



|   |     |   |             |    |      |   |     |            |
|---|-----|---|-------------|----|------|---|-----|------------|
| und Erden. . . . .                        | 2   | x | .           | .  | 1200 | Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) . . . . .   | 5   | x          |
| rdgas- . . . . .                          | -   | - | -           | -  | 1299 | Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-<br>abteilung . . . . .   | -   | -          |
| ergbau . . . . .                          | 2   | x | .           | .  | 13   | Textilien . . . . .   | 237 | x          |
| und Erden. . . . .                        | 92  | x | 4 232 700   | 32 | 1310 | Textile Spinnstoffe und Garne. . . . .  | 10  | 17 099 206 |
| . . . . .                                 | 22  | x | 196 962     | 7  | 1320 | Gewebe. . . . .   | 43  | 69 407 753 |
| . . . . .                                 | 157 | x | 4 410 627   | 31 | 1330 | Textilveredlung. . . . .  | 48  | x          |
| . . . . .                                 | 10  | x | 9 609 047   | 5  | 1391 | Gewirke und Gestricke. . . . .  | 12  | x          |
| erzeugnisse . . . . .                     | 6   | x | 148 319     | 14 | 1392 | Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . . . . .   | 70  | x          |
| oren, . . . . .                           | 12  | x | 495 480     | 26 | 1393 | Teppiche und textile Fußbodenbeläge,<br>auch konfektioniert . . . . .   | kg  | 14         |
| . . . . .                                 | 42  | x | 1 211 722   | 36 | 1394 | Sellerwaren . . . . .   | kg  | 4          |
| . . . . .                                 | 11  | . | 2 885 581   | 30 | 1395 | Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen<br>oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse<br>daraus (ohne Bekleidung). . . . .          | kg  | 12         |
| . . . . .                                 | 4   | . | 97 467      | 16 | 1396 | Technische Textilien . . . . .  | 65  | 49 308 780 |
| peiseeis) . . . . .                       | 27  | x | 1 342 737   | 8  | 1399 | Sonstige Textilwaren, a. n. g. . . . .  | 5   | x          |
| . . . . .                                 | 4   | x | 85 542 600  | 10 | 14   | Bekleidung . . . . .  | 49  | x          |
| . . . . .                                 | 26  | x | 577 201     | 19 | 1411 | Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem<br>Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs-<br>zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) . . . . . | -   | -          |
| . . . . .                                 | 13  | x | 460 971     | 42 | 1412 | Arbeits- und Berufsbekleidung . . . . .   | St  | 11         |
| . . . . .                                 | 508 | x | 3 186 592   | 26 | 1413 | Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits-<br>und Berufsbekleidung). . . . .  | St  | 19         |
| . . . . .                                 | 55  | . | .           | .  | 1414 | Wäsche. . . . .   | 11  | 5 795 500  |
| . . . . .                                 | 2   | . | .           | .  | 1419 | Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . . . .   | 12  | x          |
| . . . . .                                 | 7   | . | .           | 30 | 1420 | Pelzwaren . . . . .   | -   | -          |
| . . . . .                                 | 41  | x | 605 557 331 | 26 | 1431 | Strumpfwaren. . . . .   | 4   | x          |
| . . . . .                                 | 11  | x | 124 048 886 | 17 | 1439 | Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricken   | St  | 4          |
| . . . . .                                 | 24  | x | 474 688     | 18 | 1499 | Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab-<br>teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . . . . .                                      | 2   | x          |
| . . . . .                                 | 24  | x | 465 843     | .  | 15   | Leder und Lederwaren . . . . .  | 33  | x          |
| ereitungen,<br>n oder zum<br>einem Inhalt | 2   | . | .           | 17 | 1511 | Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete<br>und gefärbte Felle . . . . .   | 4   | x          |
| . . . . .                                 | 61  | x | 786 590     | 12 | 1512 | Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) . . . . .  | 16  | x          |
| . . . . .                                 | 29  | x | 453 031     | .  | 1520 | Schuhe . . . . .  | 13  | x          |
| ereitet                                   | 26  | . | .           | .  | 1599 | Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-<br>abteilung . . . . .   | -   | -          |
| Güter-                                    | .   | . | .           | .  | .    | .   | .   | .          |

## Statistische Berichte Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

2018



# **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen 2018**

**Bestell-Nr. M163 2018 00  
(Kennziffer M I – j/18)**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>.  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im August 2019

Jahres-Abo-Preis der gedruckten Ausgabe:  
10,00 EUR

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2019  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

|  | Seite |
|--|-------|
| <b>Hinweise</b> .....  | 4     |
| <b>Vorbemerkungen</b> .....  | 5     |
| <br><b>Tabellenteil</b>  |       |
| 1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2018 nach Grundstücksarten .....   | 7     |
| 2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2018 nach Gemeindegrößenklassen .....                                    | 8     |
| 3. Kaufwerte von Bauland 2018 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen .....                          | 9     |
| 4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2018 nach Baugebieten .....  | 10    |
| 5. Verkäufe von baureifem Land 2018 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle ..... | 11    |
| 6. Baulandverkäufe 2018 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile .....            | 12    |
| 7. Kaufwerte von Bauland 2018 nach Veräußerern und Erwerbern .....                                       | 12    |
| 8. Kaufwerte von Bauland 2018 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....                                 | 13    |
| 9. Kaufwerte von Bauland in Deutschland 1962 – 2017 nach Grundstücksarten .....                          | 15    |

## Hinweise

### Städteregion Aachen – Änderung des Gebietsstandes

Seit dem 21. Oktober 2009 bilden die Stadt Aachen und die Gemeinden des aufgelösten Kreises Aachen nach dem Aachen-Gesetz die Städteregion Aachen. Die Städteregion Aachen ist Rechtsnachfolgerin des Kreises Aachen und besteht als Gemeindeverband aus Aachen, Alsdorf, Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath, Monschau, Roetgen, Simmerath, Stolberg (Rhd.) und Würselen. Die Stadt Aachen ist regionsangehörig und hat zugleich die Rechtsstellung einer kreisfreien Stadt nach Maßgabe des Aachen-Gesetzes.

Aufgrund der hierarchisch aufgebauten Systematik der „Amtlichen Gemeindeschlüssel“ kann diese Doppelrolle in der regionalen Struktur einer statistischen Kreistabelle nicht dargestellt werden. Bei den Gruppierungen „Kreisfreie Städte“ wird somit die Stadt Aachen nicht mehr aufgeführt, sondern – falls für die jeweilige Statistik Gemeindeergebnisse vorliegen – als kreisfreie Stadt Aachen in einer „darunter-Position“ zur Städteregion Aachen ausgewiesen. In diesem Fall gehen die Werte der Stadt Aachen nicht mehr in die Summe der kreisfreien Städte ein, sondern in die Summe der Kreise. Eine Vergleichbarkeit dieser Summen mit den Ergebnissen nach dem früheren Gebietsstand ist somit nicht mehr gegeben.

Es ist zu berücksichtigen, dass durch mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle ein Vergleich mit anderen Jahren nicht immer sinnvoll ist.

### Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

|     |  |
|-----|--|
| 0   | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| –   | nichts vorhanden (genau null)  |
| ... | Angabe fällt später an   |
| .   | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten   |
| p   | vorläufige Zahl  |
| r   | berichtigte Zahl   |
| s   | geschätzte Zahl  |

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 09.08.1958 (BGBl. III, Gliederungs-Nr. 720-9), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28.07.2015 (BGBl. I S. 1400). Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Kenntnis von den Grundstücksverkäufen erhalten sie durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.02.1997 (BGBl. I S. 418), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 02.11.2015 (BGBl. I S. 1834); den Anzeigen ist eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen.

### Durchführung und Aussagekraft<sup>1)</sup> der Erhebung

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Kaufabschlussmeldungen sind die formalen Unterlagen der Statistik. Die Bewertungsstelle füllt grundsätzlich unmittelbar nach Eingang der Veräußerungsanzeigen für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen für Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW) aus, sofern nicht Rückfragen für die Einheitswertfeststellung, nachträgliche Grundstücksvermessungen usw. die Bearbeitung bei den Finanzämtern verzögern.

Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt; sie erfasst seit 1962 die Kaufwerte unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person der Verkäuferin oder des Verkäufers und der Erwerberin oder des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notar- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer usw.). IT.NRW veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung vierteljährlich (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M15) und zusätzlich in einem Jahresbericht (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M16).

Zwar besteht bei den Statistischen Ämtern der Länder, die die Finanzämter als Auskunftsstellen heranziehen, die Vermutung einer von Finanzamt zu Finanzamt unterschiedlichen Vollständigkeit der Meldungen von Verkäufen unbebauter Grundstücke, dennoch gibt die Statistik die im Kalenderjahr im Durchschnitt erzielten Kaufwerte grundsätzlich realistisch wieder, wie auch der Abgleich mit anderen Datensammlungen bestätigt. Darüber

hinaus bietet sie zusätzliche Informationen über den Eigentumswechsel von Grundstücken. Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist jedoch die Zahl der Veräußerungsfälle und die Größe der zugehörigen Flächen zu berücksichtigen: So lassen sich insbesondere bei einer Gliederung nach einzelnen Erhebungsquartalen und qualitativen Merkmalen Zufallseinflüsse nicht immer ausschließen. Darüber hinaus ist die für Vergleiche erforderliche Abgrenzung der verkauften Grundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit schwierig.

