

Ein Blick auf ...

# Wohnen in Essen

Gebäude- und Wohnungsbestand  
am 31.12.2020

2/2021

Amt für Statistik,  
Stadtforschung  
und Wahlen

STADT  
ESSEN

## Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,  
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –  
nur mit Quellenangabe gestattet.**

### **Impressum**

**Herausgeber:** Stadt Essen  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**Kontakt:** Telefon: +49 201 88-12000  
Fax: +49 201 88-12012  
E-Mail: amt12@essen.de

**Schriftenreihe:** Ein Blick auf ...

**Bildnachweis:** Titelseite: © Foto von Elke Brochhagen (Margarethenhöhe)

## Inhaltsübersicht

### **A Gebäude- und Wohnungsbestand**

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

A 2 Baualter

### **B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

B 1 Reine Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen in Prozent

### **C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen

### **D Bautätigkeit**

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung

D 3 Abbrüche von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

## A Gebäude- und Wohnungsbestand

### A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2018 <sup>1</sup>		31.12.2019 <sup>1</sup>		31.12.2020 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude mit Wohnraum</b>	<b>90.975</b>	<b>100</b>	<b>91.126</b>	<b>100</b>	<b>91.203</b>	<b>100</b>
darin ...						
<b>Wohnungen<sup>2</sup></b>	<b>321.247</b>	<b>100</b>	<b>322.321</b>	<b>100</b>	<b>323.510</b>	<b>100</b>
davon mit ... Räumen						
1	9.680	3,0	9.692	3,0	10.307	3,2
2	43.836	13,6	44.085	13,7	44.221	13,7
3	100.045	31,1	100.377	31,1	100.520	31,1
4	96.153	29,9	96.380	29,9	96.529	29,8
5 oder mehr	71.533	22,3	71.787	22,3	71.933	22,2
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>1.199.255</b>	<b>100</b>	<b>1.203.121</b>	<b>100</b>	<b>1.205.900</b>	<b>100</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>24.700.876</b>	<b>100</b>	<b>24.811.297</b>	<b>100</b>	<b>24.887.886</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>87.978</b>	<b>96,7</b>	<b>88.128</b>	<b>96,7</b>	<b>88.203</b>	<b>96,7</b>
davon mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	37.178	42,3	37.301	42,3	37.356	42,4
2	10.426	11,9	10.423	11,8	10.426	11,8
3 bis 6	27.489	31,2	27.476	31,2	27.445	31,1
7 bis 9	9.233	10,5	9.247	10,5	9.269	10,5
10 bis 19	3.025	3,4	3.039	3,4	3.053	3,5
20 oder mehr	627	0,7	642	0,7	654	0,7
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>311.923</b>	<b>97,1</b>	<b>312.823</b>	<b>97,1</b>	<b>313.997</b>	<b>97,1</b>
davon mit ... Räumen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	9.160	2,9	9.163	2,9	9.778	3,1
2	42.461	13,6	42.627	13,6	42.762	13,6
3	97.049	31,1	97.316	31,1	97.450	31,0
4	93.400	29,9	93.610	29,9	93.756	29,9
5 oder mehr	69.853	22,4	70.107	22,4	70.251	22,4
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>1.166.398</b>	<b>97,3</b>	<b>1.169.820</b>	<b>97,2</b>	<b>1.172.533</b>	<b>97,2</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>23.999.130</b>	<b>97,2</b>	<b>24.094.625</b>	<b>97,1</b>	<b>24.168.595</b>	<b>97,1</b>
<b>sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>4</sup></b>	<b>2.898</b>	<b>3,2</b>	<b>2.900</b>	<b>3,2</b>	<b>2.902</b>	<b>3,2</b>
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>9.324</b>	<b>2,9</b>	<b>9.498</b>	<b>2,9</b>	<b>9.513</b>	<b>2,9</b>
davon mit ... Räumen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	520	5,6	529	5,6	529	5,6
2	1.375	14,7	1.458	15,4	1.459	15,3
3	2.996	32,1	3.061	32,2	3.070	32,3
4	2.753	29,5	2.770	29,2	2.773	29,1
5 oder mehr	1.680	18,0	1.680	17,7	1.682	17,7
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>32.857</b>	<b>2,7</b>	<b>33.301</b>	<b>2,8</b>	<b>33.367</b>	<b>2,8</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>701.746</b>	<b>2,8</b>	<b>716.672</b>	<b>2,9</b>	<b>719.291</b>	<b>2,9</b>
<b>Wohnheime<sup>5</sup></b>	<b>99</b>	<b>0,1</b>	<b>98</b>	<b>0,1</b>	<b>98</b>	<b>0,1</b>

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

5) Informationen zu Wohnungen, Wohnungsgröße usw. liegen nicht vor

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

A 2 Baualter<sup>1</sup>

	31.12.2018 <sup>2</sup>		31.12.2019 <sup>2</sup>		31.12.2020 <sup>2</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup> und sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>4</sup></b>	<b>90.876</b>	<b>100</b>	<b>91.028</b>	<b>100</b>	<b>91.105</b>	<b>100</b>
darunter erbaut ...						
bis 1918	14.163	15,6	14.145	15,5	14.123	15,5
1919 bis 1948	15.777	17,4	15.765	17,3	15.746	17,3
1949 bis 1978	42.338	46,6	42.329	46,5	42.292	46,4
1979 bis 1990	7.818	8,6	7.817	8,6	7.817	8,6
1991 bis 1995	1.901	2,1	1.900	2,1	1.900	2,1
1996 bis 2010	6.378	7,0	6.378	7,0	6.378	7,0
2011 oder später	2.160	2,4	2.347	2,6	2.494	2,7
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>321.247</b>	<b>100</b>	<b>322.321</b>	<b>100</b>	<b>323.510</b>	<b>100</b>
darunter erbaut ...						
bis 1918	39.418	12,3	39.370	12,2	39.319	12,2
1919 bis 1948	44.329	13,8	44.283	13,7	44.243	13,7
1949 bis 1978	185.159	57,6	185.140	57,4	185.054	57,2
1979 bis 1990	22.984	7,2	22.983	7,1	22.983	7,1
1991 bis 1995	7.119	2,2	7.118	2,2	7.118	2,2
1996 bis 2010	15.151	4,7	15.151	4,7	15.151	4,7
2011 oder später	5.637	1,8	6.755	2,1	8.021	2,5

