



# Flächen für die Kreativwirtschaft Ein Überblick



# Inhalt

<b>Einleitung</b> .....	03
-------------------------	----

## **I Städtische Flächen**

Comeniusstraße 1, Creativhaus in Oberkassel (ehem. Comeniusschule) .....	04	Speditionstraße 15 a, Gründerzentrum „Flossi-Haus“ .....	05
-----------------------------------------------------------------------------	----	-------------------------------------------------------------	----

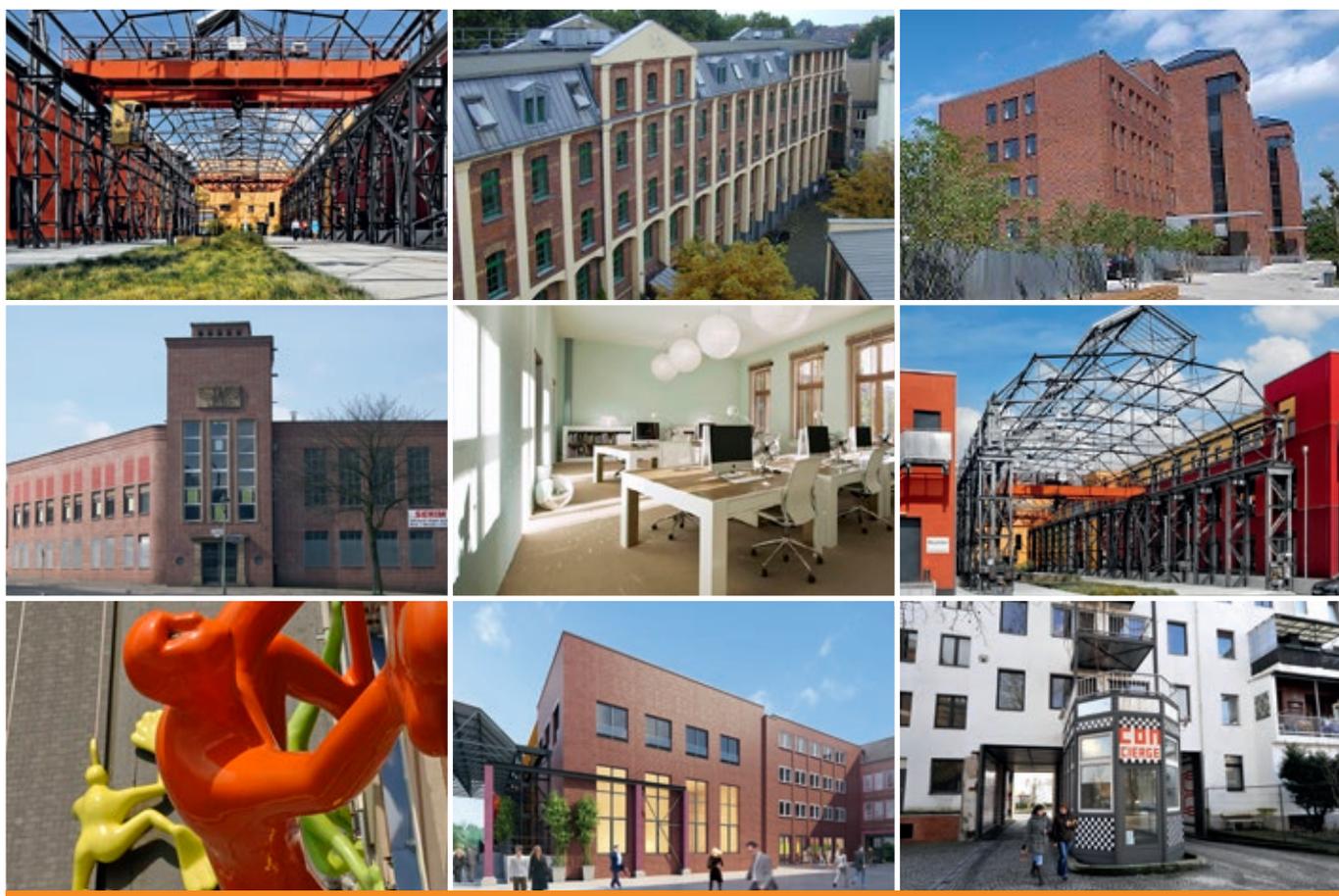
## **II Flächen gewerblicher/privater Anbieter**

Ackerstraße 19 .....	06	Merowingerplatz 1 a, Life Science Center Düsseldorf .....	19
Benrather Schlossallee 29-33, Bürohaus .....	07	Monschauer Straße 12, moderner Bürokomplex .....	20
Bilker Allee 176 a-d, Speditionshof Düsseldorf .....	08	Münsterstraße 330 .....	21
Burgunderstraße 27-31, Burgunderhof .....	09	Neumannstraße 4, Künstlerhaus .....	22
Erkrather Straße 230, Schwanenhöfe in Flingern .....	10	Neumannstraße 8-10 .....	23
Gatherweg 60, Gate 60 .....	11	Rather Straße 25, Büros, Showroom, Hallenflächen .....	24
Grafenberger Allee 87, Büroflächen .....	12	Rather Straße 110 a, Living Office .....	25
Harkortstraße 13 und 15 .....	13	Reisholzer Werftstraße 19-43, Rheinhöfe in Holthausen ....	26
Heyestraße 194, Gerresheimer Bahnhof .....	14	Ronsdorfer Straße 74, „Alte Farbwerke“ .....	27
Hildebrandtstraße 4, 6, 24, CREATIV CENTER DÜSSELDORF .....	15	Ronsdorfer Straße 77 a, Hans Peter Zimmer Stiftung (CON-SUM, ehemalige Backfabrik) .....	28
Immermannstraße 51, Büro mit Stil, i51 .....	16	Suitbertusstraße 18 .....	29
Kopernikusstraße 28, Atelierhaus .....	17	Suitbertusstraße 149, boui boui bilk .....	30
Königsberger Straße 100 .....	18	Zimmerstraße 19, Bommer-Haus in Bilk .....	31

## **III Bürogemeinschaften, Coworking, Unternehmergemeinschaften**

Benzenbergstraße 2, Bürogemeinschaft .....	33	Graf-Adolf-Straße 41, Coworking .....	38
Bilker Allee 217, Coworking Space GarageBilk .....	34	Harkortstraße 7 .....	39
Corneliusstraße 16-18, C16/18 .....	35	Lindenstraße 48-52, Bürogemeinschaft .....	40
Fürstenwall 228, Bürogemeinschaft Düsseldorf .....	36	Mindener Straße 30, Gewächshaus Düsseldorf .....	41
Garather Schlossallee 19, Schloss Garath .....	37	Schiesstraße 43, Coworking-Space für I+K-Unternehmen ....	42

<b>Impressum</b> .....	43
------------------------	----



**Redaktioneller Hinweis:**

Die Angaben haben wir zusammengestellt, so gut es möglich war, und mit den Vermietern abgestimmt. Dennoch sind bei der Fülle der zusammengetragenen Informationen Fehler nicht auszuschließen. Einen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt das Dokument nicht. Ebenso sind die genannten Mietzinsangaben daher keinesfalls verbindlich.

Wenn sich Änderungen ergeben haben, freuen wir uns über Ihr Feedback: [marion.schwartzkopff@duesseldorf.de](mailto:marion.schwartzkopff@duesseldorf.de)

**Ansprechpartner:**

**Landeshauptstadt Düsseldorf  
Wirtschaftsförderung  
Burgplatz 1, 40213 Düsseldorf  
Markus Dörsing**

Telefon 0211 89-93880

[markus.doersing@duesseldorf.de](mailto:markus.doersing@duesseldorf.de)

[www.duesseldorf.de/wirtschaftsfoerderung](http://www.duesseldorf.de/wirtschaftsfoerderung)

[www.duesseldorf.de/mittelstand](http://www.duesseldorf.de/mittelstand)

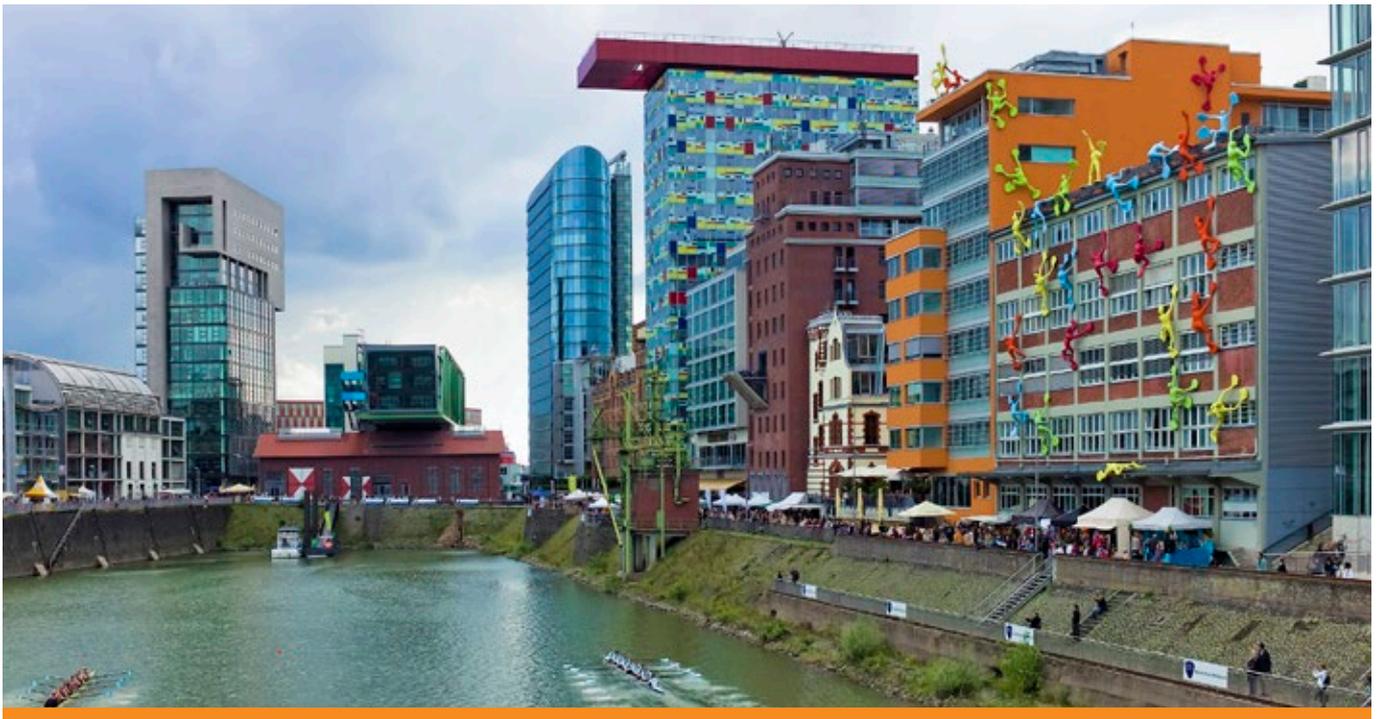


## Creativhaus in Oberkassel (ehem. Comeniusschule) Comeniusstraße 1



Das sogenannte Creativhaus Oberkassel befindet sich in den Räumen der ehemaligen Comeniusschule und ist in städtischem Besitz. Es wird für kreative Nutzungen und Nutzer zur Verfügung gestellt, von der Nähsschule bis zur Werbeagentur, vom Modedesigner bis zum Yogalehrer.

<b>Gesamte Mietfläche</b>	2.900 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Fläche</b>	Büro-/Atelierflächen ab 50 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	8,50 Euro bis 9,50 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentümer/Ansprechpartner</b>	<b>Landeshauptstadt Düsseldorf</b> <b>Amt für Gebäudemanagement</b> <b>Annamaria Colella</b> Telefon 0211 89-92599 annamaria.colella@duesseldorf.de



## „Flossi-Haus“ Gründerzentrum Speditionstraße 15 a

Die Speditionstraße 15 a, das „Flossi-Haus“, gehört der Landeshauptstadt Düsseldorf und hat sich u. a. als „Gründerzentrum“ etabliert. Insgesamt 10 Büros mit einer Fläche von 2.100 m<sup>2</sup> hält die Stadt hier für junge Unternehmen vor, denen man mit günstigen Räumen den Start ins Geschäftsleben erleichtern möchte. Zu diesem Zweck hat die Stadt in ihrem eigenen Gebäude die erste und zweite Etage für junge Unternehmen reserviert. Diese können dort zu einem Mietzins, der derzeit knapp 50 Prozent unter der Durchschnittsmiete im MedienHafen liegt, den Start ins Unternehmertum wagen. Diese günstigen Preise werden fünf Jahre lang gewährt.

### Das Gebäude

Das Roggendorf-Haus, so der offizielle Name des Gebäudes, ist ein altes Speichergebäude der Fa. Roggendorf. Unter architektonischer Leitung von Norbert Winkels wurde das Gebäude kernsaniert und im Jahr 2001 fertiggestellt. Es ist ein besonderer Blickfang im Hafen, da die Fassade mit den „Flossis“ der Künstlerin Rosalie aus Stuttgart bestückt ist. Daher ist das Gebäude eher unter dem Namen Flossi-Haus denn Roggendorf-Haus bekannt. Dank der Unterstützung der Firma Klüh Service Management GmbH (die die Flossis nun übrigens im Logo führt) konnten die Flossis dauerhaft für Düsseldorf gesichert werden und klettern seitdem an der Fassade des Gründerzentrums Speditionstraße 15 a und des benachbarten Gebäudes hoch.



