

Daten • Fakten • Aktuelles

Wohnungsmarkt- steckbrief



2015

320.00	719.50
335.45	745.10
343.46	770.36
351.48	795.60
359.49	820.83
367.50	846.06
375.51	871.30
383.52	896.54

Wohnungsmarktsteckbrief

Im Handlungskonzept Wohnen wird für die Prozessfortführung der kommunalen Wohnungspolitik u.a. vorgeschlagen, einen jährlichen Wohnungsmarktsteckbrief zu erstellen.

Der Mülheimer Wohnungsmarktsteckbrief gliedert sich in zwei Teile:

- ein gesamtstädtischer Steckbrief, in dem jeweils die Daten der letzten drei Jahre dargestellt sind und in dem die Veränderung des letzten Jahres zum Mittelwert der letzten 3 Jahre angezeigt wird und
- Steckbriefe für die neun Stadtteile, in denen die Quoten / Raten des letzten Jahres mit den gesamtstädtischen Anteilen verglichen werden.

Im vierten Steckbrief sind die Jahre 2013 – 2015 dargestellt. Der Wohnungsmarktsteckbrief wird jährlich fortgeschrieben.

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Erläuterungen / Hinweise:

Für die Erstellung des Mülheimer Wohnmarktsteckbriefes wurden die kommunalen Bevölkerungs- und Gebäudedaten ausgewertet. Diese Daten liegen im Gegensatz zu den Bevölkerungs- und Gebäudedaten der Landesstatistikstelle „Information & Technik“ (IT.NRW) kleinräumig vor und ermöglichen somit eine Darstellung auf Stadtteil- oder Quartiersebene. Aufgrund anderer Fortschreibungsmodalitäten unterscheiden sich jedoch die kommunalen Daten von den IT.NRW-Daten. So betrug z.B. die Gesamtbevölkerung 2012 nach der kommunalen Statistik 168.166 Einwohner; die Statistik von IT.NRW weist zu diesem Zeitpunkt hingegen „nur“ 166.963 Einwohner für Mülheim an der Ruhr aus. Es ergibt sich somit eine Differenz von 1.203 Einwohner (0,7% Abweichung). Die geringen Unterschiede sind bei der kleinräumigen Bewertung der Daten unerheblich, sollen aber an dieser Stelle erwähnt werden, damit bei Vergleichen z.B. mit dem regionalen

Wohnungsmarktbericht, der auf IT.NRW-Daten beruht, keine Statistikfehler vermutet werden.

Aufgrund der aktuellen Flüchtlingssituation ist es derzeit nahezu unmöglich, realistische Bevölkerungsprognosen - insbesondere auch kleinräumig auf Stadtteilebene – abzugeben. Im Sinne der Kontinuität des Steckbriefes wurden die Prognosezahlen auf Basis der bisherigen Annahmen zur künftigen Bevölkerungsentwicklung fortgeschrieben; anzunehmende Veränderungen durch die aktuellen Flüchtlingsströme sind nicht eingearbeitet.

Dargestellt sind die Arbeitslosenzahlen im Sinne des SGB II / SGB III; die Quote bezieht sich auf die Bevölkerung zwischen 15 und 65 Jahren und ist nicht vergleichbar mit den Arbeitslosenquoten der Bundesagentur für Arbeit, die auf die zivilen Erwerbspersonen bezogen ist; die BA-Zahlen können nicht kleinräumig dargestellt werden.

