



Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid (1. Halbjahr 2016)

Berichtszeitraum: 01.01.2016 - 30.06.2016



Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte in der
Stadt Remscheid



Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2016

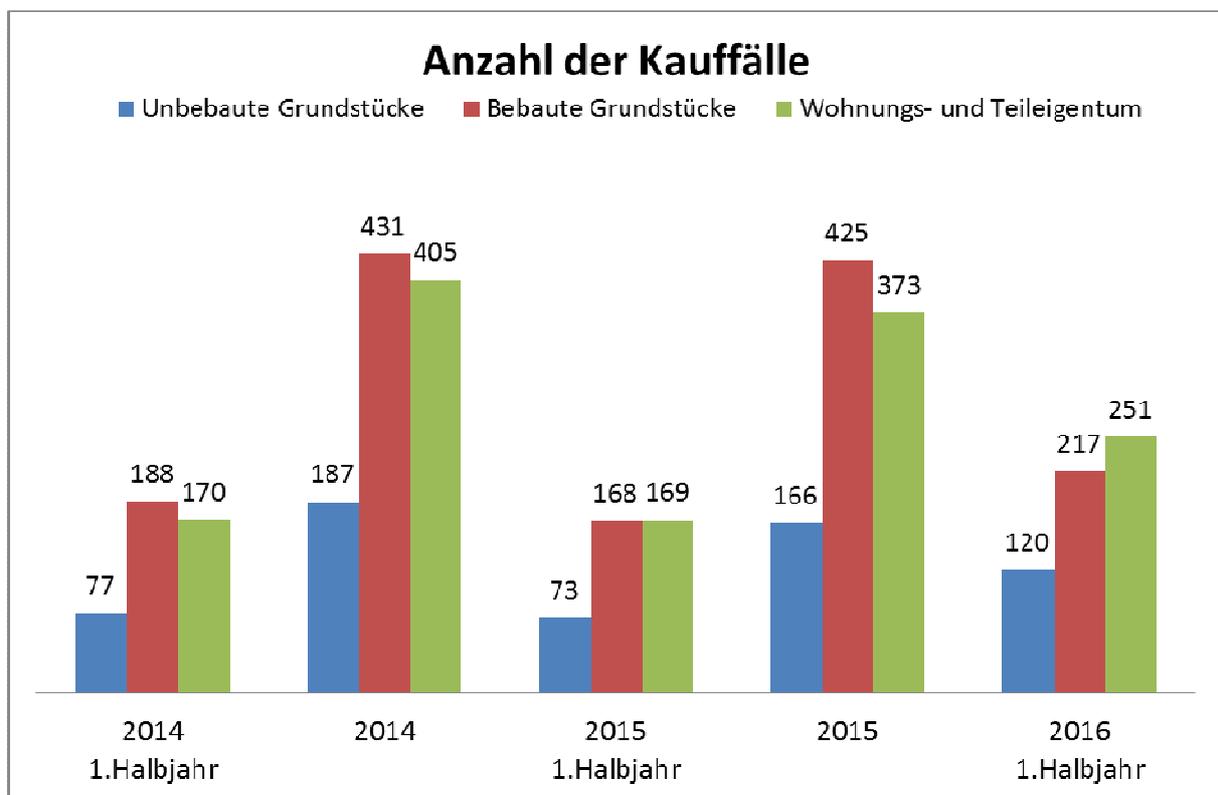
Allgemeine Angaben

Im Zeitraum vom 01.01.2016 – 30.06.2016 gab es in Remscheid 588 Kauffälle über unbeaute und bebaute Grundstücke sowie Wohnungs- und Teileigentum mit einem Geldumsatz von 93 Mio €.

