

Daten • Fakten • Aktuelles

# Wohnungsmarkt- steckbrief



2016

## Wohnungsmarktsteckbrief 2016

Herausgegeben im Auftrag  
des Oberbürgermeisters  
der Stadt Mülheim an der Ruhr

Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung  
in Zusammenarbeit mit

- Referat V.1 - Stadtforschung und Statistik,
- Amt für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung
- Sozialamt

Technisches Rathaus  
Hans-Böckler-Platz 5  
45468 Mülheim an der Ruhr

Internet: <http://www.muelheim-ruhr.de/baustatistik>

Auskunft:

Ralf Krapoth  
Tel: 02 08 / 4 55 68 08  
Fax: 02 08 / 4 55 58 68 08  
E-Mail: [Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de](mailto:Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de)

Titelgestaltung: Mülheimer Stadtmarketing und Tourismus GmbH (MST)

© Nachdruck (auch auszugsweise) nur mit Quellenangabe.

## Wohnungsmarktsteckbrief

Im Handlungskonzept Wohnen wird für die Prozessfortführung der kommunalen Wohnungspolitik u.a. vorgeschlagen, einen jährlichen Wohnungsmarktsteckbrief zu erstellen.

Der Mülheimer Wohnungsmarktsteckbrief gliedert sich in zwei Teile:

- ein gesamtstädtischer Steckbrief, in dem jeweils die Daten der letzten drei Jahre dargestellt sind und in dem die Veränderung des letzten Jahres zum Mittelwert der letzten 3 Jahre angezeigt wird und
- Steckbriefe für die neun Stadtteile, in denen die Quoten / Raten des letzten Jahres mit den gesamtstädtischen Anteilen verglichen werden.

Im vierten Steckbrief sind die Jahre 2014 – 2016 dargestellt. Der Wohnungsmarktsteckbrief wird jährlich fortgeschrieben.

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbau-förderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

### Erläuterungen / Hinweise:

Für die Erstellung des Mülheimer Wohnungsmarktsteckbriefes wurden die kommunalen Bevölkerungs- und Gebäudedaten ausgewertet. Diese Daten liegen im Gegensatz zu den Bevölkerungs- und Gebäudedaten der Landesstatistikstelle „Information & Technik“ (IT.NRW) kleinräumig vor und ermöglichen somit eine Darstellung auf Stadtteil- oder Quartiersebene. Aufgrund anderer Fortschreibungsmodalitäten unterscheiden sich jedoch die kommunalen Daten von den IT.NRW-Daten. So betrug z.B. die Gesamtbevölkerung 2012 nach der kommunalen Statistik 168.166 Einwohner; die Statistik von IT.NRW weist zu diesem Zeitpunkt hingegen „nur“ 166.963 Einwohner für Mülheim an der Ruhr aus. Es ergibt sich somit eine Differenz von 1.203 Einwohner (0,7% Abweichung). Die geringen Unterschiede sind bei der kleinräumigen Bewertung der Daten unerheblich, sollen aber an dieser Stelle erwähnt werden, damit bei Vergleichen z.B. mit dem regionalen Wohnungsmarktbericht, der auf IT.NRW-Daten beruht, keine Statistikfehler vermutet werden.

