

Ein Blick auf ...

WOHNEN IN ESSEN

**Gebäude- und Wohnungsbestand
am 31.12.2012**

3/2013

**Amt für Statistik,
Stadtforschung und Wahlen**

**STADT
ESSEN**

Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- . nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0 mehr als nichts, weniger als die kleinste dargestellte Einheit

Herausgeber: Stadt Essen
Der Oberbürgermeister
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen
Telefon: 0201/88-12000
Fax: 0201/88-12012
E-Mail: amt12@essen.de

Schriftenreihe: Ein Blick auf ...

Bildnachweis für die Titelseite: © Foto von Elke Brochhagen (Margarethenhöhe)

Nachdruck - auch auszugsweise -
nur mit Quellenangabe gestattet.

A Gebäude- und Wohnungsbestand

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl¹, Wohnungsgröße¹

	31.12.2010 ²		31.12.2011 ²		31.12.2012 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude mit Wohnraum	88.681	100	88.898	100	89.089	100
darin ...						
Wohnungen¹	321.836	100	322.205	100	322.845	100
davon mit ... Räumen						
1	7.525	2,3	7.381	2,3	7.409	2,3
2	23.913	7,4	23.953	7,4	23.991	7,4
3	96.644	30,0	96.704	30,0	96.874	30,0
4	114.171	35,5	114.318	35,5	114.428	35,4
5 und mehr	79.583	24,7	79.849	24,8	80.143	24,8
darin ...						
Wohnräume¹	1.224.171	100	1.226.397	100	1.229.101	100
Wohnfläche¹	23.288.236	100	23.387.583	100	23.462.205	100
davon ...						
Wohngebäude³	87.061	98,2	87.285	98,2	87.482	98,2
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	32.603	37,4	32.791	37,6	32.939	37,7
2	13.587	15,6	13.604	15,6	13.613	15,6
3 bis 6	26.809	30,8	26.805	30,7	26.811	30,6
7 bis 9	10.308	11,8	10.317	11,8	10.332	11,8
10 bis 19	3.132	3,6	3.143	3,6	3.159	3,6
20 und mehr	556	0,6	559	0,6	562	0,6
darin ...						
Wohnungen¹	318.057	98,8	318.454	98,8	319.071	98,8
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	7.353	2,3	7.211	2,3	7.219	2,3
2	23.444	7,4	23.483	7,4	23.513	7,4
3	95.648	30,1	95.719	30,1	95.890	30,1
4	113.126	35,6	113.284	35,6	113.395	35,5
5 und mehr	78.486	24,7	78.757	24,7	79.054	24,8
darin ...						
Wohnräume¹	1.210.209	98,9	1.212.541	98,9	1.215.243	98,9
Wohnfläche¹	22.995.201	98,7	23.095.745	98,8	23.169.874	98,8
sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴	1.620	1,8	1.613	1,8	1.607	1,8
darin ...						
Wohnungen¹	3.779	1,2	3.751	1,2	3.774	1,2
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	172	4,6	170	4,5	190	5,0
2	469	12,4	470	12,5	478	12,7
3	996	26,4	985	26,3	984	26,1
4	1.045	27,7	1.034	27,6	1.033	27,4
5 und mehr	1.097	29,0	1.092	29,1	1.089	28,9
darin ...						
Wohnräume¹	13.962	1,1	13.856	1,1	13.858	1,1
Wohnfläche¹	293.035	1,3	291.838	1,2	292.331	1,2

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung oder sonstige Wohneinheit enthalten, aber überwiegend für Nichtwohnzwecke genutzt werden

