



Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid (1. Halbjahr 2020)

Berichtszeitraum: 01.01.2020 - 30.06.2020



Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte in der
Stadt Remscheid



Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2020

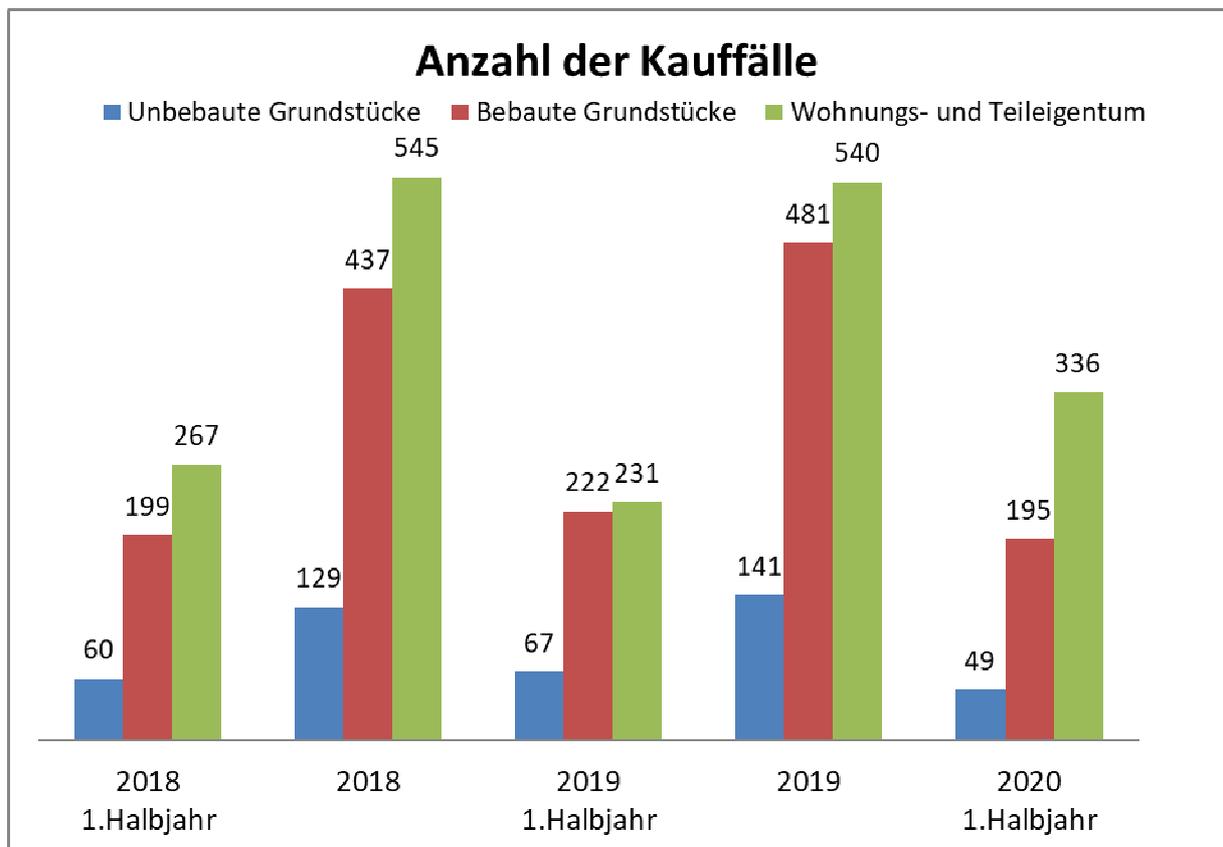
Allgemeine Angaben

Im Zeitraum vom 01.01.2020 – 30.06.2020 gab es in Remscheid 580 Kauffälle über unbebaute und bebaute Grundstücke sowie Wohnungs- und Teileigentum mit einem Geldumsatz von 119 Mio. €. Damit ist bei den Kaufverträgen ein Zuwachs von gut 10% gegenüber dem Vorjahreszeitraum zu verzeichnen, während der Geldumsatz um 5% zurückging.

