



# Amtsblatt

Nr. 21 vom 28.08.2015

1. Einladung zur 10. Sitzung des Rates der Stadt Haan am Dienstag, dem 08.09.2015, um 17:00 Uhr im Sitzungssaal der Stadt Haan
2. Bekanntmachung zur Bauleitplanung der Stadt Haan  
Betreff: Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7  
„Neubau Gymnasium“  
hier: Öffentliche Auslegung, § 3 (2) BauGB
3. Bekanntmachung der Stadt-Sparkasse Haan  
hier: Aufgebot
4. Bekanntmachung der Stadt-Sparkasse Haan  
hier: Kraftloserklärung



1./



# Rat der Stadt Haan

## Einladung

zur **10.** Sitzung des Rates der Stadt Haan

am

**Dienstag, dem 08.09.2015, um 17:00 Uhr**

im Sitzungssaal der Stadt Haan

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Fragerecht für Einwohner
2. Gemeinsame Erklärung aller Ratsmitglieder der Stadt Haan  
Vorlage: BM/002/2015
3. Unterbringung von Flüchtlingen - Sachstand / aktuelle Entwicklung -  
Maßnahme zur Vorsorge / Prüfung: Landesfinanzschulareal /  
Sporthalle Steinkulle / neuer Standort - Containerbeschaffung  
Vorlage: 51/069/2015
4. Sprachförderung für Flüchtlinge  
Vorlage: 51/073/2015
5. Nachtragsstellenplan 2015
  - zusätzliche Sachbearbeiterstelle Asyl (Vollzeit/EG 10)
  - Einrichtung von zunächst vier zusätzlichen Hausmeisterstellen Asyl (Vollzeit, befristete Besetzung, EG 6)
  - Aufstockung der Stelle der Abteilungsleitung 51-2 - Stelle 51/6 von 0,6 auf eine VollzeitstelleVorlage: 51/079/2015

6. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 1 Satz 2 Gemeindeordnung NRW  
hier: Sicherheitsdienstleistungen zur Betreuung von Flüchtlingen und Asylbewerbern in einer Erstaufnahmeeinrichtung des Landes NRW auf dem Gebiet der Stadt Haan  
Vorlage: 32-2/016/2015
7. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 1 Satz 2 Gemeindeordnung NRW  
hier: Freigabe von Haushaltsmitteln in Höhe von 120.000,00 EUR für die Planungs- und Herrichtungskosten für das Haus Rheinland der ehemaligen Landesfinanzschule  
Vorlage: 20/012/2015
8. Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Haan  
Vorlage: 61/074/2015
9. OGS Unterhaan - Trägerwechsel  
a) Sachstandsbericht  
b) Antrag der GAL-Fraktion vom 24.06.2015  
Vorlage: 51/070/2015
10. Schulstrukturplanung  
Richtungsentscheidung und weitere Vorgehensweise  
Vorlage: 51/062/2015
11. Arbeitskreis „Beitragssatzungen“ - Verfahren und Zusammensetzung  
Vorlage: 51/068/2015
12. Satzung der Stadt Haan über die Änderung der Gebührensatzung für den städtischen Friedhof in Haan  
Vorlage: 60/007/2015
13. Satzung der Stadt Haan über die Änderung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen auf dem städtischen Waldfriedhof in Haan  
Vorlage: 60/008/2015
14. Jahresüberschuss der Stadt-Sparkasse Haan aus dem Geschäftsjahr 2014  
Vorlage: 20/010/2015
15. Entlastung der Sparkassenorgane der Stadt-Sparkasse Haan für das Geschäftsjahr 2014  
Vorlage: 20/011/2015
16. Änderung der Entgeltordnung der Bücherei  
Vorlage: 51/063/2015

17. Betriebskostenzuschuss für den Betrieb der "Kleiderkammer Haan" -  
Antrag SKFM Haan e.V. vom 04.08.2015  
Vorlage: 51/075/2015
18. Familienkarte- Fortführung um weitere 5 Jahre  
Vorlage: 23/041/2015
19. Überplanmäßige Aufwendung / Auszahlung im Produkt 060310 -  
Ambulante Hilfen - bei der Aufwandsart „Transferaufwendungen“  
Vorlage: 51/077/2015
20. Zusammenarbeit des Jugendparlaments mit Politik und Verwaltung  
Vorlage: 51/078/2015
21. Etatisierung Sanierung GS Gruitzen  
- hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 21.08.2015
22. Erweiterung Grundschule Gruitzen  
- hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 25.08.2015
23. Neubesetzung von Ausschüssen
24. Beantwortung von Anfragen
25. Mitteilungen

