

# GARTENSTADTHAAN

## DIE BÜRGERMEISTERIN

# Amtsblatt

---

Nr. 24 vom 21.09.2020

- 1./ Bekanntmachung der Stadt Haan**  
**hier:** Bekanntmachung des Ergebnisses der Wahl des/der Bürgermeisters/in der Gartenstadt Haan am 13.09.2020

---

  - 2./ Bekanntmachung der Stadt Haan**  
**hier:** Bekanntmachung des Ergebnisses der Ratswahl der Gartenstadt Haan am 13.09.2020

---

  - 3./ Bekanntmachung der Stadt Haan**  
**hier:** Bekanntmachung des endgültigen Wahlergebnisses und der Namen der gewählten Bewerberinnen und Bewerber der Wahlen zum Seniorenbeirat der Stadt Haan am 13.09.2020

---

  - 4./ Bekanntmachung der Stadt Haan**  
**hier:** Bekanntmachung über Anmeldezeiten an den Haaner Grundschulen für das Schuljahr 2021/2022

---

  - 5./ Bekanntmachung zur Bauleitplanung der Stadt Haan**  
**Betreff:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 199 „Flurstraße-Ost“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB  
**hier:** Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB;  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 (1) BauGB
- 



Amtsblatt der Stadt Haan. Herausgeber: Die Bürgermeisterin der Stadt Haan, Kaiserstraße 85, 42781 Haan, ☎ 02129 / 911-0, ✉ 02129 / 911-603. Verantwortlich für den Inhalt: Haupt- u. Personalamt.  
Das Amtsblatt erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist gegen eine Gebühr von 1,00 € (Einzelausgabe) bzw. 20,00 € (Jahresabonnement) –jeweils zzgl. Zustellung- beim Haupt- u. Personalamt erhältlich sowie unter [www.haan.de](http://www.haan.de) einzusehen.

1./

**Bekanntmachung  
des Ergebnisses der Wahl des/der Bürgermeisters/in  
der Gartenstadt Haan am 13.09.2020**

Nachdem der Wahlausschuss das Ergebnis der Wahl des/der Bürgermeisters/in festgestellt hat, wird dieses gem. §§ 35 und 46b des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) i.V.m. §§ 63 und 75a der Kommunalwahlordnung (KWahlO) hiermit bekanntgegeben.

Wahlberechtigte	25.278
Wähler/innen	14.331
Ungültige Stimmen	203
Gültige Stimmen	14.128

Von den gültigen Stimmen entfielen auf

Bewerber/in (Name) Geburtsjahr Name/n der Partei/en oder Wähler- gruppe/n, Kennwort	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach	Stimmen
1. Dr. Warnecke, Bettina 1974 Christlich Demokratische Union Deutschlands, Freie Demokratische Partei (CDU, FDP)	42781 Haan bettina.warnecke@gmx.net / -	7.103
2. Stracke, Bernd 1958 Sozialdemokratische Partei Deutsch- lands (SPD)	42781 Haan berndstracke@web.de / -	3.293
3. Lukat, Meike 1968 Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan (WLH)	42781 Haan meike.lukat@wlh-haan.de / -	3.732

Der Wahlausschuss stellte fest, dass der/die Bewerber/in Dr. Warnecke, Bettina (Wahlvorschlag Nr. 1) mit 7.103 Stimmen mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen auf sich vereinigt hat und diese/r damit gewählt ist.

Gemäß § 39 KWahlG können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- die Aufsichtsbehörde

**binnen eines Monats** nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses, also bis zum **21.10.2020**, einschließlich, Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gem § 40 Abs. 1 Buchstaben a) bis c) KWahlG für erforderlich halten. Der Einspruch ist bei dem Wahlleiter schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Haan, den 18.09.2020

1. und technischer Beigeordneter und Wahlleiter

  
Engin Alparslan

2./

**Bekanntmachung  
des Ergebnisses der Ratswahl  
der Gartenstadt Haan am 13.09.2020**

Nachdem der Wahlausschuss das Ergebnis der Ratswahl festgestellt hat, wird dieses gem. § 35 des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) i.V.m. § 63 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) hiermit bekanntgegeben.

