



Gewerbeparks
und Gewerbehöfe
in Düsseldorf
2013/2014





Teil I: Gewerbeparks

	<i>Seite</i>
1 Gewerbepark Mündelheimer Weg Mündelheimer Weg 59, Lichtenbroich	I 5
2 GewerbePark Wannheimer Straße, Wanheimer Straße 61–63, Lichtenbroich	I 6
3 Gewerbepark Düsseldorf Airport, Wanheimer Straße 43–59/Mündelheimer Weg 50–58, Lichtenbroich	I 7
4 Flughafenpforte, Heltorfer Straße 2–22, Lichtenbroich	I 8
5 Gewerbeareal Nord, Theodorstraße 297, Rath	I 9
6 Logistik-Center, Wahlerstraße 37–39, Rath	I 10
7 Wahler Park, Wahlerstraße 37–39, Rath	I 11
8 Hansapark, Hansaallee 17–193, Heerdt	I 12
9 UnternehmerPark Schiessstraße, Schiessstraße 44–76, Heerdt	I 13
10 Gewerbepark Heerdter Landstraße, Heerdter Landstraße 189–193, Heerdt	I 14
11 Gewerbepark Heesenstraße 70, Heerdt	I 15
12 Sirius Business Park Düsseldorf-Heerdt, Wiesenstraße 51, Heerdt	I 16
13 SEGRO CITYPARK, Fichtenstraße 75, Flingern	I 17

Seite

I 4

14 Gewerbezentrum Königsberger Straße, Königsberger Straße 100, Lierenfeld	I 18
15 Connecta Parc, In der Steele 27–37a, Hassels	I 19
16 Connecta Parc, In der Steele 39–45, Hassels	I 20
17 Hafenpforte, Reisholzer Werftstraße 38–42, Holthausen	I 21
18 Rheinhöfe, Reisholzer Werftstraße 19–43, Holthausen	I 22
19 Sirius Business Park Düsseldorf-Süd, Am Trippelsberg 92, Holthausen	I 23
20 Gewerbepark Am Trippelsberg, Am Trippelsberg 43–45, Holthausen	I 24
21 SEGRO RHEINPARK, Bonner Straße 245, Benrath	I 25
22 Hellerhof Parc, Eichsfelder Straße 1–11, Hellerhof	I 26
23 Gewerbepark Hellerhof, Eichsfelder Straße 15–29, Hellerhof	I 27

Teil II: Gewerbehöfe

1 Handwerkerhof Tiefenbroicher Weg, Tiefenbroicher Weg 35, Lichtenbroich	II 1
2 Heerdter Park, Heerdter Landstraße 229–243, Heerdt	II 3
3 Handwerkerhof Fringsstraße 5, Hafen	II 4
4 DüsselBogen Gewerbezentrum Flingern, Hoffeldstraße 104, Flingern	II 5
5 Gewerbehof Fichtenstraße 54–56, Flingern	II 6
6 Handwerkerhof Fichtenstraße/ Erkrather Straße, Fichtenstraße 68–72, Flingern	II 7
7 Gewerbehof Ronsdorfer Straße 74, Lierenfeld	II 8
8 Gewerbehof Paul-Thomas-Straße, Paul-Thomas-Straße 48, Reisholz	II 9
9 Gewerbehof Kappeler Straße, Kappeler Straße 145, Reisholz	II 10
10 Gewerbehof Nürnberger Straße, Nürnberger Straße 16–18, Reisholz	II 11
11 Gewerbezentrum FortunaPark, Flinger Broich 203, Flingern	II 12

Teil I:
Gewerbeparks





Gewerbepark Mündelheimer Weg



Mündelheimer Weg 59
40472 Düsseldorf-Lichtenbroich
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung
Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	8.010 m ²
Grünflächen:	2.000 m ²
Büroflächen:	1.005 m ²
Lager-/Produktionshallen:	2.889 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	45

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 223 m ²
Lager-/Produktionshallen:	2.889 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Logistik



