

Wohnungsmarkt Nordrhein-Westfalen – Analysen
Soziale Wohnraumförderung 2012
Statistischer Bericht Nordrhein-Westfalen



Inhalt	
Einführung	7
Alle Programme	
Ausgewählte Marktdaten der Wohnungsmarktbeobachtung	13
Zusammenfassung Förderergebnis Nordrhein-Westfalen 2012 Wohnungen und bewilligte Mittel	14
Karte Bewilligungs- und Investitionsvolumen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens Soziale Wohnraumförderung (Neubau und Gebäudebestand) insgesamt	15
Förderergebnis 2012 - Zahl der geförderten Wohnungen, Darlehen	16
Erteilte Förderzusagen von 1958 bis 2012	17
Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen	18
Bearbeitungsdauer von Förderzusagen	18
Grafik Neubau 2012 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der insgesamt erteilten Förderzusagen	19
Grafik Modernisierung 2012 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen	19
Grafik Neubau 2012 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen für selbst genutztes Wohneigentum	19
Grafik Neubau 2012 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen für Mietwohnungen	19
Grafik Neubau 2012 – Bearbeitungsdauer von Förderzusagen	19
Neubau	
Förderergebnis nach Bewilligungsbehörden, Förderwegen, Förderergebnis insgesamt, Erwerb bestehenden Wohnraums, Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen, bewilligte Mittel	20
Summen Nordrhein-Westfalen, administrative und räumliche Merkmale, Veränderungen zum Vorjahr	21
Anteile der Aggregationsmerkmale an Nordrhein-Westfalen	22
Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung und Siedlungsstruktur – Nordrhein-Westfalen, Ballungskerne, Solitäre Verdichtungsgebiete, Ballungsrandzonen, Ländliche Zonen	24
Anzahl Mietwohnungen, Kosten, Wohnfläche, Miete nach Art der Wohnung Bedarfs- und Mietniveau	36
Anzahl Wohnungen nach Belegungsbindung und Förderart	44
Grafik Mietwohnungen nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	45
Grafik Neubau selbst genutztes Wohneigentum nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	45
Grafik Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	45
Aufstellung der Kosten nach der Wohnungsart	46
Aufstellung der Finanzierung nach der Wohnungsart	47
Aufstellung der Finanzierung selbst genutztes Wohneigentum – Bauherren-, Ersterwerbsfälle	48
Grafik Finanzierung der geförderten Wohnungen	49
Grafik Herkunft der Fremdmittel nach Finanzierungsinstituten bei geförderten Wohnungen	49
Grafik Finanzierung bei selbst genutztem Wohneigentum	50
Grafik Eigenleistung bei selbst genutztem Wohneigentum	50
Karte Neubau – Gebietskulissen für die Wohnraumförderung	51
Karte Neubau 2012 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau	52
Karte Neubau 2012 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Bestandserwerb	53
Karte Neubau 2012 - Anzahl der geförderten Mietwohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau, Neuschaffung im Gebäudebestand	54
Karte Neubau 2012 - Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle	56
Karte Neubau 2012 - Prozentuale Veränderung der Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche 2012 gegenüber 2002 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle	57

Karte	Neubau 2012 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau	58
Karte	Neubau 2012 - Prozentuale Veränderung der Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche 2012 gegenüber 2002 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau	59
Karte	Neubau 2012 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Bestandserwerb	60
Karte	Neubau 2012 - monatliche Belastung in €/m ² in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime der Einkommensgruppe A Neubau	61
Karte	Neubau 2012 - Wohnungsgrößen in Quadratmeter in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime der Einkommensgruppe A Neubau	62
	Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Förderart und siedlungsstrukturellen Merkmalen (ohne Erwerb von Bindungen)	63
Grafik	Mieten für Mietwohnungen	63
	Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Mietklassen	64
Grafik	Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum	64
	Gesamtkosten in €/m ² Wohnfläche nach der Förderart, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	65
	Darlehen in €/m ² Wohnfläche nach der Förderart, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	66
	Anteil der Fördermittel an den Gesamtkosten nach der Förderart in Prozent, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	67
Grafik	Gesamtkosten Eigenheime im selbst genutzten Wohneigentum 2012 - €/m ² Wohnfläche	68
Grafik	Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Eigenheime	68
Grafik	Gesamtkosten Mietwohnungen 2012 - €/m ² Wohnfläche	69
Grafik	Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Mietwohnungen	69
	Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Personen im Haushalt	70
Grafik	Haushaltsgröße beim Neubau von selbst genutztem Wohneigentum	71
Grafik	Haushaltsgröße beim Erwerb bestehenden Wohnraums	71
Grafik	Durchschnittliche Haushaltsgröße nach Fördermodellen	71
	Anzahl und Wohnungsgröße der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl	72
	Gesamtkosten und Darlehenshöhen der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl	73
Grafik	Wohnungsgrößen nach der Raumzahl	74
Grafik	Mietwohnungen nach der Zahl der Raumzahl	74
Grafik	Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Raumzahl	74
Grafik	Anteil der Förderung nach der Raumzahl	74
	Geförderte Plätze in Wohnheimen von 1948 bis 2012	75
Grafik	Geförderte Plätze in Wohnheimen nach Personengruppen	75
Grafik	Geförderte Plätze in Wohnheimen seit 1948	75
	Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2012 Zahl der Wohnungen	76
	Bewilligte Mittel von 1948 bis 2012 in Mio. € (Gesamtverpflichtung)	78
	Durchschnittliche Gesamtkosten nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2012	79
Grafik	Gesamtkosten in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	79
	Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2012	80
Grafik	Wohnungsgrößen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	80
	Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in Prozent von 1984 bis 2012	81
Grafik	Anteil Bewilligungsvolumen nach Branchen	81
Grafik	Anteil Investitionsvolumen nach Branchen	81
Grafik	Anteil Bewilligungsvolumen nach Rechtsträger	81
Grafik	Anteil Investitionsvolumen nach Rechtsträger	81
	Gesamtkosten für Mietwohnungen (ohne Altenwohnungen) in €/m ² nach Bauherrengruppen von 1990 bis 2012	82
Grafik	Gesamtkosten für Mietwohnungen in €/m ² nach Bauherrengruppen	82

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand

Förderergebnis Investive Maßnahmen im Gebäudebestand nach Programmteil	83
Grafik Investive Maßnahmen im Gebäudebestand nach Programmteil	83
Geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel nach Art der Wohnung und Siedlungsstruktur – Nordrhein-Westfalen, Ballungskerne Solitäre Verdichtungsgebiete, Ballungsrandzonen, Ländliche Zonen, Veränderungen gegenüber dem Vorjahr	84
Programmteile Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand und Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	89
Programmteil Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	90
Programmteil Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	91
Förderergebnis Wohnungen und bewilligte Mittel nach Bewilligungsbehörden und Wohnungsart	92
Summen Nordrhein-Westfalen, administrative und räumliche Merkmale, Veränderungen zum Vorjahr, Anteile der Aggregationsmerkmale an Nordrhein-Westfalen	94
Reduzierung von Barrieren - Wohnungen nach geplanten Maßnahmen und vorhandener Ausstattung	95
Verbesserung der Energieeffizienz - Wohnungen nach geplanten Maßnahmen und vorhandener Ausstattung	96
Grafik Reduzierung von Barrieren - ausgewählte Maßnahmen, vorhandene Ausstattung	98
Grafik Verbesserung der Energieeffizienz - ausgewählte Maßnahmen, vorhandene Ausstattung	98
Aufgliederung der Kosten und Maßnahmen - alle Programmteile	98
Grafik Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	98
Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	
- Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand	99
- Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	99
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	99
- Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	99
- Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	100
- Grafik Reduzierung von Barrieren - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	100
- Grafik Denkmalgerechte Erneuerung - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	100
- Grafik Verbesserung der Energieeffizienz - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	100
- Grafik Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	100
Aufstellung der Finanzierung	
- Aufstellung der Finanzierung nach Programmteil	102
- nach Bauherrengruppen	103
Reduzierung von Barrieren - Mietenentwicklung	104
Verbesserung der Energieeffizienz - Mietenentwicklung	104
Grafik Reduzierung von Barrieren - maßnahmenbedingte Mietsteigerung in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	105
Grafik Verbesserung der Energieeffizienz- maßnahmenbedingte Mietsteigerung in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	105
Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in Prozent von 1990 bis 2012	106
Grafik Anteil Bewilligungsvolumen nach Branchen	107
Grafik Anteil Investitionsvolumen nach Branchen	107
Grafik Mietwohnungen nach Bauherrengruppen	
- Reduzierung von Barrieren	107
- Verbesserung der Energieeffizienz	107
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2012	108
Grafik Förderung aus Landes- und Bundesmitteln	109
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Bewilligte Mittel von 1969 bis 2012 in Mio. €	110

Baufertigstellungen

Karte	Neubau - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen an allen Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens (Durchschnitt der Jahre 2002 bis 2011)	111
Karte	Neubau - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern an allen Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Durchschnitt der Jahre 2002 bis 2011	111
	Neubau - Baufertigstellungen Wohnungen und Heimplätze 2002 bis 2011, 2012 nach Kreisen und Kreisfreien Städten	112
	nach räumlichen Merkmalen	113

Allgemeine Daten

	Allgemeine Daten Nordrhein-Westfalen 1948 bis 2012	114
Grafik	Baugenehmigungen für frei finanzierte und geförderte Wohnungen	115
Grafik	Veränderungsraten Baugenehmigungen und Baufertigstellungen	115
Grafik	Baugenehmigungen für frei finanzierte und geförderte Wohnungen	115

	Veröffentlichungsverzeichnis	117
--	------------------------------	-----

	Impressum	118
--	-----------	-----

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

- nichts vorhanden, genau null

x Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll oder nicht möglich

[] nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten

() ohne weitere Angabe: Vorjahreswert

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Bei weitergehenden Auswertungswünschen wenden Sie sich bitte an die NRW.BANK

– Ansprechpartner/ Kontaktinformationen: siehe unten oder Seite 118.

Dieser Bericht erscheint ausschließlich als PDF-Datei. Er lässt sich aus dem Internet (www.nrwbank.de) ausdrucken oder herunterladen.

Alle Tabellen, Grafiken und Karten können bei der

NRW.BANK

Wohnungsmarktbeobachtung 101-86503

Telefon: +49 211/ 91741-1154

Telefax: +49 211/ 91741-5153

als Datei angefordert werden.

Einführung

Seit dem Jahr 2009 sind wissenschaftlich ermittelte **Gebietskulissen** Grundlage für die Förderung im Rahmen der Sozialen Wohnraumförderung. Dazu hatte das Forschungsinstitut F+B ein entsprechendes Gutachten angefertigt, das im Jahr 2011 aktualisiert wurde und zu einer neuen Zuordnung der Kommunen zu den Gebietskulissen in Nordrhein-Westfalen führte. Bei Erarbeitung der Aktualisierung wurden Vorschläge von Kommunen und Verbänden zu den genutzten Indikatoren berücksichtigt. Die aktualisierten Gebietskulissen finden bei der Umsetzung der Förderprogramme seit dem Jahr 2012 Anwendung.

Bei der Einschätzung der im vorliegenden Bericht aufgeführten Vorjahresvergleiche sind diese Abweichungen zu berücksichtigen.

Die Gebietskulissen beziehen sich auf zwei unterschiedliche Sachverhalte: Zum einen wurden Kommunen aufgrund ihrer Bedarfe in den Segmenten Mietwohnraum und Eigentum typisiert als Grundlage für die bedarfsgerechte Bereitstellung von Fördermitteln. Zum anderen wurde eine Typisierung der Kommunen nach Miet- und Kostenniveaus vorgenommen, um Fördermieten und Förderdarlehen entsprechend bemessen zu können.

Die bis zum Jahr 2008 der Förderung zugrunde gelegte Gebietskulisse¹ konnte Wohnungs- bzw. Wohnungsteilmärkte und vor allem deren Entwicklung nur unzureichend abbilden: So gibt es zwischen der Einwohnerdichte eines Wohnungsmarktes und den differenzierten Bedarfen und Nachfragen der Haushalte nur einen marginalen Zusammenhang. Eine Differenzierung nach den Mietstufen des Wohngeldgesetzes bildet im Grunde nur die Wohnungsmärkte dieses speziellen Segments ab, blendet aber Wohnbedürfnisse zum Beispiel nach barrierearmem oder besonders energiesparendem Wohnraum sowie die lokalen Bodenpreise aus. In den folgenden Auswertungen und Darstellungen sind Grundlage die Gebietskulissen des Jahres 2012; bei den Vergleichen zum Vorjahr ist dabei zu berücksichtigen, dass die ausgewiesenen Veränderungen auch durch die veränderte Gebietskulisse beeinflusst wurden. Eine Übersicht über die Gebietskulissen des Jahres 2009 und der

¹ In der Eigentumsförderung war die in den frühen 1970er-Jahren aufgrund von Einwohnerdichten (Landesentwicklungspläne I und II) entwickelte Siedlungsstruktur Grundlage für die Bemessung der Förderdarlehen; im Mietwohnungssegment waren die Mietstufen des Wohngeldgesetzes Grundlage für die Höhe von Fördermiete und -darlehen. Für die Bereitstellung von Förderkontingenten im Mietwohnungssegment wurde unter anderem die Zahl der Wohnungssuchenden einer Kommune herangezogen.

ab dem Förderjahr 2012 geltenden Gebietskulissen zeigen die Karten auf Seite 51.

Das **Ergebnis in der Sozialen Wohnraumförderung** für Nordrhein-Westfalen liegt mit 7.897 um rund 3.000 Wohneinheiten unter dem Vorjahresergebnis – das entspricht einem Rückgang um fast 28 Prozent. Im Bereich der Wohnungen gab es einen Rückgang um 27,5 Prozent auf rund 7.300, während es sich bei den 630 geförderten Wohnheimplätzen um einen Rückgang von 30 Prozent handelte.

Die Förderung von Mietwohnungen ging um 32 Prozent auf 4.260 Einheiten zurück. Eigenheime zeigten mit 2.670 (-18%) einen geringeren Rückgang; die Förderung von Eigentumswohnungen ging um knapp 39 Prozent auf rund 330 zurück. Die beschriebene Entwicklung resultiert im Eigentumsbereich aus der von der Landesregierung vorgenommenen veränderten Schwerpunktsetzung in der sozialen Wohnraumförderung. Im Mietwohnungsbereich konkurriert das Förderangebot mit dem historisch niedrigen Zinsniveau und in wachsenden Märkten mit den steigenden Mietpreisen bzw. dem Markt für hochpreisige Eigentumswohnungen, die im frei finanzierten Segment mittlerweile für höhere Renditen sorgen als im geförderten Segment.

Die NRW.BANK gewährte im Jahr 2012 Fördermittel für Maßnahmen der Sozialen Wohnraumförderung in Höhe von 547,9 Mio. €. Das Ergebnis lag um rund 230 Mio. € (-30%) unter dem Vorjahr. Mit über 1,4 Mrd. € Investitionsvolumen trug die Soziale Wohnraumförderung auch im Jahr 2012 erheblich zur Stützung der Bauwirtschaft bei.

Der Neubau² ging auf 5.700 Wohneinheiten oder um gut 25 Prozent zurück. Für den Neubau von Wohnraum wurden 467,1 Mio. € an Förderdarlehen zugesagt. Mit 5.120 Wohnungen macht der Neubau nur noch einen Anteil von knapp 13 (18) Prozent an allen Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen aus und liegt damit um etwa 8 Prozentpunkte unter dem Mittelwert der 2000er-Jahre.

Im Gebäudebestand wurden 2.200 Wohneinheiten gefördert; das entspricht einem Rückgang von 1.100 Einheiten oder rund 41 Prozent; damit hat sich die Entwicklung der vergangenen Jahre fortgesetzt. Die für den Kauf von Wohnraum und die Verbesserung der Wohnqualität sowie die Barrierefreiheit und Verbesserung der Energieeffizienz gewährten Fördermittel betragen 80,7 Mio. €.

² Einschließlich Baumaßnahmen im Bestand.

Dabei entfiel wie in den Vorjahren der größte Anteil auf den Erwerb bestehenden Wohnraums zur Selbstnutzung; hier wurden allerdings mit 770 nur noch halb soviel Wohnungen (-46,4%) gefördert wie im Jahr 2011. Geschuldet ist die Entwicklung im Gebäudebestand den Angeboten der KfW-Bank, die über die Hausbanken leichter verfügbar, nicht mit sozialen Bindungen versehen und bei den Konditionen teilweise günstiger als die soziale Wohnraumförderung sind.

Das Programm zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand, das ein **bindungsfreies** Angebot darstellt, erreichte mit 379 (339) Wohnungen etwa das Ergebnis des Vorjahres. Aus dem Programm zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand konnten nur noch 960 (1.180) Wohnungen gefördert werden.

Insgesamt wurden für Maßnahmen im Gebäudebestand knapp 88 Mio. € eingesetzt. Dabei entfielen auf den Erwerb von bestehendem Wohnraum zur Selbstnutzung 47 Mio. €. Der nächste größere Block an Förderdarlehen entfiel mit 26,1 Mio. € auf die Verbesserung der Energieeffizienz im Gebäudebestand. Mit 6,4 Mio. € wurden Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zur Neuschaffung von Wohnraum gefördert.

In den beiden höchsten Stufen des Bedarfsniveaus wurden im Jahr 2012 rund 82 Prozent aller Mietwohnungen gefördert; dieser Wert lag deutlich unter dem des Jahres 2011 (67%), ist aber auch beeinflusst durch den Neuzuschnitt der Gebietskulisse. In der höchsten Bedarfsstufe war der Anteil an Nordrhein-Westfalen von 40 Prozent im Jahr 2009 auf 47 Prozent im Jahr 2010 gestiegen und im Jahr 2011 auf 45 Prozent zurückgefallen; bedingt durch die neue Gebietskulisse betrug deren Anteil im Jahr 2012 nur noch 29 Prozent.

Bezogen auf die Fördervolumina sind 81 (70) Prozent in die beiden höchsten Stufen des Bedarfsniveaus für Mietwohnraum geflossen. In der niedrigsten Stufe, auf die 2 (9) Prozent der Fördervolumina entfielen, hat das Volumen von 38,8 auf 5,8 Mio. € oder um 85 Prozent abgenommen – auch hier ist wieder der Einfluss des Neuzuschnitts der Gebietskulisse zu beachten. Mit der Einführung des Bedarfsniveaus wurden auch so genannte Kosten- und Mietkategorien eingeführt, die die Höhe der Förderdarlehen bzw. Fördermieten regeln. Auf die beiden höchsten Stufen der Mietkategorien entfallen 86 (87) Prozent der geförderten Mietwohnungen, davon auf die höchste Stufe 34 (41) Prozent. In der niedrigsten Stufe wurden nur 3 (5) Mietwohnungen gefördert.

Wie auch im vergangenen Jahr wird die Förderung in den kommenden Jahren ein hohes, allerdings gegenüber dem Vorjahr reduziertes **Investitionsvolumen** auslösen: Der NRW.BANK lagen aus den Förderanträgen Informationen zu den Gesamtkosten in Höhe von insgesamt 1,4 Mrd. € (-22%) vor, die in Herstellung, Kauf oder Anpassung von Wohnraum fließen werden. Auf den Kauf gebrauchter Immobilien entfielen 157 Mio. €, die allerdings nur zum geringen Teil der Bauwirtschaft (Umbau-, Modernisierungsinvestitionen) zugute kommen werden. Von den verbleibenden 1,2 Mrd. € entfiel im Jahr 2012 wie im Vorjahr mit 627 Mio. € wieder der größte Teil auf den Neubau von Mietwohnungen und Wohnheimen, auf investive Maßnahmen im Gebäudebestand nur 55 Mio. €. Die durch die Soziale Wohnraumförderung angestoßenen Investitionen haben eine hohe Multiplikatorwirkung in der Bau- und Wohnungswirtschaft und darüber hinaus. Aus der Karte auf Seite 15 ist die regionale Verteilung auf die Kommunen in Nordrhein-Westfalen ersichtlich. Besonders hohe Investitionsvolumina (über 25 Mio. €) fanden sich in den Großstädten der Rheinschiene zwischen Bonn und Duisburg, im Ruhrgebiet für Gelsenkirchen und Dortmund sowie in Bielefeld und Münster.

Die **Baufertigstellungsdaten** auf der Kreisebene³ des Jahres 2012 und die Summe der Jahre 2002 bis 2011 finden sich ab Seite 111. Die Wohnraumförderung erreicht im Durchschnitt der Jahre 2002 bis 2011 einen Anteil von 21,5 (21,7) Prozent an allen Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen. Dabei sind starke regionale Schwankungen festzustellen. So liegt zum Beispiel der Anteil für Kommunen mit 200.000 und mehr Einwohnern bei 27 Prozent, während die Kommunen mit weniger als 100.000 Einwohnern auf gut 18 Prozent kommen.

Die jährlichen Veränderungsdaten der Baufertigstellungen im frei finanzierten sowie im preisgebundenen Segment verliefen seit dem Jahr 2000 gleichgerichtet (vgl. Seite 115). Im Jahr 2004 war allerdings im frei finanzierten Segment ein Zuwachs von 6,6 Prozent festzustellen, während das preisgebundene Segment stagnierte (-0,3%). Seit dem Jahr 2005 war die Entwicklung der absoluten Zahl der Baufertigstellungen insgesamt negativ. Allerdings gab es in den beiden Segmenten frei finanziert und preisgebunden unterschiedliche

³ Da im Bericht „Soziale Wohnraumförderung“ die Darstellungsebene seit jeher die Bewilligungsbehörden bzw. die Kreise und Kreisfreien Städte waren, wird ab sofort auf die Gemeindeebene verzichtet. Auf Anforderung können aber weiterhin Gemeindedaten zur Verfügung gestellt werden.

Entwicklungen: Während der frei finanzierte Wohnungsbau zum Beispiel in den Jahren 2006 und 2009 deutlich einbrach, ging der preisgebundene Wohnungsbau nur moderat zurück.

Nach Schätzung der NRW.BANK wurden in Nordrhein-Westfalen im Jahr 2012 rund 35.000 Wohnungen fertig gestellt, was einem Zuwachs um 1,6 Prozent entspricht. Im preisgebundenen Segment wurden mit 6.000 etwa 1.700 Wohnungen weniger (-22,5%) als im Vorjahr fertig gestellt; das frei finanzierte Segment steigt demnach um etwa 9 Prozent auf 29.000 Wohnungen an. Der Anteil der preisgebundenen Wohnungen sinkt danach auf gut 17 Prozent.

Die Entwicklung der Bauformen zeigt sich im **preisgebundenen** Segment insgesamt und regional deutlich unterschiedlich: Der Geschosswohnungsbau (Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen) geht im Jahr 2012 auf von 4.030 auf 3.700 Einheiten (-8,7%) zurück. Die Entwicklung bei den 1- und 2-Familienhäusern (selbst genutztes Wohneigentum) war im Jahr 2012 deutlich negativer; mit 2.300 wurden 1.400 Wohnungen weniger fertig gestellt; der Rückgang betrug über 37 Prozent.

Für das frei finanzierte Segment liegen noch keine Fertigstellungsdaten des Jahres 2012 vor. Die Karten auf der Seite 111 zeigen die regionale Verteilung der Baufertigstellungen nach den Segmenten Ein- und Zweifamilien- und Mehrfamilienhäuser. Für die Ein- und Zweifamilienhäuser zeigen sich starke regionale Schwerpunkte im Münsterland und in Teilen Ostwestfalen-Lippes, aber auch auf einer Linie vom nördlichen Ruhrgebiet bis Mönchengladbach. Im Mehrfamilienhaus-Segment sind mit einem Anteil von über 50 Prozent überwiegend kleinere und ländliche Kommunen vertreten; insgesamt ist das Bild eher dispers, auch wenn es Schwerpunkte im nördlichen Kreis Steinfurt und im Kreis Lippe gibt. Vertreten sind aber auch Großstädte wie Bielefeld, Gelsenkirchen, Hamm, Herne oder Remscheid.

Zielgruppe der **Sozialen Wohnraumförderung** ist (vgl. Seiten 44 und 45) im Mietwohnungssegment zu 96 Prozent die Einkommensgruppe A, also Haushalte innerhalb der Einkommensgrenzen des § 13 WFNG; im Eigentumssegment macht diese Gruppe 99,9 Prozent aus. Die Differenz entfällt in beiden Segmenten auf Haushalte der Einkommensgruppe B, die um bis zu 40 Prozent die Einkommensgrenze überschreiten können. Hierzu ist anzumerken, dass im Eigentumssegment die Einkommensgruppe B seit dem Jahr 2011 nicht mehr gefördert wird; die hier genannten Fälle sind Re-

stanten aus Vorjahren. Etwa 16 Prozent der geförderten Mietwohnungen sind besonderen Personengruppen vorbehalten; dabei stellen ältere Menschen mit 8 Prozent den höchsten Anteil. Im Eigentumssegment machen kinderreiche Haushalte mit drei und mehr Kindern mit etwa 20 Prozent einen kleineren Anteil aus.

Im selbst genutzten Wohneigentum ist die durchschnittliche Größe der geförderten Haushalte (vgl. Seiten 70 und 71 von 3,96 Personen im Jahr 2011 auf 4,02 Personen im Jahr 2012 gestiegen. Auf 4-Personen-Haushalte entfallen über 49 Prozent; die zweitgrößte Gruppe sind Haushalte mit 3 Personen, die von 29 Prozent im Vorjahr auf 25 Prozent im Jahr 2012 zurückfielen. Im Neubau sind die 4-Personen-Haushalte mit 51 Prozent stärker vertreten als im Erwerb bestehenden Wohnraums (45%). Ein Haushalt mit 4 Personen erhält im Neubau von Wohneigentum Förderdarlehen in Höhe von durchschnittlich 610 €/m² Wohnfläche; beim Erwerb bestehenden Wohnraums sind es 480 €/m² Wohnfläche.

In der **Größen- und Kostenstruktur geförderter Objekte** gibt es regionale Unterschiede. Der Bau von Eigenheimen in der Ländlichen Zone ist mit 1.970 (1.922) € je Quadratmeter Wohnfläche deutlich günstiger als in den Ballungskernen des Landes mit 2.129 (2.131) €/m². Gegenüber dem Jahr 2011 erhöhten sich die Gesamtkosten in der Ländlichen Zone um immerhin 2,5 Prozent, während sie im Ballungskern stagnierten. Eine abweichende Entwicklung zeigt sich bei der Erstellung von Mietwohnungen: In den Ballungskernen erhöhten sich die Gesamtkosten auf durchschnittlich 2.236 (2.180) €/m² (+2,6%); demgegenüber fallen in der Ländlichen Zone zwar nur 2.023 (1.950) €/m² an, aber es ist ein – nach 3,3 Prozent – weiterer Anstieg von 3,7 Prozent gegenüber dem Vorjahr festzustellen. Ursächlich für diese Entwicklungen dürfte auch die neu zugeschnittene Fördergebietskulisse mit den festgesetzten Mietniveaus sein. So sind in der höchsten Stufe des Mietniveaus die Gesamtkosten von 2.343 auf 2.263 €/m² Wohnfläche gesunken (-3,4%) an und in der zweitniedrigsten jedoch von 1.804 auf 1.903 €/m² (+5,5%) gestiegen. Die Spanne der Gesamtkosten für den Neubau selbst genutzter Eigenheime reicht von der höchsten Kostenkategorie mit 2.155 (2.195) €/m² (-1,8%) bis zur niedrigsten mit 1.926 (1.868) €/m² (+3,1%).

Auf den Seiten 66 ff. finden sich detaillierte Auswertungen zu den Merkmalen der Gebietskulissen.

Bezüglich der **Förderquoten**⁴ gibt es einige bemerkenswerte Ergebnisse: Für den Neubau von Eigenheimen im Modell A betrug die durchschnittliche Förderquote 29,3 Prozent; in der höchsten Bedarfsstufe lag sie bei 31 Prozent, in der niedrigsten im Jahr 2012 nur noch bei 24 Prozent, nachdem im Jahr 2011 wegen der hohen Antragsbestände aus den Vorjahren noch 37 Prozent erreicht wurden. Die höchste Kostenstufe erreichte fast 35 Prozent, die niedrigste etwa 23 Prozent. Es scheint gelungen zu sein, die Fördersätze an unterschiedliche Marktgegebenheiten besser anzupassen.

Im Eigentumsbereich führen die günstigeren Preise in der Ländlichen Zone zu einer durchschnittlich größeren **Wohnfläche**: Die Bewohner eines geförderten Eigenheims wohnen in der ländlichen Zone auf 141 (140) m², in den Ballungskernen stehen 133 (132) m² zur Verfügung, was auch der höheren Förderung geschuldet ist. Mit 147 m² werden in Kommunen mit weniger als 10.000 Einwohnern die größten Eigenheime errichtet. In fast allen Gebietskategorien hat die durchschnittliche Wohnfläche zugenommen.

Regionale Unterschiede werden in den kartografischen Darstellungen (ab Seite 52) sichtbar. Die ausgewiesenen durchschnittlichen **Grundstückskosten** (bezogen auf die jeweilige Kommune) für selbst genutzte Eigenheime umfassen die Kosten des Grundstücks, die Erwerbs- und die Erschließungskosten; sie beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche und können zum Beispiel direkt mit den von den Gutachterausschüssen veröffentlichten Werten verglichen werden. Allerdings ist zu berücksichtigen, dass einige Kommunen Grundstücke für berechnete Haushalte subventionieren bzw. unter dem Marktwert verkaufen. In solchen Fällen sind die in der Karte ausgewiesenen Werte verzerrt und entsprechen nicht den Marktgegebenheiten.

Die Karte auf Seite 56 zeigt ein bekanntes Ergebnis: Die Grundstückskosten für selbst genutztes Wohneigentum im Modell A in den Städten der Rheinschiene von Bonn bis Duisburg und im Ruhrgebiet sind die höchsten in Nordrhein-Westfalen. In 130 Kommunen liegt der Grundstückswert über dem nordrhein-westfälischen Mittel von 137 €/m², was sich gegenüber dem Vorjahr unwesentlich verändert hat. Der höchste durchschnittliche Wert findet sich im Jahr 2012 mit 420 €/m² Grundstücksfläche in Mülheim an der Ruhr mit einem eher angespannten Wohnungsmarkt im Umfeld

der Stadt Düsseldorf. Im Einzugsbereich von Düsseldorf wurden in Meerbusch 416 €/m² sowie im Einzugsbereich von Köln in Leverkusen 304 €/m² und Dormagen 296 €/m² erreicht. Für Köln wurden 348 €/m² Grundstücksfläche festgestellt. Im Einzugsbereich von Münster (189 €/m² Grundstücksfläche) gab es günstige Preise nur noch im südlichen Kreis Steinfurt und in einigen Kommunen des Kreises Warendorf. Auf einem niedrigeren Niveau ist eine ähnliche Situation auch für Bielefeld (167 €/m²) und sein Umland festzustellen; die Umlandpreise liegen etwa 30 € bis 40 € darunter, ausgenommen Gütersloh und Verl, die beide Bielefelder Niveau erreichen.

Im Vergleich zum Jahr 2011 sind die Grundstückspreise um drei Prozent gestiegen; die höchsten Steigerungen gab es mit 34 Prozent in Kommunen mit weniger als 10.000 Einwohnern; in Kommunen mit 500.000 und mehr Einwohnern und in Kommunen mit 20.000 bis unter 100.000 Einwohner stieg der Grundstückspreis um rund 10 Prozent auf.

Preise von unter 100 €/m² Grundstücksfläche finden sich nur noch in 100 Kommunen; in den Kreisen Minden-Lübbecke, Lippe, Höxter und Soest und in einigen Kommunen entlang der Landesgrenze zu Rheinland-Pfalz, Hessen und Niedersachsen. Der Durchschnittswert für die Ländliche Zone liegt bei 113 €/m²; seit dem Jahr 2002 hat er um rund 31 Prozent zugenommen. Der absolut geringste Wert wurde in Mettingen im Kreis Steinfurt mit 4 €/m² festgestellt.

Ein im Vergleich zum Vorjahr unverändertes Bild zeigt die Karte auf Seite 57: Insgesamt sind die prozentualen Kostensteigerungen in der 10-Jahressicht rückläufig. So waren im genannten Vergleich die Preise in 75 (142) Kommunen rückläufig; Zunahmen von 50 Prozent und mehr konnten für 74 Kommunen festgestellt werden. Die höchsten prozentualen Kostensteigerungen für Grundstücke fanden im Jahr 2012 im Vergleich zum Jahr 2002 (wie in den Vorjahren) in einzelnen peripheren ländlichen Kommunen Nordrhein-Westfalens statt; insbesondere in den Kreisen Höxter und Paderborn. Zu berücksichtigen ist jedoch das niedrige Ausgangsniveau. Bemerkenswert ist, dass es sich überwiegend um Wohnungsmärkte handelt, auf denen schon heute ein Überangebot an selbst genutztem Wohneigentum besteht, das aufgrund der fortgeschriebenen demografischen Entwicklung weiter zunehmen und die Wohnungsmarktsituation verschärfen wird.

Die Gesamtkosten für Eigenheime (vgl. Seite 58) sind gegenüber dem Vorjahr noch einmal gestie-

⁴ Das ist der Anteil der Förderdarlehen an den Gesamtkosten.

gen; Werte von 2.400 €/m² Wohnfläche und mehr finden sich insbesondere im Düsseldorfer Raum (Meerbusch, Leichlingen, Korschenbroich, Mülheim an der Ruhr, Oberhausen), aber auch in ländlichen Kommunen wie Straelen und Brüggen am Niederrhein sowie im Sauer-/ Siegerland in Freudenberg oder Plettenberg. Die Veränderungsdaten der 10-Jahressicht (gegenüber dem Jahr 2002) sind bis auf die Kommunen mit 500.000 und mehr Einwohnern (-13,4%) in allen übrigen Gebietskategorien gestiegen: Die Zahl der Kommunen, für die Steigerungen von über neun Prozent festgestellt wurden, liegt bei 150. Auf die Kommunen bezogen stiegen die Gesamtkosten im Westen Nordrhein-Westfalens stärker als im Norden; das gilt insbesondere für den Rheinisch-Bergischen Kreis und die Kreise Steinfurt und Coesfeld, sowie den Kreis Minden-Lübbecke.

Bei den Baumaßnahmen im Gebäudebestand (Seiten 83 ff) hat sich leider im Teilbereich „Verbesserung der Energieeffizienz“ die letztjährige erfreuliche Entwicklung nicht weiter fortgesetzt: Im Vergleich zum Vorjahr sank die Zahl der geförderten Wohnungen um 19 Prozent auf 960, das zugesagte Fördervolumen ging um sieben Millionen Euro zurück. Im Verhältnis zum verbesserungsbedürftigen Wohnungsbestand (preisgebundene Wohnungen bis Ende der 1980er-Jahre) sind das etwa 0,5 Prozent der Wohnungen. Der Teilbereich „Reduzierung von Barrieren“ war demgegenüber mit nur 383 Wohnungen stabil. Insgesamt wurden mit rund 33 Mio. € Förderdarlehen etwa 54 Mio. € Investitionsvolumen angestoßen. Die Förderfälle konzentrierten sich zu 68 Prozent auf Kommunen mit 200.000 und mehr Einwohnern.

Die Finanzierung erfolgte zu 60 Prozent (Energieeffizienz 74%) mit Darlehen der NRW.BANK und zu 25 Prozent (Energieeffizienz 25%) als Eigenleistung; der Rest entfiel auf Kapitalmarktdarlehen einschließlich der KfW-Bank-Mittel (9%).

Die Wertverbesserungen führten im Bereich „Reduzierung von Barrieren“ zu einer durchschnittlichen Mieterhöhung von 0,82 €/m² (+18%) auf 5,37 €/m² Wohnfläche monatlich. Im Bereich „Verbesserung der Energieeffizienz“ fiel die Mietanhebung mit 0,55 €/m² (+12%) auf 5,20 €/m² Wohnfläche monatlich deutlich niedriger aus, was den Miethöhevorgaben in der Förderrichtlinie geschuldet ist. Selbstverständlich differieren die Mietentwicklungen je nach Siedlungsstruktur und Größe der Kommune (Seite 104f).

Bei der Verwendung der im Bericht ausgewiesenen **Kosten- und Finanzierungsdaten** der geförderten Objekte ist zu beachten, dass es sich um Werte aus Förder**anträgen** handelt und nicht um tatsächlich abgerechnete Kosten. Im Bereich der **Mietwohnungen** werden mittlerweile realistische Kosten ausgewiesen.

Ausgewählte Marktdaten der Wohnungsmarktbeobachtung	Dez 2011	Dez 2012	Veränderung zum Vorjahr	Aussicht für 2013 ⁵⁾
Wirtschaftliche Rahmendaten				
Arbeitslosenzahl	686.784	721.616	5,1%	sinkend
Preisindex der Lebenshaltung (2005=100)	111	114	2,1%	steigend
Preisindex für Bauleistungen insgesamt (Basis 2005=100) ¹⁾	117	120	2,4%	steigend
Produktionsindex Bauhauptgewerbe (2005=100)				
– gesamt (alle Betriebe)	122	127	4,2%	konstant
– Wohnungsbau (alle Betriebe)	135	143	6,0%	konstant
Auftragseingangindex Bauhauptgewerbe (2005=100)				
– gesamt (real)	85	74	-12,7%	konstant
– Wohnungsbau	104	79	-23,5%	konstant
Baureifes Land (IT.NRW)				
– Kauffälle gesamt ³⁾	5.974	6.534	9,4%	sinkend
– umgesetzte Fläche ³⁾	5.349.000 m ²	7.093.000 m ²	32,6%	steigend
– Preise ³⁾	118,34 €	105,02 €	-11,3%	sinkend
Hypothekarzinsen (über 10 Jahre fest)	3,54%	2,94%	-0,60 %-Punkte	konstant
Wohnungsangebot				
Wohnungsbestand insgesamt ³⁾	8.589.274	8.618.367	0,3%	konstant
darunter Preisgebundene Mietwohnungen ³⁾	543.983	527.276	-3,1%	sinkend
Baufertigstellungen ³⁾				
- insgesamt	33.685	34.442	2,2%	konstant
darunter: Soziale Wohnraumförderung ⁴⁾	7.737	5.994	-22,5%	konstant
Ein- und Zweifamilienhäuser ³⁾	17.066	17.630	3,3%	konstant
darunter: Soziale Wohnraumförderung ⁴⁾	3.712	2.318	-37,6%	konstant
Mehrfamilienhäuser ³⁾	12.818	12.505	-2,4%	konstant
darunter: Soziale Wohnraumförderung ⁴⁾	4.025	3.676	-8,7%	konstant
Baugenehmigungen ⁴⁾				
- insgesamt	38.817	38.277	-1,4%	konstant
darunter: Soziale Wohnraumförderung ⁴⁾	6.964	5.122	-26,5%	sinkend
Ein- und Zweifamilienhäuser	19.017	17.022	-10,5%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ⁴⁾	2.189	2.068	-5,5%	sinkend
Mehrfamilienhäuser	15.773	17.127	8,6%	steigend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ⁴⁾	4.775	3.054	-36,0%	sinkend
Bauintensität (Baufertigstellungen je 100 Bestandswohnungen) ³⁾	0,39%	0,40%	0,01 %-Punkte	sinkend
Wohnungsbedarf und -nachfrage				
Bevölkerung (am Ort der Hauptwohnung) ³⁾	17.845.154	17.841.956	0,0%	sinkend
Haushaltsgröße (in Personen) ³⁾	2,09	2,08	-0,5%	leicht sinkend
Wohnungssuchende Haushalte ³⁾	107.388	103.790	-3,4%	sinkend
Europace-Preisindex neue Ein- und Zweifamilienhäuser	112	117	4,6%	steigend
Europace-Preisindex gebrauchte Ein- und Zweifamilienhäuser	97	104	7,2%	steigend
Preisindex Bruttomieten (2005=100)	108	109	1,1%	steigend
Preisindex Nettomieten (2005=100)	108	109	1,2%	steigend
darunter: Altbauwohnungen	107	108	1,1%	steigend
Neubauwohnungen	108	109	1,2%	steigend
Preisindex Wohnnebenkosten (2005=100)	109	110	0,8%	steigend

¹⁾ Monat November

³⁾ Jahreswerte 2010/ 2011

⁴⁾ Wohnungen aus erteilten Förderzusagen ohne Erwerb gebrauchter Wohnungen

⁵⁾ Die Angaben zur Aussicht für 2012 beziehen sich nicht nur auf die aktuellen Veränderungen zum Vorjahr, sondern stellen eine Prognose für das gesamte Jahr dar.

Alle Programme 2012 - Zusammenfassung Förderergebnis

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen*)	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Förderung des Wohnungsbaus insgesamt	1.893	175	3.054	575	x	5.697	466.538
davon:							
Einkommensgruppe A	1.892	175	2.841	x	x	4.908	x
Einkommensgruppe B	1	-	213	575	x	789	x
unmittelbare Belegung	x	-	3.037	x	x	3.037	x
mittelbare Belegung	x	-	17	x	x	17	x
Darlehen in 1.000 €	155.738	15.766	274.113	20.921	x	x	x
Förderung im Wohnungsbestand insgesamt	780	157	1.207	56	x	2.200	80.370
davon:							
Erwerb bestehenden Wohnraums	638	132	x	x	x	770	47.374
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand	142	25	1.207	56	x	1.430	32.996
Darlehen in 1.000 €	41.163	8.448	27.716	3.044	x	x	x
Weitere Fördermaßnahmen insgesamt	-	x	-	x	x	-	986
davon:							
Behindertengerechter Umbau	[26]	x	[2]	x	x	[28]	364
Gründung von Genossenschaften	x	x	x	x	x	x	622

*) Bei der Förderung des Wohnungsbaus von Mietwohnungen sind 57 auf Dauer vermieteten Eigentumswohnungen (5,5 Mio. €) eingerechnet.

Alle Programme 2012 - Zusammenfassung Förderergebnis Neubau

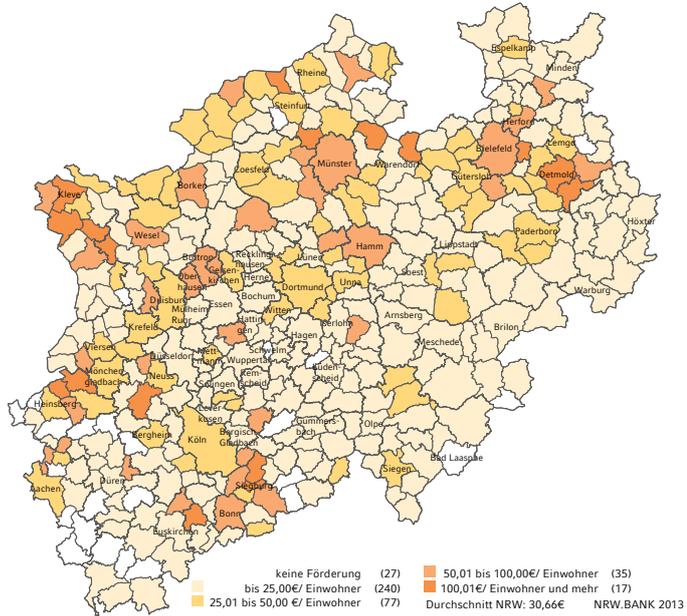
	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Förderung des Wohnungsbaus davon:							
Einkommensgruppe A	1.888	224	2.730	x	x	4.842	x
Einkommensgruppe B	1	1	212	515	x	729	x
Förderung des Wohnungsbaus insgesamt	1.889	225	2.942	515	x	5.571	460.178
davon							
selbst genutzter Wohnraum	1.889	168	x	x	x	2.057	170.754
vermieteter Wohnraum	x	57	2.942	x	x	2.999	270.099
Heimplätze	x	x	x	515	x	515	19.325
Darlehen in 1.000 €	155.502	21.085	264.266	19.325	-	x	x

Alle Programme 2012 - Zusammenfassung Förderergebnis Gebäudebestand

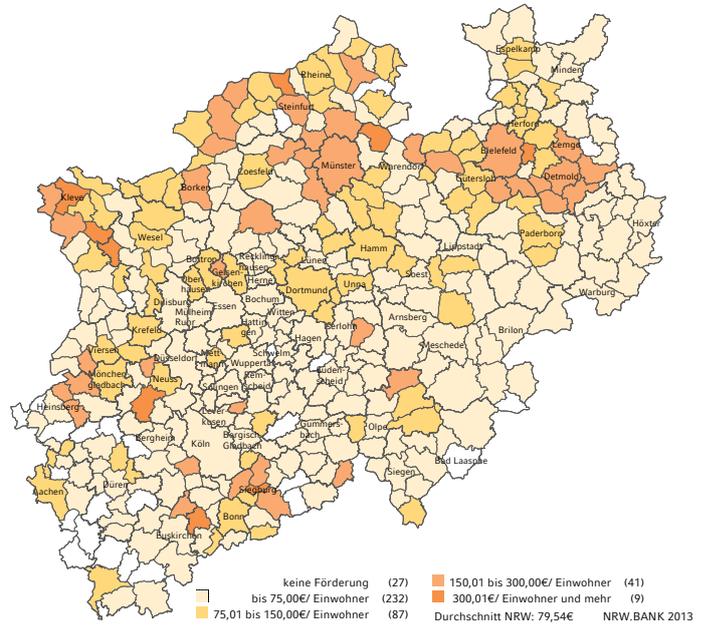
	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden insgesamt	4	7	55	60	x	126	6.360
davon:							
Einkommensgruppe A	4	7	55	x	x	66	x
Einkommensgruppe B	-	-	0	60	x	60	x
Förderung im Gebäudebestand insgesamt	780	157	1.207	56	x	2.200	81.356
davon:							
Erwerb bestehenden Wohnraums davon:							
Einkommensgruppe A	636	131	x	x	x	767	47.242
Einkommensgruppe B	2	1	x	x	x	3	132
Behindertengerechter Umbau	[26]	x	[2]	x	x	[28]	364
Gründung von Genossenschaften	x	x	x	x	x	x	622
Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	x	x	31	x	x	31	214
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	30	5	925	x	x	960	26.189
Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	56	x	56	3.044
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	108	20	251	x	x	379	3.413
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	4	-	x	x	x	4	136
Förderergebnis im Gebäudebestand insgesamt	784	164	1.262	116	x	2.326	87.716
davon:							
mit sozialen Bindungen	672	144	1.011	116	x	1.943	84.167
ohne soziale Bindungen	112	20	251	-	x	383	3.549
Darlehen in 1.000 €	41.399	8.962	31.730	4.640	986	x	x

Alle Programme 2012 – Bewilligungs- und Investitionsvolumen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens Soziale Wohnraumförderung (Neubau und Gebäudebestand) insgesamt

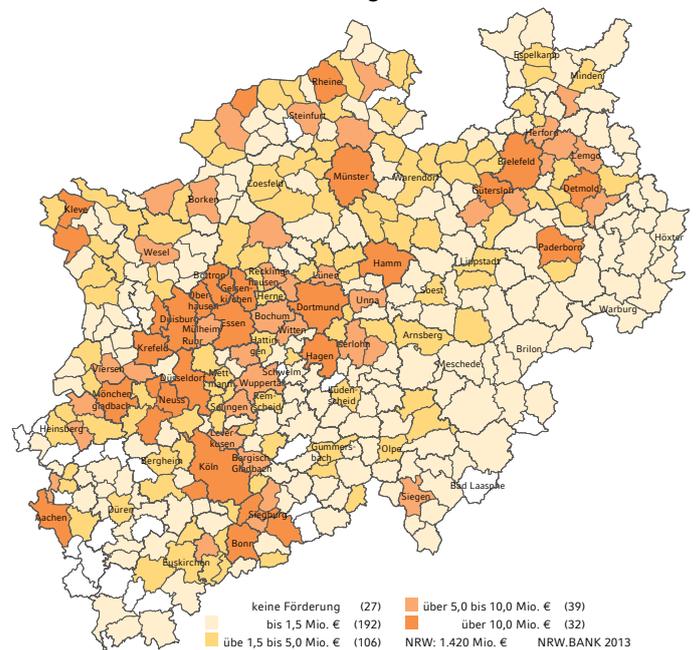
Bewilligungsvolumen je Einwohner



Investitionsvolumen je Einwohner



Investitionsvolumen insgesamt in Mio. €



Finanzierungsvolumen 2012

Neubau

	Finanzierung in 1.000 €		
	Gesamtkosten	Erwerbskosten	Insgesamt
Selbst genutztes Wohneigentum	580.301	-	580.301
Mietwohnungen und Wohnheime	626.814	-	626.814
Erwerb von Gebrauchtimmobilien	-	157.406	157.406
Investitionen in den Gebäudebestand	54.629	-	54.629
Schwerbehinderte	446	-	446
Insgesamt	1.262.190	157.406	1.419.596

Alle Programme - Förderergebnis 2012

	Zahl der geförderten Wohnungen					Summe	Darlehen in 1.000 €
	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Miet- woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Sonstige		
Neubau							
Mietwohnungen							
15-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A unmittelbare Belegung	x	24	333	x	x	357	43.578
Mietefamilienhäuser für kinderreiche Familien mittelbare Belegung	x	-	48	x	x	48	x
- Einkommensgruppe B	x	-	17	x	x	17	x
- Einkommensgruppe B	x	-	35	x	x	35	x
20-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A unmittelbare Belegung	x	31	1.985	x	x	2.016	205.951
Mietefamilienhäuser für kinderreiche Familien mittelbare Belegung	x	-	171	x	x	171	x
- Einkommensgruppe B	x	-	177	x	x	177	x
- Einkommensgruppe B	x	1	177	x	x	178	x
- Komplettförderung Einkommensgruppe A	x	-	177	x	x	177	20.569
- Komplettförderung Einkommensgruppe B	x	-	-	x	x	-	-
Mietwohnungen Neubau insgesamt	x	56	2.943	x	x	2.999	270.098
Neuschaffung im Gebäudebestand							
15-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A unmittelbare Belegung	x	1	16	x	x	17	808
- Einkommensgruppe B	x	-	-	x	x	-	x
20-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A unmittelbare Belegung	x	-	38	x	x	38	3.207
- Einkommensgruppe B	x	-	-	x	x	-	x
Mietwohnungen Neuschaffung insgesamt	x	1	54	x	x	55	4.015
Mietwohnungen insgesamt	x	57	2.997	x	x	3.054	274.113
davon							
15-jährige Bindung	x	25	449	x	x	474	44.386
20-jährige Bindung	x	32	2.548	x	x	2.580	229.727
darunter Gruppenwohnungen:							
Appartements	x	x	179	x	x	179	x
Zimmer	x	x	26	x	x	26	x
darunter Wohnungen mit Passivhaus-Standard	x	x	229	x	x	229	x
Selbst genutztes Wohneigentum							
Modell A	1.892	175	x	x	-	2.067	171.444
Modell B	1	-	x	x	-	1	60
Selbst genutztes Wohneigentum insgesamt	1.893	175	x	x	-	2.068	171.504
Sonstige Maßnahmen							
Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	x	x	x	575	-	575	20.921
Behindertengerechter Umbau	x	x	x	x	[28]	[28]	364
Sonstige Maßnahmen insgesamt	x	x	-	575	-	575	21.285
Summe Neubau	1.893	232	2.997	575	x	5.697	466.902
darunter: Wohnungen	1.893	232	2.997	x	x	5.122	466.902
davon:							
Einkommensgruppe A	1.892	231	2.785	x	x	4.908	x
darunter:							
unmittelbare Belegung	-	56	2.768	x	x	2.824	x
Einkommensgruppe B	1	1	212	x	x	214	x
darunter: Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	4	7	55	60	-	126	6.360

[] Nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten.

Alle Programme - Förderergebnis 2012

	Zahl der geförderten Wohnungen					Summe	Darlehen in 1.000 €
	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Miet- woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Sonstige		
Sonstige Maßnahmen							
Erwerb bestehenden Wohnraums	638	132	x	x	x	770	47.374
Modell A	636	131	x	x	x	767	47.242
Modell B	2	1	x	x	x	3	132
Gründung von Genossenschaften	x	x	x	x	x	x	622
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand							
- Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	56	x	56	3.044
- Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	x	x	31	x	x	31	214
- Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	108	20	251	x	x	379	3.413
- Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts- siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	4	-	x	x	x	4	136
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energie- effizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	30	5	925	x	x	960	26.189
Maßnahmen im Gebäudebestand insgesamt	142	25	1.207	56	x	1.430	32.996

[] Nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten.

Alle Programme - Erteilte Förderzusagen von 1958 bis 2012¹⁾

Jahr	Neubau	Härteausgleich	Investitionen in den Gebäudebestand & Energieeinsparung	Insgesamt
1958-1969	330.326	x	x	330.326
1970-1979	255.356	1.334	113.539	370.229
1980-1989	121.655	225.026	146.896	493.577
1990-1999	101.710	169.938	30.863	302.511
2000-2009	94.769	x	19.896	114.665
2010-2019	15.891	x	1.964	17.855
2010	8.235	x	780	9.015
2011	4.279	x	623	4.902
2012	3.377	x	561	3.938
Summe	919.707	396.298	313.158	1.629.163

¹⁾ Ohne Förderungen aus dem Bundestreuhandvermögen.
Einschließlich Änderungsbescheide, Kostennachweise, Bestätigungen, Fristverlängerungen.

Alle Programme - Bewilligungsbehörden nach der Anzahl der erteilten Förderzusagen 2012

Anzahl Bescheide	Neubau			Investitionen im Gebäudebestand	Durchschnittliche Bearbeitungsdauer - Bauherrenfälle (Zeitraum zwischen Antrags- und Verarbeitungsdatum NRW.BANK)	
	Insgesamt	Mietwohnungen	Selbst genutztes Wohneigentum		Monate	
keine Bewilligung	-	8	-	8	Monate	
unter 5	-	21	-	29	bis unter 3	146
5 bis 9	2	14	3	11	3 bis unter 4	168
10 bis 19	3	7	7	2	4 bis unter 5	212
20 bis 49	20	3	18	3	5 bis unter 6	138
50 bis 99	19	-	19	-	6 bis unter 7	97
100 bis 199	9	-	6	-	7 bis 12	651
200 und mehr	-	-	-	-	13 und mehr	140
Insgesamt	53	53	53	53	Insgesamt	1.552
Maximum	173	25	158	44	Maximum Tage	1.079
Minimum	7	0	6	0	Minimum Tage	4
Anzahl Bescheide	3.425	308	2.868	249	Durchschnitt	200,5
Veränderung gegenüber dem Vorjahr	-59,4%	-39,5%	-63,8%	-49,5%		-21,2
Maximum	Kreis Steinfurt	Märkischer Kreis	Kreis Steinfurt	Dortmund		
Minimum	Remscheid	diverse	Düsseldorf	diverse		
In % kumuliert					In % kumuliert	
keine Bewilligung	-	15,1	-	15,1	Monate	
unter 5	-	54,7	-	69,8	bis unter 3	9,4
5 bis 9	3,8	81,1	5,7	90,6	3 bis unter 4	20,2
10 bis 19	9,4	94,3	18,9	94,3	4 bis unter 5	33,9
20 bis 49	47,2	100,0	52,8	100,0	5 bis unter 6	42,8
50 bis 99	83,0	-	88,7	-	6 bis unter 7	49,0
100 bis 199	100,0	-	100,0	-	7 bis 12	91,0
200 und mehr	-	-	-	-	13 und mehr	100,0
Insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	Insgesamt	100,0

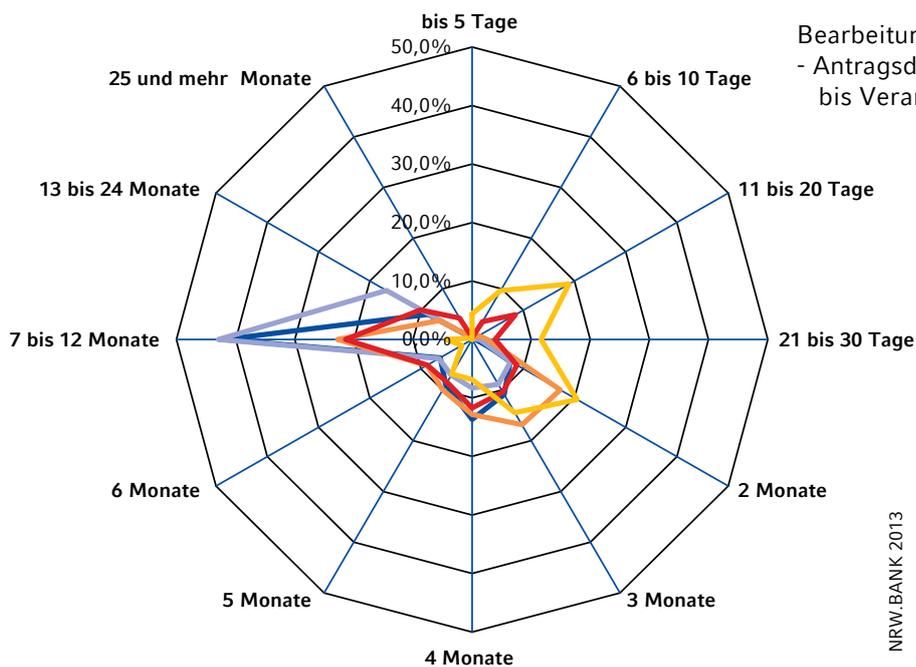
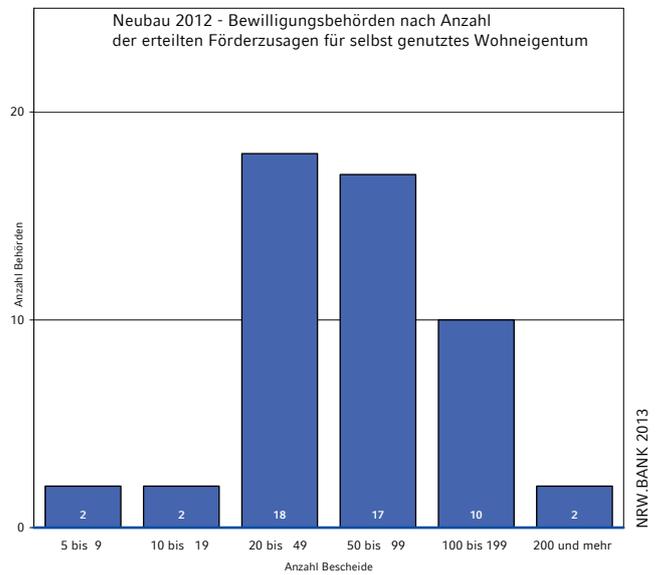
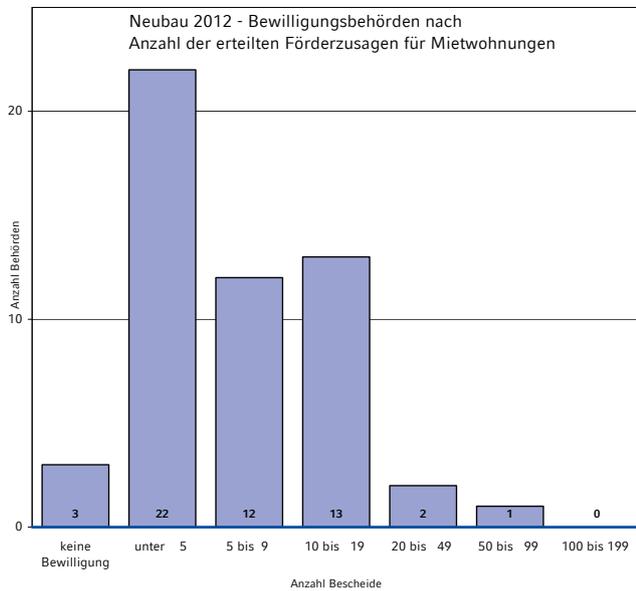
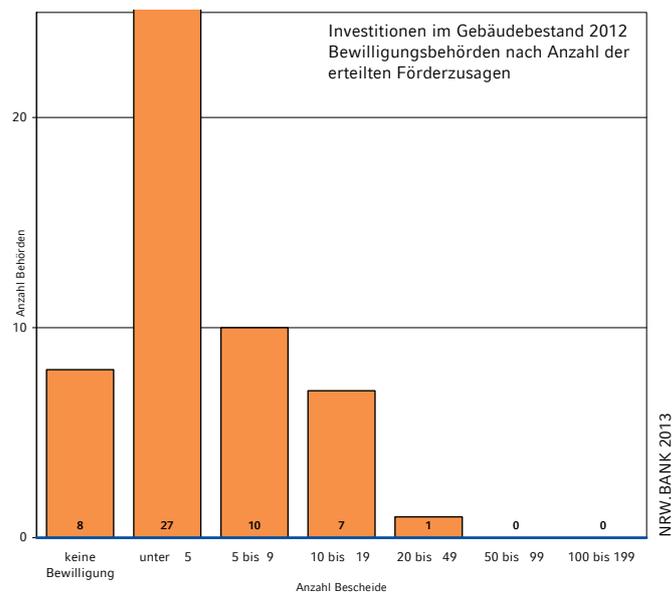
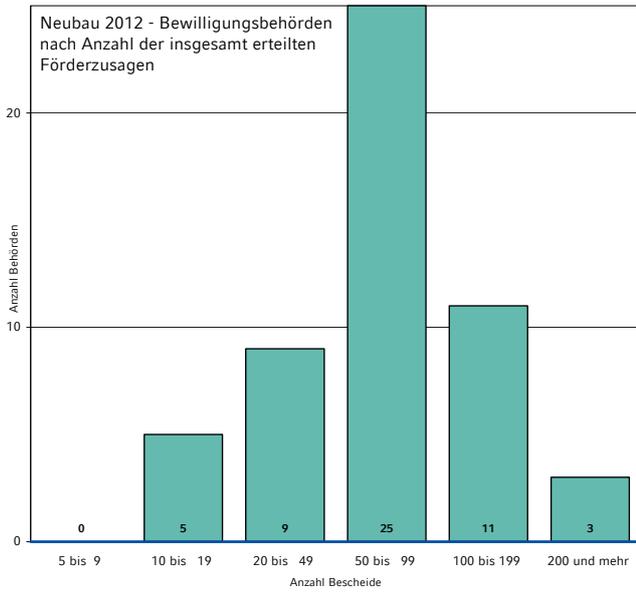
Anmerkung: Hier wurden nur erstmalige Bewilligungen ausgewertet, keine Änderungsbescheide.

