



Düsseldorfer Amtsblatt

Auslegung eines Bebauungsplan-Entwurfes

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 08.05.2019 dem nachstehenden Bebauungsplan-Entwurf und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung zugestimmt:

Bebauungsplan-Entwurf Nr. 09/003 – Nördlich Paulsmühlenstraße –

Gebiet nördlich der Paulsmühlenstraße, zwischen der Tellerlingstraße und den Gleisanlagen der Deutschen Bahn AG

- Maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB im Bebauungsplan-Entwurf Nr. 09/003 – Nördlich Paulsmühlenstraße –, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, -

Planungsziele:

- Ausweisung von Allgemeinen Wohngebieten

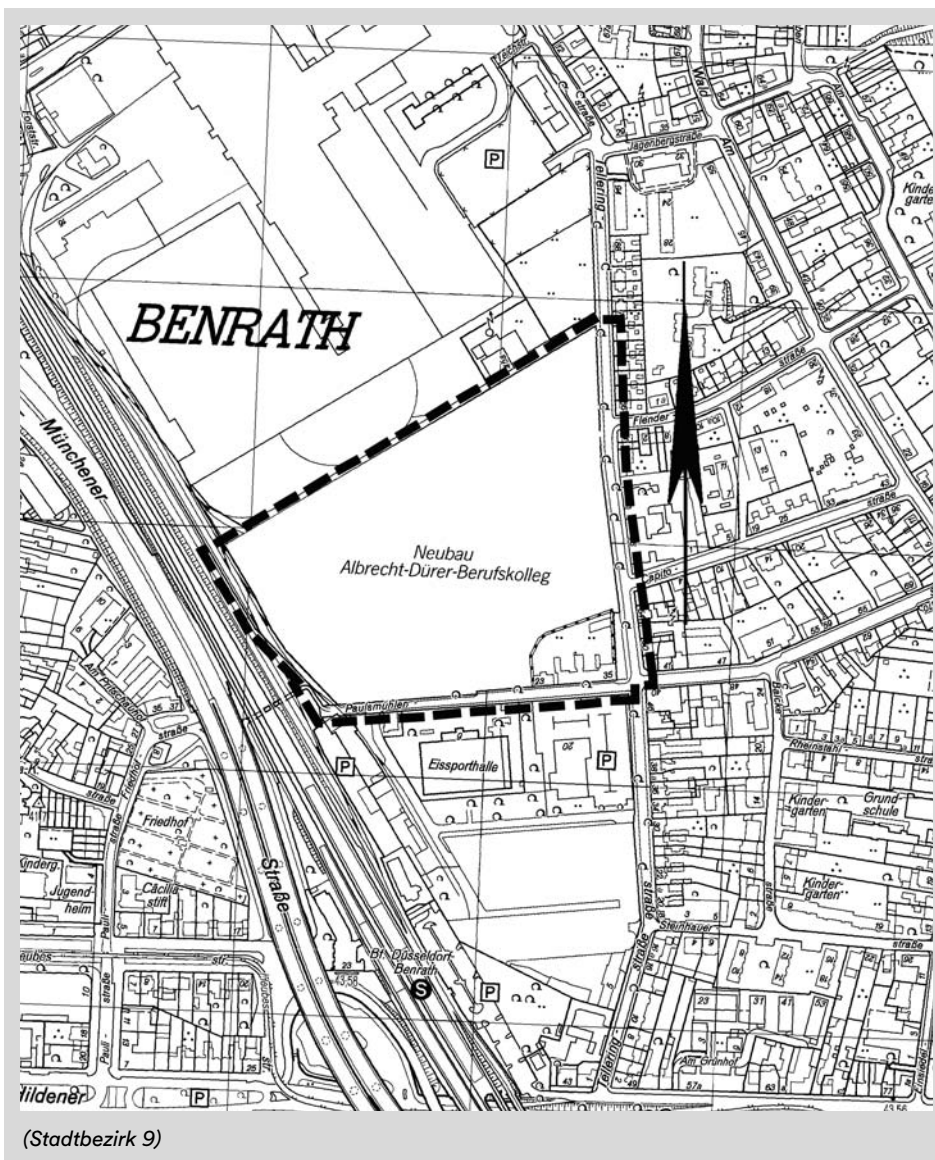
Der vorgenannte Plan mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 245c BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der Zeit vom **25.06.** bis einschließlich **25.07.2019** beim Stadtplanungsamt, Brinckmannstr. 5, 40225 Düsseldorf, 4. Etage, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht aus: montags bis mittwochs von 7.30 Uhr bis 15.00 Uhr; donnerstags von 7.30 Uhr bis 18.00 Uhr; freitags von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr.