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

A 2 Baulalter¹

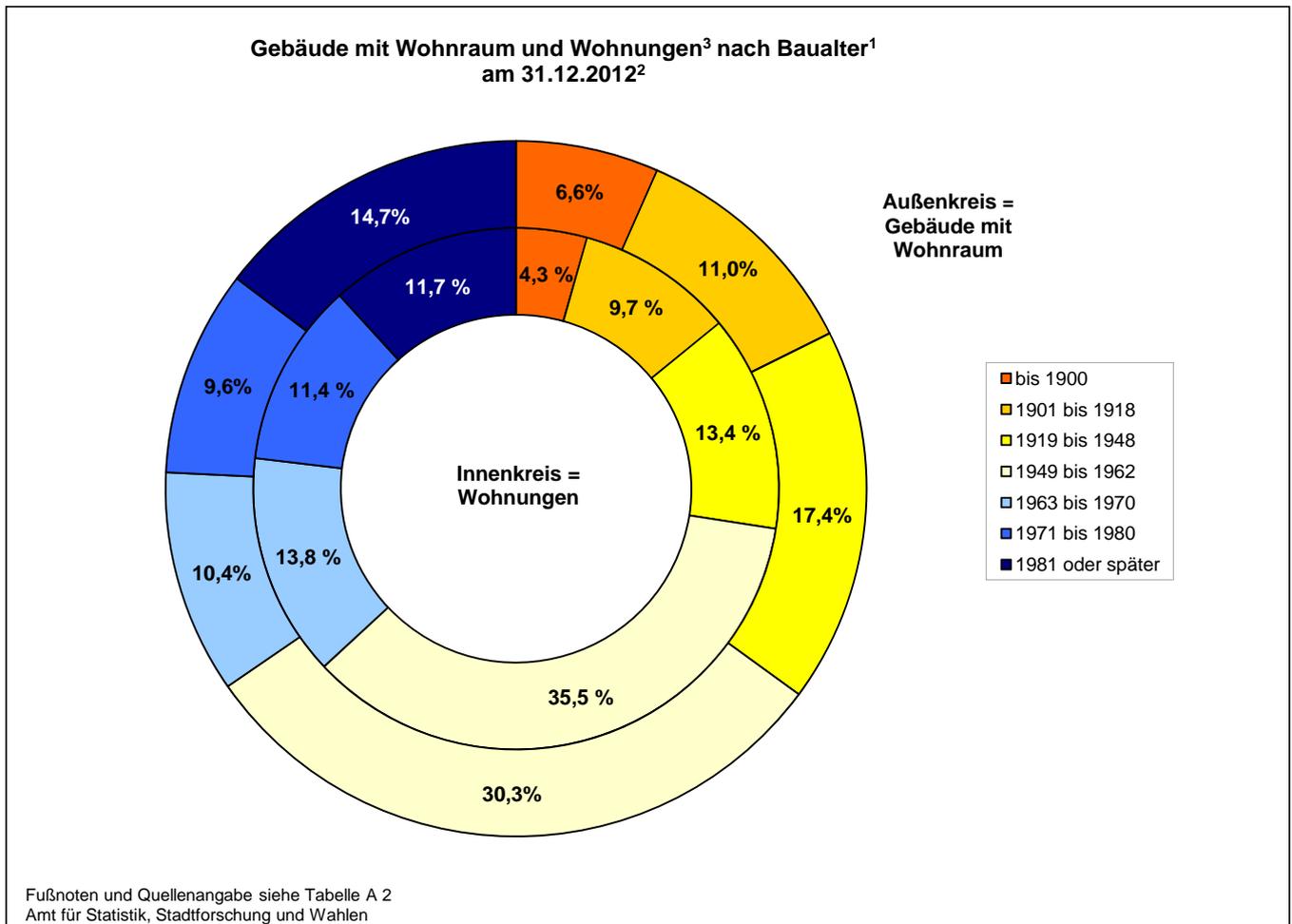
	31.12.2010 ²		31.12.2011 ²		31.12.2012 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude mit Wohnraum	88.681	100	88.898	100	89.089	100
darunter erbaut ...						
bis 1900	5.877	6,6	5.874	6,6	5.870	6,6
1901 bis 1918	9.843	11,1	9.839	11,1	9.829	11,0
1919 bis 1948	15.572	17,6	15.555	17,5	15.536	17,4
1949 bis 1962	27.044	30,5	27.013	30,4	26.986	30,3
1963 bis 1970	9.249	10,4	9.234	10,4	9.229	10,4
1971 bis 1980	8.537	9,6	8.536	9,6	8.535	9,6
1981 oder später	12.523	14,1	12.806	14,4	13.065	14,7
darin ...						
Wohnungen³	321.836	100	322.205	100	322.845	100
darunter erbaut ...						
bis 1900	14.046	4,4	14.043	4,4	14.033	4,3
1901 bis 1918	31.324	9,7	31.315	9,7	31.271	9,7
1919 bis 1948	43.308	13,5	43.281	13,4	43.247	13,4
1949 bis 1962	114.898	35,7	114.791	35,6	114.713	35,5
1963 bis 1970	44.677	13,9	44.584	13,8	44.577	13,8
1971 bis 1980	36.773	11,4	36.772	11,4	36.771	11,4
1981 oder später	36.432	11,3	37.057	11,5	37.805	11,7

1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfaßt. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baulalter dieses Gebäudes nicht bekannt.