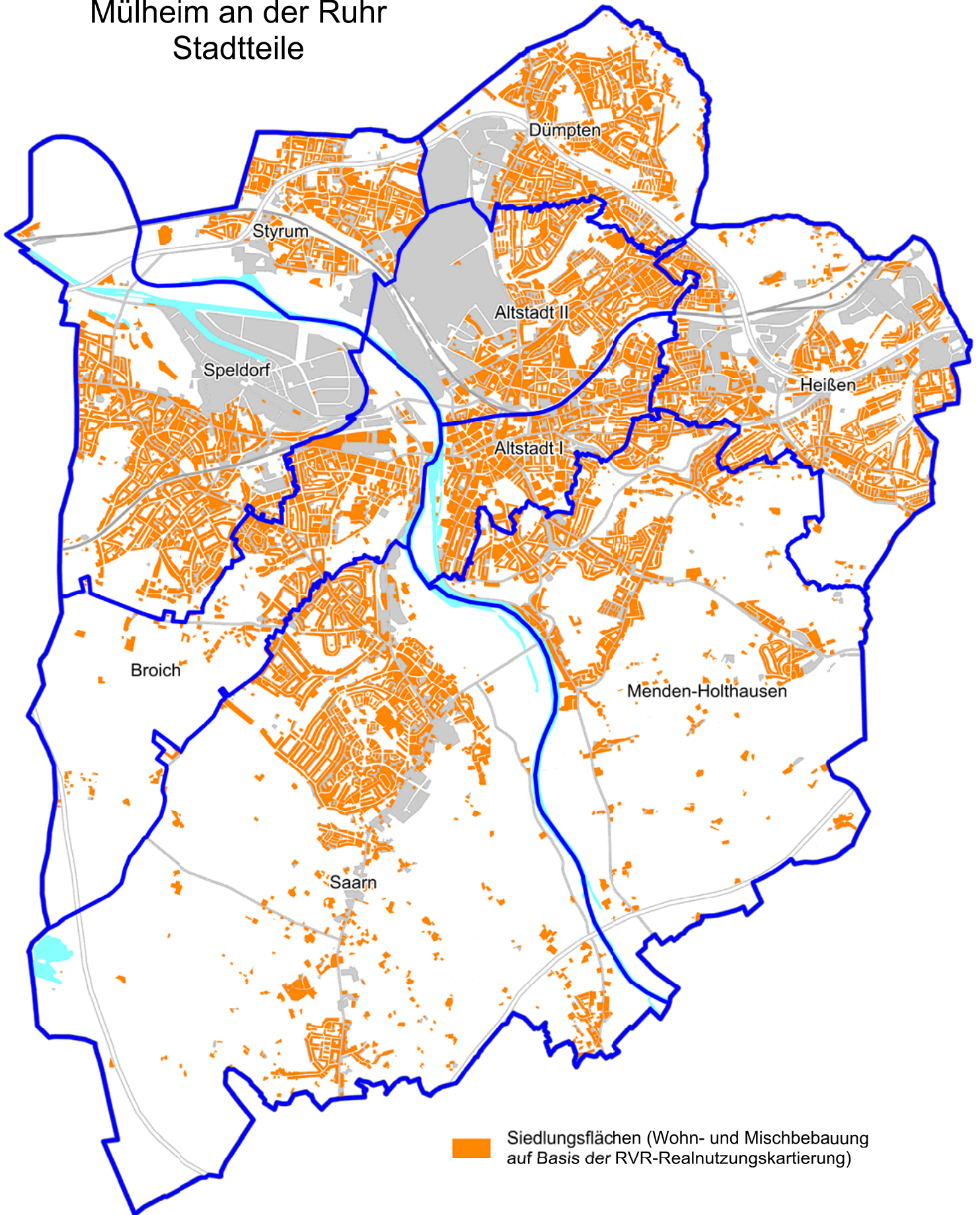
Die Baualtersklassen im Steckbrief wurden entsprechend der Klassifizierung im Handlungskonzept Wohnen (Diagramm auf Seite 28) übernommen. In der zugrundeliegenden Gebäudedatei wurden die Baujahre in den letzten Jahren z.B. anhand von Luftbilddauswertungen korrigiert. Daraus erklären sich die vermeintlich „unlogischen“ Veränderungen in den Baualtersklassen (Zunahme der WE in der „Altersklasse bis 1948“ von 2013 auf 2015).

Ein Zeitreihenvergleich der Flächennutzungen auf Basis der Realnutzungskartierung ist nicht zielführend, da die Darstellungstiefe (z.B. aufgrund höherer Auflösung der Luftbilder) regelmäßig verbessert wurde. So werden beispielsweise in Wohnblöcken verstärkt auch Hausgärten und in Straßenflächen auch Begleitgrün als gesonderte Flächen dargestellt. Bei einem Vergleich zu früheren Auswertungen ergibt sich dadurch in der Summe eine statistische Abnahme der Wohnbau- oder Verkehrsfläche bei gleichzeitiger Zunahme der Grünfläche, während real die Hausgärten / das Begleitgrün schon immer bestanden.

Ansprechpartner:

Ralf Krapoth
Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und
Stadtentwicklung
Hans-Böckler-Platz 5, 45468 Mülheim an der Ruhr
Tel. 0208-455 6808
Mail: Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de
<http://www.muelheim-ruhr.de>

Mülheim an der Ruhr Stadtteile



■ Siedlungsflächen (Wohn- und Mischbebauung auf Basis der RVR-Realnutzungskartierung)

Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				Veränderung 2015 zum Mittelwert 2013-2015
	2013	2014	2015		
			absolut	Anteil / Rate	
Bevölkerung (absolut / v.H.)	168.199	168.690	170.901	100,0	↑
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.453	25.557	26.210	15,3	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.102	12.199	12.536	7,3	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.968	38.615	39.425	23,1	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.838	52.375	52.658	30,8	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.990	28.557	28.326	16,6	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	10.848	11.387	11.746	6,9	↑
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	161.751	162.743	165.468	-3,2	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,4	45,5	45,2		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	11,5	12,1	23.035	13,5	→
Zahl der Haushalte	83.414	83.590	86.362		↑
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02	2,02	1,98		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	100,9	100,9	101,9		→
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.292	1.366	1.415	8,3	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.312	2.138	2.220	13,0	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-1.020	-772	-805	-4,7	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.132	7.790	10.195	59,7	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.558	6.731	7.104	41,6	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	574	1.059	3.091	18,1	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-446	287	2.286	13,4	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.599	11.163	11.393	66,7	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3	11,3	11,1		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.391	6.432	6.978	6,4	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.337	18.701	19.930	15,2	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.697	1.725	1.835	4,6	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2013	2014	2015		Veränderung 2015 zum Mittelwert 2013-2015
			absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.423	30.651	30.753	100,0	↑
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.965	19.147	19.227	62,5	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.008	10.997	11.015	35,8	↗
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	507	511	1,7	↑
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.610	92.458	92.750	100,0	↑
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.801	24.977	25.054	27,0	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.350	64.222	64.433	69,5	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.459	3.259	3.263	3,5	↓
WE bis 1948	24.161	24.049	24.115	26,0	↗
WE 1949 - 1968	36.691	36.488	36.393	39,2	↓
WE 1969 - 1983	18.975	18.938	18.936	20,4	↓
WE 1984 - 2000	8.887	8.839	8.829	9,5	↓
WE ab 2001	3.896	4.144	4.477	4,8	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,6	43,6	43,3		→
Wohnfläche / je Wohnung	79,2	79,6	79,7		→
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	134	191	121		↓
neue Wohneinheiten durch Neubau	183	304	312	100,0	↑
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	183	111	35,6	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	85	121	201	64,4	↑
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	145	148	89		↓
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	10	-20	11		↑
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	147	118	92		↓
künftige Wohneinheiten durch Neubau	283	341	336	100,0	↑
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	129	103	73	21,7	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	154	238	263	78,3	↑
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	106	140	111		↓
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	-43	68	63		↑
Wohnbauförderung (WE)	5.959	5.938	5.485	100,0	↓
Eigentumsmaßnahmen gefördert	551	532	489	8,9	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.408	5.406	4.996	91,1	↓

Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2013	2014	2015		Veränderung 2015 zum Mittelwert 2013-2015
			absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	9.125,43	9.125,43	100,0	→
Wohn- und Mischbauflächen	1.666,56	1.672,16	1.676,71	18,4	→
Gewerbe- und Industrieflächen	612,89	611,62	613,89	6,7	→
Freiflächen	5.572,06	5.564,42	5.550,62	60,8	↓
Verkehrswege	1.072,19	1.075,50	1.082,41	11,9	↗
sonstige	201,73	201,73	201,80	2,2	→
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.456	1.414	1.352	100,0	↓
in Baulücken	432	412	389	28,8	↓
in Bplänen	732	715	676	50,0	↓
RFNP-Potenziale	61	56	56	4,1	↘
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	231	231	17,1	→
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380	390	390		→
mittlere Lage	270	270	270		→
mäßige Lage	195	200	200		→
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380	380	390		↗
mittlere Lage	260	260	260		→
mäßige Lage	200	200	200		→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Bevölkerung (absolut / v.H.)	170.901	100,0	20.326	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	26.210	15,3	2.956	14,5	↘
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.536	7,3	1.428	7,0	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.425	23,1	5.295	26,1	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.658	30,8	5.601	27,6	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.326	16,6	3.391	16,7	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.746	6,9	1.655	8,1	↑
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	165.468	-3,2	20.114	-1,0	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,2		45,4		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	23.035	13,5	3.682	18,1	↑
Zahl der Haushalte	86.362		11.061		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,98		1,84		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	101,9		147,4		↑
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.415	8,3	192	9,4	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.220	13,0	337	16,6	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-805	-4,7	-145	-7,1	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	10.195	59,7	1.334	65,6	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.104	41,6	1.042	51,3	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	3.091	18,1	292	14,4	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	2.286	13,4	147	7,2	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.393	66,7	1.645	80,9	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		9,5		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.978	6,4	984	7,7	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	19.930	15,2	3.089	20,2	↑
Hilfempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.835	4,6	341	6,8	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.753	100,0	2.511	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.227	62,5	988	39,3	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.015	35,8	1.306	52,0	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	511	1,7	217	8,6	↑
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.750	100,0	11.731	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.054	27,0	1.401	11,9	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.433	69,5	8.739	74,5	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.263	3,5	1.591	13,6	↑
WE bis 1948	24.115	26,0	3.605	30,7	↑
WE 1949 - 1968	36.393	39,2	4.103	35,0	↓
WE 1969 - 1983	18.936	20,4	2.872	24,5	↑
WE 1984 - 2000	8.829	9,5	801	6,8	↓
WE ab 2001	4.477	4,8	350	3,0	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		43,1		→
Wohnfläche / je Wohnung	79,7		74,6		↓
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	121		1		
neue Wohneinheiten durch Neubau	312	100,0	10		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	35,6		0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	201	64,4	10	100,0	↑
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	89		6		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	11		1		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	92		3		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	336	100,0	18	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	73	21,7	2	11,1	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	263	78,3	16	88,9	↑
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	111		6		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	63		5		
Wohnbauförderung (WE)	5.485	100,0	1.240	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	489	8,9	17	1,4	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.996	91,1	1.223	98,6	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2015				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	319,92	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.676,71	18,4	137,94	43,1	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	613,89	6,7	4,31	1,3	↓
Freiflächen	5.550,62	60,8	91,99	28,8	↓
Verkehrswege	1.082,41	11,9	69,80	21,8	↑
sonstige	201,80	2,2	15,88	5,0	↑
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.352	100,0	46	100,0	
in Baulücken	389	28,8	29	63,0	↑
in Bplänen	676	50,0	17	37,0	↓
RFNP-Potenziale	56	4,1		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	17,1		0,0	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2015				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
Bevölkerung (absolut / v.H.)	170.901	100,0	25.108	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	26.210	15,3	4.146	16,5	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.536	7,3	2.101	8,4	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.425	23,1	6.612	26,3	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.658	30,8	7.262	28,9	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.326	16,6	3.452	13,7	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.746	6,9	1.535	6,1	↘
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	165.468	-3,2	24.558	-2,2	↗
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,2		42,8		↓
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	23.035	13,5	5.766	23,0	↑
Zahl der Haushalte	86.362		12.798		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,98		1,96		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	101,9		149,5		↑
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.415	8,3	281	11,2	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.220	13,0	300	11,9	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-805	-4,7	-19	-0,8	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	10.195	59,7	1.756	69,9	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.104	41,6	1.224	48,7	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	3.091	18,1	532	21,2	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	2.286	13,4	513	20,4	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.393	66,7	2.016	80,3	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		10,1		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.978	6,4	1.549	9,3	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	19.930	15,2	4.863	24,2	↑
Hilfempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.835	4,6	355	7,1	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.753	100,0	3.518	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.227	62,5	1.573	44,7	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.015	35,8	1.885	53,6	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	511	1,7	60	1,7	→
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.750	100,0	13.651	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.054	27,0	2.123	15,6	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.433	69,5	11.175	81,9	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.263	3,5	353	2,6	↘
WE bis 1948	24.115	26,0	2.891	21,2	↓
WE 1949 - 1968	36.393	39,2	7.528	55,1	↑
WE 1969 - 1983	18.936	20,4	2.037	14,9	↓
WE 1984 - 2000	8.829	9,5	879	6,4	↓
WE ab 2001	4.477	4,8	316	2,3	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		37,4		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,7		68,8		↓
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	121		2		
neue Wohneinheiten durch Neubau	312	100,0	2		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	35,6	2	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	201	64,4		0,0	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	89		11		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	11		-5		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	92		3		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	336	100,0	3		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	73	21,7	3	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	263	78,3		0,0	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	111		13		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	63		10		
Wohnbauförderung (WE)	5.485	100,0	824	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	489	8,9	79	9,6	↗
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.996	91,1	745	90,4	↘

