

Gewerblicher Mietspiegel für den IHK-Bezirk Mittlerer Niederrhein

16. Auflage Januar 2014

Gewerblicher Mietspiegel für den IHK-Bezirk Mittlerer Niederrhein

Herausgeber

**Industrie- und Handelskammer
Mittlerer Niederrhein
Bismarckstr. 109
41061 Mönchengladbach**

Verantwortlich für den Inhalt

**Andree Haack
Telefon: 02161 241 - 130
E-Mail: haack@moenchengladbach.ihk.de**

**IHK Schriftenreihe Ausgabe Nr. 144/2014
16. Auflage Januar 2014**

Schutzgebühr 15,00 EUR

Wichtiger Hinweis:

Diese Broschüre soll – als Service Ihrer IHK – nur erste Hinweise geben und erhebt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Obwohl die Broschüre mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurde, kann daher eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden, es sei denn, der IHK wird vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung nachgewiesen.

Alle Rechte liegen beim Herausgeber.

Ein Nachdruck - auch auszugsweise - ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung des Herausgebers gestattet.

Inhalt

Einleitung	4
Tipps zum Aufbau eines Mietvertrages	5
Mietspiegel	
Stadt Krefeld	7
Stadt Mönchengladbach	8
Rhein-Kreis Neuss	
Stadt Dormagen	10
Stadt Grevenbroich	11
Gemeinde Jüchen	12
Stadt Kaarst	13
Stadt Korschenbroich	14
Stadt Meerbusch	15
Stadt Neuss	16
Gemeinde Rommerskirchen	17
Kreis Viersen	
Gemeinde Brüggen	19
Gemeinde Grefrath	20
Stadt Kempen	21
Stadt Nettetal	22
Gemeinde Niederkrüchten	23
Gemeinde Schwalmtal	24
Stadt Tönisvorst	25
Stadt Viersen	26
Stadt Willich	27

Einleitung

Zum 16. Mal gibt der Ausschuss für Immobilienwirtschaft in diesem Jahr den Gewerblichen Mietspiegel für den IHK-Bezirk Mittlerer Niederrhein heraus. Dieser Gewerbliche Mietspiegel schafft Transparenz im Markt und hat seit seiner ersten Veröffentlichung im November 1996 erhebliches Gewicht bei Entscheidungen öffentlicher Institutionen, von Immobilienbesitzern, Einzelhändlern, Gutachtern, Projektentwicklern und Dienstleistern erlangt. Mit der nunmehr vorgelegten Auflage werden Ihnen auch für das Jahr 2014 die aktualisierten Informationen zur Verfügung gestellt.

Mitwirkende

Zu großem Dank ist die IHK in diesem Zusammenhang dem Vorsitzenden, Herrn Norbert Bienen, sowie den Mitgliedern des Ausschusses Ute D. Becker-Wittig, Detlef Boettcher, Joachim Bücken, Roman Bühner-Lomberg, Alexander Busch, Ulrike Busch, Michael Dornieden, Anke Eigelshofen, Axel Helmut Frömelt, Andreas R. Graf, Gregor Grosche, Christoph J. Herfurtner-Evertz, Wolfgang Isenmann, Paul Josten, Peter Krupinski, Wolf-Reinhard Leendertz, Armin Maaßen, Karl-Josef Matheisen, Hans-Jürgen Meisen, Matthias Melcher, Sebastian Obrock, Dr. Rüdiger Schmitz, Walter Schmitz, Dr. Burkhard Schrammen, Dr. Ulrich Schückhaus und Thomas Siegert verpflichtet.

Beurteilungskriterien

Die aufgeführten Mietpreise können keinesfalls pauschal auf einzelne Objekte übertragen werden. Es müssen vielmehr in jedem Einzelfall die konkrete Lage des Objektes, die Größe, die Beschaffenheit, die Straßenfront und viele weitere Punkte bei der abschließenden Bewertung berücksichtigt werden.

Lage

Häufiger Diskussionspunkt ist dabei die Lage. Zur Beurteilung der Lage (1a/1b) gibt es jedoch keine standardisierte Definition. Faktoren zur Bewertung der Lage sind u.a. die Frequenz potenzieller Kunden, die fußläufige Erreichbarkeit, die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr oder die Erreichbarkeit von Parkplätzen. Nicht zu vergessen ist in diesem Zusammenhang, dass die Beurteilung der Lage auch davon abhängt, welche Handels- oder Dienstleistungsnutzung angestrebt wird.

Fachmärkte ausgeklammert

Die Größe der Mietfläche spielt zwar bei der Lagebeurteilung keine Rolle, hat aber dennoch erhebliches Gewicht. Die Angaben für Ladenflächen beziehen sich in diesem Mietspiegel auf den traditionellen, kleinteiligen Einzelhandel; Mietpreise für moderne Fachmarktkonzepte weichen zum Teil erheblich davon ab, liegen dem Ausschuss jedoch nicht flächendeckend vor.

Angaben zur Hauptnutzfläche

Die Preisangaben beziehen sich darüber hinaus nur auf die Hauptnutzfläche, nicht auf Nebennutzflächen und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung und nicht auf bestehende Mietverhältnisse. Bei Neubauten werden die Flächen nach den Richtlinien der gif (Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.) ermittelt, bei Bestandsobjekten erfolgt die Flächenermittlung in der Regel auf der Grundlage der DIN 277.

Ergänzende Informationen

Hilfestellungen für die Bewertung können sachkundige Makler und öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige gewähren. Für die Benennung stehen der IHK nach Fachbereichen unterteilte Verzeichnisse öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger zur Verfügung.

Insgesamt handelt es sich bei den Angaben in diesem Mietspiegel lediglich um Anhaltspunkte, nach denen eine Einzelmiete nicht pauschal festgelegt werden kann. Dennoch sind die genannten Spanneiten sicherlich ein guter Orientierungspunkt, um sich an die Angemessenheit der Mieten herantasten zu können.

Tipps zum Aufbau eines Mietvertrages

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie einige Hinweise für die Abfassung eines Mietvertrages. Dabei handelt es sich jedoch nur um Hinweise, die keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben und für die keine rechtliche Gewähr übernommen werden kann.

Vertragliche Vereinbarungen

Die Höhe von Miete und Pacht sind Gegenstand vertraglicher Vereinbarungen zwischen Vermieter und Mieter. Im Gegensatz zu Wohnraummieten, bei denen das Mietpreisrecht zu beachten ist, können die Preise bei gewerblich genutzten Räumen frei vereinbart werden. Die zwischen beiden Parteien getroffene Regelung sollte nicht mündlich, sondern immer schriftlich erfolgen. Zwingend vorgeschrieben ist die Schriftform, wenn der Mietvertrag für längere Zeit als ein Jahr abgeschlossen wird. Ist in diesem Fall die Schriftform nicht beachtet worden, so gilt der Vertrag als auf unbestimmte Zeit geschlossen und ist frühestens 1 Jahr ab Gebrauchsübergabe kündbar. Grundsätzlich ist eine Beendigung des Mietverhältnisses nur unter Wahrung der gesetzlichen Kündigungsfristen möglich.

Die folgenden Punkte sollten als Basis in einem Mietvertrag schriftlich genau beschrieben bzw. zwischen den Parteien deutlich geregelt werden:

- Vertragsparteien
- Mietobjekt (u.a. an die Nutzung von Nebenräumen und Quadratmeterangaben denken)
- Mietzins, Nebenkosten und Instandhaltungskosten und wer sie trägt
- Nutzungsmöglichkeiten des Mietobjektes und Möglichkeiten von baulichen Änderungen (Anfrage beim Bauamt)
- Mietzeit und Kündigungsfristen (bei befristeten Mietverträgen auf vorzeitige Kündigungsmöglichkeiten bei Insolvenz oder Geschäftsaufgabe achten)
- Kautionen, Verlängerungsoptionen.

Darüber hinaus sollten die Parteien sich genau überlegen, welche Regelungen in ihrem speziellen Fall noch getroffen werden sollten und diese schriftlich festlegen.

Da der Mietvertrag wesentliche Auswirkungen haben kann, raten wir Ihnen, den fertig formulierten Mietvertrag vor der Unterschrift einem Anwalt zur Prüfung vorzulegen.