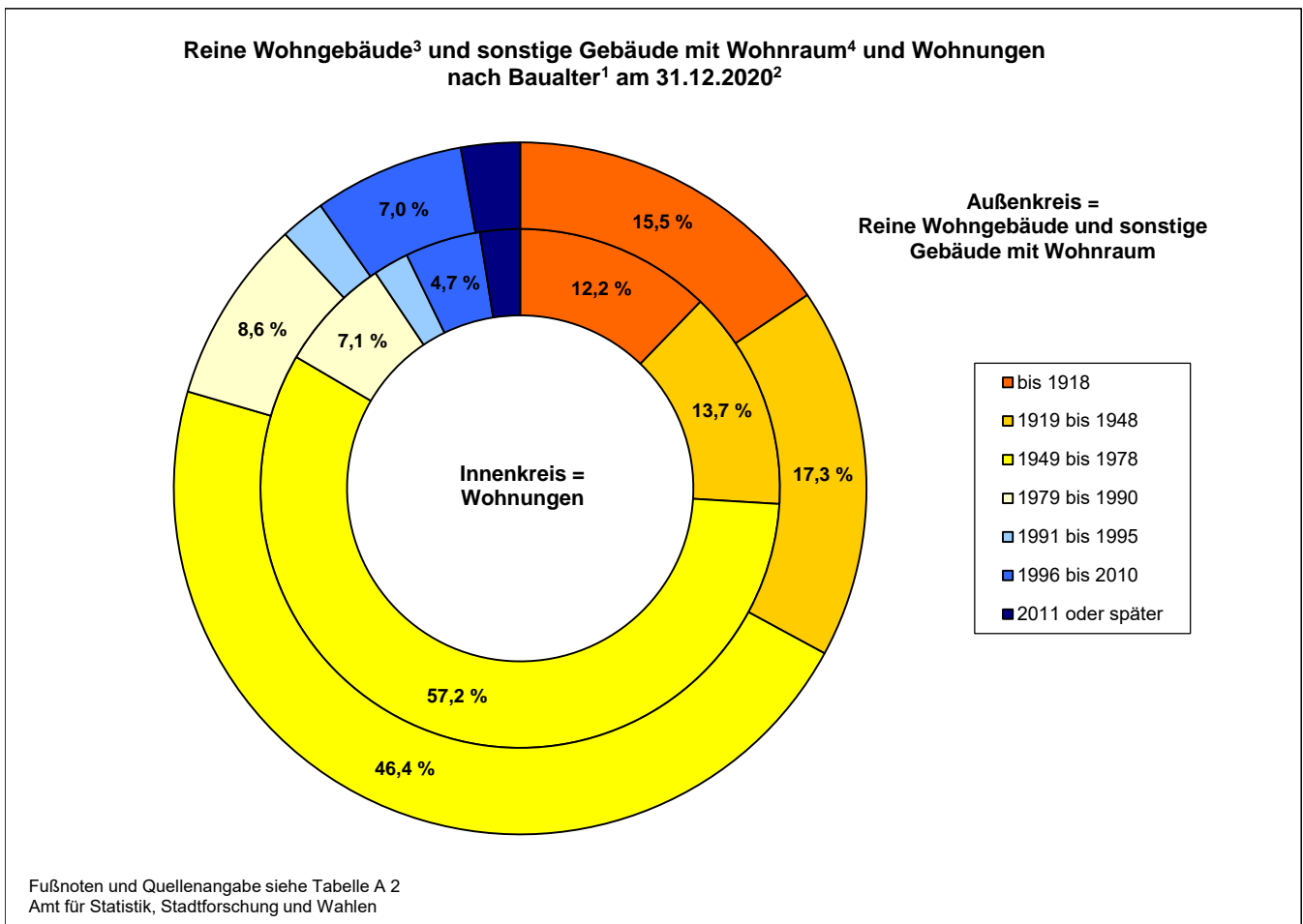
1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

**B 1 Reine Wohngebäude<sup>1</sup> und sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>2</sup>, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2020<sup>3</sup>**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	reine Wohngebäude <sup>1</sup> und sonstige Gebäude <sup>2</sup> mit Wohnraum am 31.12.2020 <sup>3</sup>							Wohnungen je Gebäude
	ins- gesamt	darin Wohnungen					5 oder mehr	
		ins- gesamt	davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4		
01 Stadtkern	311	2.527	408	625	866	452	176	8,1
02 Ostviertel	666	3.843	215	860	1.345	1.000	423	5,8
03 Nordviertel	644	4.242	371	1.288	1.443	867	273	6,6
04 Westviertel	153	2.148	678	469	471	381	149	14,0
05 Südviertel	1.068	7.661	590	1.751	2.568	1.956	796	7,2
06 Südostviertel	1.068	7.418	344	1.332	2.690	2.324	728	6,9
11 Huttrop	1.876	8.442	128	1.027	2.822	2.578	1.887	4,5
36 Frillendorf	1.230	2.960	81	336	859	717	967	2,4
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>7.016</b>	<b>39.241</b>	<b>2.815</b>	<b>7.688</b>	<b>13.064</b>	<b>10.275</b>	<b>5.399</b>	<b>5,6</b>
10 Rüttenscheid	3.389	18.736	805	2.780	6.424	5.953	2.774	5,5
12 Rellinghausen	800	2.172	23	341	693	526	589	2,7
13 Bergerhausen	2.159	6.882	147	720	2.102	2.195	1.718	3,2
14 Stadtwald	2.290	5.528	133	463	1.340	1.593	1.999	2,4
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>8.638</b>	<b>33.318</b>	<b>1.108</b>	<b>4.304</b>	<b>10.559</b>	<b>10.267</b>	<b>7.080</b>	<b>3,9</b>
07 Altendorf	2.211	12.219	578	2.257	4.872	3.242	1.270	5,5
08 Frohnhausen	3.699	19.339	397	4.204	7.781	4.840	2.117	5,2
09 Holsterhausen	2.691	16.632	730	3.741	6.513	3.972	1.676	6,2
15 Fulerum	547	1.738	15	49	810	481	383	3,2
28 Haarzopf	1.701	3.614	56	279	802	1.028	1.449	2,1
41 Margarethenhöhe	1.165	3.800	12	158	279	1.208	2.143	3,3
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>12.014</b>	<b>57.342</b>	<b>1.788</b>	<b>10.688</b>	<b>21.057</b>	<b>14.771</b>	<b>9.038</b>	<b>4,8</b>
16 Schönebeck	2.058	5.338	99	445	1.454	1.730	1.610	2,6
17 Bedingrade	2.110	6.719	57	589	2.232	2.311	1.530	3,2
18 Frintrop	1.337	4.916	59	521	1.777	1.634	925	3,7
19 Dellwig	1.549	5.052	66	708	1.502	1.684	1.092	3,3
20 Gerschede	1.433	4.124	109	489	1.430	1.159	937	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.096	7.855	382	1.219	2.333	2.468	1.453	3,7
22 Bochold	2.189	9.660	271	1.137	3.330	3.458	1.464	4,4
23 Bergeborbeck	557	2.206	87	454	815	565	285	4,0
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>13.329</b>	<b>45.870</b>	<b>1.130</b>	<b>5.562</b>	<b>14.873</b>	<b>15.009</b>	<b>9.296</b>	<b>3,4</b>
24 Altenessen-Nord	2.810	8.695	106	839	2.912	2.756	2.082	3,1
25 Altenessen-Süd	2.979	14.283	682	2.063	4.700	4.769	2.069	4,8
40 Karnap	1.529	4.089	65	797	1.352	1.115	760	2,7
50 Vogelheim	986	2.860	17	189	983	970	701	2,9
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>8.304</b>	<b>29.927</b>	<b>870</b>	<b>3.888</b>	<b>9.947</b>	<b>9.610</b>	<b>5.612</b>	<b>3,6</b>
37 Schonnebeck	2.082	5.836	128	510	1.732	1.926	1.540	2,8
38 Stoppenberg	2.734	8.224	111	841	2.296	3.005	1.971	3,0
39 Katernberg	3.910	11.417	266	1.549	3.415	3.491	2.696	2,9
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>8.726</b>	<b>25.477</b>	<b>505</b>	<b>2.900</b>	<b>7.443</b>	<b>8.422</b>	<b>6.207</b>	<b>2,9</b>
34 Steele	2.449	9.319	264	1.247	2.998	2.874	1.936	3,8
35 Kray	3.186	10.342	125	1.288	3.367	3.147	2.415	3,2
45 Freisenbruch	1.943	8.327	107	723	2.615	3.065	1.817	4,3
46 Horst	1.701	5.258	167	539	1.183	1.616	1.753	3,1
47 Leithe	1.138	3.409	38	432	993	1.066	880	3,0
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>10.417</b>	<b>36.655</b>	<b>701</b>	<b>4.229</b>	<b>11.156</b>	<b>11.768</b>	<b>8.801</b>	<b>3,5</b>
31 Heisingen	3.194	6.817	97	525	1.447	1.932	2.816	2,1
32 Kupferdreh	2.429	6.082	110	584	1.481	1.787	2.120	2,5
33 Byfang	552	1.156	8	122	250	299	477	2,1
43 Überryhr-Hinsel	1.326	4.211	67	387	914	1.715	1.128	3,2
44 Überryhr-Holthausen	1.454	4.045	81	412	989	1.193	1.370	2,8
48 Burgaltendorf	2.198	5.036	76	335	1.109	1.505	2.011	2,3
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>11.153</b>	<b>27.347</b>	<b>439</b>	<b>2.365</b>	<b>6.190</b>	<b>8.431</b>	<b>9.922</b>	<b>2,5</b>
26 Bredeney	2.244	6.305	178	558	1.392	1.887	2.290	2,8
27 Schuir	477	675	7	24	81	159	404	1,4
29 Werden	2.012	5.665	182	603	1.463	1.617	1.800	2,8
30 Heidhausen	1.802	3.312	92	266	597	774	1.583	1,8
42 Fischlaken	1.149	2.391	59	225	525	601	981	2,1
49 Kettwig	3.824	9.985	433	921	2.173	2.938	3.520	2,6
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>11.508</b>	<b>28.333</b>	<b>951</b>	<b>2.597</b>	<b>6.231</b>	<b>7.976</b>	<b>10.578</b>	<b>2,5</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>91.105</b>	<b>323.510</b>	<b>10.307</b>	<b>44.221</b>	<b>100.520</b>	<b>96.529</b>	<b>71.933</b>	<b>3,6</b>

