

# AMTSBLATT DER STADT RATINGEN



HERAUSGEBER: DER BÜRGERMEISTER

JAHRGANG: 07

NUMMER : 03

DATUM : 11.03.2011

INHALTSVERZEICHNIS

---

Lfd. Nr.   Bezeichnung

- 24      Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen  
- Dringliche Entscheidung gemäß § 60 (1) GO NRW  
M 380 „Stadionring / Hienenburg/ Philipppstraße / Minoritenstraße / Pestalozzi-  
straße“  
Bebauungsplan wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 2 BauGB  
aufgestellt -

## 24 Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Ratingen

### Dringliche Entscheidung gemäß § 60 (1) GO NRW

#### M 380 „Stadionring / Hienenburg/ Philippstraße / Minoritenstraße / Pestalozzistraße“.

#### **Bebauungsplan wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 2 BauGB aufgestellt.**

Der Hauptausschuss der Stadt Ratingen hat in seiner Sitzung am 10.03.2011 in Vertretung für den Rat der Stadt gemäß § 13a BauGB „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ die Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren beschlossen.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung: M 380 „Stadionring / Hienenburg/ Philippstraße / Minoritenstraße / Pestalozzistraße“.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Ratingen in den Fluren 34, 35 und 40 und beinhaltet folgende Flurstücke:

#### Flur 34:

152, 247, 161, 159, 248, 256, 35/8, 39, 38, 114, 113, 272, 116, 213, 217, 100, 101, 193, 94, 167, 171, 172, 183, 184, 80, 69, 47, 176, 40, 36/5;

#### Flur 35:

773, 772, 178, 224, 420, 421, 686, 696, 695, 785, 784, 692, 691, 787, 786 sowie Teilbereiche des Flurstücks 684;

#### Flur 40:

436, 332, 333, 372, 495, 640, 335, 383, 933, 934, 935, 936 sowie Teilbereiche des Flurstücks 694;

Der Geltungsbereich ist in der beiliegenden Übersichtskarte grau hinterlegt und mit einer schwarzen, unterbrochenen Balkenlinie gekennzeichnet.

Ziel der Planung ist der Schutz und die behutsame Weiterentwicklung der vorhandenen, prägenden Bebauungsstruktur zur Wahrung des Stadtbildes und der vorhanden Wohnnutzung unter Erhaltung der grünen Innenbereiche.

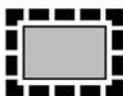
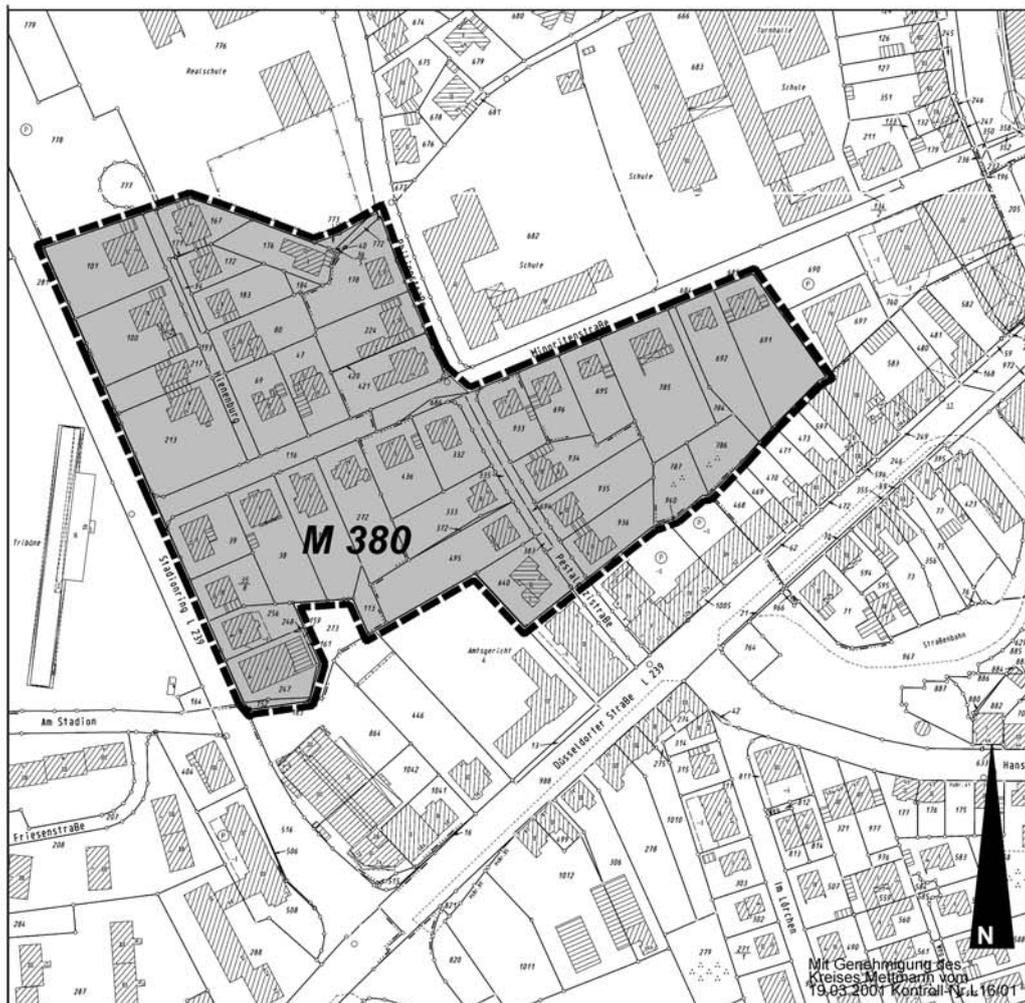
Das Bebauungsplanverfahren erfolgt ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Der hierfür wesentliche Grund ist:

- Die im Bebauungsplan festgesetzte zulässige Grundfläche im Sinne des § 19 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung beträgt weniger als 20.000 Quadratmeter.

Der Aufstellungsbeschluss des Hauptausschusses der Stadt Ratingen vom 10.03.2011 wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Ratingen, den 11.03.2011

Birkenkamp  
Bürgermeister



Grenze des  
räumlichen  
Geltungsbereichs



## STADT RATINGEN

Der Bürgermeister

Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung

Stadtplanung - 61.12 -

### Bebauungsplan M 380

"Stadionring/Hienenburg/Philippsstraße/Minoritenstraße/Pestalozzistraße"

**- letzte Seite unbedruckt -**