

**Inhalt:**

	<u>Seite</u>
Einladung zur Bürgerversammlung am 26.08.2021: Rahmenplanung Beeksches Feld	2 – 4

Impressum:

Herausgeber und verantwortlich für die amtlichen Bekanntmachungen:

Bürgermeister der Stadt Xanten, Karthaus 2, 46509 Xanten, Tel. 02801/772-232

Erscheinungsweise: nach Bedarf

Bezug: Einzelbezug ist kostenlos bei Abholung im Rathaus der Stadt Xanten, Karthaus 2, Zimmer 107 (während der üblichen Dienststunden) und bei mehreren Auslagestellen im Stadtgebiet möglich.

Postversand von Einzelexemplaren auf Anforderung gegen 1,55 € in Briefmarken für Versandkosten,

Jahresabonnement 92 € jährlich (Versandkosten).

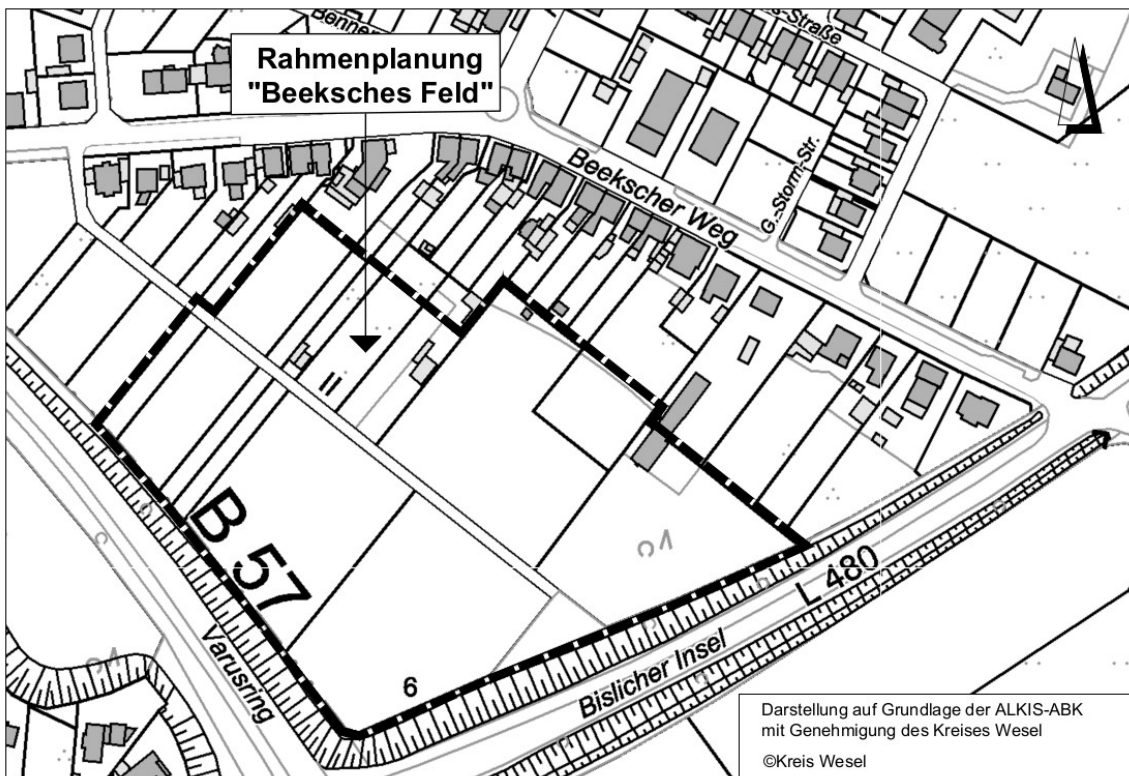
Das Amtsblatt steht im Internet unter der Adresse www.xanten.de zum kostenlosen Download zur Verfügung.

Auslagestellen: Xanten: Rathaus, Bürgerservicebüro, Karthaus 2; Birten: Bäckerei Jürgen Brammen, Zur Wassermühle 2; Lüttingen: Bäckerei Dams, Salmstr. 15; Marienbaum: Sparkasse am Niederrhein, Kalkarer Str. 72; Obermörnter: ehem. Pfarrheim/Jugendheim, Am Kirchend 136 (Box am Eingang); Vynen: Friseursalon haarscharf, Hauptstraße 6; Wardt: Infocenter der Freizeitzentrum Xanten GmbH, Am Meerend 2

Einladung zur Bürgerversammlung:
Rahmenplanung Beeksches Feld

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

im Rahmen der landesweiten Initiative „Bauland an der Schiene“ sollen an Standorten mit guter Bahnanbindung dringend benötigte Flächen für den Wohnungsbau geschaffen werden. Die Stadt Xanten hat dafür eine knapp 3 ha große landwirtschaftlich genutzte Fläche (Ackerfläche und Wiese mit Baumbestand) im Bereich der B57, der L480 und des Beekschen Wegs vorgesehen, die aus dem Übersichtsplan ersichtlich ist.



Hier soll ein neues Quartier mit hoher Wohn- und Freiraumqualität entstehen, das gute Rahmenbedingungen für Nachbarschaft und soziale Kontakte schafft. Durch die Integration eines Quartierscafés, Flächen für besondere Wohnformen (Senioren-WG) sowie zahlreiche Spiel- und Freiraumbereiche wird ein hoher Nutzungsmix gewährleistet und ein mit Leben erfülltes Quartier geschaffen.