Ferner sind die Unterlagen der öffentlichen Auslegung auch im Internet über das Landesportal unter <https://uvp-verbund.de/nw> oder unter <https://ssl.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> zu erreichen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch durch Informationen zu(r/m):

- Straßenverkehrs-, Schienenverkehrs-, Sport-, Freizeit- und Gewerbelärm sowie zu



- Lärmschutzmaßnahmen
- Kinderbetreuungs- und Spielflächenversorgung
- Auswirkungen durch elektromagnetische Felder von technischen Anlagen
- städtebaulichen Maßnahmen, die der Kriminalprävention im Plangebiet dienen
- Lichteinwirkungen
- Besonnung/Belichtung von Wohnräumen mit Tageslicht

Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen/ Landschaft durch Informationen zu(m):

- Tieren und Pflanzen, zu Eingriffen in Natur und Landschaft und Begrünungsmaßnahmen
- geschützten Arten und zu artenschutzrechtlichen Belangen und Vorkommen im Plangebiet
- Fauna-Flora-Habitat-Gebieten und Vogel-schutzgebieten nach Naturschutz-Richtlinien der Europäischen Union
- Landschafts-/ Stadtbild

Auswirkungen auf das Schutzgut Boden durch Informationen zu(r):

- Versiegelung des Bodens
- Altablagerungen und Altstandorten im Umfeld des Plangebietes
- Altablagerungen und Altstandorten im Plangebiet

Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser durch Informationen zu(r/m)

- Grundwasser, insbesondere zu Grundwasserständen und zur Grundwasserqualität
- Niederschlags- und Schmutzwasser-beseitigung
- Oberflächengewässern, Wasserschutzgebieten und Hochwasserbelangen

Auswirkungen auf das Schutzgut Luft und Klima durch Informationen zu(r):

- Luftschadstoffen durch Straßen- und Schienenverkehr sowie durch gewerblich- und industrielle Nutzungen und deren Einwirkungen auf das Plangebiet
- Nutzung umweltfreundlicher Mobilität
- Energienutzung im Plangebiet
- klimatischen Verhältnissen sowie zu Klimaschutz und Klimaanpassung

Auswirkungen auf das Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter durch Informationen zu:

- sonstigen Kulturgütern

Die ausliegenden Unterlagen beinhalten folgende umweltbezogenen Stellungnahmen:

- **Artenschutz:**
Bauantrag Albrecht-Dürer-Berufskolleg und Bebauungsplan „Nördlich Paulsmühlenstraße“ Düsseldorf-Benrath Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung
IVÖR – Institut für Vegetationskunde, Ökologie und Raumplanung, Düsseldorf / 12. Oktober 2015
- **Grünordnung:**
Grünordnungsplan III (GOP III) zum Bebauungsplanentwurf 09/003 „Nördlich Paulsmühlenstraße“
Normann Landschaftsarchitekten PartGmbH, Düsseldorf / 15. Februar 2019

- **Altlasten:**
Sanierungskonzept auf Grundlage des Baugrundgutachtens und der Gefährdungsabschätzung Boden / Grundwasser
Reducta GmbH – Beratende Ingenieure (Umwelt – Energie – Sicherheit), Düsseldorf, 29. Oktober 2015