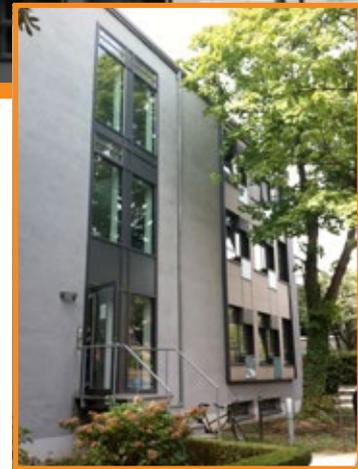
<b>Gesamte Mietfläche</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Fläche</b>	Büro-/Atelierflächen von 81 bis 119 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	9,00 bis 9,50 Euro/m <sup>2</sup> (Gründer) Ab 14,00 Euro/m <sup>2</sup> (etablierte Unternehmen)
<b>Eigentümer/Ansprechpartner</b>	<b>Landeshauptstadt Düsseldorf</b> <b>Amt für Gebäudemanagement</b> <b>Gisela Stirken</b> Telefon 0211 89-92354 gisela.stirken@duesseldorf.de



## Stadtmitte Ackerstraße 19



<b>Nutzung</b>	Atelier, Büro-/Gewerbeflächen
<b>Gesamte Mietfläche</b>	125 m <sup>2</sup> (unsaniert)
<b>Bemerkung</b>	Zum Teil kürzlich renoviert
<b>Ansprechpartner</b>	<b>Jörg Kretschmann GmbH</b> Telefon 0211 1693125 info@hww-kretschmann.de



## Bürohaus 40597 Düsseldorf Benrather Schlossallee 29–33

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein modernisiertes Bürogebäude mit hochwertiger Ausstattung.

Die Mietflächen können nur über das Treppenhaus erreicht werden. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Parkplätze in ausreichender Anzahl zur separaten Anmietung zur Verfügung. Archivflächen können außerdem innerhalb des Hauses angemietet werden. Die Mietflächen verfügen über abgehängte Decken und eine CAT6 Verkabelung. Die Beschattung erfolgt über einen außenliegenden elektrischen Sonnenschutz.

Die Büromarktzone Düsseldorf Süd umfasst insbesondere die Stadtteile Oberbilk, Lierenfeld, Reisholz sowie Benrath und ist primär durch eine wohnwirtschaftliche und industrielle Nutzung geprägt. Dominiert wird die Lage durch das Areal der Henkel AG. Darüber hinaus charakterisieren klein-volumige Bürohäuser die Büromarktzone. Ihre geographische Mitte bildet die A 46. In nördlicher Richtung grenzt sie unmittelbar an die Grafenberger Allee und in südlicher Richtung an die Münchener Straße. Damit ist Düsseldorf Süd geographisch die größte Büromarktzone Düsseldorfs.

Bedeutende Unternehmen in der Büromarktzone: Henkel, Agfa Graphics, Ecolab, Zamek, Nike

Konditionen	Miete/Monat inkl. BK & Strom
Büro 1, 2 und 3 (ca. 12 m <sup>2</sup> )	270,00 Euro netto
Büro 4 (ca. 32 m <sup>2</sup> )	780,00 Euro netto
Büro 5 (ca. 35 m <sup>2</sup> )	850,00 Euro netto
Büro 6 (ca. 10 m <sup>2</sup> )	245,00 Euro netto
Büro 7 und 8 (ca. 20 m <sup>2</sup> )	500,00 Euro netto
Büro 9 (ca. 10 m <sup>2</sup> )	245,00 Euro netto
Kontakt	<b>Manuel Schmidt</b> <b>FLE GmbH</b> Freyung 4/12 A-1010 Wien Tel: +43 10532 02 11-29 Mail: manuela.schmidt@fle.co.at



Peter Riese

## Speditionshof Düsseldorf

### Bilker Allee 176 a–d

Auf dem Gelände Bilker Allee gründete der Kaufmann Rudolph König 1861 die Spedition Rudolph König. Auf dem Grundstück errichtete er 1890 den Betrieb, bestehend aus einem Kutschergebäude, Pferdeställen und Lagergebäuden, sowie ein Wohnhaus für die Familie. Die Ursprungsbebauung wurde übernommen, so dass hier an jedem Gebäude des Gesamtensembles der Ursprung ablesbar ist.



Aufgrund der Industrialisierung wurden die Fuhrwerke Anfang 1900 gegen Lastkraftfahrzeuge getauscht und die Pferdeställe zu Lagergebäuden umgenutzt. Im Jahr 2008 wurde der Speditionsbetrieb auf dem Grundstück Bilker Allee 176 eingestellt. Die Kutschergebäude, Lagergebäude und Pferdeställe standen leer, nur einzelne Wohnungen im Mehrfamilienhaus wurden genutzt. Anfang 2009 entwickelte der Dipl.-Ing. Architekt Guido Höhmann im Zuge der wachsenden Nachfrage nach Bauen im Bestand bzw. Nutzung vorhandener Brachflächen das Gelände zu einem Wohn- und Bürokomplex, der heute 5 Gewerbeeinheiten und 17 Wohnungen verschiedener Größenordnungen umfasst.

Die Gebäude wurden sanft erweitert, die maximal mögliche Verdichtung der Grundstücke wurde nicht realisiert, um hier bewusst Grün- und Freiflächen im Hof für die dort arbeitenden und lebenden Menschen zu schaffen. Große Balkone und begrünte Dachterrassen runden die urbane Bebauung ab.

Alte Materialien wie das Grauwackepflaster des Hofes wurden ausgebaut, während der Sanierung anderorts gelagert und entsprechend der ursprünglichen Verwendung wieder eingebaut. Auch die Straßenfassade wurde entsprechend den ursprünglichen Bildern rekonstruiert, weil diese nach Luftangriffen im Jahre 1942 zerstört war.

Die Gesamtentwicklung des Projekts wurde vom Architekturbüro Höhmann sowie von Lucian Thum GmbH & Co. KG durchgeführt und begleitet.

<b>Verfügbare Fläche</b>	1.780 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	Bürofläche: 14,00 Euro/m <sup>2</sup> Wohnfläche: 12,00 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Parkmöglichkeiten</b>	Stellplatz: 115,00 Euro
<b>Eigentümer/Ansprechpartner</b>	<b>Höhmann Grundverwaltung</b> <b>Heinz Weinert</b> Telefon 0211 4939440 heinz.weinert@ghap.de office@ghap.de www.ghap.de



## Modernes Büroensemble – Burgunderhof

### Burgunderstraße 27–31

Das moderne Büroensemble Burgunderhof befindet sich in einem gut erschlossenen Gewerbegebiet. Bei der Sanierung und Modernisierung wurde großer Wert auf Nutzungseffizienz und Aufenthaltsqualität gelegt. Eine ansprechende Klinkerfassade sowie moderne Glas- und Metallakzente verleihen dem fünfgeschossigen Büroensemble seinen unverwechselbaren Charme. Der 2005 völlig neu strukturierte Innenhof bietet ausreichend PKW-Stellplätze. Großzügig angelegte Grünflächen mit Parkbänken und die außerordentlich ruhige Lage des Burgunderhofes laden zum Verweilen ein.

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur Autobahn und trotzdem nahe zur Innenstadt. Mit dem Auto sind die A 52 direkt und die A 57 in wenigen Minuten erreichbar. Mit einer Bushaltestelle vor der Tür ist der Burgunderhof optimal an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen. S- und U-Bahnhof sind nur einige Schritte entfernt. Es gibt Anschlüsse an die Buslinien 828, 830, 833, 834, 862, 863 und SB 86 sowie an die U-Bahn-Linien U 70, U 74, U 75, U 76 und U 77.

<b>Verfügbare Fläche</b>	Büroflächen, 1.217 m <sup>2</sup> , teilbar ab ca. 173 m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------

<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	Büroflächen: 1. Mietjahr 7,30 Euro/m <sup>2</sup> je Monat, 2. Mietjahr 8,25 Euro/m <sup>2</sup> je Monat, 3. Mietjahr 9,70 Euro/m <sup>2</sup> je Monat, ab 4. Mietjahr Indexanpassung p. a., Archivflächen: 5,00 Euro/m <sup>2</sup> je Monat
<b>Stellplätze</b>	Außenstellplätze
<b>Preis Parkfläche</b>	45,00 Euro/Stück je Monat
<b>Ausstattung</b>	3 Personenaufzüge, modern eingerrichtete Teeküchen, flexible Flächenaufteilung, hochwertiger, stuhlrollenfester Teppichbelag, bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
<b>Kontakt</b>	<b>Union Investment Real Estate GmbH</b> Asset Management Deutschland Süd Vermietungsbüro Rhein-Ruhr Kaiserswerther Straße 115 40880 Ratingen Telefon 02102 99778-13 britta.maeder@union-investment.de www.burgunderhof.de



## Schwanenhöfe in Flingern

### Erkrather Straße 230

Höchst kreativ gibt sich Flingern rund um Ackerstraße und Hermannplatz. Der Stadtteil ist im ständigen Auf- und Umbau. Flingern gilt als das Szeneviertel der Stadt: Mode- und Schmuckdesigner, Künstler, Fotografen, Ateliers und Galerien haben sich hier niedergelassen.

Projektentwickler entdecken gerade den Stadtteil und realisieren maßgeschneiderte Immobilien für die Kreativwirtschaft, so z. B. die Schwanenhöfe. Hier wurden an der Erkrather Straße ehemalige Produktionsgebäude der Henkeltochter Thompson-Siegel in ein Kreativquartier umgewandelt, das den unterschiedlichsten Bedürfnissen der Szene gerecht werden soll: Altes neben Neuem, Ateliers und Werkstätten, Theater und ein Kino, Lofts, Galerien und Showrooms.

Auf etwa 5.000 m<sup>2</sup> werden Werkstätten, Lager und Ausstellungsräume entstehen, auf 1.400 m<sup>2</sup> Künstlerateliers, es sind weitere Flächen für Agenturen, Freiberufler, Galerien und die ganze breite Palette der Kreativindustrie vorhanden. Im sog. Atelierhaus sind die Flächen insbesondere für Start-ups vorgesehen, die Preise liegen bei 7,00 Euro/m<sup>2</sup>, bei den Flächen für die etablierten Firmen veranschlagt Geschäftsführer Thomas Walten rd. 12,50 Euro.



<b>Gesamte Mietfläche</b>	Rd. 37.000 m <sup>2</sup> Atelierflächen, Ausstellungsflächen, Büro- und Gastronomieflächen
<b>Verfügbare Fläche</b>	Büro-/Atelierflächen ab 200 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	10,00 Euro/m <sup>2</sup> bis 14,00 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentümer/Ansprechpartner</b>	<b>Schwanenhöfe GmbH &amp; Co. KG</b> <b>Thomas Walten</b> Telefon 0211 77929051 Mobil 0151 12659388 t.walten@schwanenhoefe.de www.schwanenhoefe.de



## Gate 60: Loft-Büros/Gewerbeeinheiten im Industriedenkmal Gatherweg 60 (Ecke Erkrather Straße)

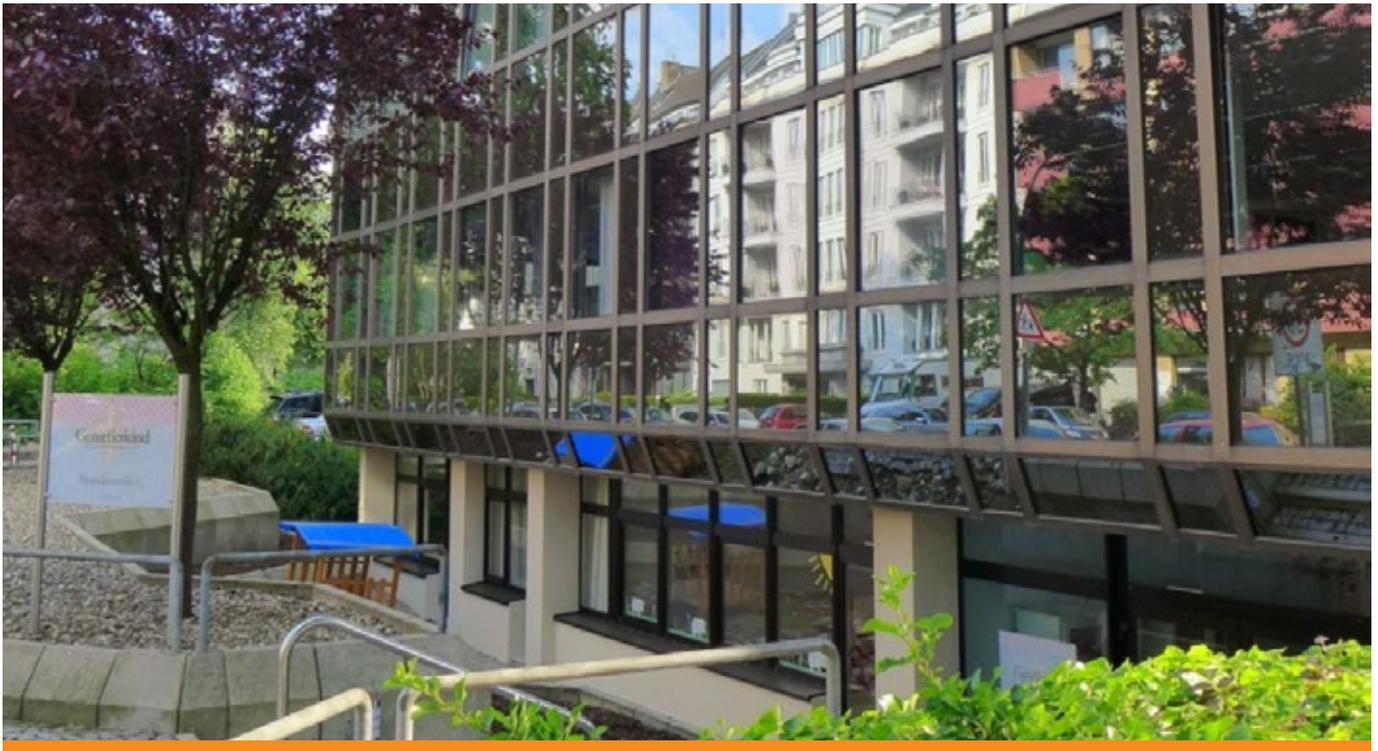
Das Gebäude ist ein Industriedenkmal in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage. Sie finden hier einzigartige Loft-Büros und Gewerbeeinheiten in denkmalgeschützter Industriearchitektur. Hier werden Arbeitsräume geschaffen, die Ursprüngliches und Modernes miteinander verbinden. Die komplette Modernisierung und Sanierung wird ca. Ende 2015 abgeschlossen sein.

Das Objekt liegt an der Erkrather Straße Richtung Lierenfeld. Es ist eine grüne, wenig verkehrsbelastete Straße mit Wohnbebauung. Die Verkehrsanbindungen sind gut fußläufig zu erreichen.

