

Ein Blick auf ...

# Wohnen in Essen

Gebäude- und Wohnungsbestand  
am 31.12.2016

3/2017

Amt für Statistik,  
Stadtforschung  
und Wahlen

STADT  
ESSEN

## Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,  
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –  
nur mit Quellenangabe gestattet.**

### **Impressum**

**Herausgeber:** Stadt Essen  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**Kontakt:** Telefon: +49 201 88-12000  
Fax: +49 201 88-12012  
E-Mail: amt12@essen.de

**Schriftenreihe:** Ein Blick auf ...

**Bildnachweis:** Titelseite: © Foto von Elke Brochhagen (Margarethenhöhe)

## Inhaltsübersicht

### **A Gebäude- und Wohnungsbestand**

- A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- A 2 Baualter

### **B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

- B 1 Reine Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen
- B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen in Prozent

### **C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

- C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen

### **D Bautätigkeit**

- D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- D 3 Abbrüche von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

## A Gebäude- und Wohnungsbestand

## A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2014 <sup>1</sup>		31.12.2015 <sup>1</sup>		31.12.2016 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude mit Wohnraum</b>	<b>90.012</b>	<b>100</b>	<b>90.234</b>	<b>100</b>	<b>90.453</b>	<b>100</b>
darin ...						
<b>Wohnungen<sup>2</sup></b>	<b>318.405</b>	<b>100</b>	<b>319.121</b>	<b>100</b>	<b>319.599</b>	<b>100</b>
davon mit ... Räumen						
1	9.514	3,0	9.509	3,0	9.523	3,0
2	43.594	13,7	43.670	13,7	43.692	13,7
3	99.502	31,3	99.646	31,2	99.786	31,2
4	95.440	30,0	95.606	30,0	95.706	29,9
5 und mehr	70.355	22,1	70.690	22,2	70.892	22,2
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>1.187.092</b>	<b>100</b>	<b>1.190.282</b>	<b>100</b>	<b>1.192.379</b>	<b>100</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>24.360.440</b>	<b>100</b>	<b>24.447.384</b>	<b>100</b>	<b>24.509.053</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>87.002</b>	<b>96,7</b>	<b>87.224</b>	<b>96,7</b>	<b>87.443</b>	<b>96,7</b>
davon mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	36.343	41,8	36.550	41,9	36.735	42,0
2	10.406	12,0	10.403	11,9	10.409	11,9
3 bis 6	27.455	31,6	27.456	31,5	27.465	31,4
7 bis 9	9.212	10,6	9.217	10,6	9.222	10,5
10 bis 19	2.980	3,4	2.987	3,4	2.999	3,4
20 und mehr	606	0,7	611	0,7	613	0,7
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>309.245</b>	<b>97,1</b>	<b>309.967</b>	<b>97,1</b>	<b>310.454</b>	<b>97,1</b>
davon mit ... Räumen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	9.124	3,0	9.119	2,9	9.134	2,9
2	42.232	13,7	42.307	13,6	42.332	13,6
3	96.514	31,2	96.661	31,2	96.804	31,2
4	92.694	30,0	92.863	30,0	92.965	29,9
5 und mehr	68.681	22,2	69.017	22,3	69.219	22,3
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>1.154.466</b>	<b>97,3</b>	<b>1.157.674</b>	<b>97,3</b>	<b>1.159.803</b>	<b>97,3</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>23.665.726</b>	<b>97,1</b>	<b>23.752.788</b>	<b>97,2</b>	<b>23.815.020</b>	<b>97,2</b>
<b>sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>4</sup></b>	<b>2.919</b>	<b>3,2</b>	<b>2.917</b>	<b>3,2</b>	<b>2.914</b>	<b>3,2</b>
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>9.160</b>	<b>2,9</b>	<b>9.154</b>	<b>2,9</b>	<b>9.145</b>	<b>2,9</b>
davon mit ... Räumen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	390	4,3	390	4,3	389	4,3
2	1.362	14,9	1.363	14,9	1.360	14,9
3	2.988	32,6	2.985	32,6	2.982	32,6
4	2.746	30,0	2.743	30,0	2.741	30,0
5 und mehr	1.674	18,3	1.673	18,3	1.673	18,3
darin ...						
<b>Räume</b>	<b>32.626</b>	<b>2,7</b>	<b>32.608</b>	<b>2,7</b>	<b>32.576</b>	<b>2,7</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>694.714</b>	<b>2,9</b>	<b>694.596</b>	<b>2,8</b>	<b>694.033</b>	<b>2,8</b>
<b>Wohnheime<sup>5</sup></b>	<b>91</b>	<b>0,1</b>	<b>93</b>	<b>0,1</b>	<b>96</b>	<b>0,1</b>

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

5) Informationen zu Wohnungen, Wohnungsgröße usw. liegen nicht vor

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

A 2 Baualter<sup>1</sup>

	31.12.2014 <sup>2</sup>		31.12.2015 <sup>2</sup>		31.12.2016 <sup>2</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Reine Wohngebäude<sup>3</sup> und sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>4</sup></b>	<b>89.921</b>	<b>100</b>	<b>90.141</b>	<b>100</b>	<b>90.357</b>	<b>100</b>
darunter erbaut ...						
bis 1918	14.218	15,8	14.204	15,8	14.196	15,7
1919 bis 1948	15.814	17,6	15.804	17,5	15.790	17,5
1949 bis 1978	42.422	47,2	42.391	47,0	42.378	46,9
1979 bis 1990	7.821	8,7	7.820	8,7	7.820	8,7
1991 bis 1995	1.902	2,1	1.902	2,1	1.902	2,1
1996 bis 2010	6.379	7,1	6.379	7,1	6.379	7,1
2011 oder später	1.044	1,2	1.314	1,5	1.561	1,7
darin ...						
<b>Wohnungen</b>	<b>318.405</b>	<b>100</b>	<b>319.121</b>	<b>100</b>	<b>319.599</b>	<b>100</b>
darunter erbaut ...						
bis 1918	39.556	12,4	39.524	12,4	39.505	12,4
1919 bis 1948	44.433	14,0	44.417	13,9	44.349	13,9
1949 bis 1978	185.315	58,2	185.243	58,0	185.224	58,0
1979 bis 1990	22.987	7,2	22.986	7,2	22.986	7,2
1991 bis 1995	7.120	2,2	7.120	2,2	7.120	2,2
1996 bis 2010	15.153	4,8	15.153	4,7	15.153	4,7
2011 oder später	2.797	0,9	3.602	1,1	4.156	1,3