- **Gewerbe- und Sportlärm:**
Bebauungsplanentwurf 09/003 „Nördlich Paulsmühlenstraße“ Schalltechnische Untersuchung – Ermittlung der Gewerbe- und Sportlärmimmissionen
Peutz Consult, Düsseldorf / Bericht F 8222-1.1 vom 17. Juli 2017

- **Verkehrslärm:**
Bebauungsplanentwurf 09/003 „Nördlich Paulsmühlenstraße“ Schalltechnische Untersuchung – Ermittlung der Verkehrslärmimmissionen
Peutz Consult, Düsseldorf / Bericht F 8222-2.1 vom 27. Juli 2017

- **Verkehrs-, Gewerbe- und Sportlärm:**
Bebauungsplanentwurf 09/003 „Nördlich Paulsmühlenstraße“ Auswirkung der veränderten Baugrenzen und der Gebäudehöhen auf die Verkehrs-, Gewerbe- sowie Sportlärmimmissionen
Peutz Consult, Düsseldorf / Bericht F 8222-4 vom 08. Februar 2019

- **Besonnung/Belichtung:**
Bebauungsplanentwurf 09/003 „Nördlich Paulsmühlenstraße“ Verschattungsuntersuchung
Peutz Consult, Düsseldorf / Bericht F 8222-3 vom 18. April 2018

- **Bebauungsplanentwurf 09/003 „Nördlich Paulsmühlenstraße“ Auswirkung der veränderten Baugrenzen auf die Besonnungssituation**
Peutz Consult, Düsseldorf / Bericht F 8222 vom 13. Februar 2019

- **Umweltamt zu den Themen Straßen- und Schienenverkehrslärm, Sport- und Gewerbelärm, Boden (Altablagerungen und Altstandorte), Wasser (Grundwasser, Niederschlags- und Abwasserbeseitigung, Oberflächengewässer, Hochwasserbelange), Luftqualität und Klima**

- **Garten-, Friedhofs- und Forstamt zu den Themen Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild, Spielflächenversorgung, Artenschutz, Grünplanung und Monitoring**

- **Jugendamt zum Thema Kinderbetreuung**

- **Amt für Verkehrsmanagement zur verkehrlichen Erschließung**

- **Stadtentwässerungsbetrieb zum Thema Abwasserbeseitigung und Überflutungsgefahren**

- **Gesundheitsamt zur Lufthygiene, Grünstrukturen, Mobilität, Kriminalprävention, Besonnung und Elektromagnetische Felder**

- **Bezirksverwaltungsstelle 9 zur Mobilität, Spielflächenversorgung und -gestaltung und zu Kulturgütern**

- **Bezirksregierung zu den Themen Denkmalangelegenheiten, Luft (Luftreinhalteplanung), Gewerbelärm und Gerüche**

- **Deutschen Bahn AG zu dem Projekt „Rhein Ruhr Express“ und möglichen Schallschutzmaßnahmen**

- **Naturschutzbund Deutschland zum Thema Artenschutz**

- **Polizeipräsidium Düsseldorf zum Thema Kriminalprävention**

- **Industrie und Handelskammer zum Thema Gewerbelärm**

Innerhalb dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der v. g. Stelle schriftlich oder mündlich zur Niederschrift innerhalb der v.g. Zeiten abgegeben werden.

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke - VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art -, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der v.g. auslegenden Stelle bereitgehalten.

Gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 a Abs. 6 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 und 706 - Haltestelle "Auf'm Hennekamp", die Buslinien Nr. 780, 782, 785 - Haltestelle "Feuerbachstraße" und die S-Bahnlinien S 1, S 6, S 68 - Haltestelle "D-Volksgarten" erreichbar.

