

Ein Blick auf ...

WOHNEN IN ESSEN

**Gebäude- und Wohnungsbestand
am 31.12.2013**

2/2014

**Amt für Statistik,
Stadtforschung und Wahlen**

**STADT
ESSEN**

Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- . nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0 mehr als nichts, weniger als die kleinste dargestellte Einheit

Herausgeber: Stadt Essen
Der Oberbürgermeister
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen
Telefon: 0201/88-12000
Fax: 0201/88-12012
E-Mail: amt12@essen.de

Schriftenreihe: Ein Blick auf ...

Bildnachweis für die Titelseite: © Foto von Elke Brochhagen (Margarethenhöhe)

Nachdruck - auch auszugsweise -
nur mit Quellenangabe gestattet.

A Gebäude- und Wohnungsbestand

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl¹, Wohnungsgröße¹

	31.12.2011 ²		31.12.2012 ²		31.12.2013 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude mit Wohnraum	88.903	100	89.093	100	89.255	100
darin ...						
Wohnungen¹	322.212	100	322.850	100	323.460	100
davon mit ... Räumen						
1	7.381	2,3	7.409	2,3	7.492	2,3
2	23.953	7,4	23.986	7,4	24.097	7,4
3	96.706	30,0	96.870	30,0	96.969	30,0
4	114.323	35,5	114.436	35,4	114.531	35,4
5 und mehr	79.849	24,8	80.149	24,8	80.371	24,8
darin ...						
Wohnräume¹	1.226.423	100	1.229.139	100	1.231.420	100
Wohnfläche¹	23.388.570	100	23.462.704	100	23.530.199	100
davon ...						
Wohngebäude³	87.289	98,2	87.486	98,2	87.654	98,2
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	32.795	37,6	32.940	37,7	33.081	37,7
2	13.604	15,6	13.616	15,6	13.610	15,5
3 bis 6	26.805	30,7	26.811	30,6	26.815	30,6
7 bis 9	10.317	11,8	10.332	11,8	10.336	11,8
10 bis 19	3.143	3,6	3.159	3,6	3.179	3,6
20 und mehr	559	0,6	562	0,6	567	0,6
darin ...						
Wohnungen¹	318.459	98,8	319.085	98,8	319.704	98,8
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	7.211	2,3	7.219	2,3	7.302	2,3
2	23.483	7,4	23.513	7,4	23.623	7,4
3	95.720	30,1	95.891	30,1	95.994	30,0
4	113.288	35,6	113.403	35,5	113.501	35,5
5 und mehr	78.757	24,7	79.059	24,8	79.284	24,8
darin ...						
Wohnräume¹	1.212.560	98,9	1.215.301	98,9	1.217.612	98,9
Wohnfläche¹	23.096.448	98,8	23.170.589	98,8	23.238.963	98,8
sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴	1.614	1,8	1.607	1,8	1.601	1,8
darin ...						
Wohnungen¹	3.753	1,2	3.765	1,2	3.756	1,2
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	170	4,5	190	5,0	190	5,1
2	470	12,5	473	12,6	474	12,6
3	986	26,3	979	26,0	975	26,0
4	1.035	27,6	1.033	27,4	1.030	27,4
5 und mehr	1.092	29,1	1.090	29,0	1.087	28,9
darin ...						
Wohnräume¹	13.863	1,1	13.838	1,1	13.808	1,1
Wohnfläche¹	292.122	1,2	292.115	1,2	291.236	1,2

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung oder sonstige Wohneinheit enthalten, aber überwiegend für Nichtwohnzwecke genutzt werden

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

A 2 Baualter¹

	31.12.2011 ²		31.12.2012 ²		31.12.2013 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude mit Wohnraum	88.903	100	89.093	100	89.255	100
darunter erbaut ...						
bis 1900	5.874	6,6	5.870	6,6	5.866	6,6
1901 bis 1918	9.839	11,1	9.829	11,0	9.823	11,0
1919 bis 1948	15.555	17,5	15.536	17,4	15.523	17,4
1949 bis 1962	27.013	30,4	26.984	30,3	26.958	30,2
1963 bis 1970	9.234	10,4	9.229	10,4	9.218	10,3
1971 bis 1980	8.536	9,6	8.535	9,6	8.531	9,6
1981 oder später	12.811	14,4	13.071	14,7	13.293	14,9
darin ...						
Wohnungen³	322.212	100	322.850	100	323.460	100
darunter erbaut ...						
bis 1900	14.043	4,4	14.038	4,3	14.034	4,3
1901 bis 1918	31.315	9,7	31.271	9,7	31.259	9,7
1919 bis 1948	43.281	13,4	43.247	13,4	43.215	13,4
1949 bis 1962	114.791	35,6	114.701	35,5	114.642	35,4
1963 bis 1970	44.584	13,8	44.577	13,8	44.558	13,8
1971 bis 1980	36.772	11,4	36.771	11,4	36.761	11,4
1981 oder später	37.063	11,5	37.815	11,7	38.430	11,9

