



# Düsseldorfer Amtsblatt

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 11. September 2021 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c151688> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

## Erneute Auslegung eines Bebauungsplanes (Entwurf)

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 01.09.2021 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 06/011 – Airport City West – und seiner Begründung für die erneute öffentliche Auslegung zugestimmt.

### Bebauungsplan (Entwurf) Nr. 06/011

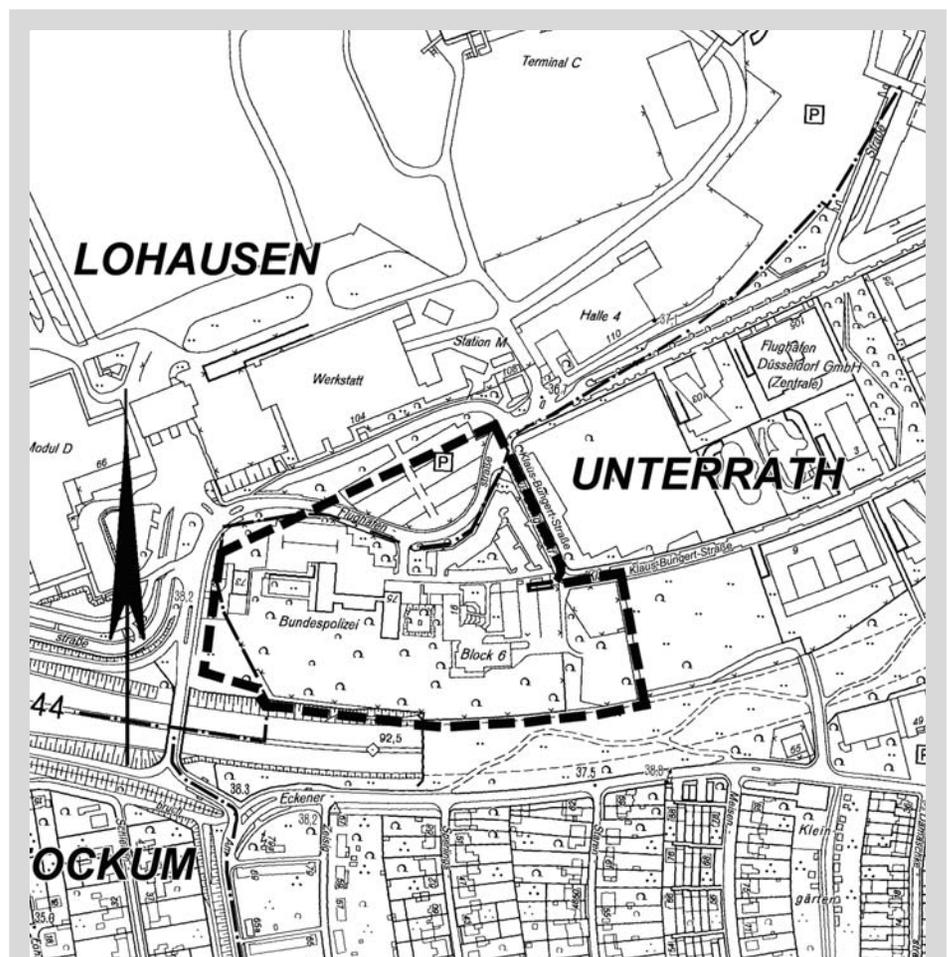
#### – Airport City West –

Gebiet etwa südlich des Flughafens Düsseldorf, nördlich der A 44 sowie zwischen der Flughafenstraße und der Klaus-Bungert-Straße

- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB im Bebauungsplan (Entwurf) Nr. 06/011 – Airport City West – der Bestandteil dieses Beschlusses ist

Der vorgenannte Plan mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt bezüglich der im Erläuterungsplan dargestellten Änderungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939), in der Zeit vom **21.09.2021** bis einschließlich **22.10.2021** beim Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, im 4. Obergeschoss des Verwaltungsgebäudes, unter Einhaltung der aufgrund der Coronavirus-Pandemie geltenden Regelungen sowie Erfassung der Kontaktdaten während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht aus: montags bis donnerstags von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr; freitags von 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr. Ferner sind die Unterlagen der öffentlichen Auslegung auch im Internet über das Landesportal unter <https://www.bauleitplanung.nrw.de> oder unter <https://ssl.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> zu erreichen.