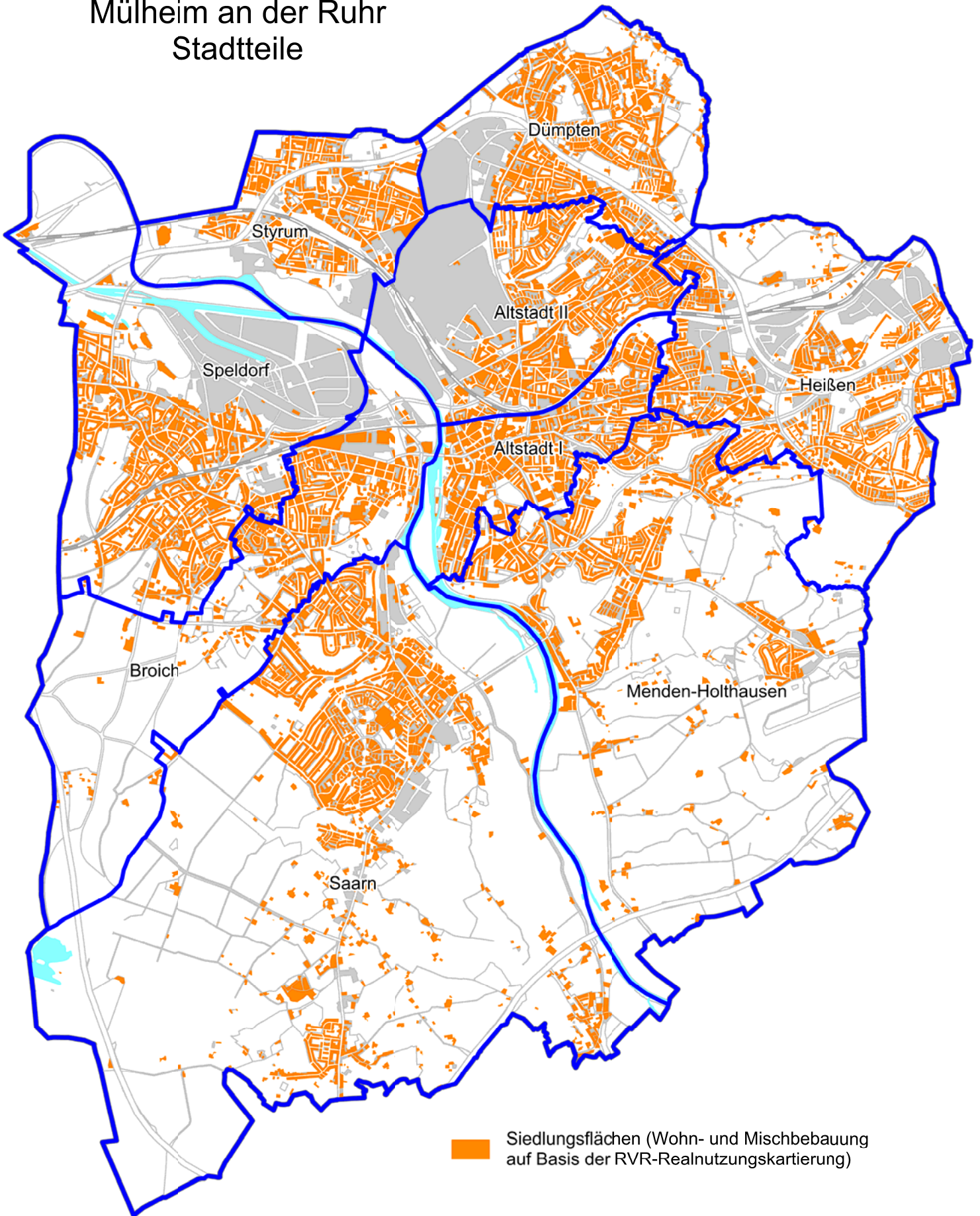
Die aktuelle Bevölkerungsentwicklung entspricht seit dem Jahr 2013 nicht mehr den Vorausberechnungen der Vergangenheit. Entgegen allen Vorhersagen hat sich der Einwohnerverlust in Mülheim nicht fortgesetzt, sondern nach einer Stabilisierung im Jahre 2013 in den drei letzten Jahren sogar in einen deutlichen Zuwachs umgekehrt. Diese Trendumkehr ist in erster Linie auf die verstärkte Zuwanderung aus dem Ausland zurückzuführen. Dabei wirken sich unter anderem die EU-Osterweiterung und zuletzt insbesondere der anhaltende Zuzug von Asylbewerbern und Flüchtlingen aus. Damit sind auch die Ergebnisse der Stadtteilprognose aus dem Jahre 2011 grundsätzlich überholt und werden daher hier nicht mehr veröffentlicht.

Dargestellt sind die Arbeitslosenzahlen im Sinne des SGB II (Hartz IV); die Quote bezieht sich auf die Bevölkerung zwischen 15 und 65 Jahren und ist nicht vergleichbar mit den Arbeitslosenquoten der Bundesagentur für Arbeit, die auf die zivilen Erwerbspersonen bezogen ist; die BA-Zahlen können nicht kleinräumig dargestellt werden.

Die Baualtersklassen im Steckbrief wurden entsprechend der Klassifizierung im Handlungs-konzept Wohnen (Diagramm auf Seite 28) übernommen. In der zugrundeliegenden Gebäudedatei wurden die Baujahre in den letzten Jahren z.B. anhand von Luftbilddauswertungen korrigiert. Daraus erklären sich die vermeintlich „unlogischen“ Veränderungen in den Baualtersklassen (z.B. Zunahme der WE in der „Altersklasse 1949-1968“ von 2015 auf 2016).

Ein Zeitreihenvergleich der Flächennutzungen auf Basis der Realnutzungskartierung ist nicht zielführend, da die Darstellungstiefe (z.B. aufgrund höherer Auflösung der Luftbilder) regelmäßig verbessert wurde. So werden beispielsweise in Wohnblöcken verstärkt auch Hausgärten und in Straßenflächen auch Begleitgrün als gesonderte Flächen dargestellt. Bei einem Vergleich zu früheren Auswertungen ergibt sich dadurch in der Summe eine statistische Abnahme der Wohnbau- oder Verkehrsfläche bei gleichzeitiger Zunahme der Grünfläche, während real die Hausgärten / das Begleitgrün schon immer bestanden.