Wahlberechtigte	25.278
Wähler/innen	14.318
Ungültige Stimmen	153
Gültige Stimmen	14.165

Die gültigen Stimmen verteilen sich auf die Parteien/Wählergruppen/Einzelbewerber wie folgt:

Partei, Wählergruppe, Einzelbewerber/in	Zahl der Stimmen	
	absolut	v. H.
CDU	4557	32,17
SPD	2992	21,12
WLH	2243	15,83
GAL	2088	14,74
FDP	962	6,79
AfD	588	4,15
Bürger für Haan - Bürger Union	578	4,08
DIE LINKE	157	1,11
Insgesamt	14165	100

Folgende Bewerber/innen wurden gewählt:

1. in den Wahlbezirken

Wahlbezirk	Bewerber/in	Geburts- jahr	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach
Wahlbezirk 1010	Lemke, Jens, CDU	1973	42781 Haan jens.lemke@t-online.de / -
Wahlbezirk 1020	Niklaus, Jens, SPD	1973	42781 Haan jens@jniklaus.de / -
Wahlbezirk 1030	Leonhardt, Annette, CDU	1982	42781 Haan annette.leonhardt@yahoo.de / -
Wahlbezirk 1040	Lukat, Meike, WLH	1968	42781 Haan meike.lukat@wlh-haan.de / -
Wahlbezirk 1050	Haesen, Martin Mathias, SPD	1998	42781 Haan martin.hae@outlook.de / -
Wahlbezirk 1060	Stracke, Bernd, SPD	1958	42781 Haan berndstracke@web.de / -
Wahlbezirk 1070	Holberg, Gerd, CDU	1939	42781 Haan gerdholberg@gmx.de / -
Wahlbezirk 1080	Wetterau, Rainer, CDU	1947	42781 Haan rwetterau@web.de / -

Wahlbezirk	Bewerber/in	Geburts- jahr	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach
Wahlbezirk 1090	Blossey, Felix, SPD	2000	42781 Haan felix-blossey@web.de / -
Wahlbezirk 1100	Schmelcher, Folke, CDU	1948	42781 Haan fs@fubs-haan.de / -
Wahlbezirk 1110	Braun-Kohl, Anette Ute, CDU	1958	42781 Haan a.braun-kohl@t-online.de / -
Wahlbezirk 1120	Dr. med. Bölke, Edwin, CDU	1963	42781 Haan eboelke@aol.com / -
Wahlbezirk 1130	Endereß, Vincent Frederic, CDU	1991	42781 Haan vincentenderess@googlemail.com / -
Wahlbezirk 1140	Mentrop, Klaus, CDU	1952	42781 Haan kmentrop@gmail.com / -
Wahlbezirk 1150	Kaimer, Tobias, CDU	1975	42781 Haan t.kaimer@gmx.de / -
Wahlbezirk 1160	Dürr, Jörg, SPD	1956	42781 Haan djh61@gmx.de / -
Wahlbezirk 1170	Morwind, Monika, CDU	1958	42781 Haan monimorwind@web.de / -

2. aus den Reservelisten

Partei / Wähler- gruppe	Kandidat Mandat	Geburts- jahr	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach
SPD	Klaus, Hannelore Marion Reservelisten- platz 3	1960	42781 Haan m.klaus-haan@web.de / -
SPD	Kunkel-Grätz, Simone Reservelisten- platz 4	1965	42781 Haan skg21@hotmail.de / -
SPD	Drennhaus, Wal- ter Reservelisten- platz 5	1942	42781 Haan walter.drennhaus@t-online.de / -
WLH	Höhne, Thomas Siegfried Reservelisten- platz 2	1959	42781 Haan ts-hoehne@arcor.de / -
WLH	Wahlers, Anne- gret Reservelisten- platz 3	1960	42781 Haan annegret.wahlers@gmail.com / -
WLH	Kamm, Barbara Reservelisten- platz 4	1950	42781 Haan cinquanta@web.de / -
WLH	Lütz, Sonja Reservelisten- platz 5	1970	42781 Haan sonja.luetz@wlh-haan.de / -

