



Landeshauptstadt
Düsseldorf



rhein
kreis
neuss

Regional Guide 2014/2015

Facts and Figures for Investors and Developers
Zahlen und Fakten für Investoren und Entwickler



Düsseldorf, the State Capital

Düsseldorf

Mettmann County

Mettmann

Rhine-Neuss County

Neuss



Contents

Inhalt

- | | |
|--|--|
| <p>3 Introduction
Einleitung</p> <p>4 Living and working
Leben und Arbeiten</p> <p>6 Strong partners add up to a strong location
Starke Partner machen einen starken Standort aus</p> <p>7 The Düsseldorf region – Europe’s most powerful economic region
Die Region Düsseldorf – mächtigster Wirtschaftsraum in Europa</p> <p>8 Germany’s most favored location for direct foreign investments
Deutschlands beliebtester Standort für ausländische Direktinvestitionen</p> <p>9 Strong economic growth in the Düsseldorf region
Starkes Wirtschaftswachstum in der Region Düsseldorf</p> <p>10 Centrally located
Zentral gelegen</p> <p>11 Excellent transportation infrastructure
Hervorragende Verkehrsinfrastruktur</p> <p>12 Rhine-Neuss County
Rhein-Kreis Neuss
Available industrial and commercial space
Verfügbare Gewerbeflächen</p> | <p>13 Düsseldorf, capital of the State of North Rhine-Westphalia
Landeshauptstadt Düsseldorf
Available industrial and commercial space
Verfügbare Gewerbeflächen</p> <p>14 Mettmann County
Kreis Mettmann
Available industrial and commercial space
Verfügbare Gewerbeflächen</p> <p>15 Moderate site expenses compared with the rest of Europe
Moderate Standortkosten im europäischen Vergleich</p> <p>16 Well trained and educated
Gut ausgebildet</p> <p>17 Düsseldorf region
Variety of strong sectors and clusters
Region Düsseldorf – Vielfalt an starken Branchen und Clustern</p> <p>18 Düsseldorf, capital of the State of NRW
Landeshauptstadt Düsseldorf</p> <p>20 Mettmann County
Kreis Mettmann</p> <p>22 Rhine-Neuss County
Rhein-Kreis Neuss</p> <p>24 Imprint
Impressum</p> |
|--|--|

Note: for the sake of brevity, texts and graphics and texts for the industrial/commercial sites only appear in English on pages 12 to 15.

Hinweis: Aus Platzgründen werden die Texte der Grafiken und die Texte zu den Gewerbegebieten auf den Seiten 12 bis 15 nur in Englisch gesetzt.

We cordially welcome you Herzlich willkommen

to Düsseldorf, Mettmann County and Rhine-Neuss County.
Welcome to our region!

in Düsseldorf, im Kreis Mettmann und im Rhein-Kreis Neuss.
Willkommen in der Region!

Düsseldorf, capital of the State of North Rhine-Westphalia, Mettmann County and Rhine-Neuss County have closed ranks and commenced a successful cooperative project to meet the challenge of the future, where competition will be between regions and not between neighboring communities and cities.

Die Landeshauptstadt Düsseldorf, der Rhein-Kreis Neuss und der Kreis Mettmann sind zusammengedrückt und haben eine erfolgreiche Kooperation gestartet. Denn die Herausforderung der Zukunft liegt in einem Wettbewerb der Regionen, nicht zwischen benachbarten Gemeinden und Städten.

Boundaries between individual communities do not count in the competitive quest for investment. Foreign investors choose large scale locations. Investors from abroad frequently do not notice community boundaries. The economic advantages of a region are the factors that count. Düsseldorf, together with its neighboring counties of Mettmann and Neuss, is already the leader in direct foreign investment in Germany.

Beim Werben um Investitionen zählen nicht die Grenzen einzelner Kommunen. Investoren aus dem Ausland entscheiden sich für großräumige Standorte. Gemeindegrenzen werden aus der Sicht eines Investors aus Übersee häufig nicht wahrgenommen. Entscheidend sind die wirtschaftlichen Vorteile einer Region: Düsseldorf ist gemeinsam mit seinen Nachbarkreisen Mettmann und Neuss schon heute Spitzenreiter bei ausländischen Direktinvestitionen in Deutschland.

We work as one entity when attracting companies to our region. If one of the three partners cannot offer companies a suitable location, then they will be placed directly with one of the other two partners to ensure that jobs stay in the region. We have likewise agreed to close cooperation in the fields of transportation, infrastructure, culture and tourism.

Wir ziehen bei der Ansiedlung von Unternehmen an einem Strang: Firmen, für die einer der drei Partner keine geeigneten Flächen anbieten kann, werden gezielt bei einem der beiden anderen Partner untergebracht, damit die Arbeitsplätze in der Region erhalten bleiben. Ebenso wurde für die Themen Verkehr und Infrastruktur sowie für Kultur und Tourismus ein enges Miteinander vereinbart.

We shall intensify and expand our teamwork for the benefit of our citizens and the companies based in our region. We will achieve the best for all only by working hand in hand, especially in terms of corporate attraction policy. We invite you to discover more about our three cooperating partners. Düsseldorf, Mettmann County and Rhine-Neuss County greet you with open arms and with a shared commitment to you and your company.

Wir werden zum Wohle unserer Bürgerinnen und Bürger und der ansässigen Firmen unsere Kooperation verstärken und ausbauen. Nur durch ein enges Hand-in-Hand, gerade bei der Ansiedlungspolitik, bewirken wir für alle das Beste. Wir laden Sie ein, mehr über diese starken Partner zu erfahren. Düsseldorf, der Kreis Mettmann und der Rhein-Kreis Neuss empfangen Sie mit offenen Armen und mit gemeinsamen Anstrengungen für Sie und Ihr Unternehmen.



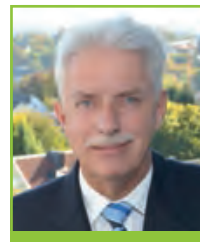
Hans-Jürgen Petrauschke

County Commissioner
of Rhine-Neuss County
Landrat des Rhein-Kreises Neuss



Thomas Geisel

Mayor of the City of Düsseldorf
Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt Düsseldorf



Thomas Hendele

County Commissioner
of Mettmann County
Landrat des Kreises Mettmann



The Media Harbor in Düsseldorf: architecture and ambience in Germany's most coveted office district
 Der MedienHafen Düsseldorf: Architektur und Ambiente in Deutschlands angesagtestem Büroquartier

Living and working Business meets lifestyle

Our region is a model of successful urban cooperation and shared tasks that benefit the economy. All regional partners go all out to ensure that companies successfully do business, with Düsseldorf contributing its economic strength and international infrastructure, and the region's partners contributing their broad and diverse range of industrial and commercial space, residential space, leisure opportunities and workforce.



3M: global companies have their corporate offices in Rhine-Neuss County 3M: Weltkonzerne haben ihren Sitz im Rhein-Kreis Neuss

Our region is Germany's most important economic area owing to its central location in Europe. The Düsseldorf metropolitan area is the prominent location in Germany for direct foreign investment. In just one day's drive by truck, you can reach 31% of the entire population of the EU or 50% of the EU's purchasing power. 11.6 million people live, and 500,000 companies operate, within the radius of a one hour drive by car.

Germany's third largest passenger airport links the region and its companies to over 180 destinations

Leben und Arbeiten Business meets lifestyle

Die Region ist ein Beispiel für erfolgreiche kommunale Zusammenarbeit und Aufgabenteilung zum Wohle der Wirtschaft. Alle tragen ihr Bestes dazu bei, dass Unternehmen hier erfolgreich arbeiten können: Düsseldorf seine Wirtschaftsstärke und die internationale Infrastruktur, die Partner in der Region ihr reichhaltiges Angebot an Gewerbeflächen, an Wohnraum, an Freizeitmöglichkeiten und an Arbeitskräften.

Die Region ist Deutschlands bedeutendster Wirtschaftsraum, begünstigt durch die zentrale Lage in Europa. Der Raum Düsseldorf ist in Deutschland der Top-Standort für ausländische Direktinvestitionen, denn: Innerhalb eines LKW-Transporttages erreicht man 31 Prozent der EU-Gesamtbevölkerung oder 50 Prozent der Kaufkraft in der EU. Im Radius von einer Autostunde leben 11,6 Mio. Einwohnerinnen und Einwohner, arbeiten 500.000 Unternehmen.

Der drittgrößte Passagierflughafen Deutschlands verbindet die Region und ihre Firmen mit mehr als 180 Zielen weltweit und ist ein wichtiges Drehkreuz im innerdeutschen und europäischen Luftverkehr. Mehr als 100.000 Tonnen Luftfracht werden hier jährlich umgeschlagen.



The star architect, Tadao Ando, created the exhibition rooms of the Langen Foundation Der japanische Stararchitekt Tadao Ando schuf die Ausstellungsräume der Langen Foundation



World's best building 2014: the "Kö-Bogen" in Düsseldorf
Weltbestes Gebäude 2014: der Kö-Bogen in Düsseldorf

worldwide, and it is an important hub for German domestic and European air traffic. The airport handles over 100,000 tons of air freight every year.

Three international schools, a Japanese school, 40 consulates and 33 trade promotion organizations create an ideal infrastructure for foreign companies. The region is linked to the most condensed freeway network in Europe; Neuss & Düsseldorf harbors are Germany's third largest inland harbors.

Adequate numbers of well trained professionals represent a significant reason to locate here. With its numerous universities and universities of applied sciences, the economic region is admirably equipped and simultaneously embedded in the thickest concentration of universities and research facilities in Germany.



Königsallee (boulevard) and the Tonhalle (concert hall) in Düsseldorf
Die Königsallee und die Tonhalle in Düsseldorf

The quality of life that an economic region has to offer is increasingly decisive for choosing where you want to live and work. Culture, sports, living, leisure, family friendliness and a green environment are key words in this regard, and they are simultaneously the outstanding assets of our economic region. The region's wide range of events and cultural opportunities matches that of any municipality, and here you will find every type of sport. You also won't get lost in an urban jungle: Düsseldorf has remained a green, livable, loveable and pleasant-sized major city. Mettmann County and Rhine-Neuss County offer plenty of space to live both in urban centers and idyllic rural spots.

Come to the Düsseldorf economic region.
You and your employees will like it here!



Headquarters of AMADA GmbH in Haan
Der Firmensitz der AMADA GmbH in Haan

Drei internationale Schulen, eine japanische Schule, 40 Konsulate und 33 Handelsförderungsorganisationen schaffen eine ideale Infrastruktur für ausländische Unternehmen. Die Region ist angeschlossen an das dichteste Autobahnnetz Europas, die Neuss-Düsseldorfer Häfen sind drittgrößter deutscher Binnenhafen.

Gut ausgebildete Fachkräfte in ausreichender Zahl sind ein bedeutendes Ansiedlungsargument. Mit zahlreichen Hochschulen und Fachhochschulen ist der Wirtschaftsraum bestens ausgestattet und dabei eingebettet in die dichteste Hochschul- und Forschungslandschaft, die wir in Deutschland haben.

Die Lebensqualität, die ein Wirtschaftsraum bietet, ist zunehmend entscheidend dafür, wo Menschen leben und arbeiten möchten. Kultur und Sport, Wohnen und Freizeit, Familienfreundlichkeit und ein grünes Umland sind hier einige Stichwörter und gleichzeitig die Trümpfe des Wirtschaftsraumes. Das Event- und Kulturangebot der Region kann mit jeder Metropole mithalten, hier gibt es sämtliche Sportarten. Dabei verliert man sich hier nicht im Großstadtdschungel; Düsseldorf selbst ist eine grüne, eine liebens- und lebenswerte, eine überschaubare Großstadt geblieben. Der Kreis Mettmann und der Rhein-Kreis Neuss bieten Freiräume zum Wohnen in urbanen Zentren und landschaftlichen Idyllen.

Kommen Sie also in den Wirtschaftsraum Düsseldorf. Ihnen und Ihren Beschäftigten wird es bei uns gefallen!



Human history in the Mettmann Neanderthal Museum
Menschheitsgeschichte im Neanderthal Museum Mettmann



Strong partners add up to a strong location Starke Partner machen einen starken Standort aus

Economic strength

Wirtschaftskraft



The Düsseldorf, Mettmann and Neuss Region

Size in sq. miles	751
Inhabitants	1,535,486
Inhabitants per sq. miles	799
Gross domestic product – GDP (million €)	72,276
Working population	933,300
Number of companies	85,305
Foreign companies recorded in the commercial register	14,864
Available per-capita income – is 14% above the Federal German average	22,801
Unemployment rate (June 2014, civ. working pop.)	7.5%

Purchasing power in the region is considerably above the national average

A large population with a per capita income well above the national German average and approx. 85,000 companies, with 4,000 of them from abroad, make the region a leading economic center.

Die Kaufkraft in der Region liegt deutlich über dem Bundesdurchschnitt

Eine hohe Bevölkerungszahl mit einem Pro-Kopf-Einkommen, das deutlich über dem Bundesdurchschnitt liegt, und rund 85.000 Unternehmen, darunter 4.000 aus dem Ausland, machen die Region zu einem Top-Wirtschaftszentrum.



The Düsseldorf region

Europe's most powerful economic region

Die Region Düsseldorf – mächtigster Wirtschaftsraum in Europa

The economic key data of the Düsseldorf region is impressive

Die Region Düsseldorf besticht durch ihre wirtschaftlichen Eckdaten

Within a radius of an hour's drive

11.6 million inhabitants

500,000 companies

Within a radius of 312 miles

155 million inhabitants

31% of the entire EU population

50% of EU purchasing power

Within a radius of an hour's flight

Amsterdam, Brussels, Frankfurt,
Hamburg, London, Luxembourg,
Paris, Zürich



312 miles radius with
155 million inhabitants



Dominate the European market from the Düsseldorf region

31% of the entire population of the EU lives within a radius of 500 km (312 miles) from the Düsseldorf region. 50% of EU purchasing power is generated in the Düsseldorf region. 11.6 million people live, and 500,000 companies operate, within a radius of a one hour drive by car.

