

---

Jahrgang 2017 | Nr. 04 | Ausgabetag 13.02.2017

---

Lfd. Nr.	Titel der Bekanntmachung	Seite
1	Öffentliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans 64M 1.Änd. „Rabenstraße“	22
2	Öffentliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans 52B 1.Änd. „Rheinradweg“	25

---

**Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein**  
**Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein,**  
**Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein**

Das Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist kostenlos an der Information des Rathauses, Haupteingang Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, einzeln erhältlich und kann im Internet unter [www.monheim.de](http://www.monheim.de) abgerufen werden.

### Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat in seiner Sitzung am 9.2.2017 die öffentliche Auslegung des Entwurfes des

#### **Bebauungsplans 64M 1.Änd. „Rabenstraße“**

gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Verfahren wird gem. § 13a BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung wird begrenzt durch

- die Knipprather Straße im Norden,
- die Baumberger Chaussee im Osten,
- ein Basketballfeld und eine Stellplatzanlage im Süden,
- und die Rabenstraße im Westen.

und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

#### **Ziel der Planung:**

- Stärkung der Innenentwicklung im räumlich-funktionalen Zusammenhang mit der Umgebung
- qualitative und nachfrageorientierte wohnbauliche Entwicklung
- Stärkung des Schulstandortes

Der Plan sowie Begründung und umweltbezogenen Informationen liegen in der Zeit vom:

**21.2.2017 – 24.3.2017 einschließlich  
im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein,  
Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht  
Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein,  
II. Obergeschoss, zwischen Zimmer 219 und 220**

während der allgemeinen Dienstzeiten aus und zwar werktags:

<b>Montag bis Mittwoch:</b>	<b>08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag:</b>	<b>08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr</b>
<b>Freitag:</b>	<b>08.30 – 12.00 Uhr</b>

Während dieser Zeit können zu dem Entwurf, Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. In den Zimmern 218 und 219 werden Anregungen, die zur Niederschrift vorgebracht werden sollen, entgegen genommen sowie auf Wunsch Auskünfte erteilt.

Es besteht auch die Möglichkeit, den Bauleitplan unter:

[www.monheim.de/rathaus/planen-und-bauen/bauleitplanung-aktuell](http://www.monheim.de/rathaus/planen-und-bauen/bauleitplanung-aktuell) einzusehen bzw. Anregungen per Email an [stadtplanung@monheim.de](mailto:stadtplanung@monheim.de) während der Zeit der öffentlichen Auslegung vorzubringen.



Hinweise:

- Die im Bebauungsplan genannten technischen Regelwerke wie DIN-Vorschriften und VDI-Normen können wie vorstehend angegeben eingesehen werden.
  
- Es liegen umweltbezogene Informationen in Form von Gutachten und Stellungnahmen zu folgenden Themen vor:
  - Boden
    - Kampfmittel
    - Altlasten
  - Geologie/Erdbebenzonen
  - Immissionen
    - Verkehrslärm
  - Menschen, Gesundheit, Bevölkerung
  - Wasser
  - Tier- und Pflanzenwelt
  - Artenschutz