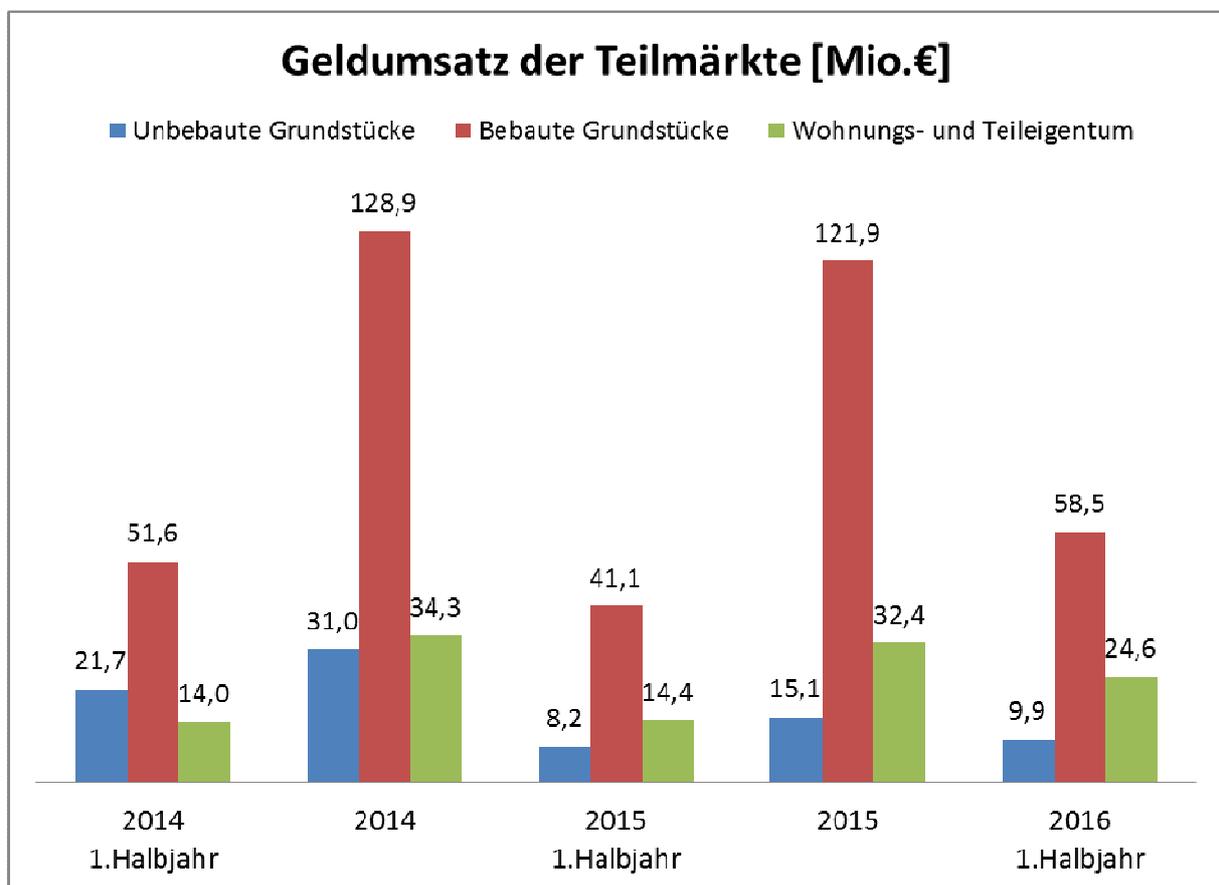
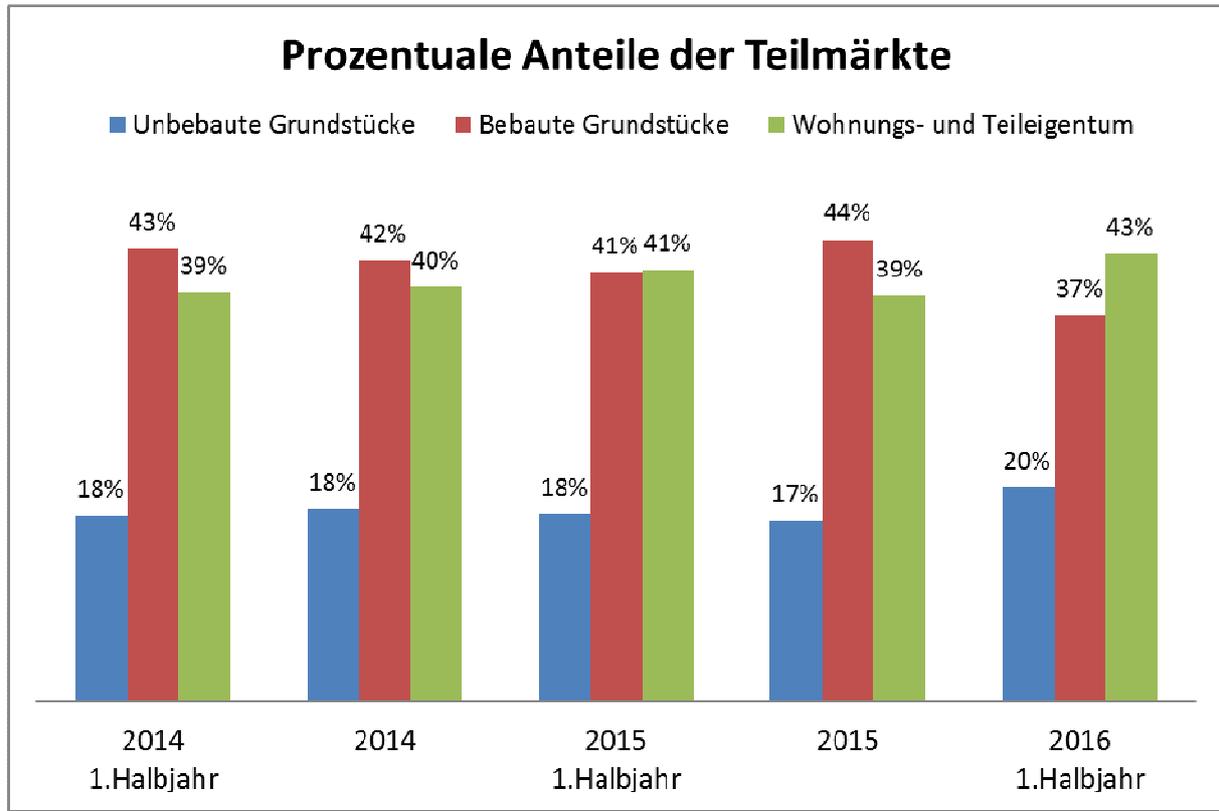
Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 120 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 217 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 251 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