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2020<sup>1</sup>**  
in Prozent

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>3</sup> am 31.12.2020 <sup>1</sup>					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	16,1	24,7	34,3	17,9	7,0
02 Ostviertel	100	5,6	22,4	35,0	26,0	11,0
03 Nordviertel	100	8,7	30,4	34,0	20,4	6,4
04 Westviertel	100	31,6	21,8	21,9	17,7	6,9
05 Südviertel	100	7,7	22,9	33,5	25,5	10,4
06 Südostviertel	100	4,6	18,0	36,3	31,3	9,8
11 Huttrop	100	1,5	12,2	33,4	30,5	22,4
36 Frillendorf	100	2,7	11,4	29,0	24,2	32,7
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>100</b>	<b>7,2</b>	<b>19,6</b>	<b>33,3</b>	<b>26,2</b>	<b>13,8</b>
10 Rütterscheid	100	4,3	14,8	34,3	31,8	14,8
12 Rellinghausen	100	1,1	15,7	31,9	24,2	27,1
13 Bergerhausen	100	2,1	10,5	30,5	31,9	25,0
14 Stadtwald	100	2,4	8,4	24,2	28,8	36,2
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>100</b>	<b>3,3</b>	<b>12,9</b>	<b>31,7</b>	<b>30,8</b>	<b>21,2</b>
07 Altendorf	100	4,7	18,5	39,9	26,5	10,4
08 Frohnhausen	100	2,1	21,7	40,2	25,0	10,9
09 Holsterhausen	100	4,4	22,5	39,2	23,9	10,1
15 Fulerum	100	0,9	2,8	46,6	27,7	22,0
28 Haarzopf	100	1,5	7,7	22,2	28,4	40,1
41 Margarethenhöhe	100	0,3	4,2	7,3	31,8	56,4
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>100</b>	<b>3,1</b>	<b>18,6</b>	<b>36,7</b>	<b>25,8</b>	<b>15,8</b>
16 Schönebeck	100	1,9	8,3	27,2	32,4	30,2
17 Bedingrade	100	0,8	8,8	33,2	34,4	22,8
18 Frintrop	100	1,2	10,6	36,1	33,2	18,8
19 Dellwig	100	1,3	14,0	29,7	33,3	21,6
20 Gerschede	100	2,6	11,9	34,7	28,1	22,7
21 Borbeck-Mitte	100	4,9	15,5	29,7	31,4	18,5
22 Bochold	100	2,8	11,8	34,5	35,8	15,2
23 Bergeborbeck	100	3,9	20,6	36,9	25,6	12,9
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>100</b>	<b>2,5</b>	<b>12,1</b>	<b>32,4</b>	<b>32,7</b>	<b>20,3</b>
24 Altenessen-Nord	100	1,2	9,6	33,5	31,7	23,9
25 Altenessen-Süd	100	4,8	14,4	32,9	33,4	14,5
40 Karnap	100	1,6	19,5	33,1	27,3	18,6
50 Vogelheim	100	0,6	6,6	34,4	33,9	24,5
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>100</b>	<b>2,9</b>	<b>13,0</b>	<b>33,2</b>	<b>32,1</b>	<b>18,8</b>
37 Schonnebeck	100	2,2	8,7	29,7	33,0	26,4
38 Stoppenberg	100	1,3	10,2	27,9	36,5	24,0
39 Katernberg	100	2,3	13,6	29,9	30,6	23,6
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>100</b>	<b>2,0</b>	<b>11,4</b>	<b>29,2</b>	<b>33,1</b>	<b>24,4</b>
34 Steele	100	2,8	13,4	32,2	30,8	20,8
35 Kray	100	1,2	12,5	32,6	30,4	23,4
45 Freisenbruch	100	1,3	8,7	31,4	36,8	21,8
46 Horst	100	3,2	10,3	22,5	30,7	33,3
47 Leithe	100	1,1	12,7	29,1	31,3	25,8
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>100</b>	<b>1,9</b>	<b>11,5</b>	<b>30,4</b>	<b>32,1</b>	<b>24,0</b>
31 Heisingen	100	1,4	7,7	21,2	28,3	41,3
32 Kupferdreh	100	1,8	9,6	24,4	29,4	34,9
33 Byfang	100	0,7	10,6	21,6	25,9	41,3
43 Überruhr-Hinsel	100	1,6	9,2	21,7	40,7	26,8
44 Überruhr-Holthausen	100	2,0	10,2	24,4	29,5	33,9
48 Burgaltendorf	100	1,5	6,7	22,0	29,9	39,9
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>100</b>	<b>1,6</b>	<b>8,6</b>	<b>22,6</b>	<b>30,8</b>	<b>36,3</b>
26 Bredeney	100	2,8	8,9	22,1	29,9	36,3
27 Schuir	100	1,0	3,6	12,0	23,6	59,9
29 Werden	100	3,2	10,6	25,8	28,5	31,8
30 Heidhausen	100	2,8	8,0	18,0	23,4	47,8
42 Fischlaken	100	2,5	9,4	22,0	25,1	41,0
49 Kettwig	100	4,3	9,2	21,8	29,4	35,3
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>100</b>	<b>3,4</b>	<b>9,2</b>	<b>22,0</b>	<b>28,2</b>	<b>37,3</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>100</b>	<b>3,2</b>	<b>13,7</b>	<b>31,1</b>	<b>29,8</b>	<b>22,2</b>