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	578,42	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.676,71	18,4	167,99	29,0	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	613,89	6,7	175,99	30,4	↑
Freiflächen	5.550,62	60,8	122,65	21,2	↓
Verkehrswege	1.082,41	11,9	106,81	18,5	↑
sonstige	201,80	2,2	4,98	0,9	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.352	100,0	184	100,0	
in Baulücken	389	28,8	71	38,6	↑
in Bplänen	676	50,0	113	61,4	↑
RFNP-Potenziale	56	4,1		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	17,1		0,0	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2015				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
Bevölkerung (absolut / v.H.)	170.901	100,0	15.731	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	26.210	15,3	2.892	18,4	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.536	7,3	1.435	9,1	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.425	23,1	4.062	25,8	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.658	30,8	4.516	28,7	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.326	16,6	2.047	13,0	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.746	6,9	779	5,0	↓
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	165.468	-3,2	15.047	-4,3	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,2		41,3		↓
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	23.035	13,5	3.613	23,0	↑
Zahl der Haushalte	86.362		7.628		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,98		2,06		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	101,9		135,8		↑
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.415	8,3	179	11,4	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.220	13,0	158	10,0	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-805	-4,7	21	1,3	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	10.195	59,7	1.289	81,9	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.104	41,6	894	56,8	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	3.091	18,1	395	25,1	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	2.286	13,4	416	26,4	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.393	66,7	1.181	75,1	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		10,3		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.978	6,4	966	9,2	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	19.930	15,2	3.545	27,5	↑
Hilfempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.835	4,6	187	6,6	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2015		absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.753	100,0	2.144	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.227	62,5	839	39,1	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.015	35,8	1.281	59,7	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	511	1,7	24	1,1	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.750	100,0	8.285	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.054	27,0	1.140	13,8	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.433	69,5	6.983	84,3	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.263	3,5	162	2,0	↓
WE bis 1948	24.115	26,0	3.043	36,7	↑
WE 1949 - 1968	36.393	39,2	3.335	40,3	↑
WE 1969 - 1983	18.936	20,4	1.384	16,7	↓
WE 1984 - 2000	8.829	9,5	384	4,6	↓
WE ab 2001	4.477	4,8	139	1,7	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		37,2		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,7		70,5		↓
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	121		1		
neue Wohneinheiten durch Neubau	312	100,0	1	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	35,6	1	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	201	64,4		0,0	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	89		2		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	11		-3		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	92		8		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	336	100,0	14	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	73	21,7	7	50,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	263	78,3	7	50,0	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	111		4		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	63		6		
Wohnbauförderung (WE)	5.485	100,0	592	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	489	8,9	64	10,8	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.996	91,1	528	89,2	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	443,99	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.676,71	18,4	115,86	26,1	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	613,89	6,7	34,95	7,9	↑
Freiflächen	5.550,62	60,8	139,67	31,5	↓
Verkehrswege	1.082,41	11,9	83,18	18,7	↑
sonstige	201,80	2,2	70,33	15,8	↑
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.352	100,0	51	100,0	
in Baulücken	389	28,8	18	35,3	↑
in Bplänen	676	50,0	0	0,0	↓
RFNP-Potenziale	56	4,1	12	23,5	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	17,1	21	41,2	↑
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2015		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Bevölkerung (absolut / v.H.)	170.901	100,0	18.652	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	26.210	15,3	2.920	15,7	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.536	7,3	1.412	7,6	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.425	23,1	4.219	22,6	↘
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.658	30,8	5.714	30,6	↘
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.326	16,6	3.096	16,6	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.746	6,9	1.291	6,9	→
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	165.468	-3,2	17.870	-4,2	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,2		45,2		→
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	23.035	13,5	2.324	12,5	↓
Zahl der Haushalte	86.362		9.333		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,98		2,00		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	101,9		112,8		↑
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.415	8,3	165	8,8	↗
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.220	13,0	250	13,4	→
Saldo Geburten / Sterbefälle	-805	-4,7	-85	-4,6	→
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	10.195	59,7	1.091	58,5	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.104	41,6	725	38,9	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	3.091	18,1	366	19,6	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	2.286	13,4	281	15,1	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.393	66,7	1.194	64,0	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		11,6		↗
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.978	6,4	860	7,3	↗
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	19.930	15,2	2.258	15,8	↗
Hilfempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.835	4,6	193	4,4	↘

