

## Wohnungsmarktsteckbrief

Im Handlungskonzept Wohnen wird für die Prozessfortführung der kommunalen Wohnungspolitik u.a. vorgeschlagen, einen jährlichen Wohnungsmarktsteckbrief zu erstellen.

Der Mülheimer Wohnungsmarktsteckbrief gliedert sich in zwei Teile:

- ein gesamtstädtischer Steckbrief, in dem jeweils die Daten der letzten drei Jahre dargestellt sind und in dem die Veränderung des letzten Jahres zum Mittelwert der letzten 3 Jahre angezeigt wird und
- Steckbriefe für die neun Stadtteile, in denen die Quoten / Raten des letzten Jahres mit den gesamtstädtischen Anteilen verglichen werden.

Im zweiten Steckbrief sind die Jahre 2011 – 2013 dargestellt. Der Wohnungsmarktsteckbrief soll jährlich fortgeschrieben werden.

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

### Erläuterungen / Hinweise:

Für die Erstellung des Mülheimer Wohnmarktsteckbriefes wurden die kommunalen Bevölkerungs- und Gebäudedaten ausgewertet. Diese Daten liegen im Gegensatz zu den Bevölkerungs- und Gebäudedaten der Landesstatistikstelle „Information & Technik“ (IT.NRW) kleinräumig vor und ermöglichen somit eine Darstellung auf Stadtteil- oder Quartiersebene. Aufgrund anderer Fortschreibungsmodalitäten unterscheiden sich jedoch die kommunalen Daten von den IT.NRW-Daten. So betrug z.B. die Gesamtbevölkerung 2012 nach der kommunalen Statistik 168.166 Einwohner; die Statistik von IT.NRW weist zu diesem Zeitpunkt hingegen „nur“ 166.963 Einwohner für Mülheim an der Ruhr aus. Es ergibt sich somit eine Differenz von 1.203 Einwohner (0,7% Abweichung). Die geringen Unterschiede sind bei der kleinräumigen Bewertung der Daten unerheblich, sollen aber an dieser Stelle erwähnt werden, damit bei Vergleichen z.B. mit dem regionalen Wohnungsmarktbericht, der auf IT.NRW-Daten beruht, keine Statistikfehler vermutet werden.

Dargestellt sind die Arbeitslosenzahlen im Sinne des SGBII/SGB III; die Quote bezieht sich auf die Bevölkerung zwischen 15 und 65 Jahren und ist nicht vergleichbar mit den Arbeitslosenquoten der Bundesagentur für Arbeit, die auf die zivilen Erwerbspersonen bezogen ist; die BA-Zahlen können nicht kleinräumig dargestellt werden.

Die Baualtersklassen im Steckbrief wurden entsprechend der Klassifizierung im Handlungskonzept Wohnen (Diagramm auf Seite 28) übernommen. In der zugrundeliegenden Gebäudedatei wurden die Baujahre in den letzten Jahren z.B. anhand von Luftbilddauswertungen korrigiert. Daraus erklären sich die vermeintlich „unlogischen“ Veränderungen in den Baualtersklassen (Zunahme der WE in der „Altersklasse bis 1948“ von 2011 auf 2012).

Ein Zeitreihenvergleich der Flächennutzungen auf Basis der Realnutzungskartierung ist nicht zielführend, da die Darstellungstiefe (z.B. aufgrund höherer Auflösung der Luftbilder) regelmäßig verbessert wurde. So werden beispielsweise in Wohnblöcken verstärkt auch Hausgärten und in Straßenflächen auch Begleitgrün als gesonderte Flächen dargestellt. Bei einem Vergleich zu früheren Auswertungen ergibt sich dadurch in der Summe eine statistische Abnahme der Wohnbau- oder Verkehrsfläche bei gleichzeitiger Zunahme der Grünfläche, während real die Hausgärten / das Begleitgrün schon immer bestanden.

