

# Amtsblatt der Stadt Essen

Amtliches Verkündungsorgan für das Stadtgebiet Essen



Nr. 16/2019

19. April 2019

Seite 1

## Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen .....	2
Fachbereich für Statistik, Stadtforschung und Wahlen .....	2
72/2019    Nachrückverfahren in der Bezirksvertretung VII der Stadt Essen .....	2
Amt für Stadtplanung und Bauordnung.....	3
73/2019    Bekanntmachung vom 11.04.2019 des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung über die erneute öffentliche Auslegung (Zweite Offenlage) des Bebauungsplans Nr. 2/18 „Baedekerstraße/Kruppstraße/Huysenallee“ .....	3
Sonstige Bekanntmachungen.....	8
Sparkasse Essen .....	8
74/2019    Kraftloserklärungen von Sparurkunden .....	8
Öffentliche Zustellungen.....	9
75/2019    Liste der öffentlichen Zustellungen.....	9

# Amtliche Bekanntmachungen

## Fachbereich für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

72/2019

### Nachrückverfahren in der Bezirksvertretung VII der Stadt Essen

Herr Eduard Uri Schreyer, Hünninghausenweg 54, 45276 Essen, ist mit Ablauf des 13.03.2019 als Vertreter der Freien Demokratischen Partei (FDP) aus der Bezirksvertretung VII durch Verzicht ausgeschieden.

Gemäß § 45 i. V. m. § 46a des Kommunalwahlgesetzes NRW (KWahlG) in der zurzeit geltenden Fassung wird hiermit festgestellt, dass Herr Peter Sander, Homburger Weg 21, 45307 Essen, in die Vertretung einrückt.

Gegen die Feststellung der Nachfolge kann gemäß § 45 (2) i. V. m. § 39 (1) KWahlG

- a) jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes (Stadt Essen),
- b) die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- c) die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats Einspruch erheben.

Der Einspruch ist bei der Stadt Essen - Wahlleiter -, Wahlamt, Kopstadtplatz 10, 45127 Essen, schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

31. März 2019

Thomas Kufen  
Oberbürgermeister  
als Wahlleiter

 88-12 313

## Amt für Stadtplanung und Bauordnung

73/2019

### Bekanntmachung

vom 11.04.2019

### des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung über die erneute öffentliche Auslegung (Zweite Offenlage) des Bebauungs- plans Nr. 2/18

### „Baedekerstraße/Kruppstraße/Huysenallee“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Stadtplanung als Fachausschuss des Rates der Stadt Essen hat am 04.04.2019 beschlossen:

Der Bebauungsplan Nr. 2/18 „Baedekerstraße/Kruppstraße/Huysenallee“ ist mit seiner Begründung einschließlich Umweltbericht, den Gutachten und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer von zwei Wochen erneut öffentlich auszulegen. Stellungnahmen können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen (blaue Änderungen) abgegeben werden.

#### Rechtsgrundlage:

§§ 4a Abs. 3 i. V. m. 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

#### Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich:

Das ca. 3,8 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk I, Stadtteil Südviertel.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Kruppstraße,
- im Osten durch die Huysenallee,
- im Süden durch die Baedekerstraße,
- im Westen durch den Bismarckplatz.

Der räumliche Geltungsbereich ist im Bebauungsplan durch entsprechende Signatur eindeutig festgesetzt.

Auf den Orientierungsplan wird hingewiesen.

#### Ort und Dauer der erneuten Auslegung:

Der Bebauungsplan Nr. 2/18 mit Begründung einschließlich Umweltbericht, die Gutachten und die wesentlichen zum Planentwurf bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden zu jedermanns Einsicht für die (verkürzte) Dauer von zwei Wochen erneut öffentlich ausgelegt. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen (blaue Änderungen) abgegeben werden können.

