

Ein Blick auf ...

# Wohnen in Essen

Gebäude- und Wohnungsbestand  
am 30.06.2018

8/2018

Amt für Statistik,  
Stadtforschung  
und Wahlen

STADT  
ESSEN

## Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,  
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –  
nur mit Quellenangabe gestattet.**

### **Impressum**

**Herausgeber:** Stadt Essen  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**Kontakt:** Telefon: +49 201 88-12000  
Fax: +49 201 88-12012  
E-Mail: amt12@essen.de

**Schriftenreihe:** Ein Blick auf ...

**Bildnachweis:** Titelseite: © Foto von Elke Brochhagen (Margarethenhöhe)

## Inhaltsübersicht

### **A Gebäude- und Wohnungsbestand**

- A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- A 2 Baualter

### **B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

- B 1 Reine Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen
- B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen in Prozent

### **C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

- C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen

### **D Bautätigkeit**

- D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- D 3 Abbrüche von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

**A Gebäude- und Wohnungsbestand**

**A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

	30.06.2016 <sup>1</sup>		30.06.2017 <sup>1</sup>		30.06.2018 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude mit Wohnraum</b>	<b>90.291</b>	<b>100</b>	<b>90.527</b>	<b>100</b>	<b>90.806</b>	<b>100</b>
darin ...						
<b>Wohnungen<sup>2</sup></b>	<b>319.233</b>	<b>100</b>	<b>319.833</b>	<b>100</b>	<b>320.643</b>	<b>100</b>
davon mit ... Räumen						
1	9.511	3,0	9.526	3,0	9.543	3,0
2	43.669	13,7	43.697	13,7	43.778	13,7
3	99.662	31,2	99.801	31,2	99.952	31,2
4	95.631	30,0	95.776	29,9	96.040	30,0
5 oder mehr	70.760	22,2	71.033	22,2	71.330	22,2
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>1.190.835</b>	<b>100</b>	<b>1.193.541</b>	<b>100</b>	<b>1.196.985</b>	<b>100</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>24.466.907</b>	<b>100</b>	<b>24.540.952</b>	<b>100</b>	<b>24.638.843</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>87.283</b>	<b>96,7</b>	<b>87.525</b>	<b>96,7</b>	<b>87.810</b>	<b>96,7</b>
davon mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	36.613	41,9	36.804	42,0	37.037	42,2
2	10.401	11,9	10.411	11,9	10.417	11,9
3 bis 6	27.448	31,4	27.468	31,4	27.485	31,3
7 bis 9	9.217	10,6	9.224	10,5	9.232	10,5
10 bis 19	2.992	3,4	3.003	3,4	3.015	3,4
20 oder mehr	612	0,7	615	0,7	624	0,7
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>310.086</b>	<b>97,1</b>	<b>310.700</b>	<b>97,1</b>	<b>311.507</b>	<b>97,2</b>
davon mit ... Räumen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	9.122	2,9	9.137	2,9	9.155	2,9
2	42.308	13,6	42.341	13,6	42.427	13,6
3	96.679	31,2	96.822	31,2	96.983	31,1
4	92.891	30,0	93.041	29,9	93.291	29,9
5 oder mehr	69.086	22,3	69.359	22,3	69.651	22,4
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>1.158.252</b>	<b>97,3</b>	<b>1.161.001</b>	<b>97,3</b>	<b>1.164.422</b>	<b>97,3</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>23.772.638</b>	<b>97,2</b>	<b>23.847.673</b>	<b>97,2</b>	<b>23.944.863</b>	<b>97,2</b>
<b>sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>4</sup></b>	<b>2.915</b>	<b>3,2</b>	<b>2.907</b>	<b>3,2</b>	<b>2.900</b>	<b>3,2</b>
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>9.147</b>	<b>2,9</b>	<b>9.133</b>	<b>2,9</b>	<b>9.136</b>	<b>2,8</b>
davon mit ... Räumen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	389	4,3	389	4,3	388	4,2
2	1.361	14,9	1.356	14,8	1.351	14,8
3	2.983	32,6	2.979	32,6	2.969	32,5
4	2.740	30,0	2.735	29,9	2.749	30,1
5 oder mehr	1.674	18,3	1.674	18,3	1.679	18,4
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>32.583</b>	<b>2,7</b>	<b>32.540</b>	<b>2,7</b>	<b>32.563</b>	<b>2,7</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>694.269</b>	<b>2,8</b>	<b>693.279</b>	<b>2,8</b>	<b>693.980</b>	<b>2,8</b>
<b>Wohnheime<sup>5</sup></b>	<b>93</b>	<b>0,1</b>	<b>95</b>	<b>0,1</b>	<b>96</b>	<b>0,1</b>

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

5) Informationen zu Wohnungen, Wohnungsgröße usw. liegen nicht vor

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

A 2 Baualter<sup>1</sup>

	30.06.2016 <sup>2</sup>		30.06.2017 <sup>2</sup>		30.06.2018 <sup>2</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup> und sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>4</sup></b>	<b>90.198</b>	<b>100</b>	<b>90.432</b>	<b>100</b>	<b>90.710</b>	<b>100</b>
darunter erbaut ...						
bis 1918	14.192	15,7	14.185	15,7	14.174	15,6
1919 bis 1948	15.789	17,5	15.784	17,5	15.780	17,4
1949 bis 1978	42.383	47,0	42.364	46,8	42.349	46,7
1979 bis 1990	7.820	8,7	7.820	8,6	7.818	8,6
1991 bis 1995	1.902	2,1	1.902	2,1	1.901	2,1
1996 bis 2010	6.379	7,1	6.379	7,1	6.378	7,0
2011 oder später	1.404	1,6	1.663	1,8	1.971	2,2
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>319.233</b>	<b>100</b>	<b>319.833</b>	<b>100</b>	<b>320.643</b>	<b>100</b>
darunter erbaut ...						
bis 1918	39.499	12,4	39.471	12,3	39.447	12,3
1919 bis 1948	44.347	13,9	44.339	13,9	44.334	13,8
1949 bis 1978	185.230	58,0	185.196	57,9	185.177	57,8
1979 bis 1990	22.986	7,2	22.986	7,2	22.984	7,2
1991 bis 1995	7.120	2,2	7.120	2,2	7.119	2,2
1996 bis 2010	15.153	4,7	15.153	4,7	15.151	4,7
2011 oder später	3.820	1,2	4.408	1,4	5.179	1,6

