

<b>Daniel Genz – Verstärkung für die Neusser Wirtschaftsförderung</b>	<b>1</b>
<b>Ausbau Kruppstraße – 2. Bauabschnitt</b>	<b>2</b>
<b>ASICS verlängert Mietvertrag für deutsches Headquarter in Neuss</b>	<b>3</b>
<b>Die erfolgreichsten Logistik-Gewerbegebiete – Neuss ist dabei</b>	<b>3</b>
<b>Studenten der HAWK besuchen Neuss</b>	<b>4</b>
<b>Aus der Beratungspraxis der Wirtschaftsförderung</b>	<b>4</b>
<b>Folgen Sie uns! Ihre Wirtschaftsförderung bei Facebook</b>	<b>6</b>

### Herzlich willkommen!

#### Daniel Genz – Verstärkung für die Neusser Wirtschaftsförderung

Die fachlichen Grundlagen für seine Tätigkeit bei der Wirtschaftsförderung legte Herr Genz durch sein Geographiestudium mit dem Schwerpunkt Städtebau und Verkehrswissenschaften in Köln und Bonn. Dort beschäftigte er sich erstmals mit der Entwicklung von Flächen und den Grundlagen der Bauleitplanung.

Die so erworbenen Kenntnisse vertiefte er bei einem mehrmonatigen Praktikum bei dem Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, bevor er in der Endphase des Studiums eine Stelle als Hilfskraft bei der Struktur- und Wirtschaftsförderung des Kreises Euskirchen antrat, wo er nach dem Studium weiter beschäftigt war und durch die Betreuung von Unternehmen im Rahmen von verschiedenen Projekten wichtige Erfahrungen im Bereich der Wirtschaftsförderung sammelte.



Foto: Lothar Berns

*"Wir freuen uns, mit Herrn Genz eine personelle Verstärkung im Bereich Gewerbeflächenmanagement gewonnen zu haben, um Anfragen in der gewohnten Schnelligkeit im Sinne unserer Kunden befriedigen zu können",* erklärt Amtsleiter Frank Wolters.

Daniel Genz selbst freut sich auf die neue Aufgabe. *"In der Vergangenheit wurde in Neuss großartige Arbeit geleistet, wodurch die hervorragenden Standortfaktoren der Stadt, wie die Verkehrsanbindung und die Lage, genutzt werden konnten und es zu der Ansiedlung vieler interessanter Betriebe in zukunftsträchtigen Gewerbegebieten kommen konnte. Auf die Möglichkeit, an der Fortsetzung dieser Erfolgsgeschichte mitwirken zu können, freue ich mich sehr",* so der neue Kollege.

Zwar fühlt sich der gebürtige Kölner nur im Rheinland zu Hause, aber es zieht ihn in seiner Freizeit immer wieder in die Welt hinaus, um seiner großen Leidenschaft, dem Reisen, nachzugehen.