Auslegungsfrist: 30.04.2019 – 15.05.2019

Auslegungsort: Amt für Stadtplanung und Bauordnung, Deutschlandhaus, Lindenallee 10, 5. Etage, Raum 501

Öffnungszeiten:	an jedem behördlichen Arbeitstag während der Dienststunden,	
	montags, dienstags und donnerstags	8.00 Uhr – 16.00 Uhr
	mittwochs	8.00 Uhr – 15.30 Uhr
	freitags	8.00 Uhr – 15.00 Uhr

### Umweltbezogene Informationen:

Für den Bebauungsplan Nr. 2/18 ist eine Umweltprüfung durchgeführt und ein Umweltbericht erstellt worden (gem. § 2a BauGB). Dieser ist Bestandteil der Begründung. Der Umweltbericht enthält insbesondere umweltbezogene Informationen zu den Umweltschutzgütern:

- Mensch, Gesundheit, Bevölkerung
- Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft
- Boden und Fläche
- Wasser
- Luft und Lufthygiene
- Klima (Klimaschutz und Klimafolgenanpassungen)
- Kultur- und Sachgüter
- Wechselwirkungen zwischen den Sachgütern

Darüber hinaus sind zu den Auswirkungen des Vorhabens auf die Umwelt als umweltbezogene Informationen neben der Begründung einschließlich Umweltbericht aus Sicht der derzeit vorliegenden Stellungnahmen, Unterlagen und Gutachten zu folgenden Themen umweltbezogene Informationen verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
9 Fachgutachten	Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen, Bo- chum, März 2018	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Verkehrserzeugung, Verkehrsvertei- lung, Verkehrsbelastung
	Peutz Consult, Dort- mund, 09.03.2018	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Windverhältnisse – Windkomfort, Windgefahren
	Peutz Consult, Dort- mund, 08.02.2019	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Verkehrslärm
	Dipl. Ing. J.U. Kügler, Essen, 11.01.2017	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ „Boden und Fläche“ Baugrund
	Dipl. Ing. J.U. Kügler, Essen, 12.08.2016	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Bergbauliche Verhältnisse
ökoplan - Bredemann und Fehrmann, Essen, September 2017 und Januar 2019	„Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft“ Prüfung der artenschutzrechtlichen Betroffenheit, Belange potentiell vor- kommender Säugetiere (Abendseg- ler, Flughautfledermaus, Zweifarbfle- dermaus, Zwergfledermaus), Vögel (Flussregenpfeifer Mehlschwalbe, Steinschmätzer, Turmfalke,	

	Peutz Consult, Dortmund, 09.03.2018	Wanderfalke) und Amphibien (Kreuzkröte) „Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ „Luft und Lufthygiene“ Luftqualität, Luftschadstoffe (Feinstaub und Stickstoffdioxid)
	Peutz Consult, Dortmund, 05.02.2018	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Besonnung, Verschattung
4 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	Bezirksregierung Arnsberg Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Bergbauliche Verhältnisse
	Deutsche Bahn AG DB Immobilien	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Schienenlärm
	Deutscher Wetterdienst	„Klima (Klimaschutz und Klimafolgenanpassungen)“ Klimaschutz, Klimawandel
	Emschergenossenschaft	„Wasser“ „Klima (Klimaschutz und Klimafolgenanpassungen)“ Regenwasserbewirtschaftung, Dachbegrünung, Begrenzung der Versiegelung
Untere Behörden	Institut für Denkmalschutz und Denkmalbehörde (Gutachterliche Stellungnahme des LVR – Amt für Denkmalspflege im Rheinland)	„Kultur- und Sachgüter“ Denkmaleigenschaft des Hochhauses Kruppstraße 5
	Untere Naturschutzbehörde (Ordnungsbehördliche Verordnung zum Schutz von Naturdenkmälern für das Gebiet der Stadt Essen)	„Kultur und Sachgüter“ Naturdenkmal „Findling, braunvioletter Filipstad-Granit“ an der Kruppstraße 5

4 Stellungnahmen und Eingaben aus der Öffentlichkeit	BUND Kreisgruppe Essen	„Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft“ „Klima (Klimaschutz und Klimafolgenanpassungen)“ Dachbegrünung, Vogelschlag, Baumpflanzung
	I. Farrenkothen-Böing	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Besonnung, Verschattung
	Bürger	„Mensch, Gesundheit, Bevölkerung“ Dachgärten, Verdichtung
	Bürger	„Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft“ Artenschutzrechtliche Prüfung, Berücksichtigung der Vogelarten Mauersegler und Hausrotschwanz, Umsetzung von Maßnahmen

### Stellungnahmen:

Während der erneuten Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplans bei der Stadt Essen - Amt für Stadtplanung und Bauordnung - abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und das Ergebnis mitgeteilt. Haben mehr als 50 Personen Stellungnahmen mit im Wesentlichen gleichem Inhalt abgegeben, kann die Mitteilung dadurch ersetzt werden, dass diesen Personen die Einsicht in das Ergebnis der Prüfung ermöglicht wird.