Bei zeitlichen Vergleichen ist zu bedenken, dass in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden (abgesehen von wiederholten Verkäufen desselben Grundstückes). Sollten sich z. B. die Verkäufe im Laufe der Jahre auf unbebaute Grundstücke geringerer Qualität verlagert haben, dann würden sich aus der Statistik der Kaufwerte zu niedrige echte (d. h. von Qualitätsunterschieden unbeeinflusste) Preissteigerungen auf dem Grundstücksmarkt errechnen. So fehlen der Statistik der Kaufwerte von Bauland wichtige Voraussetzungen einer Preisstatistik. Veränderungsdaten werden daher nicht veröffentlicht.

### Begriffsbestimmungen

#### Erhebungseinheiten

Erfasst werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr Quadratmetern.

Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten:

- die Grundstücke, die bereits auf dem letzten vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt steuerlich als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind, und
- die Grundstücke, die ab dem 1. Januar des auf die Veräußerung folgenden Jahres steuerlich als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfasst werden insbesondere bereits bebaute Grundstücke, Trümmergrundstücke, zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Liegenschaften (Statistischer Bericht Bestell-Nr. M17) und sämtliche nicht durch Kauf erworbene Immobilien (z. B. Fälle der Vererbung, Schenkung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Stiftung, Verpachtung, Tausch).

#### Baulandarten

##### *Rohbauland*

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land; nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben,

<sup>1)</sup> Ausführlichere Informationen enthält der jährlich veröffentlichte Grundstücksmarktbericht, den „Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen“ (Tel.-Nr.: 0211 475-2626) zum Einzelpreis von 60,00 EUR anbietet.

selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichzeitig, ob parzelliert oder nicht.

#### *Baureifes Land*

Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; Größe des Grundstücks unerheblich; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

#### *Industrieland*

Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

#### *Land für Verkehrszwecke*

Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

#### *Freiflächen*

Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

### **Art des Baugebietes**

#### *Geschäftsgebiet*

Es dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung. Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

#### *Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete)*

Es dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,

- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

#### *Wohngebiet*

Es dient dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener und geschlossener Bauweise.

#### *Industriegebiet*

Es dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und -inhaberinnen und Betriebsleiter und -leiterinnen,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

#### *Dorfgebiet*

Es dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen. Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

## 1. Kaufwerte von Bauland 1962 – 2018\*) nach ausgewählten Grundstücksarten

| Jahr | Bauland  |                      |                    | Darunter       |                      |                    |            |                      |                    |               |                      |                    |
|------|----------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------|----------------------|--------------------|---------------|----------------------|--------------------|
|      |          |                      |                    | baureifes Land |                      |                    | Rohbauland |                      |                    | Industrieland |                      |                    |
|      | Verkäufe | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe       | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe   | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe      | Fläche               | Kaufwert           |
|      | Anzahl   | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl        | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |
| 1962 | 28 422   | 52 360               | 6,24               | 12 864         | 15 338               | 8,68               | 13 424     | 30 319               | 5,40               | 584           | 3 757                | 5,49               |
| 1965 | 24 342   | 40 712               | 8,93               | 11 601         | 12 581               | 12,45              | 10 970     | 23 169               | 7,50               | 448           | 3 246                | 7,40               |
| 1970 | 16 420   | 27 775               | 13,52              | 10 793         | 11 770               | 20,08              | 4 272      | 10 711               | 8,96               | 377           | 3 675                | 9,33               |
| 1975 | 12 135   | 15 642               | 19,68              | 9 252          | 8 140                | 27,81              | 1 867      | 2 983                | 14,09              | 281           | 3 864                | 8,54               |
| 1980 | 13 851   | 19 592               | 37,30              | 11 554         | 11 112               | 52,50              | 1 045      | 3 269                | 23,39              | 629           | 4 346                | 14,55              |
| 1985 | 8 526    | 9 100                | 51,90              | 7 093          | 5 156                | 76,58              | 602        | 1 138                | 25,93              | 506           | 2 316                | 17,26              |
| 1990 | 13 302   | 15 910               | 51,64              | 11 854         | 9 787                | 68,76              | 528        | 1 456                | 28,36              | 780           | 4 430                | 23,20              |
| 1994 | 14 168   | 16 506               | 58,83              | 13 049         | 11 523               | 73,75              | 467        | 1 750                | 31,06              | 580           | 3 103                | 20,91              |
| 1995 | 10 689   | 13 057               | 63,06              | 9 658          | 8 510                | 82,27              | 374        | 1 135                | 36,50              | 601           | 3 351                | 24,05              |
| 1996 | 10 619   | 12 302               | 63,36              | 9 675          | 8 104                | 81,00              | 308        | 1 101                | 32,79              | 566           | 3 021                | 28,37              |
| 1997 | 8 766    | 9 733                | 67,58              | 8 046          | 6 686                | 86,88              | 250        | 804                  | 29,64              | 420           | 1 989                | 25,38              |
| 1998 | 8 740    | 10 691               | 67,45              | 8 000          | 6 849                | 90,72              | 293        | 1 426                | 30,68              | 419           | 2 358                | 23,61              |
| 1999 | 9 003    | 10 321               | 74,16              | 8 083          | 6 217                | 102,87             | 386        | 1 641                | 31,78              | 508           | 2 401                | 30,12              |
| 2000 | 5 815    | 6 974                | 79,74              | 5 129          | 3 908                | 114,40             | 285        | 1 017                | 41,34              | 375           | 1 990                | 33,32              |
| 2001 | 5 346    | 6 046                | 77,91              | 4 756          | 3 383                | 110,23             | 242        | 709                  | 44,36              | 316           | 1 882                | 34,82              |
| 2002 | 5 234    | 5 201                | 88,68              | 4 855          | 3 459                | 114,16             | 142        | 457                  | 44,24              | 226           | 1 202                | 37,68              |
| 2003 | 5 895    | 4 829                | 97,35              | 5 507          | 3 486                | 121,03             | 171        | 436                  | 36,02              | 200           | 855                  | 36,97              |
| 2004 | 4 104    | 3 541                | 100,44             | 3 804          | 2 484                | 128,24             | 146        | 340                  | 39,99              | 144           | 703                  | 33,38              |
| 2005 | 3 864    | 3 360                | 97,60              | 3 573          | 2 333                | 125,17             | 140        | 359                  | 38,22              | 125           | 630                  | 34,92              |
| 2006 | 2 909    | 2 715                | 103,50             | 2 649          | 1 794                | 139,00             | 153        | 299                  | 41,34              | 101           | 611                  | 30,92              |
| 2007 | 2 677    | 2 992                | 97,50              | 2 380          | 1 746                | 144,05             | 132        | 451                  | 38,45              | 159           | 775                  | 29,05              |
| 2008 | 6 004    | 7 607                | 91,61              | 5 471          | 4 458                | 134,18             | 130        | 600                  | 18,62              | 390           | 2 495                | 34,62              |
| 2009 | 6 262    | 6 050                | 105,86             | 5 850          | 4 311                | 135,54             | 130        | 249                  | 44,35              | 275           | 1 397                | 30,07              |
| 2010 | 5 974    | 5 349                | 118,34             | 5 660          | 3 806                | 150,90             | 57         | 301                  | 33,30              | 252           | 1 225                | 39,43              |
| 2011 | 6 534    | 7 093                | 105,02             | 6 090          | 4 396                | 146,86             | 58         | 371                  | 36,37              | 381           | 2 323                | 36,83              |
| 2012 | 6 106    | 5 838                | 113,94             | 5 602          | 4 152                | 140,65             | 84         | 215                  | 55,84              | 324           | 1 333                | 46,68              |
| 2013 | 6 127    | 6 228                | 112,95             | 5 743          | 4 361                | 138,33             | 60         | 315                  | 56,85              | 296           | 1 519                | 52,97              |
| 2014 | 6 712    | 6 331                | 115,25             | 6 339          | 4 511                | 143,43             | 39         | 161                  | 52,64              | 316           | 1 624                | 44,07              |
| 2015 | 4 982    | 5 440                | 108,12             | 4 669          | 3 523                | 145,86             | 29         | 208                  | 47,33              | 248           | 1 576                | 38,13              |
| 2016 | 5 792    | 6 008                | 113,37             | 5 459          | 4 258                | 144,86             | 61         | 278                  | 41,75              | 206           | 997                  | 46,88              |
| 2017 | 5 675    | 6 365                | 113,35             | 5 352          | 4 656                | 140,56             | 99         | 306                  | 41,39              | 186           | 1 293                | 40,60              |
| 2018 | 5 659    | 7 555                | 99,49              | 5 276          | 4 695                | 137,71             | 170        | 1 058                | 25,33              | 188           | 1 704                | 45,18              |

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.

