



Landeshauptstadt  
Düsseldorf



rhein  
kreis  
neuss

# Regional Guide 2013/2014

Facts and figures for investors and developers  
Zahlen und Fakten für Investoren und Entwickler





# Contents

## Inhalt

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>3 Introduction</b><br/>Einleitung</p> <p><b>4 Living and working</b><br/>Leben und Arbeiten</p> <p><b>6 Strong partners make a strong location</b><br/>Starke Partner machen einen starken Standort aus</p> <p><b>7 The Düsseldorf region – Europe’s most powerful economic area</b><br/>Die Region Düsseldorf – mächtigster Wirtschaftsraum in Europa</p> <p><b>8 Top location for foreign direct investment</b><br/>Top-Standort für ausländische Direktinvestitionen</p> <p><b>9 Moderate jobless ratio</b><br/>Moderate Arbeitslosenquote</p> <p><b>10 Centrally located</b><br/>Zentral gelegen</p> <p><b>11 Excellent traffic infrastructure</b><br/>Hervorragende Verkehrsinfrastruktur</p> <p><b>12 Rhine District of Neuss</b><br/>Rhein-Kreis Neuss<br/><b>Available industrial and commercial space</b><br/>Verfügbare Gewerbeflächen</p> | <p><b>13 City of Düsseldorf</b><br/>Landeshauptstadt Düsseldorf<br/><b>Available industrial and commercial space</b><br/>Verfügbare Gewerbeflächen</p> <p><b>14 District of Mettmann</b><br/>Kreis Mettmann<br/><b>Available industrial and commercial space</b><br/>Verfügbare Gewerbeflächen</p> <p><b>15 A strong region</b><br/>Eine starke Region</p> <p><b>16 Well trained</b><br/>Gut ausgebildet</p> <p><b>17 Strong jobs growth</b><br/>Starkes Arbeitsplatzwachstum</p> <p><b>18 City of Düsseldorf</b><br/>Landeshauptstadt Düsseldorf</p> <p><b>20 District of Mettmann</b><br/>Kreis Mettmann</p> <p><b>22 Rhine District of Neuss</b><br/>Rhein-Kreis Neuss</p> <p><b>24 Imprint</b><br/>Impressum</p> |
|--|--|

Hinweis: Aus Platzgründen werden die Texte der Grafiken und die Texte zu den Gewerbegebieten auf den Seiten 12 bis 15 nur in Englisch gesetzt.

## Welcome

to the City of Düsseldorf, the District of Mettmann and the Rhine District of Neuss. Welcome to the region!

The state capital of North Rhine-Westphalia, Düsseldorf, the Rhine District of Neuss and the District of Mettmann have joined together to launch a successful collaborative scheme. Because the challenge of the future will be competition between regions, not between neighbouring communities and cities.

In the battle for investment it is not the boundaries of individual communities that count. Investors from abroad choose large-area locations. Community boundaries are often not noticed by investors abroad. What is decisive is the economic advantages of the whole region. Düsseldorf, together with its neighbouring districts of Mettmann and Neuss, is already way out in front in the race for foreign direct investment in Germany.

We all pull together when attracting companies to the region: companies that one of the three partners has no suitable space to offer are accommodated by one of the other two to ensure that jobs stay in the region. Similarly, we collaborate closely in the areas of transport and infrastructure as well as culture and tourism.

We shall intensify and expand our collaboration for the benefit of our citizens and the companies based here. Only by working closely together, especially with regard to company set-up policy, shall we achieve the best for us all. We invite you to find out more about these strong collaborative partners. Düsseldorf and the districts of Mettmann and Neuss welcome you with open arms and with every facility to support you and your company.

## Herzlich willkommen

in Düsseldorf, im Kreis Mettmann und im Rhein-Kreis Neuss. Willkommen in der Region!

Die Landeshauptstadt Düsseldorf, der Rhein-Kreis Neuss und der Kreis Mettmann sind zusammengedrückt und haben eine erfolgreiche Kooperation gestartet. Denn die Herausforderung der Zukunft liegt in einem Wettbewerb der Regionen, nicht zwischen benachbarten Gemeinden und Städten.

Beim Werben um Investitionen zählen nicht die Grenzen einzelner Kommunen. Investoren aus dem Ausland entscheiden sich für großräumige Standorte. Gemeindegrenzen werden aus der Sicht eines Investors aus Übersee häufig nicht wahrgenommen. Entscheidend sind die wirtschaftlichen Vorteile einer Region: Düsseldorf ist gemeinsam mit seinen Nachbarkreisen Mettmann und Neuss schon heute Spitzenreiter bei ausländischen Direktinvestitionen in Deutschland.

Wir ziehen bei der Ansiedlung von Unternehmen an einem Strang: Firmen, für die einer der drei Partner keine geeigneten Flächen anbieten kann, werden gezielt bei einem der beiden anderen Partner untergebracht, damit die Arbeitsplätze in der Region erhalten bleiben. Ebenso wurde für die Themen Verkehr und Infrastruktur sowie für Kultur und Tourismus ein enges Miteinander vereinbart.

Wir werden zum Wohle unserer Bürgerinnen und Bürger und der ansässigen Firmen unsere Kooperation verstärken und ausbauen. Nur durch ein enges Hand-in-Hand, gerade bei der Ansiedlungspolitik, bewirken wir für alle das Beste. Wir laden Sie ein, mehr über diese starken Partner zu erfahren. Düsseldorf, der Kreis Mettmann und der Rhein-Kreis Neuss empfangen Sie mit offenen Armen und mit gemeinsamen Anstrengungen für Sie und Ihr Unternehmen.



**Hans-Jürgen Petrauschke**

Chief Executive Officer –  
Rhine District of Neuss  
Landrat des Rhein-Kreises Neuss



**Dirk Elbers**

Lord Mayor – City of Düsseldorf  
Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt Düsseldorf



**Thomas Hendele**

Chief Executive Officer –  
District of Mettmann  
Landrat des Kreises Mettmann



## Living and working business meets lifestyle

The region is a model of successful communal cooperation and shared responsibilities for the benefit of our firms. All do their best to ensure that companies can operate successfully: Düsseldorf offers its economic strength and international infrastructure, the partners in the region offer their wide and varied range of industrial and commercial space, living space, leisure opportunities and workforce.

Because of its central location in Europe, the region is Germany's most important economic area. The Düsseldorf area is the top location in Germany for direct foreign investment. 31 per cent of the entire population of the EU live within a 500 km radius. That means that 50 per cent of EU's purchasing power is generated there. 11.6 million people live and 500,000 companies operate within the radius of one hour's drive by car.