### **Nichtöffentliche Sitzung**

26. ÖPNV in Haan  
Vorlage: 61/071/2015
27. Beantwortung von Anfragen
28. Mitteilungen

Haan, den 25.08.2015  
In Vertretung:  
Dagmar Formella  
(1. Beigeordnete)

2./

## Bekanntmachung zur Bauleitplanung der Stadt Haan

**Betreff:** Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Neubau Gymnasium"  
**hier:** Öffentliche Auslegung, § 3 (2) BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr des Rates der Stadt Haan hat am 25.08.2015 folgenden Beschluss gefasst:

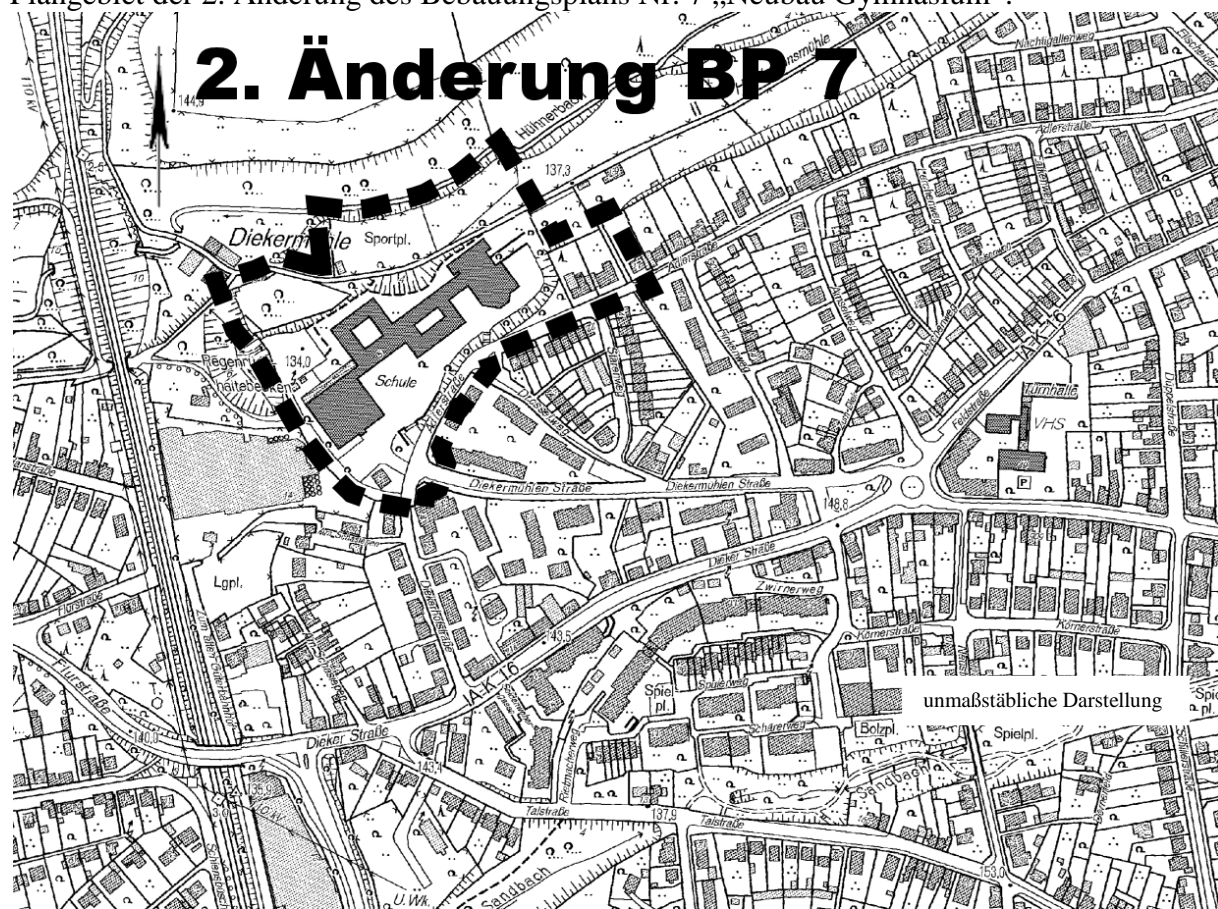
„ 1. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 7, 2. Änderung „Neubau Gymnasium“ in der Fassung vom 07.08.2015 mit seiner Begründung in der Fassung vom 07.08.2015 wird zugestimmt.