Sollten Sie mit Blick auf die aktuelle Coronavirus-Pandemie zur besonders zu schützenden Personengruppe mit einem höheren Risiko für



(Stadtbezirk 6)

einen schweren Krankheitsverlauf gemäß Aussage des Robert-Koch-Instituts ([www.rki.de](http://www.rki.de)) gehören oder unter häuslicher Quarantäne stehen und über keinen Internetzugang verfügen, können Sie sich für eine individuelle Unterstützung an das Stadtplanungsamt wenden (Telefon 0211 89-96918 oder 0211 89-96498).

#### Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

##### Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch durch Informationen zu(r/m):

- Straßenverkehrs-, Schienenverkehrs-, Flugverkehrs- und Gewerbelärm sowie zu Lärmschutzmaßnahmen
- Auswirkungen durch elektromagnetische Felder von technischen Anlagen
- Abstand zu Störfallbetriebsbereichen

##### Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen/ Landschaft durch Informationen zu(m):

- Fauna-Flora-Habitat-Gebieten und Vogelschutzgebieten nach Naturschutz-Richtlinien der Europäischen Union
- Tieren und Pflanzen, zu Eingriffen in Natur und Landschaft und Begrünungsmaßnahmen
- geschützten Arten und zu artenschutzrechtlichen Belangen und Vorkommen im Plangebiet
- Landschafts-/Stadtbild

##### Auswirkungen auf das Schutzgut Boden durch Informationen zu(r):

- Versiegelung des Bodens
- Altablagerungen im Umfeld des Plangebietes
- Altablagerungen im Plangebiet
- Altstandorten im Plangebiet

##### Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser durch Informationen zu(r/m):

- Grundwasser, insbesondere zu Grundwasserständen und zur Grundwasserqualität
- Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung
- Oberflächengewässern, Wasserschutzgebieten und Hochwasserbelangen

##### Auswirkungen auf das Schutzgut Luft und Klima durch Informationen zu(r):

- Luftschadstoffen durch Straßen-, Schienen- und Flugverkehr sowie durch gewerbliche Nutzungen und deren Einwirkungen auf das Plangebiet
- Nutzung umweltfreundlicher Mobilität
- klimatischen Verhältnissen sowie zu Klimaschutz und Klimaanpassung

##### Auswirkungen auf das Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter durch Informationen zu:

- Denkmälern
- Kultur- und sonstigen Sachgütern

#### Die ausliegenden Unterlagen beinhalten folgende umweltbezogenen Stellungnahmen, zum Teil in Gutachtenform:

- Verkehrsgutachten: Airport City II Verkehrsprognose 2027 Schlussbericht (Dus\_05), Muveda, Mai 2016
- Verkehrs- und Gewerbelärmgutachten: Schalltechnische Untersuchung zum Bau-

ungsplan 06/011 Airport City West der Stadt Düsseldorf. ACCON Bericht ACB-0821-7258/09\_rev5, ACCON GmbH, 03.08.2021

- Grünplanungsgutachten: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum BP 06/011 'Airport City West', BKR Aachen, Noky & Simon, 09.08.2021
- Artenschutzgutachten (planungsrelevante Arten: Fledermäuse, Vögel und Amphibien): Airport City West Artenschutzprüfung vom 26.11.2015 ergänzt durch Deckblatt zur Artenschutzprüfung, Froelich & Sporbeck GmbH, 11.03.2020
- Altlastengutachten: Gefährdungsabschätzung und Orientierende Untersuchung Airport City II in 40474 Düsseldorf, Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH, 22.04.2016
- Lufthygienegutachten: Luftschadstoffuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 06/011 „Airport City West“ in Düsseldorf Unterrath. Bericht-Nr. CA 5232-1, Peutz Consult GmbH, 05.08.2021
- Umweltamt zu den Themen Straßen- und Schienenverkehrslärm und Gewerbelärm, Boden (Altablagerungen und Altstandorte), Wasser (Grundwasser, Niederschlags- und Abwasserbeseitigung, Oberflächengewässer, Hochwasserbelange), Luftqualität und Klima
- Jugendamt zum Thema schutzbedürftige Einrichtungen
- Gesundheitsamt zu Themen gesundheitlicher Aspekte zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen auf die menschliche Gesundheit
- Bezirksregierung zu den Themen Verkehr, Denkmalangelegenheiten, Luft (Luftreinhalteplanung), Immissionsschutz (Störfallbetriebe) und Wasser (Wasserschutzzone)
- Stadtentwässerungsbetrieb zum Thema Abwasserbeseitigung und Starkregenereignisse
- Garten-, Friedhofs- und Forstamt zu den Themen Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild, Spielflächenversorgung, Artenschutz und Grünplanung
- Rheinbahn AG zum Thema Mobilität
- Stadtwerke Düsseldorf AG zu den Themen Elektromobilität und Energieversorgung
- Landesbetrieb Straßen NRW zu den Themen Verkehr, Lärmschutz Lufthygiene und naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
- Landesbetrieb Wald und Holz zu den Themen naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
- Landschaftsverband Rheinland zu dem Thema Denkmalschutz
- Autobahn GmbH des Bundes zum Thema Verkehr