**Frank Wolters**  
Amtsleiter

**Charlotte Hohn**  
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101

### Ausbau Kruppstraße – 2. Bauabschnitt

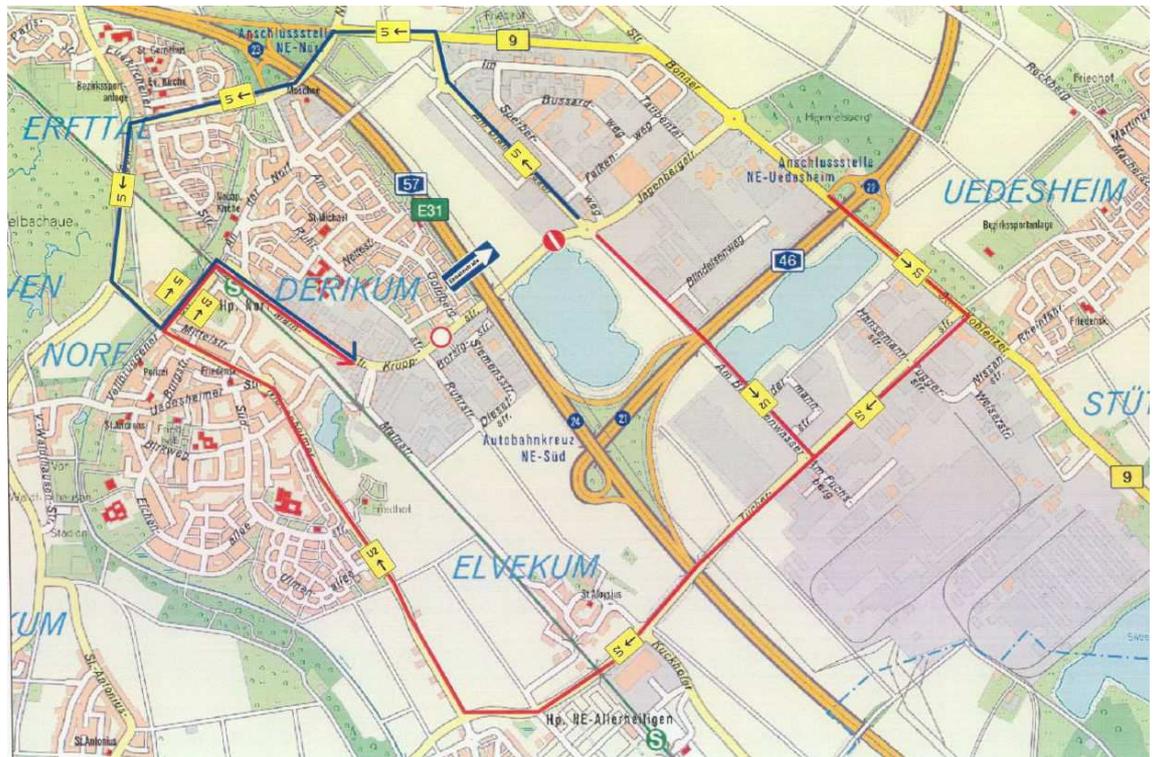
Das Tiefbaumanagement der Stadt Neuss hat am 26. Mai mit dem weiteren Ausbau der Kruppstraße begonnen. Der geplante Ausbau erstreckt sich von der Kreuzung Ruhrstraße bis zu dem Fußgängerüberweg kurz vor der Autobahnunterführung der A57. Zusätzlich wird im weiteren Verlauf der Kruppstraße in Richtung „Am Blankenwasser“ die Fahrbahn auf einer Länge von ca. 220 m verbreitert. Kernstück des aktuellen Bauabschnitts ist der Umbau des Kreuzungsbereiches Kruppstraße/Ruhrstraße zu einem Kreisverkehr.

Die Gesamtbauzeit der Baumaßnahme beträgt voraussichtlich 6 Monate.

Grundsätzlich bleiben alle Grundstücke erreichbar, allerdings sind Voll- und Teilspernungen zu gegebenen Zeitpunkten und daraus resultierende z.T. großräumige Umleitungen (s. Abbildung) unumgänglich. So wird von der 22. bis voraussichtlich zur 34. Kalenderwoche der Teilabschnitt der Kruppstraße zwischen Ruhrstraße und „Am Goldberg“ vollgesperrt, der aus Richtung Mainstraße kommende Verkehr wird über die Weserstraße umgeleitet. Zwischen „Am Goldberg“ bis zum Kreisverkehr „Am Blankenwasser“ wird für die Bauzeit eine Einbahnstraße eingerichtet, die Fahrtrichtung ortsauswärts bleibt erhalten. Für den ortseinwärts fließenden Verkehr gelten Umleitungen (s. Abbildung). Die über die Kruppstraße laufenden Buslinien werden für den Zeitraum der Sperrungen umgeleitet und es werden Ersatzhaltestellen eingerichtet. Entsprechende Informationen entnehmen Sie bitte der [Homepage der Stadtwerke](#) sowie dem Aushang an den betroffenen Haltestellen.

Das Tiefbaumanagement und die beauftragte Straßenbaufirma bemühen sich, größere Beeinträchtigungen während der Bauzeit zu vermeiden.

Für weitere Auskünfte bezüglich der Baumaßnahme steht Ihnen Herr Darius vom Tiefbaumanagement unter der Rufnummer 02131-90-6606 gerne zur Verfügung.



**Frank Wolters**  
Amtsleiter

**Charlotte Hohn**  
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101

### ASICS verlängert Mietvertrag für deutsches Headquarter in Neuss

Neuss, 28. Mai 2015 – Die ASICS Deutschland GmbH, das deutsche Tochterunternehmen der weltweit operierenden japanischen Sportschuh- und Bekleidungsmarke ASICS Corporation, hat ihren Mietvertrag für das deutsche Headquarter in der Hansemannstraße in Neuss verlängert.



Die Bürofläche umfasst insgesamt rund 3.300 Quadratmeter. Seit 2006 ist ASICS Alleinmieter des Gebäudes, das im Jahr 2005 eigens für das Unternehmen erstellt wurde. CBRE hat den Mieter im Rahmen eines „Tenant Representation“-Mandats beraten. Nach einer umfassenden Marktanalyse hat sich ASICS für den Verbleib im heutigen Gebäude zu angepassten Konditionen entschieden. Der Vermieter ist die Semper Constantia Immo Invest GmbH, die das Objekt für den offenen Immobilienfonds SemperReal Estate hält.

Das Team von CBRE Workplace Consulting wird in den nächsten Monaten für ASICS das Project Management beim Umbau und der Neugestaltung des heutigen Gebäudes begleiten und bei der Implementierung eines zukunftsfähigen Arbeitsplatzkonzeptes beraten.

