

Emmericher Amtsblatt

Amtliches Bekanntmachungsblatt
der Stadt Emmerich am Rhein



Ausgabe 21

Jahrgang 2010

23. September 2010

Inhaltsverzeichnis

1. Ratssitzung am Mittwoch, den 29. September 2010 um 18.00 Uhr

hier: Tagesordnungspunkte

2. Ergänzung der Bebauungspläne der Stadt Emmerich am Rhein mit der Festsetzung von Gewerbegebieten um den Ausschluss von Spielhallen;

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

3. Aufstellung des Bebauungsplanes Emmerich „Spielhallensteuerung Gewerbegebiete“

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

1. Ratssitzung am Mittwoch, den 29. September 2010 um 18.00 Uhr

hier: Tagesordnungspunkte

Am 29. September 2010 findet um 18.00 Uhr im Ratssaal des Rathauses eine Sitzung des Rates statt.

Tagesordnung

I. Öffentlich

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 14.09.2010

II. Eingaben an den Rat

- 3 Drempel Agnetenstraße/Nonnenplatz
- 4 Beschwerde gem. § 24 GO NRW i. V. m. § 4 der Hauptsatzung der Stadt Emmerich am Rhein vom 05.06.2001;
hier: Höhe der Schmutzwassergebühren

III. Vorlagen

- 5 Jahresabschluss 2009 der EGD mbH
- 6 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. EI/8 - Gewerbegebiet Beeker Straße/Kattegat -;
hier: 1. Aufstellungsbeschluss
2. Veränderungssperre
- 7 Außenbereichssatzung „Hauberg“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB;
hier: 1) Beanstandung des Ratsbeschlusses vom 13.07.2010 zu Vorlage
05-15 0204/2010 E1, Punkte 1.3, 1.3a und 3 gem. § 54 Abs. 2 GO NRW
2) Ergänzender Bericht nach Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
3) Städtebaulicher Vertrag
4) Satzungsbeschluss
- 8 Vorlage des Jahresabschlusses der Kommunalbetriebe Emmerich am Rhein zum
31.12.2009 mit zugehörigem Prüfungsbericht und Verwendungsbeschluss

IV. Anträge an den Rat

- 9 Sperrung der Schmidtstraße für den LKW-Verkehr ab 7,5 t
- 10 Mitteilungen und Anfragen
- 11 Einwohnerfragestunde

V. Nichtöffentlich

- 12 Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 14.09.2010
- 13 Vierteljahresbericht über die Vergaben zwischen 5.000 € und 50.000 €;
hier: Auftragsliste von Januar - März 2010
- 14 Vierteljahresbericht über die Vergaben zwischen 5.000 € und 50.000 €;
hier: Auftragsliste von April - Juni 2010
- 15 Beteiligung der Stadtwerke Emmerich GmbH an einer Gesellschaft
- 16 Auflösung einer Beteiligung der Stadtwerke Emmerich GmbH
- 17 Bericht aus Gesellschaften;
hier: Aufsichtsrat SWE und Aufsichtsrat EGD
- 18 Mitteilungen und Anfragen

46446 Emmerich am Rhein, den 20. September 2010

Johannes Diks
Bürgermeister

2. Ergänzung der Bebauungspläne der Stadt Emmerich am Rhein mit der Festsetzung von Gewerbegebieten um den Ausschluss von Spielhallen;