Sofern Stellungnahmen in Form von Unterschriftenlisten eingereicht werden, wird gebeten, einen Beauftragten zu benennen, mit dem der Schriftverkehr geführt werden soll. Abschriften der Ratsentscheidung werden dem Beauftragten in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Düsseldorf, 05.06.2019
61/12-B-09/003

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Orzessek-Kruppa
(Amtsleiterin)

Öffentliche Zustellungen

Ordnungsamt:

des Bescheides 5327 0005 1150 5092 SB 11 vom 10.05.2019 an Mario Ricardo Ferreira Fernandes, Rua Padre Antonio Nogn. 3, 3030-416 Coimbra, Portugal

des Bescheides 5327 0005 1138 2055 SB 03 vom 15.04.2019 an Robert-Cristinel Savin, Altenessener Straße 7, 45141 Essen

des Bescheides 5327 0005 1140 7880 SB 11 vom 18.04.2019 an Robert-Cristinel Savin, Altenessener Straße 7, 45141 Essen

des Bescheides 5327 0005 1140 7821 SB 09 vom 02.05.2019 an Yassin Lamrini, Avenue Firmn Lecharlier 103, 1090 Jette, Belgien

des Bescheides 5327 0005 1154 2362 SB 57 vom 08.05.2019 an Sergiu Stoian, Rue Georges Teissier Chez Mr Murui Victor 6, 42000 St. Etienne, Frankreich

des Bescheides 5329 0005 0250 1049 SB 07 vom 15.05.2019 an Napoleon Sandu, Hagedornstraße 26, 47169 Duisburg

des Bescheides 5329 0005 0246 4313 SB 65 vom 23.04.2019 an Liton Mandal, Via Molino 26, 25065 Lumezzane BS, Italien

des Bescheides 5327 0005 1130 0504 SB 13 vom 16.04.2019 an Daniel Vicente, Rtunda Salgueiro Maia Lote 54, 8500-347 Portimao, Portugal

des Bescheides 5327 0005 1152 0024 SB 54 vom 02.05.2019 an Karim Chakroun, Avenue des Frenes 52, 77144 Montevrain, Frankreich

des Bescheides 5327 0005 1143 5108 SB 119 vom 30.04.2019 an Mohammed Oumeddour, Rue Mac Mahon Res Mac Mahon Etg1, App8360 100, 54000 Nancy, Frankreich

des Bescheides 5327 0005 1131 2723 SB 116 vom 06.05.2019 an Yasemin Hökerek, Reichensteinstraße 18, 53844 Troisdorf

Die Bescheide können beim Ordnungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Erkrather Str 1-3, 40233 Düsseldorf, Zimmer 110 eingesehen, bzw. in Empfang genommen werden. Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

der Ordnungsverfügung (Az.: 32/33-6-35-iliev) über die Gewerbeuntersagung vom 27.05.2019 an Herrn Marin Iliev, zuletzt: Friedrich-Ebert-Str-43, 40210 Düsseldorf.

Die Ordnungsverfügung kann beim Ordnungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Worringer Str. 111, 40210 Düsseldorf, Zimmer 110 eingesehen, bzw. in Empfang genommen werden. Mit der öffentlichen Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Öffentliche Sitzungen

Bauausschuss

Dienstag, 18. Juni, 15 Uhr
Rathaus, HFA-Saal, Marktplatz 1, Erdgeschoss
Schriftführer: Antonio Collura,
Tel: 89-93230

Jugendhilfeausschuss

Dienstag, 26. Juni, 15 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführerin: Anique Penner,
Tel: 89-95062

Sportausschuss

Mittwoch, 19. Juni, 16 Uhr
Rathaus, HFA-Saal, Marktplatz 1, Erdgeschoss
Schriftführer: Thomas Böhm,
Tel: 89-95208

Haupt- und Finanzausschuss

Montag, 24. Juni, 15 Uhr
Rathaus, HFA-Saal, Marktplatz 1, Erdgeschoss
Schriftführerin: Stefanie von Halen,
Tel: 89-99890

Ausschuss für Gleichstellung

Dienstag, 25. Juni, 15 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal, Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführerin: Melanie Horster,
Tel: 89-93675

Bezirksvertretung 10

Dienstag, 25. Juni, 16 Uhr
Freizeitstätte Garath, Fritz-Erler-Straße 21, Sitzungssaal
Schriftführerin: Karin Meves,
Tel: 89-97543