Alle Programme - Bearbeitungsdauer von Förderzusagen 2012

(Zwischen Antragsdatum und Verarbeitungsdatum NRW.BANK)

Dauer	Selbst genutztes Wohneigentum						Mietwohnraum		Investitionen im Gebäudebestand	
	Ersterwerbsfälle		Bauherrenfälle		Bestandserwerb		Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert
	Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert				
bis 5 Tage	2	0,4%	1	0,1%	2	0,3%	1	0,3%	11	4,4%
6 bis 10 Tage	-	0,4%	8	0,6%	2	0,5%	11	3,9%	24	14,1%
11 bis 20 Tage	1	0,6%	5	0,9%	10	1,8%	26	12,3%	47	32,9%
21 bis 30 Tage	7	1,8%	16	1,9%	20	4,4%	12	16,2%	29	44,6%
2 Monate	41	9,4%	116	9,4%	133	21,6%	27	25,0%	51	65,1%
3 Monate	48	18,2%	168	20,2%	130	38,4%	32	35,4%	36	79,5%
4 Monate	45	26,5%	212	33,9%	99	51,2%	36	47,1%	17	86,3%
5 Monate	38	33,5%	138	42,8%	77	61,2%	26	55,5%	17	93,2%
6 Monate	35	40,0%	97	49,0%	68	70,0%	27	64,3%	5	95,2%
7 bis 12 Monate	233	82,9%	651	91,0%	176	92,8%	66	85,7%	11	99,6%
13 bis 24 Monate	91	99,6%	133	99,5%	50	99,2%	31	95,8%	1	100,0%
25 und mehr Monate	2	100,0%	7	100,0%	6	100,0%	13	100,0%	0	100,0%
Insgesamt	543	x	1.552	x	773	x	308	x	249	x
Maximum - Tage	752	x	1.079	x	1.088	x	3.722	x	420	x
Minimum - Tage	3	x	4	x	5	x	5	x	2	x
Durchschnitt - Tage	229,4	x	200,5	x	158,9	x	202,6	x	60,4	x
Veränderung Vorjahr (Tage %)	-40,1	-14,9%	-21,2	-9,6%	-80,6	-33,7%	-43,2	-17,6%	-4,3	-6,6%

Anmerkung: Hier wurden nur erstmalige Bewilligungen ausgewertet, keine Änderungsbescheide.



Bearbeitungsdauer von Förderzusagen 2012 - Antragsdatum Bewilligungsbehörde bis Verarbeitungsdatum NRW.BANK

- Bauherrenfälle
- Ersterwerbsfälle
- Bestandserwerb
- Mietwohnraum
- Investitionen im Gebäudebestand

Neubau 2012 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				Wohnheimplätze
	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	
StädteRegion Aachen	152	33	1	186	-	-	-	-	152	33	1	186	-
Bielefeld	165	94	4	263	18	-	-	18	183	94	4	281	22
Bochum	-	7	3	10	-	-	-	-	-	7	3	10	-
Bonn	193	9	-	202	-	-	-	-	193	9	-	202	-
Kreis Borken	55	83	8	146	-	-	-	-	55	83	8	146	25
Bottrop	32	13	-	45	5	-	-	5	37	13	-	50	24
Kreis Coesfeld	4	53	-	57	-	-	-	-	4	53	-	57	21
Dortmund	33	50	5	88	9	-	-	9	42	50	5	97	33
Kreis Düren	12	13	2	27	-	-	-	-	12	13	2	27	-
Landeshauptstadt Düsseldorf	-	-	-	-	27	-	-	27	27	-	-	27	-
Duisburg	117	35	8	160	-	-	-	-	117	35	8	160	-
Ennepe-Ruhr-Kreis	10	26	-	36	-	-	-	-	10	26	-	36	16
Essen	69	11	-	80	1	-	-	1	70	11	-	81	-
Kreis Euskirchen	-	33	-	33	-	-	-	-	-	33	-	33	-
Gelsenkirchen	92	11	11	114	-	-	-	-	92	11	11	114	-
Kreis Gütersloh	49	95	3	147	-	-	-	-	49	95	3	147	-
Hagen	-	19	11	30	-	-	-	-	-	19	11	30	-
Hamm	81	31	-	112	1	-	-	1	82	31	-	113	-
Kreis Heinsberg	120	12	-	132	-	-	-	-	120	12	-	132	30
Kreis Herford	27	40	-	67	-	-	-	-	27	40	-	67	17
Herne	-	9	-	9	-	-	-	-	-	9	-	9	-
Hochsauerland Kreis	5	23	2	30	-	-	-	-	5	23	2	30	-
Kreis Höxter	-	13	-	13	-	-	-	-	-	13	-	13	-
Kreis Kleve	154	42	3	199	-	-	-	-	154	42	3	199	24
Köln	148	52	17	217	27	-	-	27	175	52	17	244	28
Krefeld	57	23	-	80	-	-	-	-	57	23	-	80	-
Leverkusen	11	11	1	23	-	-	-	-	11	11	1	23	-
Kreis Lippe	83	99	4	186	6	-	-	6	89	99	4	192	22
Märkischer Kreis	29	35	1	65	-	-	-	-	29	35	1	65	18
Kreis Mettmann	58	18	16	92	-	1	-	1	58	19	16	93	-
Kreis Minden-Lübbecke	16	44	-	60	-	-	-	-	16	44	-	60	26
Mönchengladbach	59	37	3	99	1	-	-	1	60	37	3	100	23
Mülheim	-	2	1	3	11	-	-	11	11	2	1	14	-
Münster	114	58	1	173	46	-	-	46	160	58	1	219	-
Oberbergischer Kreis	-	26	1	27	-	-	-	-	-	26	1	27	12
Oberhausen	90	16	2	108	-	-	-	-	90	16	2	108	-
Kreis Olpe	7	22	3	32	-	-	-	-	7	22	3	32	-
Kreis Paderborn	32	66	3	101	1	-	-	1	33	66	3	102	-
Kreis Recklinghausen	93	62	1	156	-	-	-	-	93	62	1	156	81
Remscheid	24	4	-	28	-	-	-	-	24	4	-	28	-
Rhein-Erft Kreis	33	17	-	50	2	-	-	2	35	17	-	52	32
Rheinisch-Bergischer Kreis	43	20	4	67	-	-	-	-	43	20	4	67	-
Rhein-Kreis Neuss	108	52	19	179	-	-	-	-	108	52	19	179	4
Rhein-Sieg-Kreis	122	117	5	244	62	-	-	62	184	117	5	306	42
Kreis Siegen-Wittgenstein	28	13	-	41	-	-	-	-	28	13	-	41	-
Kreis Soest	-	38	1	39	-	-	-	-	-	38	1	39	25
Solingen	11	14	5	30	-	-	-	-	11	14	5	30	-
Kreis Steinfurt	63	113	6	182	1	-	-	1	64	113	6	183	18
Kreis Unna	42	44	-	86	-	-	-	-	42	44	-	86	32
Kreis Viersen	64	32	1	97	1	-	-	1	65	32	1	98	-
Kreis Warendorf	35	46	-	81	-	-	-	-	35	46	-	81	-
Kreis Wesel	95	44	3	142	-	-	-	-	95	44	3	142	-
Wuppertal	-	12	16	28	-	-	-	-	-	12	16	28	-
Nordrhein-Westfalen	2.835	1.892	175	4.902	219	1	-	220	3.054	1.893	175	5.122	575

Neubau 2012 - Förderergebnis - Wohneinheiten, bewilligte Mittel

Eigen- heime	Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen				Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €					Behörde
	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Wohn- heim- plätze	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Insge- samt	
4	-	4	-	-	-	-	-	16.808	3.205	105	-	20.118	Region Aachen
25	7	32	1	-	-	1	-	16.150	11.478	904	673	29.205	Bielefeld
1	1	2	-	-	-	-	-	-	817	387	-	1.204	Bochum
3	1	4	-	-	-	-	-	18.573	1.259	80	-	19.912	Bonn
50	6	56	23	-	-	23	-	3.918	7.930	793	839	13.480	Kreis Borken
5	2	7	-	-	-	-	-	3.130	1.773	150	938	5.991	Bottrop
12	5	17	-	-	-	-	9	485	4.811	253	592	6.141	Kreis Coesfeld
12	6	18	-	-	-	-	-	4.042	5.632	899	1.145	11.718	Dortmund
4	-	4	-	-	-	-	-	711	1.039	137	-	1.887	Kreis Düren
5	1	6	-	-	-	-	-	1.879	445	54	-	2.378	Landeshauptstadt Düsseldorf
8	1	9	-	-	-	-	-	10.419	4.147	871	-	15.437	Duisburg
2	5	7	-	-	-	-	-	1.460	2.262	341	581	4.644	Ennepe-Ruhr-Kreis
6	-	6	-	-	-	-	-	7.180	1.550	-	-	8.730	Essen
2	-	2	-	-	-	-	-	-	2.523	-	-	2.523	Kreis Euskirchen
10	-	10	-	-	-	-	-	7.449	1.656	925	-	10.030	Gelsenkirchen
26	5	31	4	-	-	4	-	4.292	8.919	511	-	13.722	Kreis Gütersloh
7	6	13	-	1	4	5	-	-	2.335	1.388	-	3.723	Hagen
8	-	8	-	1	-	1	-	7.827	2.792	-	-	10.619	Hamm
12	-	12	-	-	-	-	-	9.104	1.425	-	2.135	12.664	Kreis Heinsberg
10	-	10	-	-	-	-	-	2.828	3.010	-	686	6.524	Kreis Herford
2	-	2	-	-	-	-	-	-	1.023	-	-	1.023	Herne
8	-	8	-	-	-	-	-	270	1.816	120	-	2.206	Hochsauerland Kreis
7	-	7	-	-	-	-	-	-	1.115	-	-	1.115	Kreis Höxter
19	1	20	-	-	-	-	-	12.877	4.074	284	971	18.206	Kreis Kleve
12	5	17	1	-	1	2	-	16.783	6.643	2.257	979	26.662	Köln
10	1	11	-	-	-	-	-	5.986	3.221	77	-	9.284	Krefeld
-	-	-	-	-	-	-	-	1.258	1.232	105	-	2.595	Leverkusen
30	3	33	6	1	-	7	17	7.432	8.715	408	588	17.143	Kreis Lippe
28	5	33	-	-	1	1	10	3.224	4.219	300	577	8.320	Märkischer Kreis
28	19	47	-	-	-	-	-	5.275	3.663	2.624	-	11.562	Kreis Mettmann
16	1	17	-	-	-	-	-	1.336	3.528	45	1.076	5.985	Kreis Minden-Lübbecke
14	3	17	-	-	-	-	-	4.731	4.501	503	729	10.464	Mönchengladbach
3	2	5	-	-	-	-	-	625	475	257	-	1.357	Mülheim
5	-	5	-	-	-	-	-	13.445	6.753	105	-	20.303	Münster
11	5	16	-	-	-	-	-	-	2.397	301	410	3.108	Oberbergischer Kreis
15	2	17	19	-	-	19	-	8.658	2.732	324	-	11.714	Oberhausen
12	4	16	-	-	-	-	-	561	2.152	412	-	3.125	Kreis Olpe
13	1	14	-	-	-	-	-	2.305	6.578	355	-	9.238	Kreis Paderborn
15	3	18	-	-	-	-	-	9.246	6.629	263	2.736	18.874	Kreis Recklinghausen
1	1	2	-	-	-	-	-	1.779	463	66	-	2.308	Remscheid
5	1	6	-	-	-	-	24	2.947	1.758	66	983	5.754	Rhein-Erft Kreis
9	2	11	-	-	-	-	-	3.826	2.422	467	-	6.715	Rheinisch-Bergischer Kreis
11	3	14	-	-	-	-	-	10.020	5.632	2.123	119	17.894	Rhein-Kreis Neuss
16	-	16	-	-	-	-	-	13.916	10.757	425	1.516	26.614	Rhein-Sieg-Kreis
3	-	3	-	-	-	-	-	3.014	1.080	-	-	4.094	Kreis Siegen-Wittgenstein
12	-	12	-	-	1	1	-	-	3.006	50	680	3.736	Kreis Soest
5	-	5	-	-	-	-	-	1.334	1.866	535	-	3.735	Solingen
34	2	36	-	1	-	1	-	5.136	8.720	464	771	15.091	Kreis Steinfurt
18	4	22	-	-	-	-	-	4.635	4.671	240	1.197	10.743	Kreis Unna
18	1	19	-	-	-	-	-	5.773	3.819	153	-	9.745	Kreis Viersen
29	8	37	1	-	-	1	-	3.205	4.350	399	-	7.954	Kreis Warendorf
12	2	14	-	-	-	-	-	8.261	4.337	372	-	12.970	Kreis Wesel
5	7	12	-	-	-	-	-	-	1.608	2.037	-	3.645	Wuppertal
638	132	770	55	4	7	66	60	274.112	194.951	23.927	20.921	513.911	Nordrhein-Westfalen

Neubau 2012 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				Wohnheimplätze
	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	
Nordrhein-Westfalen	2.835	1.892	175	4.902	219	1	-	220	3.054	1.893	175	5.122	575
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	906	342	77	1.325	41	1	-	42	947	343	77	1.367	51
Köln	834	343	31	1.208	91	-	-	91	925	343	31	1.299	144
Münster	488	439	27	954	52	-	-	52	540	439	27	1.006	169
Detmold	372	451	14	837	25	-	-	25	397	451	14	862	87
Arnsberg	235	317	26	578	10	-	-	10	245	317	26	588	124
Ballungkerne	1087	433	98	1.618	81	-	-	81	1.168	433	98	1.699	178
Ballungsrandzonen	607	302	33	942	64	1	-	65	671	303	33	1.007	82
Ländliche Zonen	810	954	36	1.800	9	-	-	9	819	954	36	1.809	293
Solitäre Verdichtungsgebiete	331	203	8	542	65	-	-	65	396	203	8	607	22
Kreisfreie Städte	1375	535	89	1.999	146	-	-	146	1.521	535	89	2.145	130
Kreise	1460	1357	86	2.903	73	1	-	74	1.533	1.358	86	2.977	445
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	69	88	6	163	1	-	-	1	70	88	6	164	33
10.000 bis 19.999 Einwohnern	97	347	10	454	-	-	-	-	97	347	10	454	10
20.000 bis 49.999 Einwohnern	668	506	23	1.197	62	-	-	62	730	506	23	1.259	241
50.000 bis 99.999 Einwohnern	481	317	27	825	9	1	-	10	490	318	27	835	115
100.000 bis 199.999 Einwohnern	304	183	27	514	18	-	-	18	322	183	27	532	70
200.000 bis 499.999 Einwohnern	849	303	52	1.204	65	-	-	65	914	303	52	1.269	45
500.000 und mehr Einwohnern	367	148	30	545	64	-	-	64	431	148	30	609	61
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	770	x	x	770	103	x	x	103	873	x	x	873	69
- überdurchschnittlich	1.508	x	x	1.508	113	x	x	113	1.621	x	x	1.621	252
- unterdurchschn.	489	x	x	489	3	x	x	3	492	x	x	492	236
- niedrig	68	x	x	68	-	x	x	-	68	x	x	68	18
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	335	56	391	x	-	-	-	x	335	56	391	x
- überdurchschnittlich	x	917	85	1.002	x	1	-	1	x	918	85	1.003	x
- unterdurchschn.	x	561	30	591	x	-	-	-	x	561	30	591	x
- niedrig	x	79	4	83	x	-	-	-	x	79	4	83	x
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %													
Nordrhein-Westfalen	-36,2%	6,4%	-15,5%	-23,8%	-33,2%	-99,5%	-	-58,6%	-36,0%	-3,4%	-23,6%	-26,5%	-11,8%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	-18,8%	14,8%	92,5%	-8,9%	-61,0%	-97,3%	-	-71,2%	-22,4%	2,4%	75,0%	-14,6%	-66,0%
Köln	-35,4%	-15,9%	-69,0%	-32,9%	-25,4%	-	-	-48,3%	-34,5%	-23,6%	-72,6%	-34,2%	176,9%
Münster	-57,6%	20,3%	17,4%	-38,0%	67,7%	-	-	-35,0%	-54,3%	6,3%	12,5%	-37,9%	42,0%
Detmold	14,1%	24,9%	0,0%	19,4%	-3,8%	-	-	-39,0%	12,8%	20,3%	-6,7%	16,2%	-50,8%
Arnsberg	-58,3%	-8,4%	-13,3%	-38,4%	-77,3%	-	-	-88,8%	-59,6%	-18,3%	-21,2%	-42,8%	-19,5%
Ballungkerne	-44,7%	-15,1%	-22,8%	-37,9%	-61,4%	-	-	-72,5%	-46,3%	-25,3%	-31,0%	-41,4%	9,2%
Ballungsrandzonen	-15,7%	8,6%	10,0%	-8,4%	30,6%	-96,6%	-	-20,7%	-12,7%	-1,3%	-2,9%	-9,3%	-4,7%
Ländliche Zonen	-24,4%	12,8%	-16,3%	-8,2%	-72,7%	-	-	-91,1%	-25,9%	4,6%	-20,0%	-12,3%	-22,7%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-51,9%	41,0%	14,3%	-35,4%	80,6%	-	-	20,4%	-45,3%	26,1%	0,0%	-32,0%	-8,3%
Kreisfreie Städte	-44,5%	-12,3%	-33,6%	-37,9%	-40,4%	-	-	-58,0%	-44,1%	-23,1%	-41,1%	-39,9%	-20,2%
Kreise	-25,9%	16,2%	17,8%	-9,6%	-12,0%	-99,0%	-	-59,8%	-25,3%	7,4%	10,3%	-12,3%	-9,0%
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	-10,4%	0,0%	0,0%	-4,7%	0,0%	-	-	-90,9%	-10,3%	-9,3%	-14,3%	-9,9%	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-62,4%	31,9%	-16,7%	-14,8%	-	-	-	-	-64,7%	23,5%	-16,7%	-20,1%	-89,4%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-25,1%	6,3%	-8,0%	-14,1%	129,6%	-	-	-13,9%	-20,6%	-2,5%	-14,8%	-14,1%	20,5%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-19,3%	13,2%	0,0%	-8,6%	-75,7%	-94,7%	-	-82,8%	-22,6%	6,4%	-6,9%	-13,1%	-32,7%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-13,1%	14,4%	92,9%	-1,9%	1700,0%	-	-	-25,0%	-8,3%	0,5%	80,0%	-2,9%	45,8%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-30,2%	2,4%	44,4%	-22,2%	66,7%	-	-	-17,7%	-27,2%	-8,7%	30,0%	-22,0%	-35,7%
500.000 und mehr Einwohnern	-65,3%	-31,2%	-65,5%	-59,9%	-68,9%	-	-	-74,7%	-65,9%	-40,8%	-69,7%	-62,2%	-11,6%
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	-60,1%	x	x	x	-57,3%	x	x	x	-59,8%	x	x	x	-63,5%
- überdurchschnittlich	53,0%	x	x	x	189,7%	x	x	x	58,1%	x	x	x	71,4%
- unterdurchschn.	-55,7%	x	x	x	-90,6%	x	x	x	-56,8%	x	x	x	-8,6%
- niedrig	-85,2%	x	x	x	-	x	x	x	-85,7%	x	x	x	-74,3%
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	-51,4%	-53,7%	x	x	-	-	x	x	-55,7%	-59,1%	x	x
- überdurchschnittlich	x	123,2%	330,0%	x	x	-97,0%	-	x	x	107,0%	273,9%	x	x
- unterdurchschn.	x	50,7%	-14,3%	x	x	-	-	x	x	35,0%	-21,1%	x	x
- niedrig	x	-75,0%	-90,3%	x	x	-	-	x	x	-77,8%	-90,3%	x	x

Neubau 2012 - Förderergebnis - Wohneinheiten, bewilligte Mittel

Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen					Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €						Behörde
Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Wohnheimplätze	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Insgesamt		
638	132	770	55	4	7	66	60	274.112	194.951	23.927	20.921	513.911	Nordrhein-Westfalen	
													Regierungsbezirke	
160	44	204	19	-	-	19	-	84.796	42.529	10.278	1.819	139.422	Düsseldorf	
78	14	92	1	-	1	2	24	83.927	34.659	3.942	6.023	128.551	Köln	
160	26	186	24	1	-	25	9	46.015	42.621	3.351	5.875	97.862	Münster	
127	17	144	11	1	-	12	17	34.343	43.342	2.222	3.023	82.930	Detmold	
113	31	144	-	2	6	8	10	25.031	31.802	4.135	4.180	65.148	Arnsberg	
													Ballungkerne	
136	48	184	20	1	5	26	-	112.534	53.958	13.117	6.164	185.773	Ballungskerne	
119	30	149	-	1	1	2	10	58.419	32.344	4.668	2.889	98.320	Ballungsrandzonen	
346	46	392	34	2	1	37	50	68.834	85.099	4.779	11.195	169.907	Ländliche Zonen	
37	8	45	1	-	-	1	-	34.325	23.550	1.364	673	59.912	Solitäre Verdichtungsgebiete	
													Kreisfreie Städte	
164	46	210	21	2	5	28	-	141.861	66.385	12.026	4.463	224.735	Kreisfreie Städte	
474	86	560	34	2	2	38	60	132.251	128.565	11.901	16.457	289.174	Kreise	
													Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	
41	7	48	1	-	-	1	9	5.728	7.928	751	1.002	15.409	weniger als 10.000 Einwohnern	
104	11	115	19	1	1	21	-	8.656	30.446	1.229	319	40.650	10.000 bis 19.999 Einwohnern	
188	34	222	14	1	-	15	41	62.746	46.953	3.686	9.459	122.844	20.000 bis 49.999 Einwohnern	
127	26	153	-	-	1	1	10	41.441	32.825	3.663	4.100	82.029	50.000 bis 99.999 Einwohnern	
38	13	51	-	1	-	1	-	29.633	20.037	3.685	2.515	55.870	100.000 bis 199.999 Einwohnern	
97	28	125	20	1	4	25	-	85.607	38.348	6.834	1.402	132.191	200.000 bis 499.999 Einwohnern	
43	13	56	1	-	1	2	-	40.302	18.415	4.081	2.123	64.921	500.000 und mehr Einwohnern	
													Bedarfsniveau	
													Mietwohnraum	
x	x	x	2	x	x	2	33	84.407	x	x	2.172	86.579	- hoch	
x	x	x	47	x	x	47	-	137.477	x	x	9.920	147.397	- überdurchschnittlich	
x	x	x	6	x	x	6	17	46.442	x	x	8.251	54.693	- unterdurchschn.	
x	x	x	-	x	x	-	10	5.786	x	x	577	6.363	- niedrig	
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum	
92	27	119	x	-	1	1	x	x	37.817	7.220	x	45.037	- hoch	
306	65	371	x	-	1	1	x	x	99.091	11.897	x	110.988	- überdurchschnittlich	
198	33	231	x	3	5	8	x	x	50.536	4.126	x	54.662	- unterdurchschn.	
42	7	49	x	1	-	1	x	x	7.507	685	x	8.192	- niedrig	
													Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %	
-44,7%	-53,5%	-46,4%	-81,8%	100,0%	75,0%	-78,6%	2900%	-34,4%	-21,0%	-42,3%	-8,3%	-29,5%	Nordrhein-Westfalen	
													Regierungsbezirke	
-38,2%	-42,9%	-39,3%	-85,7%	-	-	-85,7%	-	-24,2%	-12,8%	8,3%	-63,3%	-20,4%	Düsseldorf	
-72,7%	-84,1%	-75,4%	-98,2%	-	0,0%	-96,6%	-	-36,9%	-41,7%	-78,5%	232,4%	-39,5%	Köln	
-30,7%	-25,7%	-30,1%	-66,7%	-50,0%	-	-66,7%	350%	-46,8%	-13,8%	-19,2%	38,1%	-32,2%	Münster	
-30,6%	-41,4%	-32,1%	-50,0%	-	-	-45,5%	-	7,3%	1,8%	-30,8%	-52,7%	-1,5%	Detmold	
-41,8%	-43,6%	-42,2%	-	-	200,0%	-60,0%	-	-53,9%	-31,7%	-34,6%	-22,6%	-42,1%	Arnsberg	
													Ballungkerne	
-53,7%	-68,6%	-58,8%	-82,0%	-	150,0%	-77,0%	-	-43,5%	-34,4%	-50,8%	13,4%	-40,7%	Ballungskerne	
-55,1%	-34,8%	-52,1%	-	-	0,0%	-98,0%	-	-20,4%	-23,4%	-15,9%	-8,8%	-21,0%	Ballungsrandzonen	
-36,9%	-28,1%	-35,9%	-61,8%	0,0%	0,0%	-59,8%	2400%	-21,5%	-15,8%	-30,7%	-16,3%	-18,7%	Ländliche Zonen	
-19,6%	-61,9%	-32,8%	-75,0%	-	-	-75,0%	-	-40,3%	10,8%	-42,9%	-19,9%	-26,9%	Solitäre Verdichtungsgebiete	
													Kreisfreie Städte	
-47,4%	-71,4%	-55,6%	-81,7%	-	150,0%	-76,1%	-	-40,7%	-31,1%	-57,4%	-17,9%	-39,2%	Kreisfreie Städte	
-43,6%	-30,1%	-41,9%	-81,8%	0,0%	0,0%	-80,1%	2900%	-25,8%	-14,6%	-10,2%	-5,3%	-19,5%	Kreise	
													Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	
5,1%	133,3%	14,3%	-96,9%	-	-	-97,1%	-	8,3%	-16,0%	7,7%	-	-0,1%	weniger als 10.000 Einwohnern	
-41,2%	-47,6%	-41,9%	-	-	0,0%	2000,0%	-	-60,9%	-4,0%	-40,2%	-90,7%	-31,5%	10.000 bis 19.999 Einwohnern	
-46,7%	-27,7%	-44,5%	-89,5%	-	-	-88,8%	-	-19,3%	-23,4%	-24,3%	33,2%	-18,7%	20.000 bis 49.999 Einwohnern	
-46,2%	-35,0%	-44,6%	-	-	-	-95,5%	400%	-27,6%	-15,5%	-20,0%	-31,9%	-23,1%	50.000 bis 99.999 Einwohnern	
-51,9%	-58,1%	-53,6%	-	-	-	-98,5%	-	-12,1%	-16,8%	-0,3%	45,5%	-11,6%	100.000 bis 199.999 Einwohnern	
-33,6%	-50,0%	-38,1%	-60,0%	-	100,0%	-51,9%	-	-17,3%	-16,8%	-16,4%	-38,6%	-17,4%	200.000 bis 499.999 Einwohnern	
-65,0%	-84,9%	-73,2%	-	-	-	-	-	-65,8%	-48,0%	-76,6%	-6,1%	-62,5%	500.000 und mehr Einwohnern	
													Bedarfsniveau	
													Mietwohnraum	
x	x	x	-98,4%	x	x	x	-	-58,2%	x	x	-66,3%	x	- hoch	
x	x	x	-36,5%	x	x	x	-	54,8%	x	x	89,4%	x	- überdurchschnittlich	
x	x	x	-85,4%	x	x	x	-	-49,0%	x	x	-9,4%	x	- unterdurchschn.	
x	x	x	-	x	x	x	-	-85,1%	x	x	-77,2%	x	- niedrig	
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum	
-79,5%	-80,9%	x	x	-	0,0%	x	x	x	-62,5%	-70,0%	x	x	- hoch	
23,7%	4,8%	x	x	-	-	x	x	x	86,6%	107,3%	x	x	- überdurchschnittlich	
-14,5%	-25,0%	x	x	-	-	x	x	x	1,2%	-34,2%	x	x	- unterdurchschn.	
-81,1%	-81,1%	x	x	0,0%	-	x	x	x	-83,2%	-89,0%	x	x	- niedrig	

Neubau 2012 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				
	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Wohn- heim- plätze
Nordrhein-Westfalen	2.835	1.892	175	4.902	219	1	-	220	3.054	1.893	175	5.122	575
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	906	342	77	1.325	41	1	-	42	947	343	77	1.367	51
Köln	834	343	31	1.208	91	-	-	91	925	343	31	1.299	144
Münster	488	439	27	954	52	-	-	52	540	439	27	1.006	169
Detmold	372	451	14	837	25	-	-	25	397	451	14	862	87
Arnsberg	235	317	26	578	10	-	-	10	245	317	26	588	124
Ballungskerne	1087	433	98	1.618	81	-	-	81	1.168	433	98	1.699	178
Ballungsrandzonen	607	302	33	942	64	1	-	65	671	303	33	1.007	82
Ländliche Zonen	810	954	36	1.800	9	-	-	9	819	954	36	1.809	293
Solitäre Verdichtungsgebiete	331	203	8	542	65	-	-	65	396	203	8	607	22
Kreisfreie Städte	1375	535	89	1.999	146	-	-	146	1.521	535	89	2.145	130
Kreise	1460	1357	86	2.903	73	1	-	74	1.533	1.358	86	2.977	445
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	69	88	6	163	1	-	-	1	70	88	6	164	33
10.000 bis 19.999 Einwohnern	97	347	10	454	-	-	-	-	97	347	10	454	10
20.000 bis 49.999 Einwohnern	668	506	23	1.197	62	-	-	62	730	506	23	1.259	241
50.000 bis 99.999 Einwohnern	481	317	27	825	9	1	-	10	490	318	27	835	115
100.000 bis 199.999 Einwohnern	304	183	27	514	18	-	-	18	322	183	27	532	70
200.000 bis 499.999 Einwohnern	849	303	52	1.204	65	-	-	65	914	303	52	1.269	45
500.000 und mehr Einwohnern	367	148	30	545	64	-	-	64	431	148	30	609	61
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	770	x	x	770	103	x	x	103	873	x	x	873	69
- überdurchschnittlich	1.508	x	x	1.508	113	x	x	113	1.621	x	x	1.621	252
- unterdurchschn.	489	x	x	489	3	x	x	3	492	x	x	492	236
- niedrig	68	x	x	68	-	x	x	-	68	x	x	68	18
Bedarfsniveau selbst													
genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	335	56	391	x	-	-	-	x	335	56	391	x
- überdurchschnittlich	x	917	85	1.002	x	1	-	1	x	918	85	1.003	x
- unterdurchschn.	x	561	30	591	x	-	-	-	x	561	30	591	x
- niedrig	x	79	4	83	x	-	-	-	x	79	4	83	x
Anteile an Nordrhein-Westfalen in %													
Nordrhein-Westfalen	100%	100%		100%	100%	100%		100%	100%	100%		100%	100%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	32%	20%		27%	-	100%		19%	31%	20%		27%	-
Köln	29%	18%		25%	42%	0%		41%	30%	18%		25%	25%
Münster	17%	23%		19%	24%	0%		24%	18%	23%		20%	29%
Detmold	13%	22%		17%	11%	0%		11%	13%	22%		17%	15%
Arnsberg	8%	17%		12%	5%	0%		5%	8%	17%		11%	-
Ballungskerne	38%	26%		33%	37%	0%		37%	38%	26%		33%	-
Ballungsrandzonen	21%	16%		19%	29%	100%		30%	22%	16%		20%	-
Ländliche Zonen	29%	48%		37%	4%	0%		4%	27%	48%		35%	51%
Solitäre Verdichtungsgebiete	12%	10%		11%	30%	0%		30%	13%	10%		12%	-
Kreisfreie Städte	49%	30%		41%	67%	0%		66%	50%	30%		42%	-
Kreise	51%	70%		59%	33%	100%		34%	50%	70%		58%	77%
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	2%	5%		3%	-	0%		0%	2%	5%		3%	6%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	3%	17%		9%	-	0%		-	3%	17%		9%	2%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	24%	26%		24%	28%	0%		28%	24%	26%		25%	42%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	17%	17%		17%	4%	100%		5%	16%	17%		16%	20%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	11%	10%		10%	-	0%		8%	11%	10%		10%	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	30%	17%		25%	30%	0%		30%	30%	17%		25%	-
500.000 und mehr Einwohnern	13%	9%		11%	29%	0%		29%	14%	9%		12%	-
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	27%	x		x	47%	x		x	29%	x		x	12%
- überdurchschnittlich	53%	x		x	52%	x		x	53%	x		x	44%
- unterdurchschn.	17%	x		x	1%	x		x	16%	x		x	41%
- niedrig	2%	x		x	-	x		x	2%	x		x	3%
Bedarfsniveau selbst													
genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	19%		x	x	0%		x	x	19%		x	x
- überdurchschnittlich	x	48%		x	x	100%		x	x	49%		x	x
- unterdurchschn.	x	29%		x	x	0%		x	x	29%		x	x
- niedrig	x	4%		x	x	0%		x	x	4%		x	x

Neubau 2012 - Förderergebnis - Wohneinheiten, bewilligte Mittel

Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen					Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €						Behörde
Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Wohnheimplätze	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Insgesamt		
638	132	770	55	4	7	66	60	274.112	194.951	23.927	20.921	513.911	Nordrhein-Westfalen	
													Regierungsbezirke	
160	44	204	19	-	-	19	-	84.796	42.529	10.278	1.819	139.422	Düsseldorf	
78	14	92	1	-	1	2	24	83.927	34.659	3.942	6.023	128.551	Köln	
160	26	186	24	1	-	25	9	46.015	42.621	3.351	5.875	97.862	Münster	
127	17	144	11	1	-	12	17	34.343	43.342	2.222	3.023	82.930	Detmold	
113	31	144	-	2	6	8	10	25.031	31.802	4.135	4.180	65.148	Arnsberg	
136	48	184	20	1	5	26	-	112.534	53.958	13.117	6.164	185.773	Ballungkerne	
119	30	149	-	1	1	2	10	58.419	32.344	4.668	2.889	98.320	Ballungsrandzonen	
346	46	392	34	2	1	37	50	68.834	85.099	4.779	11.195	169.907	Ländliche Zonen	
37	8	45	1	-	-	1	-	34.325	23.550	1.364	673	59.912	Solitäre Verdichtungsgebiete	
164	46	210	21	2	5	28	-	141.861	66.385	12.026	4.463	224.735	Kreisfreie Städte	
474	86	560	34	2	2	38	60	132.251	128.565	11.901	16.457	289.174	Kreise	
													Gemeinden mit	
41	7	48	1	-	-	1	9	5.728	7.928	751	1.002	15.409	weniger als 10.000 Einwohnern	
104	11	115	19	1	1	21	-	8.656	30.446	1.229	319	40.650	10.000 bis 19.999 Einwohnern	
188	34	222	14	1	-	15	41	62.746	46.953	3.686	9.459	122.844	20.000 bis 49.999 Einwohnern	
127	26	153	-	-	1	1	10	41.441	32.825	3.663	4.100	82.029	50.000 bis 99.999 Einwohnern	
38	13	51	-	1	-	1	-	29.633	20.037	3.685	2.515	55.870	100.000 bis 199.999 Einwohnern	
97	28	125	20	1	4	25	-	85.607	38.348	6.834	1.402	132.191	200.000 bis 499.999 Einwohnern	
43	13	56	1	-	1	2	-	40.302	18.415	4.081	2.123	64.921	500.000 und mehr Einwohnern	
													Bedarfsniveau	
													Mietwohnraum	
x	x	x	2	x	x	2	33	84.407	x	x	2.172	86.579	- hoch	
x	x	x	47	x	x	47	-	137.477	x	x	9.920	147.397	- überdurchschnittlich	
x	x	x	6	x	x	6	17	46.442	x	x	8.251	54.693	- unterdurchschn.	
x	x	x	-	x	x	-	10	5.786	x	x	577	6.363	- niedrig	
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum	
92	27	119	x	-	1	1	x	x	37.817	7.220	x	45.037	- hoch	
306	65	371	x	-	1	1	x	x	99.091	11.897	x	110.988	- überdurchschnittlich	
198	33	231	x	3	5	8	x	x	50.536	4.126	x	54.662	- unterdurchschn.	
42	7	49	x	1	-	1	x	x	7.507	685	x	8.192	- niedrig	
													Anteile an Nordrhein-Westfalen in %	
100%	100%	100%	100%	100%		100%	100%	100%	100%		100%	100%	Nordrhein-Westfalen	
													Regierungsbezirke	
25%	33%	26%	35%	0%		29%	-	31%	24%		9%	27%	Düsseldorf	
12%	11%	12%	-	9%		3%	-	31%	18%		29%	25%	Köln	
25%	20%	24%	-	9%		38%	-	17%	21%		28%	19%	Münster	
20%	13%	19%	-	9%		18%	28%	13%	21%		14%	16%	Detmold	
18%	23%	19%	-	73%		12%	-	9%	16%		20%	13%	Arnsberg	
21%	36%	24%	36%	55%		39%	-	41%	31%		29%	36%	Ballungkerne	
19%	23%	19%	-	18%		3%	-	21%	17%		14%	19%	Ballungsrandzonen	
54%	35%	51%	62%	27%		56%	83%	25%	41%		54%	33%	Ländliche Zonen	
6%	6%	6%	-	0%		2%	-	13%	11%		3%	12%	Solitäre Verdichtungsgebiete	
26%	35%	27%	38%	64%		42%	-	52%	36%		21%	44%	Kreisfreie Städte	
74%	65%	73%	62%	36%		58%	100%	48%	64%		79%	56%	Kreise	
													Gemeinden mit	
6%	5%	6%	-	0%		2%	-	2%	4%		5%	3%	weniger als 10.000 Einwohnern	
16%	8%	15%	-	18%		32%	-	3%	14%		2%	8%	10.000 bis 19.999 Einwohnern	
29%	26%	29%	25%	9%		23%	-	23%	23%		45%	24%	20.000 bis 49.999 Einwohnern	
20%	20%	20%	-	9%		2%	17%	15%	17%		20%	16%	50.000 bis 99.999 Einwohnern	
6%	10%	7%	-	9%		2%	-	11%	11%		12%	11%	100.000 bis 199.999 Einwohnern	
15%	21%	16%	-	45%		38%	-	31%	21%		7%	26%	200.000 bis 499.999 Einwohnern	
7%	10%	7%	2%	9%		3%	-	15%	10%		10%	13%	500.000 und mehr Einwohnern	
													Bedarfsniveau	
													Mietwohnraum	
x	x	x	4%	x		x	55%	31%	x		10%	x	- hoch	
x	x	x	85%	x		x	-	50%	x		47%	x	- überdurchschnittlich	
x	x	x	11%	x		x	-	17%	x		39%	x	- unterdurchschn.	
x	x	x	-	x		x	17%	2%	x		3%	x	- niedrig	
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum	
14%	20%	15%	x	9%		x	x	x	21%		x	x	- hoch	
48%	49%	48%	x	9%		x	x	x	51%		x	x	- überdurchschnittlich	
31%	25%	30%	x	73%		x	x	x	25%		x	x	- unterdurchschn.	
7%	5%	6%	x	9%		x	x	x	4%		x	x	- niedrig	

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe				Einkommensgruppen A & B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe	
			A	Wohn- heim- plätze	B	Wohn- heim- plätze	A & B	Wohnungen			Wohnungen	
Nordrhein-Westfalen												
Anzahl Wohnungen und Heimplätze												
Insgesamt gefördert	5.122	575	4.836	-	220	515	66	60	771	768	3	
davon:												
Eigenheime	1.893	x	1.888	x	1	x	4	x	639	637	2	
Eigentumswohnungen	175	x	168	x	-	x	7	x	132	131	1	
Mietwohnungen	3.054	x	2.780	x	219	x	55	x	x	x	x	
Wohnheime	-	575	-	-	-	515	-	60	x	x	x	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	2.132	x	2.119	x	8	x	5	x	624	622	2	
2 Wohnungen	102	x	102	x	-	x	-	x	63	63	-	
3 und mehr Wohnungen	2.888	x	2.615	x	212	x	61	x	84	83	1	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	4.579	575	4.403	-	143	515	33	60	771	768	3	
gewerblicher Nutzung	543	-	433	-	77	-	33	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	226	75	212	-	14	66	-	9	33	32	1	
Kaufgrundstück	4.896	500	4.624	-	206	449	66	51	738	736	2	
als												
Vollgefördertes Objekt	3.757	575	3.707	-	49	515	x	x	737	734	3	
Teilgefördertes Objekt	1.365	-	1.129	-	171	-	65	-	34	34	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	543	x	543	x	-	x	x	x	x	x	x	
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²												
Insgesamt gefördert	2.058	2.989	2.060	-	2.078	3.063	1.622	2.475	1.585	1.585	1.715	
davon:												
Eigenheime	2.040	x	2.041	x	2.525	x	1.246	x	1.599	1.599	1.458	
Eigentumswohnungen	1.922	x	1.942	x	-	x	1.474	x	1.506	1.500	2.552	
Mietwohnungen	2.120	x	2.122	x	2.060	x	2.068	x	x	x	x	
Wohnheime	-	2.989	-	-	-	3.063	-	2.475	-	-	-	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	2.040	x	2.042	x	2.125	x	1.368	x	3.082	1.624	1.458	
2 Wohnungen	1.856	x	1.856	x	-	x	-	x	1.259	1.259	-	
3 und mehr Wohnungen	2.128	x	2.136	x	2.065	x	1.743	x	4.056	1.504	2.552	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	2.058	2.957	2.060	-	2.077	3.027	1.622	2.475	1.585	1.585	1.715	
gewerblicher Nutzung	2.111	-	2.111	-	2.111	-	-	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	1.927	2.074	1.927	-	-	2.149	-	1.432	1.448	1.447	1.480	
Kaufgrundstück	2.061	3.163	2.063	-	2.078	3.242	1.622	2.636	1.591	1.590	1.992	
als												
Vollgefördertes Objekt	2.067	2.989	2.067	-	2.078	3.063	2.571	2.475	1.607	1.606	1.715	
Teilgefördertes Objekt	1.748	-	1.784	-	-	-	1.581	-	1.131	1.131	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	2.075	x	2.075	x	-	x	-	x	x	x	x	

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A			B		
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m ²											
Insgesamt gefördert	93,95	34,96	95,61	-	63,46	34,09	73,63	42,41	126,57	126,55	130,73
davon:											
Eigenheime	137,57	x	137,56	x	135,53	x	142,77	x	130,40	130,34	150,05
Eigentumswohnungen	121,49	x	121,28	x	-	x	126,58	x	108,03	108,15	92,09
Mietwohnungen	65,33	x	65,57	x	63,13	x	61,86	x	x	x	x
Wohnheime	-	34,96	-	-	-	34,09	-	42,41	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	134,06	x	134,19	x	94,12	x	144,13	x	280,13	130,08	150,05
2 Wohnungen	124,89	x	124,89	x	-	x	-	x	121,38	121,38	-
3 und mehr Wohnungen	63,23	x	63,20	x	62,30	x	67,85	x	196,13	104,04	92,09
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	98,02	35,25	99,03	-	68,12	34,41	93,01	42,41	126,57	126,55	130,73
gewerblicher Nutzung	60,01	-	61,37	-	54,80	-	54,24	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	74,92	42,94	76,28	-	54,34	43,65	-	37,73	125,73	123,03	212,23
Kaufgrundstück	94,82	33,76	96,50	-	64,08	32,69	73,63	43,24	126,61	126,71	89,98
als											
Vollgefordertes Objekt	104,74	34,96	105,16	-	72,85	34,09	93	42,41	126,35	126,34	130,73
Teilgefordertes Objekt	64,24	-	64,25	-	60,77	-	73,33	-	131,26	131,26	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	125,70	x	125,70	x	-	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,57	-	6,60	-	6,26	-	4,97	-	7,64	7,63	9,48
davon:											
Eigenheime	7,75	x	7,75	x	10,13	x	5,02	x	7,62	7,62	8,39
Eigentumswohnungen	7,42	x	7,47	x	-	x	6,16	x	7,71	7,67	13,04
Mietwohnungen	4,95	x	4,86	x	6,22	x	4,66	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,58	x	7,59	x	6,95	x	5,45	x	16,19	7,80	8,39
2 Wohnungen	5,57	x	5,57	x	-	x	-	x	5,77	5,77	-
3 und mehr Wohnungen	5,07	x	4,98	x	6,22	x	4,89	x	20,72	7,68	13,04
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,69	-	6,71	-	6,25	-	5,07	-	7,64	7,63	9,48
gewerblicher Nutzung	5,07	-	4,89	-	6,28	-	4,80	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	5,86	-	5,84	-	6,25	-	-	-	7,98	7,94	8,89
Kaufgrundstück	6,60	-	6,63	-	6,26	-	4,97	-	7,62	7,62	10,18
als											
Vollgefordertes Objekt	6,92	-	6,92	-	6,40	-	8,19	-	7,79	7,79	9,48
Teilgefordertes Objekt	5,04	-	4,88	-	6,21	-	4,91	-	4,37	4,37	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,00	x	8,00	x	-	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A			B		
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	1.699	178	1.592	-	81	178	26	-	184	182	2
davon:											
Eigenheime	433	x	432	x	-	x	1	x	136	135	1
Eigentumswohnungen	98	x	93	x	-	x	5	x	48	47	1
Mietwohnungen	1.168	x	1.067	x	81	x	20	x	x	x	x
Wohnheime	x	178	-	-	-	178	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	583	x	576	x	6	x	1	x	141	140	1
2 Wohnungen	13	x	13	x	-	x	-	x	5	5	-
3 und mehr Wohnungen	1.103	x	1.003	x	75	x	25	x	38	37	1
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.499	178	1.423	-	70	178	6	-	184	182	2
gewerblicher Nutzung	200	-	169	-	11	-	20	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	90	34	89	-	1	34	-	-	3	3	-
Kaufgrundstück	1.609	144	1.503	-	80	144	26	-	181	179	2
als											
Vollgefördertes Objekt	1.057	178	1.035	-	21	178	1	-	179	177	2
Teilgefördertes Objekt	642	-	557	-	60	-	25	-	5	5	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	308	x	308	x	-	x	-	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	2.146	2.924	2.153	-	1.943	2.924	1.555	-	1.725	1.723	1.992
davon:											
Eigenheime	2.129	x	2.130	x	-	x	1.588	x	1.774	1.776	1.406
Eigentumswohnungen	1.920	x	1.939	x	-	x	1.549	x	1.565	1.548	2.552
Mietwohnungen	2.236	x	2.249	x	1.943	x	-	x	x	x	x
Wohnheime	-	2.924	-	-	-	2.924	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	2.103	x	2.105	x	1.984	x	1.505	x	3.180	1.775	1.406
2 Wohnungen	2.340	x	2.340	x	-	x	-	x	1.551	1.551	-
3 und mehr Wohnungen	2.231	x	2.253	x	1.922	x	1.566	x	4.065	1.513	2.552
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	2.146	2.924	2.153	-	1.943	2.924	1.555	-	1.725	1.723	1.992
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	2.198	2.129	2.198	-	-	2.129	-	-	1.710	1.710	-
Kaufgrundstück	2.144	3.169	2.151	-	1.943	3.169	1.555	-	1.725	1.723	1.992
als											
Vollgefördertes Objekt	2.153	2.924	2.156	-	1.943	2.924	2.571	-	1.737	1.735	1.992
Teilgefördertes Objekt	1.746	-	1.920	-	-	-	1.401	-	1.280	1.280	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	2.102	x	2.102	x	-	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau							Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau			Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:			
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Einkommensgruppe		Wohnungen	Wohnungen		
			A	B	A & B	A & B	A	B				
Ballungskerne												
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m ²												
Insgesamt gefördert	122,52	-	122,79	-	-	-	117,53	-	110,41	110,8	92,09	
davon:												
Eigenheime	66,07	x	65,94	x	69,36	x	59,56	x	-	-	-	
Eigentumswohnungen	-	x	-	x	-	x	-	x	-	-	-	
Mietwohnungen	128,51	x	128,86	x	97,00	x	120,97	x	x	x	x	
Wohnheime	110,53	-	110,53	-	-	-	-	-	109,64	109,64	-	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	63,96	x	63,55	x	67,15	x	70,87	x	200,13	108,04	92,09	
2 Wohnungen	89,87	x	90,71	x	70,70	x	116,94	x	213,59	123,61	89,98	
3 und mehr Wohnungen	61,63	x	61,92	x	60,83	x	59,56	x	-	-	-	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
gewerblicher Nutzung	74,54	47,39	74,85	-	46,88	47,39	-	-	119,12	119,12	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	102,84	38,36	103,28	-	81,46	38,36	92,57	-	123,38	123,76	89,98	
Kaufgrundstück	59,52	-	58,35	-	65,13	-	72,01	-	118,43	118,43	-	
als												
Vollgefordertes Objekt	126,01	-	126,01	-	-	-	-	-	-	-	-	
Teilgefordertes Objekt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	6,34	x	6,35	x	6,23	x	5,49	x	x	x	x	
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat												
Insgesamt gefördert	7,50	-	7,56	-	-	-	6,36	-	7,75	7,66	13,04	
davon:												
Eigenheime	4,99	x	4,89	x	6,23	x	4,96	x	-	-	-	
Eigentumswohnungen	-	x	-	x	-	x	-	x	-	-	-	
Mietwohnungen	7,46	x	7,47	x	6,25	x	6,64	x	x	x	x	
Wohnheime	6,13	-	6,13	-	-	-	-	-	6,19	6,19	-	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	5,15	x	5,06	x	6,23	x	5,41	x	20,56	7,52	13,04	
2 Wohnungen	6,47	x	6,48	x	6,24	x	6,39	x	18,03	7,85	10,18	
3 und mehr Wohnungen	4,99	x	4,92	x	6,17	x	4,96	x	-	-	-	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
gewerblicher Nutzung	5,51	-	5,51	-	5,95	-	-	-	7,03	7,03	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	6,81	-	6,82	-	6,26	-	8,19	-	7,95	7,93	10,18	
Kaufgrundstück	4,99	-	4,82	-	6,22	-	5,35	-	4,82	4,82	-	
als												
Vollgefordertes Objekt	7,96	-	7,96	-	-	-	-	-	-	-	-	
Teilgefordertes Objekt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	-	x	-	x	-	x	-	x	x	x	x	

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A			B		
			Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohnungen	
Solitäre Verdichtungsgebiete											
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	607	22	541	-	65	22	1	-	45	45	-
davon:											
Eigenheime	203	x	203	x	-	x	-	x	37	37	-
Eigentumswohnungen	8	x	8	x	-	x	-	x	8	8	-
Mietwohnungen	396	x	330	x	65	x	1	x	x	x	x
Wohnheime	x	22	-	-	-	22	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	219	x	219	x	-	x	-	x	36	36	-
2 Wohnungen	8	x	8	x	-	x	-	x	3	3	-
3 und mehr Wohnungen	380	x	314	x	65	x	1	x	6	6	-
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	540	22	483	-	57	22	-	-	45	45	-
gewerblicher Nutzung	67	-	58	-	8	-	1	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	64	-	51	-	13	-	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	543	22	490	-	52	22	1	-	45	45	-
als											
Vollgefördertes Objekt	423	22	403	-	20	22	-	-	44	44	-
Teilgefördertes Objekt	184	-	138	-	45	-	1	-	1	1	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	42	x	42	x	-	x	-	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	2.135	2.062	2.134	-	2.146	2.062	-	-	1.777	1.777	-
davon:											
Eigenheime	2.151	x	2.151	x	-	x	-	x	1.807	1.807	-
Eigentumswohnungen	2.298	x	2.298	x	-	x	-	x	1.613	1.613	-
Mietwohnungen	2.094	x	2.089	x	2.146	x	-	x	x	x	x
Wohnheime	-	2.062	-	-	-	2.062	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	2.143	x	2.143	x	-	x	-	x	1.812	1.812	-
2 Wohnungen	2.038	x	2.038	x	-	x	-	x	1.722	1.722	-
3 und mehr Wohnungen	2.125	x	2.122	x	2.146	x	-	x	1.549	1.549	-
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	2.135	2.062	2.134	-	2.146	2.062	-	-	1.777	1.777	-
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.867	-	1.867	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	2.140	2.062	2.140	-	2.146	2.062	-	-	1.777	1.777	-
als											
Vollgefördertes Objekt	2.138	2.062	2.138	-	2.146	2.062	-	-	1.781	1.781	-
Teilgefördertes Objekt	1.988	-	1.988	-	-	-	-	-	1.504	1.504	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	2.186	x	2.186	x	-	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau							Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau			Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:			
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Einkommensgruppe		Wohnungen	Wohnungen		
			A	B	A & B	A & B	A	B				
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²												
Insgesamt gefördert	90,20	47,28	92,80	-	68,26	47,28	113,24	-	117,55	117,55	-	-
davon:												
Eigenheime	136,13	x	136,13	x	-	x	-	x	120,77	120,77	-	-
Eigentumswohnungen	109,81	x	109,81	x	-	x	-	x	102,66	102,66	-	-
Mietwohnungen	66,26	x	65,73	x	68,26	x	113,24	x	x	x	x	x
Wohnheime	-	47,28	-	-	-	47,28	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	132,78	x	132,78	x	-	x	-	x	121,96	121,96	-	-
2 Wohnungen	122,20	x	122,20	x	-	x	-	x	94,83	94,83	-	-
3 und mehr Wohnungen	64,99	x	64,16	x	68,26	x	113,24	x	102,47	102,47	-	-
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	92,74	47,28	95,72	-	67,46	47,28	-	-	117,55	117,55	-	-
gewerblicher Nutzung	69,80	-	68,48	-	73,99	-	113,24	-	-	-	-	-
auf einem												
Erbbaugrundstück	63,80	-	66,06	-	54,91	-	-	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	93,32	47,28	95,58	-	71,60	47,28	113,24	-	117,55	117,55	-	-
als												
Vollgefordertes Objekt	98,97	47,28	100,55	-	67,12	47,28	-	-	118,45	118,45	-	-
Teilgefordertes Objekt	70,05	-	70,16	-	68,77	-	113,24	-	78,04	78,04	-	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	120,60	x	120,60	x	-	x	-	x	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat												
Insgesamt gefördert	6,52	-	6,56	-	6,19	-	4,58	-	8,07	8,07	-	-
davon:												
Eigenheime	7,78	x	7,78	x	-	x	-	x	8,08	8,08	-	-
Eigentumswohnungen	7,87	x	7,87	x	-	x	-	x	8,03	8,03	-	-
Mietwohnungen	5,15	x	4,94	x	6,19	x	4,58	x	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	7,67	x	7,67	x	-	x	-	x	8,16	8,16	-	-
2 Wohnungen	5,59	x	5,59	x	-	x	-	x	6,41	6,41	-	-
3 und mehr Wohnungen	5,21	x	5,00	x	6,19	x	4,58	x	8,20	8,20	-	-
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	6,66	-	6,70	-	6,20	-	-	-	8,07	8,07	-	-
gewerblicher Nutzung	5,06	-	4,89	-	6,16	-	4,58	-	-	-	-	-
auf einem												
Erbbaugrundstück	5,29	-	5,08	-	6,27	-	-	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	6,62	-	6,66	-	6,18	-	4,58	-	8,07	8,07	-	-
als												
Vollgefordertes Objekt	6,94	-	6,96	-	6,32	-	-	-	8,14	8,14	-	-
Teilgefordertes Objekt	5,17	-	4,87	-	6,13	-	4,58	-	3,46	3,46	-	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,13	x	8,13	x	-	x	-	x	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Insgesamt		davon: Neubau			Ausbau & Erweiterung			Insgesamt		davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A				B		
		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Wohnungen	Wohnungen		
Anzahl Wohnungen und Heimplätze												
Insgesamt gefördert	1.007	82	940	-	65	72	2	10	150	150	-	
davon:												
Eigenheime	303	x	301	x	1	x	1	x	120	120	-	
Eigentumswohnungen	33	x	32	x	-	x	1	x	30	30	-	
Mietwohnungen	671	x	607	x	64	x	-	x	x	x	x	
Wohnheime	x	82	-	-	-	72	-	10	x	x	x	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	360	x	357	x	1	x	2	x	117	117	-	
2 Wohnungen	16	x	16	x	-	x	-	x	10	10	-	
3 und mehr Wohnungen	631	x	567	x	64	x	-	x	23	23	-	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	839	82	829	-	8	72	2	10	150	150	-	
gewerblicher Nutzung	168	-	111	-	57	-	-	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	30	32	30	-	-	32	-	-	8	8	-	
Kaufgrundstück	977	50	910	-	65	40	2	10	142	142	-	
als												
Vollgefördertes Objekt	715	82	710	-	5	72	-	10	145	145	-	
Teilgefördertes Objekt	292	-	230	-	60	-	2	-	5	5	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	133	x	133	x	-	x	-	x	x	x	x	
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²												
Insgesamt gefördert	2.080	2.574	2.081	-	2.309	2.488	1.569	4.033	1.669	1.669	-	
davon:												
Eigenheime	2.066	x	2.067	x	2.525	x	1.255	x	1.690	1.690	-	
Eigentumswohnungen	2.060	x	2.066	x	-	x	1.915	x	1.560	1.560	-	
Mietwohnungen	2.105	x	2.104	x	2.174	x	-	x	x	x	x	
Wohnheime	-	2.574	-	-	-	2.488	-	4.033	-	-	-	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	2.059	x	2.061	x	2.525	x	1.569	x	1.714	1.714	-	
2 Wohnungen	1.876	x	1.876	x	-	x	-	x	1.310	1.310	-	
3 und mehr Wohnungen	2.138	x	2.137	x	2.174	x	-	x	1.543	1.543	-	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	2.080	2.334	2.081	-	2.309	2.231	1.569	4.033	1.669	1.669	-	
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	1.821	2.176	1.821	-	-	2.176	-	-	1.479	1.479	-	
Kaufgrundstück	2.088	2.873	2.089	-	2.309	2.749	1.569	4.033	1.681	1.681	-	
als												
Vollgefördertes Objekt	2.085	2.574	2.084	-	2.309	2.488	-	4.033	1.688	1.688	-	
Teilgefördertes Objekt	1.789	-	1.859	-	-	-	1.569	-	1.169	1.169	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	2.039	x	2.039	x	-	x	-	x	x	x	x	

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums						
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt			davon: Einkommensgruppe	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		A & B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A	B	A	B					