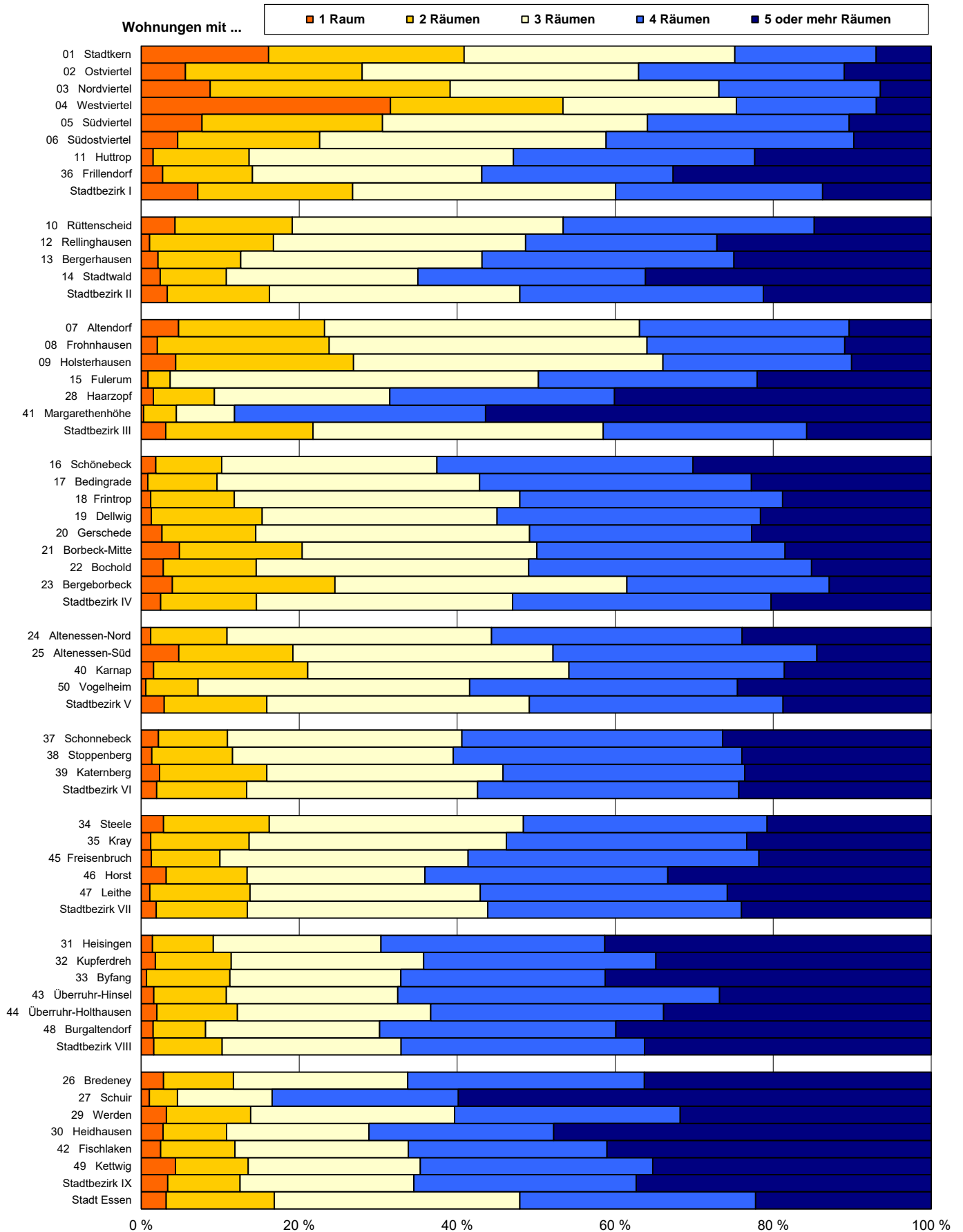
1) vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**Wohnungen in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume am 31.12.2020<sup>1</sup>**  
 in Prozent der Wohnungen insgesamt



Fußnote, Definition und Quellenangabe siehe Tabelle B 2  
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen



**C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

**C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2020<sup>1</sup>**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	wohn- berech- tigte Bevölke- rung	Bestand an ... am 31.12.2020 <sup>1</sup>			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen je Person
		Wohnungen in reinen Wohnge- bäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohn- raum <sup>3</sup>	darin ...				
			Räume	Wohnfläche in Quadrat- metern			
01 Stadtkern	4.261	2.527	7.026	150.569	1,7	1,6	35,3
02 Ostviertel	7.295	3.843	12.375	237.244	1,9	1,7	32,5
03 Nordviertel	8.546	4.242	12.237	261.539	2,0	1,4	30,6
04 Westviertel	2.864	2.148	5.364	126.180	1,3	1,9	44,1
05 Südviertel	12.189	7.661	23.916	503.495	1,6	2,0	41,3
06 Südostviertel	12.896	7.418	24.404	487.360	1,7	1,9	37,8
11 Huttrop	15.353	8.442	31.987	646.643	1,8	2,1	42,1
36 Frillendorf	5.834	2.960	11.870	234.743	2,0	2,0	40,2
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>69.238</b>	<b>39.241</b>	<b>129.179</b>	<b>2.647.773</b>	<b>1,8</b>	<b>1,9</b>	<b>38,2</b>
10 Rütterscheid	29.891	18.736	65.101	1.396.585	1,6	2,2	46,7
12 Rellinghausen	3.568	2.172	8.389	177.599	1,6	2,4	49,8
13 Bergerhausen	11.757	6.882	26.890	551.752	1,7	2,3	46,9
14 Stadtwald	9.931	5.528	23.816	530.039	1,8	2,4	53,4
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>55.147</b>	<b>33.318</b>	<b>124.196</b>	<b>2.655.975</b>	<b>1,7</b>	<b>2,3</b>	<b>48,2</b>
07 Altendorf	22.931	12.219	39.762	759.386	1,9	1,7	33,1
08 Frohnhausen	33.139	19.339	63.477	1.291.951	1,7	1,9	39,0
09 Holsterhausen	26.524	16.632	52.946	1.083.191	1,6	2,0	40,8
15 Fulerum	3.331	1.738	6.682	146.505	1,9	2,0	44,0
28 Haarzopf	6.977	3.614	15.917	354.670	1,9	2,3	50,8
41 Margarethenhöhe	7.355	3.800	18.081	290.413	1,9	2,5	39,5
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>100.257</b>	<b>57.342</b>	<b>196.865</b>	<b>3.926.116</b>	<b>1,7</b>	<b>2,0</b>	<b>39,2</b>
16 Schönebeck	9.889	5.338	21.666	461.108	1,9	2,2	46,6
17 Bedingrade	12.074	6.719	25.999	527.770	1,8	2,2	43,7
18 Frintrop	8.489	4.916	18.268	369.182	1,7	2,2	43,5
19 Dellwig	9.165	5.052	19.024	383.825	1,8	2,1	41,9
20 Gerschede	7.736	4.124	15.533	326.572	1,9	2,0	42,2
21 Borbeck-Mitte	13.833	7.855	28.159	580.680	1,8	2,0	42,0
22 Bochofeld	18.235	9.660	34.613	683.727	1,9	1,9	37,5
23 Bergeborbeck	4.398	2.206	7.346	153.405	2,0	1,7	34,9
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>83.819</b>	<b>45.870</b>	<b>170.608</b>	<b>3.486.269</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>41,6</b>
24 Altenessen-Nord	16.926	8.695	33.402	647.381	1,9	2,0	38,2
25 Altenessen-Süd	27.274	14.283	49.473	950.929	1,9	1,8	34,9
40 Karnap	8.214	4.089	14.491	303.947	2,0	1,8	37,0
50 Vogelheim	6.003	2.860	11.130	205.905	2,1	1,9	34,3
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>58.417</b>	<b>29.927</b>	<b>108.496</b>	<b>2.108.162</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>36,1</b>
37 Schonnebeck	11.638	5.836	22.870	447.754	2,0	2,0	38,5
38 Stoppenberg	16.776	8.224	31.894	638.018	2,0	1,9	38,0
39 Katernberg	24.176	11.417	43.151	857.799	2,1	1,8	35,5
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>52.590</b>	<b>25.477</b>	<b>97.915</b>	<b>1.943.571</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>37,0</b>
34 Steele	16.786	9.319	34.507	702.547	1,8	2,1	41,9
35 Kray	20.027	10.342	38.833	744.241	1,9	1,9	37,2
45 Freisenbruch	16.784	8.327	31.779	624.241	2,0	1,9	37,2
46 Horst	11.209	5.258	21.222	450.002	2,1	1,9	40,1
47 Leithe	6.821	3.409	13.168	266.421	2,0	1,9	39,1
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>71.627</b>	<b>36.655</b>	<b>139.509</b>	<b>2.787.452</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>38,9</b>
31 Heisingen	12.829	6.817	30.222	668.001	1,9	2,4	52,1
32 Kupferdreh	11.738	6.082	25.522	545.278	1,9	2,2	46,5
33 Byfang	2.083	1.156	5.095	111.008	1,8	2,4	53,3
43 Überruhr-Hinsel	7.813	4.211	17.017	341.220	1,9	2,2	43,7
44 Überruhr-Holthausen	8.257	4.045	16.552	343.717	2,0	2,0	41,6
48 Burgaltendorf	9.502	5.036	22.115	489.249	1,9	2,3	51,5
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>52.222</b>	<b>27.347</b>	<b>116.523</b>	<b>2.498.473</b>	<b>1,9</b>	<b>2,2</b>	<b>47,8</b>
26 Bredeney	11.156	6.305	28.012	710.891	1,8	2,5	63,7
27 Schuir	1.497	675	3.477	80.530	2,2	2,3	53,8
29 Werden	9.898	5.665	23.159	507.903	1,7	2,3	51,3
30 Heidhausen	6.802	3.312	15.245	347.990	2,1	2,2	51,2
42 Fischlaken	4.919	2.391	10.573	234.223	2,1	2,1	47,6
49 Kettwig	18.322	9.985	42.143	952.558	1,8	2,3	52,0
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>52.594</b>	<b>28.333</b>	<b>122.609</b>	<b>2.834.095</b>	<b>1,9</b>	<b>2,3</b>	<b>53,9</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>595.911</b>	<b>323.510</b>	<b>1.205.900</b>	<b>24.887.886</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>41,8</b>