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2015		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.753	100,0	3.258	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.227	62,5	1.889	58,0	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.015	35,8	1.349	41,4	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	511	1,7	20	0,6	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.750	100,0	10.019	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.054	27,0	2.414	24,1	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.433	69,5	7.502	74,9	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.263	3,5	103	1,0	↓
WE bis 1948	24.115	26,0	1.263	12,6	↓
WE 1949 - 1968	36.393	39,2	5.727	57,2	↑
WE 1969 - 1983	18.936	20,4	2.159	21,5	↑
WE 1984 - 2000	8.829	9,5	555	5,5	↓
WE ab 2001	4.477	4,8	315	3,1	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		40,4		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,7		75,2		↓
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	121		39		
neue Wohneinheiten durch Neubau	312	100,0	42	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	35,6	39	92,9	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	201	64,4	3	7,1	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	89		5		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	11		-1		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	92		10		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	336	100,0	29	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	73	21,7	7	24,1	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	263	78,3	22	75,9	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	111		11		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	63		3		
Wohnbauförderung (WE)	5.485	100,0	387	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	489	8,9	78	20,2	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.996	91,1	309	79,8	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2015		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	550,43	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.676,71	18,4	165,32	30,0	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	613,89	6,7	59,99	10,9	↑
Freiflächen	5.550,62	60,8	240,18	43,6	↓
Verkehrswege	1.082,41	11,9	83,90	15,2	↑
sonstige	201,80	2,2	1,03	0,2	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.352	100,0	45	100,0	
in Baulücken	389	28,8	35	77,8	↑
in Bplänen	676	50,0	0	0,0	↓
RFNP-Potenziale	56	4,1		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	17,1	10	22,2	↑
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Bevölkerung (absolut / v.H.)	170.901	100,0	21.262	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	26.210	15,3	3.262	15,3	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.536	7,3	1.524	7,2	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.425	23,1	4.436	20,9	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.658	30,8	6.919	32,5	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.326	16,6	3.732	17,6	↗
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.746	6,9	1.389	6,5	↘
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	165.468	-3,2	20.369	-4,2	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,2		45,9		↗
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	23.035	13,5	1.750	8,2	↓
Zahl der Haushalte	86.362		10.661		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,98		1,99		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	101,9		102,0		→
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.415	8,3	145	6,8	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.220	13,0	224	10,5	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-805	-4,7	-79	-3,7	↗
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	10.195	59,7	1.028	48,3	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.104	41,6	786	37,0	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	3.091	18,1	242	11,4	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	2.286	13,4	163	7,7	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.393	66,7	1.130	53,1	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		12,5		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.978	6,4	636	7,3	↗
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	19.930	15,2	1.712	10,6	↓
Hilfempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.835	4,6	241	4,7	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.753	100,0	4.729	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.227	62,5	3.539	74,8	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.015	35,8	1.164	24,6	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	511	1,7	26	0,5	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.750	100,0	11.207	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.054	27,0	4.452	39,7	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.433	69,5	6.622	59,1	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.263	3,5	133	1,2	↓
WE bis 1948	24.115	26,0	2.718	24,3	↓
WE 1949 - 1968	36.393	39,2	3.940	35,2	↓
WE 1969 - 1983	18.936	20,4	2.728	24,3	↑
WE 1984 - 2000	8.829	9,5	1.299	11,6	↑
WE ab 2001	4.477	4,8	522	4,7	↔
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		42,4		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,7		80,5		↔
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	121		20		
neue Wohneinheiten durch Neubau	312	100,0	28	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	35,6	20	71,4	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	201	64,4	8	28,6	↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	89		17		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	11		9		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	92		27		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	336	100,0	41	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	73	21,7	26	63,4	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	263	78,3	15	36,6	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	111		16		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	63		7		
Wohnbauförderung (WE)	5.485	100,0	687	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	489	8,9	76	11,1	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.996	91,1	611	88,9	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2015				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	887,44	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.676,71	18,4	208,40	23,5	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	613,89	6,7	90,57	10,2	↑
Freiflächen	5.550,62	60,8	448,81	50,6	↓
Verkehrswege	1.082,41	11,9	137,31	15,5	↑
sonstige	201,80	2,2	2,35	0,3	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.352	100,0	228	100,0	
in Baulücken	389	28,8	53	23,2	↓
in Bplänen	676	50,0	175	76,8	↑
RFNP-Potenziale	56	4,1		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	17,1		0,0	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2015		absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Bevölkerung (absolut / v.H.)	170.901	100,0	13.597	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	26.210	15,3	2.027	14,9	↘
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.536	7,3	843	6,2	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.425	23,1	2.532	18,6	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.658	30,8	4.642	34,1	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.326	16,6	2.484	18,3	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.746	6,9	1.069	7,9	↗
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	165.468	-3,2	13.479	-0,9	↑
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,2		47,5		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	23.035	13,5	681	5,0	↓
Zahl der Haushalte	86.362		6.552		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,98		2,08		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	101,9		61,4		↓