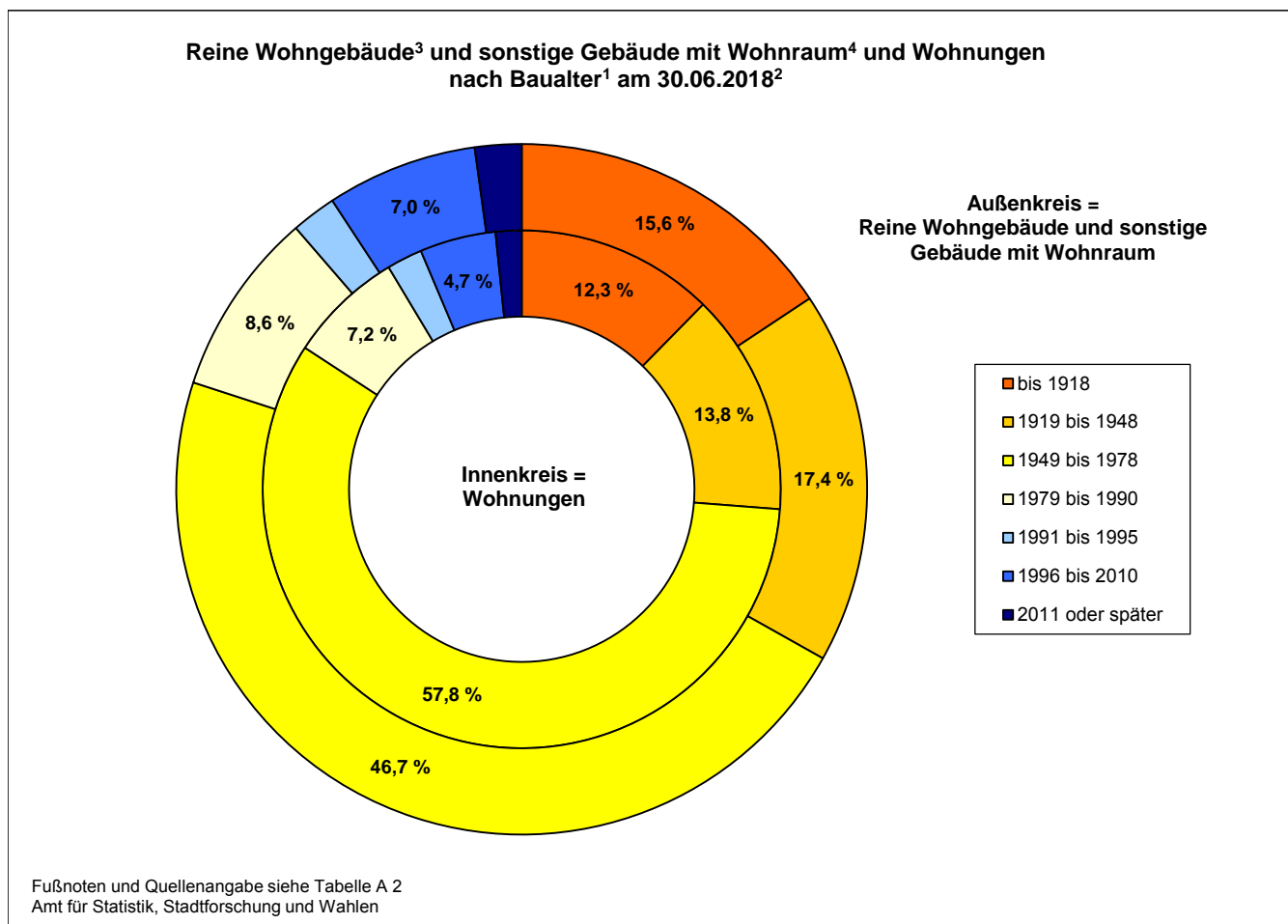
1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

**B 1 Reine Wohngebäude<sup>1</sup> und sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>2</sup>, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 30.06.2018<sup>3</sup>**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	reine Wohngebäude <sup>1</sup> und sonstige Gebäude <sup>2</sup> mit Wohnraum am 30.06.2018 <sup>3</sup>							Wohnungen je Gebäude
	ins- gesamt	darin Wohnungen					5 oder mehr	
		ins- gesamt	davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4		
01 Stadtkern	307	2.266	271	579	814	427	175	7,4
02 Ostviertel	668	3.844	215	860	1.343	1.001	425	5,8
03 Nordviertel	650	4.266	370	1.316	1.448	858	274	6,6
04 Westviertel	150	1.516	80	434	472	381	149	10,1
05 Südviertel	1.064	7.550	590	1.730	2.526	1.923	781	7,1
06 Südostviertel	1.069	7.422	344	1.334	2.693	2.324	727	6,9
11 Huttrop	1.878	8.447	128	1.027	2.824	2.577	1.891	4,5
36 Frillendorf	1.229	2.958	81	335	861	718	963	2,4
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>7.015</b>	<b>38.269</b>	<b>2.079</b>	<b>7.615</b>	<b>12.981</b>	<b>10.209</b>	<b>5.385</b>	<b>5,5</b>
10 Rüttenscheid	3.398	18.450	801	2.723	6.327	5.890	2.709	5,4
12 Rellinghausen	799	2.160	23	341	687	522	587	2,7
13 Bergerhausen	2.160	6.873	147	718	2.094	2.197	1.717	3,2
14 Stadtwald	2.285	5.492	132	468	1.342	1.580	1.970	2,4
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>8.642</b>	<b>32.975</b>	<b>1.103</b>	<b>4.250</b>	<b>10.450</b>	<b>10.189</b>	<b>6.983</b>	<b>3,8</b>
07 Altendorf	2.212	12.204	578	2.251	4.864	3.240	1.271	5,5
08 Frohnhausen	3.629	19.174	397	4.146	7.753	4.830	2.048	5,3
09 Holsterhausen	2.689	16.547	714	3.685	6.511	3.974	1.663	6,2
15 Fulerum	546	1.737	15	49	810	481	382	3,2
28 Haarzopf	1.680	3.510	55	272	750	992	1.441	2,1
41 Margarethenhöhe	1.168	3.809	12	158	280	1.209	2.150	3,3
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>11.924</b>	<b>56.981</b>	<b>1.771</b>	<b>10.561</b>	<b>20.968</b>	<b>14.726</b>	<b>8.955</b>	<b>4,8</b>
16 Schönebeck	2.053	5.332	99	445	1.456	1.729	1.603	2,6
17 Bedingrade	2.100	6.669	57	569	2.231	2.297	1.515	3,2
18 Frintrop	1.328	4.871	59	500	1.763	1.621	928	3,7
19 Dellwig	1.551	5.056	66	709	1.501	1.687	1.093	3,3
20 Gerschede	1.430	4.091	109	475	1.426	1.152	929	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.096	7.847	382	1.218	2.321	2.478	1.448	3,7
22 Bochold	2.188	9.645	271	1.132	3.328	3.453	1.461	4,4
23 Bergeborbeck	559	2.211	87	456	819	564	285	4,0
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>13.305</b>	<b>45.722</b>	<b>1.130</b>	<b>5.504</b>	<b>14.845</b>	<b>14.981</b>	<b>9.262</b>	<b>3,4</b>
24 Altenessen-Nord	2.803	8.604	97	803	2.890	2.737	2.077	3,1
25 Altenessen-Süd	2.978	14.259	674	2.060	4.698	4.762	2.065	4,8
40 Karnap	1.526	4.086	65	797	1.352	1.115	757	2,7
50 Vogelheim	980	2.755	17	170	940	929	699	2,8
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>8.287</b>	<b>29.704</b>	<b>853</b>	<b>3.830</b>	<b>9.880</b>	<b>9.543</b>	<b>5.598</b>	<b>3,6</b>
37 Schonnebeck	2.078	5.837	128	514	1.744	1.923	1.528	2,8
38 Stoppenberg	2.716	8.207	111	843	2.302	3.003	1.948	3,0
39 Katernberg	3.824	11.296	266	1.547	3.394	3.488	2.601	3,0
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>8.618</b>	<b>25.340</b>	<b>505</b>	<b>2.904</b>	<b>7.440</b>	<b>8.414</b>	<b>6.077</b>	<b>2,9</b>
34 Steele	2.451	9.301	262	1.250	2.989	2.866	1.934	3,8
35 Kray	3.185	10.335	125	1.287	3.365	3.146	2.412	3,2
45 Freisenbruch	1.940	8.316	107	721	2.608	3.066	1.814	4,3
46 Horst	1.686	5.236	167	536	1.181	1.614	1.738	3,1
47 Leithe	1.137	3.408	38	432	993	1.066	879	3,0
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>10.399</b>	<b>36.596</b>	<b>699</b>	<b>4.226</b>	<b>11.136</b>	<b>11.758</b>	<b>8.777</b>	<b>3,5</b>
31 Heisingen	3.187	6.777	103	521	1.434	1.925	2.794	2,1
32 Kupferdreh	2.422	6.033	110	580	1.467	1.772	2.104	2,5
33 Byfang	538	1.129	8	118	250	295	458	2,1
43 Übrühr-Hinsel	1.324	4.201	67	387	909	1.713	1.125	3,2
44 Übrühr-Holthausen	1.442	4.033	81	412	989	1.185	1.366	2,8
48 Burgaltendorf	2.179	4.973	76	335	1.090	1.485	1.987	2,3
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>11.092</b>	<b>27.146</b>	<b>445</b>	<b>2.353</b>	<b>6.139</b>	<b>8.375</b>	<b>9.834</b>	<b>2,4</b>
26 Bredene	2.238	6.206	178	544	1.369	1.843	2.272	2,8
27 Schuir	476	672	7	24	82	157	402	1,4
29 Werden	2.010	5.634	190	606	1.448	1.596	1.794	2,8
30 Heidhausen	1.755	3.214	92	260	573	751	1.538	1,8
42 Fischlaken	1.149	2.387	59	224	521	600	983	2,1
49 Kettwig	3.800	9.797	432	877	2.120	2.898	3.470	2,6
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>11.428</b>	<b>27.910</b>	<b>958</b>	<b>2.535</b>	<b>6.113</b>	<b>7.845</b>	<b>10.459</b>	<b>2,4</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>90.710</b>	<b>320.643</b>	<b>9.543</b>	<b>43.778</b>	<b>99.952</b>	<b>96.040</b>	<b>71.330</b>	<b>3,5</b>

