

Ein Blick auf ...

# Wohnen in Essen

Gebäude- und Wohnungsbestand  
am 30.06.2020

8/2020

Amt für Statistik,  
Stadtforschung  
und Wahlen

STADT  
ESSEN

## Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,  
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –  
nur mit Quellenangabe gestattet.**

### **Impressum**

**Herausgeber:** Stadt Essen  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**Kontakt:** Telefon: +49 201 88-12000  
Fax: +49 201 88-12012  
E-Mail: amt12@essen.de

**Schriftenreihe:** Ein Blick auf ...

**Bildnachweis:** Titelseite: © Foto von Elke Brochhagen (Margarethenhöhe)

## Inhaltsübersicht

### **A Gebäude- und Wohnungsbestand**

- A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- A 2 Baualter

### **B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

- B 1 Reine Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen
- B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen in Prozent

### **C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

- C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen

### **D Bautätigkeit**

- D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung
- D 3 Abbrüche von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

## A Gebäude- und Wohnungsbestand

### A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	30.06.2018 <sup>1</sup>		30.06.2019 <sup>1</sup>		30.06.2020 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude mit Wohnraum</b>	<b>90.853</b>	<b>100</b>	<b>91.007</b>	<b>100</b>	<b>91.133</b>	<b>100</b>
darin ...						
<b>Wohnungen<sup>2</sup></b>	<b>320.699</b>	<b>100</b>	<b>321.528</b>	<b>100</b>	<b>322.382</b>	<b>100</b>
davon mit ... Räumen						
1	9.545	3,0	9.680	3,0	9.688	3,0
2	43.784	13,7	43.879	13,6	44.072	13,7
3	99.951	31,2	100.134	31,1	100.387	31,1
4	96.039	29,9	96.241	29,9	96.413	29,9
5 oder mehr	71.380	22,3	71.594	22,3	71.822	22,3
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>1.197.325</b>	<b>100</b>	<b>1.200.308</b>	<b>100</b>	<b>1.203.449</b>	<b>100</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>24.646.199</b>	<b>100</b>	<b>24.729.700</b>	<b>100</b>	<b>24.822.356</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>87.858</b>	<b>96,7</b>	<b>88.012</b>	<b>96,7</b>	<b>88.135</b>	<b>96,7</b>
davon mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	37.085	42,2	37.206	42,3	37.310	42,3
2	10.415	11,9	10.422	11,8	10.424	11,8
3 bis 6	27.483	31,3	27.486	31,2	27.468	31,2
7 bis 9	9.236	10,5	9.238	10,5	9.250	10,5
10 bis 19	3.015	3,4	3.029	3,4	3.039	3,4
20 oder mehr	624	0,7	631	0,7	644	0,7
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>311.569</b>	<b>97,2</b>	<b>312.204</b>	<b>97,1</b>	<b>312.878</b>	<b>97,1</b>
davon mit ... Räumen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	9.158	2,9	9.160	2,9	9.158	2,9
2	42.433	13,6	42.505	13,6	42.613	13,6
3	96.984	31,1	97.136	31,1	97.325	31,1
4	93.291	29,9	93.487	29,9	93.642	29,9
5 oder mehr	69.703	22,4	69.916	22,4	70.140	22,4
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>1.164.784</b>	<b>97,3</b>	<b>1.167.455</b>	<b>97,3</b>	<b>1.170.124</b>	<b>97,2</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>23.952.600</b>	<b>97,2</b>	<b>24.028.104</b>	<b>97,2</b>	<b>24.104.896</b>	<b>97,1</b>
<b>sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>4</sup></b>	<b>2.899</b>	<b>3,2</b>	<b>2.896</b>	<b>3,2</b>	<b>2.900</b>	<b>3,2</b>
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>9.130</b>	<b>2,8</b>	<b>9.324</b>	<b>2,9</b>	<b>9.504</b>	<b>2,9</b>
davon mit ... Räumen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	387	4,2	520	5,6	530	5,6
2	1.351	14,8	1.374	14,7	1.459	15,4
3	2.967	32,5	2.998	32,2	3.062	32,2
4	2.748	30,1	2.754	29,5	2.771	29,2
5 oder mehr	1.677	18,4	1.678	18,0	1.682	17,7
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>32.541</b>	<b>2,7</b>	<b>32.853</b>	<b>2,7</b>	<b>33.325</b>	<b>2,8</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>693.599</b>	<b>2,8</b>	<b>701.596</b>	<b>2,8</b>	<b>717.460</b>	<b>2,9</b>
<b>Wohnheime<sup>5</sup></b>	<b>96</b>	<b>0,1</b>	<b>99</b>	<b>0,1</b>	<b>98</b>	<b>0,1</b>

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

5) Informationen zu Wohnungen, Wohnungsgröße usw. liegen nicht vor

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

A 2 Baualter<sup>1</sup>

	30.06.2018 <sup>2</sup>		30.06.2019 <sup>2</sup>		30.06.2020 <sup>2</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup> und sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>4</sup></b>	<b>90.757</b>	<b>100</b>	<b>90.908</b>	<b>100</b>	<b>91.035</b>	<b>100</b>
darunter erbaut ...						
bis 1918	14.171	15,6	14.156	15,6	14.138	15,5
1919 bis 1948	15.778	17,4	15.770	17,3	15.761	17,3
1949 bis 1978	42.345	46,7	42.334	46,6	42.315	46,5
1979 bis 1990	7.818	8,6	7.817	8,6	7.817	8,6
1991 bis 1995	1.901	2,1	1.900	2,1	1.900	2,1
1996 bis 2010	6.378	7,0	6.378	7,0	6.378	7,0
2011 oder später	2.026	2,2	2.211	2,4	2.378	2,6
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>320.699</b>	<b>100</b>	<b>321.528</b>	<b>100</b>	<b>322.382</b>	<b>100</b>
darunter erbaut ...						
bis 1918	39.443	12,3	39.406	12,3	39.350	12,2
1919 bis 1948	44.330	13,8	44.302	13,8	44.280	13,7
1949 bis 1978	185.170	57,7	185.150	57,6	185.094	57,4
1979 bis 1990	22.984	7,2	22.983	7,1	22.983	7,1
1991 bis 1995	7.119	2,2	7.118	2,2	7.118	2,2
1996 bis 2010	15.151	4,7	15.151	4,7	15.151	4,7
2011 oder später	5.236	1,6	5.944	1,8	6.873	2,1