Die Anmietung erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer. Nutzen Sie die Möglichkeit, einen neuen Standort mitzuprägen. Eigene Wünsche bezüglich der Ausstattung werden berücksichtigt.

<b>Gesamte Mietfläche</b>	Ca. 4.000 m <sup>2</sup> , teilbar ab ca. 400 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins</b>	13,50 Euro/m <sup>2</sup> , zzgl. Nebenkosten 2,50 Euro/m <sup>2</sup> /Monat
<b>Ausstattung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hochwertige Böden</li> <li>• Beleuchtung</li> <li>• Schallschutz</li> <li>• Teeküchen</li> <li>• Moderne, separate WC-Einheiten</li> <li>• Zuschnitt und Aufteilung nach Absprache möglich</li> <li>• Anmietung auch Halbetagenweise möglich ab ca. 400 m<sup>2</sup> (halbe Etage)</li> <li>• ausreichend Stellplätze</li> </ul>
<b>Parken</b>	Stellplätze können im Innen- und Außenbereich zu einem Mietzins von 80 Euro innen und 50 Euro außen pro Stellplatz und Monat zzgl. der gesetzlichen MwSt. angemietet werden.
<b>Sonstiges</b>	Provisionsfreie Anmietung direkt vom Eigentümer
<b>Kontakt</b>	<b>West-Boden Immobilien GmbH &amp; Co. KG</b> Kennedydamm 5 40476 Düsseldorf Telefon 0211 2383680 info@westboden.de www.westboden.de





## Modern ausgestattete Büroflächen Grafenberger Allee 87, Düsseldorf

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein modernisiertes Bürogebäude mit hochwertiger Ausstattung und repräsentativem Eingangsbereich.

Die Mietflächen können mit einem der 3 modernen Personenaufzüge erreicht werden. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Parkplätze in ausreichender Anzahl zur separaten Anmietung zur Verfügung. Archivflächen können außerdem innerhalb des Hauses angemietet werden. Das Bürohaus verfügt über einen hauseigenen Kindergarten.

Dieses Bürogebäude befindet sich direkt an der Grafenberger Allee unweit der Düsseldorfer Innenstadt. Eine Straßebahnhaltestelle befindet sich in der direkten Nähe des Objektes. Dort verkehren mehrere Linien in Richtung Innenstadt und Hauptbahnhof. Der S-Bahnhof Wehrhahn ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und kann auch mit der Straßenbahn (eine Haltestelle) erreicht werden. An der Grafenberger Allee befinden sich ein Supermarkt, Bäckereien und verschiedene Restaurants und Cafés.

Geplant werden 6 Einzelbüros mit ca. 20 m<sup>2</sup> und 2 Großraumbüros mit ca. 50 m<sup>2</sup> (teilbar in 2 Räume). Den Mietern werden eine Teeküche und ein Besprechungszimmer zur Verfügung stehen. Schauen Sie regelmäßig auf unsere Homepage!



Konditionen	Miete/Monat inkl. BK & Strom
Büro 1 und 2 (ca. 23 m <sup>2</sup> )	525,00 Euro netto
Büro 3 und 4 (ca. 25 m <sup>2</sup> )	570,00 Euro netto
Büro 5 (ca. 45 m <sup>2</sup> )	1.050,00 Euro netto
Büro 6 und 7 (ca. 23 m <sup>2</sup> )	525,00 Euro netto
Büro 8 (ca. 40 m <sup>2</sup> )	925,00 Euro netto
Kontakt	<b>Manuel Schmidt</b> <b>FLE GmbH</b> Freyung 4/12 A-1010 Wien Tel: +43 10532 02 11-29 Mail: manuela.schmidt@fle.co.at



## Mitten in Düsseldorf Harkortstraße 13 und 15

Die Gebäude befinden sich in einem repräsentativen Zustand, Haustechnik und Ausstattung wurden modernisiert, alle Flurbereiche, Treppenhäuser sowie die Eingangshalle neu gestaltet. Die Außenfassade der Gebäude wurde renoviert und die Feuerlöschanlagen und -schutzeinrichtungen wurden modernisiert.

Gute Innenstadtlage in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofes mit besten öffentlichen Verkehrsanbindungen wie U-Bahn, Straßenbahn und Buslinien, u. a. zur Messe und zum Flughafen.

Ein Hausmeister, der im Haus wohnt, kümmert sich um die Belange der Mieter. Die Flächen werden nach den Wünschen und Bedürfnissen des Nutzers renoviert und ausgebaut.



<b>Verfügbare Fläche</b>	<b>Harkortstraße 13:</b> 1. OG ca. 110 m <sup>2</sup> ; <b>Harkortstraße 15:</b> 1. OG ca. 480 m <sup>2</sup> ; aufteilbar in ca. 151 m <sup>2</sup> , ca. 140 m <sup>2</sup> und ca. 190 m <sup>2</sup> , 3. OG ca. 140 m <sup>2</sup> ; 4. OG ca. 167 m <sup>2</sup> und ca. 13,50 m <sup>2</sup> in einer Bürogemeinschaft
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	Provisionsfrei ab 7,00 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	Tiefgarage
<b>Preis Parkfläche</b>	80,00 Euro
<b>Ausstattung</b>	Personenfahrstuhl im Gebäude Harkortstraße 15, z. T. sehr hohe Decken (bis zu ca. 4 m), Fensterbankkabelkanäle
<b>Kontakt</b>	<b>Von Baum Immobilien GmbH</b> Bembergstraße 20 42103 Wuppertal Telefon 0202 2791930 immobilien@von-baum.de www.von-baum.de



## Gerresheimer Bahnhof Heyestraße 194



<b>Verfügbare Fläche</b>	Erdgeschoss mit Rampe: 130 m <sup>2</sup> Büro und Atelierflächen (Raumhöhe ca. 3,80 m); 350 m <sup>2</sup> Gastro-, Ausstellungs- und Event-Flächen im EG (Raumhöhe ca. 4,20 m)
<b>Mietzins</b>	8,50 Euro/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt. und 3,00 Euro/m <sup>2</sup> Nebenkostenvoraus- zahlung (Die NKVZ wird nach 1. Abrechnung angepasst)
<b>Bemerkung</b>	Denkmalgeschütztes Bahnhofs- gebäude. Bereits vermietet sind Büroflächen, Museumsflächen, Beratungsflächen (Erziehungs- beratung SKFM).
<b>Vermietung</b>	<b>Piet Neiser</b> Mobil 0177 5209595 piet.neiser@neiser-architekten.de



## CREATIV CENTER DÜSSELDORF

### Hildebrandtstraße 4, 6, 24

Das CREATIV CENTER DÜSSELDORF befindet sich in einer ehemaligen Süßwarenfabrik, die Ende der 80er Jahre in Zusammenarbeit mit den Denkmalschützern der Stadt Düsseldorf saniert und zu modernen Büroflächen umgenutzt worden ist. Die ersten Gebäude des Komplexes wurden im Jahre 1895 errichtet und dienten der Fertigung von Öfen und Badewannen, Blech- und „Lackierwaren“. Ab ca. 1906/1907 wurden die Hallen vom Düsseldorfer Lakritzwerk Edmund Münster übernommen. Die Produktpalette bestand aus „Negergeld, Veilchen- und Salmiakpastillen, Lassos und Hottentottenköpfen“. Genauso beliebt wie heute waren die allen bekannten „Schnecken“. Die Firma Edmund Münster produzierte nicht nur Süßwaren aus Lakritz, sie produzierte auch die bekannten Kaubonbons „MAOAM“ („Mundet Allen Ohne AusnahMe“). Im Erdgeschoss des L-Hauses soll angeblich auch die Wiege der legendären „Gummibärchen“ gestanden haben. Die Süßwarenfabrik Edmund Münster AG wurde später von Haribo (Hans Riegel Bonn) übernommen.

Das CREATIV CENTER DÜSSELDORF weist fast 13.000 m<sup>2</sup> Bürofläche auf und ist in mehreren Gebäuden, den ehemaligen Fabrikationsstätten der Süßwarenfabrik, untergebracht. Moderne Büroflächen mit dem loftartigen Flair einer Gründerzeitfabrik, mit gemütlichen Innenhöfen, mit Stellplätzen im Überfluss – und das in unmittelbarer Nähe der Innenstadt – sind in Düsseldorf einzigartig und locken insbesondere Unternehmen und Freiberufler aus den Kreativbranchen.

Die Mieteinheiten sind in den Gebäudekomplexen Bogen-, Mittel-, Turm-, Kesselhaus sowie dem entlang der Bahn gelegenen L-Haus untergebracht.

Die Büroflächen sind individuell und flexibel gestaltbar. Vom Großraumbüro bis zum Einzelbüro können alle Bürostrukturen realisiert werden. Die modernen Büroflächen sind in den ehemaligen Fabrikationshallen untergebracht.

<b>Gesamte Mietfläche</b>	Ca. 14.500 m <sup>2</sup> (davon ca. 13.000 m <sup>2</sup> gewerbliche Nutzung)
<b>Verfügbare Fläche</b>	Büro-/Atelierflächen ab 85 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	Büroflächen 9,50 Euro/m <sup>2</sup> Archivflächen 4,00 Euro/m <sup>2</sup> Lagerflächen 4,00 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Parken</b>	Zur Anlage gehört ein Parkhaus in der Philipp-Reis-Straße 29. 371 Stellplätze, für Mieter des CCD anmietbar. 56,25 Euro/Platz je Monat zuzüglich MwSt.
<b>Vermietung/Ansprechpartner</b>	<b>VARIA-BAU AG</b> <b>H. Kotterbach</b> Telefon 0208 5805-154 kotterbach@varia-bau.de Büro: Duisburger Straße 429 45478 Mülheim a. d. Ruhr www.creativ-center-duesseldorf.de

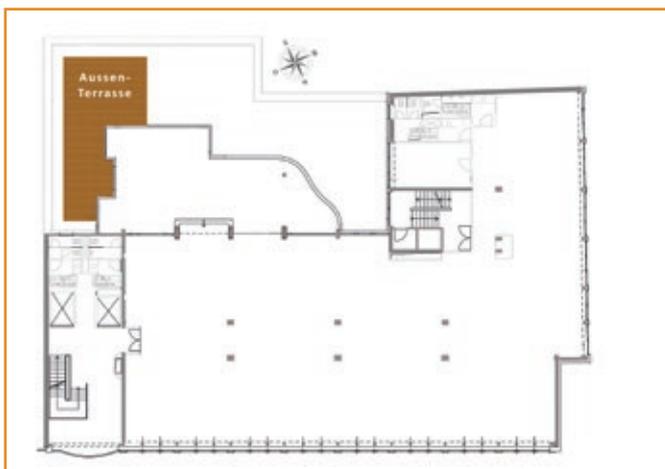


## Bürofläche mit Stil

### i51 – Immermannstraße 51

Die Bürofläche im i51 befindet sich in einer sehr guten Bürolage mit Zukunft zwischen Kö-Bogen und dem Düsseldorfer Hauptbahnhof. Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden profitieren von der guten Infrastruktur rund um die Immermannstraße. Ausreichend Parkplätze finden Sie in der Tiefgarage und dem Innenhof des i51. Der Zugang zum Objekt erfolgt über einen zentralen Empfangsbereich. Ein Sicherheitsdienst steht während der Bürozeiten zur Verfügung.

Das Besondere an den modernen Büroflächen mit hochwertiger Ausstattung und kühlender Be- und Entlüftung ist die zu den Büroflächen gehörende Dachterrasse in einem großzügigen und sehr ruhigen Innenhof mitten in der Stadt.



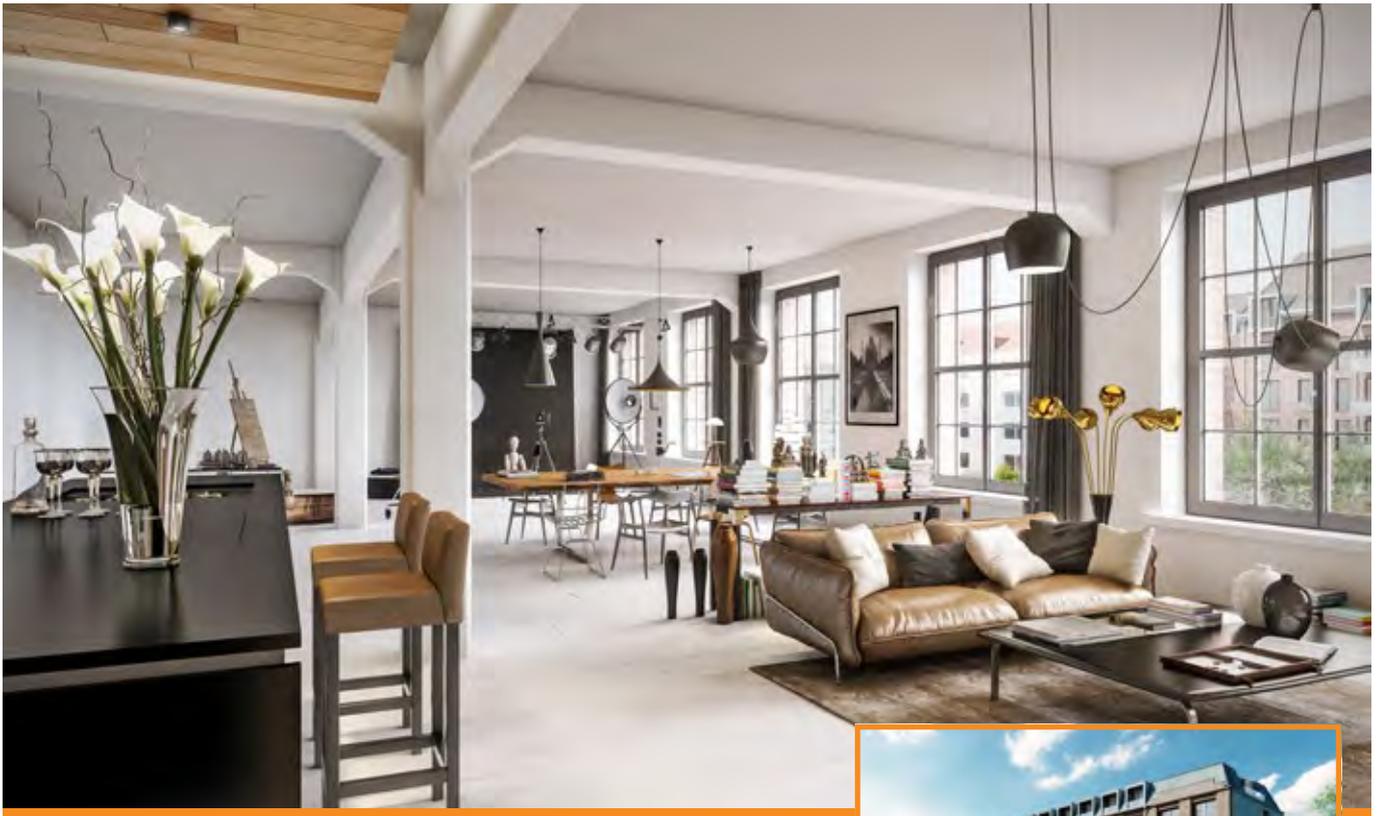
<b>Gesamte Mietfläche</b>	2.254 m <sup>2</sup> (teilbar ab 210 m <sup>2</sup> )
<b>Verfügbare Fläche</b>	1. OG 780 m <sup>2</sup> 2. OG 780 m <sup>2</sup> 3. OG 694 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	12,00 Euro/m <sup>2</sup> , provisionsfrei
<b>Stellplätze:</b>	hauseigene Tiefgarage und Innenhof
<b>Ausstattung:</b>	natürliche Be- und Entlüftung (kühlt Außentemperatur um 6° herunter) außenliegender Sonnenschutz, elektrisch 3 Personenaufzüge Netzwerkverkabelung vorhanden Sicherheitsdienst im Haus