Partei / Wählergruppe	Kandidat Mandat	Geburtsjahr	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach
WLH	Lütz, Nadine Reservelistenplatz 6	2001	42781 Haan nadine-luetz@gmx.de / -
GAL	Zerhusen-Elker, Elke Reservelistenplatz 1	1962	42781 Haan zerhusen-elker@gal-haan.de / -
GAL	Rehm, Andreas Reservelistenplatz 2	1968	42781 Haan rehm@gal-haan.de / -
GAL	Günther, Nicola Gesa Reservelistenplatz 3	1970	42781 Haan nicola@nicola-guenther.de / -
GAL	Sack, Jochen Reservelistenplatz 4	1957	42781 Haan jochen.sack.haan@gmx.de / -
GAL	Haberpursch, Tabea Reservelistenplatz 5	1987	42781 Haan haberpursch@gal-haan.de / -
FDP	Ruppert, Michael Reservelistenplatz 1	1947	42781 Haan ruppert.haan@freenet.de / -
FDP	Raabe, Dirk Reservelistenplatz 2	1956	42781 Haan dirkraabe@gmx.de / -
AfD	Schwierzke, Ulrich Reservelistenplatz 1	1951	42781 Haan u.schwierzke@afd-haan.de / -
Bürger für Haan - Bürger Union	Giebels, Harald Reservelistenplatz 1	1964	42781 Haan buergerfuerhaan@yahoo.com / -

Gemäß § 39 KWahIG können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- die Aufsichtsbehörde

**innen eines Monats** nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses, also bis zum **21.10.2020**, einschließlich, Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gem § 40 Abs. 1 Buchstaben a) bis c) KWahIG für erforderlich halten. Der Einspruch ist bei dem Wahlleiter schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Haan, den 18.09.2020

1. und technischer Beigeordneter und Wahlleiter

  
Engin Alparslan

## Bekanntmachung des endgültigen Wahlergebnisses und

3./

### der Namen der gewählten Bewerberinnen und Bewerber der Wahlen zum Seniorenbeirat der Stadt Haan am 13.09.2020

Der Wahlausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.09.2020 das endgültige Wahlergebnis festgestellt.

A Zahl der Wahlberechtigten insgesamt	9.919
B Zahl der Wähler	5.457
C Ungültige Stimmen	130
D Gültige Stimmen	5.327

Von den gültigen Stimmen entfielen auf

Haaner Senioren und CDU	2.646
Sozialdemokratische Partei Deutschlands	1.689
Arbeiterwohlfahrt Ortsverein Haan	992

Gemäß § 35 des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) in Verbindung mit § 63 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) und in Verbindung mit der Satzung des Senior(inn)enbeirates der Stadt Haan vom 12.11.2008 und der Wahlordnung für die Wahl der Mitglieder des Senior(inn)enbeirates der Stadt Haan vom 12.11.2008 werden die Namen der gewählten Bewerber hiermit bekannt gegeben.

Lfd. Nr.	Familiename, Vorname	Partei oder Wählergruppe
1.	Dr. Brockmeyer, Rolf 42781 Haan <a href="mailto:rolf.brockmeyer@web.de">rolf.brockmeyer@web.de</a>	Haaner Senioren und CDU
2.	Bürger, Ursula 42781 Haan <a href="mailto:herbertbuerger@freenet.de">herbertbuerger@freenet.de</a>	Haaner Senioren und CDU
3.	Babel, Alfred 42781 Haan <a href="mailto:der-babel@web.de">der-babel@web.de</a>	Haaner Senioren und CDU
4.	Schwarze, Barbara 42781 Haan <a href="mailto:schwarze-barbara@t-online.de">schwarze-barbara@t-online.de</a>	Haaner Senioren und CDU
1.	Sattler, Karlo 42781 Haan <a href="mailto:karlosattler@t-onlin.de">karlosattler@t-onlin.de</a>	Sozialdemokratische Partei Deutschlands
2.	Wolfsperger, Helene 42781 Haan <a href="mailto:h.wolfsperger@web.de">h.wolfsperger@web.de</a>	Sozialdemokratische Partei Deutschlands
3.	Thörmer, Klaus 42781 Haan <a href="mailto:zentrale@thoermer.de">zentrale@thoermer.de</a>	Sozialdemokratische Partei Deutschlands

1.	Hoffmann, Hermann 42781 Haan hermannhoffmann1@gmx.de	Arbeiterwohlfahrt Ortsverein Haan
2.	Kästner, Ekkehard 42781 Haan e.r.k.52@icloud.com	Arbeiterwohlfahrt Ortsverein Haan