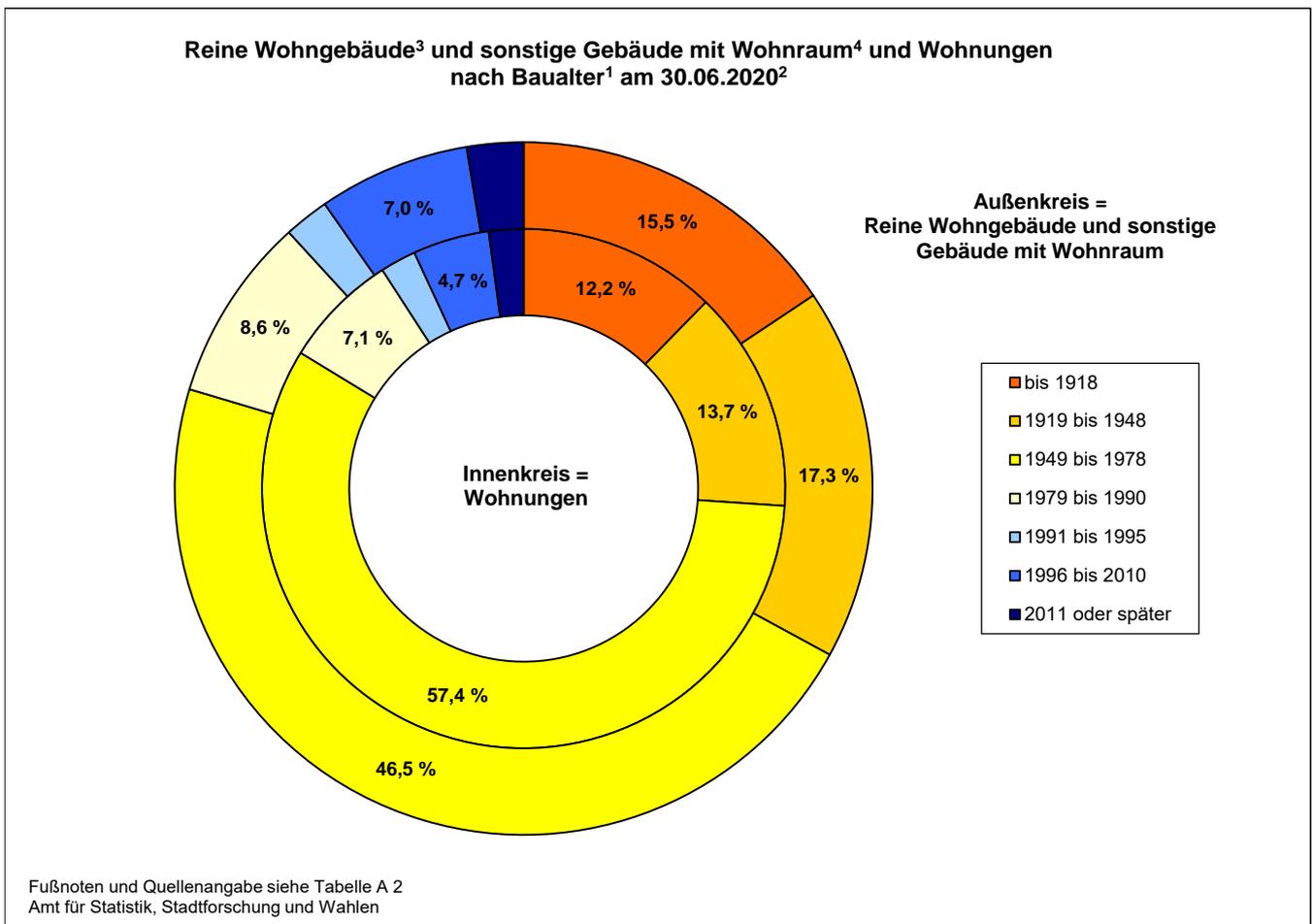
1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen****B 1 Reine Wohngebäude<sup>1</sup> und sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>2</sup>, Wohnungen nach Zahl der Räume  
in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 30.06.2020<sup>3</sup>**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	reine Wohngebäude <sup>1</sup> und sonstige Gebäude <sup>2</sup> mit Wohnraum am 30.06.2020 <sup>3</sup>							Wohnungen je Gebäude
	ins- gesamt	darin Wohnungen					5 oder mehr	
		ins- gesamt	davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4		
01 Stadtkern	311	2.527	408	625	866	452	176	8,1
02 Ostviertel	666	3.843	215	860	1.345	1.000	423	5,8
03 Nordviertel	644	4.231	366	1.291	1.441	861	272	6,6
04 Westviertel	149	1.515	80	434	471	381	149	10,2
05 Südviertel	1.067	7.640	590	1.744	2.558	1.953	795	7,2
06 Südostviertel	1.068	7.418	344	1.332	2.690	2.324	728	6,9
11 Huttrop	1.879	8.452	128	1.027	2.825	2.579	1.893	4,5
36 Frillendorf	1.230	2.960	81	334	861	717	967	2,4
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>7.014</b>	<b>38.586</b>	<b>2.212</b>	<b>7.647</b>	<b>13.057</b>	<b>10.267</b>	<b>5.403</b>	<b>5,5</b>
10 Rüttenscheid	3.397	18.614	803	2.776	6.375	5.917	2.743	5,5
12 Rellinghausen	799	2.162	23	341	686	523	589	2,7
13 Bergerhausen	2.161	6.886	147	718	2.103	2.198	1.720	3,2
14 Stadtwald	2.289	5.519	132	467	1.338	1.589	1.993	2,4
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>8.646</b>	<b>33.181</b>	<b>1.105</b>	<b>4.302</b>	<b>10.502</b>	<b>10.227</b>	<b>7.045</b>	<b>3,8</b>
07 Altendorf	2.212	12.222	578	2.257	4.873	3.243	1.271	5,5
08 Frohnhausen	3.699	19.309	397	4.178	7.777	4.841	2.116	5,2
09 Holsterhausen	2.691	16.620	720	3.741	6.513	3.969	1.677	6,2
15 Fulerum	547	1.738	15	49	810	481	383	3,2
28 Haarzopf	1.698	3.599	56	279	802	1.016	1.446	2,1
41 Margarethenhöhe	1.168	3.808	12	158	280	1.208	2.150	3,3
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>12.015</b>	<b>57.296</b>	<b>1.778</b>	<b>10.662</b>	<b>21.055</b>	<b>14.758</b>	<b>9.043</b>	<b>4,8</b>
16 Schönebeck	2.056	5.335	99	445	1.454	1.730	1.607	2,6
17 Bedingrade	2.105	6.692	57	577	2.230	2.302	1.526	3,2
18 Frintrop	1.331	4.906	59	520	1.769	1.631	927	3,7
19 Dellwig	1.551	5.056	66	708	1.502	1.687	1.093	3,3
20 Gerschede	1.433	4.124	109	489	1.430	1.159	937	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.096	7.854	382	1.217	2.329	2.473	1.453	3,7
22 Bochohd	2.187	9.648	271	1.132	3.328	3.456	1.461	4,4
23 Bergeborbeck	557	2.206	87	454	815	565	285	4,0
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>13.316</b>	<b>45.821</b>	<b>1.130</b>	<b>5.542</b>	<b>14.857</b>	<b>15.003</b>	<b>9.289</b>	<b>3,4</b>
24 Altenessen-Nord	2.804	8.629	106	807	2.900	2.739	2.077	3,1
25 Altenessen-Süd	2.978	14.273	682	2.063	4.692	4.767	2.069	4,8
40 Karnap	1.529	4.089	65	797	1.352	1.115	760	2,7
50 Vogelheim	987	2.840	17	182	976	965	700	2,9
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>8.298</b>	<b>29.831</b>	<b>870</b>	<b>3.849</b>	<b>9.920</b>	<b>9.586</b>	<b>5.606</b>	<b>3,6</b>
37 Schonnebeck	2.081	5.834	128	510	1.731	1.925	1.540	2,8
38 Stoppenberg	2.735	8.224	111	841	2.296	3.010	1.966	3,0
39 Katernberg	3.871	11.373	267	1.546	3.413	3.491	2.656	2,9
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>8.687</b>	<b>25.431</b>	<b>506</b>	<b>2.897</b>	<b>7.440</b>	<b>8.426</b>	<b>6.162</b>	<b>2,9</b>
34 Steele	2.448	9.313	263	1.247	2.998	2.868	1.937	3,8
35 Kray	3.187	10.343	125	1.288	3.367	3.147	2.416	3,2
45 Freisenbruch	1.943	8.326	107	723	2.615	3.064	1.817	4,3
46 Horst	1.700	5.255	167	539	1.183	1.616	1.750	3,1
47 Leithe	1.138	3.409	38	432	993	1.066	880	3,0
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>10.416</b>	<b>36.646</b>	<b>700</b>	<b>4.229</b>	<b>11.156</b>	<b>11.761</b>	<b>8.800</b>	<b>3,5</b>
31 Heisingen	3.194	6.817	97	524	1.447	1.932	2.817	2,1
32 Kupferdreh	2.427	6.075	110	580	1.490	1.784	2.111	2,5
33 Byfang	551	1.155	8	122	250	299	476	2,1
43 Überraehr-Hinsel	1.323	4.200	67	387	909	1.712	1.125	3,2
44 Überraehr-Holthausen	1.454	4.045	81	412	989	1.193	1.370	2,8
48 Burgaltendorf	2.197	5.034	76	335	1.108	1.504	2.011	2,3
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>11.146</b>	<b>27.326</b>	<b>439</b>	<b>2.360</b>	<b>6.193</b>	<b>8.424</b>	<b>9.910</b>	<b>2,5</b>
26 Bredeney	2.245	6.298	177	558	1.394	1.883	2.286	2,8
27 Schuir	476	673	7	24	82	158	402	1,4
29 Werden	2.010	5.654	181	603	1.456	1.612	1.802	2,8
30 Heidhausen	1.791	3.296	92	266	592	770	1.576	1,8
42 Fischlaken	1.148	2.388	59	224	524	600	981	2,1
49 Kettwig	3.827	9.955	432	909	2.159	2.938	3.517	2,6
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>11.497</b>	<b>28.264</b>	<b>948</b>	<b>2.584</b>	<b>6.207</b>	<b>7.961</b>	<b>10.564</b>	<b>2,5</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>91.035</b>	<b>322.382</b>	<b>9.688</b>	<b>44.072</b>	<b>100.387</b>	<b>96.413</b>	<b>71.822</b>	<b>3,5</b>