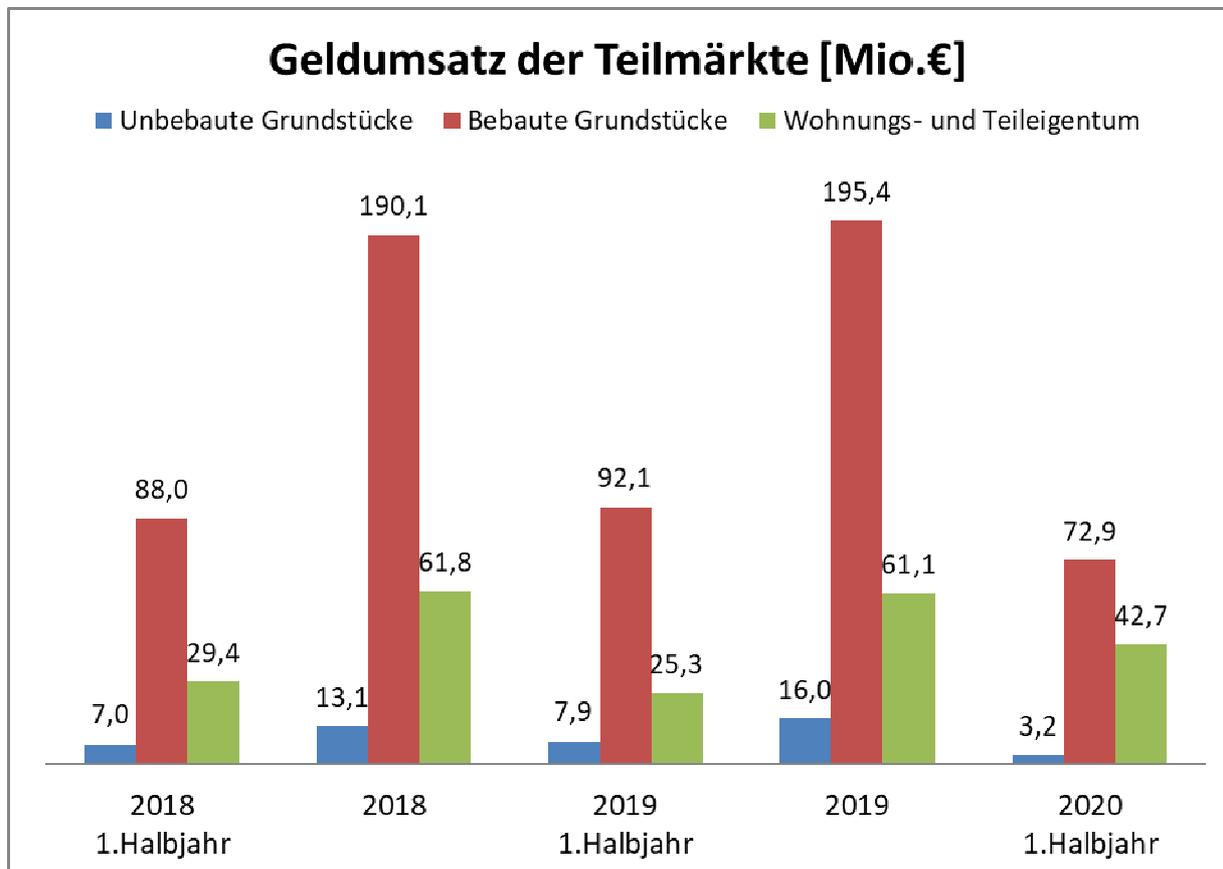
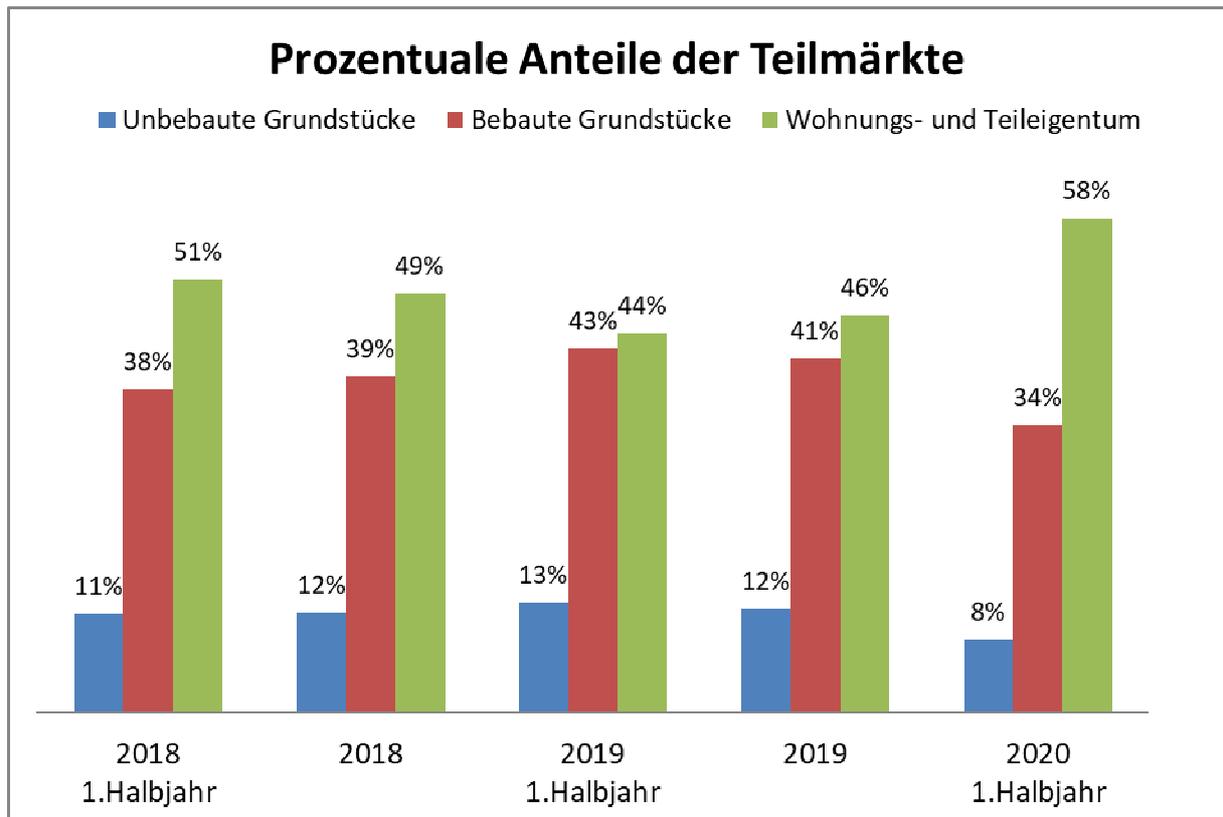
Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 49 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 195 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 336 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