## 2. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2018\*) nach Gemeindegrößenklassen

| Gemeinden<br>mit ... bis<br>unter ... Einwohnern | Jahr | Bauland  |                      |                    | Darunter       |                      |                    |            |                      |                    |
|--|------|----------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------|----------------------|--------------------|
|  |      | Verkäufe | Fläche               | Kaufwert           | baureifes Land |                      |                    | Rohbauland |                      |                    |
|  |      |          |                      |                    | Verkäufe       | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe   | Fläche               | Kaufwert           |
|  |      | Anzahl   | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |
| unter 10 000                                     | 1980 | 1 370    | 1 665                | 17,76              | 1 175          | 1 148                | 23,04              | 111        | 255                  | 5,72               |
|  | 1985 | 565      | 615                  | 23,66              | 438            | 328                  | 35,60              | 64         | 123                  | 11,07              |
|  | 1990 | 1 148    | 1 146                | 25,03              | 1 055          | 841                  | 30,38              | 44         | 114                  | 10,47              |
|  | 1995 | 1 322    | 1 357                | 35,47              | 1 232          | 1 010                | 42,81              | 38         | 97                   | 12,91              |
|  | 2000 | 506      | 577                  | 40,65              | 426            | 348                  | 57,12              | 39         | 62                   | 13,27              |
|  | 2005 | 343      | 379                  | 50,08              | 298            | 244                  | 69,37              | 18         | 80                   | 19,25              |
|  | 2010 | 337      | 305                  | 59,36              | 304            | 221                  | 74,83              | 11         | 9                    | 16,15              |
|  | 2014 | 386      | 341                  | 64,72              | 372            | 255                  | 79,88              | –          | –                    | –                  |
|  | 2015 | 317      | 333                  | 55,83              | 304            | 227                  | 77,32              | –          | –                    | –                  |
|  | 2016 | 404      | 360                  | 75,25              | 390            | 295                  | 87,84              | 3          | 10                   | 12,43              |
|  | 2017 | 423      | 400                  | 66,21              | 410            | 349                  | 73,11              | 8          | 31                   | 14,94              |
|  | 2018 | 478      | 467                  | 68,72              | 456            | 373                  | 82,10              | 12         | 63                   | 10,82              |
| 10 000 – 20 000                                  | 1980 | 3 265    | 4 272                | 24,47              | 2 728          | 2 647                | 33,15              | 262        | 626                  | 15,40              |
|  | 1985 | 1 923    | 1 955                | 30,73              | 1 609          | 1 190                | 43,23              | 151        | 276                  | 13,64              |
|  | 1990 | 3 237    | 3 680                | 31,07              | 2 912          | 2 388                | 40,95              | 117        | 361                  | 15,83              |
|  | 1995 | 2 886    | 3 437                | 41,67              | 2 605          | 2 255                | 54,42              | 117        | 412                  | 20,70              |
|  | 2000 | 1 423    | 1 702                | 50,30              | 1 256          | 918                  | 75,23              | 79         | 293                  | 25,15              |
|  | 2005 | 973      | 760                  | 76,01              | 902            | 573                  | 93,21              | 42         | 92                   | 26,56              |
|  | 2010 | 1 169    | 1 007                | 76,52              | 1 104          | 711                  | 97,05              | 7          | 22                   | 19,96              |
|  | 2014 | 1 405    | 1 251                | 87,51              | 1 319          | 903                  | 108,26             | 5          | 9                    | 23,28              |
|  | 2015 | 1 047    | 1 154                | 74,29              | 954            | 719                  | 99,41              | 5          | 29                   | 35,01              |
|  | 2016 | 1 058    | 1 051                | 76,81              | 978            | 776                  | 92,37              | 8          | 95                   | 24,61              |
|  | 2017 | 1 233    | 1 324                | 74,03              | 1 186          | 1 023                | 89,61              | 5          | 15                   | 30,26              |
|  | 2018 | 1 297    | 1 508                | 73,04              | 1 243          | 1 227                | 82,24              | 13         | 20                   | 27,05              |
| 20 000 – 50 000                                  | 1980 | 4 900    | 5 702                | 35,93              | 4 082          | 3 572                | 47,74              | 387        | 930                  | 21,77              |
|  | 1985 | 2 830    | 3 027                | 40,74              | 2 392          | 1 657                | 62,72              | 198        | 334                  | 21,60              |
|  | 1990 | 4 617    | 5 466                | 45,64              | 4 177          | 3 424                | 61,73              | 149        | 564                  | 29,03              |
|  | 1995 | 4 053    | 5 056                | 56,53              | 3 648          | 3 159                | 76,08              | 123        | 389                  | 36,96              |
|  | 2000 | 2 330    | 2 638                | 66,74              | 2 077          | 1 478                | 98,10              | 105        | 381                  | 34,60              |
|  | 2005 | 1 673    | 1 503                | 88,73              | 1 567          | 966                  | 118,02             | 38         | 92                   | 25,80              |
|  | 2010 | 2 273    | 2 100                | 97,73              | 2 154          | 1 408                | 129,68             | 23         | 178                  | 25,97              |
|  | 2014 | 2 554    | 2 381                | 105,98             | 2 421          | 1 669                | 135,87             | 16         | 102                  | 50,82              |
|  | 2015 | 1 716    | 1 969                | 84,62              | 1 612          | 1 159                | 119,79             | 17         | 114                  | 42,42              |
|  | 2016 | 2 105    | 1 934                | 105,42             | 1 983          | 1 456                | 127,30             | 37         | 133                  | 38,50              |
|  | 2017 | 2 135    | 2 093                | 108,56             | 2 023          | 1 596                | 133,56             | 40         | 132                  | 16,82              |
|  | 2018 | 2 042    | 3 089                | 85,97              | 1 895          | 1 617                | 131,25             | 70         | 640                  | 23,80              |
| 50 000 – 100 000                                 | 1980 | 1 841    | 3 594                | 40,23              | 1 523          | 1 560                | 61,17              | 138        | 711                  | 31,15              |
|  | 1985 | 1 345    | 1 253                | 68,22              | 1 162          | 849                  | 89,45              | 82         | 144                  | 24,91              |
|  | 1990 | 2 065    | 2 359                | 60,56              | 1 813          | 1 490                | 81,48              | 97         | 137                  | 38,45              |
|  | 1995 | 1 366    | 1 686                | 82,94              | 1 246          | 1 174                | 103,37             | 42         | 119                  | 60,36              |
|  | 2000 | 792      | 803                  | 106,00             | 717            | 492                  | 142,54             | 31         | 117                  | 48,08              |
|  | 2005 | 483      | 359                  | 153,22             | 454            | 270                  | 181,27             | 17         | 57                   | 80,84              |
|  | 2010 | 987      | 869                  | 123,21             | 931            | 565                  | 157,76             | 6          | 42                   | 51,17              |
|  | 2014 | 1 268    | 1 224                | 124,02             | 1 201          | 857                  | 149,24             | 7          | 29                   | 48,01              |
|  | 2015 | 1 028    | 906                  | 122,48             | 971            | 653                  | 150,26             | 2          | 10                   | 50,59              |
|  | 2016 | 1 162    | 1 599                | 91,93              | 1 097          | 903                  | 144,27             | 3          | 15                   | 106,82             |
|  | 2017 | 1 002    | 1 331                | 101,27             | 932            | 926                  | 127,65             | 9          | 24                   | 45,82              |
|  | 2018 | 966      | 1 194                | 116,28             | 907            | 764                  | 165,19             | 14         | 36                   | 21,73              |
| 100 000 – 200 000                                | 1980 | 908      | 1 230                | 59,04              | 756            | 740                  | 84,86              | 46         | 129                  | 23,79              |
|  | 1985 | 764      | 909                  | 71,93              | 604            | 453                  | 110,88             | 55         | 145                  | 58,89              |
|  | 1990 | 960      | 1 253                | 76,24              | 803            | 627                  | 114,89             | 66         | 211                  | 35,70              |
|  | 1995 | 457      | 639                  | 111,57             | 380            | 428                  | 141,76             | 31         | 81                   | 72,10              |
|  | 2000 | 313      | 517                  | 127,89             | 258            | 255                  | 191,44             | 18         | 92                   | 102,27             |
|  | 2005 | 148      | 118                  | 161,15             | 133            | 92                   | 194,42             | 4          | 5                    | 88,98              |
|  | 2010 | 426      | 289                  | 163,88             | 410            | 244                  | 185,35             | 3          | 7                    | 53,57              |
|  | 2014 | 362      | 398                  | 145,06             | 325            | 275                  | 180,18             | 5          | 6                    | 59,36              |
|  | 2015 | 245      | 300                  | 138,80             | 222            | 158                  | 199,33             | 4          | 50                   | 67,68              |
|  | 2016 | 431      | 325                  | 179,48             | 416            | 288                  | 193,41             | –          | –                    | –                  |
|  | 2017 | 390      | 438                  | 131,95             | 351            | 272                  | 182,62             | 18         | 46                   | 74,23              |
|  | 2018 | 332      | 358                  | 183,74             | 304            | 258                  | 244,18             | 15         | 60                   | 19,48              |
| 200 000 – 500 000                                | 1980 | 928      | 1 790                | 53,50              | 781            | 820                  | 91,72              | 58         | 411                  | 28,00              |
|  | 1985 | 697      | 742                  | 87,56              | 596            | 405                  | 133,44             | 25         | 83                   | 44,38              |
|  | 1990 | 671      | 864                  | 83,15              | 593            | 531                  | 121,83             | 29         | 17                   | 97,15              |
|  | 1995 | 415      | 430                  | 150,34             | 382            | 306                  | 187,32             | 9          | 20                   | 110,34             |
|  | 2000 | 285      | 511                  | 133,93             | 243            | 273                  | 185,24             | 9          | 36                   | 71,28              |
|  | 2005 | 187      | 157                  | 178,76             | 167            | 113                  | 229,61             | 16         | 24                   | 68,30              |
|  | 2010 | 470      | 463                  | 191,05             | 451            | 369                  | 227,07             | 6          | 42                   | 46,49              |
|  | 2014 | 513      | 514                  | 160,42             | 490            | 372                  | 197,98             | 2          | 6                    | 187,08             |
|  | 2015 | 440      | 515                  | 151,98             | 422            | 372                  | 193,33             | –          | –                    | –                  |
|  | 2016 | 423      | 483                  | 169,85             | 402            | 354                  | 201,61             | 8          | 8                    | 253,89             |
|  | 2017 | 379      | 613                  | 136,28             | 346            | 340                  | 189,00             | 19         | 57                   | 87,06              |
|  | 2018 | 374      | 732                  | 119,22             | 325            | 331                  | 208,30             | 30         | 197                  | 26,71              |
| 500 000 und mehr                                 | 1980 | 639      | 1 338                | 58,93              | 509            | 625                  | 104,35             | 43         | 207                  | 40,58              |
|  | 1985 | 402      | 599                  | 97,67              | 292            | 275                  | 173,41             | 27         | 34                   | 40,83              |
|  | 1990 | 604      | 1 141                | 104,04             | 501            | 487                  | 164,80             | 26         | 53                   | 67,40              |
|  | 1995 | 190      | 451                  | 156,04             | 165            | 178                  | 306,15             | 14         | 17                   | 122,24             |
|  | 2000 | 166      | 226                  | 227,60             | 152            | 145                  | 301,66             | 4          | 37                   | 84,37              |
|  | 2005 | 57       | 84                   | 186,85             | 52             | 76                   | 198,83             | 5          | 8                    | 77,87              |
|  | 2010 | 312      | 315                  | 284,38             | 306            | 287                  | 306,11             | 1          | 2                    | –                  |
|  | 2014 | 224      | 221                  | 242,89             | 211            | 180                  | 283,82             | 4          | 10                   | 27,77              |
|  | 2015 | 189      | 264                  | 327,50             | 184            | 235                  | 359,57             | 1          | 5                    | –                  |
|  | 2016 | 209      | 256                  | 320,60             | 193            | 186                  | 411,67             | 2          | 16                   | 27,03              |
|  | 2017 | 113      | 165                  | 566,15             | 104            | 150                  | 611,79             | –          | –                    | –                  |
|  | 2018 | 170      | 207                  | 251,41             | 146            | 124                  | 359,05             | 16         | 43                   | 74,07              |