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.415	8,3	79	5,8	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.220	13,0	204	15,0	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-805	-4,7	-125	-9,2	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	10.195	59,7	634	46,6	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.104	41,6	406	29,9	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	3.091	18,1	228	16,8	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	2.286	13,4	103	7,6	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.393	66,7	684	50,3	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		12,2		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.978	6,4	169	2,0	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	19.930	15,2	301	3,0	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.835	4,6	43	1,2	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2015		absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.753	100,0	3.482	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.227	62,5	2.782	79,9	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.015	35,8	678	19,5	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	511	1,7	22	0,6	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.750	100,0	7.094	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.054	27,0	3.572	50,4	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.433	69,5	3.426	48,3	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.263	3,5	96	1,4	↓
WE bis 1948	24.115	26,0	2.196	31,0	↑
WE 1949 - 1968	36.393	39,2	1.887	26,6	↓
WE 1969 - 1983	18.936	20,4	1.582	22,3	↑
WE 1984 - 2000	8.829	9,5	756	10,7	↑
WE ab 2001	4.477	4,8	673	9,5	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		52,9		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,7		101,3		↑
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	121		10		
neue Wohneinheiten durch Neubau	312	100,0	30	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	35,6	8	26,7	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	201	64,4	22	73,3	↑
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	89		14		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	11		7		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	92		18		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	336	100,0	55	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	73	21,7	12	21,8	→
davon in Mehrfamilienhäusern	263	78,3	43	78,2	↘
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	111		22		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	63		3		
Wohnbauförderung (WE)	5.485	100,0	264	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	489	8,9	47	17,8	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.996	91,1	217	82,2	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	1.730,00	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.676,71	18,4	221,40	12,8	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	613,89	6,7	11,28	0,7	↓
Freiflächen	5.550,62	60,8	1.282,04	74,1	↑
Verkehrswege	1.082,41	11,9	213,22	12,3	→
sonstige	201,80	2,2	2,06	0,1	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.352	100,0	208	100,0	
in Baulücken	389	28,8	31	14,9	↓
in Bplänen	676	50,0	158	76,0	↑
RFNP-Potenziale	56	4,1	19	9,1	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	17,1		0,0	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Bevölkerung (absolut / v.H.)	170.901	100,0	23.835	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	26.210	15,3	3.612	15,2	↘
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.536	7,3	1.477	6,2	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.425	23,1	4.657	19,5	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.658	30,8	8.127	34,1	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.326	16,6	4.367	18,3	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.746	6,9	1.595	6,7	↘
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	165.468	-3,2	22.815	-4,3	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,2		46,9		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	23.035	13,5	1.642	6,9	↓
Zahl der Haushalte	86.362		11.161		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,98		2,14		→
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	101,9		75,5		↓
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.415	8,3	148	6,2	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.220	13,0	304	12,8	↘
Saldo Geburten / Sterbefälle	-805	-4,7	-156	-6,5	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	10.195	59,7	1.251	52,5	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.104	41,6	707	29,7	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	3.091	18,1	544	22,8	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	2.286	13,4	388	16,3	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.393	66,7	1.323	55,5	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		11,9		↗
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.978	6,4	523	3,5	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	19.930	15,2	1.084	6,1	↓
Hilfempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.835	4,6	177	3,0	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2015				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.753	100,0	5.339	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.227	62,5	4.218	79,0	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.015	35,8	1.051	19,7	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	511	1,7	70	1,3	↘
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.750	100,0	11.849	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.054	27,0	5.308	44,8	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.433	69,5	6.131	51,7	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.263	3,5	410	3,5	↘
WE bis 1948	24.115	26,0	2.582	21,8	↓
WE 1949 - 1968	36.393	39,2	3.115	26,3	↓
WE 1969 - 1983	18.936	20,4	2.469	20,8	→
WE 1984 - 2000	8.829	9,5	2.393	20,2	↑
WE ab 2001	4.477	4,8	1.290	10,9	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		46,0		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,7		92,6		↑
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	121		28		
neue Wohneinheiten durch Neubau	312	100,0	101	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	35,6	27	26,7	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	201	64,4	74	73,3	↑
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	89		20		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	11		3		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	92		14		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	336	100,0	30	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	73	21,7	12	40,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	263	78,3	18	60,0	↓
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	111		20		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	63		12		
Wohnbauförderung (WE)	5.485	100,0	739	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	489	8,9	76	10,3	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.996	91,1	663	89,7	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2015				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	2.690,94	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.676,71	18,4	315,58	11,7	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	613,89	6,7	50,45	1,9	↓
Freiflächen	5.550,62	60,8	2.149,18	79,9	↑
Verkehrswege	1.082,41	11,9	166,63	6,2	↓
sonstige	201,80	2,2	9,09	0,3	↓
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.352	100,0	413	100,0	
in Baulücken	389	28,8	34	8,2	↓
in Bplänen	676	50,0	164	39,7	↓
RFNP-Potenziale	56	4,1	15	3,6	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	17,1	200	48,4	↑
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Bevölkerung (absolut / v.H.)	170.901	100,0	13.790	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	26.210	15,3	1.864	13,5	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.536	7,3	955	6,9	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.425	23,1	3.204	23,2	→
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.658	30,8	4.277	31,0	→
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.326	16,6	2.555	18,5	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.746	6,9	935	6,8	↘
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	165.468	-3,2	13.337	-3,3	↘