Germany's third-largest passenger airport links the region and its companies to more than 180 destinations worldwide and is an important hub for German domestic and European air traffic. More than 100,000 tonnes of air freight are handled here every year.

Three international schools, a Japanese school, 40 consulates and 33 commercial development organisations provide an ideal infrastructure for foreign companies. The region has easy access to the densest motorway network in Europe; Neuss-Düsseldorf harbours are Germany's third-largest inland harbours.

## Leben und Arbeiten business meets lifestyle

Die Region ist ein Beispiel für erfolgreiche kommunale Zusammenarbeit und Aufgabenteilung zum Wohle der Wirtschaft. Alle tragen ihr Bestes dazu bei, dass Unternehmen hier erfolgreich arbeiten können: Düsseldorf seine Wirtschaftsstärke und die internationale Infrastruktur, die Partner in der Region ihr reichhaltiges Angebot an Gewerbeflächen, an Wohnraum, an Freizeitmöglichkeiten und an Arbeitskräften.

Die Region ist Deutschlands bedeutendster Wirtschaftsraum, begünstigt durch die zentrale Lage in Europa. Der Raum Düsseldorf ist in Deutschland der Top-Standort für ausländische Direktinvestitionen, denn: Innerhalb eines LKW-Transporttages erreicht man 31 Prozent der EU-Gesamtbevölkerung oder 50 Prozent der Kaufkraft in der EU. Im Radius von einer Autostunde leben 11,6 Mio. Einwohnerinnen und Einwohner, arbeiten 500.000 Unternehmen.

Der drittgrößte Passagierflughafen Deutschlands verbindet die Region und ihre Firmen mit mehr als 180 Zielen weltweit und ist ein wichtiges Drehkreuz im innerdeutschen und europäischen Luftverkehr. Mehr als 100.000 Tonnen Luftfracht werden hier jährlich umgeschlagen.

Drei internationale Schulen, eine japanische Schule, 40 Konsulate und 33 Handelsförderungsorganisationen schaffen eine ideale Infrastruktur für ausländische Unternehmen. Die Region ist angeschlossen an das dichteste Autobahnnetz Europas, die Neuss-Düsseldorfer Häfen sind drittgrößter deutscher Binnenhafen.

Well-trained specialists in adequate strength are an important reason to locate here. With its numerous universities and universities of applied sciences the economic area is admirably equipped and at the same time embedded in the densest university and research landscape in Germany.

Gut ausgebildete Fachkräfte in ausreichender Zahl sind ein bedeutendes Ansiedlungsargument. Mit zahlreichen Hochschulen und Fachhochschulen ist der Wirtschaftsraum bestens ausgestattet und dabei eingebettet in die dichteste Hochschul- und Forschungslandschaft, die wir in Deutschland haben.

The quality of life that an economic area has to offer is increasingly decisive for choosing where one wishes to live and work. Culture and sport, living and leisure, family friendliness and a green environment are key words here and are at the same time the outstanding assets of this economic area. The large range of event and cultural opportunities of the region can match that of any other metropolis – there is no kind of sport offered anywhere else that is not offered here. Nor does one get lost in an urban jungle here: Düsseldorf itself has remained a green, attractive, pleasantly-sized major city to live and work in. The District of Mettmann and Rhine District of Neuss offer plenty of space in urban centres and idyllic rural spots to live in.

Die Lebensqualität, die ein Wirtschaftsraum bietet, ist zunehmend entscheidend dafür, wo Menschen leben und arbeiten möchten. Kultur und Sport, Wohnen und Freizeit, Familienfreundlichkeit und ein grünes Umland sind hier einige Stichwörter und gleichzeitig die Trümpfe des Wirtschaftsraumes. Das Event- und Kulturangebot der Region kann mit jeder Metropole mithalten, hier gibt es keine Sportart, die es nicht gibt. Dabei verliert man sich hier nicht im Großstadtdschungel; Düsseldorf selbst ist eine grüne, eine liebens- und lebenswerte, eine überschaubare Großstadt geblieben. Der Kreis Mettmann und der Rhein-Kreis Neuss bieten Freiräume zum Wohnen in urbanen Zentren und landschaftlichen Idyllen.

Come closer! Come to the economic area of Düsseldorf and its cooperation partners. You'll like it with us!

Kommen Sie also in den Wirtschaftsraum Düsseldorf. Ihnen und Ihren Beschäftigten wird es bei uns gefallen!



City of  
Düsseldorf



District of  
Mettmann



Rhine District of  
Neuss



## Strong partners make a strong location Starke Partner machen einen starken Standort aus

Economic power

Wirtschaftskraft



The Düsseldorf, Mettmann und Neuss region

|  |           |
|--|-----------|
| Inhabitants                                  | 1,530,700 |
| Gross domestic product – GDP (million €)     | 71,022    |
| Working population                           | 916,300   |
| Number of companies                          | 84,941    |
| Foreign companies in the commercial register | 4,098     |
| Available per-capita income                  | 22,236    |
| – is above the Federal German average by:    | 17%       |
| Jobless ratio (June 2012, civ. working pop.) | 7,6%      |

Purchasing power in the region is considerably higher than the national average

A large population with a per-capita income well above the Federal German average and approx. 85,000 companies, of which 4,000 are from abroad, make the region a top economic centre.

Die Kaufkraft in der Region liegt deutlich über dem Bundesdurchschnitt

Eine hohe Bevölkerungszahl mit einem Pro-Kopf-Einkommen, das deutlich über dem Bundesdurchschnitt liegt, und rund 85.000 Unternehmen, darunter 4.000 aus dem Ausland, machen die Region zu einem Top-Wirtschaftszentrum.



# The Düsseldorf region – Europe's most powerful economic area

## Die Region Düsseldorf – mächtigster Wirtschaftsraum in Europa

The Düsseldorf region impresses by its economic key data

Die Region Düsseldorf besticht durch ihre wirtschaftlichen Eckdaten

Within a radius of an hour's drive

11.6 million inhabitants

500,000 companies

Within a radius of 500 km

155 million inhabitants

31% of the entire EU population

50% of EU purchasing power

Within a radius of an hour's flight

Amsterdam, Brussels, Frankfurt,  
Hamburg, London, Luxembourg,  
Paris, Zürich

500 km radius with  
155 million inhabitants



## Conquer the European market from the Düsseldorf region

31 per cent of the entire population of the EU live within a 500 km radius of Düsseldorf. That means that 50 per cent of EU's purchasing power is generated there. 11.6 million people live and 500,000 companies operate within the radius of one hour's drive by car.