Ansprechpartner:

Ralf Krapoth  
Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und  
Stadtentwicklung  
Hans-Böckler-Platz 5, 45468 Mülheim an der Ruhr  
Tel. 0208-455 6808  
Mail: Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de  
<http://www.muelheim-ruhr.de>

# Mülheimer Stadtteile



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2011	2012	2013		Veränderung 2013 zum Mittelwert 2011-2013
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.566	168.166	168.199	100,0	↓
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.575	25.423	25.453	15,1	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.409	12.333	12.102	7,2	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	40.265	39.327	38.968	23,2	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	50.459	51.234	51.838	30,8	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.978	28.959	28.990	17,2	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.880	10.890	10.848	6,4	↓
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)		160.920	161.751	-3,8	
Durchschnittsalter	45,3	45,4	45,4		→
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	10,7	11,0	19.260	11,5	→
Zahl der Haushalte	83.322	83.078	83.414		↑
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02	2,02	2,02		→
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,5	18,4	18,4		→
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.289	1.290	1.292	7,7	→
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.040	2.136	2.312	13,7	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-751	-846	-1.020	-6,1	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	6.677	6.796	7.132	42,4	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.265	6.124	6.558	39,0	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	412	672	574	3,4	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-339	-174	-446	-2,7	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.624	10.483	10.599	63	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	10,9	11,1	11,3		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.656	6.013	6.391	5,9	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	17.780	17.893	18.337	14,3	↑
Hilfeeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutrate im Alter" (v.H.)	1.520	1.638	1.697	4,3	↑
Verfügbares Einkommen (in €, nur gesamtstädtisch verfügbar)	22.675	-	-		

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2011	2012	2013		Veränderung 2013 zum Mittelwert 2011-2013
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.282	30.362	30.423	100,0	↑
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.838	18.907	18.965	62,3	↑
davon Mehrfamilienhäusern	10.992	11.005	11.008	36,2	↗
davon in gemischt genutzten Gebäuden	452	450	450	1,5	→
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.360	92.517	92.610	100,0	↑
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.705	24.763	24.801	26,8	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.223	64.290	64.350	69,5	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.432	3.464	3.459	3,7	↗
WE bis 1948	24.056	24.175	24.161	26,1	↑
WE 1949 - 1968	36.741	36.736	36.691	39,6	↓
WE 1969 - 1983	19.121	18.988	18.975	20,5	↓
WE 1984 - 2000	8.896	8.897	8.887	9,6	↓
WE ab 2001	3.546	3.721	3.896	4,2	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,2	43,5	44,0		→
Wohnfläche / je Wohnung	78,9	79,0	79,9		→
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	-	4.932	-		
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	103	127	134		↑
neue Wohneinheiten durch Neubau	140	216	183	100,0	→
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	77	111	98	53,6	→
davon in Mehrfamilienhäusern	63	105	85	46,4	→
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	124	81	145		↑
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	3	27	10		↘
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	220	176	147		↓
künftige Wohneinheiten durch Neubau	416	304	283	100,0	↓
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	185	143	129	45,6	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	231	161	154	54,4	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	150	118	106		↓
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	33	19	-43		↓
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	6.066	5.985	5.959	100,0	↓
Eigentumsmaßnahmen gefördert	591	573	551	9,2	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.475	5.412	5.408	90,8	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				Veränderung 2013 zum Mittelwert 2011-2013
	2011	2012	2013		
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)		9.125,43	9.125,43	100,0	
bebaute Flächen		2.279,02	2.279,45	25,0	
Freiflächen		5.572,61	5.572,06	61,1	
Verkehrswege		1.072,07	1.072,19	11,7	
sonstige		201,73	201,73	2,2	
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.960	1.803	1.456	100,0	↓
in Baulücken	480	444	432	29,7	↓
in Bplänen	1.030	932	732	50,3	↓
RFNP-Potenziale	120	140	61	4,2	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	330	287	231	15,9	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m <sup>2</sup> )					
gute Lage	360	380	390		↑
mittlere Lage	270	270	270		→
mäßige Lage	195	195	195		→
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m <sup>2</sup> )					
gute Lage	350	380	380		↑
mittlere Lage	260	260	260		→
mäßige Lage	180	200	200		↗