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 30.06.2020<sup>1</sup>**  
in Prozent

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>3</sup> am 30.06.2020 <sup>1</sup>					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	16,1	24,7	34,3	17,9	7,0
02 Ostviertel	100	5,6	22,4	35,0	26,0	11,0
03 Nordviertel	100	8,7	30,5	34,1	20,3	6,4
04 Westviertel	100	5,3	28,6	31,1	25,1	9,8
05 Südviertel	100	7,7	22,8	33,5	25,6	10,4
06 Südostviertel	100	4,6	18,0	36,3	31,3	9,8
11 Huttrop	100	1,5	12,2	33,4	30,5	22,4
36 Frillendorf	100	2,7	11,3	29,1	24,2	32,7
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>100</b>	<b>5,7</b>	<b>19,8</b>	<b>33,8</b>	<b>26,6</b>	<b>14,0</b>
10 Rütterscheid	100	4,3	14,9	34,2	31,8	14,7
12 Rellinghausen	100	1,1	15,8	31,7	24,2	27,2
13 Bergerhausen	100	2,1	10,4	30,5	31,9	25,0
14 Stadtwald	100	2,4	8,5	24,2	28,8	36,1
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>100</b>	<b>3,3</b>	<b>13,0</b>	<b>31,7</b>	<b>30,8</b>	<b>21,2</b>
07 Altendorf	100	4,7	18,5	39,9	26,5	10,4
08 Frohnhausen	100	2,1	21,6	40,3	25,1	11,0
09 Holsterhausen	100	4,3	22,5	39,2	23,9	10,1
15 Fulerum	100	0,9	2,8	46,6	27,7	22,0
28 Haarzopf	100	1,6	7,8	22,3	28,2	40,2
41 Margarethenhöhe	100	0,3	4,1	7,4	31,7	56,5
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>100</b>	<b>3,1</b>	<b>18,6</b>	<b>36,7</b>	<b>25,8</b>	<b>15,8</b>
16 Schönebeck	100	1,9	8,3	27,3	32,4	30,1
17 Bedingrade	100	0,9	8,6	33,3	34,4	22,8
18 Frintrop	100	1,2	10,6	36,1	33,2	18,9
19 Dellwig	100	1,3	14,0	29,7	33,4	21,6
20 Gerschede	100	2,6	11,9	34,7	28,1	22,7
21 Borbeck-Mitte	100	4,9	15,5	29,7	31,5	18,5
22 Bochold	100	2,8	11,7	34,5	35,8	15,1
23 Bergeborbeck	100	3,9	20,6	36,9	25,6	12,9
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>100</b>	<b>2,5</b>	<b>12,1</b>	<b>32,4</b>	<b>32,7</b>	<b>20,3</b>
24 Altenessen-Nord	100	1,2	9,4	33,6	31,7	24,1
25 Altenessen-Süd	100	4,8	14,5	32,9	33,4	14,5
40 Karnap	100	1,6	19,5	33,1	27,3	18,6
50 Vogelheim	100	0,6	6,4	34,4	34,0	24,6
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>100</b>	<b>2,9</b>	<b>12,9</b>	<b>33,3</b>	<b>32,1</b>	<b>18,8</b>
37 Schonnebeck	100	2,2	8,7	29,7	33,0	26,4
38 Stoppenberg	100	1,3	10,2	27,9	36,6	23,9
39 Katernberg	100	2,3	13,6	30,0	30,7	23,4
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>100</b>	<b>2,0</b>	<b>11,4</b>	<b>29,3</b>	<b>33,1</b>	<b>24,2</b>
34 Steele	100	2,8	13,4	32,2	30,8	20,8
35 Kray	100	1,2	12,5	32,6	30,4	23,4
45 Freisenbruch	100	1,3	8,7	31,4	36,8	21,8
46 Horst	100	3,2	10,3	22,5	30,8	33,3
47 Leithe	100	1,1	12,7	29,1	31,3	25,8
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>100</b>	<b>1,9</b>	<b>11,5</b>	<b>30,4</b>	<b>32,1</b>	<b>24,0</b>
31 Heisingen	100	1,4	7,7	21,2	28,3	41,3
32 Kupferdreh	100	1,8	9,5	24,5	29,4	34,7
33 Byfang	100	0,7	10,6	21,6	25,9	41,2
43 Überruhr-Hinsel	100	1,6	9,2	21,6	40,8	26,8
44 Überruhr-Holthausen	100	2,0	10,2	24,4	29,5	33,9
48 Burgaltendorf	100	1,5	6,7	22,0	29,9	39,9
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>100</b>	<b>1,6</b>	<b>8,6</b>	<b>22,7</b>	<b>30,8</b>	<b>36,3</b>
26 Bredeney	100	2,8	8,9	22,1	29,9	36,3
27 Schuir	100	1,0	3,6	12,2	23,5	59,7
29 Werden	100	3,2	10,7	25,8	28,5	31,9
30 Heidhausen	100	2,8	8,1	18,0	23,4	47,8
42 Fischlaken	100	2,5	9,4	21,9	25,1	41,1
49 Kettwig	100	4,3	9,1	21,7	29,5	35,3
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>100</b>	<b>3,4</b>	<b>9,1</b>	<b>22,0</b>	<b>28,2</b>	<b>37,4</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>100</b>	<b>3,0</b>	<b>13,7</b>	<b>31,1</b>	<b>29,9</b>	<b>22,3</b>

