



# Amtsblatt

**Nr. 3/2011 vom 9. Februar 2011 –19. Jahrgang**

**Inhaltsverzeichnis:**

<u>Teil I:</u>	(Seite)	
Bekanntmachungen	2	Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanverfahren Nr. 131/ 133 – Ober dem Hofe/ Fellershof -
	4	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 206 – Am Hahn/ Colsfeld -
	6	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 312 – Unterer Eickeshagen – 7.Änderung
	8	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 327 – Zur Sambeck -
	10	Beschlussfassung über die Änderung der Aufstellung sowie die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 446 - Untere Hügelsstraße – 1.Änderung
	13	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 459.02 – mittlere Siebeneicker Straße – 1. Änderung
	16	Beschlussfassung über die Änderung der Aufstellung sowie die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 505 – Ina-Seidel-Weg – 1. Änderung
	19	Beschlussfassung über die Änderung der Aufstellung sowie die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 513 – Theodor- Körner-Straße – 1. Änderung
	22	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 625.01 – Gemeindezentrum Kostenberg -
	24	Verkürzte öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 721.02 – Am Nordpark -
	26	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes 2020 – Weststraße/Klippe- 1. Änderung
	28	Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

**Das Amtsblatt finden Sie  
auch im Internet unter  
[www.velbert.de](http://www.velbert.de)**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters  
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro  
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister  
Verantwortlich: Büro des Bürgermeisters, Hans-Joachim Blißenbach,  
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,  
Telefon: 02051/262207

---

**Bekanntmachung  
der Beschlussfassung über die Aufhebung  
des Aufstellungsbeschlusses und des Satzungsbeschlusses  
des Bebauungsplanverfahren Nr. 131/133 – Ober dem Hofe / Fellershof –**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 29.08.2000 die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Rates der Stadt Velbert vom 28.09.1989 für den gemeinsamen Bebauungsplan Nr. 131/133 – Ober dem Hofe/ Fellershof – und des Satzungsbeschlusses des Rates der Stadt Velbert vom 25.09.1990 beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke der Flur Nr.3 der Gemarkung Oberbonfeld:

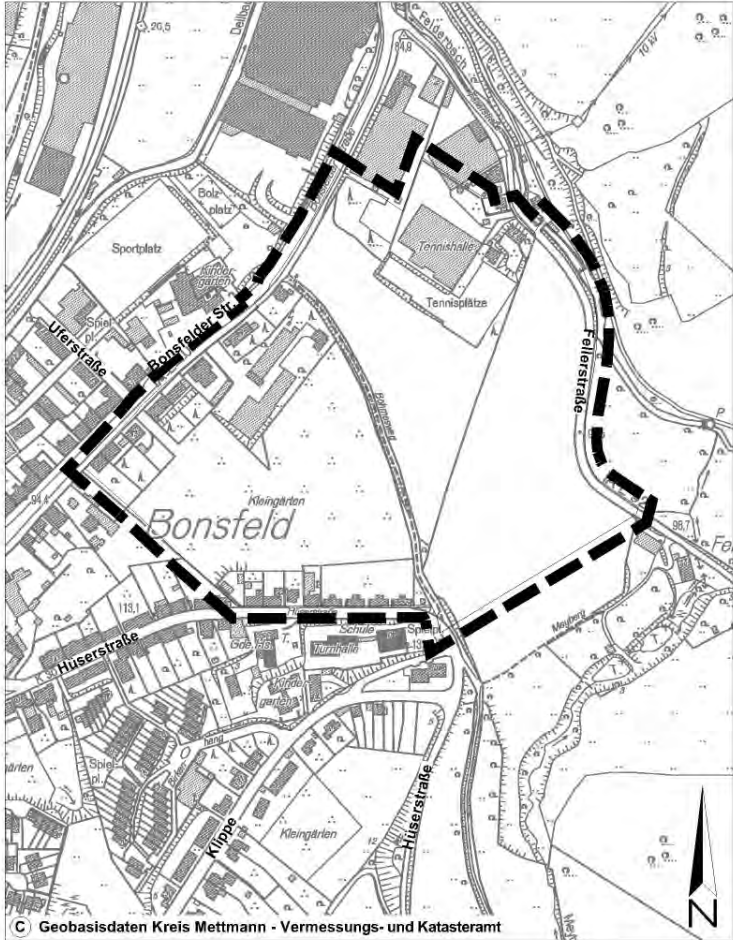
24.25 teilw., 62 teilw., 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 206, 222, 244, 245, 246, 279, 280, 312, 352, 354, 431, 433, 434 teilw., 428, 435, 436, 437, 438, 444 teilw., 445, 446, 274, 276 teilw.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigelegten Übersichtsskizze ersichtlich.

Velbert, 02.02.2011  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez.  
Roland Dabrock  
Fachabteilungsleiter

Stadtbezirk Velbert-Langenberg



Bebauungsplangebiet Nr. 131/133 - Ober dem Hofe/Fellershof -

---

**Bekanntmachung  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur  
Aufstellung des Bebauungsplanes  
Nr. 206 – Am Hahn / Colsfeld –**

Zu der Aufstellung des  
Bebauungsplanes Nr.206 – Am Hahn / Colsfeld –  
findet am

**23.02.2011 um 17:00 Uhr,  
im Feuerwehrgerätehaus Velbert - Langenberg  
Voßkuhlstraße 36, 42555 Velbert**

die gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Übersichtsskizze ersichtlich.

