



---

## Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid (1. Halbjahr 2014)

**Berichtszeitraum: 01.01.2014 - 30.06.2014**



Der Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte in der  
Stadt Remscheid



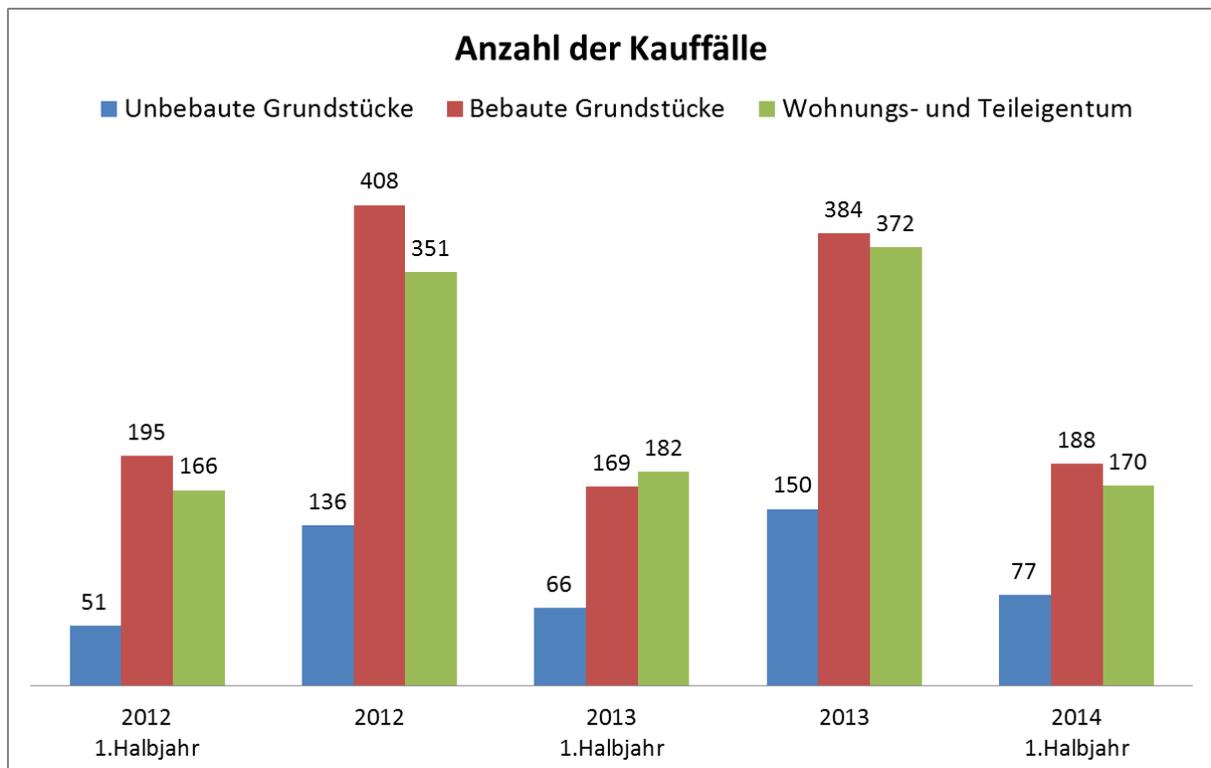
## Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2014