1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

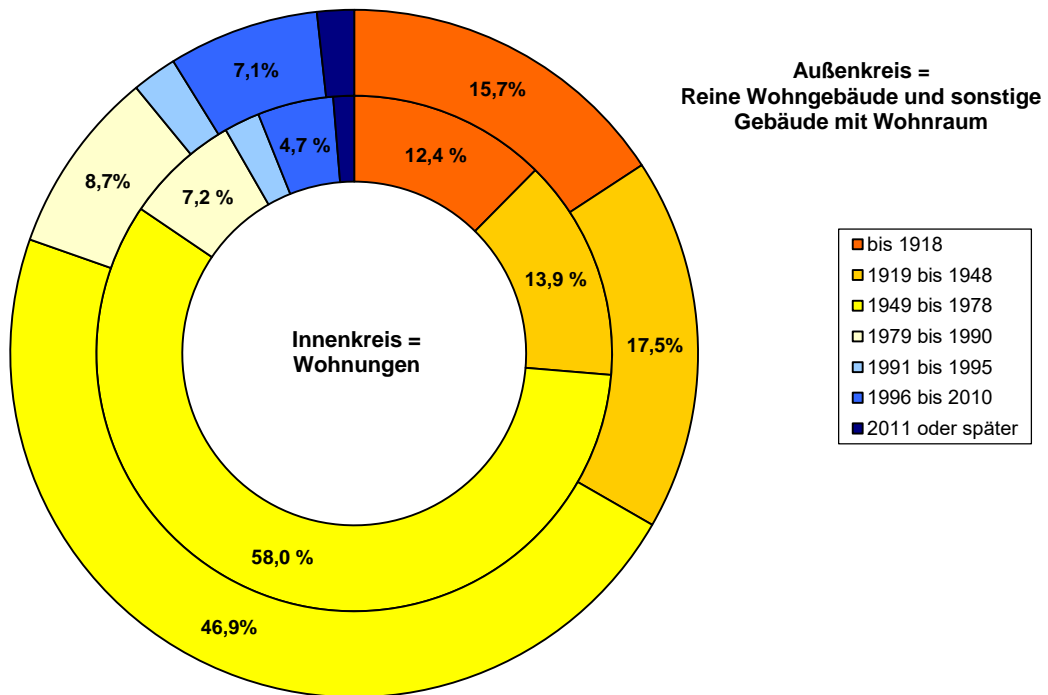
2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**Reine Wohngebäude<sup>3</sup> und sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>4</sup> und Wohnungen nach Baualter<sup>1</sup> am 31.12.2016<sup>2</sup>**



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle A 2  
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen**

**B 1 Reine Wohngebäude<sup>1</sup> und sonstige Gebäude mit Wohnraum<sup>2</sup>, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2016<sup>3</sup>**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	reine Wohngebäude <sup>1</sup> und sonstige Gebäude <sup>2</sup> mit Wohnraum am 31.12.2016 <sup>3</sup>							Woh- nungen je Gebäude
	ins- gesamt	Woh- nungen	darin ... davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
01 Stadtkern	305	2.264	271	579	814	427	173	7,4
02 Ostviertel	668	3.844	215	860	1.343	1.001	425	5,8
03 Nordviertel	651	4.267	370	1.316	1.448	858	275	6,6
04 Westviertel	151	1.517	80	434	472	382	149	10,0
05 Südviertel	1.063	7.521	597	1.719	2.509	1.920	776	7,1
06 Südostviertel	1.057	7.411	343	1.336	2.696	2.321	715	7,0
11 Huttrop	1.878	8.442	128	1.029	2.824	2.573	1.888	4,5
36 Frillendorf	1.229	2.957	81	335	863	720	958	2,4
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>7.002</b>	<b>38.223</b>	<b>2.085</b>	<b>7.608</b>	<b>12.969</b>	<b>10.202</b>	<b>5.359</b>	<b>5,5</b>
10 Rüttenscheid	3.392	18.294	800	2.705	6.289	5.832	2.668	5,4
12 Rellinghausen	801	2.159	23	341	685	521	589	2,7
13 Bergerhausen	2.153	6.854	146	720	2.094	2.185	1.709	3,2
14 Stadtwald	2.284	5.491	135	468	1.346	1.576	1.966	2,4
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>8.630</b>	<b>32.798</b>	<b>1.104</b>	<b>4.234</b>	<b>10.414</b>	<b>10.114</b>	<b>6.932</b>	<b>3,8</b>
07 Altendorf	2.212	12.204	578	2.251	4.864	3.240	1.271	5,5
08 Frohnhausen	3.629	19.178	397	4.146	7.755	4.830	2.050	5,3
09 Holsterhausen	2.690	16.559	715	3.698	6.517	3.971	1.658	6,2
15 Fulerum	547	1.738	15	49	810	481	383	3,2
28 Haarzopf	1.679	3.463	55	263	720	983	1.442	2,1
41 Margarethenhöhe	1.169	3.810	12	158	279	1.210	2.151	3,3
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>11.926</b>	<b>56.952</b>	<b>1.772</b>	<b>10.565</b>	<b>20.945</b>	<b>14.715</b>	<b>8.955</b>	<b>4,8</b>
16 Schönebeck	2.044	5.291	75	445	1.454	1.719	1.598	2,6
17 Bedingrade	2.091	6.633	57	564	2.227	2.285	1.500	3,2
18 Frintrop	1.331	4.876	59	500	1.765	1.622	930	3,7
19 Dellwig	1.551	5.056	66	709	1.501	1.687	1.093	3,3
20 Gerschede	1.432	4.087	109	475	1.427	1.152	924	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.094	7.839	382	1.217	2.317	2.476	1.447	3,7
22 Bochold	2.188	9.645	271	1.132	3.328	3.454	1.460	4,4
23 Bergeborbeck	558	2.205	87	456	819	562	281	4,0
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>13.289</b>	<b>45.632</b>	<b>1.106</b>	<b>5.498</b>	<b>14.838</b>	<b>14.957</b>	<b>9.233</b>	<b>3,4</b>
24 Altenessen-Nord	2.771	8.573	96	803	2.891	2.721	2.062	3,1
25 Altenessen-Süd	2.968	14.247	674	2.060	4.697	4.761	2.055	4,8
40 Karnap	1.522	4.070	65	792	1.345	1.114	754	2,7
50 Vogelheim	972	2.747	17	170	940	922	698	2,8
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>8.233</b>	<b>29.637</b>	<b>852</b>	<b>3.825</b>	<b>9.873</b>	<b>9.518</b>	<b>5.569</b>	<b>3,6</b>
37 Schonnebeck	2.071	5.826	127	514	1.744	1.919	1.522	2,8
38 Stoppenberg	2.716	8.207	111	843	2.302	3.005	1.946	3,0
39 Katernberg	3.816	11.283	266	1.547	3.391	3.485	2.594	3,0
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>8.603</b>	<b>25.316</b>	<b>504</b>	<b>2.904</b>	<b>7.437</b>	<b>8.409</b>	<b>6.062</b>	<b>2,9</b>
34 Steele	2.451	9.297	263	1.253	2.991	2.860	1.930	3,8
35 Kray	3.153	10.303	125	1.286	3.367	3.129	2.396	3,3
45 Freisenbruch	1.937	8.318	107	725	2.617	3.061	1.808	4,3
46 Horst	1.623	5.127	167	520	1.172	1.600	1.668	3,2
47 Leithe	1.136	3.407	38	432	994	1.064	879	3,0
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>10.300</b>	<b>36.452</b>	<b>700</b>	<b>4.216</b>	<b>11.141</b>	<b>11.714</b>	<b>8.681</b>	<b>3,5</b>
31 Heisingen	3.185	6.759	103	520	1.432	1.919	2.785	2,1
32 Kupferdreh	2.417	6.015	110	580	1.459	1.767	2.099	2,5
33 Byfang	536	1.126	8	118	248	293	459	2,1
43 Überraehr-Hinsel	1.324	4.198	66	386	907	1.713	1.126	3,2
44 Überraehr-Holthausen	1.435	3.978	81	404	960	1.175	1.358	2,8
48 Burgaltendorf	2.173	4.966	76	335	1.090	1.482	1.983	2,3
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>11.070</b>	<b>27.042</b>	<b>444</b>	<b>2.343</b>	<b>6.096</b>	<b>8.349</b>	<b>9.810</b>	<b>2,4</b>
26 Bredeney	2.235	6.162	176	530	1.359	1.846	2.251	2,8
27 Schuir	476	672	7	24	82	157	402	1,4
29 Werden	1.988	5.597	191	606	1.445	1.584	1.771	2,8
30 Heidhausen	1.710	3.162	92	259	576	729	1.506	1,8
42 Fischlaken	1.143	2.330	59	222	505	584	960	2,0
49 Kettwig	3.752	9.624	431	858	2.106	2.828	3.401	2,6
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>11.304</b>	<b>27.547</b>	<b>956</b>	<b>2.499</b>	<b>6.073</b>	<b>7.728</b>	<b>10.291</b>	<b>2,4</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>90.357</b>	<b>319.599</b>	<b>9.523</b>	<b>43.692</b>	<b>99.786</b>	<b>95.706</b>	<b>70.892</b>	<b>3,5</b>

