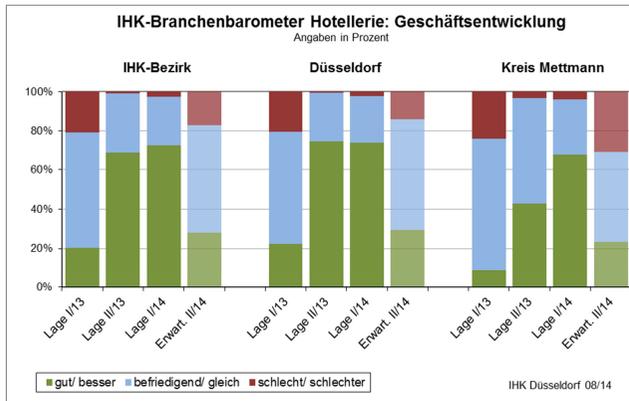


## ➤ Sehr gutes erstes Halbjahr

Nachdem die Hoteliers in Düsseldorf und dem Kreis Mettmann bereits zu Jahresbeginn sehr zufrieden gewesen sind, hat sich ihre Stimmung im ersten Halbjahr 2014 verbessert. Fast drei Viertel berichten zur Jahresmitte über eine gute Geschäftslage, so gut wie keiner ist unzufrieden. Aufgeholt hat vor allem der Kreis Mettmann, dessen Hoteliers zuvor etwas skeptischer als ihre Düsseldorfer Kollegen gewesen sind. Die Zimmerauslastung ist hier wie dort angestiegen, in der Landeshauptstadt sogar auf einen neuen Rekordwert seit Umfragebeginn im Jahre 2006.

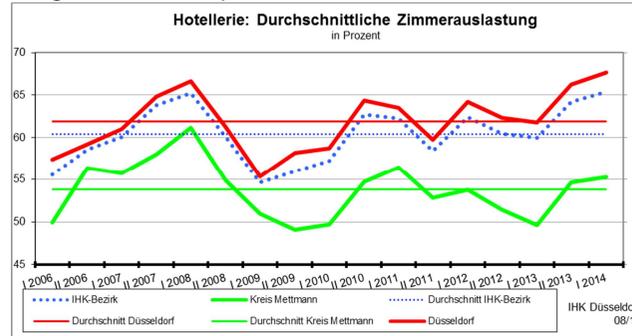


➤ **2014: Konjunkturbelebung und gutes Messehalbjahr**  
Insgesamt liegt sie nun bei über 65 Prozent (Düsseldorf: 67½ Prozent und Kreis Mettmann 55½ Prozent). Bestätigt wird dieser gute Eindruck durch die amtlichen Übernachtungszahlen, die für die bisher vorliegenden ersten Monate des Jahres ebenfalls nach oben zeigen (+10 Prozent gegen Vorjahr). Erstmals sind damit in einem ersten Halbjahr im IHK-Bezirk über 2,5 Millionen Übernachtungen gezählt worden (davon Düsseldorf fast 2,2 Millionen und im Kreis Mettmann über 460.000).

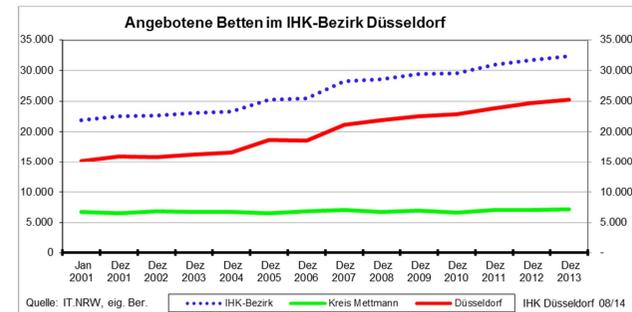
Da auch etwa zwei Drittel der Betriebe ihre Zimmerpreise steigern und ein weiteres gutes Viertel die Preise halten konnte, ist die Branche entsprechend zufrieden mit Umsatz und Betriebsergebnis: Auf breiter Front konnte sie bei beidem zulegen, was sie vor allem auf ein Plus bei den Geschäftskunden zurückführen. Überdurchschnittlich gut schneiden weiter die größeren Betriebe mit über 100 Zimmern ab, jetzt aber dicht gefolgt die mittelgroßen Hotels mit bis zu 100 Zimmern.