### Die erfolgreichsten Logistik-Gewerbegebiete – Neuss ist dabei

Was die konstante Nachfrage nach Flächen bereits angedeutet hat, ist nun auch durch objektive Kennzahlen bestätigt: Neuss ist einer der erfolgreichsten Logistikstandorte Deutschlands.

In einer Studie der Logivest GmbH in Zusammenarbeit mit der Fraunhofer-Arbeitsgruppe für Supply Chain Services wurden erstmals Logistik-Gewerbegebiete in ganz Deutschland analysiert.

In der Vorauswahl wurde aus den aktuellen Datenbeständen von Logivest und Fraunhofer SCS eine im Detail geprüfte Liste von 400 Logistik-Gewerbegebieten erstellt. Daraus wurden diejenigen Gebiete in das Ranking einbezogen, die eine Logistikimmobilienfläche von mehr als 100.000 m<sup>2</sup> und mindestens zwei Ansiedlungen aufweisen konnten. In der anschließenden Bewertung wurden dabei die 154 erfolgreichsten Logistik-Gewerbegebiete nach objektiven Kriterien, wie z.B. der Zahl von Logistikimmobilien-Flächen, den Neuansiedlungen innerhalb der letzten zehn Jahre und der vorhandenen Infrastruktur untersucht.

Das Ranking fasst die größten und dynamischsten Logistik-Gewerbegebiete zusammen und ermöglicht zugleich den Vergleich qualitativer Kriterien (Infrastruktur, ökonomisches Umfeld, Kostensituation).

Das **Gewerbegebiet Neuss Süd – Tucherstraße** belegt **Platz 14** der erfolgreichsten Logistik-Gewerbegebiete in Deutschland.

Weitere Informationen und die Möglichkeit zur Bestellung der Studie erhalten Sie unter [http://www.logivest.de/News\\_209/Logivest-Studie-Die-erfolgreichsten-Logistik-Gewerbegebiete.htm](http://www.logivest.de/News_209/Logivest-Studie-Die-erfolgreichsten-Logistik-Gewerbegebiete.htm)

**Frank Wolters**  
Amtsleiter

**Charlotte Hohn**  
Abteilungsleiterin

[wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de)

Tel: 02131/90-3101

### Studenten der HAWK besuchen Neuss

Bereits traditionell stattet der Studiengang Projektentwicklung der HAWK Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst mit Ihrem Dozenten, Professor Jürgen Erbach, der Neusser Wirtschaftsförderung einen Besuch ab.

# HAWK

Im Rahmen einer mehrtägigen Exkursion steht der Aufenthalt in Neuss unter dem Thema: Wie behauptet sich Neuss neben der Landeshauptstadt Düsseldorf?

Bei einer mehrstündigen Busrundfahrt durch die Neusser Gewerbegebiete wurden den Studierenden anhand der aktuellen Entwicklungen und zahlreichen Neuanordnungen die Arbeitsweisen und Strategien der Neusser Wirtschaftsförderung näher gebracht.

Für Professor Erbach ist Neuss kein unbekannter Ort. Im Rahmen seiner früheren Tätigkeit bei der Bavaria Objekt- und Baubetreuung GmbH war er maßgeblich an der Entwicklung und dem Bau des UCI-Kinokomplex an der Batteriestraße beteiligt. Auch das TNT-Verteilzentrum an der Heerdterbuschstraße gehört zu seinen Projekten in Neuss, über die er seinen Studenten am Originalschauplatz berichten konnte.

Trotz seiner regelmäßigen Besuche in der Quirinusstadt zeigte sich Professor Erbach überrascht, wie stark sich der Wirtschaftsstandort Neuss wieder einmal in nur einem Jahr verändert hat. Gegenüber seiner Studentengruppe hob er hervor, dass die schnelle und gut koordinierte Arbeit der Stadtverwaltung Neuss bereits bei seinen früheren Projekten beeindruckend war und dass sich dies offensichtlich nicht geändert habe.

### Aus der Beratungspraxis der Wirtschaftsförderung

In dieser Rubrik stellen wir Ihnen Neusser Unternehmen vor, die wir im Gründungsprozess begleitet haben, bei deren Erweiterung oder Standortverlagerung wir unterstützend tätig waren oder die wir im Rahmen der Bestandspflege betreuen durften.

### Firmenportrait Klarkontur Designobjekte

Wir suchten nach einem Couchtisch und konnten einfach nichts finden, was uns gefiel. Zum 40. Geburtstag gab es als Geschenk von einem guten Freund den Entwurf eines Tischkonzeptes. Titel: 'Eine kleine Herausforderung'. Aus dieser Herausforderung wurde etwas, das einzigartig ist, das wahrscheinlich dünnste Möbelrad auf dem Markt."