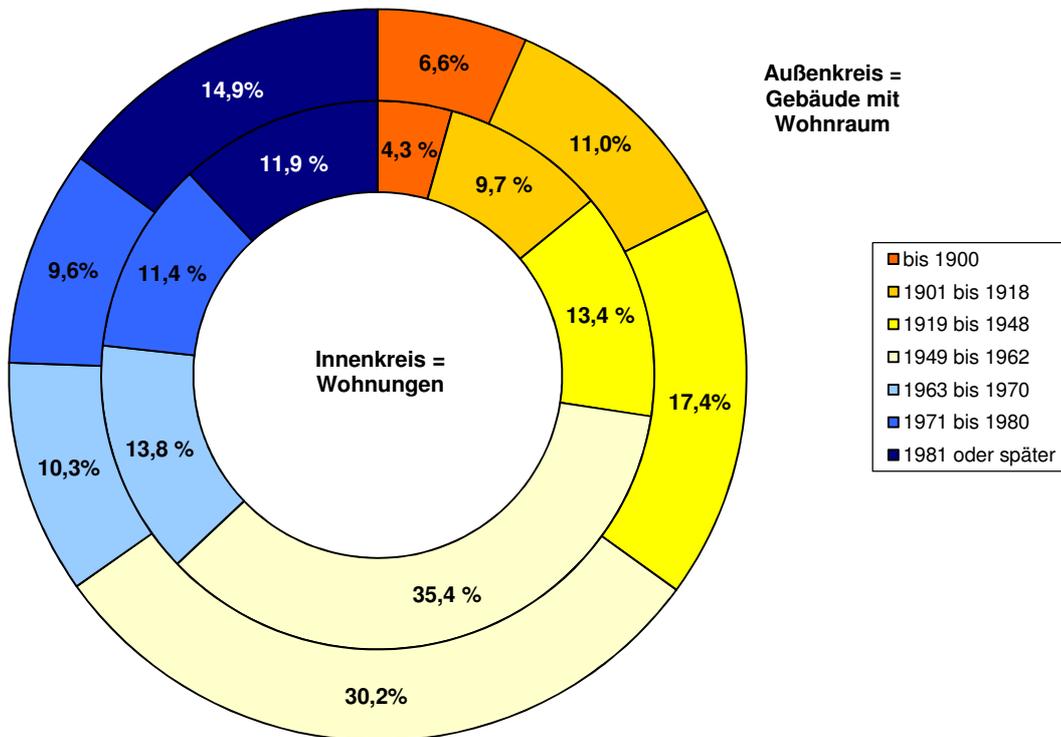
1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfaßt. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

2) vorläufige Zahlen

3) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen³ nach Baualter¹ am 31.12.2013²



B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 1 Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen¹ nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2013²

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Gebäude mit Wohnraum	Wohnungen ¹ in Gebäuden mit Wohnraum						je Gebäude mit Wohnraum
		ins- gesamt	davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
01 Stadtkern	357	2.325	320	353	853	573	226	6,5
02 Ostviertel	666	3.737	158	392	1.448	1.202	537	5,6
03 Nordviertel	666	4.694	127	751	2.013	1.310	493	7,0
04 Westviertel	157	1.371	165	165	496	367	178	8,7
05 Südviertel	1.123	7.702	494	797	2.691	2.498	1.222	6,9
06 Südostviertel	1.088	7.611	333	940	2.854	2.623	861	7,0
11 Huttrop	1.874	8.502	246	701	2.544	2.996	2.015	4,5
36 Frillendorf	1.180	3.017	84	175	955	929	874	2,6
Stadtbezirk I	7.111	38.959	1.927	4.274	13.854	12.498	6.406	5,5
10 Rüttenscheid	3.429	18.380	604	1.828	5.570	6.699	3.679	5,4
12 Rellinghausen	783	1.881	35	137	445	610	654	2,4
13 Bergerhausen	2.112	6.815	70	506	1.897	2.475	1.867	3,2
14 Stadtwald	2.267	5.559	158	298	1.359	1.618	2.126	2,5
Stadtbezirk II	8.591	32.635	867	2.769	9.271	11.402	8.326	3,8
07 Altendorf	2.196	12.398	392	979	5.239	4.163	1.625	5,6
08 Frohnhausen	3.668	19.607	230	1.967	7.991	6.714	2.705	5,3
09 Holsterhausen	2.728	17.038	731	1.309	6.776	5.792	2.430	6,2
15 Fulerum	541	1.761	2	22	244	989	504	3,3
28 Haarzopf	1.622	3.613	56	219	723	1.161	1.454	2,2
41 Margarethenhöhe	1.173	3.912	7	134	1.156	1.487	1.128	3,3
Stadtbezirk III	11.928	58.329	1.418	4.630	22.129	20.306	9.846	4,9
16 Schönebeck	1.962	5.280	88	242	1.235	1.962	1.753	2,7
17 Bedingrade	2.053	6.741	25	301	1.976	2.708	1.731	3,3
18 Frintrop	1.275	4.913	45	368	1.512	1.893	1.095	3,9
19 Dellwig	1.473	4.932	56	235	1.319	2.054	1.268	3,3
20 Gerschede	1.377	3.960	58	310	1.167	1.418	1.007	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.085	7.845	225	524	2.383	2.788	1.925	3,8
22 Bochold	2.179	9.671	156	605	3.124	3.961	1.825	4,4
23 Bergeborbeck	554	2.222	18	87	639	1.046	432	4,0
Stadtbezirk IV	12.958	45.564	671	2.672	13.355	17.830	11.036	3,5
24 Altenessen-Nord	2.753	8.490	139	574	2.530	3.025	2.222	3,1
25 Altenessen-Süd	2.853	14.252	506	1.529	4.887	5.095	2.235	5,0
40 Karnap	1.569	4.005	12	232	1.129	1.609	1.023	2,6
50 Vogelheim	961	2.949	30	130	819	1.249	721	3,1
Stadtbezirk V	8.136	29.696	687	2.465	9.365	10.978	6.201	3,6
37 Schonnebeck	2.019	5.995	41	384	1.604	2.183	1.783	3,0
38 Stoppenberg	2.656	8.054	175	323	2.219	3.061	2.276	3,0
39 Katernberg	3.851	11.366	176	759	2.911	4.497	3.023	3,0
Stadtbezirk VI	8.526	25.415	392	1.466	6.734	9.741	7.082	3,0
34 Steele	2.451	9.753	328	917	2.996	3.319	2.193	4,0
35 Kray	3.143	10.756	64	954	3.437	3.678	2.623	3,4
45 Freisenbruch	1.892	8.434	56	336	2.447	3.587	2.008	4,5
46 Horst	1.492	5.120	42	212	1.012	1.913	1.941	3,4
47 Leithe	1.122	3.527	29	234	788	1.377	1.099	3,1
Stadtbezirk VII	10.100	37.590	519	2.653	10.680	13.874	9.864	3,7
31 Heisingen	3.158	6.974	74	470	1.373	2.130	2.927	2,2
32 Kupferdreh	2.315	5.971	108	332	1.495	1.965	2.071	2,6
33 Byfang	493	1.028	10	53	215	276	474	2,1
43 Überruhr-Hinsel	1.327	4.377	212	159	935	1.795	1.276	3,3
44 Überruhr-Holthausen	1.418	4.042	29	158	897	1.665	1.293	2,9
48 Burgaltendorf	2.098	4.876	108	173	862	1.529	2.204	2,3
Stadtbezirk VIII	10.809	27.268	541	1.345	5.777	9.360	10.245	2,5
26 Bredeney	2.209	6.104	38	299	1.230	1.867	2.670	2,8
27 Schuir	474	764	8	33	103	189	431	1,6
29 Werden	1.961	5.788	216	575	1.380	1.676	1.941	3,0
30 Heidhausen	1.661	3.210	63	182	593	875	1.497	1,9
42 Fischlaken	1.131	2.434	28	172	507	669	1.058	2,2
49 Kettwig	3.660	9.704	117	562	1.991	3.266	3.768	2,7
Stadtbezirk IX	11.096	28.004	470	1.823	5.804	8.542	11.365	2,5
Stadt Essen	89.255	323.460	7.492	24.097	96.969	114.531	80.371	3,6