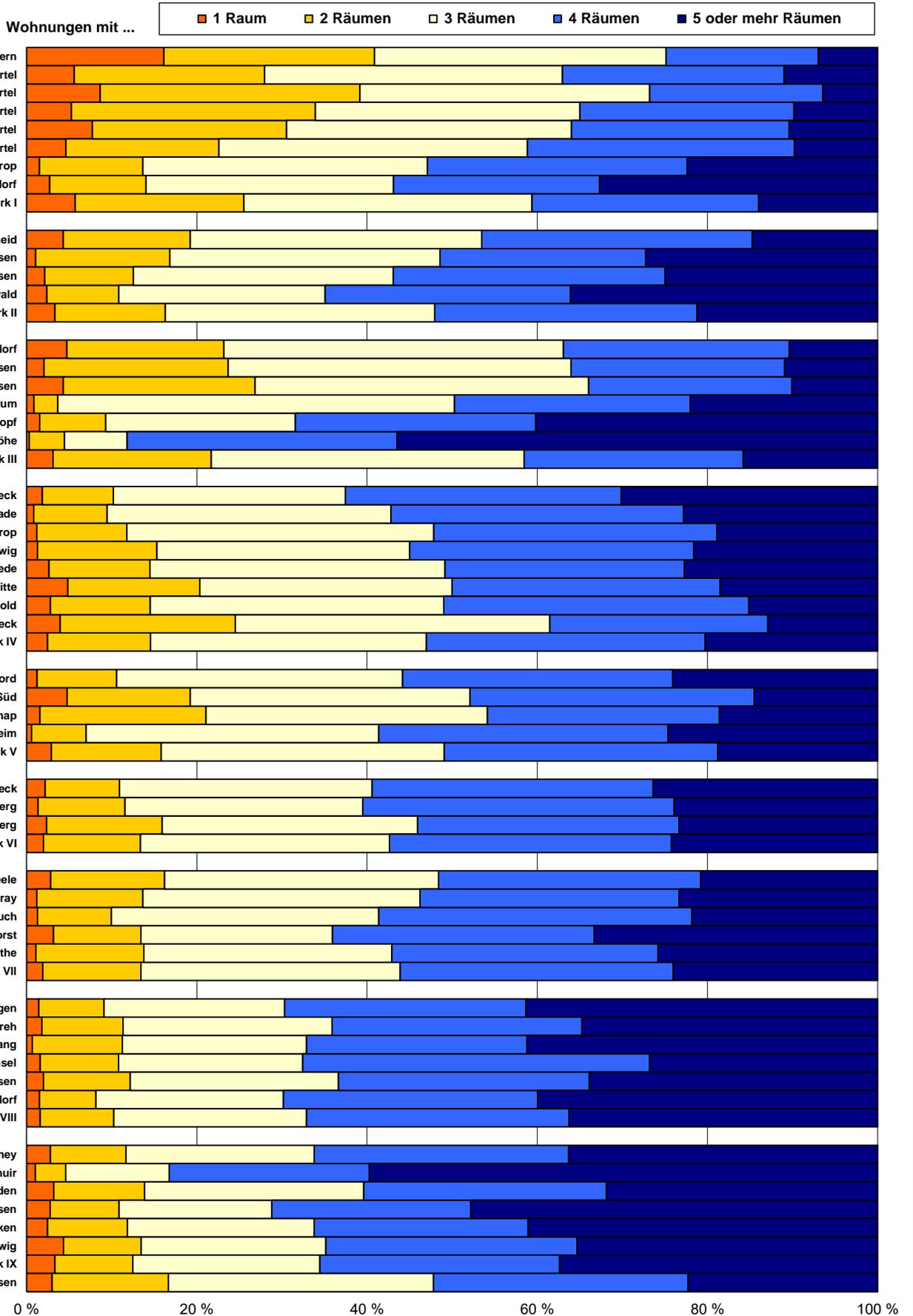
1) vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**Wohnungen in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume am 30.06.2020<sup>1</sup>**  
 in Prozent der Wohnungen insgesamt



Fußnote, Definition und Quellenangabe siehe Tabelle B 2  
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

