

**Nr. 16**

**Stadt Grevenbroich**  
**Amtliche Bekanntmachungen**

**05.10.2019**

## **Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Grevenbroich**

**Betr.:** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. Gu 37 „Sondergebiet Einzelhandel Zur Wassermühle“ – Ortsteil Gindorf

**hier:** Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Planungsausschuss der Stadt Grevenbroich hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 BauGB die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. Gu 37 „Sondergebiet Einzelhandel Zur Wassermühle“ beschlossen.

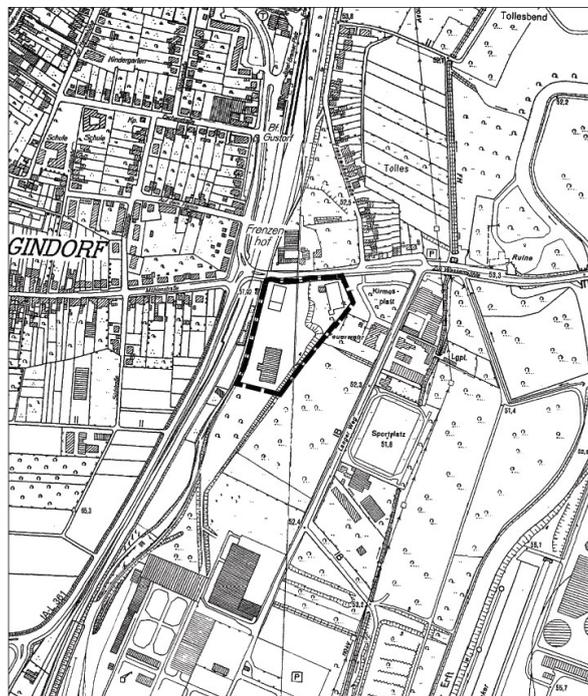
Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan schwarz umrandet, unterbrochen dargestellt.

**Ortsteil: Gindorf**

**BPlan-Nr.: Gu 37**

**Bezeichnung: „Sondergebiet Einzelhandel Zur Wassermühle“**

**Druckgenehm. Rhein-Kreis Neuss: DGK 5 (3662)**



Der Entwurf der o.g. Bebauungsplanänderung liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 BauGB einschließlich Entwurfsbegründung in der Zeit vom 14.10.2019 bis einschließlich 25.11.2019 im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Rathuserweiterungsbau, Ostwall 6, Grevenbroich, Zimmer 212, während der Dienststunden öffentlich aus.

Zusätzlich können die öffentlichen Informationen zu diesem Planverfahren über die für jedermann zugängliche Ausgabeseite der Stadt Grevenbroich im Internet unter [www.o-sp.de/grevenbroich](http://www.o-sp.de/grevenbroich) eingesehen werden.

Während der Dienststunden stehen Mitarbeiter des Fachdienstes Stadtplanung zur Auskunft zur Verfügung.

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. Gu 37 wird das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB angewandt. Nach § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4c BauGB (Überwachung/ Monitoring) ist nicht anzuwenden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist durch jedermann abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 und § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Grevenbroich, den 25.09.2019

Klaus Krützen  
Bürgermeister

### **Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Grevenbroich**

Betr.: Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 51 „Tannenstraße“ – Ortsteil Neuenhausen –

hier: erneute Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 und § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Planungsausschuss der Stadt Grevenbroich hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 und § 13a Baugesetzbuch (BauGB) die erneute Auslegung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 51 „Tannenstraße“ – Ortsteil Neuenhausen – beschlossen.