Gemäß § 39 Abs. 1 KWahlG in Verbindung mit der Satzung des Senior(inn)enbeirates der Stadt Haan vom 12.11.2008 und der Wahlordnung für die Wahl der Mitglieder des Senior(inn)enbeirates der Stadt Haan vom 12.11.2008 können gegen die Gültigkeit der Wahl jede(r) Wahlberechtigte des Wahlgebietes, die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie die Aufsichtsbehörden binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses, also bis zum 21.10.2020 einschließlich, Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gemäß § 40 Abs. 1 Buchstaben a) bis c) KWahlG für erforderlich halten. Der Einspruch ist bei dem Wahlleiter schriftlich im Rathaus, Kaiserstraße 85, 42781 Haan, einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Haan, 18.09.2020

Engin Alparslan  
(1. und technischer  
Beigeordneter und Wahlleiter)

4./

**Bekanntmachung über Anmeldezeiten  
an den Haaner Grundschulen  
für das Schuljahr 2021/2022**

Am 01.08.2021 werden nach den §§ 34 und 35 des Schulgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Schulgesetz NRW - SchulG) vom 15. Februar 2005 in der z.Zt. geltenden Fassung alle Kinder schulpflichtig, die ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in Nordrhein-Westfalen haben und die im Zeitraum vom 01.10.2020 bis zum Beginn des 30.09.2021 das 6. Lebensjahr vollendet haben. Der Schulpflicht unterliegen auch Kinder von Asylbewerberinnen und Asylbewerbern und alleinstehende Kinder und Jugendliche, die einen Asylantrag gestellt haben, sobald sie einer Gemeinde zugewiesen sind und solange ihr Aufenthalt gestattet ist. Für ausreisepflichtige ausländische Kinder und Jugendliche besteht die Schulpflicht bis zur Erfüllung ihrer Ausreisepflicht. Im Übrigen unterliegen Kinder von Ausländerinnen und Ausländern der Schulpflicht, wenn sie ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in Nordrhein-Westfalen haben.

Kinder, die nach dem 30.09.2021 das 6. Lebensjahr vollenden, können auf Antrag der Erziehungsberechtigten zu Beginn des Schuljahres in die Schule aufgenommen werden, wenn sie die für den Schulbesuch erforderlichen körperlichen und geistigen Voraussetzungen besitzen und in ihrem sozialen Verhalten ausreichend entwickelt sind (Schulfähigkeit). Die Entscheidung trifft die Schulleiterin oder der Schulleiter unter Berücksichtigung des schulärztlichen Gutachtens. Vorzeitig in die Schule aufgenommene Kinder werden mit der Aufnahme schulpflichtig. Die Erziehungsberechtigten sind nach § 41 des Schulgesetzes verpflichtet, ihre schulpflichtig werdenden Kinder zur Schule anzumelden, und zwar auch dann, wenn ein Kind noch nicht schulreif zu sein scheint. Da es keine Schulbezirke gibt, besteht vorbehaltlich gesetzlicher Änderungen grundsätzlich die Möglichkeit, im Rahmen der vom Schulträger festgelegten Aufnahmekapazitäten die Grundschule frei zu wählen. Schülerfahrkosten werden jedoch, Anspruch vorausgesetzt, nur zur wohnortnächsten Schule bewilligt.

**Bei der Anmeldung (bitte nur 1 Elternteil pro Kind), die ausschließlich!! nach vorheriger Terminvereinbarung, vorzugsweise telefonisch oder per. e-mail, erfolgen kann, sind der ausgefüllte Anmeldebogen, das Familienstammbuch oder die Geburtsurkunde sowie, soweit vorhanden, das schulärztliche Gutachten vorzulegen. Sollte das Kind an der Don-Bosco-Schule (Kath. Bekenntnisschule) angemeldet werden ist ebenfalls, soweit vorhanden, eine Taufbescheinigung mitzubringen. Bei getrenntlebenden Elternteilen ist außerdem die Sorgerechtsregelung für das Kind vorzulegen. Zwecks optimaler Förderung ist es darüber hinaus wichtig, dass die Schulleitung das anzumeldende Kind bei der Anmeldung persönlich kennen lernt. Sowohl für das anmeldende Elternteil als auch das anzumeldende Kind besteht die Pflicht zum Tragen eines Mund-Nasenschutzes. Anmeldestelle ist die jeweils gewünschte Gemeinschafts- oder Bekenntnisgrundschule.**

Kinder, die bereits am 1. August 2020 auf Antrag vorzeitig eingeschult wurden, brauchen **nicht** mehr gesondert angemeldet zu werden.