### Allgemeine Angaben

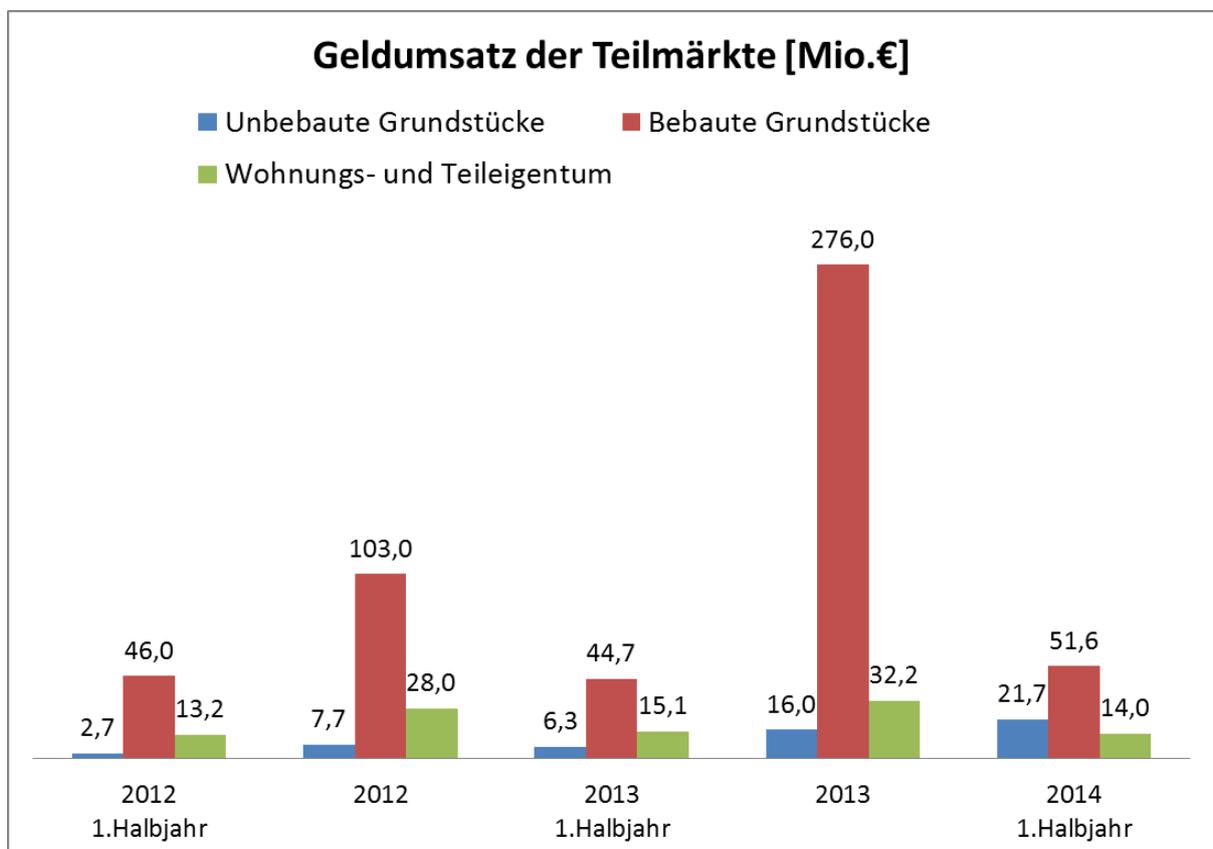
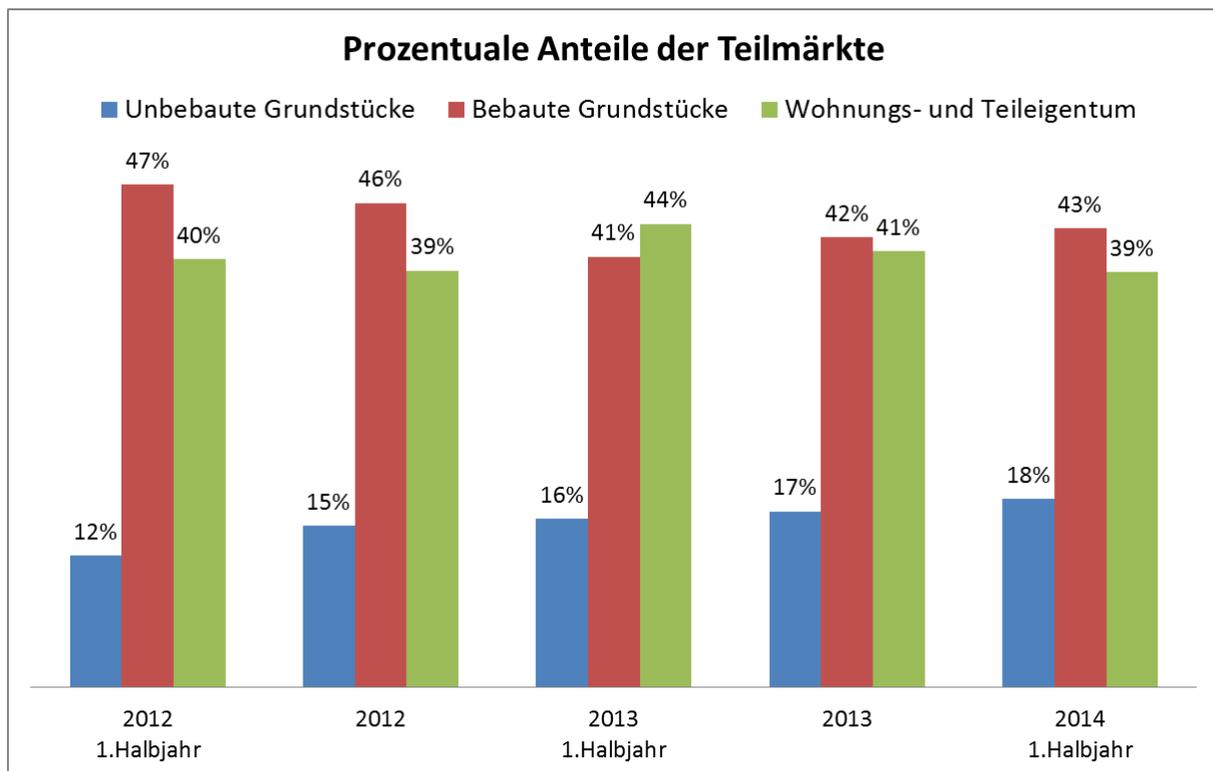
Im Zeitraum vom 01.01.2014 – 30.06.2014 gab es in Remscheid 435 Kauffälle über bebaute und unbebaute Grundstücke mit einem Geldumsatz von 87 Mio. €.

Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 77 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 188 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 170 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

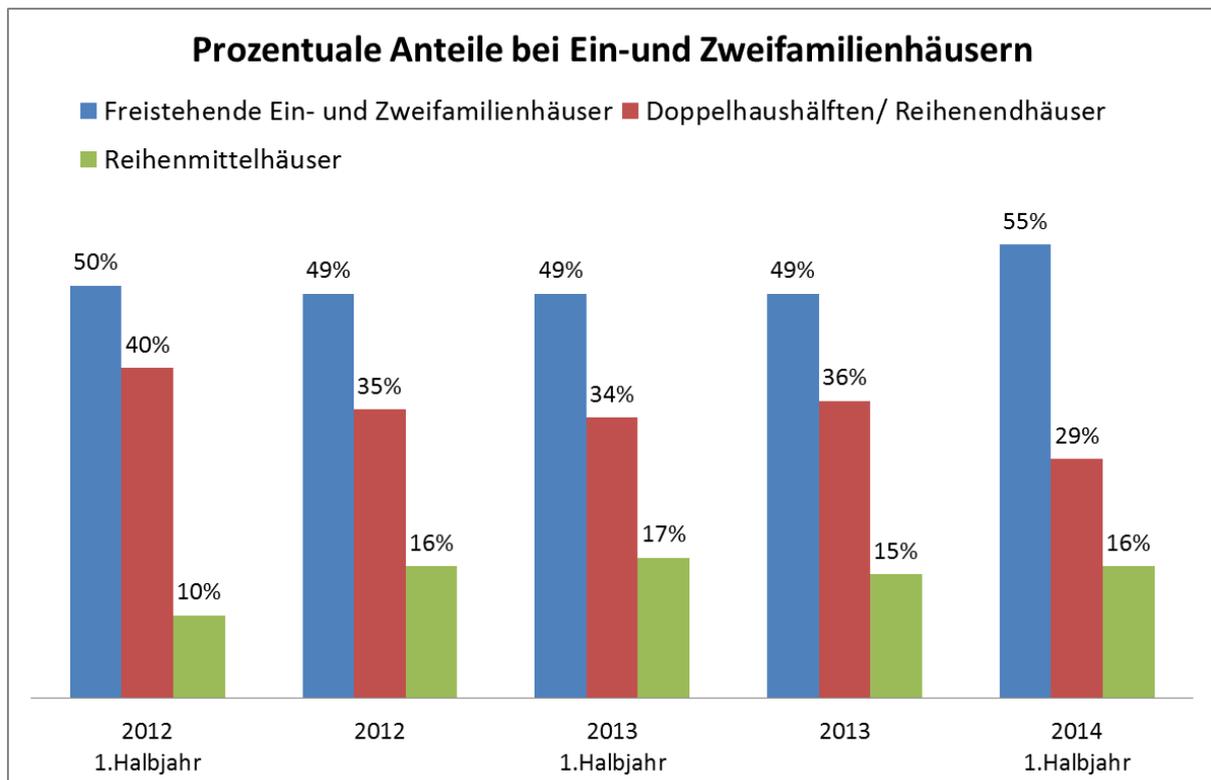
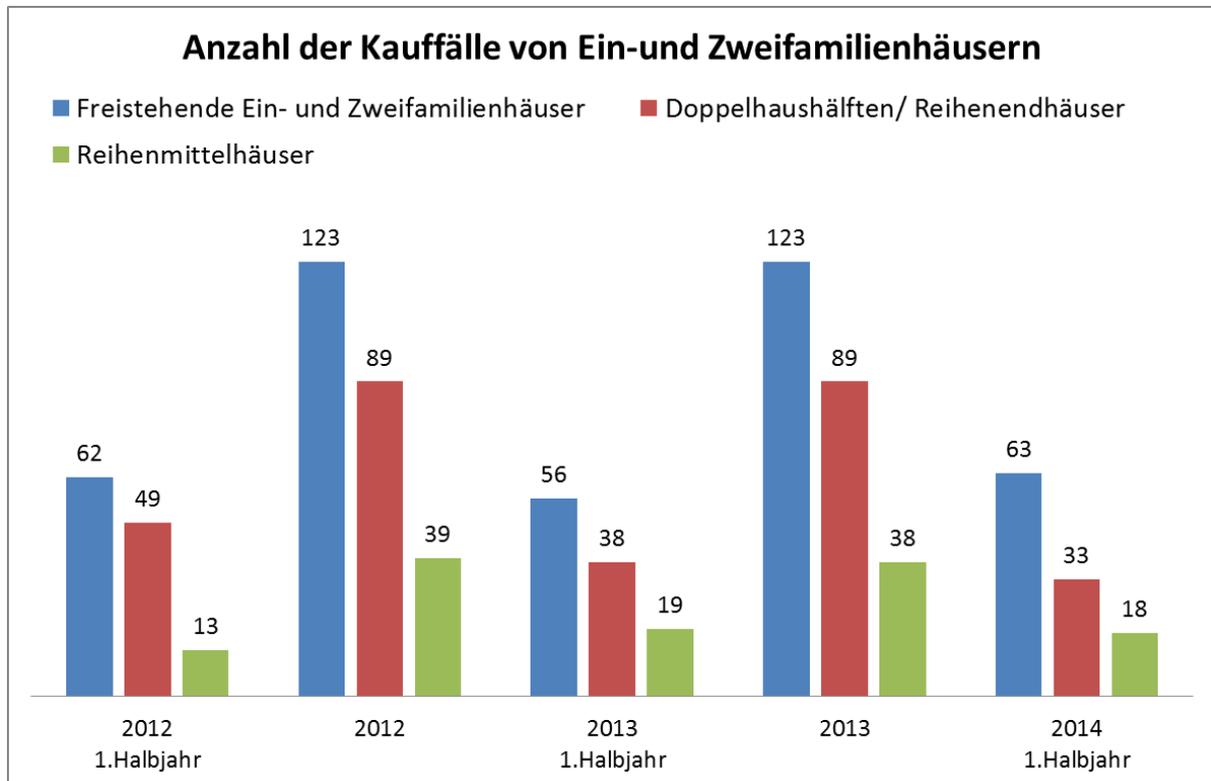