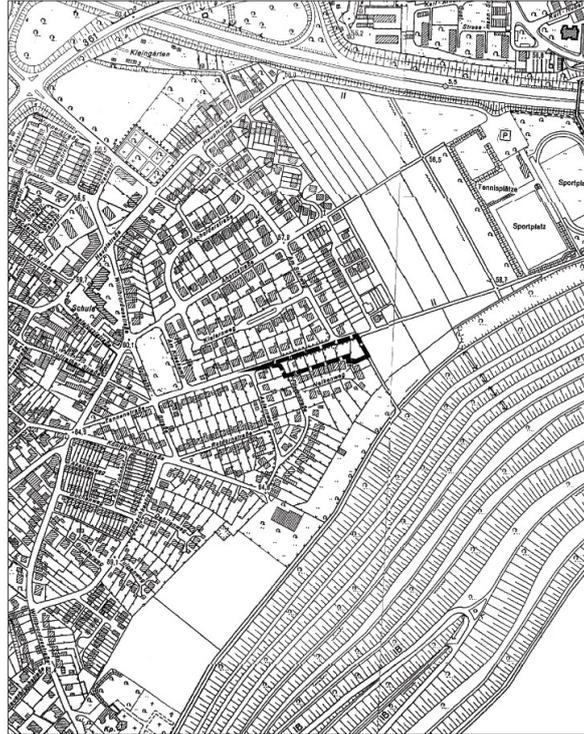
Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan schwarz umrandet, unterbrochen dargestellt.

**Ortsteil: Neuenhausen**

**BPlan Änd.-Nr.: G 51, 5. Änderung**

**Bezeichnung: „Tannenstraße“**

**Druckgenehm. Rhein-Kreis Neuss: DGK 5 (3662)**



Der Entwurf der o.g. Bebauungsplanänderung liegt gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 und § 13a BauGB einschließlich Entwurfsbegründung **in der Zeit vom 14.10.2019 bis einschließlich 25.11.2019** im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Rathuserweiterungsbau, Fachbereich Stadtplanung/Bauordnung, Ostwall 6, 41515 Grevenbroich, 2. Etage, Zimmer 212, während der Dienststunden **erneut** öffentlich aus. Zusätzlich können die öffentlichen Informationen zu diesem Planverfahren über die für jedermann zugängliche Ausgabeseite der Stadt Grevenbroich im Internet unter [www.o-sp.de/grevenbroich](http://www.o-sp.de/grevenbroich) eingesehen werden.

Während der Dienststunden stehen Mitarbeiter des Fachdienstes Stadtplanung zur Auskunft zur Verfügung.

Bei der Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 51 wird das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB angewandt.

Im beschleunigten Verfahren gelten gemäß § 13a Abs. 2 S. 1 BauGB die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird demnach abgesehen; § 4c BauGB (Überwachung/Monitoring) ist nicht anzuwenden.

Es ist eine artenschutzrechtliche Prüfung erfolgt.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist durch jedermann abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 und § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Grevenbroich, den 25.09.2019

Klaus Krützen  
Bürgermeister

**Die Dienststunden des Fachdienstes Stadtplanung sind:**

montags bis mittwochs von **8.00 Uhr bis 12.00 Uhr**  
und von **14.00 Uhr bis 15.30 Uhr**  
donnerstags von **8.00 Uhr bis 12.00 Uhr**  
und von **14.00 Uhr bis 16.30 Uhr**  
freitags von **8.00 Uhr bis 12.30 Uhr**

**Am Donnerstag, 10.10.2019, findet um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Bernardushauses die 44. Sitzung / 9. Wahlperiode des Rates der Stadt Grevenbroich statt.**

**TAGESORDNUNG**

**Öffentlicher Teil**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes**
- 3. Strukturwandel in Grevenbroich und in der Region  
hier: Dialog mit dem Geschäftsführer der Zukunftsagentur Rheinisches Revier, Herrn Ralph Sterck**
- 4. Einbringung des Haushaltes 2020  
a) Rede des Bürgermeisters  
b) Rede der Stadtkämmerin**
- 5. Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 6. Mittelbereitstellungen**
- 7. Flüchtlings- und Integrationsangelegenheiten**
- 8. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Planungsausschusses vom 17.09.2019**
  - 8.1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 215 „Neue Feuerwehrhauptwache“ – Ortsteil Industriegebiet Ost  
hier: Beschluss und Unterzeichnung des überarbeiteten städtebaulichen Vertrages**
  - 8.2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. Gu 37 "Sondergebiet Einzelhandel Zur Wassermühle" – Ortsteil Gindorf  
hier:  
a) erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 i. V. m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

b) Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 BauGB

8.3. Interkommunales Gewerbegebiet Grevenbroich/ Jüchen  
Hier: Unterzeichnung des Städtebaulichen Vertrages nach § 11 Abs. 1 S. 2 BauGB über die Ausarbeitung städtebaulicher Planungen zur Änderung von Flächennutzungsplänen und Aufstellung von Bebauungsplänen für das „Interkomm. Industriegebiet Jüchen/ GV“

