

# AMTSBLATT DER STADT RATINGEN



HERAUSGEBER: DER BÜRGERMEISTER

JAHRGANG: 14

NUMMER : 28

DATUM : 07.12.2018

INHALTSVERZEICHNIS

---

<u>Lfd. Nr.</u>	<u>Bezeichnung</u>
61	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen - Einladung zur Ratssitzung am Dienstag, den 18. Dezember 2018 -
62	Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen - Bebauungsplan H 408 "Bayernstraße/ Sachsenstraße/ Eickelscheidt" -

## 61 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

### Einladung zur Ratssitzung

Der Rat der Stadt Ratingen wird zu seiner 41. öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung auf Dienstag, den 18. Dezember 2018, um 16.00 Uhr in den Saal des Freizeithauses, Erfurter Straße 37 in 40880 Ratingen, einberufen.

### Tagesordnung

#### Öffentlich

TOP	Beratungsgegenstand	Beschlussvorlage Bemerkungen
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Genehmigung der Tagesordnung	
3	Wiederwahl eines Beigeordneten	263/2018
4	Prüfung und Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Ratingen für das Jahr 2017 sowie Entlastung des Bürgermeisters	285/2018
5	Aktualisierung der Finanzplanung 2020 - 2022 des Doppel-Haushaltes 2018 / 2019 gem. § 9 Abs. 2 GemHVO NRW	297/2018
6	Wirtschaftsplan 2019 der Ratingen Marketing GmbH	327/2018
7	Gewährung eines Gesellschafterdarlehens; überplanmäßige Mittelbereitstellung	308/2018
8	Gebührenbedarfsberechnung der Stadt Ratingen zur Festsetzung der Gebührensätze für die Abfallentsorgung und Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2019	301/2018
9	Gebührenbedarfsberechnung 2019 Bestattungswesen	312/2018
10	Gebührenbedarfsberechnung 2019 zur Erhebung von Marktstandgebühren in der Stadt Ratingen	321/2018
11	XXXIII. Nachtrag zur Satzung über die Gebühren für die Benutzung des Krankentransport- und Rettungstransportwagen der Stadt Ratingen (ORS-Nr. 767)	309/2018
12	Warnung der Bevölkerung	310/2018

---

13	Änderung der Kinderbetreuungsform an der Minoritenschule	261/2018
14	Offene Ganztagschule; Erhöhung des Trägerzuschusses	262/2018 und auf Antrag der Fraktion der SPD
15	Öffnung von Sportfreianlagen für die Öffentlichkeit	207/2018
16	Radsport-Event September 2019; Jedermann-Radrennen	305/2018
17	Neufassung der Richtlinien zur Förderung der Jugendverbände	8/2018
18	4. Nachtrag zur Satzung der Stadt Ratingen über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Betreuung in Tageseinrichtungen für Kinder und in Kindertagespflege im Stadtgebiet Ratingen (ORS 534)	274/2018
19	Trägerwechsel bei den Ev. Kindertageseinrichtungen "Lintorfer Markt" und "Bleibergweg" in 40885 Ratingen	266/2018
20	a) Finanzielle Förderung baulicher Maßnahmen zur Erhaltung bestehender Betreuungsplätze in fünf Kindertageseinrichtungen unterschiedlicher Träger b) Finanzielle Förderung baulicher Maßnahmen zur Schaffung neuer Betreuungsplätze in der Kindertagespflege	193/2018
21	Stellenerweiterung zur Vergabe von Kitaplätzen	225/2018 und auf Antrag der Fraktion der Bürger-Union
22	Schaffung einer zusätzlichen Stelle eines Verkehrsingenieurs	276/2018
23	Erster Nachtrag zum Stellenplan 2018/2019	300/2018
24	Außerplanmäßige Ausgabe Kopernikus-Gymnasium, Dachsanierung von zwei dreigeschossigen Türmen	248/2018
25	Außerplanmäßige Ausgabe Paul-Maar-Schule; - Energetische Sanierung - Erneuerung Abhangdecken und Beleuchtung (LED)	249/2018
26	Sachstandsbericht "Düsseldorfer Platz / Düsseldorfer Straße / Wallstraße	