Weitere Informationen

Weitere Informationen zur Geschäftsraummietsuche finden Sie auch auf unserer Internetseite www.mittlerer-niederrhein.ihk.de Bei der „Dokumentensuche“ Nr. 268 eingeben: *Merkblätter Recht und Steuern*, hier finden Sie das Merkblatt „Gewerbliches Mietrecht“. Unter Dokumentensuche“ Nr. 337, *Musterverträge* finden Sie den „Geschäftsraum-Mietvertrag“.

Wertsicherungsklausel

Sind Mietzahlungen mit Wertsicherungsklauseln gekoppelt, sollte Folgendes beachtet werden:

1. Bei bereits bestehenden Verträgen mit Wertsicherungsklauseln:
Mit dem Berichtsmonat Januar 2003 hat das Statistische Bundesamt den Preisindex für die Lebenshaltung auf das neue Basisjahr 2000 (bisher 1995) umgestellt und damit den Warenkorb an veränderte Verbrauchergewohnheiten angepasst.

Zum gleichen Zeitpunkt wurde die Berechnung des Preisindex für die

- Lebenshaltung aller privaten Haushalte
- Lebenshaltung von 4-Personen-Haushalten von Beamten und Angestellten mit höherem Einkommen
- Lebenshaltung von 4-Personen-Haushalten von Arbeitern und Angestellten mit mittlerem Einkommen
- Lebenshaltung von 2-Personen-Rentnerhaushalten mit geringem Einkommen

eingestellt. Die Abgrenzung der genannten Haushaltstypen hat seit geraumer Zeit immer mehr an Repräsentativität verloren.

Die Unterteilung in „Früheres Bundesgebiet“ sowie „neue Länder und Berlin-Ost“ entfällt ebenfalls.

Stattdessen wird der „Verbraucherpreisindex für Deutschland“ zur Verfügung gestellt.

Verträge, die noch auf die alten Indexreihen abgeschlossen wurden, sollten mithilfe eines Anwalts angepasst werden.

Hilfestellungen bei Nutzung von Preisindices in Wertsicherungsklauseln bieten Ihnen das Internetangebot des Statistischen Bundesamtes (www.destatis.de).

Weitere Informationen zur Umstellung der Preisindices finden Sie auch auf unserer Internetseite www.mittlerer-niederrhein.ihk.de „Standortpolitik“, „Wirtschaftspolitik“, „Informationen/Auskünfte“, „Zahlen, Daten und Fakten“ „Preisniveau“ „Verbraucherpreisindex“.

2. Wertsicherungsklauseln

Aufgrund des Zweiten Mittelstandsentlastungsgesetzes ist mit Wirkung vom 14. September 2007 an die Stelle des bisherigen § 2 Preisangaben- und Preisklauselgesetzes sowie der Preisklauselverordnung das neue Preisklauselgesetz getreten.

Informationen gibt es auf der Internetseite des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA), Frankfurter Straße 29 - 35, 65760 Eschborn. Telefon 06196 908-0, Fax 06196 908-800. <http://www.bafa.de>

Gewerblicher Mietspiegel für die **Stadt Krefeld**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	222.026
Männlich	107.015
Weiblich	115.011
Davon Ausländer/-innen	25.466

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	440 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	475 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	83.881
---	---------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	98,2
BRD	100,0
NRW	100,3

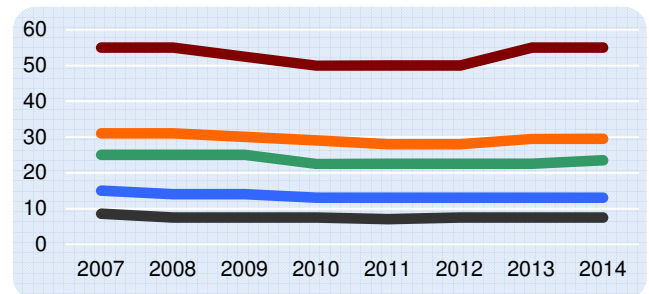
Umsatzkennziffer je Einwohner	125,3
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen ¹	von	bis
1a-Lage (bis ca. 100 qm)	35,00	75,00
1a-Lage (ab ca. 100 qm)	19,00	40,00
1b-Lage (bis ca. 100 qm)	15,00	32,00
1b-Lage (ab ca. 100 qm)	8,00	18,00
Nebenlagen	5,00	10,00

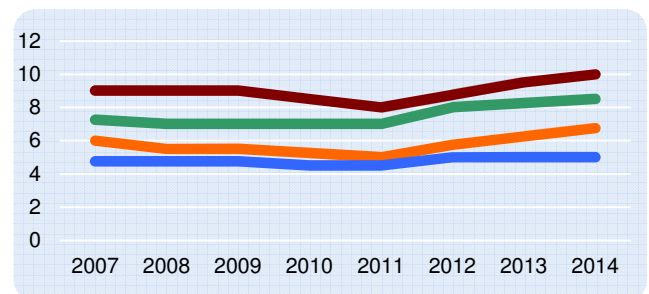
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen ¹	von	bis
Zentrums-lage (mod. Standard)	8,00	12,00
Zentrums-lage (alter Standard)	5,50	8,00
Stadtrand-lage (mod. Standard)	7,00	10,00
Stadtrand-lage (alter Standard)	4,00	6,00

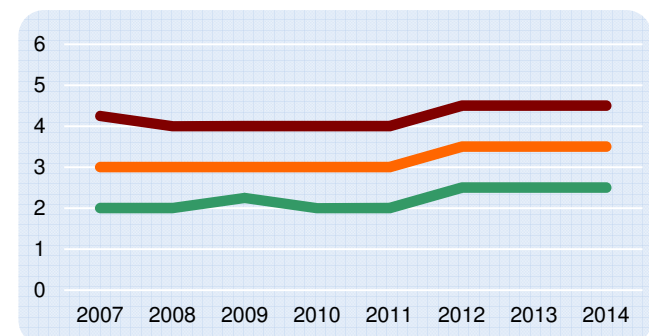
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen ¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmege-dämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	4,00	5,00
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmege-dämmt, befahrbar	3,00	4,00
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	2,00	3,00

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die Stadt Mönchengladbach

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	255.087
Männlich	124.043
Weiblich	131.044
Davon Ausländer/-innen	26.495

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	475 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	520 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	86.753
---	---------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	96,5
BRD	100,0
NRW	100,3

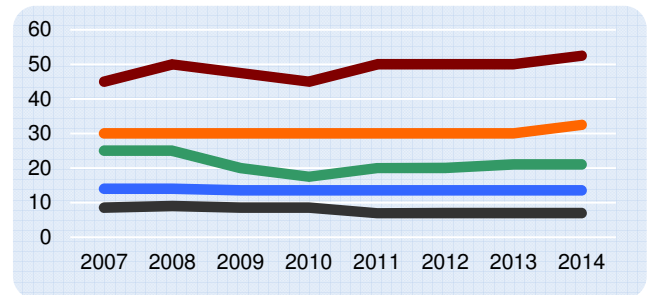
Umsatzkennziffer je Einwohner	124,8
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen ¹	von	bis
1a-Lage (bis ca. 100 qm)	35,00	70,00
1a-Lage (ab ca. 100 qm)	20,00	45,00
1b-Lage (bis ca. 100 qm)	12,00	30,00
1b-Lage (ab ca. 100 qm)	7,00	20,00
Nebenlagen	4,00	10,00

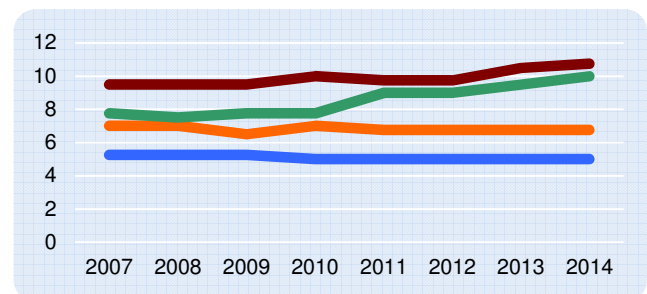
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen ¹	von	bis
Zentrums-lage (mod. Standard)	9,00	12,50
Zentrums-lage (alter Standard)	5,00	8,50
Stadtrand-lage (mod. Standard)	8,00	12,00
Stadtrand-lage (alter Standard)	4,00	6,00