Bezirksvertretung 5

Dienstag, 25. Juni, 17 Uhr
Kaiserswerther Rathaus, Kaiserswerther Markt 23, Sitzungssaal
Schriftführer: Günter Gläser,
Tel: 89-93019

Bezirksvertretung 7

Dienstag, 25. Juni, 17 Uhr
Rathaus Gerresheim, Neusser Tor 12, Sitzungssaal
Schriftführer: Robert Siemes,
Tel: 89-93059

Integrationsrat

Mittwoch, 26. Juni, 16 Uhr
Rathaus, HFA-Saal, Marktplatz 1, Erdgeschoss
Schriftführerin: Claudia Westhoff,
Tel: 89-93527

Bezirksvertretung 2

Mittwoch, 26. Juni, 16 Uhr
Bezirksverwaltungsstelle 2, Grafenberger Allee 68, Sitzungssaal, 1. Etage
Schriftführer: Markus Kreikenbaum,
Tel: 89-24971

Jugendrat

Donnerstag, 27. Juni, 18 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal, Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführerin: Isabelle Lange,
Tel: 89-96457

Bezirksvertretung 1

Freitag, 28. Juni, 14 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal, Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführerin: Patrycja Kasperski,
Tel: 89-96026

Bezirksvertretung 9

Freitag, 28. Juni, 16 Uhr
Benrather Rathaus, Benrodestraße 46, 1. Etage, Sitzungssaal
Schriftführer: Wolfgang Wirtz,
Tel: 89-97127

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung

Mittwoch, 19. Juni, 16 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführer: Hartmut Knorr,
Tel: 89-96844

Hinweis zu Sitzungsunterlagen

Die Unterlagen zu den Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie in der Regel fünf Tage jeweils vor Sitzungstermin unter www.duesseldorf.de/rat/ratsinfo

Änderung eines Aufstellungsbeschlusses

Aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung in seiner Sitzung am 08.05.2019 beschlossen hat, seinen am 06.10.2010 gefassten, am 30.03.2011 und am 13.05.2015 geänderten Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet 2 des Planes Nr. 6170/080 „Tellingstraße“, zwischen der Tellingstraße, der Paulsmühlenstraße, den Gleisanlagen der Deutschen Bahn AG und einer Parallele zur Forststraße etwa 410 m südlich

so zu ändern, dass das Teilgebiet 2 um

- die Tellingstraße bis zu ihrer östlichen Begrenzung und
- die Paulsmühlenstraße bis zu ihrer südlichen Begrenzung

vergrößert wird und hinsichtlich der vorrangigen Planungsziele wie folgt zu ergänzen:

- Ausweisung von Allgemeinen Wohngebieten

Der vorbezeichnete Plan liegt weiterhin während der Dienststunden beim Vermessungs- und Liegenschaftsamt, Brinckmannstraße 5, Zimmer 0001, zur Einsicht aus.

Dienststunden sind montags, mittwochs und freitags von 8.30 Uhr bis 13.00 Uhr, dienstags und donnerstags von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

