



---

## Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid (1. Halbjahr 2021)

**Berichtszeitraum: 01.01.2021 - 30.06.2021**



Der Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte in der  
Stadt Remscheid



## Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2021

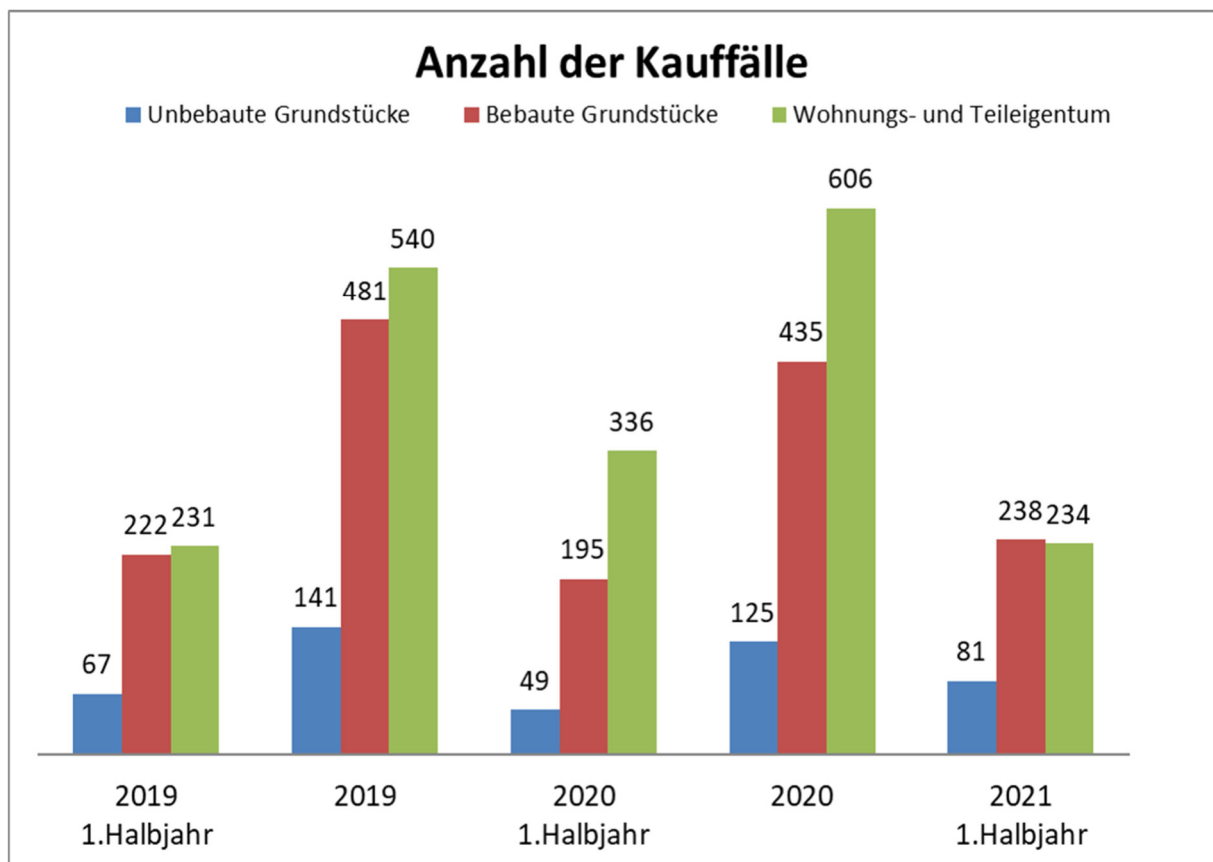
### Allgemeine Angaben

Im Zeitraum vom 01.01.2021 – 30.06.2021 gab es in Remscheid 553 Kauffälle über unbebaute und bebaute Grundstücke sowie Wohnungs- und Teileigentum mit einem Geldumsatz von 143 Mio. €. Damit ist bei den Kaufverträgen ein leichter Rückgang von 5% gegenüber dem Vorjahreszeitraum zu verzeichnen, während der Geldumsatz um ca. 20% zunahm.