Gewerbepark Wanheimer Straße



Wanheimer Straße 61–63
40472 Düsseldorf-Lichtenbroich

Ansprechpartner Vermietung

LCL Düsseldorf GmbH

Peter Wahl

Telefon: 02 11.9 50-5 60

E-Mail: peter.wahl@lcl-gruppe.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	14.142 m ²
Büroflächen:	4.220 m ²
Lagerhallen:	4.004 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,50 m
Parkplätze:	128

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 100 m ²
Lagerhallen:	ab 200 m ²
Parkplätze: Tiefgarage	

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Logistik



Gewerbepark Düsseldorf Airport

3

Wanheimer Str. 43–59/
Mündelheimer Weg 50–58
40472 Düsseldorf-Lichtenbroich
www.gewerbepark-meag.de

Ansprechpartner Vermietung
MEAG Property Management GmbH
Arndt Hestermann
Telefon: 02 11.17 54 46 19
E-Mail: ahestermann@meag.com



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	32.532 m ²
Büroflächen:	14.090 m ²
Lagerhallen:	9.494 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	ca. 7,00 m
Fitness:	950 m ²
Serviceflächen:	1.657 m ²
Parkplätze:	338
davon Außenstellplätze:	164
davon im Parkhaus:	174

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 150 m ²
Serviceflächen	ab 250 m ²
Lagerhallen:	ab 500 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Parkhaus

Gemeinschaftseinrichtungen insgesamt

Sporteinrichtungen

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Logistik
System-Gastronomie
Gewerbl. Dienstleistungen
Niederlassungen ausländischer Firmen



Flughafenpforte

4

Heltorfer Straße 2–22
40472 Düsseldorf-Lichtenbroich
www.flughafenpforte.de

Ansprechpartner Vermietung

Thomas Gurski
Telefon: 02 11.50 08 11 91
E-Mail: thomas.gurski@valad.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	40.448 m ²
Büro-/Serviceflächen:	29.909 m ²
Lagerhallen:	8.123 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,50 m
Parkplätze:	653

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 140 m ²
Serviceflächen:	ab 100 m ²
Lagerhallen:	ab 650 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Gemeinschaftseinrichtungen

Konferenzräume
Ausstellungsflächen
kleine Büros für Existenzgründer

Branchenschwerpunkte

Handwerk
Groß- und Außenhandel
Informations- u. Kommunikationsbranche
Logistik
Consulting
Niederlassungen ausländischer Firmen



Gewerbeareal Nord



Theodorstraße 297
40472 Düsseldorf-Rath
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	13.785 m ²
Grünflächen:	1.500 m ²
Büroflächen:	8.753 m ²
Lager-/Produktionshallen:	5.003 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	10,00 m
Parkplätze:	198

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 200 m ²
Lager-/Produktionshallen:	1.000 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Branchenschwerpunkte

- Groß- und Außenhandel
- Logistik
- Niederlassungen ausländischer Firmen



Logistik-Center

6

Wahlerstraße 37–38
40472 Düsseldorf-Rath
www.drestate.de

Ansprechpartner Vermietung
DRESTATE Services GmbH
Markus Jäschke
Telefon: 0 69.2 97 28 98-18
E-Mail: m.jaeschke@drestate.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	40.200 m ²
Büroflächen:	4.706 m ²
Lagerhallen:	18.491 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Parkplätze:	107

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 190 m ²
Lagerhallen:	ab 319 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Handwerk
Logistik
Niederlassungen ausländischer Firmen



Wahler Park



Wahlerstraße 4–32
40472 Düsseldorf-Rath
www.wahlerpark.com

Ansprechpartner Vermietung
Deka Immobilien GmbH
Sonja Schmidt
Telefon: 02 11.8 82 88-6 44
E-Mail: sonja.schmidt@deka.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	48.314 m ²
Büroflächen:	ca. 14.628 m ²
Lagerhallen:	ca. 18.917 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,90 m
Parkplätze:	ca. 435
Keller/Archiv:	ca. 174 m ²
Service:	ca. 819 m ²

Flächenangebot

Büroflächen:	ab ca. 164 m ²
Lagerhallen:	ab ca. 443 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Gemeinschaftseinrichtungen insgesamt

Kleine Büros für Existenzgründer

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Informations- u. Kommunikationsbranchen
Logistik
Consulting
Gewerbl. Dienstleistungen