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B 2 Wohnungen¹ nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2013²
in Prozent**

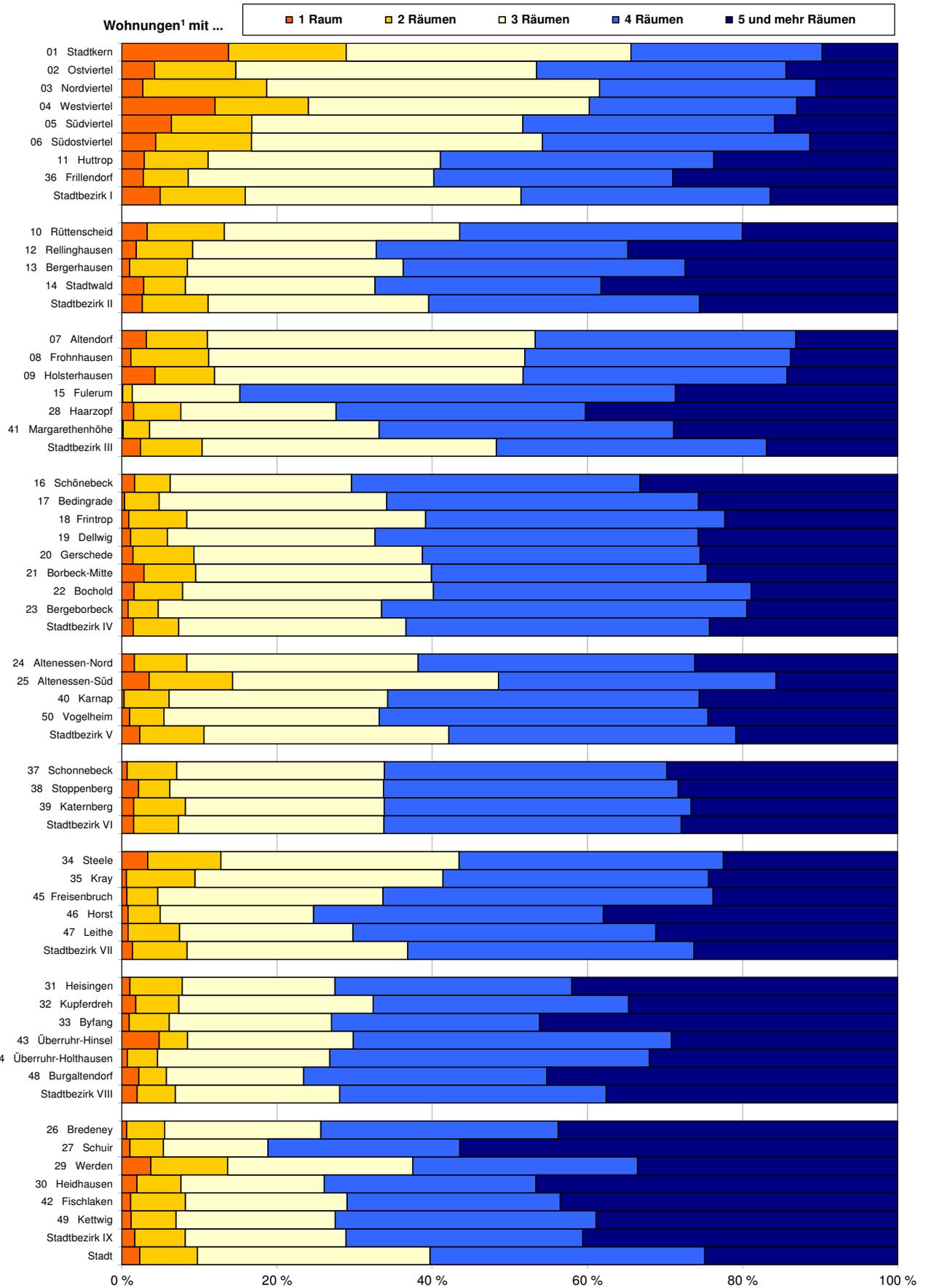
Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen ¹ in Gebäuden mit Wohnraum					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	13,8	15,2	36,7	24,6	9,7
02 Ostviertel	100	4,2	10,5	38,7	32,2	14,4
03 Nordviertel	100	2,7	16,0	42,9	27,9	10,5
04 Westviertel	100	12,0	12,0	36,2	26,8	13,0
05 Südviertel	100	6,4	10,3	34,9	32,4	15,9
06 Südostviertel	100	4,4	12,4	37,5	34,5	11,3
11 Huttrop	100	2,9	8,2	29,9	35,2	23,7
36 Frillendorf	100	2,8	5,8	31,7	30,8	29,0
Stadtbezirk I	100	4,9	11,0	35,6	32,1	16,4
10 Rüttenscheid	100	3,3	9,9	30,3	36,4	20,0
12 Rellinghausen	100	1,9	7,3	23,7	32,4	34,8
13 Bergerhausen	100	1,0	7,4	27,8	36,3	27,4
14 Stadtwald	100	2,8	5,4	24,4	29,1	38,2
Stadtbezirk II	100	2,7	8,5	28,4	34,9	25,5
07 Altendorf	100	3,2	7,9	42,3	33,6	13,1
08 Frohnhausen	100	1,2	10,0	40,8	34,2	13,8
09 Holsterhausen	100	4,3	7,7	39,8	34,0	14,3
15 Fulerum	100	0,1	1,2	13,9	56,2	28,6
28 Haarzopf	100	1,5	6,1	20,0	32,1	40,2
41 Margarethenhöhe	100	0,2	3,4	29,6	38,0	28,8
Stadtbezirk III	100	2,4	7,9	37,9	34,8	16,9
16 Schönebeck	100	1,7	4,6	23,4	37,2	33,2
17 Bedingrade	100	0,4	4,5	29,3	40,2	25,7
18 Frintrop	100	0,9	7,5	30,8	38,5	22,3
19 Dellwig	100	1,1	4,8	26,7	41,6	25,7
20 Gerschede	100	1,5	7,8	29,5	35,8	25,4