Ballungsrandzonen

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	86,90	36,06	89,19	-	51,87	38,79	149,58	16,34	121,92	121,92	-
davon:											
Eigenheime	134,91	x	134,83	x	135,53	x	156,56	x	128,00	128,00	-
Eigentumswohnungen	116,38	x	115,56	x	-	x	142,59	x	97,59	97,59	-
Mietwohnungen	63,78	x	65,17	x	50,56	x	-	x	x	x	x
Wohnheime	-	36,06	-	-	-	38,79	-	16,34	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	130,00	x	129,88	x	135,53	x	149,58	x	127,95	127,95	-
2 Wohnungen	114,11	x	114,11	x	-	x	-	x	109,76	109,76	-
3 und mehr Wohnungen	61,62	x	62,87	x	50,56	x	-	x	96,54	96,54	-
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	93,54	38,42	93,71	-	61,85	41,87	149,58	16,34	121,92	121,92	-
gewerblicher Nutzung	53,76	-	55,45	-	50,47	-	-	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	71,17	39,67	71,17	-	-	39,67	-	-	128,44	128,44	-
Kaufgrundstück	87,39	33,74	89,79	-	51,87	38,09	149,58	16,34	121,55	121,55	-
als											
Vollgefordertes Objekt	98,63	36,06	98,83	-	70,22	38,79	-	16,34	121,56	121,56	-
Teilgefordertes Objekt	58,20	-	59,45	-	50,34	-	149,58	-	132,41	132,41	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	128,17	x	128,17	x	-	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,54	-	6,54	-	6,49	-	6,23	-	7,98	7,98	-
davon:											
Eigenheime	8,00	x	8,01	x	10,13	x	5,47	x	7,99	7,99	-
Eigentumswohnungen	7,69	x	7,71	x	-	x	7,06	x	7,91	7,91	-
Mietwohnungen	5,04	x	4,93	x	6,33	x	-	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,70	x	7,70	x	10,13	x	6,23	x	8,08	8,08	-
2 Wohnungen	5,41	x	5,41	x	-	x	-	x	6,39	6,39	-
3 und mehr Wohnungen	5,20	x	5,09	x	6,33	x	-	x	8,08	8,08	-
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,67	-	6,66	-	7,28	-	6,23	-	7,98	7,98	-
gewerblicher Nutzung	5,43	-	5,00	-	6,35	-	-	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	6,28	-	6,28	-	-	-	-	-	7,97	7,97	-
Kaufgrundstück	6,54	-	6,55	-	6,49	-	6,23	-	7,98	7,98	-
als											
Vollgefordertes Objekt	6,84	-	6,84	-	7,67	-	-	-	8,06	8,06	-
Teilgefordertes Objekt	5,28	-	5,03	-	6,35	-	6,23	-	5,72	5,72	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,06	x	8,06	x	-	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A			B		
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	1.809	293	1.763	-	9	243	37	50	392	391	1
davon:											
Eigenheime	954	x	952	x	-	x	2	x	346	345	1
Eigentumswohnungen	36	x	35	x	-	x	1	x	46	46	-
Mietwohnungen	819	x	776	x	9	x	34	x	x	x	x
Wohnheime	x	293	-	-	-	243	-	50	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	970	x	967	x	1	x	2	x	330	329	1
2 Wohnungen	65	x	65	x	-	x	-	x	45	45	-
3 und mehr Wohnungen	774	x	731	x	8	x	35	x	17	17	-
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.701	293	1.668	-	8	243	25	50	392	391	1
gewerblicher Nutzung	108	-	95	-	1	-	12	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	42	9	42	-	-	-	-	9	22	21	1
Kaufgrundstück	1.767	284	1.721	-	9	243	37	41	370	370	-
als											
Vollgefördertes Objekt	1.562	293	1.559	-	3	243	-	50	369	368	1
Teilgefördertes Objekt	247	-	204	-	6	-	37	-	23	23	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	60	x	60	x	-	x	-	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	1.977	3.273	1.979	-	2.425	3.585	1.673	2.368	1.474	1.474	1.480
davon:											
Eigenheime	1.970	x	1.972	x	-	x	1.112	x	1.482	1.482	1.480
Eigentumswohnungen	1.738	x	1.772	x	-	x	786	x	1.400	1.400	-
Mietwohnungen	2.024	x	2.021	x	2.425	x	2.068	x	x	x	x
Wohnheime	-	3.273	-	-	-	3.585	-	2.368	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	1.977	x	1.979	x	2.915	x	1.112	x	2.992	1.512	1.480
2 Wohnungen	1.749	x	1.749	x	-	x	-	x	1.198	1.198	-
3 und mehr Wohnungen	2.029	x	2.032	x	2.291	x	1.854	x	1.418	1.418	-
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.976	3.273	1.978	-	2.736	3.585	1.673	2.368	1.474	1.474	1.480
gewerblicher Nutzung	2.111	-	2.111	-	2.111	-	-	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.691	1.432	1.691	-	-	-	-	1.432	1.403	1.397	1.480
Kaufgrundstück	1.982	3.343	1.984	-	2.425	3.585	1.673	2.524	1.478	1.478	-
als											
Vollgefördertes Objekt	1.989	3.273	1.989	-	2.425	3.585	-	2.368	1.499	1.499	1.480
Teilgefördertes Objekt	1.715	-	1.722	-	-	-	1.673	-	1.085	1.085	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.940	x	1.940	x	-	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums						
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt			davon: Einkommensgruppe	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		A & B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A	B						
Ländliche Zonen													
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m ²													
Insgesamt gefördert	106,14	31,66	107,16	-	59,33	28,38	69,03	47,63	130,94	130,74	212,23		
davon:													
Eigenheime	140,64	x	140,62	x	-	x	150,27	x	133,29	133,06	212,23		
Eigentumswohnungen	125,98	x	125,13	x	-	x	155,81	x	113,29	113,29	-		
Mietwohnungen	65,08	x	65,30	x	59,33	x	61,70	x	x	x	x		
Wohnheime	-	31,66	-	-	-	28,38	-	47,63	-	-	-		
in Gebäuden ¹⁾ mit:													
1 Wohnung	139,20	x	139,28	x	35,43	x	150,27	x	344,75	132,52	212,23		
2 Wohnungen	130,74	x	130,74	x	-	x	-	x	127,03	127,03	-		
3 und mehr Wohnungen	62,65	x	62,57	x	62,32	x	64,39	x	106,04	106,04	-		
in Gebäuden mit:													
reiner Wohnnutzung	109,03	31,66	109,68	-	56,47	28,38	82,75	47,63	130,94	130,74	212,23		
gewerblicher Nutzung	60,65	-	62,98	-	82,18	-	40,46	-	-	-	-		
auf einem													
Erbbaugrundstück	95,38	37,73	95,38	-	-	-	-	37,73	125,65	121,53	212,23		
Kaufgrundstück	106,40	31,47	107,45	-	59,33	28,38	69,03	49,80	131,26	131,26	-		
als													
Vollgefördertes Objekt	110,38	31,66	110,49	-	55,04	28,38	-	47,63	130,62	130,40	212,23		
Teilgefördertes Objekt	79,35	-	81,75	-	61,47	-	69,03	-	136,11	136,11	-		
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	122,23	x	122,23	x	-	x	-	x	x	x	x		
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat													
Insgesamt gefördert	6,78	-	6,82	-	5,60	-	4,46	-	7,37	7,36	8,89		
davon:													
Eigenheime	7,60	x	7,61	x	-	x	4,20	x	7,35	7,34	8,89		
Eigentumswohnungen	6,88	x	6,96	x	-	x	4,59	x	7,50	7,50	-		
Mietwohnungen	4,72	x	4,72	x	5,60	x	4,48	x	x	x	x		
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
in Gebäuden ¹⁾ mit:													
1 Wohnung	7,59	x	7,60	x	6,20	x	4,20	x	16,48	7,59	8,89		
2 Wohnungen	5,51	x	5,51	x	-	x	-	x	5,58	5,58	-		
3 und mehr Wohnungen	4,77	x	4,77	x	5,55	x	4,49	x	7,37	7,37	-		
in Gebäuden mit:													
reiner Wohnnutzung	6,86	-	6,89	-	5,61	-	4,46	-	7,37	7,36	8,89		
gewerblicher Nutzung	4,72	-	4,73	-	5,55	-	4,45	-	-	-	-		
auf einem													
Erbbaugrundstück	6,78	-	6,78	-	-	-	-	-	8,11	8,05	8,89		
Kaufgrundstück	6,78	-	6,82	-	5,60	-	4,46	-	7,32	7,32	-		
als													
Vollgefördertes Objekt	7,01	-	7,01	-	5,70	-	-	-	7,58	7,58	8,89		
Teilgefördertes Objekt	4,82	-	4,86	-	5,55	-	4,46	-	4,02	4,02	-		
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,03	x	8,03	x	-	x	-	x	x	x	x		

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen									Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt									Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau									davon: Neubau							
Einkommensgruppe									Einkommensgruppe							
A B									A B							
Ausbau & Erweiterung									Ausbau & Erweiterung							
Einkommensgruppen									Einkommensgruppen							
A & B									A & B							
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Hoch

Anzahl Wohnungen und Heimplätze

Insgesamt gefördert	873	-	768	-	103	-	2	-	1.044	-	880	-	163	-	1	-
Mietwohnungen	873	x	768	x	103	x	2	x	1.044	x	880	x	163	x	1	x
Wohnheime	x	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	15	x	15	x	-	x	-	x	18	x	17	x	1	x	-	x
2 Wohnungen	6	x	6	x	-	x	-	x	2	x	2	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	852	x	747	x	103	x	2	x	1.024	x	861	x	162	x	1	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	720	-	630	-	89	-	1	-	823	-	730	-	93	-	-	-
gewerblicher Nutzung	153	-	138	-	14	-	1	-	221	-	150	-	70	-	1	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	127	-	116	-	11	-	-	-	90	-	80	-	10	-	-	-
Kaufgrundstück	746	-	652	-	92	-	2	-	954	-	800	-	153	-	1	-
als																
Vollgefördertes Objekt	390	-	359	-	31	-	-	-	455	-	422	-	33	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	483	-	409	-	72	-	2	-	589	-	458	-	130	-	1	-

Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²

Insgesamt gefördert	2.224	-	2.243	-	2.026	-	-	-	2.263	-	2.281	-	2.055	-	-	-
Mietwohnungen	2.224	x	2.243	x	2.026	x	-	x	2.263	x	2.281	x	2.055	x	-	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	1.814	x	1.814	x	-	x	-	x	2.096	x	2.079	x	2.915	x	-	x
2 Wohnungen	2.670	x	2.670	x	-	x	-	x	4.637	x	4.637	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	2.243	x	2.265	x	2.026	x	-	x	2.263	x	2.283	x	2.042	x	-	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	2.224	-	2.243	-	2.026	-	-	-	2.263	-	2.281	-	2.055	-	-	-
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	2.228	-	2.228	-	-	-	-	-	2.198	-	2.198	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	2.223	-	2.246	-	2.026	-	-	-	2.274	-	2.297	-	2.055	-	-	-
als																
Vollgefördertes Objekt	2.224	-	2.243	-	2.026	-	-	-	2.263	-	2.281	-	2.055	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B			
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze		

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Hoch

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	63,52	-	62,21	-	67,02	-	390,1	-	60,16	-	59,68	-	60,83	-	377,21	-
Mietwohnungen	63,52	x	62,21	x	67,02	x	390,10	x	60,16	x	59,68	x	60,83	x	377,21	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	130,02	x	130,02	x	-	x	-	x	117,02	x	121,82	x	35,43	x	-	x
2 Wohnungen	66,06	x	66,06	x	-	x	-	x	58,55	x	58,55	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	62,34	x	60,81	x	67,02	x	390,10	x	59,17	x	58,45	x	60,99	x	377,21	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	62,81	-	61,70	-	66,78	-	402,98	-	60,20	-	59,47	-	65,87	-	-	-
gewerblicher Nutzung	67,43	-	65,07	-	68,54	-	377,21	-	60,34	-	61,12	-	54,13	-	377,21	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	63,62	-	64,27	-	56,79	-	-	-	60,90	-	61,28	-	57,78	-	-	-
Kaufgrundstück	63,51	-	61,84	-	68,24	-	390,10	-	60,09	-	59,52	-	61,03	-	377,21	-
als																
Vollgefordertes Objekt	66,04	-	65,49	-	72,43	-	-	-	62,95	-	62,35	-	70,61	-	-	-
Teilgefordertes Objekt	61,49	-	59,32	-	64,69	-	390,10	-	58,01	-	57,21	-	58,35	-	377,21	-

Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat

Insgesamt gefördert	5,18	x	5,01	x	6,32	x	5,04	x	5,32	x	5,13	x	6,33	x	5,25	x
Mietwohnungen	5,18	x	5,01	x	6,32	x	5,04	x	5,32	x	5,13	x	6,33	x	5,25	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	4,91	x	4,90	x	-	x	-	x	5,18	x	5,17	x	6,20	x	-	x
2 Wohnungen	4,92	x	4,92	x	-	x	-	x	5,10	x	5,10	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	5,19	x	5,02	x	6,32	x	5,04	x	5,32	x	5,12	x	6,33	x	5,25	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	5,18	x	5,01	x	6,33	x	4,85	x	5,26	x	5,11	x	6,34	x	-	x
gewerblicher Nutzung	5,15	x	5,02	x	6,24	x	5,25	x	5,51	x	5,19	x	6,33	x	5,25	x
auf einem																
Erbbaugrundstück	5,13	x	5,04	x	6,32	x	-	x	5,35	x	5,23	x	6,35	x	-	x
Kaufgrundstück	5,18	x	5,01	x	6,32	x	5,04	x	5,31	x	5,11	x	6,33	x	5,25	x
als																
Vollgefordertes Objekt	5,19	x	5,08	x	6,33	x	-	x	5,31	x	5,22	x	6,34	x	-	x
Teilgefordertes Objekt	5,16	x	4,94	x	6,31	x	5,04	x	5,32	x	5,03	x	6,33	x	5,25	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B			
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Überdurchschnittlich

Anzahl Wohnungen und Heimplätze

Insgesamt gefördert	1.621	-	1.461	-	113	-	47	-	1.578	-	1.494	-	49	-	35	-
Mietwohnungen	1.621	x	1.461	x	113	x	47	x	1.578	x	1.494	x	49	x	35	x
Wohnheime	x	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	115	x	108	x	7	x	-	x	182	x	176	x	6	x	-	x
2 Wohnungen	2	x	2	x	-	x	-	x	12	x	12	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	1.504	x	1.351	x	106	x	47	x	1.384	x	1.306	x	43	x	35	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	1.344	-	1.278	-	51	-	15	-	1.325	-	1.267	-	43	-	15	-
gewerblicher Nutzung	277	-	183	-	62	-	32	-	253	-	227	-	6	-	20	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	59	-	56	-	3	-	-	-	90	-	86	-	4	-	-	-
Kaufgrundstück	1.562	-	1.405	-	110	-	47	-	1.488	-	1.408	-	45	-	35	-
als																
Vollgefördertes Objekt	969	-	955	-	14	-	-	-	1.051	-	1.037	-	14	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	652	-	506	-	99	-	47	-	527	-	457	-	35	-	35	-

Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²

Insgesamt gefördert	2.132	-	2.132	-	2.150	-	2.068	-	2.120	-	2.121	-	2.068	-	2.166	-
Mietwohnungen	2.132	x	2.132	x	2.150	x	2.068	x	2.120	x	2.121	x	2.068	x	2.166	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	2.110	x	2.113	x	2.037	x	-	x	2.062	x	2.065	x	1.984	x	-	x
2 Wohnungen	1.718	x	1.718	x	-	x	-	x	1.786	x	1.786	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	2.138	x	2.138	x	2.338	x	2.068	x	2.145	x	2.145	x	2.179	x	2.166	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	2.132	-	2.132	-	2.150	-	2.068	-	2.121	-	2.121	-	2.068	-	2.166	-
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	1.870	-	1.870	-	-	-	-	-	2.082	-	2.082	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	2.136	-	2.137	-	2.150	-	2.068	-	2.121	-	2.121	-	2.068	-	2.166	-
als																
Vollgefördertes Objekt	2.133	-	2.132	-	2.150	-	-	-	2.120	-	2.121	-	2.068	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	2.068	-	-	-	-	-	2.068	-	2.166	-	-	-	-	-	2.166	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B			
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze		

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Überdurchschnittlich

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	64,11	-	65,03	-	59,48	-	46,61	-	68,56	-	68,74	-	70,59	-	58,31	-
Mietwohnungen	64,11	x	65,03	x	59,48	x	46,61	x	68,56	x	68,74	x	70,59	x	58,31	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	106,33	x	107,51	x	88,20	x	-	x	102,66	x	102,85	x	97,00	x	-	x
2 Wohnungen	88,80	x	88,80	x	-	x	-	x	86,57	x	86,57	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	60,85	x	61,60	x	57,58	x	46,61	x	63,93	x	63,98	x	66,90	x	58,31	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	66,02	-	66,04	-	69,46	-	51,86	-	70,28	-	70,16	-	72,33	-	74,23	-
gewerblicher Nutzung	54,88	-	57,98	-	51,26	-	44,15	-	58,87	-	59,99	-	58,06	-	46,36	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	65,09	-	66,15	-	45,36	-	-	-	67,36	-	68,36	-	45,74	-	-	-
Kaufgrundstück	64,08	-	64,99	-	59,86	-	46,61	-	68,64	-	68,76	-	72,79	-	58,31	-
als																
Vollgefordertes Objekt	68,45	-	68,42	-	70,48	-	-	-	72,62	-	72,62	-	72,98	-	-	-
Teilgefordertes Objekt	57,66	-	58,64	-	57,92	-	46,61	-	60,47	-	59,93	-	69,63	-	58,31	-

Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat

Insgesamt gefördert	4,94	x	4,86	x	6,13	x	4,64	x	4,88	x	4,85	x	5,98	x	4,73	x
Mietwohnungen	4,94	x	4,86	x	6,13	x	4,64	x	4,88	x	4,85	x	5,98	x	4,73	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	4,95	x	4,88	x	6,25	x	-	x	4,91	x	4,87	x	6,25	x	-	x
2 Wohnungen	4,85	x	4,85	x	-	x	-	x	4,85	x	4,85	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	4,94	x	4,86	x	6,12	x	4,64	x	4,87	x	4,84	x	5,93	x	4,73	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	4,90	x	4,86	x	5,97	x	4,56	x	4,89	x	4,85	x	5,99	x	4,67	x
gewerblicher Nutzung	5,15	x	4,85	x	6,31	x	4,68	x	4,85	x	4,82	x	5,93	x	4,80	x
auf einem																
Erbbaugrundstück	4,90	x	4,86	x	5,95	x	-	x	4,84	x	4,80	x	5,95	x	-	x
Kaufgrundstück	4,94	x	4,86	x	6,13	x	4,64	x	4,88	x	4,85	x	5,98	x	4,73	x
als																
Vollgefordertes Objekt	4,91	x	4,89	x	6,16	x	-	x	4,87	x	4,85	x	6,10	x	-	x
Teilgefordertes Objekt	4,98	x	4,78	x	6,12	x	4,64	x	4,91	x	4,83	x	5,93	x	4,73	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen									Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt									Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau									davon: Neubau							
Einkommensgruppe									Einkommensgruppe							
A B									A B							
Ausbau & Erweiterung									Ausbau & Erweiterung							
Einkommensgruppen									Einkommensgruppen							
A & B									A & B							
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Unterdurchschnittlich

Anzahl Wohnungen und Heimplätze

Insgesamt gefördert	492	-	483	-	3	-	6	-	423	-	403	-	7	-	13	-
Mietwohnungen	492	x	483	x	3	x	6	x	423	x	403	x	7	x	13	x
Wohnheime	x	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	78	x	78	x	-	x	-	x	19	x	19	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	6	x	6	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	408	x	399	x	3	x	6	x	404	x	384	x	7	x	13	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	379	-	371	-	2	-	6	-	354	-	347	-	6	-	1	-
gewerblicher Nutzung	113	-	112	-	1	-	-	-	69	-	56	-	1	-	12	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	4	-	4	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	488	-	479	-	3	-	6	-	413	-	393	-	7	-	13	-
als																
Vollgefördertes Objekt	369	-	366	-	3	-	-	-	263	-	262	-	1	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	123	-	117	-	-	-	6	-	160	-	141	-	6	-	13	-

Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²

Insgesamt gefördert	2.004	-	2.004	-	2.009	-	-	-	1.899	-	1.902	-	2.111	-	1.027	-
Mietwohnungen	2.004	x	2.004	x	2.009	x	-	x	1.899	x	1.902	x	2.111	x	1.027	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	2.042	x	2.042	x	-	x	-	x	2.010	x	2.010	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	1.779	x	1.779	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	1.996	x	1.995	x	2.009	x	-	x	1.882	x	1.885	x	2.111	x	1.027	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	1.998	-	1.998	-	1.938	-	-	-	1.884	-	1.888	-	-	-	1.027	-
gewerblicher Nutzung	2.111	-	2.111	-	2.111	-	-	-	2.111	-	2.111	-	2.111	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	-	-	-	-	-	-	-	-	1.657	-	1.657	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	2.004	-	2.004	-	2.009	-	-	-	1.905	-	1.907	-	2.111	-	1.027	-
als																
Vollgefördertes Objekt	2.004	-	2.004	-	2.009	-	-	-	1.903	-	1.902	-	2.111	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	-	-	-	-	-	-	-	-	1.027	-	-	-	-	-	1.027	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B			
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze		

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Unterdurchschnittlich

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	72,89	-	72,94	-	67,3	-	71,91	-	64,24	-	64,94	-	64,43	-	42,52	-
Mietwohnungen	72,89	x	72,94	x	67,30	x	71,91	x	64,24	x	64,94	x	64,43	x	42,52	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	103,13	x	103,13	x	-	x	-	x	121,62	x	121,62	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	97,00	x	97,00	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	66,76	x	66,68	x	67,30	x	71,91	x	61,55	x	62,14	x	64,43	x	42,52	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	75,58	-	75,73	-	59,86	-	71,91	-	64,46	-	64,50	-	61,47	-	67,36	-
gewerblicher Nutzung	62,53	-	62,36	-	82,18	-	-	-	63,13	-	67,65	-	82,18	-	40,46	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	62,63	-	62,63	-	-	-	-	-	62,78	-	62,78	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	72,98	-	73,03	-	67,30	-	71,91	-	64,28	-	65,00	-	64,43	-	42,52	-
als																
Vollgefordertes Objekt	75,94	-	76,01	-	67,30	-	-	-	65,49	-	65,43	-	82,18	-	-	-
Teilgefordertes Objekt	63,75	-	63,34	-	-	-	71,91	-	62,19	-	64,03	-	61,47	-	42,52	-

Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat

Insgesamt gefördert	4,79	x	4,79	x	5,79	x	4,05	x	4,60	x	4,58	x	5,55	x	4,45	x
Mietwohnungen	4,79	x	4,79	x	5,79	x	4,05	x	4,60	x	4,58	x	5,55	x	4,45	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	4,82	x	4,82	x	-	x	-	x	4,50	x	4,50	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	4,85	x	4,85	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	4,77	x	4,78	x	5,79	x	4,05	x	4,61	x	4,59	x	5,55	x	4,45	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	4,78	x	4,79	x	5,95	x	4,05	x	4,62	x	4,61	x	5,55	x	4,43	x
gewerblicher Nutzung	4,79	x	4,78	x	5,55	x	-	x	4,47	x	4,45	x	5,55	x	4,45	x
auf einem																
Erbbaugrundstück	4,45	x	4,45	x	-	x	-	x	4,45	x	4,45	x	-	x	-	x
Kaufgrundstück	4,79	x	4,79	x	5,79	x	4,05	x	4,60	x	4,59	x	5,55	x	4,45	x
als																
Vollgefordertes Objekt	4,77	x	4,76	x	5,79	x	-	x	4,66	x	4,66	x	5,55	x	-	x
Teilgefordertes Objekt	4,85	x	4,89	x	-	x	4,05	x	4,49	x	4,45	x	5,55	x	4,45	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe								Einkommensgruppe							
A				B				A & B				A & B			
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum – Niedrig

Anzahl Wohnungen und Heimplätze

Insgesamt gefördert	68	-	68	-	-	-	-	-	-	9	-	3	-	-	-	6	-
Mietwohnungen	68	x	68	x	-	x	-	x	-	9	x	3	x	-	x	6	x
Wohnheime	x	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																	
1 Wohnung	12	x	12	x	-	x	-	x	-	1	x	1	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	-	x	-	x	-	x	-	x	-	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	56	x	56	x	-	x	-	x	-	8	x	2	x	-	x	-	x
in Gebäuden mit:																	
reiner Wohnnutzung	68	-	68	-	-	-	-	-	-	9	-	3	-	-	-	6	-
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem																	
Erbbaugrundstück	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	68	-	68	-	-	-	-	-	-	9	-	3	-	-	-	6	-
als																	
Vollgefördertes Objekt	44	-	44	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	24	-	24	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-

Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²

Insgesamt gefördert	2.025	-	2.025	-	-	-	-	-	-	1.731	-	1.731	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	2.025	x	2.025	x	-	x	-	x	-	1.731	x	1.731	x	-	x	-	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																	
1 Wohnung	1.945	x	1.945	x	-	x	-	x	-	1.907	x	1.907	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	-	x	-	x	-	x	-	x	-	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	2.064	x	2.064	x	-	x	-	x	-	1.709	x	1.709	x	-	x	-	x
in Gebäuden mit:																	
reiner Wohnnutzung	2.025	-	2.025	-	-	-	-	-	-	1.731	-	1.731	-	-	-	-	-
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem																	
Erbbaugrundstück	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	2.025	-	2.025	-	-	-	-	-	-	1.731	-	1.731	-	-	-	-	-
als																	
Vollgefördertes Objekt	2.025	-	2.025	-	-	-	-	-	-	1.731	-	1.731	-	-	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe								Einkommensgruppe							
A				B				A				B			
Wohn- nungen	Wohn- heim- plätze	Wohn- nungen	Wohn- heim- plätze	Wohn- nungen	Wohn- heim- plätze	Wohn- nungen	Wohn- heim- plätze	Wohn- nungen	Wohn- heim- plätze	Wohn- nungen	Wohn- heim- plätze	Wohn- nungen	Wohn- heim- plätze	Wohn- nungen	Wohn- heim- plätze
Ausbau & Erweiterung Einkommensgruppen A & B								Ausbau & Erweiterung Einkommensgruppen A & B							
Wohnungen				Wohn- heim- plätze				Wohnungen				Wohn- heim- plätze			

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Niedrig

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	62,64	-	62,64	-	-	-	-	-	147,26	-	297,97	-	-	-	71,91	-
Mietwohnungen	62,64	x	62,64	x	-	x	-	x	147,26	x	297,97	x	-	x	71,91	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	81,24	x	81,24	x	-	x	-	x	97,00	x	97,00	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	58,65	x	58,65	x	-	x	-	x	153,54	x	398,45	x	-	x	71,91	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	62,64	-	62,64	-	-	-	-	-	147,26	-	297,97	-	-	-	71,91	-
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	62,64	-	62,64	-	-	-	-	-	147,26	-	297,97	-	-	-	71,91	-
als																
Vollgefordertes Objekt	67,74	-	67,74	-	-	-	-	-	297,97	-	297,97	-	-	-	-	-
Teilgefordertes Objekt	53,29	-	53,29	-	-	-	-	-	71,91	-	-	-	-	-	71,91	-

Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat

Insgesamt gefördert	4,83	x	4,83	x	-	x	-	x	4,05	x	4,05	x	-	x	4,05	x
Mietwohnungen	4,83	x	4,83	x	-	x	-	x	4,05	x	4,05	x	-	x	4,05	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	4,77	x	4,77	x	-	x	-	x	4,05	x	4,05	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	4,85	x	4,85	x	-	x	-	x	4,05	x	4,05	x	-	x	4,05	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	4,83	x	4,83	x	-	x	-	x	4,05	x	4,05	x	-	x	4,05	x
gewerblicher Nutzung	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
auf einem																
Erbbaugrundstück	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
Kaufgrundstück	4,83	x	4,83	x	-	x	-	x	4,05	x	4,05	x	-	x	4,05	x
als																
Vollgefordertes Objekt	4,82	x	4,82	x	-	x	-	x	4,05	x	4,05	x	-	x	-	x
Teilgefordertes Objekt	4,85	x	4,85	x	-	x	-	x	4,05	x	-	x	-	x	4,05	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2012 - Anzahl Wohnungen nach Belegungsbindung und Förderart

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum Neubau		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums			
				Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen	
	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	
Wohnungen mit Bindungen für											
Ältere Menschen	221	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	19	-	398	29	-	10	-	15	-	5	-
Behinderte Rollstuhlfahrer	87	2	177	x	x	x	x	x	x	x	x
Gemeinschaftsräume	22	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gruppenwohnungen	61	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Studierende	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	57	-	x	387	-	30	-	193	-	21	-
Personenkreis ohne Differenzierung	2.374	193	x	1.476	1	135	-	428	2	105	1
Mittelbare Belegung	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summe Wohnungen	2.841	213	575	1.892	1	175	0	636	2	131	1

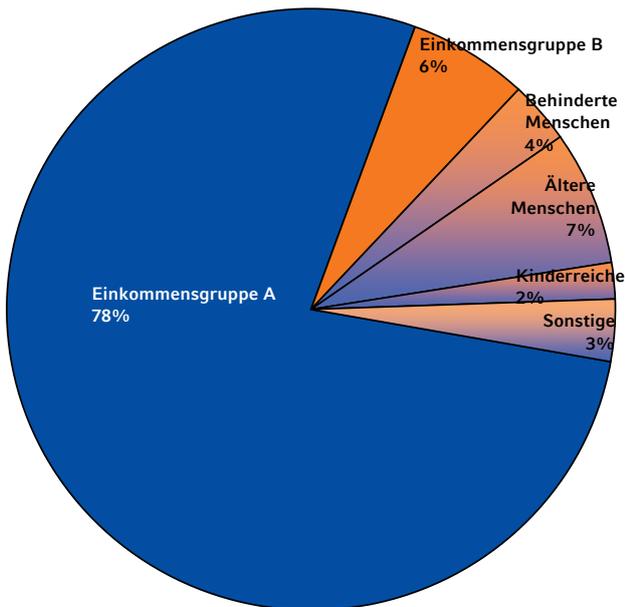
Anteil an allen Wohnungen

Wohnungen mit Bindungen für											
Ältere Menschen	7,8%	0,5%	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	0,7%	-	69,2%	1,5%	-	5,7%	-	2,4%	-	3,8%	-
Behinderte Rollstuhlfahrer	3,1%	0,9%	30,8%	x	x	x	x	x	x	x	x
Gemeinschaftsräume	0,8%	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gruppenwohnungen	2,1%	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Studierende	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	2,0%	-	x	20,5%	-	17,1%	-	30,3%	-	16,0%	-
Personenkreis ohne Differenzierung	83,6%	90,6%	x	78,0%	100,0%	77,1%	-	67,3%	100,0%	80,2%	100,0%
Mittelbare Belegung	-	8,0%	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Summe Wohnungen	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

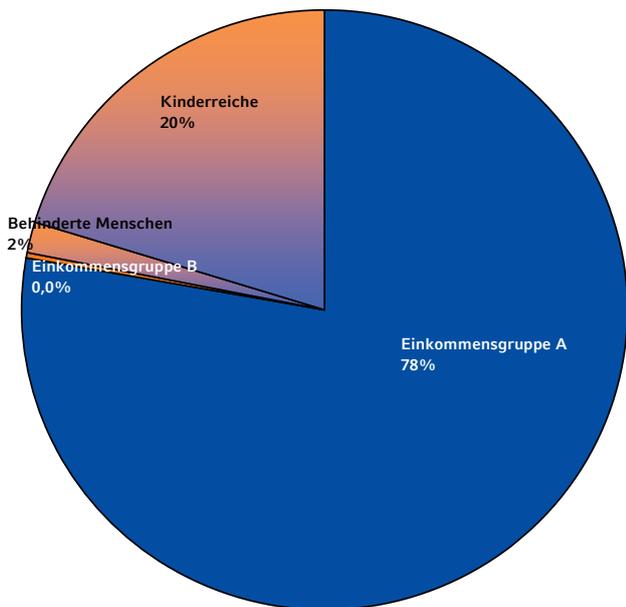
Einkommensgruppe A Einkommen innerhalb der Einkommensgrenze § 13 Absatz 1 WFNG NRW

Einkommensgruppe B Einkommen überschreitet die Einkommensgrenze § 13 Absatz 1 WFNG NRW um bis zu 40%

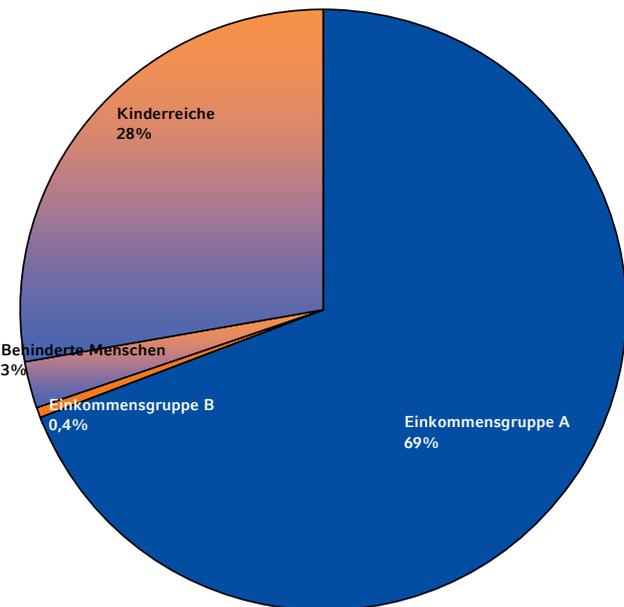
Neubau 2012 - Mietwohnungen nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen



Neubau 2012 - Neubau selbst genutztes Wohneigentum nach ausgewählten Personengruppen



Neubau 2012 - Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum nach ausgewählten Personengruppen



NRW.BANK 2013

NRW.BANK 2013

Anmerkungen: Die Farbverläufe in bestimmten Segmenten zeigen an, dass hier die Einkommensgruppen A und B enthalten sind.

Neubau 2012 - Aufstellung der Kosten nach der Wohnungsart
(ohne Ersterwerb)

Kosten in 1.000 €	Selbst genutztes Wohneigentum Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums				Mietwohnungen		Wohnheime
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen		Neubau	Ausbau und Erweiterung	
	A	B	A	B	A	B	A	B			
Grundstückskosten	89.906	105	1.749	-	-	-	-	-	71.843	1.734	7.572
Erwerbskosten	7.621	9	235	-	8.408	19	1.283	10	-	-	-
Erschließungskosten	6.258	7	156	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwischensumme	103.785	121	2.140	-	8.408	19	1.283	10	71.843	1.734	7.572
Kosten des Gebäudes	268.862	176	8.020	-	108.802	265	18.171	180	412.739	8.854	47.221
Kosten für besondere Bauausführung Wert vorhandener, wiederverwendeter Gebäudeteile	16.322	14	496	-	14.778	125	1.203	33	-	-	-
Kosten der Außenanlagen	18.708	7	357	-	15	15	-	-	-	-	-
Zwischensumme	304.732	197	8.983	-	123.595	405	19.375	213	412.739	8.854	47.221
Kosten der											
Architekten- und Ingenieurleistungen	6.722	11	197	-	357	2	21	-	-	-	-
Verwaltungsleistungen	2.697	1	65	-	424	3	66	-	-	-	-
Kosten der Beschaffung der											
Dauerfinanzierungsmittel	3.872	11	91	-	903	0	172	12	-	-	-
Zwischenfinanzierungsmittel	3.799	1	115	-	1.051	8	188	-	-	-	-
Sonstige Nebenkosten	1.235	0	59	-	749	-	143	-	67.264	1.144	8.443
Zwischensumme	18.325	24	527	-	3.485	14	589	12	67.264	1.144	8.443
Gesamtkosten	426.842	342	11.650	-	135.487	438	21.246	235	551.846	11.732	63.236
Nachrichtlich:											
Gesamtkosten Ersterwerb	112.247		29.219		x	x	x	x	x	x	x
Kosten in %											
Grundstückskosten	21,1	30,7	15,0	-	-	-	-	-	13,0	14,8	12,0
Erwerbskosten	1,8	2,5	2,0	-	6,2	4,3	6,0	4,2	-	-	-
Erschließungskosten	1,5	2,1	1,3	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwischensumme	24,3	35,3	18,4	-	6,2	4,3	6,0	4,2	13,0	14,8	12,0
Kosten des Gebäudes	63,0	51,4	68,8	-	80,3	60,6	85,5	76,6	74,8	75,5	74,7
Kosten für besondere Bauausführung Wert vorhandener, wiederverwendeter Gebäudeteile	3,8	4,1	4,3	-	10,9	28,6	5,7	14,0	-	-	-
Kosten der Außenanlagen	4,4	2,1	3,1	-	0,0	3,4	-	-	-	-	-
Zwischensumme	71,4	57,6	77,1	-	91,2	92,6	91,2	90,6	74,8	75,5	74,7
Kosten der											
Architekten- und Ingenieurleistungen	1,6	3,3	1,7	-	0,3	0,3	0,1	-	-	-	-
Verwaltungsleistungen	0,6	0,2	0,6	-	0,3	0,8	0,3	-	-	-	-
Kosten der Beschaffung der											
Dauerfinanzierungsmittel	0,9	3,2	0,8	-	0,7	0,1	0,8	5,2	-	-	-
Zwischenfinanzierungsmittel	0,9	0,4	1,0	-	0,8	1,9	0,9	-	-	-	-
Sonstige Nebenkosten	0,3	0,1	0,5	-	0,6	-	0,7	-	12,2	9,7	13,4
Gesamtkosten	100,0	100,0	100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Anmerkung zu selbst genutztem Wohneigentum:

Bei selbst genutztem Wohneigentum wurden im Jahr 2012 rund 540 in der Form des Ersterwerbs gefördert. Da hier überwiegend nur ein Kaufpreis entweder für das gesamte Objekt einschließlich Grundstück oder aber Grundstücks- und Gebäudekosten angegeben werden, sind in dieser Kostenaufstellung keine Ersterwerbsfälle ausgewertet worden.

Anmerkung zu Mietwohnungen:

Bei der Förderung von Mietwohnraum werden nur noch die drei genannten Kostenblöcke abgefragt.

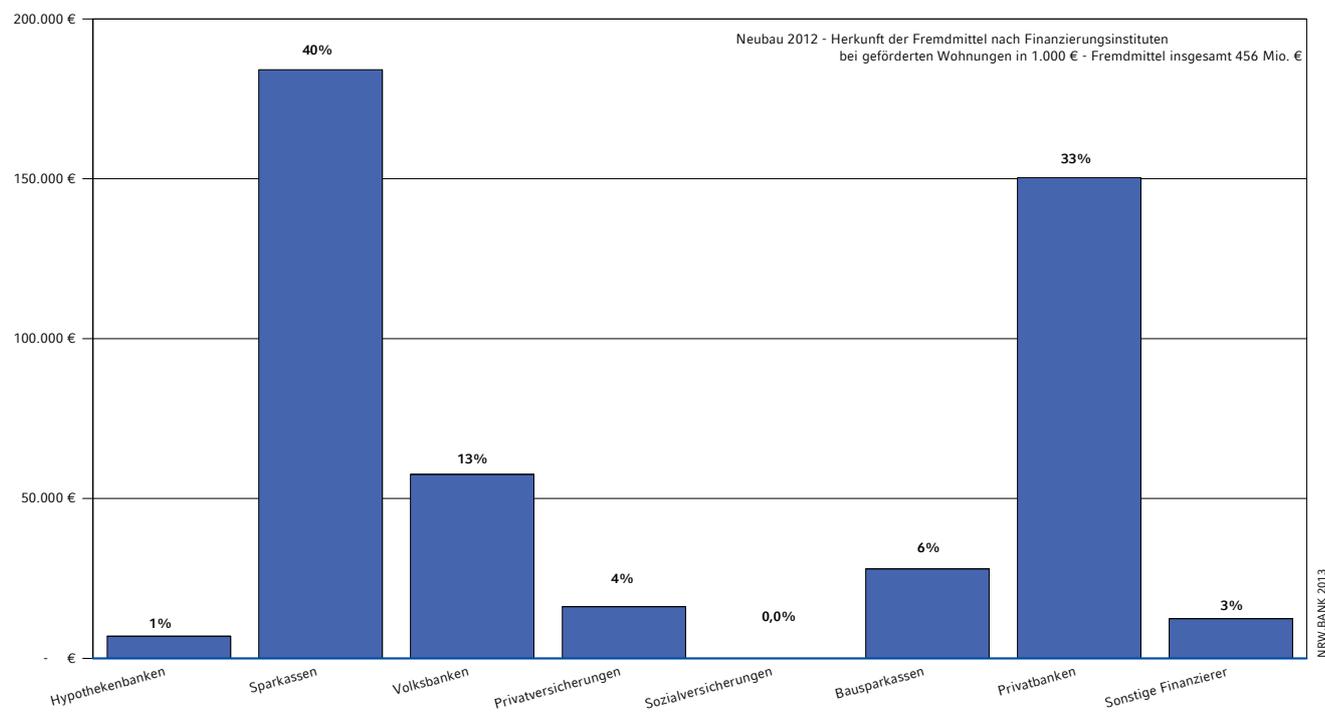
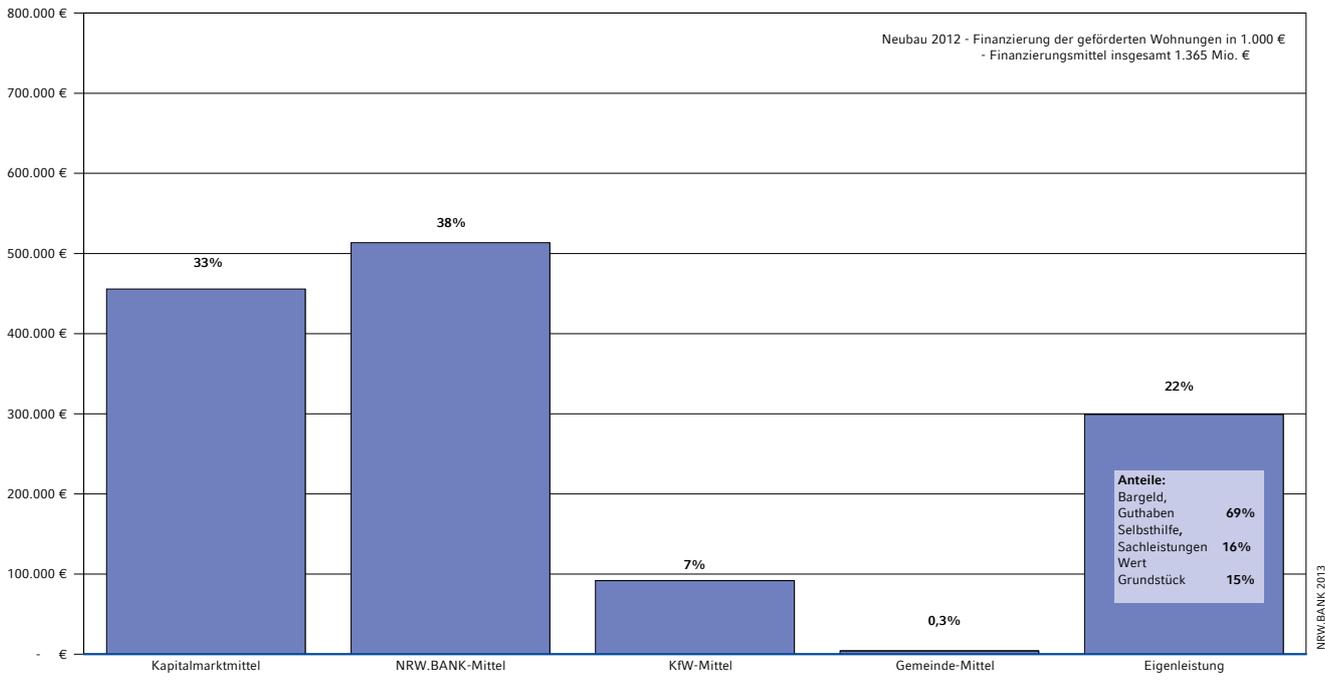
Neubau 2012 - Aufstellung der Finanzierung nach der Wohnungsart

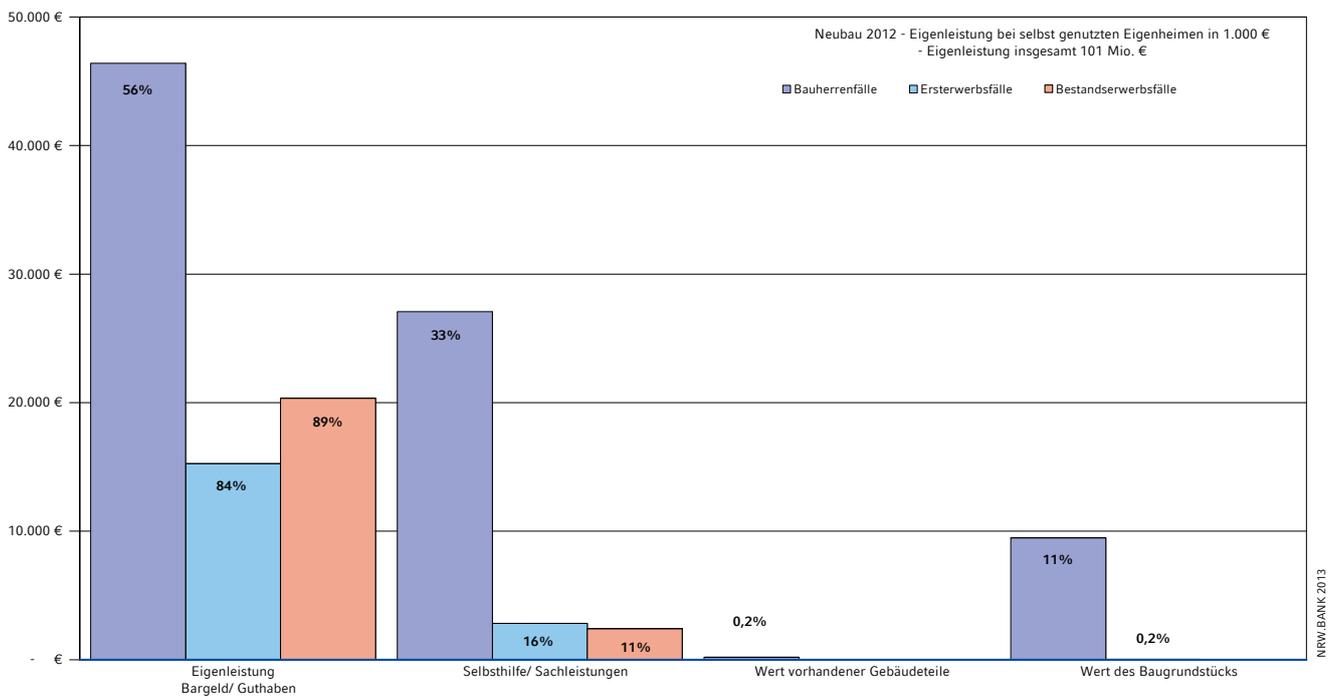
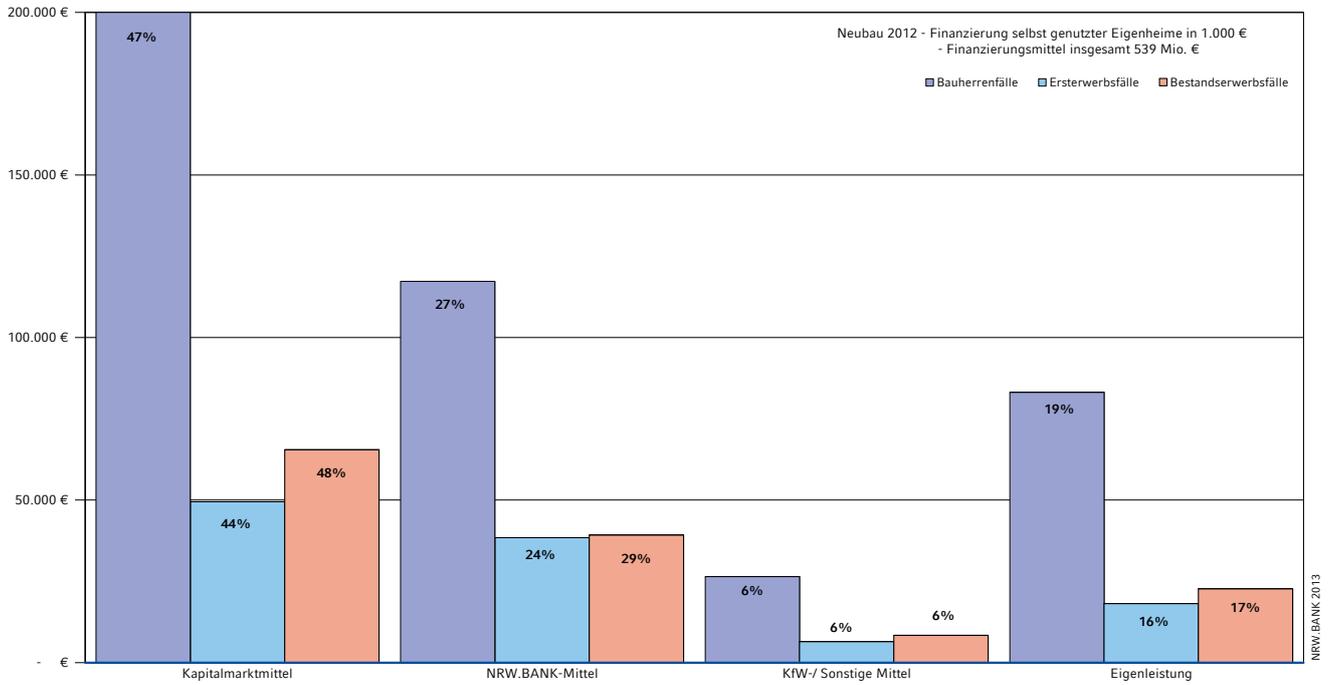
Finanzierung in 1.000 €	Selbst genutztes Wohneigentum								Mietwohnungen		Wohnheime
	Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums				Neubau	Ausbau und Erweiterung	
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen				
	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe				
A	B	A	B	A	B	A	B				
Kapitalmarktmittel											
Hypothekenbanken	2.199	-	62	-	1.103	-	108	-	3.444	-	-
Sparkassen	104.645	247	5.379	-	26.704	297	4.165	131	38.776	866	2.936
Volksbanken	27.633	-	1.988	-	8.600	-	1.183	-	17.327	-	841
Privatversicherungen	8.748	-	518	-	3.272	-	366	-	3.253	-	-
Sozialversicherungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	19.898	-	817	-	6.228	-	1.043	-	-	-	-
Privatbanken	84.914	-	6.392	-	18.956	-	1.945	-	30.510	920	6.778
Sonstige Finanzierer	1.205	-	108	-	336	-	44	-	2.431	1.553	6.756
Summe Kapitalmarktmittel	249.242	247	15.264	-	65.198	297	8.854	131	95.741	3.340	17.311
Mittel aus öffentlichen Haushalten											
NRW.BANK-Mittel	155.678	60	15.766	-	39.213	78	8.107	54	269.584	4.014	20.921
KfW-Mittel	32.677	-	2.306	-	8.314	-	713	-	46.061	678	1.036
Gemeinde-Mittel	264	-	11	-	65	-	19	21	600	-	3.268
Zwischensumme	188.619	60	18.083	-	47.592	78	8.839	75	316.244	4.693	25.225
Eigenleistung											
Bargeld/ Guthaben	61.635	27	5.732	-	20.288	55	3.242	25	96.652	2.193	16.358
Selbsthilfe/ Sachleistungen	29.892	9	1.212	-	2.409	8	304	4	12.485	35	815
Wert vorhandener Gebäudeteile	192	-	116	-	-	-	7	-	-	-	-
Wert des Baugrundstücks	9.509	-	464	-	-	-	-	-	30.723	1.471	3.527
Summe Eigenleistung	101.228	35	7.523	-	22.697	63	3.553	29	139.861	3.700	20.700
Gesamtfinanzierungsmittel	539.089	342	40.869	-	135.487	438	21.246	235	551.846	11.732	63.236
Finanzierung in %											
Kapitalmarktmittel											
Hypothekenbanken	0,4	-	0,2	-	0,8	-	0,5	-	0,6	-	-
Sparkassen	19,4	72,2	13,2	-	19,7	67,8	19,6	55,7	7,0	7,4	4,6
Volksbanken	5,1	-	4,9	-	6,3	-	5,6	-	3,1	-	1,3
Privatversicherungen	1,6	-	1,3	-	2,4	-	1,7	-	0,6	-	-
Sozialversicherungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	3,7	-	2,0	-	4,6	-	4,9	-	-	-	-
Privatbanken	15,8	-	15,6	-	14,0	-	9,2	-	5,5	7,8	10,7
Sonstige Finanzierer	0,2	-	0,3	-	0,2	-	0,2	-	0,4	13,2	10,7
Summe Kapitalmarktmittel	46,2	72,2	37,3	-	48,1	67,8	41,7	55,7	17,3	28,5	27,4
Mittel aus öffentlichen Haushalten											
NRW.BANK-Mittel	28,9	17,5	38,6	-	28,9	17,8	38,2	23,0	48,9	34,2	33,1
KfW-Mittel	6,1	-	5,6	-	6,1	-	3,4	-	8,3	5,8	1,6
Gemeinde-Mittel	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,1	8,9	0,1	-	5,2
Zwischensumme	35,0	17,5	44,2	-	35,1	17,8	41,6	31,9	57,3	40,0	39,9
Eigenleistung											
Bargeld/ Guthaben	11,4	7,8	14,0	-	15,0	12,6	15,3	10,8	17,5	18,7	25,9
Selbsthilfe/ Sachleistungen	5,5	2,5	3,0	-	1,8	1,8	1,4	1,5	2,3	0,3	1,3
Wert vorhandener Gebäudeteile	0,0	-	0,3	-	-	-	0,0	-	-	-	-
Wert des Baugrundstücks	1,8	-	1,1	-	-	-	-	-	5,6	12,5	5,6
Summe Eigenleistung	18,8	10,3	18,4	-	16,8	14,4	16,7	12,3	25,3	31,5	32,7
Gesamtfinanzierungsmittel	100,0	100,0	100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Neubau 2012 - Aufstellung der Finanzierung für selbst genutztes Wohneigentum

(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums)

Finanzierung in 1.000 €	Bauherrenfälle		Ersterwerbsfälle		Insgesamt		Summe
	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	
Kapitalmarktmittel							
Hypothekenbanken	1.599	-	600	62	2.199	62	2.261
Sparkassen	82.424	1.659	22.468	3.721	104.892	5.379	110.271
Volksbanken	23.985	971	3.648	1.017	27.633	1.988	29.621
Privatversicherungen	6.436	80	2.313	438	8.748	518	9.266
Sozialversicherungen	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	15.597	451	4.301	366	19.898	817	20.715
Privatbanken	68.819	1.146	16.095	5.246	84.914	6.392	91.306
Sonstige Finanzierer	1.154	-	51	108	1.205	108	1.312
Summe Kapitalmarktmittel	200.013	4.306	49.476	10.957	249.489	15.264	264.753
Mittel aus öffentlichen Haushalten							
NRW.BANK-Mittel	117.303	4.046	38.435	11.720	155.738	15.766	171.504
KfW-Mittel	26.248	546	6.429	1.760	32.677	2.306	34.983
Gemeinde-Mittel	213	-	51	11	264	11	275
Zwischensumme	143.764	4.592	44.915	13.491	188.679	18.083	206.761
Eigenleistung							
Bargeld/ Guthaben	46.399	1.565	15.263	4.167	61.662	5.732	67.393
Selbsthilfe/ Sachleistungen	27.071	638	2.830	574	29.901	1.212	31.112
Wert vorhandener Gebäudeteile	186	116	6	-	192	116	308
Wert des Baugrundstücks	9.475	434	35	30	9.509	464	9.973
Summe Eigenleistung	83.130	2.752	18.134	4.771	101.264	7.523	108.787
Gesamtfinanzierungsmittel	426.907	11.650	112.524	29.219	539.431	40.869	580.301
Finanzierung in %							
Kapitalmarktmittel							
Hypothekenbanken	0,4	-	0,5	0,2	0,4	0,2	0,4
Sparkassen	19,3	14,2	20,0	12,7	19,4	13,2	19,0
Volksbanken	5,6	8,3	3,2	3,5	5,1	4,9	5,1
Privatversicherungen	1,5	0,7	2,1	1,5	1,6	1,3	1,6
Sozialversicherungen	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	3,7	3,9	3,8	1,3	3,7	2,0	3,6
Privatbanken	16,1	9,8	14,3	18,0	15,7	15,6	15,7
Sonstige Finanzierer	0,3	-	0,0	0,4	0,2	0,3	0,2
Summe Kapitalmarktmittel	46,9	37,0	44,0	37,5	46,3	37,3	45,6
Mittel aus öffentlichen Haushalten							
NRW.BANK-Mittel	27,5	34,7	34,2	40,1	28,9	38,6	29,6
KfW-Mittel	6,1	4,7	5,7	6,0	6,1	5,6	6,0
Gemeinde-Mittel	0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zwischensumme	33,7	39,4	39,9	46,2	35,0	44,2	35,6
Eigenleistung							
Bargeld/ Guthaben	10,9	13,4	13,6	14,3	11,4	14,0	11,6
Selbsthilfe/ Sachleistungen	6,3	5,5	2,5	2,0	5,5	3,0	5,4
Wert vorhandener Gebäudeteile	0,0	1,0	0,0	-	0,0	0,3	0,1
Wert des Baugrundstücks	2,2	3,7	0,0	0,1	1,8	1,1	1,7
Gebäuderestwert	0,0	1,0	0,0	-	0,0	0,3	0,1
Wert des Baugrundstücks	2,2	3,7	0,0	0,1	1,8	1,1	1,7
Summe Eigenleistung	19,5	23,6	16,1	16,3	18,8	18,4	18,7
Gesamtfinanzierungsmittel	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

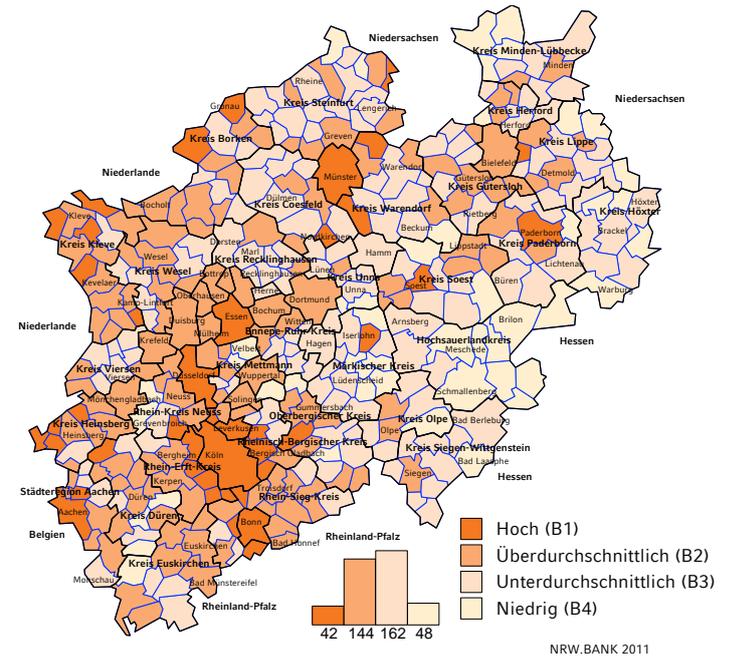
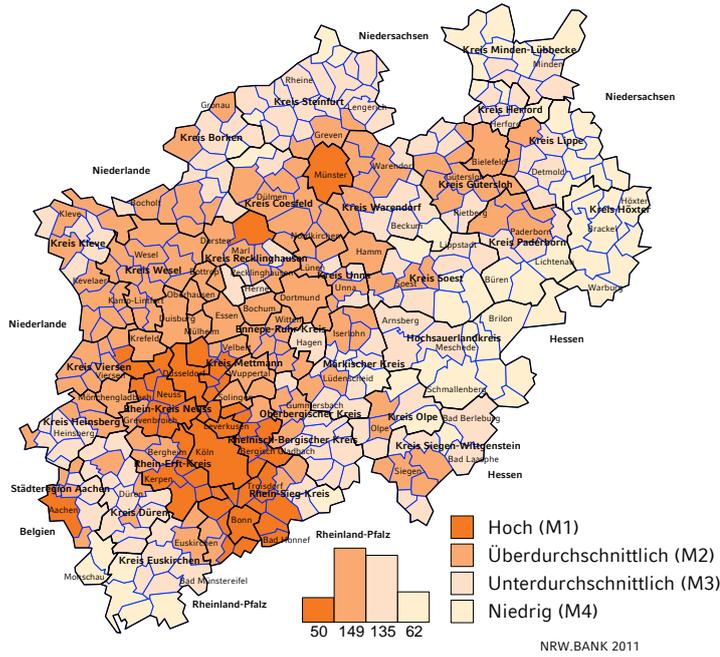




