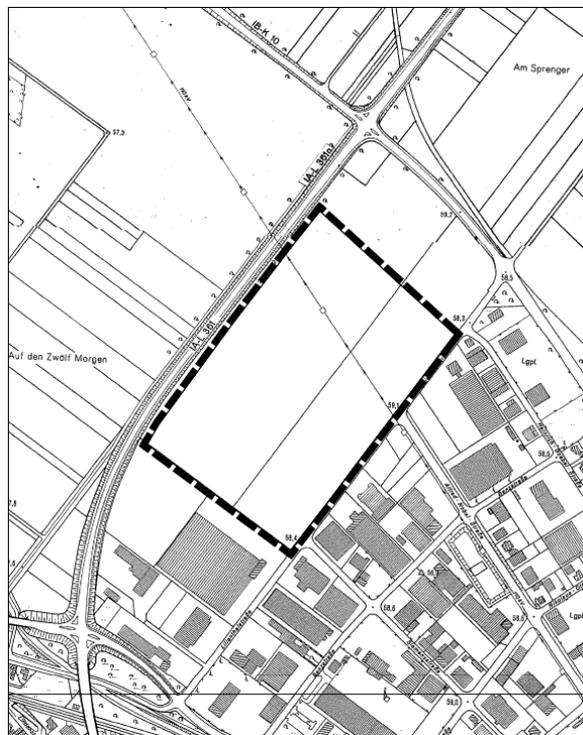


Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Grevenbroich

Betr.: Aufstellung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes „Logistikzentrum Lilienthalstraße“ – Ortsteil Industriegebiet Ost –
hier: Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)

Die vom Rat der Stadt Grevenbroich am 29.10.2020 beschlossene 34. Änderung des Flächennutzungsplanes „Logistikzentrum Lilienthalstraße“ – Ortsteil Industriegebiet Ost – hat die Bezirksregierung Düsseldorf mit Verfügung vom 17.02.2021 gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) genehmigt.

Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan schwarz umrandet, unterbrochen dargestellt.



Ortsteil: Industriegebiet Ost

FNP-Änd.-Nr.: 34.

**Bezeichnung: „Logistikzentrum Lilienthalstraße“
Druckgenehm. Rhein-Kreis Neuss: DGK 5 (3662)**

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht.

Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit der Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.

Jedermann kann die o.g. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB ab sofort im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Rathuserweiterungsbau, Fachbereich Stadtplanung/Bauordnung, Ostwall 6, 41515 Grevenbroich, 2. Etage, Zimmer 212, während der Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Es wird um vorherige Terminabsprache gebeten unter den Telefonnummern 02181/608-439 oder -440.

Zusätzlich können die öffentlichen Informationen zu diesem Planverfahren über die für jedermann zugängliche Ausgabeseite der Stadt Grevenbroich im Internet unter www.o-sp.de/grevenbroich eingesehen werden.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des BauGB beim Zustandekommen einer Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß §§ 215, 214 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung der Verletzung innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung gegenüber der Stadt Grevenbroich geltend gemacht worden ist.

Dies gilt nicht, wenn Vorschriften über die Genehmigung oder die Veröffentlichung der Änderung des Flächennutzungsplanes verletzt worden sind.

2. Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), in der aktuell geltenden Fassung, kann eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung gegen die vorstehende Änderung des Flächennutzungsplanes nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn
 - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt
 - b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan wurde nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht
 - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet
oder

d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Grevenbroich vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Grevenbroich, den 10.03.2021

Klaus Krützen
Bürgermeister

Die Dienststunden des Fachdienstes Stadtplanung sind:

montags und mittwochs	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
donnerstags	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr
freitags	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Am Donnerstag, 25.03.2021, findet um 18.30 Uhr in der Großsporthalle Gustorf, Torfstecher Weg 12, 41517 Grevenbroich die 4. Sitzung / 10. Wahlperiode des Rates der Stadt Grevenbroich statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Dringlichkeitsentscheidungen**
- 3. Mittelbereitstellungen**
- 4. Erhöhung des Hebesatzes zur Festsetzung der Grundsteuer B und 5. Änderung der Hebesatz-Satzung**

5. Benehmensverfahren - Erhebung der Kreisumlage im Jahr 2021

6. Haushalt 2021

6.1. Reden der Fraktionsvorsitzenden zum Haushalt 2021

6.2. Haushalt 2021

7. Beratungspunkte aus dem Ausschuss für Planung und Mobilität

- 7.1. Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. H 4 "Winzerather Straße" - Ortsteil Hemmerden
hier:
a) erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
b) Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- 7.2. Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. G 183 "Rheydter Straße/ Merkatorstraße" - Ortsteil Elsen
hier: Auslegungsbeschluss gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB
- 7.3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 220 „Logistikzentrum Lilienthalstraße“ – Ortsteil Industriegebiet Ost
hier: Beschluss und Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages
- 7.4. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 220 "Logistikzentrum Lilienthalstraße" - Ortsteil Industriegebiet Ost
hier:
a) erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
b) Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
c) Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen
d) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB
- 7.5. Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 40 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen an der Hülchrather Straße" – Ortsteil Neukirchen
hier:
a) Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
b) Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB vorgetragenen Anregungen
c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
- 7.6. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. W 58 "An der Zuckerfabrik" - Ortsteil Wevelinghoven
hier:
a) Aufstellungsbeschluss gem. §§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 BauGB
b) Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- 7.7. Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung

befindlichen Bebauungsplanes Nr. W 58 "An der Zuckerfabrik" - Ortsteil Wevelinghoven