1) vorläufige Zahlen

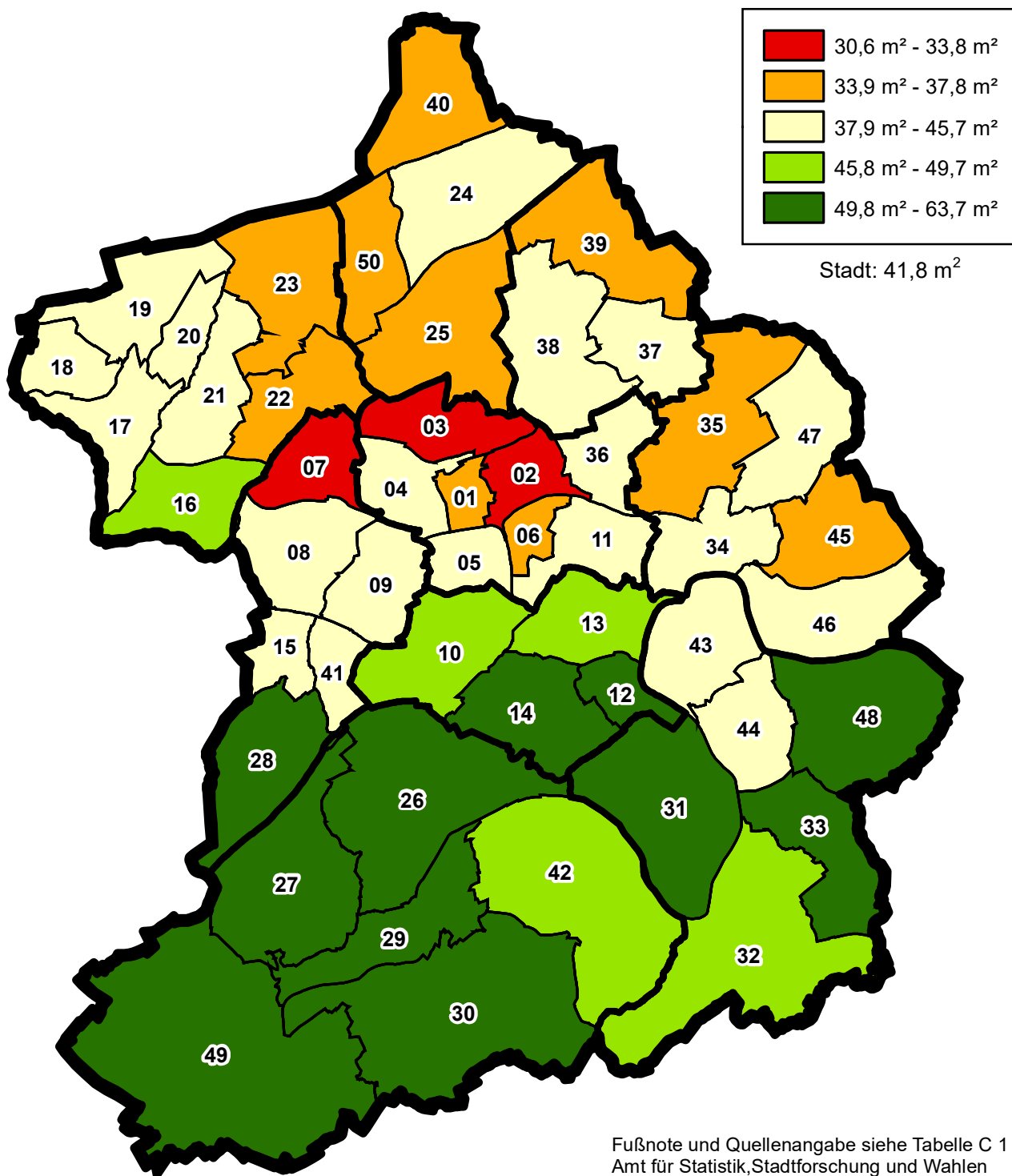
2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