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2016<sup>1</sup>**  
in Prozent

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>3</sup> am 31.12.2016 <sup>1</sup>					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	12,0	25,6	36,0	18,9	7,6
02 Ostviertel	100	5,6	22,4	34,9	26,0	11,1
03 Nordviertel	100	8,7	30,8	33,9	20,1	6,4
04 Westviertel	100	5,3	28,6	31,1	25,2	9,8
05 Südviertel	100	7,9	22,9	33,4	25,5	10,3
06 Südostviertel	100	4,6	18,0	36,4	31,3	9,6
11 Huttrop	100	1,5	12,2	33,5	30,5	22,4
36 Frillendorf	100	2,7	11,3	29,2	24,3	32,4
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>100</b>	<b>5,5</b>	<b>19,9</b>	<b>33,9</b>	<b>26,7</b>	<b>14,0</b>
10 Rüttenscheid	100	4,4	14,8	34,4	31,9	14,6
12 Rellinghausen	100	1,1	15,8	31,7	24,1	27,3
13 Bergerhausen	100	2,1	10,5	30,6	31,9	24,9
14 Stadtwald	100	2,5	8,5	24,5	28,7	35,8
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>100</b>	<b>3,4</b>	<b>12,9</b>	<b>31,8</b>	<b>30,8</b>	<b>21,1</b>
07 Altendorf	100	4,7	18,4	39,9	26,5	10,4
08 Frohnhausen	100	2,1	21,6	40,4	25,2	10,7
09 Holsterhausen	100	4,3	22,3	39,4	24,0	10,0
15 Fulerum	100	0,9	2,8	46,6	27,7	22,0
28 Haarzopf	100	1,6	7,6	20,8	28,4	41,6
41 Margarethenhöhe	100	0,3	4,1	7,3	31,8	56,5
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>100</b>	<b>3,1</b>	<b>18,6</b>	<b>36,8</b>	<b>25,8</b>	<b>15,7</b>
16 Schönebeck	100	1,4	8,4	27,5	32,5	30,2
17 Bedingrade	100	0,9	8,5	33,6	34,4	22,6
18 Frintrop	100	1,2	10,3	36,2	33,3	19,1
19 Dellwig	100	1,3	14,0	29,7	33,4	21,6
20 Gerschede	100	2,7	11,6	34,9	28,2	22,6
21 Borbeck-Mitte	100	4,9	15,5	29,6	31,6	18,5
22 Bochold	100	2,8	11,7	34,5	35,8	15,1
23 Bergeborbeck	100	3,9	20,7	37,1	25,5	12,7
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>100</b>	<b>2,4</b>	<b>12,0</b>	<b>32,5</b>	<b>32,8</b>	<b>20,2</b>
24 Altenessen-Nord	100	1,1	9,4	33,7	31,7	24,1
25 Altenessen-Süd	100	4,7	14,5	33,0	33,4	14,4
40 Karnap	100	1,6	19,5	33,0	27,4	18,5
50 Vogelheim	100	0,6	6,2	34,2	33,6	25,4
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>100</b>	<b>2,9</b>	<b>12,9</b>	<b>33,3</b>	<b>32,1</b>	<b>18,8</b>
37 Schonnebeck	100	2,2	8,8	29,9	32,9	26,1
38 Stoppenberg	100	1,4	10,3	28,0	36,6	23,7
39 Katernberg	100	2,4	13,7	30,1	30,9	23,0
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>100</b>	<b>2,0</b>	<b>11,5</b>	<b>29,4</b>	<b>33,2</b>	<b>23,9</b>
34 Steele	100	2,8	13,5	32,2	30,8	20,8
35 Kray	100	1,2	12,5	32,7	30,4	23,3
45 Freisenbruch	100	1,3	8,7	31,5	36,8	21,7
46 Horst	100	3,3	10,1	22,9	31,2	32,5
47 Leithe	100	1,1	12,7	29,2	31,2	25,8
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>100</b>	<b>1,9</b>	<b>11,6</b>	<b>30,6</b>	<b>32,1</b>	<b>23,8</b>
31 Heisingen	100	1,5	7,7	21,2	28,4	41,2
32 Kupferdreh	100	1,8	9,6	24,3	29,4	34,9
33 Byfang	100	0,7	10,5	22,0	26,0	40,8
43 Überruhr-Hinsel	100	1,6	9,2	21,6	40,8	26,8
44 Überruhr-Holthausen	100	2,0	10,2	24,1	29,5	34,1
48 Burgaltendorf	100	1,5	6,7	21,9	29,8	39,9
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>100</b>	<b>1,6</b>	<b>8,7</b>	<b>22,5</b>	<b>30,9</b>	<b>36,3</b>
26 Bredenei	100	2,9	8,6	22,1	30,0	36,5
27 Schuir	100	1,0	3,6	12,2	23,4	59,8
29 Werden	100	3,4	10,8	25,8	28,3	31,6
30 Heidhausen	100	2,9	8,2	18,2	23,1	47,6
42 Fischlaken	100	2,5	9,5	21,7	25,1	41,2
49 Kettwig	100	4,5	8,9	21,9	29,4	35,3
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>100</b>	<b>3,5</b>	<b>9,1</b>	<b>22,0</b>	<b>28,1</b>	<b>37,4</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>100</b>	<b>3,0</b>	<b>13,7</b>	<b>31,2</b>	<b>29,9</b>	<b>22,2</b>