**Ansprechpartner**

**Blackbear Real Estate GmbH**  
**Pierre Warweitzky**

Herzogstraße 18, 40217 Düsseldorf  
Telefon: 0211 520 980 10  
Mobil: 0173 819 610 3  
warweitzky@bbreal.de | www.bbreal.de  
www.immer51.de





## Kopernikus-Lofts – Düsseldorf Bilk Kopernikusstraße 28

In Bilk entsteht mit dem Projekt Kopernikus ein neues lebens- und liebenswertes Stadtquartier. Neben 63 hochwertigen neu erbauten Mietwohnungen befindet sich am Ende der gemeinsamen Gartenanlage der historische Kern des Kopernikus: das zum Atelierhaus ausgebaute historische Fabrik-Gebäude aus der Gründerzeit. Hinter der warmen Backsteinfront des beeindruckenden Gebäudes entstehen gerade 12 Lofts zwischen 98 und 350 m<sup>2</sup> auf vier Etagen, die auf Wunsch auch miteinander kombinierbar sind. Die Fertigstellung ist für Ende 2014 geplant.

Die Kopernikus-Lofts sind genau das, was das ursprüngliche Loft-Prinzip ausmacht: ein lebenswerter Arbeitsplatz. Die Verbindung aus Atelier und Wohnraum in ehemaligen Lagerhallen und Industriebauten bietet viel Freiraum für kreatives Arbeiten und wird vor allem von Branchen geschätzt, in denen die Arbeitszeiten eine Wohlfühl-Atmosphäre am Arbeitsplatz wichtig machen. Der scheinbare Gegensatz von Wohnen und Arbeiten wird in den geräumigen Grundrissen der Kopernikus-Lofts aufgelöst. Der inspirierende Industriecharme der ursprünglichen Gebäude bleibt erhalten, allerdings wird er um einige hochwertige Details erweitert und ganz nach den Vorstellungen der neuen Mieter gestaltet – das Provisorische weicht dem Professionellen. In sofern bieten die Kopernikus-

Lofts den kreativen Freiraum bereits in der Ausgestaltung der Arbeitsbereiche, die je nach Anforderungen, Ideen oder Corporate Design neu geschaffen werden können. Und dabei sind die Möglichkeiten ebenso grenzenlos, wie die weitläufigen Grundrisse der einzelnen Atelier-Lofts.

Alle Räume verdanken ihre Helligkeit den zahlreichen großen Fensterlächen. Edles Schiffsbodenparkett und glattverputzte Wände geben jedem Einrichtungsstil eine perfekte Bühne. Modernste Raum-, Isolations- und Heizungstechnik, barrierefreie Zugänge über Rampen und Aufzüge sowie ein via Tunnel direkt erreichbares Parkhaus sorgen dafür, dass man sich auf das Wesentliche konzentrieren kann, ohne sich um Nebensächliches kümmern zu müssen.

<b>Verfügbare Fläche</b>	Ca. 1.560 m <sup>2</sup>
<b>Mietflächen</b>	zwischen 98 und 350 m <sup>2</sup> , miteinander kombinierbar
<b>Fertigstellung</b>	Ende 2014
<b>Ansprechpartner Vertrieb</b>	<b>LEADING BUILDINGS GmbH</b> Benrather Str. 29 a 40213 Düsseldorf Tel. 0211/86329670 info@leading-buildings.com



## Gewerbezentrum Königsberger Straße Königsberger Straße 100



<b>Grundstücksgröße</b>	154.000 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Mietfläche</b>	Bürofläche: 7.430 m <sup>2</sup> , Lager-/Produktionshallen: 51.100 m <sup>2</sup>
<b>Mietfläche A1 (Vorstandsvilla)</b>	UG: ca. 616 m <sup>2</sup> , EG: ca. 733 m <sup>2</sup> , 1. OG: ca. 719 m <sup>2</sup> , 2. OG: ca. 645 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Fläche</b>	Büroflächen: ab 100 m <sup>2</sup> , Serviceflächen: ab 100 m <sup>2</sup> , Lager-/Produktionshallen: ab 1.100 m <sup>2</sup>
<b>Parken</b>	Parkplätze oberirdisch vorhanden
<b>Bemerkungen</b>	Kran vorhanden, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 8–10 m; Branchenschwerpunkte: Produzierendes Gewerbe, Handwerk, Logistik, Gewerbliche Dienstleistungen, Niederlassungen ausländischer Firmen
<b>Vermietung</b>	<b>DIBAG Industriebau AG</b> <b>Marcus Breuer, Uwe Pika</b> Telefon 0211 984947-0 Telefax 0211 984947-20 Theodorstraße 178 40472 Düsseldorf info@dibag.de



## Düsseldorfs Life Science Center

### Merowingerplatz 1 a

Düsseldorfs Life Science Center liegt direkt am Campus der Heinrich-Heine-Universität. Konzipiert wurde es als High-techzentrum sowohl für gestandene Unternehmen als auch für Gründer aus den Bereichen:

- Bio-/Gentechnologie,
- Bioinformatik,
- Biomedizin,
- Biopharmazie,
- Medizintechnik,
- Nanotechnologie,
- Biomaterialien,
- optische Technologie.

Es bietet jenen Unternehmen Platz, die die direkte Nähe zu Forschung und Wissenschaft und den unbürokratischen Zugriff auf Netzwerke und Experten suchen. Rund 40 Mieter, vom Start-up bis zum etablierten Unternehmen, nutzen die ideale Arbeits- und Forschungsausstattung, die hier geboten wird, und den direkten Austausch mit Kollegen von Flur zu Flur.

#### Zwei Gebäude – die perfekte Ergänzung

Das Life Science Center besteht aus dem eigentlichen Technologiezentrum bzw. Laborgebäude und einem Office-Building, in dem Unternehmen aus den Bereichen Finanzen, Marketing, Recht und Personal ihre Dienste anbieten.

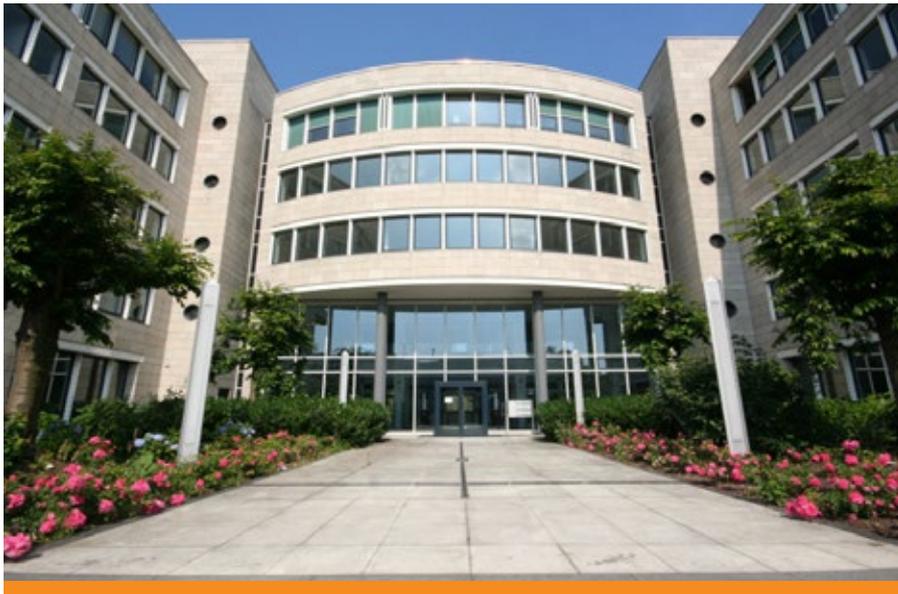
#### Das Center-Management

Ein professionelles Center-Management organisiert für die im Center ansässigen Firmen Veranstaltungen und stellt Kontakte

zu Behörden, Forschernetzwerken, Unternehmen, universitären Einrichtungen oder Experten für Finanzierung oder Patentwesen her. In enger Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung Düsseldorf berät man bei Gründungs- und Businessfragen oder bei PR und Marketing. Das Life Science Center verfügt über einen unmittelbaren Autobahnanschluss (A 46), der in alle Richtungen weiterführt. Zum Flughafen sind es 15 Autominuten, zum Hauptbahnhof 10 und zur Innenstadt ebenfalls 10 Minuten.

<b>Verfügbare Fläche</b>	Gesamte Nutzfläche ca. 21.000 m <sup>2</sup> , davon 12.000 m <sup>2</sup> Labor und Office im Technologiezentrum und 9.000 m <sup>2</sup> Office-Building
<b>Stellplätze</b>	Tiefgarage mit 360 Stellplätzen
<b>Ausstattung</b>	Klimatisierte Laborräume mit Be- und Entlüftung, modernster Laborstandard (bis S2), Hochleistungsnetzwerk mit Cat-7-Datenleitung, flexible Erweiterungsflächen
<b>Kontakt</b>	<b>Dr. Thomas Heck</b> Merowingerplatz 1 a 40225 Düsseldorf Telefon 0211 602246-10 heck@lsc-dus.de

Über die derzeitigen Mieter im Life Science Center und ihre Tätigkeitsprofile informiert die Website: [www.lsc-dus.de](http://www.lsc-dus.de)



## Moderner Bürokomplex in Top-Lage von Düsseldorf Monschauer Straße 12

Bei der angebotenen Liegenschaft, Baujahr 1993, handelt es sich um ein zeitgemäßes und repräsentatives Bürogebäude in Düsseldorf-Heerdt.

Das imposante „Highclass-Office-Center“ verfügt über 5 Geschosse und eine repräsentative Eingangshalle mit einer lichten Raumhöhe von ca. 6 Metern. Edler Granitboden verleiht dem Eingangsbereich einen eindrucksvollen Charme. Der zentrale Empfangsbereich dient als Informationsquelle und Bearbeitungszentrum für Mieter, Kunden und Lieferanten. Jede Etage verfügt über getrennte WC-Anlagen, zwei Teeküchen, 4 Personenaufzüge, welche bis zu einer Tonne belastbar sind. Alle Büroflächen sind durch flexible Systembauwände teilbar und individuell gestaltbar. Zum Gebäude gehören ein Schulungsraum, der separat vermietet wird sowie eine derzeit ungenutzte Gastronomiefläche/Kantine. Eine Anlieferungsmöglichkeit mit Zufahrt, zu den Lagerräumen im UG, ist im rückwärtigen Bereich der Tiefgarage vorhanden. 2 große Parkplätze mit insgesamt 84 Außenstellplätzen und eine Tiefgarage mit 20 Stellplätzen, garantieren die Parkmöglichkeiten sowohl für die Mieter, als auch die Besucher.

Die Natursteinfassade mit den überproportionalen Glasflächen und die begrünte Außenanlage mit Zuwegungen zu den Parkplätzen und der Tiefgarage runden den modernen und eindrucksvollen Charakter der Liegenschaft ab.

Der Bürokomplex befindet sich in erstklassiger Lage, inmitten eines gewachsenen Gewerbegebietes im Düsseldorfer Stadtteil Heerdt. In der direkten Nachbarschaft befinden sich namhafte Firmen wie z. B. Teekanne und die Rheinische Post. Die verkehrsgünstige Lage mit direkter Autobahn-Anschlussstelle sowie

überregionalen Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel sorgen für eine perfekte Erreichbarkeit. Die Innenstadt von Düsseldorf ist innerhalb von ca. 10 Fahrminuten, der Flughafen Düsseldorf International sowie das Messegelände (A 44/ A 52) sind innerhalb von ca. 15 Fahrminuten erreichbar.