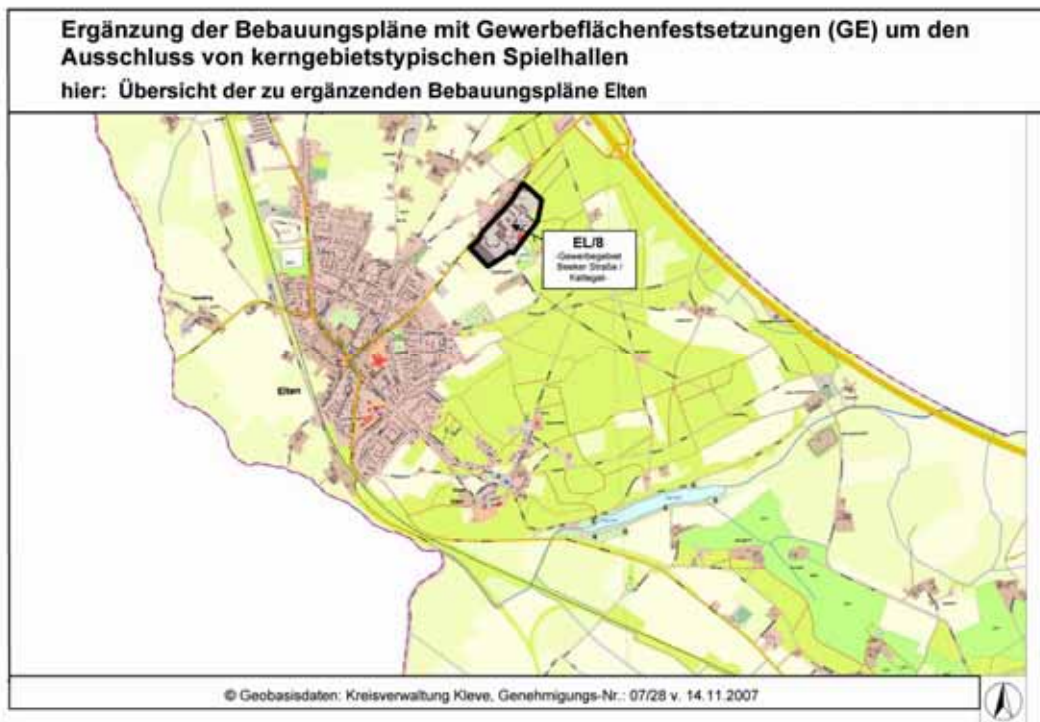
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

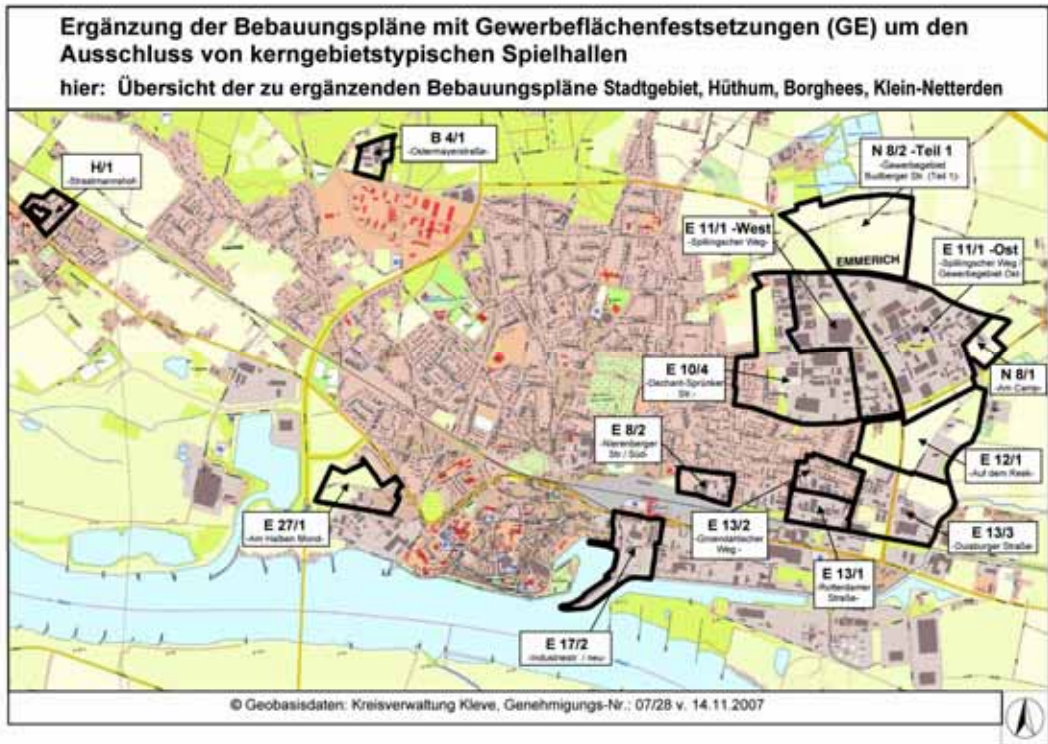
Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein hat in seiner Sitzung am 07.09.2010 gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die Bebauungspläne