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.199	100,0	20.051	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.453	15,1	2.817	14,0	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.102	7,2	1.442	7,2	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.968	23,2	5.190	25,9	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.838	30,8	5.560	27,7	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.990	17,2	3.454	17,2	↘
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.848	6,4	1.588	7,9	↑
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	161.751	-3,8	19.861	-0,9	↑
Durchschnittsalter	45,4		45,7		→
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	19.260	11,5	3.186	15,9	↑
Zahl der Haushalte	83.414		10.620		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		1,89		↘
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		62,6		↑
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.292	7,7	177	8,8	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.312	13,7	404	20,1	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-1.020	-6,1	-227	-11,3	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.132	42,4	1.028	51,3	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.558	39,0	885	44,1	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	574	3,4	143	7,1	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-446	-2,7	-84	-4,2	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.599	63	1.527	76	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		9,7		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.391	5,9	997	7,9	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.337	14,3	2.803	18,7	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.697	4,3	306	6,1	↑
Verfügbares Einkommen (in €, nur gesamtstädtisch verfügbar)	-				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.423	100,0	2.499	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.965	62,3	987	39,5	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.008	36,2	1.304	52,2	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	208	8,3	↑
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.610	100,0	11.701	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.801	26,8	1.401	12,0	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.350	69,5	8.695	74,3	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.459	3,7	1.605	13,7	↑
WE bis 1948	24.161	26,1	3.621	30,9	↑
WE 1949 - 1968	36.691	39,6	4.115	35,2	↓
WE 1969 - 1983	18.975	20,5	2.873	24,6	↑
WE 1984 - 2000	8.887	9,6	801	6,8	↓
WE ab 2001	3.896	4,2	291	2,5	↓
Wohnfläche / je Einwohner	44,0		44,2		→
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		75,8		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	-		-		
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	134		2		
neue Wohneinheiten durch Neubau	183	100,0	29		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	53,6	1	3,4	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	85	46,4	28	96,6	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	145		12		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	10		-4		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	147		0		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	283	100,0	0	0,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	129	45,6	0	0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	154	54,4		0,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	106		13		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	-43		4		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.959	100,0	1.247	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	551	9,2	16	1,3	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.408	90,8	1.231	98,7	↑

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	320,20	100,0	
bebaute Flächen	2.279,45	25,0	141,40	44,2	↑
Freiflächen	5.572,06	61,1	94,31	29,5	↓
Verkehrswege	1.072,19	11,7	68,61	21,4	↑
sonstige	201,73	2,2	15,88	5,0	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.456	100,0	80	100,0	
in Baulücken	432	29,7	29	36,3	↑
in Bplänen	732	50,3	51	63,8	↑
RFNP-Potenziale	61	4,2		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	15,9		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.199	100,0	24.693	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.453	15,1	3.899	15,8	↗
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.102	7,2	2.056	8,3	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.968	23,2	6.484	26,3	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.838	30,8	7.222	29,2	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.990	17,2	3.556	14,4	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.848	6,4	1.476	6,0	↘
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	161.751	-3,8	24.082	-2,5	↑
Durchschnittsalter	45,4		43,4		↓
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	19.260	11,5	5.008	20,3	↑
Zahl der Haushalte	83.414		12.387		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		1,99		↘
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		42,7		↑
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.292	7,7	225	9,1	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.312	13,7	353	14,3	↗
Saldo Geburten / Sterbefälle	-1.020	-6,1	-128	-5,2	↗
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.132	42,4	1.196	48,4	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.558	39,0	1.088	44,1	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	574	3,4	108	4,4	↗
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-446	-2,7	-20	-0,8	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.599	63	1.938	78	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		10,2		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.391	5,9	1.338	8,1	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.337	14,3	4.325	22,0	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.697	4,3	324	6,4	↑
Verfügbares Einkommen (in €, nur gesamtstädtisch verfügbar)	-				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.423	100,0	3.511	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.965	62,3	1.576	44,9	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.008	36,2	1.885	53,7	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	50	1,4	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.610	100,0	13.702	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.801	26,8	2.128	15,5	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.350	69,5	11.174	81,6	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.459	3,7	400	2,9	↓
WE bis 1948	24.161	26,1	2.815	20,5	↓
WE 1949 - 1968	36.691	39,6	7.609	55,5	↑
WE 1969 - 1983	18.975	20,5	2.040	14,9	↓
WE 1984 - 2000	8.887	9,6	883	6,4	↓
WE ab 2001	3.896	4,2	355	2,6	↓
Wohnfläche / je Einwohner	44,0		38,6		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		69,5		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	-		-		
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	134		7		
neue Wohneinheiten durch Neubau	183	100,0	1		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	53,6	1	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	85	46,4		0,0	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	145		13		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	10		0		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	147		7		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	283	100,0	6		
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	129	45,6	6	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	154	54,4		0,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	106		18		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	-43		-3		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.959	100,0	965	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	551	9,2	86	8,9	↔
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.408	90,8	879	91,1	→