**Für die Anmeldung an den Grundschulen der Stadt Haan sind folgende Termine festgesetzt worden:**

<b>GGG Bollenberg, Robert-Koch-Straße 27, 42781 Haan</b> Tel.: 02129/565 460 e-mail: <a href="mailto:183891@schule.nrw.de">183891@schule.nrw.de</a>		
Tag	Datum	Uhrzeit
Montag	02.11.2020	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Dienstag	03.11.2020	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr
<b>GGG Mittelhaan, Dieker Str. 69, 42781 Haan</b> Tel.: 02129/565 2630 e-mail: <a href="mailto:106446@schule.nrw.de">106446@schule.nrw.de</a>		
Tag	Datum	Uhrzeit
Dienstag	27.10.2020	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch	28.10.2020	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	29.10.2020	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
<b>GGG Unterhaan, Steinkulle 24, 42781 Haan</b> Tel.: 02129/31937 E-Mail: <a href="mailto:106458@schule.nrw.de">106458@schule.nrw.de</a>		
Tag	Datum	Uhrzeit
Mittwoch	28.10.2020	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	29.10.2020	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	30.10.2020	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
<b>Don-Bosco-Schule, Thienhausener Str. 24, 42781 Haan</b> Tel.: 02129/347590 E-Mail: <a href="mailto:106434@schule.nrw.de">106434@schule.nrw.de</a>		
Tag	Datum	Uhrzeit
Dienstag	27.10.2020	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch	28.10.2020	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
<b>GGG Gruiten, Prälat-Marschall-Str. 65, 42781 Haan</b> Tel.: 02104/62206 E-Mail: <a href="mailto:107153@schule.nrw.de">107153@schule.nrw.de</a>		
Tag	Datum	Uhrzeit
Montag	02.11.2020	10.00 Uhr bis 13.00 Uhr 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Dienstag	03.11.2020	10.00 Uhr bis 13.00 Uhr 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Ergänzend zu den Anmeldeterminen werden an allen Grundschulen in den jeweiligen Schulen zu den nachstehend aufgeführten Terminen Informationsabende angeboten. Der Besuch wird empfohlen, die Teilnahme ist freiwillig. Nähere Hinweise vor allem im Hinblick auf die besonderen Coronabedingten Sicherheits- und Hygienebedingungen (Höchstteilnehmerzahl, vorherige Anmeldung, Mund-Nasenschutz etc.) sind im Vorfeld über die Homepage der jeweiligen Schule zu erfahren. Um rechtzeitig Information wird gebeten.

Schule	Datum	Homepage
GGs Bollenberg	05.10.2020, 19.00 Uhr	<a href="http://www.grundschule-bollenberg.de">www.grundschule-bollenberg.de</a>
GGs Mittelhaan	07.10.2020, 19.30 Uhr	<a href="http://www.grundschule-mittelhaan.de">www.grundschule-mittelhaan.de</a>
GGs Unterhaan	06.10.2020, 19.30 Uhr	<a href="http://www.grundschule-unterhaan.de">www.grundschule-unterhaan.de</a>
KGS Don-Bosco	29.09.2020, 20.00 Uhr 30.09.2020, 20.00 Uhr	<a href="http://www.don-bosco-haan.de">www.don-bosco-haan.de</a>
GGs Gruiten	29.09.2020, 19.00 Uhr 30.09.2020, 19.00 Uhr	<a href="http://www.ggsgruiten.de">www.ggsgruiten.de</a>

Haan, den 17.09.2020

Stadt Haan  
gez. Annette Herz  
Beigeordnete

5./

**Bekanntmachung zur Bauleitplanung der Stadt Haan**

Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 199 „Flurstraße-Ost“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

hier: Aufstellungsbeschluss, § 2 (1) BauGB;  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 (1) BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr des Rates der Stadt Haan hat in seiner Sitzung am 23.06.2020 folgenden Beschluss gefasst:

- „1. Dem vorliegenden Antrag der Nöcker Grundbesitz GmbH entsprechend wird gemäß § 12 (2) BauGB die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen, mit dem an der Flurstraße auf dem Flurstück 1164, Flur 42 Gemarkung Haan die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von drei Wohngebäuden im Geschosswohnungsbau geschaffen werden sollen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 199 „Flurstraße-Ost“ ist gemäß § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen. Das Plangebiet befindet sich in Haan-West, westlich und südlich der Bebauung Flurstraße 23. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung zu entnehmen.
- 2. Den Planungszielen sowie den Vorentwürfen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß dieser Sitzungsvorlage wird zugestimmt.
- 3. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB wird in einer der derzeitigen Covid-19-Lage angemessenen Form durchgeführt.“

Die Lage des Plangebiets wird durch den beigefügten Kartenausschnitt verdeutlicht.



Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 199 ist die Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern in dreigeschossiger Bauweise mit insgesamt ca. 20 - 25 Wohneinheiten. 30 % der Wohneinheiten sollen im Rahmen des geförderten Mietwohnungsbaus zur Verfügung gestellt

werden. Die im südlichen Teil des Grundstücks vorhandenen Gehölzstrukturen sollen in ihrem Bestand gesichert werden.

Gemäß § 13a (3) Nr. 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren für Bebauungspläne der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt wird.

Der Ausschuss hat in der Sitzung am 23.06.2020 ebenfalls beschlossen, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung findet in Form einer Diskussionsveranstaltung statt, in deren Rahmen über die Planung unterrichtet sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird. Zusätzlich erfolgt eine öffentliche Auslegung der Pläne.

Die Diskussionsveranstaltung findet statt

**am Mittwoch, den 30.09.2020 um 18.00 Uhr**  
**in der Aula des Schulzentrums Walder Straße, Walder Str. 15.**

**Bitte unbedingt beachten!**

1. Zur Eindämmung des Coronavirus ist eine Teilnahme an der Veranstaltung nur gegen Registrierung von Namen mit Anschrift unter Vorlage eines diese Angaben bestätigenden Lichtbildausweises (regelmäßig Personalausweis) zugelassen.
2. Es wird darum gebeten, dass je Haushalt nur eine Person an der Veranstaltung teilnimmt.
3. Außerdem werden Sie gebeten, nur mit Mund- und Nasenschutz zu erscheinen.
4. Es ist verpflichtend, dass Sie das bereit gestellte Desinfektionsmittel bei Eintritt in das Schulzentrum benutzen.
5. Aufgrund der bestehenden Abstandsregelung ist die Anzahl der Teilnehmer auf ca. 40 begrenzt. Sobald diese Zahl erreicht ist, wird der Zutritt verwehrt werden. Erst, wenn ein Gast die Veranstaltung dauerhaft verlässt, ist es dann möglich, dass ein neuer Gast Zutritt erhält.

**Zudem können die Planunterlagen in der Zeit vom 28.09.2020 bis zum 12.10.2020 im Flur des Amtes für Stadtplanung und Bauaufsicht, Verwaltungsgebäude Alleestraße 8, 1. Obergeschoss rechts, eingesehen werden.**

Auskünfte zur Planung erhalten Sie dabei im Zimmer 108 im vorgenannten Verwaltungsgebäude. Während folgender Stunden kann Einsicht in die Planunterlagen genommen werden:

- Montag, Mittwoch, Donnerstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 15.30 Uhr,
- Dienstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr,
- Freitag von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr.

Die Unterlagen können auch auf der Homepage der Stadt Haan unter

<http://www.haan.de/aktuelle-Beteiligungen>

und hier unter „frühzeitige Beteiligung nach § 3 (2) BauGB“, BP Nr. 199 eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht, Alleestraße 8, 42781 Haan abgegeben oder an [planungsamt@stadt-haan.de](mailto:planungsamt@stadt-haan.de) versendet werden.

Ich bestätige, dass

- der oben aufgeführte Beschluss ordnungsgemäß zustande gekommen ist,
- alle vor der öffentlichen Bekanntmachung zu beachtenden Vorschriften eingehalten worden sind und dass
- der Wortlaut des vorgenannten Beschlusstextes mit dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr des Rates der Stadt Haan übereinstimmt.

Der vorstehende Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr des Rates der Stadt Haan am 23.06.2020 gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) kann gemäß § 7 Absatz 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündigung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Haan, den 18.09.2020

Die Bürgermeisterin



Dr. Bettina Warnecke