

Ein Blick auf ...

Wohnen in Essen

Gebäude- und Wohnungsbestand
am 30.06.2017

11/2017

Amt für Statistik,
Stadtforschung
und Wahlen

STADT
ESSEN

Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –
nur mit Quellenangabe gestattet.**

Impressum

Herausgeber: Stadt Essen
Der Oberbürgermeister
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

Kontakt: Telefon: +49 201 88-12000
Fax: +49 201 88-12012
E-Mail: amt12@essen.de

Schriftenreihe: Ein Blick auf ...

Bildnachweis: Titelseite: © Foto von Elke Brochhagen (Margarethenhöhe)

Inhaltsübersicht

A Gebäude- und Wohnungsbestand

- A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- A 2 Baualter

B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

- B 1 Reine Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen
- B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen in Prozent

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

- C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen

D Bautätigkeit

- D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- D 3 Abbrüche von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

A Gebäude- und Wohnungsbestand

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	30.06.2015 ¹		30.06.2016 ¹		30.06.2017 ¹	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude mit Wohnraum	90.124	100	90.290	100	90.522	100
darin ...						
Wohnungen²	318.532	100	319.220	100	319.834	100
davon mit ... Räumen						
1	9.510	3,0	9.511	3,0	9.523	3,0
2	43.590	13,7	43.669	13,7	43.707	13,7
3	99.473	31,2	99.662	31,2	99.815	31,2
4	95.454	30,0	95.622	30,0	95.783	29,9
5 und mehr	70.505	22,1	70.756	22,2	71.006	22,2
darin ...						
Räume	1.187.924	100	1.190.778	100	1.193.496	100
Wohnfläche	24.384.793	100	24.465.296	100	24.538.052	100
davon ...						
reine Wohngebäude³	87.115	96,7	87.282	96,7	87.518	96,7
davon mit ... Wohnungen		100		100		100
1	36.452	41,8	36.613	41,9	36.793	42,0
2	10.410	11,9	10.400	11,9	10.413	11,9
3 bis 6	27.453	31,5	27.448	31,4	27.469	31,4
7 bis 9	9.210	10,6	9.218	10,6	9.226	10,5
10 bis 19	2.984	3,4	2.991	3,4	3.002	3,4
20 und mehr	606	0,7	612	0,7	615	0,7
darin ...						
Wohnungen	309.378	97,1	310.073	97,1	310.698	97,1
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	9.120	2,9	9.122	2,9	9.135	2,9
2	42.228	13,6	42.308	13,6	42.349	13,6
3	96.488	31,2	96.679	31,2	96.835	31,2
4	92.711	30,0	92.882	30,0	93.047	29,9
5 und mehr	68.831	22,2	69.082	22,3	69.332	22,3
darin ...						
Räume	1.155.314	97,3	1.158.195	97,3	1.160.946	97,3
Wohnfläche	23.690.289	97,2	23.771.027	97,2	23.844.667	97,2
sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴	2.917	3,2	2.915	3,2	2.909	3,2
darin ...						
Wohnungen	9.154	2,9	9.147	2,9	9.136	2,9
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	390	4,3	389	4,3	388	4,2
2	1.362	14,9	1.361	14,9	1.358	14,9
3	2.985	32,6	2.983	32,6	2.980	32,6
4	2.743	30,0	2.740	30,0	2.736	29,9
5 und mehr	1.674	18,3	1.674	18,3	1.674	18,3
darin ...						
Räume	32.610	2,7	32.583	2,7	32.550	2,7
Wohnfläche	694.504	2,8	694.269	2,8	693.385	2,8
Wohnheime⁵	92	0,1	93	0,1	95	0,1

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

5) Informationen zu Wohnungen, Wohnungsgröße usw. liegen nicht vor

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

A 2 Baualter¹

	30.06.2015 ²		30.06.2016 ²		30.06.2017 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
reine Wohngebäude³ und sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴	90.032	100	90.197	100	90.427	100
darunter erbaut ...						
bis 1918	14.203	15,8	14.192	15,7	14.190	15,7
1919 bis 1948	15.809	17,6	15.789	17,5	15.787	17,5
1949 bis 1978	42.404	47,1	42.383	47,0	42.376	46,9
1979 bis 1990	7.820	8,7	7.820	8,7	7.820	8,6
1991 bis 1995	1.902	2,1	1.902	2,1	1.902	2,1
1996 bis 2010	6.379	7,1	6.379	7,1	6.379	7,1
2011 oder später	1.188	1,3	1.403	1,6	1.640	1,8
darin ...						
Wohnungen	318.532	100	319.220	100	319.834	100
darunter erbaut ...						
bis 1918	39.523	12,4	39.499	12,4	39.494	12,3
1919 bis 1948	44.427	13,9	44.347	13,9	44.343	13,9
1949 bis 1978	185.263	58,2	185.230	58,0	185.222	57,9
1979 bis 1990	22.986	7,2	22.986	7,2	22.986	7,2
1991 bis 1995	7.120	2,2	7.120	2,2	7.120	2,2
1996 bis 2010	15.153	4,8	15.153	4,7	15.153	4,7
2011 oder später	3.000	0,9	3.803	1,2	4.367	1,4