Neubau – Gebietskulissen für die Wohnraumförderung

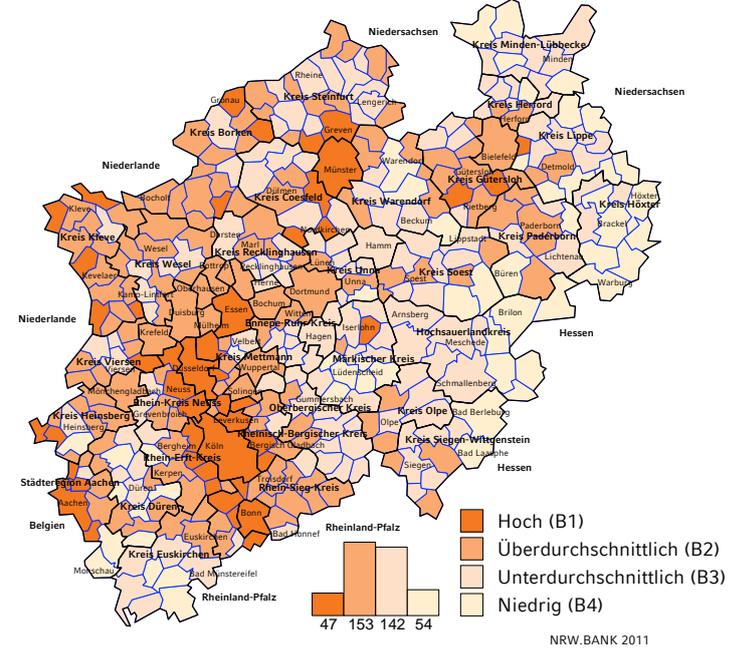
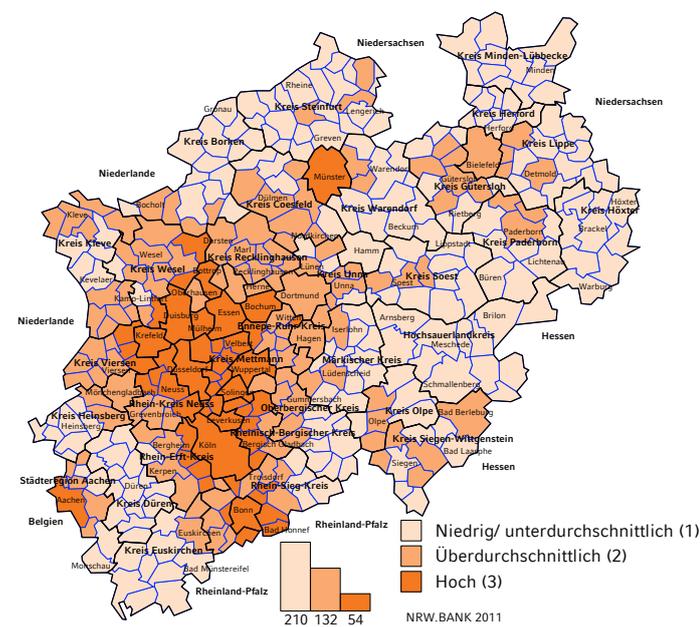
Mietniveau Mietwohnungen

Bedarfsniveau Mietwohnungen

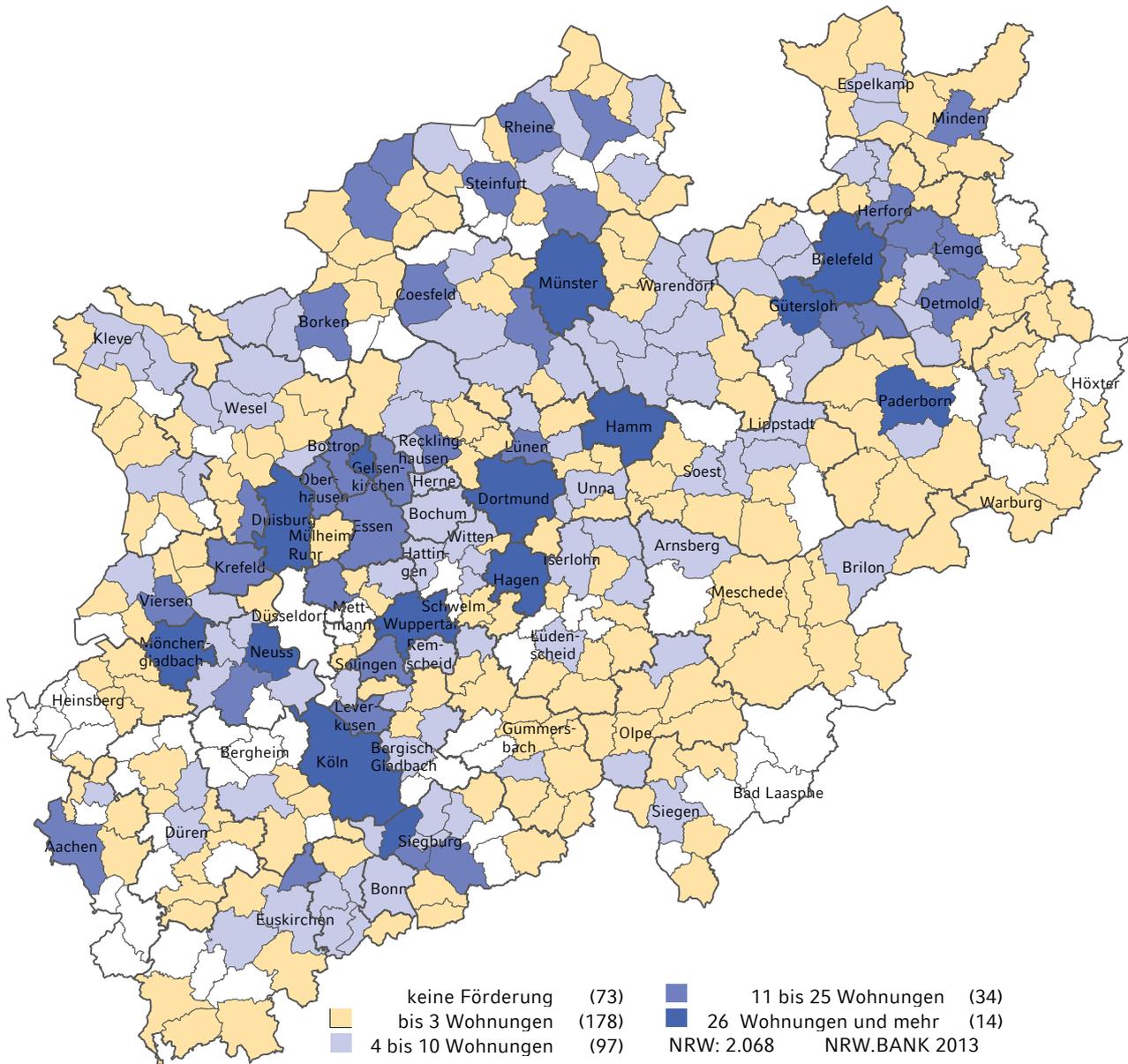


Kostenstufen selbst genutztes Wohneigentum

Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum

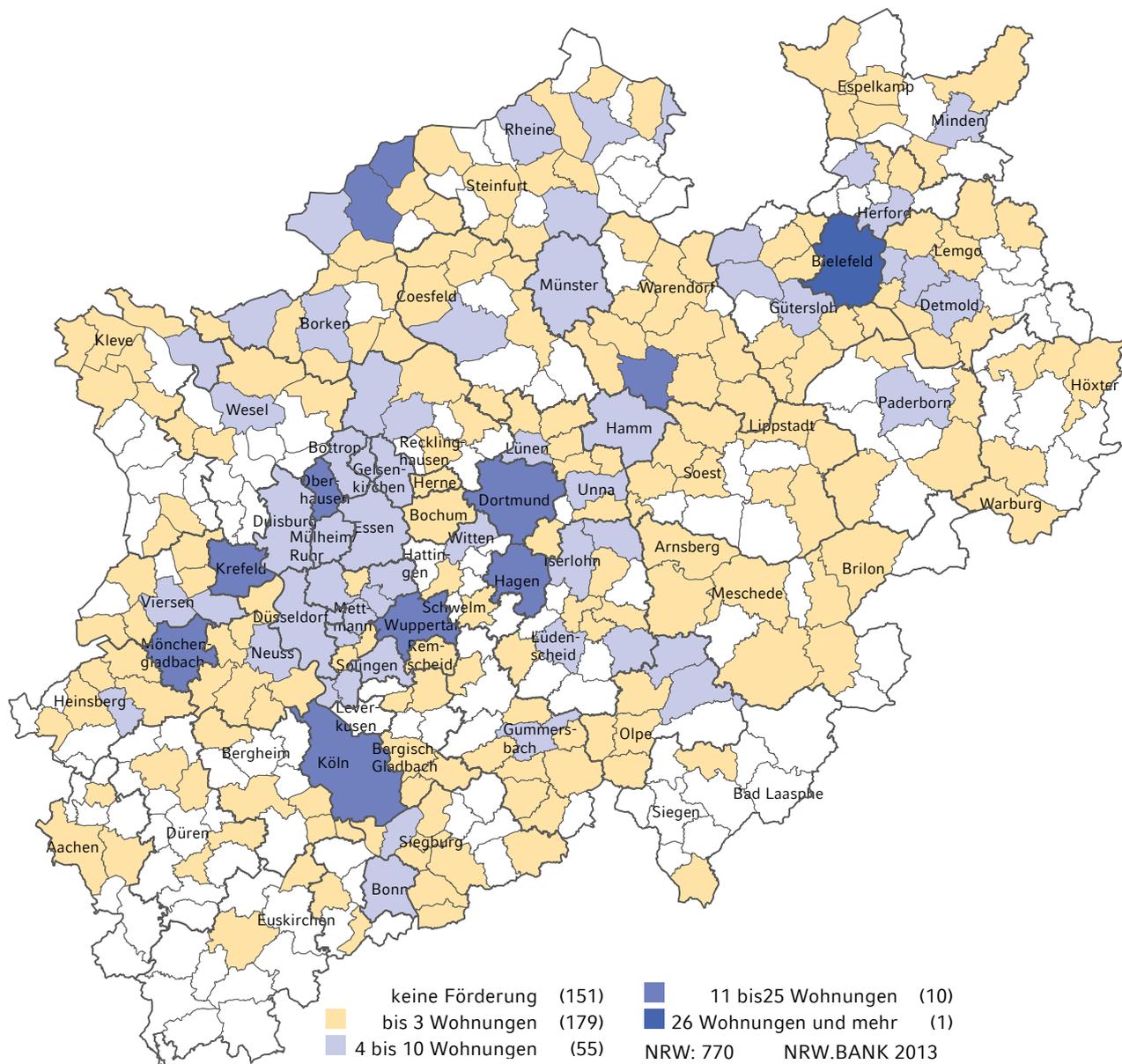


Neubau 2012 – Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau und Ersterwerb



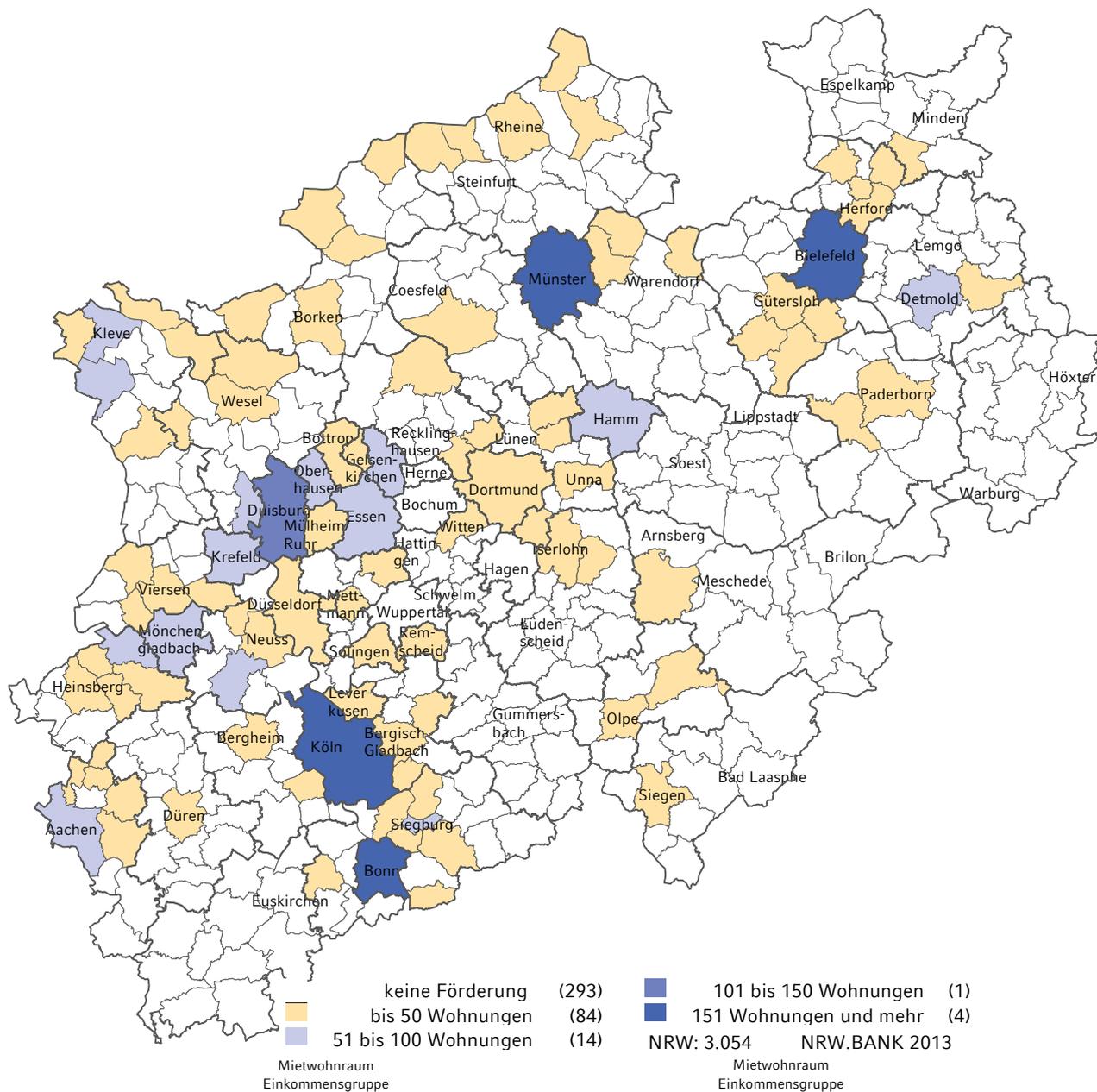
	Neubau		Erwerb bestehenden Wohnraums		Insgesamt			Neubau		Erwerb bestehenden Wohnraums		Insgesamt	
	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen		Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen
Nordrhein-Westfalen	1.893	175	639	132	2.532	307	2.839						
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	343	77	160	44	503	121	624	307	32	93	16	400	48
Köln	343	31	79	14	422	45	467	897	106	278	65	1.175	171
Münster	439	27	160	26	599	53	652	604	27	220	41	824	68
Detmold	451	14	127	17	578	31	609	85	10	48	10	133	20
Arnsberg	317	26	113	31	430	57	487						
Ballungkerne	433	98	136	48	569	146	715	335	56	93	27	428	83
Ballungsrandzonen	303	33	120	30	423	63	486	918	85	306	65	1.224	150
Ländliche Zonen	954	36	346	46	1.300	82	1.382	561	30	198	33	759	63
Solitäre Verdichtungsgebiete	203	8	37	8	240	16	256	79	4	42	7	121	11
Kreisfreie Städte	535	89	164	46	699	135	834	348	61	90	32	438	93
Kreise	1.358	86	475	86	1.833	172	2.005	987	75	316	66	1.303	141
Bedarfsniveau Mietwohnraum								471	35	188	31	659	66
- hoch								87	4	45	3	132	7
- überdurchschnittlich													
- unterdurchschnittlich													
- niedrig													
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum								403	94	129	46	532	140
- hoch								875	60	257	58	1.132	118
- überdurchschnittlich								615	21	253	28	868	49
- unterdurchschnittlich/ - niedrig													

Neubau 2012 – Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Bestandserwerb



Werte für räumliche Aggregate auf der Seite 52.

Neubau 2012 – Anzahl der geförderten Mietwohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Neubau, Neuschaffung im Gebäudebestand

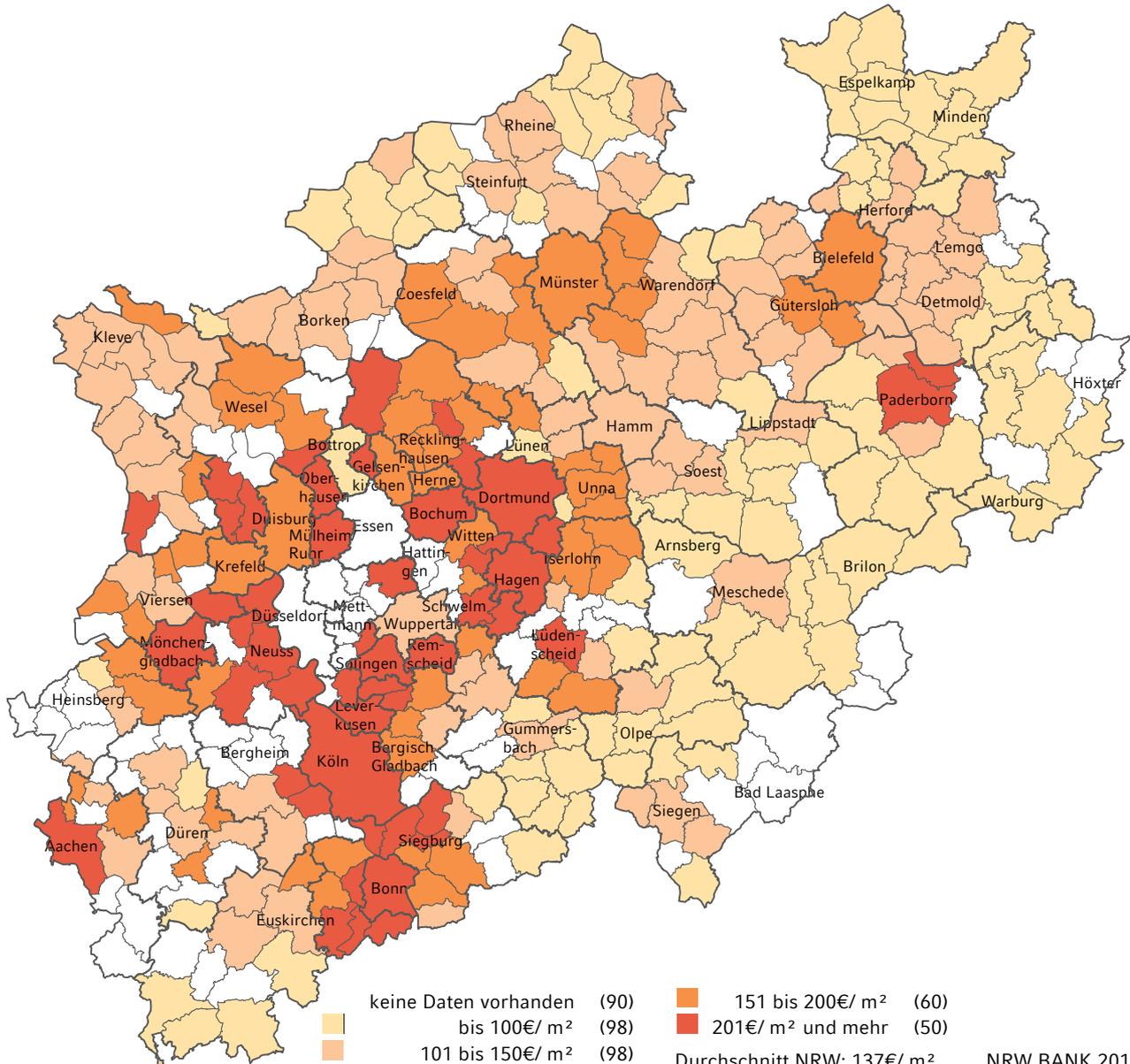


	A	B	Summe		A	B	Summe
Nordrhein-Westfalen	2.835	219	3.054	Gemeinden mit			
Regierungsbezirke				weniger als 10.000 Einwohnern	69	1	70
Düsseldorf	906	41	947	10.000 bis 19.999 Einwohnern	97	-	97
Köln	834	91	925	20.000 bis 49.999 Einwohnern	668	62	730
Münster	488	52	540	50.000 bis 99.999 Einwohnern	481	9	490
Detmold	372	25	397	100.000 bis 199.999 Einwohnern	304	18	322
Arnsberg	235	10	245	200.000 bis 499.999 Einwohnern	849	65	914
				500.000 und mehr Einwohnern	367	64	431
				Bedarfsniveau Mietwohnraum			
Ballungskerne	1.087	81	1.168	- hoch	770	103	873
Ballungsrandzonen	607	64	671	- überdurchschnittlich	1.527	113	1.640
Ländliche Zonen	810	9	819	- unterdurchschnittlich	470	3	473
Solitäre Verdichtungsgebiete	331	65	396	- niedrig	68	-	68
				Mietniveau Mietwohnraum			
Kreisfreie Städte	1.375	146	1.521	- hoch	881	163	1.044
Kreise	1.460	73	1.533	- überdurchschnittlich	1.529	49	1.578
				- unterdurchschnittlich	416	7	423
				- niedrig	9	-	9

Neubau 2012 – Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens

- Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle

Anmerkung: Manche Kommunen subventionieren die Grundstückspreise für Berechtigte, die eine Förderung erhalten. In diesen Kommunen sind die dargestellten Preisniveaus gegenüber der Realität als zu niedrig ausgewiesen.



keine Daten vorhanden (90) 151 bis 200€/ m² (60)
 bis 100€/ m² (98) 201€/ m² und mehr (50)
 101 bis 150€/ m² (98) Durchschnitt NRW: 137€/ m² NRW.BANK 2013

Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche (ohne Ersterwerb) Einkommensgruppe A

€/m ²	Δ % zu 2002	€/m ²	Δ % zu 2002
137	25,7	254	x

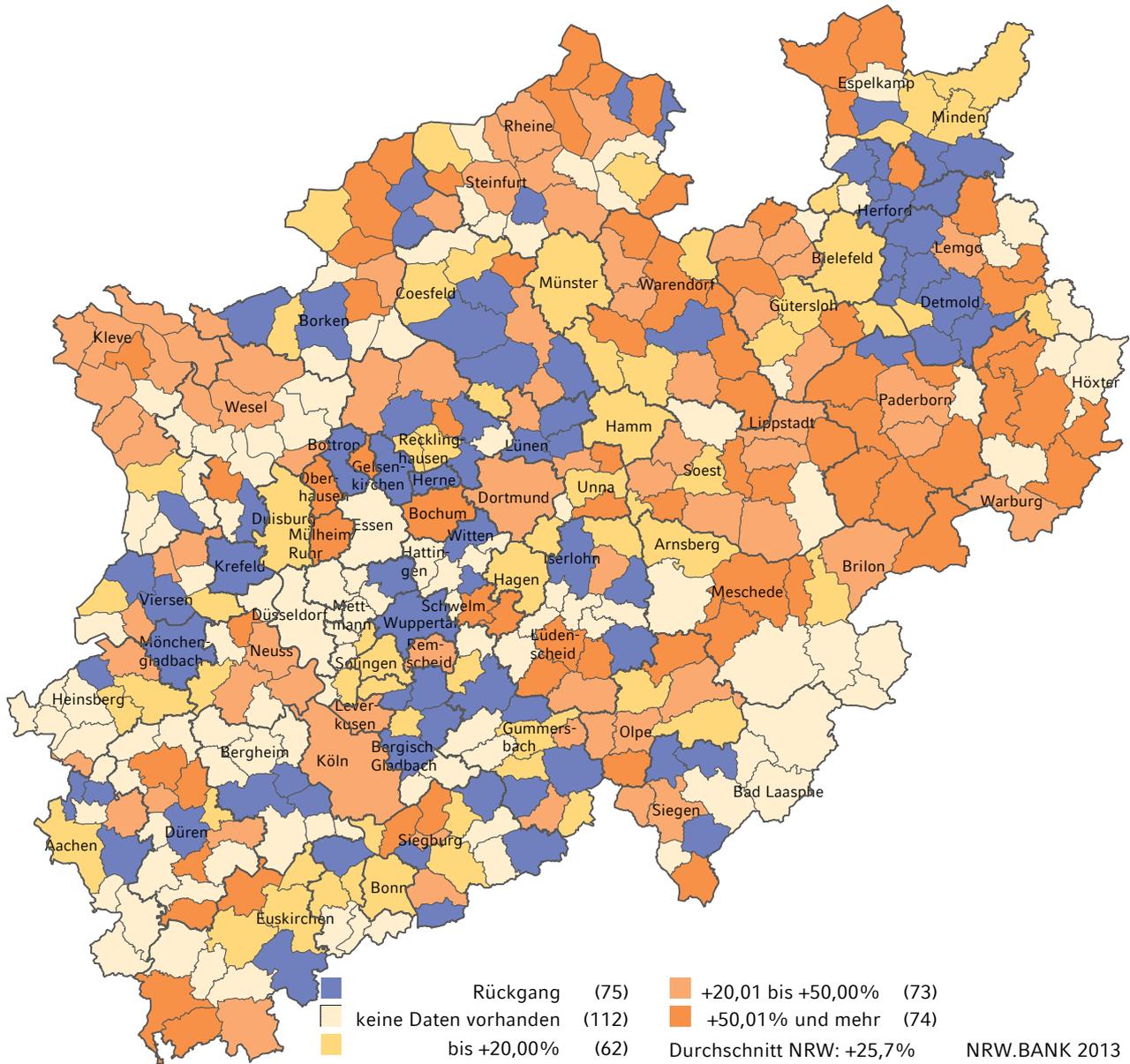
Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche (ohne Ersterwerb) Einkommensgruppe B

€/m ²	Δ % zu 2002	€/m ²	Δ % zu 2002
98	21,2	-	x

Nordrhein-Westfalen	137	25,7	254	x
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	187	9,6	254	x
Köln	163	22,2	-	x
Münster	121	16,9	-	x
Detmold	123	41,0	-	x
Arnsberg	139	38,6	-	x
Ballungkerne	211	18,6	-	x
Ballungsrandzonen	189	14,5	254	x
Ländliche Zonen	113	30,9	-	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	176	-2,9	-	x
Kreisfreie Städte	191	95,1	-	x
Kreise	126	96,1	254	x

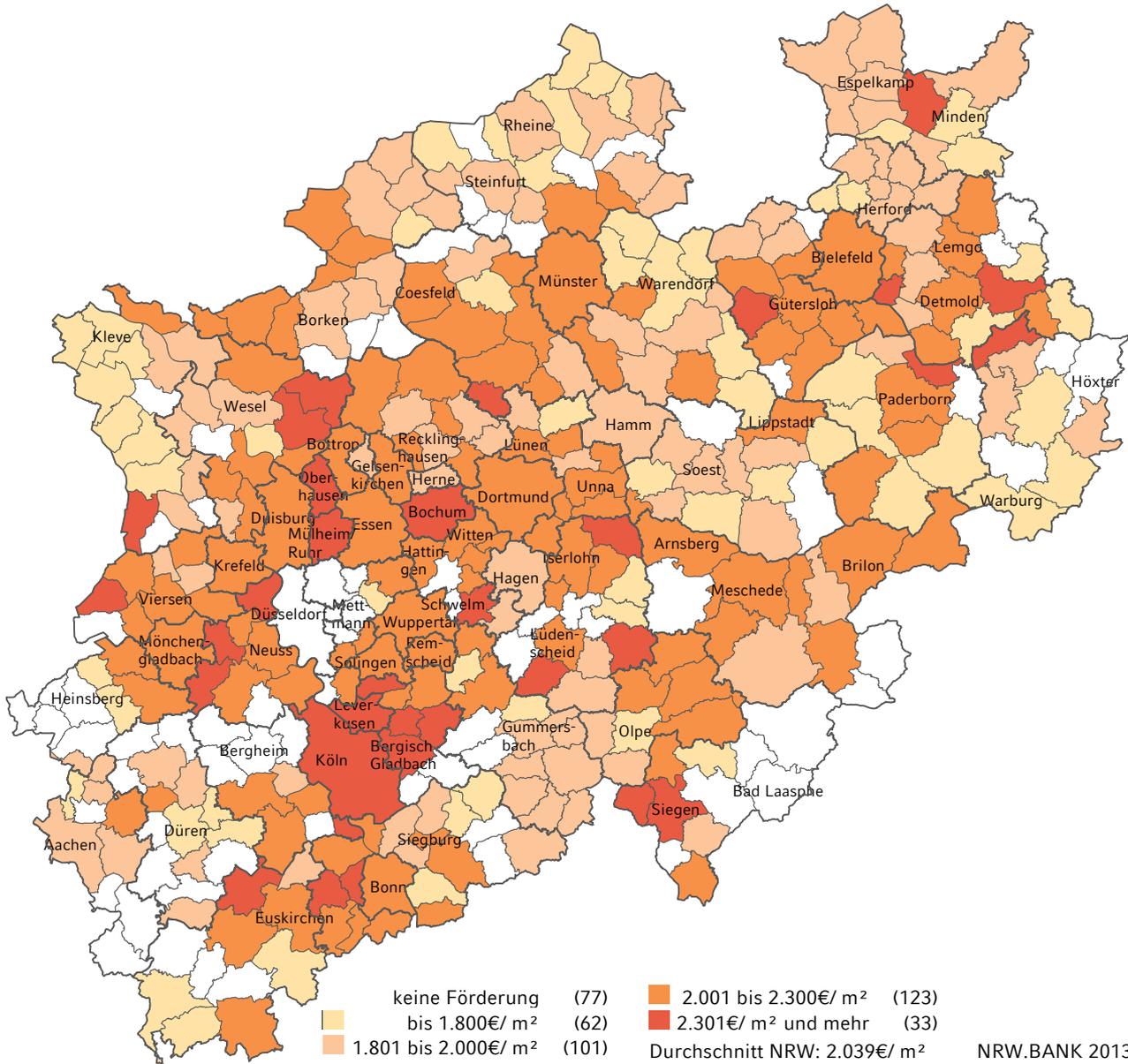
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	98	21,2	-	x
10.000 bis 19.999 Einwohnern	104	-1,6	-	x
20.000 bis 49.999 Einwohnern	130	-3,3	-	x
50.000 bis 99.999 Einwohnern	150	-3,1	254	x
100.000 bis 199.999 Einwohnern	172	-2,4	-	x
200.000 bis 499.999 Einwohnern	189	-20,2	-	x
500.000 und mehr Einwohnern	263	-	-	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	191	x	-	x
- überdurchschnittlich	151	x	254	x
- unterdurchschnittlich	112	x	-	x
- niedrig	94	x	-	x
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	209	x	254	x
- überdurchschnittlich	165	x	-	x
- unterdurchschnittlich/ - niedrig	97	x	-	x

Neubau 2012 – Prozentuale Veränderung der Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche 2011 gegenüber 2001 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle



Werte für räumliche Aggregate auf Seite 56.

Neubau 2012 – Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau

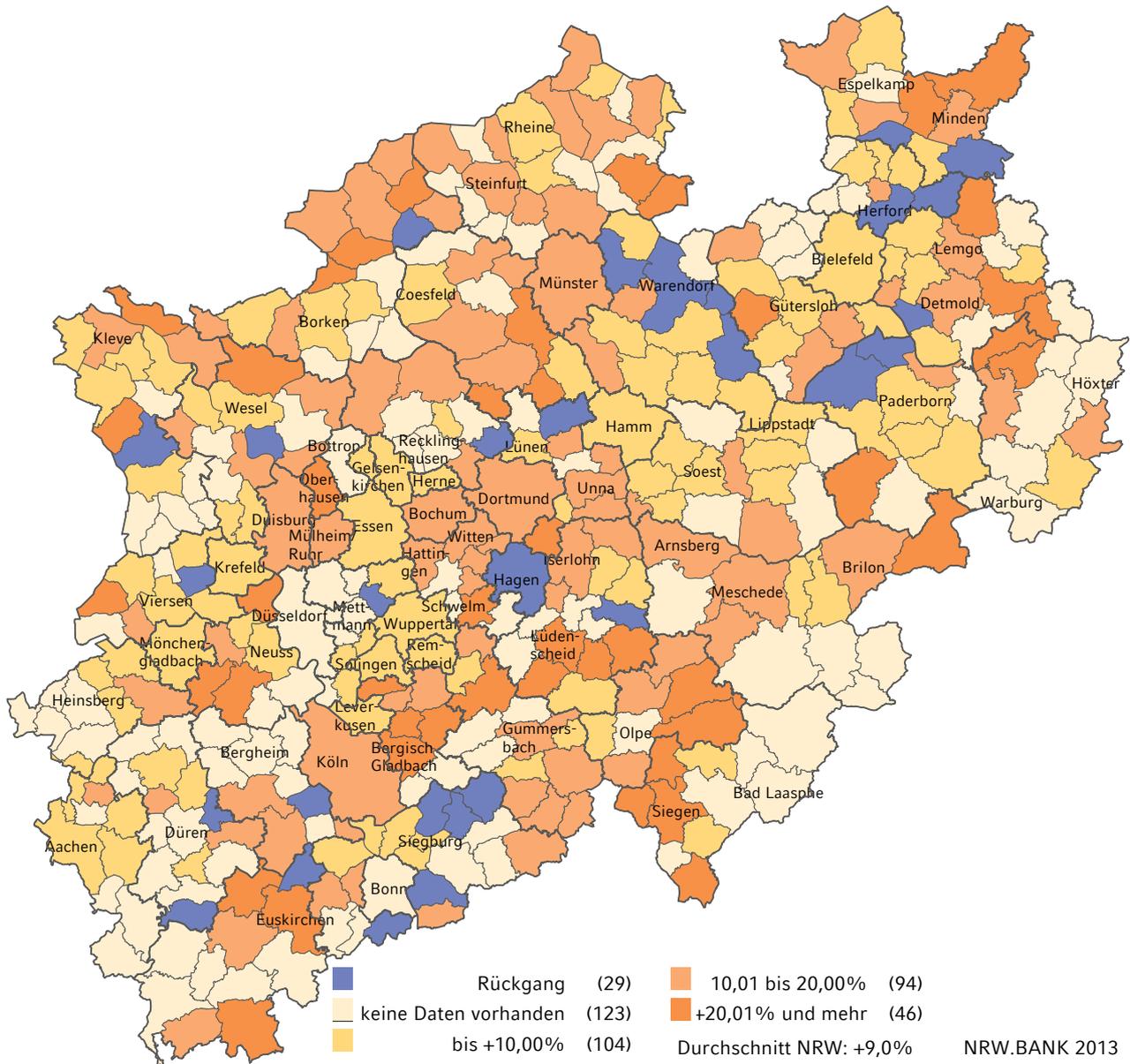


Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

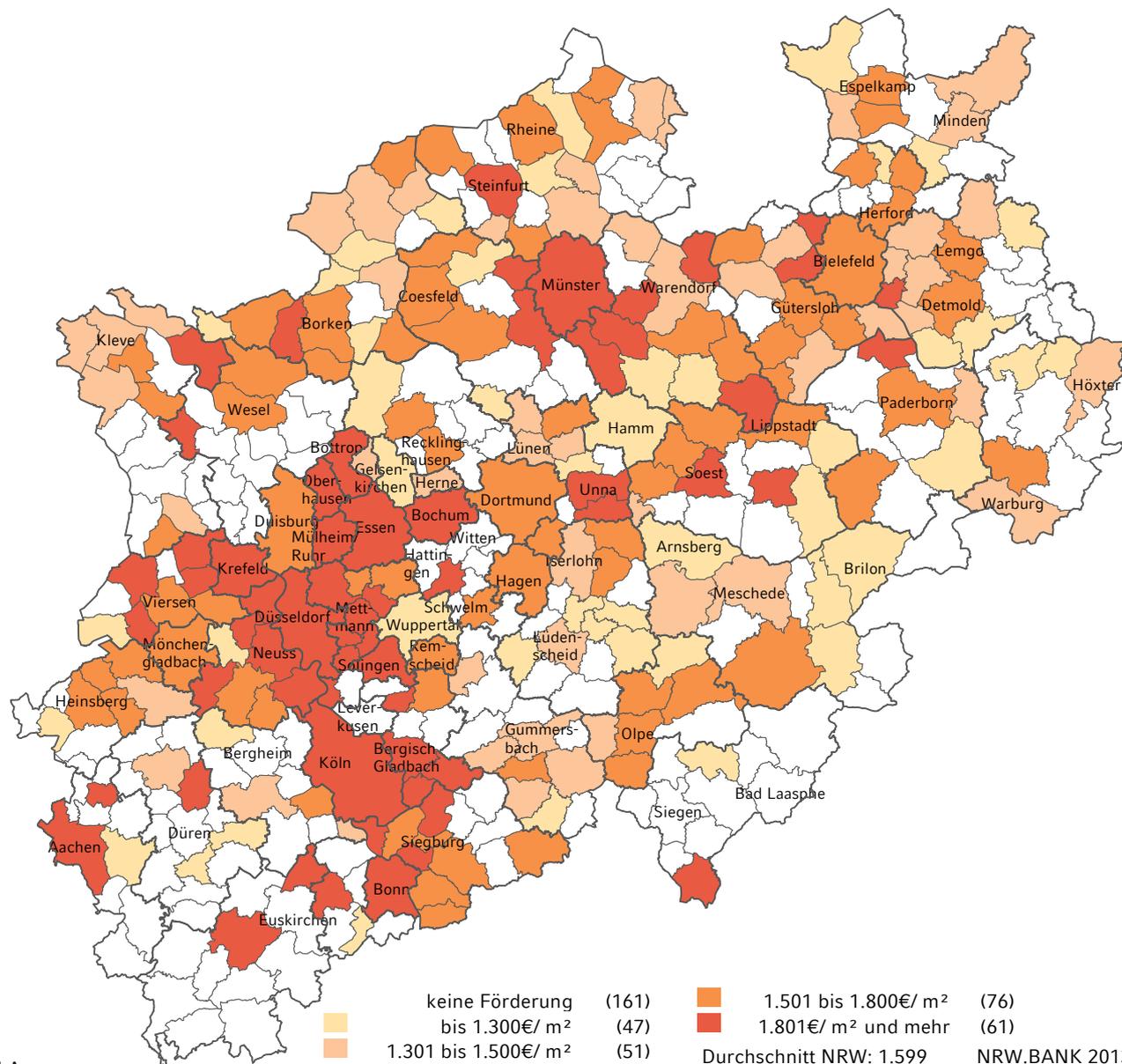
	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B			
	€/m ²	Δ % zu 2002	€/m ²	Δ % zu 2002	€/m ²	Δ % zu 2002	€/m ²	Δ % zu 2002
Nordrhein-Westfalen	2.039	9,0	2.525	x				
Regierungsbezirke								
Düsseldorf	2.101	7,2	2.525	x				
Köln	2.076	9,3	-	x				
Münster	1.965	10,7	-	x				
Detmold	2.032	9,6	-	x				
Arnsberg	2.051	10,5	-	x				
Ballungkerne	2.129	6,7	-	x				
Ballungsrandzonen	2.064	8,0	2.525	x				
Ländliche Zonen	1.970	11,6	-	x				
Solitäre Verdichtungsgebiete	2.151	7,9	-	x				
Kreisfreie Städte	2.150	18,4	-	x				
Kreise	1.997	18,3	2.525	x				
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	1.873	6,0	-	x				
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.989	9,2	-	x				
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.985	6,2	-	x				
50.000 bis 99.999 Einwohnern	2.029	3,2	2.525	x				
100.000 bis 199.999 Einwohnern	2.096	2,9	-	x				
200.000 bis 499.999 Einwohnern	2.150	10,1	-	x				
500.000 und mehr Einwohnern	2.187	-13,4	-	x				
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum								
- hoch	2.134	x	-	x				
- überdurchschnittlich	2.055	x	2.525	x				
- unterdurchschnittlich	1.974	x	-	x				
- niedrig	1.930	x	-	x				
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum								
- hoch	2.155	x	2.525	x				
- überdurchschnittlich	2.069	x	-	x				
- unterdurchschnittlich/ - niedrig	1.926	x	-	x				

Neubau 2012 – Prozentuale Veränderung der Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche
 2011 gegenüber 2001 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



Werte für räumliche Aggregate auf Seite 58.

Neubau 2012 – Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den
Kommunen Nordrhein-Westfalens
– Eigenheime Einkommensgruppe A Bestandserwerb



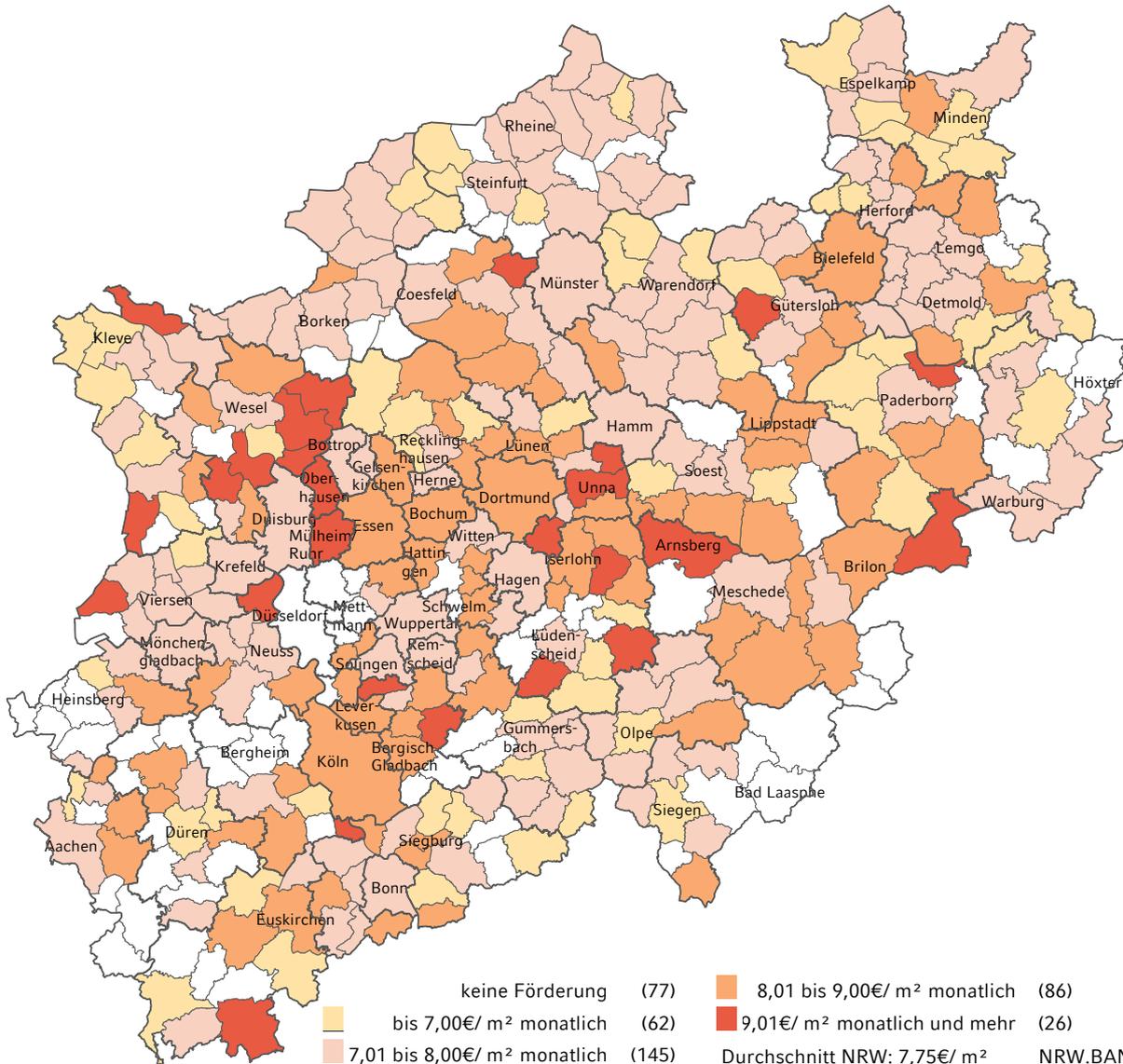
| A

Gesamtkosten je Quadratmeter
Wohnfläche

Gesamtkosten je Quadratmeter
Wohnfläche

	Einkommensgruppe					Einkommensgruppe			
	A		B			A		B	
	€/m ²	Δ % zu 2002	€/m ²	Δ % zu 2002	€/m ²	Δ % zu 2002	€/m ²	Δ % zu 2002	
Nordrhein-Westfalen	1.599	11,0	1.458	x	1.408	8,6	-	x	
Regierungsbezirke									
Düsseldorf	1.804	14,2	1.480	x	1.469	5,9	1.480	x	
Köln	1.697	11,7	-	x	1.608	19,2	-	x	
Münster	1.501	13,5	1.406	x	1.524	2,4	-	x	
Detmold	1.535	5,0	-	x	1.747	6,2	-	x	
Arnsberg	1.462	8,9	-	x	1.725	-0,2	1.406	x	
					1.900	-17,1	-	x	
Ballungskerne	1.776	10,7	1.406	x	Bedarfsniveau selbst genutztes				
Ballungsrandzonen	1.690	12,4	-	x	Wohneigentum				
Ländliche Zonen	1.482	13,4	1.480	x	1.845	x	-	x	
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.807	9,6	-	x	- hoch				
					1.655	x	1.458	x	
Kreisfreie Städte	1.767	30,5	1.406	x	- überdurchschnittlich	1.452	x	x	
Kreise	1.544	20,4	1.480	x	- unterdurchschnittlich	1.383	x	-	
					- niedrig				
					Kostenniveau selbst genutztes				
					Wohneigentum				
					- hoch	1.918	x	1.480	x
					- überdurchschnittlich	1.612	x	1.406	x
					- unterdurchschnittlich/ - niedrig	1.428	x	-	x

Neubau 2012 – Monatliche Belastung in €/m² in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau

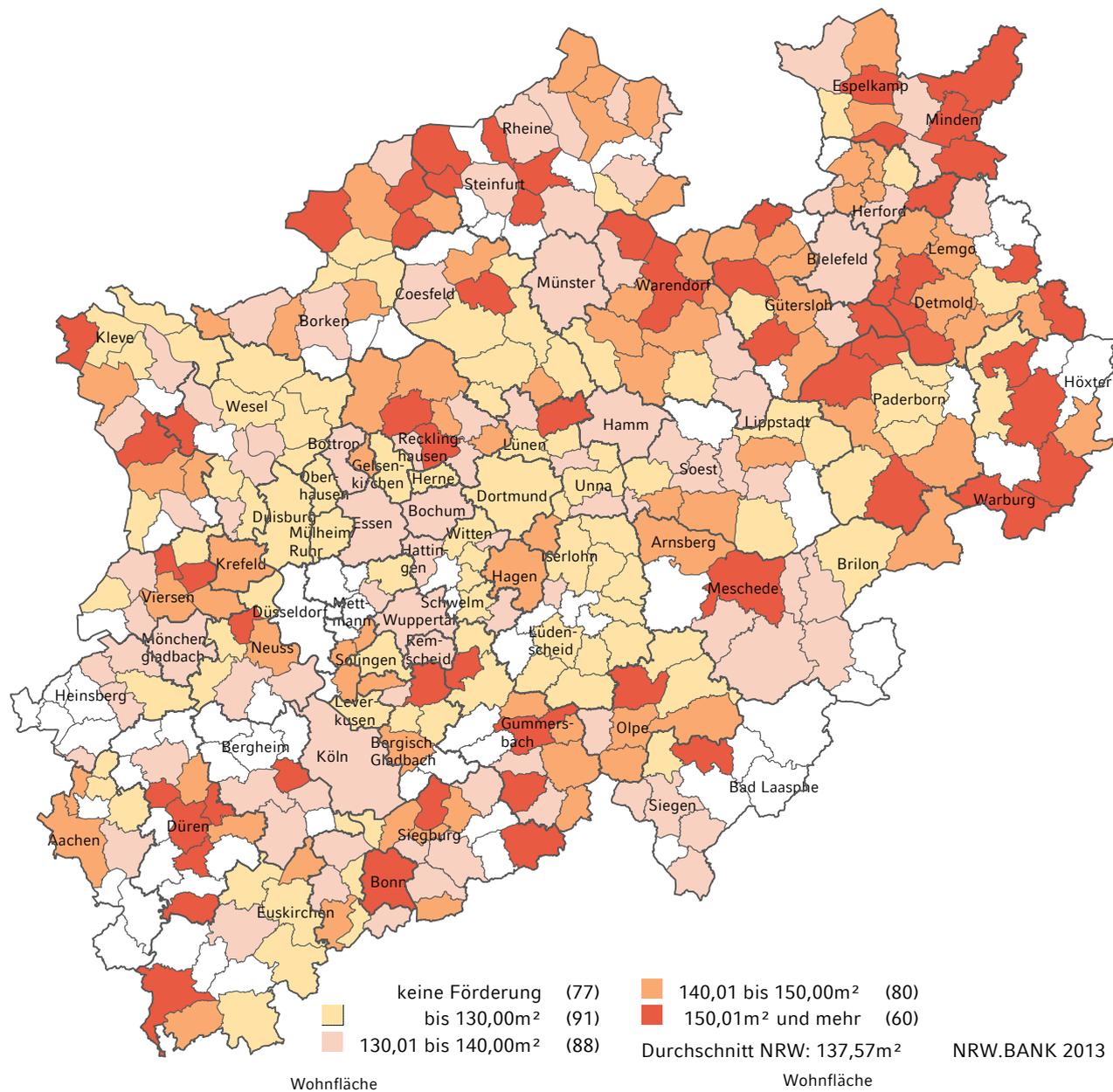


Belastung je Quadratmeter Wohnfläche

Belastung je Quadratmeter Wohnfläche

	Einkommensgruppe A					Einkommensgruppe B			
	€/m ²	Δ % zu 2002	€/m ²	Δ % zu 2002		€/m ²	Δ % zu 2002	€/m ²	Δ % zu 2002
Nordrhein-Westfalen	7,75	-17,4	10,13	x	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	7,45	-17,9	-	x
Regierungsbezirke					10.000 bis 19.999 Einwohnern	7,70	-19,0	-	x
Düsseldorf	7,94	-16,1	10,13	x	20.000 bis 49.999 Einwohnern	7,62	-20,2	-	x
Köln	7,77	-18,5	-	x	50.000 bis 99.999 Einwohnern	7,81	-18,8	10,13	x
Münster	7,56	-19,5	-	x	100.000 bis 199.999 Einwohnern	7,85	-19,2	-	x
Detmold	7,61	-16,8	-	x	200.000 bis 499.999 Einwohnern	7,77	-13,2	-	x
Arnsberg	8,01	-14,1	-	x	500.000 und mehr Einwohnern	8,21	-	-	x
Ballungskerne	7,90	-16,5	-	x	Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
Ballungsrandzonen	8,00	-17,5	10,13	x	- hoch	7,89	x	-	x
Ländliche Zonen	7,60	-17,4	-	x	- überdurchschnittlich	7,80	x	10,13	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	7,78	-17,7	-	x	- unterdurchschnittlich	7,62	x	-	x
Kreisfreie Städte	7,92	-15,3	-	x	- niedrig	7,50	x	-	x
Kreise	7,68	-13,3	10,13	x	Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
					- hoch	7,95	x	10,13	x
					- überdurchschnittlich	7,78	x	-	x
					- unterdurchschnittlich/ - niedrig	7,57	x	-	x

Neubau 2012 – Wohnungsgrößen in Quadratmetern in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



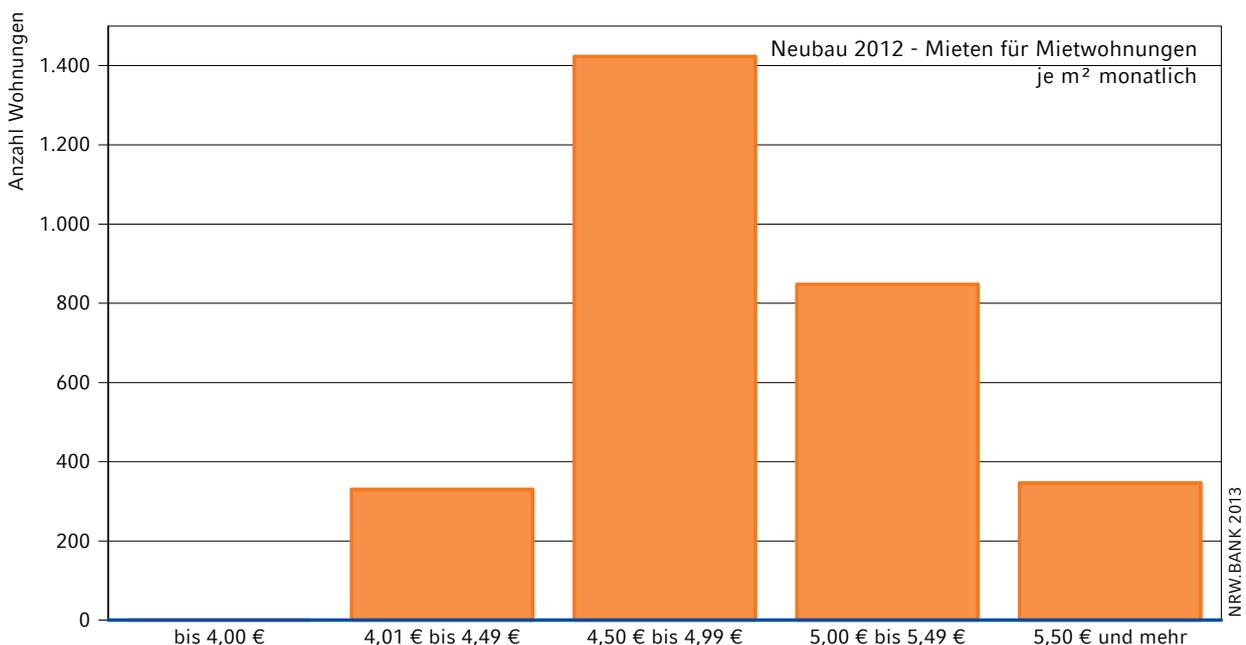
	Einkommensgruppe A					Einkommensgruppe B			
	m ²	Δ % zu 2002	m ²	Δ % zu 2002		m ²	Δ % zu 2002	m ²	Δ % zu 2002
Nordrhein-Westfalen	137,57	14,5	135,53	x	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	146,85	20,3	-	x
Regierungsbezirke					10.000 bis 19.999 Einwohnern	137,33	14,7	-	x
Düsseldorf	132,47	11,9	135,53	x	20.000 bis 49.999 Einwohnern	139,57	15,8	-	x
Köln	138,62	13,6	-	-	50.000 bis 99.999 Einwohnern	139,33	17,7	135,53	x
Münster	139,23	15,4	-	-	100.000 bis 199.999 Einwohnern	133,14	13,6	-	x
Detmold	143,43	18,1	-	-	200.000 bis 499.999 Einwohnern	135,84	11,8	-	x
Arnsberg	131,32	10,5	-	-	500.000 und mehr Einwohnern	131,06	-	-	x
Ballungskerne	133,33	11,7	-	-	Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
Ballungsrandzonen	134,91	13,6	135,53	x	- hoch	137,21	x	-	x
Ländliche Zonen	140,64	16,0	-	-	- überdurchschnittlich	136,72	x	135,53	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	136,13	14,8	-	-	- unterdurchschnittlich	138,05	x	-	x
Kreisfreie Städte	133,84	10,8	-	-	- niedrig	145,56	x	-	x
Kreise	139,04	12,4	135,53	x	Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
					- hoch	135,60	x	135,53	x
					- überdurchschnittlich	136,21	x	-	x
					- unterdurchschnittlich/ - niedrig	140,80	x	-	x

Neubau 2012 - Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Förderart und siedlungsstrukturellen Merkmalen (ohne Erwerb von Bindungen)

	Miete in €/m ² monatlich Mietwohnraum		Belastung in €/m ² monatlich								
			Neubau, Ausbau & Erweiterung				Erwerb bestehenden Wohnraums				
			unmittelbare Belegung		mittelbare Belegung		Eigenheime		Eigentumswohnungen		
			Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		
	A	B	A	A	B	A	B	A	B	A	B
Nordrhein-Westfalen	4,91	6,22	5,25	7,75	10,13	7,42	-	7,62	8,39	7,67	13,04
Gemeinden mit											
weniger als 10.000 Einwohnern	4,74	5,55	-	7,45	-	6,06	-	6,97	-	7,60	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	4,64	-	-	7,70	-	6,73	-	7,27	8,89	7,06	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	4,89	6,35	-	7,62	-	6,98	-	7,81	-	7,36	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	4,88	5,67	-	7,81	10,13	8,03	-	7,49	-	8,08	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	4,88	5,95	-	7,85	-	7,56	-	7,95	-	8,10	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	4,98	6,20	-	7,77	-	7,31	-	7,71	7,18	7,55	-
500.000 und mehr Einwohnern	5,00	6,32	5,25	8,21	-	7,89	-	8,26	-	8,10	13,04
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	5,14	6,32	5,25	7,84	-	7,64	-	8,00	-	7,50	13,04
- überdurchschnittlich	4,85	6,13	-	7,77	10,13	7,59	-	7,72	7,18	7,99	-
- unterdurchschn.	4,77	5,79	-	7,67	-	6,81	-	7,50	8,89	7,27	-
- niedrig	4,83	-	-	7,72	-	6,48	-	6,93	-	7,54	-
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	5,15	6,32	5,25	7,89	-	7,84	-	8,08	-	8,28	13,04
- überdurchschnittlich	4,86	6,13	-	7,80	10,13	7,38	-	7,80	8,39	7,68	-
- unterdurchschn.	4,70	5,85	-	7,62	-	6,74	-	7,32	-	7,13	-
- niedrig	5,17	-	-	7,50	-	7,51	-	6,83	-	8,24	-
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	5,25	6,33	5,25	7,87	10,13	7,80	-	8,38	-	8,42	13,04
- überdurchschnittlich	4,84	5,98	-	7,85	-	7,43	-	7,80	8,89	7,51	-
- unterdurchschn.	4,58	5,55	-	7,52	-	6,81	-	7,24	7,18	7,29	-
- niedrig	4,05	-	-	7,42	-	6,80	-	6,51	-	8,10	-
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	5,08	6,29	5,25	7,95	10,13	7,69	-	8,34	8,89	8,05	13,04
- überdurchschnittlich	4,89	5,94	-	7,78	-	7,33	-	7,65	7,18	7,53	-
- unterdurchschn./niedrig	4,66	5,72	-	7,57	-	6,45	-	7,24	-	7,40	-
Ballungskerne	4,98	6,23	5,25	7,90	-	7,50	-	7,91	7,18	7,65	13,04
Ballungsrandzonen	4,93	6,33	-	8,00	10,13	7,69	-	7,99	-	7,91	-
Ländliche Zonen	4,80	5,60	-	7,60	-	6,88	-	7,34	8,89	7,50	-
Solitäre Verdichtungsgebiete	4,95	6,20	-	7,78	-	7,87	-	8,08	-	8,03	-
Maximum (Gemeinde)	5,42	6,39	5,25	11,70	10,13	9,50	-	12,24	8,89	14,83	13,04
Minimum (Gemeinde)	4,05	5,55	5,25	3,23	10,13	3,36	-	2,77	7,18	4,74	13,04

Hinweis:

Bei der Belastung im selbst genutzten Wohneigentum sind pauschalierte Betriebs- und Instandhaltungskosten von rund 2,90€/ m² Wohnfläche enthalten

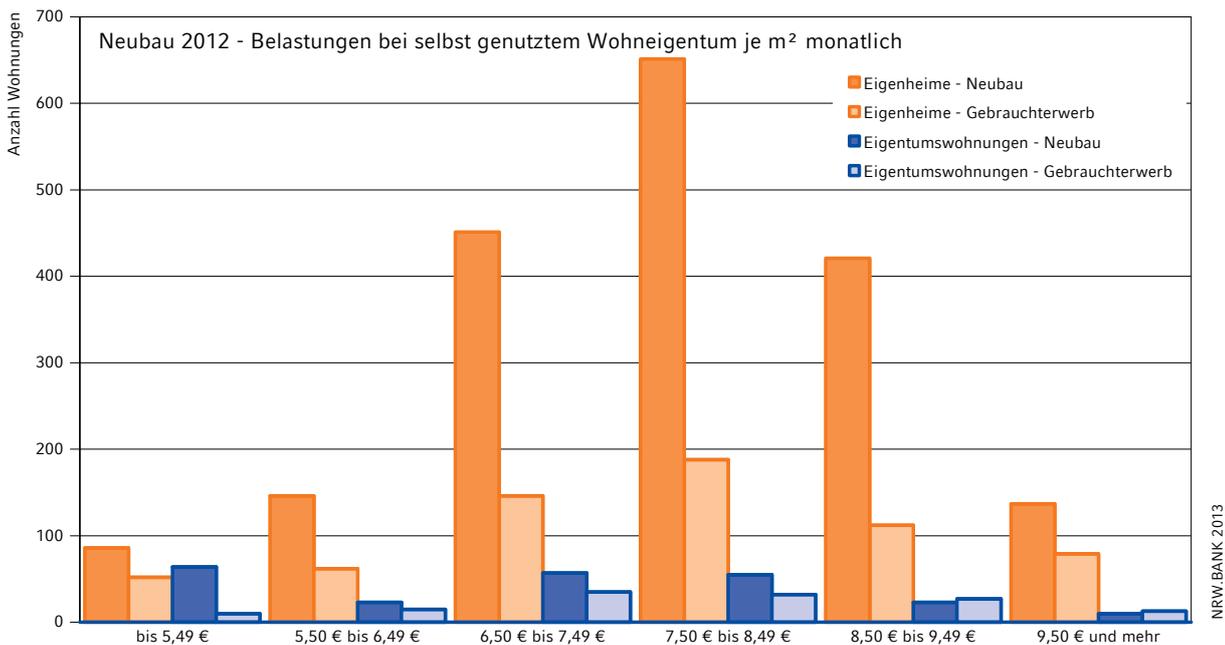


Neubau 2012 - Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Mietklassen

(ohne Erwerb von Bindungen und Wohnheimplätzen)

Anzahl Wohnungen	Miete/ Belastung (€/m ² monatlich)											Summe
	unter 3,00	3,00 bis 3,49	3,50 bis 3,99	4,00 bis 4,49	4,50 bis 4,99	5,00 bis 5,49	5,50 bis 6,49	6,50 bis 7,49	7,50 bis 8,49	8,50 bis 9,49	9,50 und mehr	
Neubau												
Insgesamt gefördert	2	6	4	354	1.487	898	515	517	706	444	147	5.080
davon:												
Eigenheime	2	5	4	18	23	34	146	451	651	421	137	1.892
Eigentumswohnungen ¹⁾	-	1	-	6	41	16	23	57	55	23	10	232
Mietwohnungen	-	-	-	330	1.423	848	346	9	-	-	-	2.956
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	3	1	26	177	56	144	479	676	430	139	2.131
2 Wohnungen	2	3	3	11	23	12	25	13	4	5	1	102
3 und mehr Wohnungen	-	-	-	317	1.287	830	346	25	26	9	7	2.847
reiner Wohnnutzung	2	6	4	286	1.278	729	441	517	706	444	147	4.560
gewerblicher Nutzung	-	-	-	68	209	169	74	-	-	-	-	520
Erbbaugrundstück	-	-	-	11	62	80	13	8	11	9	5	199
Kaufgrundstück	2	6	4	343	1.425	818	502	509	695	435	142	4.881
Vollgeförderte Objekte	-	2	-	171	1.027	544	200	501	706	444	147	3.742
Teilgeförderte Objekte	2	4	4	183	460	354	315	16	-	-	-	1.338
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	-	-	-	3	3	10	28	109	202	136	52	543
Erwerb bestehenden Wohnraums												
Insgesamt gefördert	5	5	7	11	10	24	77	181	220	139	92	771
davon:												
Eigenheime	5	5	7	11	6	18	62	146	188	112	79	639
Eigentumswohnungen	-	-	-	-	4	6	15	35	32	27	13	132
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	2	-	-	4	4	16	58	153	189	118	80	624
2 Wohnungen	3	5	7	7	3	3	11	6	7	9	2	63
3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	3	5	8	22	24	12	10	84
reiner Wohnnutzung	5	5	7	11	10	24	77	181	220	139	92	771
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erbbaugrundstück	-	-	-	-	-	-	3	10	9	8	3	33
Kaufgrundstück	5	5	7	11	10	24	74	171	211	131	89	738
Vollgeförderte Objekte	1	-	1	3	8	21	74	179	219	139	92	737
Teilgeförderte Objekte	4	5	6	8	2	3	3	2	1	-	-	34

¹⁾ Einschließlich dauerhaft vermieteter Eigentumswohnungen.



