

# AMTSBLATT DER STADT XANTEN

- Amtliches Verkündungsblatt -

Nr. 2017/4

Xanten, 25.01.2017

31. Jahrgang

## Inhalt:

	<u>Seite</u>
Bebauungsplan Nr. 179 W - „Wohnbebauung Am Meerend/Strohweg mit Fläche für die Feuerwehr und Wirtschaftsfläche für die Freizeitzentrum Xanten GmbH“ hier: Einladung zur Bürgerversammlung am 07.02.2017	2 – 3

### **Impressum:**

Herausgeber und verantwortlich für die amtlichen Bekanntmachungen:

Bürgermeister der Stadt Xanten, Karthaus 2, 46509 Xanten, Tel. 02801/772-232

Erscheinungsweise: nach Bedarf

Bezug: Einzelbezug ist kostenlos bei Abholung im Rathaus der Stadt Xanten, Karthaus 2, Zimmer 107 (während der üblichen Dienststunden) und bei mehreren Auslagestellen im Stadtgebiet möglich.

Postversand von Einzelexemplaren auf Anforderung gegen 1,45 € in Briefmarken für Versandkosten, Jahresabonnement 92 € jährlich (Versandkosten).

Das Amtsblatt steht im Internet unter der Adresse [www.rathaus-xanten.de](http://www.rathaus-xanten.de) zum kostenlosen Download zur Verfügung.

Auslagestellen: Xanten: Rathaus, Bürgerservicebüro, Karthaus 2; Birten: Bäckerei Jürgen Brammen, Zur Wassermühle 2; Lüttingen: Bäckerei Dams, Salmstr. 15; Marienbaum: Sparkasse am Niederrhein, Kalkarer Str. 72; Obermörnter: ehem. Pfarrheim/Jugendheim, Am Kirchend 136 (Box am Eingang); Vynen: Bäckerei Küppers, Inh. Georg Wloch, Hauptstraße 5; Wardt: Infocenter der Freizeitzentrum Xanten GmbH, Am Meerend 2

**Einladung**

**Bebauungsplan Nr. 179 W  
"Wohnbebauung Am Meerend/ Strohweg mit Fläche für die Feuerwehr und  
Wirtschaftsfläche für die Freizeitzentrum Xanten GmbH"**

**für den Bereich des Parkplatzes am Strohweg und des ehemaligen Nibelungenbades im  
Kreuzungsbereich der Straßen Strohweg und Am Meerend**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 11.03.2015 die erneute Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 179 W „Wohnbaufläche Am Meerend/ Strohweg mit Fläche für die Feuerwehr und Wirtschaftsfläche für die Freizeitzentrum Xanten GmbH“ beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Bürgerversammlung sowie einer Offenlage durchgeführt. Bei der Beteiligung ist darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Aus diesem Grunde werden alle Bürgerinnen und Bürger zur Erörterung der Planung und Anhörung eingeladen für

**Dienstag, den 07.02.2017, 18.00 Uhr  
ins Pfarrheim St. Willibrord Wardt, Am Kerkend, 46509 Xanten.**

Das oben genannte Bauleitplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt. Das Plangebiet umfasst das eingeschlossene Flurstück Gemarkung Wardt, Flur 3, Flurstück 958 teilweise. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 179 W "Wohnbebauung Am Meerend/ Strohweg mit Fläche für die Feuerwehr und Wirtschaftsfläche für die Freizeitzentrum Xanten GmbH" befindet sich im Ortsteil Wardt auf den Flächen des Parkplatzes am Strohweg und des ehemaligen Nibelungenbades im Kreuzungsbereich der Straßen Strohweg und Am Meerend. Der Planbereich ist aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.

Ziel der Planung ist die Entwicklung von Wohnbaugrundstücken für den lokalen Bedarf des Ortsteils Wardt, die Umsiedlung der freiwilligen Feuerwehr Wardt und der Bau einer Betriebshalle für die Freizeitzentrum Xanten GmbH.

Nachäußerungen können bis zum 21.02.2017 vorgebracht werden. Die Pläne liegen vom 08.02.2017 bis zum 21.02.2017 einschließlich im Rathaus der Stadt Xanten, Karthaus 2, beim Fachbereich 6 Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften, Sachgebiet Stadtplanung, 3. OG Neubau, während der Dienststunden der Stadtverwaltung (montags bis donnerstags von 8.00 – 16.00 Uhr und freitags 8.00 – 12.00 Uhr) öffentlich aus.

Xanten, 16.01.2017

gez.

Thomas Görtz  
Bürgermeister