1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

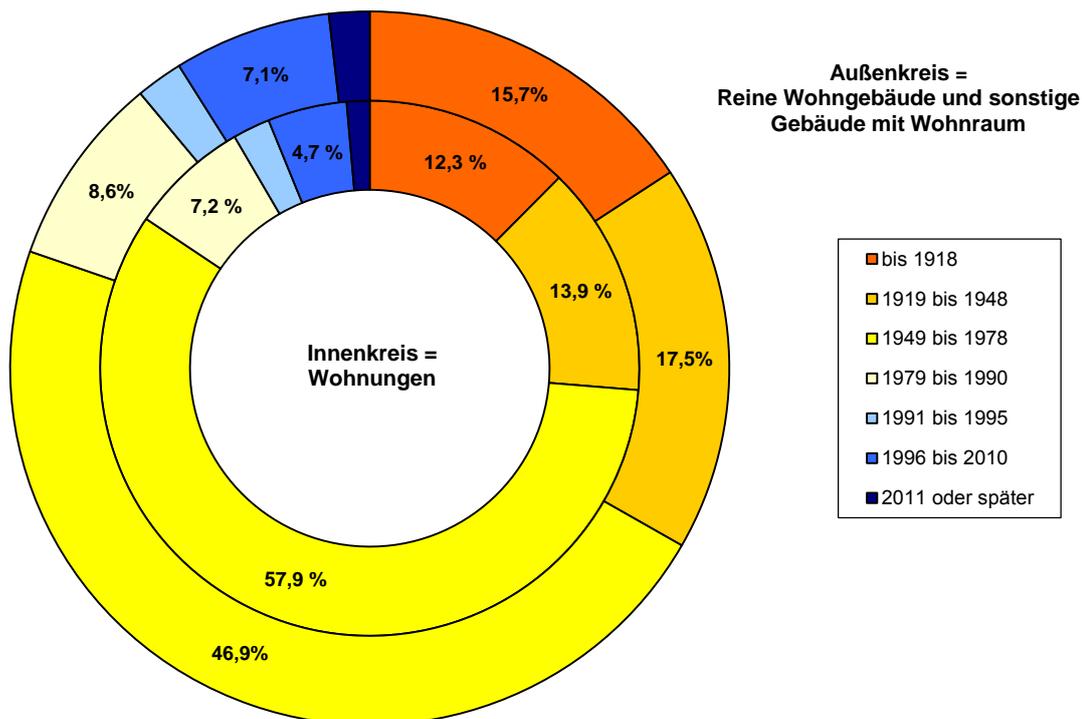
2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Reine Wohngebäude³ und sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴ und Wohnungen nach Baualter¹ am 30.06.2017²



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle A 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 1 Reine Wohngebäude¹ und sonstige Gebäude mit Wohnraum², Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 30.06.2017³

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	reine Wohngebäude ¹ und sonstige Gebäude ² mit Wohnraum am 30.06.2017 ³							Wohnungen je Gebäude
	ins- gesamt	darin Wohnungen					5 und mehr	
		ins- gesamt	davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4		
01 Stadtkern	305	2.264	271	579	814	427	173	7,4
02 Ostviertel	668	3.844	215	860	1.343	1.001	425	5,8
03 Nordviertel	651	4.267	370	1.316	1.448	858	275	6,6
04 Westviertel	151	1.517	80	434	472	382	149	10,0
05 Südviertel	1.064	7.548	597	1.729	2.525	1.921	776	7,1
06 Südostviertel	1.057	7.411	343	1.336	2.696	2.321	715	7,0
11 Huttrop	1.878	8.442	128	1.029	2.824	2.573	1.888	4,5
36 Frillendorf	1.229	2.956	81	335	861	720	959	2,4
Stadtbezirk I	7.003	38.249	2.085	7.618	12.983	10.203	5.360	5,5
10 Rüttenscheid	3.394	18.361	800	2.707	6.295	5.865	2.694	5,4
12 Rellinghausen	801	2.159	23	341	685	521	589	2,7
13 Bergerhausen	2.153	6.854	146	720	2.094	2.185	1.709	3,2
14 Stadtwald	2.285	5.495	135	468	1.346	1.577	1.969	2,4
Stadtbezirk II	8.633	32.869	1.104	4.236	10.420	10.148	6.961	3,8
07 Altendorf	2.212	12.204	578	2.251	4.864	3.240	1.271	5,5
08 Frohnhausen	3.629	19.178	397	4.146	7.755	4.830	2.050	5,3
09 Holsterhausen	2.690	16.556	715	3.692	6.519	3.970	1.660	6,2
15 Fulerum	547	1.738	15	49	810	481	383	3,2
28 Haarzopf	1.679	3.463	55	263	720	983	1.442	2,1
41 Margarethenhöhe	1.169	3.808	12	158	278	1.209	2.151	3,3
Stadtbezirk III	11.926	56.947	1.772	10.559	20.946	14.713	8.957	4,8
16 Schönebeck	2.049	5.301	75	445	1.455	1.722	1.604	2,6
17 Bedingrade	2.093	6.659	57	569	2.230	2.293	1.510	3,2
18 Frintrop	1.328	4.871	59	500	1.763	1.621	928	3,7
19 Dellwig	1.551	5.056	66	709	1.501	1.687	1.093	3,3
20 Gerschede	1.431	4.086	109	475	1.427	1.152	923	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.095	7.844	382	1.219	2.319	2.478	1.446	3,7
22 Bochold	2.188	9.645	271	1.132	3.328	3.454	1.460	4,4
23 Bergeborbeck	558	2.205	87	456	819	562	281	4,0
Stadtbezirk IV	13.293	45.667	1.106	5.505	14.842	14.969	9.245	3,4
24 Altenessen-Nord	2.772	8.575	96	804	2.891	2.721	2.063	3,1
25 Altenessen-Süd	2.968	14.247	674	2.060	4.697	4.761	2.055	4,8
40 Karnap	1.522	4.070	65	792	1.345	1.114	754	2,7
50 Vogelheim	980	2.755	17	170	940	929	699	2,8
Stadtbezirk V	8.242	29.647	852	3.826	9.873	9.525	5.571	3,6
37 Schonnebeck	2.071	5.826	127	514	1.744	1.919	1.522	2,8
38 Stoppenberg	2.716	8.207	111	843	2.302	3.005	1.946	3,0
39 Katernberg	3.816	11.284	266	1.547	3.392	3.485	2.594	3,0
Stadtbezirk VI	8.603	25.317	504	2.904	7.438	8.409	6.062	2,9
34 Steele	2.452	9.295	262	1.252	2.988	2.860	1.933	3,8
35 Kray	3.153	10.303	125	1.286	3.367	3.129	2.396	3,3
45 Freisenbruch	1.937	8.318	107	725	2.617	3.061	1.808	4,3
46 Horst	1.648	5.150	167	520	1.169	1.599	1.695	3,1
47 Leithe	1.137	3.407	38	432	993	1.064	880	3,0
Stadtbezirk VII	10.327	36.473	699	4.215	11.134	11.713	8.712	3,5
31 Heisingen	3.185	6.758	103	520	1.432	1.918	2.785	2,1
32 Kupferdreh	2.416	6.013	110	580	1.458	1.767	2.098	2,5
33 Byfang	536	1.126	8	118	248	293	459	2,1
43 Übrühr-Hinsel	1.324	4.198	66	386	907	1.713	1.126	3,2
44 Übrühr-Holthausen	1.435	3.978	81	404	960	1.175	1.358	2,8
48 Burgaltendorf	2.173	4.966	76	335	1.090	1.482	1.983	2,3
Stadtbezirk VIII	11.069	27.039	444	2.343	6.095	8.348	9.809	2,4
26 Bredenei	2.239	6.194	177	534	1.368	1.850	2.265	2,8
27 Schuir	476	672	7	24	82	157	402	1,4
29 Werden	1.996	5.611	191	606	1.445	1.590	1.779	2,8
30 Heidhausen	1.723	3.175	92	259	577	736	1.511	1,8
42 Fischlaken	1.143	2.328	59	221	504	584	960	2,0
49 Kettwig	3.754	9.646	431	857	2.108	2.838	3.412	2,6
Stadtbezirk IX	11.331	27.626	957	2.501	6.084	7.755	10.329	2,4
Stadt Essen	90.427	319.834	9.523	43.707	99.815	95.783	71.006	3,5