Hansapark



Hansaallee 177-193
40549 Düsseldorf-Heerdt
www.strabag-pfs.com

Ansprechpartner Vermietung
STRABAG
Property and Facility Services GmbH
Nils Heikaus
Telefon: 02 11.91 26 21 46
E-Mail: Nils.Heikaus@strabag-pfs.com



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	73.544 m ²
Büroflächen:	34.845 m ²
Lager-/Produktionshallen:	23.700 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	7,50 m
Parkplätze:	757

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 200 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 550 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Gemeinschaftseinrichtungen insgesamt

Kindertagesstätte

Branchenschwerpunkte

- Produzierendes Gewerbe
- Informations- und Kommunikationsbranche
- Logistik
- Niederlassungen ausländischer Firmen



UnternehmerPark Schiesstraße



Schiesstraße 44-76
40549 Düsseldorf-Heerdt
www.union-investment.de

Ansprechpartner Vermietung

Union Investment Real Estate AG
Michaela Rieleit
Telefon: 0 21 02.9 97 78 14
E-Mail: michaela.rieleit@union-investment.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	41.818 m ²
Büro-/Serviceflächen:	19.323 m ²
Lagerhallen:	15.356 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,80 m
Parkplätze:	430

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 90 m ²
Lagerhallen:	ab 436 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Branchenschwerpunkte

Logistik
Groß- und Außenhandel
Medien
Informations- u. Kommunikationsbranche
Consulting
Gewerbl. Dienstleistungen



Gewerbepark Heerdt Landstraße

10

Heerdt Landstraße 189–193
40549 Düsseldorf-Heerdt

Ansprechpartner Vermietung

Walter Schmitz GmbH

Gregor Vohs

Telefon: 0 21 62.93 16 12

E-Mail: vohs@walter-schmitz.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	14.424 m ²
Büroflächen:	7.728 m ²
Lagerhallen:	5.110 m ²
Rampen	
Parkplätze:	191

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 190 m ²
Lagerhallen:	ab 500 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Logistik
Elektronik
Telekommunikation
Gewerbl. Dienstleistungen



Gewerbepark Heesenstraße



Heesenstraße 70
40549 Düsseldorf-Heerdt

Ansprechpartner Vermietung
Klaus Weygand GmbH & Co.KG
Konstantin Weygand
Telefon: 02 11.50 04 45
E-Mail: info@weygand-immobilien.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	58.000 m ²
Grün-/Verkehrsflächen:	5.000 m ²
Büroflächen:	5.060 m ²
Lager- und Produktionshallen mit Büros:	27.480 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	5,00 m
Parkplätze:	200

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 39 m ²
Lagerhallen:	ab 200 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Gemeinschaftseinrichtungen

Gastronomie

Branchenschwerpunkte

Handwerk
Medien
Logistik



Sirius Business Park Düsseldorf-Heerdt

12

Wiesenstraße 51/Clarissenstraße
40549 Düsseldorf-Heerdt
www.siriusfacilities.com

Ansprechpartner Vermietung

Sirius Facilities GmbH

Alexander Zabel

Telefon: 02 11.91 37 04 4

E-Mail: azabel@siriusfacilities.com



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	29.000 m ²
Erweiterungsflächen:	38.000 m ²
Büroflächen:	3.000 m ²
Lagerhallen:	2.000 m ²
Kran (5 t), ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00–10,00 m
Produktionshallen:	11.000 m ²
Kran (5 t), ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00–10,00 m
Parkplätze:	200

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 80 m ²
Lagerhallen:	ab 60 m ²
Produktionshallen:	ab 2.000 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Logistik
Handwerk
Groß- und Außenhandel
Medien
Informations- u. Kommunikationsbranche
Niederlassungen ausländischer Firmen



SEGRO CITYPARK

13

Fichtenstraße 75
40233 Düsseldorf-Flingern
www.segro.com

Ansprechpartner Vermietung
SEGRO Germany GmbH
Herr Ini Nsien
Telefon: 02 11.4 97 65-2 00
E-Mail: germany@segro.com