Innerhalb der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der v.g. Stelle insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per Email an [bauleitplanung@duesseldorf.de](mailto:bauleitplanung@duesseldorf.de) abgegeben werden. Ferner besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen über das Internet (<https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php>) abzugeben.

Soweit in diesem Bebauungsplan-Entwurf Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art –, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der v.g. ausliegenden Stelle bereitgehalten. Bezüglich einer evtl. Einsichtnahme ist eine vorherige telefonische Kontaktaufnahme unter den v.g. Telefonnummern erforderlich.

Gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftenlisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll. Abschriften der Ratsentscheidung werden dem Beauftragten in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Düsseldorf, 03.09.2021  
61/12-B-06/011

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt  
Im Auftrag  
Orzessek-Kruppa  
(Amtsleiterin)



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister

#### „Düsseldorfer Amtsblatt“ – Offizielles Amtsblatt der Landeshauptstadt Düsseldorf

##### Herausgeber:

Der Oberbürgermeister,  
Amt für Kommunikation Marktplatz 2,  
40213 Düsseldorf

**Verantwortlich:** Kerstin Jäckel-Engstfeld  
**Redaktion und Anzeigen:** Markus Schülke  
Telefon 0211 89-93135, Fax: 0211 89-94179  
[amtsblatt@duesseldorf.de](mailto:amtsblatt@duesseldorf.de);  
Internet: [www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)

##### Druck und Vertrieb:

Rheinische Post Verlagsgesellschaft mbH  
Zülpicher Str. 10, 40196 Düsseldorf  
**Produktmanagement:** Petra Forscheln

Das Amtsblatt kann auch abonniert werden. Bezugspreis jährlich 30,60 Euro. Der Versand erfolgt als PDF-Datei per E-Mail. Rückfragen zum Abonnement: 0211 505-1306, [kundenservice@rbzv.de](mailto:kundenservice@rbzv.de)

[www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)

## Öffentliche Zustellungen

### Ordnungsamt

des Bescheides 5327 0005 1596 5420 SB 19 vom 22.06.2021 an Mirand Hajdari, Karlstraße 66, 41199 Mönchengladbach

des Bescheides 5327 0005 1656 2442 SB 58 vom 21.07.2021 an Nedim Beganovic, Korcetova ulica 3, 2000 Maribor, Slowenien

des Bescheides 5327 0005 1663 9836 SB 203 vom 02.08.2021 an Fabrice F. Leonard, Rue de la Cité 61, 4800 Verviers, Belgien

des Bescheides 5327 0005 1531 9366 SB 112 vom 27.08.2021 an Dumirtu-Cristran Calusaru, Antonienstraße 33, 47053 Duisburg

des Bescheides 5327 0005 1668 2995 SB 117 vom 05.08.2021 an Viktor Klima, Bazovskeho 119/3, 163 00 Praha, Tschechien

des Bescheides 5327 0005 1664 2462 SB 64 vom 01.09.2021 an Laura Lembke, Cathcard Road 82, SW10 9DJ London, Großbritannien