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 30.06.2018<sup>1</sup>**  
**in Prozent**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>3</sup> am 30.06.2018 <sup>1</sup>					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	12,0	25,6	35,9	18,8	7,7
02 Ostviertel	100	5,6	22,4	34,9	26,0	11,1
03 Nordviertel	100	8,7	30,8	33,9	20,1	6,4
04 Westviertel	100	5,3	28,6	31,1	25,1	9,8
05 Südviertel	100	7,8	22,9	33,5	25,5	10,3
06 Südostviertel	100	4,6	18,0	36,3	31,3	9,8
11 Huttrop	100	1,5	12,2	33,4	30,5	22,4
36 Frillendorf	100	2,7	11,3	29,1	24,3	32,6
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>100</b>	<b>5,4</b>	<b>19,9</b>	<b>33,9</b>	<b>26,7</b>	<b>14,1</b>
10 Rütterscheid	100	4,3	14,8	34,3	31,9	14,7
12 Rellinghausen	100	1,1	15,8	31,8	24,2	27,2
13 Bergerhausen	100	2,1	10,4	30,5	32,0	25,0
14 Stadtwald	100	2,4	8,5	24,4	28,8	35,9
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>100</b>	<b>3,3</b>	<b>12,9</b>	<b>31,7</b>	<b>30,9</b>	<b>21,2</b>
07 Altendorf	100	4,7	18,4	39,9	26,5	10,4
08 Frohnhausen	100	2,1	21,6	40,4	25,2	10,7
09 Holsterhausen	100	4,3	22,3	39,3	24,0	10,1
15 Fulerum	100	0,9	2,8	46,6	27,7	22,0
28 Haarzopf	100	1,6	7,7	21,4	28,3	41,1
41 Margarethenhöhe	100	0,3	4,1	7,4	31,7	56,4
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>100</b>	<b>3,1</b>	<b>18,5</b>	<b>36,8</b>	<b>25,8</b>	<b>15,7</b>
16 Schönebeck	100	1,9	8,3	27,3	32,4	30,1
17 Bedingrade	100	0,9	8,5	33,5	34,4	22,7
18 Frintrop	100	1,2	10,3	36,2	33,3	19,1
19 Dellwig	100	1,3	14,0	29,7	33,4	21,6
20 Gerschede	100	2,7	11,6	34,9	28,2	22,7
21 Borbeck-Mitte	100	4,9	15,5	29,6	31,6	18,5
22 Bochold	100	2,8	11,7	34,5	35,8	15,1
23 Bergeborbeck	100	3,9	20,6	37,0	25,5	12,9
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>100</b>	<b>2,5</b>	<b>12,0</b>	<b>32,5</b>	<b>32,8</b>	<b>20,3</b>
24 Altenessen-Nord	100	1,1	9,3	33,6	31,8	24,1
25 Altenessen-Süd	100	4,7	14,4	32,9	33,4	14,5
40 Karnap	100	1,6	19,5	33,1	27,3	18,5
50 Vogelheim	100	0,6	6,2	34,1	33,7	25,4
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>100</b>	<b>2,9</b>	<b>12,9</b>	<b>33,3</b>	<b>32,1</b>	<b>18,8</b>
37 Schonnebeck	100	2,2	8,8	29,9	32,9	26,2
38 Stoppenberg	100	1,4	10,3	28,0	36,6	23,7
39 Katernberg	100	2,4	13,7	30,0	30,9	23,0
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>100</b>	<b>2,0</b>	<b>11,5</b>	<b>29,4</b>	<b>33,2</b>	<b>24,0</b>
34 Steele	100	2,8	13,4	32,1	30,8	20,8
35 Kray	100	1,2	12,5	32,6	30,4	23,3
45 Freisenbruch	100	1,3	8,7	31,4	36,9	21,8
46 Horst	100	3,2	10,2	22,6	30,8	33,2
47 Leithe	100	1,1	12,7	29,1	31,3	25,8
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>100</b>	<b>1,9</b>	<b>11,5</b>	<b>30,4</b>	<b>32,1</b>	<b>24,0</b>
31 Heisingen	100	1,5	7,7	21,2	28,4	41,2
32 Kupferdreh	100	1,8	9,6	24,3	29,4	34,9
33 Byfang	100	0,7	10,5	22,1	26,1	40,6
43 Überruhr-Hinsel	100	1,6	9,2	21,6	40,8	26,8
44 Überruhr-Holthausen	100	2,0	10,2	24,5	29,4	33,9
48 Burgaltendorf	100	1,5	6,7	21,9	29,9	40,0
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>100</b>	<b>1,6</b>	<b>8,7</b>	<b>22,6</b>	<b>30,9</b>	<b>36,2</b>
26 Bredeney	100	2,9	8,8	22,1	29,7	36,6
27 Schuir	100	1,0	3,6	12,2	23,4	59,8
29 Werden	100	3,4	10,8	25,7	28,3	31,8
30 Heidhausen	100	2,9	8,1	17,8	23,4	47,9
42 Fischlaken	100	2,5	9,4	21,8	25,1	41,2
49 Kettwig	100	4,4	9,0	21,6	29,6	35,4
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>100</b>	<b>3,4</b>	<b>9,1</b>	<b>21,9</b>	<b>28,1</b>	<b>37,5</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>100</b>	<b>3,0</b>	<b>13,7</b>	<b>31,2</b>	<b>30,0</b>	<b>22,2</b>