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.

## 3. Kaufwerte von Bauland 2018 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

| Gemeinden<br>mit ... bis<br>unter ... Einwohnern | Fläche<br>von ... bis<br>unter ... m <sup>2</sup> | Bauland      |                      |                    | Darunter       |                      |                    |            |                      |                    |
|--|---|--------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------|----------------------|--------------------|
|  |   | Verkäufe     | Fläche               | Kaufwert           | baureifes Land |                      |                    | Rohbauland |                      |                    |
|  |   |              |                      |                    | Verkäufe       | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe   | Fläche               | Kaufwert           |
|  |   | Anzahl       | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |
| unter 10 000                                     | 100 – 300   | 15           | 3                    | 67,55              | 13             | 3                    | 69,27              | .          | .                    | .                  |
|  | 300 – 500   | 79           | 34                   | 109,13             | 79             | 34                   | 109,13             | .          | .                    | .                  |
|  | 500 – 1 000                                       | 290          | 194                  | 95,38              | 287            | 191                  | 96,46              | 3          | 3                    | 13,95              |
|  | 1 000 – 3 000                                     | 78           | 121                  | 55,89              | 70             | 107                  | 60,53              | 4          | 7                    | 19,38              |
|  | 3 000 und mehr                                    | 16           | 116                  | 26,04              | 7              | 39                   | 48,25              | 5          | 54                   | 9,60               |
|  | Zusammen  | 478          | 467                  | 68,72              | 456            | 373                  | 82,10              | 12         | 63                   | 10,82              |
| 10 000 – 20 000                                  | 100 – 300   | 47           | 10                   | 133,69             | 46             | 10                   | 134,88             | .          | .                    | .                  |
|  | 300 – 500   | 258          | 110                  | 143,66             | 256            | 109                  | 144,64             | 1          | 0                    | 34,02              |
|  | 500 – 1 000                                       | 737          | 510                  | 106,67             | 729            | 505                  | 107,61             | 8          | 6                    | 21,72              |
|  | 1 000 – 3 000                                     | 207          | 300                  | 73,53              | 190            | 269                  | 77,79              | 2          | 3                    | 23,59              |
|  | 3 000 und mehr                                    | 48           | 578                  | 28,66              | 22             | 334                  | 25,67              | 2          | 12                   | 30,17              |
|  | Zusammen  | 1 297        | 1 508                | 73,04              | 1 243          | 1 227                | 82,24              | 13         | 20                   | 27,05              |
| 20 000 – 50 000                                  | 100 – 300   | 105          | 25                   | 199,25             | 98             | 24                   | 207,33             | 3          | 1                    | 37,02              |
|  | 300 – 500   | 445          | 188                  | 192,18             | 439            | 186                  | 194,02             | 2          | 1                    | 19,23              |
|  | 500 – 1 000                                       | 1 093        | 736                  | 141,30             | 1 070          | 719                  | 143,43             | 15         | 10                   | 46,64              |
|  | 1 000 – 3 000                                     | 281          | 438                  | 98,80              | 237            | 353                  | 113,16             | 21         | 41                   | 28,45              |
|  | 3 000 und mehr                                    | 118          | 1 702                | 45,34              | 51             | 335                  | 83,87              | 29         | 587                  | 23,05              |
|  | Zusammen  | 2 042        | 3 089                | 85,97              | 1 895          | 1 617                | 131,25             | 70         | 640                  | 23,80              |
| 50 000 – 100 000                                 | 100 – 300   | 66           | 17                   | 306,80             | 64             | 16                   | 310,63             | .          | .                    | .                  |
|  | 300 – 500   | 286          | 120                  | 250,73             | 284            | 119                  | 252,13             | 1          | 0                    | 15,02              |
|  | 500 – 1 000                                       | 416          | 276                  | 183,72             | 406            | 268                  | 187,98             | 5          | 4                    | 34,22              |
|  | 1 000 – 3 000                                     | 145          | 228                  | 118,24             | 122            | 188                  | 132,52             | 6          | 12                   | 39,06              |
|  | 3 000 und mehr                                    | 53           | 553                  | 46,88              | 31             | 173                  | 91,72              | 2          | 19                   | 8,40               |
|  | Zusammen  | 966          | 1 194                | 116,28             | 907            | 764                  | 165,19             | 14         | 36                   | 21,73              |
| 100 000 – 200 000                                | 100 – 300   | 26           | 5                    | 246,36             | 24             | 5                    | 266,55             | 1          | 0                    | 15,87              |
|  | 300 – 500   | 100          | 43                   | 245,74             | 98             | 42                   | 249,17             | .          | .                    | .                  |
|  | 500 – 1 000                                       | 141          | 92                   | 254,41             | 137            | 89                   | 262,12             | 4          | 3                    | 25,26              |
|  | 1 000 – 3 000                                     | 43           | 68                   | 148,46             | 35             | 56                   | 170,45             | 4          | 7                    | 54,56              |
|  | 3 000 und mehr                                    | 22           | 150                  | 136,43             | 10             | 67                   | 276,76             | 6          | 49                   | 13,87              |
|  | Zusammen  | 332          | 358                  | 183,74             | 304            | 258                  | 244,18             | 15         | 60                   | 19,48              |
| 200 000 – 500 000                                | 100 – 300   | 56           | 13                   | 283,22             | 52             | 12                   | 295,44             | 3          | 1                    | 79,04              |
|  | 300 – 500   | 101          | 40                   | 308,04             | 99             | 39                   | 310,50             | 2          | 1                    | 200,40             |
|  | 500 – 1 000                                       | 111          | 76                   | 268,03             | 109            | 75                   | 270,89             | 2          | 1                    | 90,48              |
|  | 1 000 – 3 000                                     | 61           | 103                  | 148,93             | 41             | 66                   | 200,42             | 13         | 23                   | 53,12              |
|  | 3 000 und mehr                                    | 45           | 501                  | 71,10              | 24             | 139                  | 141,59             | 10         | 171                  | 21,65              |
|  | Zusammen  | 374          | 732                  | 119,22             | 325            | 331                  | 208,30             | 30         | 197                  | 26,71              |
| 500 000 und mehr                                 | 100 – 300   | 19           | 4                    | 342,08             | 18             | 4                    | 354,88             | 1          | 0                    | 25,00              |
|  | 300 – 500   | 53           | 22                   | 338,26             | 51             | 21                   | 348,60             | 2          | 1                    | 40,65              |
|  | 500 – 1 000                                       | 56           | 34                   | 321,87             | 55             | 33                   | 328,93             | 1          | 1                    | 79,25              |
|  | 1 000 – 3 000                                     | 24           | 40                   | 317,71             | 13             | 20                   | 543,42             | 6          | 12                   | 56,32              |
|  | 3 000 und mehr                                    | 18           | 106                  | 182,32             | 9              | 46                   | 306,07             | 6          | 29                   | 82,17              |
|  | Zusammen  | 170          | 207                  | 251,41             | 146            | 124                  | 359,05             | 16         | 43                   | 74,07              |
| <b>Insgesamt</b>                                 | <b>100 – 300</b>                                  | <b>334</b>   | <b>77</b>            | <b>233,76</b>      | <b>315</b>     | <b>74</b>            | <b>241,76</b>      | <b>8</b>   | <b>2</b>             | <b>48,36</b>       |
|  | <b>300 – 500</b>                                  | <b>1 322</b> | <b>556</b>           | <b>208,47</b>      | <b>1 306</b>   | <b>550</b>           | <b>210,15</b>      | <b>8</b>   | <b>3</b>             | <b>78,74</b>       |
|  | <b>500 – 1 000</b>                                | <b>2 844</b> | <b>1 919</b>         | <b>147,23</b>      | <b>2 793</b>   | <b>1 880</b>         | <b>149,36</b>      | <b>38</b>  | <b>28</b>            | <b>37,56</b>       |
|  | <b>1 000 – 3 000</b>                              | <b>839</b>   | <b>1 298</b>         | <b>105,75</b>      | <b>708</b>     | <b>1 059</b>         | <b>118,78</b>      | <b>56</b>  | <b>105</b>           | <b>39,30</b>       |
|  | <b>3 000 und mehr</b>                             | <b>320</b>   | <b>3 706</b>         | <b>53,44</b>       | <b>154</b>     | <b>1 132</b>         | <b>94,09</b>       | <b>60</b>  | <b>921</b>           | <b>23,16</b>       |
|  | <b>Insgesamt</b>                                  | <b>5 659</b> | <b>7 555</b>         | <b>99,49</b>       | <b>5 276</b>   | <b>4 695</b>         | <b>137,71</b>      | <b>170</b> | <b>1 058</b>         | <b>25,33</b>       |