So liest sich die Webseite der Unternehmensgründer Peter Jantsch und Marc Gräfe aus Neuss, die unter dem Label „klarkontur“ hochwertige Designmöbel entwickeln und vermarkten. Ihr erstes Produkt ist eine Tischkombination, mit Möbelrädern, die in den Korpus integriert sind. Das eigens entwickelte „klarkontur-Rad“ erlaubt ein passgenaues Ineinanderschieben der Tische, so dass sich eine ganz besondere Gestaltungskomposition ergibt.

„Unser Ziel ist es, unsere Möbel und andere Designobjekte immer mit einer Innovation auszustatten“, so Peter Jantsch. „Nur so haben wir eine Chance, uns als Newcomer in einem hart umkämpften Möbelmarkt zu positionieren.“

**Frank Wolters**  
Amtsleiter

**Charlotte Hohn**  
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101

STADT  NEUSS  
Wirtschaftsförderung



„Wir wollten ein sehr filigranes Produkt schaffen“ erläutert Marc Gräfe, der für die Gestaltung verantwortlich ist. „So kamen wir auf Corian, einen speziellen Mineralstoff, der eine Materialstärke von nur 12mm erlaubt. Ergebnis ist eine Tischkombination, die ein Blickfang in jedem Wohnzimmer ist. Corian ist zudem unempfindlich und wasserfest, so dass sich die Tische auch im Außenbereich verwenden lassen.“

Klarkontur kombiniert Innovation mit hochwertigen Materialien. Die Produkte werden ausschließlich in Deutschland gefertigt. Das sichert einen hohen Qualitätsstandard und sichert nicht zuletzt Arbeitsplätze im eigenen Land.

Zunächst ist eine lokale Vermarktung im Großraum Düsseldorf-Köln geplant. „Wenn wir unser Portfolio erweitert haben, werden wir unsere Produkte mit Schwerpunkt über das Internet anbieten. Die nächsten Prototypen stehen schon in der Werkstatt“ verrät uns Herr Jantsch.

Mehr Informationen unter [www.klarkontur.de](http://www.klarkontur.de)

### **Firmenportrait Wallraff Lichttechnik + Design**

Wallraff Lichttechnik + Design in Hoisten gehört zu den wenigen Unternehmen weltweit, die sich mit der Entwicklung und Herstellung exklusiver Aufzugsanzeigen befassen.

Seit der Unternehmensgründung im Jahre 1998 konzentriert sich das Unternehmen auf die Entwicklung von stilvollen Anzeigen unter der Verwendung hochwertigster Materialien. Die Aufzugsanzeigen werden hierbei mit viel Liebe zum Detail von Hand gefertigt und in das Gesamtkonzept der Gebäudegestaltung eingefügt.



Neben der Herstellung neuer Anzeigen hat sich Wallraff Lichttechnik + Design auch auf die Restaurierung alter Aufzugsanzeigen spezialisiert. Auf Wunsch werden auch neue Bronzeabgüsse alter Anzeigenmodelle gefertigt. Zusätzlich zu den klassischen Aufzugsanzeigen bietet das Unternehmen auch moderne Fahrtrichtungs- und Standanzeigen aus Acrylglas mit Power-LEDs an.

Bei der Entwicklung neuer Produkte arbeitet das Unternehmen eng mit namhaften Aufzugsfirmen, Planungsbüros und Vertriebspartnern zusammen und bietet seine Dienste weltweit an.

Mehr Informationen unter: [www.wallrafflift.de](http://www.wallrafflift.de)



**Frank Wolters**  
Amtsleiter

**Charlotte Hohn**  
Abteilungsleiterin

[wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de)

Tel: 02131/90-3101

STADT  NEUSS  
Wirtschaftsförderung

### Folgen Sie uns! Ihre Wirtschaftsförderung bei Facebook

Wir sind schon länger dort, aber jetzt starten wir durch.

Auch wir möchten das Medium Internet stärker nutzen und unsere Kontakte zu den Neusser Unternehmen, ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, Selbständigen, Existengründerinnen und Existenzgründern, Politikern, Presse, Bürgerinnen und Bürgern auch im sozialen Netzwerk Facebook pflegen.

Wir sind die Schnittstelle zwischen Stadtverwaltung und Wirtschaft. Kommunikation ist für unsere Arbeit sehr wichtig.

Damit Sie immer auf dem aktuellen Stand sind, was Ihre Wirtschaftsförderung betrifft, können Sie uns bei Facebook „ liken“. Auf diese Weise erreichen unsere Neuigkeiten Sie sofort.



<https://www.facebook.com/wirtschaftsforderung.neuss>

**Frank Wolters**  
Amtsleiter

**Charlotte Hohn**  
Abteilungsleiterin

[wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de)

Tel: 02131/90-3101