## Von der Region Düsseldorf aus den europäischen Markt erobern

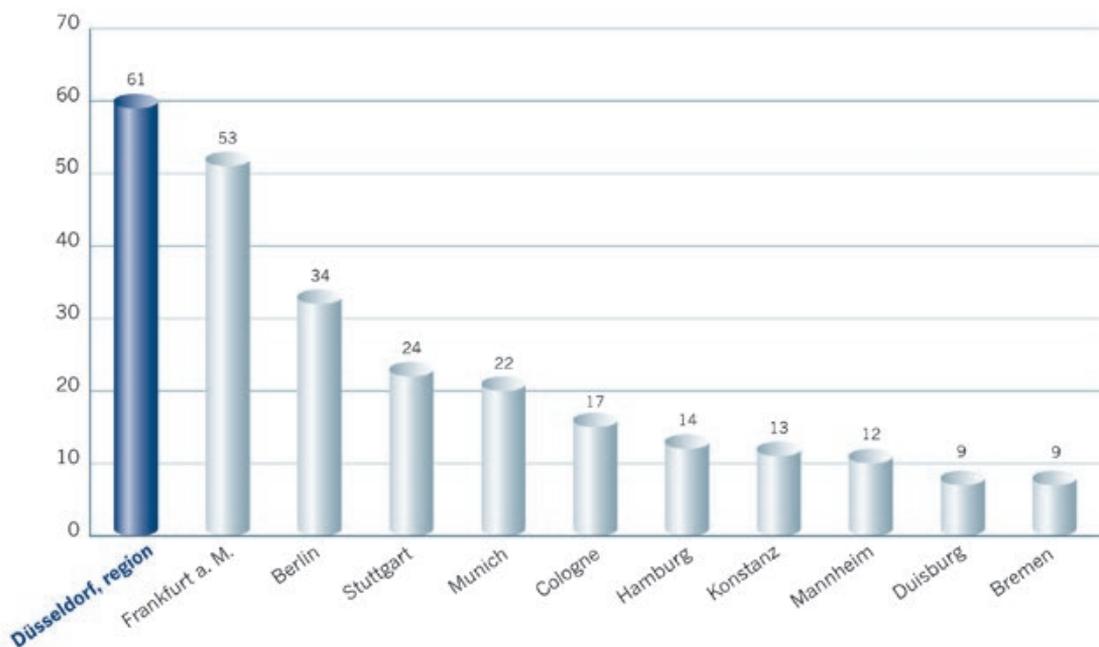
Innerhalb eines Radius von 500 km um die Region Düsseldorf finden sich 31 Prozent der EU-Gesamtbevölkerung. 50 Prozent der EU-Kaufkraft werden hier generiert. Innerhalb des Radius einer Autostunde leben 11,6 Mio. Menschen und agieren 500.000 Unternehmen.



## Top location for foreign direct investment Top-Standort für ausländische Direktinvestitionen

Number of foreign direct investors who have set up operating facilities and/or created new jobs in 2012

Anzahl ausländischer Direktinvestitionen, die im Jahr 2012 Betriebsstätten und/oder neue Arbeitsplätze geschaffen haben



Source: Ernst & Young, European Investment Monitor, Direct investment to Germany V 2013Q2 B2012. The Düsseldorf region comprises the Düsseldorf City Zone, the Mettmann District and the Rhine District of Neuss.

In no other region of Germany were levels of investments higher – proof positive of the drawing power of the international business centre Düsseldorf.

The economic-climate indicator always shows figures for the region above the Federal German average – good for your company!

In keiner anderen Region Deutschlands waren die Investitionen ausländischer Unternehmen größer – Beweis der Strahlkraft des internationalen Wirtschaftszentrums Düsseldorf

Der Konjunkturklimaindikator bescheinigt der Region immer über dem Bundesdurchschnitt liegende Werte – gut für Ihr Unternehmen!

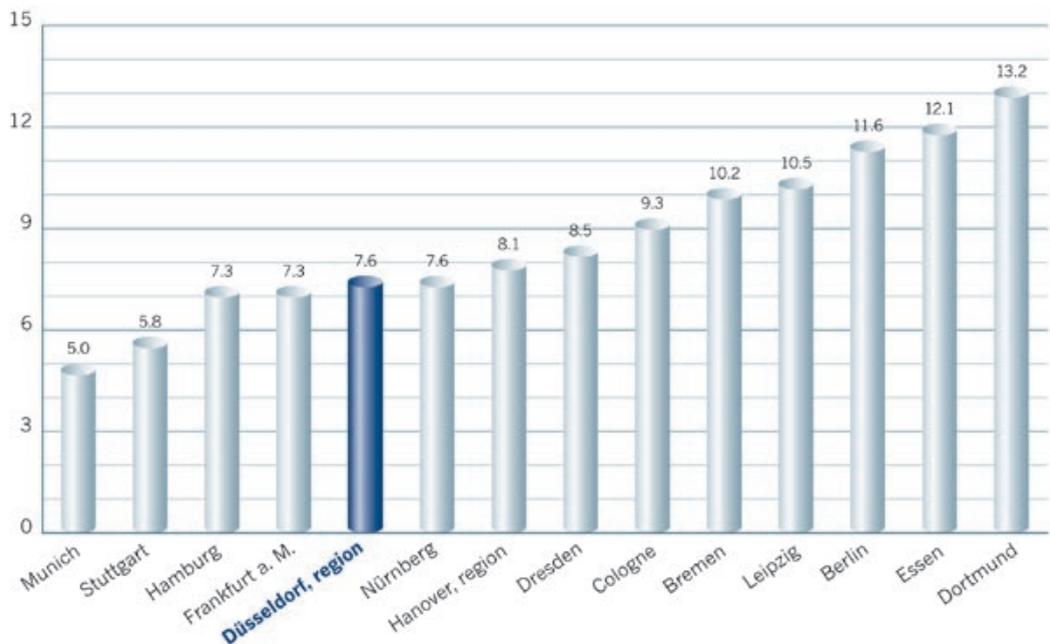


## Moderate jobless ratio

## Moderate Arbeitslosenquote

Comparison of the jobless ratios in the Düsseldorf region with selected agency areas of German major cities in June 2013, as a percentage

Vergleich der Arbeitslosenquoten der Region Düsseldorf mit ausgewählten Agenturbezirken deutscher Großstädte im Juni 2013 in Prozent



Source: Federal Labour Agency, jobless ratios in relation to all gainfully employed civilians V2013Q2 B2013Q2.  
The Düsseldorf region comprises the Düsseldorf City Zone, the Mettmann District and the Rhine District of Neuss.