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 30.06.2017¹
in Prozent

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen in reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³ am 30.06.2017 ¹					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	12,0	25,6	36,0	18,9	7,6
02 Ostviertel	100	5,6	22,4	34,9	26,0	11,1
03 Nordviertel	100	8,7	30,8	33,9	20,1	6,4
04 Westviertel	100	5,3	28,6	31,1	25,2	9,8
05 Südviertel	100	7,9	22,9	33,5	25,5	10,3
06 Südostviertel	100	4,6	18,0	36,4	31,3	9,6
11 Huttrop	100	1,5	12,2	33,5	30,5	22,4
36 Frillendorf	100	2,7	11,3	29,1	24,4	32,4
Stadtbezirk I	100	5,5	19,9	33,9	26,7	14,0
10 Rüttenscheid	100	4,4	14,7	34,3	31,9	14,7
12 Rellinghausen	100	1,1	15,8	31,7	24,1	27,3
13 Bergerhausen	100	2,1	10,5	30,6	31,9	24,9
14 Stadtwald	100	2,5	8,5	24,5	28,7	35,8
Stadtbezirk II	100	3,4	12,9	31,7	30,9	21,2
07 Altendorf	100	4,7	18,4	39,9	26,5	10,4
08 Frohnhausen	100	2,1	21,6	40,4	25,2	10,7
09 Holsterhausen	100	4,3	22,3	39,4	24,0	10,0
15 Fulerum	100	0,9	2,8	46,6	27,7	22,0
28 Haarzopf	100	1,6	7,6	20,8	28,4	41,6
41 Margarethenhöhe	100	0,3	4,1	7,3	31,7	56,5
Stadtbezirk III	100	3,1	18,5	36,8	25,8	15,7
16 Schönebeck	100	1,4	8,4	27,4	32,5	30,3
17 Bedingrade	100	0,9	8,5	33,5	34,4	22,7
18 Frintrop	100	1,2	10,3	36,2	33,3	19,1
19 Dellwig	100	1,3	14,0	29,7	33,4	21,6
20 Gerschede	100	2,7	11,6	34,9	28,2	22,6
21 Borbeck-Mitte	100	4,9	15,5	29,6	31,6	18,4
22 Bochold	100	2,8	11,7	34,5	35,8	15,1
23 Bergeborbeck	100	3,9	20,7	37,1	25,5	12,7
Stadtbezirk IV	100	2,4	12,1	32,5	32,8	20,2
24 Altenessen-Nord	100	1,1	9,4	33,7	31,7	24,1
25 Altenessen-Süd	100	4,7	14,5	33,0	33,4	14,4
40 Karnap	100	1,6	19,5	33,0	27,4	18,5
50 Vogelheim	100	0,6	6,2	34,1	33,7	25,4
Stadtbezirk V	100	2,9	12,9	33,3	32,1	18,8
37 Schonnebeck	100	2,2	8,8	29,9	32,9	26,1
38 Stoppenberg	100	1,4	10,3	28,0	36,6	23,7
39 Katernberg	100	2,4	13,7	30,1	30,9	23,0
Stadtbezirk VI	100	2,0	11,5	29,4	33,2	23,9
34 Steele	100	2,8	13,5	32,1	30,8	20,8
35 Kray	100	1,2	12,5	32,7	30,4	23,3
45 Freisenbruch	100	1,3	8,7	31,5	36,8	21,7
46 Horst	100	3,2	10,1	22,7	31,0	32,9
47 Leithe	100	1,1	12,7	29,1	31,2	25,8
Stadtbezirk VII	100	1,9	11,6	30,5	32,1	23,9
31 Heisingen	100	1,5	7,7	21,2	28,4	41,2
32 Kupferdreh	100	1,8	9,6	24,2	29,4	34,9
33 Byfang	100	0,7	10,5	22,0	26,0	40,8
43 Überruhr-Hinsel	100	1,6	9,2	21,6	40,8	26,8
44 Überruhr-Holthausen	100	2,0	10,2	24,1	29,5	34,1
48 Burgaltendorf	100	1,5	6,7	21,9	29,8	39,9
Stadtbezirk VIII	100	1,6	8,7	22,5	30,9	36,3
26 Bredeney	100	2,9	8,6	22,1	29,9	36,6
27 Schuir	100	1,0	3,6	12,2	23,4	59,8
29 Werden	100	3,4	10,8	25,8	28,3	31,7
30 Heidhausen	100	2,9	8,2	18,2	23,2	47,6
42 Fischlaken	100	2,5	9,5	21,6	25,1	41,2
49 Kettwig	100	4,5	8,9	21,9	29,4	35,4
Stadtbezirk IX	100	3,5	9,1	22,0	28,1	37,4
Stadt Essen	100	3,0	13,7	31,2	29,9	22,2