# Wohnfläche je Person in Wohnungen in den Stadtteilen am 31.12.2020<sup>1</sup>

- in Quadratmetern -



1 Stadtkern	11 Huttrop	21 Borbeck-Mitte	31 Heisingen	41 Margarethenhöhe
2 Ostviertel	12 Rellinghausen	22 Bochold	32 Kupferdreh	42 Fischlaken
3 Nordviertel	13 Bergerhausen	23 Bergeborbeck	33 Byfang	43 Überraehr-Hinsel
4 Westviertel	14 Stadtwald	24 Altenessen-Nord	34 Steele	44 Überraehr-Holthausen
5 Südviertel	15 Fulerum	25 Altenessen-Süd	35 Kray	45 Freisenbruch
6 Südostviertel	16 Schönebeck	26 Bredeney	36 Frillendorf	46 Horst
7 Altendorf	17 Bedingrade	27 Schuir	37 Schonnebeck	47 Leithe
8 Frohnhausen	18 Frintrop	28 Haarzopf	38 Stoppenberg	48 Burgaltendorf
9 Holsterhausen	19 Dellwig	29 Werden	39 Katernberg	49 Kettwig
10 Rüttenscheid	20 Gerschede	30 Heidhausen	40 Karnap	50 Vogelheim

**D Bautätigkeit**

**D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

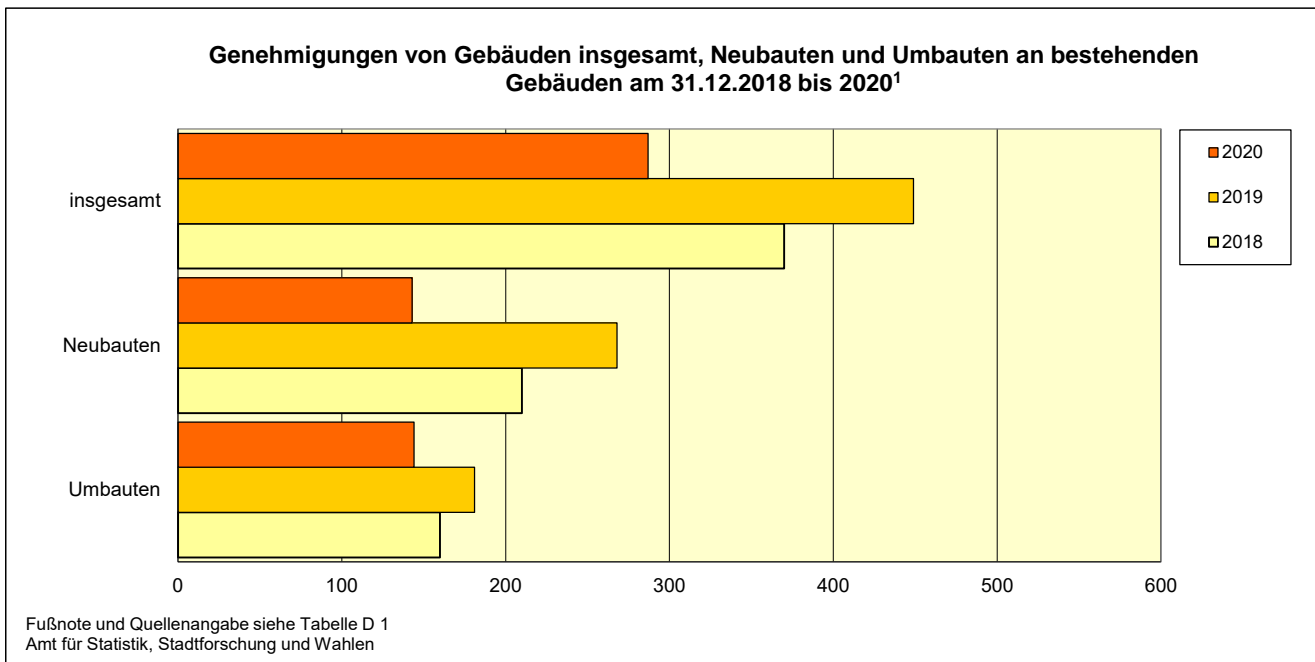
	31.12.2018 <sup>1</sup>		31.12.2019 <sup>1</sup>		31.12.2020 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>370</b>	<b>100</b>	<b>449</b>	<b>100</b>	<b>287</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>Neubauten</b>	<b>210</b>	<b>56,8</b>	<b>268</b>	<b>59,7</b>	<b>143</b>	<b>49,8</b>
darin ...		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
Wohnungen <sup>2</sup>	1.435	100	934	100	733	100
darin ...						
Räume	5.033	100	3.037	100	2.479	100
Wohnfläche	143.406	100	82.226	100	73.765	100
Nutzfläche	146.633	100	152.673	100	79.061	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>183</b>	<b>87,1</b>	<b>229</b>	<b>85,4</b>	<b>125</b>	<b>87,4</b>
darunter mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	118	64,5	184	80,3	77	61,6
2	5	2,7	8	3,5	5	4,0
3 bis 6	15	8,2	12	5,2	16	12,8
7 bis 9	8	4,4	3	1,3	7	5,6
10 oder mehr	37	20,2	22	9,6	20	16,0
darin ...						
Wohnungen	1.424	99,2	876	93,8	732	99,9
darin ...						
Räume	4.989	99,1	2.892	95,2	2.477	99,9
Wohnfläche	142.310	99,2	78.564	95,5	73.705	99,9
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>25</b>	<b>11,9</b>	<b>33</b>	<b>12,3</b>	<b>17</b>	<b>11,9</b>
darin ...						
Nutzfläche	100.958	68,9	116.389	76,2	52.804	66,8
<b>Umbauten an bestehenden Gebäuden</b>	<b>160</b>	<b>43,2</b>	<b>181</b>	<b>40,3</b>	<b>144</b>	<b>50,2</b>
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen <sup>2</sup>	+ 121		+ 262		+ 119	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung**

	31.12.2018 <sup>1</sup>		31.12.2019 <sup>1</sup>		31.12.2020 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>475</b>	<b>100</b>	<b>346</b>	<b>100</b>	<b>313</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>Neubauten</b>	<b>276</b>	<b>58,1</b>	<b>212</b>	<b>61,3</b>	<b>178</b>	<b>56,9</b>
darin ...		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
Wohnungen <sup>2</sup>	693	100	1.118	100	1.266	100
darin ...						
Räume	2.831	100	3.985	100	3.095	100
Wohnfläche	78.815	100	110.726	100	79.875	100
Nutzfläche	159.520	100	131.317	100	121.629	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>237</b>	<b>85,9</b>	<b>184</b>	<b>86,8</b>	<b>142</b>	<b>79,8</b>
darunter mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	198	83,5	140	76,1	97	68,3
2	9	3,8	5	2,7	3	2,1
3 bis 6	11	4,6	8	4,3	12	8,5
7 bis 9	2	0,8	4	2,2	8	5,6
10 oder mehr	17	7,2	27	14,7	22	15,5
darin ...						
Wohnungen	633	91,3	942	84,3	1.243	98,2
darin ...						
Räume	2.670	94,3	3.519	88,3	3.004	97,1
Wohnfläche	74.102	94,0	95.996	86,7	77.301	96,8
davon mit Verwendung von ...						
als primäre Heizenergie						
Gas	117	49,4	59	32,1	55	38,7
Fernwärme/Fernkälte	21	8,9	57	31,0	38	26,8
Wärmepumpe <sup>4</sup>	94	39,7	65	35,3	40	28,2
andere erneuerbare Energie <sup>5</sup>	1	0,4	2	1,1	1	0,7
sonstige Energie <sup>6</sup>	4	1,7	1	0,5	8	5,6
darunter mit Verwendung von ...						
als primäre Warmwasserbereitung						
Gas	84	35,4	48	26,1	41	28,9
Fernwärme/Fernkälte	21	8,9	56	30,4	38	26,8
Wärmepumpe <sup>4</sup>	91	38,4	57	31,0	37	26,1
andere erneuerbare Energie <sup>5</sup>	20	8,4	15	8,2	8	5,6
sonstige Energie <sup>6</sup>	5	2,1	1	0,5	8	5,6
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>34</b>	<b>12,3</b>	<b>25</b>	<b>11,8</b>	<b>31</b>	<b>17,4</b>
darin ...						
Nutzfläche	117.431	73,6	71.189	54,2	84.501	69,5
davon ...						
<b>Umbauten an bestehenden Gebäuden</b>	<b>199</b>	<b>41,9</b>	<b>134</b>	<b>38,7</b>	<b>135</b>	<b>43,1</b>
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen <sup>2</sup>	+ 192		+ 71		+ 101	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

