

# AMTSBLATT DER STADT RATINGEN



HERAUSGEBER: DER BÜRGERMEISTER

JAHRGANG: 17

NUMMER : 19

DATUM : 16.07.2021

INHALTSVERZEICHNIS

---

<u>Lfd. Nr.</u>	<u>Bezeichnung</u>
38	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Bebauungsplan H 419 „Am Adels“ Bebauungsplan wird aufgestellt-
39	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen -Vorhabenbezogener Bebauungsplan Ost 418 „Voisweg / Schwarzer See“ Vorhabenbezogener Bebauungsplan wird aufgestellt-

## **38 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen**

### **Bebauungsplan H 419 „Am Adels“ - Bebauungsplan wird aufgestellt –**

Der Rat der Stadt Ratingen hat in seiner Sitzung am 29.06.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung H 419 „Am Adels“.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Hösel in der Flur 2 und beinhaltet folgende Flurstücke:

6576, 6577, 6578, 6579, 6581, 6582, 6584, 6585, 6586, 6587, 6588, 6589, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 7676, 7677.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der beiliegenden Übersichtskarte mit einer schwarzen, unterbrochenen Balkenlinie gekennzeichnet und grau hinterlegt.

#### Hinweis Umweltprüfung

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 S. 1 BauGB wird von der Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen. Der § 4 c BauGB – Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen – Monitoring – ist nicht anzuwenden.

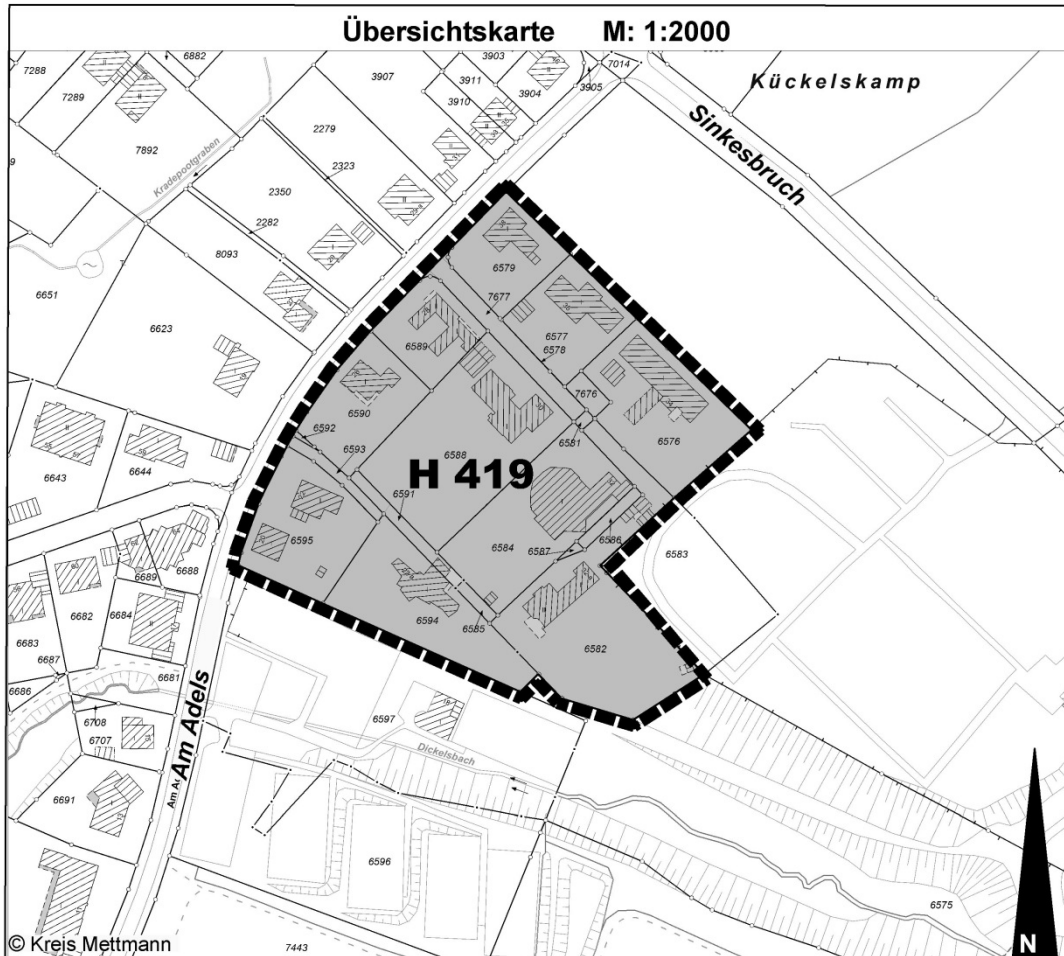
### **BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG**

Die vorstehende vom Rat der Stadt Ratingen in seiner Sitzung am 29.06.2021 beschlossene Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die Form der öffentlichen Bekanntmachung im Sinne des § 7 Absatz 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ist gemäß § 17 Absatz 1 Satz 1 der Hauptsatzung der Stadt Ratingen wie folgt festgelegt: Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Ratingen.