---

27	Bereitstellung von zusätzlichen finanziellen Mitteln für die Deckensanierung (Ausführung 2018/2019)	331/2018
28	Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Sammlung und den Transport von Altpapier aus Depotcontainern in der Stadt Ratingen	298/2018
29	Vertrag mit dem Tierschutzverein Düsseldorf (Mittelbereitstellung)	284/2018
30	Rattenbekämpfung im Stadtgebiet Ratingen ab 2019	292/2018
31	Landesförderprogramm: "Heimat. Zukunft. Nordrhein-Westfalen. Wir fördern was Menschen verbindet." - Heimat-Preis	314/2018
32	Fortführung der Boje	256/2018
33	Ratinger Tafel	330/2018
34	Appell zur Unterstützung von geflüchteten Menschen hier: Schreiben der Kreistagsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.09.2018	
35	Weiternutzung der Interims-Kita Am Krumbachskothen	Auf Antrag der Fraktion der Bürger-Union
36	Unterhaltung von Geh- und Radwegen entlang von Land- und Kreisstraßen außerhalb der Ortsdurchfahrten (OD) in Ratingen	Auf Antrag der Fraktion der FDP
37	Zuschuss Freiwilligenbörse - 10-jähriges Jubiläum in 2019	Auf Antrag der Fraktion der SPD und 336/2018
38	Umbesetzung von Ausschüssen und anderen Gremien	
39	Fragestunde für Einwohner gemäß § 48 Absatz 1 Satz 3 GO NRW unabhängig vom Verlauf der Sitzung um ca. 18:00 Uhr (begrenzt auf höchstens 30 Minuten)	
40	Mitteilungen der Verwaltung	
41	Anfragen	

**Nichtöffentlich**

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Beschlussvorlage Bemerkungen</b>
NÖ 1	Genehmigung der Tagesordnung	
NÖ 2	Verlängerung Wasser-Konzession	325/2018
NÖ 3	Gewährung eines Gesellschafterdarlehens	307/2018
NÖ 4	Personalangelegenheit Stadtwerke: Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB / Prokura KomMITT Ratingen GmbH	326/2018
NÖ 5	LKW-Kartell: Prozessuale Geltendmachung der Schadensersatzansprüche gegen die Kartellanten	288/2018
NÖ 6	Erhebung von Marktstandgebühren in der Stadt Ratingen	317/2018
NÖ 7	Vertragsverlängerung für Wartehallen	316/2018
NÖ 8	BIWAQ IV; hier: Abschluss von Betrauungsverträgen zwischen der Stadt Ratingen und den Verbänden	283/2018
NÖ 9	Grundstücksangelegenheit Nr. 8/2018 hier: Verkauf eines Grundstückes	Tischvorlage
NÖ 10	Grundstücksangelegenheit Nr. 9/2018 hier: Zustimmung zur Ausübung eines Ankaufsrechts	Tischvorlage
NÖ 11	Rathaus - Sachstand	mündl. Bericht der Verwaltung
NÖ 12	Mitteilungen der Verwaltung	
NÖ 13	Anfragen	

**Öffentlich**

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Beschlussvorlage Bemerkungen</b>
42	Mittelbereitstellung für die prozessuale Geltendmachung der Schadensersatzansprüche gegen die Kartellanten	320/2018

Ratingen, den 06.12.2018

Klaus Pesch  
Bürgermeister

Etwaige Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nachrichtlich ab dem 3. Tag vor der Ratssitzung an der Bekanntmachungstafel im Schaukasten Minoritenstraße 3, 40878 Ratingen (Tordurchfahrt zwischen den Gebäuden Minoritenstraße 3 und 3 a) ausgehangen und können dort eingesehen werden.

## 62 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

### **Bebauungsplan H 408 "Bayernstraße/ Sachsenstraße/ Eickelscheidt" - Bebauungsplan wird aufgestellt -**

Der Rat der Stadt Ratingen hat in seiner Sitzung am 27.11.2018 gemäß § 2 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung H 408 "Bayernstraße/ Sachsenstraße/ Eickelscheidt".

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Hösel, in der Flur 1 und beinhaltet folgende Flurstücke:

917, 918, 929, 1065, 1066, 1188, 1189, 1190, 1191, 1262, 1263, 1340, 1387, 1547, 1548, 1559, 1561, 1715, 1756, 1772, 1773, 1774, 52/33, 52/35, 52/36, 52/37, 61/7, 61/8, 788/58, 792/61, 793/61, 799/61, 800/61, 801/61, 803/61, 808/61, 809/52, 814/52, 815/61, 830/61, 831/61, 832/61

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der beiliegenden Übersichtskarte mit einer schwarzen, unterbrochenen Balkenlinie gekennzeichnet und grau hinterlegt.

#### Hinweis Umweltprüfung

Da das Planverfahren gemäß § 13a Abs. 2 BauGB – beschleunigtes Verfahren – erfolgt und es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a Abs. 1 Nummer 1 BauGB handelt, wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen. Der § 4 c BauGB – Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen – Monitoring – ist nicht anzuwenden.