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	97.000 m ²
Büroflächen:	13.500 m ²
Lager-/Produktionsflächen als Hallen-Büro-Kombination:	43.700 m ²
ebenerdige Andienung, Laderampen	
Hallenhöhe:	6,00–10,00 m
Gewerbeflächen (nach Anforderungen des Nutzers):	ab 3.000 m ²
Grünflächen:	15.000 m ²
Parkplätze:	ausreichende Anzahl

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 110 m ²
Lager-/Produktionsflächen:	ab 500 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Logistik
Handwerk
Kfz-Reparatur
Groß- und Außenhandel
Medien
Informations- u. Kommunikationsbranche
Gewerbliche Dienstleistungen



Gewerbezentrum Königsberger Straße

14

Königsberger Straße 100
40231 Düsseldorf-Lierenfeld
www.dibag.de

Ansprechpartner Vermietung
DIBAG Industriebau AG
Uwe Pika
Telefon: 02 11.98 49 47-10
E-Mail: info@dibag.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	154.000 m ²
Büroflächen:	7.430 m ²
Lager-/Produktionshallen:	51.100 m ²
Kran, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	8,00–10,00 m
Parkplätze:	vorhanden

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 100 m ²
Serviceflächen:	ab 100 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 1.100 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

- Produzierendes Gewerbe
- Handwerk
- Logistik
- Gewerbliche Dienstleistungen
- Niederlassungen ausländischer Firmen



Connecta Parc

15

In der Steele 27–37 a
40599 Düsseldorf-Hassels

Ansprechpartner Vermietung

TREUREAL GmbH

Yvonne Wagner

Telefon: 02 01.24 00 92 32

E-Mail: yvonne.wagner@treureal.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	10.173 m ²
Büroflächen:	9.740 m ²
Serviceflächen:	22.758 m ²
Lagerhallen:	4.882 m ²
ebenerdige Andienung	
Parkplätze:	425

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 400 m ²
Serviceflächen:	ab 370 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 550 m ²
Parkplätze: Tiefgarage	

Gemeinschaftseinrichtungen insgesamt

Gastronomie

Branchenschwerpunkte

Informations- u. Kommunikationsbranche



Connecta Parc

16

In der Steele 39–45
40599 Düsseldorf-Hassels
www.procenter.de
www.connecta-parc.de

Ansprechpartner Vermietung

PROCENTER Immobilien-, Management-
und Center Verwaltungs GmbH

Manja Kniep

Telefon: 02 11.52 85 56-7

E-Mail: mak@procenter.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	8.209 m ²
Büro-/Serviceflächen:	3.263 m ²
Lager-/Produktionshallen:	10.000 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	140

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 120 m ²
Serviceflächen:	ab 100 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 550 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Informations- u. Kommunikationsbranche
Logistik
Niederlassungen ausländischer Firmen



Hafenpforte

17

Reisholzer Werftstraße 38-42
 40589 Düsseldorf-Holthausen
www.hafenpforte.de

Ansprechpartner Vermietung

Konstantin Harnacke
 Telefon: 02 11.50 08 11 92
 E-Mail: konstantin.harnacke@valad.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	14.580 m ²
Büroflächen:	12.642 m ²
Lagerhallen:	2.834 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,50 m
Parkplätze:	230

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 250 m ²
Lagerhallen:	ab 390 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Gemeinschaftseinrichtungen

Zentraler Empfang
 Kantine/Cafeteria

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
 Niederlassungen ausländischer Firmen



Rheinhöfe

18

Reisholzer Werftstraße 19–43
40589 Düsseldorf-Holthausen
www.rheinhoefe.de

Ansprechpartner Vermietung

Epitec Gamma GmbH
Thomas Walten
Telefon: 02 11.2 38 32 32
E-Mail: t.walten@rheinhoefe.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	40.000 m ²
Grünflächen:	2.000 m ²
Büro-/Serviceflächen:	17.000 m ²
Produktionshallen:	3.500 m ²
mit Kran (30 t), Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	7,00–12,00 m
Parkplätze:	500

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 140 m ²
Serviceflächen:	ab 350 m ²
Produktionshallen:	ab 350 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Gemeinschaftseinrichtungen

Konferenzräume, Ausstellungsflächen, Kantine/Cafeteria, kleine Büros für Existenzgründer