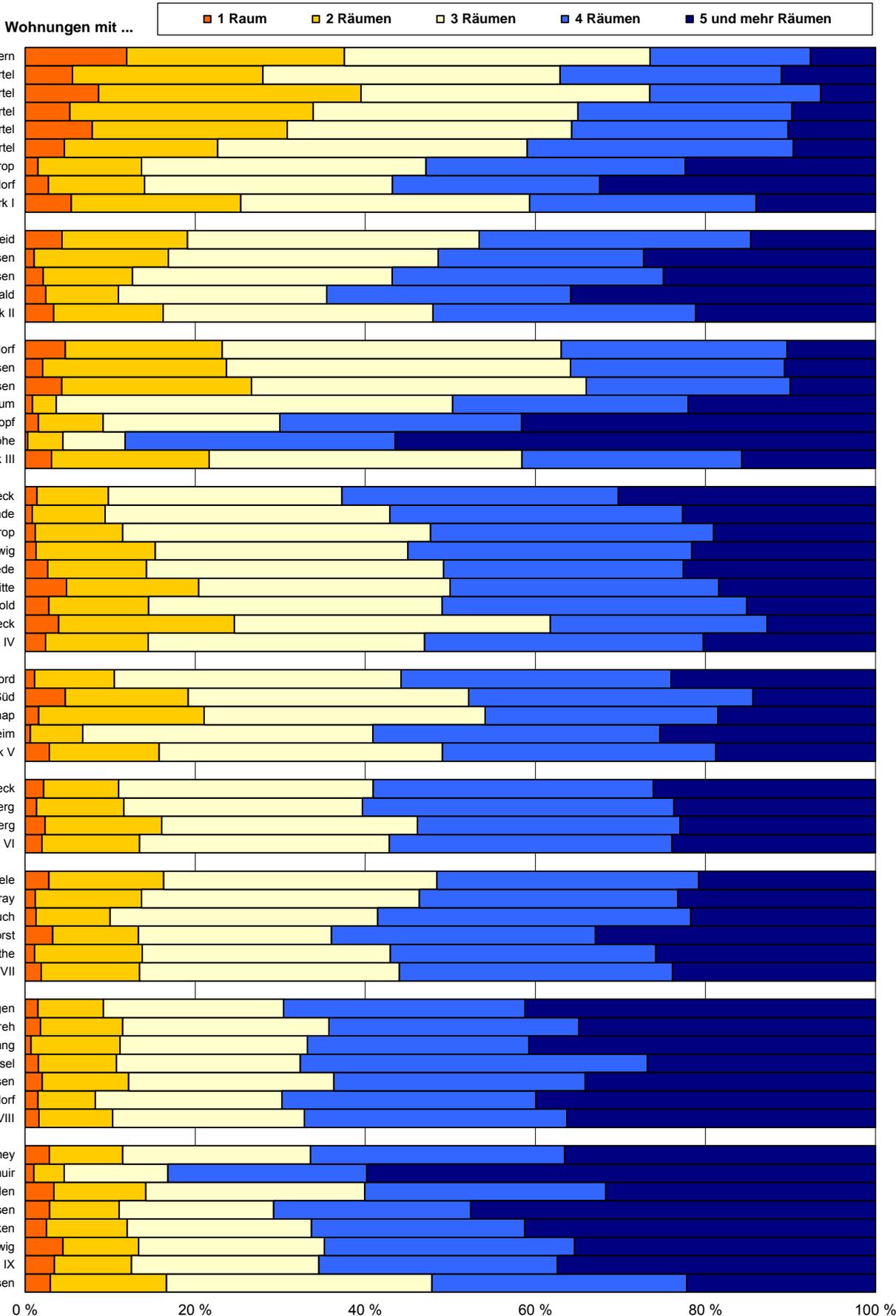
1) vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnungen in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume am 30.06.2017¹
 in Prozent der Wohnungen insgesamt



Fußnote, Definition und Quellenangabe siehe Tabelle B 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 30.06.2017¹