8.4. a) Aufhebung der bisherigen Veränderungssperre  
b) erneuter Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. Gu 37 "Einzelhandel Zur Wassermühle" - Ortsteil Gindorf

8.5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. N 48 "Laubfroschweg" - Ortsteil Münchrath  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13b BauGB

## **9. Regelmäßige Informationen aus Beratungen zum Strukturwandel (Antrag Nr. 172/18)**

## **10. Beantwortung von Anträgen und Anfragen aus den letzten Sitzungen**

10.1 Beantwortung von Anträgen und Anfragen  
hier: Sammelbeantwortung

10.2 Lernbedingungen an der Gemeinschaftsgrundschule Arche Noah in Noithausen schnellstmöglich verbessern (Antrag Nr. 131/19)

10.3 Kunstrasenplätze im Stadtgebiet (Anfrage Nr. 129/19)

10.4 Beantwortung der Anfrage zur Umsetzung des Antrages "Digitalisierungs-Update: Konzept zur weiteren Verbreitung des freien WLANs in Grevenbroich erstellen" vom 16. Juni 2016 (Anfrage Nr. 121/19 sowie Antrag Nr. 145/2016)

## **11. Schriftliche Anträge von Fraktionen und Ratsmitgliedern**

11.1. Anträge der CDU-Fraktion

11.2. Anträge der SPD-Fraktion

11.3. Anträge der UWG-Fraktion

11.3.1. Bahnhofpunkt Gustorf (Antrag Nr. 137/19)

11.3.2. Nutzung von Garagen und Stellplätzen (Antrag Nr. 138/19)

11.3.3. Plastikfreie Stadt / Fertigung von Stoffbeuteln für den Einkauf in Grevenbroich

(Antrag Nr. 154/2019)

- 11.4. Anträge der FDP-Fraktion
- 11.4.1. Bepflanzte Bushaltestellendächer als Beitrag zum Klimaschutz und zum Erhalt der Artenvielfalt prüfen (Antrag Nr. 136/19)
- 11.4.2. Gratstrinkwasserstation in der Grevenbroicher Innenstadt errichten (Antrag Nr. 151/19)
- 11.4.3. Erhalt des Abenteuerspielplatzes am Heyerweg Wevelinghoven (Antrag-Nr. 157/2019)
- 11.4.4. Planerische Alternativen zur Umwandlung der Realschule Wevelinghoven in eine Gesamtschule prüfen (Antrag-Nr. 158/2019)
- 11.4.5. Ertüchtigung des Bolzplatzes auf dem Abenteuerspielplatz in Wevelinghoven (Antrag-Nr. 159/2019)
- 11.5. Anträge der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
- 11.5.1. Klimaoffensive Grevenbroich (Antrags-Nr. 161/2019)
- 11.6. Anträge der Fraktion Mein Grevenbroich
- 11.7. Anträge der Fraktion DIE LINKE
- 11.7.1. Windkrafträder (Antrag-Nr. 162/19)

## **12. Gemeinschaftsanträge**

## **13. Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern**

- 13.1. Anfragen der CDU-Fraktion
- 13.2. Anfragen der SPD-Fraktion
- 13.3. Anfragen der UWG-Fraktion
- 13.4. Anfragen der FDP-Fraktion
- 13.5. Anfragen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
- 13.6. Anfragen der Fraktion Mein Grevenbroich
- 13.7. Anfragen der Fraktion DIE LINKE