Branchenschwerpunkte

Kreativbranche, Groß-/Außenhandel, Gewerbl. Dienstleistungen, Produzierendes Gewerbe, Niederlassungen ausl. Firmen



Sirius Business Park Düsseldorf-Süd



Am Trippelsberg 92
40589 Düsseldorf-Holthausen
www.siriusfacilities.com

Ansprechpartner Vermietung
Sirius Facilities GmbH
Alexander Zabel
Telefon: 02 11.91 37 04 44
E-Mail: azabel@siriusfacilities.com



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	36.000 m ²
Büroflächen:	3.500 m ²
Lager-/Produktionshallen:	3.000 m ²
mit Kran, Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00–10,00 m
Lager-/Produktionshallen:	7.000 m ²
o. Kran, Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00–10,00 m
Parkplätze:	300

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 15 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 1.000 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Gemeinschaftseinrichtungen

Zentraler Empfang, zentrale Poststelle,
Konferenzräume, kleine Büros für Existenz-
gründer

Branchenschwerpunkte

Logistik
Produzierendes Gewerbe
Informations- u. Kommunikationsbranche
Medien, gewerbl. Dienstleistungen



Gewerbepark Am Trippelsberg



Am Trippelsberg 43-45
40589 Düsseldorf-Holthausen
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	6.580 m ²
Erweiterungsfläche:	4.500 m ²
Grünflächen:	1.300 m ²
Büroflächen:	5.400 m ²
Lager-/Produktionshallen:	1.220 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	137

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 380 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 286 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/Tiefgarage

Branchenschwerpunkte

- Produzierendes Gewerbe
- Logistik
- Handwerk
- Groß- und Außenhandel
- Gewerbl. Dienstleistungen
- Niederlassungen ausländischer Firmen



SEGRO RHEINPARK

21

Bonner Straße 245
40589 Düsseldorf-Benrath
www.segro.com

Ansprechpartner Vermietung
SEGRO Germany GmbH
Herr Ini Nsien
Telefon: 02 11.4 97 65-2 00
E-Mail: germany@segro.com



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 160.000 m²
Büroflächen: 15.000 m²
kompl. ausgestattet, indiv. Raumaufteilung
Lager-/Produktionsflächen: 59.000 m²
Hallen-Büro-Kombination, ebenerdige
Andienung, Laderampen
Hallenhöhe: 6,00–10,00 m
Gewerbeflächen: ab 3.000 m²
(nach Anforderungen des Nutzers)
Grünflächen: 30.000 m²
Parkplätze: ausreichend vorhanden

Flächenangebot

Büroflächen: ab 110 m²
Lager-/Produktionsflächen: ab 250 m²
Parkplätze: oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Logistik
Handwerk
Groß- und Außenhandel
Medien
Informations- u. Kommunikationsbranche
Gewerbliche Dienstleistungen



Hellerhof Parc

22

Eichsfelder Straße 1-11
40595 Düsseldorf-Hellerhof
www.hellerhofparc.de

Ansprechpartner Vermietung

Hansteen Limited
Timo Sladeczek
Telefon: 02 11.7 49 58 45 70
E-Mail: timo.sladeczek@hansteen.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	13.784 m ²
Büroflächen:	5.108 m ²
Lagerhallen:	4.991 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,80 m
Parkplätze:	166

Flächenangebot

Büroflächen: flexible Aufteilung möglich
Lagerhallen: variable Unterteilung möglich
Parkplätze: oberirdisch/Tiefgarage

Branchenschwerpunkte

Biotechnologie
Labortechnologie
Gebäudedienstleistung
Gewerbliche Dienstleistung

Hauptmieter

Rhein Biotech GmbH (Biotechnologie)
A1-ENVIROSCIENCES GmbH (Labortechnologie)
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
Washtec Cleaning Technology GmbH

22



Gewerbepark Hellerhof 23

Eichsfelder Straße 15–29
40595 Düsseldorf-Hellerhof
www.hansteen.de

Ansprechpartner Vermietung

Hansteen Limited
Timo Sladeczek
Telefon: 02 11.7 49 58 45 70
E-Mail: timo.sladeczek@hansteen.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	17.124 m ²
Büroflächen:	2.454 m ²
Lagerhallen:	7.620 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	112