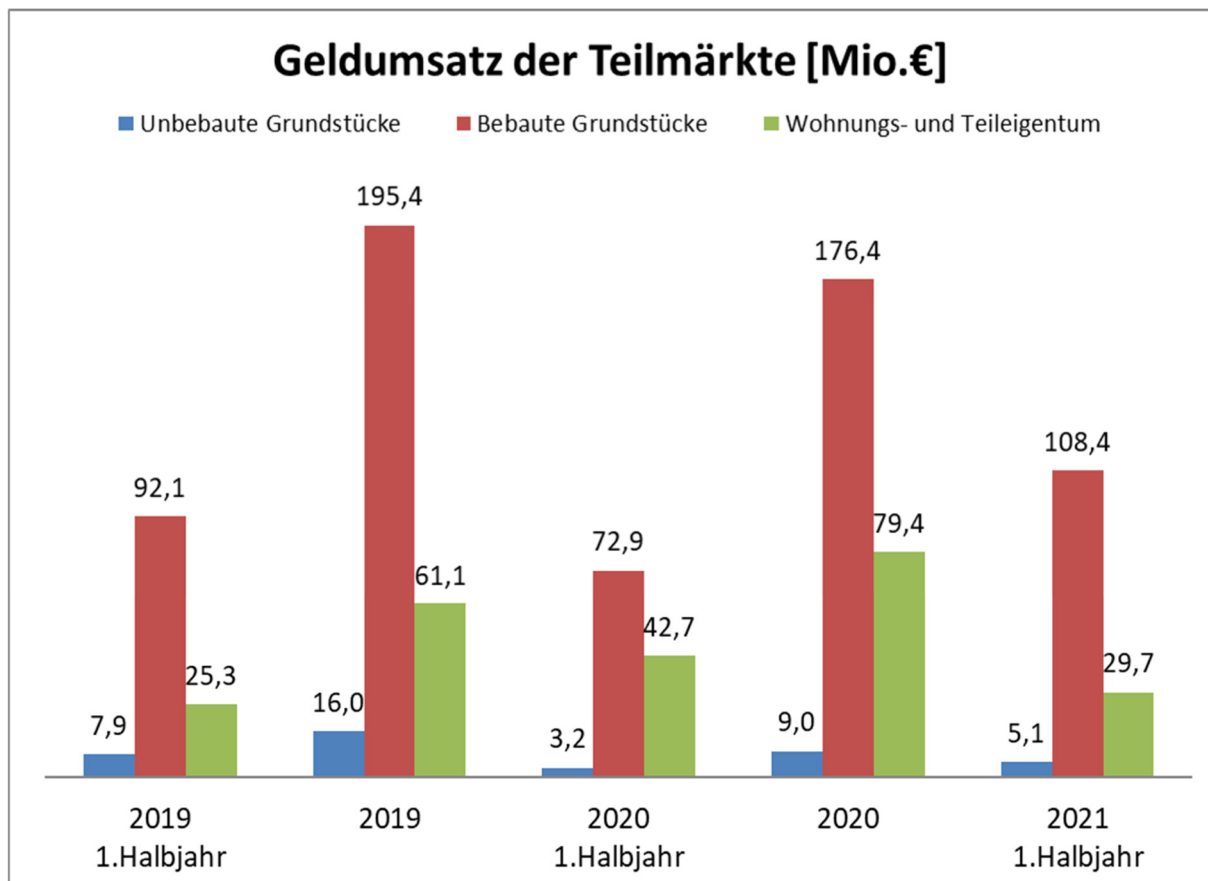
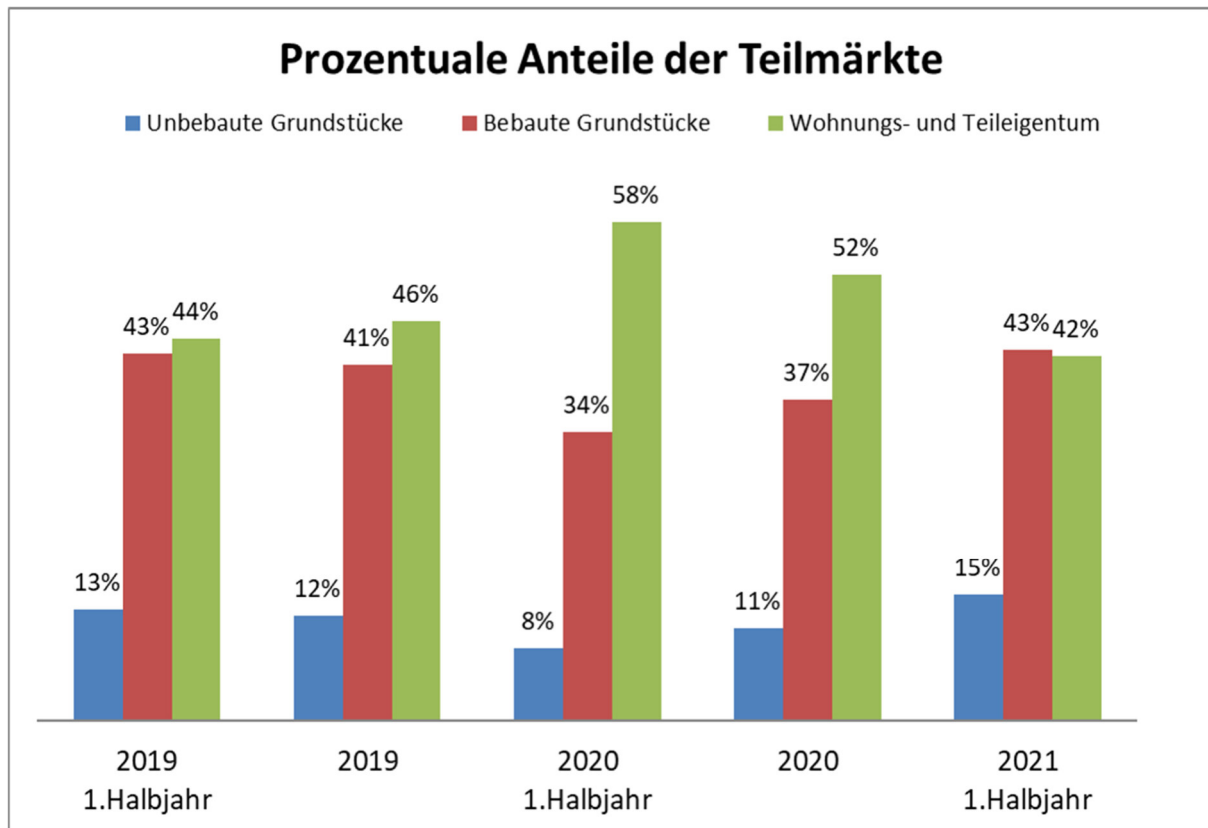
Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 81 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 238 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 234 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