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	wohn- berech- tigte Bevölke- rung	Bestand an ... am 30.06.2017 ¹			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen je Person
		Wohnungen in reinen Wohnge- bäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohn- raum ³	darin ...				
			Räume	Wohnfläche in Quadrat- metern			
01 Stadtkern	4.002	2.264	6.522	136.012	1,8	1,6	34,0
02 Ostviertel	7.059	3.844	12.383	237.370	1,8	1,8	33,6
03 Nordviertel	8.527	4.267	12.290	263.141	2,0	1,4	30,9
04 Westviertel	2.667	1.517	4.703	110.926	1,8	1,8	41,6
05 Südviertel	11.878	7.548	23.497	490.683	1,6	2,0	41,3
06 Südostviertel	12.722	7.411	24.340	485.895	1,7	1,9	38,2
11 Huttrop	15.630	8.442	31.973	646.017	1,9	2,0	41,3
36 Frillendorf	5.858	2.956	11.835	233.780	2,0	2,0	39,9
Stadtbezirk I	68.343	38.249	127.543	2.603.824	1,8	1,9	38,1
10 Rüttescheid	29.245	18.361	63.817	1.362.989	1,6	2,2	46,6
12 Rellinghausen	3.674	2.159	8.340	175.904	1,7	2,3	47,9
13 Bergerhausen	11.899	6.854	26.775	547.714	1,7	2,3	46,0
14 Stadtwald	10.082	5.495	23.595	524.759	1,8	2,3	52,0
Stadtbezirk II	54.900	32.869	122.527	2.611.366	1,7	2,2	47,6
07 Altendorf	22.476	12.204	39.723	758.195	1,8	1,8	33,7
08 Frohnhausen	32.759	19.178	62.819	1.276.662	1,7	1,9	39,0
09 Holsterhausen	26.698	16.556	52.767	1.076.601	1,6	2,0	40,3
15 Fulerum	3.382	1.738	6.680	146.410	1,9	2,0	43,3
28 Haarzopf	6.861	3.463	15.421	339.436	2,0	2,2	49,5
41 Margarethenhöhe	7.494	3.808	18.120	290.848	2,0	2,4	38,8
Stadtbezirk III	99.670	56.947	195.530	3.888.152	1,8	2,0	39,0
16 Schönebeck	10.002	5.301	21.580	458.418	1,9	2,2	45,8
17 Bedingrade	12.164	6.659	25.749	520.055	1,8	2,1	42,8
18 Frintrop	8.504	4.871	18.147	365.392	1,7	2,1	43,0
19 Dellwig	9.203	5.056	19.038	384.048	1,8	2,1	41,7
20 Gerschede	7.806	4.086	15.393	322.594	1,9	2,0	41,3
21 Borbeck-Mitte	14.043	7.844	28.105	578.795	1,8	2,0	41,2
22 Bochohd	18.298	9.645	34.549	681.951	1,9	1,9	37,3
23 Bergeborbeck	4.527	2.205	7.330	152.816	2,1	1,6	33,8
Stadtbezirk IV	84.547	45.667	169.891	3.464.069	1,9	2,0	41,0
24 Altenessen-Nord	17.215	8.575	32.992	636.265	2,0	1,9	37,0
25 Altenessen-Süd	27.053	14.247	49.339	947.506	1,9	1,8	35,0
40 Karnap	8.149	4.070	14.419	302.038	2,0	1,8	37,1
50 Vogelheim	5.881	2.755	10.788	198.224	2,1	1,8	33,7
Stadtbezirk V	58.298	29.647	107.538	2.084.033	2,0	1,8	35,7
37 Schonnebeck	11.491	5.826	22.769	444.561	2,0	2,0	38,7
38 Stoppenberg	17.011	8.207	31.760	634.683	2,1	1,9	37,3
39 Katernberg	23.792	11.284	42.499	842.344	2,1	1,8	35,4
Stadtbezirk VI	52.294	25.317	97.028	1.921.588	2,1	1,9	36,7
34 Steele	16.775	9.295	34.416	700.380	1,8	2,1	41,8
35 Kray	20.209	10.303	38.647	739.306	2,0	1,9	36,6
45 Freisenbruch	16.745	8.318	31.718	622.583	2,0	1,9	37,2
46 Horst	10.967	5.150	20.765	437.321	2,1	1,9	39,9
47 Leithe	7.046	3.407	13.154	266.309	2,1	1,9	37,8
Stadtbezirk VII	71.742	36.473	138.700	2.765.899	2,0	1,9	38,6
31 Heisingen	12.926	6.758	29.932	659.234	1,9	2,3	51,0
32 Kupferdreh	11.690	6.013	25.248	537.022	1,9	2,2	45,9
33 Byfang	2.040	1.126	4.942	106.959	1,8	2,4	52,4
43 Überruhr-Hinsel	7.871	4.198	16.976	339.850	1,9	2,2	43,2
44 Überruhr-Holthausen	8.111	3.978	16.316	336.574	2,0	2,0	41,5
48 Burgaltendorf	9.516	4.966	21.797	481.348	1,9	2,3	50,6
Stadtbezirk VIII	52.154	27.039	115.211	2.460.987	1,9	2,2	47,2
26 Bredeney	10.987	6.194	27.566	691.934	1,8	2,5	63,0
27 Schuir	1.440	672	3.459	80.162	2,1	2,4	55,7
29 Werden	9.871	5.611	22.895	500.171	1,8	2,3	50,7
30 Heidhausen	6.608	3.175	14.550	326.067	2,1	2,2	49,3
42 Fischlaken	5.377	2.328	10.277	227.377	2,3	1,9	42,3
49 Kettwig	18.062	9.646	40.781	912.423	1,9	2,3	50,5
Stadtbezirk IX	52.345	27.626	119.528	2.738.134	1,9	2,3	52,3
Stadt Essen	594.293	319.834	1.193.496	24.538.052	1,9	2,0	41,3

1) vorläufige Zahlen

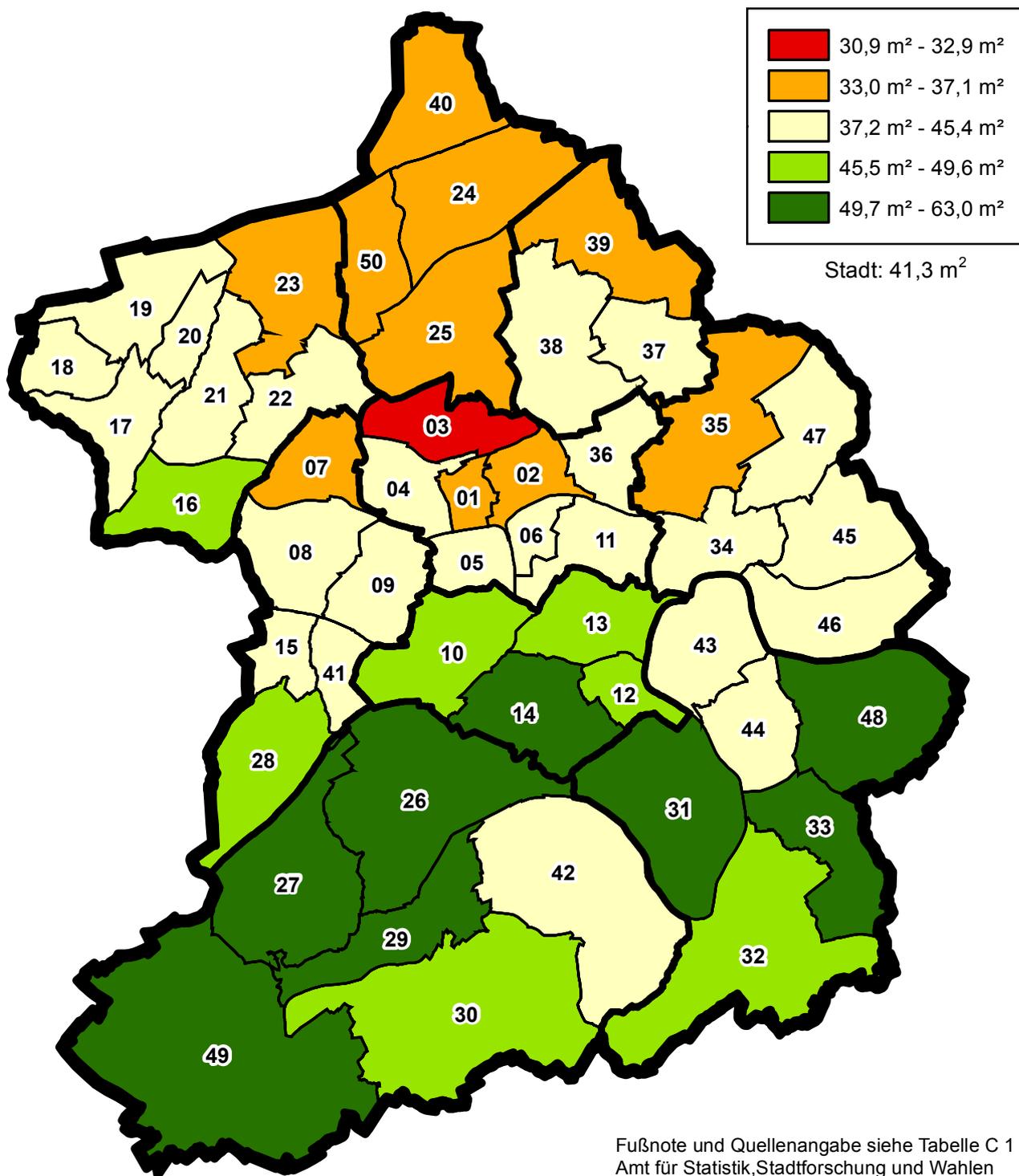
2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnfläche in Wohnungen in den Stadtteilen am 30.06.2017¹