### Manpower, the decisive factor – you'll find it here!

The jobless rate in the region is one of the lowest in North Rhine-Westphalia, and even on a national scale the location is well placed.

### Manpower, der entscheidende Faktor – hier finden Sie ihn!

Die Arbeitslosenquote in der Region ist eine der niedrigsten in Nordrhein-Westfalen, und auch im innerdeutschen Vergleich ist der Standort gut aufgestellt.

# Centrally located Zentral gelegen

Düsseldorf – fast links to the European economic centres

Düsseldorf – schnelle Verbindungen zu europäischen Wirtschaftszentren

| Cities     | Fastest road distance in km | Flight time in minutes |
|------------|-----------------------------|------------------------|
| Amsterdam  | 229                         | 60                     |
| Barcelona  | 1,391                       | 130                    |
| Berlin     | 558                         | 60                     |
| Brussels   | 203                         | 154*                   |
| Frankfurt  | 227                         | 55                     |
| Glasgow    | 1,227                       | 105                    |
| Helsinki   | 1,845                       | 145                    |
| London     | 568                         | 80                     |
| Luxembourg | 212                         | 45                     |
| Lyon       | 752                         | 90                     |
| Madrid     | 1,771                       | 150                    |
| Milan      | 863                         | 95                     |
| Moskow     | 2,370                       | 180                    |
| Oslo       | 1,323                       | 105                    |
| Paris      | 505                         | 75                     |
| Prague     | 734                         | 80                     |
| Rome       | 1,439                       | 130                    |
| Stockholm  | 1,373                       | 120                    |
| Warsaw     | 1,111                       | 110                    |
| Vienna     | 937                         | 100                    |
| Zürich     | 602                         | 80                     |



\* = For Brussels, information on train connection in minutes.

Source: Falk Routenplaner, Düsseldorf Airport, Deutsche Bahn AG V2011.



## Düsseldorf: central location in Europe

Thanks to Düsseldorf Airport DUS, which is close to the city centre, the economic area offers connections to more than 180 destinations worldwide. The most important European economic metropolises are only one hour away by air.

## Düsseldorf: zentrale Lage in Europa

Der Wirtschaftsraum verfügt mit dem innenstadtnahen Düsseldorf Airport DUS über Verbindungen zu mehr als 180 Destinationen weltweit. Nur eine Flugstunde entfernt sind die wichtigsten europäischen Wirtschaftsmetropolen.

# Excellent traffic infrastructure

## Hervorragende Verkehrsinfrastruktur



Whether by water, by land or by air

Ob zu Wasser, zu Lande oder in der Luft



### The region is superbly accessible for transport

The economic area is situated centrally in Europe and is linked to the densest motorway network that the Continent has to offer: it is only two hours' drive away from Amsterdam or Brussels and only four from Paris. As Europe's most important waterway, the Rhine plays an increasingly important role in the transport of bulk goods. Neuss-Düsseldorf harbours are well equipped.

### Die Region ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen

Der Wirtschaftsraum liegt zentral in Europa und ist angeknüpft an das dichteste Autobahnnetz, das der Kontinent zu bieten hat: Nur zwei Autostunden sind es bis Amsterdam oder Brüssel, nur vier bis Paris. Der Rhein als Europas wichtigste Wasserstraße spielt beim Transport von Massengütern eine zunehmend wichtige Rolle, die Neuss-Düsseldorfer Häfen sind gut gerüstet.

#### Düsseldorf International airport

- More than 180 destinations worldwide
- 60 airlines
- 217,000 flights per year
- 100 intercontinental flights every week

#### Railway links at Düsseldorf main station

- More than 1,100 train departures per day
- 180 long-distance trains daily
- More than 300 train stops at the airport railway station

#### Motorways in the region

- 13 motorway junctions in 50 urban motorway kilometers in Düsseldorf
- 25 motorway junctions to 8 motorways in the District of Mettmann
- 27 motorway junctions to 6 motorways in the Rhine District of Neuss

#### Neuss-Düsseldorf harbours

- Neuss-Düsseldorf harbours with the central harbour in Neuss, the main harbour in Düsseldorf, the Düsseldorf-Reisholz harbour and the UCT Containerterminal in Dormagen
- 15.8 million metric tons of freight handled

# Rhine District of Neuss

## Rhein-Kreis Neuss

### Available industrial and commercial space

#### Verfügbare Gewerbeflächen

Size at least 2 ha, available short-to medium-term (within three years)

Größe mindestens 2 ha, Verfügbarkeit kurzfristig bis mittelfristig (innerhalb von drei Jahren)

- 1 City Dormagen:**  
**2 industrial areas (2.1 and 3.6 ha)**  
gabriele.boese@dormagen.de  
www.dormagen.de/wirtschaft.html
- 2 City Grevenbroich:**  
**2 industrial areas (15.3 and 30 ha)**  
carina.lucas@grevenbroich.de,  
ulrich.held@grevenbroich.de  
www.grevenbroich.de
- 3 Jüchen community:**  
**1 industrial area (4 ha)**  
olivia.dietrich@juechen.de  
www.juechen.de/start/wirtschaft
- 4 City Kaarst:**  
**1 industrial area (3 ha)**  
dieter.guesgen@kaarst.de  
www.kaarst.de
- 5 City Korschenbroich:**  
**1 industrial area (3.6 ha)**  
stefanie.boessem@korschenbroich.de  
www.korschenbroich.de/wirtschaft
- 6 City Meerbusch:**  
**1 industrial area (4.6 ha)**  
heike.reiss@meerbusch.de  
www.meerbusch.de
- 7 City Neuss:**  
**On request**  
frank.wolters@stadt.neuss.de  
www.neuss.de/wirtschaft
- 8 Rommerskirchen community:**  
**1 industrial area (3 ha)**  
elmar.gasten@rommerskirchen.de  
www.rommerskirchen.de/start/  
wirtschaftsfoerderung



# City of Düsseldorf

## Landeshauptstadt Düsseldorf

### Available industrial and commercial space

#### Verfügbare Gewerbeflächen

Size at least 2 ha, available short-to medium-term (within three years)

Größe mindestens 2 ha, Verfügbarkeit kurzfristig bis mittelfristig (innerhalb von drei Jahren)