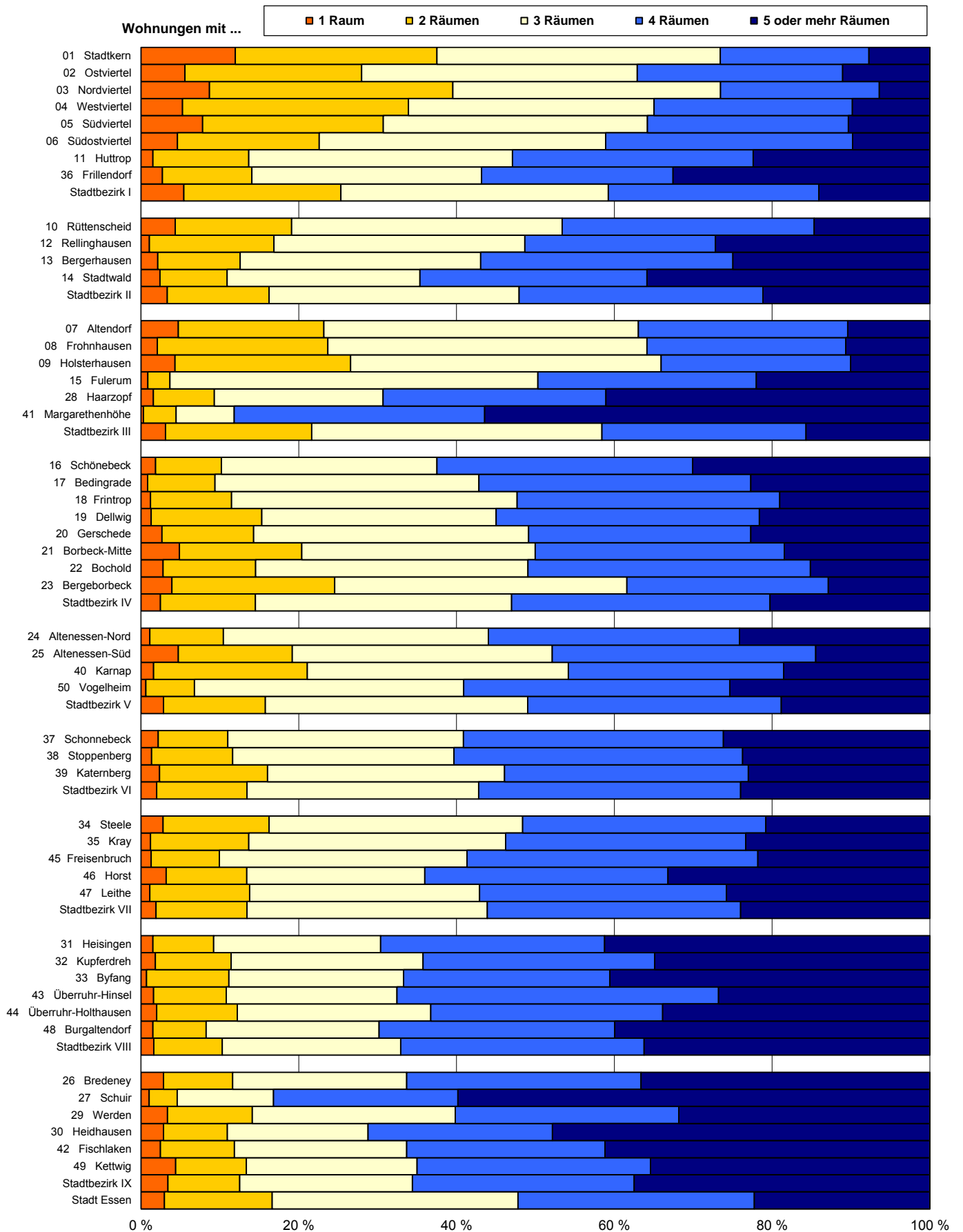
1) vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**Wohnungen in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume am 30.06.2018<sup>1</sup>**  
 in Prozent der Wohnungen insgesamt



Fußnote, Definition und Quellenangabe siehe Tabelle B 2  
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen



## C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 30.06.2018<sup>1</sup>

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	wohn- berech- tigte Bevölke- rung	Bestand an ... am 30.06.2018 <sup>1</sup>			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen je Person
		Wohnungen in reinen Wohnge- bäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohn- raum <sup>3</sup>	darin ...				
			Räume	Wohnfläche in Quadrat- metern			
01 Stadtkern	4.045	2.266	6.533	136.350	1,8	1,6	33,7
02 Ostviertel	7.141	3.844	12.383	237.370	1,9	1,7	33,2
03 Nordviertel	8.404	4.266	12.280	262.923	2,0	1,5	31,3
04 Westviertel	2.711	1.516	4.699	110.844	1,8	1,7	40,9
05 Südviertel	11.996	7.550	23.531	492.192	1,6	2,0	41,0
06 Südostviertel	12.869	7.422	24.412	487.455	1,7	1,9	37,9
11 Huttrop	15.490	8.447	32.007	646.713	1,8	2,1	41,8
36 Frillendorf	5.838	2.958	11.847	234.109	2,0	2,0	40,1
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>68.494</b>	<b>38.269</b>	<b>127.692</b>	<b>2.607.956</b>	<b>1,8</b>	<b>1,9</b>	<b>38,1</b>
10 Rüttscheid	29.557	18.450	64.121	1.371.136	1,6	2,2	46,4
12 Rellinghausen	3.608	2.160	8.343	176.246	1,7	2,3	48,8
13 Bergerhausen	11.802	6.873	26.867	550.656	1,7	2,3	46,7
14 Stadtwald	10.071	5.492	23.593	525.081	1,8	2,3	52,1
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>55.038</b>	<b>32.975</b>	<b>122.924</b>	<b>2.623.119</b>	<b>1,7</b>	<b>2,2</b>	<b>47,7</b>
07 Altendorf	22.545	12.204	39.723	758.195	1,8	1,8	33,6
08 Frohnhausen	32.909	19.174	62.801	1.276.145	1,7	1,9	38,8
09 Holsterhausen	26.627	16.547	52.758	1.077.149	1,6	2,0	40,5
15 Fulerum	3.378	1.737	6.675	146.320	1,9	2,0	43,3
28 Haarzopf	6.871	3.510	15.558	343.750	2,0	2,3	50,0
41 Margarethenhöhe	7.460	3.809	18.121	290.961	2,0	2,4	39,0
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>99.790</b>	<b>56.981</b>	<b>195.636</b>	<b>3.892.520</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>39,0</b>
16 Schönebeck	10.011	5.332	21.631	460.122	1,9	2,2	46,0
17 Bedingrade	12.096	6.669	25.800	521.667	1,8	2,1	43,1
18 Frintrop	8.460	4.871	18.147	365.392	1,7	2,1	43,2
19 Dellwig	9.184	5.056	19.038	384.048	1,8	2,1	41,8
20 Gerschede	7.799	4.091	15.424	323.875	1,9	2,0	41,5
21 Borbeck-Mitte	14.028	7.847	28.122	579.331	1,8	2,0	41,3
22 Bochohd	18.081	9.645	34.541	681.767	1,9	1,9	37,7
23 Bergeborbeck	4.396	2.211	7.358	153.544	2,0	1,7	34,9
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>84.055</b>	<b>45.722</b>	<b>170.061</b>	<b>3.469.746</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>41,3</b>
24 Altenessen-Nord	17.175	8.604	33.138	640.378	2,0	1,9	37,3
25 Altenessen-Süd	27.229	14.259	49.406	949.111	1,9	1,8	34,9
40 Karnap	8.158	4.086	14.472	303.396	2,0	1,8	37,2
50 Vogelheim	5.855	2.755	10.788	198.224	2,1	1,8	33,9
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>58.417</b>	<b>29.704</b>	<b>107.804</b>	<b>2.091.109</b>	<b>2,0</b>	<b>1,8</b>	<b>35,8</b>
37 Schonnebeck	11.520	5.837	22.819	445.876	2,0	2,0	38,7
38 Stoppenberg	16.998	8.207	31.763	634.808	2,1	1,9	37,3
39 Katernberg	23.927	11.296	42.561	843.758	2,1	1,8	35,3
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>52.445</b>	<b>25.340</b>	<b>97.143</b>	<b>1.924.442</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>36,7</b>
34 Steele	16.782	9.301	34.445	701.127	1,8	2,1	41,8
35 Kray	20.276	10.335	38.793	743.094	2,0	1,9	36,6
45 Freisenbruch	16.869	8.316	31.741	623.142	2,0	1,9	36,9
46 Horst	11.167	5.236	21.121	447.311	2,1	1,9	40,1
47 Leithe	6.984	3.408	13.159	266.289	2,0	1,9	38,1
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>72.078</b>	<b>36.596</b>	<b>139.259</b>	<b>2.780.963</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>38,6</b>
31 Heisingen	12.910	6.777	30.017	661.452	1,9	2,3	51,2
32 Kupferdreh	11.721	6.033	25.325	539.013	1,9	2,2	46,0
33 Byfang	2.001	1.129	4.958	107.428	1,8	2,5	53,7
43 Überruhr-Hinsel	7.738	4.201	16.978	340.031	1,8	2,2	43,9
44 Überruhr-Holthausen	8.207	4.033	16.501	342.027	2,0	2,0	41,7
48 Burgaltendorf	9.404	4.973	21.833	482.307	1,9	2,3	51,3
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>51.981</b>	<b>27.146</b>	<b>115.612</b>	<b>2.472.258</b>	<b>1,9</b>	<b>2,2</b>	<b>47,6</b>
26 Bredeney	11.010	6.206	27.613	694.401	1,8	2,5	63,1
27 Schuir	1.551	672	3.459	80.162	2,3	2,2	51,7
29 Werden	9.888	5.634	23.024	503.724	1,8	2,3	50,9
30 Heidhausen	6.607	3.214	14.780	333.430	2,1	2,2	50,5
42 Fischlaken	5.250	2.387	10.562	233.873	2,2	2,0	44,5
49 Kettwig	18.235	9.797	41.416	931.140	1,9	2,3	51,1
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>52.541</b>	<b>27.910</b>	<b>120.854</b>	<b>2.776.730</b>	<b>1,9</b>	<b>2,3</b>	<b>52,8</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>594.839</b>	<b>320.643</b>	<b>1.196.985</b>	<b>24.638.843</b>	<b>1,9</b>	<b>2,0</b>	<b>41,4</b>

1) vorläufige Zahlen

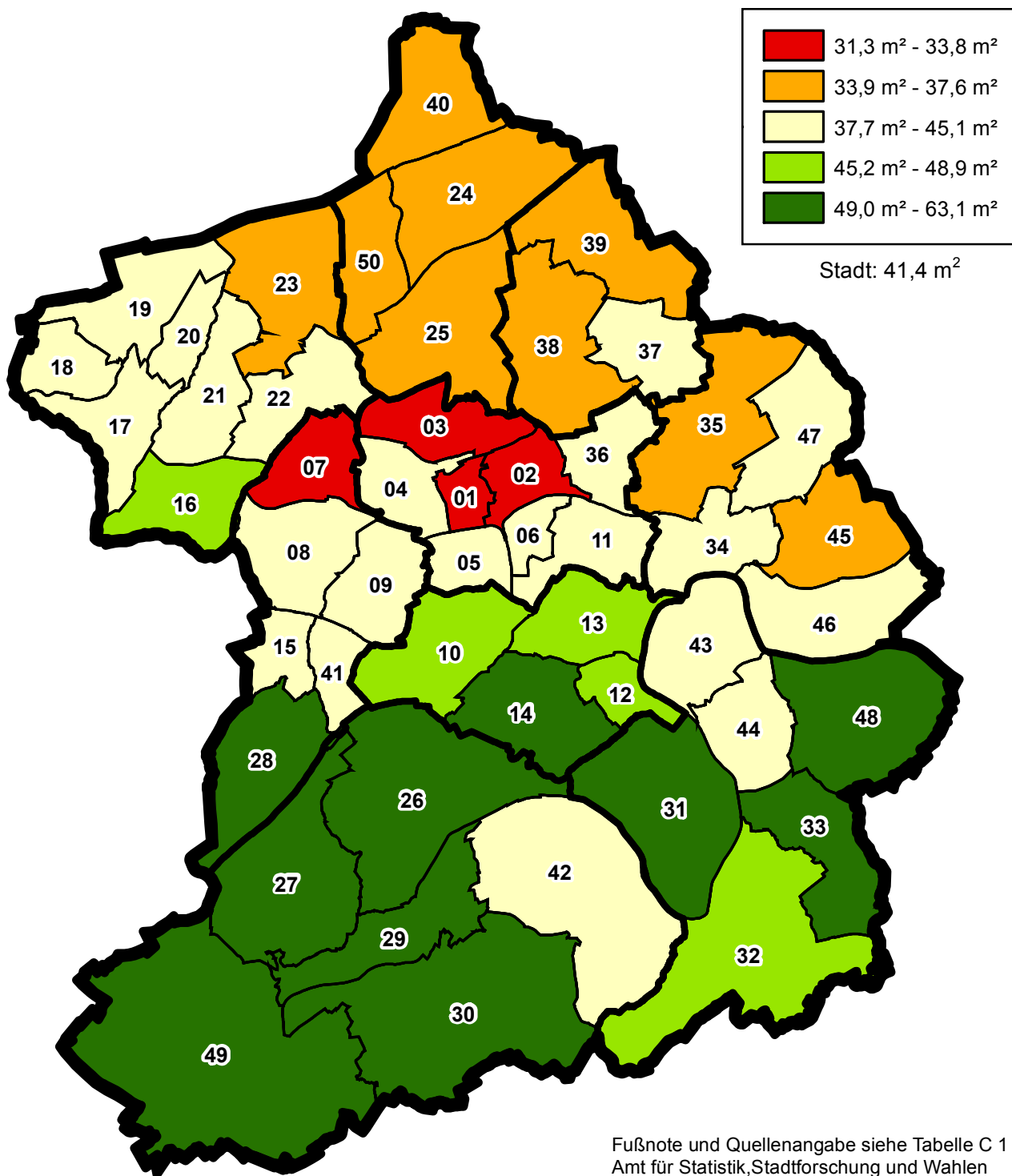
2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