Darüber hinaus kann der Bebauungsplan Nr. 2/18 mit Begründung und Umweltbericht, die Gutachten und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung im Internet unter der Seite [www.essen.de/stadtplanung](http://www.essen.de/stadtplanung) eingesehen werden. Hier können ebenfalls Stellungnahmen abgegeben werden.

Die Namen der Personen, die eine Stellungnahme abgeben, werden in den Unterlagen für die öffentlichen Sitzungen der Gremien nur dann aufgeführt, wenn sie dies in ihrer Stellungnahme ausdrücklich gestatten. Ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung erfolgt eine anonymisierte Wiedergabe der Stellungnahme. Die personenbezogenen Daten werden nur für Zwecke weiter verarbeitet, für die sie erhoben bzw. erstmals gespeichert worden sind (gem. Datenschutzgesetz).

### Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung über die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 2/18 „Baedekerstraße/Kruppstraße/Huyssenallee“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Essen, den 11.04.2019

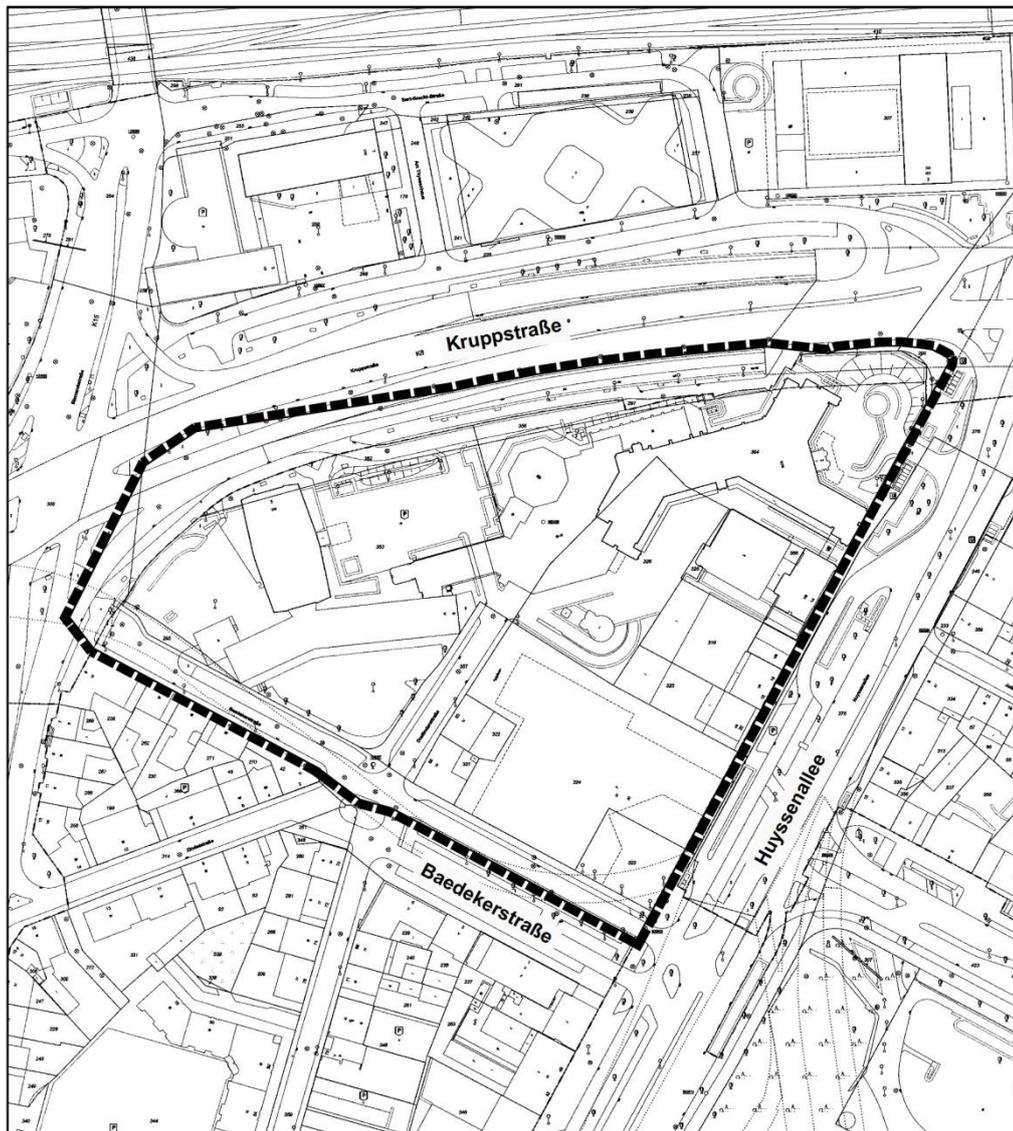
Hans-Jürgen Best  
Stadtdirektor  
Geschäftsbereichsvorstand Planen