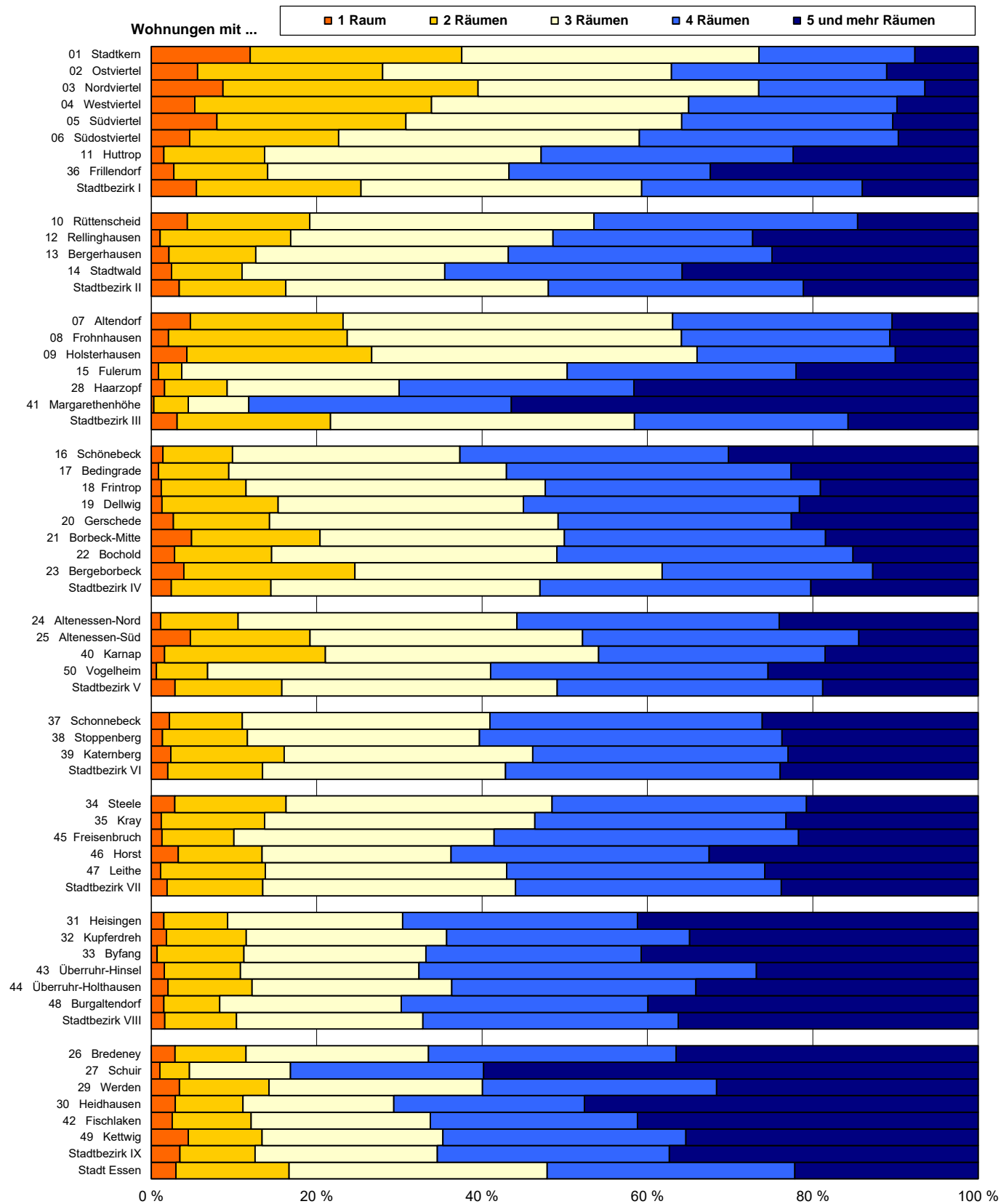
1) vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**Wohnungen in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume am 31.12.2016<sup>1</sup>**  
 in Prozent der Wohnungen insgesamt



Fußnote, Definition und Quellenangabe siehe Tabelle B 2  
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen



**C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen****C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2016<sup>1</sup>**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohn- berech- tigte Bevölke- rung	Bestand an ... am 31.12.2016 <sup>1</sup>			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen je Person
		Wohnungen in reinen Wohnge- bäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohn- raum <sup>3</sup>	darin ...				
			Räume	Wohnfläche in Quadrat- metern			
01 Stadtkern	4.054	2.264	6.522	136.012	1,8	1,6	33,6
02 Ostviertel	7.068	3.844	12.383	237.370	1,8	1,8	33,6
03 Nordviertel	8.645	4.267	12.290	263.141	2,0	1,4	30,4
04 Westviertel	2.606	1.517	4.703	110.926	1,7	1,8	42,6
05 Südviertel	11.856	7.521	23.425	488.931	1,6	2,0	41,2
06 Südostviertel	12.731	7.411	24.340	485.895	1,7	1,9	38,2
11 Huttrop	15.632	8.442	31.973	646.017	1,9	2,0	41,3
36 Frillendorf	5.918	2.957	11.836	233.850	2,0	2,0	39,5
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>68.510</b>	<b>38.223</b>	<b>127.472</b>	<b>2.602.142</b>	<b>1,8</b>	<b>1,9</b>	<b>38,0</b>
10 Rütterscheid	29.266	18.294	63.533	1.355.698	1,6	2,2	46,3
12 Rellinghausen	3.696	2.159	8.340	175.904	1,7	2,3	47,6
13 Bergerhausen	11.987	6.854	26.775	547.714	1,7	2,2	45,7
14 Stadtwald	10.083	5.491	23.573	524.186	1,8	2,3	52,0
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>55.032</b>	<b>32.798</b>	<b>122.221</b>	<b>2.603.502</b>	<b>1,7</b>	<b>2,2</b>	<b>47,3</b>
07 Altendorf	22.385	12.204	39.723	758.195	1,8	1,8	33,9
08 Frohnhausen	32.835	19.178	62.819	1.276.662	1,7	1,9	38,9
09 Holsterhausen	26.752	16.559	52.765	1.076.333	1,6	2,0	40,2
15 Fulerum	3.352	1.738	6.680	146.410	1,9	2,0	43,7
28 Haarzopf	6.975	3.463	15.421	339.436	2,0	2,2	48,7
41 Margarethenhöhe	7.379	3.810	18.127	291.022	1,9	2,5	39,4
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>99.678</b>	<b>56.952</b>	<b>195.535</b>	<b>3.888.058</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>39,0</b>
16 Schönebeck	9.978	5.291	21.532	457.259	1,9	2,2	45,8
17 Bedingrade	12.148	6.633	25.646	517.705	1,8	2,1	42,6
18 Frintrop	8.601	4.876	18.169	365.753	1,8	2,1	42,5
19 Dellwig	9.135	5.056	19.038	384.048	1,8	2,1	42,0
20 Gerschede	7.826	4.087	15.398	322.642	1,9	2,0	41,2
21 Borbeck-Mitte	13.997	7.839	28.090	578.395	1,8	2,0	41,3
22 Bochohd	18.237	9.645	34.549	681.951	1,9	1,9	37,4
23 Bergeborbeck	4.471	2.205	7.330	152.816	2,0	1,6	34,2
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>84.393</b>	<b>45.632</b>	<b>169.752</b>	<b>3.460.569</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>41,0</b>
24 Altenessen-Nord	17.210	8.573	32.985	636.111	2,0	1,9	37,0
25 Altenessen-Süd	27.185	14.247	49.339	947.506	1,9	1,8	34,9
40 Karnap	8.120	4.070	14.419	302.038	2,0	1,8	37,2
50 Vogelheim	5.904	2.747	10.755	197.345	2,1	1,8	33,4
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>58.419</b>	<b>29.637</b>	<b>107.498</b>	<b>2.083.000</b>	<b>2,0</b>	<b>1,8</b>	<b>35,7</b>
37 Schonnebeck	11.642	5.826	22.769	444.561	2,0	2,0	38,2
38 Stoppenberg	17.169	8.207	31.760	634.683	2,1	1,8	37,0
39 Katernberg	23.768	11.283	42.496	842.291	2,1	1,8	35,4
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>52.579</b>	<b>25.316</b>	<b>97.025</b>	<b>1.921.535</b>	<b>2,1</b>	<b>1,8</b>	<b>36,5</b>
34 Steele	16.780	9.297	34.409	700.207	1,8	2,1	41,7
35 Kray	20.178	10.303	38.647	739.306	2,0	1,9	36,6
45 Freisenbruch	16.706	8.318	31.718	622.583	2,0	1,9	37,3
46 Horst	10.823	5.127	20.609	433.785	2,1	1,9	40,1
47 Leithe	7.020	3.407	13.152	266.187	2,1	1,9	37,9
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>71.507</b>	<b>36.452</b>	<b>138.535</b>	<b>2.762.068</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>38,6</b>
31 Heisingen	12.910	6.759	29.933	659.204	1,9	2,3	51,1
32 Kupferdreh	11.713	6.015	25.256	537.220	1,9	2,2	45,9
33 Byfang	2.046	1.126	4.942	106.959	1,8	2,4	52,3
43 Überraehr-Hinsel	7.934	4.198	16.976	339.850	1,9	2,1	42,8
44 Überraehr-Holthausen	8.158	3.978	16.316	336.574	2,1	2,0	41,3
48 Burgaltendorf	9.538	4.966	21.797	481.348	1,9	2,3	50,5
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>52.299</b>	<b>27.042</b>	<b>115.220</b>	<b>2.461.155</b>	<b>1,9</b>	<b>2,2</b>	<b>47,1</b>
26 Bredeney	10.971	6.162	27.397	687.349	1,8	2,5	62,7
27 Schuir	1.474	672	3.459	80.162	2,2	2,3	54,4
29 Werden	9.863	5.597	22.823	498.491	1,8	2,3	50,5
30 Heidhausen	6.674	3.162	14.483	323.770	2,1	2,2	48,5
42 Fischlaken	4.602	2.330	10.280	227.340	2,0	2,2	49,4
49 Kettwig	17.893	9.624	40.679	909.912	1,9	2,3	50,9
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>51.477</b>	<b>27.547</b>	<b>119.121</b>	<b>2.727.024</b>	<b>1,9</b>	<b>2,3</b>	<b>53,0</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>593.894</b>	<b>319.599</b>	<b>1.192.379</b>	<b>24.509.053</b>	<b>1,9</b>	<b>2,0</b>	<b>41,3</b>

1) vorläufige Zahlen

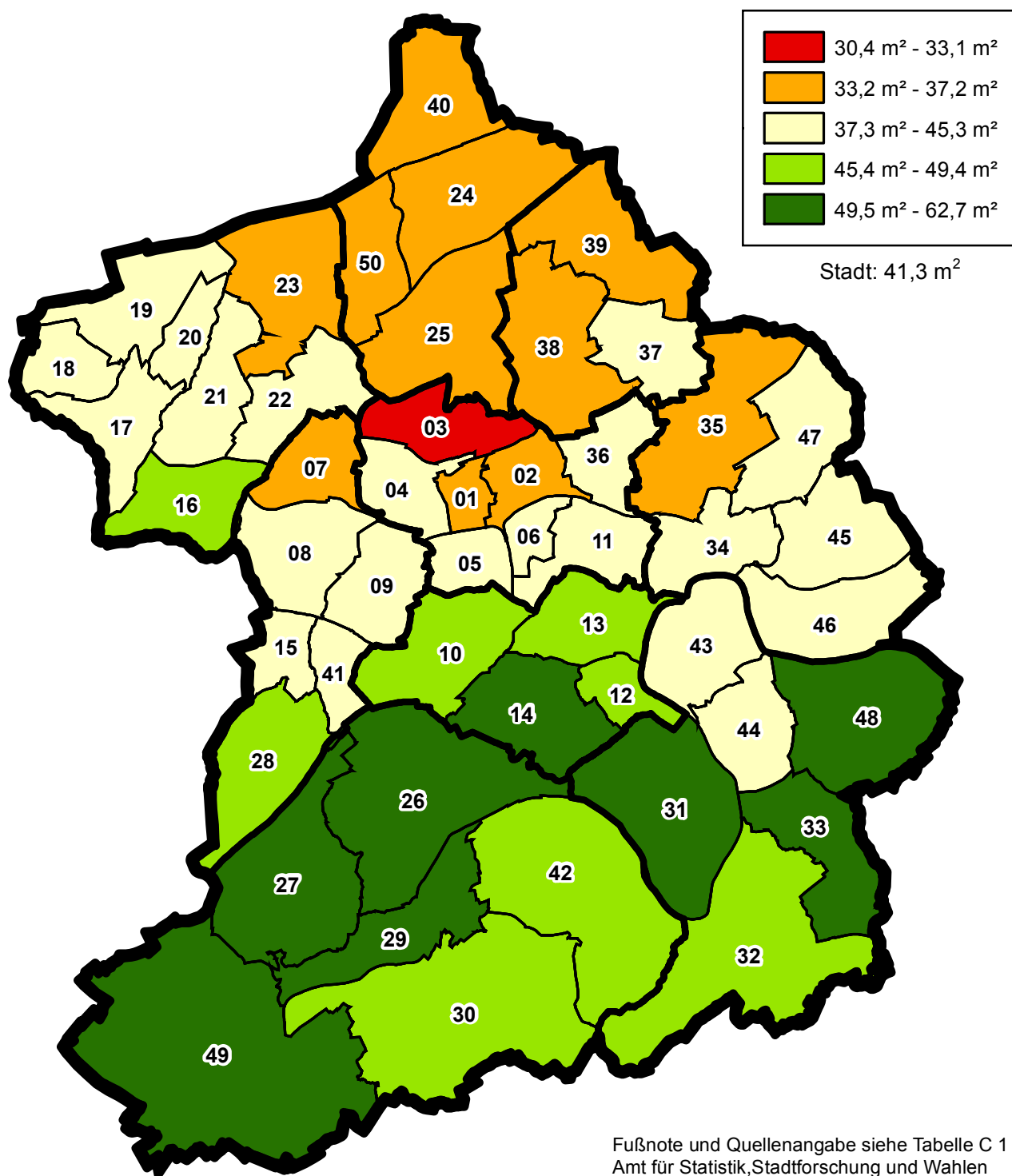
2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