- E 8/2 -Nierenberger Straße Süd-
- E 10/4 -Dechant-Sprünken-Straße-
- E 11/1 /Teilplan West -Spillingscher Weg-
- E 11/1 /Teilplan Ost -Spillingscher Weg / Gewerbegebiet Ost-
- E 12/1 -Auf dem Reek-
- E 13/1 -Rotterdammer Straße-
- E 13/2 -Groendahlscher Weg-
- E 13/3 -Duisburger Straße-
- E 17/2 -Industriestraße / Neu-
- E 27/1 -Am Halben Mond-
- B 4/1 -Ostermayerstraße-
- EL/8 -Gewerbegebiet Beeker Straße / Kattegat-
- H/1 -Straatmannshof-
- N 8/1 -Am Camp-
- N 8/2 -Teil 1 -Gewerbegebiet Budberger Straße (Teil 1)-

dahin gehend zu ergänzen, dass für die hierin jeweils festgesetzten Gewerbegebiete (GE) gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) die nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO ausnahmsweise Zulässigkeit für Vergnügungsstätten ausgeschlossen wird, sofern es sich um Vergnügungsstätten der Unterart „Spielhallen oder Vorhaben mit vergleichbaren Einrichtungen“ handelt.

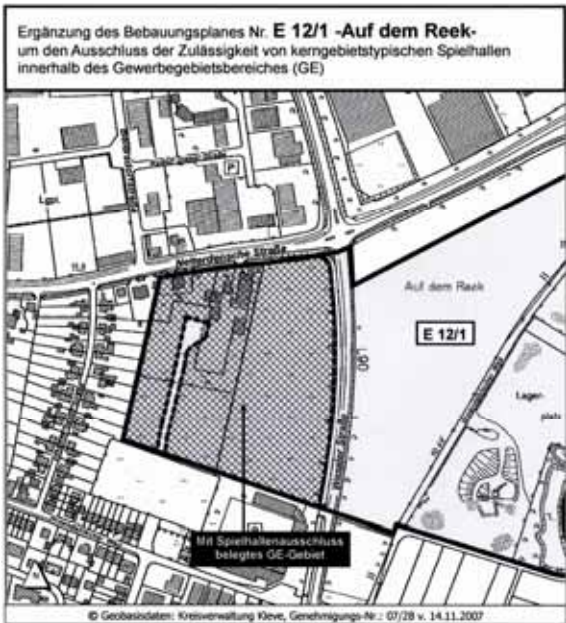
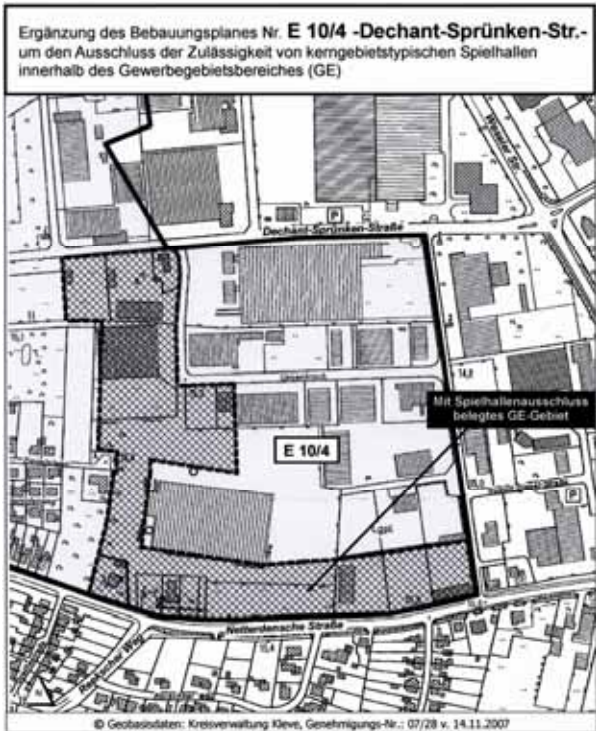
Die betroffenen Bebauungsplanbereiche sind in den nachstehenden Übersichtsplänen dargestellt.