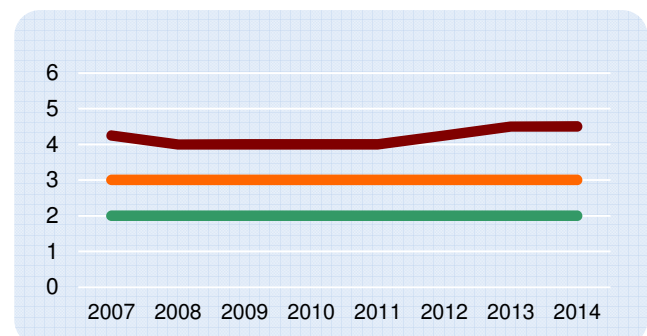
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen ¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	4,00	5,00
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmegeklämmt, befahrbar	2,50	3,50
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,50	2,50

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Rhein-Kreis Neuss

Stadt Dormagen
Stadt Grevenbroich
Gemeinde Jüchen
Stadt Kaarst
Stadt Korschenbroich
Stadt Meerbusch
Stadt Neuss
Gemeinde Rommerskirchen

Gewerblicher Mietspiegel für die Stadt Dormagen

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	62.379
Männlich	30.632
Weiblich	31.747
Davon Ausländer/-innen	5.418

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	450 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	435 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	17.902
---	---------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	105,9
BRD	100,0
NRW	100,3

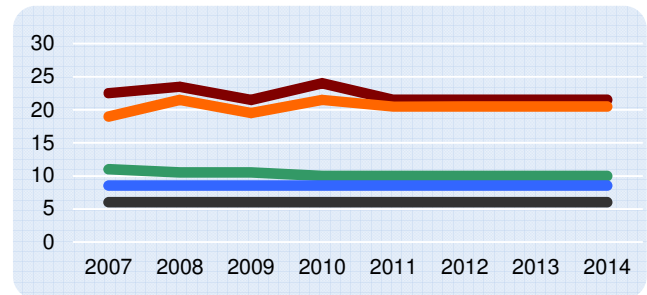
Umsatzkennziffer je Einwohner	80,1
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen ¹	von	bis
1a-Lage (bis ca. 100 qm)	18,00	25,00
1a-Lage (ab ca. 100 qm)	16,00	25,00
1b-Lage (bis ca. 100 qm)	7,00	13,00
1b-Lage (ab ca. 100 qm)	7,00	10,00
Nebenlagen	4,00	8,00

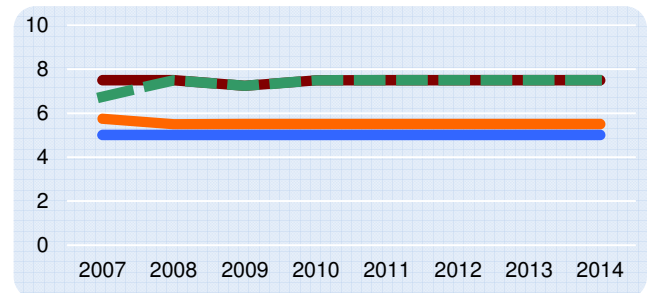
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen ¹	von	bis
Zentrums-lage (mod. Standard)	6,50	8,50
Zentrums-lage (alter Standard)	5,00	6,00
Stadt-rand-lage (mod. Standard)	6,50	8,50
Stadt-rand-lage (alter Standard)	4,00	6,00

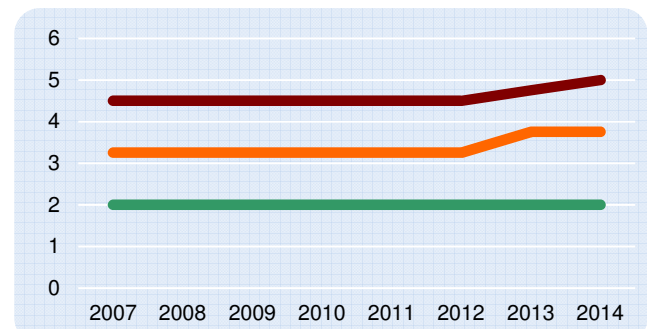
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen ¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmege-dämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	4,50	5,50
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmege-dämmt, befahrbar	3,00	4,50
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,50	2,50

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Stadt Grevenbroich**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	61.530
Männlich	29.971
Weiblich	31.559
Davon Ausländer/-innen	5.847

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	450 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	425 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	19.960
---	---------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	104,5
BRD	100,0
NRW	100,3

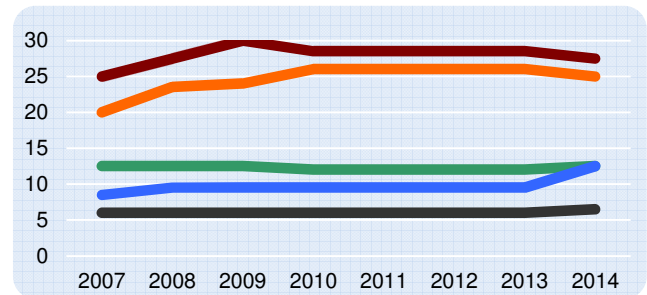
Umsatzkennziffer je Einwohner	123,8
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen ¹	von	bis
1a-Lage (bis ca. 100 qm)	20,00	35,00
1a-Lage (ab ca. 100 qm)	20,00	30,00
1b-Lage (bis ca. 100 qm)	10,00	15,00
1b-Lage (ab ca. 100 qm)	10,00	15,00
Nebenlagen	5,00	8,00

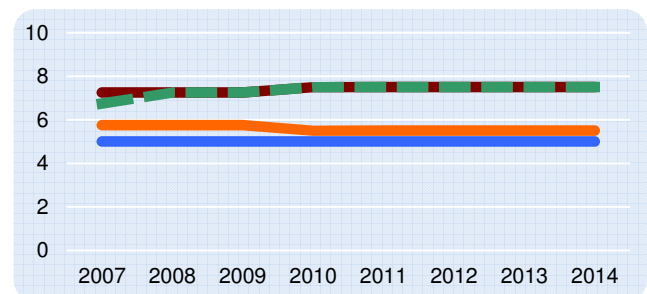
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen ¹	von	bis
Zentrums-lage (mod. Standard)	6,50	8,50
Zentrums-lage (alter Standard)	5,00	6,00
Stadt-rand-lage (mod. Standard)	6,50	8,50
Stadt-rand-lage (alter Standard)	4,00	6,00

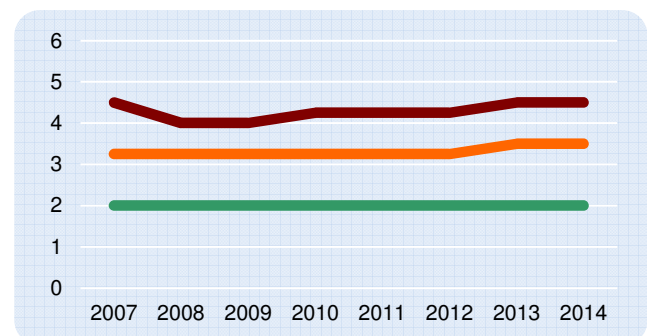
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen ¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmege-dämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	4,00	5,00
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmege-dämmt, befahrbar	3,00	4,00
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,50	2,50

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Gemeinde Jüchen**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	22.379
Männlich	11.076
Weiblich	11.303
Davon Ausländer/-innen	988

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	450 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	440 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	2.971
---	--------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	103,0
BRD	100,0
NRW	100,3

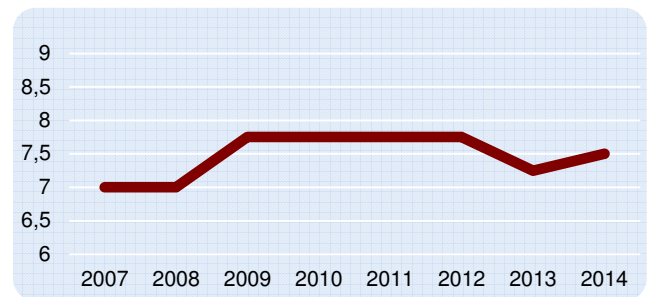
Umsatzkennziffer je Einwohner	62,4
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen¹	von	bis
Einzelhandelsflächen	5,00	10,00