Die Teilmärkte haben sich gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres unterschiedlich entwickelt. Bei unbebauten Grundstücken ist eine deutliche Steigerung zu verzeichnen, auch bei bebauten Grundstücken gab es mehr Kauffälle. Bei Verkäufen von Wohnungs- und Teileigentum ist die Anzahl der Kaufverträge dagegen sehr deutlich gefallen.



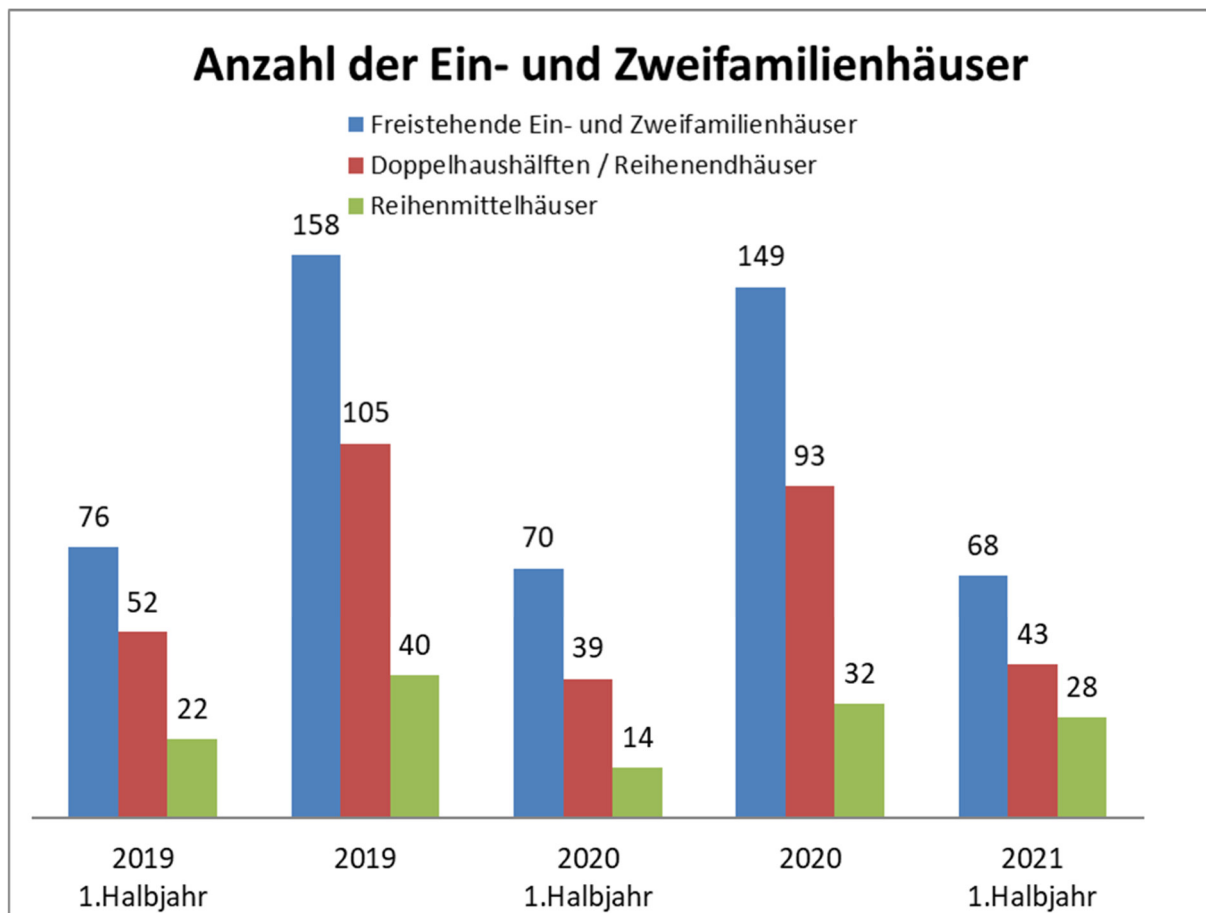
Allgemeine Angaben (Fortsetzung)