# Wohnfläche in Wohnungen in den Stadtteilen am 30.06.2018<sup>1</sup>

- in Quadratmetern pro Person -



Fußnote und Quellenangabe siehe Tabelle C 1  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- |                 |                  |                    |                |                         |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern     | 11 Huttrop       | 21 Borbeck-Mitte   | 31 Heisingen   | 41 Margarethenhöhe      |
| 2 Ostviertel    | 12 Rellinghausen | 22 Bochold         | 32 Kupferdreh  | 42 Fischlaken           |
| 3 Nordviertel   | 13 Bergerhausen  | 23 Bergeborbeck    | 33 Byfang      | 43 Überraehr-Hinsel     |
| 4 Westviertel   | 14 Stadtwald     | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele      | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel    | 15 Fulerum       | 25 Altenessen-Süd  | 35 Kray        | 45 Freisenbruch         |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck    | 26 Bredeney        | 36 Frillendorf | 46 Horst                |
| 7 Altendorf     | 17 Bedingrade    | 27 Schuir          | 37 Schonnebeck | 47 Leithe               |
| 8 Frohnhausen   | 18 Frintrop      | 28 Haarzopf        | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf        |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig       | 29 Werden          | 39 Katernberg  | 49 Kettwig              |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede     | 30 Heidhausen      | 40 Karnap      | 50 Vogelheim            |

**D Bautätigkeit**

**D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

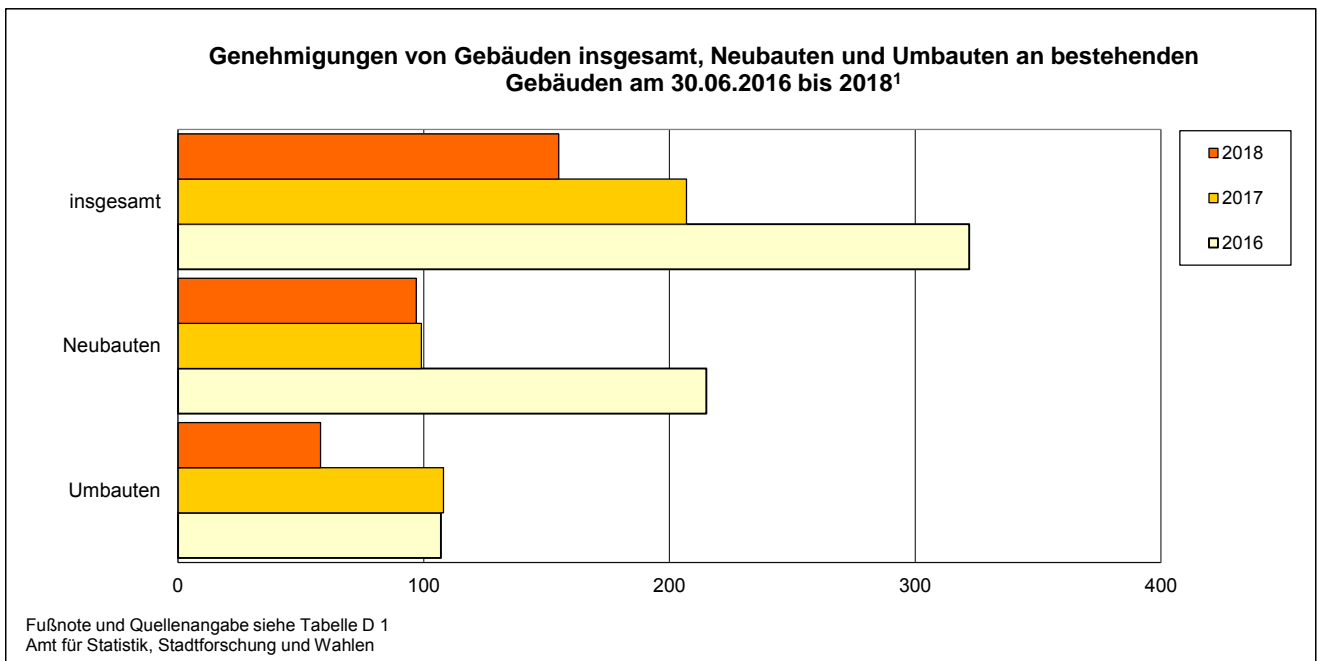
	30.06.2016 <sup>1</sup>		30.06.2017 <sup>1</sup>		30.06.2018 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>322</b>	<b>100</b>	<b>207</b>	<b>100</b>	<b>155</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>Neubauten</b>	<b>215</b>	<b>66,8</b>	<b>99</b>	<b>47,8</b>	<b>97</b>	<b>62,6</b>
darin ...		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
Wohnungen <sup>2</sup>	381	100	498	100	507	100
darin ...						
Räume	1.649	100	1.902	100	1.681	100
Wohnfläche	47.074	100	53.493	100	47.911	100
Nutzfläche	111.204	100	32.265	100	40.192	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>188</b>	<b>87,4</b>	<b>79</b>	<b>79,8</b>	<b>88</b>	<b>90,7</b>
darunter mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	165	87,8	58	73,4	58	65,9
2	5	2,7	1	1,3	2	2,3
3 bis 6	7	3,7	6	7,6	8	9,1
7 bis 9	3	1,6	2	2,5	5	5,7
10 oder mehr	8	4,3	12	15,2	15	17,0
darin ...						
Wohnungen	378	99,2	498	100,0	497	98,0
darin ...						
Räume	1.640	99,5	1.902	100,0	1.649	98,1
Wohnfläche	46.811	99,4	53.493	100,0	47.045	98,2
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>24</b>	<b>11,2</b>	<b>19</b>	<b>19,2</b>	<b>8</b>	<b>8,2</b>
darin ...						
Nutzfläche	93.927	84,5	12.632	39,2	20.679	51,5
<b>Umbauten an bestehenden Gebäuden</b>	<b>107</b>	<b>33,2</b>	<b>108</b>	<b>52,2</b>	<b>58</b>	<b>37,4</b>
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen <sup>2</sup>	+ 33		+ 177		+ 22	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