# Wohnfläche in Wohnungen in den Stadtteilen am 31.12.2016<sup>1</sup>

- in Quadratmetern pro Person -



Fußnote und Quellenangabe siehe Tabelle C 1  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- |                 |                  |                    |                |                         |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern     | 11 Huttrop       | 21 Borbeck-Mitte   | 31 Heisingen   | 41 Margarethenhöhe      |
| 2 Ostviertel    | 12 Rellinghausen | 22 Bochold         | 32 Kupferdreh  | 42 Fischlaken           |
| 3 Nordviertel   | 13 Bergerhausen  | 23 Bergeborbeck    | 33 Byfang      | 43 Überraehr-Hinsel     |
| 4 Westviertel   | 14 Stadtwald     | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele      | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel    | 15 Fulerum       | 25 Altenessen-Süd  | 35 Kray        | 45 Freisenbruch         |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck    | 26 Bredeney        | 36 Frillendorf | 46 Horst                |
| 7 Altendorf     | 17 Bedingrade    | 27 Schuir          | 37 Schonnebeck | 47 Leithe               |
| 8 Frohnhausen   | 18 Frintrop      | 28 Haarzopf        | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf        |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig       | 29 Werden          | 39 Katernberg  | 49 Kettwig              |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede     | 30 Heidhausen      | 40 Karnap      | 50 Vogelheim            |

**D Bautätigkeit**

**D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

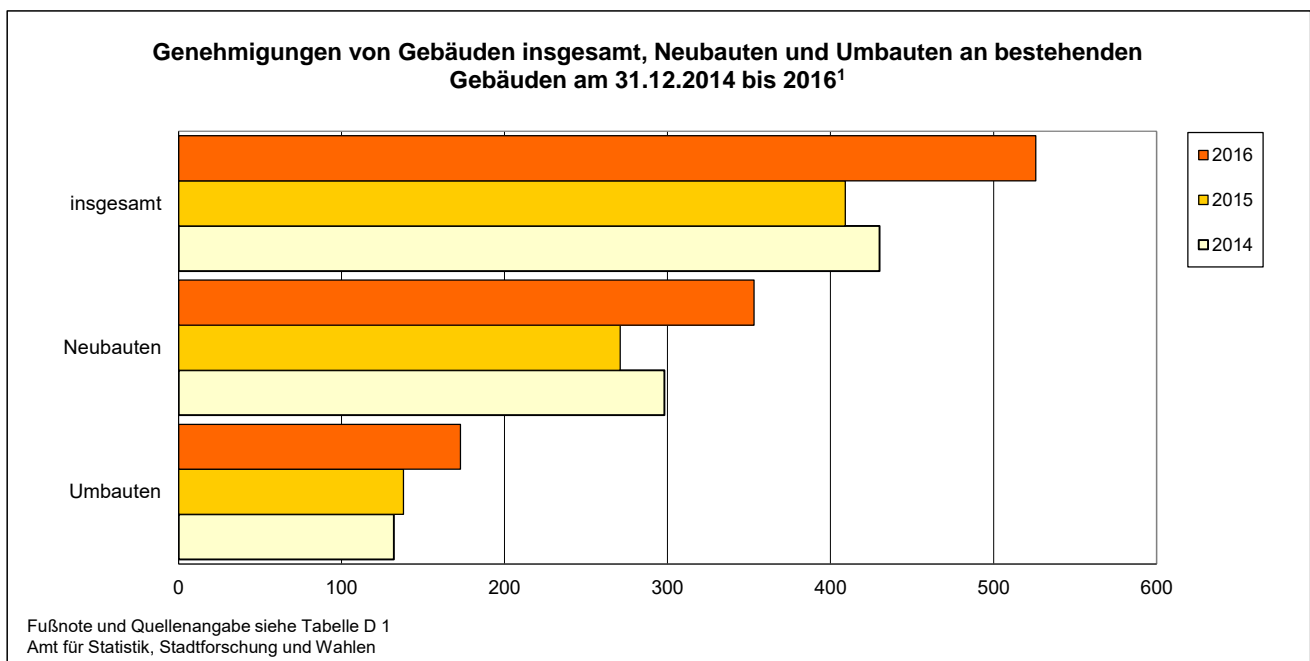
	31.12.2014 <sup>1</sup>		31.12.2015 <sup>1</sup>		31.12.2016 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>430</b>	<b>100</b>	<b>409</b>	<b>100</b>	<b>526</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>Neubauten</b>	<b>298</b>	<b>69,3</b>	<b>271</b>	<b>66,3</b>	<b>353</b>	<b>67,1</b>
<b>darin ...</b>		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
Wohnungen <sup>2</sup>	580	100	802	100	824	100
darin ...						
Räume	2.631	100	3.289	100	3.353	100
Wohnfläche	72.682	100	88.761	100	95.166	100
Nutzfläche	101.465	100	156.277	100	134.357	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>273</b>	<b>91,6</b>	<b>240</b>	<b>88,6</b>	<b>321</b>	<b>90,9</b>
darunter mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	224	82,1	191	79,6	271	84,4
2	10	3,7	6	2,5	9	2,8
3 bis 6	22	8,1	16	6,7	17	5,3
7 bis 9	8	2,9	11	4,6	7	2,2
10 und mehr	9	3,3	16	6,7	17	5,3
darin ...						
Wohnungen	575	99,1	698	87,0	707	85,8
darin ...						
Räume	2.614	99,4	2.987	90,8	3.068	91,5
Wohnfläche	72.043	99,1	79.019	89,0	86.491	90,9
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>22</b>	<b>7,4</b>	<b>29</b>	<b>10,7</b>	<b>27</b>	<b>7,6</b>
darin ...						
Nutzfläche	77.113	76,0	115.176	73,7	95.823	71,3
<b>Umbauten an bestehenden Gebäuden</b>	<b>132</b>	<b>30,7</b>	<b>138</b>	<b>33,7</b>	<b>173</b>	<b>32,9</b>
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen <sup>2</sup>	+ 61		+ 104		+ 78	

