



Düsseldorfer Amtsblatt

Aufstellung und Auslegung eines Bebauungsplan-Entwurfes

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 03.06.2020 für das nachstehende Gebiet die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschlossen, die vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

Bebauungsplan-Entwurf Nr. 03/032

– Östlich Völklinger Straße –

Gebiet etwa zwischen der Bahntrasse Neuss-Düsseldorf, der Völklinger Straße, einer verzackten Linie etwa zwischen den Grundstücken Völklinger Straße 38 und Volmerswerther Straße 27 und der Volmerswerther Straße

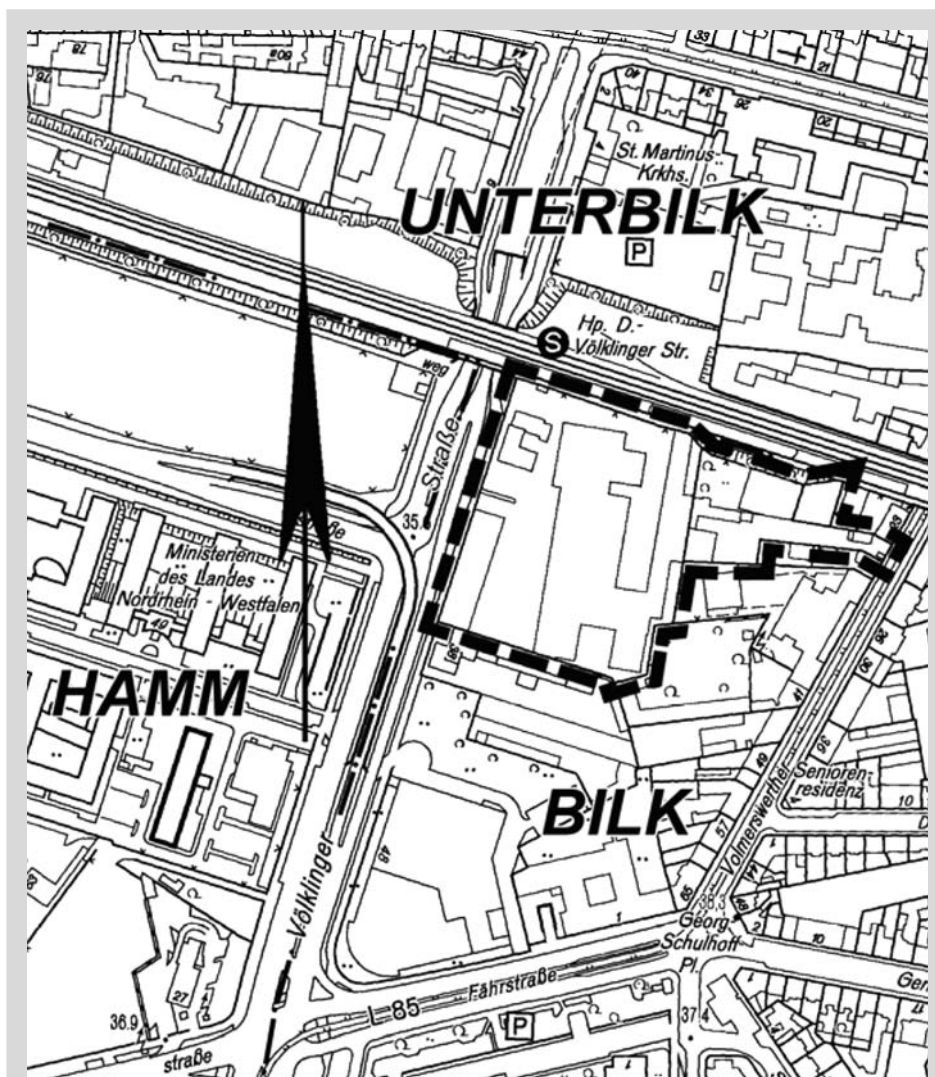
- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB im Bebauungsplan-Entwurf Nr. 03/032 – Östlich Völklinger Straße – der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Planungsziele:

- Ausweisung eines Urbanen Gebietes (MU)
- Ausweisung von öffentlicher Verkehrsfläche
- Ausweisung einer Fläche für Gemeinbedarf Zweckbestimmung Kindertagesstätte

In gleicher Sitzung hat der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 03/032 – Östlich Völklinger Straße – und seiner Begründung einschließlich des Umweltberichtes für die öffentliche Auslegung zugestimmt.