Bei allen Teilmärkten ist die Anzahl der Kauffälle gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres sehr deutlich gestiegen. Bei den Kauffällen über unbebaute Grundstücke ist mit 64 % ein besonders starker Zuwachs zu verzeichnen. Bei bebauten Grundstücken stieg die Anzahl der Kauffälle um 29 % und bei Wohnungs- und Teileigentum um 48 % an. Der Geldumsatz stieg insgesamt von 64 Mio € im ersten Halbjahr 2015 auf 93 Mio € an im Berichtszeitraum an.

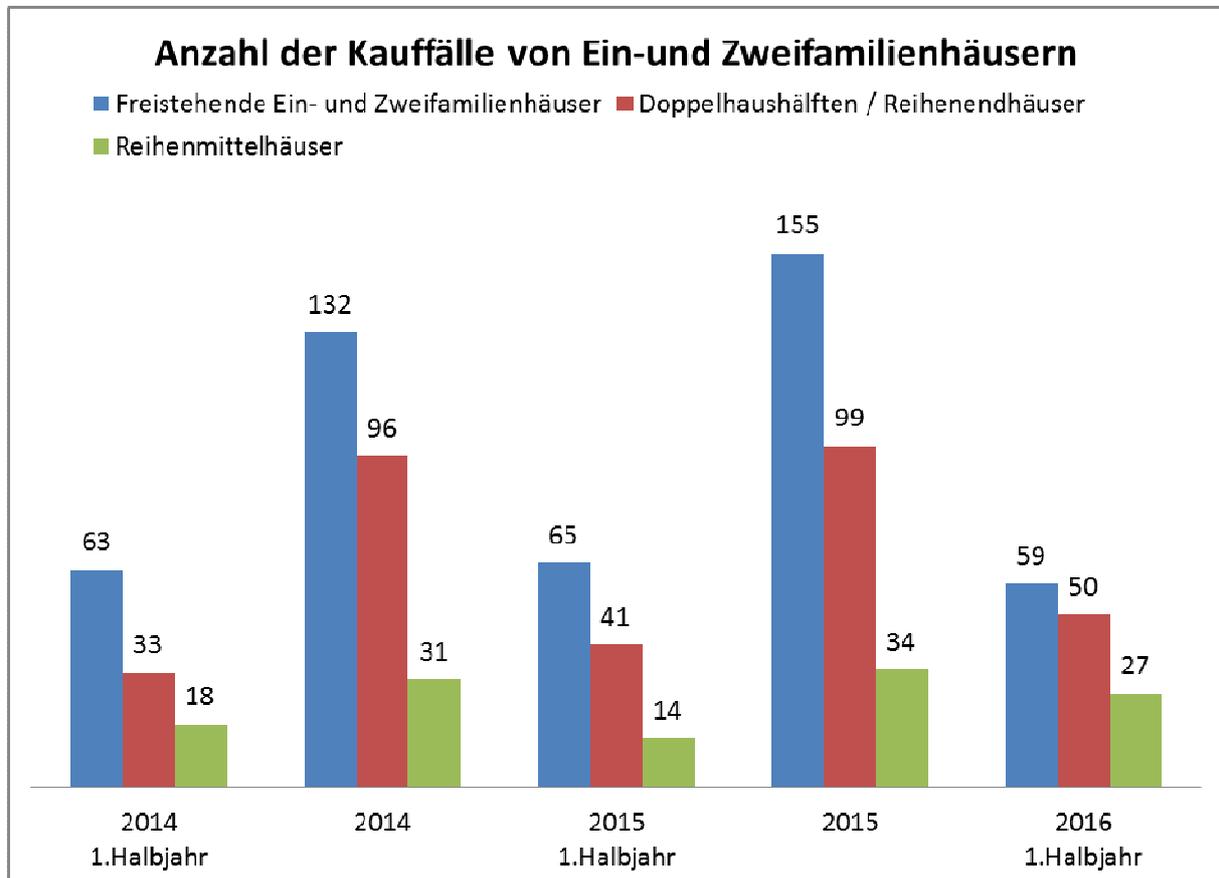


Allgemeine Angaben (Fortsetzung)

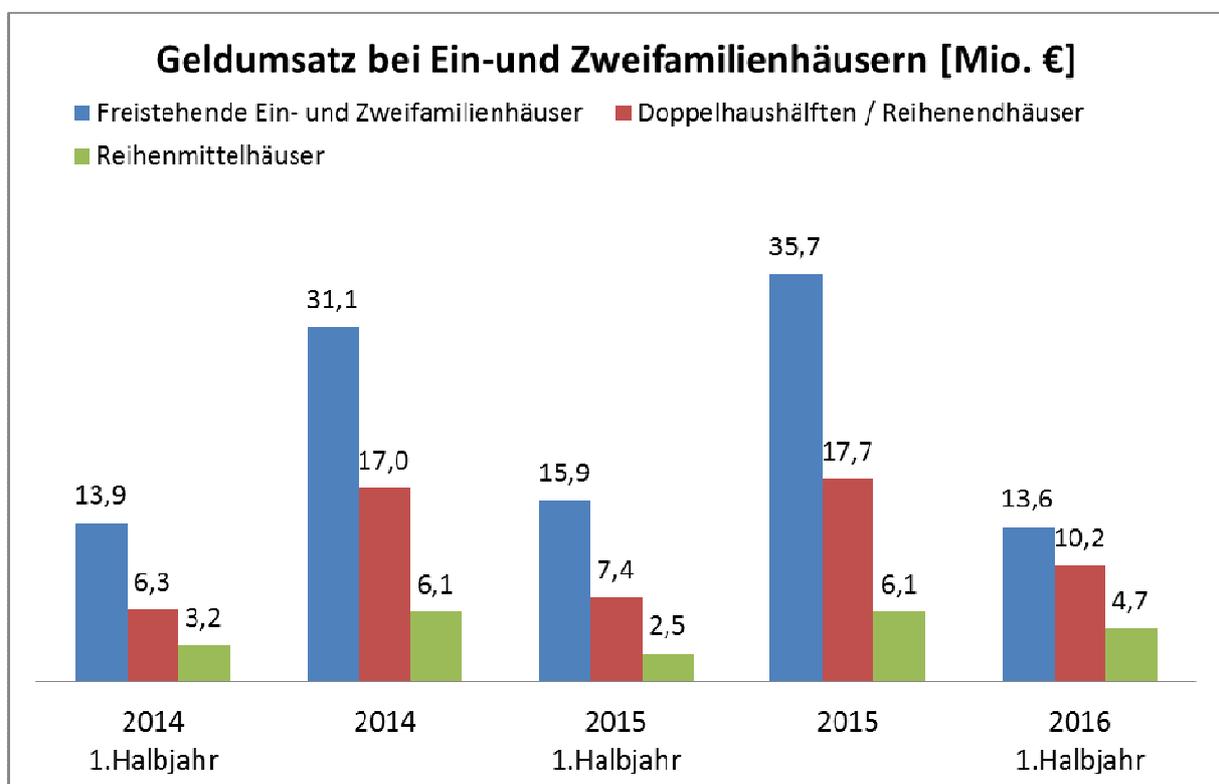
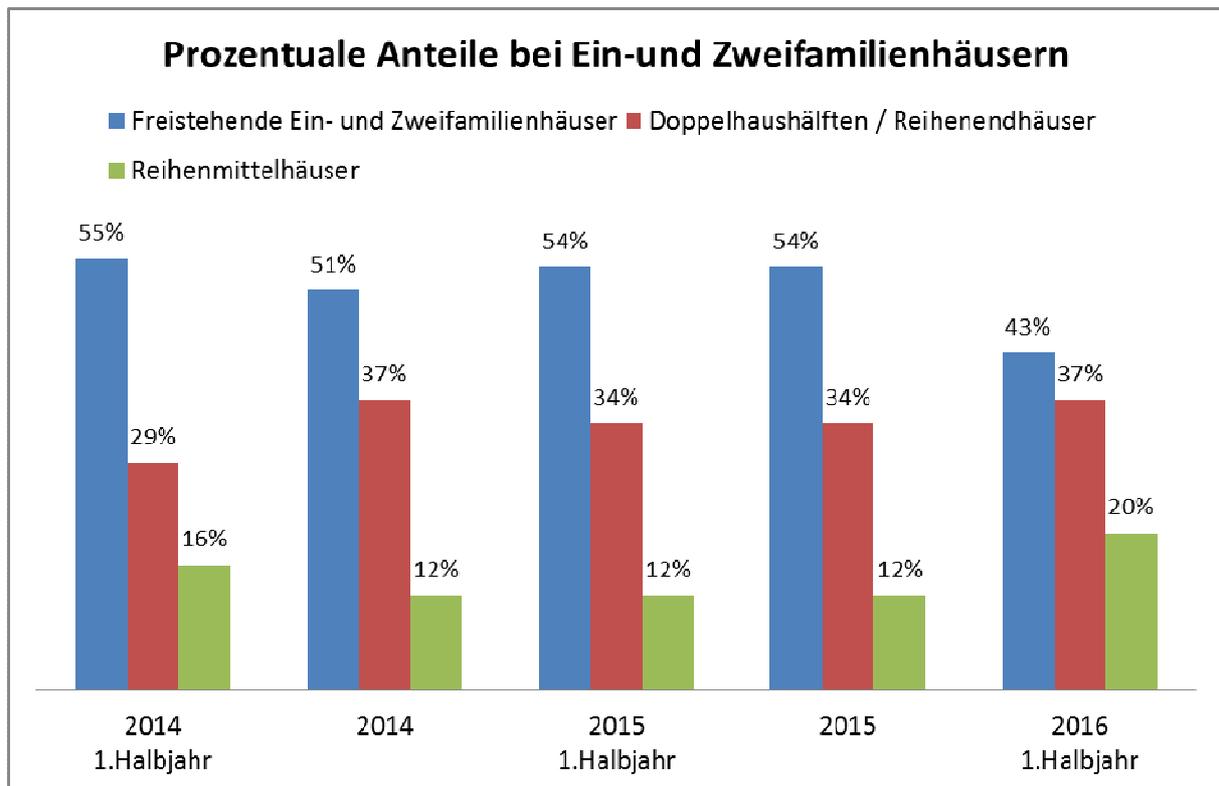