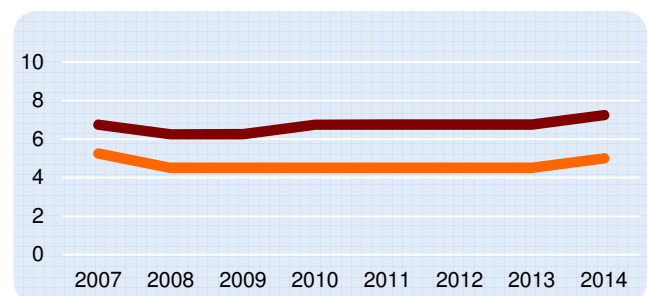
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen¹	von	bis
Moderner Standard	6,00	8,50
Alter Standard	4,00	6,00

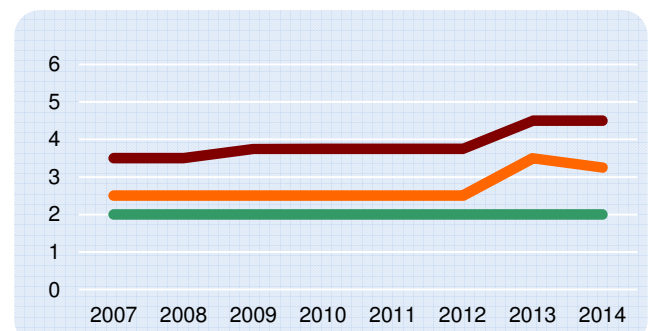
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	4,00	5,00
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmegeklämmt, befahrbar	2,50	4,00
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,50	2,50

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Stadt Kaarst**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	42.156
Männlich	20.180
Weiblich	21.976
Davon Ausländer/-innen	2.844

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	444 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	440 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	8.440
---	--------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	125,0
BRD	100,0
NRW	100,3

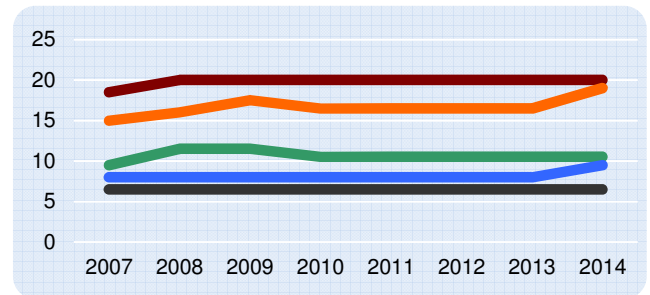
Umsatzkennziffer je Einwohner	112,8
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen ¹	von	bis
1a-Lage (bis ca. 100 qm)	15,00	25,00
1a-Lage (ab ca. 100 qm)	13,00	25,00
1b-Lage (bis ca. 100 qm)	8,00	13,00
1b-Lage (ab ca. 100 qm)	6,00	13,00
Nebenlagen	5,00	8,00

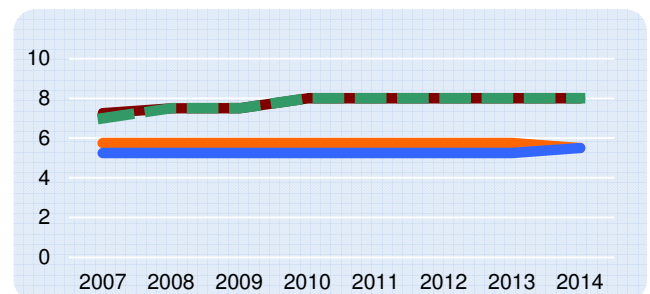
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen ¹	von	bis
Zentrums-lage (mod. Standard)	7,00	9,00
Zentrums-lage (alter Standard)	5,00	6,00
Stadt-rand-lage (mod. Standard)	7,00	9,00
Stadt-rand-lage (alter Standard)	5,00	6,00

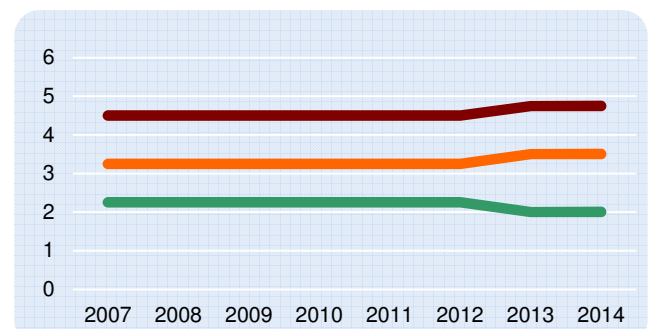
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen ¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmege-dämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	4,00	5,50
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmege-dämmt, befahrbar	3,00	4,00
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,50	2,50

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Stadt Korschenbroich**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	32.193
Männlich	15.550
Weiblich	16.643
Davon Ausländer/-innen	1.310

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	440 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	425 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	6.301
---	--------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	122,0
BRD	100,0
NRW	100,3

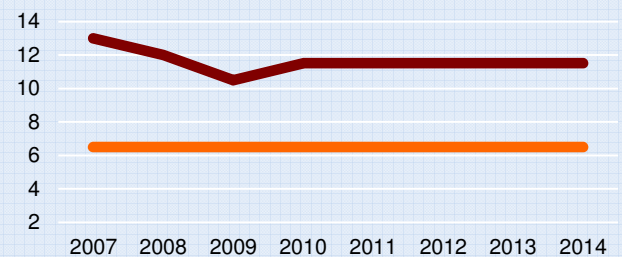
Umsatzkennziffer je Einwohner	99,1
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen ¹	von	bis
Kernlagen	8,00	15,00
Nebenlagen	5,00	8,00

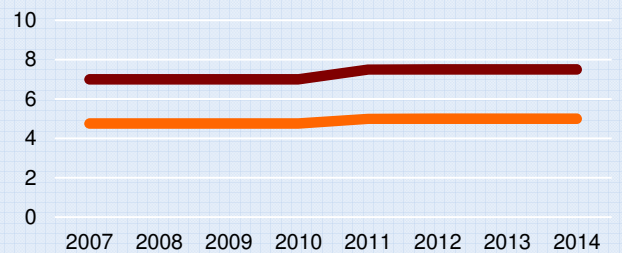
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen ¹	von	bis
Moderner Standard	6,00	9,00
Alter Standard	4,00	6,00

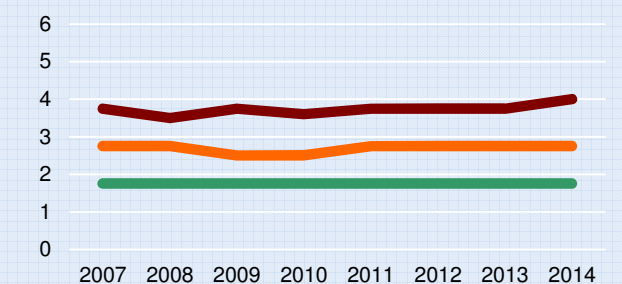
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen ¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	3,50	4,50
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmegeklämmt, befahrbar	2,00	3,50
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,50	2,00

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Stadt Meerbusch**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	54.592
Männlich	25.930
Weiblich	28.662
Davon Ausländer/-innen	4.963

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	450 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	440 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	12.864
---	---------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	150,7
BRD	100,0
NRW	100,3

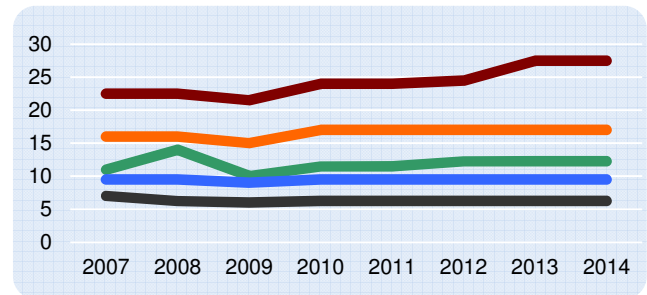
Umsatzkennziffer je Einwohner	52,3
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen ¹	von	bis
1a-Lage (bis ca. 100 qm)	20,00	35,00
1a-Lage (ab ca. 100 qm)	12,00	22,00
1b-Lage (bis ca. 100 qm)	8,50	16,00
1b-Lage (ab ca. 100 qm)	7,00	12,00
Nebenlagen	5,00	7,50