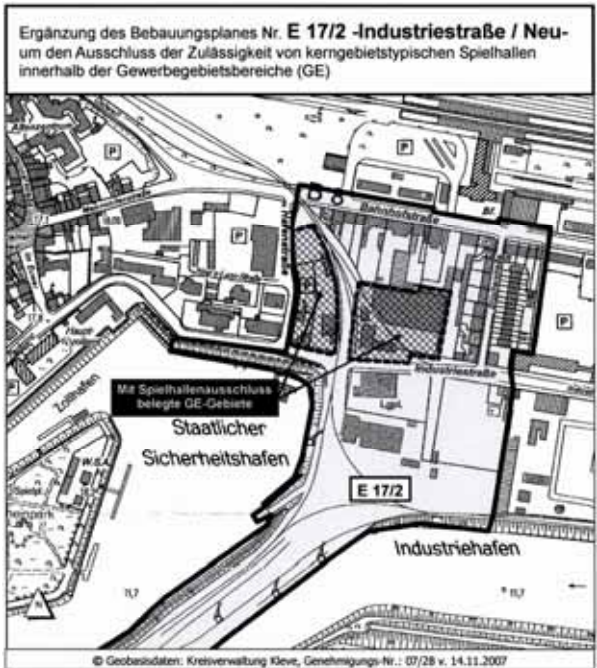
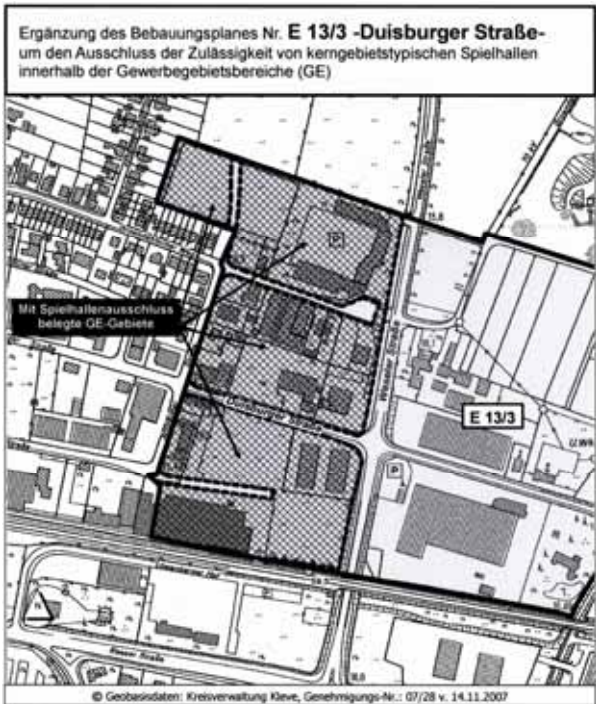
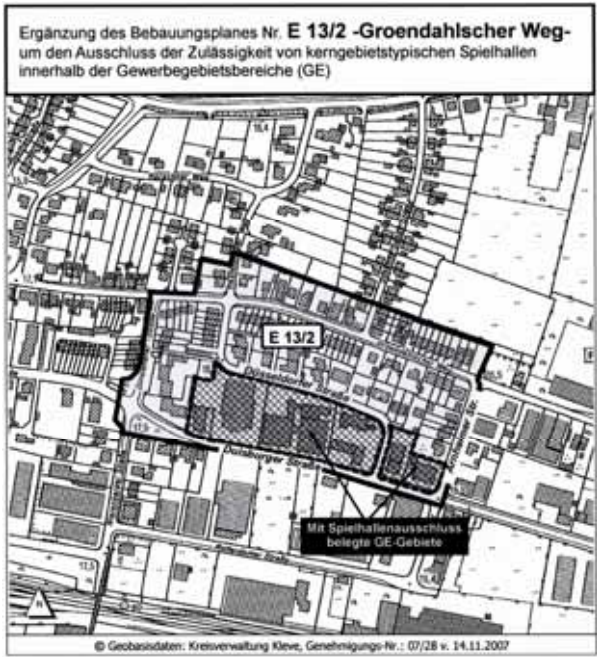
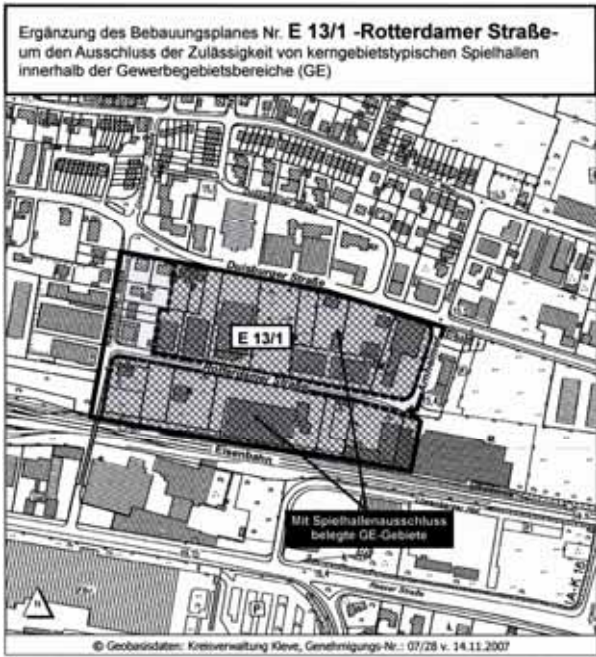