des Bescheides 5329 0005 0356 5997 SB 65 vom 23.07.2021 an Stefan Nikolov, Markenstraße 21, 40227 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 1665 8318 SB 03 vom 29.07.2021 an Hassan Özdemir, Rue Mabotte 227, 4101 Seraing, Belgien

des Bescheides 5327 0005 1519 8500 SB 112 vom 21.07.2021 an Sevdalin Bubov, Oberdießemer Straße 55, 47805 Krefeld

des Bescheides 5329 0005 0344 7650 SB 80 vom 30.03.2021 an Zaher Alkawas, Mindener Straße 71, 40227 Düsseldorf

des Bescheides 5327 0005 1654 4819 SB 12 vom 28.07.2021 an Theo Tinneveld, De Schans 19, 2405 XX Alphen aan den Rijn, Niederlande

des Bescheides 5327 0005 1530 9190 SB 121 vom 26.08.2021 an Remigiusz Surma, Von-Ossietzky-Ring 17, 45279 Essen

des Bescheides 5327 0005 1640 3654 SB 112 vom 20.07.2021 an Yaba Christ-Evans, Rue de Stepney 1, 92110 Glichy, Frankreich

*Die Bescheide können beim Ordnungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Str 1-3, 40233 Düsseldorf, Zimmer 110 eingesehen, bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

### Steueramt

der Bescheide vom 10.12.2020 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5000 2985 5, an die Firma Nellis GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Nassim Andraoui, letzte bekannte Anschrift: Wankelstraße 23, 41352 Korschenbroich

der Bescheide vom 22.07.2021 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5003 5502 7 an die Firma Junaba Intertrade GmbH & Co. KG, vertreten durch Frau Loreen Peters, Geschäftsführerin der Komplementärin Junaba Grundbesitz + Service GmbH, Duisburger Str. 42, 40477 Düsseldorf

des Bescheides vom 27.07.2021 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5004 7982 6, an die Firma NBR technische Produkte GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Yun Chen Chang, letzte bekannte Anschrift: Brehmstraße 56, 40239 Düsseldorf

des Bescheides vom 13.07.2021 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5005 9244 4 an Herrn Mario Ulic, Worringer Straße 68, 40211 Düsseldorf

des Bescheides vom 01.07.2021 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5005 9272 0 an Frau Ana-Maria Cocuta, Schützenstraße 40, 40211 Düsseldorf

des Bescheides vom 22.07.2021 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5005 9425 0, an Herrn Dragan Barac, letzte bekannte Anschrift: Hansaallee 248, 40547 Düsseldorf

des Bescheides vom 12.08.2021 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5005 9652 0, an Frau Sarah Natascha Bozzetti, letzte bekannte Anschrift: Pionierstraße 12, 40215 Düsseldorf

des Bescheides vom 15.01.2021 zu Vertragsgegenstand 52221 00 5011 3547 4 an Herrn Eduard Vaisman, Badenerstraße 595, 8048 Zürich, SCHWEIZ

des Bescheides vom 15.01.2021 zu Vertragsgegenstand 52221 00 5008 0764 9 an Herrn Oleg Berner, Theo-Champion-Straße 7, 40549 Düsseldorf

des Bescheides vom 15.01.2021 zu Vertragsgegenstand 52221 00 5007 0864 0 an Arief Ashouer Swaidek und Fatma Ellafi, Toulouser Allee 9, 40211 Düsseldorf

des Bescheides vom 15.01.2021 zu Vertragsgegenstand 52221 00 5002 7477 2 an Herrn Mehmet Karamollaoglu, Tußmannstraße 41, 40477 Düsseldorf

des Bescheides vom 15.01.2021 zu Vertragsgegenstand 52221 00 5000 4377 0 an Frau Üstün Türkmenoglu, Sommersstraße 13, 40476 Düsseldorf.

des Bescheides vom 20.07.2021 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5000 8062 1 an die Solar Trade GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ioulia Borontko, letzte bekannte Anschrift: Mainzer Landstraße 225-227, 60326 Frankfurt am Main

des Bescheides vom 15.01.2021 zu Vertragsgegenstand 52221 00 4650 1837 7 an Herrn Arne Ingo Schulke, Hauptstraße 47, 56626 Andernach

des Bescheides vom 05.07.2021 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5005 0416 2 an die Exvisa GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Wojciech Jablonski, letzte bekannte Anschrift: Wriezener Straße 23a, 15517 Fürstenwalde

der Bescheide vom 06.07.2021 zu Vertragsgegenstand 52211 00 5004 5073 9 an die Runy-ang Im-& Export GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Lushuihu Jian Zhou, letzte bekannte Anschrift: Immermannstraße 7, 40210 Düsseldorf