Im zweiten Halbjahr erwartet die Hotelbranche, dass es bei dieser sehr guten Geschäftslage bleibt. In Düsseldorf hofft

sie, dass es sogar noch weiter aufwärts geht, während im Kreis Mettmann sogar geringfügig die Betriebe überwiegen, die einen Rückgang befürchten. Insgesamt sind vor allem die großen Hotels optimistisch.



Dabei rechnet die Branche sowohl in der Landeshauptstadt als auch im Neanderland mit konstanten Übernachtungspreisen. Sowohl ihre Investitionen, vor allem im Übernachtungsbereich, als auch ihre Mitarbeiterzahl dürften leicht steigen. Im Kreis Mettmann sind die Investitionspläne etwas ausgeprägter als in Düsseldorf. Bei den Personalplänen ist es genau umgekehrt.



Ihre Geschäftshoffnungen begründen die Betriebe mit einer guten Konjunktur und dem Messengeschäft, aber auch mit individuellen Anstrengungen wie Renovierungen, Serviceverbesserungen und im Kreis Mettmann zunehmend Urlaubsreisenden. Als Geschäftsrisiken führen sie vor allem die Kostenbelastung (Energie, Steuern, Löhne), eine geringere Messeaktivität und zunehmenden Wettbewerb an. Dabei haben die Übernachtungskapazitäten in der Landeshauptstadt bis zuletzt weiter zugenommen, was bislang aber gut vom Markt angenommen wurde. So waren die Übernachtungsrekorde der letzten Jahre erst möglich.

# IHK-Branchenbarometer Hotellerie I. Halbjahr 2014

Umfrage bei  
fast 130 Hotels  
mit über 1,7 Mill. Übernachtungen



# Branchenbarometer Hotellerie I. Halbjahr 2014

IHK-Bezirk	Düsseldorf	Kreis Mett-
------------	------------	-------------

## Gegenwärtige Geschäftslage\*

gut	72,4	73,4	67,7
befriedigend	25,1	24,4	28,5
schlecht	2,5	2,2	3,8
<b>Saldo</b>	<b>70,0</b>	<b>71,3</b>	<b>63,9</b>
<b>Saldo-Veränderung</b>	<b>2,4</b>	<b>-2,4</b>	<b>24,3</b>

## Umsatzentwicklung insgesamt\*

gestiegen	80,2	82,2	71,2
gleich geblieben	14,3	11,1	28,1
zurück gegangen	5,6	6,7	0,7
<b>Saldo</b>	<b>74,6</b>	<b>75,5</b>	<b>70,4</b>
<b>Saldo-Veränderung</b>	<b>10,2</b>	<b>5,8</b>	<b>29,8</b>

## darunter: Umsatzentwicklung mit Geschäftsreisenden\*

gestiegen	78,9	80,6	72,3
gleich geblieben	13,0	9,5	26,9
zurück gegangen	8,1	10,0	0,7
<b>Saldo</b>	<b>70,8</b>	<b>70,6</b>	<b>71,6</b>
<b>Saldo-Veränderung</b>	<b>14,1</b>	<b>8,0</b>	<b>37,9</b>

## Umsatzentwicklung mit Urlaubsreisenden\*

gestiegen	30,2	28,1	37,7
gleich geblieben	51,2	52,2	47,8
zurück gegangen	18,6	19,7	14,6
<b>Saldo</b>	<b>11,6</b>	<b>8,4</b>	<b>23,1</b>
<b>Saldo-Veränderung</b>	<b>-9,5</b>	<b>-14,8</b>	<b>9,9</b>

## Durchschnittliche Zimmerauslastung\*

gestiegen	63,9	68,1	46,1
gleich geblieben	25,3	21,0	43,2
zurück gegangen	10,9	10,9	10,6
<b>Saldo</b>	<b>53,0</b>	<b>57,1</b>	<b>35,5</b>
<b>Saldo-Veränderung</b>	<b>1,9</b>	<b>4,8</b>	<b>-10,2</b>

## Zimmerauslastung in Prozent\*

aktuell	65,4	67,6	55,3
<b>Veränderung in %-</b>	<b>1,2</b>	<b>1,4</b>	<b>0,6</b>
<b>Durchsch. seit 2006</b>	<b>60,4</b>	<b>61,9</b>	<b>53,8</b>

IHK-Bezirk	Düssel-dorf	Kreis Mett-mann
------------	-------------	-----------------