- 1 City of Düsseldorf  
Heltorfer Straße industrial area (2 ha)**
- 2 Theodorstraße industrial area (4 ha)**
- 3 Clarissenstraße industrial area (3.6 ha)**
- 4 Industrial area south of Fichtenstraße  
(7.7 ha)**

[ursula.stobbe@duesseldorf.de](mailto:ursula.stobbe@duesseldorf.de)  
[www.duesseldorf.de/immobilienservice](http://www.duesseldorf.de/immobilienservice)

- 5 Tichauer Weg industrial area (2 ha)**
- 6 Glasmacherviertel industrial area,  
Gerresheim Süd (4.5 ha)**
- 7 Reisholzer Bahnstraße/Henkelstraße  
industrial area (11.6 ha)**
- 8 Bonner Straße industrial area (13.7 ha)**

[peter.blech@duesseldorf.de](mailto:peter.blech@duesseldorf.de)  
[www.duesseldorf.de/immobilienservice](http://www.duesseldorf.de/immobilienservice)

[www.duesseldorf-realestate.com](http://www.duesseldorf-realestate.com)



Theodorstraße  
industrial area

# District of Mettmann

## Kreis Mettmann

### Available industrial and commercial space

#### Verfügbare Gewerbeflächen

Size at least 2 ha, available short-to medium-term (within three years)

Größe mindestens 2 ha, Verfügbarkeit kurzfristig bis mittelfristig (innerhalb von drei Jahren)

- 1 City Erkrath: 1 industrial area (2.1 ha)**  
susanne.knoblich@erkrath.de
- 2 City Haan: 2 industrial areas (5 and 3.4 ha)**  
elmar.juenemann@stadt-haan.de,  
www.haan.de/gewerbegebiete
- 3 City Heiligenhaus: 1 industrial area (5.4 ha)**  
p.parnow@heiligenhaus.de  
www.heiligenhaus.de/wirtschaft
- 4 City Hilden: 4 industrial areas (9.5 ha, 2.5 ha, 2.1 ha and 2 h)**  
peter.heinze@hilden.de  
www.wirtschaft.hilden.de
- 5 City Langenfeld: 3 industrial areas (7 ha, 3.4 ha and 3.2 ha)**  
rainer.duex@langenfeld.de  
www.vorteil-langenfeld.de,  
Vorteil 2 „Autobahnahe  
Gewerbeflächen“
- 6 City Mettmann: 2 industrial areas (5.6 ha and  
wirtschaftsfoerderung@mettm**
- 7 City Monheim am Rhein: 4 industrial areas (7.5 ha, 5 h:  
2.7 ha and 2 ha)**  
obruegge@monheim.de  
www.monheim.de/wirtschaft/  
gewerbeflaechen
- 8 City Ratingen: 3 industrial are  
(5, 4 and 3 ha)**  
reiner.heinz@ratingen.de  
www.stadt-ratingen.de/  
wirtschaft\_internationales
- 9 City Velbert: 3 industrial areas  
(12 ha, 5 ha and 2 ha)**  
ingo.lueckgen@velbert.de  
www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de,  
under reference:  
Immobilien und Flächen/Gewerbe/  
Unbebaute Gewerbegrundstücke
- 10 City Wülfrath: 3 industrial areas  
(4.5 ha, 3.4 ha and 3 ha)**  
k.niemann@stadt.wuelfrath.de



# A strong region

## Eine starke Region

Reliable partners

Zuverlässige Partner

Community collaboration  
for the benefit of companies



The Offices of Economic Development of the state capital of North Rhine-Westphalia, Düsseldorf, the Mettmann District and the Rhine District of Neuss have stepped up their collaborative scheme to benefit business and agreed very specific courses of action in their business location policies in particular. Enquiries about industrial and commercial space and real property from companies that one of the three partner areas have no suitable space to offer are referred on to the region partner that does have potentially suitable space or real property. Because the aim is to keep in the region local companies in need of space to expand into and also to attract new companies interested in locating there. That way jobs will be retained in the region as a whole, while at the same time companies benefit.

Kommunale Zusammenarbeit  
zum Wohle der Unternehmen

Die Wirtschaftsförderungen der Landeshauptstadt Düsseldorf, des Kreises Mettmann und des Rhein-Kreises Neuss haben zum Wohle der Wirtschaft ihre Kooperation verstärkt und insbesondere bei der Ansiedlungspolitik ganz konkrete Handlungsweisen vereinbart. Gewerbliche Flächen- und Immobilienanfragen von Unternehmen, für die der eine der drei Partner keine geeigneten Flächen anbieten kann, werden gezielt an die Partnerregion weiterverwiesen, die über potenziell geeignete Flächen oder Immobilien verfügt. Denn Ziel ist es, sowohl Bestandsunternehmen mit räumlichem Erweiterungsbedarf in der Region zu halten als auch ansiedlungsinteressierte neue Unternehmen für die Region zu gewinnen. So werden Arbeitsplätze für die Gesamtregion erhalten, die Firmen hingegen profitieren von der konzentrierten Beratung und dem Miteinander der drei Wirtschaftsförderungen.





## Well trained Gut ausgebildet

### Qualified specialists in large numbers – a location recommendation

Qualifizierte Fachkräfte in hoher Zahl – ein Standortplus

#### Institutions in the City of Düsseldorf:

- Adam Ries School of Management and Accountancy
- AMD Academy of Fashion & Design
- Design Department
- Düsseldorf Business School GmbH
- EBC School of Business, Düsseldorf
- EMBA School of Media & Business, Düsseldorf
- Düsseldorf University of Applied Sciences
- Fließner University of Applied Sciences
- FOM School of Economics and Management
- Heinrich Heine University Düsseldorf
- Fresenius University of Applied Sciences
- Düsseldorf Academy of Art
- MD.H School of Media Design
- Robert Schumann School of Music and Media, Düsseldorf
- WHU – Otto von Beisheim School of Management
- Düsseldorf Academy of Administration and Economics
- Düsseldorf Institute of Communication Studies
- IST School of Management

#### Institutions in the District of Mettmann:

- Bochum University of Applied Sciences, Velbert/Heiligenhaus Campus
- FHDW School of Economics
- Mettmann District Academy of Health and Social Professions
- Wuppertal University Institute for Security Systems
- AFUM Academy of Business Management
- IFU Institute of Business Management

#### Institutions in the Rhine District of Neuss:

- Neuss School of International Economics
- FOM School of Economics and Management, Neuss
- EUFH European School of Applied Sciences, Neuss
- ISR International School on the Rhine, Neuss
- Hagen Distance Learning Institute Study Centre

Specialists for all business and industrial sectors, trained at the region's universities and universities of applied sciences

Embedded in the area of Germany offering the greatest number of higher education and research facilities, the region's many universities and higher education institutions train many qualified employees. Three international schools ensure that children of foreign company employees receive a sound basic education to prefer them for excellent training later.