# Mülheim an der Ruhr Stadtteile



Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2014	2015	2016		Veränderung 2016 zum Mittelwert 2014-2016
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.690	170.901	172.593	100,0	↑
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.557	26.210	27.040	15,7	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.199	12.536	12.524	7,3	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.615	39.425	40.011	23,2	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.375	52.658	52.785	30,6	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.557	28.326	28.089	16,3	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.387	11.746	12.144	7,0	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,5	45,2	45,1		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	20.351	23.035	24.841	14,4	↑
Zahl der Haushalte	83.590	86.362	86.516		↑
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02	1,98	1,99		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	100,9	101,9	102,8		→
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.366	1.415	1.650	9,6	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.138	2.220	2.142	12,4	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-772	-805	-492	-2,9	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.790	10.195	9.332	54,1	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.731	7.104	7.162	41,5	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	1.059	3.091	2.170	12,6	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	287	2.286	1.678	9,7	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.163	11.393	11.199	64,9	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3	11,1	11,2		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	4.847	5.482	5.233	4,8	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.701	19.930	21.100	15,9	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutrate im Alter" (v.H.)	1.725	1.835	1.757	4,4	↓



Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				Veränderung 2016 zum Mittelwert 2014-2016
	2014	2015	2016		
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.651	30.753	30.773	100,0	↑
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.147	19.227	19.260	62,6	↑
davon Mehrfamilienhäusern	10.997	11.015	11.028	35,8	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	507	511	485	1,6	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.458	92.750	92.959	100,0	↑
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.977	25.054	25.070	27,0	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.222	64.433	64.624	69,5	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.259	3.263	3.265	3,5	→
WE bis 1948	24.049	24.115	24.073	25,9	↓
WE 1949 - 1968	36.488	36.393	36.395	39,2	↓
WE 1969 - 1983	18.938	18.936	18.942	20,4	→
WE 1984 - 2000	8.839	8.829	8.831	9,5	↘
WE ab 2001	4.144	4.477	4.718	5,1	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,6	43,3	43,0		→
Wohnfläche / je Wohnung	79,6	79,7	79,9		→
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	191	121	76		↓
neue Wohneinheiten durch Neubau	304	312	242	100,0	↓
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	183	111	61	25,2	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	121	201	181	74,8	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	148	89	96		↓
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	-20	11	62		↑
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	118	92	167		↑
künftige Wohneinheiten durch Neubau	341	336	405	100,0	↑
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	103	73	143	35,3	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	238	263	262	64,7	↗
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	140	111	131		→
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	68	63	66		→
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.938	5.485	5.407	100,0	↓
Eigentumsmaßnahmen gefördert	532	489	472	8,7	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.406	4.996	4.935	91,3	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				Veränderung 2016 zum Mittelwert 2014-2016
	2014	2015	2016		
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	9.125,43	9.125,43	100,0	→
Wohn- und Mischbauflächen	1.672,16	1.676,71	1.678,79	18,4	→
Gewerbe- und Industrieflächen	611,62	613,89	614,46	6,7	→
Freiflächen	5.564,42	5.550,62	5.547,21	60,8	↓
Verkehrswege	1.075,50	1.082,41	1.083,17	11,9	→
sonstige	201,73	201,80	201,80	2,2	→
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.414	1.352	1.443	100,0	↑
in Baulücken	412	389	384	26,6	↓
in Bplänen	715	676	768	53,2	↑
RFNP-Potenziale	56	56	81	5,6	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	231	210	14,6	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390	390	395		→
mittlere Lage	270	270	280		↗
mäßige Lage	200	200	195		↘
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380	390	410		↑
mittlere Lage	260	260	270		↗
mäßige Lage	200	200	205		↗

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.593	100,0	20.801	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.040	15,7	3.079	14,8	↘
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.524	7,3	1.440	6,9	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.011	23,2	5.488	26,4	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.785	30,6	5.679	27,3	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.089	16,3	3.391	16,3	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.144	7,0	1.724	8,3	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		45,2		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	24.841	14,4	4.065	19,5	↑
Zahl der Haushalte	86.516		11.176		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,86		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	102,8		150,8		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.650	9,6	205	9,9	→
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.142	12,4	337	16,2	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-492	-2,9	-132	-6,3	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	9.332	54,1	1.358	65,3	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.162	41,5	970	46,6	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	2.170	12,6	388	18,7	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	1.678	9,7	256	12,3	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.199	64,9	1.658	79,7	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,2		9,4		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.233	4,8	814	6,2	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.100	15,9	3.359	21,4	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.757	4,4	351	6,9	↑