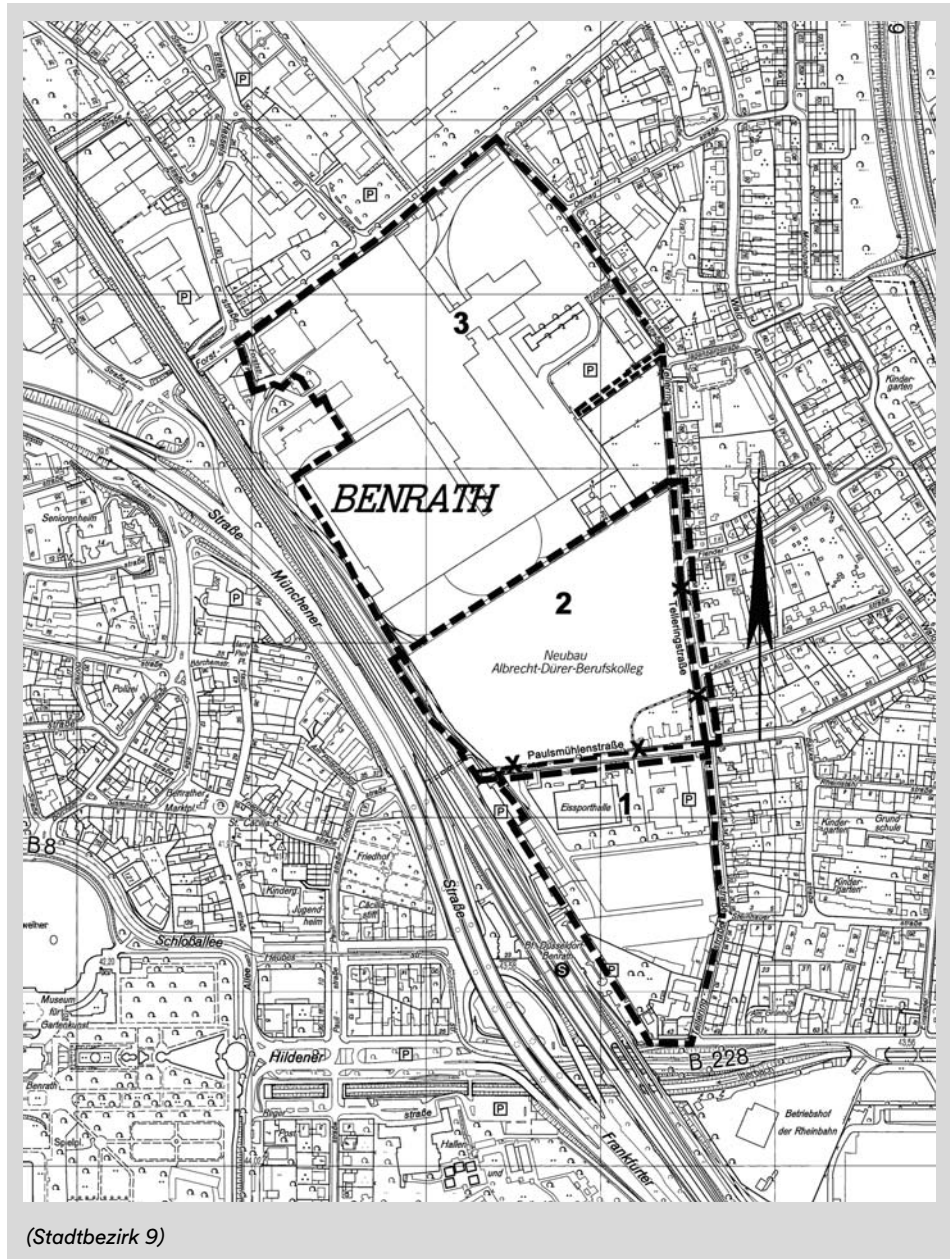
Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung (öffentliche Bekanntmachung) nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt (§ 7 Abs. 6 der GO NRW).

Düsseldorf, 05.06.2019
61/12-A-6170/080

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Im Auftrag
Orzessek-Kruppa
(Amtsleiterin)



Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister

„Düsseldorfer Amtsblatt“ – Offizielles
Amtsblatt der Landeshauptstadt Düsseldorf

Herausgeber:
Der Oberbürgermeister,
Amt für Kommunikation Marktplatz 2,
40213 Düsseldorf

Verantwortlich: Ingrid Herden
Redaktion und Anzeigen: Markus Schülke
Telefon 89-93135, Fax: 89-94179
amtsblatt@duesseldorf.de;
Internet: <http://www.duesseldorf.de>

Druck und Vertrieb:
Rheinische Post Verlagsgesellschaft mbH
Zülpicher Str. 10, 40196 Düsseldorf
Produktmanagement: Sarina Ihme

Das Amtsblatt kann auch abonniert werden.
Bezugspreis jährlich 30,60 Euro.
Der Versand erfolgt als PDF-Datei per E-Mail.
Rückfragen zum Abonnement: 0211 505 -1306,
kundenservice@rbzv.de

www.duesseldorf.de