Von der Region Düsseldorf aus den europäischen Markt erobern

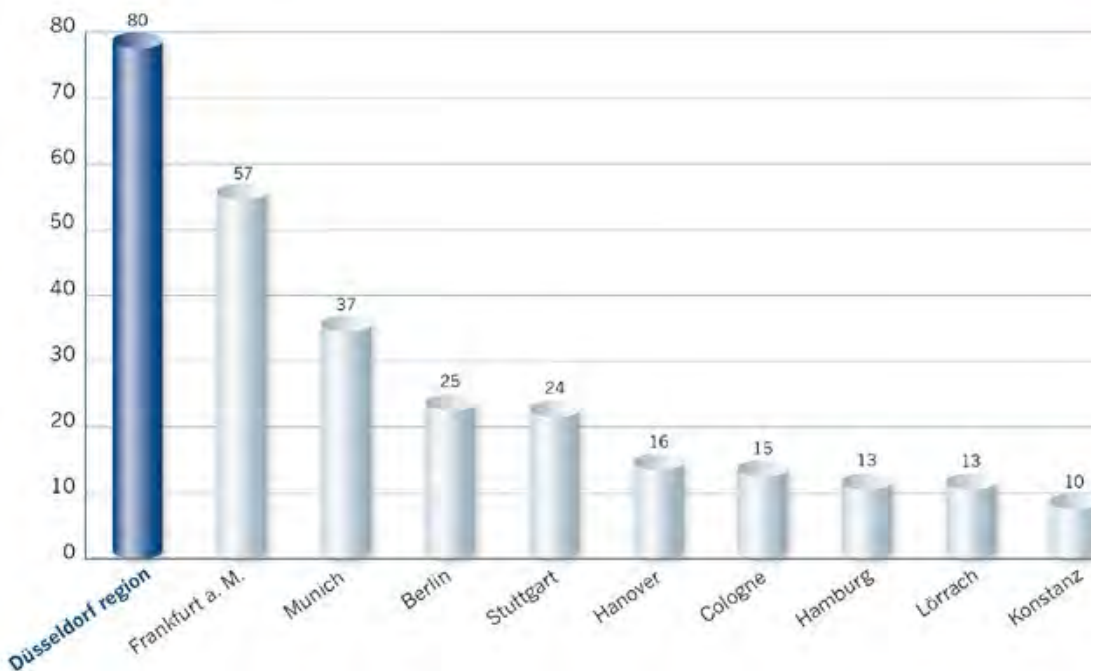
Innerhalb eines Radius von 500 km um die Region Düsseldorf finden sich 31 Prozent der EU-Gesamtbevölkerung. 50 Prozent der EU-Kaufkraft werden hier generiert. Innerhalb des Radius einer Autostunde leben 11,6 Mio. Menschen und agieren 500.000 Unternehmen.



Germany's most favored location for direct foreign investments Deutschlands beliebtester Standort für ausländische Direktinvestitionen

Number of direct foreign investors who have established operating facilities and/or created jobs in 2013

Anzahl ausländischer Direktinvestitionen, die im Jahr 2013 Betriebsstätten und/oder neue Arbeitsplätze geschaffen haben



Source: Ernst & Young, European Investment Monitor, Direct investment to Germany V 2014Q2 B2013. The Düsseldorf city zone, Mettmann County and Rhine-Neuss County make up the Düsseldorf region.

If Germany is where you want to go, then Düsseldorf is the place to be!

As in previous years, the Düsseldorf region attracted the most direct foreign investors in 2013. Compared with the rest of Europe, the Düsseldorf region ranks third place just behind London and Paris.

Wenn Deutschland, dann Düsseldorf

Wie schon in den Vorjahren war es die Region Düsseldorf, die 2013 in Deutschland die meisten ausländischen Direktinvestitionen anzog. Im europäischen Vergleich liegt sie damit direkt hinter London und Paris auf dem dritten Platz.

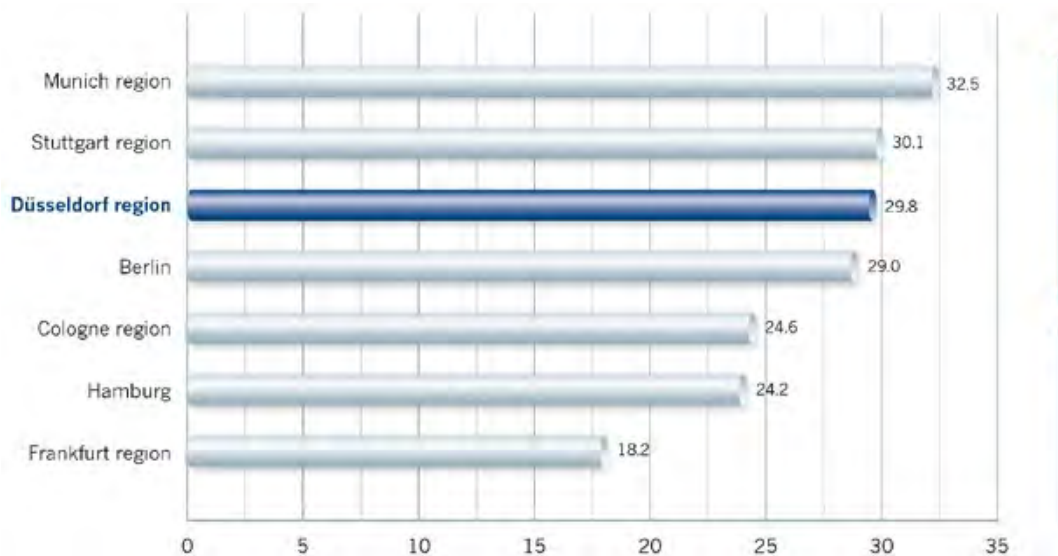


Strong economic growth in the Düsseldorf region

Starkes Wirtschaftswachstum in der Region Düsseldorf

GDP growth 2000–2012 in percent

Wachstum des Bruttoinlandprodukts 2000–2012 in Prozent



Source: National Income and Product Accounts Task Force, gross domestic product for cities and counties V2014Q3. The depicted regions are comprised of the respective city as the center of population, with at least one surrounding county added.

Manpower, the decisive factor – you'll find it here!

The region's economy has grown vigorously over the past years thanks to high productivity and a high rate of employment.

Manpower, der entscheidende Faktor – hier finden Sie ihn!

Die Wirtschaft der Region ist in den letzten Jahren stark gewachsen dank hoher Produktivität und hoher Erwerbstätigenquote.

Centrally located Zentral gelegen

Düsseldorf – rapid connections to European commercial centers

Düsseldorf – schnelle Verbindungen zu europäischen Wirtschaftszentren

Cities	Fastest road distance in miles	Flight time in minutes
Amsterdam	143	60
Barcelona	869	130
Berlin	367	60
Brussels	127	154*
Frankfurt	142	55
Glasgow	767	105
Helsinki	1,153	145
London	355	80
Luxembourg	132	45
Lyon	470	90
Madrid	1,107	150
Milan	522	95
Moskow	1,481	180
Oslo	827	105
Paris	316	75
Prague	459	80
Rome	899	130
Stockholm	858	120
Warsaw	694	110
Vienna	586	100
Zürich	376	80



* Brussels, information on train connection in minutes.

Source: Falk Route Planer, Düsseldorf Airport, Deutsche Bahn AG V2011.