21 Borbeck-Mitte	100	2,9	6,7	30,4	35,5	24,5
22 Bochold	100	1,6	6,3	32,3	41,0	18,9
23 Bergeborbeck	100	0,8	3,9	28,8	47,1	19,4
Stadtbezirk IV	100	1,5	5,9	29,3	39,1	24,2
24 Altenessen-Nord	100	1,6	6,8	29,8	35,6	26,2
25 Altenessen-Süd	100	3,6	10,7	34,3	35,7	15,7
40 Karnap	100	0,3	5,8	28,2	40,2	25,5
50 Vogelheim	100	1,0	4,4	27,8	42,4	24,4
Stadtbezirk V	100	2,3	8,3	31,5	37,0	20,9
37 Schonnebeck	100	0,7	6,4	26,8	36,4	29,7
38 Stoppenberg	100	2,2	4,0	27,6	38,0	28,3
39 Katernberg	100	1,5	6,7	25,6	39,6	26,6
Stadtbezirk VI	100	1,5	5,8	26,5	38,3	27,9
34 Steele	100	3,4	9,4	30,7	34,0	22,5
35 Kray	100	0,6	8,9	32,0	34,2	24,4
45 Freisenbruch	100	0,7	4,0	29,0	42,5	23,8
46 Horst	100	0,8	4,1	19,8	37,4	37,9
47 Leithe	100	0,8	6,6	22,3	39,0	31,2
Stadtbezirk VII	100	1,4	7,1	28,4	36,9	26,2
31 Heisingen	100	1,1	6,7	19,7	30,5	42,0
32 Kupferdreh	100	1,8	5,6	25,0	32,9	34,7
33 Byfang	100	1,0	5,2	20,9	26,8	46,1
43 Überruhr-Hinsel	100	4,8	3,6	21,4	41,0	29,2
44 Überruhr-Holthausen	100	0,7	3,9	22,2	41,2	32,0
48 Burgaltendorf	100	2,2	3,5	17,7	31,4	45,2
Stadtbezirk VIII	100	2,0	4,9	21,2	34,3	37,6
26 Bredeney	100	0,6	4,9	20,2	30,6	43,7
27 Schuir	100	1,0	4,3	13,5	24,7	56,4
29 Werden	100	3,7	9,9	23,8	29,0	33,5
30 Heidhausen	100	2,0	5,7	18,5	27,3	46,6
42 Fischlaken	100	1,2	7,1	20,8	27,5	43,5
49 Kettwig	100	1,2	5,8	20,5	33,7	38,8
Stadtbezirk IX	100	1,7	6,5	20,7	30,5	40,6
Stadt Essen	100	2,3	7,4	30,0	35,4	24,8