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.773	100,0	2.509	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.260	62,6	986	39,3	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.028	35,8	1.311	52,3	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	485	1,6	212	8,4	↑
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.959	100,0	11.837	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.070	27,0	1.397	11,8	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.624	69,5	8.843	74,7	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.265	3,5	1.597	13,5	↑
WE bis 1948	24.073	25,9	3.601	30,4	↑
WE 1949 - 1968	36.395	39,2	4.097	34,6	↓
WE 1969 - 1983	18.942	20,4	2.870	24,2	↑
WE 1984 - 2000	8.831	9,5	801	6,8	↓
WE ab 2001	4.718	5,1	468	4,0	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,0		42,6		→
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		74,9		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	76		6		
neue Wohneinheiten durch Neubau	242	100,0	118		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	61	25,2		0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	181	74,8	118	100,0	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		2		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	62		1		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	167				
künftige Wohneinheiten durch Neubau	405	100,0	0	0,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	35,3		0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	262	64,7		0,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	131		11		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	66		20		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.407	100,0	1.163	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	472	8,7	13	1,1	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.935	91,3	1.150	98,9	↑

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	319,92	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.678,79	18,4	137,94	43,1	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,46	6,7	4,31	1,3	↓
Freiflächen	5.547,21	60,8	91,99	28,8	↓
Verkehrswege	1.083,17	11,9	69,80	21,8	↑
sonstige	201,80	2,2	15,88	5,0	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.443	100,0	42	100,0	
in Baulücken	384	26,6	25	59,5	↑
in Bplänen	768	53,2	17	40,5	↓
RFNP-Potenziale	81	5,6		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,6		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	395				
mittlere Lage	280				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	410				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	205				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.593	100,0	25.508	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.040	15,7	4.365	17,1	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.524	7,3	2.158	8,5	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.011	23,2	6.728	26,4	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.785	30,6	7.282	28,5	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.089	16,3	3.422	13,4	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.144	7,0	1.553	6,1	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		42,5		↓
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	24.841	14,4	6.304	24,7	↑
Zahl der Haushalte	86.516		12.831		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,99		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	102,8		151,5		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.650	9,6	312	12,2	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.142	12,4	302	11,8	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-492	-2,9	10	0,4	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	9.332	54,1	1.526	59,8	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.162	41,5	1.196	46,9	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	2.170	12,6	330	12,9	→
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	1.678	9,7	340	13,3	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.199	64,9	1.946	76,3	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,2		10,1		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.233	4,8	1.328	7,9	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.100	15,9	5.154	25,1	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.757	4,4	359	7,2	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.773	100,0	3.512	100,0	
davon Ein-und Zweifamilienhäuser	19.260	62,6	1.575	44,8	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.028	35,8	1.884	53,6	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	485	1,6	53	1,5	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.959	100,0	13.663	100,0	
WE in Ein-und Zweifamilienhäusern	25.070	27,0	2.126	15,6	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.624	69,5	11.182	81,8	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.265	3,5	355	2,6	↓
WE bis 1948	24.073	25,9	2.890	21,2	↓
WE 1949 - 1968	36.395	39,2	7.540	55,2	↑
WE 1969 - 1983	18.942	20,4	2.036	14,9	↓
WE 1984 - 2000	8.831	9,5	879	6,4	↓
WE ab 2001	4.718	5,1	318	2,3	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,0		36,9		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		68,9		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	76		2		
neue Wohneinheiten durch Neubau	242	100,0	2		
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	61	25,2	2	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	181	74,8		0,0	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		12		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	62		6		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	167		9		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	405	100,0	31		
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	143	35,3	8	25,8	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	262	64,7	23	74,2	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	131		26		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	66		20		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.407	100,0	831	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	472	8,7	75	9,0	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.935	91,3	756	91,0	↔

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	578,42	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.678,79	18,4	168,38	29,1	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,46	6,7	175,99	30,4	↑
Freiflächen	5.547,21	60,8	122,26	21,1	↓
Verkehrswege	1.083,17	11,9	106,81	18,5	↑
sonstige	201,80	2,2	4,98	0,9	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.443	100,0	209	100,0	
in Baulücken	384	26,6	56	26,8	→
in Bplänen	768	53,2	113	54,1	↗
RFNP-Potenziale	81	5,6	40	19,1	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,6		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	395				
mittlere Lage	280				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	410				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	205				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.593	100,0	15.921	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.040	15,7	3.054	19,2	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.524	7,3	1.405	8,8	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.011	23,2	4.132	26,0	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.785	30,6	4.515	28,4	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.089	16,3	2.048	12,9	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.144	7,0	767	4,8	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		40,9		↓
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	24.841	14,4	3.884	24,4	↑
Zahl der Haushalte	86.516		7.570		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,10		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	102,8		137,4		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.650	9,6	207	13,0	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.142	12,4	157	9,9	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-492	-2,9	50	3,1	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	9.332	54,1	1.050	66,0	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.162	41,5	807	50,7	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	2.170	12,6	243	15,3	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	1.678	9,7	293	18,4	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.199	64,9	1.142	71,7	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,2		10,2		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.233	4,8	800	7,6	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.100	15,9	3.790	28,9	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.757	4,4	168	6,0	↑