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	578,42	100,0	
bebaute Flächen	2.279,45	25,0	343,05	59,3	↑
Freiflächen	5.572,06	61,1	123,60	21,4	↓
Verkehrswege	1.072,19	11,7	106,79	18,5	↑
sonstige	201,73	2,2	4,98	0,9	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.456	100,0	159	100,0	
in Baulücken	432	29,7	81	50,9	↑
in Bplänen	732	50,3	78	49,1	↓
RFNP-Potenziale	61	4,2		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	15,9		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2013				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.199	100,0	15.182	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.453	15,1	2.737	18,0	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.102	7,2	1.323	8,7	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.968	23,2	3.829	25,2	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.838	30,8	4.450	29,3	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.990	17,2	2.134	14,1	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.848	6,4	709	4,7	↓
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	161.751	-3,8	14.321	-5,7	↓
Durchschnittsalter	45,4		41,9		↓
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	19.260	11,5	2.988	19,7	↑
Zahl der Haushalte	83.414		7.262		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,09		→
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		34,2		↑
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.292	7,7	140	9,2	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.312	13,7	181	11,9	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-1.020	-6,1	-41	-2,7	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.132	42,4	840	55,3	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.558	39,0	775	51,0	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	574	3,4	65	4,3	↗
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-446	-2,7	24	1,6	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.599	63	1.152	76	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		10,5		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.391	5,9	898	8,9	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.337	14,3	3.179	25,8	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.697	4,3	170	6,0	↑
Verfügbares Einkommen (in €, nur gesamtstädtisch verfügbar)	-				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.423	100,0	2.148	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.965	62,3	831	38,7	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.008	36,2	1.295	60,3	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	22	1,0	↘
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.610	100,0	8.358	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.801	26,8	1.135	13,6	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.350	69,5	7.052	84,4	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.459	3,7	171	2,0	↓
WE bis 1948	24.161	26,1	3.048	36,5	↑
WE 1949 - 1968	36.691	39,6	3.387	40,5	↗
WE 1969 - 1983	18.975	20,5	1.385	16,6	↓
WE 1984 - 2000	8.887	9,6	384	4,6	↓
WE ab 2001	3.896	4,2	154	1,8	↓
Wohnfläche / je Einwohner	44,0		38,8		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		70,5		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	-		-		
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	134		9		
neue Wohneinheiten durch Neubau	183	100,0	11	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	53,6	6	54,5	↗
davon in Mehrfamilienhäusern	85	46,4	5	45,5	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	145		3		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	10		3		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	147		2		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	283	100,0	1	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	129	45,6	1	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	154	54,4		0,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	106		5		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	-43		0		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.959	100,0	626	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	551	9,2	73	11,7	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.408	90,8	553	88,3	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2013				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	443,99	100,0	
bebaute Flächen	2.279,45	25,0	150,73	33,9	↑
Freiflächen	5.572,06	61,1	141,03	31,8	↓
Verkehrswege	1.072,19	11,7	81,90	18,4	↑
sonstige	201,73	2,2	70,33	15,8	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.456	100,0	52	100,0	
in Baulücken	432	29,7	19	36,5	↑
in Bplänen	732	50,3	0	0,0	↓
RFNP-Potenziale	61	4,2	12	23,1	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	15,9	21	40,4	↑
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2013		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.199	100,0	18.308	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.453	15,1	2.801	15,3	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.102	7,2	1.315	7,2	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.968	23,2	4.120	22,5	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.838	30,8	5.681	31,0	→
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.990	17,2	3.193	17,4	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.848	6,4	1.198	6,5	→
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	161.751	-3,8	17.366	-5,1	↓
Durchschnittsalter	45,4		45,6		→
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	19.260	11,5	1.885	10,3	↓
Zahl der Haushalte	83.414		9.034		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,03		→
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		33,3		↑
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.292	7,7	141	7,7	→
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.312	13,7	267	14,6	↗
Saldo Geburten / Sterbefälle	-1.020	-6,1	-126	-6,9	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.132	42,4	618	33,8	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.558	39,0	642	35,1	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	574	3,4	-24	-1,3	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-446	-2,7	-150	-8,2	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.599	63	1.132	62	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		11,9		↗
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.391	5,9	794	6,8	↗
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.337	14,3	2.149	15,4	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.697	4,3	184	4,2	↘
Verfügbares Einkommen (in €, nur gesamtstädtisch verfügbar)	-				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2013		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.423	100,0	3.188	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.965	62,3	1.820	57,1	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.008	36,2	1.351	42,4	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	17	0,5	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.610	100,0	10.028	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.801	26,8	2.345	23,4	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.350	69,5	7.564	75,4	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.459	3,7	119	1,2	↓
WE bis 1948	24.161	26,1	1.279	12,8	↓
WE 1949 - 1968	36.691	39,6	5.795	57,8	↑
WE 1969 - 1983	18.975	20,5	2.160	21,5	↑
WE 1984 - 2000	8.887	9,6	555	5,5	↓
WE ab 2001	3.896	4,2	239	2,4	↓
Wohnfläche / je Einwohner	44,0		40,9		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		74,6		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	-		-		
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	134		5		
neue Wohneinheiten durch Neubau	183	100,0	3	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	53,6	3	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	85	46,4		0,0	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	145		13		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	10		1		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	147		54		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	283	100,0	57	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	129	45,6	52	91,2	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	154	54,4	5	8,8	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	106		8		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	-43		-48		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.959	100,0	354	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	551	9,2	83	23,4	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.408	90,8	271	76,6	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2013		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	550,43	100,0	
bebaute Flächen	2.279,45	25,0	222,63	40,4	↑
Freiflächen	5.572,06	61,1	246,03	44,7	↓
Verkehrswege	1.072,19	11,7	80,73	14,7	↑
sonstige	201,73	2,2	1,03	0,2	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.456	100,0	35	100,0	
in Baulücken	432	29,7	35	100,0	↑
in Bplänen	732	50,3	0	0,0	↓
RFNP-Potenziale	61	4,2		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	15,9		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2013				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.199	100,0	21.175	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.453	15,1	3.179	15,0	↘
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.102	7,2	1.602	7,6	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.968	23,2	4.476	21,1	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.838	30,8	6.813	32,2	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.990	17,2	3.940	18,6	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.848	6,4	1.165	5,5	↓
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	161.751	-3,8	20.092	-5,1	↓
Durchschnittsalter	45,4		45,8		→