- in Quadratmetern pro Person -



- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Übrühr-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Übrühr-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeney | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

D Bautätigkeit

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

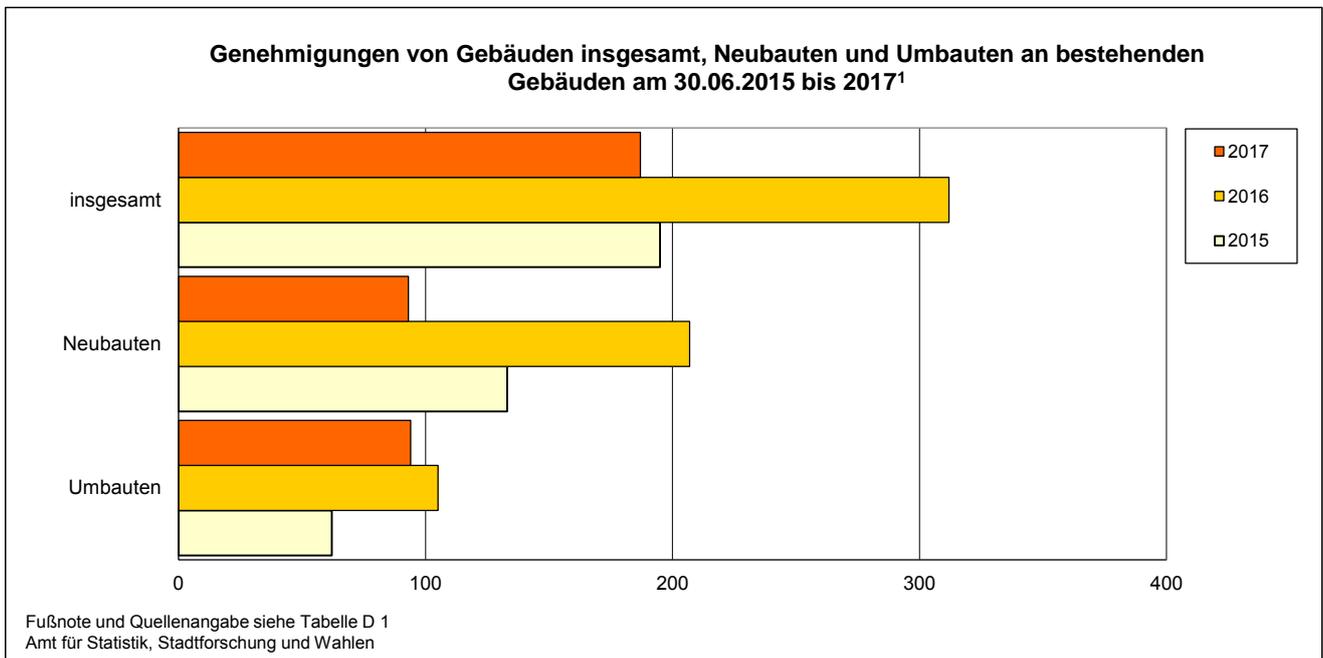
	30.06.2015 ¹		30.06.2016 ¹		30.06.2017 ¹	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	195	100	312	100	187	100
davon ...						
Neubauten	133	68,2	207	66,3	93	49,7
darin ...		100		100		100
Wohnungen ²	400	100	378	100	471	100
darin ...						
Räume	1.686	100	1.640	100	1.803	100
Wohnfläche	45.758	100	46.811	100	50.750	100
Nutzfläche	56.646	100	82.925	100	31.335	100
darunter ...						
reine Wohngebäude³	123	92,5	188	90,8	75	80,6
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	96	78,0	165	87,8	57	76,0
2	2	1,6	5	2,7	1	1,3
3 bis 6	8	6,5	7	3,7	5	6,7
7 bis 9	8	6,5	3	1,6	1	1,3
10 und mehr	9	7,3	8	4,3	11	14,7
darin ...						
Wohnungen	400	100,0	378	100,0	471	100,0
darin ...						
Räume	1.686	100,0	1.640	100,0	1.803	100,0
Wohnfläche	45.758	100,0	46.811	100,0	50.750	100,0
reine Nichtwohngebäude	9	6,8	17	8,2	17	18,3
darin ...						
Nutzfläche	46.663	82,4	66.309	80,0	12.299	39,3
Umbauten an bestehenden Gebäuden	62	31,8	105	33,7	94	50,3
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen ²	+ 26		+ 32		+ 167	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