Der vorgenannte Plan mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der Zeit vom **27.07.2020** bis einschließlich **28.08.2020** beim Stadtplanungsamt, Brinckmannstr. 5, 40225 Düsseldorf, im Erdgeschoss des Verwaltungsgebäudes, unter Einhaltung der aufgrund der Coronavirus-Pandemie geltenden Abstands- und Hygieneregulungen sowie Erfassung der Kontaktdaten während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht aus: montags bis donnerstags von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr; freitags von 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr.



(Stadtbezirk 3)

Ferner sind die Unterlagen der öffentlichen Auslegung auch im Internet über das Landesportal unter <https://uvp-verbund.de/nw> oder unter <https://ssl.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> zu erreichen.

Sollten Sie mit Blick auf die aktuelle Coronavirus-Pandemie zu besonders zu schützenden Personengruppe mit einem höheren Risiko für einen schweren Krankheitsverlauf gemäß Aussage des Robert-Koch-Instituts (www.rki.de) gehören oder unter häuslicher Quarantäne stehen und über keinen Internetzugang verfügen, können Sie sich für eine individuelle Unterstützung bei der Einsichtnahme an das Stadtplanungsamt wenden (Telefon 0211/8996498 oder 0211/89996918).

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch durch Informationen zu(r/m):

- Straßenverkehrs-, Schienenverkehrs- und Gewerbelärm sowie zu Lärmschutzmaßnahmen
- Auswirkungen durch elektromagnetische Felder von technischen Anlagen
- Abstand zu Störfallbetriebsbereichen
- Besonnung / Belichtung von Wohnräumen mit Tageslicht
- Spielflächenversorgung

Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen/ Landschaft durch Informationen zu(m):

- Fauna-Flora-Habitat-Gebieten und Vogelschutzgebieten nach Naturschutz-Richtlinien der Europäischen Union
- Tieren und Pflanzen, zu Eingriffen in Natur und Landschaft und Begrünungsmaßnahmen
- geschützten Arten und zu artenschutzrechtlichen Belangen und Vorkommen im Plangebiet
- Landschafts-/ Stadtbild

Auswirkungen auf das Schutzgut Boden durch Informationen zu(r):

- Versiegelung des Bodens
- Altablagerungen im Umfeld des Plangebietes
- Altablagerungen im Plangebiet
- Altstandorten im Plangebiet

Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser durch Informationen zu(r/m):

- Grundwasser, insbesondere zu Grundwasserständen und zur Grundwasserqualität
- Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung
- Oberflächengewässern, Wasserschutzgebieten und Hochwasserbelangen

Auswirkungen auf das Schutzgut Luft und Klima durch Informationen zu(r):

- Luftschadstoffen durch Straßen- und Schienenverkehr und deren Einwirkungen auf das Plangebiet
- Nutzung umweltfreundlicher Mobilität
- Energienutzung im Plangebiet
- klimatischen Verhältnissen sowie zu Klimaschutz und Klimaanpassung
- Windkomfort und Windgefahren

Auswirkungen auf das Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter durch Informationen zu:

- Kultur- und sonstigen Sachgütern

Folgende umweltbezogenen Stellungnahmen liegen mit öffentlich aus:

- Verkehrsgutachten: Emig VS Ingenieurgesellschaft für Verkehrs- und Stadtplanung mbH: Verkehrsuntersuchung Völklinger Straße Düsseldorf-Bilk, Juli 2019
- Verkehrs- und Gewerbelärmgutachten: Peutz Consult: Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Östlich Völklinger Straße (V24) in Düsseldorf (FA-7501-6), 06.05.2019
- Besonnungsgutachten: Peutz Consult: Städtebauliches Konzept Völklinger Straße 24 in Düsseldorf, Verschattungsuntersuchung (VA 7501-5), 08.05.2019
- Windgutachten: Peutz Consult: Aussagen zum Windkomfort zum Bebauungsplan V24 Völklinger Straße 24 in Düsseldorf, 12.04.2019
- Grünplanungsgutachten: Greenbox Landschaftsarchitekten: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nummer 03/032 Östlich Völklinger Straße, Erläuterungsbericht, 20.03.2020
- Artenschutzgutachten (planungsrelevante Arten: Fledermäuse, Vögel und Amphibien): Ökoplan: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stufe 1) zum Bauleitplanverfahren Östlich Völklinger Straße in Düsseldorf, 19.11.2019
- Altlastengutachten: Institut für Erd- und Grundbau Dr. Thomas Philippen: Orientierende Bodenuntersuchung Völklinger Straße 24 Düsseldorf, 30.06.2015
- Altlastengutachten: Institut für Erd- und Grundbau Dr. Thomas Philippen: Orientierende Bodenuntersuchung Volmerswerther Straße 23-25 Düsseldorf, 22.08.2019
- Altlastengutachten: Institut für Erd- und Grundbau Dr. Thomas Philippen: Nutzungsrecherche Völklinger Straße 24, 29.04.2015
- Altlastengutachten: Institut für Erd- und Grundbau Dr. Thomas Philippen: Nutzungsrecherche Volmerswerther Straße 23-25, 15.07.2019
- Luftschadstoffgutachten: Peutz Consult: Luftschadstoffuntersuchung zum Bebauungsplan Östlich Völklinger Straße in Düsseldorf (FA 7501-3.2), 13.01.2020

Weitere ausliegende umweltrelevante Stellungnahmen:

- Umweltamt zu den Themen Straßen- und Schienenverkehrslärm, Gewerbelärm, Besonnung, Boden (Altablagerungen und Altstandorte, Bodenaushub, Abbruchmaterialien, vorsorgender Bodenschutz), Wasser (Grundwasser, Niederschlags- und Abwasserbeseitigung, Oberflächengewässer, Hochwasserbelange), Luftqualität, Wind und Klima
- Jugendamt zu den Themen Kinderbetreuung und Spielflächenversorgung
- Gesundheitsamt zu Themen gesundheitlicher Aspekte zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen auf die menschliche Gesundheit
- Bauaufsichtsamt zum Thema Denkmalschutz

- Amt für Wohnungswesen zu den Themen Spiel- und Freiflächen
- Stadtentwässerungsbetrieb zu den Themen Abwasserbeseitigung und Starkregenergienisse
- Garten-, Friedhofs- und Forstamt zu den Themen Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild, Spielflächenversorgung, Artenschutz und Grünplanung
- Bezirksregierung zu den Themen Denkmalangelegenheiten, Luft (Luftreinhalteplanung), Immissionen (Geruch und Lärm) und Hochwasser
- Naturschutzbundes Deutschland (NABU) zu den Themen Artenschutz und Grünplanung
- Polizeipräsidioms Düsseldorf zum Thema Kriminalprävention
- Industrie und Handelskammer (IHK) zum Thema Gewerbelärm
- Handwerkskammer (HWK) zum Thema Gewerbelärm
- Eisenbahn Bundesamt (EBA) zum Thema Schallimmissionen
- Landschaftsverband Rheinland (LVR) zum Thema Denkmalschutz
- Rheinbahn AG zum Thema Mobilität

Es wird darauf hingewiesen, dass auch die vom Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung bestätigten Ergebnisse aus den Verfahrensschritten gem. § 3 Abs. 1 und § 4 BauGB mit öffentlich ausliegen.