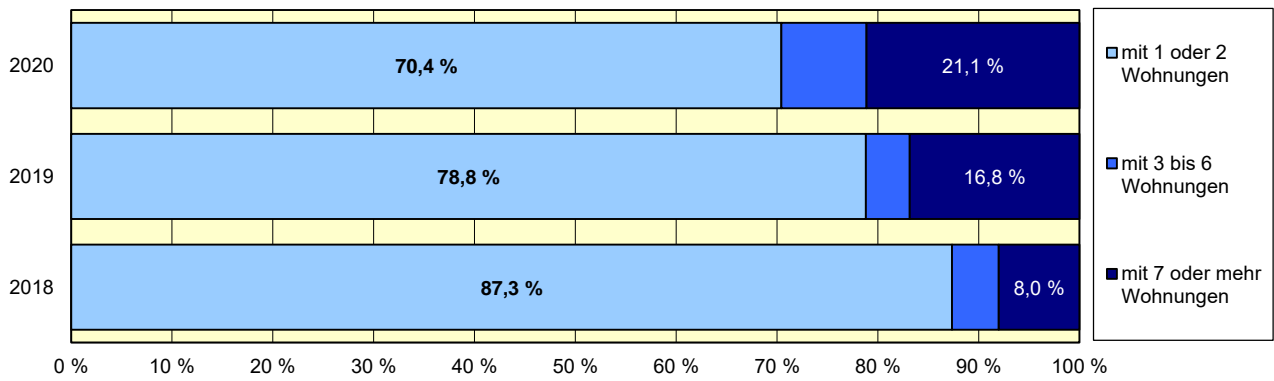
4) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)

5) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse

6) Strom, Öl und sonstige Energie

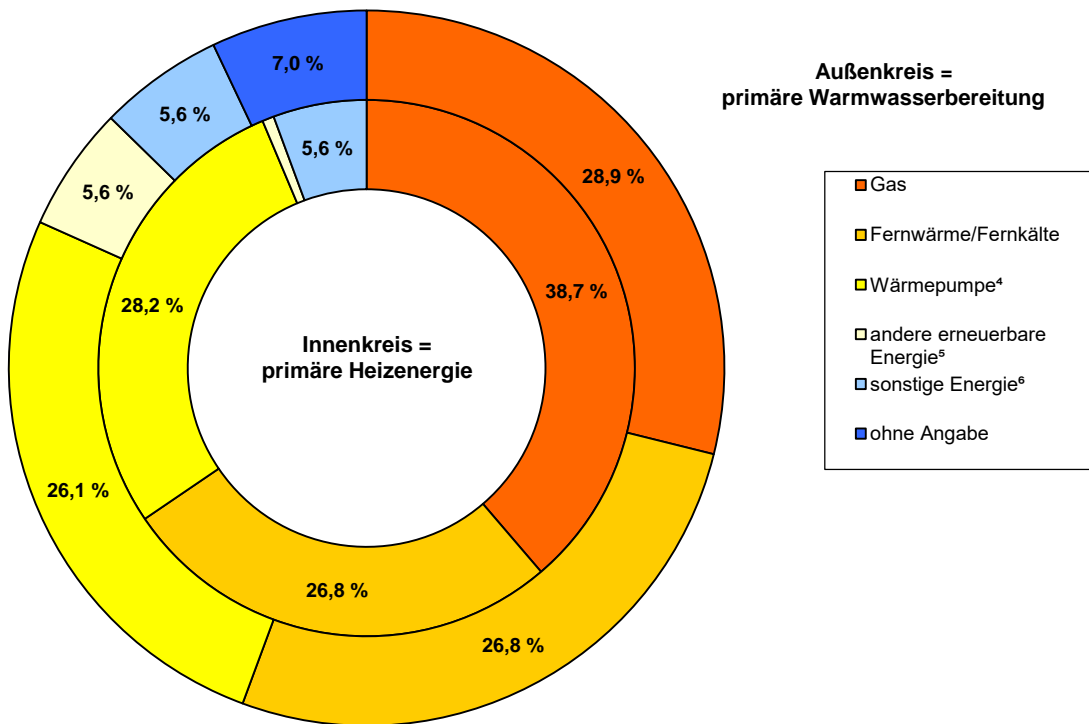
Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>3</sup> nach Wohnungszahl am 31.12.2018 bis 2020<sup>1</sup>**



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle D 2  
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>3</sup> nach Verwendung von primärer Heizenergie und Warmwasserbereitung am 31.12.2020<sup>1</sup>**



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle D 2  
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**D 3 Abbrüche<sup>1</sup> von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

	31.12.2018 <sup>1</sup>		31.12.2019 <sup>1</sup>		31.12.2020 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>59</b>	<b>100</b>	<b>69</b>	<b>100</b>	<b>121</b>	<b>100</b>
darin ...						
Wohnungen <sup>3</sup>	72	100	114	100	178	100
darin ...						
Räume	351	100	448	100	669	100
Wohnfläche	8.159	100	9.379	100	13.911	100
Nutzfläche	32.808	100	157.452	100	90.406	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>4</sup></b>	<b>36</b>	<b>61,0</b>	<b>36</b>	<b>52,2</b>	<b>74</b>	<b>61,2</b>
darin ...						
Wohnungen	69	95,8	106	93,0	172	96,6
darin ...						
Räume	338	96,3	414	92,4	650	97,2
Wohnfläche	7.717	94,6	8.711	92,9	13.506	97,1
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>20</b>	<b>33,9</b>	<b>27</b>	<b>39,1</b>	<b>42</b>	<b>34,7</b>
darin ...						
Nutzfläche	28.442	86,7	95.703	60,8	78.573	86,9