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	19.260	11,5	1.461	6,9	↓
Zahl der Haushalte	83.414		10.442		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,03		→
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		23,9		↑
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.292	7,7	146	6,9	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.312	13,7	215	10,2	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-1.020	-6,1	-69	-3,3	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.132	42,4	741	35,0	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.558	39,0	706	33,3	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	574	3,4	35	1,7	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-446	-2,7	-34	-1,6	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.599	63	946	45	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		12,5		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.391	5,9	545	4,0	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.337	14,3	1.703	10,6	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.697	4,3	231	4,5	→
Verfügbares Einkommen (in €, nur gesamtstädtisch verfügbar)	-				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.423	100,0	4.690	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.965	62,3	3.500	74,6	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.008	36,2	1.164	24,8	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	26	0,6	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.610	100,0	11.197	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.801	26,8	4.418	39,5	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.350	69,5	6.638	59,3	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.459	3,7	141	1,3	↓
WE bis 1948	24.161	26,1	2.752	24,6	↓
WE 1949 - 1968	36.691	39,6	3.941	35,2	↓
WE 1969 - 1983	18.975	20,5	2.729	24,4	↑
WE 1984 - 2000	8.887	9,6	1.302	11,6	↑
WE ab 2001	3.896	4,2	473	4,2	→
Wohnfläche / je Einwohner	44,0		42,2		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		79,9		↔
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	-		-		
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	134		13		
neue Wohneinheiten durch Neubau	183	100,0	20	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	53,6	9	45,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	85	46,4	11	55,0	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	145		22		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	10		0		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	147		28		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	283	100,0	36	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	129	45,6	24	66,7	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	154	54,4	12	33,3	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	106		13		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	-43		5		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.959	100,0	852	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	551	9,2	92	10,8	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.408	90,8	760	89,2	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2013				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	887,44	100,0	
bebaute Flächen	2.279,45	25,0	297,08	33,5	↑
Freiflächen	5.572,06	61,1	455,32	51,3	↓
Verkehrswege	1.072,19	11,7	132,75	15,0	↑
sonstige	201,73	2,2	2,29	0,3	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.456	100,0	265	100,0	
in Baulücken	432	29,7	61	23,0	↓
in Bplänen	732	50,3	194	73,2	↑
RFNP-Potenziale	61	4,2		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	15,9	10	3,8	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2013				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.199	100,0	13.448	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.453	15,1	2.029	15,1	↔
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.102	7,2	778	5,8	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.968	23,2	2.638	19,6	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.838	30,8	4.480	33,3	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.990	17,2	2.497	18,6	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.848	6,4	1.026	7,6	↑
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	161.751	-3,8	13.330	-0,9	↑
Durchschnittsalter	45,4		47,4		↑
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	19.260	11,5	528	3,9	↓
Zahl der Haushalte	83.414		6.327		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,13		→
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		7,8		↓
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.292	7,7	90	6,7	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.312	13,7	196	14,6	↔
Saldo Geburten / Sterbefälle	-1.020	-6,1	-106	-7,9	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.132	42,4	444	33,0	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.558	39,0	425	31,6	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	574	3,4	19	1,4	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-446	-2,7	-87	-6,5	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.599	63	683	51	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		12,2		↔
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.391	5,9	161	1,9	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.337	14,3	289	2,9	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.697	4,3	41	1,2	↓
Verfügbares Einkommen (in €, nur gesamtstädtisch verfügbar)	-				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2013		absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.423	100,0	3.449	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.965	62,3	2.759	80,0	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.008	36,2	673	19,5	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	17	0,5	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.610	100,0	7.088	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.801	26,8	3.550	50,1	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.350	69,5	3.398	47,9	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.459	3,7	140	2,0	↓
WE bis 1948	24.161	26,1	2.195	31,0	↑
WE 1949 - 1968	36.691	39,6	1.937	27,3	↓
WE 1969 - 1983	18.975	20,5	1.584	22,3	↑
WE 1984 - 2000	8.887	9,6	789	11,1	↑
WE ab 2001	3.896	4,2	583	8,2	↑
Wohnfläche / je Einwohner	44,0		53,0		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		100,6		↑
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	-		-		
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	134		13		
neue Wohneinheiten durch Neubau	183	100,0	18	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	53,6	7	38,9	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	85	46,4	11	61,1	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	145		20		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	10		3		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	147		8		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	283	100,0	29	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	129	45,6	7	24,1	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	154	54,4	22	75,9	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	106		9		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	-43		0		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.959	100,0	297	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	551	9,2	55	18,5	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.408	90,8	242	81,5	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2013				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	1.729,72	100,0	
bebaute Flächen	2.279,45	25,0	232,25	13,4	↓
Freiflächen	5.572,06	61,1	1.282,14	74,1	↑
Verkehrswege	1.072,19	11,7	213,26	12,3	↔
sonstige	201,73	2,2	2,06	0,1	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.456	100,0	263	100,0	
in Baulücken	432	29,7	41	15,6	↓
in Bplänen	732	50,3	198	75,3	↑
RFNP-Potenziale	61	4,2	24	9,1	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	15,9		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2013				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.199	100,0	23.540	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.453	15,1	3.662	15,6	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.102	7,2	1.349	5,7	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.968	23,2	4.835	20,5	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.838	30,8	7.888	33,5	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.990	17,2	4.355	18,5	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.848	6,4	1.451	6,2	↔
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	161.751	-3,8	22.303	-5,3	↓
Durchschnittsalter	45,4		46,6		↑
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	19.260	11,5	1.240	5,3	↓
Zahl der Haushalte	83.414		10.795		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,18		→
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		8,7		↓
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.292	7,7	148	6,3	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.312	13,7	311	13,2	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-1.020	-6,1	-163	-6,9	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.132	42,4	848	36,0	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.558	39,0	746	31,7	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	574	3,4	102	4,3	↗
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-446	-2,7	-61	-2,6	→
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.599	63	1.159	49	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		11,8		↗
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.391	5,9	526	3,6	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.337	14,3	1.071	6,0	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.697	4,3	171	2,9	↓
Verfügbares Einkommen (in €, nur gesamtstädtisch verfügbar)	-				