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.773	100,0	2.153	100,0	
davon Ein-und Zweifamilienhäuser	19.260	62,6	849	39,4	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.028	35,8	1.280	59,5	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	485	1,6	24	1,1	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.959	100,0	8.292	100,0	
WE in Ein-und Zweifamilienhäusern	25.070	27,0	1.150	13,9	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.624	69,5	6.980	84,2	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.265	3,5	162	2,0	↓
WE bis 1948	24.073	25,9	3.040	36,7	↑
WE 1949 - 1968	36.395	39,2	3.338	40,3	↑
WE 1969 - 1983	18.942	20,4	1.384	16,7	↓
WE 1984 - 2000	8.831	9,5	384	4,6	↓
WE ab 2001	4.718	5,1	146	1,8	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,0		36,8		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		70,6		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	76		7		
neue Wohneinheiten durch Neubau	242	100,0	7	100,0	
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	61	25,2	7	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	181	74,8	0,0		↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		3		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	62		3		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	167		10		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	405	100,0	9	100,0	
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	143	35,3	9	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	262	64,7	0,0		↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	131		8		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	66		5		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.407	100,0	591	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	472	8,7	62	10,5	↕
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.935	91,3	529	89,5	↕

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	443,99	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.678,79	18,4	115,86	26,1	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,46	6,7	34,95	7,9	↑
Freiflächen	5.547,21	60,8	139,67	31,5	↓
Verkehrswege	1.083,17	11,9	83,18	18,7	↑
sonstige	201,80	2,2	70,33	15,8	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.443	100,0	30	100,0	
in Baulücken	384	26,6	18	60,0	↑
in Bplänen	768	53,2		0,0	↓
RFNP-Potenziale	81	5,6	12	40,0	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,6		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	395				
mittlere Lage	280				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	410				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	205				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2016		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.593	100,0	18.678	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.040	15,7	2.978	15,9	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.524	7,3	1.352	7,2	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.011	23,2	4.326	23,2	→
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.785	30,6	5.647	30,2	→
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.089	16,3	3.037	16,3	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.144	7,0	1.338	7,2	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		45,0		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	24.841	14,4	2.372	12,7	↓
Zahl der Haushalte	86.516		9.307		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,01		↗
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	102,8		112,8		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.650	9,6	194	10,4	↗
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.142	12,4	255	13,7	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-492	-2,9	-61	-3,3	↘
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	9.332	54,1	748	40,0	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.162	41,5	703	37,6	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	2.170	12,6	45	2,4	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	1.678	9,7	-16	-0,9	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.199	64,9	1.360	72,8	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,2		11,7		↗
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.233	4,8	665	5,6	↗
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.100	15,9	2.391	16,7	↗
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrage im Alter" (v.H.)	1.757	4,4	185	4,2	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2016		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.773	100,0	3.266	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.260	62,6	1.893	58,0	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.028	35,8	1.353	41,4	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	485	1,6	20	0,6	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.959	100,0	10.036	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.070	27,0	2.413	24,0	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.624	69,5	7.524	75,0	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.265	3,5	99	1,0	↓
WE bis 1948	24.073	25,9	1.260	12,6	↓
WE 1949 - 1968	36.395	39,2	5.727	57,1	↑
WE 1969 - 1983	18.942	20,4	2.168	21,6	↑
WE 1984 - 2000	8.831	9,5	555	5,5	↓
WE ab 2001	4.718	5,1	326	3,2	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,0		40,4		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		75,2		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	76		9		
neue Wohneinheiten durch Neubau	242	100,0	11	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	61	25,2	8	72,7	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	181	74,8	3	27,3	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		8		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	62		13		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	167		29		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	405	100,0	62	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	35,3	26	41,9	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	262	64,7	36	58,1	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	131		12		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	66		4		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.407	100,0	380	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	472	8,7	71	18,7	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.935	91,3	309	81,3	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2016		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	550,43	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.678,79	18,4	165,53	30,1	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,46	6,7	60,56	11,0	↑
Freiflächen	5.547,21	60,8	238,80	43,4	↓
Verkehrswege	1.083,17	11,9	84,50	15,4	↑
sonstige	201,80	2,2	1,03	0,2	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.443	100,0	33	100,0	
in Baulücken	384	26,6	33	100,0	↑
in Bplänen	768	53,2		0,0	↓
RFNP-Potenziale	81	5,6		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,6		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	395				
mittlere Lage	280				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	410				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	205				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.593	100,0	21.416	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.040	15,7	3.323	15,5	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.524	7,3	1.488	6,9	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.011	23,2	4.464	20,8	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.785	30,6	6.994	32,7	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.089	16,3	3.676	17,2	↗
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.144	7,0	1.471	6,9	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		45,9		↗
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	24.841	14,4	1.789	8,4	↓
Zahl der Haushalte	86.516		10.726		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,00		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	102,8		102,7		→
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.650	9,6	169	7,9	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.142	12,4	207	9,7	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-492	-2,9	-38	-1,8	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	9.332	54,1	933	43,6	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.162	41,5	714	33,3	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	2.170	12,6	219	10,2	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	1.678	9,7	181	8,5	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.199	64,9	1.093	51,0	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,2		12,6		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.233	4,8	432	3,2	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.100	15,9	1.754	10,8	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.757	4,4	226	4,4	→