## 4. Kaufwerte von Bauland 1980 – 2018\*) nach Baugebieten

| Jahr   | Bauland  |                      |                    | Darunter       |                      |                    |            |                      |                    |
|--|----------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------|----------------------|--------------------|
|  |          |                      |                    | baureifes Land |                      |                    | Rohbauland |                      |                    |
|  | Verkäufe | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe       | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe   | Fläche               | Kaufwert           |
|  | Anzahl   | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |
| <b>Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b> |          |                      |                    |                |                      |                    |            |                      |                    |
| 1980   | 547      | 678                  | 81,97              | 489            | 602                  | 88,43              | 11         | 31                   | 32,93              |
| 1985   | 348      | 379                  | 134,18             | 309            | 297                  | 163,84             | 9          | 18                   | 18,61              |
| 1990   | 459      | 664                  | 98,03              | 417            | 509                  | 120,68             | 24         | 103                  | 24,49              |
| 1995   | 334      | 501                  | 152,00             | 317            | 455                  | 163,80             | 9          | 40                   | 35,16              |
| 2000   | 82       | .                    | 209,48             | 80             | 136                  | 216,22             | 2          | .                    | .                  |
| 2005   | 95       | 131                  | 133,23             | 91             | 128                  | 134,93             | 2          | .                    | .                  |
| 2010   | 197      | 324                  | 230,59             | 197            | 324                  | 230,59             | –          | –                    | –                  |
| 2014   | 235      | 368                  | 131,75             | 228            | 359                  | 132,47             | 4          | 5                    | 58,19              |
| 2015   | 197      | 535                  | 162,26             | 192            | 423                  | 202,81             | 3          | 8                    | 41,47              |
| 2016   | 204      | 350                  | 220,15             | 196            | 328                  | 231,44             | 5          | 20                   | 54,39              |
| 2017   | 244      | 716                  | 141,46             | 230            | 693                  | 143,71             | 11         | 20                   | 78,42              |
| 2018   | 228      | 537                  | 119,23             | 197            | 436                  | 137,57             | 29         | 101                  | 40,44              |
| <b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>                        |          |                      |                    |                |                      |                    |            |                      |                    |
| 1980   | 1 426    | 1 251                | 68,57              | 1 370          | 1 140                | 72,47              | 26         | 85                   | 30,63              |
| 1985   | 1 139    | 870                  | 89,46              | 1 071          | 746                  | 99,44              | 45         | 83                   | 27,86              |
| 1990   | 1 883    | 1 490                | 94,88              | 1 833          | 1 316                | 102,97             | 36         | 136                  | 39,82              |
| 1995   | 1 328    | 1 072                | 115,96             | 1 272          | 991                  | 119,70             | 54         | 80                   | 70,00              |
| 2000   | 669      | .                    | 132,09             | 637            | 570                  | 154,14             | 28         | .                    | 62,24              |
| 2005   | 667      | 529                  | 137,22             | 636            | 444                  | 156,52             | 31         | 85                   | 36,41              |
| 2010   | 1 066    | 716                  | 171,62             | 1 060          | 674                  | 180,64             | 5          | 27                   | 38,57              |
| 2014   | 824      | 655                  | 156,95             | 817            | 601                  | 166,39             | 7          | 53                   | 50,46              |
| 2015   | 551      | 390                  | 165,55             | 546            | 351                  | 181,60             | 5          | 40                   | 23,09              |
| 2016   | 590      | 386                  | 170,51             | 578            | 367                  | 176,82             | 4          | 15                   | 28,06              |
| 2017   | 556      | 428                  | 160,86             | 546            | 421                  | 161,73             | 10         | 7                    | 109,71             |
| 2018   | 701      | 710                  | 139,01             | 682            | 505                  | 177,74             | 17         | 203                  | 43,28              |
| <b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>                              |          |                      |                    |                |                      |                    |            |                      |                    |
| 1980   | 10 993   | 12 862               | 40,31              | 9 495          | 9 058                | 48,65              | 978        | 3 076                | 23,48              |
| 1985   | 6 023    | 5 056                | 57,73              | 5 335          | 3 830                | 68,38              | 466        | 893                  | 27,82              |
| 1990   | 9 396    | 8 543                | 57,27              | 8 915          | 7 358                | 61,88              | 418        | 1 082                | 29,26              |
| 1995   | 7 698    | 7 346                | 69,84              | 7 408          | 6 504                | 73,85              | 260        | 807                  | 39,47              |
| 2000   | 4 381    | 3 749                | 92,95              | 4 146          | 2 981                | 106,63             | 227        | 751                  | 40,47              |
| 2005   | 2 857    | 1 944                | 109,11             | 2 761          | 1 701                | 118,78             | 93         | 242                  | 41,67              |
| 2010   | 4 293    | 2 942                | 128,98             | 4 242          | 2 691                | 137,71             | 47         | 249                  | 34,41              |
| 2014   | 5 207    | 3 578                | 139,32             | 5 170          | 3 460                | 142,14             | 25         | 95                   | 55,18              |
| 2015   | 3 825    | 2 767                | 132,49             | 3 778          | 2 592                | 136,84             | 16         | 155                  | 53,89              |
| 2016   | 4 402    | 3 535                | 129,91             | 4 334          | 3 274                | 136,93             | 38         | 223                  | 42,62              |
| 2017   | 4 314    | 3 435                | 137,85             | 4 245          | 3 227                | 143,66             | 55         | 167                  | 53,55              |
| 2018   | 4 225    | 3 807                | 126,75             | 4 134          | 3 404                | 138,93             | 82         | 387                  | 23,95              |
| <b>Industriegebiet und Dorfgebiet</b>                              |          |                      |                    |                |                      |                    |            |                      |                    |
| 1980   | 885      | 4 801                | 14,79              | 200            | 312                  | 21,79              | 30         | 77                   | 8,10               |
| 1985   | 1 016    | 2 795                | 18,48              | 378            | 283                  | 35,87              | 82         | 144                  | 13,96              |
| 1990   | 1 564    | 5 212                | 24,13              | 689            | 603                  | 34,25              | 50         | 135                  | 12,60              |
| 1995   | 1 329    | 4 139                | 26,58              | 661            | 560                  | 47,54              | 51         | 208                  | 12,41              |
| 2000   | 683      | 2 347                | 34,23              | 266            | 221                  | 54,05              | 28         | 121                  | 16,08              |
| 2005   | 245      | 756                  | 34,02              | 85             | 59                   | 52,63              | 14         | 31                   | 14,97              |
| 2010   | 418      | 1 367                | 40,94              | 161            | 117                  | 62,17              | 5          | 26                   | 16,83              |
| 2014   | 446      | 1 730                | 46,15              | 124            | 91                   | 83,69              | 3          | 8                    | 34,55              |
| 2015   | 409      | 1 748                | 40,15              | 153            | 157                  | 61,28              | 5          | 6                    | 44,43              |
| 2016   | 596      | 1 737                | 45,49              | 351            | 290                  | 95,97              | 14         | 20                   | 29,77              |
| 2017   | 561      | 1 787                | 43,61              | 331            | 315                  | 73,55              | 23         | 112                  | 12,28              |
| 2018   | 505      | 2 502                | 42,55              | 263            | 350                  | 68,14              | 42         | 367                  | 12,71              |

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können Untererfassungen vorliegen.