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.423	100,0	5.232	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.965	62,3	4.130	78,9	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.008	36,2	1.049	20,0	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	53	1,0	↘
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.610	100,0	11.745	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.801	26,8	5.218	44,4	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.350	69,5	6.112	52,0	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.459	3,7	415	3,5	↘
WE bis 1948	24.161	26,1	2.612	22,2	↓
WE 1949 - 1968	36.691	39,6	3.133	26,7	↓
WE 1969 - 1983	18.975	20,5	2.476	21,1	↗
WE 1984 - 2000	8.887	9,6	2.407	20,5	↑
WE ab 2001	3.896	4,2	1.117	9,5	↑
Wohnfläche / je Einwohner	44,0		46,4		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		93,1		↑
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	-		-		
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	134		29		
neue Wohneinheiten durch Neubau	183	100,0	28	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	53,6	24	85,7	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	85	46,4	4	14,3	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	145		25		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	10		6		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	147		23		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	283	100,0	79	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	129	45,6	22	27,8	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	154	54,4	57	72,2	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	106		18		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	-43		1		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.959	100,0	810	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	551	9,2	86	10,6	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.408	90,8	724	89,4	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	2.690,94	100,0	
bebaute Flächen	2.279,45	25,0	362,84	13,5	↓
Freiflächen	5.572,06	61,1	2.152,37	80,0	↑
Verkehrswege	1.072,19	11,7	166,63	6,2	↓
sonstige	201,73	2,2	9,09	0,3	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.456	100,0	404	100,0	
in Baulücken	432	29,7	37	9,2	↓
in Bplänen	732	50,3	152	37,6	↓
RFNP-Potenziale	61	4,2	15	3,7	↘
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	15,9	200	49,5	↑
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2013				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.199	100,0	13.597	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.453	15,1	1.814	13,3	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.102	7,2	938	6,9	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.968	23,2	3.096	22,8	↘
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.838	30,8	4.268	31,4	↗
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.990	17,2	2.596	19,1	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.848	6,4	885	6,5	→
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	161.751	-3,8	13.062	-3,9	↘
Durchschnittsalter	45,4		46,8		↑
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	19.260	11,5	1.180	8,7	↓
Zahl der Haushalte	83.414		7.312		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		1,86		↘
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		15,5		↓
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.292	7,7	87	6,4	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.312	13,7	157	11,5	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-1.020	-6,1	-70	-5,1	↗
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.132	42,4	515	37,9	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.558	39,0	485	35,7	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	574	3,4	30	2,2	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-446	-2,7	-40	-2,9	↘
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.599	63	897	66	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		11,5		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.391	5,9	542	6,3	→
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.337	14,3	1.456	14,4	→
Hilfempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.697	4,3	149	4,3	→
Verfügbares Einkommen (in €, nur gesamtstädtisch verfügbar)	-				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.423	100,0	2.160	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.965	62,3	1.080	50,0	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.008	36,2	1.059	49,0	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	21	1,0	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.610	100,0	8.281	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.801	26,8	1.469	17,7	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.350	69,5	6.606	79,8	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.459	3,7	206	2,5	↓
WE bis 1948	24.161	26,1	2.960	35,7	↑
WE 1949 - 1968	36.691	39,6	2.835	34,2	↓
WE 1969 - 1983	18.975	20,5	1.796	21,7	↑
WE 1984 - 2000	8.887	9,6	469	5,7	↓
WE ab 2001	3.896	4,2	221	2,7	↓
Wohnfläche / je Einwohner	44,0		46,7		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		76,7		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	-		-		
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	134		6		
neue Wohneinheiten durch Neubau	183	100,0	19	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	53,6	3	15,8	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	85	46,4	16	84,2	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	145		14		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	10		6		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	147		4		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	283	100,0	28	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	129	45,6		0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	154	54,4	28	100,0	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	106		5		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	-43		5		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.959	100,0	221	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	551	9,2	19	8,6	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.408	90,8	202	91,4	↗