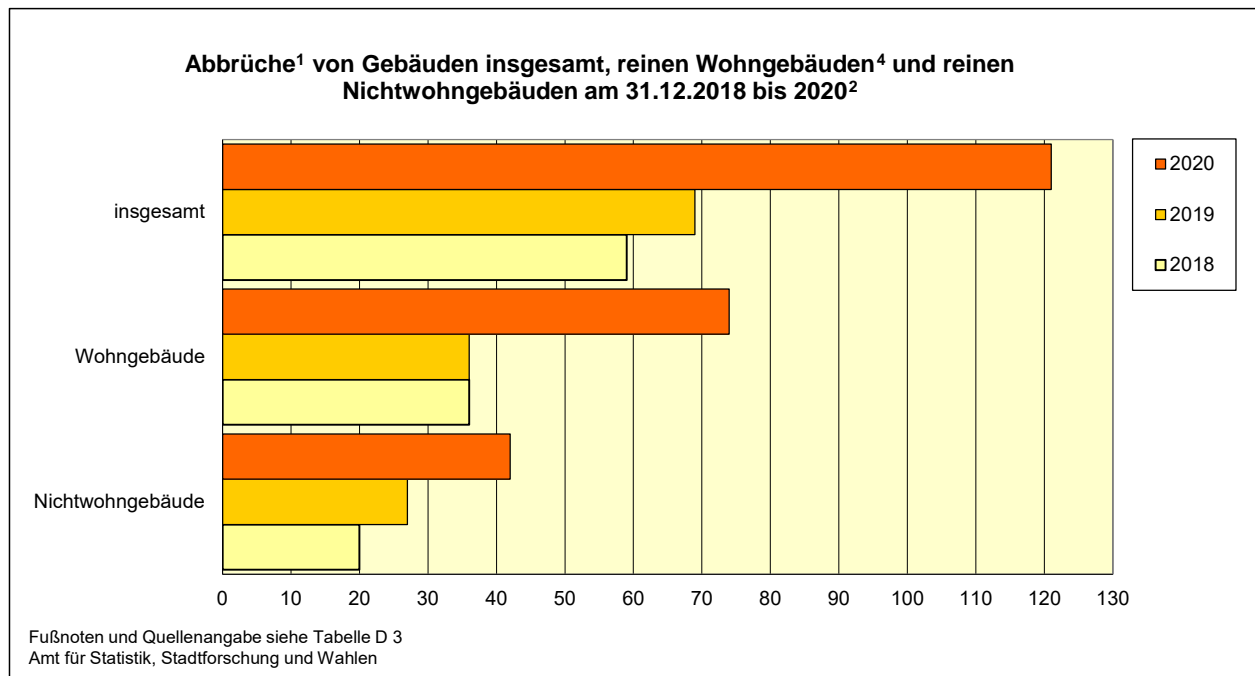
1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) vorläufige Zahlen

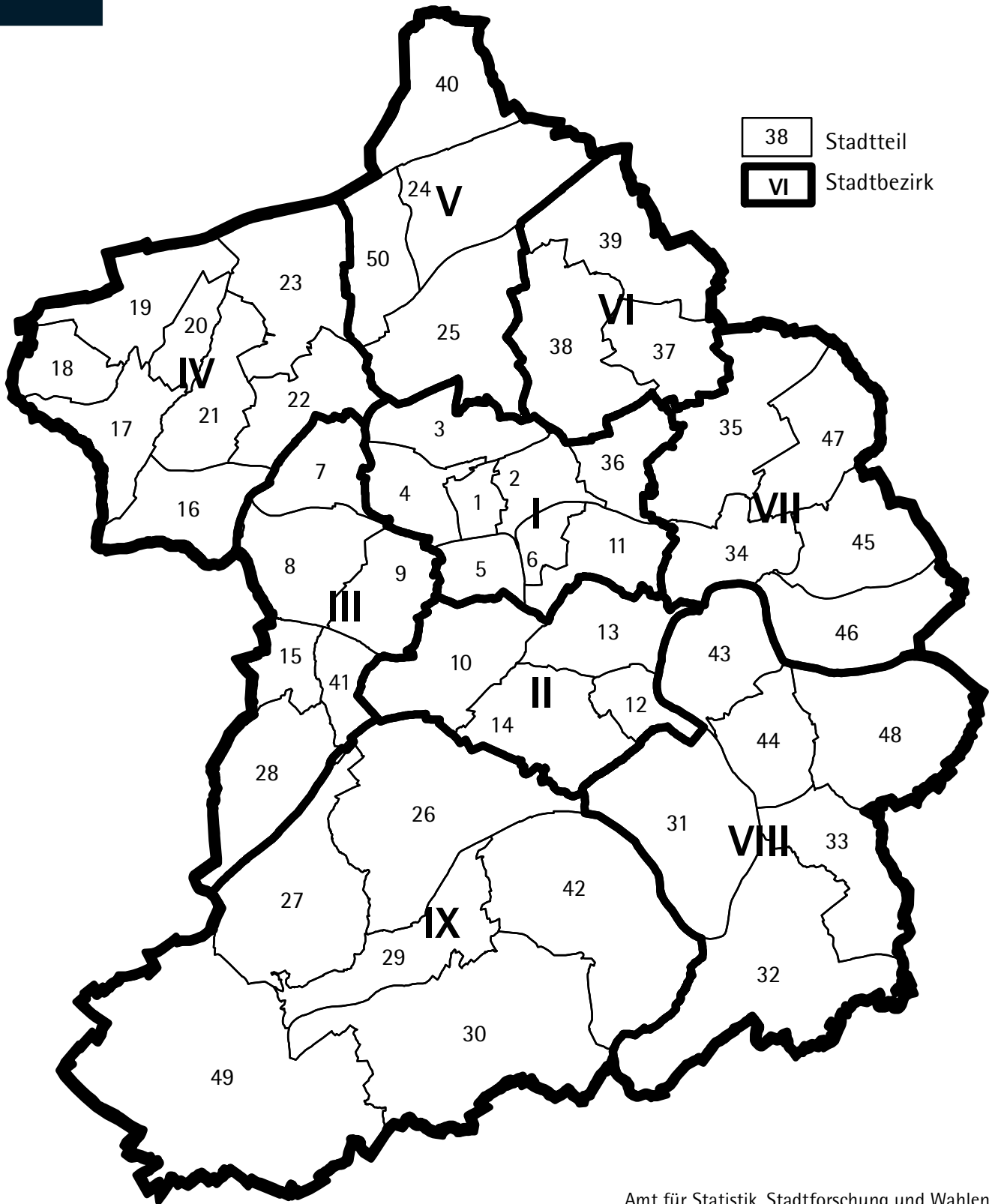
3) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



# Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- 1 Stadtkern
- 2 Ostviertel
- 3 Nordviertel
- 4 Westviertel
- 5 Südviertel
- 6 Südostviertel
- 7 Altendorf
- 8 Frohnhausen
- 9 Holsterhausen
- 10 Rüttenscheid

- 11 Huttrop
- 12 Rellinghausen
- 13 Bergerhausen
- 14 Stadtwald
- 15 Fulerum
- 16 Schönebeck
- 17 Bedingrade
- 18 Frintrop
- 19 Dellwig
- 20 Gerschede

- 21 Borbeck-Mitte
- 22 Bochold
- 23 Bergeborbeck
- 24 Altenessen-Nord
- 25 Altenessen-Süd
- 26 Bredeneu
- 27 Schuir
- 28 Haarzopf
- 29 Werden
- 30 Heidhausen

- 31 Heisingen
- 32 Kupferdreh
- 33 Byfang
- 34 Steele
- 35 Kray
- 36 Frillendorf
- 37 Schonnebeck
- 38 Stoppenberg
- 39 Katernberg
- 40 Karnap

- 41 Margarethenhöhe
- 42 Fischlaken
- 43 Übrerruhr-Hinsel
- 44 Übrerruhr-Holthausen
- 45 Freisenbruch
- 46 Horst
- 47 Leithe
- 48 Burgaltendorf
- 49 Kettwig
- 50 Vogelheim