1) vorläufige Zahlen

2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

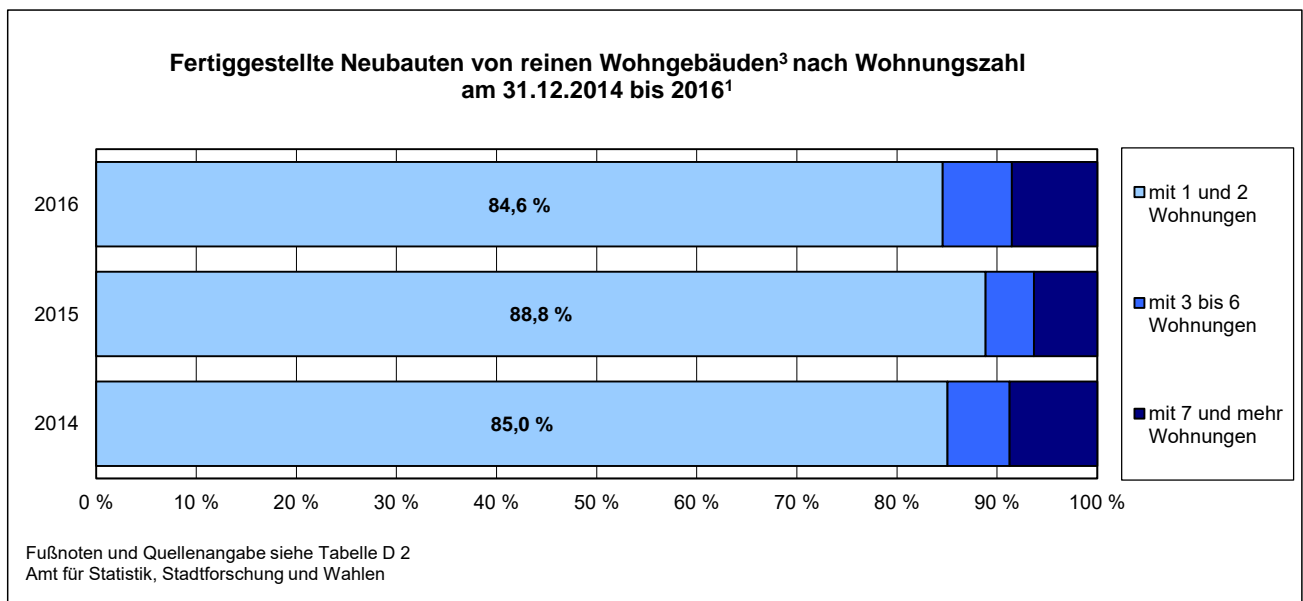
Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

	31.12.2014 <sup>1</sup>		31.12.2015 <sup>1</sup>		31.12.2016 <sup>1</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>450</b>	<b>100</b>	<b>406</b>	<b>100</b>	<b>377</b>	<b>100</b>
davon ...						
<b>Neubauten</b>	<b>295</b>	<b>65,6</b>	<b>298</b>	<b>73,4</b>	<b>267</b>	<b>70,8</b>
darin ...		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
Wohnungen <sup>2</sup>	808	100	805	100	554	100
darin ...						
Räume	3.419	100	3.517	100	2.331	100
Wohnfläche	94.434	100	90.818	100	64.247	100
Nutzfläche	60.699	100	73.349	100	120.376	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>3</sup></b>	<b>274</b>	<b>92,9</b>	<b>269</b>	<b>90,3</b>	<b>246</b>	<b>92,1</b>
darunter mit ... Wohnungen		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>100</b>
1	226	82,5	230	85,5	201	81,7
2	7	2,6	9	3,3	7	2,8
3 bis 6	17	6,2	13	4,8	17	6,9
7 bis 9	8	2,9	7	2,6	8	3,3
10 und mehr	16	5,8	10	3,7	13	5,3
darin ...						
Wohnungen	724	89,6	804	99,9	553	99,8
darin ...						
Räume	3.165	92,6	3.506	99,7	2.327	99,8
Wohnfläche	86.560	91,7	90.526	99,7	64.094	99,8
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>18</b>	<b>6,1</b>	<b>26</b>	<b>8,7</b>	<b>18</b>	<b>6,7</b>
darin ...						
Nutzfläche	23.571	38,8	46.630	63,6	103.905	86,3
davon ...						
<b>Umbauten an bestehenden Gebäuden</b>	<b>155</b>	<b>34,4</b>	<b>108</b>	<b>26,6</b>	<b>110</b>	<b>29,2</b>
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen <sup>2</sup>	+ 90		+ 32		+ 31	

1) vorläufige Zahlen  
 2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum  
 3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen  
 Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



**D 3 Abbrüche<sup>1</sup> von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße**

	31.12.2014 <sup>2</sup>		31.12.2015 <sup>2</sup>		31.12.2016 <sup>2</sup>	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>87</b>	<b>100</b>	<b>84</b>	<b>100</b>	<b>40</b>	<b>100</b>
darin ...						
Wohnungen <sup>3</sup>	124	100	120	100	106	100
darin ...						
Räume	551	100	573	100	443	100
Wohnfläche	11.534	100	12.129	100	8.663	100
Nutzfläche	34.070	100	89.456	100	7.338	100
darunter ...						
<b>reine Wohngebäude<sup>4</sup></b>	<b>53</b>	<b>60,9</b>	<b>53</b>	<b>63,1</b>	<b>34</b>	<b>85,0</b>
darin ...						
Wohnungen	110	88,7	111	92,5	104	98,1
darin ...						
Räume	496	90,0	536	93,5	427	96,4
Wohnfläche	10.429	90,4	11.254	92,8	8.383	96,8
<b>reine Nichtwohngebäude</b>	<b>27</b>	<b>31,0</b>	<b>28</b>	<b>33,3</b>	<b>4</b>	<b>10,0</b>
darin ...						
Nutzfläche	26.774	78,6	84.140	94,1	1.886	25,7