Das Plangebiet befindet sich in Haan-Nordwest. Es umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 7, erweitert um die Parzellen Gemarkung Haan, Flur 28, Flurstücke 543 und 648 einschließlich der hiervon eingeschlossenen Wegeparzellen.

Die genaue Festlegung des räumlichen Geltungsbereiches erfolgt durch die Planzeichnung.

2. Der beschlossene Entwurf mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Haan wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.“

Plangebiet der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Neubau Gymnasium“:



Der vorstehende Beschluss vom 25.08.2015 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**Planungsziel:**

Mit der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 soll die planungsrechtliche Grundlage für den Neubau des Gymnasiums geschaffen werden.

Ich bestätige, dass

- der Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Neubau Gymnasium“ ordnungsgemäß zustande gekommen ist,
- alle vor der öffentlichen Bekanntmachung zu beachtenden Vorschriften eingehalten worden sind und dass
- der Wortlaut des vorgenannten Beschlusstextes mit dem Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr des Rates der Stadt Haan für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 übereinstimmt.

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

In die Planunterlagen kann in der Zeit vom **07.09.2015** bis zum **09.10.2015** im Flur des Amtes für Stadtplanung und Bauaufsicht, Verwaltungsgebäude Alleestraße 8, 42781 Haan, 1. Obergeschoss rechts während folgender Stunden eingesehen werden:

Montag, Dienstag, Mittwoch	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 15.30 Uhr,
Donnerstag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr,
Freitag	von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr.

Weitere Informationen erhalten Sie auch auf der Homepage der Stadt Haan ([www.haan.de](http://www.haan.de) unter Rathaus\Stadtentwicklung\Projektliste\2. Änderung BP 7).

Zum Entwurf des Bebauungsplans sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

Art der Information	Urheber	Thematischer Bezug
Begründung / Umweltbericht, gegliedert nach Maßgabe der Anlage 1 zum BauGB, u. a. nach den Umweltschutzgütern i. S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB	Stadt Haan - Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht, Planungsbüro IVÖR, August 2015	Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kultur- und Sachgüter insbesondere unter Berücksichtigung der in den aufgeführten Fachgutachten und Stellungnahmen behandelten Themen sowie Aussagen zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern, zum Artenschutz, zur Eingriffsregelung, zu Vermeidungs-, Verringerungs- und Ausgleichsmaßnahmen, zu Planungsalternativen sowie hinsichtlich des Verbrauchs landwirtschaftlicher Fläche zur Bodenschutzklausel und zur Umwidmungssperre
Fachgutachten	ACCON, Köln: Schalltechnische Untersuchung 17.08.2015	Untersuchung zur Verträglichkeit von Freizeitnutzungen (Kleinspielfeld) in Bezug zur umliegenden Wohnbebauung,  Untersuchung zur Verträglichkeit von Nutzungen der Versammlungsstätte in Bezug zur umliegenden Wohnbebauung,  Prognose der Verkehrslärmimmissionen im Plangebiet sowie der Auswirkungen des Straßenverkehrs,  Ermittlung von Lärmpegelbereichen zum Schutz vor Verkehrslärm
	ICG, Düsseldorf: Orientierende Altlastenuntersuchung, 16.04.2015	Recherche zur Nutzungsgeschichte des Untersuchungsgebietes,  Recherche zur Altlastensituation (Altlastenkataster der Umweltbehörde des Kreises Mettmann),  Untersuchungen im Bereich des vorhandenen Schulgeländes und Schulsportplatzes mittels Kleinbohrungen, Gewinnung von Bodenproben für chemische Analysen, Beurtei-