**C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 30.06.2020<sup>1</sup>**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	wohn- berech- tigte Bevölke- rung	Bestand an ... am 30.06.2020 <sup>1</sup>			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen je Person
		Wohnungen in reinen Wohnge- bäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohn- raum <sup>3</sup>	darin ...				
			Räume	Wohnfläche in Quadrat- metern			
01 Stadtkern	4.127	2.527	7.026	150.569	1,6	1,7	36,5
02 Ostviertel	7.241	3.843	12.375	237.244	1,9	1,7	32,8
03 Nordviertel	8.504	4.231	12.203	260.744	2,0	1,4	30,7
04 Westviertel	2.749	1.515	4.696	110.784	1,8	1,7	40,3
05 Südviertel	12.133	7.640	23.854	501.725	1,6	2,0	41,4
06 Südostviertel	12.928	7.418	24.404	487.360	1,7	1,9	37,7
11 Huttrop	15.474	8.452	32.030	647.595	1,8	2,1	41,9
36 Frillendorf	5.839	2.960	11.867	234.572	2,0	2,0	40,2
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>68.995</b>	<b>38.586</b>	<b>128.455</b>	<b>2.630.593</b>	<b>1,8</b>	<b>1,9</b>	<b>38,1</b>
10 Rütterscheid	29.833	18.614	64.645	1.385.987	1,6	2,2	46,5
12 Rellinghausen	3.595	2.162	8.356	176.464	1,7	2,3	49,1
13 Bergerhausen	11.743	6.886	26.913	551.953	1,7	2,3	47,0
14 Stadtwald	9.949	5.519	23.771	528.567	1,8	2,4	53,1
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>55.120</b>	<b>33.181</b>	<b>123.685</b>	<b>2.642.971</b>	<b>1,7</b>	<b>2,2</b>	<b>47,9</b>
07 Altendorf	22.812	12.222	39.774	759.656	1,9	1,7	33,3
08 Frohnhausen	33.035	19.309	63.412	1.289.758	1,7	1,9	39,0
09 Holsterhausen	26.748	16.620	52.934	1.082.728	1,6	2,0	40,5
15 Fulerum	3.336	1.738	6.682	146.505	1,9	2,0	43,9
28 Haarzopf	7.009	3.599	15.850	352.011	1,9	2,3	50,2
41 Margarethenhöhe	7.415	3.808	18.120	290.907	1,9	2,4	39,2
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>100.355</b>	<b>57.296</b>	<b>196.772</b>	<b>3.921.565</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>39,1</b>
16 Schönebeck	9.923	5.335	21.651	460.707	1,9	2,2	46,4
17 Bedingrade	12.057	6.692	25.904	525.236	1,8	2,1	43,6
18 Frintrop	8.492	4.906	18.241	368.476	1,7	2,1	43,4
19 Dellwig	9.164	5.056	19.039	384.058	1,8	2,1	41,9
20 Gerschede	7.818	4.124	15.533	326.572	1,9	2,0	41,8
21 Borbeck-Mitte	13.881	7.854	28.163	580.655	1,8	2,0	41,8
22 Bochohd	18.284	9.648	34.553	681.990	1,9	1,9	37,3
23 Bergeborbeck	4.395	2.206	7.346	153.405	2,0	1,7	34,9
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>84.014</b>	<b>45.821</b>	<b>170.430</b>	<b>3.481.099</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>41,4</b>
24 Altenessen-Nord	17.003	8.629	33.193	642.391	2,0	2,0	37,8
25 Altenessen-Süd	27.337	14.273	49.441	950.063	1,9	1,8	34,8
40 Karnap	8.225	4.089	14.491	303.947	2,0	1,8	37,0
50 Vogelheim	5.928	2.840	11.069	204.344	2,1	1,9	34,5
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>58.493</b>	<b>29.831</b>	<b>108.194</b>	<b>2.100.745</b>	<b>2,0</b>	<b>1,8</b>	<b>35,9</b>
37 Schonnebeck	11.661	5.834	22.863	447.511	2,0	2,0	38,4
38 Stoppenberg	16.803	8.224	31.891	637.993	2,0	1,9	38,0
39 Katernberg	24.054	11.373	42.924	852.556	2,1	1,8	35,4
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>52.518</b>	<b>25.431</b>	<b>97.678</b>	<b>1.938.060</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>36,9</b>
34 Steele	16.825	9.313	34.487	702.050	1,8	2,0	41,7
35 Kray	20.084	10.343	38.839	744.341	1,9	1,9	37,1
45 Freisenbruch	16.770	8.326	31.775	624.180	2,0	1,9	37,2
46 Horst	11.207	5.255	21.203	449.686	2,1	1,9	40,1
47 Leithe	6.852	3.409	13.168	266.421	2,0	1,9	38,9
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>71.738</b>	<b>36.646</b>	<b>139.472</b>	<b>2.786.678</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>38,8</b>
31 Heisingen	12.867	6.817	30.222	667.894	1,9	2,3	51,9
32 Kupferdreh	11.809	6.075	25.478	544.527	1,9	2,2	46,1
33 Byfang	2.051	1.155	5.089	110.838	1,8	2,5	54,0
43 Überruhr-Hinsel	7.785	4.200	16.974	339.961	1,9	2,2	43,7
44 Überruhr-Holthausen	8.283	4.045	16.552	343.717	2,0	2,0	41,5
48 Burgaltendorf	9.521	5.034	22.107	489.035	1,9	2,3	51,4
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>52.316</b>	<b>27.326</b>	<b>116.422</b>	<b>2.495.972</b>	<b>1,9</b>	<b>2,2</b>	<b>47,7</b>
26 Bredeney	11.174	6.298	27.976	709.444	1,8	2,5	63,5
27 Schuir	1.525	673	3.463	80.247	2,3	2,3	52,6
29 Werden	9.853	5.654	23.125	506.292	1,7	2,3	51,4
30 Heidhausen	6.773	3.296	15.158	344.909	2,1	2,2	50,9
42 Fischlaken	4.872	2.388	10.562	233.990	2,0	2,2	48,0
49 Kettwig	18.262	9.955	42.057	949.791	1,8	2,3	52,0
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>52.459</b>	<b>28.264</b>	<b>122.341</b>	<b>2.824.673</b>	<b>1,9</b>	<b>2,3</b>	<b>53,8</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>596.008</b>	<b>322.382</b>	<b>1.203.449</b>	<b>24.822.356</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>41,6</b>

1) vorläufige Zahlen

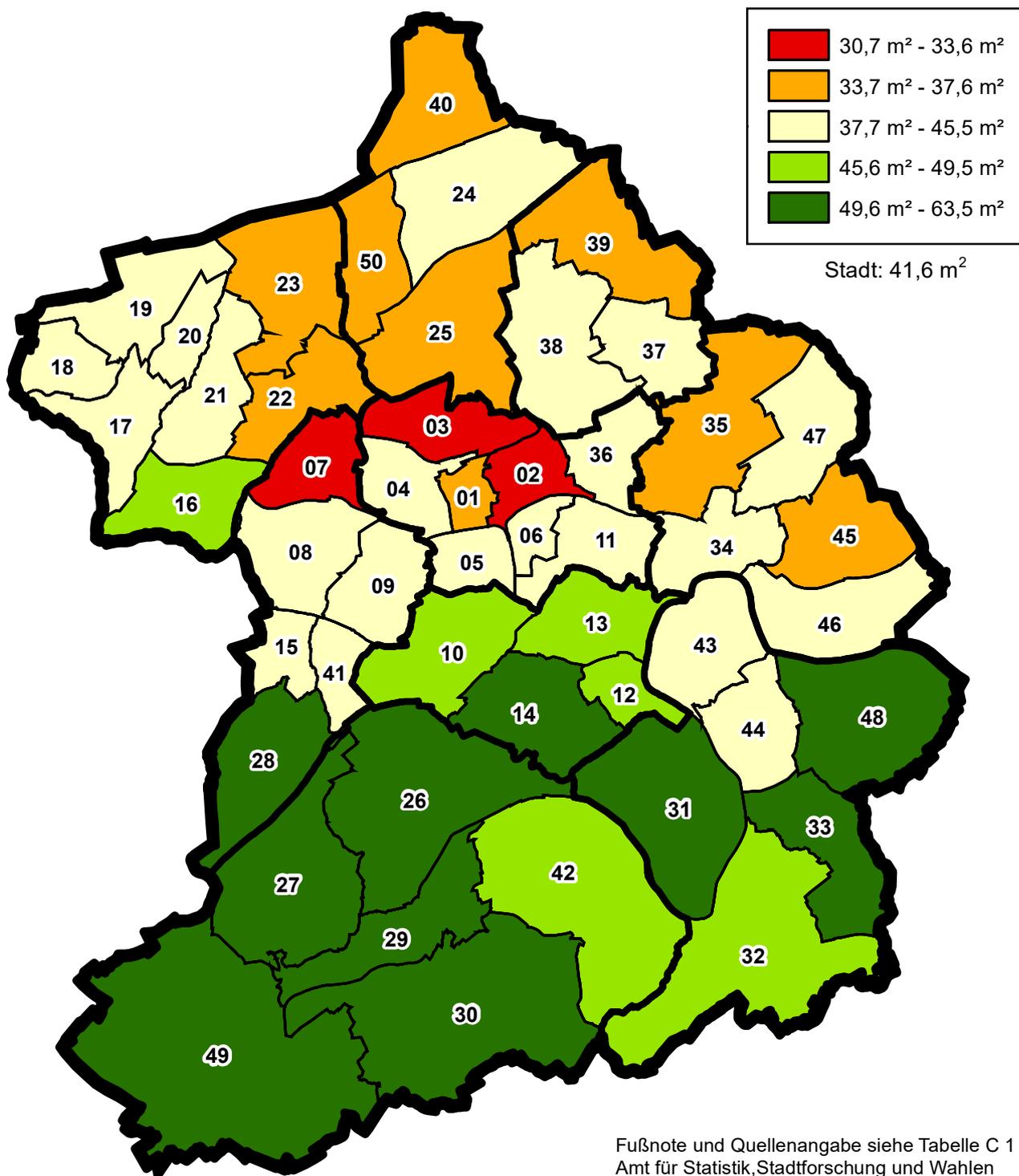
2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