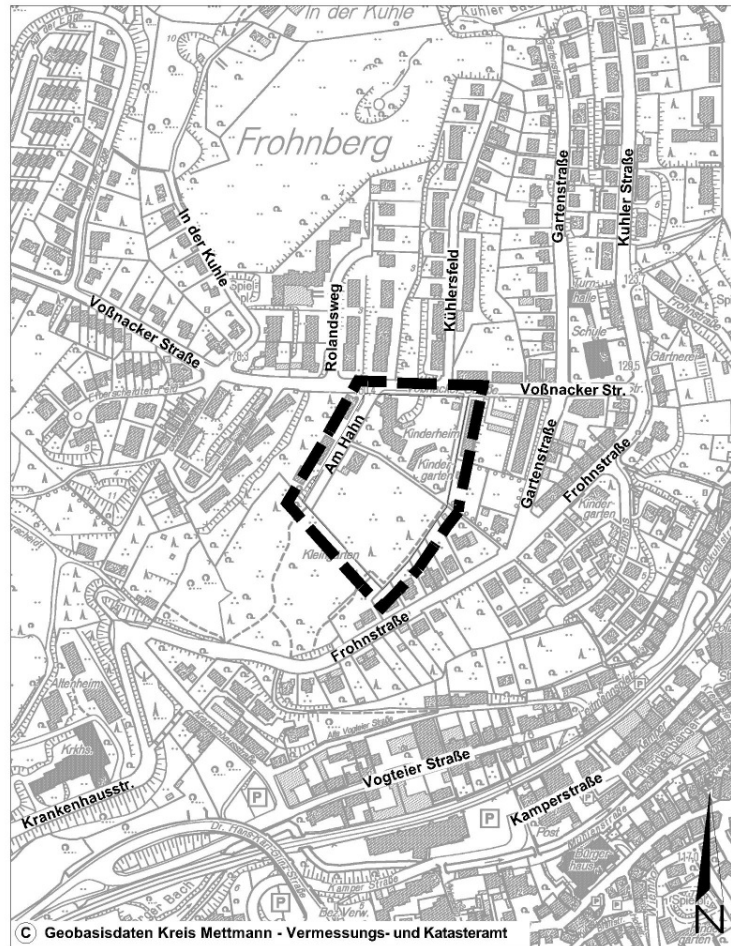
Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:  
[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Velbert, 08.02.2011

gez.

Torsten Cleve  
Vorsitzender des Bezirksausschusses Velbert-Langenberg

Stadtbezirk Velbert-Langenberg



Bebauungsplangebiet Nr. 206 - Am Hahn / Colsfeld -

---

**Bekanntmachung  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur  
Aufstellung des Bebauungsplanes  
Nr. 312 – Unterer Eickeshagen – 7. Änderung**

Zu der Aufstellung des  
Bebauungsplanes Nr. 312 – Unterer Eickeshagen – 7. Änderung  
findet am

**23.02.2011 um 17:00 Uhr,  
im Feuerwehrgerätehaus Velbert - Langenberg  
Voßkuhlstraße 36 - 38, 42555 Velbert**

die gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:

[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

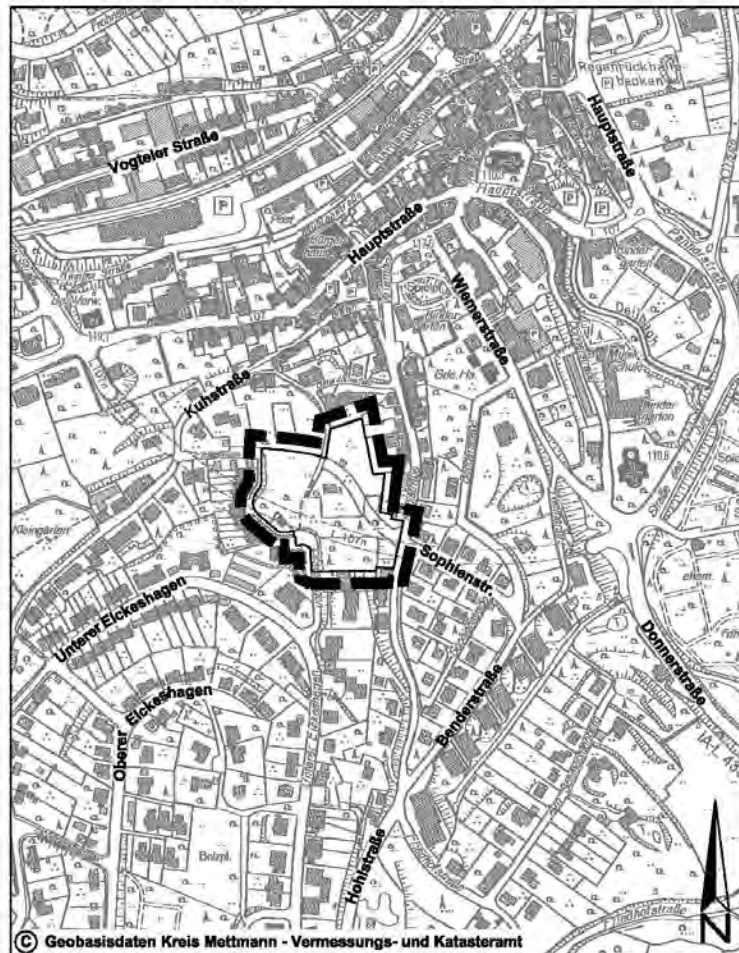
Velbert, 08.02.2011

gez.

Torsten Cleve

Vorsitzender des Bezirksausschusses Velbert-Langenberg

Stadtbezirk Velbert-Langenberg



Bebauungsplangebiet Nr. 312 - Unterer Eickeshagen -  
7. Änderung

---

**Bekanntmachung  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur  
Aufstellung des Bebauungsplanes  
Nr. 327 – Zur Sambeck –**

Zu der Aufstellung des  
Bebauungsplanes Nr.327 – Zur Sambeck –  
findet am

**23.02.2011 um 17:00 Uhr,  
im Feuerwehrgerätehaus Velbert - Langenberg  
Voßkuhlstraße 36, 42555 Velbert**

die gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigelegten Übersichtsskizze ersichtlich.