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	875,56	100,0	
bebaute Flächen	2.279,45	25,0	151,89	17,3	↓
Freiflächen	5.572,06	61,1	616,71	70,4	↑
Verkehrswege	1.072,19	11,7	81,71	9,3	↓
sonstige	201,73	2,2	25,26	2,9	↗
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.456	100,0	63	100,0	
in Baulücken	432	29,7	46	73,0	↑
in Bplänen	732	50,3	7	11,1	↓
RFNP-Potenziale	61	4,2	10	15,9	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	15,9		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.199	100,0	18.205	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.453	15,1	2.515	13,8	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.102	7,2	1.299	7,1	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	38.968	23,2	4.300	23,6	→
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.838	30,8	5.476	30,1	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.990	17,2	3.265	17,9	↗
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.848	6,4	1.350	7,4	↗
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	161.751	-3,8	17.334	-4,8	↓
Durchschnittsalter	45,4		46,3		↗
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	19.260	11,5	1.784	9,8	↓
Zahl der Haushalte	83.414		9.235		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		1,97		↘
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		17,4		↓
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.292	7,7	138	7,6	↘
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.312	13,7	228	12,5	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-1.020	-6,1	-90	-4,9	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	7.132	42,4	902	49,5	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.558	39,0	806	44,3	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	574	3,4	96	5,3	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-446	-2,7	6	0,3	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.599	63	1.165	64	↗
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,3		11,4		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.391	5,9	577	5,0	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	18.337	14,3	1.362	10,0	↓
Hilfeeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.697	4,3	121	2,6	↓
Verfügbares Einkommen (in €, nur gesamtstädtisch verfügbar)	-				