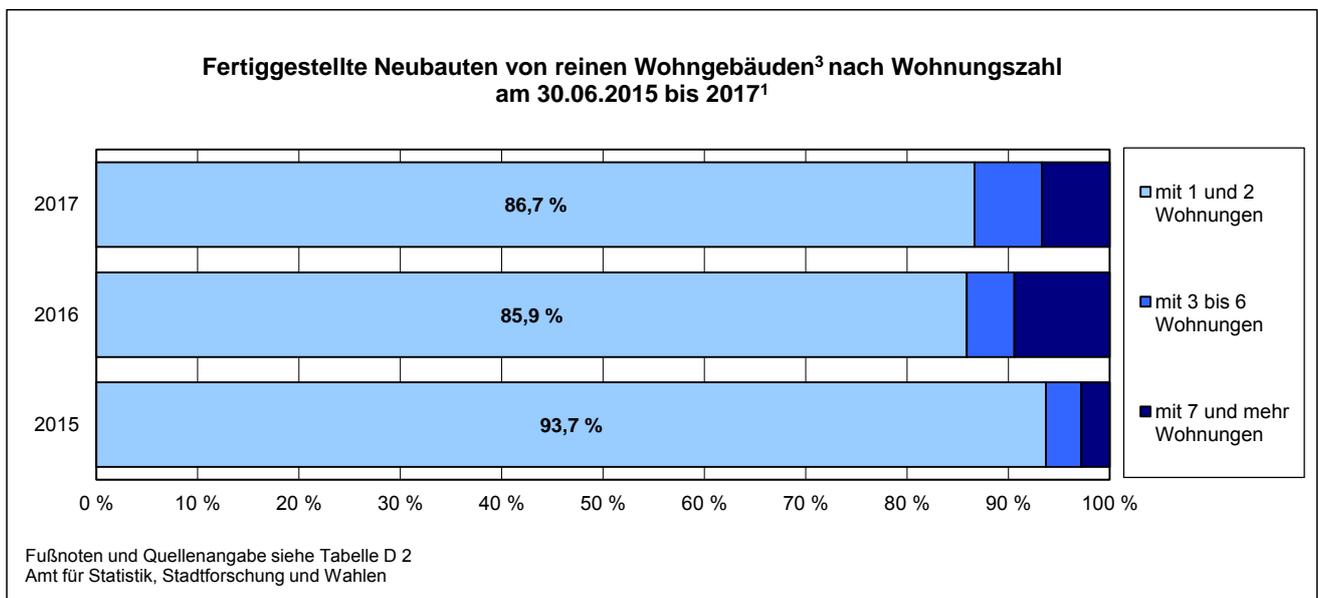
	30.06.2015 ¹		30.06.2016 ¹		30.06.2017 ¹	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	190	100	144	100	133	100
davon ...						
Neubauten	149	78,4	94	65,3	81	60,9
darin ...		100		100		100
Wohnungen ²	203	100	184	100	193	100
darin ...						
Räume	1.117	100	784	100	951	100
Wohnfläche	28.602	100	22.640	100	24.178	100
Nutzfläche	14.688	100	55.605	100	19.340	100
darunter ...						
reine Wohngebäude³	143	96,0	85	90,4	75	92,6
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	127	88,8	71	83,5	63	84,0
2	7	4,9	2	2,4	2	2,7
3 bis 6	5	3,5	4	4,7	5	6,7
7 bis 9	2	1,4	3	3,5	2	2,7
10 und mehr	2	1,4	5	5,9	3	4,0
darin ...						
Wohnungen	202	99,5	183	99,5	193	100,0
darin ...						
Räume	1.106	99,0	780	99,5	951	100,0
Wohnfläche	28.310	99,0	22.487	99,3	24.178	100,0
reine Nichtwohngebäude	4	2,7	8	8,5	6	7,4
darin ...						
Nutzfläche	4.094	27,9	47.733	85,8	12.767	66,0
davon ...						
Umbauten an bestehenden Gebäuden	41	21,6	50	34,7	52	39,1
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen ²	+ 16		+ 7		+ 43	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



D 3 Abbrüche¹ von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	30.06.2015 ²		30.06.2016 ²		30.06.2017 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	49	100	32	100	4	100
darin ...						
Wohnungen ³	91	100	100	100	4	100
darin ...						
Räume	398	100	408	100	18	100
Wohnfläche	8.098	100	7.816	100	340	100
Nutzfläche	39.123	100	6.903	100	608	100
darunter ...						
reine Wohngebäude⁴	36	73,5	28	87,5	3	75,0
darin ...						
Wohnungen	86	94,5	98	98,0	4	100,0
darin ...						
Räume	379	95,2	392	96,1	18	100,0
Wohnfläche	7.692	95,0	7.536	96,4	340	100,0
reine Nichtwohngebäude	10	20,4	2	6,3	-	-
darin ...						
Nutzfläche	35.122	89,8	1.580	22,9	-	-

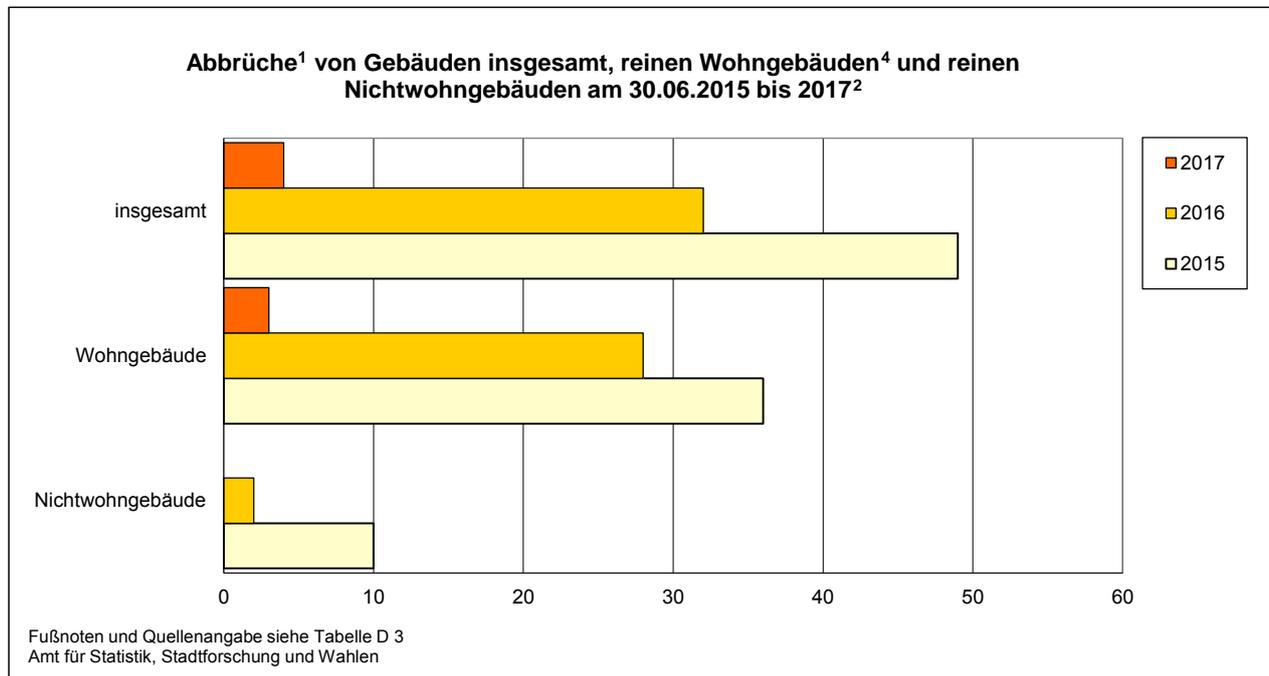
1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) vorläufige Zahlen