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnungen¹ in Gebäuden mit Wohnraum in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume am 31.12.2013² - in Prozent der Wohnungen insgesamt



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle B 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen¹, Räume¹ in Wohnungen und Wohnfläche¹ sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2013²

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnberechtigte Bevölkerung	Bestand an ...			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen je Person
		Wohnungen ¹	Räumen ¹ in Wohn- ungen	Wohnfläche ¹ in Quadrat- metern in Wohnungen			
01 Stadtkern	3.615	2.325	6.970	140.305	1,6	1,9	38,8
02 Ostviertel	6.667	3.737	12.851	226.381	1,8	1,9	34,0
03 Nordviertel	8.233	4.694	15.397	273.958	1,8	1,9	33,3
04 Westviertel	2.105	1.371	4.383	86.254	1,5	2,1	41,0
05 Südviertel	11.491	7.702	26.213	490.900	1,5	2,3	42,7
06 Südostviertel	11.788	7.611	25.638	487.811	1,5	2,2	41,4
11 Huttrop	14.978	8.502	32.004	634.129	1,8	2,1	42,3
36 Frillendorf	5.763	3.017	11.789	220.707	1,9	2,0	38,3
Stadtbezirk I	64.640	38.959	135.245	2.560.445	1,7	2,1	39,6
10 Rütterscheid	28.886	18.380	66.456	1.321.016	1,6	2,3	45,7
12 Rellinghausen	3.711	1.881	7.562	151.629	2,0	2,0	40,9
13 Bergerhausen	11.623	6.815	26.506	525.418	1,7	2,3	45,2
14 Stadtwald	10.108	5.559	23.045	494.334	1,8	2,3	48,9
Stadtbezirk II	54.328	32.635	123.569	2.492.397	1,7	2,3	45,9
07 Altendorf	21.073	12.398	42.945	752.161	1,7	2,0	35,7
08 Frohnhausen	31.858	19.607	68.504	1.237.604	1,6	2,2	38,8
09 Holsterhausen	25.550	17.038	58.860	1.089.148	1,5	2,3	42,6
15 Fulerum	3.345	1.761	7.443	139.810	1,9	2,2	41,8
28 Haarzopf	6.677	3.613	15.308	318.688	1,8	2,3	47,7
41 Margarethenhöhe	7.430	3.912	15.811	297.138	1,9	2,1	40,0
Stadtbezirk III	95.933	58.329	208.871	3.834.549	1,6	2,2	40,0
16 Schönebeck	10.003	5.280	21.594	420.902	1,9	2,2	42,1
17 Bedingrade	12.110	6.741	26.491	494.180	1,8	2,2	40,8
18 Frintrop	8.673	4.913	18.570	342.693	1,8	2,1	39,5
19 Dellwig	9.068	4.932	19.432	354.766	1,8	2,1	39,1
20 Gerschede	7.704	3.960	15.330	286.837	1,9	2,0	37,2
21 Borbeck-Mitte	13.814	7.845	29.698	564.466	1,8	2,1	40,9
22 Bochohd	17.689	9.671	36.114	663.405	1,8	2,0	37,5
23 Bergeborbeck	4.337	2.222	8.547	145.507	2,0	2,0	33,6
Stadtbezirk IV	83.398	45.564	175.776	3.272.756	1,8	2,1	39,2
24 Altenessen-Nord	16.929	8.490	32.857	587.830	2,0	1,9	34,7
25 Altenessen-Süd	25.768	14.252	50.438	918.759	1,8	2,0	35,7
40 Karnap	7.803	4.005	15.695	279.549	1,9	2,0	35,8
50 Vogelheim	5.890	2.949	11.655	199.817	2,0	2,0	33,9
Stadtbezirk V	56.390	29.696	110.645	1.985.955	1,9	2,0	35,2
37 Schonnebeck	11.270	5.995	23.699	414.896	1,9	2,1	36,8
38 Stoppenberg	16.960	8.054	31.951	599.238	2,1	1,9	35,3
39 Katernberg	22.997	11.366	44.248	791.132	2,0	1,9	34,4
Stadtbezirk VI	51.227	25.415	99.898	1.805.266	2,0	2,0	35,2
34 Steele	16.775	9.753	35.951	694.602	1,7	2,1	41,4
35 Kray	19.302	10.756	40.716	726.914	1,8	2,1	37,7
45 Freisenbruch	16.280	8.434	32.961	610.410	1,9	2,0	37,5
46 Horst	9.787	5.120	21.352	410.853	1,9	2,2	42,0
47 Leithe	6.857	3.527	14.132	257.294	1,9	2,1	37,5
Stadtbezirk VII	69.001	37.590	145.112	2.700.073	1,8	2,1	39,1
31 Heisingen	12.893	6.974	29.853	625.637	1,8	2,3	48,5
32 Kupferdreh	11.343	5.971	24.324	482.437	1,9	2,1	42,5
33 Byfang	2.031	1.028	4.517	93.040	2,0	2,2	45,8
43 Überruhr-Hinsel	8.068	4.377	17.152	327.349	1,8	2,1	40,6
44 Überruhr-Holthausen	8.238	4.042	16.660	324.080	2,0	2,0	39,3
48 Burgaltendorf	9.568	4.876	21.384	441.887	2,0	2,2	46,2
Stadtbezirk VIII	52.141	27.268	113.890	2.294.430	1,9	2,2	44,0
26 Bredeney	10.790	6.104	26.696	653.349	1,8	2,5	60,6
27 Schuir	1.498	764	3.506	76.192	2,0	2,3	50,9
29 Werden	9.836	5.788	22.599	480.497	1,7	2,3	48,9
30 Heidhausen	6.511	3.210	14.038	301.648	2,0	2,2	46,3
42 Fischlaken	4.416	2.434	10.465	215.025	1,8	2,4	48,7
49 Kettwig	17.693	9.704	41.110	857.617	1,8	2,3	48,5
Stadtbezirk IX	50.744	28.004	118.414	2.584.328	1,8	2,3	50,9
Stadt Essen	577.802	323.460	1.231.420	23.530.199	1,8	2,1	40,7