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.773	100,0	4.738	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.260	62,6	3.547	74,9	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.028	35,8	1.165	24,6	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	485	1,6	26	0,5	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.959	100,0	11.225	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.070	27,0	4.456	39,7	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.624	69,5	6.635	59,1	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.265	3,5	134	1,2	↓
WE bis 1948	24.073	25,9	2.716	24,2	↓
WE 1949 - 1968	36.395	39,2	3.938	35,1	↓
WE 1969 - 1983	18.942	20,4	2.728	24,3	↑
WE 1984 - 2000	8.831	9,5	1.299	11,6	↑
WE ab 2001	4.718	5,1	544	4,8	→
Wohnfläche / je Einwohner	43,0		42,2		↘
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		80,6		↗
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	76		11		
neue Wohneinheiten durch Neubau	242	100,0	22	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	61	25,2	10	45,5	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	181	74,8	12	54,5	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		9		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	62		4		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	167		61		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	405	100,0	118	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	35,3	57	48,3	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	262	64,7	61	51,7	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	131		24		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	66		7		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.407	100,0	693	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	472	8,7	82	11,8	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.935	91,3	611	88,2	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	887,45	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.678,79	18,4	208,51	23,5	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,46	6,7	90,57	10,2	↑
Freiflächen	5.547,21	60,8	448,54	50,5	↓
Verkehrswege	1.083,17	11,9	137,48	15,5	↑
sonstige	201,80	2,2	2,35	0,3	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.443	100,0	281	100,0	
in Baulücken	384	26,6	64	22,8	↓
in Bplänen	768	53,2	207	73,7	↑
RFNP-Potenziale	81	5,6		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,6	10	3,6	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	395				
mittlere Lage	280				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	410				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	205				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.593	100,0	13.600	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.040	15,7	2.014	14,8	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.524	7,3	810	6,0	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.011	23,2	2.527	18,6	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.785	30,6	4.707	34,6	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.089	16,3	2.438	17,9	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.144	7,0	1.104	8,1	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		47,6		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	24.841	14,4	727	5,3	↓
Zahl der Haushalte	86.516		6.551		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,08		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	102,8		61,2		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.650	9,6	114	8,4	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.142	12,4	199	14,6	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-492	-2,9	-85	-6,3	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	9.332	54,1	464	34,1	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.162	41,5	396	29,1	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	2.170	12,6	68	5,0	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	1.678	9,7	-17	-1,3	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.199	64,9	655	48,2	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,2		12,4		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.233	4,8	70	0,8	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.100	15,9	310	3,1	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.757	4,4	36	1,0	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.773	100,0	3.488	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.260	62,6	2.784	79,8	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.028	35,8	685	19,6	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	485	1,6	19	0,5	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.959	100,0	7.143	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.070	27,0	3.573	50,0	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.624	69,5	3.474	48,6	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.265	3,5	96	1,3	↓
WE bis 1948	24.073	25,9	2.197	30,8	↑
WE 1949 - 1968	36.395	39,2	1.919	26,9	↓
WE 1969 - 1983	18.942	20,4	1.583	22,2	↑
WE 1984 - 2000	8.831	9,5	758	10,6	↑
WE ab 2001	4.718	5,1	686	9,6	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,0		53,4		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		101,6		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	76		8		
neue Wohneinheiten durch Neubau	242	100,0	13	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	61	25,2	7	53,8	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	181	74,8	6	46,2	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		19		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	62		39		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	167		16		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	405	100,0	25	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	35,3	16	64,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	262	64,7	9	36,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	131		9		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	66		-5		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.407	100,0	261	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	472	8,7	44	16,9	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.935	91,3	217	83,1	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	1.730,00	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.678,79	18,4	222,14	12,8	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	614,46	6,7	11,28	0,7	↓
Freiflächen	5.547,21	60,8	1.281,29	74,1	↑
Verkehrswege	1.083,17	11,9	213,22	12,3	→
sonstige	201,80	2,2	2,06	0,1	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.443	100,0	260	100,0	
in Baulücken	384	26,6	40	15,4	↓
in Bplänen	768	53,2	201	77,3	↑
RFNP-Potenziale	81	5,6	19	7,3	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,6		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	395				
mittlere Lage	280				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	410				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	205				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.593	100,0	23.826	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.040	15,7	3.623	15,2	↘
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.524	7,3	1.453	6,1	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.011	23,2	4.577	19,2	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.785	30,6	8.157	34,2	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.089	16,3	4.337	18,2	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.144	7,0	1.679	7,0	→
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		47,0		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	24.841	14,4	1.654	6,9	↓
Zahl der Haushalte	86.516		11.108		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		2,14		↑
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	102,8		75,4		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.650	9,6	176	7,4	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.142	12,4	264	11,1	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-492	-2,9	-88	-3,7	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	9.332	54,1	1.059	44,4	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.162	41,5	885	37,1	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	2.170	12,6	174	7,3	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	1.678	9,7	86	3,6	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.199	64,9	1.195	50,2	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,2		12,1		↗
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.233	4,8	332	2,2	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.100	15,9	1.092	6,1	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.757	4,4	168	2,8	↓