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 75 m ²
Lagerhallen:	ab 650 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Gemeinschaftseinrichtungen

Konferenzräume, Ausstellungsflächen

Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel
Informations- u. Kommunikationsbranche
Gewerbliche Dienstleistungen

Mieter

Farmhaus Produktions- u. Handels GmbH
BODE Components GmbH
SHOEI Europa GmbH
GEODIS Deutschland GmbH
Online Laminating GmbH & Co. KG

Teil II:
Gewerbehöfe





Handwerkerhof Tiefenbroicher Weg



Tiefenbroicher Weg 35
40472 Düsseldorf-Lichtenbroich
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	10.169 m ²
Grünflächen:	2.033 m ²
Büroflächen:	1.403 m ²
Lager-/Produktionshallen:	4.155 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	64

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 45 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 260 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

- Produzierendes Gewerbe
- Handwerk
- Kfz-Handel/-Reparatur
- Groß- und Außenhandel
- Gewerbl. Dienstleistungen
- Niederlassungen ausländischer Firmen



Heerdter Park

Heerdter Landstraße 229–243
40589 Düsseldorf-Heerdtt
www.imoba-immobilien.de

Ansprechpartner Vermietung

IMOBA Immobilien Service GmbH & Co. KG
Daniel D. Caspers
Telefon: 02 08.41 99-1 70
E-Mail: caspers@imoba-service.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	46.700 m ²
Büroflächen:	7.500 m ²
Lagerhallen:	5.500 m ²
Kran, ebenerdige Andienung,	
Hallenhöhe:	7,00 m
Produktionshallen:	5.500 m ²
Kran, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	7,00 m
Parkplätze:	300

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 313 m ²
Lagerhallen:	ab 1.900 m ²
Produktionshallen:	ab 1.900 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Groß- und Außenhandel
Informations- u. Kommunikationsbranchen
Personenbezogene Dienstleistungen (z. B. Sport, Freizeit)
Niederlassungen ausländischer Firmen



Handwerkerhof Fringsstraße



Fringsstraße 5
40221 Düsseldorf-Hafen
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	4.038 m ²
Grünflächen:	808 m ²
Büroflächen:	850 m ²
Lager-/Produktionshallen:	1.983 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	35

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 46 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 157 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

- Produzierendes Gewerbe
- Handwerk
- Kfz-Handel/-Reparatur
- Groß- und Außenhandel
- Informations- u. Kommunikationsbranche
- Logistik
- Gewerbl. Dienstleistungen



Gewerbezentrum Düsseldorf

4

Hoffeldstraße 104
40235 Düsseldorf-Flingern
www.duesselbogen.de

Ansprechpartner Vermietung
Michael Kesting
Telefon: 01 72.2 69 35 45
E-Mail: info@duesselbogen.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	8.000 m ²
Grünflächen:	300 m ²
Büroflächen:	1.400 m ²
Produktionshallen:	3.750 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	60

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 125 m ²
Produktionshallen:	ab 225 m ²
Parkplätze: oberirdisch	

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Logistik
Handwerk
Groß- und Außenhandel
Medien



Gewerbehof Fichtenstraße



Fichtenstraße 54-56
40233 Düsseldorf-Flingern
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung

Industrierrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	6.400 m ²
Büroflächen:	600 m ²
Lager-/Produktionshallen:	3.200 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	50

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 45 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 280 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Gewerbl. Dienstleistungen
Kfz-Handel
Logistik



Handwerkerhof Fichten-/Erkrather Straße

6

Fichtenstraße 68–72/
Erkrather Straße 245 u. 253
40233 Düsseldorf-Flingern
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung
Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	27.940 m ²
Grün-/Verkehrsflächen:	5.580 m ²
Büroflächen:	1.637 m ²
exkl. Meisterbüros in den Hallen	
Serviceflächen:	228 m ²
Lager-/Produktionshallen:	13.560 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	3,50–6,00 m
Parkplätze:	206

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 164 m ²
Serviceflächen:	228 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 200 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Handwerk
Kfz-Handel/-Reparatur
Groß- und Außenhandel
Informations- u. Kommunikationsbranche