Allgemeine Angaben (Forts.)

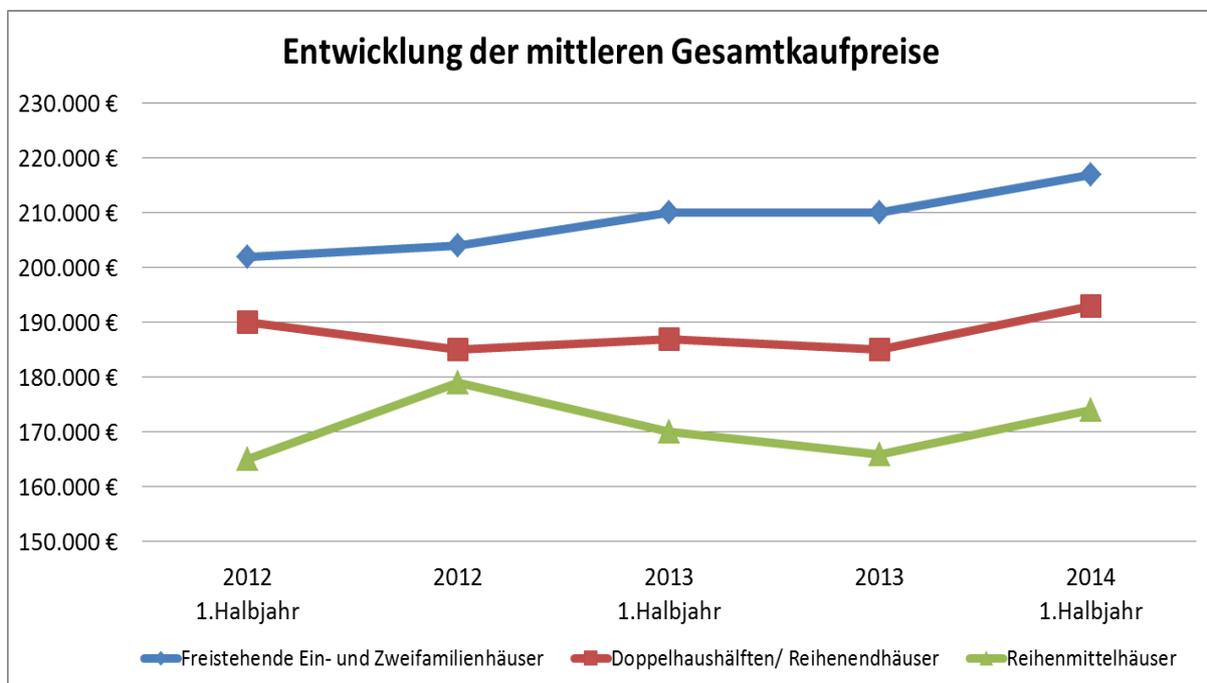
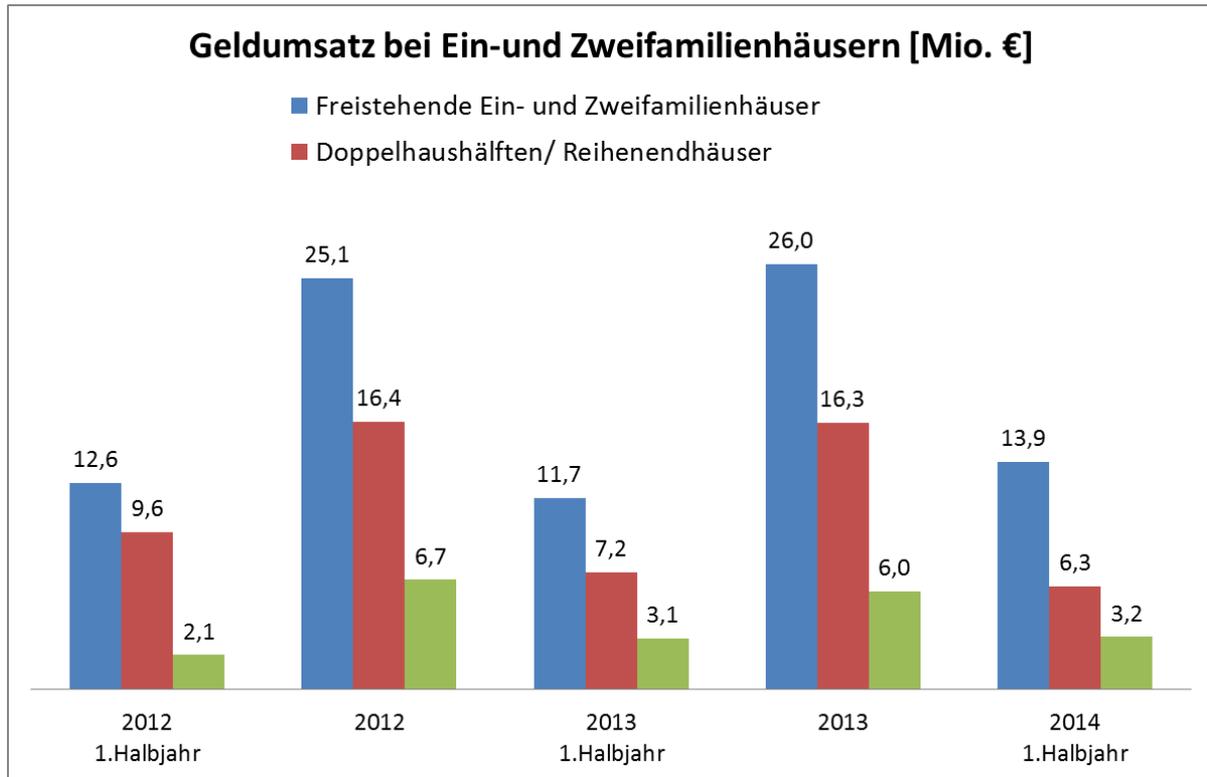