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.773	100,0	5.344	100,0	
davon Ein-und Zweifamilienhäuser	19.260	62,6	4.230	79,2	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.028	35,8	1.051	19,7	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	485	1,6	63	1,2	↘
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.959	100,0	11.861	100,0	
WE in Ein-und Zweifamilienhäusern	25.070	27,0	5.319	44,8	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.624	69,5	6.132	51,7	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.265	3,5	410	3,5	↘
WE bis 1948	24.073	25,9	2.570	21,7	↓
WE 1949 - 1968	36.395	39,2	3.108	26,2	↓
WE 1969 - 1983	18.942	20,4	2.468	20,8	→
WE 1984 - 2000	8.831	9,5	2.393	20,2	↑
WE ab 2001	4.718	5,1	1.322	11,1	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,0		46,3		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		92,9		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	76		19		
neue Wohneinheiten durch Neubau	242	100,0	32	100,0	
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	61	25,2	16	50,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	181	74,8	16	50,0	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		24		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	62		2		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	167		12		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	405	100,0	20	100,0	
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	143	35,3	9	45,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	262	64,7	11	55,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	131		20		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	66		6		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.407	100,0	737	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	472	8,7	74	10,0	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.935	91,3	663	90,0	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	2.690,93	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.678,79	18,4	315,91	11,7	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	614,46	6,7	50,45	1,9	↓
Freiflächen	5.547,21	60,8	2.148,85	79,9	↑
Verkehrswege	1.083,17	11,9	166,63	6,2	↓
sonstige	201,80	2,2	9,09	0,3	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.443	100,0	411	100,0	
in Baulücken	384	26,6	30	7,3	↓
in Bplänen	768	53,2	181	44,0	↓
RFNP-Potenziale	81	5,6		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,6	200	48,7	↑
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	395				
mittlere Lage	280				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	410				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	205				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.593	100,0	14.058	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.040	15,7	1.960	13,9	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.524	7,3	1.041	7,4	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.011	23,2	3.293	23,4	→
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.785	30,6	4.223	30,0	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.089	16,3	2.574	18,3	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.144	7,0	967	6,9	↘
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,1		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	24.841	14,4	1.856	13,2	↓
Zahl der Haushalte	86.516		7.587		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,85		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	102,8		106,9		↑
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.650	9,6	106	7,5	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.142	12,4	176	12,5	→
Saldo Geburten / Sterbefälle	-492	-2,9	-70	-5,0	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	9.332	54,1	1.148	81,7	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.162	41,5	589	41,9	→
Saldo Zuzüge / Fortzüge	2.170	12,6	559	39,8	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	1.678	9,7	489	34,8	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.199	64,9	995	70,8	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,2		11,2		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.233	4,8	463	5,2	→
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.100	15,9	1.705	16,2	→
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrage im Alter" (v.H.)	1.757	4,4	140	4,0	↘