Die Teilmärkte haben sich gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres unterschiedlich entwickelt. Bei unbebauten Grundstücken ist ein deutlicher Rückgang zu verzeichnen, auch bei bebauten Grundstücken fiel der Umsatz. Bei Verkäufen von Wohnungs- und Teileigentum ist die Anzahl der Kaufverträge dagegen sehr deutlich gestiegen.



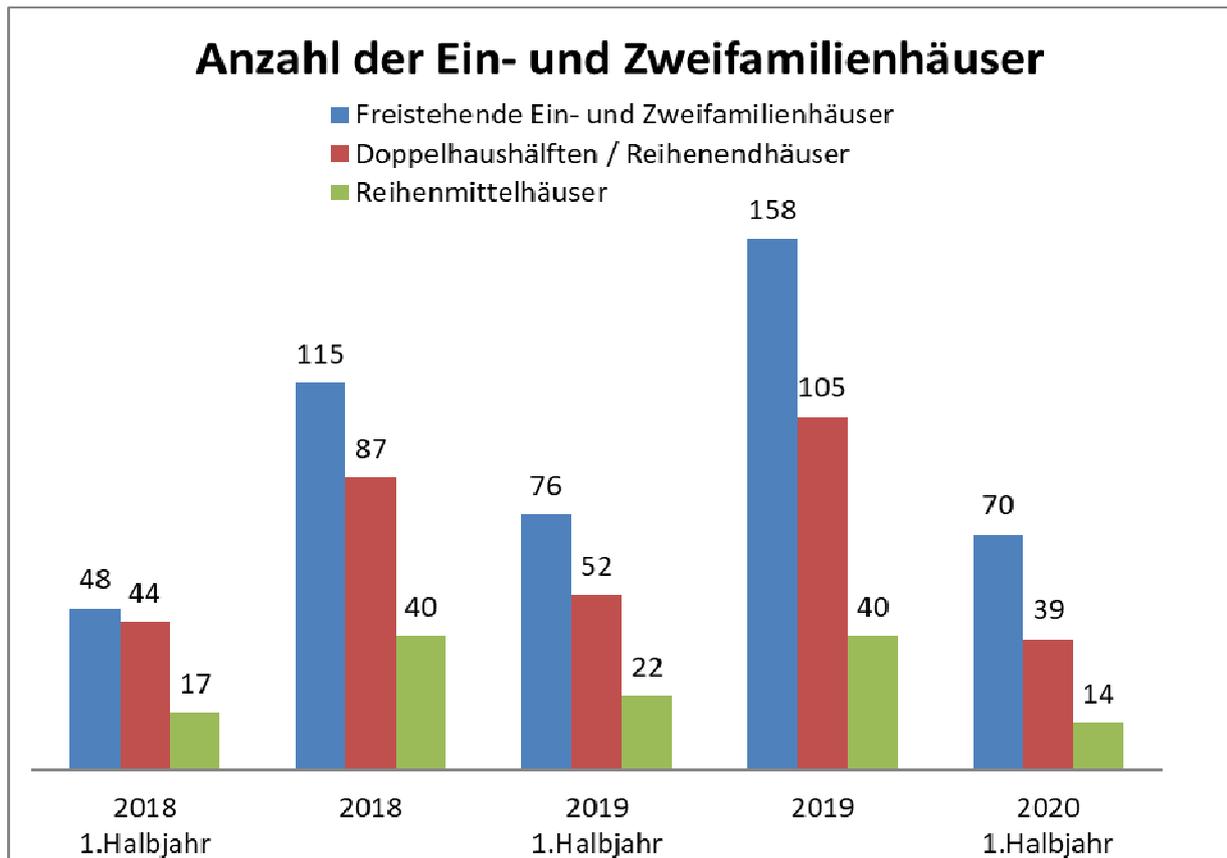
Allgemeine Angaben (Fortsetzung)