# Wohnfläche je Person in Wohnungen in den Stadtteilen am 30.06.2020<sup>1</sup>

- in Quadratmetern -



- |                 |                  |                    |                |                      |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| 1 Stadtkern     | 11 Huttrop       | 21 Borbeck-Mitte   | 31 Heisingen   | 41 Margarethenhöhe   |
| 2 Ostviertel    | 12 Rellinghausen | 22 Bochold         | 32 Kupferdreh  | 42 Fischlaken        |
| 3 Nordviertel   | 13 Bergerhausen  | 23 Bergeborbeck    | 33 Byfang      | 43 Übrühr-Hinsel     |
| 4 Westviertel   | 14 Stadtwald     | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele      | 44 Übrühr-Holthausen |
| 5 Südviertel    | 15 Fulerum       | 25 Altenessen-Süd  | 35 Kray        | 45 Freisenbruch      |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck    | 26 Bredeney        | 36 Frillendorf | 46 Horst             |
| 7 Altendorf     | 17 Bedingrade    | 27 Schuir          | 37 Schonnebeck | 47 Leithe            |
| 8 Frohnhausen   | 18 Frintrop      | 28 Haarzopf        | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf     |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig       | 29 Werden          | 39 Katernberg  | 49 Kettwig           |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede     | 30 Heidhausen      | 40 Karnap      | 50 Vogelheim         |

**D Bautätigkeit**

**D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

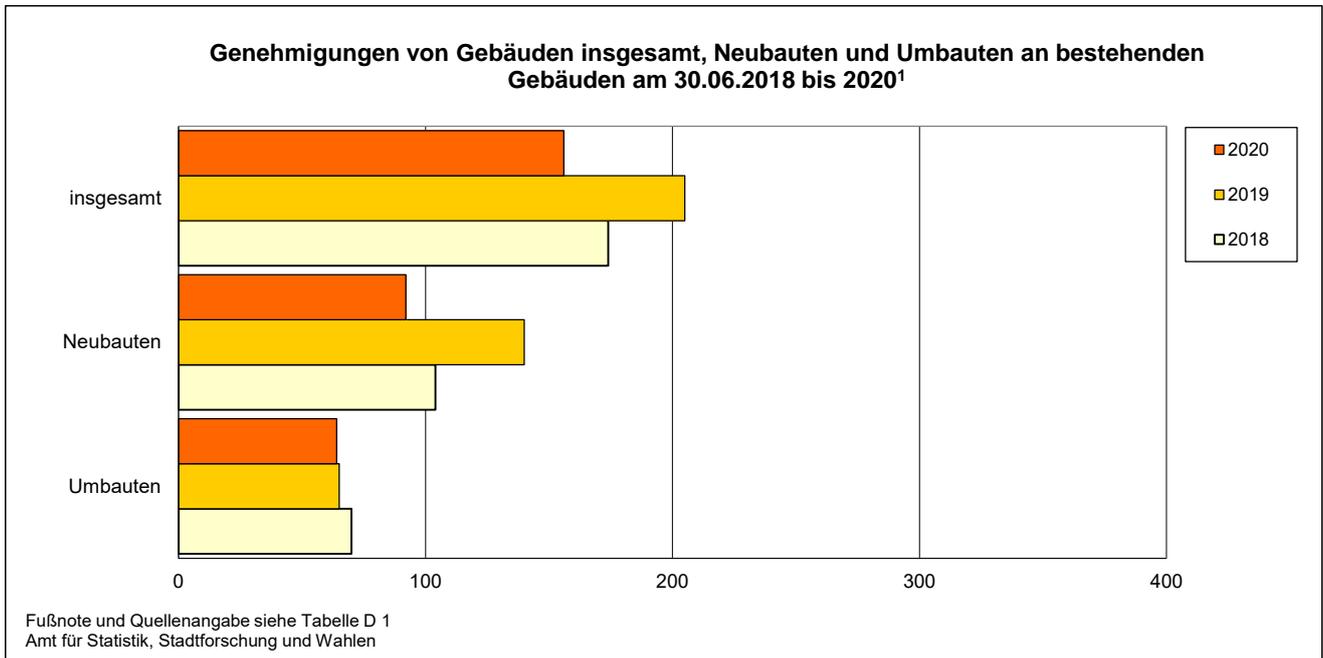
	30.06.2018 <sup>1</sup>		30.06.2019 <sup>1</sup>		30.06.2020 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>174</b>	<b>100</b>	<b>205</b>	<b>100</b>	<b>156</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>Neubauten</b>	<b>104</b>	<b>59,8</b>	<b>140</b>	<b>68,3</b>	<b>92</b>	<b>59,0</b>
darin ...		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
Wohnungen <sup>2</sup>	539	100	315	100	317	100
darin ...						
Räume	1.788	100	1.187	100	1.178	100
Wohnfläche	50.847	100	30.824	100	34.023	100
Nutzfläche	50.073	100	49.045	100	22.535	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>91</b>	<b>87,5</b>	<b>119</b>	<b>85,0</b>	<b>86</b>	<b>93,5</b>
darunter mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	59	64,8	103	86,6	59	68,6
2	2	2,2	4	3,4	2	2,3
3 bis 6	8	8,8	1	0,8	11	12,8
7 bis 9	5	5,5	1	0,8	4	4,7
10 oder mehr	17	18,7	10	8,4	10	11,6
darin ...						
Wohnungen	528	98,0	285	90,5	317	100,0
darin ...						
Räume	1.744	97,5	1.123	94,6	1.178	100,0
Wohnfläche	49.751	97,8	29.202	94,7	34.023	100,0
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>11</b>	<b>10,6</b>	<b>19</b>	<b>13,6</b>	<b>6</b>	<b>6,5</b>
darin ...						
Nutzfläche	28.668	57,3	34.073	69,5	11.393	50,6
<b>Umbauten an bestehenden Gebäuden</b>	<b>70</b>	<b>40,2</b>	<b>65</b>	<b>31,7</b>	<b>64</b>	<b>41,0</b>
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen <sup>2</sup>	+ 33		+ 67		+ 50	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung**

	30.06.2018 <sup>1</sup>		30.06.2019 <sup>1</sup>		30.06.2020 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>166</b>	<b>100</b>	<b>91</b>	<b>100</b>	<b>68</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>Neubauten</b>	<b>112</b>	<b>67,5</b>	<b>55</b>	<b>60,4</b>	<b>36</b>	<b>52,9</b>
darin ...		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
Wohnungen <sup>2</sup>	292	100	307	100	118	100
darin ...						
Räume	1.163	100	1.159	100	503	100
Wohnfläche	31.733	100	30.825	100	13.732	100
Nutzfläche	42.875	100	21.129	100	11.120	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>105</b>	<b>93,8</b>	<b>51</b>	<b>92,7</b>	<b>30</b>	<b>83,3</b>
darunter mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	92	87,6	36	70,6	21	70,0
2	1	1,0	1	2,0	-	-
3 bis 6	3	2,9	4	7,8	4	13,3
7 bis 9	1	1,0	2	3,9	2	6,7
10 oder mehr	8	7,6	8	15,7	3	10,0
darin ...						
Wohnungen	292	100,0	307	100,0	116	98,3
darin ...						
Räume	1.163	100,0	1.159	100,0	499	99,2
Wohnfläche	31.733	100,0	30.825	100,0	13.470	98,1
davon mit Verwendung von ...						
als primäre Heizenergie						
Gas	64	61,0	18	35,3	13	43,3
Fernwärme/Fernkälte	1	1,0	6	11,8	1	3,3
Wärmepumpe <sup>4</sup>	37	35,2	25	49,0	9	30,0
andere erneuerbare Energie <sup>5</sup>	1	1,0	1	2,0	-	-
sonstige Energie <sup>6</sup>	2	1,9	1	2,0	7	23,3
darunter mit Verwendung von ...						
als primäre Warmwasserbereitung						
Gas	55	52,4	13	25,5	12	40,0
Fernwärme/Fernkälte	1	1,0	6	11,8	1	3,3
Wärmepumpe <sup>4</sup>	36	34,3	19	37,3	7	23,3
andere erneuerbare Energie <sup>5</sup>	9	8,6	6	11,8	3	10,0
sonstige Energie <sup>6</sup>	1	1,0	1	2,0	7	23,3
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>7</b>	<b>6,3</b>	<b>4</b>	<b>7,3</b>	<b>5</b>	<b>13,9</b>
darin ...						
Nutzfläche	31.813	74,2	14.221	67,3	5.591	50,3
davon ...						
<b>Umbauten an bestehenden Gebäuden</b>	<b>54</b>	<b>32,5</b>	<b>36</b>	<b>39,6</b>	<b>32</b>	<b>47,1</b>
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen <sup>2</sup>	+ 8		+ 24		+ 16	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