## **14. Mündliche Anträge und Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern**

## **15. Mitteilungen des Bürgermeisters**

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 1. Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 2. Auftragsvergaben/Auftragserhöhungen**
- 3. Halbjahresbericht über wichtige Gesellschafterbeschlüsse und Vorgänge in beteiligten Unternehmen 2019 1. Halbjahr**
- 4. Grundstücksangelegenheiten**
- 5. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Personalausschusses vom 24.09.2019**
- 6. Personalangelegenheiten**
- 7. Bekanntgabe der vom Bürgermeister - Zentrale Vergabestelle - erteilten Aufträge**
- 8. Beantwortung von Anträgen und Anfragen aus den letzten Sitzungen**
- 9. Schriftliche Anträge von Fraktionen und Ratsmitgliedern**
- 10. Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern**
- 11. Mündliche Anträge und Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern**
- 12. Mitteilungen des Bürgermeisters**

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Krützen  
Bürgermeister

**Bezirksregierung Düsseldorf**  
**Flurbereinigungsbehörde**  
-Dezernat 33-

Mönchengladbach, 10.09.2019  
Dienstgebäude  
41061 Mönchengladbach  
Croonsallee 36 – 40  
Tel.: 0211/475-9803  
FAX: 0211/475-9791

**Flurbereinigung Elsachtal**  
**Aktenzeichen: 16966**

### **Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung**

Im Flurbereinigungsverfahren Elsachtal werden hiermit gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) die Ergebnisse der Wertermittlung wie folgt festgestellt:

Die Ergebnisse der Wertermittlung werden so festgestellt, wie sie vom 01.07.2019 bis 12.07.2019 im Rathaus der Stadt Jüchen, Am Rathaus 5, 41363 Jüchen ausgelegt haben und im Anhörungstermin am 30. und 31.07.2019 an gleicher Stelle erläutert worden sind. Begründete Einwendungen wurden nicht vorgebracht. Soweit Einwendungen als unbegründet zurückgewiesen wurden, wurden die Einwender informiert.

### **Gründe**

Die Feststellung der Wertermittlungsergebnisse gemäß § 32 FlurbG ist zulässig und gerechtfertigt.

Die Flurbereinigungsbehörde hat den Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers im Verhältnis zu dem Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die Nachweise über die Wertermittlungsergebnisse (insbesondere Wertermittlungskarte und Wertermittlungsrahmen) haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt. Die Wertermittlungsergebnisse sind den Beteiligten in einem Anhörungstermin erläutert worden und sie hatten Gelegenheit, Einwendungen zu erheben.

Es wurden Einwendungen vorgebracht, die nach Überprüfung als unbegründet zurückgewiesen wurden. Die Einwender wurden entsprechend informiert.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe (öffentlicher Bekanntmachung) Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Bezirksregierung Düsseldorf, Dienstgebäude Mönchengladbach, Croonsallee 36-40, 41061 Mönchengladbach, zu erheben.

Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Bezirksregierung Düsseldorf erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: [poststelle@brd.sec.nrw.de](mailto:poststelle@brd.sec.nrw.de).

Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem de-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: [poststelle@brd-nrw.de-mail.de](mailto:poststelle@brd-nrw.de-mail.de).

### **Hinweis:**

Weitere Hinweise zur Widerspruchserhebung in elektronischer Form finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Düsseldorf ([www.brd.nrw.de](http://www.brd.nrw.de)) unter „Kontakt“.

Im Auftrag

LS

gez. Ralf Wilden

### **Hinweis:**

Diese öffentliche Bekanntmachung finden Sie auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Düsseldorf ([www.brd.nrw.de](http://www.brd.nrw.de)) unter der Rubrik „Wir über uns“/„Bekanntmachungen“.

## **Impressum**

Die „Rathauszeitung“ erscheint im Erft-Kurier – Der Lokal Anzeiger für Grevenbroich - als amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Grevenbroich.

Verteilung: Kostenlos mit dem Erft-Kurier

V.i.S.d.P.: Stadt Grevenbroich, Der Bürgermeister

Redaktion: Ira Leifgen

Tel. 02181/608-256,

Fax 02181/608-8256

Ira.Leifgen@grevenbroich.de

Altes Rathaus, Am Markt 1

41515 Grevenbroich

**ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN**