



Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid (1. Halbjahr 2015)

Berichtszeitraum: 01.01.2015 - 30.06.2015



Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte in der
Stadt Remscheid



Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2015

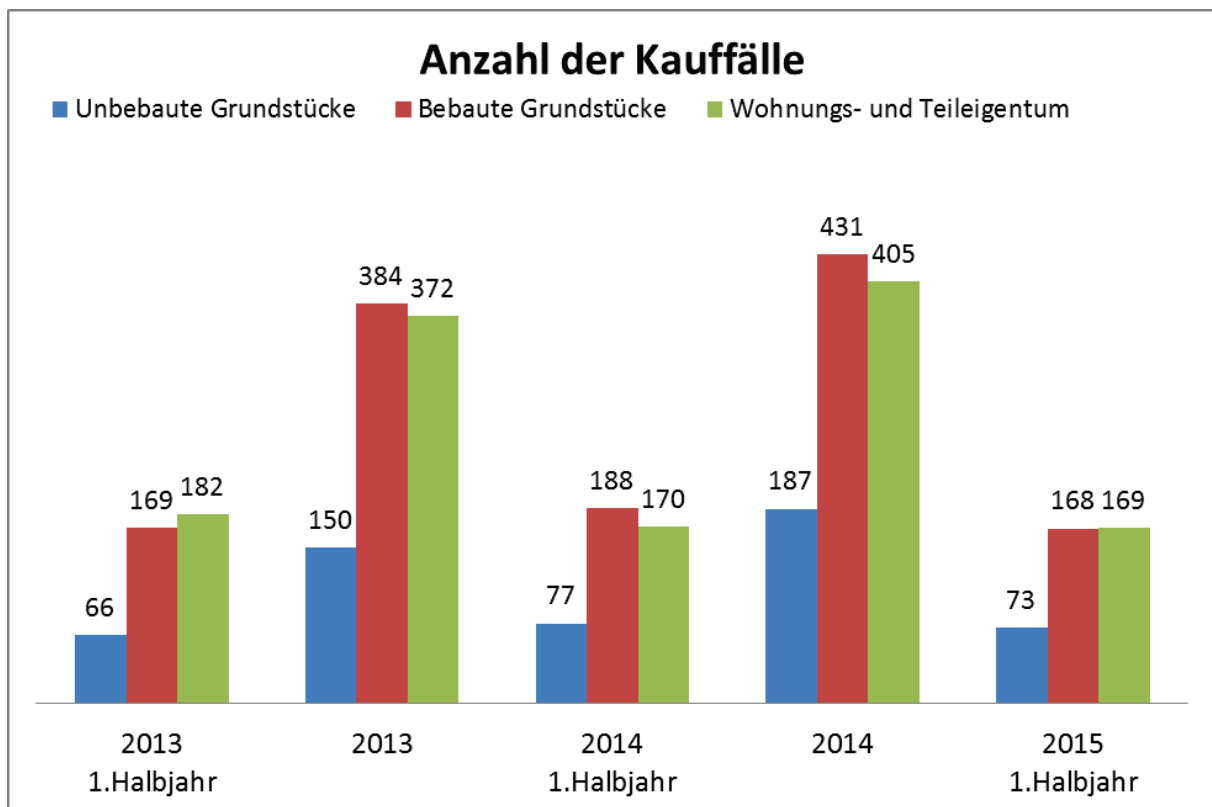
Allgemeine Angaben

Im Zeitraum vom 01.01.2015 – 30.06.2015 gab es in Remscheid 410 Kauffälle über bebaute und unbebaute Grundstücke mit einem Geldumsatz von 64 Mio. €.

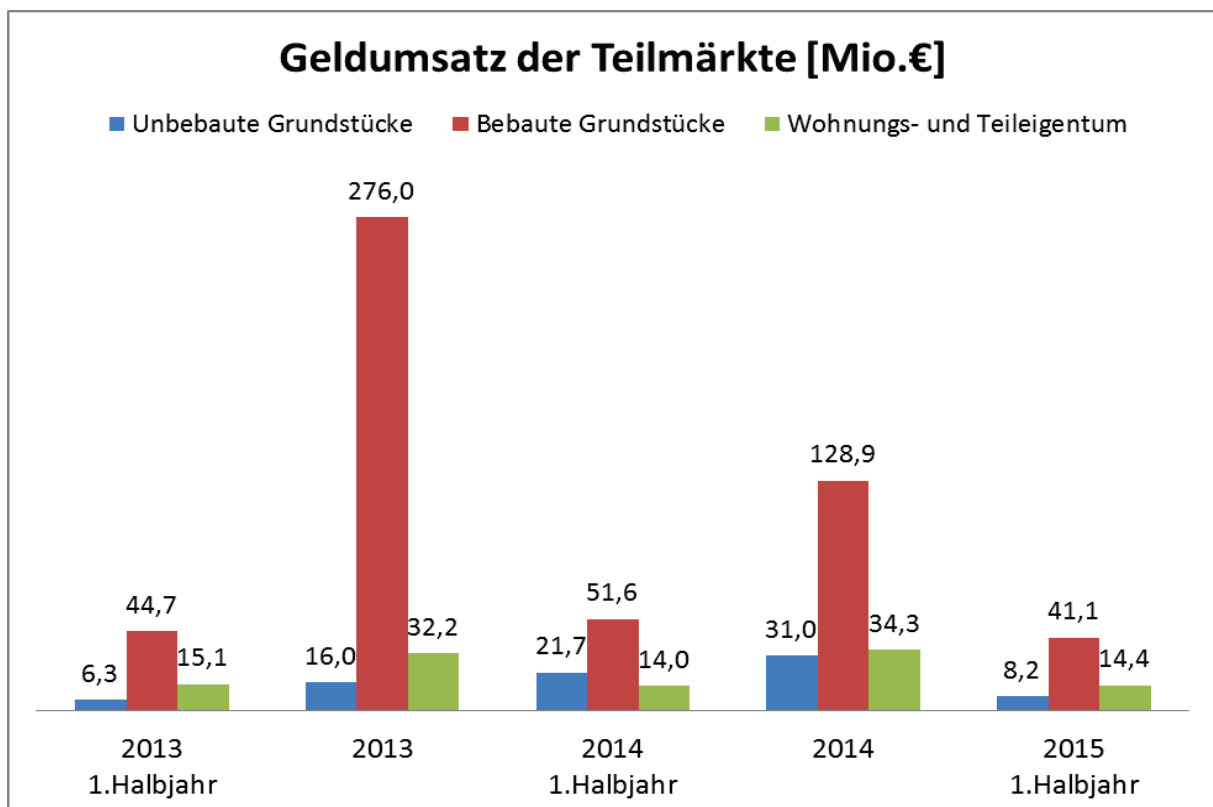
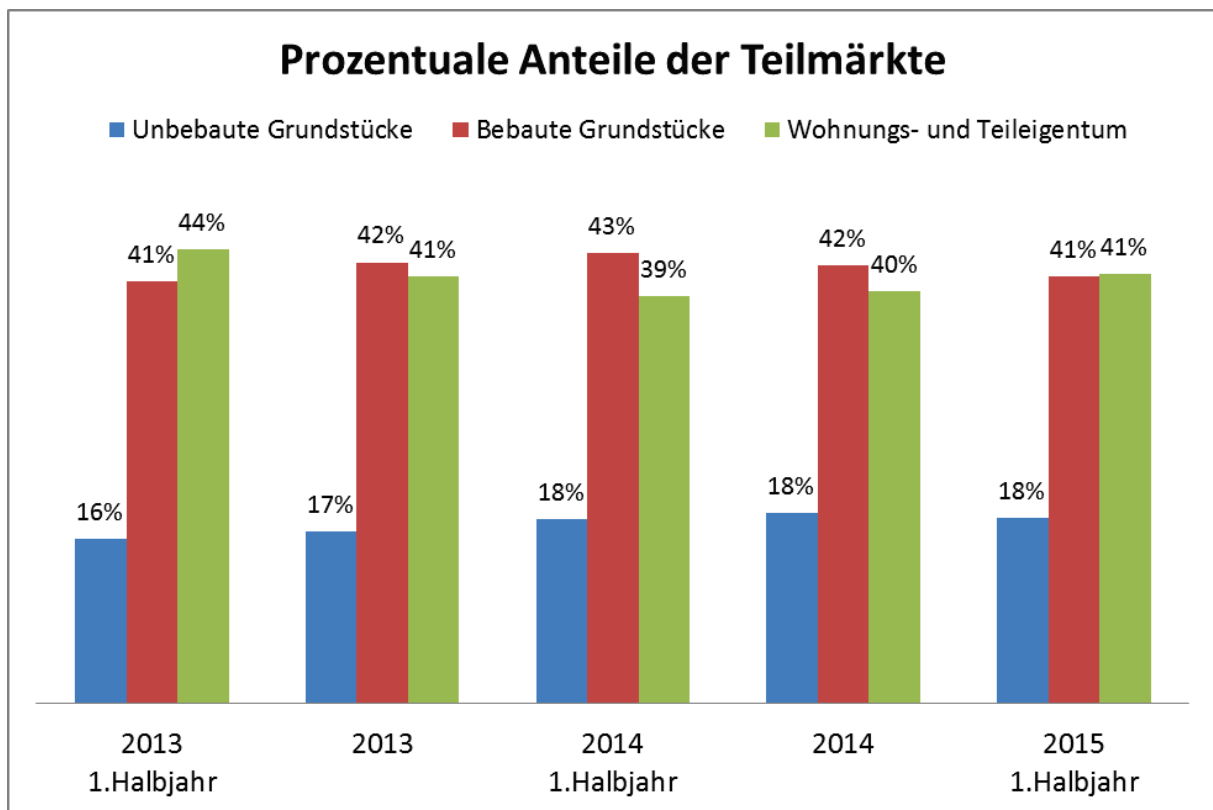
Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 73 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 168 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 169 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

Bei bebauten Grundstücken ist die Anzahl der Kauffälle gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres um ca. 10% zurückgegangen, während es in den Teilmärkten unbebaute Grundstücke und Wohnungs- und Teileigentum kaum Veränderungen gibt.

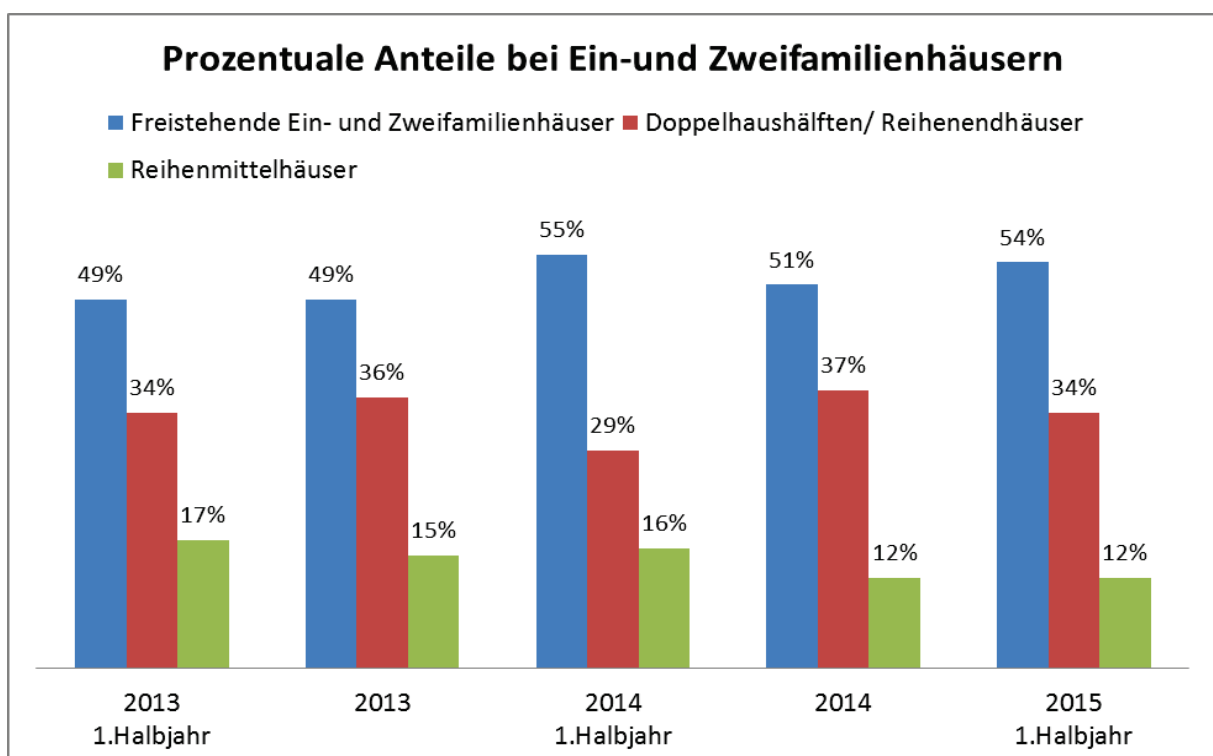
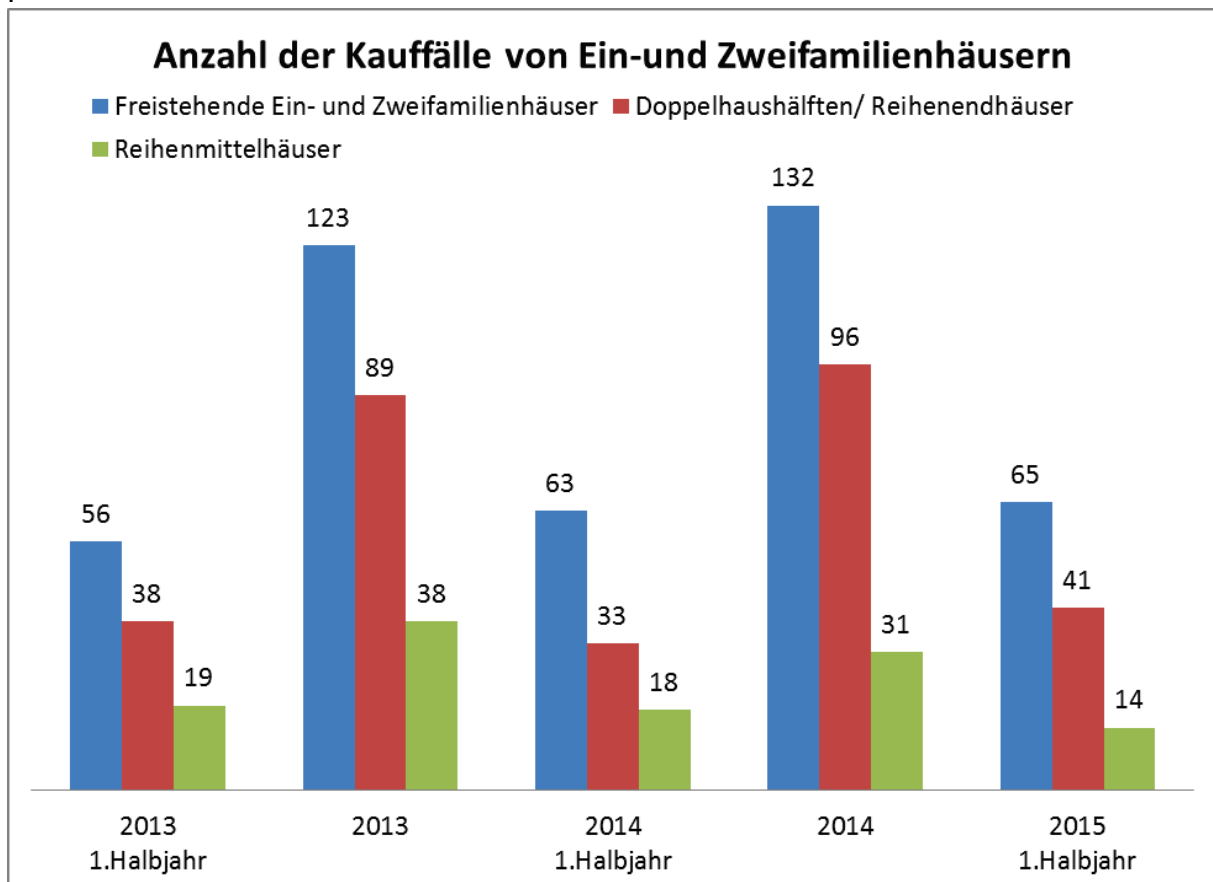


Allgemeine Angaben (Forts.)

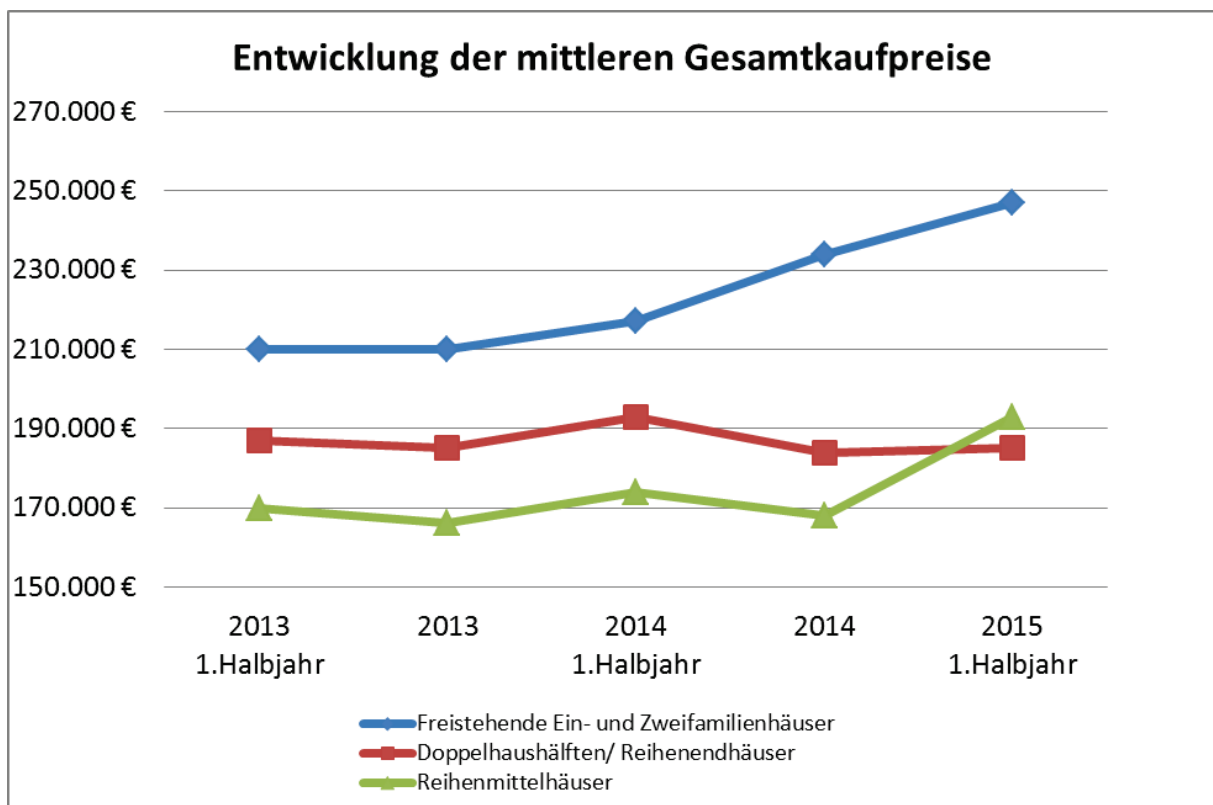
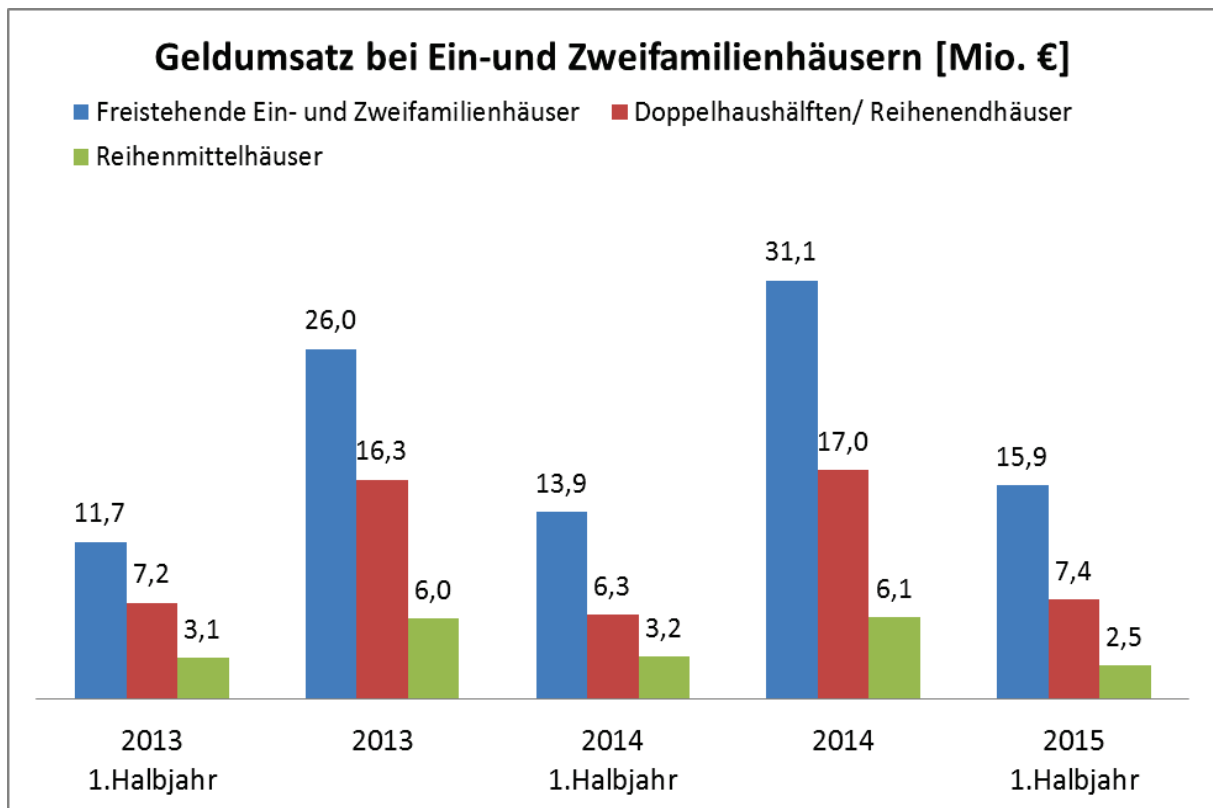


Bebaute Grundstücke

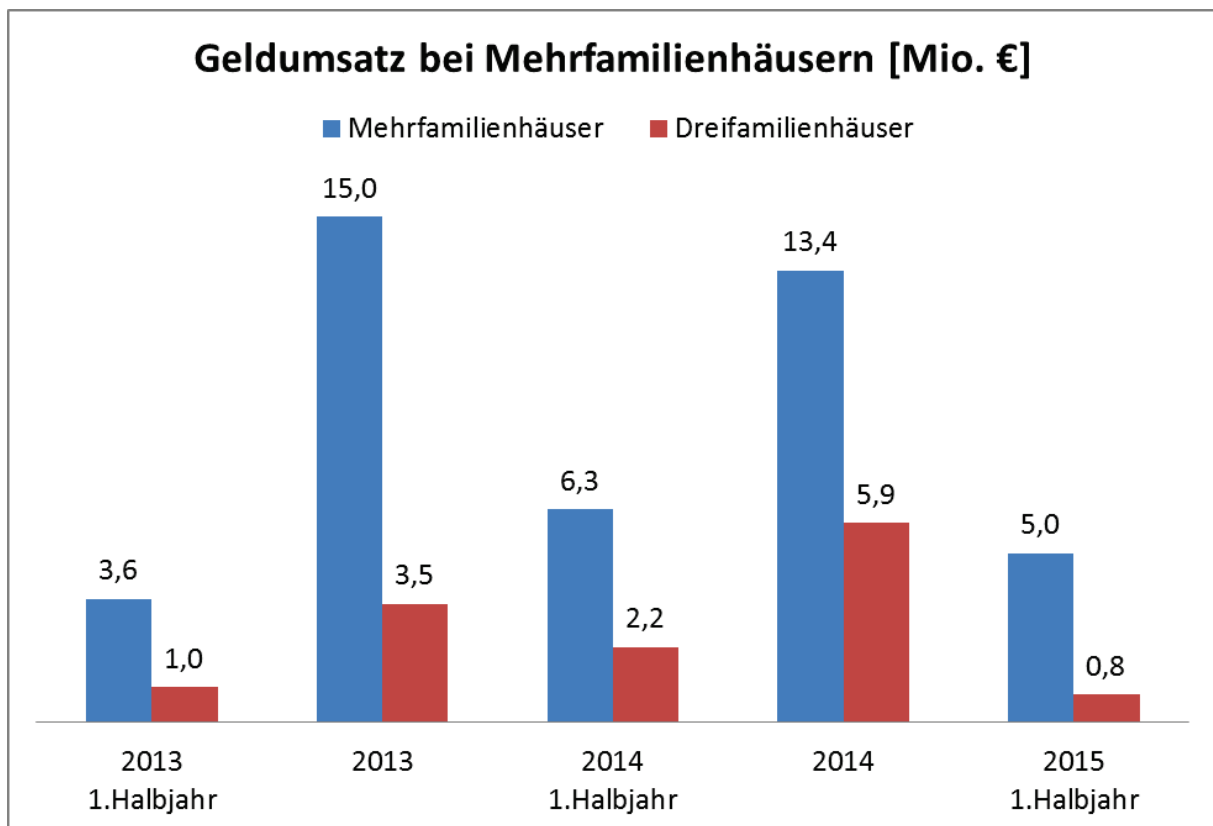
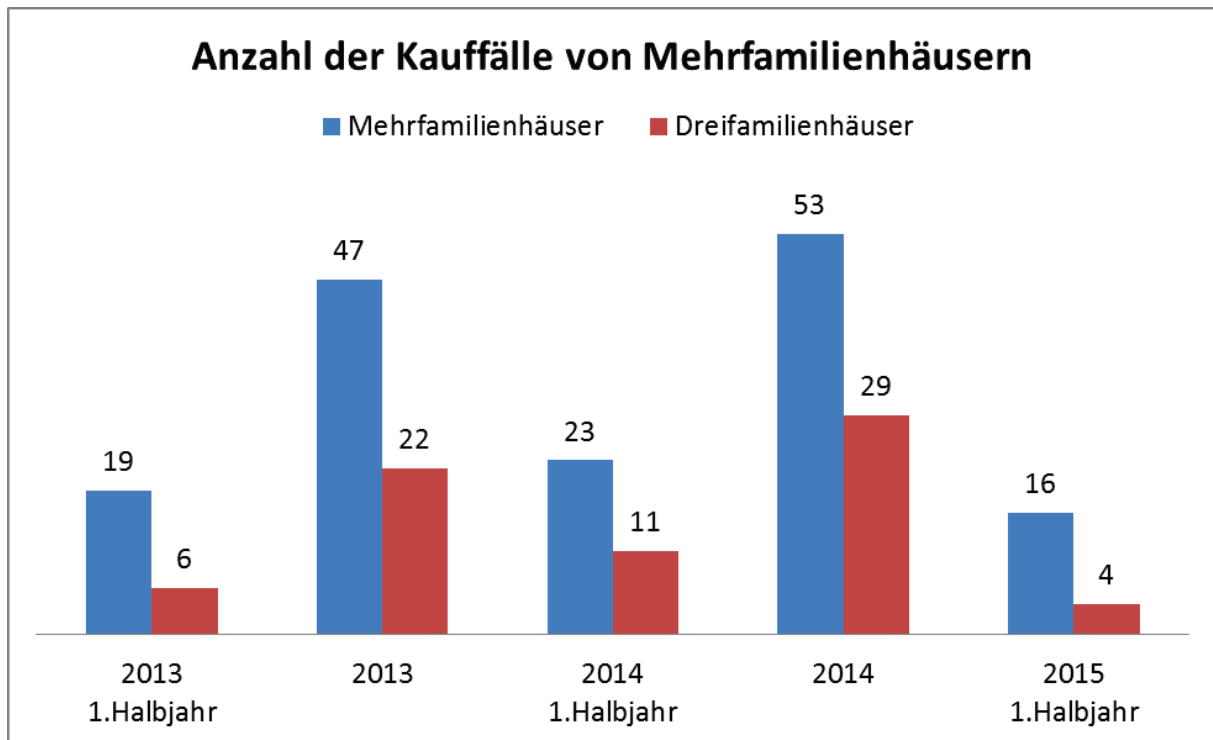
Bei dem Teilmarkt der Ein- und Zweifamilienhäuser ist insgesamt ein leichter Anstieg der Kauffälle zu verzeichnen. Die Kaufpreise der verschiedenen Bautypen haben sich zur Jahresmitte unterschiedlich entwickelt (siehe dazu Grafik auf S. 5).