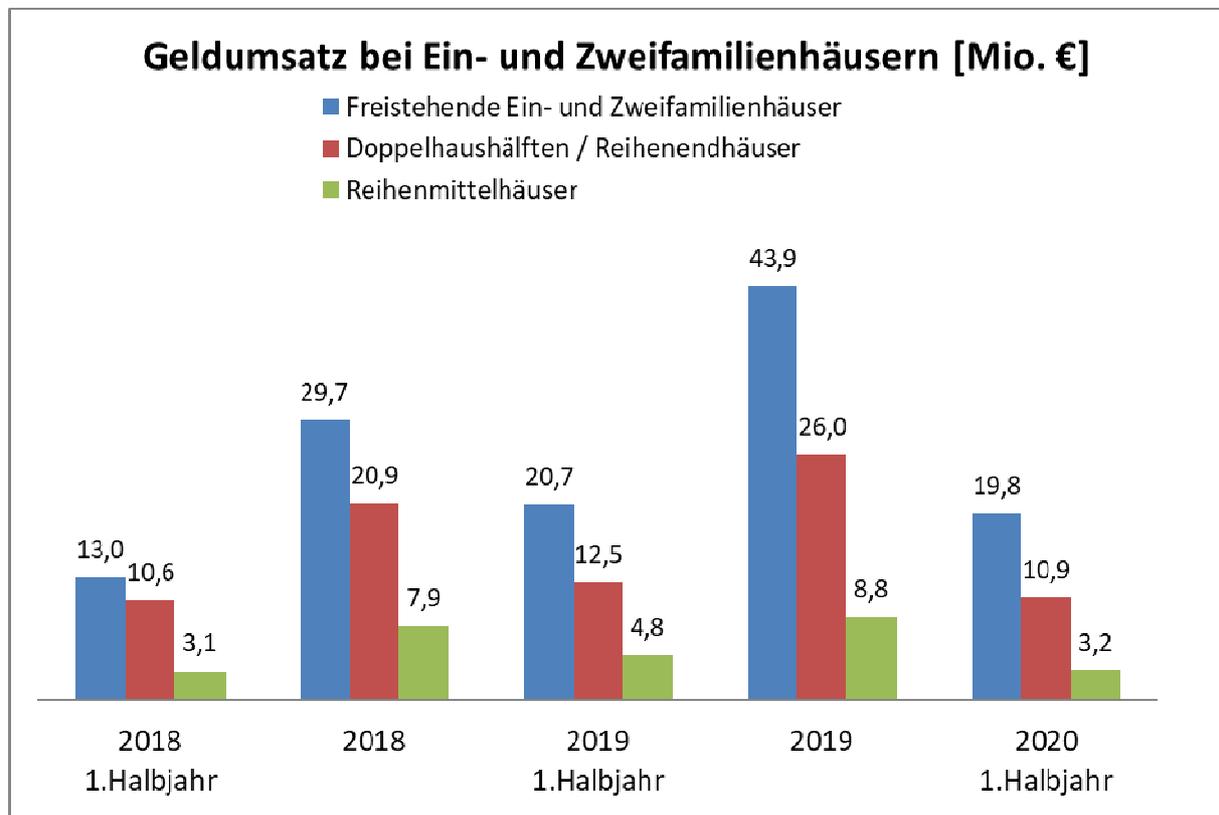
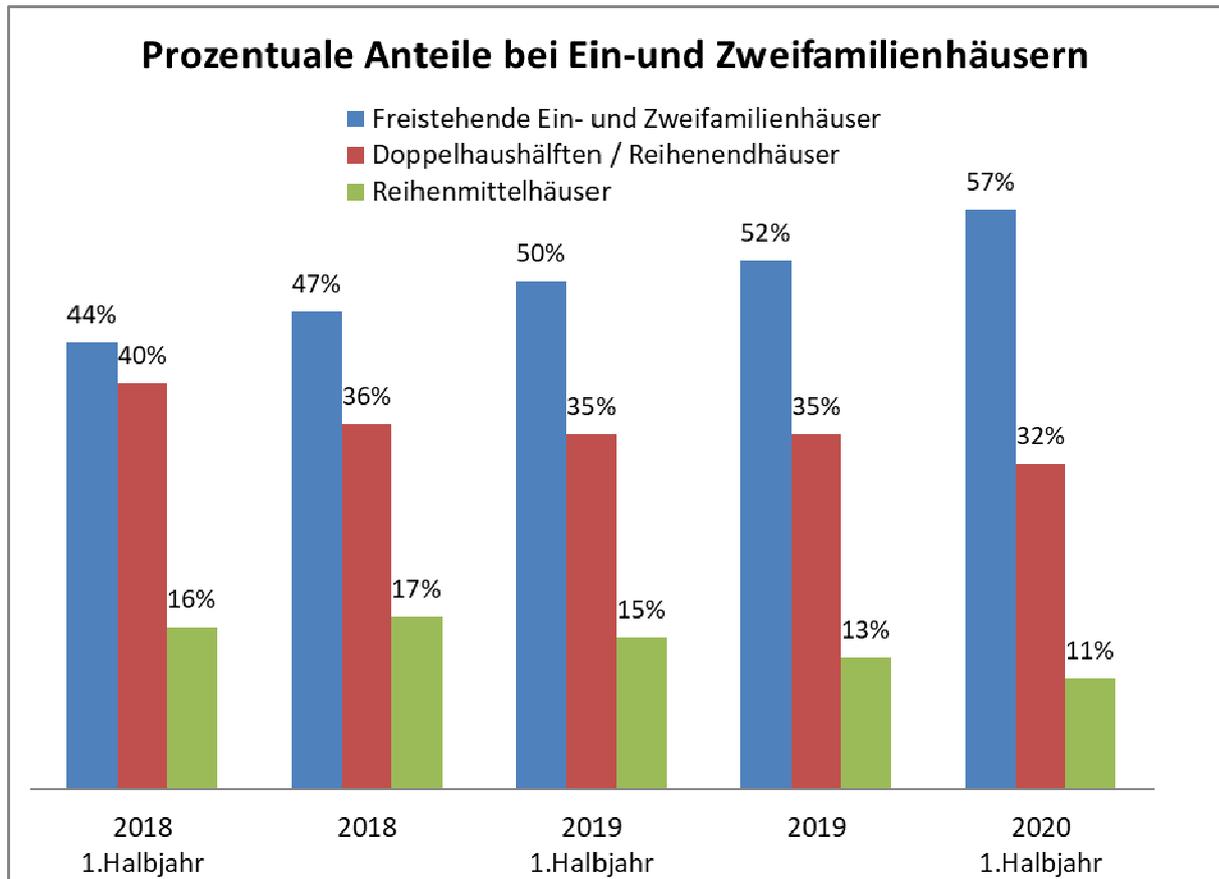
Bebaute Grundstücke