Fachkräfte für alle Branchen, ausgebildet an den Hochschulen und Fachhochschulen der Region

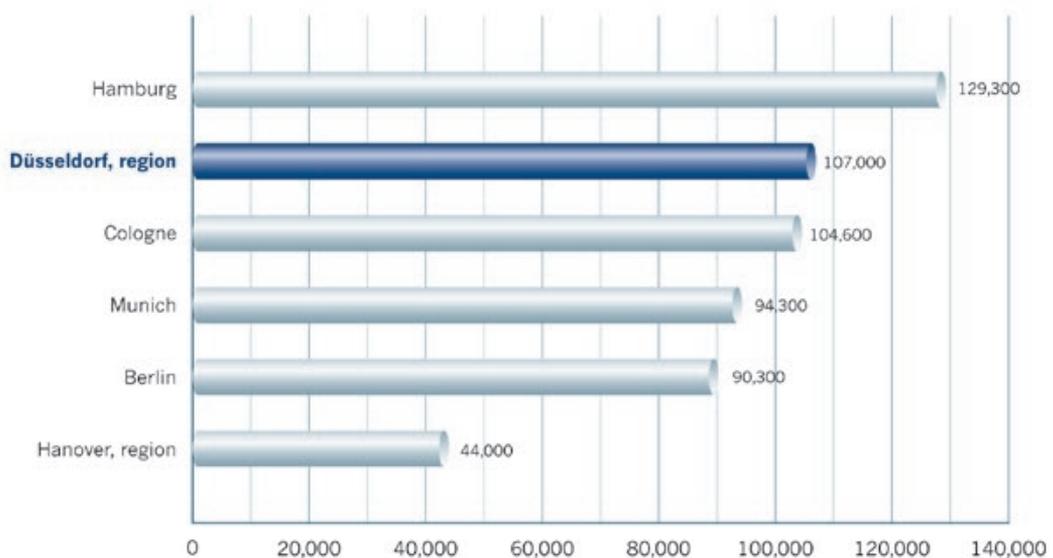
Die Region ist eingebettet in die dichteste Hochschul- und Forschungslandschaft Deutschlands, zahlreiche Hochschulen und Fachhochschulen bilden qualifizierte Fachkräfte aus. Drei internationale Schulen sorgen dafür, dass die Kinder ausländischer Firmenangehöriger hier den Grundstein für eine hervorragende Ausbildung legen können.



## Strong jobs growth Starkes Arbeitsplatzwachstum

Development of employed people compared by metropolis 1996–2010

Erwerbstätigenentwicklung im Metropolenvergleich 1996–2010



\*The Düsseldorf region comprises the Düsseldorf City Zone, the Mettmann District and the Rhine District of Neuss.

Source: V2012Q4 Working Group for Employment Calculation. Values before 2008 with own back-calculation.

The region has created more than 107,000 new jobs in recent years

The Düsseldorf region is, with its sustained growth in jobs, one of the most successful conurbations among the German million-strong metropolises.

Die Region hat in den vergangenen Jahren mehr als 107.000 neue Arbeitsplätze geschaffen

Die Region Düsseldorf gehört beim nachhaltigen Wachstum der Arbeitsplätze zu den erfolgreichsten Ballungszentren unter den deutschen Millionenmetropolen.



## Landeshauptstadt Düsseldorf

Düsseldorf ist ein internationales Wirtschaftszentrum und präsentiert sich außerdem als hochinteressanter Immobilienmarkt.



Düsseldorf ist ein attraktiver Standort für Investoren und Investitionen. Vorausschauende und nachhaltige Stadtplanung und konsequentes Bauflächenmanagement sorgen dafür, dass praktisch jedem Investitionswunsch auch ein passendes Baugrundstück gegenübersteht.

Eine wirtschafts- und unternehmensfreundliche Politik, stabile politische Mehrheiten, kluges Finanzmanagement und die Schuldenfreiheit der Stadt ermöglichen Investitionen in die Zukunft unserer Stadt, in Lebensqualität, Kunst und Kultur, Familienfreundlichkeit, in die Infrastruktur. Bereits elf Mal hat Düsseldorf die Steuern gesenkt, um Unternehmen zu entlasten; der städtische Etat ist zum vierzehnten Mal in Folge ausgeglichen.

Das Wachstum einer Stadt ist einer der wichtigsten Indikatoren für ihre Attraktivität, für ihre Zukunfts-

aussichten, somit für Investments. In den vergangenen Jahren ist Düsseldorf um 19.000 Bürgerinnen und Bürger gewachsen. Es sind vor allem hochqualifizierte Beschäftigte aus dem In- und Ausland und junge Menschen, die von der Attraktivität Düsseldorfs als Platz zum Arbeiten und zum Leben überzeugt sind.

Doch nicht nur die Zahlen stimmen. In Bezug auf die Lebensqualität belegt die Landeshauptstadt Düsseldorf beim renommierten Mercer-Städteranking den ersten Platz in Deutschland und gehört zu den sechs lebenswertesten Städten weltweit. In Düsseldorf stimmt die Mischung aus Business und Lifestyle, der Mix aus volkstümlicher Altstadt und nobler Königsallee, aus großen Weltkonzernen und kleinen, innovativen Nischengründungen. Dies alles macht den Charme der Stadt am Rhein aus. Kultur und Events können mit jeder Metropole mithalten, dennoch verliert man sich hier nicht im Großstadtdschungel. Düsseldorf bietet ein Metropolenprogramm und bleibt dennoch eine entspannte und überschaubare Stadt.

Seien Sie also willkommen und überzeugen Sie sich von der Leistungsfähigkeit eines facettenreichen Standortes.



## City of Düsseldorf

Düsseldorf is an international economic centre and a highly interesting real-estate market as well.

Düsseldorf is an attractive location for investors and investment. Forward-looking and sustainable urban planning and consistent building-space management ensure that there is building land available to suit practically every investment requirement.

An economy- and business-friendly policy, stable political majorities, clever finance management and freedom from debt enable investment in our city's future, in quality of life, art and culture, family-friendliness and in infrastructure. Düsseldorf has already reduced taxes eleven times to ease companies' financial burdens; the city's budget has balanced for the fourteenth time in succession.