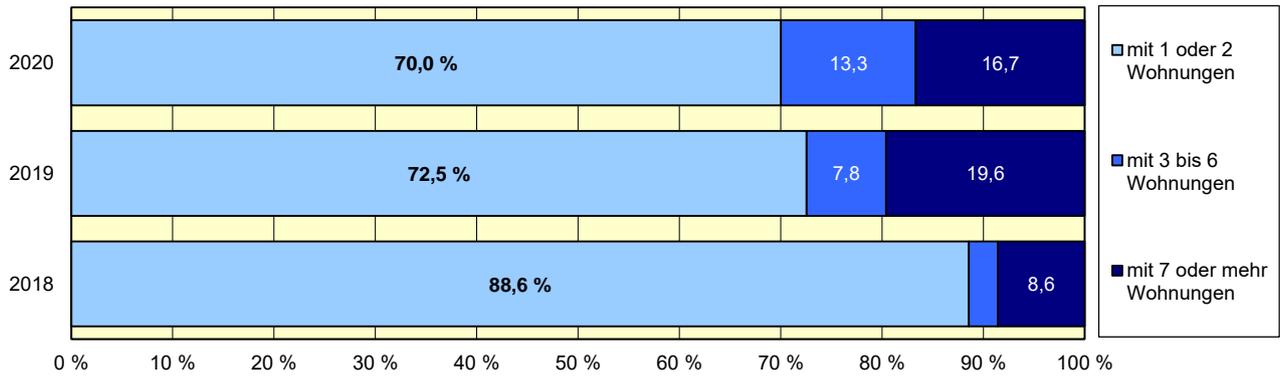
4) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)

5) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse

6) Strom, Öl und sonstige Energie

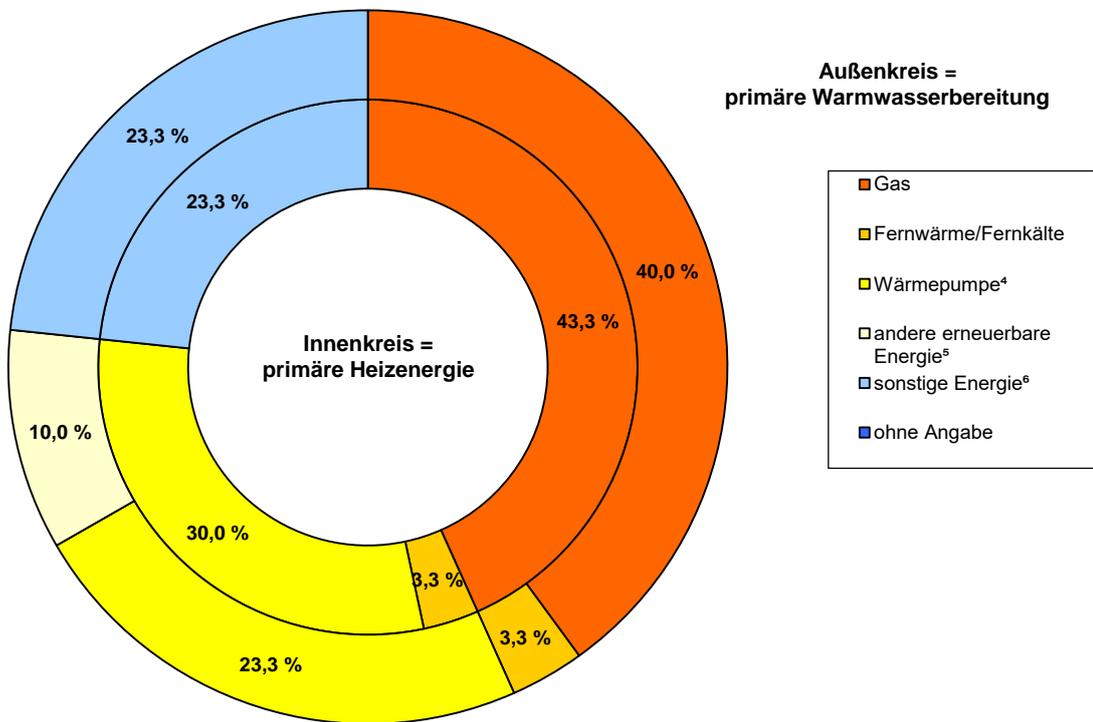
Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>3</sup> nach Wohnungszahl am 30.06.2018 bis 2020<sup>1</sup>**



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle D 2  
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden<sup>3</sup> nach Verwendung von primärer Heizenergie und Warmwasserbereitung am 30.06.2020<sup>1</sup>**



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle D 2  
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**D 3 Abbrüche<sup>1</sup> von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

	30.06.2018 <sup>2</sup>		30.06.2019 <sup>2</sup>		30.06.2020 <sup>2</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>37</b>	<b>100</b>	<b>33</b>	<b>100</b>	<b>39</b>	<b>100</b>
darin ...						
Wohnungen <sup>3</sup>	35	100	50	100	77	100
darin ...						
Räume	192	100	199	100	231	100
Wohnfläche	4.233	100	4.299	100	5.323	100
Nutzfläche	25.314	100	125.885	100	18.720	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>4</sup></b>	<b>22</b>	<b>59,5</b>	<b>18</b>	<b>54,5</b>	<b>25</b>	<b>64,1</b>
darin ...						
Wohnungen	34	97,1	48	96,0	73	94,8
darin ...						
Räume	188	97,9	192	96,5	218	94,4
Wohnfläche	4.151	98,1	4.133	96,1	5.042	94,7
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>14</b>	<b>37,8</b>	<b>13</b>	<b>39,4</b>	<b>11</b>	<b>28,2</b>
darin ...						
Nutzfläche	22.280	88,0	76.863	61,1	14.820	79,2