Hinweis:

Bei der Belastung im selbst genutzten Wohneigentum sind pauschalisierte Betriebs- und Instandhaltungskosten von rund 2,90€/ m² Wohnfläche enthalten

Neubau 2012 - Gesamtkosten in €/m² Wohnfläche nach der Förderart

	Mietwohnraum		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweite- rung		Neubau	Einkommensgruppe		Eigentumswohnungen		Einkommensgruppe		
			Eigenheime	A	B	A	B	A	B	A	B
Nordrhein-Westfalen	2.120	2.068	2.978	2.039	2.525	1.922	-	1.599	1.458	1.500	2.552
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	2.204	-	3.744	1.873	-	1.587	-	1.408	-	1.513	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.883	1.027	2.507	1.989	-	1.752	-	1.469	1.480	1.328	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	2.077	2.166	3.104	1.985	-	1.768	-	1.608	-	1.389	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	2.061	-	2.762	2.029	2.525	2.102	-	1.524	-	1.529	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	2.105	-	2.674	2.096	-	1.946	-	1.747	-	1.654	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	2.297	-	2.047	2.150	-	1.846	-	1.725	1.406	1.496	-
500.000 und mehr Einwohnern	2.090	-	4.011	2.187	-	2.160	-	1.900	-	1.736	2.552
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	2.224	-	2.823	2.099	-	2.080	-	1.797	-	1.587	2.552
- überdurchschnittlich	2.133	2.068	3.363	2.061	2.525	1.917	-	1.633	1.406	1.609	-
- unterdurchschnittlich	2.004	-	2.630	1.981	-	1.835	-	1.523	1.480	1.345	-
- niedrig	2.025	-	5.891	2.011	-	1.742	-	1.388	-	1.334	-
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	2.214	2.604	2.808	2.134	-	2.074	-	1.845	-	1.756	2.552
- überdurchschnittlich	2.132	1.865	3.186	2.055	2.525	1.882	-	1.655	1.458	1.510	-
- unterdurchschnittlich	2.011	-	3.263	1.974	-	1.763	-	1.452	-	1.320	-
- niedrig	1.933	-	1.810	1.930	-	1.900	-	1.383	-	1.402	-
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	2.263	-	2.687	2.141	2.525	2.085	-	1.958	-	1.726	2.552
- überdurchschnittlich	2.120	2.166	2.783	2.072	-	1.906	-	1.639	1.480	1.478	-
- unterdurchschnittlich	1.903	1.027	4.923	1.924	-	1.695	-	1.445	1.406	1.352	-
- niedrig	1.731	-	2.145	1.908	-	1.797	-	1.285	-	1.340	-
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	2.246	-	3.493	2.155	2.525	2.017	-	1.918	1.480	1.633	2.552
- überdurchschnittlich	2.090	2.604	2.361	2.069	-	1.858	-	1.612	1.406	1.482	-
- unterdurchschnittlich/ niedrig	1.990	1.865	4.431	1.926	-	1.684	-	1.428	-	1.339	-
Ballungskerne	2.236	-	2.924	2.129	-	1.920	-	1.776	1.406	1.548	2.552
Ballungsrandzonen	2.105	-	2.490	2.064	2.525	2.060	-	1.690	-	1.560	-
Ländliche Zonen	2.023	2.068	3.273	1.970	-	1.738	-	1.482	1.480	1.400	-
Solitäre Verdichtungsgebiete	2.094	-	2.062	2.151	-	2.298	-	1.807	-	1.613	-
Wohnungen mit Bindungen für											
Ältere Menschen											
Einkommensgruppe A	2.045	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte											
Einkommensgruppe A	4.253	2.604	x	2.092	x	2.127	x	1.662	x	1.754	x
Einkommensgruppe B	-	-	2.937	x	-	x	-	x	-	x	-
Behinderte Rollstuhlfahrer											
Einkommensgruppe A	2.165	2.604	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	2.112	-	3.094	x	x	x	x	x	x	x	x
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	2.160	1.978	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Studierende	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Kinderreiche	1.832	1.984	x	1.971	-	1.822	-	1.490	-	1.353	-
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	2.130	1.598	x	2.061	x	1.959	x	1.652	x	1.521	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	2.041	-	-	x	2.525	x	-	x	1.458	x	2.552

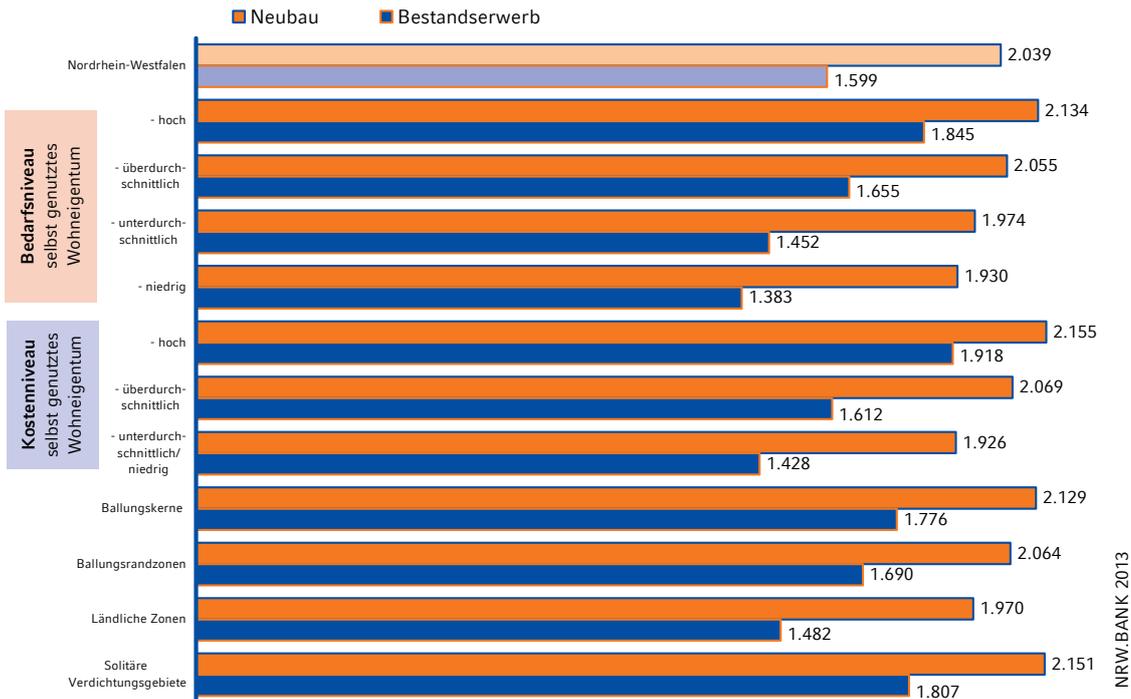
Neubau 2012 - Darlehen in €/m² Wohnfläche nach der Förderart

	Mietwohnraum			Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweiterung	Wohn- heime	Neubau		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen	
				Eigenheime	Einkommensgruppe	A	B	A	B	A	B
Nordrhein-Westfalen	1.331	988	931	598	443	742	-	472	260	572	586
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	1.287	-	1.139	448	-	456	-	377	-	516	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.236	821	910	527	-	526	-	385	184	431	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.350	1.004	918	515	-	624	-	436	-	529	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.333	-	975	570	443	699	-	456	-	521	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.304	-	921	709	-	812	-	545	-	657	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.361	-	703	752	-	749	-	616	444	658	-
500.000 und mehr Einwohnern	1.311	-	1.043	775	-	951	-	622	-	684	586
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	1.392	-	712	703	-	855	-	519	-	689	586
- überdurchschnittlich	1.330	988	1.035	620	443	747	-	502	444	609	-
- unterdurchschnittlich	1.313	-	881	524	-	644	-	428	184	488	-
- niedrig	1.344	-	2.083	520	-	599	-	405	-	544	-
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	1.395	1.392	707	685	-	814	-	539	-	638	586
- überdurchschnittlich	1.334	836	1.002	631	443	739	-	508	260	603	-
- unterdurchschnittlich	1.289	-	1.082	514	-	625	-	404	-	475	-
- niedrig	1.503	-	630	456	-	674	-	401	-	539	-
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	1.467	-	780	699	443	819	-	578	-	655	586
- überdurchschnittlich	1.313	1.004	918	639	-	748	-	505	184	600	-
- unterdurchschnittlich	1.201	821	1.476	476	-	618	-	397	444	455	-
- niedrig	957	-	570	422	-	555	-	362	-	418	-
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	1.381	-	912	747	443	811	-	588	184	674	586
- überdurchschnittlich	1.341	1.392	803	637	-	732	-	518	444	585	-
- unterdurchschnittlich/ niedrig	1.236	836	1.327	451	-	470	-	370	-	397	-
Ballungkerne	1.329	-	903	754	-	806	-	602	444	650	586
Ballungsrandzonen	1.363	-	956	605	443	733	-	502	-	633	-
Ländliche Zonen	1.308	988	977	498	-	547	-	396	184	441	-
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.343	-	647	747	-	899	-	650	-	698	-
Wohnungen mit Bindungen für											
Ältere Menschen											
Einkommensgruppe A	1.361	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte											
Einkommensgruppe A	1.586	1.392	x	641	x	898	x	509	x	631	x
Einkommensgruppe B	-	-	912	x	-	x	-	x	-	x	-
Behinderte Rollstuhlfahrer											
Einkommensgruppe A	1.287	1.392	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	1.210	-	970	x	x	x	x	x	x	x	x
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	1.248	838	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Studierende	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	1.227	1.138	x	610	-	742	-	465	-	598	-
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	1.357	831	x	594	x	732	x	475	x	564	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	1.202	-	-	x	443	x	-	x	260	x	586

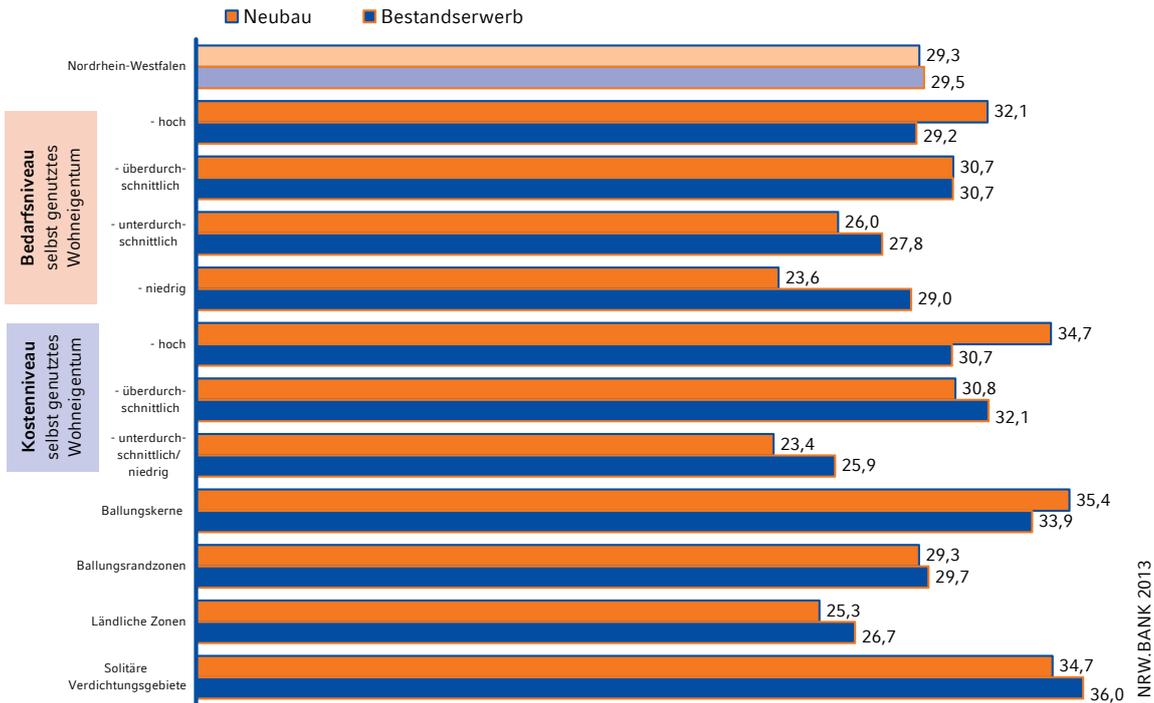
Neubau 2012 - Anteil der Fördermittel an den Gesamtkosten nach der Förderart in %

	Mietwohnraum		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweite- rung		Neubau	Eigentumswohnungen		Eigentumswohnungen		Eigentumswohnungen		
			Eigenheime	A	B	A	B	A	B	A	B
Nordrhein-Westfalen	62,8	47,8	31,3	29,3	17,5	38,6	-	29,5	17,8	38,1	23,0
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	58,4	-	30,4	23,9	-	28,7	-	26,8	-	34,1	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	65,6	79,9	36,3	26,5	-	30,0	-	26,2	12,4	32,5	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	65,0	46,4	29,6	25,9	-	35,3	-	27,1	-	38,1	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	64,7	-	35,3	28,1	17,5	33,3	-	29,9	-	34,1	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	61,9	-	34,4	33,8	-	41,7	-	31,2	-	39,7	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	59,3	-	34,3	35,0	-	40,6	-	35,7	31,6	44,0	-
500.000 und mehr Einwohnern	62,7	-	26,0	35,4	-	44,0	-	32,7	-	39,4	23,0
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	62,6	-	25,2	33,5	-	41,1	-	28,9	-	43,4	23,0
- überdurchschnittlich	62,4	47,8	30,8	30,1	17,5	39,0	-	30,7	31,6	37,8	-
- unterdurchschnittlich	65,5	-	33,5	26,5	-	35,1	-	28,1	12,4	36,3	-
- niedrig	66,4	-	35,4	25,9	-	34,4	-	29,2	-	40,8	-
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	63,0	53,5	25,2	32,1	-	39,2	-	29,2	-	36,3	23,0
- überdurchschnittlich	62,6	44,8	31,5	30,7	17,5	39,3	-	30,7	17,8	39,9	-
- unterdurchschnittlich	64,1	-	33,2	26,0	-	35,5	-	27,8	-	36,0	-
- niedrig	77,8	-	34,8	23,6	-	35,5	-	29,0	-	38,4	-
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	64,8	-	29,0	32,6	17,5	39,3	-	29,5	-	37,9	23,0
- überdurchschnittlich	61,9	46,4	33,0	30,8	-	39,2	-	30,8	12,4	40,6	-
- unterdurchschnittlich	63,1	79,9	30,0	24,7	-	36,5	-	27,5	31,6	33,7	-
- niedrig	55,3	-	26,6	22,1	-	30,9	-	28,2	-	31,2	-
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	61,5	-	26,1	34,7	17,5	40,2	-	30,7	12,4	41,3	23,0
- überdurchschnittlich	64,2	53,5	34,0	30,8	-	39,4	-	32,1	31,6	39,5	-
- unterdurchschnittlich/ niedrig	62,1	44,8	29,9	23,4	-	27,9	-	25,9	-	29,6	-
Ballungkerne	59,4	-	30,9	35,4	-	42,0	-	33,9	31,6	42,0	23,0
Ballungsrandzonen	64,8	-	38,4	29,3	17,5	35,6	-	29,7	-	40,6	-
Ländliche Zonen	64,7	47,8	29,9	25,3	-	31,5	-	26,7	12,4	31,5	-
Solitäre Verdichtungsgebiete	64,1	-	31,4	34,7	-	39,1	-	36,0	-	43,3	-
Wohnungen mit Bindungen für											
Ältere Menschen											
Einkommensgruppe A	66,6	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte											
Einkommensgruppe A	37,3	53,5	x	30,6	x	42,2	x	30,6	x	36,0	x
Einkommensgruppe B	-	-	31,1	x	-	x	-	x	-	x	-
Behinderte Rollstuhlfahrer											
Einkommensgruppe A	59,4	53,5	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	57,3	-	31,4	x	x	x	x	x	x	x	x
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	57,8	42,4	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Studierende	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	67,0	57,4	x	30,9	-	40,7	-	31,2	-	44,2	-
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	63,7	52,0	x	28,8	x	37,4	x	28,8	x	37,1	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	58,9	-	-	x	17,5	x	-	x	17,8	x	23,0

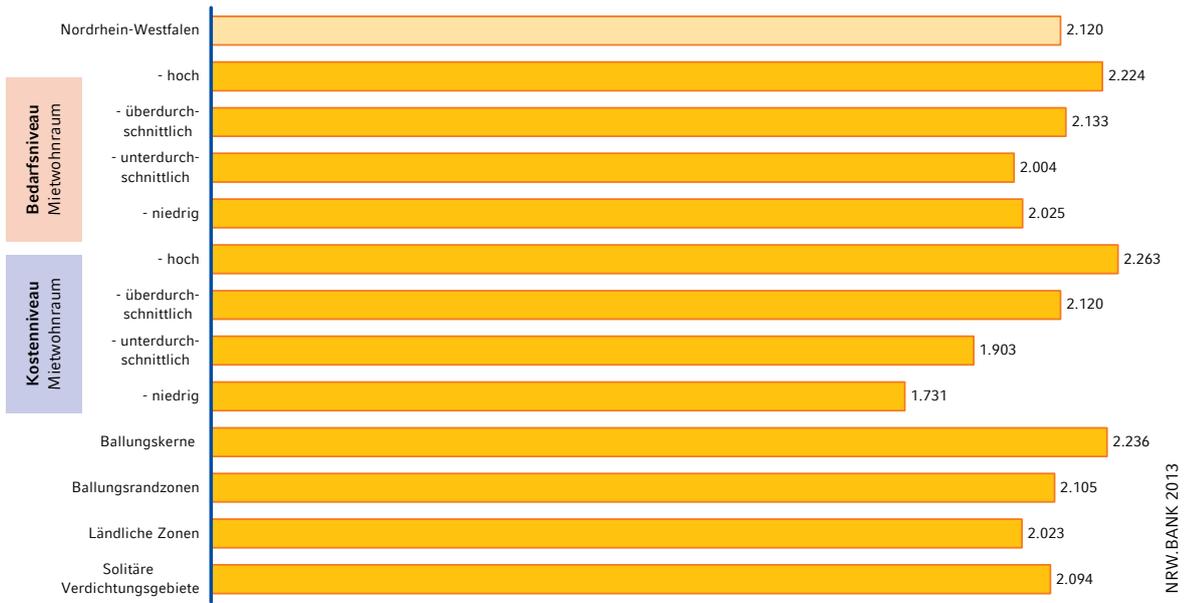
Gesamtkosten für Eigenheime Einkommensgruppe A in €/ m² Wohnfläche



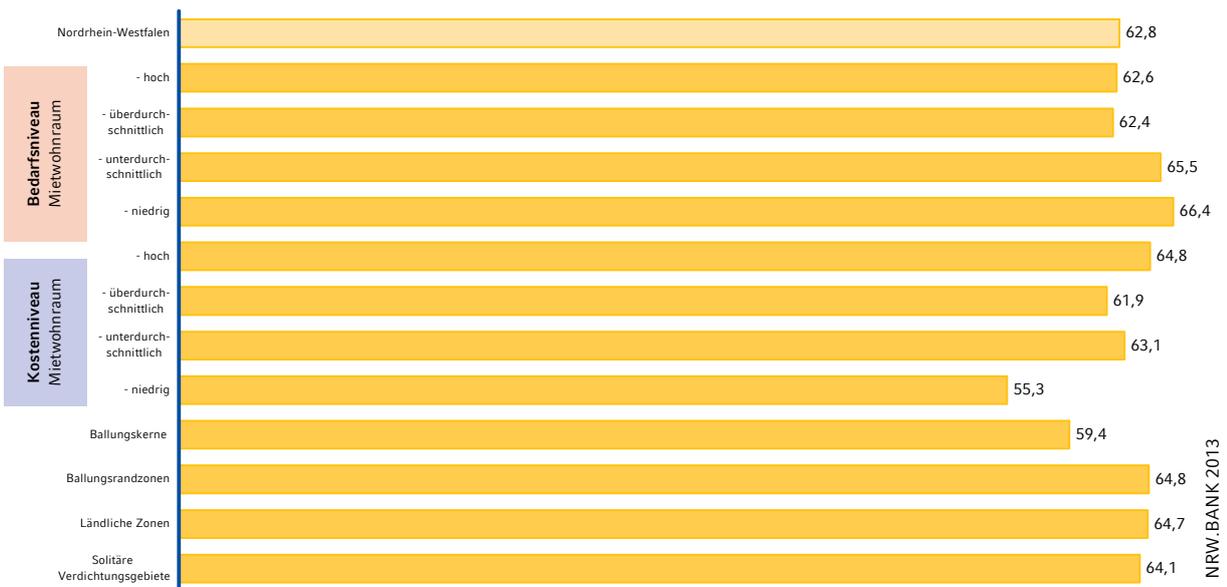
Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Eigenheime Einkommensgruppe A in %



Gesamtkosten für Mietwohnungen im im Neubau in €/ m²



Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Mietwohnungen in %



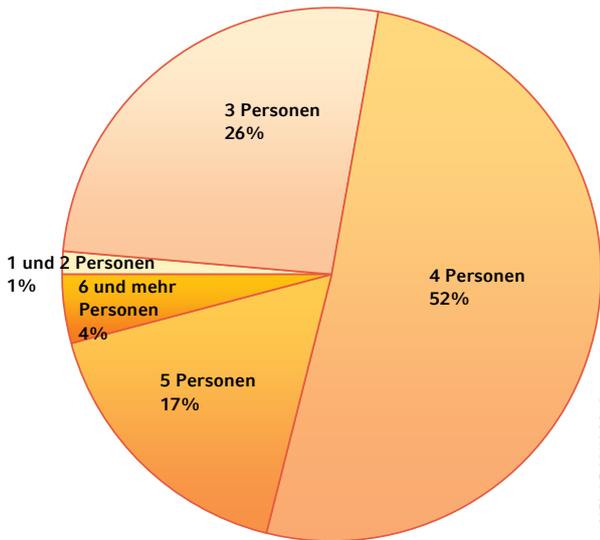
Neubau 2012 - selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Personen im Haushalt

Anzahl	Haushalte mit ... Personen						Haushalte, in denen Menschen mit Behinderungen leben: ¹⁾		Haushaltsgröße	
	Insgesamt gefördert	1	2	3	4	5	6 und mehr	GdB 50		GdB 80
Neubau										
Modell A	2.067	6	25	544	1.053	351	88	34	46	3,98
Modell B	1	-	-	1	-	-	-	-	-	3,00
Summe Neubau	2.068	6	25	545	1.053	351	88	34	46	3,98
Erwerb bestehenden Wohnraums										
Modell A	768	2	17	180	342	166	61	18	27	4,13
Modell B	3	-	-	-	3	-	-	-	-	4,00
Summe	771	2	17	180	345	166	61	18	27	4,13
Summe Insgesamt in Prozent	2.839 100,0%	8 0,3%	42 1,5%	725 25,5%	1.398 49,2%	517 18,2%	149 5,2%	52 1,8%	73 2,6%	4,02 -
Zum Vergleich										
Wohnungssuchende Haushalte mit Kindern	100,0%	-	23,2%	34,9%	23,6%	18,3%	x	x	x	3,54
Mikozensus NRW 2008	100,0%	38,0%	35,3%	12,7%	13,9%	x	x	x	x	2,09
Durchschnittliche Förderung in €/m²										
Neubau										
Modell A	609	856	811	590	610	618	615	643	664	x
davon: Kostenniveau										
hoch	758	1.075	985	753	757	748	776	813	777	x
überdurchschnittlich	642	687	809	641	644	642	591	655	747	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	451	861	628	429	452	465	496	538	511	x
Modell B	443	-	-	443	-	-	-	-	-	x
davon: Kostenniveau										
hoch	443	-	-	443	-	-	-	-	-	x
überdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Summe Neubau	609	856	811	590	610	618	615	643	664	x
Erwerb bestehenden Wohnraums										
Modell A	486	486	579	500	481	483	468	526	549	x
davon: Kostenniveau										
hoch	603	-	751	624	609	589	526	648	689	x
überdurchschnittlich	529	-	641	543	525	521	512	538	595	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	372	486	386	366	377	363	374	371	414	x
Modell B	337	-	-	-	337	-	-	-	-	x
davon: Kostenniveau										
hoch	306	-	-	-	306	-	-	-	-	x
überdurchschnittlich	444	-	-	-	444	-	-	-	-	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Summe	486	486	579	500	480	486	468	526	549	x

¹⁾ Mehrfachzählungen möglich!

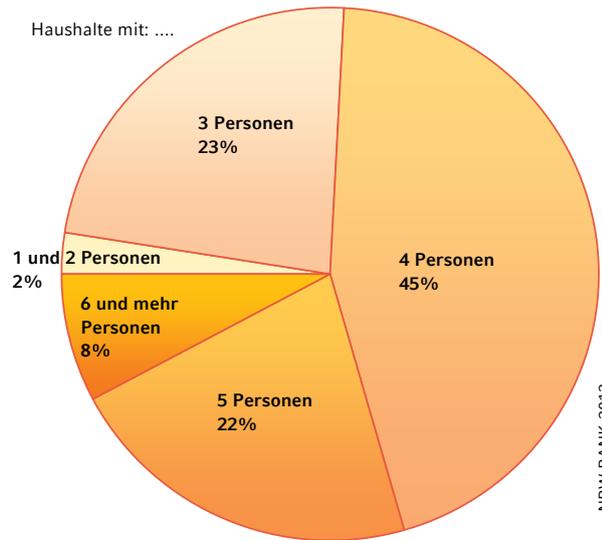
GdB = Grad der Behinderung

Neubau 2012 - Haushaltsgröße beim Neubau von selbst genutztem Wohneigentum



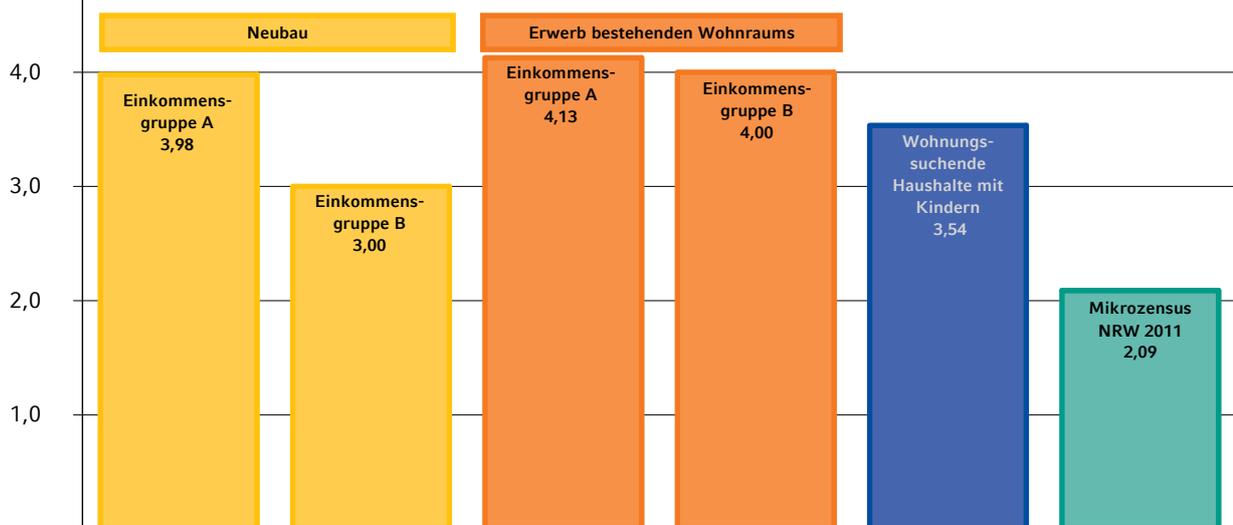
NRW.BANK 2013

Neubau 2012 - Haushaltsgröße beim Gebrauchterwerb von selbst genutztem Wohneigentum



NRW.BANK 2013

Neubau 2012 - Durchschnittliche Haushaltsgröße nach Fördermodellen (Personen je Haushalt)



NRW.BANK 2013

Neubau 2012- Anzahl und Wohnungsgröße der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl

(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums und Nachbewilligungen)

	Mietwohnungen							Selbst genutztes Wohneigentum				
	Wohnungen mit							Wohnungen mit				
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr ¹⁾	bis zu 3	4	5	6	7 und mehr
Raum	Räumen						Räumen					
Anzahl Wohnungen												
Insgesamt gefördert	437	1.663	391	338	126	13	29	114	932	830	204	45
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	37	857	756	200	43
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	77	75	74	4	2
Mietwohnungen	437	1.663	391	338	126	13	29	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	1	4	4	125	72	10	3	41	853	785	194	40
2 Wohnungen	-	3	4	6	-	1	-	9	41	28	7	3
3 und mehr Wohnungen	436	1.656	383	207	54	2	26	64	38	17	3	2
reiner Wohnnutzung	349	1.290	337	319	119	13	23	114	932	830	204	45
gewerblicher Nutzung	88	373	54	19	7	-	6	-	-	-	-	-
Erbbaugrundstück	21	128	28	7	2	-	4	-	16	13	7	-
Kaufgrundstück	416	1.535	363	331	124	13	25	114	916	817	197	45
Vollgeförderte Objekte	170	896	242	267	116	11	14	109	895	802	194	41
Teilgeförderte Objekte	267	767	149	71	10	2	15	5	37	28	10	4
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	24	233	254	28	4
Größe der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl (m²)												
Insgesamt gefördert	41,30	55,84	76,34	95,54	114,02	128,55	230,19	84,94	127,51	141,33	156,45	170,74
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	113,78	128,71	141,69	156,67	173,40
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	71,08	113,84	137,67	145,26	113,49
Mietwohnungen	41,30	55,84	76,34	95,54	114,02	128,55	230,19	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	35,43	57,84	76,34	97,69	113,54	128,00	285,72	110,86	128,82	141,37	156,49	173,97
2 Wohnungen	-	54,96	69,82	97,00	-	129,79	-	99,92	118,95	148,20	164,72	167,92
3 und mehr Wohnungen	41,31	55,84	76,40	94,20	114,65	130,69	223,79	66,22	107,30	127,96	134,06	110,30
reiner Wohnnutzung	40,85	56,39	76,82	95,33	114,15	128,55	226,18	84,94	127,51	141,33	156,45	170,74
gewerblicher Nutzung	43,08	53,93	73,34	99,09	111,70	-	395,15	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erbbaugrundstück	42,41	53,07	75,08	90,97	105,36	-	384,38	-	123,92	133,43	149,32	-
Kaufgrundstück	41,24	56,07	76,43	95,64	114,15	128,55	205,52	84,94	127,57	141,46	156,70	170,74
Vollgeförderte Objekte	43,84	56,37	76,25	95,79	114,22	128,16	197,73	83,80	127,68	141,28	156,20	172,33
Teilgeförderte Objekte	39,68	55,22	76,48	94,59	111,61	130,69	260,49	109,67	123,39	142,87	161,17	154,43
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	92,05	119,22	133,23	138,98	134,13

¹⁾ Hierbei handelt es sich um Mietwohnraum in der Form der Gruppenwohnungen. Dabei können je Person 50m² Wohnfläche für maximal acht Personen gefördert werden - insgesamt also 400m².

²⁾ Dauerhaft vermietete Eigentumswohnungen bei selbst genutztem Wohneigentum eingerechnet.

Neubau 2012 - Gesamtkosten und Darlehenshöhen der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl

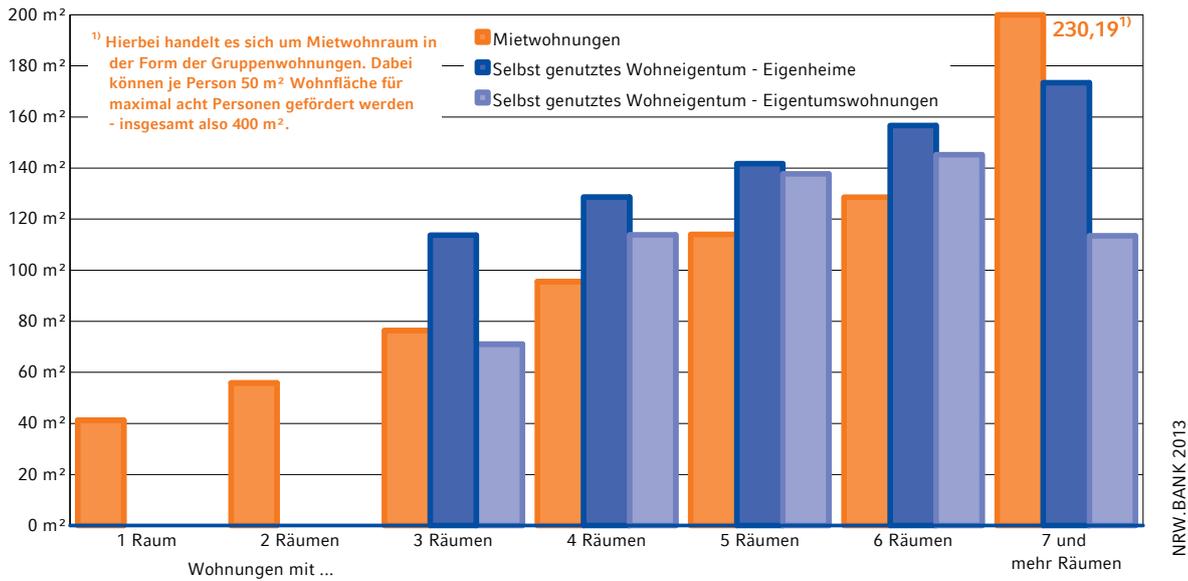
(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums und Nachbewilligungen)

	Mietwohnungen							Selbst genutztes Wohneigentum					
	Wohnungen mit							Wohnungen mit					
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr ¹⁾	bis zu 3	4	5	6	7 und mehr	
	Raum			Räumen				Räumen					
Gesamtkosten (€/ m²)													
Insgesamt gefördert	2.232	2.107	2.111	2.113	2.089	1.871	1.925	2.305	2.116	1.981	1.903	1.884	
davon:													
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	2.168	2.126	1.995	1.908	1.889	
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	2.410	1.999	1.829	1.621	1.720	
Mietwohnungen	2.232	2.107	2.111	2.113	2.089	1.871	1.925	x	x	x	x	x	
in Gebäuden mit:													
1 Wohnung	2.915	1.949	1.949	2.090	2.027	1.887	2.257	2.169	2.127	1.990	1.915	1.893	
2 Wohnungen	-	3.791	1.846	1.779	-	1.718	-	2.096	1.917	1.729	1.669	1.801	
3 und mehr Wohnungen	2.229	2.102	2.117	2.151	2.188	-	1.852	2.495	2.058	2.024	1.721	1.775	
reiner Wohnnutzung	2.234	2.107	2.111	2.113	2.089	1.871	1.925	2.305	2.116	1.981	1.903	1.884	
gewerblicher Nutzung	2.111	2.111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Erbbaugrundstück	2.038	2.085	2.339	2.308	2.301	-	2.301	-	1.732	1.704	1.589	-	
Kaufgrundstück	2.250	2.109	2.105	2.109	2.085	1.871	1.872	2.305	2.123	1.985	1.914	1.884	
Vollgeförderte Objekte	2.230	2.107	2.111	2.113	2.089	1.871	1.925	2.350	2.131	1.989	1.920	1.895	
Teilgeförderte Objekte	2.604	2.139	-	-	-	-	-	1.548	1.759	1.752	1.583	1.761	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	2.325	2.189	1.985	1.918	2.009	
Darlehen (€/ m²)													
Insgesamt gefördert	1.453	1.352	1.330	1.276	1.292	1.257	1.184	977	630	590	548	514	
davon:													
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	644	619	580	547	506	
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	1.233	779	688	587	771	
Mietwohnungen	1.453	1.352	1.330	1.276	1.292	1.257	1.184	x	x	x	x	x	
in Gebäuden mit:													
1 Wohnung	1.726	1.299	1.299	1.218	1.265	1.256	1.065	709	626	593	554	513	
2 Wohnungen	-	1.464	1.289	1.250	-	1.260	-	727	518	395	320	381	
3 und mehr Wohnungen	1.452	1.352	1.332	1.333	1.335	-	1.210	1.317	884	786	711	852	
reiner Wohnnutzung	1.456	1.356	1.330	1.276	1.292	1.257	1.184	977	630	590	548	514	
gewerblicher Nutzung	1.191	1.191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Erbbaugrundstück	1.562	1.448	1.456	1.468	1.471	-	1.471	-	610	647	464	-	
Kaufgrundstück	1.444	1.346	1.327	1.272	1.289	1.257	1.144	977	631	589	550	514	
Vollgeförderte Objekte	1.454	1.357	1.330	1.276	1.292	1.257	1.184	1.014	639	596	558	520	
Teilgeförderte Objekte	1.392	980	-	-	-	-	-	366	423	404	354	437	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	964	767	698	708	690	

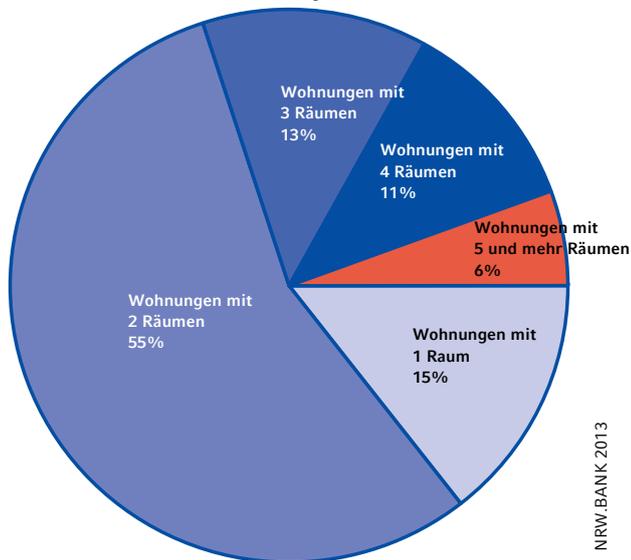
¹⁾ Hierbei handelt es sich um Mietwohnraum in der Form der Gruppenwohnungen. Dabei können je Person 50m² Wohnfläche für maximal acht Personen gefördert werden - insgesamt also 400m².

²⁾ Dauerhaft vermietete Eigentumswohnungen bei selbst genutztem Wohneigentum eingerechnet.

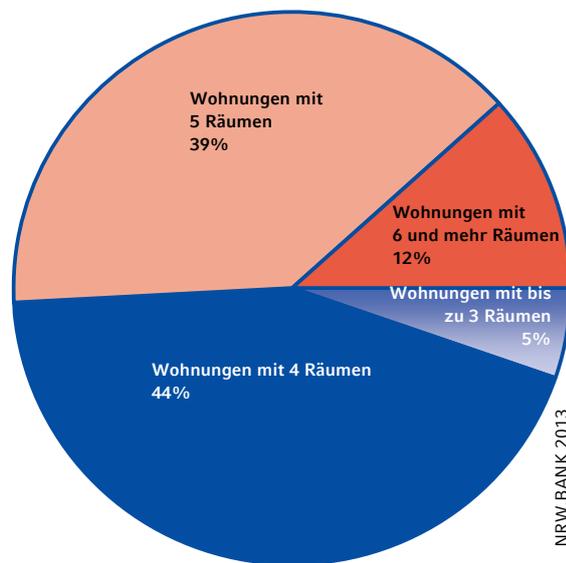
Neubau 2012 - Wohnungsgrößen nach der Raumzahl - m²



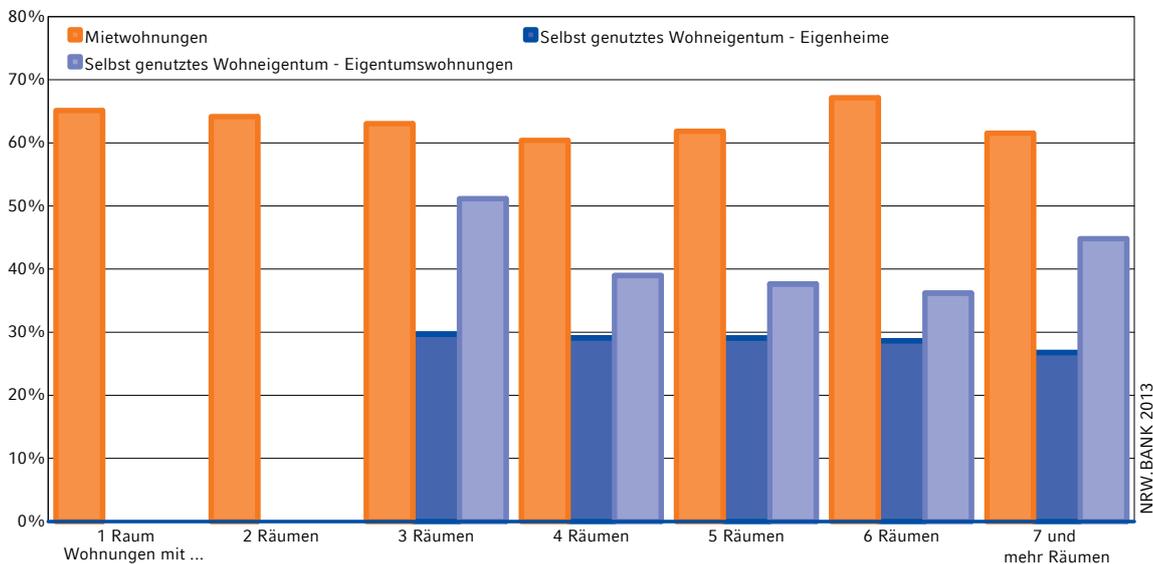
Neubau 2012 - Mietwohnungen nach der Zahl der Räume



Neubau 2012- Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Räume



Neubau 2012 - Anteil der Förderung in % nach der Raumzahl

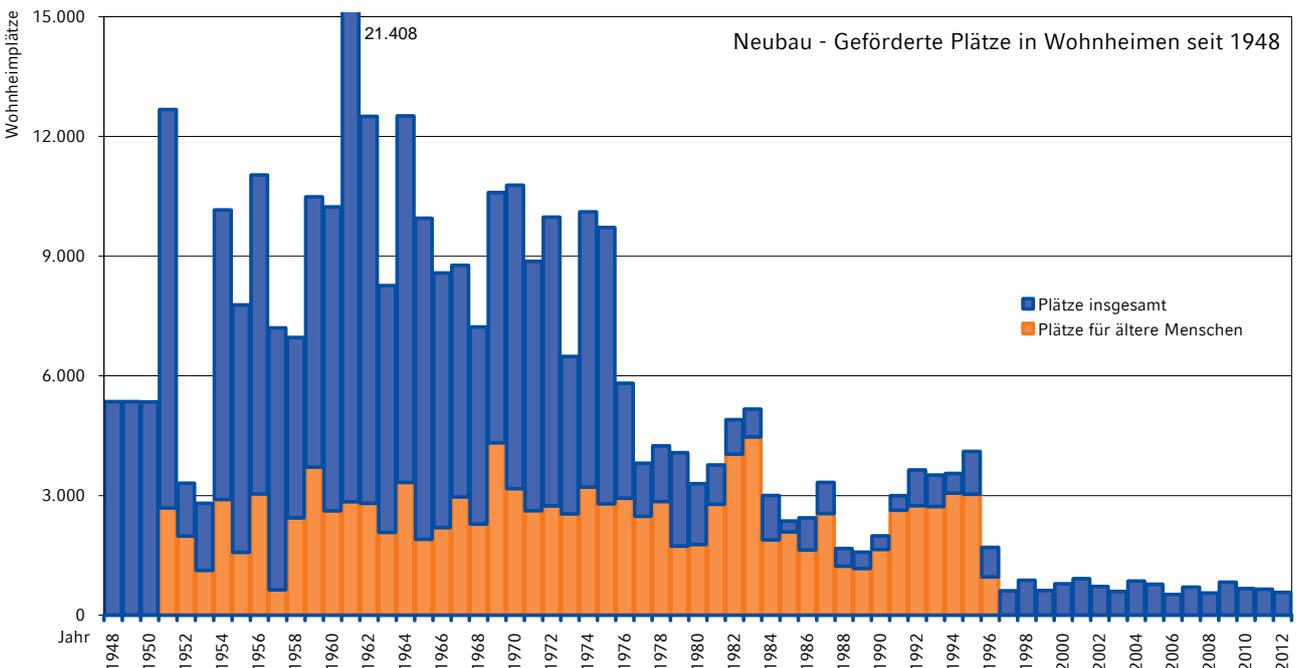
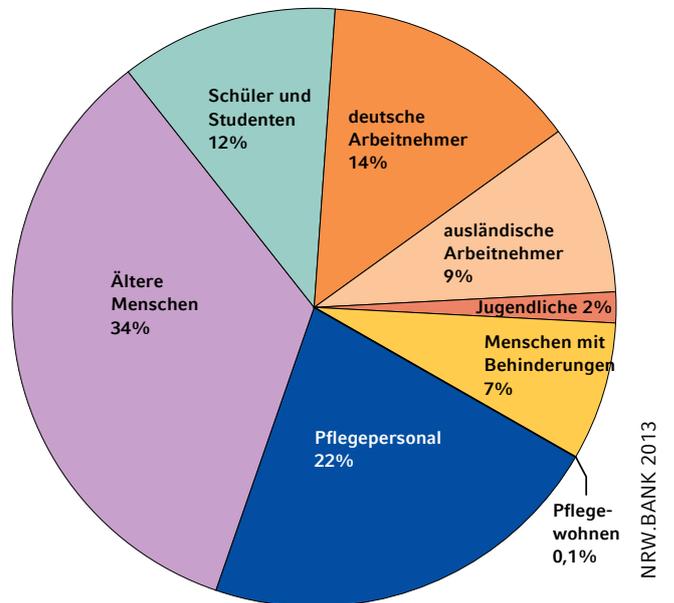


Neubau - Geförderte Plätze in Wohnheimen von 1948 bis 2012

Jahr	Wohnheime für ...								Summe Heimplätze
	Pflegepersonal	Ältere Menschen	Schüler und Studenten	deutsche Arbeitnehmer	ausländische Arbeitnehmer	Jugendliche	Menschen mit Behin- derungen	Pflege- wohnen	
1948-1959	18.277	20.119	4.582	41.971	-	3.507	-	x	88.456
1960-1969	39.317	27.343	17.712	3.928	21.285	452	-	x	110.037
1970-1979	14.921	27.087	14.620	374	10.273	1.530	5.069	x	73.874
1980-1989	832	23.623	2.598	-	-	-	4.469	x	31.522
1990-1999	140	16.808	294	-	-	-	6.379	x	23.621
2000-2009	-	-	-	-	-	-	6.993	280	7.273
2010-2019	-	-	-	-	-	-	1.811	87	1.898
2010	-	-	-	-	-	-	584	87	671
2011	-	-	-	-	-	-	652	-	652
2012	-	-	-	-	-	-	575	-	575
Summe	73.487	114.980	39.806	46.273	31.558	5.489	24.721	367	336.681
Anteil in %	21,8%	34,2%	11,8%	13,7%	9,4%	1,6%	7,3%	0,1%	100,0%

Ohne Wohnheime für Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen - 1993 wurden 22 Plätze in Wohnheimen gefördert. Daneben wurden Wohnungen in Wohnheimen gefördert, die hier nicht enthalten sind. Sie sind in den Tabellen auf den Seiten 65, 66 eingerechnet.

Neubau - Geförderte Plätze in Wohnheimen nach Personengruppen von 1948 bis 2012 - Wohnheime für ...



Neubau - Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2012 - Zahl der Wohnungen

Jahr	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen je 1.000 Einwohner
1. Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen¹⁾					
1948-1959 ²⁾	972.417	278.069	-	1.250.486	x
1960-1969 ³⁾	537.655	295.558	10.639	843.852	x
1970-1979 ⁴⁾	265.507	117.773	23.685	406.965	x
1980-1989	99.055	66.086	8.326	173.467	x
1990-1999	162.504	66.680	8.621	237.805	x
2000-2009	51.748	51.605	6.117	109.470	x
2010-2019	12.555	7.265	797	20.617	x
2010	4.726	3.412	393	8.531	x
2011	4.775	1.960	229	6.964	x
2012	3.054	1.893	175	5.122	
Summe	2.101.441	883.036	58.185	3.042.662	x
2. Landesbedienstetenwohnungsbau^{1, 5)}					
1948-1959	31.018	5.463	-	36.481	x
1960-1969	16.390	12.931	567	29.888	x
1970-1979	3.859	11.797	2.423	18.079	x
1980-1989	-	2.732	484	3.216	x
Summe	51.267	32.923	3.474	87.664	x
3. Förderung mit Aufwendungsdarlehen und -zuschüssen (§ 88 II. WobauG) von 1971 bis 1997¹⁾					
1948-1959	-	-	-	-	x
1960-1969	-	-	-	-	x
1970-1979	41.717	54.577	13.706	110.000	x
1980-1989 ⁶⁾	16.918	28.400	4.234	49.552	x
1990-1997	-	2.119	423	2.542	x
Summe	58.635	85.096	18.363	162.094	x
4. Bergarbeiterwohnungsbau aus dem Bundestreuhandvermögen - Programm bis 1996^{1, 7)}					
1948-1959	88.549	52.012	-	140.561	x
1960-1969	22.047	6.705	-	28.752	x
1970-1979	5.544	4.773	604	10.921	x
1980-1989	7.538	4.927	562	13.027	x
1990-1996	9.134	1.439	213	10.786	x
Summe	132.812	69.856	1.379	204.047	x
5. Summe aller Programme					
1948-1959	1.091.984	335.544	-	1.427.528	8,36
1960-1969	576.092	315.194	11.206	902.492	5,49
1970-1979	316.627	188.920	40.418	545.965	3,19
1980-1989	123.511	102.145	13.606	239.262	1,42
1990-1999	171.638	70.238	9.257	251.133	1,41
2000-2009	51.748	51.605	6.117	109.470	0,61
2010-2019	12.555	7.265	797	20.617	0,00
2010	4.726	3.412	393	8.531	0,48
2011	4.775	1.960	229	6.964	0,39
2012	3.054	1.893	175	5.122	0,29
Summe	2.344.155	1.070.911	81.401	3.496.467	2,89

Anmerkungen:

¹⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Erwerb bestehenden Wohnraums.
Ab 1987 ohne Wohnungen, die doppelt gefördert wurden.

²⁾ Einschließlich 3.264 Eigenheime, die als landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen gefördert wurden.

³⁾ Einschließlich 6.187 Eigenheime, die als landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen gefördert wurden,
und 65 doppelt geförderter Wohnungen.

⁴⁾ Einschließlich 258 doppelt geförderter Wohnungen.

⁵⁾ Ausschließlich aus Wohnungsfürsorgemitteln; 1960 bis 1964 Eigenheime einschließlich Eigentumswohnungen.

⁶⁾ Regionalprogramm 1980 bis 1985 aus freigewordenen Mitteln (Aufhebungen von Bewilligungsbescheiden der
Vorjahre, vorzeitige Mittelrückzahlungen usw).

⁷⁾ Bis 1983 einschließlich Modernisierung. Die Förderung wurde 1996 eingestellt.

Neubau - Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2012 - Zahl der Wohnungen

Jahr	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen je 1.000 Einwohner
------	---------------	------------	-------------------------	------------------------	------------------------------------

6. Nachrichtlich:

Einkommensgruppe A (bis 2002: 1. Förderweg auf der Grundlage des II. WoBauG¹⁾)

1948-1959	1.060.966	330.081	-	1.391.047	8,1
1960-1969	557.120	278.471	8.231	843.822	5,1
1970-1979	262.956	80.677	11.939	355.572	2,1
1980-1989	99.171	24.149	1.620	124.940	0,7
1990-1999	137.289	54.434	6.312	198.035	1,1
2000-2009	47.124	47.193	5.544	99.861	0,6
2010-2019	11.789	6.567	706	19.062	0,0
2010	4.507	2.897	324	7.728	0,4
2011	4.447	1.778	207	6.432	0,4
2012	2.835	1.892	175	4.902	0,3
Summe	2.176.415	821.572	34.352	3.032.339	2,5

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden Ausbau und Erweiterung gemäß § 8 WFNG - in 5. Enthalten

1948-1959	-	-	-	-	x
1960-1969	-	-	-	-	x
1970-1979	3.702	-	-	3.702	x
1980-1989	15.328	4	3	15.335	x
1990-1999	16.336	25	25	16.386	x
2000-2009	4.640	95	124	4.859	x
2010-2019	908	8	24	940	x
2010	551	2	13	566	x
2011	302	2	4	308	x
Summe	40.914	132	176	41.222	x

Erwerb bestehenden Wohnraums (in 5. nicht enthalten)

1948-1959	-	-	-	-	x
1960-1969	-	-	-	-	x
1970-1979	-	747	-	747	x
1980-1989	-	3.474	622	4.096	x
1990-1999	-	2.636	715	3.351	x
2000-2009	-	18.466	6.825	25.291	x
2010-2019	-	4.799	1.167	5.966	x
2010	-	3.008	751	3.759	x
2011	-	1.153	284	1.437	x
2012	-	638	132	770	x
Summe	-	30.122	9.329	39.451	x

Anmerkungen:

¹⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Erwerb bestehenden Wohnraums.
Ab 1987 ohne Wohnungen, die doppelt gefördert wurden.

Neubau - Bewilligte Mittel von 1948 bis 2012 in Mio. € (Gesamtverpflichtung)

	Darlehen und Annuitätshilfe- darlehen ¹⁾	Aufwendungs- darlehen	Zuschüsse und Annuitätshilfe- zuschüsse	Aufwendungs- zuschüsse ^{1, 2)}	Zinszuschüsse ³⁾	Insgesamt
1. Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen						
1948-1959	4.912,182 €	x	x	55,095 €	x	4.967,276 €
1960-1969	6.738,309 €	x	495,236 €	1.012,107 €	6,173 €	8.251,825 €
1970-1979	6.500,064 €	1.766,324 €	1.467,582 €	1.851,164 €	270,210 €	11.855,344 €
1980-1989	7.492,826 €	661,714 €	2,699 €	1.304,060 €	85,714 €	9.547,013 €
1990-1999	12.601,319 €	1.062,983 €	10,164 €	290,629 €	43,648 €	14.008,742 €
2000-2009	9.584,620 €	310,189 €	x	x	x	9.894,809 €
2010-2019	2.252,908 €	0,000 €	x	x	x	2.252,908 €
2010	1.008,659 €	x	x	x	x	1.008,659 €
2011	729,352 €	x	x	x	x	729,352 €
2012	514,897 €	x	x	x	x	514,897 €
Summe	50.082,227 €	3.801,210 €	1.975,680 €	4.513,055 €	405,745 €	60.777,917 €
2. Wohnungsfürsorgemittel						
1948-1959	31,345 €	x	x	x	x	31,345 €
1960-1969	276,344 €	x	23,975 €	7,361 €	x	307,680 €
1970-1979	223,953 €	27,448 €	67,790 €	20,252 €	x	339,443 €
1980-1989	59,961 €	x	x	0,220 €	x	117,703 €
Summe	591,602 €	27,448 €	91,765 €	27,833 €	x	738,648 €
3. Aufwendungsdarlehen und -zuschüsse aus Bundesmitteln - von 1971 bis 1997 (gemäß § 88 II. WoBauG)						
1970-1979	x	1.247,836 €	x	x	x	1.247,836 €
1980-1989	x	1.008,959 €	x	136,544 €	x	2.240,408 €
1990-1999	x	792,586 €	x	x	x	792,586 €
Summe	x	3.049,381 €	x	136,544 €	x	3.185,925 €
4. Bergarbeiterwohnungsbau aus dem Bundestreuhandvermögen - bis 1996						
1948-1959	678,004 €	x	0,085 €	0,398 €	x	678,487 €
1960-1969	190,499 €	x	x	20,735 €	x	211,234 €
1970-1979	145,662 €	91,166 €	x	10,403 €	x	247,231 €
1980-1989	461,053 €	67,853 €	x	x	x	1.034,450 €
1990-1996	506,453 €	17,857 €	x	x	x	524,310 €
Summe	1.981,671 €	176,876 €	0,085 €	31,535 €	x	2.190,168 €
6. Summe aller Programme						
1948-1959	5.621,531 €	x	0,085 €	55,493 €	x	5.677,108 €
1960-1969	7.205,151 €	x	519,212 €	1.040,203 €	6,173 €	8.770,739 €
1970-1979	6.869,679 €	3.132,774 €	1.535,372 €	1.881,819 €	270,210 €	13.689,854 €
1980-1989	8.013,840 €	1.738,526 €	2,699 €	1.440,824 €	85,714 €	11.281,602 €
1990-1999	13.107,772 €	1.873,426 €	10,164 €	290,629 €	43,648 €	15.325,638 €
2000-2009	8.711,602 €	215,075 €	x	x	x	8.926,678 €
2010-2019	2.252,908 €	0,000 €	x	x	x	2.252,908 €
2010	1.008,659 €	x	x	x	x	1.008,659 €
2011	729,352 €	x	x	x	x	729,352 €
2012	514,897 €	x	x	x	x	514,897 €
Summe	51.782,483 €	6.959,801 €	2.067,530 €	4.708,968 €	405,745 €	65.924,527 €
davon:	Darlehen	Zuschüsse	Bewilligte Mittel in € je Einwohner			
1948-1959	5.621,531 €	55,577 €	399 €			
1960-1969	7.205,151 €	1.565,588 €	533 €			
1970-1979	10.002,453 €	3.687,401 €	800 €			
1980-1989	9.752,365 €	1.529,237 €	669 €			
1990-1999	14.981,198 €	344,440 €	861 €			
2000-2009	8.926,678 €	x	495 €			
2010-2019	2.252,908 €	x	126 €			
Summe	58.742,284 €	7.182,243 €	3.695 €			

¹⁾ Seit 1984 einschließlich der Mittel aus der Ausgleichszahlung. Ohne Wohneigentumssicherungshilfe.