Bebaute Grundstücke

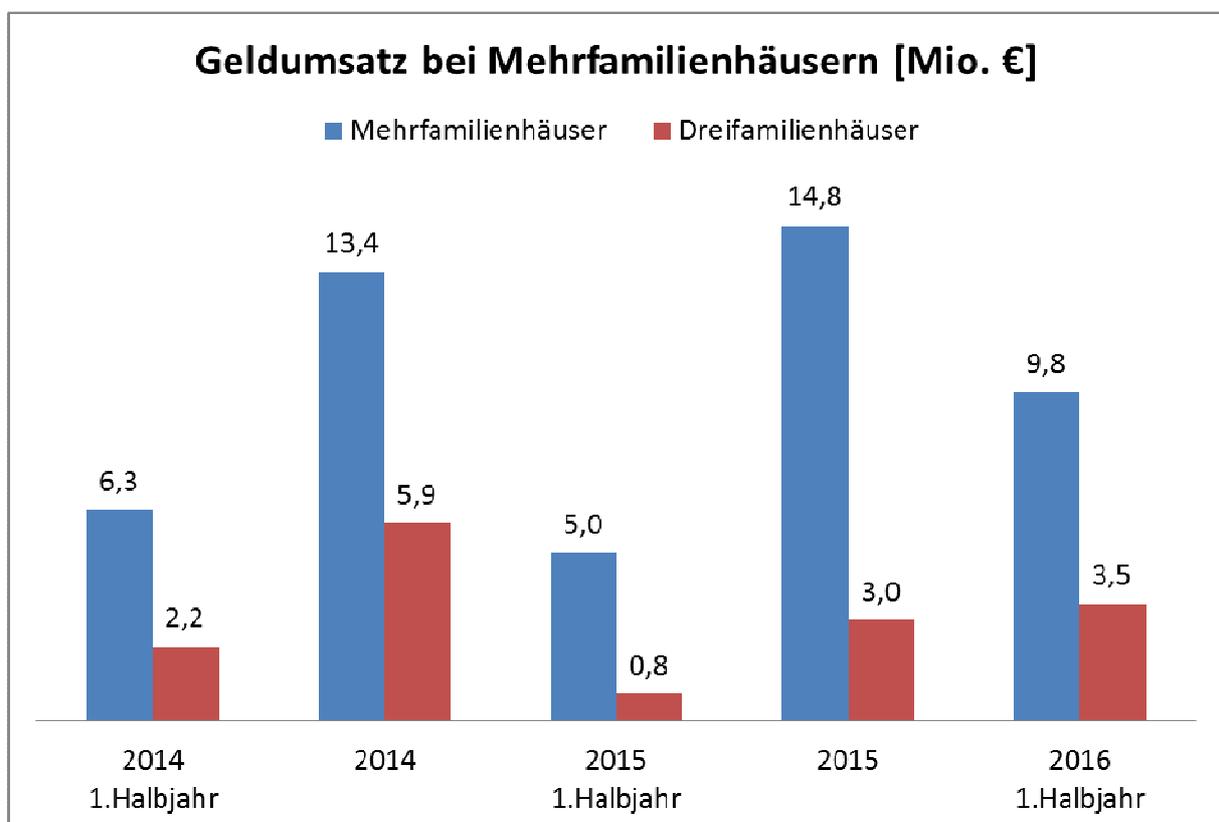
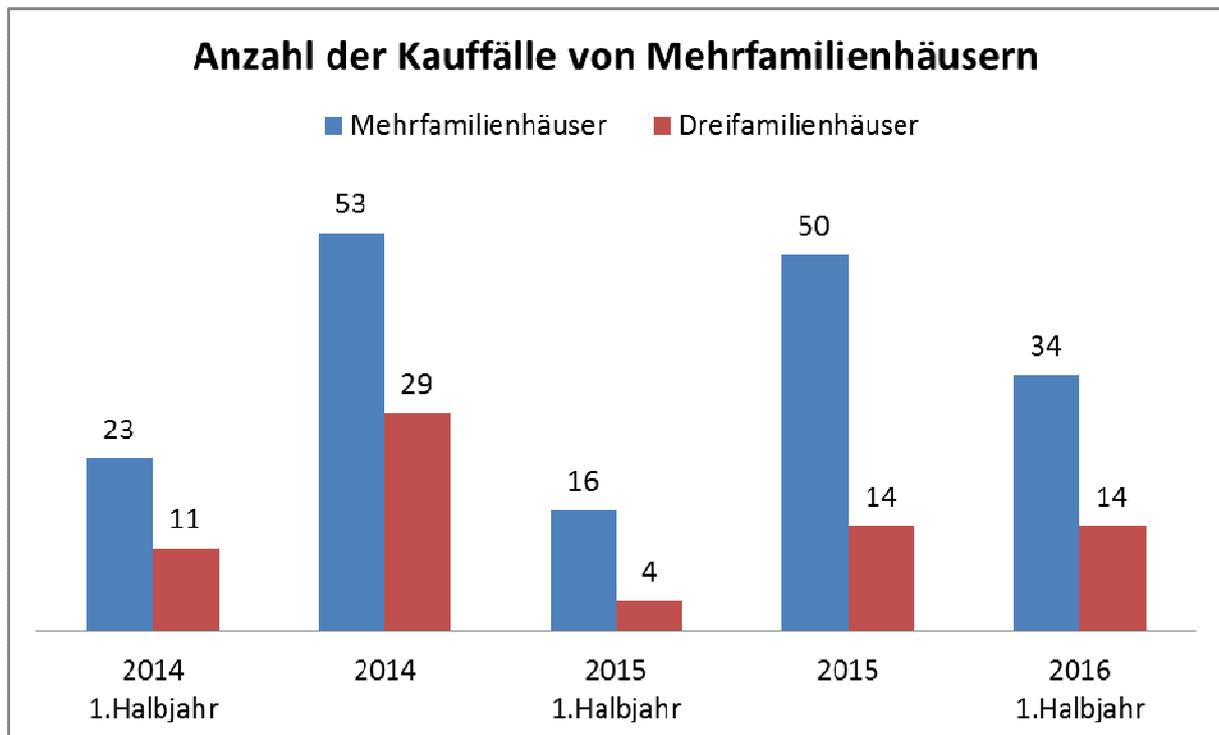
Im Teilmarkt der Ein- und Zweifamilienhäuser ist insgesamt ein Anstieg der Kauffälle zu verzeichnen. Bei Doppelhaushälften und Reihenhäusern gibt es einen deutlichen Zuwachs bei den Käuffällen, während weniger freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser gehandelt wurden.



Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)

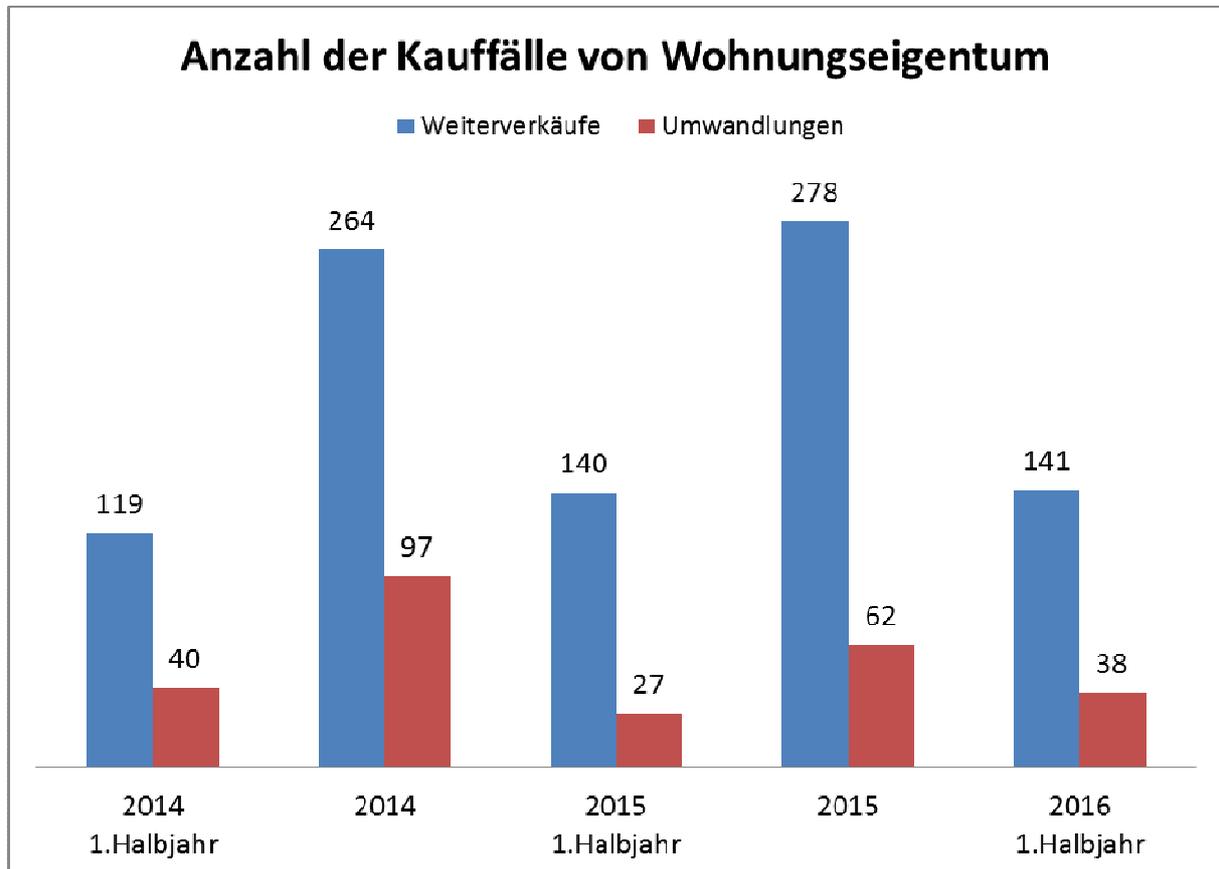


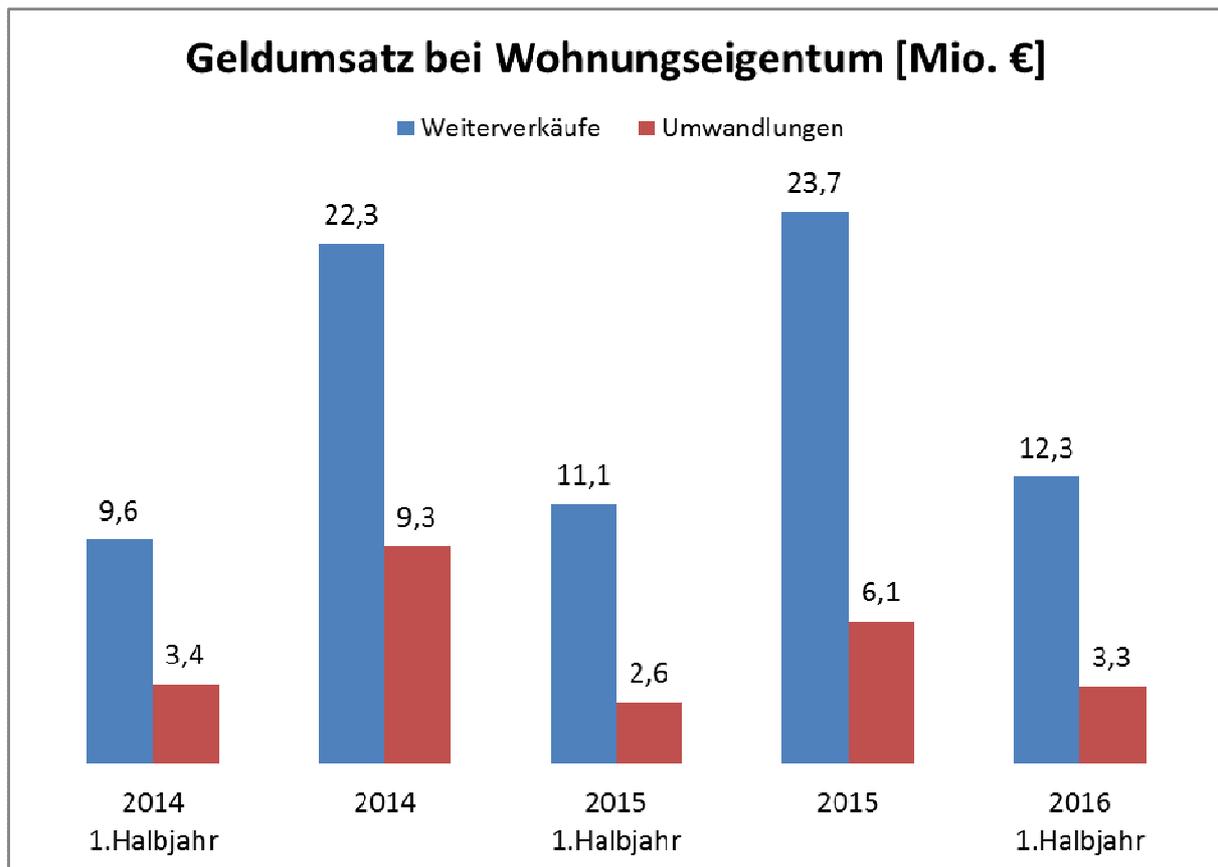
Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)



Wohnungseigentum

In diesem Teilmarkt ist der Verkauf von umgewandelten Wohnungen und die Kauffälle über Erstverkäufe in Neubauten deutlich gestiegen. Im Berichtszeitraum liegen 50 Kauffälle über Erstverkäufe in Neubauten vor, die alle in einem Objekt liegen.





Unbebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kauffälle über unbebaute Grundstücke ist sehr deutlich von 49 im ersten Halbjahr des Vorjahres auf 90 angestiegen. Die Belebung dieses Teilmrktes ist zum Teil auf den Verkauf von Grundstücken im Bereich des abgerissenen Krankenhauses Lennep zurückzuführen. Im Bereich der land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke ist die Anzahl der Kauffälle von 24 auf 30 gestiegen.

Ausblick auf den Grundstücksmarktbericht 2016

Da aus Erfahrung in der zweiten Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2017 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

Weitere Informationen erteilt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Geschäftsstelle

Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Tel.: (02191) 16-2368, 2849 und 2882

Fax: (02191) 16-3247

E-Mail: gutachterausschuss@remscheid.de

<http://geoportal.remscheid.de/gutachterausschuss>



Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte in der
Stadt Remscheid

NRW.