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.773	100,0	2.161	100,0	
davon Ein-und Zweifamilienhäuser	19.260	62,6	1.075	49,7	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.028	35,8	1.063	49,2	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	485	1,6	23	1,1	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.959	100,0	8.262	100,0	
WE in Ein-und Zweifamilienhäusern	25.070	27,0	1.460	17,7	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.624	69,5	6.641	80,4	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.265	3,5	161	1,9	↓
WE bis 1948	24.073	25,9	2.949	35,7	↑
WE 1949 - 1968	36.395	39,2	2.830	34,3	↓
WE 1969 - 1983	18.942	20,4	1.778	21,5	↑
WE 1984 - 2000	8.831	9,5	469	5,7	↓
WE ab 2001	4.718	5,1	236	2,9	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,0		45,0		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		76,5		↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	76		5		
neue Wohneinheiten durch Neubau	242	100,0	14	100,0	
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	61	25,2	4	28,6	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	181	74,8	10	71,4	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		5		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	62				
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	167		10		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	405	100,0	57	100,0	
davon in Ein-und Zweifamilienhäusern	143	35,3	4	7,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	262	64,7	53	93,0	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	131		6		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	66		-7		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.407	100,0	170	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	472	8,7	16	9,4	↔
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.935	91,3	154	90,6	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	875,42	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.678,79	18,4	131,45	15,0	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	614,46	6,7	21,27	2,4	↓
Freiflächen	5.547,21	60,8	615,89	70,4	↑
Verkehrswege	1.083,17	11,9	81,55	9,3	↓
sonstige	201,80	2,2	25,26	2,9	↗
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.443	100,0	61	100,0	
in Baulücken	384	26,6	44	72,1	↑
in Bplänen	768	53,2	7	11,5	↓
RFNP-Potenziale	81	5,6	10	16,4	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,6		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtelebene nicht verfügbar		
gute Lage	395				
mittlere Lage	280				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	410				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	205				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	172.593	100,0	18.785	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	27.040	15,7	2.644	14,1	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.524	7,3	1.377	7,3	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.011	23,2	4.476	23,8	↗
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.785	30,6	5.581	29,7	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.089	16,3	3.166	16,9	↗
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	12.144	7,0	1.541	8,2	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,1		46,0		↗
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	24.841	14,4	2.190	11,7	↓
Zahl der Haushalte	86.516		9.660		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,99		1,94		↓
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	102,8		88,2		↓
<b>natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.650	9,6	167	8,9	↘
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.142	12,4	245	13,0	↗
Saldo Geburten / Sterbefälle	-492	-2,9	-78	-4,2	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	9.332	54,1	1.046	55,7	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.162	41,5	902	48,0	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	2.170	12,6	144	7,7	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	1.678	9,7	66	3,5	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.199	64,9	1.155	61,5	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,2		11,2		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	5.233	4,8	440	3,7	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	21.100	15,9	1.533	10,9	↓
Hilfempänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.757	4,4	124	2,6	↓



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.773	100,0	3.602	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.260	62,6	2.321	64,4	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.028	35,8	1.236	34,3	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	485	1,6	45	1,2	↘
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.959	100,0	10.640	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.070	27,0	3.176	29,8	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.624	69,5	7.213	67,8	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.265	3,5	251	2,4	↓
WE bis 1948	24.073	25,9	2.850	26,8	↗
WE 1949 - 1968	36.395	39,2	3.898	36,6	↓
WE 1969 - 1983	18.942	20,4	1.927	18,1	↓
WE 1984 - 2000	8.831	9,5	1.293	12,2	↑
WE ab 2001	4.718	5,1	672	6,3	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,0		47,6		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		84,0		↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	76		9		
neue Wohneinheiten durch Neubau	242	100,0	23	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	61	25,2	7	30,4	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	181	74,8	16	69,6	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	96		14		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	62		-6		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	167		20		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	405	100,0	83	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	35,3	14	16,9	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	262	64,7	69	83,1	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	131		15		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	66		16		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.407	100,0	581	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	472	8,7	35	6,0	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.935	91,3	546	94,0	↑

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2016				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	1.048,05	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.678,79	18,4	213,05	20,3	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	614,46	6,7	165,06	15,7	↑
Freiflächen	5.547,21	60,8	459,33	43,8	↓
Verkehrswege	1.083,17	11,9	139,78	13,3	↑
sonstige	201,80	2,2	70,82	6,8	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.443	100,0	116	100,0	
in Baulücken	384	26,6	74	63,8	↑
in Bplänen	768	53,2	42	36,2	↓
RFNP-Potenziale	81	5,6		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	210	14,6		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)			auf Stadtebene nicht verfügbar		
gute Lage	395				
mittlere Lage	280				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	410				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	205				