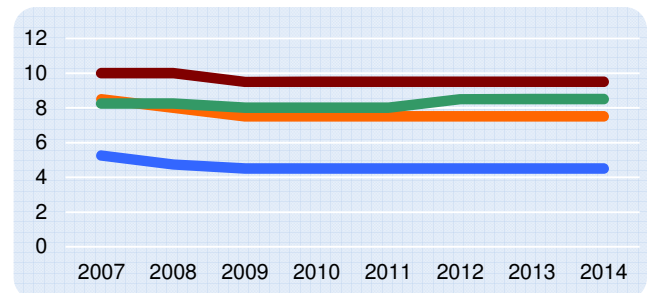
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen ¹	von	bis
Zentrums-lage (mod. Standard)	8,00	11,00
Zentrums-lage (alter Standard)	7,00	8,00
Stadttrand-lage (mod. Standard)	7,50	9,50
Stadttrand-lage (alter Standard)	3,00	6,00

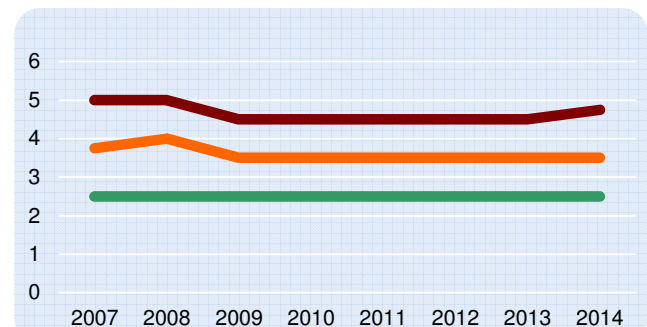
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen ¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	4,00	5,50
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmegeklämmt, befahrbar	3,00	4,00
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	2,00	3,00

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Stadt Neuss**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	151.486
Männlich	73.163
Weiblich	78.323
Davon Ausländer/-innen	18.141

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	455 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	495 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	63.075
---	---------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	111,0
BRD	100,0
NRW	100,3

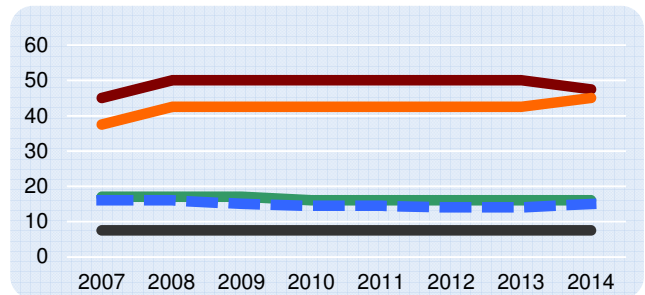
Umsatzkennziffer je Einwohner	121,0
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen ¹	von	bis
1a-Lage (bis ca. 100 qm)	40,00	55,00
1a-Lage (ab ca. 100 qm)	35,00	55,00
1b-Lage (bis ca. 100 qm)	12,00	20,00
1b-Lage (ab ca. 100 qm)	10,00	20,00
Nebenlagen	5,00	10,00

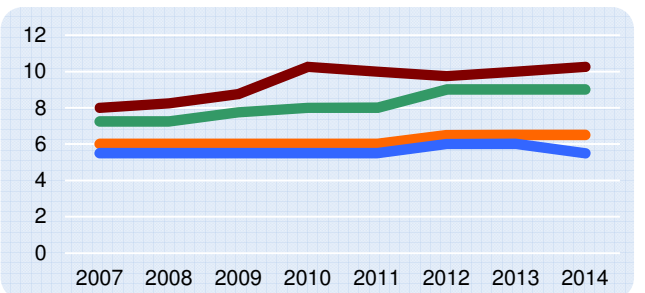
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen ¹	von	bis
Zentrums-lage (mod. Standard)	8,00	12,50
Zentrums-lage (alter Standard)	5,00	8,00
Stadttrand-lage (mod. Standard)	8,00	10,00
Stadttrand-lage (alter Standard)	5,00	6,00

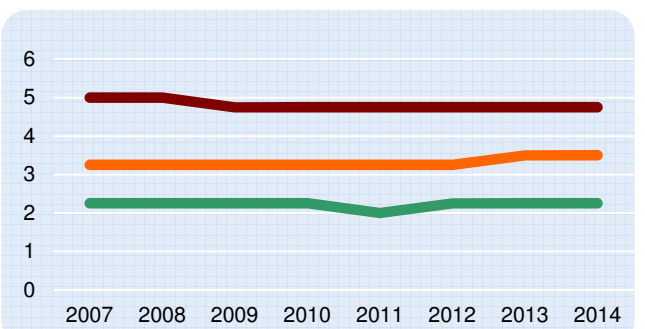
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen ¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmege-dämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	4,00	5,50
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmege-dämmt, befahrbar	3,00	4,00
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,50	3,00

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Gemeinde Rommerskirchen**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	12.510
Männlich	6.155
Weiblich	6.355
Davon Ausländer/-innen	466

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	440 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	433 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	1.354
---	--------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	108,7
---	--------------

BRD	100,0
NRW	100,3

Umsatzkennziffer je Einwohner	89,6
--------------------------------------	-------------

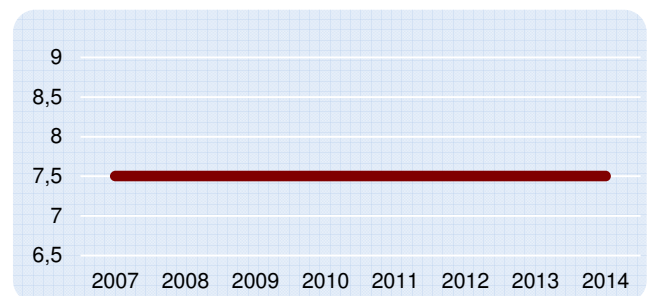
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen¹	von	bis
Einzelhandelsflächen	5,00	10,00

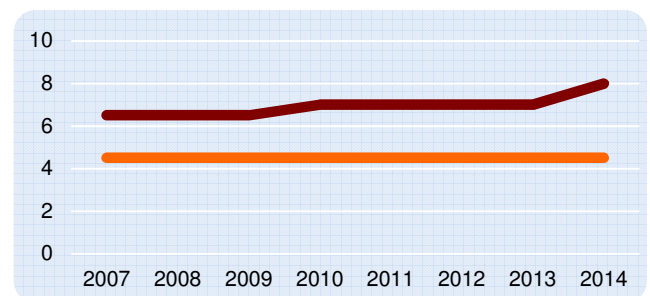
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen¹	von	bis
Moderner Standard	6,00	10,00
Alter Standard	4,00	5,00

Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	keine Angaben	
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmegeklämmt, befahrbar	keine Angaben	
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	keine Angaben	

¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Kreis Viersen

Gemeinde Brüggen
Gemeinde Grefrath
Stadt Kempen
Stadt Nettetal
Gemeinde Niederkrüchten
Gemeinde Schwalmtal
Stadt Tönisvorst
Stadt Viersen
Stadt Willich

Gewerblicher Mietspiegel für die **Gemeinde Brüggen**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	15.482
Männlich	7.551
Weiblich	7.931
Davon Ausländer/-innen	1.066

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	411 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	413 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	4.192
---	--------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	99,4
BRD	100,0
NRW	100,3

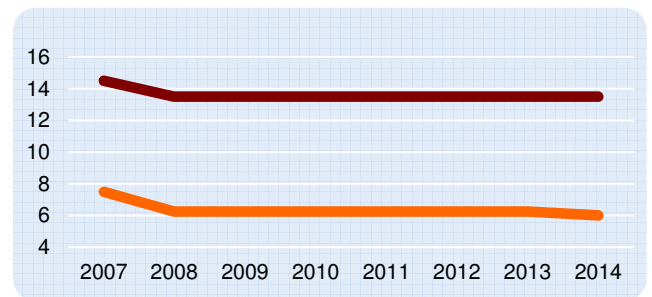
Umsatzkennziffer je Einwohner	63,1
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen ¹	von	bis
Kernlagen	9,00	18,00
Nebenlagen	5,00	7,00