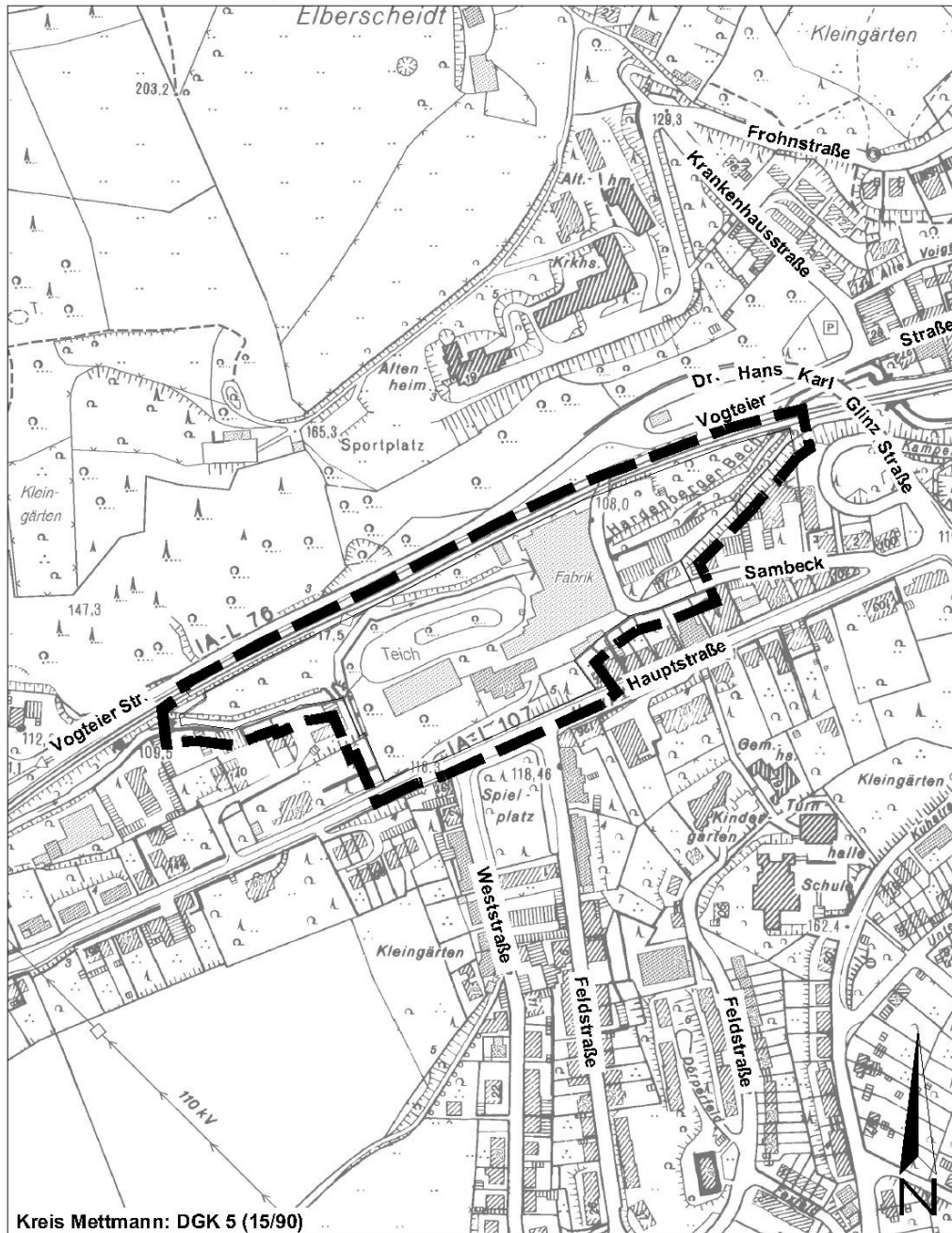
Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:  
[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Velbert, 08.02.2011

gez.  
Torsten Cleve  
Vorsitzender des Bezirksausschusses Velbert-Langenberg



Stadtbezirk Velbert-Langenberg



Kreis Mettmann: DGK 5 (15/90)

Bebauungsplangebiet Nr. 327  
- Sambeck -

**Bekanntmachung  
der Beschlussfassung über die Änderung der Aufstellung  
sowie die öffentliche Auslegung des  
Bebauungsplanes Nr. 446 - Untere Hugelstrae - 1. Änderung**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 01.02.2011 die Änderung der Aufstellung und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 446 - Untere Hugelstrae – 1. Änderung wie folgt beschlossen:

Der Beschluss über die Aufstellung und den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 446 – Untere Hugelstrae - 1. Änderung wird in den Punkten 5. und 6. geändert. Die geänderten Punkte erhalten folgende Fassung:

- 5. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 446 - Untere Hugelstrae - 1. Änderung mit Begründung in der Fassung vom 13.12.2010 wird zugestimmt.
- 6. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 446 - Untere Hugelstrae - 1. Änderung mit Begründung in der Fassung vom 13.12.2010 ist gem § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich wird begrenzt

- im Norden durch die nördlichen Grenzen des Flurstücks 289 (Zum Hombach 46), 290 (Zum Hombach 44), 201 (Zum Hombach 40) sowie dem Fuweg von der Elberfelder Strae zur Strae ‚Zum Hombach‘;
- im Osten durch die Strae ‚Zum Hombach‘;
- im Süden durch die Hugelstrae.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der Bebauungsplan Nr. 446 – Untere Hugelstrae - 1. Änderung – ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 446 - Untere Hugelstrae - .

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gem § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit

vom **17.02.2011** bis einschlielich **18.03.2011**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

<b>Montag</b>	<b>8.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Dienstag und Mittwoch</b>	<b>8.00 bis 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 bis 18.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 bis 12.00 Uhr</b>

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus. Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes, befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich.

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:

[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist (**bis zum 18.03.2011**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