Gewerbehof Ronsdorfer Straße



Ronsdorfer Straße 74
40233 Düsseldorf

Ansprechpartner Vermietung

A. Gebhard GmbH & Co.

Frau Wilms

Telefon: 02 11.7 33 22 22

E-Mail: info@gebhardundco.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	15.000 m ²
Grünflächen:	1.000 m ²
Büroflächen:	2.500 m ²
Serviceflächen:	ca. 1.000 m ²
Lagerhallen:	2.000 m ²
Rampen, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Produktionshallen:	3.000 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	60
Verkehrsflächen:	5.000 m ²

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 100 m ²
Serviceflächen:	ab 100 m ²
Lagerhallen:	ab 120 m ²
Produktionshallen:	ab 150 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe, Handwerk
Groß- u. Außenhandel, Medien, gewerbl. Dienstleistungen, personenbezogene Dienstleistungen (z. B. Sport, Freizeit)



Gewerbefhof Paul-Thomas-Straße



Paul-Thomas-Straße 48
40599 Düsseldorf-Reisholz

Ansprechpartner Vermietung
Scheren Grundstücksverwaltung
Dirk Scheren
Telefon: 02 11.9 99 54 75
E-Mail: d.scheren@scheren.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	16.000 m ²
Grün-/Verkehrsflächen:	6.000 m ²
Büroflächen:	2.000 m ²
Lagerhallen:	8.000 m ²
Kran, ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,50 m
Parkplätze:	71

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 20 m ²
Lagerhallen:	ab 200 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Gemeinschaftseinrichtungen

Eigener Hausmeister zur Pflege und Überwachung

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Handwerk
Groß- und Außenhandel
Logistik



Gewerbefhof Kappeler Straße



Kappeler Straße 145
40599 Düsseldorf-Reisholz
www.idr.de

Ansprechpartner Vermietung

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Oliver Münnich
Telefon: 02 11.74 83 61 61
E-Mail: muennich@idr.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	5.750 m ²
Grünflächen:	1.160 m ²
Büroflächen: variabel zu errichten, je nach Mieterwunsch	
Lager-/Produktionshallen:	2.474 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	36

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 24 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 293 m ²
Parkplätze: oberirdisch	

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Handwerk
Groß- und Außenhandel



Gewerbefhof Nürnberger Straße

10

Nürnberger Straße 16–18
40599 Düsseldorf-Reisholz

Ansprechpartner Vermietung

Kesting GmbH & Co. KG

Mario Maschuff

Telefon: 02 11.8 69 38 00

E-Mail: maschuff@kestinghausverwaltung.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	4.492 m ²
Büroflächen:	714 m ²
Lager-/Produktionshallen:	2.960 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	3,00–5,00 m
Parkplätze:	48

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 120 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 106 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe

Handwerk

Gewerbliche Dienstleistungen

(z. B. Gebäudereiniger)

Personenbezogene Dienstleistungen

(z. B. Sport, Freizeit)



Gewerbezentrum FortunaPark

11

Flinger Broich 203
40235 Düsseldorf-Flingern
www.fortunapark.de

Ansprechpartner Vermietung

Michael Kesting
Mario Maschuff
Telefon: 01 72.2 69 35 45
E-Mail: info@fortunapark.de



Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße:	8.750 m ²
Grün-/Verkehrsflächen:	3.600 m ²
Büroflächen:	1.400 m ²
Produktionshallen:	4.500 m ²
ebenerdige Andienung	
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	70

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 200 m ²
Produktionshallen:	ab 200 m ²
Parkplätze:	oberirdisch

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe
Logistik
Handwerk
Groß- und Außenhandel
Medien



Herausgegeben von der
Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderungsamt

Verantwortlich
Uwe Kerkmann

Redaktion
Ursula Stobbe
Telefon: 02 11.89-9 58 71
ursula.stobbe@duesseldorf.de

Gestaltung und Produktion
Beate Tebartz Grafik Design, Düsseldorf

Stand
November 2013

www.duesseldorf.de/wirtschaftsfoerderung

Diese Veröffentlichung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und wurde nach bestem Wissen auf Grundlage der erhobenen Daten zusammengestellt.