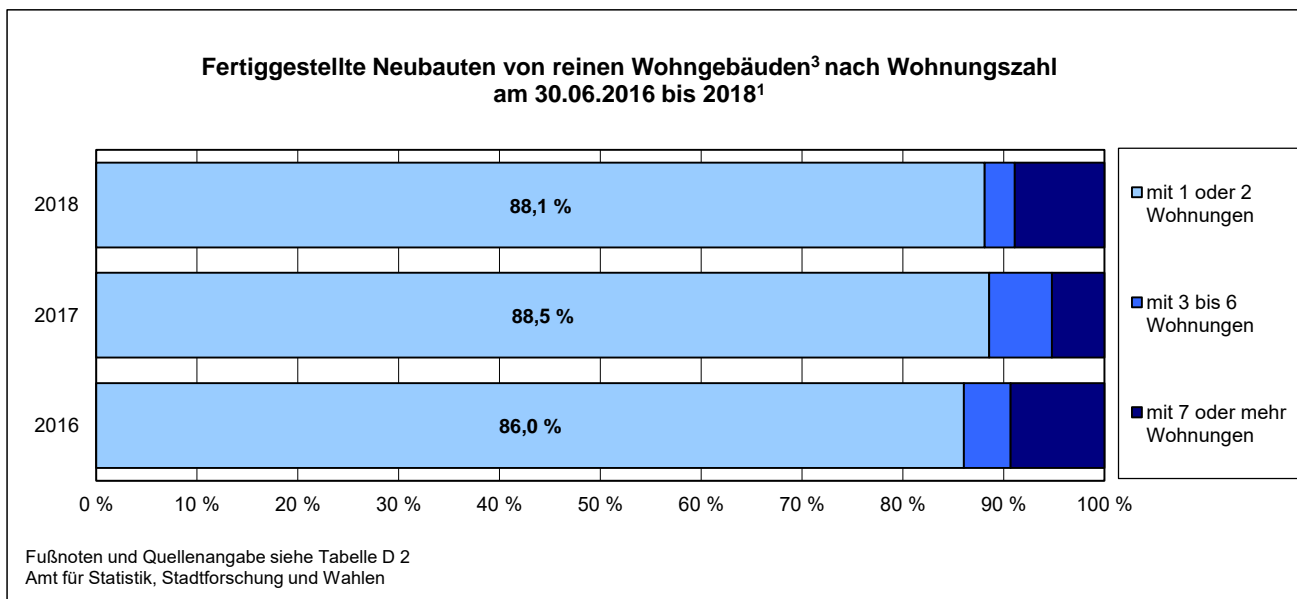
Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	30.06.2016 <sup>1</sup>		30.06.2017 <sup>1</sup>		30.06.2018 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>144</b>	<b>100</b>	<b>178</b>	<b>100</b>	<b>155</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>Neubauten</b>	<b>95</b>	<b>66,0</b>	<b>104</b>	<b>58,4</b>	<b>107</b>	<b>69,0</b>
darin ...		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
Wohnungen <sup>2</sup>	186	100	220	100	288	100
darin ...						
Räume	791	100	1.093	100	1.140	100
Wohnfläche	22.810	100	27.937	100	31.101	100
Nutzfläche	55.612	100	25.515	100	42.237	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>86</b>	<b>90,5</b>	<b>96</b>	<b>92,3</b>	<b>101</b>	<b>94,4</b>
darunter mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	71	82,6	82	85,4	88	87,1
2	3	3,5	3	3,1	1	1,0
3 bis 6	4	4,7	6	6,3	3	3,0
7 bis 9	3	3,5	2	2,1	1	1,0
10 oder mehr	5	5,8	3	3,1	8	7,9
darin ...						
Wohnungen	185	99,5	220	100,0	288	100,0
darin ...						
Räume	787	99,5	1.093	100,0	1.140	100,0
Wohnfläche	22.657	99,3	27.937	100,0	31.101	100,0
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>8</b>	<b>8,4</b>	<b>8</b>	<b>7,7</b>	<b>6</b>	<b>5,6</b>
darin ...						
Nutzfläche	47.733	85,8	17.866	70,0	31.246	74,0
davon ...						
<b>Umbauten an bestehenden Gebäuden</b>	<b>49</b>	<b>34,0</b>	<b>74</b>	<b>41,6</b>	<b>48</b>	<b>31,0</b>
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen <sup>2</sup>	+ 5		+ 56		+ 5	

1) vorläufige Zahlen  
 2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum  
 3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen  
 Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**D 3 Abbrüche<sup>1</sup> von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

	30.06.2016 <sup>2</sup>		30.06.2017 <sup>2</sup>		30.06.2018 <sup>2</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>32</b>	<b>100</b>	<b>17</b>	<b>100</b>	<b>24</b>	<b>100</b>
darin ...						
Wohnungen <sup>3</sup>	100	100	35	100	26	100
darin ...						
Räume	408	100	130	100	147	100
Wohnfläche	7.816	100	2.857	100	3.324	100
Nutzfläche	6.903	100	3.265	100	10.422	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>4</sup></b>	<b>28</b>	<b>87,5</b>	<b>13</b>	<b>76,5</b>	<b>16</b>	<b>66,7</b>
darin ...						
Wohnungen	98	98,0	32	91,4	25	96,2
darin ...						
Räume	392	96,1	123	94,6	143	97,3
Wohnfläche	7.536	96,4	2.707	94,7	3.242	97,5
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>2</b>	<b>6,3</b>	<b>2</b>	<b>11,8</b>	<b>7</b>	<b>29,2</b>
darin ...						
Nutzfläche	1.580	22,9	1.993	61,0	7.649	73,4