## Durchschnittl. erzielter Übernachtungspreis (Zimmerrate)\*

gestiegen	63,9	63,5	65,6
gleich geblieben	28,1	27,4	30,9
zurück gegangen	8,0	9,1	3,5
<b>Saldo</b>	<b>55,8</b>	<b>54,5</b>	<b>62,1</b>
<b>Saldo-Veränderung</b>	<b>-13,8</b>	<b>-15,6</b>	<b>-5,6</b>

## Betriebsergebnis gegenüber Vorjahr\*

gestiegen	82,1	84,1	73,3
gleich geblieben	14,4	12,2	23,9
zurück gegangen	3,5	3,6	2,8
<b>Saldo</b>	<b>78,6</b>	<b>80,5</b>	<b>70,5</b>
<b>Saldo-Veränderung</b>	<b>46,4</b>	<b>50,6</b>	<b>28,2</b>

## Erwartete Geschäftsentwicklung (im kommenden Halbjahr)\*

günstiger	28,2	29,2	23,4
gleich bleibend	54,7	56,7	45,5
ungünstiger	17,1	14,0	31,1
<b>Saldo</b>	<b>11,1</b>	<b>15,2</b>	<b>-7,7</b>
<b>Saldo-Veränderung</b>	<b>-57,6</b>	<b>-56,7</b>	<b>-61,7</b>

## Erwartete Übernachtungspreise (im kommenden Halbjahr)\*

steigend	23,7	24,6	19,8
gleich bleibend	54,5	53,3	59,8
fallend	21,8	22,1	20,4
<b>Saldo</b>	<b>2,0</b>	<b>2,6</b>	<b>-0,6</b>
<b>Saldo-Veränderung</b>	<b>-49,5</b>	<b>-54,9</b>	<b>-24,7</b>

## Erwartete Beschäftigtenzahl (im kommenden Halbjahr)\*

zunehmend	12,7	13,5	8,9
gleich bleibend	83,8	84,0	82,9
abnehmend	3,5	2,5	8,2
<b>Saldo</b>	<b>9,2</b>	<b>11,0</b>	<b>0,7</b>
<b>Saldo-Veränderung</b>	<b>-6,3</b>	<b>-8,1</b>	<b>1,9</b>

IHK-Bezirk	Düssel-dorf	Kreis Mettmann
------------	-------------	----------------

## Erwartete Investitionen im Übernachtungsbereich (im kommenden Halbjahr)\*

zunehmend	21,1	19,1	30,1
gleich bleibend	66,3	67,5	60,9
abnehmend	12,6	13,4	9,1
<b>Saldo</b>	<b>8,5</b>	<b>5,7</b>	<b>21,0</b>
<b>Saldo-Veränderung</b>	<b>-11,6</b>	<b>-15,4</b>	<b>6,1</b>

## Erwartete Investitionen im Gastronomiebereich (im kommenden Halbjahr)\*

zunehmend	15,4	11,8	33,1
gleich bleibend	73,0	78,2	47,2
abnehmend	11,7	10,0	19,7
<b>Saldo</b>	<b>3,7</b>	<b>1,8</b>	<b>13,4</b>
<b>Saldo-Veränderung</b>	<b>-10,7</b>	<b>-11,5</b>	<b>-6,3</b>

## aktuelles Geschäftsklima (0 = neutral)

aktuell	37,4	40,5	23,0
<b>Veränderung</b>	<b>-30,7</b>	<b>-32,3</b>	<b>-23,6</b>
<b>Durchschnitt seit 2006</b>	<b>20,5</b>	<b>23,6</b>	<b>7,9</b>

\* Soweit nicht anders angegeben in vH,  
Salden in Prozentpunkten,  
Veränderungen in Prozentpunkten gegen Vorumfrage.

## Strukturdaten der IHK-Umfrage

befragte Betriebe (Anzahl)	355	247	108
Anteil im IHK-Bezirk (in vH)	100,0	69,3	30,7
antwortende Hotels (Anzahl)	127	88	39
Anteil im IHK-Bezirk (in vH)	100,0	69,3	30,7
Rücklaufquote	35,8%	35,6%	36,1%
Zimmer	10.847	8.895	1.952
Übernachtungen	1.711.000	1.451.000	260.000
Marktanteil	64,3%	66,0%	56,4%
Beschäftigte	3.845	3.115	730
Jahresumsatz (Mill. €)	350,1	301,8	48,3