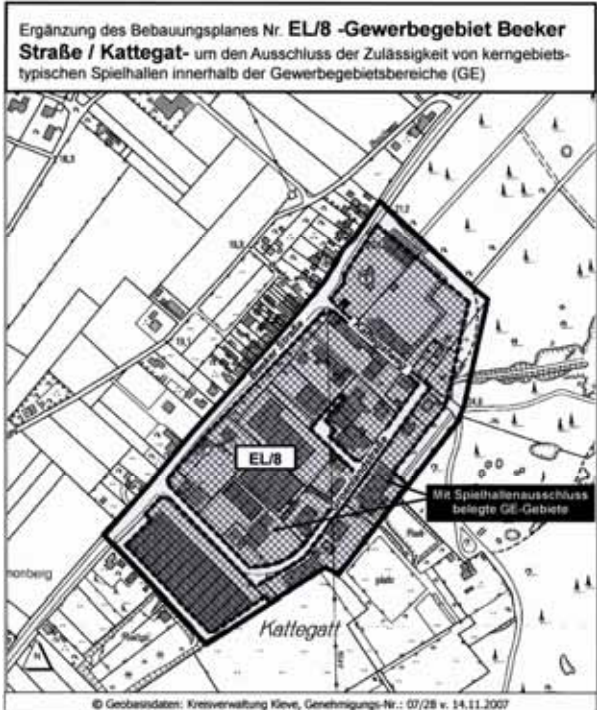


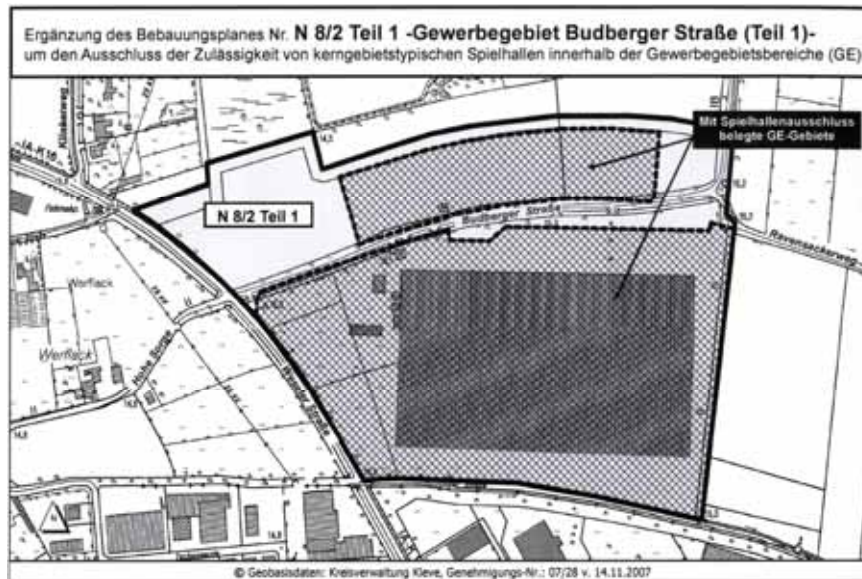
Die einzelnen Gewerbegebiete (GE) innerhalb der aufgeführten Bebauungsplanbereiche sind in den nachstehenden Skizzen gekennzeichnet.











Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung:

Die geplante Ergänzung der benannten Bebauungspläne dient der Steuerung der Ansiedlung von kerngebietstypischen Spielhallen zu einer bedarfsgerechten Entwicklung dieses Angebotes im Emmericher Stadtgebiet.