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

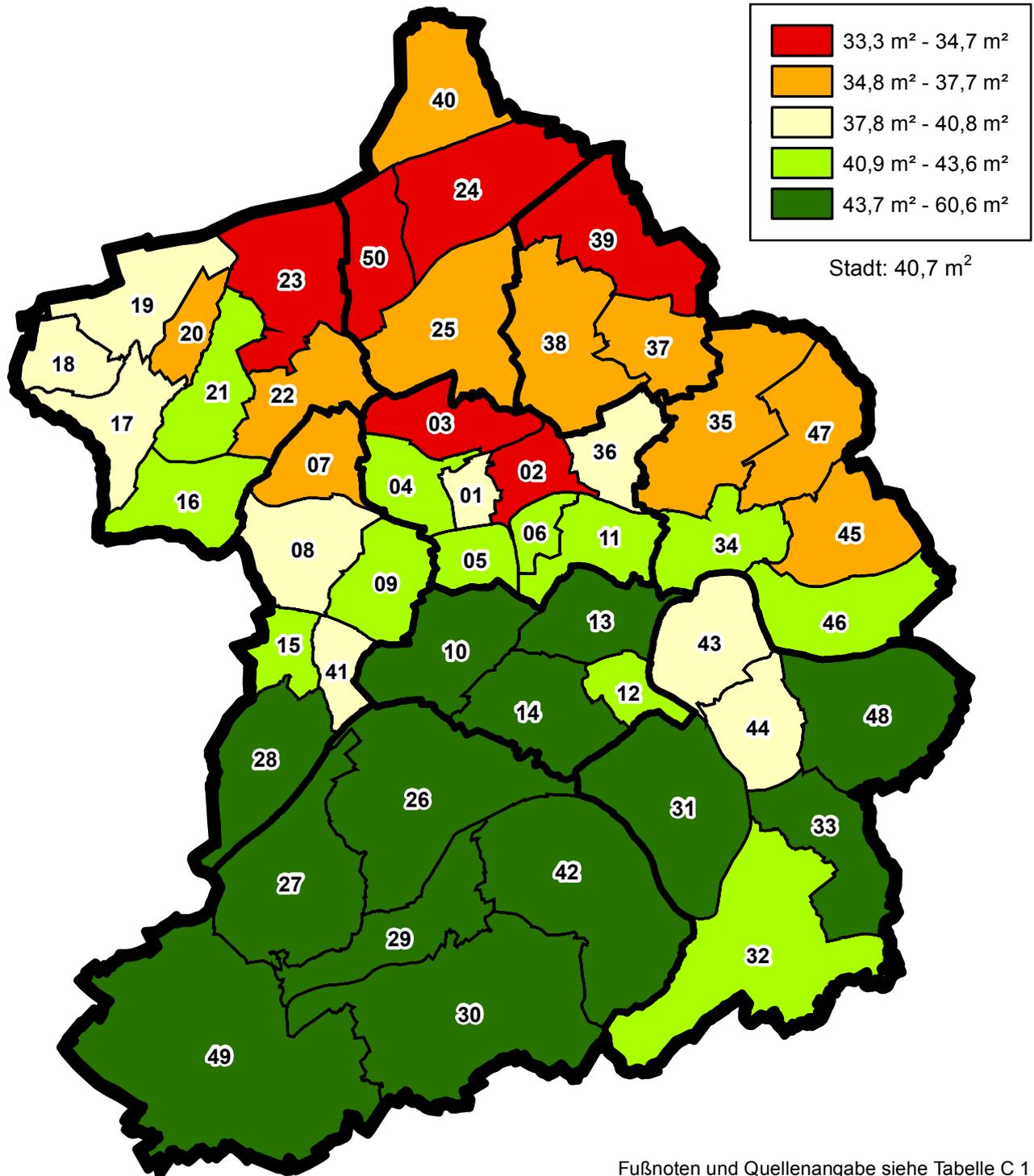
2) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnfläche in Wohnungen¹ in den Stadtteilen am 31.12.2013²

- in Quadratmetern pro Person -

Amt für Statistik,
Stadtforschung
und Wahlen



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle C 1

- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Überraehr-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeney | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

D Bautätigkeit

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl¹, Wohnungsgröße¹

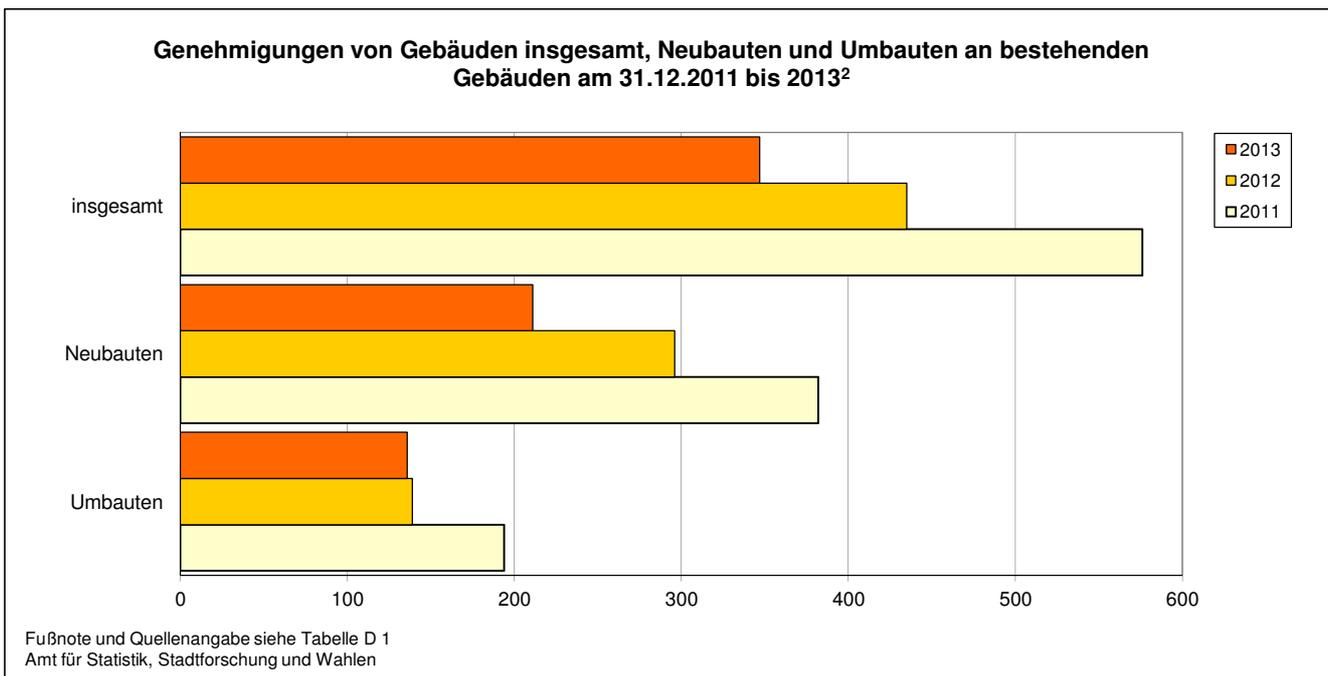
	31.12.2011 ²		31.12.2012 ²		31.12.2013 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	576	100	435	100	347	100
davon ...						
Neubauten	382	66,3	296	68,0	211	60,8
darin ...		100		100		100
Wohnungen ¹	944	100	926	100	766	100
darin ...						
Wohnräume ¹	4.040	100	3.730	100	2.927	100
Wohnfläche ¹	104.726	100	102.894	100	82.171	100
Nutzfläche	120.200	100	135.924	100	50.165	100
darunter ...						
Wohngebäude³	347	90,8	266	89,9	191	90,5
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	275	79,3	201	75,6	146	76,4
2	16	4,6	8	3,0	9	4,7
3 bis 6	16	4,6	25	9,4	15	7,9
7 bis 9	18	5,2	6	2,3	2	1,0
10 und mehr	22	6,3	26	9,8	19	9,9
darin ...						
Wohnungen ¹	924	97,9	857	92,5	662	86,4
darin ...						
Wohnräume ¹	3.980	98,5	3.504	93,9	2.797	95,6
Wohnfläche ¹	103.812	99,1	95.712	93,0	78.939	96,1
reine Nichtwohngebäude	33	8,6	26	8,8	16	7,6
darin ...						
Nutzfläche	90.018	74,9	93.933	69,1	18.936	37,7
Umbauten an bestehenden Gebäuden	194	33,7	139	32,0	136	39,2
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen	+ 174		+ 39		+ 160	