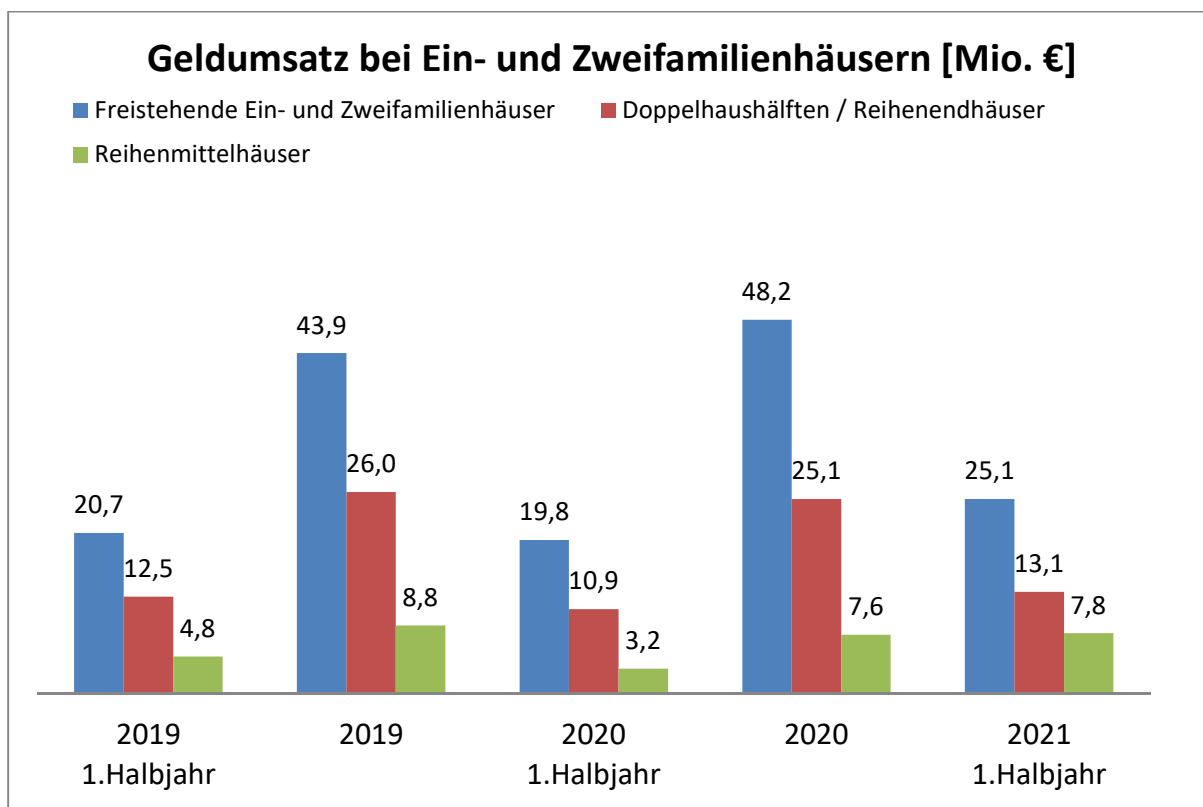
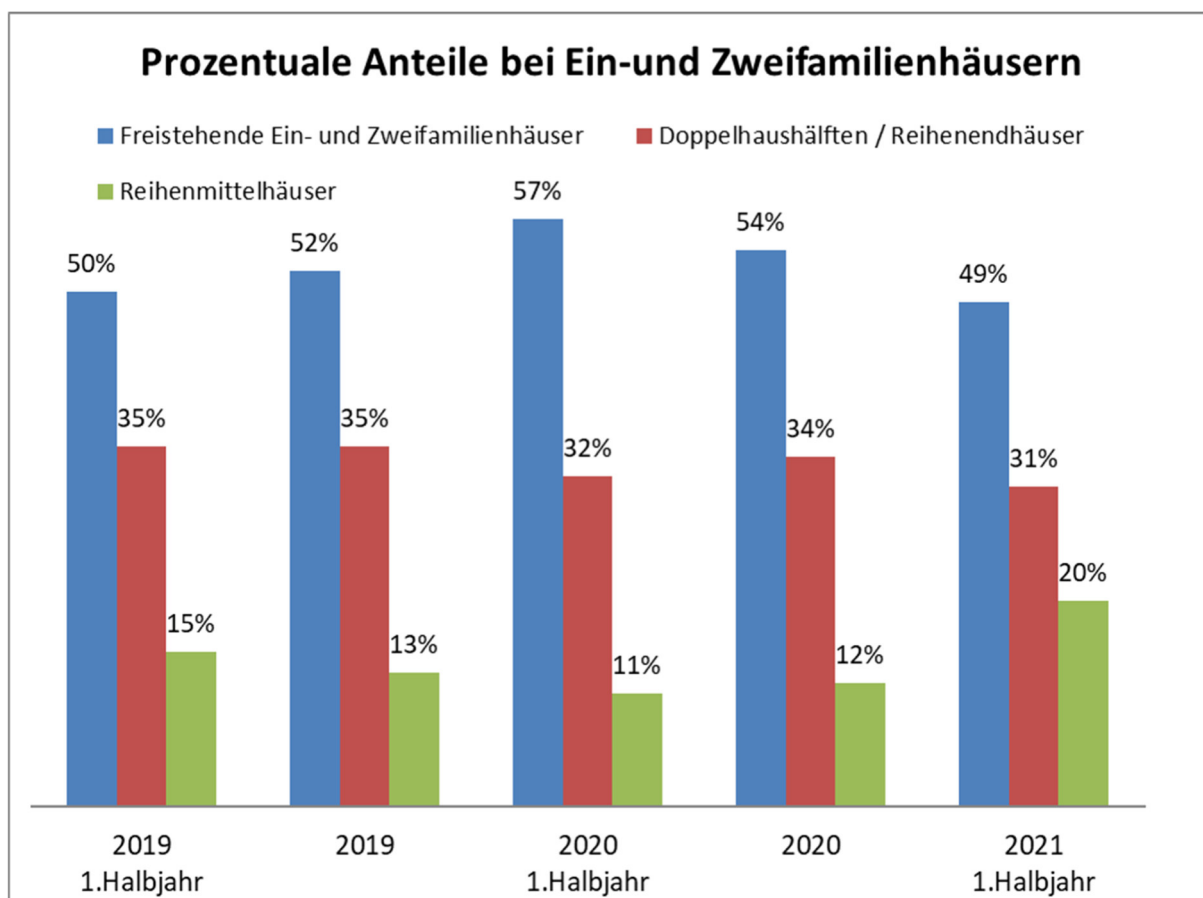
### Bebaute Grundstücke