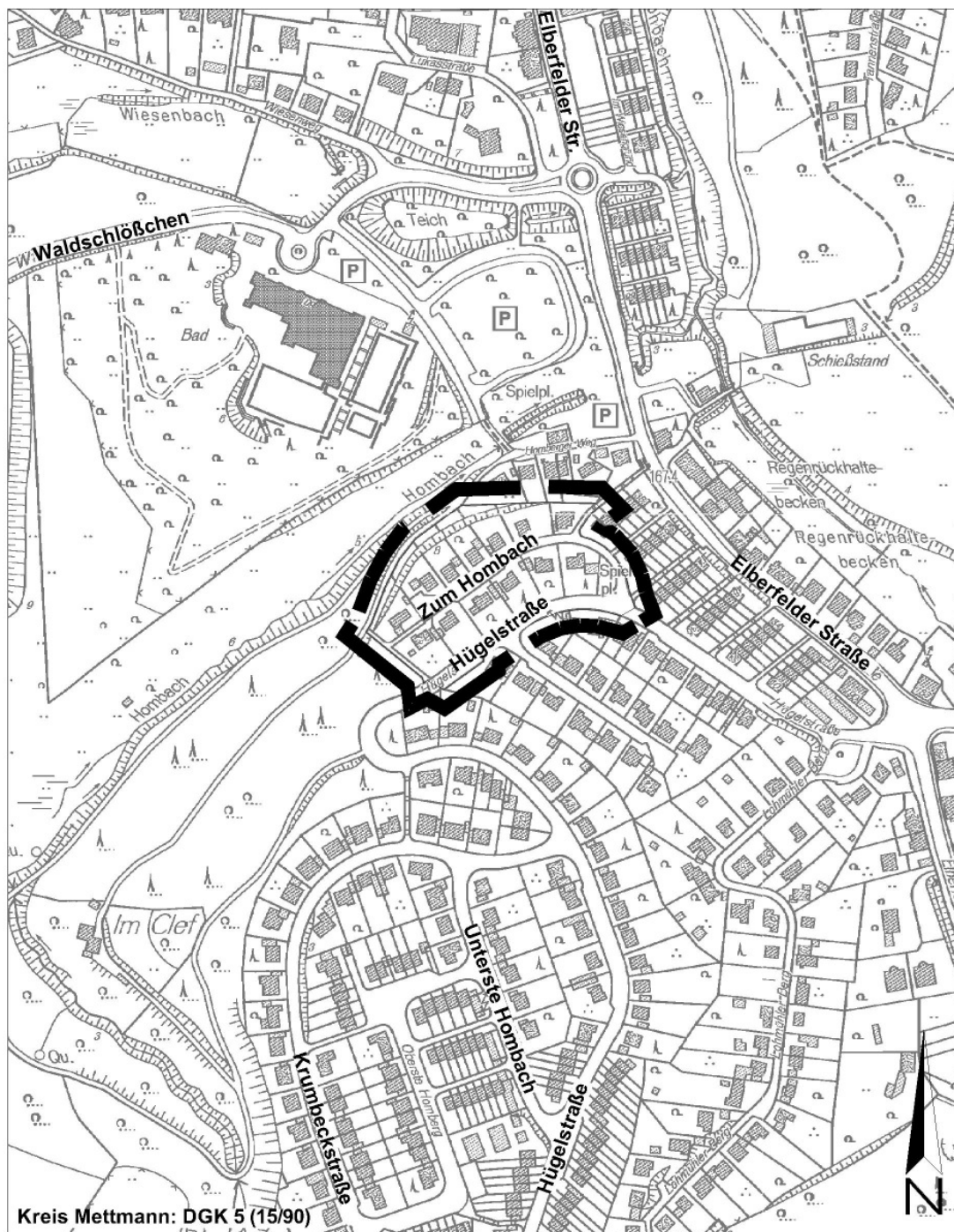
Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 07.02.2011

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez.  
Wendenburg  
Beigeordneter / Stadtbaurat

Stadtbezirk Velbert-Neviges



Kreis Mettmann: DGK 5 (15/90)

Bebauungsplangebiet Nr. 446 1. Änderung  
- Untere Hügelstraße -

**Bekanntmachung  
über die öffentliche Auslegung des  
Bebauungsplanentwurfes Nr. 459.02  
–mittlere Siebeneicker Straße- 1. Änderung**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am **01.02.2011** Folgendes beschlossen:

1. Dem Antrag zur Aufstellung der Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 459.02 – mittlere Siebeneicker Straße – 1. Änderung wird zugestimmt.
2. Die Einleitung der Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 459.02 – mittlere Siebeneicker Straße – 1. Änderung wird beschlossen.
3. Der Geltungsbereich der Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 459.02 – mittlere Siebeneicker Straße – 1. Änderung umfasst die Flurstücke 754, 756 und 757 (teilweise) der Flur 8, Gemarkung Neviges.
4. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden wird abgesehen. Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden wird während der öffentlichen Auslegung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
5. Der geänderten Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 459.02 – mittlere Siebeneicker Straße – 1. Änderung wird zugestimmt.
6. Die geänderte Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 459.02 – mittlere Siebeneicker Straße – 1. Änderung ist öffentlich auszulegen.

Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigegefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Die geänderte Begründung zum v.g. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit

vom **17.02.2011** bis einschließlich **18.03.2011**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

<b>Montag</b>	<b>8.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Dienstag und Mittwoch</b>	<b>8.00 bis 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 bis 18.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 bis 12.00 Uhr</b>

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus. Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes, befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich.

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:

[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

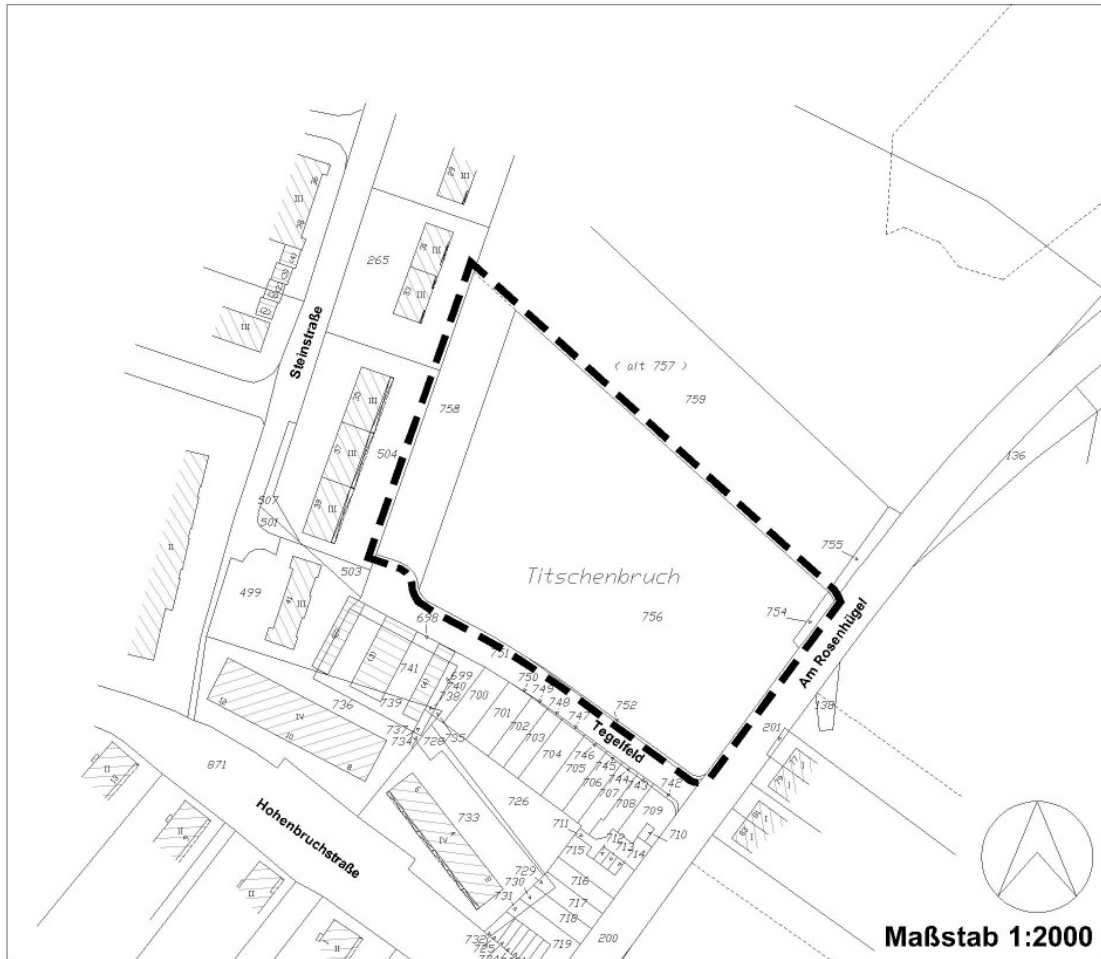
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist (**bis zum 18.03.2011**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 07.02.2011  
Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez.  
Wendenburg  
Beigeordnete/Stadtbaurat