Zur Umsetzung der Planung ist die Schaffung verbindlichen Baurechtes erforderlich. Für das Quartier „Beeksches Feld“ wurde zunächst eine Rahmenplanung (Konzept) erarbeitet, die eine Vorstufe der verbindlichen Bauleitplanung darstellt. Als informeller Plan legt die Rahmenplanung die Ziele der städtebaulichen Entwicklung für einen Teilbereich fest.

Für das Gelingen des Konzeptes ist die Unterstützung der Xantener Bürgerschaft unerlässlich, da ein wesentlicher Bestandteil des Erarbeitungsprozesses im intensiven Austausch zwischen Einwohnern, Experten, Politik und Stadtverwaltung besteht.

Aus diesem Grunde lade ich Sie herzlich für

**Donnerstag, den
26. August 2021, 18:00 Uhr (Einlass ab 17:30 Uhr)
in die Mensa des städtischen Stiftsgymnasiums Xanten,
Johannes-Janssen-Straße 6, 46509 Xanten**

ein.

In diesem Termin möchten wir Ihnen die Möglichkeit geben, im Rahmen einer moderierten Diskussion Ihre Anregungen/ Hinweise und Bedenken zur Rahmenplanung „Beeksches Feld“ einzubringen und das Konzept weiterzuentwickeln.

Das Büro De Zwarte Hond und ich freuen uns, Sie auf dieser Veranstaltung begrüßen zu können, denn Ihre Meinung und Ihre Anregungen/ Hinweise und Bedenken sind uns wichtig!

Ab dem 27.08.2021 können die Planungsunterlagen auch im Internet unter folgendem Link eingesehen werden: www.xanten.de/beeksches-feld

Nachäußerungen können bis zum 12.09.2021 vorgebracht werden.

Für die Teilnahme an der Bürgerversammlung ist folgendes zu beachten:

Sie können uns durch die Beachtung der nachfolgenden Hinweise helfen, eine sichere Durchführung der Bürgerversammlung für alle Beteiligten zu gestalten.

Bitte beachten Sie, dass es aufgrund der Corona-Pandemie kurzfristig zu Änderungen (z.B. Terminverschiebungen, Absagen, Änderungen am Hygienekonzept etc.) kommen kann. Informieren Sie sich hierzu auf unserer Homepage: www.xanten.de/beeksches-feld

Bitte bringen Sie Ihren **Personalausweis**, eine **OP- oder FFP2-Maske** sowie einen **negativen Covid-19-Test oder einen Nachweis über Ihre vollständige Covid-19-Schutzimpfung bzw. über Ihre Genesung** mit!

Geimpfte

Bitte bringen Sie Ihren offiziellen Impfnachweis bzw. Impfpass mit. Als Nachweis muss der originale oder digitale Impfpass vorgelegt werden. Eine Kopie genügt nicht. Der vollständige Impfnachweis muss älter als 14 Tage sein.

Genesene

Genesene müssen ein positives PCR-Testergebnis vorweisen. Der Test muss mindestens 28 Tage und darf höchstens sechs Monate alt sein. Sollte Ihr positives Testergebnis länger als 6 Monate zurückliegen, müssen Sie ein aktuelles Testergebnis vorlegen oder eine Impfung nachweisen. Auch hier muss der originale Impfpass vorgelegt werden. Eine Kopie genügt nicht. Der Impfnachweis muss hierbei älter als 14 Tage sein.

Getestete

Das negative Testergebnis darf maximal 48 Stunden alt sein und muss von einer offiziellen Teststelle stammen (keine Selbsttests).

Um die Bürgerversammlung besuchen zu können, ist ein Abgleich mit Ihrem Lichtbildausweis erforderlich. Hierzu zählen Personalausweise oder Reisepässe.

Bitte denken Sie daran, alle Nachweise vollständig mitzubringen und diese stets griffbereit zu halten. *Ohne Vorzeigen dieser ist ein Besuch der Bürgerversammlung nicht möglich.*

Beim Betreten und Verlassen der Bürgerversammlung kann der Mindestabstand von 1,50 m nicht jederzeit gewährleistet werden. Alle Teilnehmenden sind deshalb verpflichtet, beim Betreten der Bürgerversammlung sowie in einer evtl. Warteschlange eine Mund-Nase-Bedeckung (OP- oder FFP2-Maske) zu tragen. Die Maske kann abgenommen werden, sobald die Teilnehmenden Platz genommen haben. Beim Verlassen des Sitzplatzes, z.B. für den Gang zur Toilette, muss die Maske wieder aufgesetzt werden.

Um Wartezeiten zu vermeiden, ist eine vorherige Anmeldung aufgrund der COVID-19-Pandemie zusätzlich erforderlich. Bitte melden Sie sich unter folgender E-Mail-Adresse oder unter folgender Telefonnummer an:

Björn Gerritz

Telefon: 02801 / 772-237

E-Mail: bjoern.gerritz@xanten.de

Für die Rückverfolgbarkeit von Infektionsketten in Zusammenhang mit dem Coronavirus SARS-CoV-2 werden folgende Kontaktdaten benötigt:

- Name, Vorname
- Adresse
- Telefonnummer

Xanten, den 16.08.2021

gez.:

Thomas Görtz

Bürgermeister