		lung der Ergebnisse
	Planungsbüro IVÖR, Düsseldorf: Artenschutzprüfung, Juli 2015	Relevanz der Planung in Bezug auf die Betroffenheit geschützter Arten; Prüfung von Verbotstatbeständen des besonderen Artenschutzrechts
	Planungsbüro IVÖR, Düsseldorf: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, August 2015	Ermittlung und Bewertung der zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft, Ermittlung des erforderlichen Kompensationsbedarfs und geeigneter Kompensationsmaßnahmen, Landschaftspflegerische/grünordnerische Maßnahmen, Artenschutzbelange, Landschaftsbild
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	Kreis Mettmann	Hinweise und Stellungnahmen in Bezug zu den Themenfeldern Landschaftsplanung, Natur- und Artenschutz, Wasserwirtschaft, Immissions- und Bodenschutz, Altlasten, umweltbezogener Gesundheitsschutz, Planungsrecht
	Bezirksregierung Düsseldorf, Bauleitplanungen	Hinweise und Stellungnahmen in Bezug zu den Themenfeldern Verkehr, Luftverkehr, ländliche Entwicklung und Bodenordnung, Städtebauaufsicht, Bau-, Wohnungs- und Denkmalangelegenheiten sowie -förderung, Landschafts- und Naturschutz, Abfallwirtschaft, Immissions- und Gewässerschutz
	Bezirksregierung Arnsberg, Bergbau und Energie	Hinweise zu bergbaulichen Einwirkungen im Plangebiet
	Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungsdienst	Informationen zu möglichen, im Plangebiet vorhandenen Kampfmitteln
	Bergisch-Rheinischer Wasserverband	Hinweise zum Gewässerschutz
	Amt für Denkmalpflege im Rheinland	Hinweise zur Ermittlung und Bewertung von Auswirkungen der Planung in Bezug zu den Baudenkmalern im Bereich der Diekermühle
	Landesbetrieb Wald und Holz	Forstrechtliche Stellungnahme
Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit	Bürgerschaft im Rahmen der Diskussionsveranstaltung vom 24.03.2015	Stellungnahmen in Bezug zu den Themenfeldern Verkehrserschließung, Einbindung der Planung in die Umgebung
	Nachträgliche schriftliche Stellung-	Stellungnahmen in Bezug zu



	nahmen der Anwohner	den Themenfeldern Verkehrserschließung, Lärmentwicklung, Einbindung der Planung in die Umgebung, klimatische Auswirkungen der Planung, Nutzung des Sportgeländes, Inhalte und Umfang der Informationen zur Planung, Art des Planverfahrens, Natur- und Artenschutzrecht
	Anwohnerggespräch vom 02.07.2015	Stellungnahmen in Bezug zu den Themenfeldern Baugrund, Altlasten, Gründungsaufwand, Folgeschäden durch die Baumaßnahme, Naturschutz, Verkehrserschließung, Lärmentwicklung, Einbindung der Planung in die Umgebung, zukünftige Kapazität des Gymnasiums

Die Unterlagen zu den genannten umweltbezogenen Informationen können während der Auslegung eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung, der den Bebauungsplan zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Haan, den 26.08.2015

Der Bürgermeister  
Knut vom Bovert

**3./**

**Aufgebot**

Sparkassenbuch Nr(n): 3091311781 ausgestellt von der Stadt-Sparkasse Haan (Rheinl.), wird/werden gem. der AVV zum SpkG NRW Abschnitt 6, aufgegeben.

Der Inhaber des Sparkassenbuches wird hiermit aufgefordert, binnen drei Monaten seine Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches anzumelden, anderenfalls wird das Sparkassenbuch für kraftlos erklärt.

**Stadt-Sparkasse Haan**  
**Der Vorstand**

42781 Haan, den 18.08.2015

**4./**

**Kraftloserklärung**

Sparkassenbuch-Nr(n): 4091846461 ausgestellt von der Stadt-Sparkasse Haan, wird/werden für kraftlos erklärt.

**Stadt-Sparkasse Haan**

Haan, den 20.08.2015