Emmerich am Rhein, 20.09.2010

Johannes Diks
Bürgermeister

3. Aufstellung des Bebauungsplanes Emmerich „Spielhallensteuerung Gewerbegebiete“

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

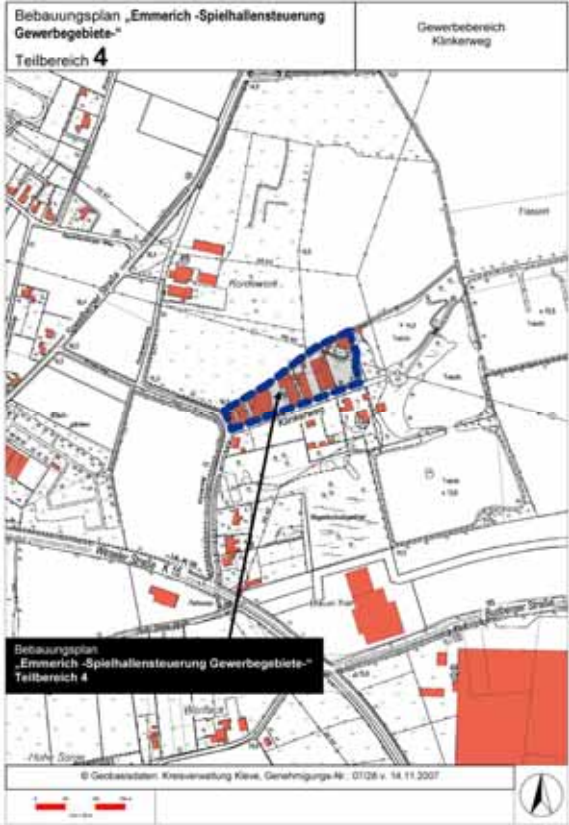
Der für die Bauleitplanung zuständige Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein hat in seiner Sitzung am 07.09.2010 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, einen einfachen Bebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB für die unbeplanten Gewerbebereiche innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile aufzustellen. Der Bebauungsplan dient der Steuerung der Zulässigkeit für „Spielhallen und Vorhaben mit vergleichbaren Einrichtungen“, die eine Unterart der Vergnügungsstätten im Sinne des § 7 Abs. 2 Nr. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) bilden.