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 459.02 -Mittlere Siebenecker Straße- 1. Änderung



 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

**Bekanntmachung  
der Beschlussfassung über die Änderung der Aufstellung  
sowie die öffentliche Auslegung des  
Bebauungsplanes Nr. 505 – Ina-Seidel-Weg - 1. Änderung**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 01.02.2011 die Änderung der Aufstellung und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 505 – Ina-Seidel-Weg – 1. Änderung wie folgt beschlossen:

Der Beschluss über die Aufstellung und den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 505 - Ina-Seidel-Weg - 1. Änderung wird in den Punkten 5. und 6. geändert. Die geänderten Punkte erhalten folgende Fassung:

- 5. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 505 - Ina-Seidel-Weg - 1. Änderung mit Begründung in der Fassung vom 13.12.2010 wird zugestimmt.
- 6. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 505 - Ina-Seidel-Weg - 1. Änderung mit Begründung in der Fassung vom 13.12.2010 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich  
Auszulegen.

Der Geltungsbereich wird begrenzt

- im Norden durch die Wimmersberger Straße,
- im Osten durch den Hermann-Stehr-Weg,
- im Süden durch die nördlichen Grundstücksgrenzen der Flurstücke 329 (Ina-Seidel-Weg11), 527, 533 (Paul-Keller-Straße 6), 773 (Paul-Keller-Straße 4) und 535 (Paul-Keller-Straße 2),
- im Westen durch den Ina-Seidel-Weg.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der Bebauungsplan Nr. 505 – Ina-Seidel-Weg - 1. Änderung – ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. Nr. 505 – Ina-Seidel-Weg –.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit

vom **17.02.2011** bis einschließlich **18.03.2011**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

<b>Montag</b>	<b>8.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Dienstag und Mittwoch</b>	<b>8.00 bis 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 bis 18.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 bis 12.00 Uhr</b>

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus. Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes, befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich.

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:

[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)



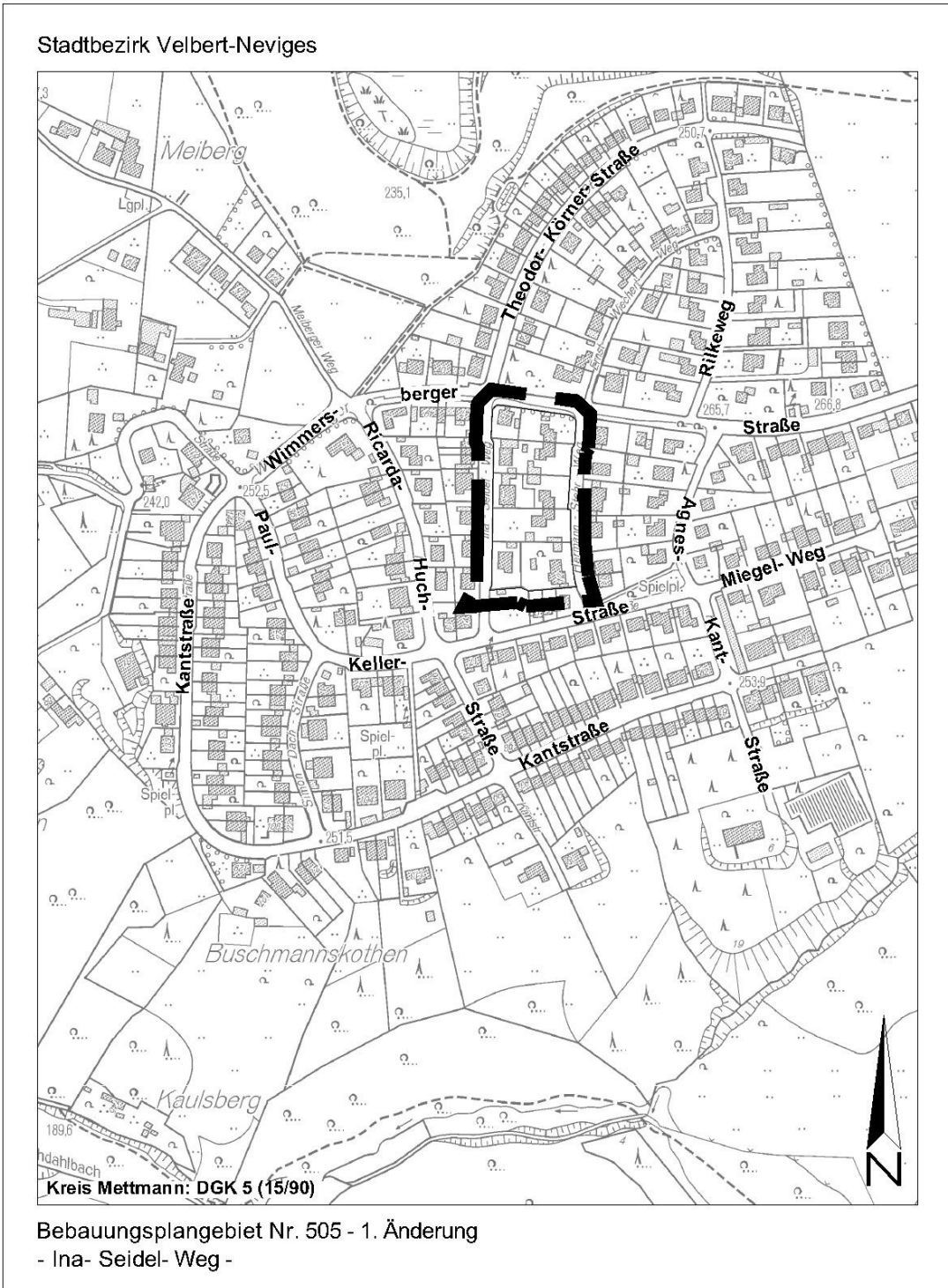
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist (**bis zum 18.03.2011**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 07.02.2011