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,2		46,6		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	23.035	13,5	1.562	11,3	↓
Zahl der Haushalte	86.362		7.534		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,98		1,83		↘
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	101,9		105,2		↑
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.415	8,3	87	6,3	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.220	13,0	185	13,4	→
Saldo Geburten / Sterbefälle	-805	-4,7	-98	-7,1	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	10.195	59,7	712	51,6	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.104	41,6	486	35,2	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	3.091	18,1	226	16,4	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	2.286	13,4	128	9,3	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.393	66,7	1.017	73,7	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		11,4		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.978	6,4	620	7,1	↗
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	19.930	15,2	1.558	15,1	↘
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.835	4,6	166	4,8	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.753	100,0	2.161	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.227	62,5	1.075	49,7	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.015	35,8	1.062	49,1	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	511	1,7	24	1,1	↓
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.750	100,0	8.254	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.054	27,0	1.462	17,7	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.433	69,5	6.631	80,3	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.263	3,5	161	2,0	↓
WE bis 1948	24.115	26,0	2.952	35,8	↑
WE 1949 - 1968	36.393	39,2	2.833	34,3	↓
WE 1969 - 1983	18.936	20,4	1.778	21,5	↑
WE 1984 - 2000	8.829	9,5	469	5,7	↓
WE ab 2001	4.477	4,8	222	2,7	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		45,7		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,7		76,4		↓
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	121		1		
neue Wohneinheiten durch Neubau	312	100,0	1	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	35,6	1	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	201	64,4	0,0		↓
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	89		4		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	11		0		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	92		2		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	336	100,0	120	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	73	21,7	1	0,8	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	263	78,3	119	99,2	↑
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	111		4		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	63		14		
Wohnbauförderung (WE)	5.485	100,0	171	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	489	8,9	17	9,9	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.996	91,1	154	90,1	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	875,56	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.676,71	18,4	131,14	15,0	↓
Gewerbe- und Industrieflächen	613,89	6,7	21,27	2,4	↓
Freiflächen	5.550,62	60,8	616,22	70,4	↑
Verkehrswege	1.082,41	11,9	81,67	9,3	↓
sonstige	201,80	2,2	25,26	2,9	↗
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.352	100,0	59	100,0	
in Baulücken	389	28,8	42	71,2	↑
in Bplänen	676	50,0	7	11,9	↓
RFNP-Potenziale	56	4,1	10	16,9	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	17,1		0,0	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Bevölkerung (absolut / v.H.)	170.901	100,0	18.600	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	26.210	15,3	2.531	13,6	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.536	7,3	1.361	7,3	↔
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.425	23,1	4.408	23,7	↗
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	52.658	30,8	5.600	30,1	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.326	16,6	3.202	17,2	↗
80 Jahre und älter (erhöhter Pflege-/Betreuungsbedarf)	11.746	6,9	1.498	8,1	↑
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	165.468	-3,2	17.879	-3,9	↓
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,2		46,2		↑
Ausländer / Ausländeranteil (absolut / v.H.)	23.035	13,5	2.015	10,8	↓
Zahl der Haushalte	86.362		9.634		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	1,98		1,93		↔
Siedlungsdichte (Einwohner je ha Wohn- und Mischbaufläche)	101,9		87,3		↓
Wanderungen					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.415	8,3	139	7,5	↔
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.220	13,0	258	13,9	↗
Saldo Geburten / Sterbefälle	-805	-4,7	-119	-6,4	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	10.195	59,7	1.100	59,1	↔
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	7.104	41,6	834	44,8	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	3.091	18,1	266	14,3	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	2.286	13,4	147	7,9	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	11.393	66,7	1.203	64,7	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		11,2		↔
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.978	6,4	651	5,5	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	19.930	15,2	1.520	10,9	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.835	4,6	132	2,8	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Gebäudebestand (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.753	100,0	3.611	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	19.227	62,5	2.324	64,4	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.015	35,8	1.239	34,3	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	511	1,7	48	1,3	↔
Wohnungsbestand (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.750	100,0	10.660	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	25.054	27,0	3.182	29,8	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.433	69,5	7.224	67,8	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.263	3,5	254	2,4	↓
WE bis 1948	24.115	26,0	2.865	26,9	↔
WE 1949 - 1968	36.393	39,2	3.925	36,8	↓
WE 1969 - 1983	18.936	20,4	1.927	18,1	↓
WE 1984 - 2000	8.829	9,5	1.293	12,1	↑
WE ab 2001	4.477	4,8	650	6,1	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,3		48,0		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,7		83,7		↑
Baufertigstellungen (Anzahl Neubau)	121		19		
neue Wohneinheiten durch Neubau	312	100,0	97	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	35,6	13	13,4	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	201	64,4	84	86,6	↑
Fertigstellungen (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	89		10		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	11		0		
Genehmigungen (Anzahl Neubau)	92		7		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	336	100,0	26	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	73	21,7	3	11,5	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	263	78,3	23	88,5	↑
Genehmigungen (Baumaßnahmen im Bestand)	111		15		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	63		3		
Wohnbauförderung (WE)	5.485	100,0	581	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	489	8,9	35	6,0	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	4.996	91,1	546	94,0	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2015				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
Flächennutzung (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	1.047,90	100,0	
Wohn- und Mischbauflächen	1.676,71	18,4	213,05	20,3	↑
Gewerbe- und Industrieflächen	613,89	6,7	165,06	15,8	↑
Freiflächen	5.550,62	60,8	459,30	43,8	↓
Verkehrswege	1.082,41	11,9	139,66	13,3	↑
sonstige	201,80	2,2	70,82	6,8	↑
Baulandpotenziale (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.352	100,0	118	100,0	
in Baulücken	389	28,8	76	64,4	↑
in Bplänen	676	50,0	42	35,6	↓
RFNP-Potenziale	56	4,1		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	17,1		0,0	↓
Baulandpreise Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	200				
Baulandpreise Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				