Bebaute Grundstücke (Forts.)

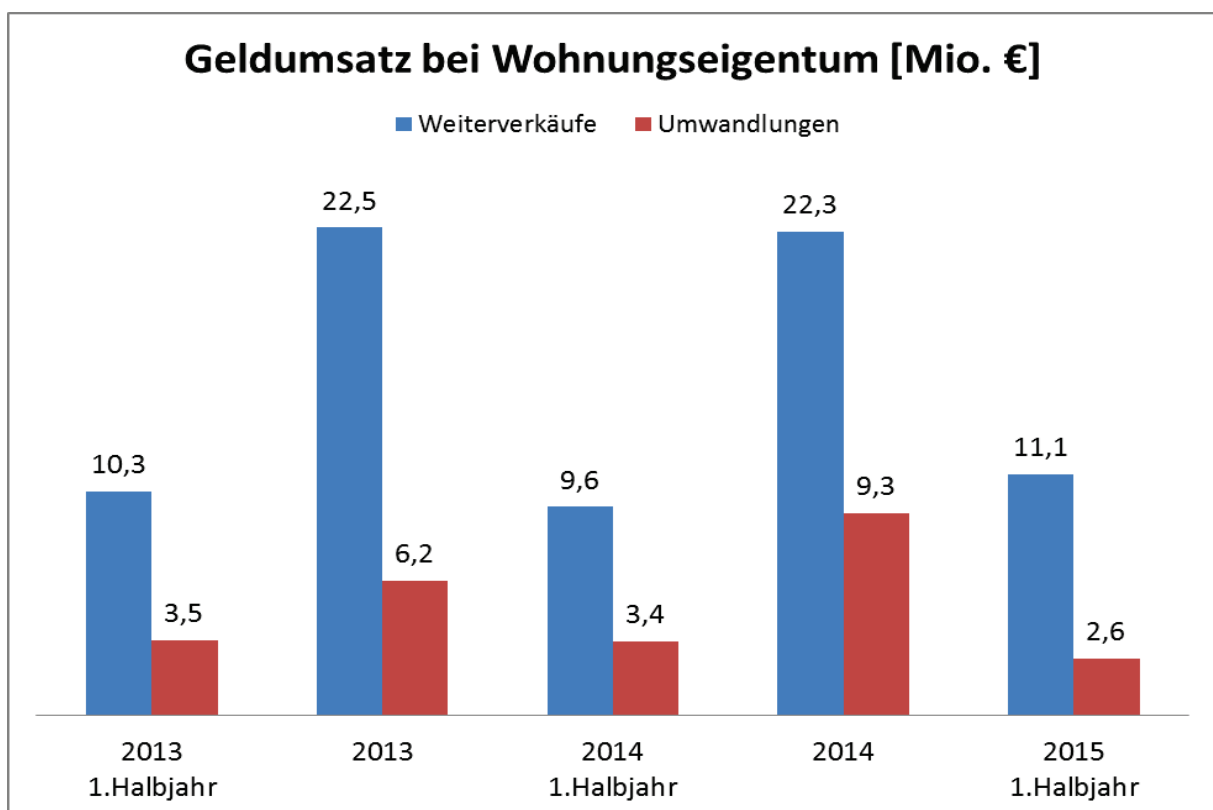
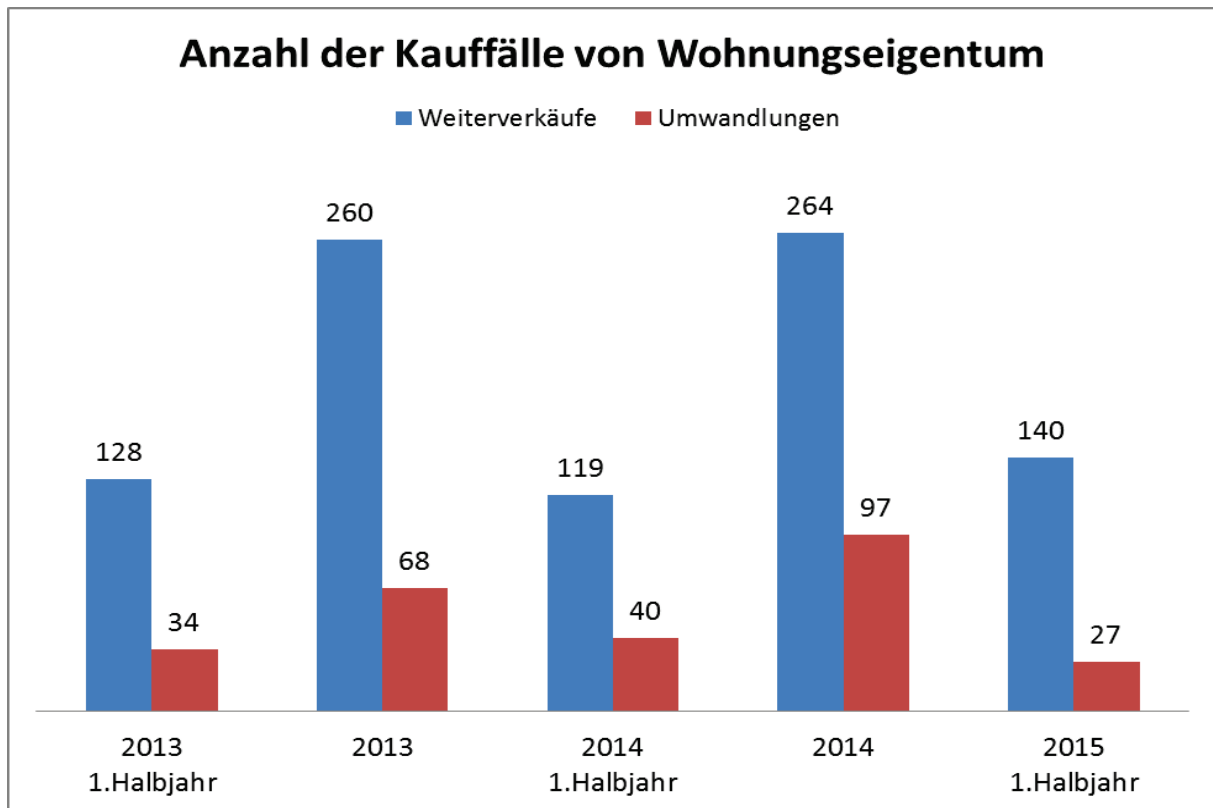


Bebaute Grundstücke (Forts.)



Wohnungseigentum

In diesem Teilmarkt hat der Verkauf von umgewandelten Wohnungen deutlich nachgelassen. Im Berichtszeitraum gibt es 2 Kauffälle über Erstverkäufe in Neubauten.



Unbebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kauffälle über unbebaute sowie land- und forstwirtschaftliche Grundstücke ist konstant geblieben. Der Geldumsatz liegt im aktuellen Halbjahr auf einem üblichen Niveau, nachdem der Umsatz durch den Verkauf der Fläche für das Designer Outlet Center (DOC) im Jahr 2014 stark gestiegen war.

Ausblick auf den Grundstücksmarktbericht 2015

Da aus Erfahrung in der zweiten Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2016 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

Weitere Informationen erteilt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Geschäftsstelle

Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Tel.: (02191) 16-2368, 2849 und 2882

Fax: (02191) 16-3247

E-Mail: gutachterausschuss@remscheid.de

<http://geoportal.remscheid.de/gutachterausschuss>



Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte in der
Stadt Remscheid

NRW.