## Bebaute Grundstücke

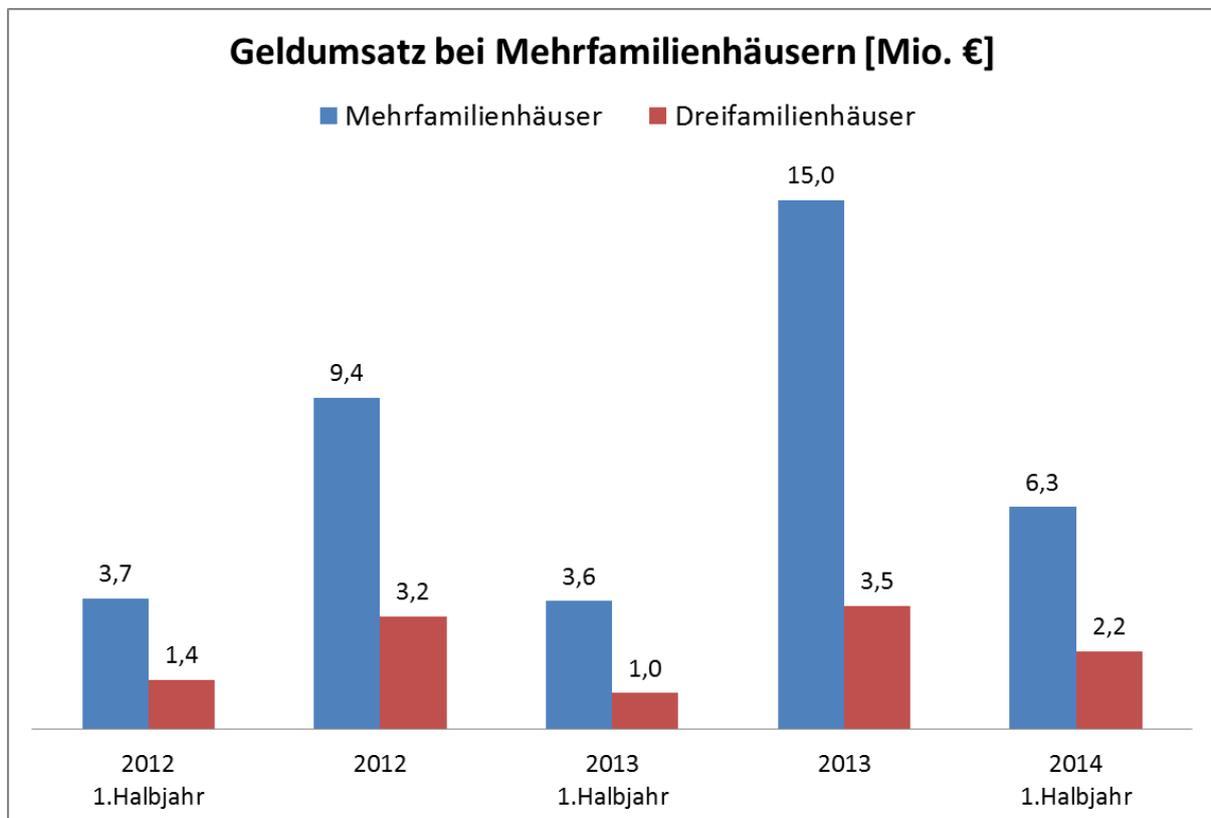
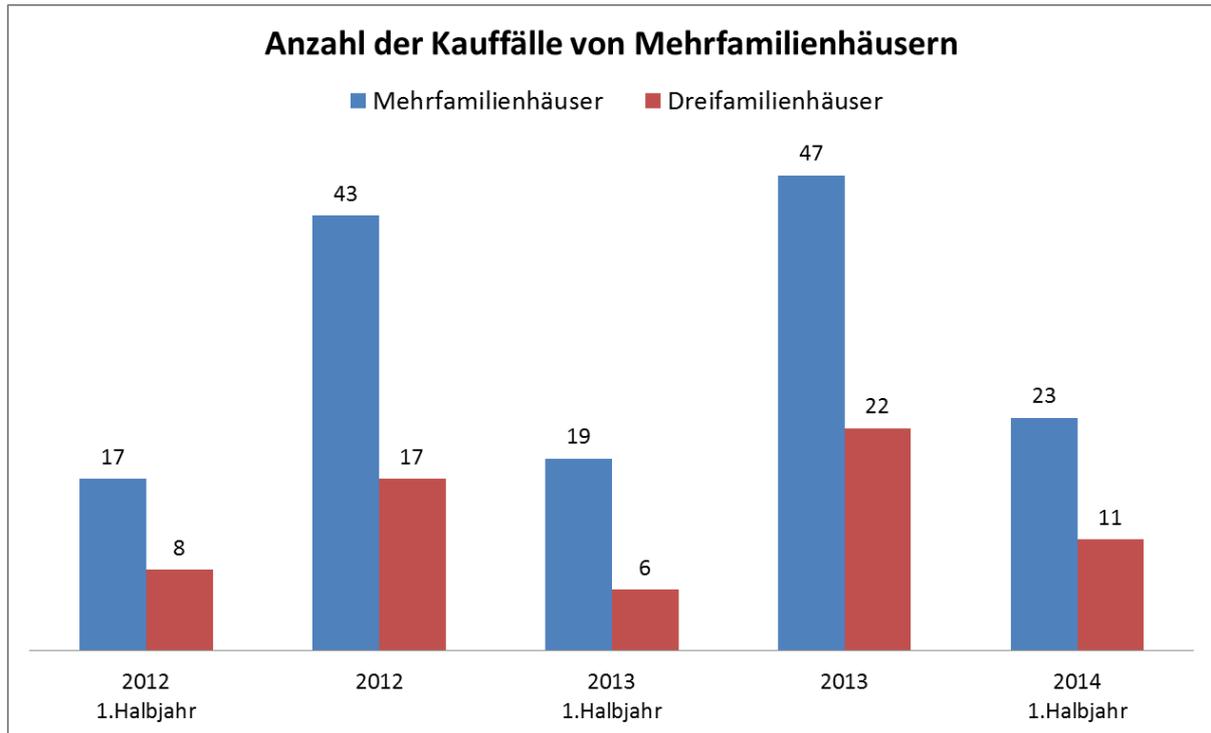
Die Anzahl der Kauffälle über bebaute Grundstücke ist im 1. Halbjahr 2014 im Vergleich zum Vorjahr gestiegen. Bei den Teilmärkten ist ein Anstieg der Verkäufe von freistehenden 1-2 Familienhäusern zu verzeichnen. Zur Jahresmitte deutet es sich an, dass die Preise bei allen Bautypen des individuellen Wohnungsbaus leicht steigen.