Innerhalb dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der v.g. Stelle insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per Email (an bauleitplanung@duesseldorf.de) abgegeben werden. Ferner besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen über das Internet (<https://ssl.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php>) abzugeben.

Soweit in diesem Plan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art -, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der v.g. auslegenden Stelle bereitgehalten.

Gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftenlisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll. Abschriften der Ratsentscheidung werden dem Beauftragten in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Düsseldorf, 05.06.2020
61/12-B-03/032

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Orzessek-Kruppa

Amtsleiterin

Ungültigkeitserklärung von Dienstausweisen

Die vom Ordnungsamt ausgestellten Dienstausweise Nr.133 von Frau Heike Hirsch und Nr. 220 von Herrn Julian Starost sind in Verlust geraten und werden hiermit für ungültig erklärt.

Der Oberbürgermeister

Benennung eines Platzes nach Hans Aring

Die Bezirksvertretung 9 beschließt in ihrer Sitzung am 15.05.2020 die Benennung eines Platzes in Wersten (Flurstücke 457, 458), in

Hans-Aring-Platz (1836)

Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt

Öffentliche Zustellungen

Ordnungsamt:

des Bescheides 5329 0005 0296 6343 SB 06 vom 26.05.2020 an Dr. Frank Dietrich Braun, Ossum 14, 40668 Meerbusch

des Bescheides 5327 0005 1370 3452 SB 65 vom 30.03.2020 an Refik Mailat, Kirchstraße 17, 41836 Hüchelhoven

des Bescheides 5329 0005 0295 8790 SB 54 vom 07.05.2020 an Miroslaw Edward Kostrzewa, Rynek 33/4, 67-407 Szlichtyngowa, Polen

des Bescheides 5329 0005 0299 2298 SB 73 vom 28.05.2020 an Schahin Najafi, Scheffelstraße 78, 40470 Düsseldorf

Die Bescheide können beim Ordnungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Str 1-3, 40233 Düsseldorf, Zimmer 110 eingesehen, bzw. in Empfang genommen werden.

Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Stadtkasse:

Die Eintragungsanordnung VLST00612638/0011 vom 11.03.2020 an Osai Bonsu, Ardennenstraße 22 in 40549 Düsseldorf.

Die Eintragungsanordnung VLST00600231/0010 vom 20.03.2020 an Alexander Schultes, Lanker Straße 19, 40545 Düsseldorf.

Die Eintragungsanordnung VLST00337985/0081 vom 31.03.2020 an Hye-Lyen Deinhart, Willi-Terbuyken-Straße 18 in 40627 Düsseldorf.

Die Eintragungsanordnung VLST00826840/0007 vom 05.03.2020 an Amer Safaee, Mintarder Weg 41 in 40472 Düsseldorf.

Die Eintragungsanordnung VLST00696029/0009 vom 03.03.2020 an Andreea-Georgiana Juravle, Eisenstraße 6 in 40699 Erkrath.

Die Eintragungsanordnung VLST00608614/0016 vom 28.04.2020 an Hakan Akkar, Steinkuhle 70 (2.OG links vorne) in 45470 Mülheim.

Die Eintragungsanordnung VLST00813507/0005 vom 11.05.2020 an Christian Gieselmann, Marthastraße 4 in 40629 Düsseldorf.

Die Eintragungsanordnung VLST00263020/0009 vom 07.05.2020 an Daniela Breidbach, Berliner Straße 87 in 40880 Ratingen.

Die Eintragungsanordnung VLST00447611/0061 vom 15.05.2020 an Andrea Renate Görtz, Peter-Behrens-Straße 101 in 40595 Düsseldorf.

Die Eintragungsanordnung VLST00361749/0019 vom 15.05.2020 an Hatice Citkin, Derfflingerstraße 51 in 40470 Düsseldorf.