 88-61 351

### Orientierungsplan

zum  
Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung  
des Bebauungsplanes Nr. 2/18  
"Baedekerstraße / Kruppstraße / Huyssenallee"

Stadtbezirk: I  
Stadtteil : Südviertel



Plangrundlage: Stadtgrundkarte

M 1 : 2000 (im Original)

 Räumlicher Geltungsbereich

# Sonstige Bekanntmachungen

## Sparkasse Essen

74/2019

### Kraftloserklärungen von Sparurkunden

Der Vorstand der Sparkasse Essen hat die zu den nachstehend aufgeführten Konten ausgestellten Sparurkunden für kraftlos erklärt:

310 113 598 0  
300 088 404 3

300 512 660 6

08.04.2019

Sparkasse Essen  
Remmer Hagenkötter

# Öffentliche Zustellungen

75/2019

## Liste der öffentlichen Zustellungen

Zum Zwecke der öffentlichen Zustellung gem. § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354) in Verbindung mit § 1 des Landeszustellungsgesetzes NRW vom 07.03.2006 (GV.NRW.S. 94) in der jeweils gültigen Fassung wird für Nachgenannte(n) die Bekanntmachung eines Schreibens an der Anschlagtafel im Erdgeschoss des Rathauses, Porscheplatz 1, ausgehändigt.

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Adams, Marvin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Adjei, Edwin Kwaku Boateng		Jugendamt, ☎ 88-51 275
Alawad, Asaad	Schuirweg 107 45133 Essen	JobCenter Essen Süd I ☎ 88-56 712
Al Hasan, Solafaa	Zinkstr. 12 45356 Essen1	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 141
Aleszczyk, Magdalena Janina	Asbeckstr. 21 45356 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 118
Alkalani, Louay		Jugendamt, ☎ 88-51 266
Boutara, Said		Jugendamt, ☎ 88-51 277
Browarzik, Kevin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Bubnowski, Dominik Marcin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 176
Dörrlamm, Benjamin Pascal	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Hortz, Rene	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 579
Jeske, Svenja-Lena	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Jorczyk, Holger	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Kaufhold, Ann-Kathrin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Klee, Heike	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Kühne, John Oliver Heinz	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Kwiatkowska, Joanna Karolina	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Manke, Pascal	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Martins, Andy	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Mesbahi, Nora	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Mohammadou, Mansour		Jugendamt, ☎ 88-51 262
Pankoke, Anita	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Prangenberg, Angelina	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Prizreni, Selami	Rottstr. 24 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 332
Radmachers, Melanie	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Rodic, Darko	Bergheimer Str. 51 45359 Essen	JobCenter Essen Zentr. Dienste, ☎ 88-56 597
Sadriu, Mirijeta	Großenbruchstr. 5 45326 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 131
Schäfer, Angelina	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Schnaudt, Yvonne-Miriam	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Ueckermann, Marvin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Van Chinh Do	Krawehlstr. 59 45130 Essen	Ordnungsamt, ☎ 88-38 413

<b>Name, Vorname</b>	<b>letzte bekannte Anschrift</b>	<b>zuständiges Amt</b>
Vimbi, Valentin	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133
Voigt, Jennifer	Lindenallee 55 45127 Essen	JobCenter Essen Mitte, ☎ 88-56 133

Es wird darauf hingewiesen, dass das jeweilige Schriftstück zwei Wochen nach Aushang der Benachrichtigung als zugestellt gilt.