A city's growth is one of the most important indicators of its attractiveness, of its future prospects and so for investment. In the past few years Düsseldorf's population has grown by 19,000. It is highly-qualified new citizens from Germany and abroad and young people that are impressed by the attractiveness of Düsseldorf as a place to work and live in.

However, it's not just the figures that add up, it's also the quality of life. For quality of life Düsseldorf comes first in Germany in the renowned Mercer city ranking list and is one of the top six cities worldwide with the highest quality of life. In Düsseldorf the mix of popular

“old town” and elegant “Königsallee”, of large corporations and small, innovative start-ups is just right. All of these go to make up the charm of the city on the River Rhine. Culture and events here can compare with any in any other metropolis, except here one does not get lost in the urban jungle. Düsseldorf offers a metropolitan programme while remaining a relaxed and nicely-sized town.

Come and be welcomed and find out for yourself what a location where not just figures count has to offer.



City of  
Düsseldorf

**Contact:**

City of Düsseldorf  
Office of Economic Development  
Burgplatz 1, 40210 Düsseldorf  
Uwe Kerkmann, Phone: +49 211 89-95500  
business@duesseldorf.de  
www.duesseldorf-realestate.com



## Kreis Mettmann

Der Kreis Mettmann ist ein Mittelstandskreis, den traditionsreiche und moderne Unternehmen prägen.

Der Kreis Mettmann besticht durch seine Lage, denn Großstädte wie Düsseldorf und Köln sowie das Ruhrgebiet befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Der Straßenverkehr fließt über acht Autobahnen, Fernverkehrsverbindungen und ICE-Bahnhöfe sind von allen zehn kreisangehörigen Städten aus schnell erreichbar. Gleich von drei Flughäfen aus kann man zu nationalen und internationalen Zielen starten.

Mit knapp 500.000 Menschen ist der Kreis Mettmann ein einwohnerstarker Kreis. Hier findet man Synergien von anziehenden Wohngebieten und attraktiven Industrie- und Gewerbelandschaften. Die Einwohner bieten eine große Auswahl an qualifizierten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern. Menschen aus 145 Nationen leben im Kreis und haben hier eine Heimat gefunden. Die kulturelle und sprachliche Vielfalt, die sie mitbringen, eröffnet ansässigen Unternehmen neue Möglichkeiten. Gleichzeitig ist die Kaufkraft seit Jahren eine der höchsten in Nordrhein-Westfalen.

Jede der zehn kreisangehörigen Städte ist völlig zu Recht stolz auf ihre Einzigartigkeit, die insgesamt die Vielgestaltigkeit der Region, neanderland genannt, ausmacht. Bezaubernde Altstädte, moderne Fußgängerzonen mit besten Einkaufsmöglichkeiten, das Neandertal als Naherholungsgebiet – im neanderland finden Einheimische und Touristen zwischen groß-



städtisch geprägten Orten mit vielen kulturellen und touristischen Angeboten und beschaulicher Natur zum Wandern oder Radfahren das Richtige für jeden Geschmack.

Viele kleine und mittlere Unternehmen sowie Global Player haben bereits die Standortvorteile im Kreis Mettmann erkannt und fühlen sich hier fest mit Erkrath, Haan, Heiligenhaus, Hilden, Langenfeld, Mettmann, Monheim am Rhein, Ratingen, Velbert oder Wülfrath verbunden. Sie fragen zu Recht: „Warum sollten wir woanders hingehen?“ Dazu tragen auch die Rahmenbedingungen bei, die den Unternehmen geboten werden. Die ausgewiesenen Gewerbe- und Industriegebiete erlauben die unterschiedlichsten Nutzungen.



## District of Mettmann

The District of Mettmann is an area of small and medium-sized companies, both tradition-conscious and modern.

The District of Mettmann impresses by its location, because major cities like Düsseldorf and Cologne are very close by. Road traffic flows along eight motorways, long-distance connections and ICE stations are quickly reached from all ten cities of the district. You can fly direct to national and international destinations from three airports.

With just under 500 000 inhabitants the District of Mettmann is a heavily populated district. Here synergies are generated by pleasant residential zones and attractive industrial and commercial sectors. The inhabitants offer a wide range of qualified employees. People from 145 nations live in the district and have found a home here. The cultural and linguistic diversity that they bring with them offers companies located here new possibilities. At the same time purchasing power has been one of the highest in North Rhine-Westphalia for years.

Every one of the ten district towns and cities is quite rightly proud of its uniqueness, which collectively goes to make up the great diversity of this region known as Neanderland: enchanting historic old town quarters, modern pedestrian zones offering the best shopping facilities, the Neander Valley as a nearby recreation area – between urban-influenced places with a lot to offer in the way of cultural and tourist attractions and tranquil countryside to walk or cycle through, local

people and tourists will find something in Neanderland for every taste.

Many small and medium-sized companies as well as global players have already discovered the advantages of the District of Mettmann as a business location and feel closely linked to Erkrath, Haan, Heiligenhaus, Hilden, Langenfeld, Mettmann, Monheim am Rhein, Ratingen, Velbert or Wülfrath. They rightly ask: “Why should we go anywhere else?” Part of the reason for saying that is the general conditions which companies are offered. The designated commercial and industrial zones permit the most varied uses.



### Contact:

District of Mettmann  
Office of Human Resources, Organizational Affairs  
and Economic Development  
Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann  
Dirk Haase, Phone: +49 2104 99-1051  
wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de  
www.kreis-mettmann.de



## Rhein-Kreis Neuss

Der Rhein-Kreis Neuss ist ein wirtschaftsstarker Standort, der gleichzeitig eine hohe Lebensqualität bietet.

Acht Städte und Gemeinden bilden auf einer Fläche von 576,52 km<sup>2</sup> unter dem Dach eines der einwohnerreichsten Kreise Deutschlands (450.000 Einwohnerinnen und Einwohner) eine starke Gemeinschaft. Es sind die Städte Neuss, Grevenbroich, Dormagen, Meerbusch, Kaarst und Korschenbroich sowie die Gemeinden Jüchen und Rommerskirchen.

Als Wirtschaftsstandort belegt der Rhein-Kreis Neuss in bundes- und landesweiten Standortvergleichen seit Jahren Spitzenpositionen. Gemessen am Bruttoinlandsprodukt je Einwohner belegte der Rhein-Kreis Neuss erst 2012 wieder als bester Kreis in NRW Platz drei.