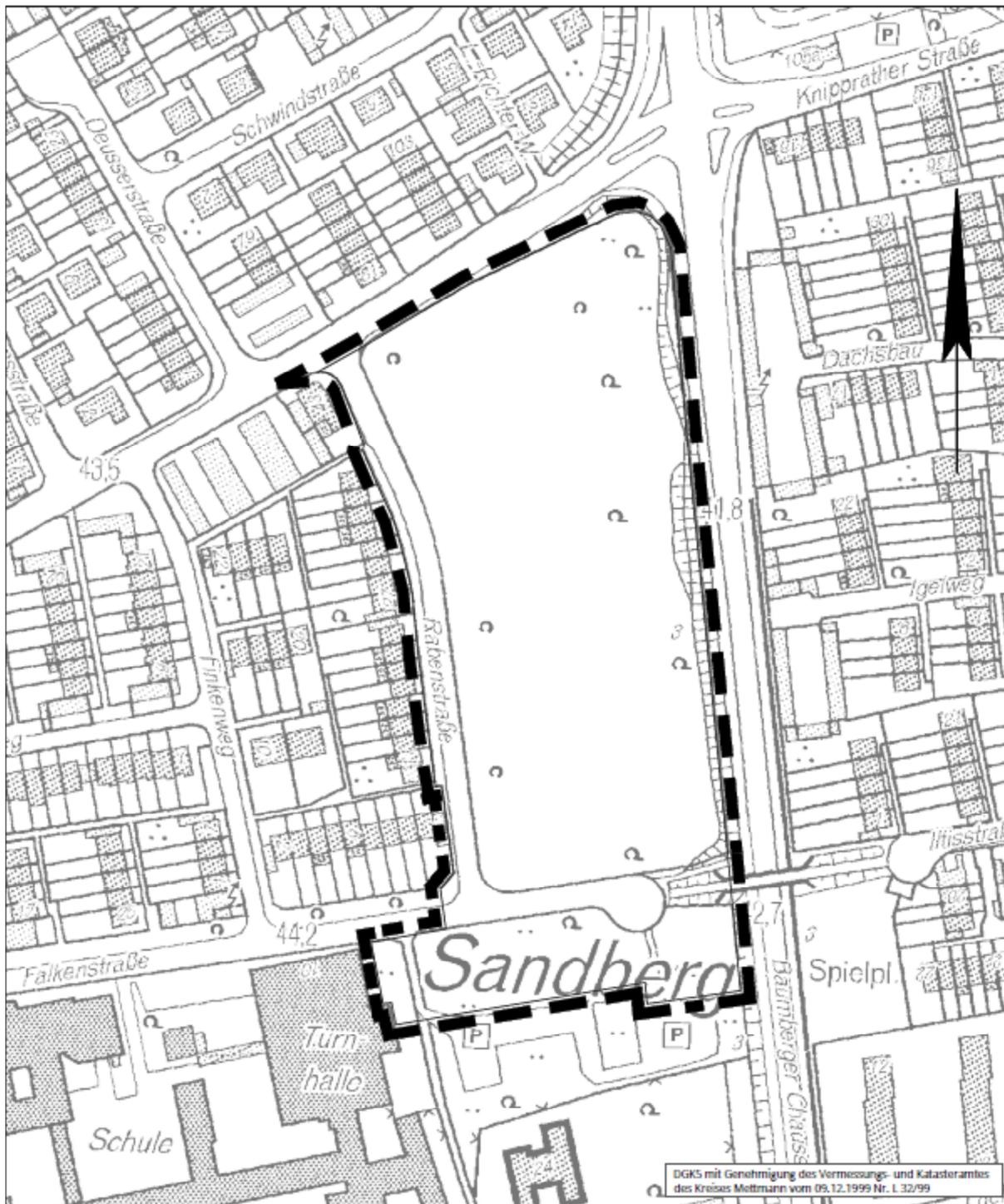
Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegeben wurden können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) zur Einleitung einer Normenkontrolle unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragssteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Monheim am Rhein, den 13.02.2017

gez.  
Zimmermann  
Bürgermeister





DGKS mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Kreises Meltmann vom 09.12.1999 Nr. L 32/99

# Bebauungsplan Nr. 64M 1. Änderung "Rabenstraße"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht  
Maßstab: 1 : 2.000  
Monheim am Rhein, den 20.05.2016



### Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat in seiner Sitzung am 9.2.2017 die öffentliche Auslegung des Entwurfes des

#### **Bebauungsplans 52B 1.Änd. „Rheinradweg“**

gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung wird begrenzt durch

- Parkplatzflächen mit anschließender Bebauung im Norden,
- den Rheinradweg und den Uferbereich des Rheins im Süden,
- Landwirtschaftliche Flächen im Osten,
- sowie Parkplatzflächen / Rheinradweg im Westen.

und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

#### **Ziel der Planung:**

- Etablierung einer Landmarke am Fluss
- Umsetzung der MonChronik: Aufstellung eines Museumsschiffes

Der Plan sowie Begründung und umweltbezogenen Informationen liegen in der Zeit vom:

**21.2.2017 – 24.3.2017 einschließlich  
im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein,  
Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht  
Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein,  
II. Obergeschoss, zwischen Zimmer 219 und 220**

während der allgemeinen Dienstzeiten aus und zwar werktags:

<b>Montag bis Mittwoch:</b>	<b>08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag:</b>	<b>08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr</b>
<b>Freitag:</b>	<b>08.30 – 12.00 Uhr</b>

Während dieser Zeit können zu dem Entwurf, Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. In den Zimmern 218 und 219 werden Anregungen, die zur Niederschrift vorgebracht werden sollen, entgegen genommen sowie auf Wunsch Auskünfte erteilt.

Es besteht auch die Möglichkeit, den Bauleitplan unter:

[www.monheim.de/rathaus/planen-und-bauen/bauleitplanung-aktuell](http://www.monheim.de/rathaus/planen-und-bauen/bauleitplanung-aktuell) einzusehen bzw. Anregungen per Email an [stadtplanung@monheim.de](mailto:stadtplanung@monheim.de) während der Zeit der öffentlichen Auslegung vorzubringen.

Hinweise:

- Die im Bebauungsplan genannten technischen Regelwerke wie DIN-Vorschriften und VDI-Normen können wie vorstehend angegeben eingesehen werden.