*Die Schriftstücke können beim Steueramt, Aachener Str. 21, 40223 Düsseldorf eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

### Amt für Migration und Integration Abteilung Kommunale Ausländerbehörde

Ordnungsverfügung vom 19.08.2021, Aktenzeichen 54/351-vo an den marokkanischen Staatsangehörigen Jaouad AGHMIRI, zurzeit unbekanntem Aufenthalts.

Ordnungsverfügung vom 25.08.2021, Aktenzeichen 54/351-sw-AV-845355 an die chinesische Staatsangehörige Yanfen Ji \*21.06.1981, ohne festen Wohnsitz.

Ordnungsverfügung vom 26.08.2021, Aktenzeichen 54/351-sw-AV-846095 an den nordmazedonischen Staatsangehörigen AMETOV, Zulbi \*30.04.1967, ohne festen Wohnsitz.

*Die Ordnungsverfügung(en) kann/können beim Amt für Migration und Integration, Abteilung Kommunale Ausländerbehörde, 54/3, Erkrather Straße 377-389, 40231 Düsseldorf, eingesehen, bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

### Amt für Einwohnerwesen – Fahrerlaubnisbehörde –

der Ordnungsverfügung vom 31.08.2021, Aktenzeichen 33/32 – 388/21 (4045) an Herrn Alfred Paul Jud Penaloza, zuletzt wohnhaft: Ehrenstraße 3, 40479 Düsseldorf.

*Die Ordnungsverfügung kann beim Amt für Einwohnerwesen – Fahrerlaubnisbehörde – der Landeshauptstadt Düsseldorf, Höher Weg 101, 40233 Düsseldorf, eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.*

*Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.*

## Öffentliche Sitzungen

### Behindertenrat

Montag, 13. September, 13 Uhr  
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage  
Schriftführerin: Christina Kempkes,  
Tel: 89-25858

### Bezirksvertretung 2

Dienstag, 14. September, 16 Uhr  
Stadt. Thomas-Edison-Realschule,  
Pädagogisches Zentrum (PZ),  
Schlüterstr. 18-20  
Schriftführer: Markus Kreikenbaum,  
Tel: 89-24971

### Bezirksvertretung 10

Dienstag, 14. September, 17 Uhr  
Aula der Montessori Grunschule  
Emil-Barth-Straße 45  
Schriftführerin: Karin Meves,  
Tel: 89-97543

### Bezirksvertretung 7

Dienstag, 14. September, 17 Uhr  
Gymnasium Gerresheim (Aula), Am Poth 60  
Schriftführer: Robert Siemes,  
Tel: 89-93059

### Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung

Donnerstag, 16. September, 12 Uhr  
Stadthalle, CCD, Stockumer Kirchstraße 61  
Schriftführer: Hartmut Knorr,  
Tel: 89-96918

### Ratssitzung

Donnerstag, 16. September, 14 Uhr  
Stadthalle, CCD, Stockumer Kirchstraße 61  
Schriftführerin: Simone Schmitt,  
Tel: 89-95609

## Bekanntmachungen durch Bereitstellung auf der städtischen Internetpräsenz

gemäß § 9 Abs. 1 S. 2 der Hauptsatzung

### Förderrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen durch das Büro für Internationale und Europäische Angelegenheiten der Landeshauptstadt Düsseldorf

veröffentlicht am 06. September 2021

<https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c155619>

### Tagesordnung des Rates der Landeshauptstadt Düsseldorf für die Sitzung am 16. September 2021

veröffentlicht am 09. September 2021

<https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c1556151>

**Düsseldorf**  
**Nähe trifft Freiheit**

**AQUAZOO**  
**LÖBBECKE**  
**MUSEUM**

URSPRUNG  
EVOLUTION  
VIELFALT  
erleben | verstehen | bewahren