### 5. Verkäufe von baureifem Land 2018 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Verkaufsfälle

| Kaufwertgruppe   | Verkäufe     |   |                      |                       |                       |                        |                         |                         |                     |
|--|--------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
|  | insgesamt    | in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern |                      |                       |                       |                        |                         |                         |                     |
|  |              | unter<br>5 000                                | 5 000<br>–<br>10 000 | 10 000<br>–<br>20 000 | 20 000<br>–<br>50 000 | 50 000<br>–<br>100 000 | 100 000<br>–<br>200 000 | 200 000<br>–<br>500 000 | 500 000<br>und mehr |
| Kaufwert je m <sup>2</sup><br>von ... bis<br>unter ... EUR |              |   |                      |                       |                       |                        |                         |                         |                     |
| 1 – 5  | .            | .   | .                    | .                     | .                     | .                      | .                       | .                       | .                   |
| 5 – 10   | 7            | .   | .                    | 6                     | .                     | 1                      | .                       | .                       | .                   |
| 10 – 15  | 25           | .   | 8                    | 11                    | 5                     | 1                      | .                       | .                       | .                   |
| 15 – 20  | 30           | 1   | 9                    | 11                    | 8                     | 1                      | .                       | .                       | .                   |
| 20 – 25  | 44           | .   | 12                   | 15                    | 16                    | 1                      | .                       | .                       | .                   |
| 25 – 30  | 61           | 2   | 10                   | 21                    | 24                    | 4                      | .                       | .                       | .                   |
| 30 – 35  | 88           | 4   | 16                   | 33                    | 28                    | 2                      | 5                       | .                       | .                   |
| 35 – 40  | 101          | .   | 18                   | 26                    | 44                    | 11                     | .                       | 2                       | .                   |
| 40 – 45  | 91           | 2   | 14                   | 33                    | 33                    | 6                      | 2                       | 1                       | .                   |
| 45 – 50  | 78           | .   | 7                    | 37                    | 29                    | 2                      | 2                       | 1                       | .                   |
| <b>unter 50</b>  | <b>525</b>   | <b>9</b>                                      | <b>94</b>            | <b>193</b>            | <b>187</b>            | <b>29</b>              | <b>9</b>                | <b>4</b>                | .                   |
| 50 – 55  | 143          | 2   | 21                   | 60                    | 33                    | 16                     | 3                       | 8                       | .                   |
| 55 – 60  | 96           | .   | 6                    | 54                    | 29                    | 5                      | 1                       | 1                       | .                   |
| 60 – 65  | 121          | .   | 17                   | 46                    | 36                    | 19                     | 1                       | 2                       | .                   |
| 65 – 70  | 100          | 1   | 20                   | 30                    | 33                    | 9                      | 5                       | 2                       | .                   |
| 70 – 75  | 105          | 1   | 11                   | 47                    | 27                    | 11                     | 4                       | 4                       | .                   |
| 75 – 80  | 124          | .   | 14                   | 40                    | 46                    | 13                     | 3                       | 8                       | .                   |
| 80 – 85  | 135          | 1   | 10                   | 54                    | 40                    | 17                     | 8                       | 3                       | 2                   |
| 85 – 90  | 100          | .   | 13                   | 41                    | 28                    | 13                     | 2                       | 3                       | .                   |
| 90 – 95  | 123          | .   | 22                   | 25                    | 58                    | 10                     | 7                       | 1                       | .                   |
| 95 – 100   | 133          | .   | 11                   | 28                    | 78                    | 8                      | 5                       | 2                       | 1                   |
| <b>50 – 100</b>  | <b>1 180</b> | <b>5</b>                                      | <b>145</b>           | <b>425</b>            | <b>408</b>            | <b>121</b>             | <b>39</b>               | <b>34</b>               | <b>3</b>            |
| 100 – 105  | 156          | .   | 25                   | 40                    | 71                    | 14                     | 4                       | 2                       | .                   |
| 105 – 110  | 93           | .   | 8                    | 25                    | 36                    | 13                     | 8                       | 3                       | .                   |
| 110 – 115  | 110          | .   | 11                   | 33                    | 36                    | 20                     | 7                       | 1                       | 2                   |
| 115 – 120  | 124          | .   | 7                    | 32                    | 74                    | 10                     | .                       | 1                       | .                   |
| 120 – 125  | 110          | .   | 28                   | 23                    | 38                    | 13                     | 4                       | 3                       | 1                   |
| 125 – 130  | 86           | .   | 13                   | 29                    | 32                    | 8                      | 2                       | 2                       | .                   |
| 130 – 135  | 112          | .   | 15                   | 27                    | 49                    | 16                     | 4                       | 1                       | .                   |
| 135 – 140  | 147          | .   | 19                   | 52                    | 44                    | 27                     | 5                       | .                       | .                   |
| 140 – 145  | 83           | .   | 11                   | 13                    | 42                    | 10                     | 4                       | 3                       | .                   |
| 145 – 150  | 91           | .   | 4                    | 28                    | 36                    | 23                     | .                       | .                       | .                   |
| <b>100 – 150</b>   | <b>1 112</b> | .   | <b>141</b>           | <b>302</b>            | <b>458</b>            | <b>154</b>             | <b>38</b>               | <b>16</b>               | <b>3</b>            |
| 150 – 200  | 824          | .   | 55                   | 158                   | 325                   | 190                    | 44                      | 37                      | 15                  |
| 200 – 250  | 609          | .   | 3                    | 121                   | 164                   | 165                    | 40                      | 59                      | 57                  |
| 250 – 300  | 400          | .   | 1                    | 27                    | 175                   | 75                     | 35                      | 76                      | 11                  |
| 300 und mehr   | 626          | .   | 3                    | 17                    | 178                   | 173                    | 99                      | 99                      | 57                  |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>5 276</b> | <b>14</b>                                     | <b>442</b>           | <b>1 243</b>          | <b>1 895</b>          | <b>907</b>             | <b>304</b>              | <b>325</b>              | <b>146</b>          |

## 6. Baulandverkäufe 2018 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile

| Gemeinden<br>mit ... bis<br>unter ... Einwohnern | Verkäufe |                                |  |         |         |          |           |           |                 |
|--|----------|--------------------------------|--|---------|---------|----------|-----------|-----------|-----------------|
|  | Anzahl   | Fläche<br>1 000 m <sup>2</sup> | davon in der Kaufwertgruppe von ... EUR/m <sup>2</sup> |         |         |          |           |           |                 |
|  |          |                                | unter 25   | 25 – 50 | 50 – 75 | 75 – 100 | 100 – 150 | 150 – 200 | 200<br>und mehr |
|  |          |                                | % der Fläche   |         |         |          |           |           |                 |

### Bauland insgesamt

|                   |              |              |             |             |             |             |             |            |             |
|-------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| unter 10 000      | 478          | 467          | 26,3        | 17,4        | 17,5        | 11,1        | 19,4        | 7,5        | 0,7         |
| 10 000 – 20 000   | 1 297        | 1 508        | 21,1        | 27,0        | 16,5        | 9,8         | 13,2        | 6,2        | 6,2         |
| 20 000 – 50 000   | 2 042        | 3 089        | 20,5        | 27,1        | 8,8         | 11,8        | 13,8        | 7,7        | 10,3        |
| 50 000 – 100 000  | 966          | 1 194        | 24,0        | 13,2        | 11,5        | 7,8         | 12,0        | 11,7       | 19,9        |
| 100 000 – 500 000 | 706          | 1 091        | 22,2        | 7,9         | 14,8        | 12,7        | 6,5         | 9,8        | 26,2        |
| 500 000 und mehr  | 170          | 207          | 1,8         | 5,3         | 9,8         | 14,5        | 12,6        | 12,0       | 44,0        |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>5 659</b> | <b>7 555</b> | <b>21,3</b> | <b>20,9</b> | <b>12,2</b> | <b>10,9</b> | <b>12,7</b> | <b>8,4</b> | <b>13,6</b> |

### darunter baureifes Land

|                   |              |              |            |             |             |             |             |             |             |
|-------------------|--------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| unter 10 000      | 456          | 373          | 12,4       | 17,1        | 21,9        | 13,9        | 24,3        | 9,5         | 0,9         |
| 10 000 – 20 000   | 1 243        | 1 227        | 17,6       | 21,2        | 17,7        | 12,0        | 16,2        | 7,6         | 7,6         |
| 20 000 – 50 000   | 1 895        | 1 617        | 3,4        | 17,5        | 10,4        | 13,4        | 21,5        | 14,1        | 19,8        |
| 50 000 – 100 000  | 907          | 764          | 0,9        | 10,5        | 13,2        | 10,1        | 16,3        | 17,8        | 31,1        |
| 100 000 – 500 000 | 629          | 590          | .          | 3,8         | 10,7        | 10,1        | 10,2        | 17,8        | 47,4        |
| 500 000 und mehr  | 146          | 124          | .          | .           | .           | 6,5         | 6,3         | 14,7        | 72,5        |
| <b>Zusammen</b>   | <b>5 276</b> | <b>4 695</b> | <b>6,9</b> | <b>15,1</b> | <b>13,5</b> | <b>11,9</b> | <b>17,7</b> | <b>13,1</b> | <b>21,8</b> |

## 7. Kaufwerte von Bauland 2018 nach Veräußerern und Erwerbern

| Veräußerer<br>Erwerber | Bauland   |                      |                    |                |                      |                    |            |                      |                    |
|------------------------|-----------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------|----------------------|--------------------|
|                        | insgesamt |                      |                    | darunter       |                      |                    |            |                      |                    |
|                        |           |                      |                    | baureifes Land |                      |                    | Rohbauland |                      |                    |
|                        | Verkäufe  | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe       | Fläche               | Kaufwert           | Verkäufe   | Fläche               | Kaufwert           |
|                        | Anzahl    | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |

### Veräußerer

|  |              |              |              |              |              |               |            |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|------------|--------------|--------------|
| Natürliche Personen  | 2 705        | 3 300        | 96,52        | 2 554        | 2 286        | 127,79        | 109        | 851          | 23,69        |
| Bund, Land, Gemeinden  | 1 572        | 1 774        | 114,13       | 1 454        | 1 163        | 145,84        | 29         | 73           | 47,08        |
| Gemeinnützige und freie<br>Wohnungsunternehmen,<br>sonstige juristische Personen | 1 382        | 2 481        | 92,97        | 1 268        | 1 246        | 148,33        | 32         | 134          | 23,92        |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>5 659</b> | <b>7 555</b> | <b>99,49</b> | <b>5 276</b> | <b>4 695</b> | <b>137,71</b> | <b>170</b> | <b>1 058</b> | <b>25,33</b> |