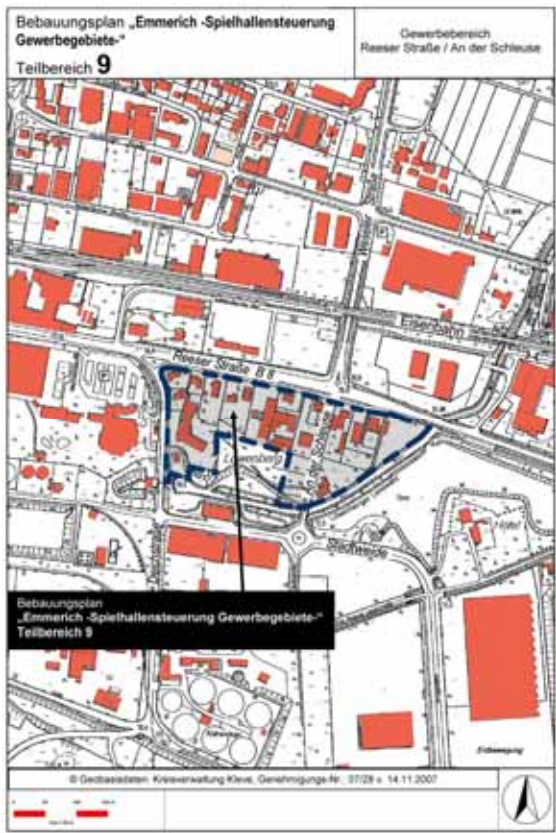
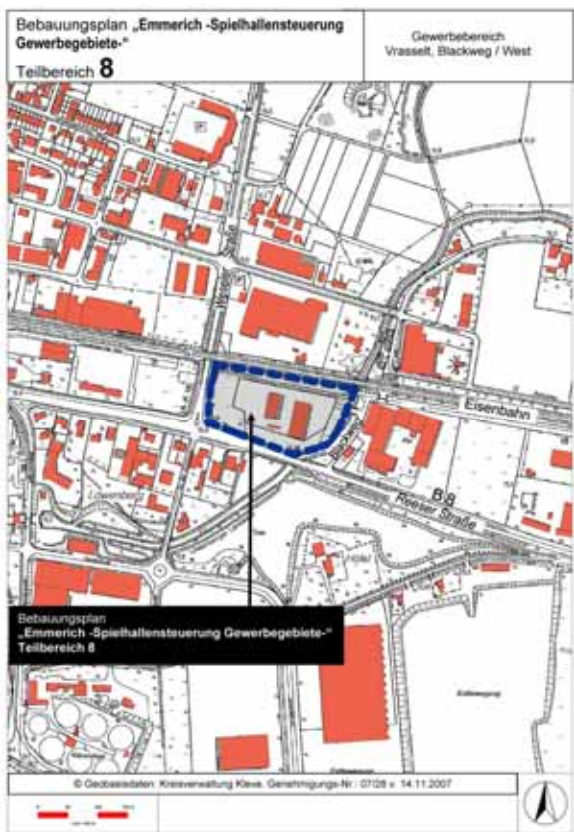
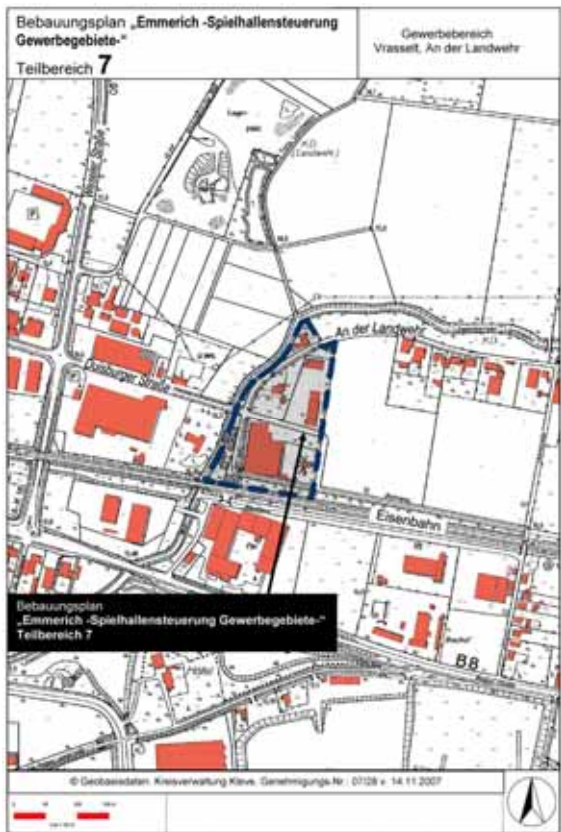
Die betroffenen 10 Teilbereiche des Stadtgebietes, die in den Bebauungsplan einbezogen werden, sind in der nachfolgenden Übersichtsskizze dargestellt.

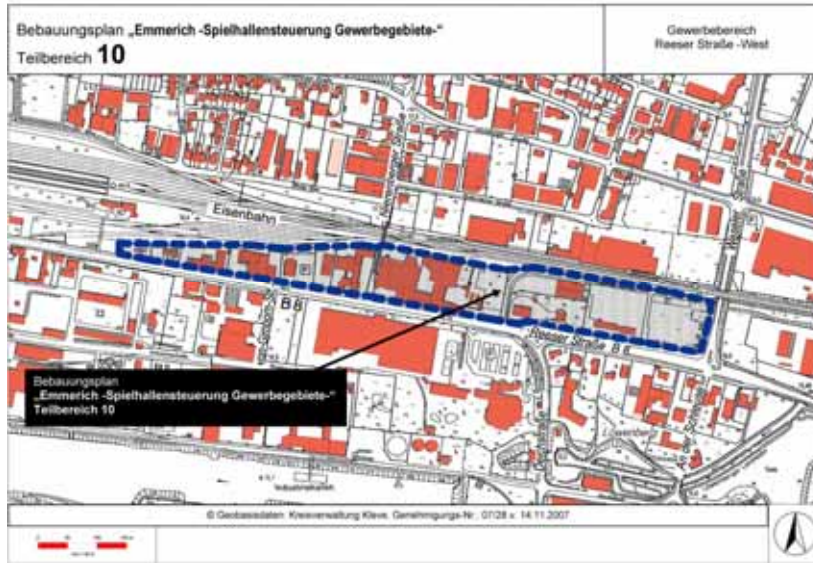


Die in das Bebauungsplanverfahren einbezogenen einzelnen Gewerbegebietsbereiche sind in den nachstehenden Skizzen näher gekennzeichnet.









Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Emmerich am Rhein, 17.09.2010

Johannes Diks
Bürgermeister