Ratingen, den 07.07.2021

Pesch  
Bürgermeister



© Kreis Mettmann



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes - H 419 -



# STADT RATINGEN

Der Bürgermeister

Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung

Stadtplanung - 61.12 -

## Bebauungsplan

### H 419

"Am Adels"

## **39 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen**

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Ost 418 „Voisweg / Schwarzer See“ Vorhabenbezogener Bebauungsplan wird aufgestellt**

Der Rat der Stadt Ratingen hat in seiner Sitzung am 29.06.2021 gemäß § 2 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Ost 418 „Voisweg / Schwarzer See“.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Ratingen, in der Flur 8 und beinhaltet die Flurstücke 31, 476, 541 sowie Teilbereiche der Flurstücke 876, 336 und 337 und 338:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der beiliegenden Übersichtskarte mit einer schwarzen, unterbrochenen Balkenlinie gekennzeichnet und grau hinterlegt.

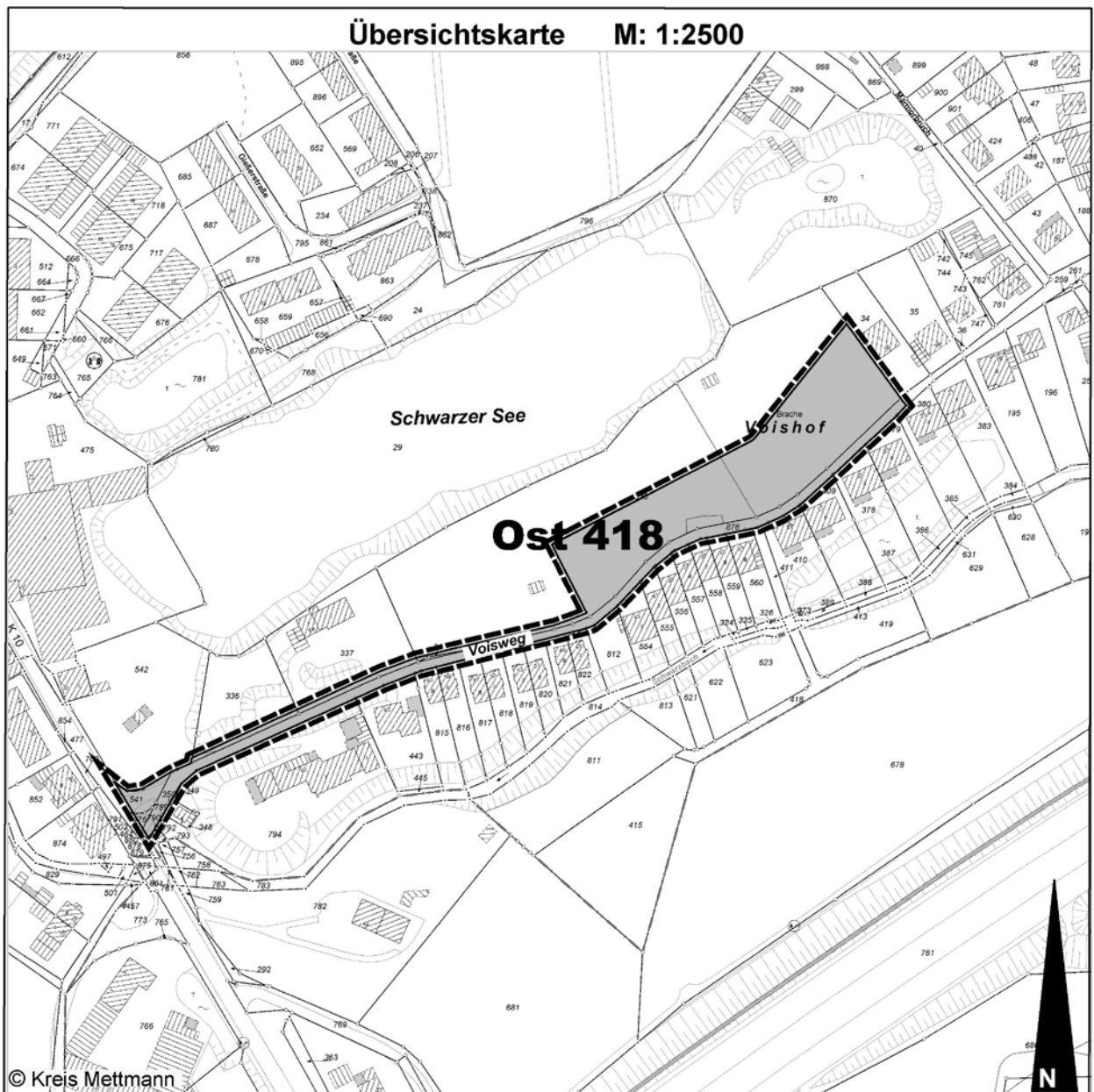
### **BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG**

Die vorstehende vom Rat der Stadt Ratingen in seiner Sitzung am 29.06.2021 beschlossene Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die Form der öffentlichen Bekanntmachung im Sinne des § 7 Absatz 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ist gemäß § 17 Absatz 1 Satz 1 der Hauptsatzung der Stadt Ratingen wie folgt festgelegt: Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Ratingen.

Ratingen, den 12.07.2021

Klaus Pesch  
Bürgermeister



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes - Ost 418 -



# STADT RATINGEN

Der Bürgermeister

Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung

Stadtplanung - 61.12 -

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Ost 418

"Voisweg / Schwarzer See"

**- letzte Seite nicht bedruckt -**