Bebaute Grundstücke (Forts.)

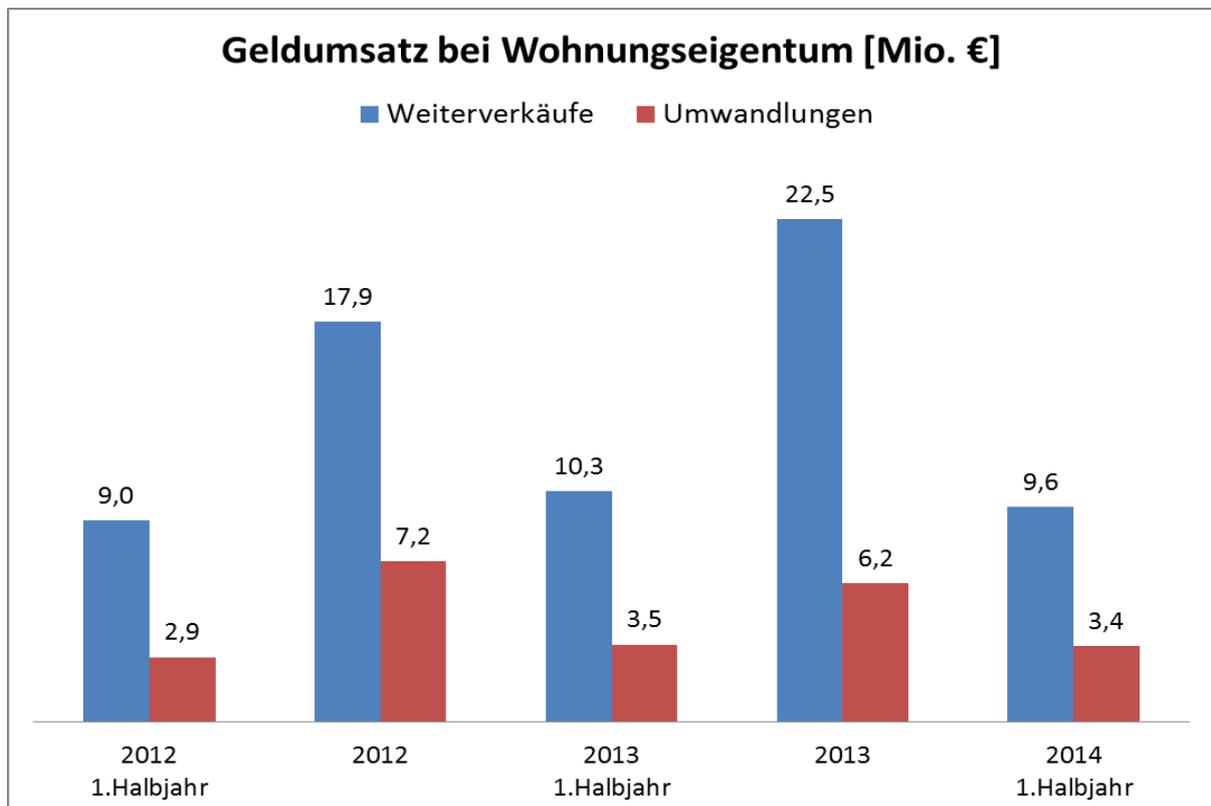
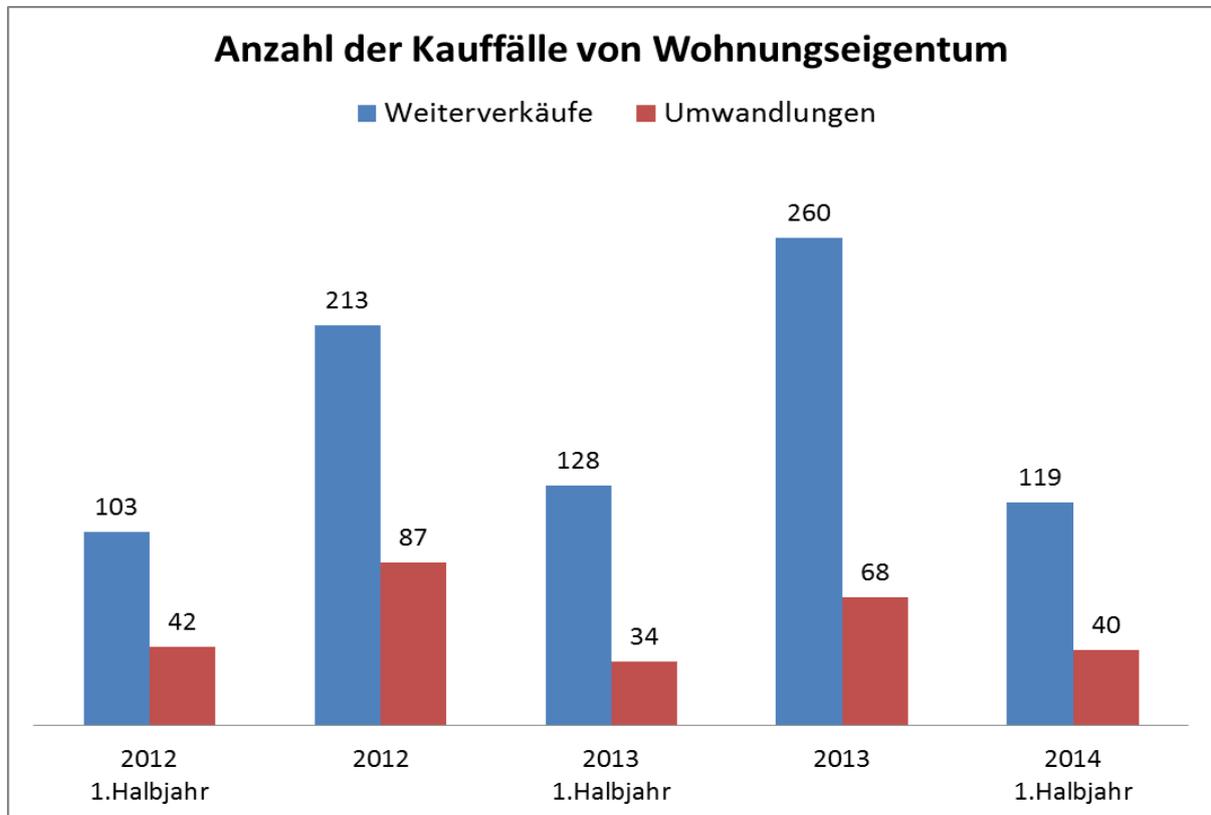


Bebaute Grundstücke (Forts.)



## Wohnungseigentum

Der Verkauf von Wohnungseigentum ist im Vergleich zum Vorjahr konstant geblieben. Im Berichtszeitraum gibt es 3 Kauffälle über Erstverkäufe in Neubauten.



### **Unbebaute Grundstücke**

Die Anzahl der Kauffälle über unbebaute sowie land- und forstwirtschaftliche Grundstücke ist gestiegen; der Geldumsatz hat sich annähernd verdreifacht. Die große Umsatzsteigerung ist auf den Verkauf der Fläche für das Designer Outlet Center (DOC) zurückzuführen.

### **Ausblick auf den Grundstücksmarktbericht 2014**

Da aus Erfahrung in der 2.Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2015 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

### **Weitere Informationen erteilt:**

#### **Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid**

Geschäftsstelle

Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Tel.: (02191) 16-2368, 2849 und 2882

Fax: (02191) 16-3247

E-Mail: [gutachterausschuss@remscheid.de](mailto:gutachterausschuss@remscheid.de)

---

<http://geoportal.remscheid.de/gutachterausschuss>



Der Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte in der  
Stadt Remscheid

**NRW.**