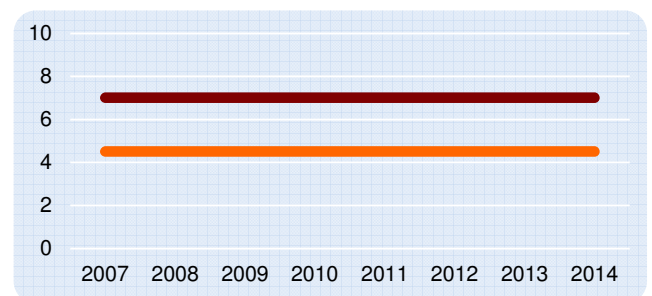
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen ¹	von	bis
Moderner Standard	6,50	7,50
Alter Standard	4,00	5,00

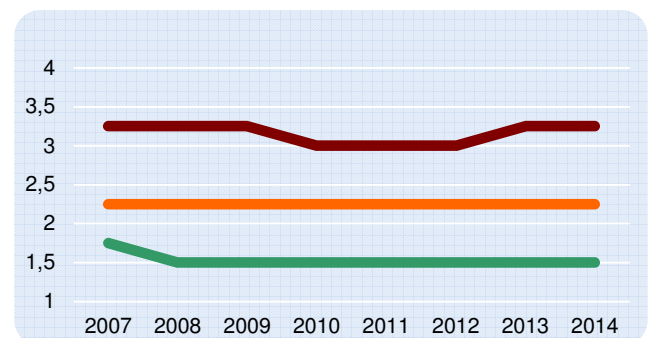
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen ¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	3,00	3,50
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmegeklämmt, befahrbar	2,00	2,50
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,00	2,00

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Gemeinde Grefrath**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	14.863
Männlich	7.264
Weiblich	7.599
Davon Ausländer/-innen	634

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	430 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	420 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	3.243
---	--------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	99,9
BRD	100,0
NRW	100,3

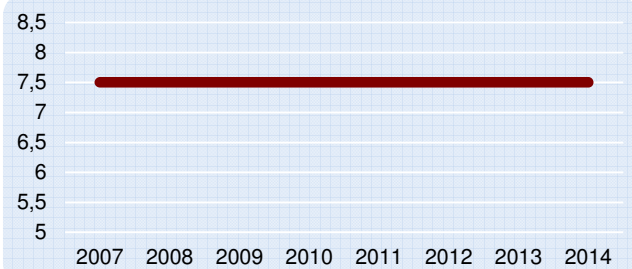
Umsatzkennziffer je Einwohner	85,4
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen¹	von	bis
Einzelhandelsflächen	5,00	10,00

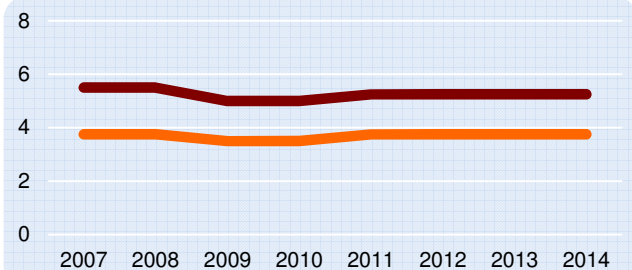
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen¹	von	bis
Moderner Standard	4,00	6,50
Alter Standard	3,00	4,50

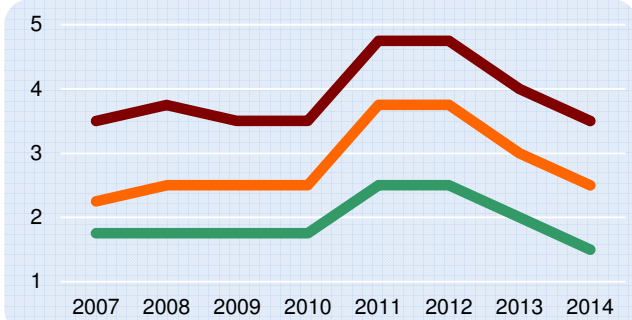
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	3,00	4,00
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmegeklämmt, befahrbar	2,00	3,00
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,00	2,00

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Stadt Kempen**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	34.825
Männlich	16.895
Weiblich	17.930
Davon Ausländer/-innen	1.901

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	440 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	440 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	11.978
---	---------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	110,0
BRD	100,0
NRW	100,3

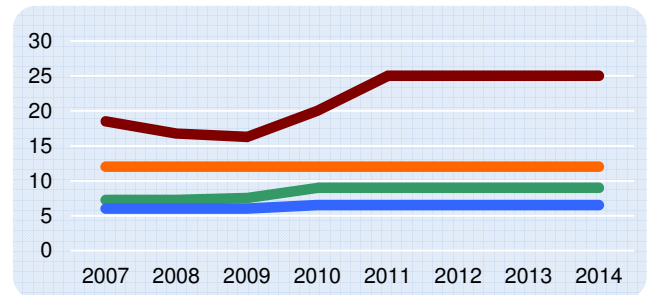
Umsatzkennziffer je Einwohner	101,5
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen ¹	von	bis
1a-Lage (bis ca. 100 qm)	20,00	30,00
1a-Lage (ab ca. 100 qm)	9,00	15,00
1b-Lage (bis ca. 100 qm)	6,00	12,00
1b-Lage (ab ca. 100 qm)	5,00	8,00

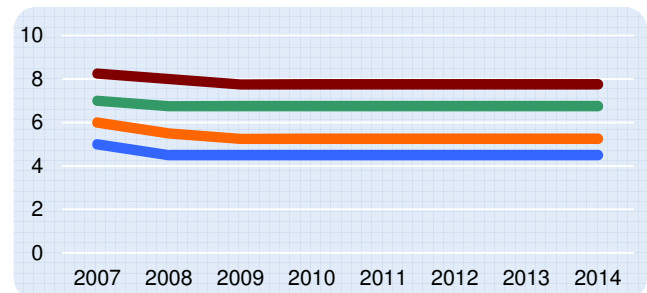
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen ¹	von	bis
Zentrums-lage (mod. Standard)	6,50	9,00
Zentrums-lage (alter Standard)	4,00	6,50
Stadttrand-lage (mod. Standard)	6,00	7,50
Stadttrand-lage (alter Standard)	4,00	5,00

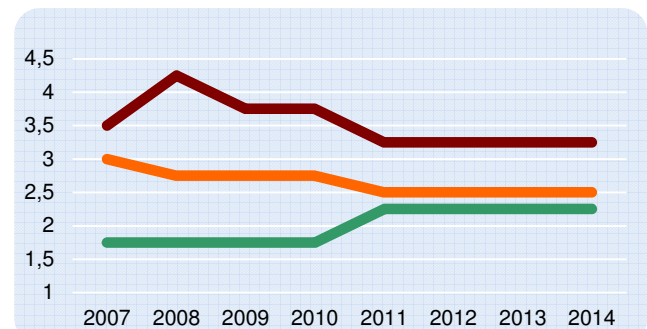
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen ¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmege-dämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	2,50	4,00
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmege-dämmt, befahrbar	2,00	3,00
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	2,00	2,50

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Stadt Nettetal**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	41.438
Männlich	20.364
Weiblich	21.074
Davon Ausländer/-innen	3.940

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	410 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	415 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	9.835
---	--------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	98,2
---	-------------

BRD	100,0
NRW	100,3

Umsatzkennziffer je Einwohner	118,9
--------------------------------------	--------------

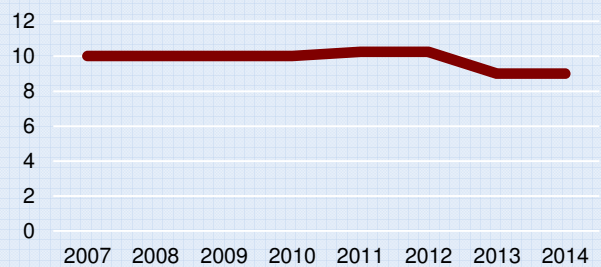
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen¹	von	bis
Einzelhandelsflächen	5,00	13,00