Düsseldorf region: central location in Europe

Thanks to Düsseldorf Airport (DUS), which is close to downtown, our economic area provides connections to over 180 global destinations. Europe’s most important commercial and business centers are only one hour away by plane.

Region Düsseldorf: zentrale Lage in Europa

Der Wirtschaftsraum verfügt mit dem innenstadtnahen Düsseldorf Airport DUS über Verbindungen zu mehr als 180 Destinationen weltweit. Nur eine Flugstunde entfernt sind die wichtigsten europäischen Wirtschaftsmetropolen.

Excellent transportation infrastructure

Hervorragende Verkehrsinfrastruktur



Whether by water, by land or by air

Ob zu Wasser, zu Lande oder in der Luft

3.1 miles



Düsseldorf International airport

- Over 180 destinations worldwide
- 60 airlines
- 217,000 flights annually
- 100 intercontinental flights every week

Railway links at the Düsseldorf main train station

- Over 1,100 train departures per day
- 180 long distance trains daily
- Trains stop over 300 times at the airport railway station

Freeways in the region

- 13 freeway junctions over 35 urban freeway miles in Düsseldorf
- 25 freeway junctions to 8 freeways in Mettmann County
- 27 freeway junctions to 6 freeways in Rhine-Neuss County

Neuss-Düsseldorf harbors

- Neuss-Düsseldorf harbors, with the central harbor in Neuss, the main harbor in Düsseldorf, the Düsseldorf-Reisholz harbor and the UCT Container Terminal in Dormagen
- 15.8 million metric tons of freight handled

The region is superbly organized in terms of transportation

Our economic area is situated centrally in Europe and is linked to the thickest freeway network that the European continent has to offer; it is only two hours' drive away from Amsterdam or Brussels and only four hours from Paris. The Rhine, Europe's most important waterway, plays an increasingly important role in transporting bulk goods. Neuss-Düsseldorf harbors are well equipped.

Die Region ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen

Der Wirtschaftsraum liegt zentral in Europa und ist angeknüpft an das dichteste Autobahnnetz, das der Kontinent zu bieten hat: Nur zwei Autostunden sind es bis Amsterdam oder Brüssel, nur vier bis Paris. Der Rhein als Europas wichtigste Wasserstraße spielt beim Transport von Massengütern eine zunehmend wichtige Rolle, die Neuss-Düsseldorfer Häfen sind gut gerüstet.

Rhine-Neuss County

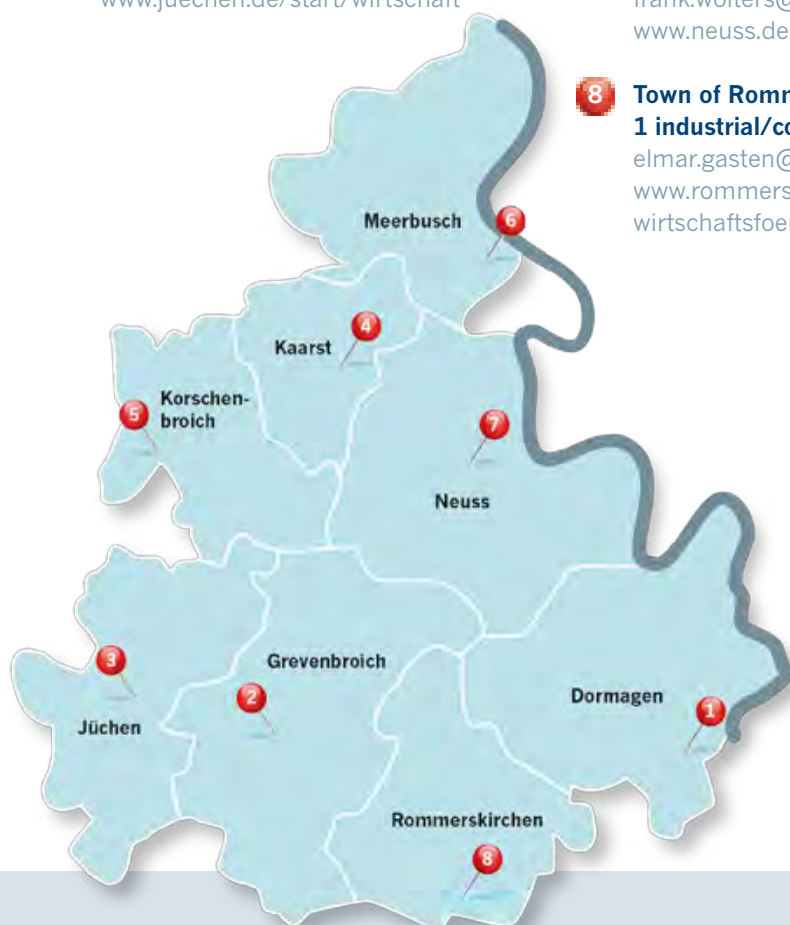
Rhein-Kreis Neuss

Available industrial and commercial sites

Verfügbare Gewerbeflächen

Minimum size 4.9 acres, available short-term and medium-term (within three years)
Größe mindestens 2 ha, Verfügbarkeit kurzfristig bis mittelfristig (innerhalb von drei Jahren)

- 1 City of Dormagen:**
2 industrial/commercial sites, 5 acres and 8.9 acres
gabriele.boese@stadt-dormagen.de
www.dormagen.de/wirtschaft-statistik
- 2 City of Grevenbroich:**
2 industrial/commercial sites, 37 acres and 74 acres
carina.lucas@grevenbroich.de,
ulrich.held@grevenbroich.de
www.grevenbroich.de
- 3 Town of Jüchen:**
1 industrial/commercial site, 9.8 acres
annika.schmitz@juechen.de
www.juechen.de/start/wirtschaft
- 4 City of Kaarst:**
1 industrial/commercial site, 7.4 acres
stefan.meuser@kaarst.de
www.kaarst.de
- 5 City of Korschenbroich:**
1 industrial/commercial site, 8.9 acres
stefanie.boessem@korschenbroich.de
www.korschenbroich.de/wirtschaft
- 6 City of Meerbusch:**
1 industrial/commercial site, 4.9 acres
heike.reiss@meerbusch.de
www.meerbusch.de
- 7 City of Neuss:**
On request
frank.wolters@stadt.neuss.de
www.neuss.de/wirtschaft
- 8 Town of Rommerskirchen:**
1 industrial/commercial site, 7.4 acres
elmar.gasten@rommerskirchen.de
www.rommerskirchen.de/start/wirtschaftsfoerderung



Düsseldorf, capital of the State of North Rhine-Westphalia

Landeshauptstadt Düsseldorf

Available industrial and commercial sites

Verfügbare Gewerbeflächen

Minimum size 4.9 acres, available short-term and medium-term (within three years)
Größe mindestens 2 ha, Verfügbarkeit kurzfristig bis mittelfristig (innerhalb von drei Jahren)