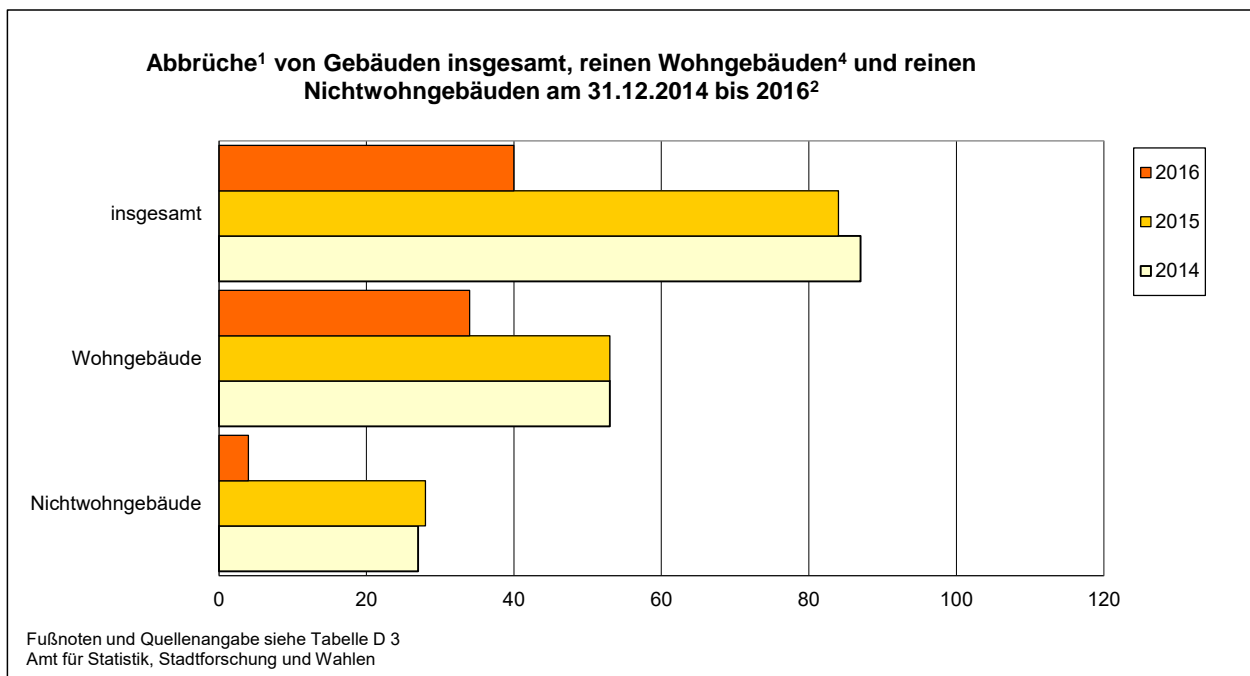
1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) vorläufige Zahlen

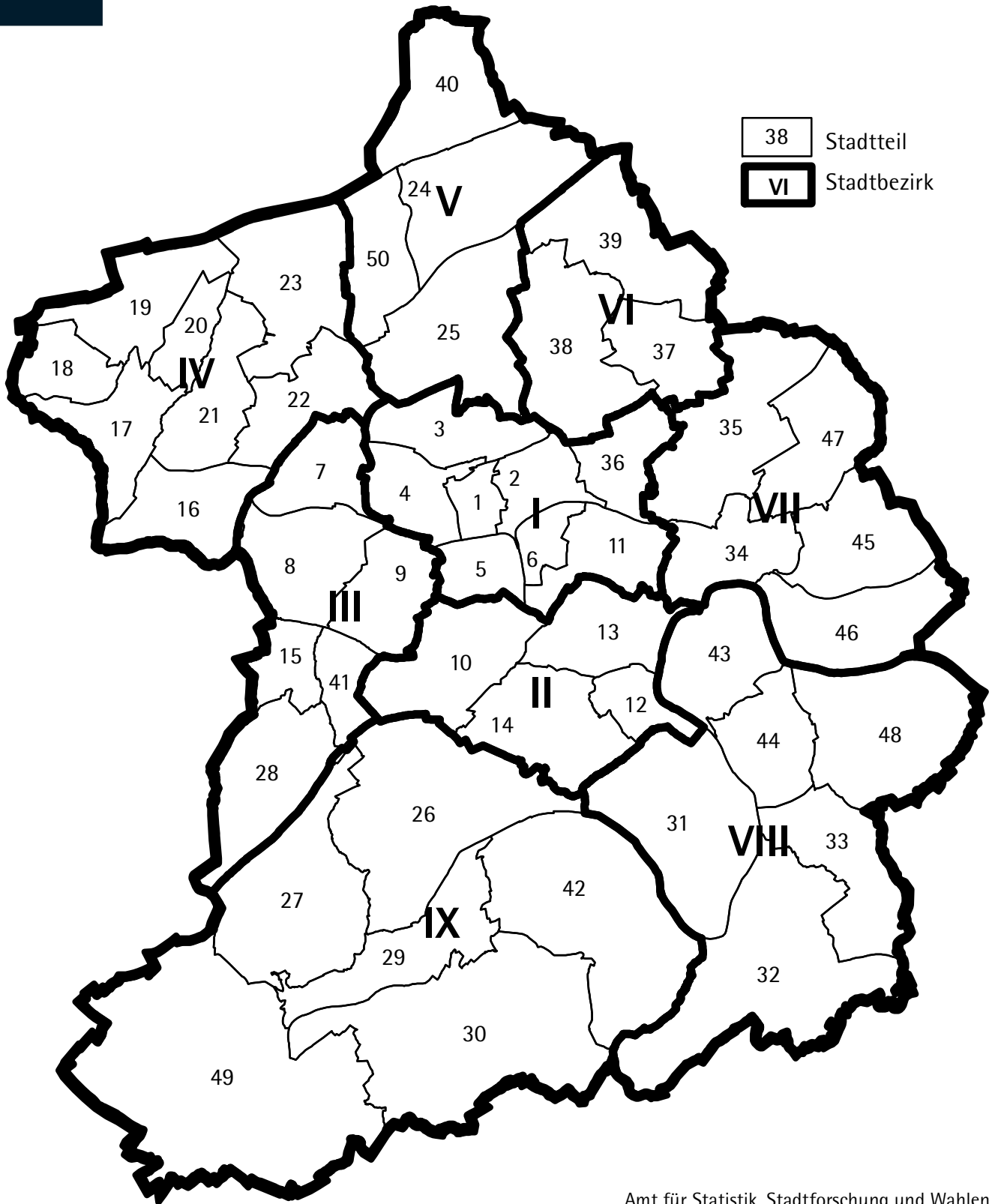
3) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



# Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- 1 Stadtkern
- 2 Ostviertel
- 3 Nordviertel
- 4 Westviertel
- 5 Südviertel
- 6 Südostviertel
- 7 Altendorf
- 8 Frohnhausen
- 9 Holsterhausen
- 10 Rüttenscheid

- 11 Huttrop
- 12 Rellinghausen
- 13 Bergerhausen
- 14 Stadtwald
- 15 Fulerum
- 16 Schönebeck
- 17 Bedingrade
- 18 Frintrop
- 19 Dellwig
- 20 Gerschede

- 21 Borbeck-Mitte
- 22 Bochold
- 23 Bergeborbeck
- 24 Altenessen-Nord
- 25 Altenessen-Süd
- 26 Bredeneu
- 27 Schuir
- 28 Haarzopf
- 29 Werden
- 30 Heidhausen

- 31 Heisingen
- 32 Kupferdreh
- 33 Byfang
- 34 Steele
- 35 Kray
- 36 Frillendorf
- 37 Schonnebeck
- 38 Stoppenberg
- 39 Katernberg
- 40 Karnap

- 41 Margarethenhöhe
- 42 Fischlaken
- 43 Übrerruhr-Hinsel
- 44 Übrerruhr-Holthausen
- 45 Freisenbruch
- 46 Horst
- 47 Leithe
- 48 Burgaltendorf
- 49 Kettwig
- 50 Vogelheim