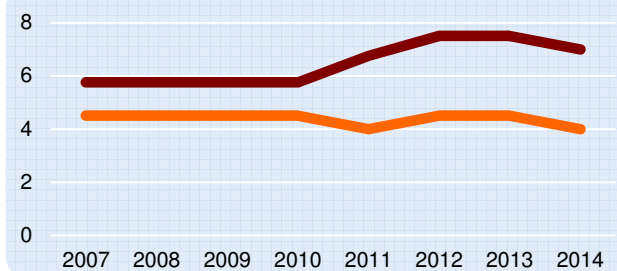
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen¹	von	bis
Moderner Standard	5,00	9,00
Alter Standard	3,00	5,00

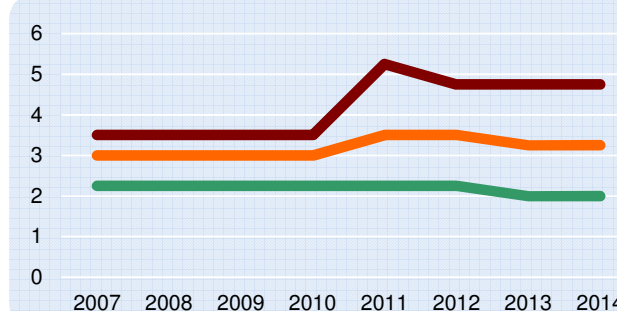
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	4,00	5,50
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmegeklämmt, befahrbar	2,50	4,00
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,50	2,50

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Gemeinde Niederkrüchten**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	15.008
Männlich	7.354
Weiblich	7.654
Davon Ausländer/-innen	1.226

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	411 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	420 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte **2.085**

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	99,9
BRD	100,0
NRW	100,3

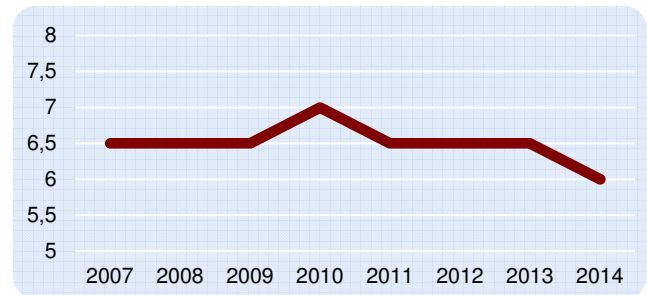
Umsatzkennziffer je Einwohner	69,0
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen¹	von	bis
Einzelhandelsflächen	4,00	8,00

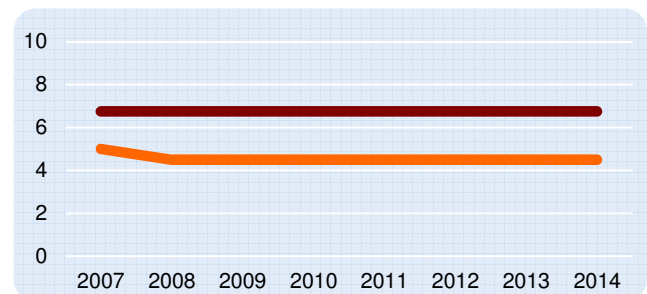
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen¹	von	bis
Moderner Standard	6,00	7,50
Alter Standard	4,00	5,00

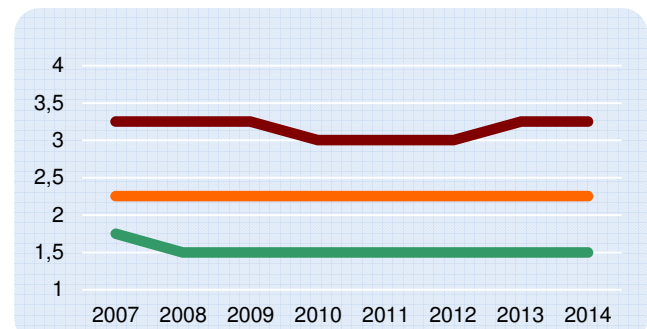
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	3,00	3,50
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmegeklämmt, befahrbar	2,00	2,50
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,00	2,00

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Gemeinde Schwalmtal**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	18.895
Männlich	9.238
Weiblich	9.657
Davon Ausländer/-innen	1.072

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	420 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	413 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	3.558
---	--------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	102,7
BRD	100,0
NRW	100,3

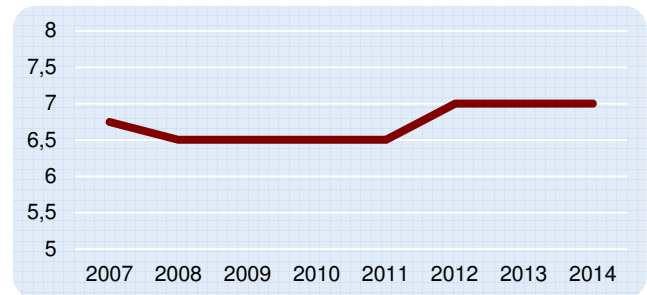
Umsatzkennziffer je Einwohner	71,0
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen¹	von	bis
Einzelhandelsflächen	4,00	10,00

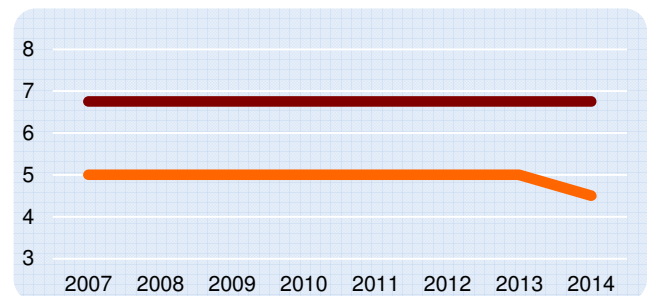
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen¹	von	bis
Moderner Standard	6,00	7,50
Alter Standard	4,00	5,00

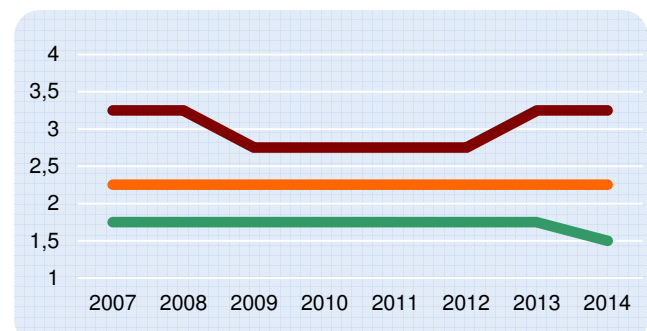
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	3,00	3,50
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmegeklämmt, befahrbar	2,00	2,50
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,00	2,00

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Stadt Tönisvorst**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	29.322
Männlich	14.215
Weiblich	15.107
Davon Ausländer/-innen	1.667

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	435 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	435 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	6.395
---	--------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	111,0
BRD	100,0
NRW	100,3

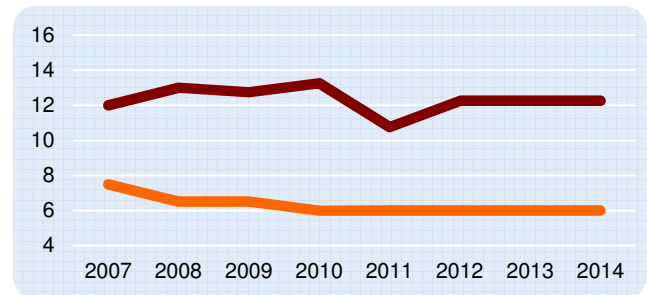
Umsatzkennziffer je Einwohner	111,7
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen¹	von	bis
Kernlagen	6,50	18,00
Nebenlagen	4,50	7,50