- Es liegen umweltbezogene Informationen in Form von Gutachten und Stellungnahmen zu folgenden Themen vor:
  - Artenschutz
  - Boden
  - Tier- und Pflanzenwelt
  - Landschaft
  - Luft/Klima
  - Menschen, Gesundheit, Bevölkerung
  - Sach- und Kulturgüter
  - Wasser

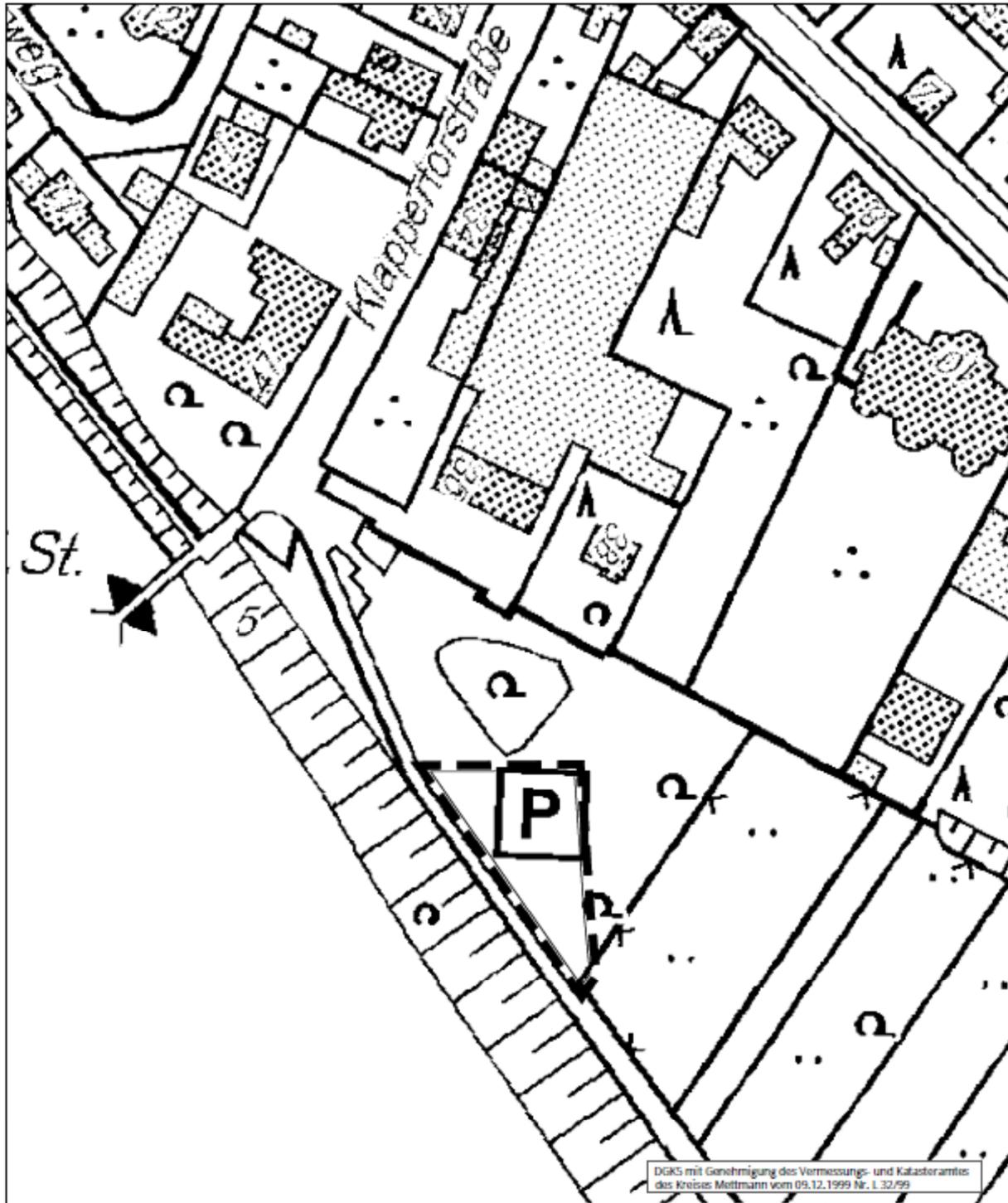
Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegeben wurden können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) zur Einleitung einer Normenkontrolle unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragssteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Monheim am Rhein, den 13.02.2017

gez.  
Zimmermann  
Bürgermeister





DGKS mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes  
des Kreises Mollnath vom 09.12.1999 Nr. I 32/99

## Bebauungsplan Nr. 52B 1. Änderung " Rheinradweg "

  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht  
Maßstab: 1 : 1.000  
Monheim am Rhein, den 23.09.2016