²⁾ Einschließlich 230,534 Mio € aus der Streckungsförderung im Jahr 1984. Seit 1987 ausschließlich Härteausgleich.

³⁾ 1975 einschließlich Härteausgleich. Einschließlich Bausparzwischenfinanzierung in den Jahren 1983 und 1990.

Neubau - Durchschnittliche Gesamtkosten nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2012

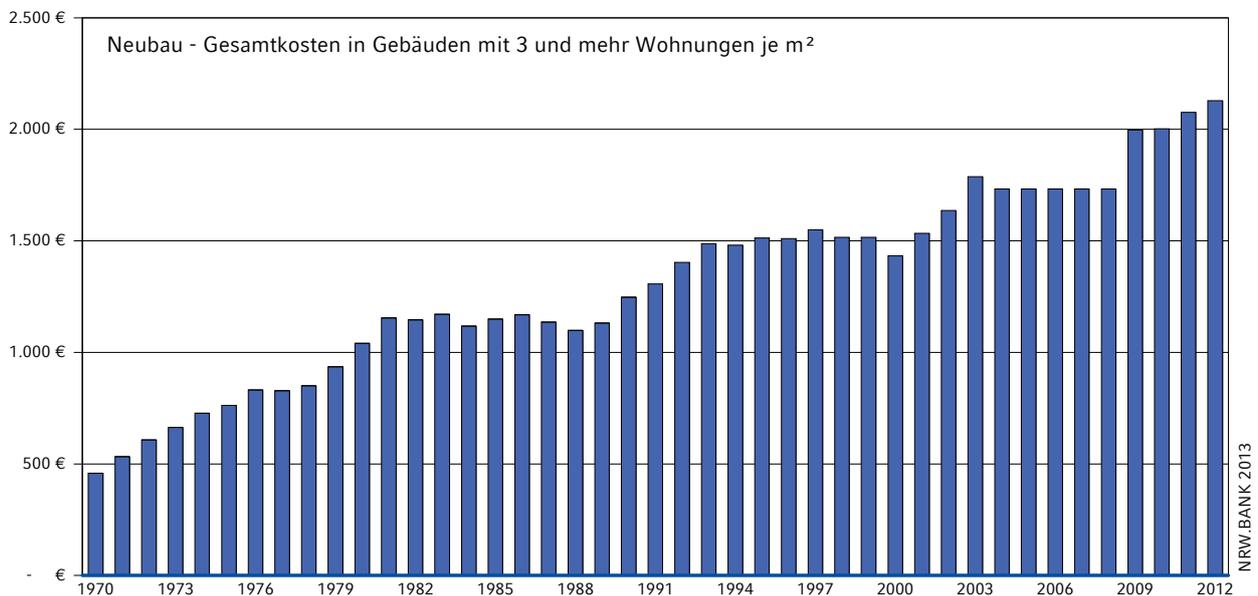
Jahr	Beträge in €					Index (Basis 2005 = 100)				
	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit 1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	Eigentumswohnungen *)	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit 1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	Eigentumswohnungen *)
Durchschnittliche Gesamtkosten je Wohnung										
1990	119.744	319.495	166.807	87.650	133.152	67,3	138,3	102,6	73,2	66,5
1991	126.566	343.990	196.036	93.374	139.590	71,1	148,9	120,6	78,0	69,7
1992	128.879	184.619	143.302	97.978	155.986	72,4	79,9	88,2	81,8	77,9
1993	131.307	198.457	157.232	103.549	166.313	73,8	85,9	96,8	86,5	83,1
1994	137.359	206.371	161.731	103.821	172.339	77,2	89,3	99,5	86,7	86,1
1995	134.468	208.038	156.665	105.792	178.076	75,5	90,1	96,4	88,3	88,9
1996	130.881	210.051	155.973	105.151	184.202	73,5	90,9	96,0	87,8	92,0
1997	134.479	208.656	169.611	106.891	183.375	75,6	90,3	104,4	89,3	91,6
1998	142.446	210.655	174.618	105.962	185.173	80,0	91,2	107,5	88,5	92,5
1999	149.800	213.063	154.221	106.810	185.761	84,2	92,2	94,9	89,2	92,8
2000	156.374	214.797	152.538	100.715	188.056	87,9	93,0	93,9	84,1	93,9
2001	169.236	215.339	174.635	112.043	192.218	95,1	93,2	107,5	93,6	96,0
2002	170.929	221.050	168.148	117.138	191.838	96,0	95,7	103,5	97,8	95,8
2003	193.555	225.609	186.101	129.754	192.331	108,7	97,7	114,5	108,4	96,1
2004	186.618	225.590	180.215	122.731	197.732	104,8	97,6	110,9	102,5	98,8
2005	177.997	231.024	162.508	119.750	200.222	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	181.482	236.421	180.116	115.626	203.633	102,0	102,3	110,8	96,6	101,7
2007	171.318	234.505	190.028	113.841	202.305	96,2	101,5	116,9	95,1	101,0
2008	176.854	236.568	191.603	117.220	205.219	99,4	102,4	117,9	97,9	102,5
2009	183.094	255.484	211.126	130.419	217.339	102,9	110,6	129,9	108,9	108,5
2010	190.966	262.933	193.591	130.530	220.652	107,3	113,8	119,1	109,0	110,2
2011	177.716	268.903	199.667	133.196	233.457	99,8	116,4	122,9	111,2	116,6
2012	193.349	273.533	231.760	134.572	233.504	108,6	118,4	142,6	112,4	116,6

Durchschnittliche Gesamtkosten je m² Wohnfläche

1990	1.326	2.736	2.076	1.247	1.280	73,1	148,5	126,5	72,0	69,4
1991	1.403	2.926	2.285	1.307	1.397	77,3	158,8	139,2	75,4	75,8
1992	1.487	1.593	1.382	1.404	1.547	81,9	86,5	84,2	81,0	83,9
1993	1.557	1.679	1.433	1.487	1.636	85,8	91,1	87,3	85,8	88,7
1994	1.587	1.742	1.475	1.480	1.694	87,4	94,6	89,9	85,4	91,9
1995	1.606	1.773	1.504	1.512	1.778	88,5	96,2	91,7	87,3	96,4
1996	1.597	1.782	1.480	1.510	1.805	88,0	96,8	90,2	87,2	97,9
1997	1.626	1.765	1.537	1.549	1.778	89,6	95,8	93,7	89,4	96,4
1998	1.636	1.787	1.525	1.515	1.759	90,1	97,0	92,9	87,4	95,4
1999	1.666	1.813	1.511	1.515	1.796	91,8	98,4	92,1	87,4	97,4
2000	1.664	1.825	1.470	1.433	1.810	91,7	99,1	89,6	82,7	98,2
2001	1.724	1.829	1.590	1.533	1.828	95,0	99,3	96,9	88,5	99,2
2002	1.770	1.861	1.509	1.636	1.837	97,5	101,0	92,0	94,4	99,6
2003	1.839	1.863	1.586	1.787	1.799	101,3	101,1	96,6	103,1	97,6
2004	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2005	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2007	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2008	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2009	1.966	1.963	1.770	1.996	1.897	108,3	106,6	107,9	115,2	102,9
2010	1.982	1.988	1.779	2.002	1.961	109,2	107,9	108,4	115,5	106,3
2011	2.046	2.039	1.865	2.076	2.029	112,7	110,7	113,7	119,8	110,0
2012	2.058	2.040	1.856	2.128	1.922	113,4	110,8	113,1	122,8	104,2

*) Ab 1992 sind die Eigentumswohnungen bei der jeweiligen Gebäudeform enthalten.

Hinweis: Die Daten von 1970 bis 1979 wurden letztmalig im statistischen Bericht 1995, Daten von 1980 bis 1989 im statistischen Bericht 1999 veröffentlicht.



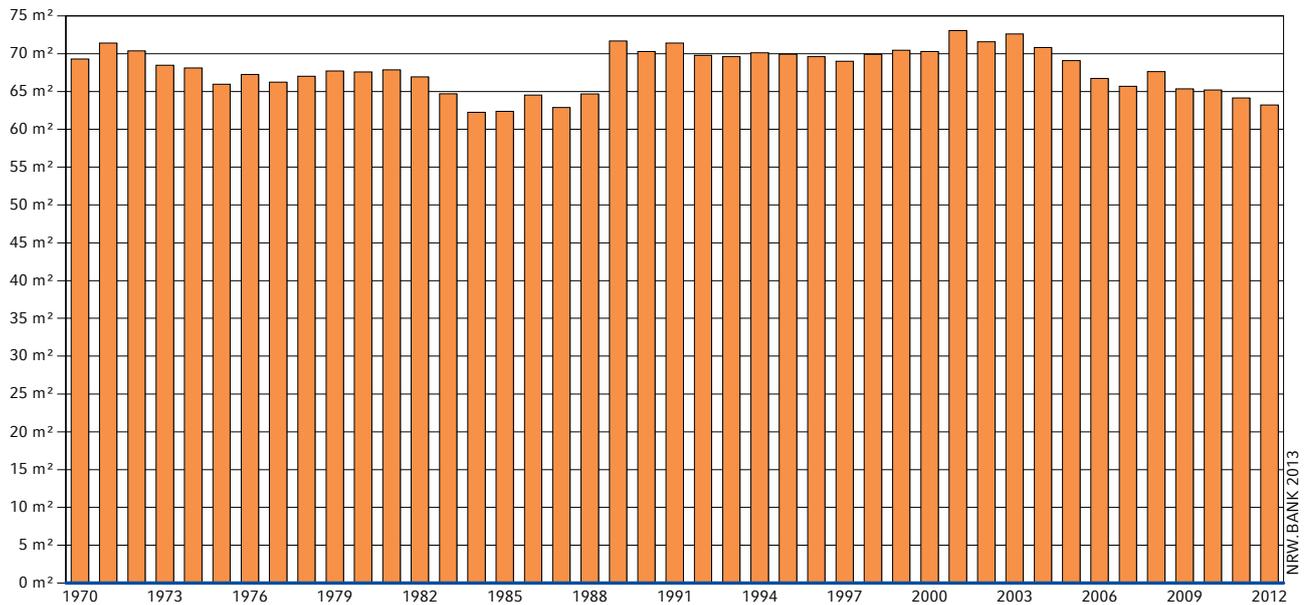
Neubau - Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2012

Jahr	Wohnfläche in m ²					Index (Basis 2005 = 100)				
	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit 1 Wohnung	Gebäude mit 2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	Eigentumswohnungen *)	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit 1 Wohnung	Gebäude mit 2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	Eigentumswohnungen *)
1990	90,31	116,76	80,33	70,30	104,03	92,1	93,1	81,1	101,7	95,8
1991	90,19	117,56	85,81	71,41	99,92	92,0	93,7	86,7	103,3	92,0
1992	86,65	115,88	103,69	69,81	100,82	88,4	92,4	104,7	101,0	92,9
1993	84,34	118,23	109,75	69,62	101,65	86,0	94,3	110,8	100,8	93,6
1994	86,55	118,47	109,68	70,14	101,71	88,3	94,5	110,8	101,5	93,7
1995	83,73	117,36	104,15	69,95	100,14	85,4	93,6	105,2	101,2	92,2
1996	81,94	117,85	105,41	69,62	102,03	83,6	94,0	106,4	100,8	94,0
1997	82,71	118,22	110,32	69,02	103,12	84,3	94,3	111,4	99,9	95,0
1998	87,09	117,85	114,49	69,92	105,25	88,8	94,0	115,6	101,2	96,9
1999	89,90	117,55	102,04	70,48	103,45	91,7	93,7	103,0	102,0	95,3
2000	93,96	117,71	103,77	70,30	103,90	95,8	93,9	104,8	101,7	95,7
2001	98,19	117,71	109,86	73,07	105,13	100,1	93,9	110,9	105,7	96,8
2002	96,57	118,78	111,43	71,60	104,43	98,5	94,7	112,5	103,6	96,2
2003	105,25	121,10	117,34	72,61	106,91	107,3	96,6	118,5	105,1	98,5
2004	102,82	122,47	109,82	70,82	107,23	104,8	97,6	110,9	102,5	98,8
2005	98,07	125,42	99,03	69,10	108,58	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	99,99	128,35	109,76	66,72	110,43	102,0	102,3	110,8	96,6	101,7
2007	94,39	127,31	115,80	65,69	109,71	96,2	101,5	116,9	95,1	101,0
2008	97,44	128,43	116,76	67,64	111,29	99,4	102,4	117,9	97,9	102,5
2009	93,13	130,15	119,28	65,34	114,57	95,0	103,8	120,4	94,6	105,5
2010	96,35	132,26	108,82	65,20	112,52	98,2	105,5	109,9	94,4	103,6
2011	86,86	131,88	107,06	64,16	115,06	88,6	105,2	108,1	92,9	106,0
2012	93,95	134,06	124,89	63,23	121,49	95,8	106,9	126,1	91,5	111,9

*) Ab 1992 sind die Eigentumswohnungen bei der jeweiligen Gebäudeform enthalten.

Hinweis: Die Daten von 1970 bis 1979 wurden letztmalig im statistischen Bericht 1995, Daten von 1980 bis 1989 im Bericht 1999 veröffentlicht.

Neubau - Wohnungsgrößen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen in m²

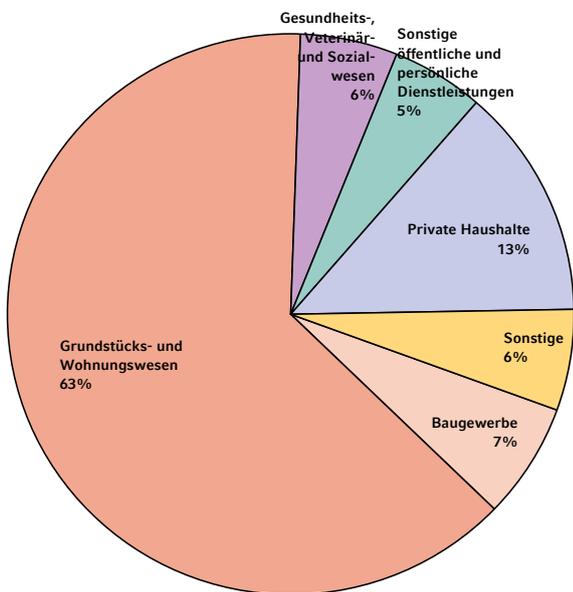


NRW.BANK 2013

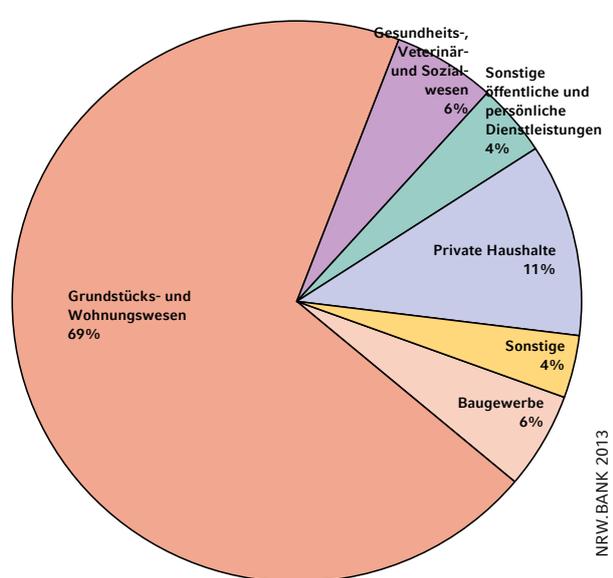
Neubau - Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in % von 1990 bis 2012

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Mietwohnungen Landesprogramm insgesamt						
1990	2,0	56,5	40,3	1,2	100,0	14.062
1991	2,9	57,5	37,1	2,5	100,0	15.485
1992	1,5	52,5	44,7	1,3	100,0	18.291
1993	1,6	43,5	51,6	3,3	100,0	20.493
1994	0,5	51,5	44,8	3,2	100,0	16.838
1995	0,2	47,9	48,1	3,9	100,0	16.743
1996	0,2	43,4	53,2	3,2	100,0	18.396
1997	0,1	45,3	51,7	2,9	100,0	19.180
1998	0,3	41,6	55,2	3,0	100,0	13.376
1999	0,3	42,3	54,9	2,5	100,0	9.651
2000	0,2	39,5	57,3	3,0	100,0	6.335
2001	1,2	30,0	63,7	5,1	100,0	5.515
2002	0,1	40,2	55,9	3,8	100,0	6.471
2003	0,4	62,3	32,0	5,3	100,0	4.577
2004	0,0	60,0	37,6	2,3	100,0	4.780
2005	0,0	55,4	40,0	4,6	100,0	5.441
2006	0,0	55,9	39,4	4,8	100,0	4.625
2007	1,8	60,7	32,4	5,1	100,0	4.704
2008	1,3	61,3	34,5	3,0	100,0	4.704
2009	1,2	63,3	26,6	9,0	100,0	5.645
2010	0,0	63,7	28,8	7,5	100,0	4.726
2011	1,4	54,0	29,8	14,7	100,0	4.775
2012	0,0	61,9	25,8	12,3	100,0	3.054
Summe	1,1	50,1	45,0	3,8	100,0	278.270

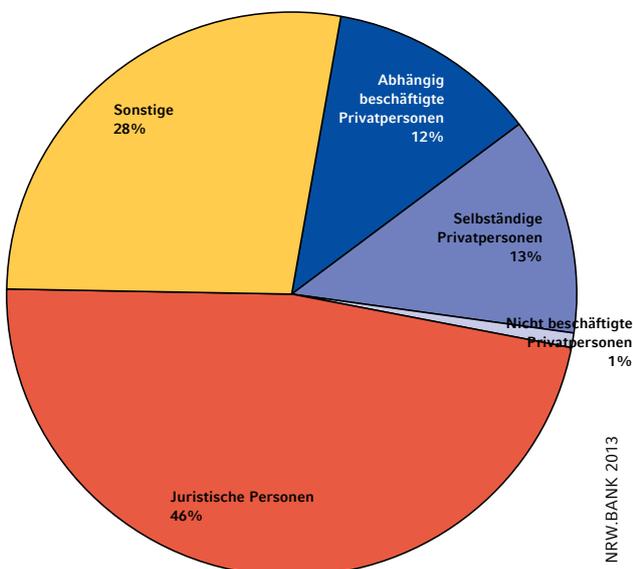
Neubau Mietwohnungen 2012
- Anteil Bewilligungsvolumen (275 Mio. €) nach Branchen



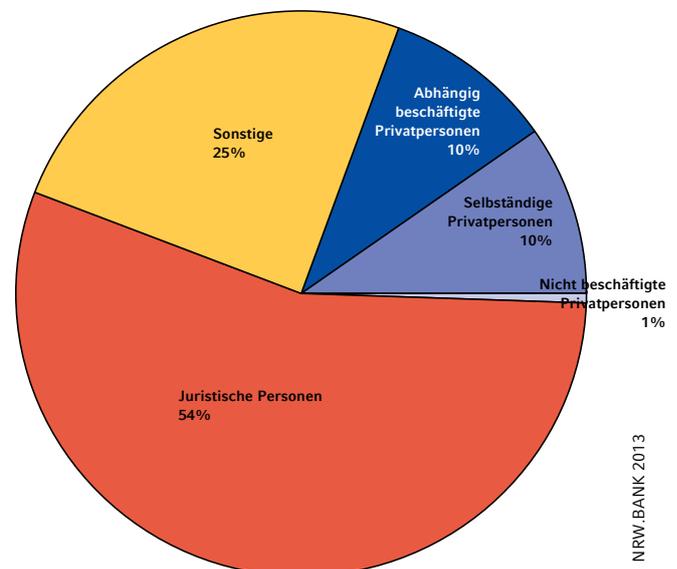
Neubau Mietwohnungen 2012
- Anteil Investitionsvolumen (564 Mio. €) nach Branchen



Neubau Mietwohnungen 2012
- Anteil Bewilligungsvolumen (275 Mio. €) nach Rechtsträger



Neubau Mietwohnungen 2012
- Anteil Investitionsvolumen (564 Mio. €) nach Rechtsträger



Neubau - Gesamtkosten für Mietwohnungen (ohne Altenwohnungen) in €/m²
nach Bauherrnregruppen von 1990 bis 2012

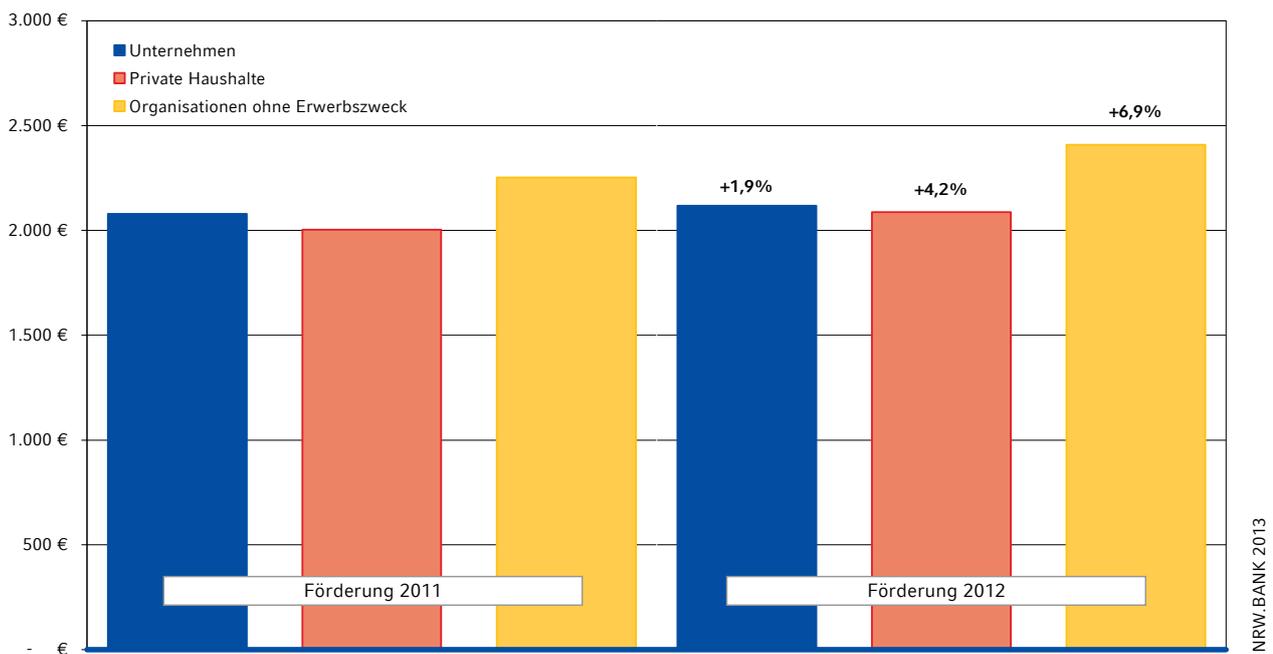
Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Mietwohnungen insgesamt						
1990	1.313	1.265	1.194	1.206	1.240	14.062
1991	1.391	1.331	1.256	1.415	1.307	15.485
1992	1.543	1.458	1.346	1.471	1.402	19.608
1993	1.728	1.571	1.441	1.556	1.491	21.881
1994	1.506	1.534	1.694	1.482	1.464	17.987
1995	1.543	1.540	1.475	1.499	1.493	17.818
1996	1.542	1.483	1.500	1.636	1.495	19.913
1997	1.485	1.590	1.509	1.593	1.542	19.180
1998	1.518	1.497	1.497	1.510	1.495	13.376
1999	-	1.599	1.466	1.578	1.521	9.651
2000	1.549	1.488	1.426	1.499	1.444	6.335
2001	1.247	1.452	1.474	1.579	1.488	5.515
2002	1.437	1.622	1.582	1.581	1.595	6.471
2003	-	1.808	1.654	2.115	1.755	4.577
2004	-	1.740	1.652	1.812	1.714	4.780
2005	-	1.811	1.700	1.785	1.765	5.441
2006	-	1.829	1.745	1.815	1.790	4.625
2007	2.147	1.985	1.812	1.859	1.914	4.625
2008	2.686	1.923	1.849	2.367	1.849	4.704
2009	2.709	2.013	1.940	2.237	1.996	5.645
2010	-	2.004	1.940	2.015	1.984	4.726
2011	2.692	2.079	2.004	2.253	2.070	4.775
2012	-	2.118	2.088	2.408	2.122	3.054

Veränderung in % gegenüber dem Vorjahr

2000	-	-6,9	-2,7	-5,0	-5,1	-34,4
2001	-19,5	-2,4	3,4	5,3	3,0	-12,9
2002	15,2	11,7	7,3	0,1	7,2	17,3
2003	-	11,5	4,6	33,8	10,0	-29,3
2004	-	-3,8	-0,1	-14,3	-2,3	4,4
2005	-	4,1	2,9	-1,5	3,0	13,8
2006	-	1,0	2,6	1,7	1,4	-15,0
2007	-	8,5	3,8	2,4	6,9	0,0
2008	25,1	-3,1	2,0	27,3	-3,4	1,7
2009	26,2	4,7	4,9	-5,5	8,0	20,0
2010	-	-0,5	0,0	-9,9	-0,6	-16,3
2011	-	3,7	3,3	11,8	4,3	1,0
2012	-	1,9	4,2	6,9	2,5	-36,0

*) Seit 1992 jeweils ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (Ausbau und Erweiterung)

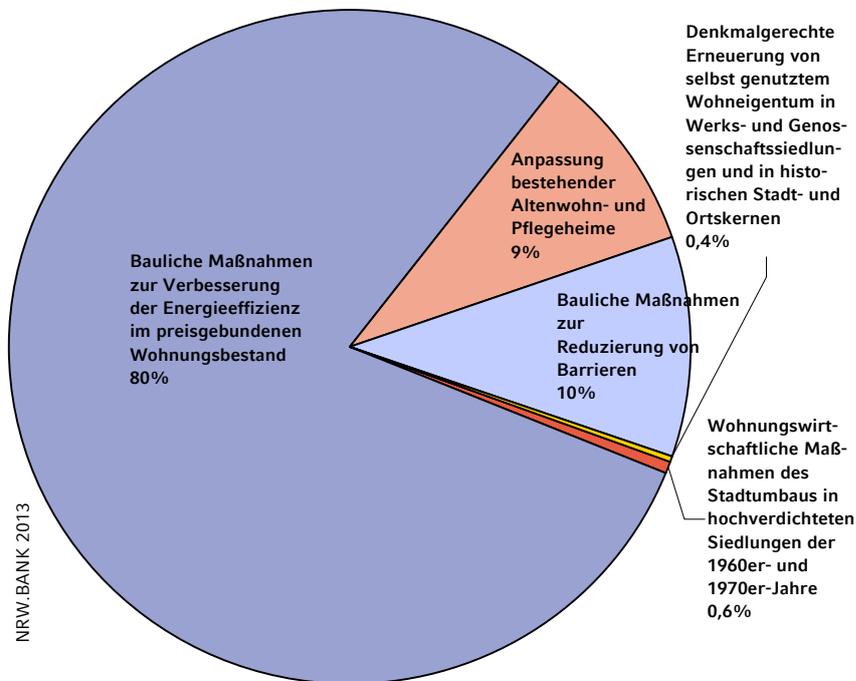
Neubau 2012 - Gesamtkosten für Mietwohnungen je m² nach Bauherrnregruppen und Veränderung zu 2011 (Durchschnitt NRW: +2,5%)



Förderergebnis 2012- Investive Maßnahmen im Gebäudebestand

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Plätze in Wohnheimen	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	x	x	31	x	31	214
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	30	5	925	x	960	26.189
Anpassung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	56	56	3.044
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	108	20	251	x	379	3.413
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	4	-	x	x	4	136
Insgesamt	142	25	1.207	56	1.430	32.996
Darlehen in 1.000 €	1.950	287	27.716	3.044	x	x

Förderergebnis 2012 - Investive Maßnahmen im Gebäudebestand (Fördervolumen 33 Mio. €)



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel
(ohne Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen in Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre - 31 Mietwohnungen)

Nordrhein-Westfalen ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	1.343	177	-	-	74,47	315 €	582 €
davon:							
Eigenheime	142	2	-	-	123,67	111 €	537 €
Eigentumswohnungen	22	1	-	-	93,69	133 €	242 €
Mietwohnungen	1.179	174	-	-	69,10	338 €	500 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	101	9	-	-	132,58	102 €	540 €
2 Wohnungen	65	2	-	-	93,97	153 €	263 €
3 und mehr Wohnungen	1.177	166	-	-	69,38	336 €	494 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	1.339	173	-	-	74,45	315 €	582 €
gewerblicher Nutzung	4	4	-	-	81,46	259 €	501 €
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	82	2	-	-	88,66	186 €	419 €
1948 bis 1959	102	4	-	-	71,40	251 €	396 €
1960 bis 1969	808	29	-	-	72,61	347 €	722 €
1970 bis 1979	229	83	-	-	72,46	266 €	462 €
1980 bis 1989	103	59	-	-	78,08	367 €	727 €
1990 bis 1999	7	-	-	-	126,84	76 €	152 €
2000 bis heute	3	-	-	-	99,51	84 €	190 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-17,1%	-37,9%	-	-	3,3%	-4,3%	0,0%
davon:							
Eigenheime	0,7%	100,0%	-	-	3,5%	-3,5%	0,0%
Eigentumswohnungen	-21,4%	-	-	-	13,6%	-29,3%	-51,8%
Mietwohnungen	-18,7%	-38,7%	-	-	3,0%	-8,9%	0,0%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	17,4%	200,0%	-	-	2,5%	-13,6%	0,0%
2 Wohnungen	-13,3%	-	-	-	-11,0%	-8,9%	-32,2%
3 und mehr Wohnungen	-19,3%	-41,1%	-	-	3,8%	-8,4%	0,0%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-17,3%	-39,3%	-	-	3,3%	-4,3%	0,0%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	34,4%	-71,4%	-	-	-17,4%	39,8%	-7,3%
1948 bis 1959	-49,0%	-	-	-	6,8%	-15,2%	-34,0%
1960 bis 1969	4,4%	-31,0%	-	-	2,2%	-10,3%	0,0%
1970 bis 1979	-35,3%	-18,6%	-	-	0,5%	-16,6%	-20,3%
1980 bis 1989	-52,5%	-56,0%	-	-	21,5%	40,6%	87,9%
1990 bis 1999	-36,4%	-	-	-	1,0%	1,3%	-10,1%
2000 bis heute	0,0%	-	-	-	-34,6%	-6,7%	-50,4%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel
(ohne Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen in Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre - 31 Mietwohnungen)

Ballungskern ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten			Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel je m ²	Kosten je m ²	
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	906	76	-	-	75,54	320 €	560 €
davon:							
Eigenheime	41	1	-	-	128,30	107 €	303 €
Eigentumswohnungen	14	1	-	-	90,99	108 €	224 €
Mietwohnungen	851	74	-	-	72,70	343 €	486 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	43	9	-	-	125,74	114 €	299 €
2 Wohnungen	9	1	-	-	94,49	103 €	199 €
3 und mehr Wohnungen	854	66	-	-	72,81	341 €	664 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	902	72	-	-	75,51	320 €	560 €
gewerblicher Nutzung	4	4	-	-	81,46	259 €	501 €
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	51	2	-	-	80,67	151 €	414 €
1948 bis 1959	73	-	-	-	63,99	276 €	388 €
1960 bis 1969	560	-	-	-	75,85	368 €	757 €
1970 bis 1979	150	38	-	-	75,18	212 €	352 €
1980 bis 1989	59	36	-	-	77,69	329 €	523 €
1990 bis 1999	3	-	-	-	129,21	89 €	188 €
2000 bis heute	1	-	-	-	106,30	76 €	151 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-23,2%	-55,6%	-	-	9,7%	-0,3%	0,0%
davon:							
Eigenheime	51,9%	0,0%	-	-	24,6%	7,0%	-30,7%
Eigentumswohnungen	16,7%	-	-	-	10,7%	-21,7%	-61,4%
Mietwohnungen	-25,4%	-56,5%	-	-	7,1%	3,3%	0,0%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	138,9%	800,0%	-	-	5,9%	20,0%	-53,9%
2 Wohnungen	-59,1%	-	-	-	-2,1%	-62,8%	-54,4%
3 und mehr Wohnungen	-25,0%	-61,2%	-	-	7,8%	3,6%	0,0%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-23,5%	-57,9%	-	-	9,7%	-0,3%	0,0%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	112,5%	-	-	-	-9,5%	7,9%	-30,4%
1948 bis 1959	-52,9%	-	-	-	-1,6%	-14,3%	-38,9%
1960 bis 1969	-13,7%	-	-	-	9,1%	1,1%	0,0%
1970 bis 1979	-45,5%	-48,6%	-	-	7,7%	-22,6%	-29,6%
1980 bis 1989	-22,4%	-34,5%	-	-	27,7%	72,3%	52,5%
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Solitäres Verdichtungsgebiet ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	7	-	-	-	118,65	70 €	214 €
davon:							
Eigenheime	7	-	-	-	118,65	70 €	214 €
Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	1	-	-	-	94,08	74 €	166 €
2 Wohnungen	5	-	-	-	126,29	61 €	218 €
3 und mehr Wohnungen	1	-	-	-	105,00	119 €	238 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	7	-	-	-	118,65	70 €	214 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-	-	-	-	-	-	-
1948 bis 1959	1	-	-	-	108,00	68 €	243 €
1960 bis 1969	2	-	-	-	88,77	72 €	152 €
1970 bis 1979	3	-	-	-	115,00	67 €	133 €
1980 bis 1989	1	-	-	-	200,00	75 €	395 €
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-79,4%	-	-	-	57,2%	-63,2%	-44,8%
davon:							
Eigenheime	40,0%	-	-	-	7,3%	-21,3%	18,9%
Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-66,7%	-	-	-	-25,9%	-8,6%	0,0%
2 Wohnungen	400,0%	-	-	-	26,3%	-6,2%	67,7%
3 und mehr Wohnungen	-96,7%	-	-	-	51,0%	-44,7%	-46,0%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-79,4%	-	-	-	57,2%	-63,2%	-44,8%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-	-	-	-	-	-	-
1948 bis 1959	-93,3%	-	-	-	91,5%	-79,9%	-64,1%
1960 bis 1969	0,0%	-	-	-	1,5%	-27,3%	-22,8%
1970 bis 1979	-	-	-	-	-	-	-
1980 bis 1989	-93,3%	-	-	-	144,9%	-34,2%	74,8%
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ballungsrand ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten			Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²	
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	209	74	-	-	61,01	276 €	551 €
davon:							
Eigenheime	17	-	-	-	111,38	164 €	310 €
Eigentumswohnungen	1	-	-	-	105,89	185 €	264 €
Mietwohnungen	191	74	-	-	56,03	298 €	599 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	12	-	-	-	116,38	162 €	332 €
2 Wohnungen	5	-	-	-	99,39	169 €	248 €
3 und mehr Wohnungen	192	74	-	-	56,55	296 €	593 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	209	74	-	-	61,01	276 €	551 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	6	-	-	-	91,18	245 €	576 €
1948 bis 1959	5	-	-	-	100,19	234 €	389 €
1960 bis 1969	143	29	-	-	60,73	280 €	611 €
1970 bis 1979	52	45	-	-	49,14	324 €	465 €
1980 bis 1989	1	-	-	-	162,00	31 €	62 €
1990 bis 1999	1	-	-	-	109,00	138 €	276 €
2000 bis heute	1	-	-	-	94,00	22 €	78 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	25,1%	-12,9%	-	-	-10,5%	-32,4%	-16,0%
davon:							
Eigenheime	-10,5%	-	-	-	-5,6%	26,2%	3,7%
Eigentumswohnungen	-80,0%	-	-	-	17,9%	76,2%	-16,2%
Mietwohnungen	33,6%	-12,9%	-	-	-1,6%	-45,9%	-28,2%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-20,0%	-	-	-	-6,4%	17,4%	5,1%
2 Wohnungen	66,7%	-	-	-	-5,0%	98,8%	40,1%
3 und mehr Wohnungen	28,9%	-12,9%	-	-	-3,6%	-42,2%	-24,8%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	25,1%	-12,9%	-	-	-10,5%	-32,4%	-16,0%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	0,0%	-	-	-	-18,4%	59,1%	78,9%
1948 bis 1959	-58,3%	-	-	-	30,9%	15,3%	25,5%
1960 bis 1969	2760,0%	-	-	-	-48,5%	129,5%	18,9%
1970 bis 1979	85,7%	125,0%	-	-	-30,3%	-50,7%	-62,2%
1980 bis 1989	-99,1%	-	-	-	183,5%	-92,8%	-88,5%
1990 bis 1999	0,0%	-	-	-	-9,2%	155,6%	155,6%
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ländlicher Raum ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	221	27	-	-	80,03	329 €	599 €
davon:							
Eigenheime	77	1	-	-	124,37	106 €	670 €
Eigentumswohnungen	7	-	-	-	96,39	170 €	274 €
Mietwohnungen	137	26	-	-	64,89	351 €	620 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	45	-	-	-	144,28	79 €	652 €
2 Wohnungen	46	1	-	-	89,77	175 €	286 €
3 und mehr Wohnungen	130	26	-	-	65,53	354 €	631 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	221	27	-	-	80,03	329 €	599 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	25	-	-	-	104,36	229 €	393 €
1948 bis 1959	23	4	-	-	87,09	207 €	425 €
1960 bis 1969	103	-	-	-	70,95	310 €	602 €
1970 bis 1979	24	-	-	-	87,15	397 €	666 €
1980 bis 1989	42	23	-	-	75,68	417 €	919 €
1990 bis 1999	3	-	-	-	130,42	45 €	80 €
2000 bis heute	1	-	-	-	98,22	153 €	337 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-7,9%	58,8%	-	-	-10,9%	-4,1%	0,0%
davon:							
Eigenheime	-14,4%	-	-	-	-0,8%	-8,6%	0,0%
Eigentumswohnungen	-22,2%	-	-	-	30,5%	-47,2%	-46,3%
Mietwohnungen	-2,8%	52,9%	-	-	-4,2%	-43,4%	-35,8%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-10,0%	-	-	-	6,9%	-35,2%	0,0%
2 Wohnungen	-6,1%	-	-	-	-18,2%	32,6%	-26,1%
3 und mehr Wohnungen	-7,8%	73,3%	-	-	-1,5%	-43,7%	-35,8%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-7,9%	58,8%	-	-	-10,9%	-4,1%	0,0%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-16,7%	-	-	-	-12,1%	80,3%	-3,0%
1948 bis 1959	27,8%	-	-	-	2,4%	31,8%	-14,8%
1960 bis 1969	-12,7%	-	-	-	-8,4%	-42,5%	-31,1%
1970 bis 1979	-52,9%	-	-	-	2,4%	7,9%	0,0%
1980 bis 1989	281,8%	11	-	-	-29,3%	179,9%	282,9%
1990 bis 1999	-66,7%	-	-	-	4,9%	-26,2%	-34,4%
2000 bis heute	-66,7%	-	-	-	-35,5%	70,0%	-12,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel
 Abbau von Barrieren im Wohnungsbestand, Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen

	Anzahl Wohneinheiten			bereits vor Förderung barrierearm	Wohnungsgröße m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis-gebunden	Gruppenwohnungen				
Insgesamt gefördert	383	1	-	-	83,08	112 €	416 €
davon:							
Eigenheime	112	1	-	-	125,50	83 €	254 €
Eigentumswohnungen	20	-	-	-	86,62	89 €	212 €
Mietwohnungen	251	-	-	-	63,87	139 €	441 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	76	1	-	-	137,46	80 €	266 €
2 Wohnungen	41	-	-	-	98,25	93 €	216 €
3 und mehr Wohnungen	266	-	-	-	65,20	135 €	431 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	383	1	-	-	83,08	112 €	416 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	57	1	-	-	86,22	131 €	428 €
1948 bis 1959	41	-	-	-	87,41	75 €	231 €
1960 bis 1969	198	-	-	-	69,47	128 €	513 €
1970 bis 1979	36	-	-	-	115,68	82 €	179 €
1980 bis 1989	42	-	-	-	100,54	104 €	261 €
1990 bis 1999	6	-	-	-	120,27	86 €	178 €
2000 bis heute	3	-	-	-	99,51	84 €	190 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %							
Insgesamt gefördert	-2,5%	-95,5%	-	-	4,3%	-22,8%	0,0%
davon:							
Eigenheime	-1,8%	0,0%	-	-	9,5%	1,2%	-14,2%
Eigentumswohnungen	-13,0%	-	-	-	4,5%	-25,8%	-50,2%
Mietwohnungen	-2,0%	-	-	-	0,2%	-30,2%	0,0%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	49,0%	-	-	-	29,3%	-14,9%	-4,0%
2 Wohnungen	-85,0%	-	-	-	53,8%	-51,1%	-49,9%
3 und mehr Wohnungen	-32,3%	-	-	-	-18,2%	-6,9%	3,6%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	-61,2%	-	-	-	30,4%	-35,1%	-22,9%
1948 bis 1959	-42,3%	-	-	-	2,2%	-37,0%	-55,0%
1960 bis 1969	204,6%	-	-	-	-21,9%	-4,5%	-1,1%
1970 bis 1979	-25,0%	-	-	-	76,5%	-40,1%	-36,1%
1980 bis 1989	366,7%	-	-	-	-18,0%	100,0%	125,0%
1990 bis 1999	200,0%	-	-	-	-17,4%	-16,5%	-67,8%
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand

	Anzahl Wohneinheiten		Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm	Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden					
Insgesamt gefördert	960	176	-	-	72,23	378 €	833 €
davon:							
Eigenheime	30	1	-	-	116,84	223 €	868 €
Eigentumswohnungen	5	1	-	-	122,00	258 €	325 €
Mietwohnungen	925	174	-	-	70,51	387 €	587 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	25	8	-	-	117,72	181 €	864 €
2 Wohnungen	24	2	-	-	86,66	268 €	356 €
3 und mehr Wohnungen	911	166	-	-	70,60	390 €	884 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	956	172	-	-	72,19	378 €	833 €
gewerblicher Nutzung	4	4	-	-	81,46	259 €	501 €
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	25	1	-	-	94,22	303 €	400 €
1948 bis 1959	61	4	-	-	60,64	421 €	556 €
1960 bis 1969	619	29	-	-	73,61	413 €	935 €
1970 bis 1979	193	83	-	-	66,57	246 €	823 €
1980 bis 1989	61	59	-	-	75,73	386 €	545 €
1990 bis 1999	1	-	-	-	166,25	31 €	39 €
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %							
Insgesamt gefördert	-18,7%	-33,1%	-	-	3,8%	-5,3%	0,0%
davon:							
Eigenheime	11,1%	-	-	-	-16,7%	-0,9%	0,0%
Eigentumswohnungen	0,0%	-	-	-	51,4%	-53,1%	-64,2%
Mietwohnungen	-19,5%	-33,8%	-	-	3,9%	-4,9%	0,0%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	4,2%	-	-	-	13,4%	-45,0%	37,1%
2 Wohnungen	-97,9%	-99,2%	-	-	28,3%	-34,2%	-59,7%
3 und mehr Wohnungen	-22,9%	-36,9%	-	-	1,5%	-2,3%	6,1%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	-55,4%	-	-	-	36,8%	-42,7%	-43,8%
1948 bis 1959	-91,3%	-90,5%	-	-	-12,8%	0,0%	-40,5%
1960 bis 1969	114,2%	-71,6%	-	-	7,8%	10,4%	13,6%
1970 bis 1979	60,8%	-30,3%	-	-	4,4%	-21,2%	91,0%
1980 bis 1989	2950,0%	-	-	-	-45,4%	129,8%	43,4%
1990 bis 1999	0,0%	-	-	-	0,5%	-54,4%	-53,6%
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime

	Anzahl Wohneinheiten			Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²	
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	56	-	-	-	54,08	1.005	38.022
davon:							
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x
Eigentumswohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Mietwohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheimplätze	56	-	-	-	54,08	1.005 €	2.268 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	56	-	-	-	54,08	1.005 €	2.268 €
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	-	-	-	-	-	-	-
1948 bis 1959	-	-	-	-	-	-	-
1960 bis 1969	-	-	-	-	-	-	-
1970 bis 1979	22	-	-	-	53,33	1.142 €	2.312 €
1980 bis 1989	34	-	-	-	54,57	918 €	2.240 €
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-77,6%	-	-	-	-4,6%	15,5%	367,9%
davon:							
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x
Eigentumswohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Mietwohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheimplätze	-77,6%	-	-	-	-4,6%	15,5%	5,4%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-77,6%	-	-	-	-4,6%	15,5%	5,4%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	-	-	-	-	-	-	-
1948 bis 1959	-	-	-	-	-	-	-
1960 bis 1969	-	-	-	-	-	-	-
1970 bis 1979	-68,6%	-	-	-	-21,3%	48,3%	39,5%
1980 bis 1989	-73,4%	-	-	-	-5,2%	4,9%	9,4%
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - Förderergebnis Wohnungen und Heimplätze

Gemeinde	Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt					
	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt		Wohn- heime	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Wohn- heime	Insgesamt
Region Aachen	-	1	-	1	-	-	-	2	-	2	-	3	-	-	3
Bielefeld	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	1
Bochum	94	-	-	94	-	-	-	-	-	-	94	-	-	-	94
Bundesstadt Bonn	-	1	-	1	-	-	-	1	-	1	-	2	-	-	2
Kreis Borken	-	-	-	-	-	-	-	4	1	5	-	4	1	-	5
Bottrop	32	-	1	33	-	-	-	-	-	-	32	-	1	-	33
Kreis Coesfeld	-	1	2	3	-	-	-	12	1	13	-	13	3	-	16
Dortmund	562	-	-	562	-	-	63	-	-	63	625	-	-	-	625
Kreis Düren	23	-	-	23	-	-	9	6	-	15	32	6	-	-	38
Landeshauptstadt Düsseldorf	-	-	-	-	-	-	25	10	9	44	25	10	9	-	44
Duisburg	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	1
Ennepe-Ruhr-Kreis	1	-	-	1	-	-	29	2	-	31	30	2	-	-	32
Essen	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	1
Kreis Euskirchen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelsenkirchen	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Kreis Gütersloh	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	2	-	-	2
Hagen	-	-	-	-	-	-	12	1	-	13	12	1	-	-	13
Hamm	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	2	-	-	2
Kreis Heinsberg	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	5	-	-	5
Kreis Herford	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Herne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hochsauerlandkreis	-	2	-	2	-	-	-	5	1	6	-	7	1	-	8
Kreis Höxter	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	2	-	-	2
KreisKleve	-	-	-	-	-	22	-	1	-	1	-	1	-	22	1
Köln	30	1	-	31	-	-	-	-	-	-	30	1	-	-	31
Krefeld	18	-	-	18	-	-	15	-	1	16	33	-	1	-	34
Leverkusen	24	1	-	25	-	-	-	-	-	-	24	1	-	-	25
Kreis Lippe	3	-	-	3	-	34	-	1	-	1	3	1	-	34	4
Märkischer Kreis	3	2	1	6	-	-	-	1	-	1	3	3	1	-	7
Kreis Mettmann	-	4	-	4	-	-	3	2	-	5	3	6	-	-	9
Kreis Minden-Lübbecke	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Mönchengladbach	-	2	-	2	-	-	3	14	1	18	3	16	1	-	20
Mülheim an der Ruhr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Münster	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	1
Oberbergischer Kreis	-	2	-	2	-	-	-	2	1	3	-	4	1	-	5
Oberhausen	-	-	-	-	-	-	1	1	1	3	1	1	1	-	3
Kreis Olpe	2	2	-	4	-	-	-	2	1	3	2	4	1	-	7
Kreis Paderborn	-	1	-	1	-	-	-	5	-	5	-	6	-	-	6
Kreis Recklinghausen	-	-	-	-	-	-	-	6	-	6	-	6	-	-	6
Remscheid	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rhein-Erft-Kreis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rheinisch-Bergischer Kreis	48	-	-	48	-	-	-	2	-	2	48	2	-	-	50
Rhein-Kreis Neuss	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	2	-	-	2
Rhein-Sieg-Kreis	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2
Kreis Siegen-Wittgenstein	-	2	-	2	-	-	-	13	-	13	-	15	-	-	15
Kreis Soest	-	1	-	1	-	-	48	-	-	48	48	1	-	-	49
Solingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreis Steinfurt	49	2	-	51	-	-	-	-	-	-	49	2	-	-	51
Kreis Unna	67	-	-	67	-	-	-	1	-	1	67	1	-	-	68
Kreis Viersen	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Kreis Warendorf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreis Wesel	-	-	-	-	-	-	44	2	-	46	44	2	-	-	46
Wuppertal	-	-	1	1	-	-	-	1	-	1	-	1	1	-	2
Nordrhein-Westfalen	956	30	5	991	-	56	254	112	17	383	1.210	142	22	56	1.374

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €

Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt				Behörde		
Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Wohn- heim-	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Wohn- heime		Insgesamt	
-	40 €	-	40 €	-	-	-	26 €	-	26 €	-	66 €	-	66 €	Region Aachen	
-	-	-	-	-	-	-	7 €	-	7 €	-	7 €	-	7 €	Bielefeld	
1.931 €	-	-	1.931 €	-	-	-	-	-	-	1.931 €	-	-	1.931 €	Bochum	
-	40 €	-	40 €	-	-	-	40 €	-	40 €	-	80 €	-	80 €	Bundesstadt Bonn	
-	-	-	-	-	-	-	46 €	15 €	61 €	-	46 €	15 €	61 €	Kreis Borken	
295 €	-	17 €	312 €	-	-	-	-	-	-	295 €	-	17 €	312 €	Botrop	
-	51 €	67 €	118 €	-	-	-	104 €	6 €	110 €	-	155 €	73 €	228 €	Kreis Coesfeld	
16.014 €	-	-	16.014 €	-	-	680 €	-	-	680 €	16.694 €	-	-	16.694 €	Dortmund	
474 €	-	-	474 €	-	-	170 €	73 €	-	243 €	644 €	73 €	-	717 €	Kreis Düren	
-	-	-	-	-	-	162 €	59 €	62 €	283 €	162 €	59 €	62 €	283 €	Landeshauptstadt Düsseldorf	
-	-	-	-	-	-	7 €	-	-	7 €	7 €	-	-	7 €	Duisburg	
40 €	-	-	40 €	-	-	197 €	55 €	-	252 €	237 €	55 €	-	292 €	Ennepe-Ruhr-Kreis	
-	-	-	-	-	-	10 €	-	-	10 €	10 €	-	-	10 €	Essen	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kreis Euskirchen	
-	13 €	-	13 €	-	-	-	-	-	-	-	13 €	-	13 €	Gelsenkirchen	
-	-	-	-	-	-	-	11 €	-	11 €	-	11 €	-	11 €	Kreis Gütersloh	
-	-	-	-	-	-	49 €	15 €	-	64 €	49 €	15 €	-	64 €	Hagen	
-	-	-	-	-	-	-	11 €	-	11 €	-	11 €	-	11 €	Hamm	
-	-	-	-	-	-	-	58 €	-	58 €	-	58 €	-	58 €	Kreis Heinsberg	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kreis Herford	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Herne	
-	55 €	-	55 €	-	-	-	42 €	5 €	47 €	-	97 €	5 €	102 €	Hochsauerlandkreis	
-	-	-	-	-	-	-	19 €	-	19 €	-	19 €	-	19 €	Kreis Höxter	
-	-	-	-	-	1.340 €	-	15 €	-	15 €	-	15 €	-	1.340 €	1.355 €	Kreis Kleve
888 €	8 €	-	896 €	-	-	-	-	-	-	888 €	8 €	-	896 €	Köln	
68 €	-	-	68 €	-	-	168 €	-	6 €	174 €	236 €	-	6 €	242 €	Krefeld	
1.068 €	40 €	-	1.108 €	-	-	-	-	-	-	1.068 €	40 €	-	1.108 €	Leverkusen	
127 €	-	-	127 €	-	1.704 €	-	15 €	-	15 €	127 €	15 €	-	1.704 €	1.846 €	Kreis Lippe
50 €	11 €	33 €	94 €	-	-	-	9 €	-	9 €	50 €	20 €	33 €	103 €	Märkischer Kreis	
-	96 €	-	96 €	-	-	35 €	17 €	-	52 €	35 €	113 €	-	148 €	Kreis Mettmann	
-	9 €	-	9 €	-	-	-	-	-	-	-	9 €	-	9 €	Kreis Minden-Lübbecke	
-	63 €	-	63 €	-	-	19 €	146 €	8 €	173 €	19 €	209 €	8 €	236 €	Mönchengladbach	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Mülheim an der Ruhr	
-	-	-	-	-	-	-	7 €	-	7 €	-	7 €	-	7 €	Münster	
-	70 €	-	70 €	-	-	-	21 €	7 €	28 €	-	91 €	7 €	98 €	Oberbergischer Kreis	
-	-	-	-	-	-	15 €	8 €	7 €	30 €	15 €	8 €	7 €	30 €	Oberhausen	
45 €	94 €	-	139 €	-	-	-	13 €	15 €	28 €	45 €	107 €	15 €	167 €	Kreis Olpe	
-	40 €	-	40 €	-	-	-	29 €	-	29 €	-	69 €	-	69 €	Kreis Paderborn	
-	-	-	-	-	-	-	99 €	-	99 €	-	99 €	-	99 €	Kreis Recklinghausen	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Remscheid	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rhein-Erft-Kreis	
784 €	-	-	784 €	-	-	-	19 €	-	19 €	784 €	19 €	-	803 €	Rheinisch-Bergischer Kreis	
-	-	-	-	-	-	-	14 €	-	14 €	-	14 €	-	14 €	Rhein-Kreis Neuss	
-	47 €	-	47 €	-	-	-	-	-	-	-	47 €	-	47 €	Rhein-Sieg-Kreis	
-	22 €	-	22 €	-	-	-	140 €	-	140 €	-	162 €	-	162 €	Kreis Siegen-Wittgenstein	
-	39 €	-	39 €	-	-	180 €	-	-	180 €	180 €	39 €	-	219 €	Kreis Soest	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Solingen	
2.077 €	15 €	-	2.092 €	-	-	-	-	-	-	2.077 €	15 €	-	2.092 €	Kreis Steinfurt	
1.602 €	-	-	1.602 €	-	-	-	15 €	-	15 €	1.602 €	15 €	-	1.617 €	Kreis Unna	
-	28 €	-	28 €	-	-	-	-	-	-	-	28 €	-	28 €	Kreis Viersen	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kreis Warendorf	
-	-	-	-	-	-	561 €	21 €	-	582 €	561 €	21 €	-	582 €	Kreis Wesel	
-	-	40 €	40 €	-	-	-	15 €	-	15 €	-	15 €	40 €	55 €	Wuppertal	
25.464 €	782 €	157 €	26.403 €	-	3.044 €	2.252 €	1.168 €	130 €	3.550 €	27.716 €	1.950 €	287 €	3.044 €	32.997 €	Nordrhein-Westfalen

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - Förderergebnis Wohnungen und Heimplätze

Gemeinde	Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt					
	Miet- wohnungen	Eigen- wohnungen	Eigentums- wohnungen	Insgesamt		Wohn- heime	Miet- wohnungen	Eigen- wohnungen	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- wohnungen	Eigentums- wohnungen	Wohn- heime	Insgesamt
Nordrhein-Westfalen	956	30	5	991	-	56	254	112	17	383	1.210	142	22	56	1.374
Regierungsbezirke															
Düsseldorf	18	7	1	26	-	22	93	33	12	138	111	40	13	22	164
Köln	125	8	-	133	-	-	9	18	1	28	134	26	1	-	161
Münster	81	4	3	88	-	-	-	23	2	25	81	27	5	-	113
Detmold	3	2	-	5	-	34	-	11	-	11	3	13	-	34	16
Arnsberg	729	9	1	739	-	-	152	27	2	181	881	36	3	-	920
Ballungskerne	761	6	2	769	-	-	121	35	12	168	882	41	14	-	937
Ballungsrandzonen	115	7	1	123	-	-	76	10	-	86	191	17	1	-	209
Ländliche Zonen	80	17	2	99	-	56	57	60	5	122	137	77	7	56	221
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	-	-	7	-	7	-	7	-	-	7
Kreisfreie Städte	760	6	2	768	-	-	121	34	12	167	881	40	14	-	935
Kreise	196	24	3	223	-	56	133	78	5	216	329	102	8	56	439
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	53	1	-	54	-	22	-	9	-	9	53	10	-	22	63
10.000 bis 19.999 Einwohnern	31	8	-	39	-	34	1	21	-	22	32	29	-	34	61
20.000 bis 49.999 Einwohnern	99	10	2	111	-	-	46	31	4	81	145	41	6	-	192
50.000 bis 99.999 Einwohnern	12	5	1	18	-	-	86	12	1	99	98	17	2	-	117
100.000 bis 199.999 Einwohnern	57	1	1	59	-	-	-	7	-	7	57	8	1	-	66
200.000 bis 499.999 Einwohnern	112	4	1	117	-	-	31	22	3	56	143	26	4	-	173
500.000 und mehr Einwohnern	592	1	-	593	-	-	90	10	9	109	682	11	9	-	702