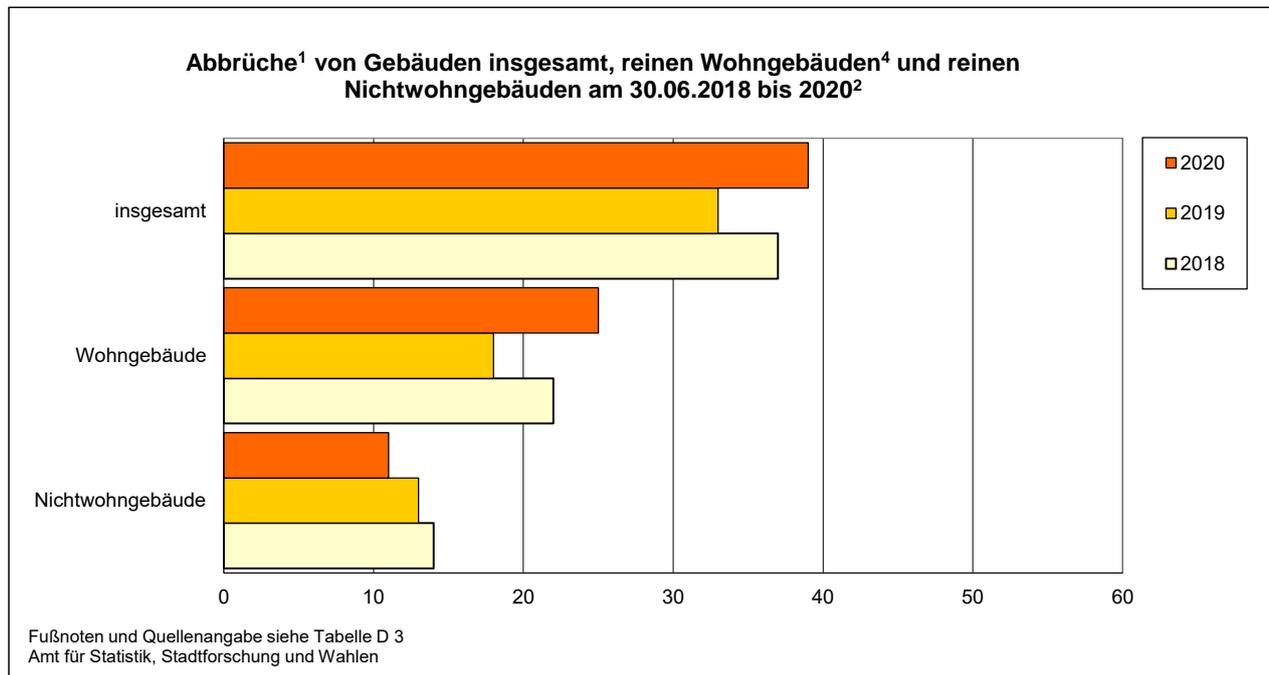
1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) vorläufige Zahlen

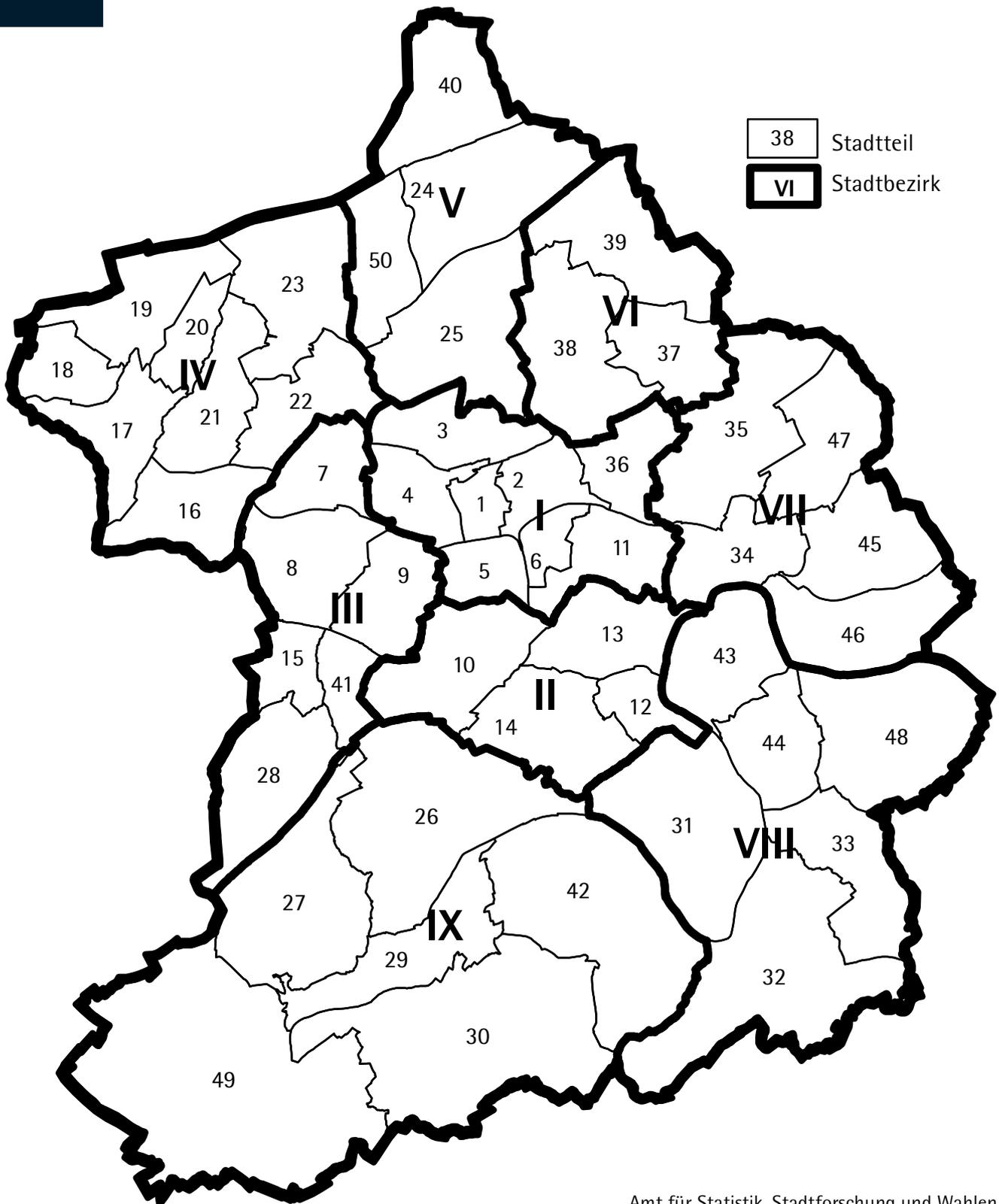
3) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



# Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- |                 |                  |                    |                |                         |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern     | 11 Huttrop       | 21 Borbeck-Mitte   | 31 Heisingen   | 41 Margarethenhöhe      |
| 2 Ostviertel    | 12 Rellinghausen | 22 Bochold         | 32 Kupferdreh  | 42 Fischlaken           |
| 3 Nordviertel   | 13 Bergerhausen  | 23 Bergeborbeck    | 33 Byfang      | 43 Überrauch-Hinsel     |
| 4 Westviertel   | 14 Stadtwald     | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele      | 44 Überrauch-Holthausen |
| 5 Südviertel    | 15 Fulerum       | 25 Altenessen-Süd  | 35 Kray        | 45 Freisenbruch         |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck    | 26 Bredeneu        | 36 Frillendorf | 46 Horst                |
| 7 Altendorf     | 17 Bedingrade    | 27 Schuir          | 37 Schonnebeck | 47 Leithe               |
| 8 Frohnhausen   | 18 Frintrop      | 28 Haarzopf        | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf        |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig       | 29 Werden          | 39 Katernberg  | 49 Kettwig              |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede     | 30 Heidhausen      | 40 Karnap      | 50 Vogelheim            |