<b>Freie Mietflächen</b>	Ca. 7.083 m <sup>2</sup> Nutzfläche gesamt Ca. 950 m <sup>2</sup> Servicefläche, Lager und Archiv EG: ca. 1.312 m <sup>2</sup> , teils vermietet; 1.OG: ca. 1.340 m <sup>2</sup> , Leerstand; 2.OG: ca. 1.477 m <sup>2</sup> , größtenteils vermietet; 3.OG: ca. 1.477 m <sup>2</sup> , größtenteils Leerstand; 4.OG: ca. 1.477 m <sup>2</sup> komplett vermietet; UG: Lager und Archivflächen, Versorgungsräume, Kantine
<b>Mietzins</b>	8,50 Euro/m <sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten, MwSt. und Maklercourtage
<b>Kaufpreis</b>	8.900.000,00 Euro zzgl. Maklercourtage
<b>Ausstattung</b>	hochwertige Ausstattung, 4 Personenaufzüge, Teeküchen, Schulungsraum, Industrie-Bodenbeläge, Bodenkanäle, flexible Systemtrennwände (teils mit Glaselementen), teils Klimaanlage in den innenliegenden Bereichen, teils außen liegender Sonnenschutz, teils Innenjalousien, Designerleuchten in den Flurbereichen, Pendelleuchten in den Büros, zentraler Empfang besetzt durch eine Empfangsdame

### Kontakt

**Fohrer Immobilien GmbH**

**Frau Nadine Baum**

Düsseldorfer Straße 33

40667 Meerbusch

Telefon 02132 1369-0

nadine.baum@fohrer-immobilien.de



## Büro-, Lager- und Atelierflächen Münsterstraße 330

Sehr zentrale Lage. Direkt am Verkehrsknotenpunkt „Mörsenbroicher Ei“ gelegen. Sehr gute Anbindung an das Autobahnnetz (A 44, A 52) und an Fernstraßen (B 1, B 7, B 8); sehr gute ÖPNV-Anbindung, Bus und Straßenbahn halten vor der Tür, zur S-Bahn 3 Minuten Fußweg, zum Flughafen mit S-Bahn oder Auto 10 Minuten. Haupthaus und Vorderhaus verfügen über Treppenhäuser, Personenaufzüge sowie Lastenaufzüge, jeweils mit Anlieferungsbereichen. Neben Büroflächen sind durch die Bauweise auch Lager-, Atelier- und Produktionsbereiche möglich. Mehrere bekannte Künstler sind bereits ansässig. Parkplätze stehen ausreichend zur Anmietung bereit.

<b>Freie Mietflächen</b>	Verschiedene Größen von ca. 18 m <sup>2</sup> bis 200 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	4,50 Euro/m <sup>2</sup> bis 7,50 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentümer/Ansprechpartner</b>	<b>Peter Schillings</b> Oberstraße 25 41516 Grevenbroich Telefon 02181 211-480 Telefax 02181 211-485 dkramel@gmx.de





## Künstlerhaus Neumannstraße 4 (Grafental)

Das dreigeschossige historische Gebäude wurde 1873 errichtet und im Jahr 2000 modernisiert. Durch seine attraktive Natursteinfassade ist das Künstlerhaus ein sehr repräsentatives Objekt für anspruchsvolle Nutzer.



<b>Freie Mietflächen</b>	Erdgeschoss: 450 m <sup>2</sup> 1. Obergeschoss: 411 m <sup>2</sup> 2. Obergeschoss: 410 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	12,50 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Nebenkosten</b>	2,70 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung</b>	Parkettboden Fußboden-Kabelkanäle Blendschutz Flexible Trennwände Teilweise klimatisiert
<b>Eigentümer</b>	<b>Bayerische Architektenversorgung</b> <b>Bayerische Versorgungskammer</b> <b>Volker Hasinger</b> Telefon 089 92358613
<b>Ansprechpartner</b>	<b>BNP Paribas Real Estate</b> <b>Philip Runge</b> Benrather Straße 18–20 40213 Düsseldorf Telefon 0211 52001015 philip.runge@bnpparibas.com



## Büroflächen

### Neumannstraße 8–10 (Grafental)

Das moderne Büroloftgebäude wurde 2003 erbaut. Die Fassade ist eine Konstruktion aus Aluminium, Glas und Naturstein und verfügt über geschosshohe Fenster. Die Flächen sind multifunktional nutzbar und bieten individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

#### Freie Mietflächen

Neumannstraße 8:  
Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss  
jeweils 493 m<sup>2</sup>  
Neumannstraße 10:  
Erdgeschoss 379 m<sup>2</sup>  
1. bis 4. Obergeschoss 495 m<sup>2</sup>  
Die Flächen sind individuell  
aufteilbar.

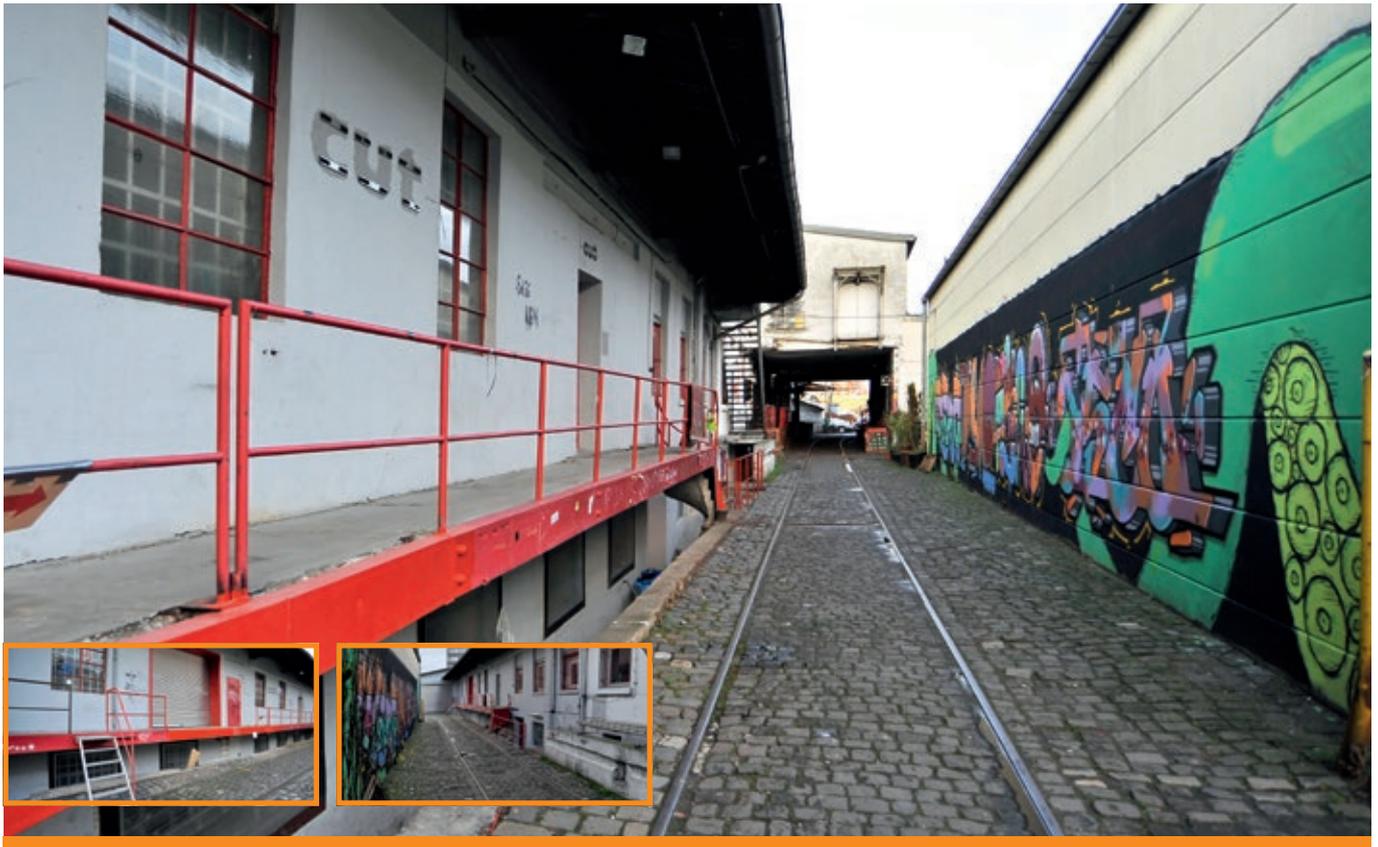
#### Mietzins ohne Nebenkosten

11,00 bis 13,00 Euro/m<sup>2</sup>

#### Nebenkosten

2,90 Euro/m<sup>2</sup>

<b>Parkplätze</b>	Stehen in der hauseigenen Tiefgarage und im Außenbereich zur Anmietung zur Verfügung
<b>Ausstattung</b>	Außenliegender Sonnenschutz Trennwände aus Glas Schallschutzsegel Spitzenlastkühlung Hohlraumbodenverkabelung
<b>Eigentümer</b>	<b>Bayerische Architektenversorgung</b> <b>Bayerische Versorgungskammer</b> <b>Volker Hasinger</b> Telefon 089 92358613
<b>Ansprechpartner</b>	<b>BNP Paribas Real Estate</b> <b>Philip Runge</b> Benrather Straße 18–20 40213 Düsseldorf Telefon 0211 52001015 philip.runge@bnpparibas.com



## Büros, Showrooms, Hallenflächen

### Rather Straße 25

Das heutige Industriedenkmal im Stadtteil Derendorf war früher eine Porzellanmanufaktur. Es gibt dort mietbare Büro- und Hallenflächen.



#### Verfügbare Fläche

Büroflächen/Showrooms  
von 234 bis 754 m<sup>2</sup>,  
Hallenflächen bis 900 m<sup>2</sup>

#### Mietzins ohne Nebenkosten Eigentümer/Ansprechpartner

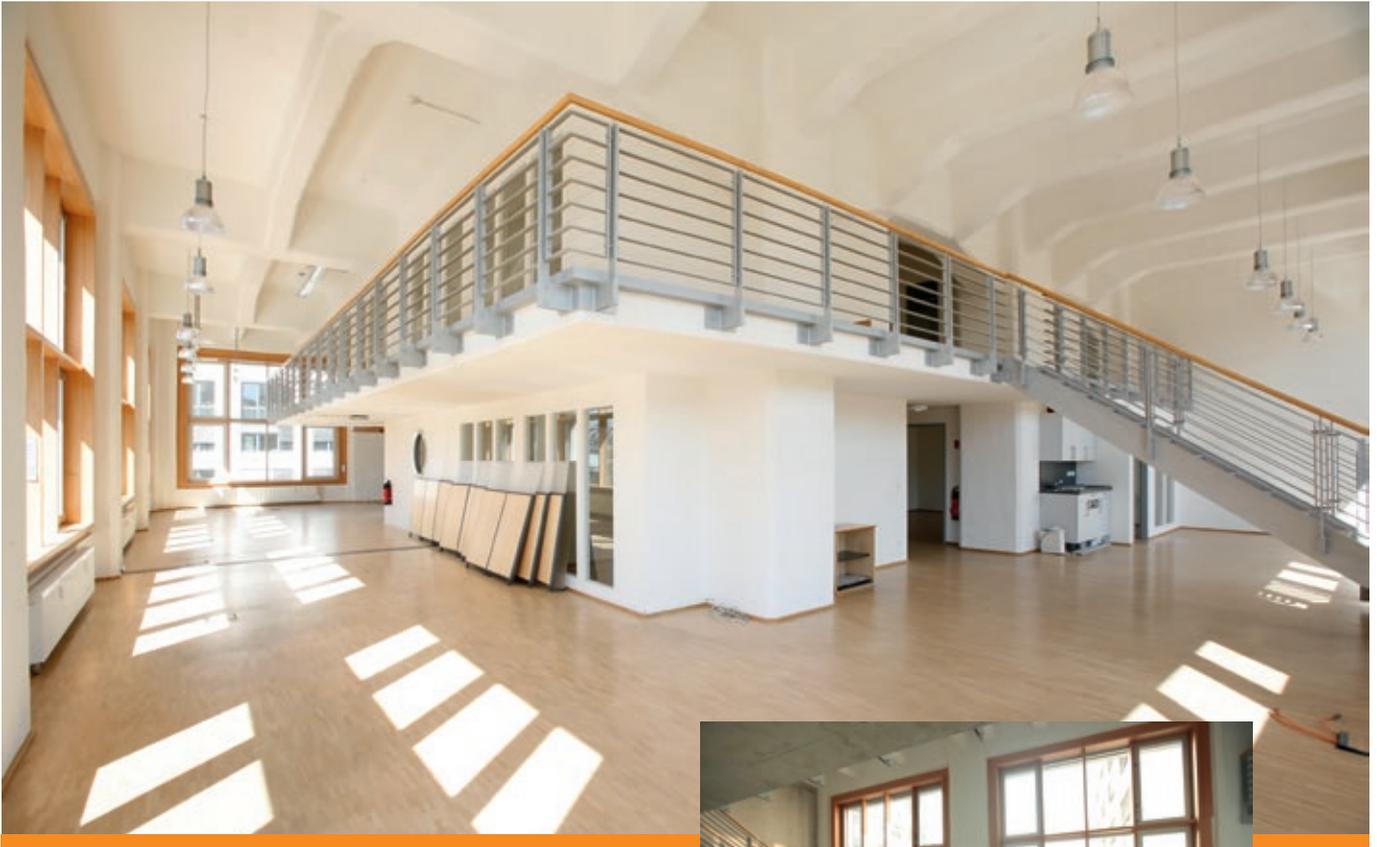
Ab 8,00 Euro/m<sup>2</sup>

**Kessco GmbH**

**Brigitte Bihl**

Telefon 02131 9201-0

info@kessco.de



## Living Office Rather Straße 110 a

Auf dem ehemaligen Werksgelände der Rheinmetall AG im Stadtteil Derendorf entstand in der „Unternehmerstadt“ ein lebendiger Mix aus Arbeiten und Wohnen. Mit Straßenbahn und S-Bahn ist die Unternehmerstadt gut an Innenstadt und Flughafen angebunden.

Das Gebäude Living Office wurde ursprünglich im Jahr 1916 als Stahlbetonskelettbau erstellt und wird seit seiner vollständigen Entkernung und Sanierung im Jahr 2003 als Loftbürogebäude genutzt. Ergänzt wird das Ensemble durch einen architektonisch angepassten Neubau aus dem Jahr 2009. Die eindrucksvolle Industriearchitektur der Jahrhundertwende wird durch die Materialien Beton, Holz und Stahl hervorgehoben, die eine gelungene Verbindung von historischer Substanz mit moderner Architektur schaffen.