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez.  
Wendenburg  
Beigeordneter / Stadtbaurat



**Bekanntmachung  
der Beschlussfassung über die Änderung der Aufstellung  
sowie die öffentliche Auslegung des  
Bebauungsplanes Nr. 513 – Theodor-Körner-Straße - 1. Änderung**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 01.02.2011 die Änderung der Aufstellung und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 513 – Theodor-Körner-Straße – 1. Änderung wie folgt beschlossen:

Der Beschluss über die Aufstellung und den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 513 - Theodor-Körner-Straße - 1. Änderung wird in den Punkten 5. und 6. geändert. Die geänderten Punkte erhalten folgende Fassung:

5. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 513 - Theodor-Körner-Straße - 1. Änderung mit Begründung in der Fassung vom 13.12.2010 wird zugestimmt.
6. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 513 - Theodor-Körner-Straße - 1. Änderung mit Begründung in der Fassung vom 13.12.2010 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich wird begrenzt

- im Westen und Norden durch die Theodor-Körner-Straße,
- im Osten durch die östliche Grenze des Flurstücks 66 (Rilkeweg 16) sowie durch den Rilkeweg,
- im Süden durch die Wimmersberger Straße.,

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der Bebauungsplan Nr. 513 — Theodor-Körner-Straße - 1. Änderung – ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. Nr. 513 — Theodor-Körner-Straße - .

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit

vom **17.02.2011** bis einschließlich **18.03.2011**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

<b>Montag</b>	<b>8.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Dienstag und Mittwoch</b>	<b>8.00 bis 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 bis 18.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 bis 12.00 Uhr</b>

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus. Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes, befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich.

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:

[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

---

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist (**bis zum 18.03.2011**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

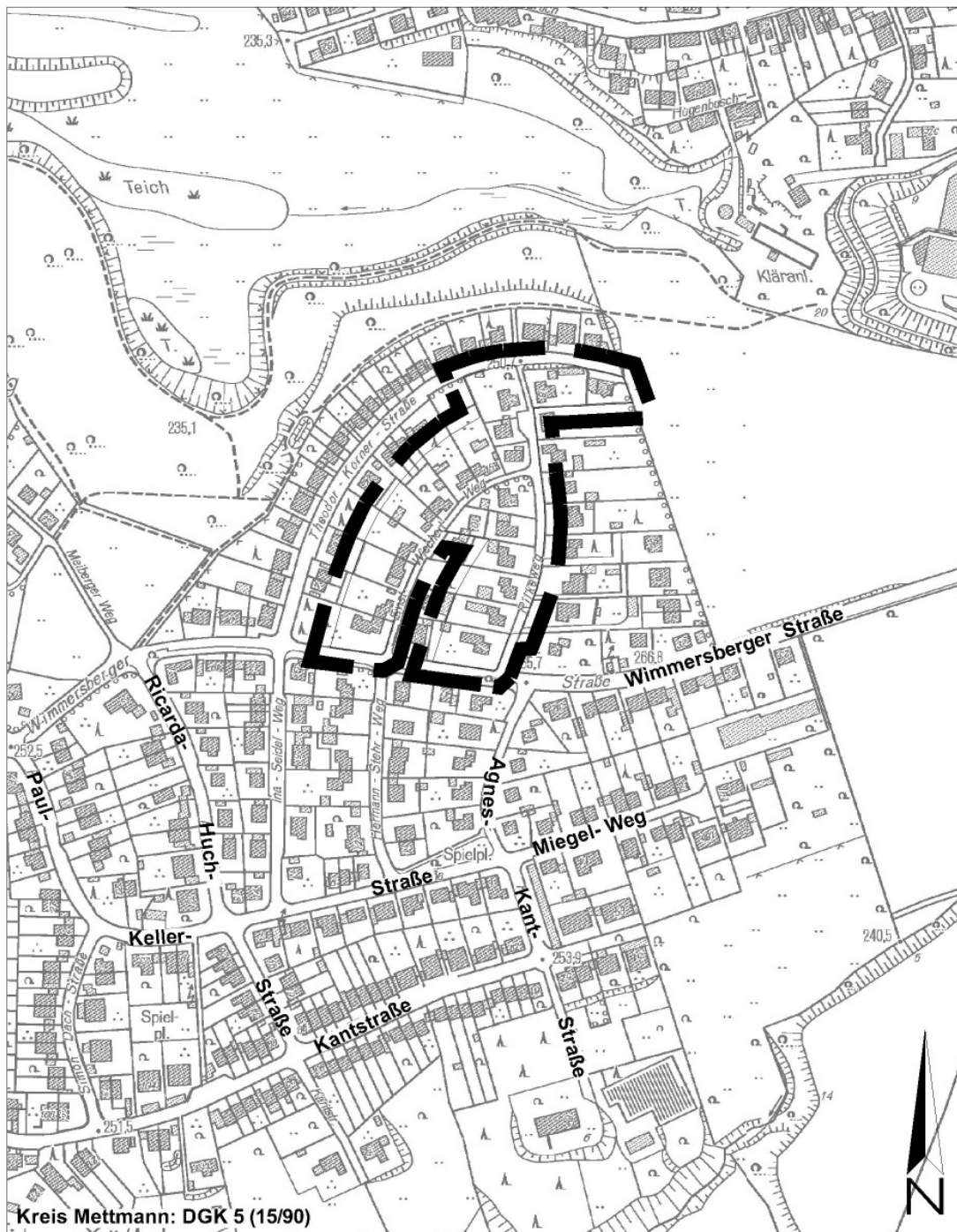
Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 07.02.2011