- 7.8. 5. Änd. des Regionalplans Düsseldorf
hier: Rücknahme einer Teilfläche im Bereich des Welchenbergs und Beantwortung der Anfrage Nr. 13/21 der Fraktionen SPD/Grüne/Mein GV "Änderung des Regionalplans an den Kraftwerken Frimmersdorf und Neurath"

8. Beantwortung Anträge und Anfragen aus den letzten Sitzungen

- 8.1. Wege auf dem Windtestfeldgelände "Frimmersdorfer Höhe" (Anfrage Nr. 04/2021)
hier: Beantwortung der Anfrage Nr. 2 "Was geschieht mit der defekten Windkraftanlage?"
- 8.2. Internetzugang für alle Schülerinnen und Schüler (Anfrage Nr. 11/2021)
hier: Beantwortung
- 8.3. Zukunft des Windtestfeldes auf der Frimmersdorfer Höhe (Anfrage Nr. 14/2021)
hier: Beantwortung der Anfrage
- 8.4. Anteil Verpackungen in der Papierverwertung (Anfrage Nr. 12/2021)
- 8.5. Standort Obdachlosenheim (Anfrage Nr. 19/2021)
hier: Beantwortung

9. Schriftliche Anträge

- 9.1. Anträge der SPD-Fraktion
- 9.2. Anträge der CDU-Fraktion
- 9.3. Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 9.4. Anträge der FDP-Fraktion
- 9.4.1. Kraftwerk Frimmersdorf würdig verabschieden und Industriearbeitsplätze weiter ermöglichen (Antrag Nr. 106/2021)
- 9.5. Anträge der Fraktion Mein Grevenbroich
- 9.5.1. Ergänzung der Abfallentsorgungssatzung (Antrag Nr. 79/2021)
- 9.6. Anträge der UWG-Fraktion

10. Gemeinschaftsanträge und -anfragen

- 10.1. Lärmschutz an der A540 (Antrag Nr. 105/2021)

11. Schriftliche Anfragen

- 11.1. Anfragen der SPD-Fraktion
- 11.2. Anfragen der CDU-Fraktion

- 11.3. Anfragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
 - 11.4. Anfragen der FDP-Fraktion
 - 11.5. Anfragen der Fraktion Mein Grevenbroich
 - 11.6. Anfragen der UWG-Fraktion
Sachstand Zeltbauten "Am Hagelkreuz" (Anfrage Nr. 60/2021)
- 12. Mitteilungen des Bürgermeisters**

Nicht öffentlicher Teil

- 1. Wirtschaftsplan der SEG für das Geschäftsjahr 2021**
- 2. Jährliche Auskunft des Bürgermeisters gem. §§ 17 und 18 des Gesetzes zur Verbesserung der Korruptionsbekämpfung**
- 3. Dringlichkeitsentscheidungen**
- 4. Auftragsvergaben**
- 5. Grundstücksangelegenheiten**
- 6. Personalangelegenheiten**
- 7. Bekanntgabe Aufträge**
- 8. Beantwortung von Anträgen und Anfragen aus den letzten Sitzungen**
- 9.. Anträge auf Gewährung von Zuwendungen zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung für Grundschüler**
- 10. Schriftliche Anträge und Anfragen**
- 11. Mitteilungen des Bürgermeisters**

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Krützen
Bürgermeister

Hinweise für Zuschauer:

Aus aktuellem Anlass wird darauf hingewiesen, dass während der gesamten Sitzungsdauer das Tragen einer Mund-Nase-Bedeckung – auch am Sitz- und Stehplatz – verpflichtend ist! Die Mund-Nase-Bedeckung muß mindestens den Standard FFP 2 erfüllen.

Aufgrund der Maßnahmen zur Durchführung von Ausschusssitzungen unter besonderer Berücksichtigung von Schutzvorkehrungen zu Covid 19 müssen sich Zuschauer im Vorfeld anmelden. Die Anzahl der Verfügung stehenden Zuschauerplätze ist limitiert. Die Vergabe erfolgt in der Reihenfolge der Anmeldungen. Hierbei ist ggfs. auf die Notwendigkeit eines barrierefreien Zugangs hinzuweisen und sich vor Ort auszuweisen.

Anmeldungen bitte an Herrn Sascha Voigt, Ruf: 02181/608-225 oder per Mail an sascha.voigt@grevenbroich.de

Impressum

Die „Rathauszeitung“ erscheint im Erft-Kurier – Der Lokal Anzeiger für Grevenbroich - als amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Grevenbroich.

Verteilung: Kostenlos mit dem Erft-Kurier

V.i.S.d.P.: Stadt Grevenbroich, Der Bürgermeister

Redaktion: Ira Leifgen

Tel. 02181/608-256,

Fax 02181/608-8256

Ira.Leifgen@grevenbroich.de

Altes Rathaus, Am Markt 1

41515 Grevenbroich