1 Heltorfer Straße industrial/commercial site, 4.9 acres

2 Theodorstraße industrial/commercial site, 37 acres

3 Clarissenstraße industrial/commercial site, 8.9 acres

4 Industrial/commercial site south of Fichtenstraße, 19 acres

ursula.stobbe@duesseldorf.de
www.duesseldorf.de/immobilienservice

5 Tichauer Weg industrial/commercial site, 4.9 acres

6 Glasmacherviertel industrial/commercial site, Gerresheim Süd (South), 11 acres

7 Reisholzer Bahnstraße/Henkelstraße industrial/commercial site, 28.6 acres

8 Bonner Straße industrial/commercial site, 24.7 acres

peter.blech@duesseldorf.de
www.duesseldorf.de/immobilienservice

www.duesseldorf-realestate.com



Theodorstraße
industrial/commercial area

Mettmann County

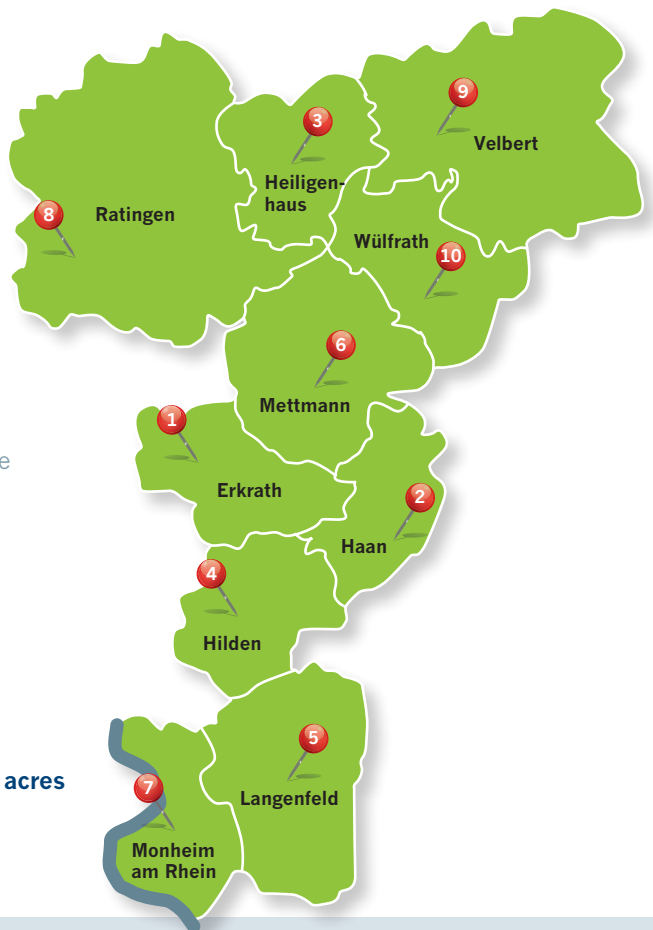
Kreis Mettmann

Available industrial and commercial sites

Verfügbare Gewerbeflächen

Minimum size 4.9 acres, available short-term and medium-term (within three years)
Größe mindestens 2 ha, Verfügbarkeit kurzfristig bis mittelfristig (innerhalb von drei Jahren)

- 1 City of Erkrath: 1 industrial/commercial site, 6.1 acres**
susanne.knoblich@erkrath.de
- 2 City of Haan: 1 industrial/commercial site, 37 acres**
elmar.juenemann@stadt-haan.de,
www.haan.de/gewerbegebiete
- 3 City of Heiligenhaus: 1 industrial/commercial site, 13.3 acres**
p.parnow@heiligenhaus.de
www.heiligenhaus.de/wirtschaft
- 4 City of Hilden: 3 industrial/commercial sites, 23.5, 9.8 and 6.1 acres**
peter.heinze@hilden.de
www.wirtschaft.hilden.de
- 5 City of Langenfeld: 3 industrial/commercial sites, 17.3, 8.4 and 7.9 acres**
rainer.duex@langenfeld.de
www.vorteil-langenfeld.de,
Vorteil 2 „Autobahnahe Gewerbeflächen“
- 6 City of Mettmann: 2 industrial/commercial sites, 8.6 and 7.4 acres**
wolfgang.karp@mettmann.de
wirtschaftsfoerderung@mettmann.de
- 7 City of Monheim am Rhein: 4 industrial/commercial sites, 18.5, 12.3, 6.7 and 4.9 acres**
tzitzmann@monheim.de
www.monheim.de/wirtschaft/
gewerbeblaechen
- 8 City of Ratingen: 3 industrial/commercial sites, 12.4, 9.8 and 7.4 acres**
reiner.heinz@ratingen.de
www.stadt-ratingen.de/
wirtschaft_internationales
- 9 City of Velbert: 2 industrial/commercial sites, 29.6 and 19.8 acres**
frank.schmidt@velbert.de
www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de,
E-mail reference:
Real estate and properties/commercial/
vacant commercial land
- 10 City of Wülfrath: 3 industrial/commercial sites, 11.1, 8.4 and 7.4 acres**
k.niemann@stadt.wuelfrath.de

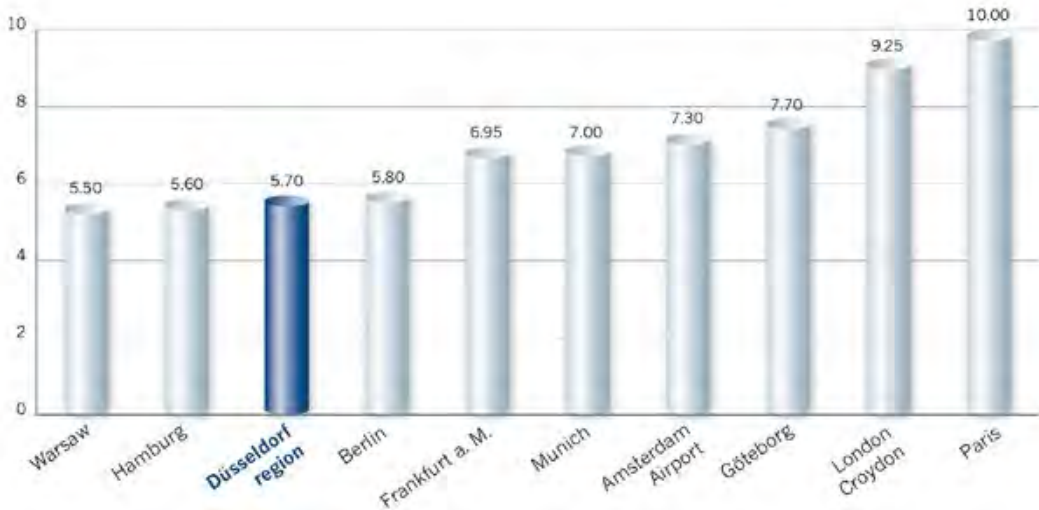


Moderate site expenses compared with the rest of Europe

Moderate Standortkosten im europäischen Vergleich

Prime rents for commercial space in European metropolitan regions in Euro/per square meter/per month