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern ist die Anzahl der Kauffälle im 1. Halbjahr gegenüber dem Vorjahr insgesamt um 13 % gestiegen. Die Anzahl der Kaufverträge von Reihenmittelhäusern hat sich gegenüber dem Vorjahreszeitraum verdoppelt, bei Reihenend- und Doppelhäusern gab es einen Zuwachs von 10%. Die Anzahl der Kauffälle über freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser hat sich gegenüber dem Vorjahreszeitraum kaum verändert

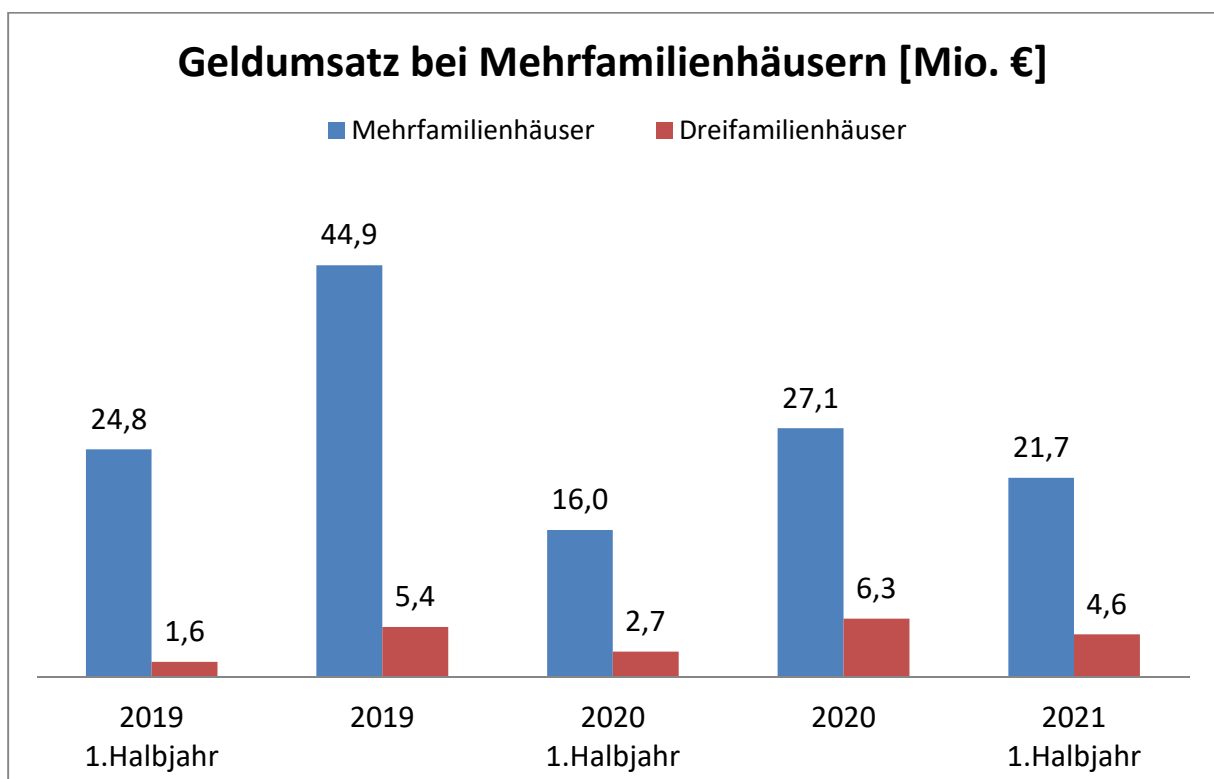
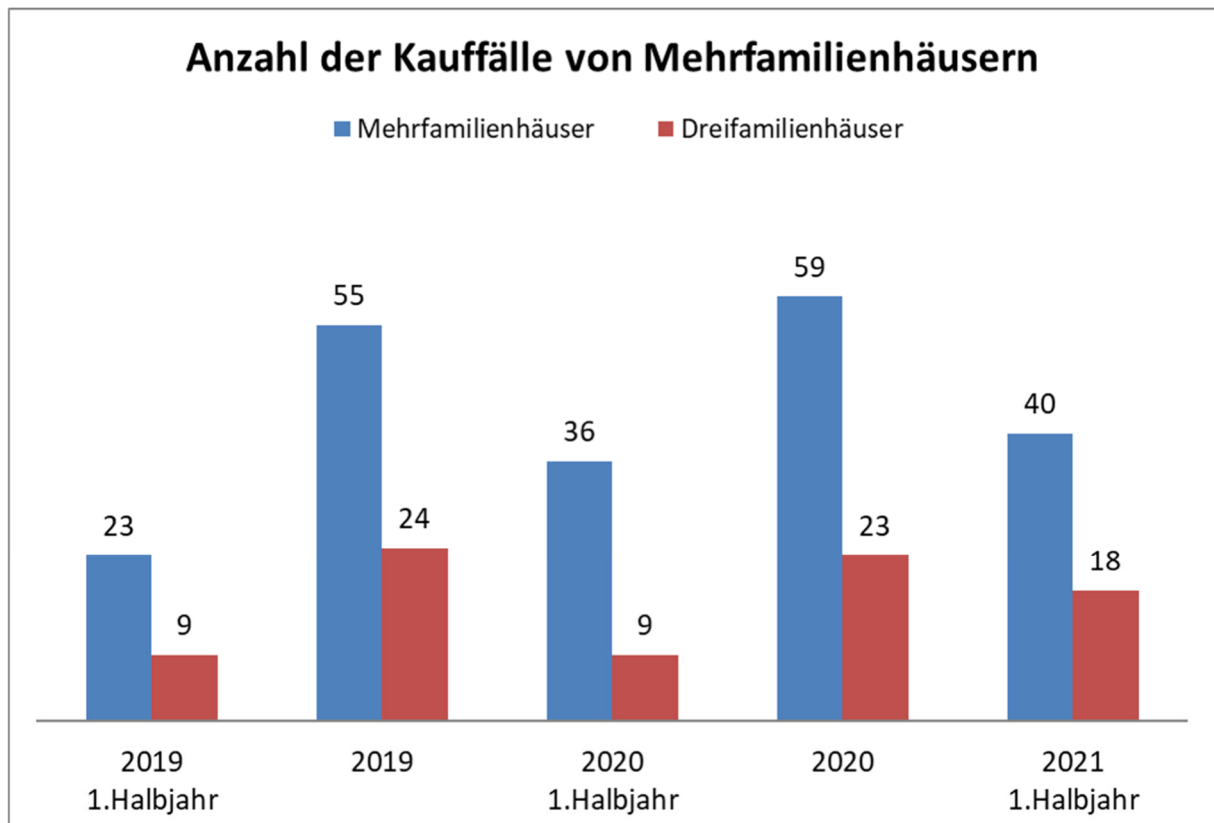
Die Verkäufe von Mehrfamilienhäusern sind um ca.10% gestiegen, der Umsatz ist hier allerdings wesentlich deutlicher um ca. 35% angezogen. Bei den Verkäufen von Dreifamilienhäusern kam es gegenüber dem gleichen Zeitraum im Vorjahr zu einer Verdoppelung der Kauffälle.



Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

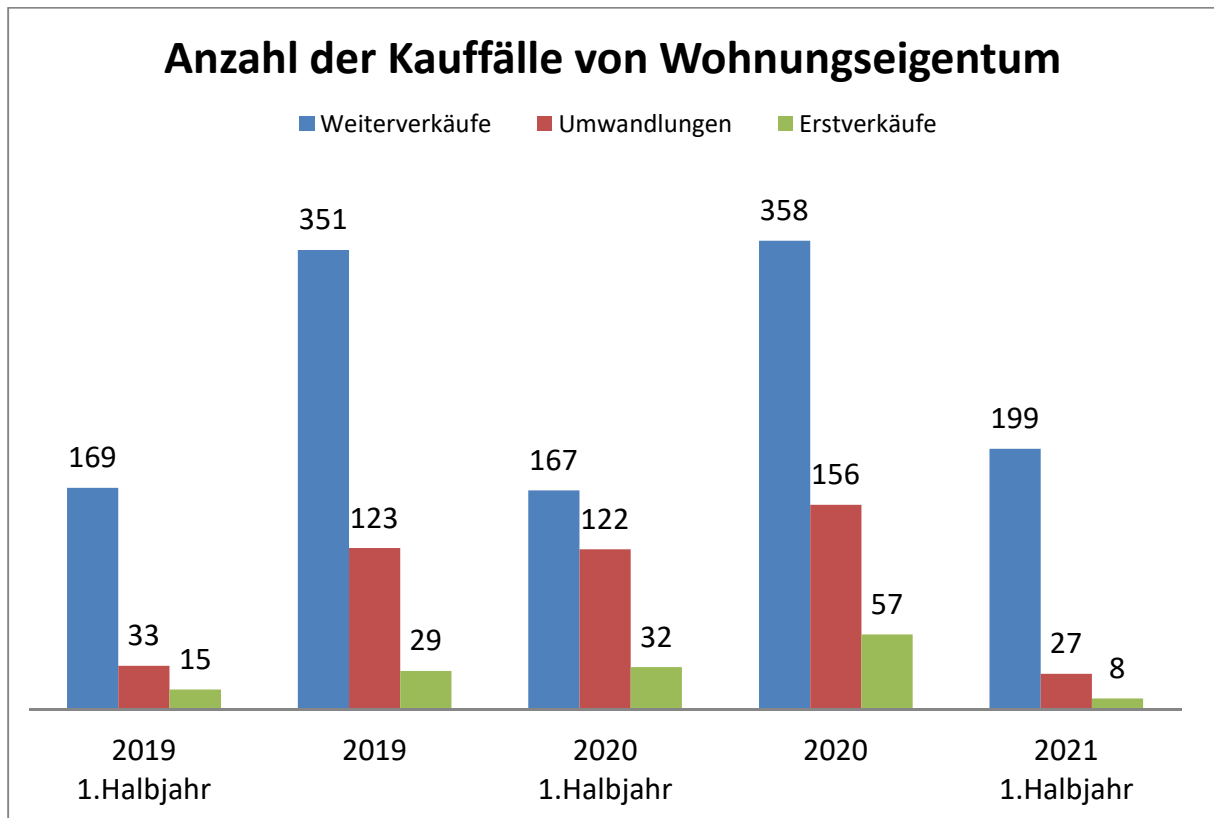


Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

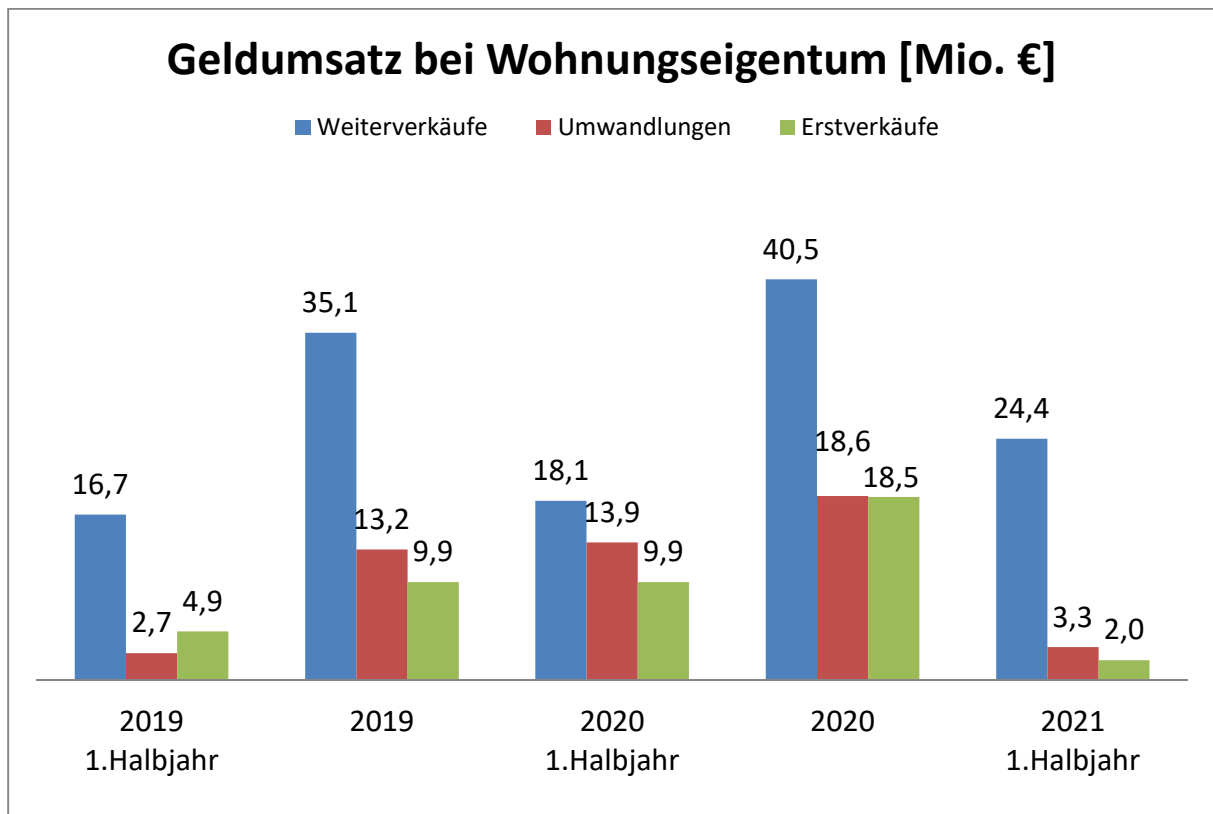


### Wohnungseigentum

Die Verkäufe von umgewandelten Wohnungen gingen um 78% zurück. Mit 27 Kauffällen ist wieder das Niveau vom 1. Halbjahr 2019 erreicht, nachdem es im Jahr 2020 einen starken Anstieg bei den Verkäufen von umgewandelten Wohnungen gegeben hat. Die Erstverkäufe gingen ebenfalls deutlich von 32 auf 8 Kauffälle zurück. Bei den Weiterverkäufen ist die Anzahl der Kaufverträge im 1. Halbjahr gegenüber dem Vorjahr um knapp 20% gestiegen.



Wohnungseigentum (Fortsetzung)



#### Unbebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kauffälle über Baugrundstücke und Arrondierungsflächen hat sich im ersten Halbjahr gegenüber dem Vergleichszeitraum auf 62 Kauffälle nahezu verdoppelt. Über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke wurden mit 23 Kaufverträgen deutlich mehr Verträge als im 1. Halbjahr 2020 (14 Kauffälle) abgeschlossen.

#### Ausblick auf den weiteren Grundstücksmarkt 2021

Da erfahrungsgemäß in der zweiten Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2022 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

#### Weitere Informationen erteilt:

##### Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Geschäftsstelle  
Theodor-Heuss-Platz 1  
42853 Remscheid  
Tel.: (02191) 16-2368, 2849 und 2882  
Fax: (02191) 16-3247  
E-Mail: [gutachterausschuss@remscheid.de](mailto:gutachterausschuss@remscheid.de)



---

<http://geoportal.remscheid.de/gutachterausschuss>



Der Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte in der  
Stadt Remscheid

**NRW.**