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.423	100,0	3.546	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.965	62,3	2.282	64,4	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.008	36,2	1.228	34,6	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	36	1,0	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.610	100,0	10.510	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.801	26,8	3.137	29,8	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.350	69,5	7.111	67,7	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.459	3,7	262	2,5	↓
WE bis 1948	24.161	26,1	2.879	27,4	↑
WE 1949 - 1968	36.691	39,6	3.939	37,5	↓
WE 1969 - 1983	18.975	20,5	1.932	18,4	↓
WE 1984 - 2000	8.887	9,6	1.297	12,3	↑
WE ab 2001	3.896	4,2	463	4,4	↔
Wohnfläche / je Einwohner	44,0		48,8		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,9		84,6		↑
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	-		-		
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	134		50		
neue Wohneinheiten durch Neubau	183	100,0	54	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	98	53,6	44	81,5	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	85	46,4	10	18,5	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	145		23		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	10		-5		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	147		21		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	283	100,0	47	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	129	45,6	17	36,2	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	154	54,4	30	63,8	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	106		17		
Diff. Wohnungen durch Baumassnahmen	-43		-7		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.959	100,0	587	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	551	9,2	41	7,0	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.408	90,8	546	93,0	↑

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2013				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	1.047,90	100,0	
bebaute Flächen	2.279,45	25,0	377,55	36,0	↑
Freiflächen	5.572,06	61,1	459,97	43,9	↓
Verkehrswege	1.072,19	11,7	139,58	13,3	↑
sonstige	201,73	2,2	70,80	6,8	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.456	100,0	135	100,0	
in Baulücken	432	29,7	83	61,5	↑
in Bplänen	732	50,3	52	38,5	↓
RFNP-Potenziale	61	4,2		0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	231	15,9		0,0	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m²)					
gute Lage	390				
mittlere Lage	270				
mäßige Lage	195				
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m²)					
gute Lage	380				
mittlere Lage	260				
mäßige Lage	200				