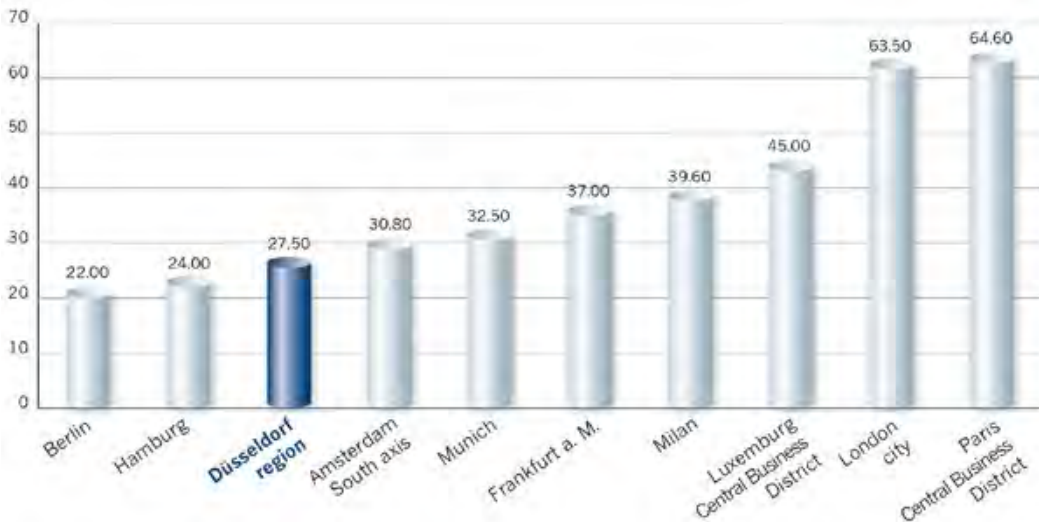
Spitzenmieten für Gewerbeflächen in europäischen Großstadregionen in Euro/m²/Monat



Source: Cushman & Wakefield "Marketbeat Industrial Snapshot", Prime Industrial Rents (Logistic Locations) V2014Q2 B2014Q1.
Annual figures were divided by 12.

Prime rents for office space in European metropolitan regions in Euro/per square meter/per month

Spitzenmieten für Büroflächen in europäischen Großstadregionen in Euro/m²/Monat



Source: Cushman & Wakefield "Marketbeat Office Snapshot" V2014Q2 B2014Q1.



© Fiège Logistikzentrum Neuss



Well trained and educated Gut ausgebildet

Large numbers of qualified professionals – a leading edge for the region!

Qualifizierte Fachkräfte in hoher Zahl – ein Standortplus

Educational Institutions in the City of Düsseldorf:

- Adam Ries School of Management and Accounting
- AMD Academy of Fashion & Design
- Design Department
- Düsseldorf Business School GmbH
- EBC School of Business, Düsseldorf
- EMBA School of Media & Business, Düsseldorf
- Düsseldorf University of Applied Sciences
- Fliedner University of Applied Sciences
- FOM School of Economics and Management
- Heinrich Heine University Düsseldorf
- Fresenius University of Applied Sciences
- Düsseldorf Academy of Art
- MD.H School of Media Design
- Robert Schumann School of Music and Media, Düsseldorf
- WHU – Otto von Beisheim School of Management
- Düsseldorf Academy of Administration and Economics
- Düsseldorf Institute of Communication Studies
- IST School of Management

Educational Institutions in Mettmann County:

- Bochum University of Applied Sciences, Velbert/Heiligenhaus Campus
- FHDW School of Economics
- Mettmann District Academy of Health and Social Professions
- Wuppertal University Institute for Security Systems
- AFUM Academy of Business Management
- IFU Institute of Business Management

Educational Institutions in the Rhine-Neuss County:

- Neuss School of International Economics
- FOM School of Economics and Management, Neuss
- EUFH European School of Applied Sciences, Neuss
- ISR International School on the Rhine, Neuss
- Hagen Correspondence Learning Institute Study Center

Professionals for all business and industrial sectors, trained at the region's universities and universities of applied sciences

Our region is embedded in an area of Germany with the utmost concentration of higher education and research facilities. The region's many universities and institutions of higher learning train qualified specialists. Three international schools ensure that children of corporate foreign employees receive a sound basic education for excellent training later.

Fachkräfte für alle Branchen, ausgebildet an den Hochschulen und Fachhochschulen der Region

Die Region ist eingebettet in die dichteste Hochschul- und Forschungslandschaft Deutschlands, zahlreiche Hochschulen und Fachhochschulen bilden qualifizierte Fachkräfte aus. Drei internationale Schulen sorgen dafür, dass die Kinder ausländischer Firmenangehöriger hier den Grundstein für eine hervorragende Ausbildung legen können.



Düsseldorf region

Variety of strong sectors and clusters

Region Düsseldorf –

Vielfalt an starken Branchen und Clustern

Expand in Europe from our region, your customers and clients are doing it too!

Erschließen Sie Europa von hier aus, Ihre Kunden tun es auch!



The diversity of sectors is the region's strength

The region's vigorous blend of business and industrial sectors is one of the decisive arguments for the choice of many companies to settle in the Düsseldorf region – and the basis for the economic strength of the region's cities.

Die Branchenvielfalt ist die Stärke der Region

Der gesunde Branchenmix der Region ist für viele Unternehmen ein entscheidendes Ansiedlungsargument – und für die Städte die Grundlage ihrer Wirtschaftskraft.



Rheinansicht

Landeshauptstadt Düsseldorf

Düsseldorf ist ein internationales Wirtschaftszentrum und präsentiert sich außerdem als hochinteressanter Immobilienmarkt.



Düsseldorf ist ein attraktiver Standort für Investoren und Investitionen. Vorausschauende und nachhaltige Stadtplanung und konsequentes Bauflächenmanagement sorgen dafür, dass praktisch jedem Investitionswunsch auch ein passendes Baugrundstück gegenübersteht.

Eine wirtschafts- und unternehmensfreundliche Politik, kluges Finanzmanagement und die Schuldenfreiheit der Stadt ermöglichen Investitionen in die Zukunft unserer Stadt, in Lebensqualität, Kunst und Kultur, Familienfreundlichkeit, in die Infrastruktur. Bereits elf Mal hat Düsseldorf die Steuern gesenkt, um Unternehmen zu entlasten; der städtische Etat ist zum fünfzehnten Mal in Folge ausgeglichen.

Das Wachstum einer Stadt ist einer der wichtigsten Indikatoren für ihre Attraktivität, für ihre Zukunfts-

aussichten, somit für Investments. In den vergangenen Jahren ist Düsseldorf um 22.000 Menschen gewachsen. Es sind vor allem hochqualifizierte Beschäftigte aus dem In- und Ausland und junge Menschen, die von der Attraktivität Düsseldorfs als Platz zum Arbeiten und zum Leben überzeugt sind.

Doch nicht nur die Zahlen stimmen. In Bezug auf die Lebensqualität belegt die Landeshauptstadt Düsseldorf beim renommierten Mercer-Städteranking den ersten Platz in Deutschland und gehört zu den sechs lebenswertesten Städten weltweit. In Düsseldorf stimmt die Mischung aus Business und Lifestyle, der Mix aus volkstümlicher Altstadt und nobler Königsallee, aus großen Weltkonzernen und kleinen, innovativen Nischengründungen. Dies alles macht den Charme der Stadt am Rhein aus. Kultur und Events können mit jeder Metropole mithalten, dennoch verliert man sich hier nicht im Großstadtdschungel. Düsseldorf bietet ein Metropolenprogramm und bleibt dennoch eine entspannte und überschaubare Stadt.

Seien Sie also willkommen und überzeugen Sie sich von der Leistungsfähigkeit eines facettenreichen Standortes.