### Erwerber

|  |              |              |              |              |              |               |            |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|------------|--------------|--------------|
| Natürliche Personen  | 5 035        | 4 348        | 119,17       | 4 810        | 3 474        | 142,54        | 123        | 521          | 16,69        |
| Bund, Land, Gemeinden  | 102          | 980          | 39,32        | 49           | 179          | 63,23         | 15         | 247          | 36,29        |
| Gemeinnützige und freie<br>Wohnungsunternehmen,<br>sonstige juristische Personen | 522          | 2 228        | 87,55        | 417          | 1 042        | 134,36        | 32         | 290          | 31,52        |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>5 659</b> | <b>7 555</b> | <b>99,49</b> | <b>5 276</b> | <b>4 695</b> | <b>137,71</b> | <b>170</b> | <b>1 058</b> | <b>25,33</b> |

## 8. Kaufwerte von Bauland 2018 nach kreisfreien Städten und Kreisen

| Verwaltungsbezirk                | Bauland      |                      |                    | Darunter       |                      |                    |
|----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|
|                                  | Verkäufe     | Fläche               | Kaufwert           | baureifes Land |                      |                    |
|                                  |              |                      |                    | Verkäufe       | Fläche               | Kaufwert           |
|                                  | Anzahl       | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |
| <b>Kreisfreie Städte</b>         |              |                      |                    |                |                      |                    |
| Düsseldorf                       | 3            | 4                    | 959,98             | 3              | 4                    | 959,98             |
| Duisburg                         | 33           | 31                   | 254,82             | 31             | 28                   | 277,14             |
| Essen                            | 13           | 22                   | 274,93             | 11             | 19                   | 322,64             |
| Krefeld                          | 43           | 261                  | 52,63              | 36             | 41                   | 146,35             |
| Mönchengladbach                  | 26           | 110                  | 85,40              | 22             | 35                   | 128,48             |
| Mülheim an der Ruhr              | 6            | 3                    | 239,44             | 6              | 3                    | 239,44             |
| Oberhausen                       | 16           | 12                   | 214,06             | 14             | 11                   | 236,46             |
| Remscheid                        | 13           | 12                   | 117,16             | 12             | 11                   | 125,64             |
| Solingen                         | 22           | 16                   | 228,69             | 22             | 16                   | 228,69             |
| Wuppertal                        | 29           | 35                   | 132,95             | 22             | 21                   | 160,85             |
| <b>Kreise</b>                    |              |                      |                    |                |                      |                    |
| Kleve                            | 252          | 608                  | 68,54              | 217            | 212                  | 108,23             |
| Mettmann                         | 21           | 21                   | 245,65             | 20             | 15                   | 339,09             |
| Rhein-Kreis Neuss                | 134          | 100                  | 265,75             | 126            | 85                   | 303,13             |
| Viersen                          | 227          | 627                  | 74,01              | 209            | 176                  | 167,94             |
| Wesel                            | 157          | 144                  | 212,16             | 151            | 119                  | 249,44             |
| <b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>      | <b>995</b>   | <b>2 006</b>         | <b>101,67</b>      | <b>902</b>     | <b>793</b>           | <b>191,65</b>      |
| <b>Kreisfreie Städte</b>         |              |                      |                    |                |                      |                    |
| Bonn                             | 35           | 36                   | 321,87             | 34             | 36                   | 323,26             |
| Köln                             | 30           | 48                   | 419,41             | 24             | 27                   | 625,36             |
| Leverkusen                       | 8            | 4                    | 314,50             | 8              | 4                    | 314,50             |
| <b>Kreise</b>                    |              |                      |                    |                |                      |                    |
| Städteregion Aachen              | 97           | 126                  | 109,75             | 95             | 113                  | 107,07             |
| darunter kreisfreie Stadt Aachen | 13           | 9                    | 158,97             | 12             | 9                    | 157,82             |
| Düren                            | 233          | 155                  | 120,36             | 232            | 155                  | 120,56             |
| Rhein-Erft Kreis                 | 233          | 326                  | 120,72             | 224            | 149                  | 243,03             |
| Euskirchen                       | 227          | 183                  | 76,84              | 226            | 182                  | 77,04              |
| Heinsberg                        | 124          | 102                  | 100,65             | 120            | 85                   | 116,51             |
| Oberbergischer Kreis             | 127          | 132                  | 81,91              | 124            | 124                  | 84,09              |
| Rheinisch-Bergischer Kreis       | 56           | 48                   | 196,38             | 54             | 44                   | 206,07             |
| Rhein-Sieg-Kreis                 | 100          | 74                   | 208,61             | 94             | 66                   | 223,55             |
| <b>Reg.-Bez. Köln</b>            | <b>1 270</b> | <b>1 234</b>         | <b>133,58</b>      | <b>1 235</b>   | <b>985</b>           | <b>157,41</b>      |
| <b>Kreisfreie Städte</b>         |              |                      |                    |                |                      |                    |
| Bottrop                          | 24           | 27                   | 158,39             | 22             | 26                   | 165,49             |
| Gelsenkirchen                    | 8            | 23                   | 109,44             | 5              | 9                    | 186,86             |
| Münster                          | 34           | 26                   | 294,45             | 32             | 22                   | 327,25             |

## Noch: 8. Kaufwerte von Bauland 2018 nach kreisfreien Städten und Kreisen

| Verwaltungsbezirk                           | Bauland              |                    |               | Darunter             |                    |               |
|---|----------------------|--------------------|---------------|----------------------|--------------------|---------------|
|   | Verkäufe             | Fläche             | Kaufwert      | baureifes Land       |                    |               |
|   |                      |                    |               | Verkäufe             | Fläche             | Kaufwert      |
| Anzahl                                      | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl        | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |               |
| <b>Kreise</b>                               |                      |                    |               |                      |                    |               |
| Borken                                      | 295                  | 488                | 56,53         | 269                  | 252                | 97,61         |
| Coesfeld                                    | 65                   | 50                 | 159,15        | 63                   | 47                 | 170,59        |
| Recklinghausen                              | 197                  | 412                | 74,40         | 166                  | 154                | 161,19        |
| Steinfurt                                   | 316                  | 246                | 105,72        | 303                  | 192                | 130,03        |
| Warendorf                                   | 133                  | 101                | 141,77        | 129                  | 84                 | 155,08        |
| <b>Reg.-Bez. Münster</b>                    | <b>1 072</b>         | <b>1 375</b>       | <b>88,16</b>  | <b>989</b>           | <b>786</b>         | <b>138,12</b> |
| <b>Kreisfreie Stadt</b>                     |                      |                    |               |                      |                    |               |
| Bielefeld                                   | 59                   | 47                 | 225,68        | 56                   | 42                 | 245,33        |
| <b>Kreise</b>                               |                      |                    |               |                      |                    |               |
| Gütersloh                                   | 90                   | 194                | 92,13         | 82                   | 164                | 100,30        |
| Herford                                     | 160                  | 197                | 67,21         | 155                  | 139                | 90,11         |
| Höxter                                      | 125                  | 118                | 40,86         | 105                  | 87                 | 48,22         |
| Lippe                                       | 140                  | 132                | 101,75        | 137                  | 122                | 106,76        |
| Minden-Lübbecke                             | 298                  | 376                | 62,94         | 268                  | 248                | 80,35         |
| Paderborn                                   | 182                  | 179                | 168,19        | 172                  | 149                | 195,54        |
| <b>Reg.-Bez. Detmold</b>                    | <b>1 054</b>         | <b>1 244</b>       | <b>91,53</b>  | <b>975</b>           | <b>949</b>         | <b>111,01</b> |
| <b>Kreisfreie Städte</b>                    |                      |                    |               |                      |                    |               |
| Bochum                                      | 78                   | 142                | 107,37        | 61                   | 79                 | 163,59        |
| Dortmund                                    | 124                  | 133                | 167,69        | 108                  | 74                 | 241,57        |
| Hagen                                       | 18                   | 19                 | 102,48        | 17                   | 19                 | 103,84        |
| Hamm  | 55                   | 37                 | 198,16        | 52                   | 30                 | 234,44        |
| Herne                                       | 19                   | 26                 | 94,55         | 16                   | 9                  | 228,79        |
| <b>Kreise</b>                               |                      |                    |               |                      |                    |               |
| Ennepe-Ruhr-Kreis                           | 33                   | 29                 | 195,86        | 32                   | 26                 | 214,54        |
| Hochsauerlandkreis                          | 199                  | 246                | 48,19         | 175                  | 163                | 59,30         |
| Märkischer Kreis                            | 119                  | 322                | 47,72         | 112                  | 251                | 47,79         |
| Olpe  | 62                   | 47                 | 91,93         | 62                   | 47                 | 91,93         |
| Siegen-Wittgenstein                         | 184                  | 144                | 91,23         | 179                  | 136                | 94,47         |
| Soest                                       | 252                  | 340                | 74,75         | 248                  | 227                | 106,72        |
| Unna  | 125                  | 213                | 107,67        | 113                  | 121                | 125,63        |
| <b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>                   | <b>1 268</b>         | <b>1 698</b>       | <b>87,15</b>  | <b>1 175</b>         | <b>1 182</b>       | <b>106,27</b> |
| <b>Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln</b>           | <b>2 265</b>         | <b>3 240</b>       | <b>113,82</b> | <b>2 137</b>         | <b>1 778</b>       | <b>172,68</b> |
| <b>Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg</b> | <b>3 394</b>         | <b>4 316</b>       | <b>88,73</b>  | <b>3 139</b>         | <b>2 917</b>       | <b>116,39</b> |
| <b>Nordrhein-Westfalen</b>                  | <b>5 659</b>         | <b>7 555</b>       | <b>99,49</b>  | <b>5 276</b>         | <b>4 695</b>       | <b>137,71</b> |