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez.  
Wendenburg  
Beigeordneter / Stadtbaurat

Stadtbezirk Velbert-Nevigles



Bebauungsplangebiet Nr. 513 - 1. Änderung  
- Theodor-Körner-Straße -

**Bekanntmachung  
über die öffentliche Auslegung des  
Bebauungsplanentwurfes Nr. 625.01  
– Gemeindezentrum Kostenberg –**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 01.02.2011 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 625.01 – Gemeindezentrum Kostenberg – einschließlich der Begründung zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Das Plangebiet beinhaltet folgende Flurstücke der Gemarkung Velbert, Flur 47: 1266, 1273, 1274, 1482, 1495, 1496, 1523, 1712, 1713, 1744 (teilweise), 1745 (teilweise), 1931 (teilw.).

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Karte ersichtlich.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit

vom **17.02.2011** bis einschließlich **18.03.2011**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

<b>Montag</b>	<b>8.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Dienstag und Mittwoch</b>	<b>8.00 bis 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 bis 18.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 bis 12.00 Uhr</b>

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus. Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes, befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich.

Der Bebauungsplan Nr. 625.01 – Gemeindezentrum Kostenberg – ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 625 – Kostenberg -.

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:  
[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

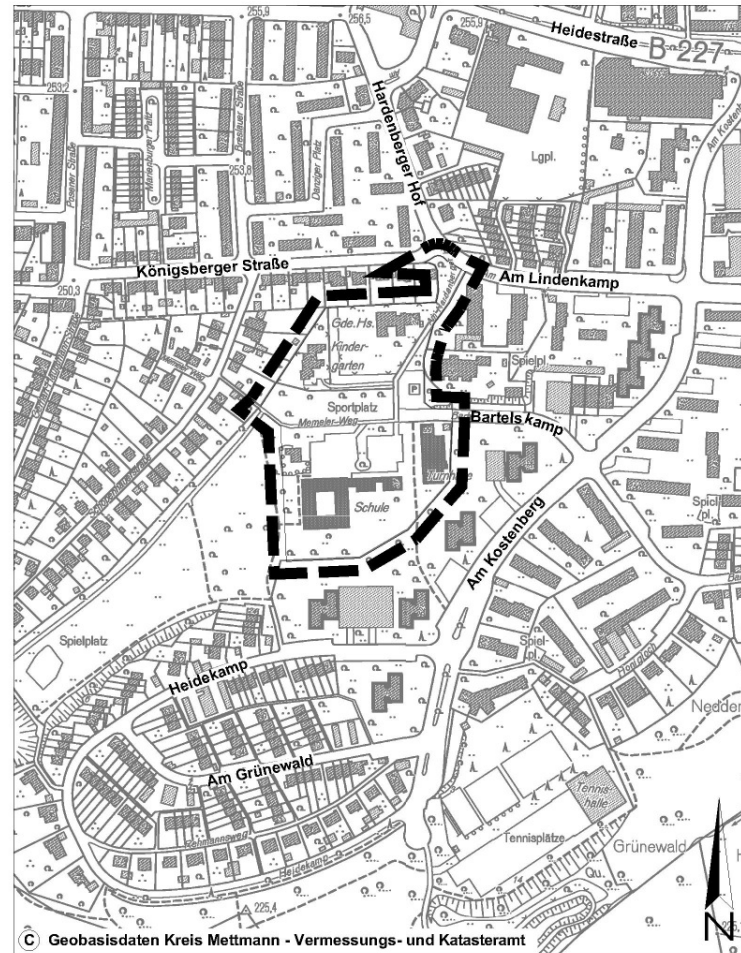
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist (**bis zum 18.03.2011**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 07.02.2011  
Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez.  
Wendenburg  
Beigeordneter / Stadtbaurat

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 625.01 - Gemeindezentrum Kostenberg -

**Bekanntmachung  
über die verkürzte öffentliche Auslegung des  
Bebauungsplanentwurfes Nr. 721.02 – Am Nordpark –**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 01.02.2011 die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 721.02 – Am Nordpark – gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) einschließlich der geänderten Begründung beschlossen.

Das Plangebiet beinhaltet folgende Grundstücke der Gemarkung Velbert, Flur 17, Flurstücke Nr. 945 und 721.

Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigelegten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der Planentwurf kann erneut öffentlich ausgelegt werden.

Der o.a. geänderte Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit der geänderten Begründung in der Zeit

vom **17.02.2011** bis einschließlich **04.03.2011**  
während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

<b>Montag</b>	<b>8.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Dienstag und Mittwoch</b>	<b>8.00 bis 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 bis 18.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 bis 12.00 Uhr</b>

im Gebäude des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus. Die Planunterlagen, oder Hinweise auf den Ort ihrer Auslegung innerhalb des Gebäudes befinden sich in einem der Schaukästen im Eingangsbereich.

Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde ausdrücklich bestimmt, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen **nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen** abgegeben werden können. Ebenso wurde die Auslegungsfrist gemäß § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB **auf zwei Wochen** reduziert.