View of Düsseldorf from the Rhine River

Düsseldorf, capital of the State of NRW

Düsseldorf is an international economic center and a highly interesting real estate market as well.

Düsseldorf is an attractive location for investors and investment. Foresighted and sustainable urban planning and consistent building site management ensure that land for building is available to suit practically every investment need.

Economy-friendly and business-friendly public policy, clever financial management and freedom from debt facilitate investment in our city's future, its quality of life, art and culture, family-friendliness and infrastructure. Düsseldorf has already reduced taxes eleven times to ease companies' financial burdens; the city has had a balanced budget for the fifteenth time in a row.

A city's growth is one of the most important indicators of its attractiveness, of its future prospects and thus for investment. Over the past few years, Düsseldorf's population has grown by 22,000. The attractiveness of Düsseldorf as a place to work and live primarily motivates highly qualified persons from Germany and abroad and young people to move here.

However, it's not just the figures that add up, it is also the quality of life. In this regard, Düsseldorf ranks first in Germany in the renowned Mercer City Ranking List, and it is one of the top six cities

worldwide with the highest quality of living. In Düsseldorf, the blend of popular "old town" and elegant "Königsallee", of large global corporations and of small, innovative, niche market start-ups is just right. All of these factors make up the charm of the city on the Rhine River. Culture and events in Düsseldorf can match those offered in any other metropolitan area, without getting lost in an urban jungle. Düsseldorf offers the package of a metropolitan area while simultaneously remaining a relaxed and easily manageable city.

Come, feel welcomed and discover for yourself the skills and abilities of a multidimensional location.



City of
Düsseldorf

Contact:

City of Düsseldorf
Office of Economic Development
Burgplatz 1, 40210 Düsseldorf
Uwe Kerkmann, Phone: +49 211 89-95500
business@duesseldorf.de
www.duesseldorf-realestate.com



Neanderthal Museum – ein beliebtes Ziel für einen Tagesausflug

Neanderthal Museum – a popular destination for a day outing

Kreis Mettmann

Der Kreis Mettmann ist ein Mittelstandskreis, den traditionsreiche und moderne Unternehmen prägen.

Der Kreis Mettmann besticht durch seine Lage, denn Großstädte wie Düsseldorf und Köln sowie das Ruhrgebiet befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Der Straßenverkehr fließt über acht Autobahnen, Fernverkehrsverbindungen und ICE-Bahnhöfe sind von allen zehn kreisangehörigen Städten aus schnell erreichbar. Gleich von drei Flughäfen aus kann man zu nationalen und internationalen Zielen starten.

Mit knapp 480.000 Menschen ist der Kreis Mettmann ein einwohnerstarker Kreis. Hier findet man Synergien von anziehenden Wohngebieten und attraktiven Industrie- und Gewerbelandschaften. Die Einwohner bieten eine große Auswahl an qualifizierten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern. Menschen aus 145 Nationen leben im Kreis und haben hier eine Heimat gefunden. Die kulturelle und sprachliche Vielfalt, die sie mitbringen, eröffnet ansässigen Unternehmen neue Möglichkeiten. Gleichzeitig ist die Kaufkraft seit Jahren eine der höchsten in Nordrhein-Westfalen.

Jede der zehn kreisangehörigen Städte ist völlig zu Recht stolz auf ihre Einzigartigkeit, die insgesamt die Vielgestaltigkeit der Region, Neanderland genannt, ausmacht. Bezaubernde Altstädte, moderne Fußgängerzonen mit besten Einkaufsmöglichkeiten, das Neandertal als Naherholungsgebiet – im Neanderland finden Einheimische und Touristen zwischen groß-



städtisch geprägten Orten mit vielen kulturellen und touristischen Angeboten und beschaulicher Natur zum Wandern oder Radfahren das Richtige für jeden Geschmack.

Viele kleine und mittlere Unternehmen sowie Global Player haben bereits die Standortvorteile im Kreis Mettmann erkannt und fühlen sich hier fest mit Erkrath, Haan, Heiligenhaus, Hilden, Langenfeld, Mettmann, Monheim am Rhein, Ratingen, Velbert oder Wülfrath verbunden. Sie fragen zu Recht: „Warum sollten wir woanders hingehen?“ Dazu tragen auch die Rahmenbedingungen bei, die den Unternehmen geboten werden. Die ausgewiesenen Gewerbe- und Industriegebiete erlauben die unterschiedlichsten Nutzungen.



Headquarters of AMADA GmbH in Haan Der Firmensitz der AMADA GmbH in Haan

Mettmann County

Mettmann County is a county of small and medium-sized companies, both modern and with rich traditions.

Mettmann County captivates by reason of its location. Major cities, such as Düsseldorf and Cologne, are very close by. Road traffic flows along eight freeways, and you can quickly reach long distance connections and ICE (Inter City Express) train stations from all of the county's ten cities. You can fly direct to national and international destinations from three airports.

Mettmann County is heavily populated and has approximately 480,000 inhabitants. Pleasant residential zones and attractive industrial and commercial sites generate synergies. The county's residents provide a large selection of qualified employees. People from 145 nations live in the county and have found a home here. The cultural and linguistic diversity that they bring with them offers new options to companies that are located here. At the same time, purchasing power has been one of the highest in the State of North Rhine-Westphalia for years.

Every one of the ten county cities is justifiably proud of its uniqueness, which collectively makes up the great diversity of this region known as "Neanderland", with its enchanting historic old town quarters, modern pedestrian zones offering finest shopping facilities and the Neander Valley as a nearby recreation area. Local residents and tourists invariably find something in "Neanderland" to match every taste – ranging from

urban-oriented spots, with many cultural and tourist attractions, to tranquil countryside for hiking or cycling.

Many small and medium-sized companies as well as global players have already discovered the advantages of Mettmann County as a business location and feel closely linked to the cities of Erkrath, Haan, Heiligenhaus, Hilden, Langenfeld, Mettmann, Monheim am Rhein, Ratingen, Velbert or Wülfrath. They rightly ask: "Why should we go anywhere else?" The general conditions offered to companies are part of the answer. Designated commercial and industrial sites permit highly diversified uses.



Contact:

Mettmann County
Office of Human Resources, Organizational Affairs
and Economic Development
Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann
Dirk Haase, Phone: +49 2104 99-1051
wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de
www.kreis-mettmann.de



Hafen Neuss Neuss harbor

Rhein-Kreis Neuss

Der Rhein-Kreis Neuss ist ein wirtschaftsstarker Standort, der gleichzeitig eine hohe Lebensqualität bietet.

Acht Städte und Gemeinden bilden auf einer Fläche von 576,52 km² unter dem Dach eines der einwohnerreichsten Kreise Deutschlands (450.000 Einwohnerinnen und Einwohner) eine starke Gemeinschaft. Es sind die Städte Neuss, Grevenbroich, Dormagen, Meerbusch, Kaarst und Korschenbroich sowie die Gemeinden Jüchen und Rommerskirchen.

Als Wirtschaftsstandort belegt der Rhein-Kreis Neuss in bundes- und landesweiten Standortvergleichen seit Jahren Spitzenpositionen. Gemessen am pro Kopf Bruttoinlandsprodukt ist der Rhein-Kreis Neuss seit Jahren der wirtschaftsstärkste Kreis in Nordrhein-Westfalen. Für die effektive Arbeit der Wirtschaftsförderung wurde der Rhein-Kreis Neuss 2013 von der Oskar-Patzelt-Stiftung beim „Großen Preis des Mittelstandes“ als „Kommune des Jahres“ ausgezeichnet.