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl¹, Wohnungsgröße¹

	31.12.2011 ²		31.12.2012 ²		31.12.2013 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	463	100	431	100	392	100
davon ...						
Neubauten	325	70,2	290	67,3	246	62,8
darin ...		100		100		100
Wohnungen ¹	632	100	753	100	617	100
darin ...						
Wohnräume ¹	2.692	100	3.117	100	2.465	100
Wohnfläche ¹	73.187	100	80.737	100	68.166	100
Nutzfläche	99.286	100	79.725	100	121.083	100
darunter ...						
Wohngebäude³	288	88,6	260	89,7	222	90,2
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	234	81,3	195	75,0	179	80,6
2	14	4,9	10	3,8	7	3,2
3 bis 6	18	6,3	21	8,1	15	6,8
7 bis 9	10	3,5	14	5,4	5	2,3
10 und mehr	12	4,2	20	7,7	16	7,2
darin ...						
Wohnungen ¹	630	99,7	752	99,9	616	99,8
darin ...						
Wohnräume ¹	2.685	99,7	3.112	99,8	2.462	99,9
Wohnfläche ¹	72.903	99,6	80.615	99,8	68.057	99,8
reine Nichtwohngebäude	36	11,1	29	10,0	23	9,3
darin ...						
Nutzfläche	77.063	77,6	61.059	76,6	100.760	83,2
davon ...						
Umbauten an bestehenden Gebäuden	138	29,8	141	32,7	146	37,2
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen	- 15		+ 67		+ 131	

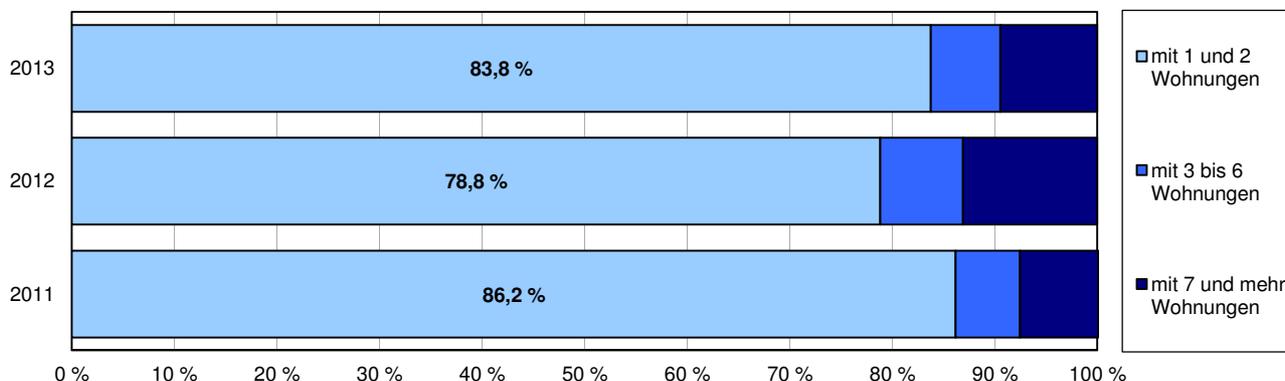
1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Fertiggestellte Neubauten von Wohngebäuden³ nach Wohnungszahl am 31.12.2011 bis 2013²



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle D 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

D 3 Abbrüche¹ von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße²

	31.12.2011 ³		31.12.2012 ³		31.12.2013 ³	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	104	100	97	100	90	100
darin ...						
Wohnungen	240	100	182	100	137	100
darin ...						
Wohnräume	820	100	643	100	621	100
Wohnfläche	16.620	100	14.636	100	13.396	100
Nutzfläche	92.196	100	48.325	100	39.873	100
darunter ...						
Wohngebäude⁴	67	64,4	64	66,0	60	66,7
darin ...						
Wohnungen	216	90,0	165	90,7	129	94,2
darin ...						
Wohnräume	736	89,8	593	92,2	587	94,5
Wohnfläche	14.606	87,9	13.679	93,5	12.563	93,8
reine Nichtwohngebäude	32	30,8	28	28,9	25	27,8
darin ...						
Nutzfläche	79.492	86,2	39.540	81,8	25.429	63,8