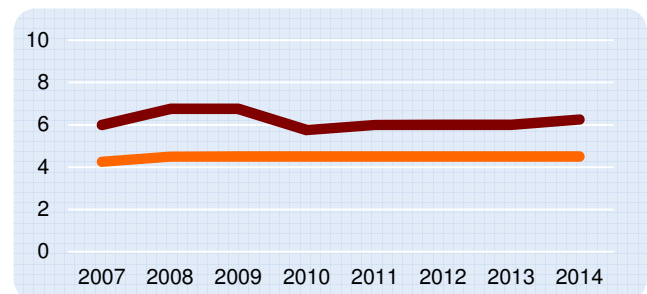
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen¹	von	bis
Moderner Standard	4,50	8,00
Alter Standard	3,50	5,50

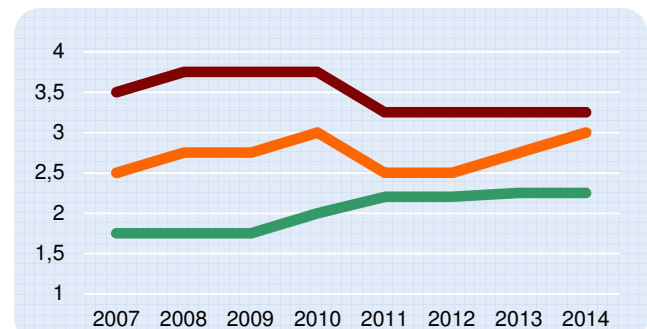
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	2,50	4,00
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmegeklämmt, befahrbar	2,50	3,50
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	2,00	2,50

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Stadt Viersen**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	74.952
Männlich	35.920
Weiblich	39.032
Davon Ausländer/-innen	6.185

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	450 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	450 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	24.127
---	---------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	96,7
BRD	100,0
NRW	100,3

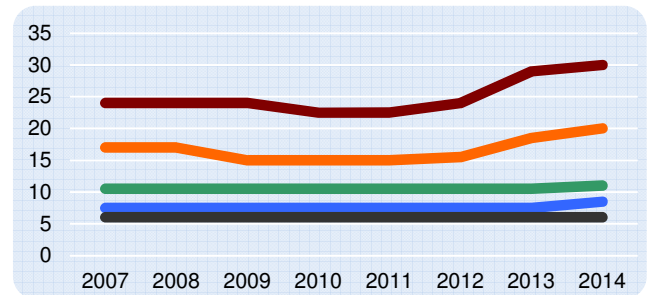
Umsatzkennziffer je Einwohner	108,7
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen ¹	von	bis
1a-Lage (bis ca. 100 qm)	20,00	40,00
1a-Lage (ab ca. 100 qm)	15,00	25,00
1b-Lage (bis ca. 100 qm)	7,00	15,00
1b-Lage (ab ca. 100 qm)	5,00	12,00
Nebenlagen	4,00	8,00

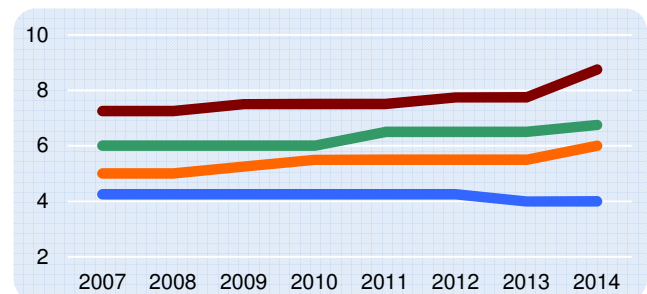
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen ¹	von	bis
Zentrums-lage (mod. Standard)	7,00	10,50
Zentrums-lage (alter Standard)	4,50	7,50
Stadt-rand-lage (mod. Standard)	5,00	8,50
Stadt-rand-lage (alter Standard)	3,00	5,00

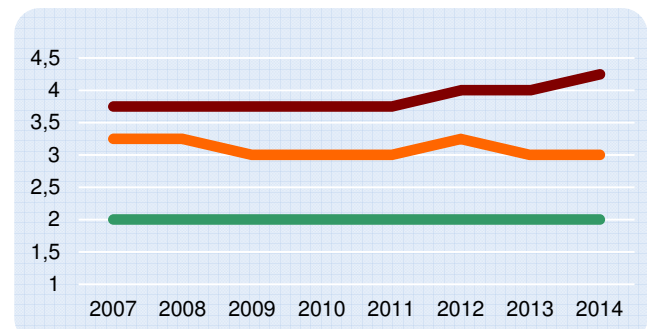
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen ¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmege-dämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	3,50	5,00
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmege-dämmt, befahrbar	2,50	3,50
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,50	2,50

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.

Gewerblicher Mietspiegel für die **Stadt Willich**

Allgemeine Standortinformationen

Bevölkerung insgesamt	50.663
Männlich	24.632
Weiblich	26.031
Davon Ausländer/-innen	3.274

Quelle: IT.NRW, Stand 31.12.2012

Gewerbsteuerhebesatz 2013	439 v.H.
----------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Grundsteuerhebesatz 2013	420 v.H.
---------------------------------	-----------------

Quelle: nach Angaben der Kommunen, Stand April 2013

Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	14.684
---	---------------

Quelle: Agentur für Arbeit, Stand 31.12.2012

Kaufkraftkennziffer je Einwohner	109,4
BRD	100,0
NRW	100,3

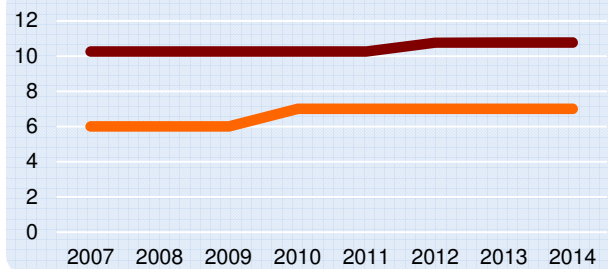
Umsatzkennziffer je Einwohner	65,0
BRD	100,0
NRW	104,1

Quelle: GfK GeoMarketing GmbH, Stand 2013

I. Einzelhandelsflächen

Einzelhandelsflächen ¹	von	bis
Kernlagen	7,50	14,00
Nebenlagen	4,00	10,00

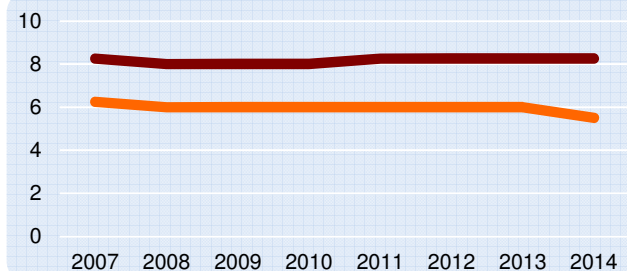
Einzelhandelsflächen



II. Büroflächen

Büroflächen ¹	von	bis
Moderner Standard	7,00	9,50
Alter Standard	5,00	6,00

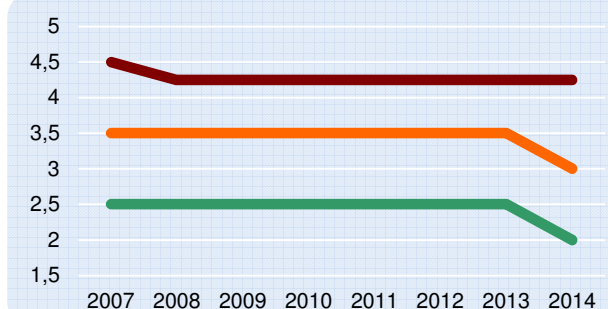
Büroflächen



III. Lager- und Produktionsflächen

Lager-/Produktionsflächen ¹	von	bis
Hallenflächen (komfortabel) Rampe, wärmegeklämmt, beheizbar, natürlich belichtet, Sprinkleranlage, Kranbahn	3,50	5,00
Hallenflächen (normal) Rampe, wärmegeklämmt, befahrbar	2,50	3,50
Hallenflächen (einfach) ohne Rampe, ohne Wärmedämmung, nicht beheizbar	1,50	2,50

Lager-/Produktionsflächen



¹ Nettomieten pro Monat in € ohne Nebenkosten je qm
Die Angaben beziehen sich nur auf die Hauptnutzfläche
und nur auf den Tatbestand der Neuvermietung.