Veränderung gegenüber dem Vorjahr

Nordrhein-Westfalen	-20,0%	11,1%	0,0%	-19,2%	-	-77,6%	-0,8%	-1,8%	-26,1%	-2,5%	-16,6%	0,7%	-21,4%	-	-15,2%
Regierungsbezirke															
Düsseldorf	-69,0%	250,0%	-	-56,7%	-	-43,6%	-40,0%	17,9%	-14,3%	-29,9%	-47,9%	33,3%	-7,1%	-	-36,2%
Köln	43,7%	33,3%	-	43,0%	-	-	200,0%	28,6%	-80,0%	27,3%	48,9%	30,0%	-80,0%	-	40,0%
Münster	-67,9%	-50,0%	-	-66,2%	-	-	-	-20,7%	-	-69,5%	-73,4%	-27,0%	-	-	-67,0%
Detmold	50,0%	-	-	66,7%	-	-72,1%	-	-21,4%	-	-35,3%	-25,0%	-7,1%	-	-	-20,0%
Arnsberg	-8,4%	-18,2%	-75,0%	-8,9%	-	-	253,5%	-6,9%	-33,3%	141,3%	5,0%	-10,0%	-57,1%	-	3,8%
Ballungskerne	-17,6%	200,0%	-	-17,0%	-	-	-44,0%	40,0%	0,0%	-33,6%	-22,6%	51,9%	16,7%	-	-20,5%
Ballungsrandzonen	-19,0%	75,0%	-	-15,8%	-	-	7500,0%	-33,3%	-	309,5%	33,6%	-10,5%	-80,0%	-	25,1%
Ländliche Zonen	-31,6%	-19,0%	-50,0%	-30,3%	-	-65,2%	137,5%	-13,0%	0,0%	24,5%	-2,8%	-14,4%	-22,2%	-	-7,9%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	-	-	40,0%	-	-66,7%	-	40,0%	-	-	-79,4%
Kreisfreie Städte	-15,6%	200,0%	100,0%	-15,0%	-	-	-43,5%	30,8%	-7,7%	-34,0%	-20,9%	42,9%	0,0%	-	-19,1%
Kreise	-33,6%	-4,0%	-25,0%	-31,2%	-	-65,2%	216,7%	-11,4%	-50,0%	54,3%	-2,4%	-9,7%	-42,9%	-	-5,4%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	2550,0%	0,0%	-	1700,0%	-	-	-	12,5%	-	12,5%	2550,0%	11,1%	-	-	472,7%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	675,0%	-11,1%	-	200,0%	-	-12,8%	-87,5%	23,5%	-	-24,1%	166,7%	11,5%	-	-	45,2%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-29,3%	0,0%	-50,0%	-27,9%	-	-	411,1%	-34,0%	33,3%	37,3%	-2,7%	-28,1%	-14,3%	-	-9,9%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-89,4%	0,0%	-	-84,7%	-	-	760,0%	20,0%	-50,0%	350,0%	-20,3%	13,3%	0,0%	-	-16,4%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-33,7%	-50,0%	-	-33,0%	-	-	-	-22,2%	-	-75,9%	-45,7%	-27,3%	0,0%	-	-43,6%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-59,7%	-	0,0%	-58,1%	-	-	-62,7%	100,0%	-50,0%	-44,0%	-60,4%	136,4%	-42,9%	-	-54,4%
500.000 und mehr Einwohnern	3,5%	-	-	3,7%	-	-	-29,1%	-16,7%	28,6%	-25,3%	-2,4%	-8,3%	28,6%	-	-2,2%

Anteil an Nordrhein-Westfalen

Nordrhein-Westfalen	100,0%	100,0%	x	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%
Regierungsbezirke															
Düsseldorf	1,9%	22,9%	x	2,6%	-	39,3%	36,6%	34,9%	x	36,0%	9,2%	32,3%	x	39,3%	11,9%
Köln	13,1%	22,9%	x	13,4%	-	-	3,5%	14,7%	x	7,3%	11,1%	16,5%	x	-	11,7%
Münster	8,5%	20,0%	x	8,9%	-	-	-	19,4%	x	6,5%	6,7%	19,5%	x	-	8,2%
Detmold	0,3%	5,7%	x	0,5%	-	60,7%	-	8,5%	x	2,9%	0,2%	7,9%	x	60,7%	1,2%
Arnsberg	76,3%	28,6%	x	74,6%	-	-	59,8%	22,5%	x	47,3%	72,8%	23,8%	x	-	67,0%
Ballungskerne	79,6%	22,9%	x	77,6%	-	-	47,6%	36,4%	x	43,9%	72,9%	33,5%	x	-	68,2%
Ballungsrandzonen	12,0%	22,9%	x	12,4%	-	-	29,9%	7,8%	x	22,5%	15,8%	11,0%	x	-	15,2%
Ländliche Zonen	8,4%	54,3%	x	10,0%	-	100,0%	22,4%	50,4%	x	31,9%	11,3%	51,2%	x	100,0%	16,1%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	0,0%	x	-	-	-	-	5,4%	x	1,8%	-	4,3%	x	-	0,5%
Kreisfreie Städte	79,5%	22,9%	x	77,5%	-	-	47,6%	35,7%	x	43,6%	72,8%	32,9%	x	-	68,0%
Kreise	20,5%	77,1%	x	22,5%	-	100,0%	52,4%	64,3%	x	56,4%	27,2%	67,1%	x	100,0%	32,0%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	5,5%	2,9%	x	5,4%	-	39,3%	-	7,0%	x	2,3%	4,4%	6,1%	x	39,3%	4,6%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	3,2%	22,9%	x	3,9%	-	60,7%	0,4%	16,3%	x	5,7%	2,6%	17,7%	x	60,7%	4,4%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	10,4%	34,3%	x	11,2%	-	-	18,1%	27,1%	x	21,1%	12,0%	28,7%	x	-	14,0%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1,3%	17,1%	x	1,8%	-	-	33,9%	10,1%	x	25,8%	8,1%	11,6%	x	-	8,5%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	6,0%	5,7%	x	6,0%	-	-	-	5,4%	x	1,8%	4,7%	5,5%	x	-	4,8%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	11,7%	14,3%	x	11,8%	-	-	12,2%	19,4%	x	14,6%	11,8%	18,3%	x	-	12,6%
500.000 und mehr Einwohnern	61,9%	2,9%	x	59,8%	-	-	35,4%	14,7%	x	28,5%	56,4%	12,2%	x	-	51,1%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €

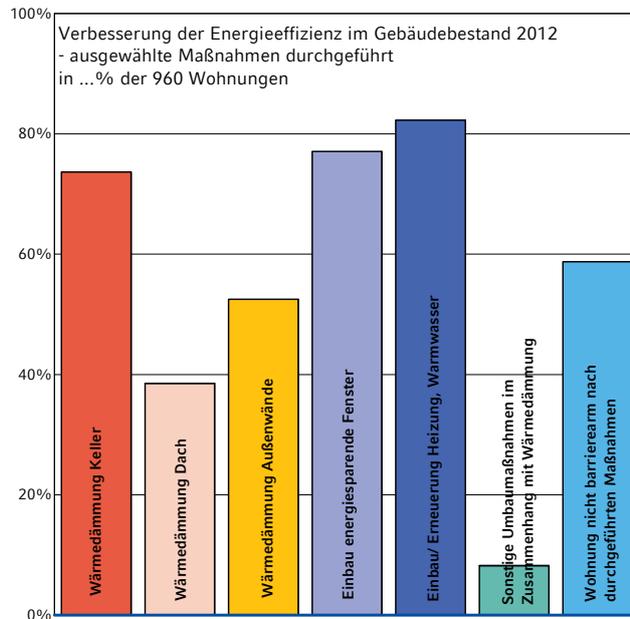
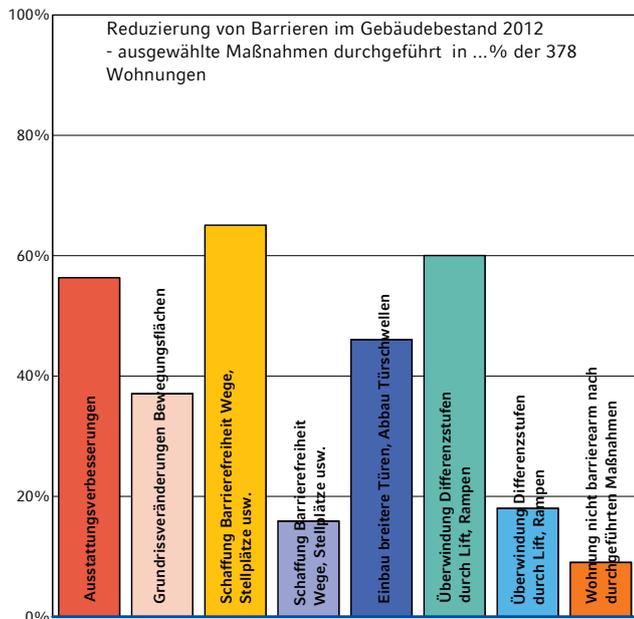
Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt				Behörde		
Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Wohn- heim-	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Wohn- heime		Insgesamt	
25.464 €	782 €	157 €	26.403 €	-	3.044 €	2.252 €	1.168 €	130 €	3.550 €	27.716 €	1.950 €	287 €	3.044 €	32.997 €	Nordrhein-Westfalen
68 €	188 €	40 €	296 €	-	1.340 €	976 €	295 €	83 €	1.354 €	1.044 €	483 €	123 €	1.340 €	2.990 €	Regierungsbezirke Düsseldorf
3.215 €	245 €	-	3.460 €	-	-	170 €	236 €	7 €	413 €	3.385 €	481 €	7 €	-	3.873 €	Köln
2.373 €	79 €	84 €	2.536 €	-	-	-	257 €	21 €	278 €	2.373 €	336 €	105 €	-	2.814 €	Münster
127 €	49 €	-	176 €	-	1.704 €	-	80 €	-	80 €	127 €	129 €	-	1.704 €	1.960 €	Detmold
19.681 €	221 €	33 €	19.935 €	-	-	1.106 €	300 €	20 €	1.426 €	20.787 €	521 €	53 €	-	21.361 €	Arnsberg
20.304 €	164 €	57 €	20.525 €	-	-	1.110 €	399 €	83 €	1.592 €	21.414 €	563 €	140 €	-	22.117 €	Ballungkerne
2.386 €	188 €	33 €	2.607 €	-	-	792 €	122 €	-	914 €	3.178 €	310 €	33 €	-	3.521 €	Ballungsrundzonen
2.774 €	430 €	67 €	3.271 €	-	3.044 €	350 €	589 €	47 €	986 €	3.124 €	1.019 €	114 €	3.044 €	7.301 €	Ländliche Zonen
-	-	-	-	-	-	-	58 €	-	58 €	-	58 €	-	-	58 €	Verdichtungsgebiete
20.264 €	164 €	57 €	20.485 €	-	-	1.110 €	334 €	83 €	1.527 €	21.374 €	498 €	140 €	-	22.012 €	Kreisfreie Städte
5.200 €	618 €	100 €	5.918 €	-	3.044 €	1.142 €	834 €	47 €	2.023 €	6.342 €	1.452 €	147 €	3.044 €	10.985 €	Kreise
2.124 €	40 €	-	2.164 €	-	1.340 €	-	106 €	-	106 €	2.124 €	146 €	-	1.340 €	3.610 €	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
642 €	217 €	-	859 €	-	1.704 €	9 €	207 €	-	216 €	651 €	424 €	-	1.704 €	2.779 €	10.000 bis 19.999 Einwohnern
2.145 €	233 €	67 €	2.445 €	-	-	589 €	303 €	40 €	932 €	2.734 €	536 €	107 €	-	3.377 €	20.000 bis 49.999 Einwohnern
249 €	128 €	33 €	410 €	-	-	544 €	173 €	7 €	724 €	793 €	301 €	40 €	-	1.134 €	50.000 bis 99.999 Einwohnern
1.404 €	40 €	17 €	1.461 €	-	-	-	55 €	-	55 €	1.404 €	95 €	17 €	-	1.516 €	100.000 bis 199.999 Einwohnern
1.999 €	116 €	40 €	2.155 €	-	-	251 €	264 €	21 €	536 €	2.250 €	380 €	61 €	-	2.691 €	200.000 bis 499.999 Einwohnern
16.901 €	8 €	-	16.909 €	-	-	859 €	59 €	62 €	980 €	17.760 €	67 €	62 €	-	17.889 €	500.000 und mehr Einwohnern
Veränderung zum Vorjahr in %															
-19,9%	-8,6%	-29,0%	-19,7%	-	-75,3%	-30,9%	8,9%	-38,1%	-21,8%	-21,0%	1,1%	-33,4%	-75,3%	-33,7%	Nordrhein-Westfalen
-97,0%	370,0%	-	-87,2%	-	-29,8%	-55,1%	26,1%	-21,7%	-46,1%	-76,5%	76,3%	16,0%	-29,8%	-55,6%	Regierungsbezirke Düsseldorf
72,2%	84,2%	-	73,0%	-	-	115,2%	58,4%	-87,5%	45,4%	73,9%	70,6%	-87,5%	-	69,6%	Köln
-70,6%	-74,2%	-	-69,8%	-	-	-	-17,1%	-	-61,0%	-72,0%	-45,5%	-	-	-69,1%	Münster
64,9%	-	-	66,0%	-	-71,0%	-	-44,4%	-	-55,8%	18,7%	-10,4%	-	-71,0%	-68,2%	Detmold
0,9%	-41,4%	-82,8%	-0,7%	-	-	92,3%	27,1%	-51,2%	67,4%	3,5%	-15,0%	-77,3%	-	-16,1%	Arnsberg
-11,6%	310,0%	-	-10,8%	-	-	-59,7%	66,9%	-33,6%	-49,0%	-16,7%	101,8%	12,0%	-	-27,9%	Ballungkerne
-22,3%	37,2%	-	-18,7%	-	-	5180,0%	-20,8%	-	323,1%	3,0%	6,5%	-29,8%	-	2,8%	Ballungsrundzonen
-51,0%	-36,7%	-65,1%	-49,9%	-	-60,9%	74,1%	-6,7%	51,6%	14,3%	-46,7%	-22,2%	-48,9%	-60,9%	-51,9%	Ländliche Zonen
-	-	-	-	-	-	-	18,4%	-	-83,0%	-	18,4%	-	-	-88,1%	Verdichtungsgebiete
-6,8%	310,0%	96,6%	-6,0%	-	-	-59,4%	32,5%	-37,1%	-51,0%	-12,6%	70,5%	-13,0%	-	-25,3%	Kreisfreie Städte
-48,4%	-24,3%	-47,9%	-46,6%	-	-60,9%	116,3%	1,6%	-39,7%	41,8%	-40,2%	-11,3%	-45,6%	-60,9%	-45,9%	Kreise
3271,4%	-27,3%	-	1733,9%	-	-	-	39,5%	-	39,5%	3271,4%	11,5%	-	-	1760,8%	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
368,6%	-14,6%	-	119,7%	-	-10,8%	-84,5%	44,8%	-	-0,5%	233,8%	6,8%	-	-10,8%	10,4%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
-68,2%	-24,8%	-65,1%	-66,3%	-	-	466,3%	-31,4%	25,0%	61,2%	-60,1%	-28,7%	-52,2%	-	-75,4%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
-86,0%	-34,7%	-	-79,2%	-	-	580,0%	74,7%	-70,8%	256,7%	-47,3%	2,0%	66,7%	-	-47,9%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
-51,9%	0,0%	-	-50,7%	-	-	-	-51,8%	-	-88,1%	-57,0%	-38,3%	183,3%	-	-55,7%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
-53,4%	-	37,9%	-50,1%	-	-	-74,3%	149,1%	-75,6%	-54,1%	-57,3%	258,5%	-47,0%	-	-50,9%	200.000 bis 499.999 Einwohnern
6,5%	-	-	6,6%	-	-	-49,5%	-36,6%	31,9%	-46,7%	1,1%	-28,0%	31,9%	-	-19,6%	500.000 und mehr Einwohnern
Anteil an Nordrhein-Westfalen															
100,0%	100,0%	x	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	Nordrhein-Westfalen
0,3%	24,3%	x	1,1%	-	44,0%	43,3%	29,1%	x	38,1%	3,8%	27,1%	x	44,0%	9,1%	Regierungsbezirke Düsseldorf
12,6%	26,1%	x	13,1%	-	-	7,5%	18,7%	x	11,6%	12,2%	21,8%	x	-	11,7%	Köln
9,3%	17,4%	x	9,6%	-	-	-	21,4%	x	7,8%	8,6%	19,7%	x	-	8,5%	Münster
0,5%	5,2%	x	0,7%	-	56,0%	-	6,2%	x	2,3%	0,5%	5,8%	x	56,0%	5,9%	Detmold
77,3%	27,1%	x	75,5%	-	-	49,1%	24,7%	x	40,2%	75,0%	25,7%	x	-	64,7%	Arnsberg
79,7%	23,5%	x	77,7%	-	-	49,3%	37,1%	x	44,8%	77,3%	31,4%	x	-	67,0%	Ballungkerne
9,4%	23,5%	x	9,9%	-	-	35,2%	9,4%	x	25,7%	11,5%	15,3%	x	-	10,7%	Ballungsrundzonen
10,9%	52,9%	x	12,4%	-	100,0%	15,5%	49,0%	x	27,8%	11,3%	50,6%	x	100,0%	22,1%	Ländliche Zonen
-	0,0%	x	-	-	-	-	4,5%	x	1,6%	-	2,6%	x	-	0,2%	Verdichtungsgebiete
79,6%	23,5%	x	77,6%	-	-	49,3%	32,1%	x	43,0%	77,1%	28,5%	x	-	66,7%	Kreisfreie Städte
20,4%	76,5%	x	22,4%	-	100,0%	50,7%	67,9%	x	57,0%	22,9%	71,5%	x	100,0%	33,3%	Kreise
8,3%	4,3%	x	8,2%	-	44,0%	-	8,2%	x	3,0%	7,7%	6,5%	x	44,0%	10,9%	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
2,5%	23,1%	x	3,3%	-	56,0%	0,4%	15,9%	x	6,1%	2,3%	19,0%	x	56,0%	8,4%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
8,4%	31,9%	x	9,3%	-	-	26,2%	26,4%	x	26,3%	9,9%	28,7%	x	-	10,2%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
1,0%	17,1%	x	1,6%	-	-	24,2%	13,9%	x	20,4%	2,9%	15,2%	x	-	3,4%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
5,5%	6,1%	x	5,5%	-	-	-	4,2%	x	1,5%	5,1%	5,0%	x	-	4,6%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
7,9%	16,6%	x	8,2%	-	-	11,1%	22,0%	x	15,1%	8,1%	19,7%	x	-	8,2%	200.000 bis 499.999 Einwohnern
66,4%	0,9%	x	64,0%	-	-	38,1%	9,3%	x	27,6%	64,1%	5,8%	x	-	54,2%	500.000 und mehr Einwohnern

Reduzierung von Barrieren im Gebäudebestand 2012 - Wohnungen nach geplanten Maßnahmen

Zahl der Wohnungen	Anzahl Wohnungen insgesamt	Geplante Maßnahmen												
		Barrierefreie Umgestaltung Bad, bodengleiche Dusche usw.	Grundrissveränderungen Bewegungsflächen	Ausstattungsverbesserungen	Barrierefreie Umgestaltung Küche	Einbau breitere Türen Abbau Schwellen	Schaffung stufenfreie Abstellflächen	Überwindung Differenzstufen durch Lift, Rampen	Einbau elektrische Türöffner	Bau barrierefreies Erschließungssystem	Einbau/Anbau Aufzug	Schaffung Barrierefreiheit Wege, Stellplätze usw.	Barrierefreier Um-/Anbau Balkon/Terrasse	Wohnung nicht barrierearm nach durchgeführten Maßnahmen
Nordrhein-Westfalen	378	227	140	213	70	174	50	68	15	24	154	60	83	34
Eigenheime	107	99	42	93	3	59	6	14	3	1	4	7	6	30
Eigentumswohnungen	20	20	11	19	2	10	-	1	-	-	-	1	-	2
Mietwohnungen	251	108	87	101	65	105	44	53	12	23	150	52	77	2
Gebäude mit														
1 Wohnung	72	66	29	62	2	38	4	12	2	1	2	5	4	19
2 Wohnungen	40	39	15	36	2	23	2	4	1	-	1	3	2	8
3 und mehr Wohnungen	266	122	96	115	66	113	44	52	12	23	151	52	77	7
in Gebäuden, die bezugsfertig waren														
vor 1948	53	39	29	38	12	29	2	3	2	-	12	3	4	3
1948 bis 1959	41	18	14	18	1	15	2	4	13	-	22	1	2	7
1960 bis 1969	198	89	71	81	52	76	44	53	-	8	116	53	60	4
1970 bis 1979	36	35	15	31	2	20	2	4	-	-	1	2	1	10
1980 bis 1989	41	38	8	37	1	30	-	1	-	15	3	-	16	6
1990 bis 1999	6	5	1	6	1	3	-	2	-	1	-	-	-	4
2000 bis heute	3	3	2	2	1	1	-	1	-	-	-	1	-	-
Gemeinden mit														
weniger als 10.000 Einwohnern	9	8	3	7	1	4	1	1	1	-	-	2	2	1
10.000 bis 19.999 Einwohnern	21	22	11	20	-	15	1	1	1	-	-	1	1	3
20.000 bis 49.999 Einwohnern	81	79	61	79	47	67	46	49	1	1	1	47	48	10
50.000 bis 99.999 Einwohnern	96	18	12	9	-	11	1	9	-	8	85	8	-	3
100.000 bis 199.999 Einwohnern	7	6	2	4	-	2	-	1	-	-	1	-	-	3
200.000 bis 499.999 Einwohnern	55	41	6	41	-	32	1	5	12	15	13	2	16	10
500.000 und mehr Einwohnern	109	53	45	53	22	43	-	2	-	-	54	-	16	4
kreisfreie Städte	166	97	51	95	22	75	1	8	12	15	67	2	32	15
Kreise	212	130	89	118	48	99	49	60	3	9	87	58	51	19
Ballungskerne	165	94	50	94	22	74	2	7	12	15	68	2	32	14
Ballungsrandzonen	85	56	51	54	45	48	44	47	-	1	28	44	46	4
Ländliche Zonen	121	71	35	59	3	48	4	14	3	8	57	14	5	13
Solitäre Verdichtungsgebiete	7	6	4	6	-	4	-	-	-	-	1	-	-	3
Bauherrengruppen														
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	222	102	83	94	64	99	44	52	-	23	128	52	75	2
Private Haushalte	156	125	57	119	6	75	6	16	15	1	26	8	8	32
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
In % der geförderten Wohnungen														
Nordrhein-Westfalen	100,0	60,1	37,0	56,3	18,5	46,0	13,2	18,0	4,0	6,3	40,7	15,9	22,0	9,0
Eigenheime	28,3	92,5	39,3	86,9	2,8	55,1	5,6	13,1	2,8	0,9	3,7	6,5	5,6	28,0
Eigentumswohnungen	5,3	100,0	55,0	95,0	10,0	50,0	-	5,0	-	-	-	5,0	-	10,0
Mietwohnungen	66,4	43,0	34,7	40,2	25,9	41,8	17,5	21,1	4,8	9,2	59,8	20,7	30,7	0,8
Gebäude mit														
1 Wohnung	19,0	91,7	40,3	86,1	2,8	52,8	5,6	16,7	2,8	1,4	2,8	6,9	5,6	26,4
2 Wohnungen	10,6	97,5	37,5	90,0	5,0	57,5	5,0	10,0	2,5	-	2,5	7,5	5,0	20,0
3 und mehr Wohnungen	70,4	45,9	36,1	43,2	24,8	42,5	16,5	19,5	4,5	8,6	56,8	19,5	28,9	2,6
in Gebäuden, die bezugsfertig waren														
vor 1948	14,0	73,6	54,7	71,7	22,6	54,7	3,8	5,7	3,8	-	22,6	5,7	7,5	5,7
1948 bis 1959	10,8	43,9	34,1	43,9	2,4	36,6	4,9	9,8	31,7	-	53,7	2,4	4,9	17,1
1960 bis 1969	52,4	44,9	35,9	40,9	26,3	38,4	22,2	26,8	-	4,0	58,6	26,8	30,3	2,0
1970 bis 1979	9,5	97,2	41,7	86,1	5,6	55,6	5,6	11,1	-	-	2,8	5,6	2,8	27,8
1980 bis 1989	10,8	92,7	19,5	90,2	2,4	73,2	-	2,4	-	36,6	7,3	-	39,0	14,6
1990 bis 1999	1,6	83,3	16,7	100,0	16,7	50,0	-	33,3	-	16,7	-	-	-	66,7
2000 bis heute	0,8	100,0	66,7	66,7	33,3	33,3	-	33,3	-	-	-	33,3	-	-
Gemeinden mit														
weniger als 10.000 Einwohnern	2,4	88,9	33,3	77,8	11,1	44,4	11,1	11,1	11,1	-	-	22,2	22,2	11,1
10.000 bis 19.999 Einwohnern	5,6	104,8	52,4	95,2	-	71,4	4,8	4,8	4,8	-	-	4,8	4,8	14,3
20.000 bis 49.999 Einwohnern	21,4	97,5	75,3	97,5	58,0	82,7	56,8	60,5	1,2	1,2	58,0	59,3	12,3	12,3
50.000 bis 99.999 Einwohnern	25,4	18,8	12,5	9,4	-	11,5	1,0	9,4	-	8,3	88,5	8,3	-	3,1
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1,9	85,7	28,6	57,1	-	28,6	-	14,3	-	-	14,3	-	-	42,9
200.000 bis 499.999 Einwohnern	14,6	74,5	10,9	74,5	-	58,2	1,8	9,1	21,8	27,3	23,6	3,6	29,1	18,2
500.000 und mehr Einwohnern	28,8	48,6	41,3	48,6	20,2	39,4	-	1,8	-	-	49,5	-	14,7	3,7
kreisfreie Städte	43,9	58,4	30,7	57,2	13,3	45,2	0,6	4,8	7,2	9,0	40,4	1,2	19,3	9,0
Kreise	56,1	61,3	42,0	55,7	22,6	46,7	23,1	28,3	1,4	4,2	41,0	27,4	24,1	9,0
Ballungskerne und solitäre Verdichtungsgebiete	43,7	57,0	30,3	57,0	13,3	44,8	1,2	4,2	7,3	9,1	41,2	1,2	19,4	8,5
Ballungsrandzonen	22,5	65,9	60,0	63,5	52,9	56,5	51,8	55,3	-	1,2	32,9	51,8	54,1	4,7
ländliche Zonen	32,0	58,7	28,9	48,8	2,5	39,7	3,3	11,6	2,5	6,6	47,1	11,6	4,1	10,7
Solitäre Verdichtungsgebiete	1,9	85,7	57,1	85,7	-	57,1	-	-	-	-	14,3	-	-	42,9
Bauherrengruppen														
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	58,7	45,9	37,4	42,3	28,8	44,6	19,8	23,4	-	10,4	57,7	23,4	33,8	0,9
Private Haushalte	41,3	80,1	36,5	76,3	3,8	48,1	3,8	10,3	9,6	0,6	16,7	5,1	5,1	20,5
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Verbesserung der Energieeffizienz im Gebäudebestand 2012 - Wohnungen nach geplanten Maßnahmen

Zahl der Wohnungen	Anzahl Wohnungen insgesamt	Geplante Maßnahmen								
		Wärme-dämmung Außenwände	Wärme-dämmung Kellerdecke, erdberührte Außenflächen beheizter Räume, unterste Geschossdecke	Wärme-dämmung Dach, oberste Geschossdecke	Einbau energieeffiziente Fenster, Fenstertüren, Dachflächenfenster, Außentüren	Maßnahmen energieeffiziente Verbesserung, erstmaliger Einbau Heizungs-, Warmwasseranlage, Einbau solarthermische Anlage, mechanische Lüftungsanlage	Erneuerung, erstmaliger Anbau barrierefreier Balkon im Zusammenhang mit Wärme-dämmung Außenwände	selbst genutztes Wohneigentum Wohnflächen-erweiterung vorhandenen Wohnraums zusammen mit Dämmung Außenwände, Dach	Einbau mechanischer Lüftungsanlagen	Wohnung nicht barrierearm nach durchgeführten Maßnahmen
Nordrhein-Westfalen	960	504	707	370	740	790	74	5	91	564
Eigenheime	30	16	5	13	21	14	-	3	-	7
Eigentumswohnungen	5	2	-	4	2	1	-	1	-	1
Mietwohnungen	925	486	702	353	717	775	74	1	91	556
Gebäude mit										
1 Wohnung	25	9	3	7	10	14	-	1	-	5
2 Wohnungen	24	14	8	16	12	8	-	2	-	5
3 und mehr Wohnungen	911	481	696	347	718	768	74	2	91	554
in Gebäuden, die bezugsfertig waren										
vor 1948	25	21	9	20	20	9	1	1	-	15
1948 bis 1959	61	51	49	57	52	10	40	1	-	36
1960 bis 1969	619	280	615	262	494	587	33	3	67	399
1970 bis 1979	193	100	6	6	123	123	-	-	-	112
1980 bis 1989	61	52	28	25	51	60	-	-	24	2
1990 bis 1999	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gemeinden mit										
weniger als 10.000 Einwohnern	54	54	30	31	53	53	30	1	-	1
10.000 bis 19.999 Einwohnern	39	35	34	34	37	36	-	-	31	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	111	54	43	104	105	97	-	2	36	18
50.000 bis 99.999 Einwohnern	18	11	9	16	12	9	3	-	-	3
100.000 bis 199.999 Einwohnern	59	30	29	26	30	57	1	-	24	1
200.000 bis 499.999 Einwohnern	117	97	-	3	114	95	-	2	-	114
500.000 und mehr Einwohnern	562	223	562	204	437	491	40	-	-	427
kreisfreie Städte	737	350	590	232	580	642	40	2	24	542
Kreise	223	154	117	138	160	148	34	3	67	22
Ballungskerne	738	350	591	233	581	643	41	2	24	542
Ballungsrandzonen	123	72	68	70	75	68	-	-	67	1
Ländliche Zonen	99	82	48	67	84	79	33	3	-	21
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bauherrengruppen										
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	857	472	694	337	699	760	73	1	91	542
Private Haushalte	55	32	13	33	41	30	1	4	-	22
Organisationen ohne Erwerbszweck	48	-	-	48	48	48	-	-	-	-
In % der geförderten Wohnungen										
Nordrhein-Westfalen	100,0	52,5	73,6	38,5	77,1	82,3	7,7	0,5		58,8
Eigenheime	3,1	53,3	16,7	43,3	70,0	46,7	-	10,0		23,3
Eigentumswohnungen	0,5	40,0	-	80,0	40,0	20,0	-	20,0		20,0
Mietwohnungen	96,4	52,5	75,9	38,2	77,5	83,8	8,0	0,1		60,1
Gebäude mit										
1 Wohnung	2,6	36,0	12,0	28,0	40,0	56,0	-	4,0		20,0
2 Wohnungen	2,5	58,3	33,3	66,7	50,0	33,3	-	8,3		20,8
3 und mehr Wohnungen	94,9	52,8	76,4	38,1	78,8	84,3	8,1	0,2		60,8
in Gebäuden, die bezugsfertig waren										
vor 1948	2,6	84,0	36,0	80,0	80,0	36,0	4,0	4,0		60,0
1948 bis 1959	6,4	83,6	80,3	93,4	85,2	16,4	65,6	1,6		59,0
1960 bis 1969	64,5	45,2	99,4	42,3	79,8	94,8	5,3	0,5		64,5
1970 bis 1979	20,1	51,8	3,1	3,1	63,7	63,7	-	-		58,0
1980 bis 1989	6,4	85,2	45,9	41,0	83,6	98,4	-	-		3,3
1990 bis 1999	0,1	-	-	-	-	100,0	-	-		-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Gemeinden mit										
weniger als 10.000 Einwohnern	5,6	100,0	55,6	57,4	98,1	98,1	55,6	1,9		1,9
10.000 bis 19.999 Einwohnern	4,1	89,7	87,2	87,2	94,9	92,3	-	-		-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	11,6	48,6	38,7	93,7	94,6	87,4	-	1,8		16,2
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1,9	61,1	50,0	88,9	66,7	50,0	16,7	-		16,7
100.000 bis 199.999 Einwohnern	6,1	50,8	49,2	44,1	50,8	96,6	1,7	-		1,7
200.000 bis 499.999 Einwohnern	12,2	82,9	-	2,6	97,4	81,2	-	1,7		97,4
500.000 und mehr Einwohnern	58,5	39,7	100,0	36,3	77,8	87,4	7,1	-		76,0
kreisfreie Städte	76,8	47,5	80,1	31,5	78,7	87,1	5,4	0,3		73,5
Kreise	23,2	69,1	52,5	61,9	71,7	66,4	15,2	1,3		9,9
Ballungskerne und solitäre Verdichtungsgebiete	76,9	47,4	80,1	31,6	78,7	87,1	5,6	0,3		73,4
Ballungsrandzonen	12,8	58,5	55,3	56,9	61,0	55,3	-	-		0,8
ländliche Zonen	10,3	82,8	48,5	67,7	84,8	79,8	33,3	3,0		21,2
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	-	-	-		-



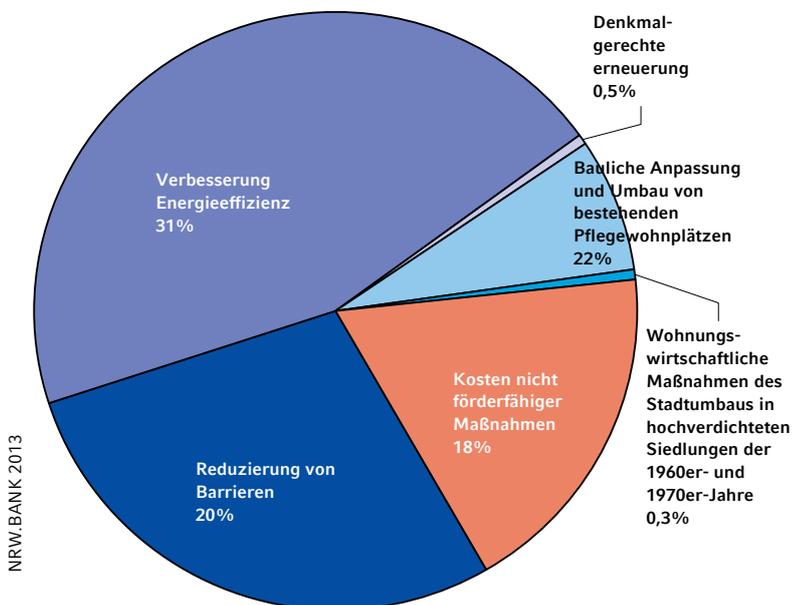
NRW.BANK 2013

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Alle Programmteile	Kosten insgesamt in 1.000 €	Anteil an den Gesamtkosten	Wohnungen bzw. Heimplätze Anzahl	Anteil
Kosten förderfähiger Maßnahmen				
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand ¹⁾	15.491	28,4%	1.112	59,5%
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	24.509	44,9%	960	51,3%
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts-siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	416	0,8%	4	0,2%
Bauliche Anpassung und Umbau von bestehenden Pflegewohnplätzen	3.870	7,1%	56	3,0%
Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	267	0,5%	31	1,7%
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	10.075	18,4%	x	x
Gesamtkosten	54.628	100,0%	1.870	100,0%

¹⁾ Doppelzählung von 734 Wohnungen wegen gleichzeitiger Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - Aufgliederung der Kosten von 54,628 Mio. € nach Maßnahmen



NRW.BANK 2013

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen	Kosten			Wohnungen		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamt- kosten	Anzahl	Anteil
Reduzierung von Barrieren						
Kosten förderfähiger Maßnahmen	7.205	232	19.011	100,0%	378	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	4.310	139	26.443	37,4%	163	x
Gesamtkosten	11.515	371	30.414	100,0%	378	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen	Kosten			Wohnungen		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamt- kosten	Anzahl	Anteil
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts-siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen						
Denkmalgerechte Fassadensanierung einschließlich Wärmedämmung	26	37	25.668	6,3%	1	25,0%
Denkmalgerechte Dacherneuerung einschließlich Wärmedämmung	158	231	39.520	38,0%	4	100,0%
Restaurierung und denkmalgerechte Erneuerung von Fenstern und Fensterläden sowie von Haustüren und Eingangsbereichen	94	137	31.348	22,6%	3	75,0%
Trockenlegung und Wärmedämmung von Kellern und Sicherung der Standsicherheit und	11	16	5.466	2,6%	2	50,0%
Instandsetzungen, die durch die geförderten Maßnahmen verursacht wurden	127	95	31.791	30,5%	4	x
Kosten förderfähiger Maßnahmen	416	607	103.971	100,0%	4	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	323	472	161.557	43,7%	2	x
Gesamtkosten	739	1.079	184.750	100,0%	4	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen	Kosten			Wohnungen		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamt- kosten	Anzahl	Anteil
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand						
Reduzierung Barrieren	8.286	154	11.289	25,3%	734	76,5%
Kosten Energieeinsparung	24.509	353	25.530	74,7%	960	100,0%
Kosten förderfähiger Maßnahmen	32.795	473	34.161	100,0%	960	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	2.444	35	5.134	6,9%	476	49,6%
Gesamtkosten	35.239	508	36.707	100,0%	960	100,0%

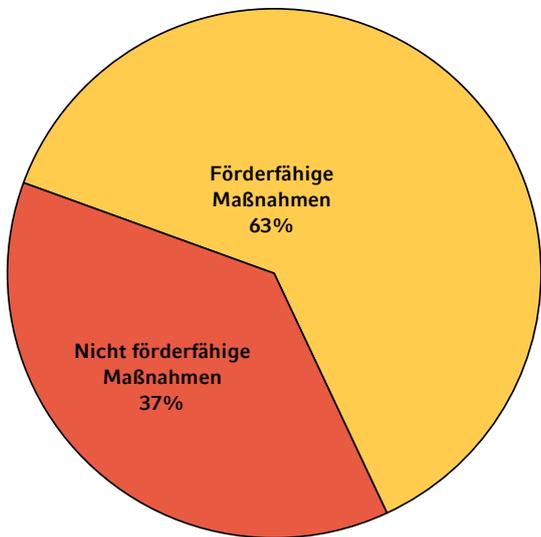
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen	Kosten			Wohnungen		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamt- kosten	Anzahl	Anteil
Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre						
Kosten förderfähiger Maßnahmen	267	140	8.617	100,0%	31	100,0%
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	-	-	-	-	x	x
Gesamtkosten	267	140	8.617	100,0%	31	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

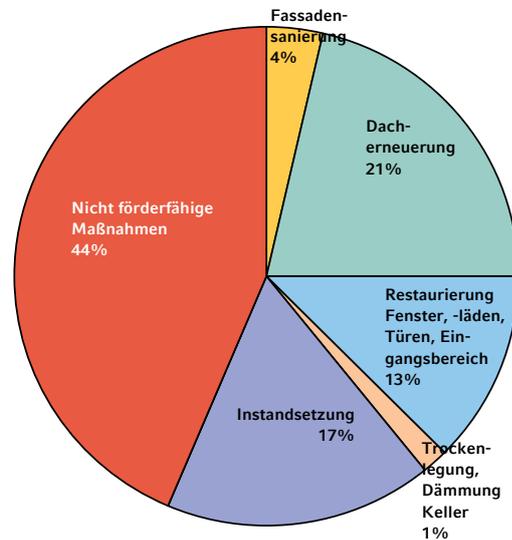
Geplante Maßnahmen Bauliche Anpassung und Umbau von bestehenden Pflegewohnplätzen	Kosten		Kosten je Heimplatz in €	Anteil an den Gesamtkosten	Heimplätze	
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²			Anzahl	Anteil
Baukosten ohne Ausstattung/ Einrichtung gem. DIN 276, Kostengruppe 600	3.224	1.065	57.572	83,3%	56	100,0%
Baunebenkosten einschließlich Architekten- und Ingenieurleistungen, Behördenleistungen, Finanzierungskosten und sonstigen Nebenkosten	510	168	9.111	13,2%	56	100,0%
Kosten für die Herstellung von Außenanlagen, die an den besonderen Bedürfnissen demenziell Erkrankter ausgerichtet sind (z. B. Sinnesgärten mit besonderen Gestaltungselementen und Schutzvorrichtungen)	24	8	707	0,6%	34	60,7%
Kosten für den Einbau von Pflegebädern	44	15	786	1,1%	56	100,0%
Kosten für den Einbau eines Aufzugs für den Liegendtransport	68	22	2.000	1,8%	34	60,7%
Kosten förderfähiger Maßnahmen	3.870	1.278	69.112	100,0%	56	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	2.998	990	53.537	43,7%	56	100,0%
Gesamtkosten	6.868	2.152	121.965	100,0%	56	100,0%

Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand 2012
- Aufgliederung der Kosten von 11,515 Mio. € nach Maßnahmen



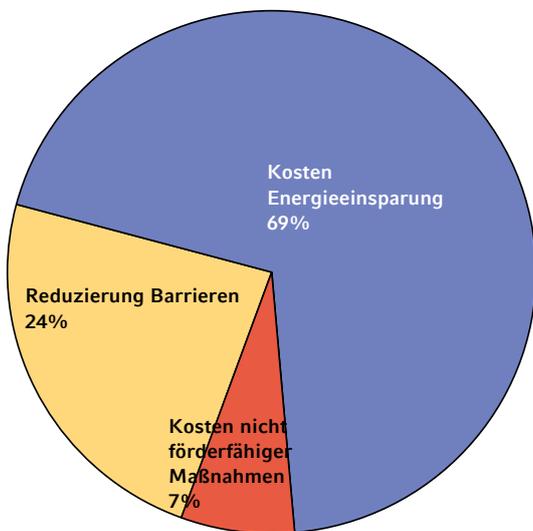
NRW.BANK 2013

Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum 2012
- Aufgliederung der Kosten von 739.000 € nach Maßnahmen



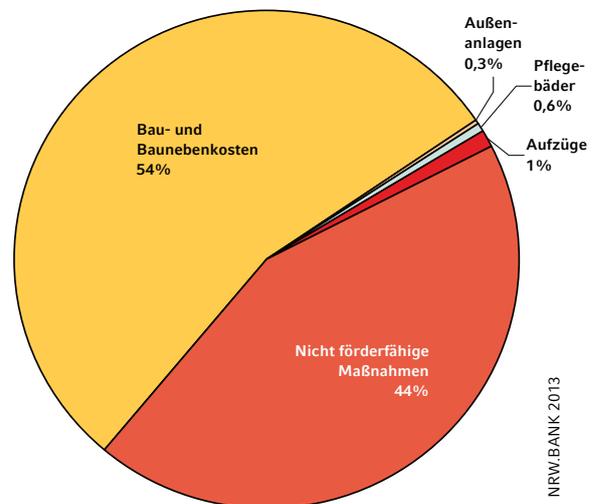
NRW.BANK 2013

Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand 2012
- Aufgliederung der Kosten von 35,239 Mio. € nach Maßnahmen



NRW.BANK 2013

Bauliche Anpassung und Umbau von bestehenden Pflegewohnplätzen 2012
- Aufgliederung der Kosten von 6,868 Mio. € nach Maßnahmen



NRW.BANK 2013

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - Aufstellung der Finanzierung nach Programmen

in 1.000 €	Insgesamt	davon:					Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen Stadtbau
		Reduzierung von Barrieren	Denkmalgerechte Erneuerung	Verbesserung der Energieeffizienz	Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime		
Kapitalmarktmittel							
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-	-	-
Sparkassen	1.057	805	-	252	-	-	-
Volksbanken	2.313	118	-	-	2.195	-	-
Privatversicherungen	-	0	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	55	55	-	-	-	-	-
Bausparkassen	61	61	-	-	-	-	-
Bausparkassen ohne LBS	28	28	-	-	-	-	-
Bausparkassen nur LBS	33	33	-	-	-	-	-
Kreditbanken	1.332	137	228	-	967	-	-
Sonstige	117	30	40	47	-	-	-
Insgesamt	4.935	1.206	268	299	3.162	-	-
Darlehen der NRW.BANK							
KfW-Mittel	33.020	3.434	136	26.192	3.044	214	-
Gemeindemittel	2.926	2.791	135	-	-	-	-
Zuschüsse	113	113	-	-	-	-	-
Zuschüsse							
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-	-	-
Eigenleistung							
Bargeld/Guthaben	12.995	3.761	180	8.552	449	53	-
Selbsthilfearbeiten	417	203	20	194	-	-	-
Sachleistungen	222	7	-	2	213	-	-
Insgesamt	13.634	3.971	200	8.748	662	53	-
Finanzierungsmittel	54.628	11.515	739	35.239	6.868	267	-
Anteile in %							
Kapitalmarktmittel							
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-	-	-
Sparkassen	1,9%	7,0%	-	0,7%	-	-	-
Volksbanken	4,2%	1,0%	-	-	32,0%	-	-
Privatversicherungen	-	0,0%	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	0,1%	0,5%	-	-	-	-	-
Bausparkassen	0,1%	0,5%	-	-	-	-	-
Kreditbanken	2,4%	1,2%	30,9%	-	14,1%	-	-
Sonstige	0,2%	0,3%	5,4%	0,1%	-	-	-
Insgesamt	9,0%	10,5%	36,3%	0,8%	46,0%	-	-
Darlehen der NRW.BANK							
KfW-Mittel	60,4%	29,8%	18,4%	74,3%	44,3%	80,0%	-
Gemeindemittel	5,4%	24,2%	18,3%	-	-	-	-
Zuschüsse	0,2%	1,0%	-	-	-	-	-
Zuschüsse							
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-	-	-
Eigenleistung							
Bargeld/Guthaben	23,8%	32,7%	24,4%	24,3%	6,5%	20,0%	-
Selbsthilfearbeiten	0,8%	1,8%	2,7%	0,6%	-	-	-
Sachleistungen	0,4%	0,1%	-	0,0%	3,1%	-	-
Insgesamt	25,0%	34,5%	27,1%	24,8%	9,6%	20,0%	-
Finanzierungsmittel	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Im Bewilligungsjahr erfolgte Kostennachweise wurden nicht berücksichtigt!

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2012 - Aufstellung der Finanzierung nach Bauherrngruppen

in 1.000 €	Insgesamt	davon: nach Bauherrngruppen			
Reduzierung von Barrieren Anpassung von Wohnheimen Verbesserung der Energieeffizienz Denkmalgerechte Erneuerung		Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck
Kapitalmarktmittel					
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-
Sparkassen	1.058	-	696	226	136
Volksbanken	2.313	-	-	2.313	-
Privatversicherungen	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	55	-	-	55	-
Bausparkassen	61	-	-	61	-
Kreditbanken	1.332	-	112	253	967
Sonstige	117	-	-	117	-
Insgesamt	4.936	-	808	3.025	1.103
Darlehen der NRW.BANK	33.020	-	26.140	4.756	2.124
KfW-Mittel	2.926	-	2.509	417	-
Gemeindemittel	113	-	-	113	-
Zuschüsse					
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-
Eigenleistung					
Bargeld/Guthaben	12.995	-	10.505	2.101	389
Selbsthilfearbeiten	416	-	162	254	-
Sachleistungen	223	-	-	10	213
Insgesamt	13.634	-	10.667	2.365	602
Finanzierungsmittel					
Insgesamt	54.629	-	40.124	10.676	3.829
Anteile in %					
Kapitalmarktmittel					
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-
Sparkassen	1,9%	-	1,7%	2,1%	3,6%
Volksbanken	4,2%	-	-	21,7%	-
Privatversicherungen	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	0,1%	-	-	0,5%	-
Bausparkassen	0,1%	-	-	0,6%	-
Kreditbanken	2,4%	-	0,3%	2,4%	25,3%
Sonstige	0,2%	-	-	1,1%	-
Insgesamt	9,0%	-	2,0%	28,3%	28,8%
Darlehen der NRW.BANK	60,4%	-	65,1%	44,5%	55,5%
KfW-Mittel	5,4%	-	6,3%	3,9%	-
Gemeindemittel	0,2%	-	-	1,1%	-
Zuschüsse					
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-
Eigenleistung					
Bargeld/Guthaben	23,8%	-	26,2%	19,7%	10,2%
Selbsthilfearbeiten	0,8%	-	0,4%	2,4%	-
Sachleistungen	0,4%	-	-	0,1%	5,6%
Insgesamt	25,0%	-	26,6%	22,2%	15,7%
Finanzierungsmittel					
Insgesamt	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%

Im Bewilligungsjahr erfolgte Kostennachweise wurden nicht berücksichtigt!

Reduzierung von Barrieren 2012 - Mietenentwicklung

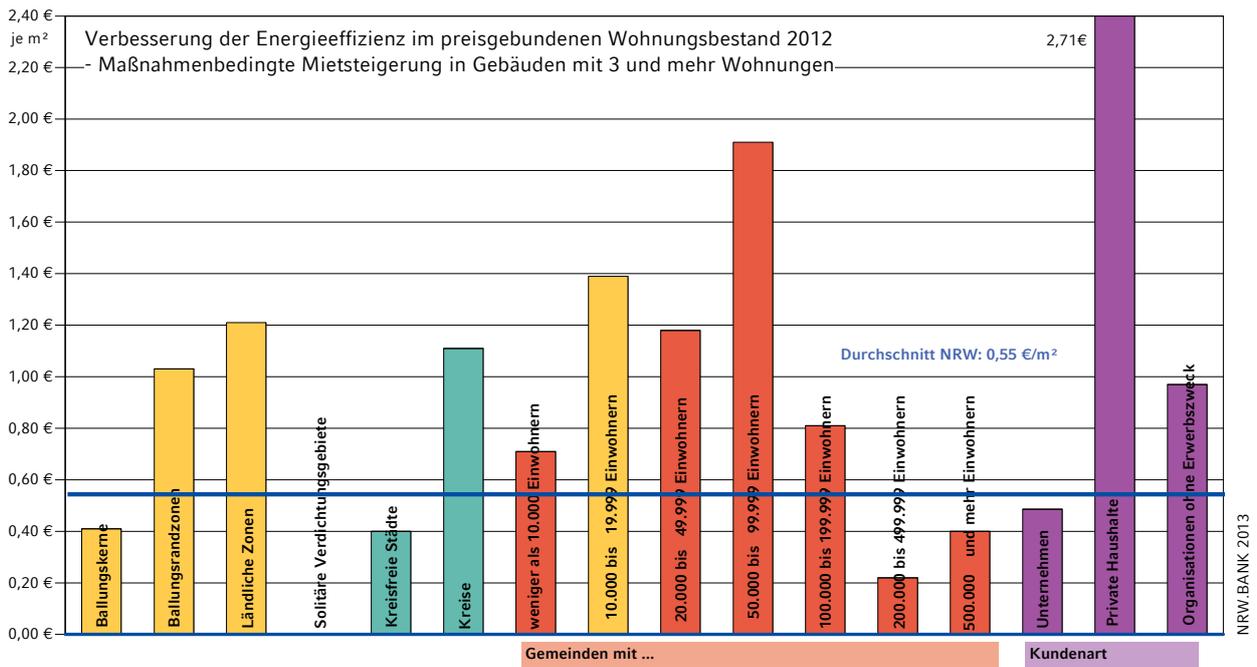
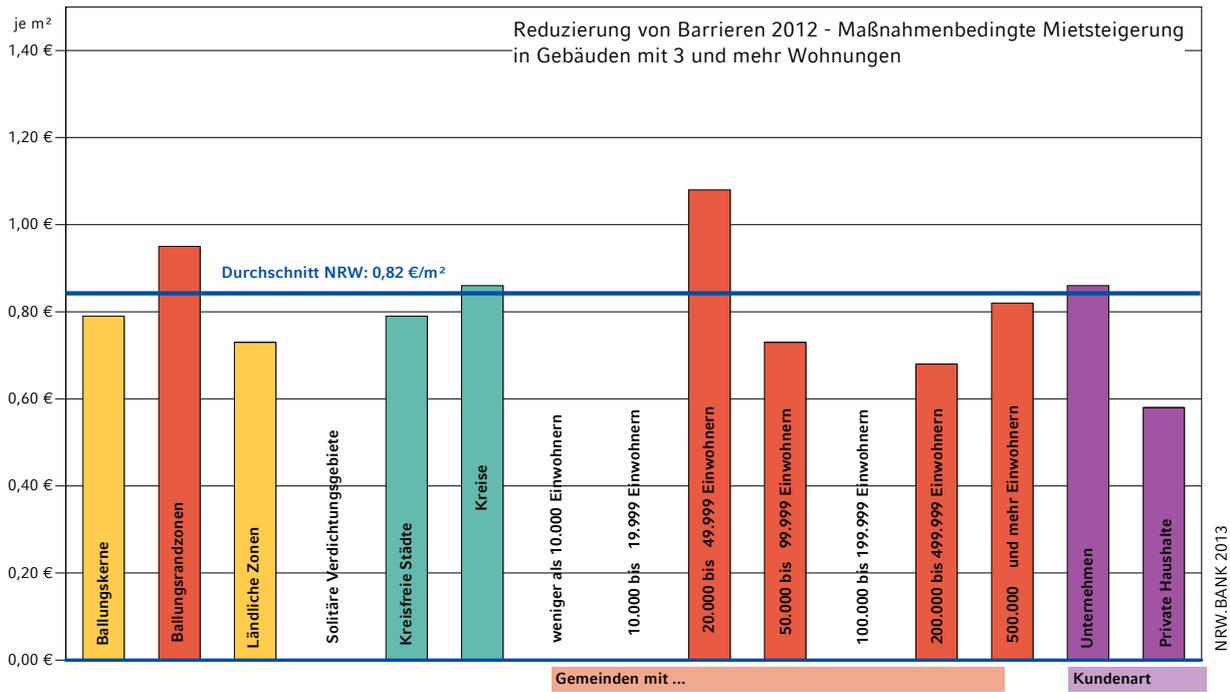
Ausgewertet werden nur Wohnungen, in denen beide Mietangaben (vor und nach) vorhanden sind.

	Insgesamt						darunter: Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen					
	Anzahl Woh-nungen	Woh-nungs-größe in m ²	Miete je m ² vor	Miete je m ² nach	Veränderung		Anzahl Woh-nungen	Woh-nungs-größe in m ²	Miete je m ² vor	Miete je m ² nach	Veränderung	
					je m ²	in %					je m ²	in %
Ballungskerne	116	59,19	4,71	5,50	0,79 €	16,8%	116	59,19	4,71 €	5,50 €	0,79 €	16,8%
Ballungsrandzonen	76	68,50	4,75	5,70	0,95 €	20,0%	76	68,50	4,75 €	5,70 €	0,95 €	20,0%
Ländliche Zonen	56	66,43	3,93	4,66	0,73 €	18,6%	56	66,43	3,93 €	4,66 €	0,73 €	18,6%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreisfreie Städte	116	59,19	4,71	5,50	0,79 €	16,8%	116	59,19	4,71 €	5,50 €	0,79 €	16,8%
Kreise	132	67,62	4,40	5,26	0,86 €	19,5%	132	67,62	4,40 €	5,26 €	0,86 €	19,5%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	46	65,99	4,64	5,72	1,08 €	23,3%	46	65,99	4,64 €	5,72 €	1,08 €	23,3%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	86	68,50	4,28	5,01	0,73 €	17,1%	86	68,50	4,28 €	5,01 €	0,73 €	17,1%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	29	58,32	4,68	5,36	0,68 €	14,5%	29	58,32	4,68 €	5,36 €	0,68 €	14,5%
500.000 und mehr Einwohnern	87	59,48	4,73	5,55	0,82 €	17,3%	87	59,48	4,73 €	5,55 €	0,82 €	17,3%
Bauherrengruppen Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ehemals gemeinnützige Wohnungsunternehmen	147	63,63	4,20	4,97	0,77 €	18,3%	147	63,63	4,20 €	4,97 €	0,77 €	18,3%
Unternehmen	73	64,23	5,07	6,11	1,04 €	20,5%	73	64,23	5,07 €	6,11 €	1,04 €	20,5%
Bauherrengruppen Unternehmen	220	63,83	4,49 €	5,35 €	0,86 €	19,2%	220	63,83	4,49 €	5,35 €	0,86 €	19,2%
Private Haushalte	28	62,47	4,99 €	5,57 €	0,58 €	11,6%	28	62,47	4,99 €	5,57 €	0,58 €	11,6%
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nordrhein-Westfalen	248	63,68	4,55 €	5,37 €	0,82 €	18,0%	248	63,68	4,55 €	5,37 €	0,82 €	18,0%

Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand 2012 - Mietenentwicklung

Ausgewertet werden nur Wohnungen, in denen beide Mietangaben (vor und nach) vorhanden sind.

	Insgesamt						darunter: Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen					
	Anzahl Woh-nungen	Woh-nungs-größe in m ²	Miete je m ² vor	Miete je m ² nach	Veränderung		Anzahl Woh-nungen	Woh-nungs-größe in m ²	Miete je m ² vor	Miete je m ² nach	Veränderung	
					je m ²	in %					je m ²	in %
Ballungskerne	715	74,78	4,60	5,01	0,41 €	8,9%	707	74,58	4,60 €	5,01 €	0,41 €	8,9%
Ballungsrandzonen	116	48,22	4,99	6,01	1,02 €	20,4%	115	48,05	4,99 €	6,02 €	1,03 €	20,6%
Ländliche Zonen	79	64,22	4,62	5,78	1,16 €	25,1%	69	64,21	4,60 €	5,81 €	1,21 €	26,3%
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreisfreie Städte	714	74,75	4,60	5,00	0,40 €	8,7%	706	74,54	4,60 €	5,00 €	0,40 €	8,7%
Kreise	196	54,94	4,84	5,93	1,09 €	22,5%	185	54,36	4,84 €	5,95 €	1,11 €	22,9%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	53	59,30	4,82	5,53	0,71 €	14,7%	53	59,30	4,82 €	5,53 €	0,71 €	14,7%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	33	46,77	4,58	6,04	1,46 €	31,9%	31	43,24	4,55 €	5,94 €	1,39 €	30,5%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	100	53,81	5,00	6,13	1,13 €	22,6%	97	53,37	4,98 €	6,16 €	1,18 €	23,7%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	9	66,63	4,17	5,41	1,24 €	29,7%	3	98,73	3,92 €	5,83 €	1,91 €	48,7%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	57	77,54	4,61	5,38	0,77 €	16,7%	49	75,01	4,64 €	5,45 €	0,81 €	17,5%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	97	71,97	5,00	5,22	0,22 €	4,4%	97	71,97	5,00 €	5,22 €	0,22 €	4,4%
500.000 und mehr Einwohnern	561	74,99	4,53	4,93	0,40 €	8,8%	561	74,99	4,53 €	4,93 €	0,40 €	8,8%
Bauherrengruppen Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ehemals gemeinnützige Wohnungsunternehmen	751	72,49	4,61	5,03	0,42 €	9,1%	751	72,49	4,61 €	5,03 €	0,42 €	9,1%
Unternehmen	91	65,33	4,44	5,47	1,03 €	23,2%	77	63,60	4,45 €	5,54 €	1,09 €	24,5%
Bauherrengruppen Unternehmen	842	71,79	4,59 €	5,07 €	0,48 €	10,5%	828	71,61	4,59 €	5,08 €	0,49 €	10,6%
Private Haushalte	20	78,94	4,23 €	6,43 €	2,20 €	52,0%	15	78,09	3,83 €	6,54 €	2,71 €	70,8%
Organisationen ohne Erwerbszweck	48	45,27	5,86 €	6,83 €	0,97 €	16,6%	48	45,27	5,86 €	6,83 €	0,97 €	16,6%
Nordrhein-Westfalen	910	70,48	4,65 €	5,20 €	0,55 €	11,8%	891	70,35	4,65 €	5,20 €	0,55 €	11,8%



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Mietwohnungen nach Bauherrngruppen in % von 1990 bis 2012

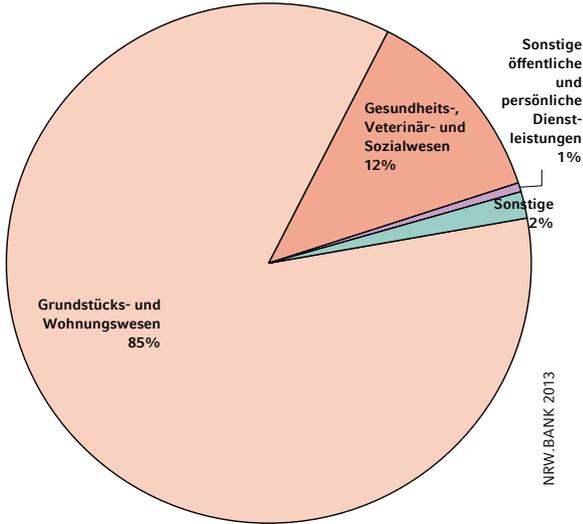
Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Landesprogramm - Modernisierung (seit 2006 Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus)						
1990	7,2	85,8	6,7	0,3	100,0	5.768
1991	7,7	84,3	6,7	1,3	100,0	6.311
1992	5,2	87,3	7,0	0,6	100,0	6.779
1993	4,1	88,1	6,7	1,1	100,0	7.721
1994	5,5	88,4	5,9	0,2	100,0	7.953
1995	3,2	87,4	9,2	0,2	100,0	7.739
1996	0,8	87,2	11,6	0,4	100,0	1.988
1997	1,9	90,4	6,4	1,3	100,0	4.400
1998	0,7	87,2	12,0	0,1	100,0	5.494
1999	4,0	80,1	13,9	1,9	100,0	1.408
2000	6,6	88,4	4,9	0,1	100,0	2.134
2001	3,7	65,4	29,6	1,3	100,0	2.285
2002	0,0	82,0	11,9	6,1	100,0	971
2003	0,1	88,3	6,7	4,9	100,0	862
2004	5,3	72,7	6,7	15,3	100,0	418
2005	6,3	82,4	5,4	5,9	100,0	1.125
2006	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	237
2007	-	-	-	-	-	-
2008	0,0	25,5	74,5	0,0	100,0	247
2009	-	-	-	-	0,0	0
2010	-	-	-	-	0,0	0
2011	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	46
2012	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	31
Summe	4,3	85,9	8,8	1,0	100,0	63.917
Landesprogramm - Reduzierung von Barrieren seit 2006 (bindungsfrei)						
2006	0,0	80,8	13,2	6,0	100,0	974
2007	0,0	80,1	10,0	10,0	100,0	673
2008	0,3	86,0	9,7	4,1	100,0	1.334
2009	0,0	75,2	23,6	1,3	100,0	467
2010	0,0	89,3	9,7	1,0	100,0	627
2011	0,0	91,7	8,3	0,0	100,0	253
2012	0,0	82,9	17,1	0,0	100,0	251
Summe	0,1	110,0	18,8	6,4	100,0	2.981
Landesprogramm - Energieeinsparung von 1996 bis 2001 und seit 2007 (bindungsfrei)						
1996	0,6	79,8	19,2	0,4	100,0	7.418
1997	0,4	78,0	20,8	0,8	100,0	13.269
1998	0,3	77,6	19,5	2,7	100,0	19.085
1999	0,6	82,9	14,3	2,2	100,0	13.431
2000	1,6	88,6	7,9	2,0	100,0	16.403
2001	0,2	77,9	16,7	5,2	100,0	11.573
2002	x	x	x	x	x	x
2003	x	x	x	x	x	x
2004	x	x	x	x	x	x
2005	x	x	x	x	x	x
2006	x	x	x	x	x	x
2007	0,0	75,3	4,1	20,6	100,0	291
2008	0,0	60,3	33,3	6,4	100,0	1.107
2009	0,0	83,5	16,2	0,3	100,0	1.022
2010	0,0	78,5	10,9	10,5	100,0	466
2011	0,0	91,7	2,2	6,1	100,0	1.149
2012	0,0	92,6	2,2	5,2	100,0	925
Summe	0,6	81,0	15,9	2,5	100,0	86.139
Alle Programme - insgesamt						
1990	7,2	85,8	6,7	0,3	100,0	5.768
1991	7,7	84,3	6,7	1,3	100,0	6.311
1992	4,7	88,5	6,3	0,5	100,0	7.493
1993	3,9	88,5	6,5	1,1	100,0	8.008
1994	5,1	89,1	5,6	0,2	100,0	8.431
1995	3,0	88,0	8,8	0,2	100,0	8.124
1996	0,6	83,2	15,9	0,4	100,0	10.438
1997	0,8	81,1	17,2	0,9	100,0	17.669
1998	0,4	79,7	17,8	2,1	100,0	24.579
1999	0,9	82,6	14,3	2,2	100,0	14.839
2000	2,2	88,5	7,5	1,8	100,0	18.537
2001	0,8	75,8	18,8	4,5	100,0	13.858
2002	-	82,0	11,9	6,1	100,0	971
2003	0,1	88,3	6,7	4,9	100,0	862
2004	5,3	72,7	6,7	15,3	100,0	418
2005	6,3	82,4	5,4	5,9	100,0	1.125
2006	-	84,6	10,7	4,8	100,0	1.211
2007	-	78,6	8,2	13,2	100,0	964
2008	0,1	69,8	25,4	4,7	100,0	2.688
2009	-	80,9	18,5	0,6	100,0	1.489
2010	-	84,7	10,2	5,0	100,0	1.093
2011	-	88,8	3,2	8,0	100,0	1.448
2012	-	90,8	5,2	4,0	100,0	1.207
Summe	2,1	83,4	12,6	1,9	100,0	156.324

Anmerkung:

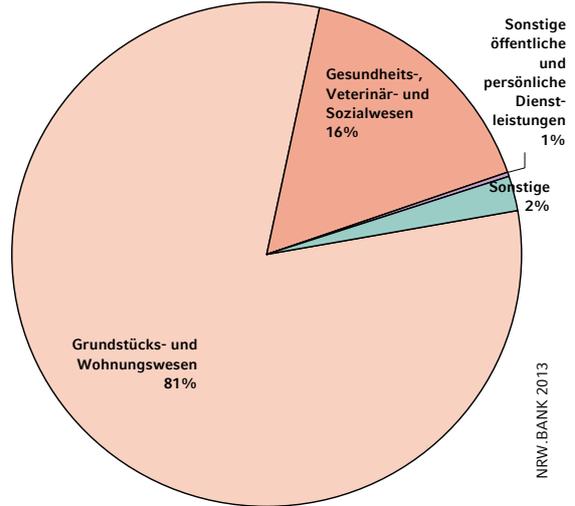
In der Spalte *Private Haushalte* sind auch Gesellschaften bürgerlichen Rechts und natürliche Personen mit umfangreichen Wohnungsbeständen erfasst.