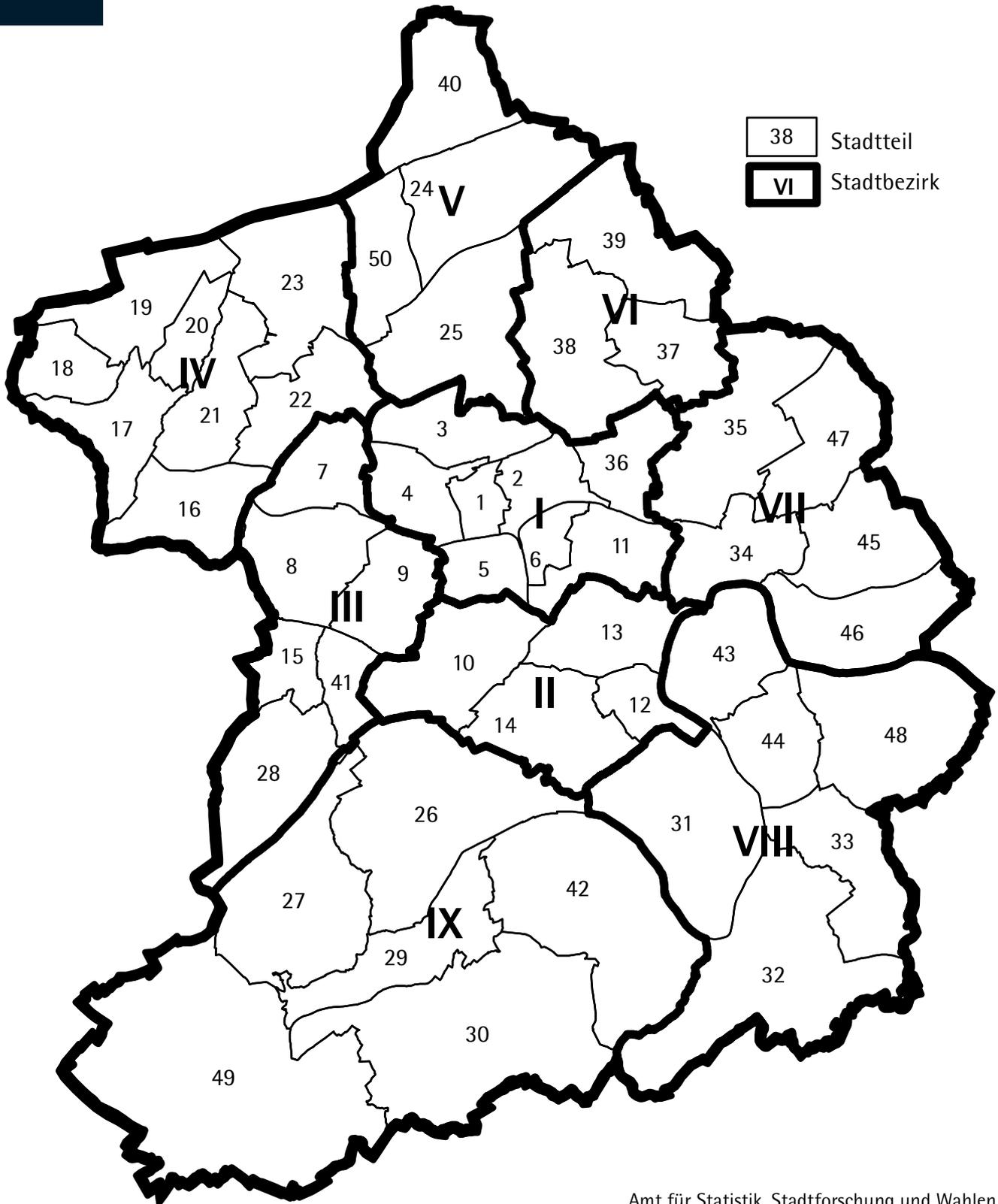
3) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- 1 Stadtkern
- 2 Ostviertel
- 3 Nordviertel
- 4 Westviertel
- 5 Südviertel
- 6 Südostviertel
- 7 Altendorf
- 8 Frohnhausen
- 9 Holsterhausen
- 10 Rüttenscheid

- 11 Huttrop
- 12 Rellinghausen
- 13 Bergerhausen
- 14 Stadtwald
- 15 Fulerum
- 16 Schönebeck
- 17 Bedingrade
- 18 Frintrop
- 19 Dellwig
- 20 Gerschede

- 21 Borbeck-Mitte
- 22 Bochold
- 23 Bergeborbeck
- 24 Altenessen-Nord
- 25 Altenessen-Süd
- 26 Bredeneu
- 27 Schuir
- 28 Haarzopf
- 29 Werden
- 30 Heidhausen

- 31 Heisingen
- 32 Kupferdreh
- 33 Byfang
- 34 Steele
- 35 Kray
- 36 Frillendorf
- 37 Schonnebeck
- 38 Stoppenberg
- 39 Katernberg
- 40 Karnap

- 41 Margarethenhöhe
- 42 Fischlaken
- 43 Überrauch-Hinsel
- 44 Überrauch-Holthausen
- 45 Freisenbruch
- 46 Horst
- 47 Leithe
- 48 Burgaltendorf
- 49 Kettwig
- 50 Vogelheim