Der Erfolg hat viele Gründe. Bereits 28.000 Unternehmen – darunter namhafte Weltkonzerne mit ihren Europa- und Deutschlandzentralen – schätzen die Lage und die Vorteile des Standortes. Dabei überzeugen die internationale Ausrichtung der Wirtschaft, ein attraktives Potenzial von qualifizierten Arbeitskräften sowie eine ausgezeichnete logistische Infrastruktur. Der Neuss-Düsseldorfer Hafen ist das Drehkreuz für die Rohstoffzufuhr und für die weltweite Verteilung der Waren und Güter der Wirtschaft und zählt zu Europas größten und wichtigsten Hinterland-Hubs der ZARA-Häfen. Mit einem ausgewogenen Branchenmix und als europaweit bedeutender Standort der Energie- und Logistikwirtschaft, der Aluminiumverarbeitung, der Nahrungs- und Genussindustrie und der chemischen Industrie weiß der Rhein-Kreis Neuss zu überzeugen. Verwaltung und Wirtschaftsförderung des Rhein-Kreises Neuss sind dabei zertifizierte Partner für die hiesigen und für ansiedlungswillige Unternehmen. Beste Standortfaktoren für Unternehmen und Investoren treffen vor allem aber auch auf attraktive Lebensbedingungen. Die Menschen im Rhein-Kreis Neuss wohnen und leben gerne hier. Dafür spricht vieles: Die guten Arbeitsmöglichkeiten, die vom Rhein geprägte Landschaft und ein reichhaltiges Kultur-, Sport- und Freizeitangebot bieten ein hohes Maß an Lebensqualität und sozialer Sicherheit – dies alles in einer starken Region und in der Nachbarschaft zu Düsseldorf.



Dyck Castle, Jüchen (Rhine-Neuss County) Schloß Dyck, Jüchen

Rhine-Neuss County

Rhine-Neuss County is an economically powerful business location that also offers high quality of life.

Eight cities and towns form a powerful coalition in an area measuring 360 sq. miles under the roof of one of Germany's most densely populated counties with 450,000 inhabitants. The county's six cities are named Neuss, Grevenbroich, Dormagen, Meerbusch, Kaarst and Korschenbroich and its two towns Jüchen and Rommerskirchen. Rhine-Neuss County has long enjoyed a leading position as a business location in national and statewide comparisons. Based on gross domestic product per inhabitant, Rhine-Neuss County has been the economically strongest county in the state of North Rhine-Westphalia for years. For its effective work in economic development, in 2013 Rhine-Neuss County was judged "Commune of the Year" by Oskar-Patzelt-Stiftung at the "Großer Preis des Mittelstandes" awards. There are many reasons for this success. A total of 28,000 companies – among them reputable global corporate groups with their European and German head offices – appreciate the location and the advantages of the area. The economy's international orientation, the attractive potential of a qualified workforce and an outstanding logistics infrastructure are also persuasive features. Neuss-Düsseldorf harbor is the hub for supply of raw materials and international distribution of products and goods. It is also one of Europe's largest and most important inland waterway hubs for the ZARA harbors. Rhine-Neuss County understands the art of persuasion via its balanced blend of industry and

commerce and its significance as a site for the energy and logistics industries, aluminum processing, the food, beverage and tobacco industries and the chemical industry. The administration and the Office of Economic Development for Rhine-Neuss County are certified partners for local companies and companies desiring to move to the county. Moreover, attractive living conditions also match the best location factors for companies and investors. People in Rhine-Neuss County like being and living here. The reasons are many: fine job opportunities, the landscape shaped by the Rhine River and an abundant variety of cultural, sports and leisure activities which offer a high quality of life and social well-being – all wedded in a strong region adjacent to Düsseldorf.

**rhein
kreis
neuss**

Contact:

Rhine-Neuss County
Office of Economic Development
Oberstraße 91, 41460 Neuss
Robert Abts, Phone: +49 2131 928-7500
wirtschaftsfoerderung@rhein-kreis-neuss.de
www.rhein-kreis-neuss.de, www.wfgkrkn.de

Landeshauptstadt

Düsseldorf

Kreis

Mettmann

Rhein-Kreis

Neuss

Created by: | Publisher:

Düsseldorf, capital of the State of North Rhine-Westphalia

Office of Economic Development

www.duesseldorf.de

business@duesseldorf.de

Landeshauptstadt Düsseldorf

Wirtschaftsförderung

www.duesseldorf.de

business@duesseldorf.de

Mettmann County

Office of Economic Development

www.kreis-mettmann.de

wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de

Kreis Mettmann

Wirtschaftsförderung

www.kreis-mettmann.de

wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de

Rhine-Neuss County

Office of Economic Development

www.rhein-kreis-neuss.de

wirtschaftsfoerderung@rhein-kreis-neuss.de

Rhein-Kreis Neuss

Wirtschaftsförderung

www.rhein-kreis-neuss.de

wirtschaftsfoerderung@rhein-kreis-neuss.de

Photographs:

Cover: Christoph Göttert; p. 3: Mika Schiffer, Landeshauptstadt Düsseldorf, Stefan Fries; p. 4: Paul Esser, Rhein-Kreis Neuss; 3M; p. 5: krischerfotografie, Kreis Mettmann, Kai Büter, Taffi/Fotolia, Landeshauptstadt Düsseldorf; p. 6: FotoKonyc/Fotolia, Kreis Mettmann, Rhein-Kreis Neuss; p. 7: Messe Düsseldorf, Kreis Mettmann, Rhein-Kreis Neuss; p. 8: Jörg Dickmann, Kreis Mettmann, Hammfeld/Rhein-Kreis Neuss; p. 9: Paul Esser, WavebreakMediaMicro/Fotolia, contrastwerkstatt/Fotolia; p. 10: Neuss-Düsseldorfer Häfen GmbH & Co. KG, Düsseldorf Airport DUS, Kreis Mettmann; p. 13: luftbild-design.de, p. 15: Currenta GmbH & Co. OHG, acilo/iStockphoto, Fiege Logistikzentrum Neuss; p. 16: Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf, goodluz/Fotolia, Rhein-Kreis Neuss; p. 17: Christoph Göttert, FIEGE, RWE Power, jojje11/Fotolia, Victoria/Fotolia, ehrenberg-bilder/Fotolia, Rhein-Kreis Neuss, Gernot Krautberger/Fotolia, contrastwerkstatt/Fotolia, Wolfgang-S/Fotolia, ThomasSaupe/iStock, screenexa/Fotolia, evgeniya_m/Fotolia; p. 18: Hans Peter Heinrichs, Christoph Göttert; p. 19: Paul Esser, p. 20: Kreis Mettmann, Kai Büter; p. 21: Kreis Mettmann; p. 22: Rhein-Kreis Neuss; p. 23: Rhein-Kreis Neuss

Design:

doppel. design, Düsseldorf

www.doppel-punkt-design.de

Translation:

Anne Fries. Lektorat & Übersetzungen., Düsseldorf