Der Erfolg hat viele Gründe. Bereits 28.000 Unternehmen – darunter namhafte Weltkonzerne mit ihren Europa- und Deutschlandzentralen – schätzen die Lage

und die Vorteile des Standortes. Dabei überzeugen die internationale Ausrichtung der Wirtschaft, ein attraktives Potenzial von qualifizierten Arbeitskräften sowie eine ausgezeichnete logistische Infrastruktur. Der Neuss-Düsseldorfer Hafen ist das Drehkreuz für die Rohstoffzufuhr und für die weltweite Verteilung der Waren und Güter der Wirtschaft und zählt zu Europas größten und wichtigsten Hinterland-Hubs der ZARA-Häfen. Mit einem ausgewogenen Branchenmix und als europaweit bedeutender Standort der Energie- und Logistikwirtschaft, der Aluminiumverarbeitung, der Nahrungs- und Genussindustrie und der chemischen Industrie weiß der Rhein-Kreis Neuss zu überzeugen. Verwaltung und Wirtschaftsförderung des Rhein-Kreises Neuss sind dabei zertifizierte Partner für die hiesigen und ansiedlungswillige Unternehmen. Beste Standortfaktoren für Unternehmen und Investoren treffen vor allem aber auch auf attraktive Lebensbedingungen. Die Menschen im Rhein-Kreis Neuss wohnen und leben gerne hier. Dafür spricht vieles: Die guten Arbeitsmöglichkeiten, die vom Rhein geprägte Landschaft und ein reichhaltiges Kultur-, Sport- und Freizeitangebot bieten ein hohes Maß an Lebensqualität und sozialer Sicherheit – dies alles in einer starken Region und in der Nachbarschaft zu Düsseldorf.





## Rhine District of Neuss

The Rhine District of Neuss is an economically powerful business location that also offers a high quality of life.

Eight cities and communities form a powerful union in an area measuring 576.52 sq. km. under the umbrella of one of Germany's most densely populated districts with its 450,000 inhabitants. They are the towns and cities of Neuss, Grevenbroich, Dormagen, Meerbusch, Kaarst and Korschenbroich and the communities of Jüchen and Rommerskirchen.

The Rhine District of Neuss has enjoyed a leading position as an economic location in nation- and statewide comparisons for years. Based on gross domestic product per inhabitant, the Rhine District of Neuss was again judged 3rd best district in NRW as recently as 2012.

There are many reasons for this success. 28,000 companies – amongst them reputable global company groups with their European and German head offices – appreciate the location and the advantages of the area. At the same time the international orientation of the economy, attractive potential in the form of a qualified workforce and an outstanding logistics infrastructure are impressive. Neuss-Düsseldorf harbour is the hub for raw-material supply and international distribution of economic products and goods and is one of Europe's biggest and most important hinterland hubs for ZARA harbours. With a balanced industrial and commercial mix, and as an important location for the energy and logistics economy, aluminium processing, food industry,

drink and tobacco industry and the chemical industry, the Rhine District of Neuss knows how to impress. The administration and office of economic development for the Rhine District of Neuss are certified partners for companies based in or moving to the district. However, the best location factors for companies and investors are also matched in particular with attractive living conditions. People in the Rhine District of Neuss like being and living here. The reasons are many: good job opportunities, the landscape shaped by the Rhine and a wide and varied range of cultural, sports and leisure-time activities offer a high quality of life and social security – all this in a powerful region and in close proximity to Düsseldorf.

**rhein  
kreis  
neuss**

**Contact:**

Rhine District of Neuss  
Office of Economic Development  
Oberstraße 91, 41460 Neuss  
Robert Abts, Phone: +49 2131 928-7500  
wirtschaftsfoerderung@rhein-kreis-neuss.de  
www.rhein-kreis-neuss.de, www.wfgrkn.de

Landeshauptstadt

Düsseldorf

Kreis

Mettmann

Rhein-Kreis

Neuss

**Issued by: | Herausgeber:**

**City of Düsseldorf**

Office of Economic Development

[www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)

[business@duesseldorf.de](mailto:business@duesseldorf.de)

**Landeshauptstadt Düsseldorf**

Wirtschaftsförderung

[www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)

[business@duesseldorf.de](mailto:business@duesseldorf.de)

**District of Mettmann**

Office of Economic Development

[www.kreis-mettmann.de](http://www.kreis-mettmann.de)

[wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de)

**Kreis Mettmann**

Wirtschaftsförderung

[www.kreis-mettmann.de](http://www.kreis-mettmann.de)

[wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de)

**Rhine District of Neuss**

Office of Economic Development

[www.rhein-kreis-neuss.de](http://www.rhein-kreis-neuss.de)

[wirtschaftsfoerderung@rhein-kreis-neuss.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@rhein-kreis-neuss.de)

**Rhein-Kreis Neuss**

Wirtschaftsförderung

[www.rhein-kreis-neuss.de](http://www.rhein-kreis-neuss.de)

[wirtschaftsfoerderung@rhein-kreis-neuss.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@rhein-kreis-neuss.de)

**Photos:**

Cover: Christoph Göttert; p. 2: Landeshauptstadt Düsseldorf, Amt für Kommunikation; p. 5: Hans-Peter Heinrichs, DMT, Ingo E. Fischer, Kreis Mettmann, RKN; p. 6: FotoKonyc/Fotolia, Kreis Mettmann, Rhein-Kreis Neuss; p. 7: Messe Düsseldorf, Kreis Mettmann, Rhein-Kreis Neuss; p. 8: Jörg Dickmann, Kreis Mettmann, Hammfeld/Rhein-Kreis Neuss; p. 9: Paul Esser, WavebreakMediaMicro/Fotolia, contrastwerkstatt/Fotolia; p. 10: Neuss-Düsseldorfer Häfen GmbH & Co. KG, Andreas Wiese/Düsseldorf Airport DUS, Kreis Mettmann; p. 13: luftbild-design.de, p. 15: Currenta GmbH & Co. OHG, acilo/iStockphoto, Franz Pfluegl/Fotolia; p. 16: Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf, goodluz/Fotolia, Rhein-Kreis Neuss; p. 17: Christoph Göttert, Kzenon/Fotolia, RWE Power; p. 18: Thomas Jablonski/Fotolia, Christoph Göttert; p. 19: Paul Esser, p. 20: Kreis Mettmann; p. 21: Kreis Mettmann; p. 22: Rhein-Kreis Neuss; p. 23: allrounder.de

**Design:**

doppel. design, Düsseldorf

[www.doppel-punkt-design.de](http://www.doppel-punkt-design.de)

**Translation:**

Translation Service Düchting