Mietwohnraum und Wohnheime

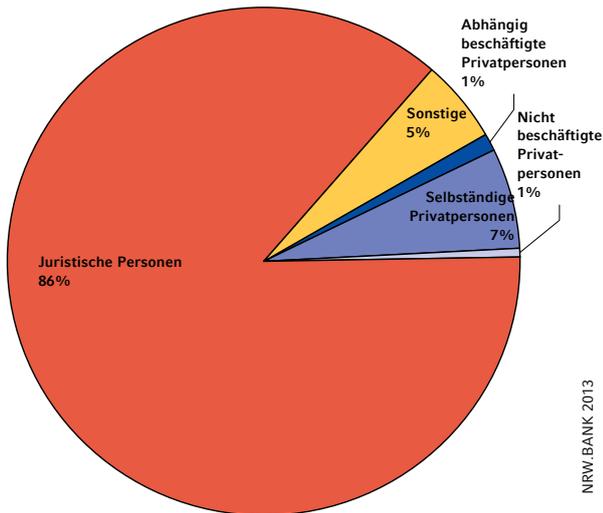
Investitionen im Gebäudebestand 2012 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Bewilligungsvolumen (30,8 Mio. €) nach Branchen



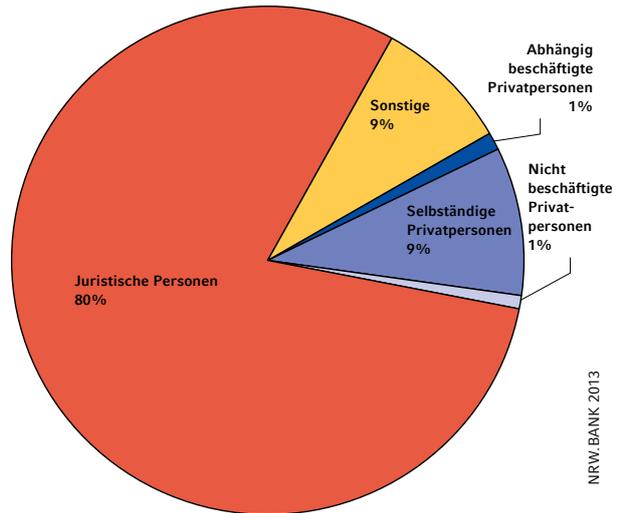
Investitionen im Gebäudebestand 2012 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Investitionssumme (49,5 Mio. €) nach Branchen



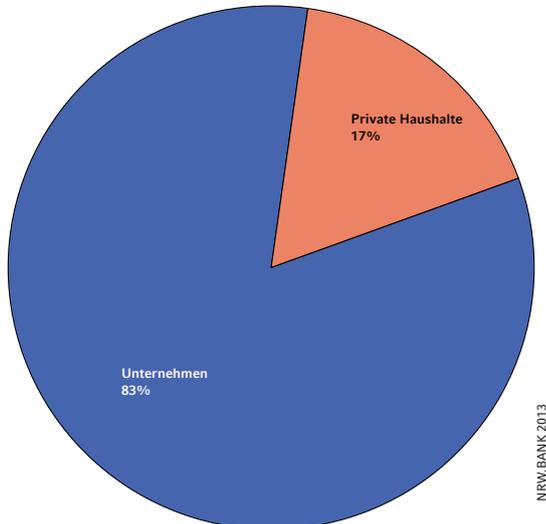
Investitionen im Gebäudebestand 2012 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Bewilligungsvolumen (47,6 Mio. €) nach Rechtsträger



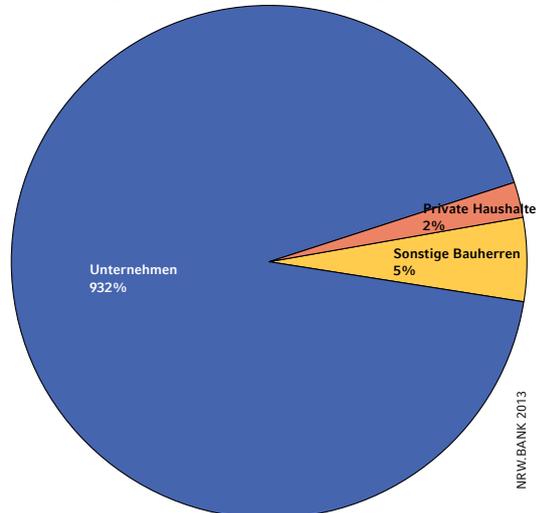
Investitionen im Gebäudebestand 2012 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Investitionsvolumen (85,6 Mio. €) nach Rechtsträger



Reduzierung von Barrieren 2012
- Mietwohnungen nach Bauherrengruppen (251 Wohnungen)



Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundener Wohnungsbestand 2012
- Mietwohnungen nach Bauherrengruppen (925 Wohnungen)



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2012¹⁾

	Miet- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Anteil am gesamten Wohnungs- bestand (%)	Wohn- heim- plätze
1. Modernisierung Landesprogramm						
1970-1979	432.281	24.242	137	456.660	x	1.841
1980-1989	285.848	21.095	888	307.831	x	14.235
1990-1999	55.561	4.574	533	60.668	x	2.452
2000-2009	8.383	1.169	173	9.725	x	4.775
2010-2019	77	-	-	77	x	574
2010	-	x	x	-	x	268
2011	46	x	x	46	x	250
2012	31	x	x	31	x	56
Summe	782.150	51.080	1.731	834.961	x	23.877
2. Reduzierung von Barrieren - bindungsfrei (Programm seit 2006)						
2000-2009	3.448	533	158	4.139	x	x
2010-2019	256	114	23	393	x	x
2010	629	145	33	807	x	x
2011	256	114	23	393	x	x
2012	251	112	20	383	x	x
Summe	3.704	647	181	4.532	x	x
2. Modernisierung - Programm des Bundes (Bund-Länder-Programm von 1978 bis 1982)^{2,3)}						
1960-1969	854	139	-	993	x	-
1970-1979	205.801	35.491	197	241.489	x	3.779
1980-1989	39.975	4.101	142	44.218	x	2.369
Summe	246.630	39.731	339	286.700	x	6.148
3. Programm energiesparender Maßnahmen (Programm von 1978 bis 1982 und 1996 bis 2001)						
1970-1979	82.113	61.177	3.388	146.678	x	4.197
1980-1989	115.078	88.207	8.479	211.764	x	12.754
1990-1999	53.203	5.897	655	59.755	x	x
2000-2009	30.324	2.991	330	33.645	x	x
2010-2019	2.540	129	12	2.681	x	-
2010	466	72	2	540	x	x
2011	1.149	27	5	1.181	x	x
2012	925	30	5	960	x	-
Summe	283.258	158.401	12.864	454.523	x	16.951
4. Gemischte Maßnahmen (Programm von 1979 bis 1982)⁴⁾						
1970-1979	7.736	942	26	8.704	x	349
1980-1989	22.670	4.208	145	27.023	x	1.704
Summe	30.406	5.150	171	35.727	x	2.053
5. Modernisierung - Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen⁵⁾						
1980-1989	5.875	63	-	5.938	x	x
1990-1997	5.883	20	3	5.906	x	x
Summe	11.758	83	3	11.844	x	x
6. Summe aller Programme						
1960-1969	854	139	-	993	0,0	-
1970-1979	727.931	121.852	3.748	853.531	12,6	10.166
1980-1989	469.446	117.674	9.654	596.774	8,2	31.062
1990-1999	114.647	10.491	1.191	126.329	1,6	2.452
2000-2009	42.155	4.693	661	47.509	0,6	4.775
2010-2019	3.753	500	88	4.341	0,1	574
2010	1.095	217	35	1.347	7,5	268
2011	1.451	141	28	1.620	9,0	250
2012	1.207	142	25	1.374	7,7	56
Summe	1.358.786	255.349	15.342	1.629.477	19,0	49.029

Anmerkungen:

¹⁾ Mit der Aufteilung nach der Wohnungsart wurde erst ab 1974 begonnen. Die Werte für die Jahre 1969 bis 1973 wurden aufgrund der damaligen Modernisierungsrichtlinien zugeordnet bzw. anteilig berechnet.

²⁾ Mit Darlehen aus Bundesmitteln gefördert: 1984: 98 Wohnungen, 1986: 60 Wohnungen; die Gewährung der Darlehen war verknüpft mit einer Förderung aus Landesmitteln in gleicher Höhe. Die Wohnungen sind unter 1.1 eingerechnet.

³⁾ Von 1969 bis 1974 wurde aus Bundesmitteln gefördert, von 1975 bis 1982 aus dem Programm des Bundes und der Länder, bei dem die Mittel je zur Hälfte aus Bundes- und Landesmitteln bereitgestellt wurden.

⁴⁾ Es handelt sich um gemischt geförderte Wohnungen aus Landes- und Bundesprogrammen bzw. aus dem Energiesparprogramm.

⁵⁾ Erst seit 1984 nachgewiesen; bis 1983 in der Neubauförderung enthalten. 1996 wurde die Förderung eingestellt.

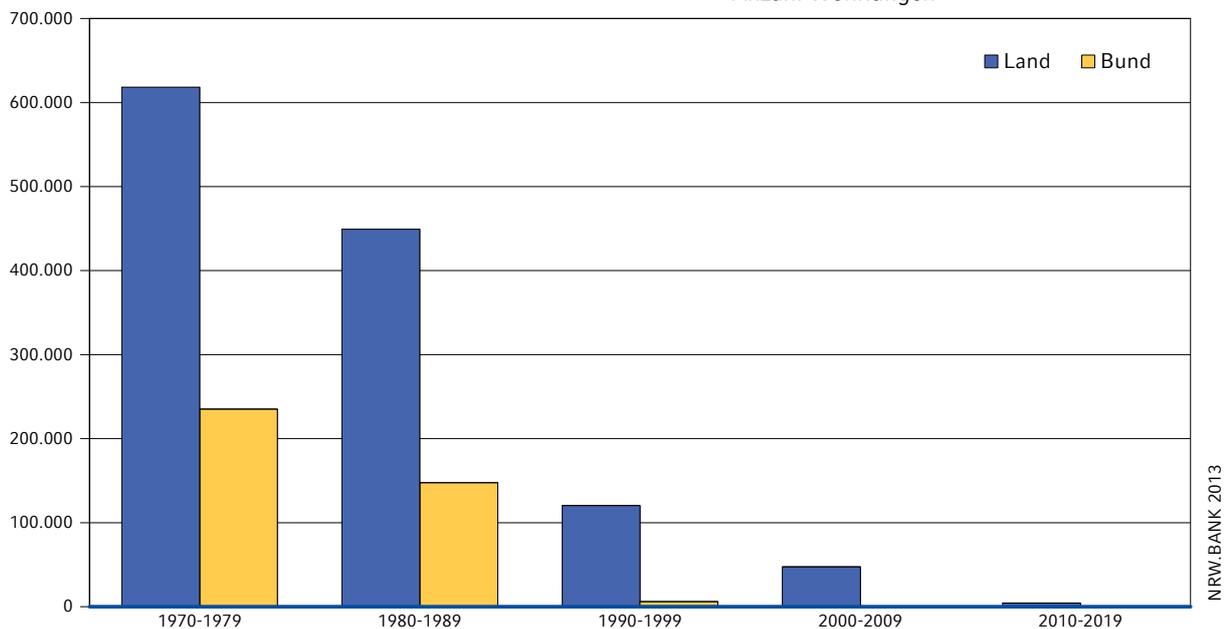
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2012¹⁾

	Miet- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Anteil am gesamten Wohnungs- bestand (%)	Wohn- heim- plätze
7. Nachrichtlich						
Modernisierung Land						
1960-1969	-	-	-	-	-	-
1970-1979	548.774	67.696	1.943	618.413	3.622,2	6.005
1980-1989	374.631	69.354	5.272	449.257	2.693,9	22.649
1990-1999	108.764	10.471	1.188	120.423	671,0	2.452
2000-2009	42.155	4.693	661	47.509	263,8	4.775
2010-2019	3.753	500	88	4.341	24,0	574
2010	1.095	217	35	1.347	7,5	268
2011	1.451	141	28	1.620	9,0	250
2012	1.207	142	25	1.374	7,7	56
Summe	1.078.077	152.714	9.152	1.239.943	6.885,1	36.455
Modernisierung Bund (von 1969 bis 1996)						
1960-1969	854	139	-	993	6,0	-
1970-1979	179.157	54.156	1.805	235.118	1.377,1	4.161
1980-1989	94.815	48.320	4.382	147.517	884,6	8.413
1990-1999	5.883	20	3	5.906	32,9	-
Summe	280.709	102.635	6.190	389.534	2.163,0	12.574

Anmerkungen:

¹⁾ Mit der Aufteilung nach der Wohnungsart wurde erst ab 1974 begonnen. Die Werte für die Jahre 1969 bis 1973 wurden aufgrund der damaligen Modernisierungsrichtlinien zugeordnet bzw. anteilig berechnet.

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Förderung aus Landes- und Bundesmitteln
- Anzahl Wohnungen



NRW.BANK 2013

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Bewilligte Mittel von 1969 bis 2012 in Mio. €

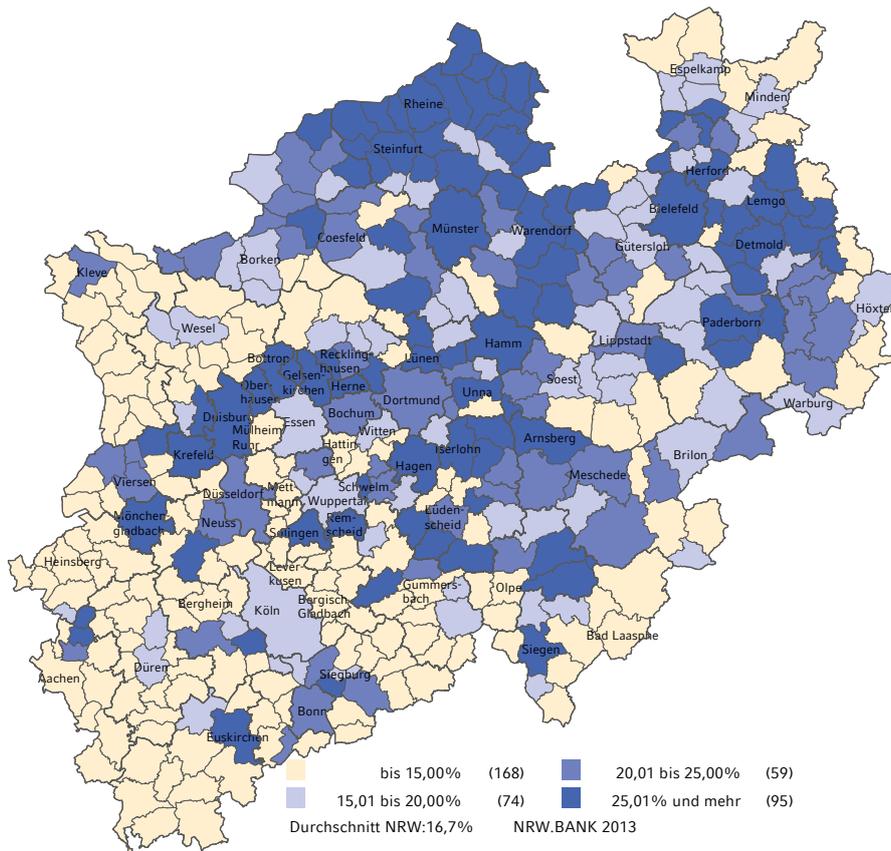
	Darlehen und Annuitätshilfe- darlehen	Aufwendungs- darlehen	Zuschüsse und Annuitätshilfe- zuschüsse	Aufwendungs- zuschüsse	Zinszuschüsse	Insgesamt
1. Modernisierung Landesprogramm (seit 2007 Investitionen in den Gebäudebestand)						
1960-1969	x	x	x	x	206,290	206,290
1970-1979	0,547	x	x	68,382	65,515	134,444
1980-1989	-	x	796,630	265,833	x	1.062,463
1990-1999	756,504	x	0,007	x	x	756,512
2000-2009	382,118	x	0,000	x	x	382,118
2010-2019	29,473	x	x	x	x	29,473
2010	13,828	x	x	x	x	13,828
2011	12,388	x	x	x	x	12,388
2012	3,258	x	x	x	x	3,258
Summe	1.168,643	x	796,638	334,214	271,805	2.571,300
2. Reduzierung von Barrieren - bindungsfrei (Programm seit 2006)						
2000-2009	32,792	x	x	x	x	32,792
2010-2019	14,549	x	x	x	x	14,549
2010	6,457	x	x	x	x	6,457
2011	4,542	x	x	x	x	4,542
2012	3,550	x	x	x	x	3,550
Summe	47,341	x	x	x	x	47,341
3. Modernisierung Programm des Bundes (Bund- Länder-Programm von 1978 bis 1982)¹⁾						
1960-1969	18,266	x	x	x	x	18,266
1970-1979	77,790	x	x	77,433	x	155,223
1980-1989	51,911	x	x	123,992	x	175,903
Summe	147,967	x	x	201,425	x	349,392
4. Programm energiesparender Maßnahmen (Programm von 1978 bis 1982 und von 1996 bis 2001)						
1960-1969	x	x	x	x	x	x
1970-1979	x	x	364,558	x	x	364,558
1980-1989	x	x	200,638	x	x	200,638
1990-1999	389,602	x	x	x	x	389,602
2000-2009	211,445	x	x	x	x	211,445
2010-2019	68,966	x	x	x	x	68,966
2010	10,221	x	x	x	x	10,221
2011	32,556	x	x	x	x	32,556
2012	26,189	x	x	x	x	26,189
Summe	670,012	x	565,196	x	x	1.235,208
5. Modernisierung Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen²⁾						
1980-1989	43,607	x	x	x	x	43,607
1990-1996	63,491	0,005	x	x	x	63,496
Summe	107,098	0,005	x	x	x	107,103
6. Insgesamt						
1960-1969	18,266	x	x	x	206,290	224,556
1970-1979	78,337	x	364,558	145,814	65,515	654,225
1980-1989	95,518	x	997,268	389,825	x	1.482,610
1990-1999	1.209,597	0,005	0,007	x	x	1.209,610
2000-2009	626,355	x	x	x	x	626,355
2010-2019	112,988	x	x	x	x	112,988
2010	30,506	x	x	x	x	30,506
2011	49,486	x	x	x	x	49,486
2012	32,997	x	x	x	x	32,997
Summe	2.141,061	0,005	1.361,833	535,639	271,805	4.310,344
darunter:	Darlehen	Zuschüsse	Bewilligte Mittel in € je Einwohner			
1960-1969	18,266	206,290	14			
1970-1979	78,337	575,888	38			
1980-1989	95,518	1.387,093	88			
1990-1999	1.209,602	-	68			
2000-2009	626,355	-	35			
2010-2019	112,988	x	6			
Summe	2.141,066	2.169,271	258			

Anmerkungen:

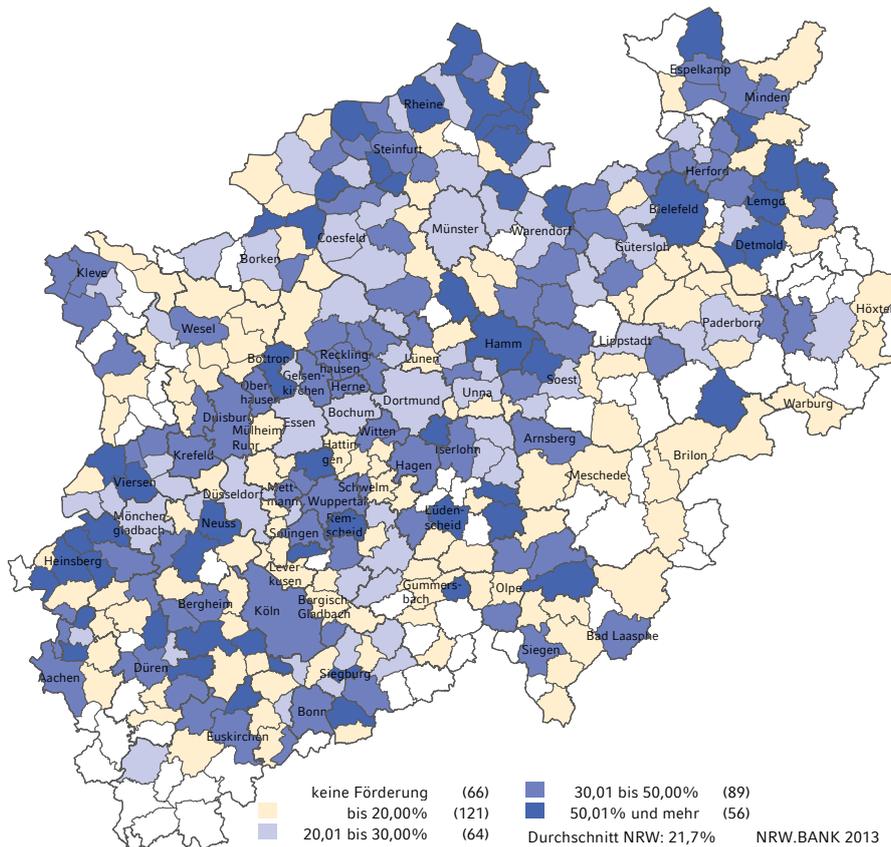
¹⁾ Von 1969 bis 1974 wurde aus Bundesmitteln gefördert, von 1975 bis 1982 aus dem Programm des Bundes und der Länder, bei dem die Mittel je zur Hälfte aus Bundes- und Landesmitteln bereitgestellt wurden.

²⁾ Erst seit 1984 nachgewiesen; bis 1983 in der Neubauförderung enthalten. Die Förderung wurde 1996 eingestellt.

Neubau 2002 bis 2011 - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern an den Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens



Neubau 2002 bis 2011 - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern an den Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens



Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
2002 bis 2011

2012

Gemeinde	Wohnungen						Wohn- heim- plätze	Wohnungen						Wohn- heim- plätze
	in Gebäuden mit ...				Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen		in Gebäuden mit ...				darunter: Eigentums- wohnungen		
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt				1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen	Insgesamt			
Städteregion Aachen	1.149	88	1.400	2.637	21,9	104	244	37	1	95	133	1	-	
Bielefeld	1.511	61	2.289	3.861	50,5	232	39	62	15	139	216	9	-	
Bochum	401	8	577	986	25,2	79	78	29	1	57	87	2	-	
Bonn	578	34	1.939	2.551	29,7	66	14	6	1	138	145	2	-	
Kreis Borken	2.474	153	865	3.492	21,7	263	115	76	16	56	148	37	38	
Bottrop	257	83	716	1.056	50,9	61	16	19	1	44	64	-	-	
Kreis Coesfeld	1.182	79	530	1.791	24,0	130	309	51	3	33	87	8	9	
Dortmund	1.649	78	2.013	3.740	32,0	271	353	78	1	126	205	4	24	
Kreis Düren	696	33	648	1.377	20,4	78	18	22	-	65	87	2	40	
Düsseldorf	422	14	2.509	2.945	31,6	138	185	4	2	37	43	1	-	
Duisburg	1.110	17	1.308	2.435	38,0	127	114	49	2	106	157	5	24	
Ennepe-Ruhr-Kreis	455	28	672	1.155	18,3	127	165	26	3	35	64	19	-	
Essen	758	12	1.921	2.691	32,4	106	240	14	-	82	96	2	24	
Kreis Euskirchen	635	61	323	1.019	16,1	12	95	35	-	25	60	-	-	
Gelsenkirchen	361	25	1.125	1.511	49,8	63	114	18	-	28	46	10	16	
Kreis Gütersloh	1.589	105	1.207	2.901	19,9	197	107	78	7	29	114	3	48	
Hagen	407	19	609	1.035	34,0	211	188	25	-	6	31	6	-	
Hamm	1.004	50	1.096	2.150	42,3	40	24	29	2	76	107	1	-	
Kreis Heinsberg	839	37	828	1.704	16,1	34	115	39	5	102	146	-	16	
Kreis Herford	1.136	48	503	1.687	25,8	123	114	46	3	15	64	2	24	
Herne	240	5	622	867	53,4	107	96	10	-	30	40	9	24	
Hochsauerlandkreis	933	173	667	1.773	25,3	74	168	18	3	-	21	1	-	
Kreis Höxter	585	57	177	819	25,7	23	144	30	1	11	42	1	-	
Kreis Kleve	1.070	33	522	1.625	13,1	35	186	61	5	91	157	3	12	
Köln	1.159	49	7.198	8.406	30,9	569	70	62	6	884	952	17	56	
Krefeld	946	8	618	1.572	38,9	64	82	21	-	20	41	-	-	
Leverkusen	237	5	121	363	9,9	41	-	11	-	-	11	-	-	
Kreis Lippe	1.411	161	912	2.484	33,8	493	353	101	7	46	154	23	-	
Märkischer Kreis	1.277	168	1.185	2.630	38,4	253	135	43	3	47	93	-	-	
Kreis Mettmann	656	37	1.084	1.777	16,8	203	196	25	2	59	86	14	-	
Kreis Minden-Lübbecke	924	68	561	1.553	17,4	68	208	39	2	7	48	1	-	
Mönchengladbach	905	24	846	1.775	43,7	147	273	30	2	66	98	2	27	
Mülheim	234	3	226	463	14,0	71	24	9	-	1	10	1	-	
Münster	1.306	25	1.444	2.775	23,8	106	134	50	-	63	113	4	-	
Oberbergischer Kreis	580	160	306	1.046	14,8	59	76	30	7	24	61	4	35	
Oberhausen	748	32	946	1.726	55,3	102	19	15	-	28	43	3	-	
Kreis Olpe	563	96	356	1.015	20,5	112	92	9	4	-	13	1	-	
Kreis Paderborn	1.607	126	1.029	2.762	25,5	127	300	57	3	26	86	1	8	
Kreis Recklinghausen	1.593	117	1.695	3.405	28,4	172	322	72	2	68	142	3	-	
Remscheid	236	14	531	781	42,2	66	15	11	-	61	72	-	-	
Rhein-Erft-Kreis	963	29	1.844	2.836	22,4	108	32	38	3	14	55	3	-	
Rheinisch-Bergischer Kreis	344	27	627	998	11,6	93	119	15	1	52	68	3	22	
Rhein-Kreis Neuss	1.215	28	1.866	3.109	23,8	103	170	61	6	189	256	19	-	
Rhein-Sieg-Kreis	1.994	128	1.744	3.866	19,1	118	263	91	6	188	285	5	18	
Kreis Siegen-Wittgenstein	746	108	323	1.177	18,8	84	68	46	1	12	59	2	-	
Kreis Soest	1.309	124	581	2.014	19,7	213	58	73	6	22	101	6	48	
Solingen	376	21	577	974	37,8	122	70	33	-	28	61	33	-	
Kreis Steinfurt	3.862	532	2.254	6.648	33,9	885	164	114	24	75	213	37	34	
Kreis Unna	1.692	57	1.270	3.019	31,9	159	142	73	13	58	144	2	-	
Kreis Viersen	1.022	30	603	1.655	22,6	91	104	27	1	64	92	1	-	
Kreis Warendorf	1.597	101	672	2.370	27,2	266	243	34	2	50	86	-	-	
Kreis Wesel	1.066	34	1.075	2.175	18,3	168	57	66	-	55	121	1	-	
Wuppertal	372	10	1.520	1.902	41,4	95	62	26	1	43	70	13	-	

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
2002 bis 2011

2012

Gemeinde	Wohnungen					Anteil der preisgebundenen Fertigstellungen an allen Fertigstellungen in %	darunter fertiggestellte Eigentumswohnungen	Wohn- Wohnungen					Wohn- heim- plätze		
	in Gebäuden mit ...				Insgesamt			in Gebäuden mit ...				Insgesamt	darunter: Eigentums- wohnungen		
	1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen					1 Wohnung	2 Woh- nungen	3 und mehr Woh- nungen					
Nordrhein-Westfalen	46.617	3.106	45.626	95.349	21,5	6.483	7.118	2.144	174	3.676	5.994	327	547		
Regierungsbezirke															
Düsseldorf	9.674	266	11.159	21.099	20,5	1.218	1.502	452	21	930	1.403	98	87		
Köln	8.347	558	14.481	23.386	18,9	1.273	1.299	386	30	1.587	2.003	37	187		
Münster	10.989	1.028	7.709	19.726	24,5	1.751	1.425	434	48	417	899	99	97		
Detmold	8.063	512	5.202	13.777	23,3	920	1.174	413	38	273	724	40	80		
Arnsberg	9.544	742	7.075	17.361	22,7	1.321	1.718	459	37	469	965	53	96		
Ballungkerne	12.523	503	21.826	34.852	27,0	2.426	2.417	580	24	1.916	2.520	128	195		
Ballungsrandzonen	8.118	395	7.856	16.369	19,8	842	849	336	26	702	1.064	49	40		
Ländliche Zonen	22.142	2.039	12.241	36.422	17,8	2.807	3.588	1.033	108	818	1.959	136	304		
Solitäre Verdichtungsgebiete	3.834	169	3.703	7.706	29,1	408	264	195	16	240	451	14	8		
Kreisfreie Städte	14.562	538	23.999	39.099	27,6	2.559	2.344	627	34	2.099	2.760	125	195		
Kreise	32.055	2.568	21.627	56.250	18,7	3.924	4.774	1.517	140	1.577	3.234	202	352		
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	2.591	250	799	3.640	14,6	333	481	116	16	24	156	11	33		
10.000 bis 19.999 Einwohnern	7.302	624	2.196	10.122	15,4	623	1.008	368	44	229	641	46	106		
20.000 bis 49.999 Einwohnern	12.979	1.051	9.787	23.817	18,5	1.724	2.066	550	46	634	1.230	53	111		
50.000 bis 99.999 Einwohnern	7.119	529	6.278	13.926	22,4	972	920	342	29	549	920	72	94		
100.000 bis 199.999 Einwohnern	4.633	271	5.941	10.845	27,7	708	552	263	8	381	652	64	32		
200.000 bis 499.999 Einwohnern	7.274	252	9.154	16.680	28,5	1.006	1.046	298	20	624	942	52	43		
500.000 und mehr Einwohnern	4.719	129	11.471	16.319	25,9	1.117	1.045	207	11	1.235	1.453	29	128		
Bedarfsniveau Mietwohnraum hoch	13.164	439	21.168	34.771	24,3	2.024	2.131	571	29	1.962	2.562	77	245		
überdurchschnittlich	15.866	1.105	11.616	28.587	20,4	1.697	2.087	764	59	936	1.759	104	144		
unterdurchschnittlich	12.205	1.010	7.815	21.030	18,1	1.581	1.797	549	61	496	1.106	102	94		
niedrig	5.382	552	5.027	10.961	25,2	1.181	1.103	260	25	282	567	44	64		
Bedarfsniveau selbstgenutztes Wohneigentum hoch	17.228	900	21.497	39.625	22,8	2.149	1.913	785	62	2.013	2.860	87	208		
überdurchschnittlich	10.961	813	8.832	20.606	18,9	1.579	1.946	456	49	586	1.091	65	109		
unterdurchschnittlich	9.818	752	8.045	18.615	20,6	1.561	1.599	518	42	645	1.205	87	69		
niedrig	8.610	641	7.252	16.503	23,8	1.194	1.660	385	21	432	838	88	161		

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

Nordrhein-Westfalen	-37,6%	-	-	-	-	-	-	-38,1	-30,1	-8,7	-22,5	-18,0	-39,5
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	-28,9%	-	-	-	-	-	-	-28,1	-41,7	-5,6	-15,0	53,1	-36,0
Köln	-38,4%	-	-	-	-	-	-	-39,8	-11,8	9,4	-5,8	-72,0	15,4
Münster	-49,9%	-	-	-	-	-	-	-50,8	-40,0	-25,0	-40,8	15,1	-47,0
Detmold	-32,5%	-	-	-	-	-	-	-33,7	-15,6	-39,7	-35,4	-34,4	-44,1
Arnsberg	-33,1%	-	-	-	-	-	-	-33,2	-31,5	-19,1	-26,9	-5,4	-65,7
Ballungkerne	-36,6%	-	-	-	-	-	-	-36,8	-29,4	11,3	-5,8	-25,6	3,7
Ballungsrandzonen	-41,1%	-	-	-	-	-	-	-42,3	-21,2	-16,9	-27,1	4,3	-39,4
Ländliche Zonen	-34,5%	-	-	-	-	-	-	-34,5	-34,5	-26,6	-31,4	-12,3	-49,8
Solitäre Verdichtungsgebiete	-47,8%	-	-	-	-	-	-	-49,6	-5,9	-30,2	-39,7	-44,0	-82,2
Kreisfreie Städte	-46,6%	-	-	-	-	-	-	-47,4	-26,1	9,7	-12,4	-33,5	-6,3
Kreise	-33,1%	-	-	-	-	-	-	-33,2	-31,0	-25,3	-29,5	-4,3	-49,4
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-28,6%	-	-	-	-	-	-	-29,3	-23,8	-14,3	-26,8	175,0	-64,1
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-28,1%	-	-	-	-	-	-	-28,7	-22,8	25,1	-15,2	-4,2	6,0
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-39,0%	-	-	-	-	-	-	-38,3	-46,5	-33,1	-36,1	-43,6	-68,1
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-36,4%	-	-	-	-	-	-	-37,8	-12,1	-24,9	-30,0	33,3	-28,2
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-33,6%	-	-	-	-	-	-	-33,9	-20,0	-23,5	-28,0	120,7	28,0
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-52,4%	-	-	-	-	-	-	-53,2	-35,5	-10,5	-31,0	-14,8	34,4
500.000 und mehr Einwohnern	-31,4%	-	-	-	-	-	-	-32,6	0,0	31,4	15,5	-73,4	-27,3
Bedarfsniveau Mietwohnraum hoch	-36,8%	-	-	-	-	-	-	-37,0	-32,6	-1,6	-12,9	-48,7	5,6
überdurchschnittlich	-40,1%	-	-	-	-	-	-	-40,3	-37,2	-23,8	-32,4	-10,3	-45,5
unterdurchschnittlich	-37,0%	-	-	-	-	-	-	-38,3	-21,8	-12,2	-27,9	72,9	-63,3
niedrig	-32,5%	-	-	-	-	-	-	-33,0	-26,5	18,5	-14,1	-40,5	-57,9
Bedarfsniveau selbstgenutztes Wohneigentum hoch	-42,5%	-	-	-	-	-	-	-43,7	-21,5	-4,2	-20,0	-46,6	92,6
überdurchschnittlich	-41,8%	-	-	-	-	-	-	-42,1	-38,8	-13,1	-29,2	-27,8	-70,1
unterdurchschnittlich	-31,5%	-	-	-	-	-	-	-31,9	-25,0	5,7	-15,6	11,5	-76,5
niedrig	-26,7%	-	-	-	-	-	-	-26,0	-38,2	-32,5	-29,8	29,4	17,5

Allgemeine Daten

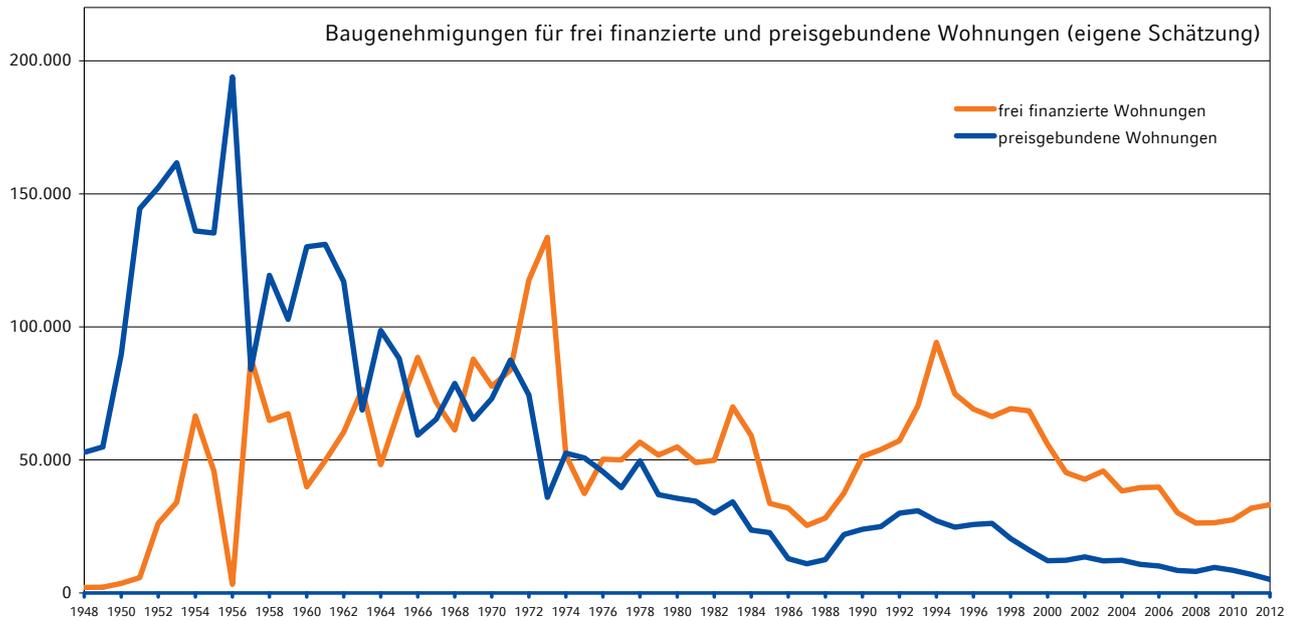
Jahr	Bestände am 31. Dezember		Preis-gebundener Wohnungsbestand bis 1974 Schätzwerte	Anteil preis-gebundener Wohnungsbestand an allen Wohnungen	Baugenehmigungen	Bewilligungen im preis-gebundenen Wohnungsbau nur Neubau!	Baufertigstellungen	Fertigstellungen im preisgebundenen Wohnungsbau ¹⁾	Anteil preis-gebundener Wohnungsbau an allen Baugenehmigungen in %	Anteil preis-gebundener Wohnungsbau an allen Baufertigstellungen in % ¹⁾
	Einwohner in 1.000	Wohnungen								
1948	12.437	2.520.731	18.600	0,7%	55.000	52.900	19.407	18.600	96,2	95,8
1949	12.725	2.586.312	81.600	3,2%	57.062	54.863	65.581	63.000	96,1	96,1
1950	13.196	2.662.055	182.000	6,8%	93.269	89.655	104.451	100.400	96,1	96,1
1951	13.599	2.838.263	323.800	11,4%	150.231	144.441	147.500	141.800	96,1	96,1
1952	13.878	2.984.344	447.200	15,0%	178.531	152.391	144.676	123.400	85,4	85,3
1953	14.269	3.167.446	598.300	18,9%	195.822	161.691	183.057	151.100	82,6	82,5
1954	14.561	3.354.041	723.600	21,6%	202.613	136.087	186.700	125.300	67,2	67,1
1955	14.856	3.682.773	853.300	23,2%	181.179	135.315	173.685	129.700	74,7	74,7
1956	14.878	3.857.003	1.026.500	26,6%	197.243	193.984	176.184	173.200	98,3	98,3
1957	15.197	4.037.029	1.114.900	27,6%	172.294	84.037	181.321	88.400	48,8	48,8
1958	15.459	4.204.607	1.225.300	29,1%	184.225	119.347	170.457	110.400	64,8	64,8
1959	15.654	4.379.549	1.333.500	30,4%	170.179	102.817	179.174	108.200	60,4	60,4
1960	15.852	4.534.106	1.455.500	32,1%	169.956	130.086	159.409	122.000	76,5	76,5
1961	16.040	4.714.182	1.561.700	33,1%	180.793	131.062	146.594	106.200	72,5	72,4
1962	16.177	4.849.066	1.658.400	34,2%	177.506	117.045	146.737	96.700	65,9	65,9
1963	16.303	4.987.815	1.728.800	34,7%	145.257	68.797	148.705	70.400	47,4	47,3
1964	16.467	5.148.148	1.842.700	35,8%	146.949	98.672	169.695	113.900	67,1	67,1
1965	16.619	5.285.448	1.926.300	36,4%	157.193	88.171	149.201	83.600	56,1	56,0
1966	16.689	5.421.497	1.985.400	36,6%	147.930	59.342	147.448	59.100	40,1	40,1
1967	16.667	5.554.523	2.054.600	37,0%	136.959	65.341	145.176	69.200	47,7	47,7
1968	16.745	5.464.864	2.132.800	39,0%	140.034	78.751	139.225	78.200	56,2	56,2
1969	16.894	5.589.486	2.189.600	39,2%	153.133	65.225	133.441	56.800	42,6	42,6
1970	17.034	5.705.326	2.190.000	38,4%	150.696	73.047	124.810	60.400	48,5	48,4
1971	17.146	5.834.315	2.190.000	37,5%	171.358	87.567	139.919	71.500	51,1	51,1
1972	17.198	5.990.152	2.190.000	36,6%	192.004	74.356	166.530	64.400	38,7	38,7
1973	17.247	6.162.915	2.190.000	35,5%	169.523	35.920	183.396	38.800	21,2	21,2
1974	17.219	6.312.588	2.190.000	34,7%	104.252	52.510	160.077	80.600	50,4	50,4
1975	17.130	6.414.042	2.178.255	34,0%	88.104	50.750	109.539	63.000	57,6	57,5
1976	17.073	6.505.191	2.147.066	33,0%	95.816	45.589	99.018	47.100	47,6	47,6
1977	17.030	6.599.998	2.164.242	32,8%	89.643	39.590	102.656	45.300	44,2	44,1
1978	17.006	6.684.466	2.171.786	32,5%	106.401	49.714	91.988	42.900	46,7	46,6
1979	17.017	6.760.957	2.166.000	32,0%	88.793	36.922	84.037	34.900	41,6	41,5
1980	17.058	6.851.475	2.159.280	31,5%	90.466	35.598	96.898	38.100	39,3	39,3
1981	17.046	6.933.570	2.146.230	31,0%	83.575	34.548	89.021	36.700	41,3	41,2
1982	16.961	7.013.441	2.107.756	30,1%	79.983	30.104	85.057	32.000	37,6	37,6
1983	16.837	7.091.431	2.081.466	29,4%	104.223	34.274	82.681	27.100	32,9	32,8
1984	16.704	7.188.152	2.043.609	28,4%	82.776	23.662	101.454	29.000	28,6	28,6
1985	16.674	7.259.269	1.840.988	25,4%	56.409	22.697	74.651	30.000	40,2	40,2
1986	16.677	7.147.215	1.781.080	24,9%	44.784	12.884	54.650	15.700	28,8	28,7
1987	16.744	7.179.935	1.733.667	24,1%	36.312	10.958	45.820	13.800	30,2	30,1
1988	16.874	7.215.381	1.670.531	23,2%	40.841	12.569	40.014	12.300	30,8	30,7
1989	17.104	7.260.228	1.619.142	22,3%	59.448	21.948	48.209	17.700	36,9	36,7
1990	17.350	7.308.332	1.570.347	21,5%	75.205	23.958	51.892	14.000	31,9	27,0
1991	17.510	7.370.337	1.518.827	20,6%	78.909	24.965	64.454	17.091	31,6	26,5
1992	17.679	7.442.743	1.473.876	19,8%	87.278	30.027	75.725	19.792	34,4	26,1
1993	17.759	7.523.321	1.420.505	18,9%	101.135	30.883	84.132	22.696	30,5	27,0
1994	17.816	7.620.686	1.339.252	17,6%	121.270	27.103	100.491	25.610	22,3	25,5
1995	17.893	7.723.290	1.268.242	16,4%	99.523	24.710	104.585	24.400	24,8	23,3
1996	17.948	7.817.668	1.310.653	16,8%	94.765	25.688	94.231	22.017	27,1	23,4
1997	17.974	7.902.290	1.266.195	16,0%	92.386	26.101	90.438	24.473	28,3	27,1
1998	17.976	7.987.749	1.222.690	15,3%	89.747	20.473	87.939	24.752	22,8	28,1
1999	18.000	8.074.567	1.191.795	14,8%	84.653	16.189	89.683	21.109	19,1	23,5
2000	18.009	8.153.488	1.173.929	14,4%	68.062	12.164	82.206	19.232	17,9	23,4
2001	18.052	8.217.026	1.140.502	13,9%	57.509	12.289	67.199	15.439	21,4	23,0
2002	18.078	8.268.701	1.101.935	13,3%	56.289	13.532	55.122	12.388	24,0	22,5
2003	18.080	8.319.127	1.057.981	12,7%	57.897	12.049	53.129	11.949	20,8	22,5
2004	18.075	8.371.394	1.014.608	12,1%	50.672	12.316	56.615	11.918	24,3	21,1
2005	18.058	8.418.042	972.192	11,5%	50.308	10.694	50.418	10.017	21,3	19,9
2006	18.029	8.460.531	898.099	10,6%	49.948	10.118	46.818	9.908	20,3	21,2
2007	17.997	8.501.569	853.544	10,0%	38.588	8.421	44.872	8.614	21,8	19,2
2008	17.933	8.532.648	797.282	9,3%	34.451	8.146	35.684	7.253	23,6	20,3
2009	17.873	8.559.940	744.168	8,7%	35.991	9.597	31.916	7.254	26,7	22,7
2010	17.845	8.589.274	675.804	7,9%	36.116	8.531	33.685	7.199	23,6	21,4
2011	17.842	8.618.367	656.120	7,6%	38.817	6.964	34.442	7.737	17,9	22,5
2012 ²⁾	17.700	8.653.000	560.000	6,5%	38.277	5.122	35.000	5.994	13,4	17,1

Anmerkung:

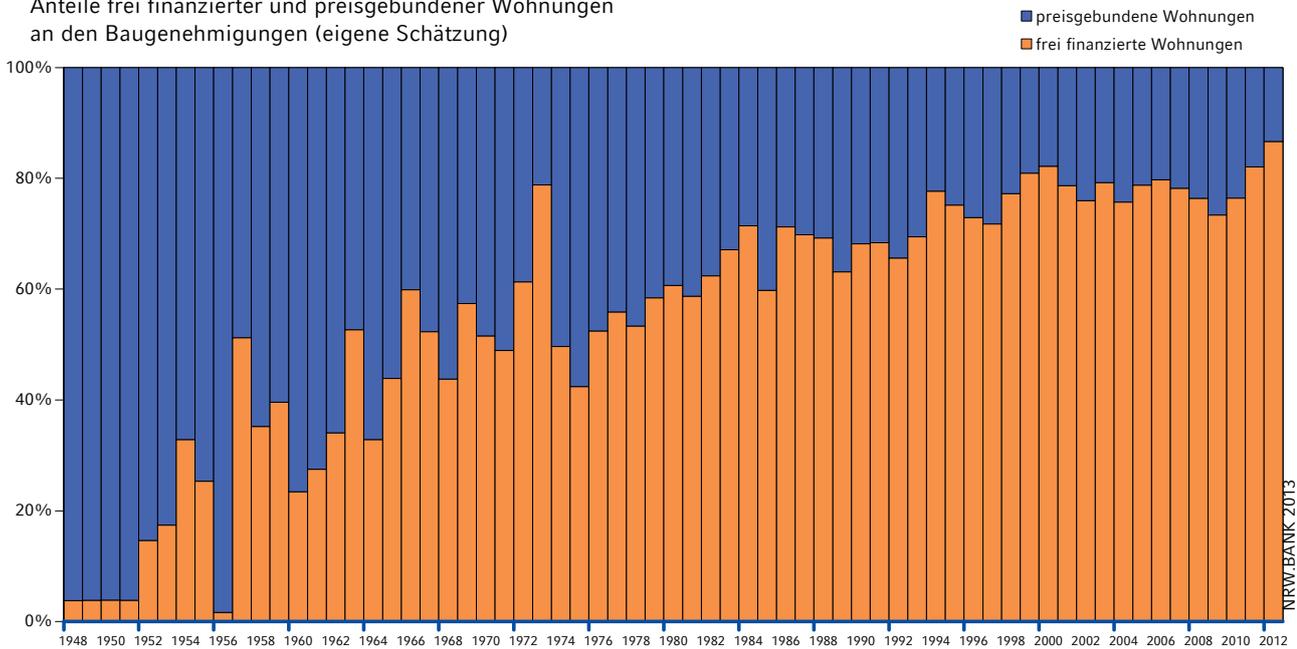
Aufgrund der Gebäude-Wohnungszählungen 1956, 1961, 1968 und 1987 kommt es im Folgejahr durch die Korrektur der Bestandsfortschreibungen zu Brüchen in der Zeitreihe.

1) Seit 1992 erfaßt

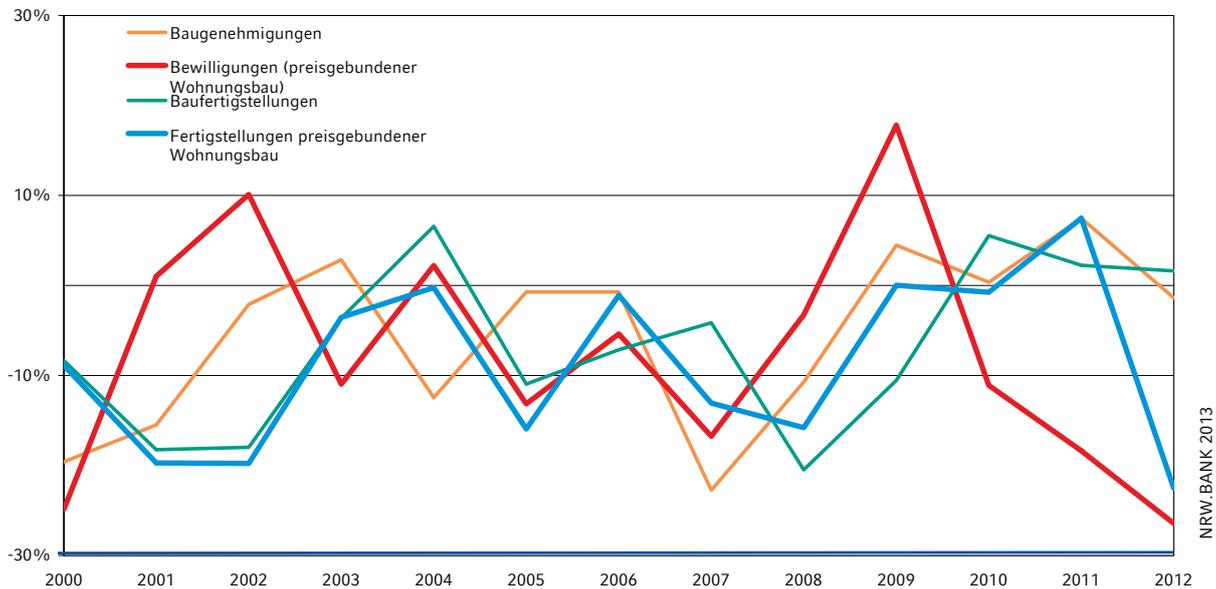
2) Teilweise Schätzwerte



Anteile frei finanzierter und preisgebundener Wohnungen an den Baugenehmigungen (eigene Schätzung)



Jährliche Veränderungsrate für Baugenehmigungen und Baufertigstellungen - in %



Broschüren der NRW.BANK zur Wohnungsmarktbeobachtung und Wohnraumförderung

Sämtliche Veröffentlichungen sind kostenlos und können entweder online oder per E-Mail, Telefon oder Telefax bestellt werden. Vergriffene Veröffentlichungen können Sie im Internet als PDF-Datei herunterladen. Den aktuellen Stand finden Sie auf unserer Homepage www.nrwbank.de/wohnraumportal.

Wohnungsmarkt NRW - Analysen

Wohnungsmarktbericht Nordrhein-Westfalen (ehemals „Info“) seit 1994 – aktuell: 2012

Modernisierung im Wohnungsbestand durch Mieter- und Eigentümer. Auswertung aus dem Sozio-ökonomischen Panel des DIW (2012)

Befragungsergebnisse 2011.

Wohnungsmarktbarometer & wohnungswirtschaftliche Befragung

Wohnungsmarkt NRW aktuell

Quartalsbericht

(erscheint im 2. Monat des Folgequartals)

Soziale Wohnraumförderung

Preisgebundener Wohnungsbestand
jährlicher Bericht zur Entwicklung der geförderten Wohnungsbestände (Vorläufer Sozialwohnungsbestand)

seit 1982 – aktuell: 2011

Soziale Wohnraumförderung

Förderstatistik der Sozialen Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen (Vorläufer Geförderter Wohnungsbau, Statistischer Anhang)

jährlich seit 1958 – aktuell: 2012

Wohnungsmarkt NRW – Thema

Die Mieten öffentlich geförderter Wohnungen am Gesamtmarkt – in Vorbereitung

Forum

Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung

Unter www.komwob.de finden Sie:

Wohnungsmarktberichte der Städte

Wohnen in der Städteregion Ruhr

— Zweiter regionaler Wohnungsmarktbericht 2012

Wohnen in Ostwestfalen-Lippe

— 1. Regionaler Wohnungsmarktbericht 2011

Dokumentationen der Tagungen und Arbeitsgruppentreffen

Arbeitshilfen zu Daten und Methoden

Weitere Materialien

www.nrwbank.de

www.komwob.de

www.wohnungsmarktbeobachtung.de

wohnungsmarktbeobachtung@nrwbank.de

Telefon (0211) 91741-1154

Telefax (0211) 91741-5153

Postadresse:

Wohnungsmarktbeobachtung 101-86503
40188 Düsseldorf

NRW.BANK
Anstalt des öffentlichen Rechts

Sitz Düsseldorf
Kavalleriestraße 22
40213 Düsseldorf

Telefon (0211) 91741-0
Telefax (0211) 91741-1800

Sitz Münster
Friedrichstraße 1
48145 Münster
Telefon (0251) 91741-0
Telefax (0251) 91741-2863

www.nrwbank.de

Bearbeitung:
Karl Hofmann

Telefon (0211) 91741-7651
Telefax (0211) 91741-5153

www.nrwbank.de
wohnungsmarktbeobachtung@nrwbank.de

Wohnraumförderung
Wohnungsmarktbeobachtung
101-86503

Titelfotos
Claus Langer

Kartengrundlage:
GfK GeoMarketing
Düsseldorf, im April 2012

Rechtlicher Hinweis

Diese Broschüre wurde vom Bereich Wohnraumförderung der NRW.BANK erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben stammen aus eigenen und öffentlich zugänglichen Quellen, die von der NRW.BANK als zuverlässig erachtet werden; die Quellen sind nicht von unabhängigen Dritten geprüft worden. Für Informationen dieser Broschüre übernehmen die Autoren trotz sorgfältiger Arbeit keine Haftung, Garantie oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Eignung für einen bestimmten Zweck.

Die Inhalte dieser Publikation sind nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder irgendeiner anderen Handlung zu verstehen und sind nicht Grundlage oder Bestandteil eines Vertrages.

Alle Autoren, einschließlich der NRW.BANK, ihre Organe, Angestellten oder Mitarbeiter übernehmen keine Haftung für Schäden, die aus der Verwendung dieser Publikation entstehen. Alle Schätzungen und Prognosen können sich jederzeit ohne Ankündigung ändern. Die NRW.BANK und die weiteren Autoren sind nicht verpflichtet, diese Publikation zu aktualisieren, abzuändern oder zu ergänzen oder deren Empfänger auf andere Weise zu informieren, wenn sich ein in dieser Publikation genannter Umstand, eine Schätzung oder Prognose ändert oder unzutreffend wird.

Nachdruck und auszugsweise Veröffentlichung sind nach Rücksprache möglich.

Bei Bedarf können auch einzelne Tabellen und Abbildungen zur Verfügung gestellt werden.