Zu dem o. a. geänderten Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:  
[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist (bis zum 04.03.2011) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

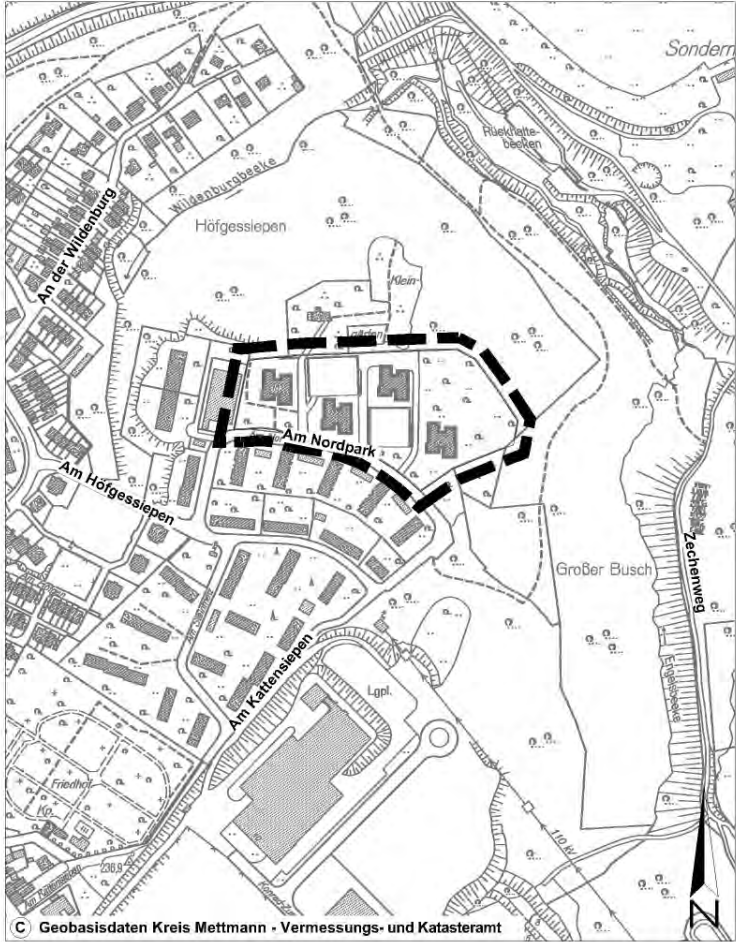
Außerdem wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Velbert, 07.02.2011  
Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez.  
Wendenburg  
(Beigeordneter / Stadtbaurat)



Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 721.02 - Am Nordpark -

---

**Bekanntmachung**  
**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur**  
**Aufstellung des Flächennutzungsplanes 2020**  
**– Weststraße / Klippe – 1. Änderung**

Zu der Aufstellung des  
Flächennutzungsplanes 2020 – Weststraße / Klippe – 1. Änderung  
findet am

**23.02.2011 um 17:00 Uhr,**  
**im Feuerwehrgerätehaus Velbert - Langenberg**  
**Voßkuhlstraße 36, 42555 Velbert**

die gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

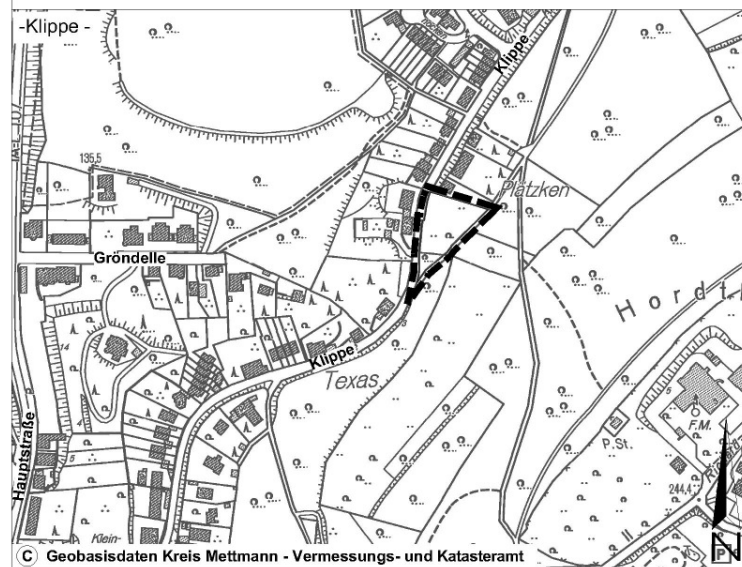
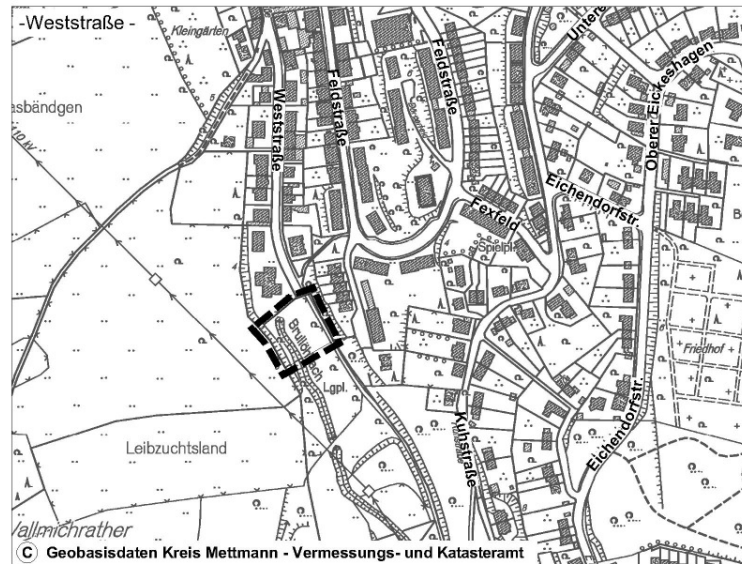
Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:  
[www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de)

Velbert, 08.02.2011

gez.  
Torsten Cleve  
Vorsitzender des Bezirksausschusses Velbert-Langenberg

Stadtbezirk Velbert-Langenberg



Flächennutzungsplan 1. Änderung -Weststraße / Klippe-

### **Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen**

Die Stadt Velbert schreibt folgende Arbeiten aus:

- **Lieferung und Montage einer Brandmeldeanlage, Gymnasium und Turnhalle Langenberg**
- **Trockenbauarbeiten Verwaltungsgebäude TBV-Neubau**
- **Neubau Sportzentrum Velbert 1. BA**
- **Elektrotechnik Halle TBV Neubau**

Der Bekanntmachungstext kann im Internet unter [www.velbert.de](http://www.velbert.de) eingesehen werden.