Das Living Office bietet Raum für unterschiedlichste Ansprüche und Konzepte. Große Fensterfronten, Raumhöhen von 2,80 bis 5,00 m sowie Galerieebenen fördern das kreative Arbeiten in den lichterfüllten Lofts. Es sind u. a. zweigeschossige Mieteinheiten vorhanden ab ca. 256 m<sup>2</sup> mit innen liegenden Treppen sowie als größte zusammenhängende eine Einheit von ca. 2.000 m<sup>2</sup>. Die Flächen verfügen über außenliegenden Sonnenschutz und teilweise über Kühlung. Zur unmittelbaren Nachbarschaft gehören neben zahlreichen Mietern aus der Kreativ- und Modebranche auch ein hauseigenes Restaurant und ein Fitnessstudio. Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden. Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei.

### Bemerkung

Büro- und Loftflächen,  
Speichergebäude, kernsaniert  
und durch Neubau erweitert

### Vermietung

**Jones Lang LaSalle GmbH**  
**Frau Monika Stepan**  
Dreischeibenhaus 1  
40211 Düsseldorf  
Telefon 0211 13006-50  
monika.stepan@eu.jll.com



## Rheinhöfe in Holthausen

### Reisholzer Werftstraße 19–43

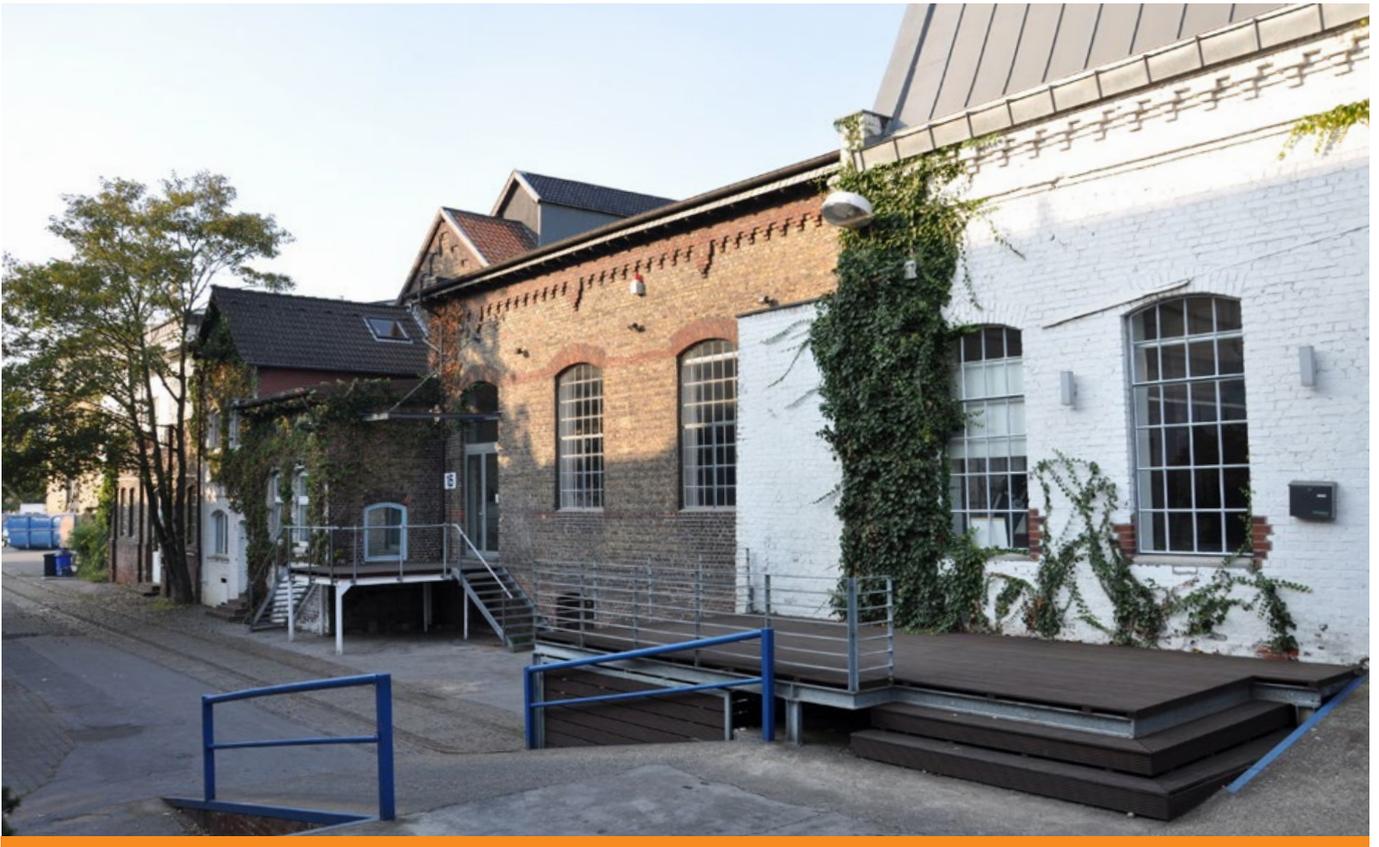
Auf einer Fläche von 40.000 m<sup>2</sup> ist hier der neue Gewerbepark kurz vor der Vollendung. Designer und Immobilienentwickler Thomas Walten und seine Entwicklerpartner von der Epitec Gamma GmbH kauften im September 2008 das Areal und begannen mit dem Umbau. Früher verließen hier die Kräne des Düsseldorfer Traditionsunternehmens Gottwald das Produktionsgelände.

Zwei 10 Meter hohe Hallen aus der Jahrhundertwende mit Glasdächern und innen laufenden Arbeitskränen, mit Holzvertäfelten Decken und Wänden und gusseisernen Stahlträgern sind das Kernstück der Rheinhöfe. Hierzu kommen zahlreiche Nebengebäude, die Thomas Walten nun, auch durch Neubauten ergänzt, zu einem Gewerbepark ganz besonderen Gepräges ausbaut.

Ein derzeit noch ungeschliffener Diamant aber ist die 8.500 m<sup>2</sup> große Kranhalle, die noch saniert und umgebaut wird. Das Mittelschiff der Halle bleibt erhalten und wird an drei Seiten von Neubauten eingefasst. Hier plant Walten unter dem 10 Meter hohen Glasdach ein Kantinenrestaurant, im südlichen Teil wird ein Gebäude mit großer Freitreppe gebaut. Diese Treppe wird auf die 6 Meter hohe Erschließungsebene des neuen Gebäudes führen. In den oberen Etagen werden hochwertige Arbeitsräume im Loftstil für solche Nutzer entstehen, die das Besondere lieben, dieses Gebäude wird mittels ausgefeilter Technik ein Niedrigenergiehaus. In den unteren Etagen entstehen Lager, Logistikflächen, Räume für Anwendungstechnik, Showrooms für Verfahrenstechnik oder Werkstätten.

Eine Halle ist bereits sehr erfolgreich als Eventlocation „Lofthaus“ in der Vermarktung. In einem der Nebengebäude, ganz orange gestrichen, befindet sich das Drummers Institute, eine internationale Schlagzeugschule. Auf 1.500 m<sup>2</sup> vermietet Walten auch Proberäume für Tonaufnahmen, Tonstudios oder den Musikhandel; das sogenannte „Band-Haus“ ist dafür voll ausgestattet.

<b>Gesamte Mietfläche</b>	Ca. 25.000 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Fläche</b>	Büro-/Atelierflächen ab 140 m <sup>2</sup> , Hallenflächen ab 350 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	Büro-/Atelierflächen ab 8,00 Euro/m <sup>2</sup> , Hallenflächen ab 6,00 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentümer/Ansprechpartner</b>	<b>Epitec Gamma GmbH</b> <b>Thomas Walten</b> Telefon 0211 2383232 Mobil 0151 12659388 t.walten@rheinhoefe.de www.rheinhoefe.de



## „Alte Farbwerke“ Ronsdorfer Straße 74

Farbe wird hier schon lange nicht mehr produziert, aber das Grundstück wurde auch nach Einstellung der Produktion weiter gewerblich genutzt. In den 60er Jahren wurden leere Hallen dann zunächst als Lager und Werkstätten vermietet – der Bedarf hat sich jedoch im Laufe der Jahre verändert, so dass heute nicht nur Lager- und Werkstatt-, sondern auch Büro- und Loftflächen zur Verfügung stehen.

Die meisten Objekte auf dem Hof wurden bereits behutsam den heutigen Ansprüchen angepasst. Weil hierbei Struktur und Substanz weitgehend erhalten geblieben sind bzw. wiederhergestellt wurden, wurden Teile des Grundstücks schon vor einigen Jahren unter Denkmalschutz gestellt.



Auf dem Gelände sind derzeit neben verschiedenen Handwerksbetrieben auch Dienstleister, Kreative und Künstler zu Hause und wir hoffen, dass diese breite Aufstellung auch in Zukunft beibehalten werden kann.



<b>Flächen</b>	Lager, Werkstatt, Büro und Loftflächen ab 100 m <sup>2</sup> bis 800 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	Lager: ab 5,00 Euro/m <sup>2</sup> Büro/Loft: ab 10,00 Euro/m <sup>2</sup> Stellplätze: 35,00 Euro/Stellplatz
<b>Vermietung</b>	<b>A. Gebhard GmbH &amp; Co. Regina Wilms</b> Telefon 0211 7332222 info@altefarbwerke.de www.altefarbwerke.de



## Hans Peter Zimmer Stiftung (CON-SUM, ehemalige Backfabrik) Ronsdorfer Straße 77 a

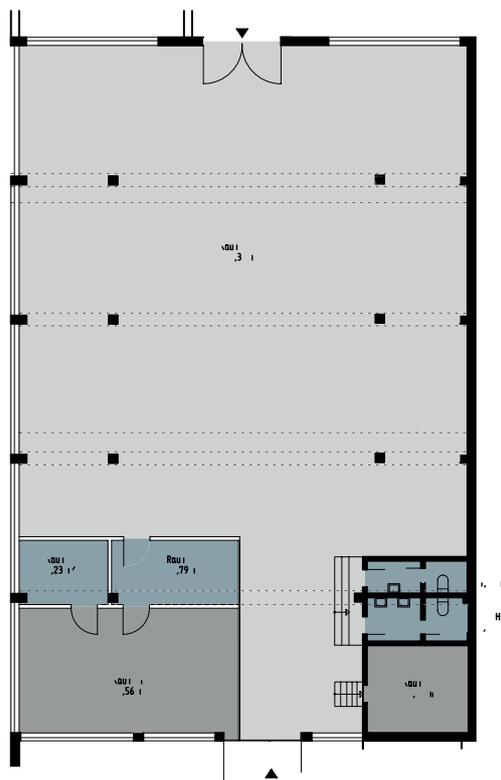
Die Düsseldorfer Jugend kennt das CON-SUM als beliebte Party-Location, aber das denkmalgeschützte Areal an der Ronsdorfer Straße ist vor allem Zentrum für Kreative und Kunstschaffende. Breite Rundbogenfenster und halbrunde Treppentürme, Backstein: Dies sind die auffälligen Kennzeichen der Ronsdorfer Straße 77. 1907 wurde sie erbaut als Zentrale des „Allgemeinen Consum-Vereins für Düsseldorf und Umgebung“. Die dort später angesiedelte Backfabrik mit Kolonialwarenlager und Fuhrpark wurde 1973 stillgelegt. Durch eine private Initiative sind die Gebäude 1978 vor dem Abriss bewahrt worden. Heute steht die Anlage unter Denkmalschutz und ist ein Gewerbehof der etwas anderen Art, ein Zentrum für Kreative und Kunstschaffende. Der ehemalige Backsaal des CON-SUM ist Party-Location und kann tage- und turnusweise für Konzerte, Partys, Tagungen, Feiern und Events gemietet werden.



<b>Gesamte Mietfläche</b>	4.300 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Fläche</b>	Auf Anfrage
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	Ab 7,00 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentümer/Ansprechpartner</b>	<b>Hans Peter Zimmer Stiftung</b> <b>Yannick Böhm</b> Telefon 0211 7331518 info@hpz-stiftung.org www.hans-peter-zimmer-stiftung.org



## Wohn- und Geschäftshaus im Hofbereich Suitbertusstraße 18



Suitbertusstraße



<b>Gesamtfläche</b>	439,79 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Fläche</b>	Raum 1: 356,33 m <sup>2</sup> Raum 2: 8,23 m <sup>2</sup> Raum 3: 11,79 m <sup>2</sup> Raum 4: 39,56 m <sup>2</sup> Raum 5: 12,74 m <sup>2</sup> WC D: 4,74 m <sup>2</sup> WC H: 6,40 m <sup>2</sup>
<b>Vermietung</b>	<b>DGH Deutsches Gewerbehaus</b> <b>Frau Steiner</b> Telefon 0211 69872-82 duesseldorf@berlinhaus.com www.dgh-immo.com



## Boui Boui Bilk

### Suitbertusstraße 149

Unter dem Projektnamen „Boui Boui Bilk“ ist in der Suitbertusstraße 149 im Gebäudekomplex der ehemaligen Schraubenfabrik „Max Mothes“ ein unikaler Raum auf Zeit als Mittelpunkt der Düsseldorfer Kultur- und Kreativszene entstanden.

Zielsetzung der temporären Zwischennutzung der stillgelegten Industriehallen war die Schaffung eines interdisziplinären Kunst-, Kultur- und Kreativquartiers. Boui Boui Bilk eröffnet einem breiten Personenkreis ein temporäres und einmaliges Angebot, Kreativität sowohl öffentlich zu präsentieren, als auch zu konsumieren.

Der Betreiber der Location – die „0049 Betriebsgesellschaft UG“ – bietet immer wieder die großen Hallen und die kleineren Nutzflächen sowohl zur kurzfristigen als auch zur langfristigen Miete an. Darüber hinaus finden im Boui Boui Bilk regelmäßig Event-Flohmärkte der Veranstaltungsreihe „Nacht-konsum“ statt.



#### Vermietung

#### 0049 Betriebsgesellschaft UG Florian Liss

Andreestraße 10  
80634 München  
info@0049events.de  
www.0049events.de  
www.boui-boui-bilk.de  
Telefon 089 165244  
Telefax 089 51309100



## Bommer-Haus in Bilk

### Zimmerstraße 19

Das Bommer-Haus verbindet typischen Industriecharme von 1912 mit zeitgemäßer Innenausstattung: kreativ, individuell, modern, zentral und begrünt. In der ehemaligen Kaffeerösterei in der Nähe der Innenstadt fühlen sich gewerbliche Mieter innovativer Branchen wohl. Kontinuität und persönliche Betreuung sind zentrale Begriffe für die Anlage Bommer-Haus.

Dass diese Philosophie erfolgreich ist, wird nicht nur durch zufriedene Mieter belegt, auch die erhaltenen Auszeichnungen sprechen für sich. Die Grünanlagen im Bommer-Haus sind von der Stadt Düsseldorf mehrfach ausgezeichnet worden, unter anderem auch als Ausdruck besonderen ökologischen Bewusstseins.



Das Bommer-Haus bietet auf einem circa 3.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück Büroflächen unterschiedlicher Größen an. Dabei stehen den Mietern und ihren Kunden 89 Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung.



<b>Gesamte Mietfläche</b>	Ca. 2.100 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Fläche</b>	Büro-/Atelierflächen ab 100 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	Ab 10,00 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Eigentümer/Ansprechpartner</b>	<b>Wolfgang Bommer</b> Telefon 0211 330952 Postfach 10 16 30 40007 Düsseldorf info@bommer-haus.de www.bommer-haus.de



## Flächen zur Untervermietung Bürogemeinschaften, Unternehmergemeinschaften

Für Start-ups aus Düsseldorf oder neu gegründete Repräsentanzen ausländischer Unternehmen sind Bürogemeinschaften oder Flächen, die zur Untervermietung angeboten werden, oftmals eine preiswerte Alternative oder Überbrückungsmöglichkeit, bis man in das erste eigene Büro umzieht.

Auch hier finden sich vielfältige Möglichkeiten, die im Folgenden näher vorgestellt werden.

Die Agentur OFFICE2DAY hat sich auf die Vermittlung von Bürogemeinschaften spezialisiert:

**Ansprechpartner**

**OFFICE2DAY Agentur**

**Beate Bergmann**

Fürstenwall 228

40215 Düsseldorf

Telefon 85969883

Mobil 0152-28507995

bergmann@office2day.de

www.office2day.de



## Bürogemeinschaft Benzenbergstraße 2

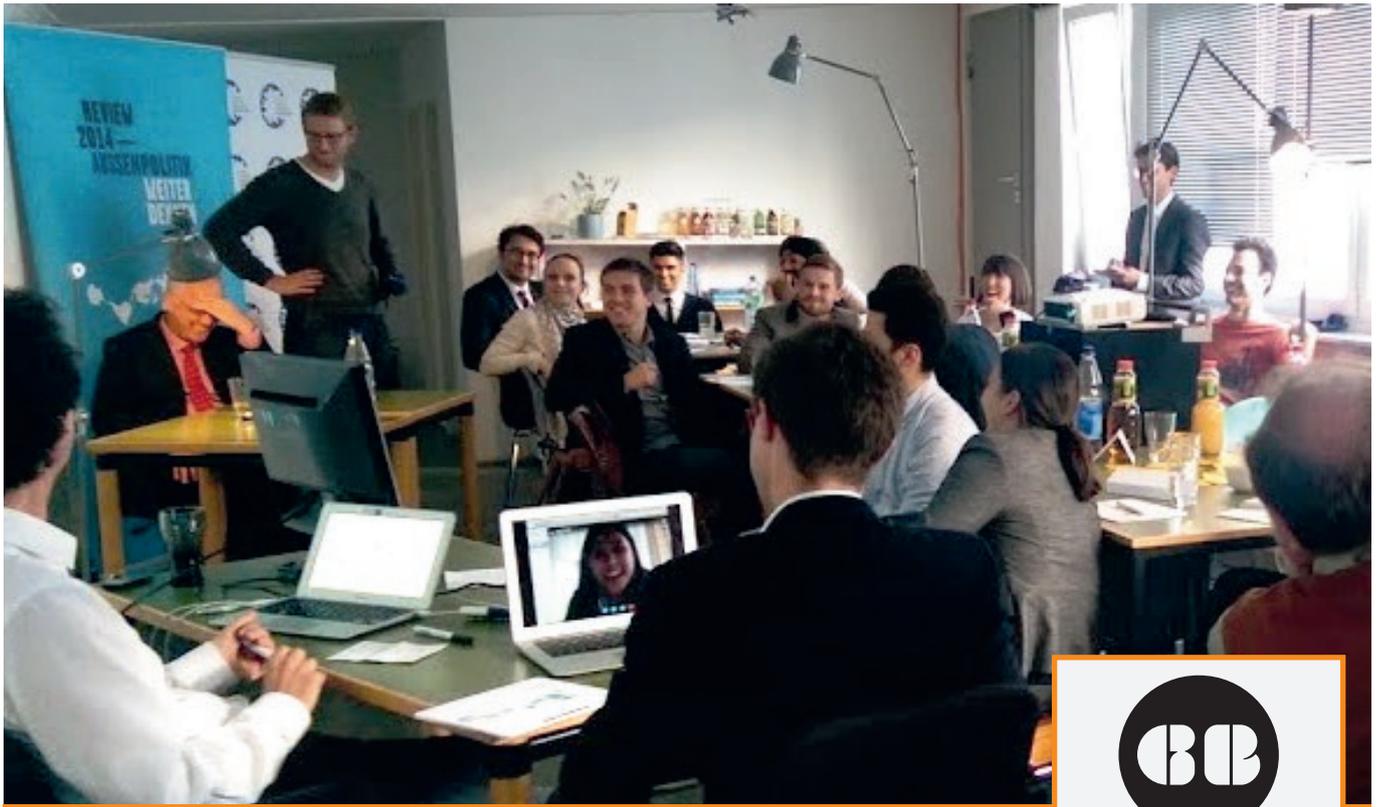
### Das eigene Büro in der Gemeinschaft!

Das zentral in Unterbilk gelegene Bürohaus bietet Existenzgründern, Einzelunternehmern und Niederlassungen größerer Unternehmen, die ein eigenes Büro ebenso wie das Umfeld einer Büro-/Unternehmergemeinschaft schätzen, optimale Voraussetzungen.

Langjährig etablierte Unternehmen und Start-ups unterschiedlichster Branchen kooperieren hier erfolgreich oder erschließen gemeinsam neue Wege.

Helle, angenehme Büroflächen unterschiedlicher Größe (ab ca. 21 m<sup>2</sup>), ein möblierter Konferenzraum und eine moderne Küche (zur allgemeinen Nutzung) stehen pro Etage zur Verfügung.

<b>Verfügbare Mietfläche</b>	3. OG ca. 52 m <sup>2</sup> , 3. OG ca. 27 m <sup>2</sup> , 4. OG ca. 28 m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung</b>	einger. Küche, Personenaufzug, möbl. Konferenzraum je Etage, Teppichboden, Zentralheizung
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	8,50 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Mietfläche</b>	EG ca. 410 m <sup>2</sup> (310 m <sup>2</sup> Bürofläche zzgl. 100 m <sup>2</sup> Keller-/Lagerfläche)
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	auf Anfrage
<b>Eigentümer/Ansprechpartner</b>	<b>INVEST IMMOBILIEN e. K.</b> <b>Anke Unbehend</b> Graf-Engelbert-Straße 42 40489 Düsseldorf-Angermund Telefon 0203 935835-0 Telefax 0203 935836-0 hausverwaltung@investimmobilien.com www.investimmobilien.com



## Netzwerk für Digital Creatives und Startup Hub Düsseldorf: Coworking Space GarageBilk – Bilker Allee 217

Zusammen arbeiten, ohne in einer gemeinsamen Firma sein zu müssen, das ist die Idee hinter Coworking. Kreative, Freiberufler, Start-ups und „digitale Nomaden“ können diese neue Form des Arbeitens jetzt im ersten Coworking Space Düsseldorfs für sich entdecken. Auf mehr als 500 m<sup>2</sup> kann man flexibel und spontan ohne Anmeldung einen ausgestatteten Arbeitsplatz im Großraumbüro – dem sogenannten Open Space – anmieten.

Zum Preis von 19 Euro/Tag kann wochentags von 9.00 bis 23.00 Uhr ein Arbeitsplatz inklusive Infrastruktur wie Netzwerk, Drucker, Kopierer, Scanner usw. angemietet werden. 5-er-, 10-er- und Monatstickets sind ebenfalls erhältlich; ein Konferenzraum und weitere Angebote können bei Bedarf hinzugebucht werden.

Angeschlossen an den Coworking Space GarageBilk ist das GarageLab; eine offene High-Tech-Werkstatt, welches Privatpersonen industrielle Produktionsverfahren für Einzelstücke zur Verfügung stellt. Webentwicklern steht ein kostenloser Gerätepark – ein sog. Open Device Lab – zur Verfügung, der ihnen Zugriff auf möglichst viele Testgeräte ermöglicht.

<b>Gesamte Mietfläche</b>	Ca. 500 m <sup>2</sup> mit 30 Arbeitsplätzen
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	Tagesticket: 19 Euro; 5-er-Ticket: 79 Euro; 10-er-Ticket: 129 Euro; Flex-Desk-Monatsticket: 199 Euro;

Fix-Desk-Monatsticket: 249 Euro;  
Einzel-Start-up-Büro: 280 Euro;  
Team-Start-up-Büro: 530 Euro;  
Konferenzraum inkl. Beamer,  
Flipchart und WLAN: 19 Euro/Stunde;  
Geschäftsadresse Düsseldorf:  
49 Euro/Monat; alle Preise inkl. MwSt.

### Ausstattung

WLAN, Drucker, Fax, Scanner,  
Konferenzraum, Konferenz-Mikro,  
Stehpult, Beamer, Schließfächer,  
Lounge, ausgestattete Küche,  
vielseitiges Netzwerk, FabLab und  
Open Device Lab

### Öffnungszeiten

Freier Zugang: Montag bis Freitag  
9.00 bis 18.00 Uhr; arbeiten kann  
man Montag bis Freitag von 9.00 bis  
23.00 Uhr; optionaler 24/7-Zugang  
für Monatsmieter

### Kontakt

#### **Coworking Space GarageBilk**

**Yvonne Firdaus (GFin)**

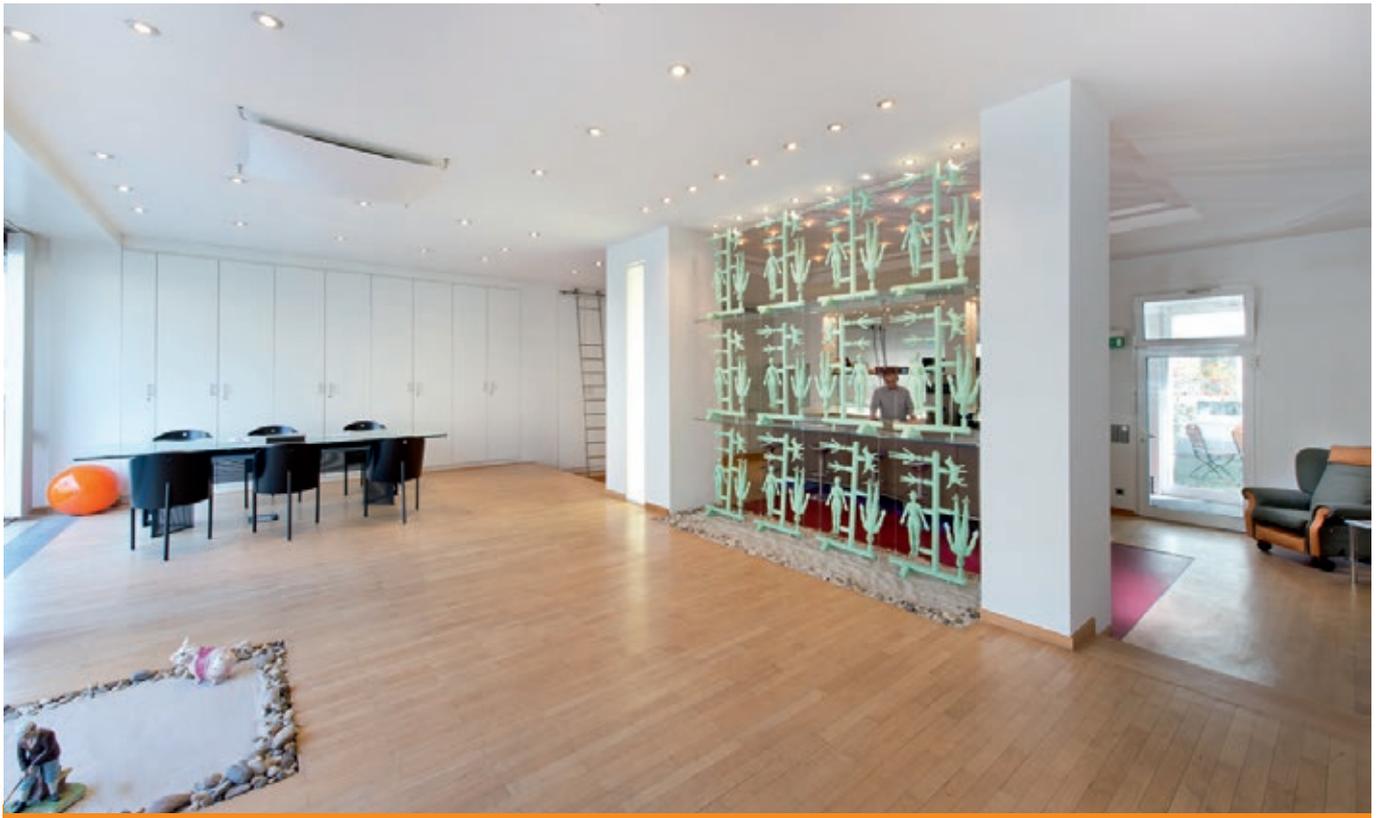
Bilker Allee 217

40215 Düsseldorf

Telefon 0211 41740364

info@garagebilk.de

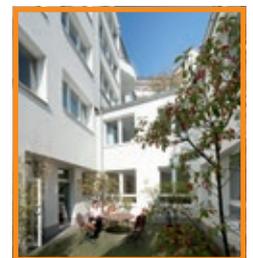
www.garagebilk.de



## C16/18 Corneliusstraße 16–18

Bernd M. Michael gilt als einer der renommiertesten Markenprofis in Europa. Bis vor einigen Jahren war er Gesellschafter und Chairman der Grey Global Group.