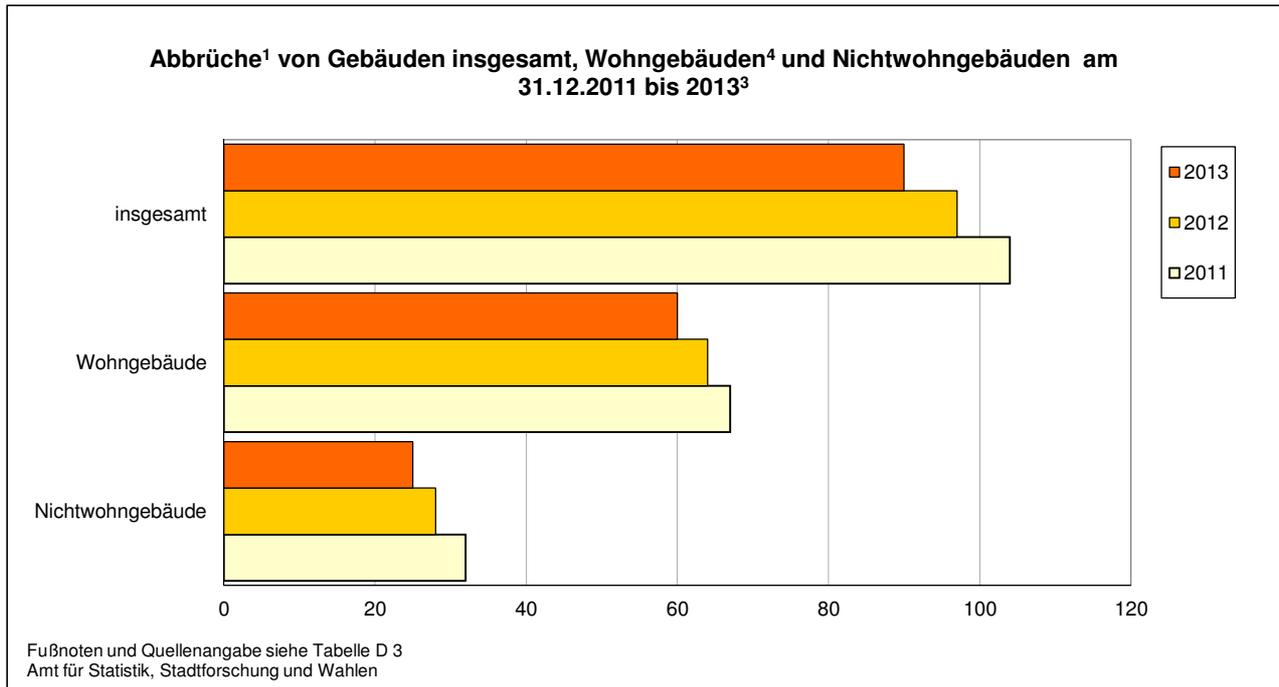
1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) In der Bautätigkeitsstatistik werden bei Abbrüchen nur Informationen über Wohnungen, nicht jedoch über Wohneinheiten erfasst.

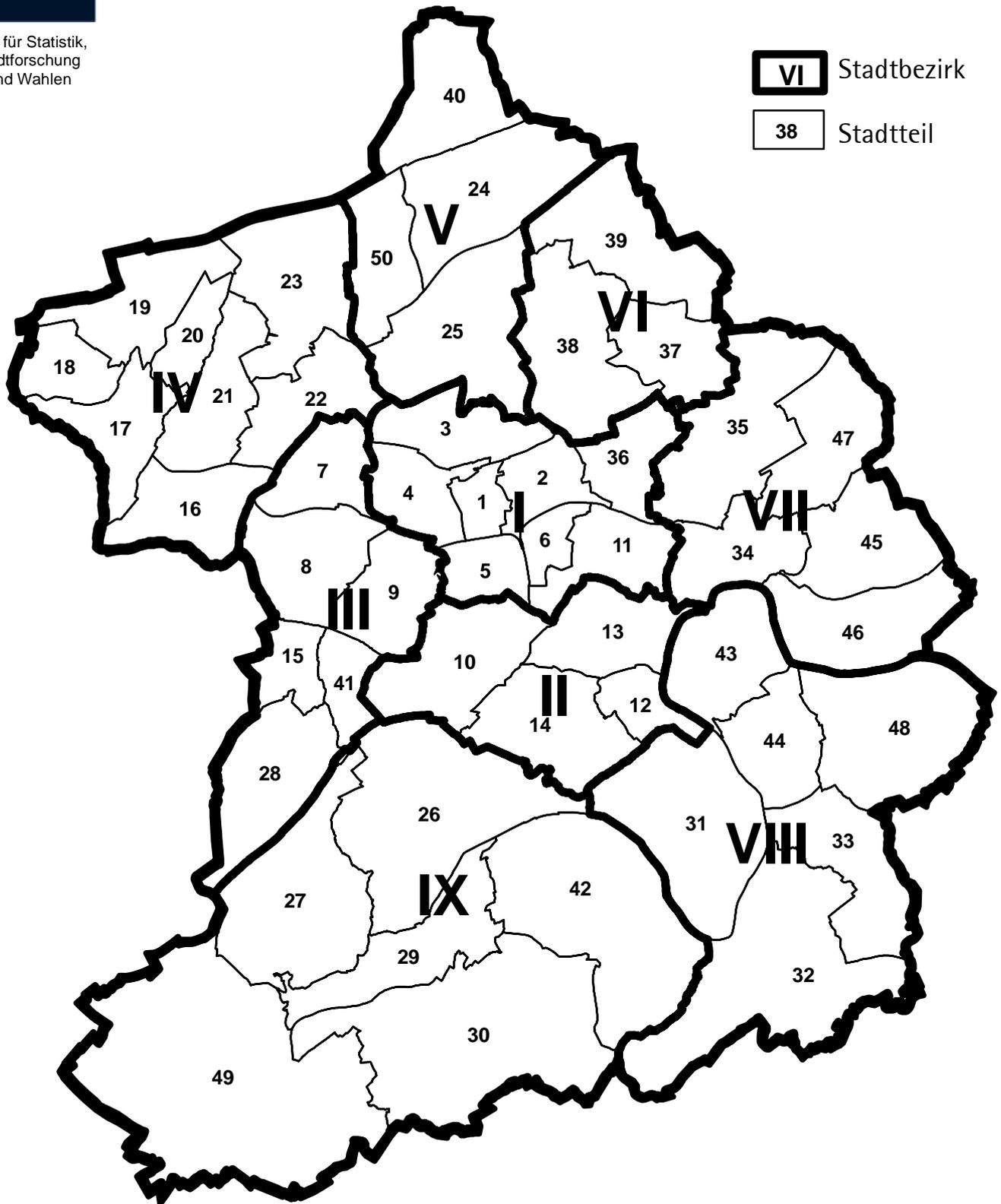
3) vorläufige Zahlen

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Überraehr-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeney | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