## 9. Kaufwerte von Bauland in Deutschland\*) 1962 – 2017 nach Grundstücksarten

| Jahr                                      | Bauland insgesamt |                      |                    | Darunter       |                      |                    |            |                      |                    |                                 |                      |                    |
|---|-------------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
|   |                   |                      |                    | baureifes Land |                      |                    | Rohbauland |                      |                    | sonstiges Bauland <sup>1)</sup> |                      |                    |
|   | Kauffälle         | Fläche               | Kaufwert           | Kauffälle      | Fläche               | Kaufwert           | Kauffälle  | Fläche               | Kaufwert           | Kauffälle                       | Fläche               | Kaufwert           |
|   | Anzahl            | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl                          | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |
| <b>früheres Bundesgebiet<sup>2)</sup></b> |                   |                      |                    |                |                      |                    |            |                      |                    |                                 |                      |                    |
| 1962                                      | 151 702           | 230 898              | 5,90               | 85 968         | 94 760               | 7,58               | 55 492     | 109 252              | 4,86               | 10 242                          | 26 887               | 4,21               |
| 1965                                      | 138 845           | 210 387              | 8,71               | 87 623         | 96 636               | 11,19              | 42 322     | 87 217               | 7,00               | 8 900                           | 26 534               | 5,31               |
| 1970                                      | 119 965           | 174 792              | 12,93              | 86 498         | 96 159               | 15,72              | 25 254     | 53 575               | 10,02              | 8 213                           | 25 059               | 8,47               |
| 1975                                      | 96 744            | 107 905              | 17,94              | 75 333         | 68 439               | 22,54              | 14 412     | 23 081               | 11,10              | 6 999                           | 16 384               | 8,38               |
| 1980                                      | 97 624            | 118 365              | 31,92              | 76 221         | 74 122               | 41,93              | 13 865     | 27 225               | 16,81              | 7 538                           | 17 019               | 12,48              |
| 1985                                      | 62 382            | 75 815               | 40,23              | 48 957         | 41 146               | 59,36              | 5 747      | 12 641               | 20,42              | 7 678                           | 22 028               | 15,89              |
| 1990                                      | 86 709            | 118 348              | 45,63              | 71 378         | 65 812               | 63,50              | 6 590      | 16 435               | 29,18              | 8 741                           | 36 101               | 20,54              |
| 1991                                      | 85 308            | 122 119              | 46,38              | 69 917         | 68 564               | 64,12              | 7 181      | 18 213               | 27,79              | 8 210                           | 35 342               | 21,54              |
| <b>Deutschland<sup>3)</sup></b>           |                   |                      |                    |                |                      |                    |            |                      |                    |                                 |                      |                    |
| 1992                                      | 121 353           | 317 195              | 25,09              | 90 706         | 131 449              | 43,16              | 21 464     | 131 314              | 10,94              | 9 183                           | 54 431               | 15,60              |
| 1993                                      | 131 524           | 286 430              | 30,59              | 100 003        | 133 630              | 49,06              | 22 828     | 112 621              | 13,30              | 8 693                           | 40 180               | 17,63              |
| 1994                                      | 131 846           | 246 263              | 35,58              | 101 510        | 119 591              | 55,66              | 21 793     | 88 298               | 15,70              | 8 543                           | 38 374               | 18,69              |
| 1995                                      | 112 430           | 208 749              | 35,93              | 85 970         | 97 963               | 58,02              | 17 633     | 71 389               | 14,68              | 8 827                           | 39 397               | 19,51              |
| 1996                                      | 122 271           | 198 778              | 41,53              | 98 921         | 104 092              | 61,37              | 14 140     | 53 130               | 17,60              | 9 210                           | 41 556               | 22,43              |
| 1997                                      | 108 202           | 154 946              | 44,47              | 89 376         | 84 958               | 64,70              | 11 362     | 38 700               | 18,84              | 7 464                           | 31 288               | 21,23              |
| 1998                                      | 119 345           | 171 247              | 48,25              | 100 128        | 93 843               | 69,69              | 11 645     | 41 738               | 21,30              | 7 572                           | 35 665               | 23,36              |
| 1999                                      | 124 260           | 165 990              | 49,60              | 105 388        | 94 227               | 70,65              | 11 207     | 36 096               | 20,51              | 7 665                           | 35 666               | 23,42              |
| 2000                                      | 94 331            | 135 296              | 51,79              | 78 421         | 71 816               | 76,21              | 9 418      | 31 466               | 22,70              | 6 492                           | 32 014               | 25,62              |
| 2001                                      | 89 289            | 125 282              | 50,18              | 74 770         | 65 324               | 75,20              | 8 505      | 26 159               | 19,46              | 6 014                           | 33 799               | 25,60              |
| 2002                                      | 86 158            | 100 356              | 58,43              | 75 250         | 61 116               | 80,44              | 6 567      | 18 920               | 22,66              | 4 341                           | 20 320               | 25,51              |
| 2003                                      | 97 683            | 105 365              | 76,90              | 85 703         | 68 243               | 99,89              | 5 593      | 14 057               | 24,13              | 6 387                           | 23 066               | 41,04              |
| 2004                                      | 77 291            | 91 895               | 76,93              | 67 278         | 57 557               | 103,47             | 3 677      | 10 653               | 27,00              | 6 336                           | 23 685               | 34,91              |
| 2005                                      | 87 785            | 98 778               | 85,97              | 78 050         | 63 038               | 115,80             | 3 608      | 11 389               | 26,13              | 6 127                           | 24 352               | 36,71              |
| 2006                                      | 69 317            | 96 568               | 81,93              | 58 447         | 52 332               | 122,85             | 3 240      | 11 529               | 25,74              | 7 630                           | 32 707               | 36,27              |
| 2007                                      | 64 479            | 103 582              | 83,64              | 53 707         | 50 819               | 134,29             | 2 163      | 10 350               | 26,20              | 8 609                           | 42 413               | 36,96              |
| 2008                                      | 69 900            | 106 327              | 80,38              | 58 937         | 54 085               | 126,58             | 2 262      | 10 157               | 21,91              | 8 701                           | 42 086               | 35,11              |
| 2009                                      | 66 959            | 91 316               | 81,78              | 58 140         | 52 537               | 122,05             | 1 999      | 7 028                | 23,32              | 6 820                           | 31 750               | 28,07              |
| 2010                                      | 81 823            | 110 084              | 90,76              | 71 532         | 65 429               | 129,67             | 1 888      | 8 428                | 25,61              | 8 403                           | 36 227               | 35,64              |
| 2011                                      | 86 262            | 123 222              | 90,92              | 75 062         | 74 079               | 128,19             | 2 450      | 10 170               | 25,71              | 8 750                           | 38 972               | 37,10              |
| 2012                                      | 89 853            | 125 912              | 94,14              | 79 248         | 77 638               | 128,76             | 2 405      | 10 591               | 34,38              | 8 200                           | 37 683               | 39,61              |
| 2013                                      | 84 816            | 121 702              | 98,61              | 74 873         | 73 908               | 134,34             | 2 432      | 11 589               | 32,65              | 7 511                           | 36 206               | 46,79              |
| 2014                                      | 86 205            | 119 103              | 106,04             | 76 381         | 76 072               | 138,64             | 2 280      | 10 073               | 35,84              | 7 544                           | 32 958               | 52,25              |
| 2015                                      | 89 961            | 127 043              | 110,13             | 79 980         | 81 032               | 144,08r            | 2 362      | 10 870               | 34,69              | 7 619                           | 35 141               | 55,18              |
| 2016                                      | 93 605r           | 137 061r             | 119,38r            | 83 057r        | 86 153r              | 156,63r            | 2 382      | 12 098               | 34,37              | 8 166r                          | 38 810r              | 63,18r             |
| 2017                                      | 86 866            | 127 201              | 131,25             | 77 130         | 80 475               | 174,94             | 2 050      | 10 903               | 38,26              | 7 686                           | 35 823               | 61,41              |

\*) In den Jahren 2000 – 2010 können für Nordrhein-Westfalen Untererfassungen vorliegen. – 1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen – 2) Die Angaben für das frühere Bundesgebiet beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie schließen Berlin-West ein. Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. – 3) Die Angaben für Deutschland beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990.

# Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

## Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2015 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2015 = 100.  
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Bestellnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275 und Alfons Menke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: [preise@it.nrw.de](mailto:preise@it.nrw.de)**

## Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2015 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude).  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baupreisstatistik@it.nrw.de](mailto:baupreisstatistik@it.nrw.de)**

## Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbem.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baulandpreise@it.nrw.de](mailto:baulandpreise@it.nrw.de)**

## Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baulandpreise@it.nrw.de](mailto:baulandpreise@it.nrw.de)**