Sein letztes Projekt heißt Büro-Center C16/18 und steht für die Corneliusstraße 16–18. Die Eigentümer, die GbR Schade Grundstücksgesellschaft in Köln, haben hier nach den Ideen von Herrn Bernd M. Michael ein Bürocenter mit persönlichem Touch aufgebaut. Es bietet eine Auswahl an möblierten und unmöblierten Räumen ab 7 m<sup>2</sup> oder aber auch ganze Etagen



von 200 m<sup>2</sup>. Hier können junge Unternehmen wochen- oder monatsweise zu kleinen Preisen Büros anmieten, wahlweise mit einem Servicepaket für Foyer, IT-Service, Cafeteria oder Konferenzräume. Auch werden verschiedene Pakete für ein „Virtual Office“ angeboten. Idee war, die kreativen Räume des ehemaligen Grey-Agentur-Headquarters in der Corneliusstraße an große und kleine Unternehmen aus allen Bereichen der Dienstleistung weiterzuvermieten. Die Wirtschaftsförderung arbeitet eng mit C16/18 zusammen.



<b>Gesamte Mietfläche</b>	Ca. 560 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Fläche</b>	Büro-/Atelierflächen ab 15 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	Auf Anfrage
<b>Eigentümer/Ansprechpartner</b>	<b>Bürocenter C16/18</b>

**Michael Fuchs**

Corneliusstraße 18

40215 Düsseldorf

Telefon 0211 30139113

[www.c16-18.de](http://www.c16-18.de)



## Bürogemeinschaft Düsseldorf Fürstenwall 228

Die Bürogemeinschaft Düsseldorf ist schon seit 2003 in dem ruhigen Bürohinterhaus auf dem Fürstenwall zu Hause. Bis zu 20 Personen arbeiten in dem Großraumbüro. Alternativ können abgetrennte und ausgestattete Einzelbüros angemietet werden. Firmen und Freiberufler aus Werbung, Handel, Beratung, Online und offline befinden sich in der Mieterstruktur. National und international. In netter, kreativer Umgebung. In Gesellschaft von netten, kreativen Typen. Auch auf den anderen Etagen des Bürohauses nur Kreative: Foto, Film, Kunst etc.

<b>Mietzins inkl. Nebenkosten</b>	Mietzins für einen Arbeitsplatz: 275,00 Euro, Mietzins für ein Einzelbüro (inkl. Ausstattung bis 2 Personen): 500 Euro
<b>Ausstattung</b>	Küche, Toiletten, Dusche, VDSL-Highspeed (WLAN oder Netzwerk), optionaler Festnetzanschluss, Schreibtisch, Schreibtischlampe, Bürostuhl, Aktenschrank, Hocker, Abfalleimer
<b>Kontakt</b>	<b>Efirst GmbH</b> Fürstenwall 228 40215 Düsseldorf Telefon 0211 61703188 <a href="http://www.buerogemeinschaft-duesseldorf.eu">www.buerogemeinschaft-duesseldorf.eu</a>





## Schloss Garath

### Garather Schlossallee 19



#### Vermietung

#### MCE Business Services

##### Petra Wenske

Schloss Garath  
Garather Schlossallee 19  
40595 Düsseldorf  
Telefon 0211 9708-0  
Telefax 0211 9708-202  
info@schloss-garath-mcs.de  
www.schloss-garath-mcs.de





## Coworking Graf-Adolf-Straße 41



Mitten in Düsseldorf bieten wir kleine Büros für Gründer, Start-ups oder kleinere Unternehmen an. Unser Ziel: Die so entstehenden Büro-WG's sollen die Mieter durch starke Synergieeffekte unterstützen. Gerade Starter und kleine Unternehmer wissen die Vorteile eines persönlichen, lokalen Netzwerkes zu nutzen und zu schätzen.

Unsere Mini-Büros übergeben wir frisch renoviert. Die Gemeinschaftsbereiche wie Küche, Konferenzbereich und Sanitärbereich werden vom Vermieter in Schuss gehalten und ermöglichen, außerhalb der eigenen vier Wände, Austausch mit den „Coworkern“ und eine lebendige und professionelle Performance vor dem Kunden. Außerdem sorgen wir für ausreichend Werbeflächen und sehr gute Orientierung für Ihre Besucher im Objekt.

Zentral gelegen: Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min., Fahrtzeit zum Hauptbahnhof: 4 Min., Fahrtzeit zur Autobahn: 8 Min., Fahrtzeit zum Flughafen: 18 Min.

<b>Verfügbare Fläche</b>	Büro- und Praxisflächen: 2 × 22,00 m <sup>2</sup> , 75,00 m <sup>2</sup> , 150,00 m <sup>2</sup> , 441,00 m <sup>2</sup> (provisionsfrei)
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	22 m <sup>2</sup> : auf Anfrage 22 m <sup>2</sup> : 299,00 Euro 75 m <sup>2</sup> : 885,00 Euro 150 m <sup>2</sup> : 1.550,00 Euro 441 m <sup>2</sup> : 9,90 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung</b>	Parkett, Küche, Personenaufzug, Keller, Zentralheizung
<b>Eigentümer/Ansprechpartner</b>	<b>Areo G5 GmbH</b> <b>Herr Fabian Salmen</b> Eulerstraße 2, 48155 Münster Mobil 0174 8010040 post@areocapital.com www.treibhaus-duesseldorf.de



## Harkortstraße 7

Vermietet werden in Bahnhofsnähe Schreibtischplätze an jeweils eine Person. Im Mietpreis enthalten: jeweils Tisch und Stuhl, Kosten fürs Internet, für Telefonanschluss und sonstige Nebenkosten wie Strom und Heizung.



<b>Verfügbare Fläche</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	270,00 Euro
<b>Ausstattung</b>	Große Bogenfenster, 2 Bäder und eine Küche vorhanden, Holzboden
<b>Kontakt</b>	<b>Ilsten Media</b> Harkortstraße 7 40210 Düsseldorf Telefon 0211 16828070 info@ilsten.de www.ilsten.de

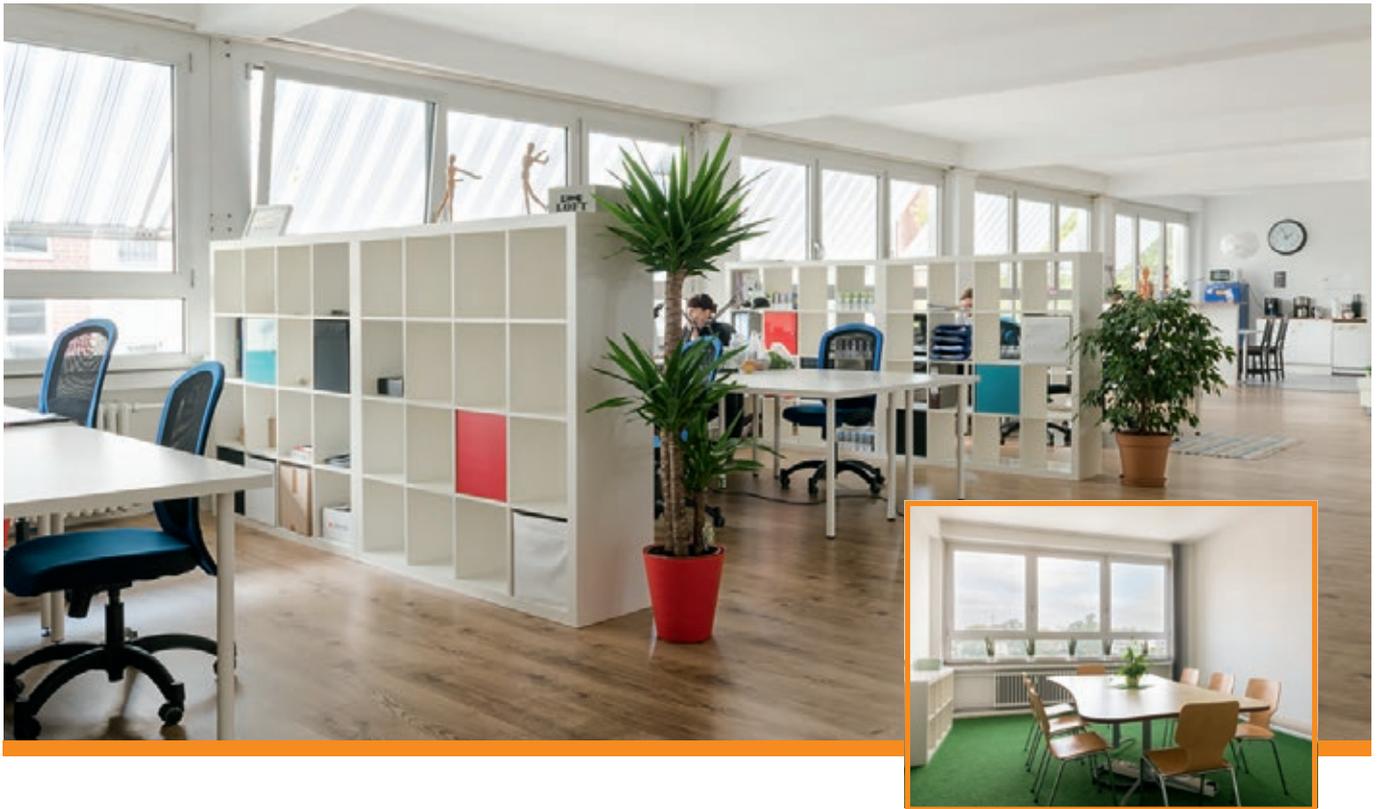


## Bürogemeinschaft Lindenstraße 48–52

Es stehen Einzelräume zur Untervermietung in einer Bürogemeinschaft zur Verfügung.



<b>Gesamte Mietfläche</b>	1.500 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Fläche</b>	Büroflächen, 22–55 m <sup>2</sup> /Zimmer
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	8,00 Euro/m <sup>2</sup> zzgl. 3,00 Euro/m <sup>2</sup> Nebenkosten
<b>Eigentümer/Ansprechpartner</b>	<b>Holey-Immobilien</b> Telefon 0211 994872-0 info@holey-immobilien.de



## Coworking Space & kreative Keimzelle GEWÄCHSHAUS DÜSSELDORF – Mindener Straße 30



Coworking Space & kreative Keimzelle mitten in Düsseldorf/Oberbilk. Fruchtbare Klima für Freiberufler, Kreative, Designer, Grafiker, Journalisten, Architekten, IT-ler, Texter, Künstler, Erfinder, Start-ups, Existenzgründer, Digital Natives, Nerds, Techies, Laptop-Arbeiter und viele mehr.

Unser Angebot: Coworking Space, flexible Arbeitsplätze (Tages-/Wochen-/Monatsticket), Community, Open Space, Wissen teilen („sharing is caring“), Kultur, Atelier, Studio, W-Lan, Workshops, Seminare, Projekte, Veranstaltungen, Events, Konzerte, Lesungen, Ausstellungen, Gemeinschaft, Kooperation, Kommunikation, kollektive Intelligenz, kreative Keimzelle... alles kann, nichts muss!

Warum eigentlich „Gewächshaus“?

Hier kann man Wurzeln schlagen, über sich hinaus wachsen, seine Ideen säen, den Nährboden für gemeinsame Projekte schaffen und die Früchte ernten.... und bestimmt auch den ein oder anderen Blumentopf gewinnen!

<b>Gesamte Mietfläche</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Reguläre Öffnungszeiten</b>	Montag bis Freitag 09:00–18:00 Uhr Mieter mit Schlüssel 24/7 Individuelle Termine auf Anfrage
<b>Probetag</b>	kostenlos
<b>5er-Ticket</b>	80,00 Euro (2 Monate gültig)
<b>10er-Ticket</b>	130,00 Euro (2 Monate gültig)
<b>Fixdesk</b>	250,00 Euro / Monat Alle Preise inkl. MwSt.
<b>Gerne auf Anfrage</b>	Preise für Konferenzraum/Seminarraum/Eventfläche „Open Space“ mit offener Küche
<b>Kontakt</b>	<b>GEWÄCHSHAUS DÜSSELDORF</b> <b>Silke Roggermann</b> Mindener Straße 30 40227 Düsseldorf Telefon 0172 7867446 kontakt@gewaechshaus-duesseldorf.de www.gewaechshaus-duesseldorf.de



## K-LAN. Das Knowledge-Netzwerk. Office Suiten – Schiessstraße 43



**Ein Haus voller Ideen** – in innovativen Branchen, wie z. B. Internet und Telekommunikation, passiert manches schneller als anderswo. Dafür ist ein Unternehmensstandort gefragt wie K-LAN.

K-LAN bietet ein überzeugendes Zusammenspiel aus flexiblen Flächen und attraktiver Infrastruktur für innovative Arbeitsprozesse und erstklassige Arbeitsatmosphäre. Ein weiteres Plus: der K-LAN Faktor Wirtschaftlichkeit. Die umfangreiche Infrastruktur des Hauses, wie Conferencing-Bereich, Veranstaltungsflächen oder Catering, kann von allen Mietern bei Bedarf hinzugebucht werden.

Das Bürohaus voller Ideen mit der modernen Glasfassade befindet sich im linksrheinischen Düsseldorf.



<b>Mietfläche</b>	ab ca 20 m <sup>2</sup>
<b>Mietzins ohne Nebenkosten</b>	Auf Anfrage
<b>Kontakt</b>	<b>Melanie Grüneke</b> Telefon 01522 265 765 3 Mobil 0163 7021860 melanie.grueneke@realisag.de www.k-lan.org



**Herausgegeben von der**  
Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Wirtschaftsförderungsamt

**Verantwortlich**  
Uwe Kerkmann

**Redaktion**  
Wirtschaftsförderung Düsseldorf  
Markus Dörsing, Dr. Marion Schwartzkopff

**Gestaltung und Produktion**  
doppel. design, Düsseldorf

**Fotos**  
Rechte bei den Anbietern der jeweiligen Objekte,  
goodluz/Fotolia (Titel, S. 28), talymel/iStockphoto (Titel),  
icetastock/Fotolia (S. 33), contrastwerkstatt/Fotolia (S. 33)

IX/14-pdf | 3. Auflage

[www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)