Die Eintragungsanordnung VLST00824920/0008 vom 30.03.2020 an Shaharam Sebastian Shahbal, Auf'm Hennekamp 84 in 40225 Düsseldorf.

Die Eintragungsanordnung VLST00761003/0014 vom 18.05.2020 an Fabian Andres Pinzon Quintero, Flutstraße 27 in 63071 Offenbach.

Die Eintragungsanordnung kann bei der Stadtkasse der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Straße 349, 1. OG, Raum 125, 40231 Düsseldorf eingesehen bzw. in Empfang genommen werden.

Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.



Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister

„Düsseldorfer Amtsblatt“ – Offizielles Amtsblatt der Landeshauptstadt Düsseldorf

Herausgeber:

Der Oberbürgermeister,
Amt für Kommunikation Marktplatz 2,
40213 Düsseldorf

Verantwortlich: Marc Herriger

Redaktion und Anzeigen: Markus Schülke
Telefon 89-93135, Fax: 89-94179
amtsblatt@duesseldorf.de;
Internet: www.duesseldorf.de

Druck und Vertrieb:

Rheinische Post Verlagsgesellschaft mbH
Zülpicher Str. 10, 40196 Düsseldorf

Produktmanagement: Sarina Ihme

Das Amtsblatt kann auch abonniert werden.
Bezugspreis jährlich 30,60 Euro.
Der Versand erfolgt als PDF-Datei per E-Mail.
Rückfragen zum Abonnement: 0211 505 -1306,
kundenservice@rbzv.de

www.duesseldorf.de

Öffentliche Sitzungen

Bezirksvertretung 2

Dienstag, 23. Juni, 16 Uhr
Werner-von-Siemens-Realschule,
Aula, Rethelstraße 13
Schriftführer: Markus Kreikenbaum,
Tel: 89-24971

Bezirksvertretung 3

Dienstag, 23. Juni, 17 Uhr
Bürgersaal im Stadtteilzentrum Bilk,
Bachstraße 145, 1. Etage
Schriftführer: Andreas Hauswirth,
Tel: 89-93071

Bezirksvertretung 5

Dienstag, 23. Juni, 17 Uhr
Hotel MutterHaus,
Geschwister-Aufricht-Straße 1,
Caroline Fliedner Saal
Schriftführer: Günter Gläser,
Tel: 89-93019

Bezirksvertretung 7

Dienstag, 23. Juni, 17 Uhr
Gymnasium Gerresheim, Aula,
Am Poth 60
Schriftführer: Robert Siemes,
Tel: 89-93059

Bezirksvertretung 10

Dienstag, 23. Juni, 17 Uhr
Montessori Grundschule, Aula,
Emil-Barth-Straße 45
Schriftführerin: Karin Meves,
Tel: 89-97543

Bezirksvertretung 6

Mittwoch, 24. Juni, 17 Uhr
ISS DOME, DEG-Platz 1
Schriftführerin: Christiane Hußmann,
Tel: 89-93701

Bezirksvertretung 8

Donnerstag, 25. Juni, 17 Uhr
Pfarrsaal St. Gertrud, Gertrudisstraße 12 - 14
Schriftführerin: Jutta Fischer,
Tel: 89-93318

Bezirksvertretung 1

Freitag, 26. Juni, 14 Uhr
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2,
1. Etage
Schriftführerin: Patrycja Kasperski,
Tel: 89-96026

Hinweis zu Sitzungsunterlagen

Die Unterlagen zu den Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie in der Regel fünf Tage jeweils vor Sitzungstermin unter www.duesseldorf.de/rat/ratsinfo

Zeit für uns

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit



VHS-Kursangebote für Eltern und Kinder

- Bewegung, Tanz
- Entspannung
- Wassergewöhnung
- Schwimmen lernen
- Babysitterkurse
- Montessori-Lehrgänge

www.duesseldorf.de/vhs



Landeshauptstadt Düsseldorf
Volkshochschule