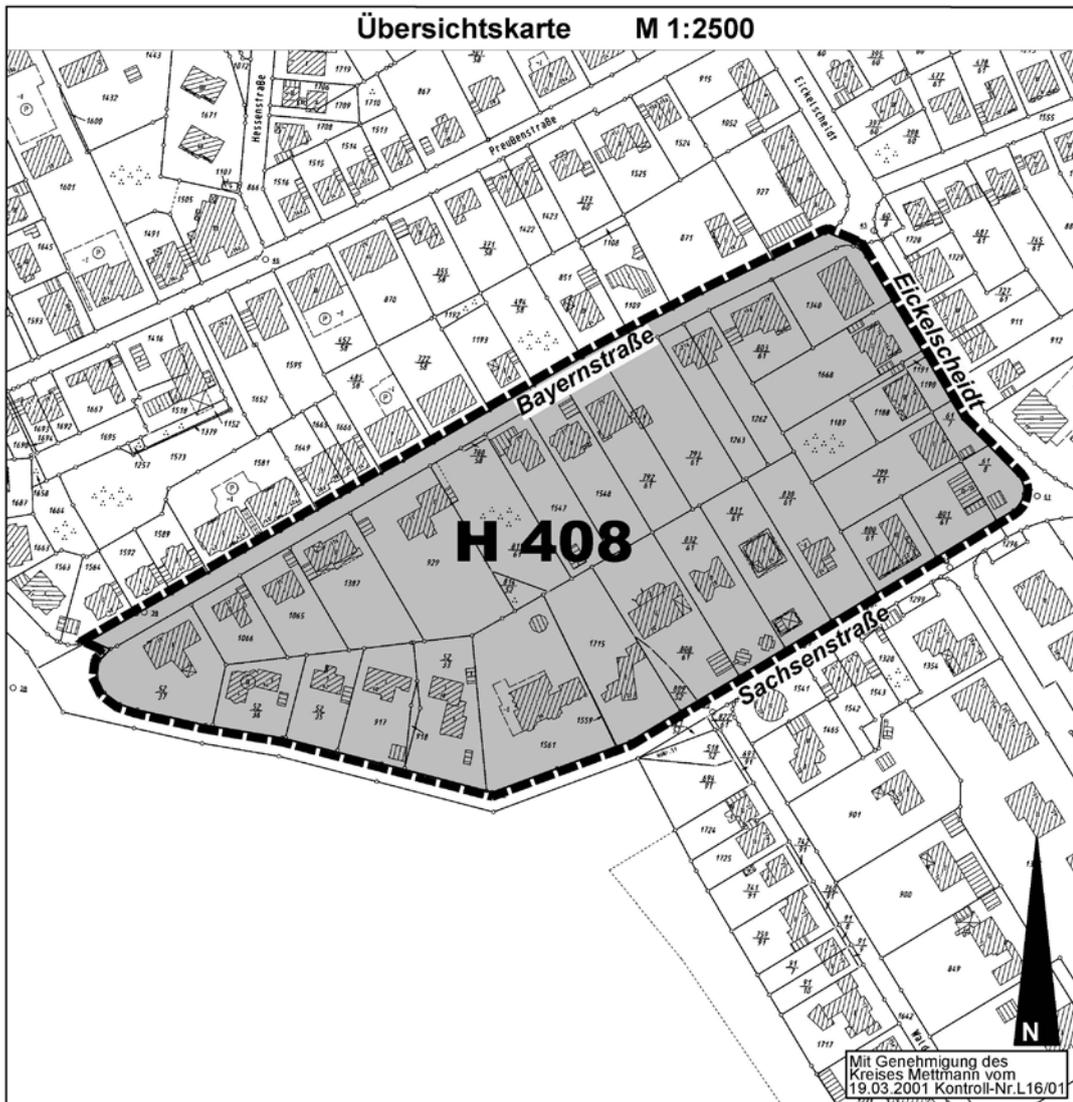
### **BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG**

Die vorstehende vom Rat der Stadt Ratingen in seiner Sitzung am 27.11.2018 beschlossene Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die Form der öffentlichen Bekanntmachung im Sinne des § 7 Absatz 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ist gemäß § 17 Absatz 1 Satz 1 der Hauptsatzung der Stadt Ratingen wie folgt festgelegt: Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Ratingen.

Ratingen, den 03.12.2018

(Pesch)  
Bürgermeister



Grenze des  
räumlichen  
Geltungsbereichs



## STADT RATINGEN

Der Bürgermeister

Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung

Stadtplanung - 61.12 -

### Bebauungsplan

### H 408

**"Bayernstraße / Sachsenstraße / Eickelscheid"**