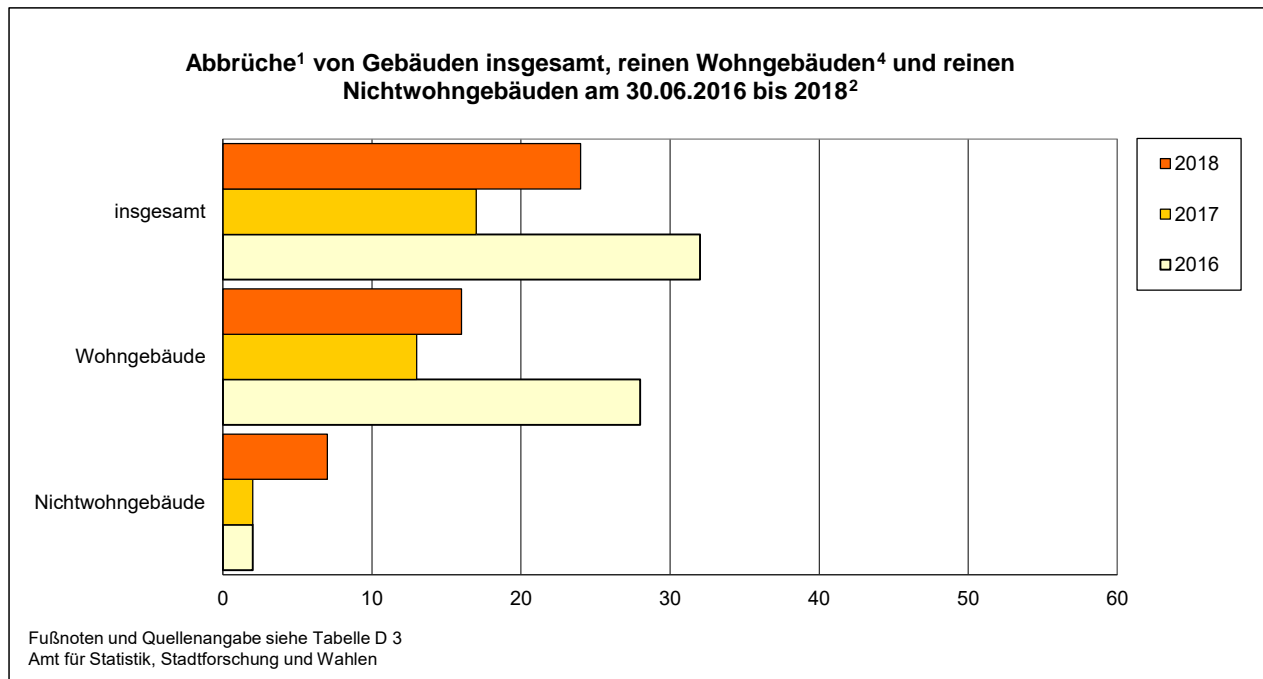
1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) vorläufige Zahlen

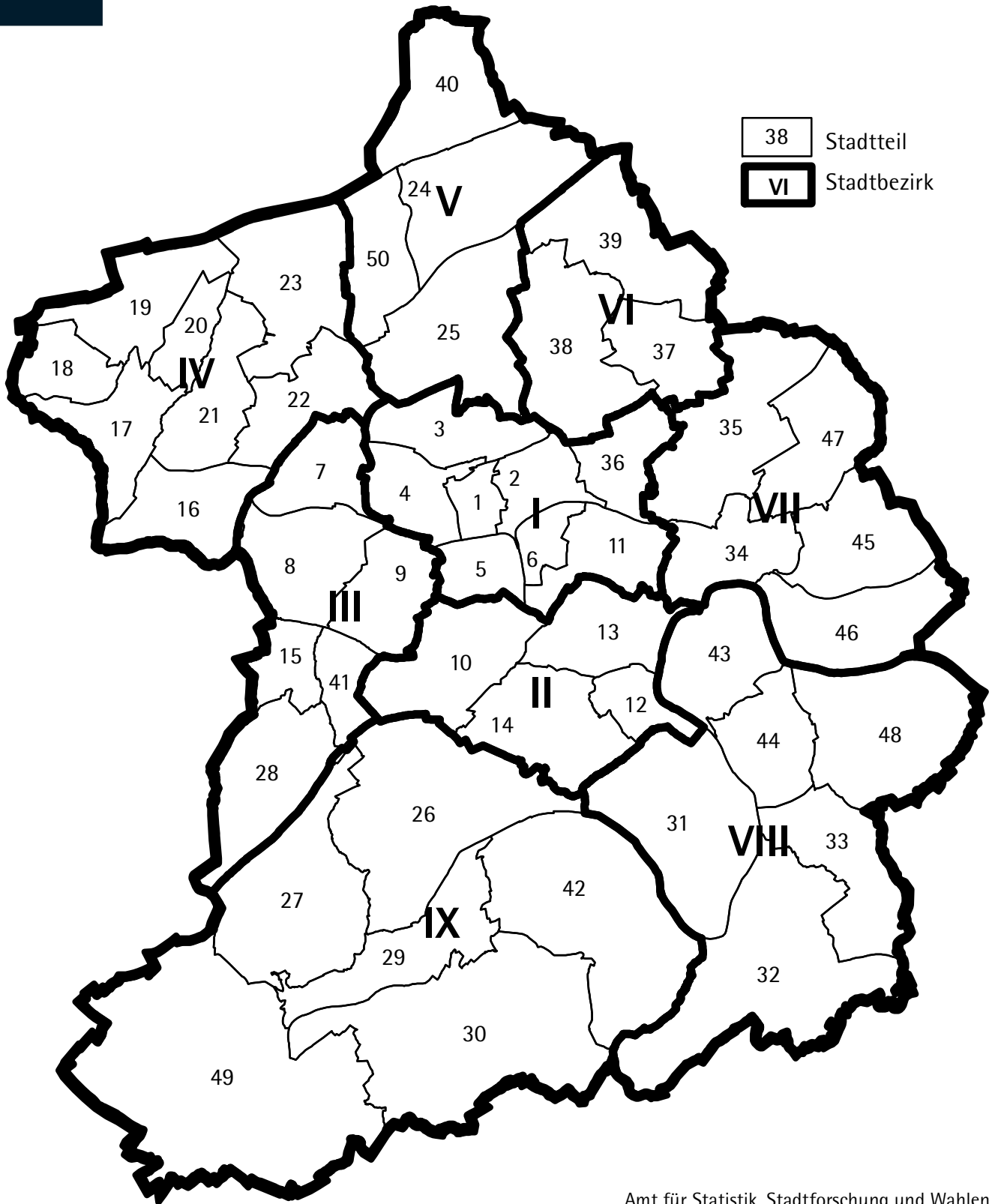
3) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



# Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- 1 Stadtkern
- 2 Ostviertel
- 3 Nordviertel
- 4 Westviertel
- 5 Südviertel
- 6 Südostviertel
- 7 Altendorf
- 8 Frohnhausen
- 9 Holsterhausen
- 10 Rüttenscheid

- 11 Huttrop
- 12 Rellinghausen
- 13 Bergerhausen
- 14 Stadtwald
- 15 Fulerum
- 16 Schönebeck
- 17 Bedingrade
- 18 Frintrop
- 19 Dellwig
- 20 Gerschede

- 21 Borbeck-Mitte
- 22 Bochold
- 23 Bergeborbeck
- 24 Altenessen-Nord
- 25 Altenessen-Süd
- 26 Bredeneu
- 27 Schuir
- 28 Haarzopf
- 29 Werden
- 30 Heidhausen

- 31 Heisingen
- 32 Kupferdreh
- 33 Byfang
- 34 Steele
- 35 Kray
- 36 Frillendorf
- 37 Schonnebeck
- 38 Stoppenberg
- 39 Katernberg
- 40 Karnap

- 41 Margarethenhöhe
- 42 Fischlaken
- 43 Übrerruhr-Hinsel
- 44 Übrerruhr-Holthausen
- 45 Freisenbruch
- 46 Horst
- 47 Leithe
- 48 Burgaltendorf
- 49 Kettwig
- 50 Vogelheim