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern ist die Anzahl der Kauffälle im 1. Halbjahr insgesamt gegenüber dem Vorjahr um knapp 20 % zurückgegangen. Den stärksten prozentualen Rückgang gab es bei Reihenmittelhäusern, aber auch bei Reihenend- und Doppelhäusern wurden weniger Kaufverträge registriert.

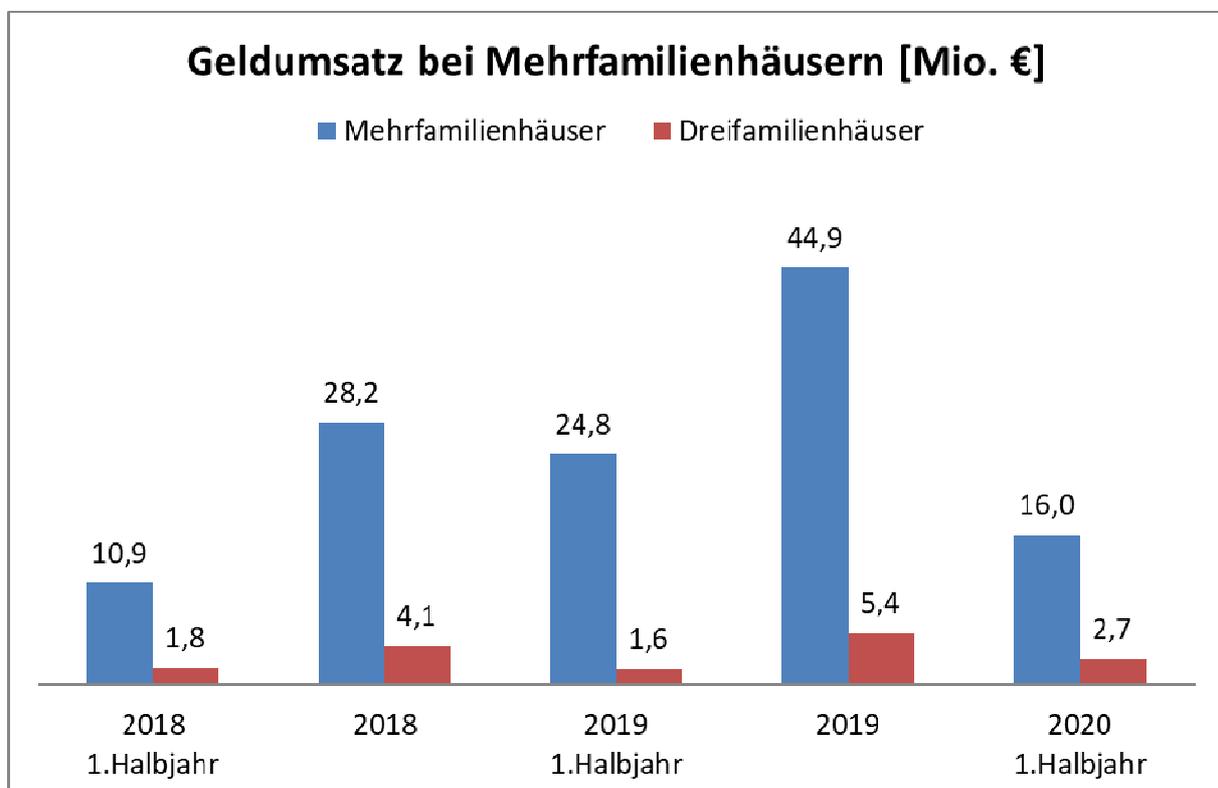
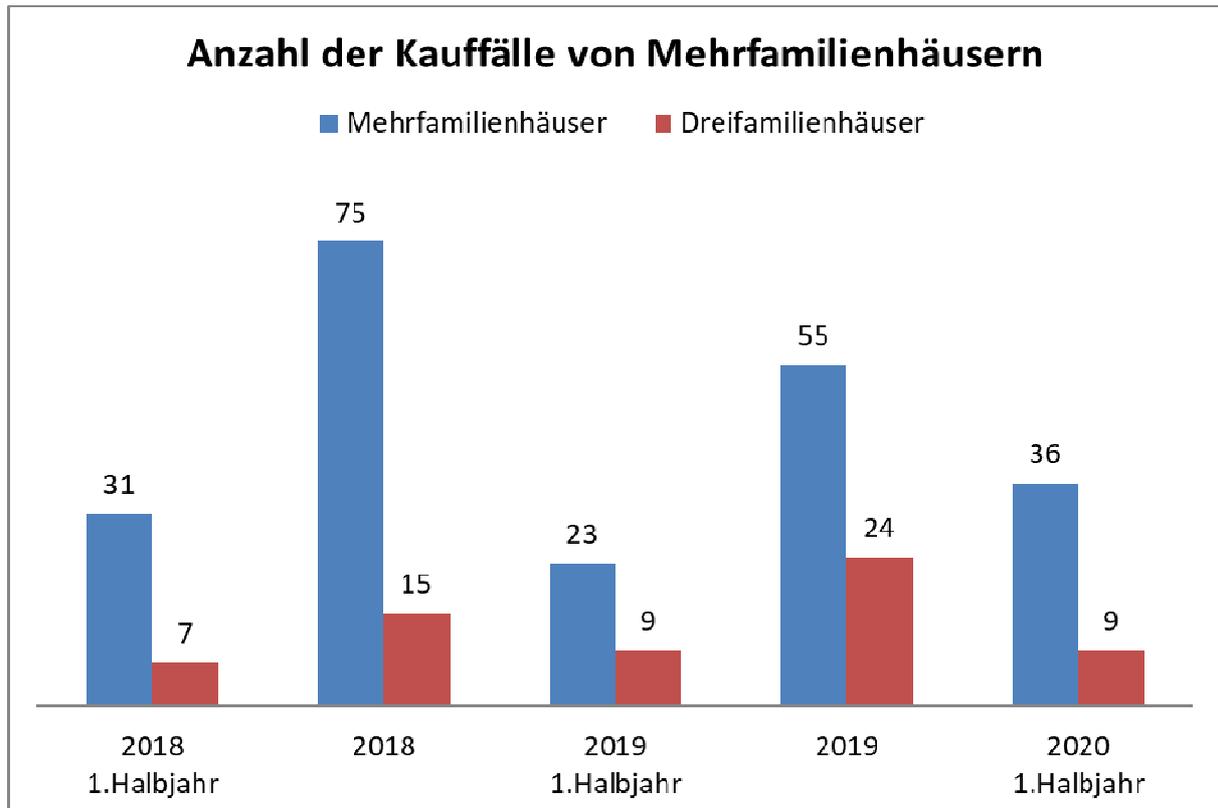
Die Anzahl der Verkäufe von Mehrfamilienhäusern ist deutlich gestiegen, der Umsatz ist jedoch auf Grund eines Paketverkaufes im Vorjahr zurückgegangen. Bei den Verkäufen von Dreifamilienhäusern hat es gegenüber dem gleichen Zeitraum im Vorjahr kaum Veränderungen gegeben.



Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

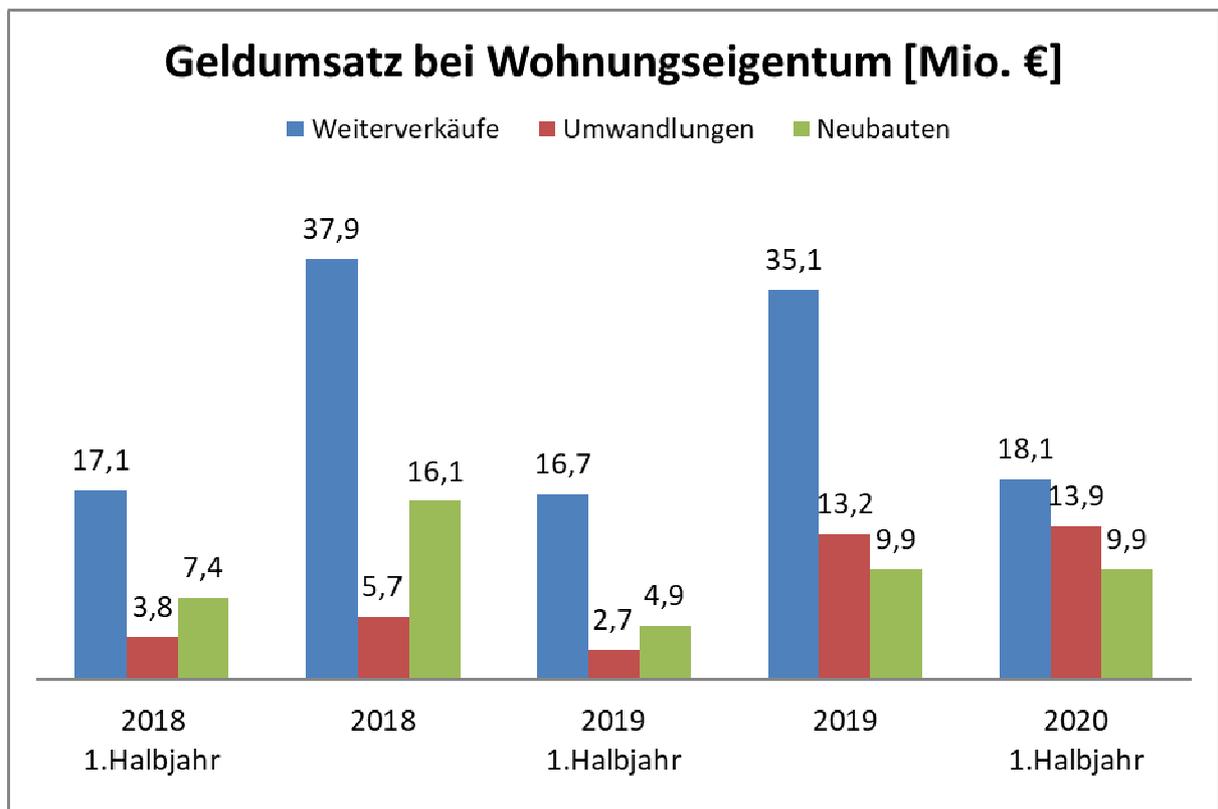
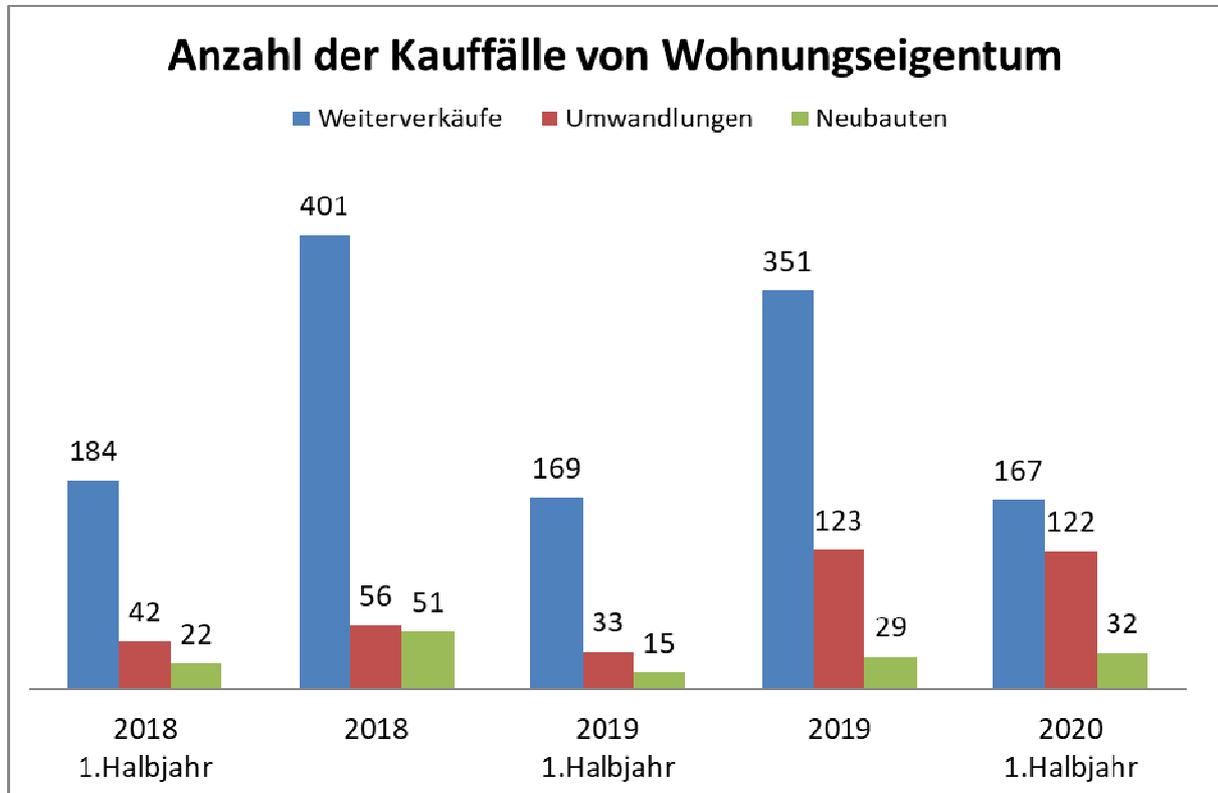


Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)



Wohnungseigentum

Die Verkäufe von umgewandelten Wohnungen nahmen um mehr als das 3.5-fache auf 122 zu und die Erstverkäufe verdoppelten sich auf 32 Kaufverträge. Bei den Weiterverkäufen ist die Anzahl der Kaufverträge im 1. Halbjahr kaum verändert gegenüber dem Vorjahr.



Unbebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kauffälle über Baugrundstücke und Arrondierungsflächen ist im ersten Halbjahr gegenüber dem Vergleichszeitraum im Vorjahr deutlich zurückgegangen. Über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke wurden dagegen wie im Vorjahr 14 Kaufverträge im 1. Halbjahr abgeschlossen.

Ausblick auf den weiteren Grundstücksmarkt 2020

Da aus Erfahrung in der zweiten Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2021 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

Weitere Informationen erteilt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Geschäftsstelle

Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Tel.: (02191) 16-2368, 2849 und 2882

Fax: (02191) 16-3247

E-Mail: gutachterausschuss@remscheid.de

<http://geoportal.remscheid.de/gutachterausschuss>



Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte in der
Stadt Remscheid

NRW.