2) vorläufige Zahlen

3) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 1 Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen¹ nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2012²

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Gebäude mit Wohnraum	Wohnungen ¹ in Gebäuden mit Wohnraum						je Gebäude mit Wohnraum
		ins- gesamt	davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
01 Stadtkern	357	2.324	320	353	853	573	225	6,5
02 Ostviertel	666	3.735	158	392	1.448	1.200	537	5,6
03 Nordviertel	655	4.682	127	751	2.013	1.309	482	7,1
04 Westviertel	157	1.371	165	165	496	367	178	8,7
05 Südviertel	1.123	7.697	493	795	2.692	2.495	1.222	6,9
06 Südostviertel	1.087	7.570	332	910	2.844	2.623	861	7,0
11 Huttrop	1.873	8.499	246	701	2.544	2.994	2.014	4,5
36 Frillendorf	1.180	3.017	84	175	955	929	874	2,6
Stadtbezirk I	7.098	38.895	1.925	4.242	13.845	12.490	6.393	5,5
10 Rüttenscheid	3.427	18.330	596	1.810	5.565	6.683	3.676	5,3
12 Rellinghausen	770	1.879	35	142	450	613	639	2,4
13 Bergerhausen	2.112	6.810	67	506	1.898	2.476	1.863	3,2
14 Stadtwald	2.269	5.564	158	298	1.361	1.619	2.128	2,5
Stadtbezirk II	8.578	32.583	856	2.756	9.274	11.391	8.306	3,8
07 Altendorf	2.185	12.359	392	979	5.230	4.148	1.610	5,7
08 Frohnhausen	3.668	19.607	230	1.967	7.991	6.714	2.705	5,3
09 Holsterhausen	2.727	17.018	728	1.301	6.781	5.788	2.420	6,2
15 Fulerum	541	1.761	2	22	244	989	504	3,3
28 Haarzopf	1.621	3.607	56	219	723	1.161	1.448	2,2
41 Margarethenhöhe	1.171	3.910	7	134	1.156	1.488	1.125	3,3
Stadtbezirk III	11.913	58.262	1.415	4.622	22.125	20.288	9.812	4,9
16 Schönebeck	1.960	5.275	88	240	1.233	1.963	1.751	2,7
17 Bedingrade	2.052	6.732	25	297	1.975	2.705	1.730	3,3
18 Frintrop	1.275	4.912	45	368	1.512	1.892	1.095	3,9
19 Dellwig	1.474	4.934	56	235	1.321	2.054	1.268	3,3
20 Gerschede	1.376	3.953	58	310	1.166	1.421	998	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.082	7.835	225	525	2.379	2.785	1.921	3,8
22 Bochold	2.178	9.668	156	605	3.123	3.961	1.823	4,4
23 Bergeborbeck	554	2.222	18	87	639	1.047	431	4,0
Stadtbezirk IV	12.951	45.531	671	2.667	13.348	17.828	11.017	3,5
24 Altenessen-Nord	2.753	8.493	139	574	2.532	3.025	2.223	3,1
25 Altenessen-Süd	2.851	14.247	505	1.527	4.887	5.097	2.231	5,0
40 Karnap	1.567	4.004	12	232	1.131	1.608	1.021	2,6
50 Vogelheim	957	2.964	30	139	822	1.251	722	3,1
Stadtbezirk V	8.128	29.708	686	2.472	9.372	10.981	6.197	3,7
37 Schonnebeck	2.013	5.959	41	384	1.572	2.184	1.778	3,0
38 Stoppenberg	2.648	8.046	175	323	2.220	3.059	2.269	3,0
39 Katernberg	3.832	11.327	176	759	2.903	4.482	3.007	3,0
Stadtbezirk VI	8.493	25.332	392	1.466	6.695	9.725	7.054	3,0
34 Steele	2.455	9.755	329	915	3.002	3.316	2.193	4,0
35 Kray	3.148	10.758	64	953	3.437	3.677	2.627	3,4
45 Freisenbruch	1.887	8.364	56	323	2.415	3.567	2.003	4,4
46 Horst	1.491	5.118	42	212	1.012	1.913	1.939	3,4
47 Leithe	1.122	3.528	29	234	788	1.379	1.098	3,1
Stadtbezirk VII	10.103	37.523	520	2.637	10.654	13.852	9.860	3,7
31 Heisingen	3.136	6.938	74	467	1.371	2.128	2.898	2,2
32 Kupferdreh	2.297	5.895	96	309	1.490	1.957	2.043	2,6
33 Byfang	495	1.036	11	53	218	279	475	2,1
43 Überruhr-Hinsel	1.329	4.373	212	150	938	1.796	1.277	3,3
44 Überruhr-Holthausen	1.400	4.023	29	158	893	1.657	1.286	2,9
48 Burgaltendorf	2.093	4.817	53	173	861	1.524	2.206	2,3
Stadtbezirk VIII	10.750	27.082	475	1.310	5.771	9.341	10.185	2,5
26 Bredeney	2.210	6.092	37	298	1.229	1.866	2.662	2,8
27 Schuir	473	761	8	33	105	188	427	1,6
29 Werden	1.958	5.789	216	576	1.382	1.678	1.937	3,0
30 Heidhausen	1.651	3.201	63	181	595	875	1.487	1,9
42 Fischlaken	1.127	2.425	28	172	503	667	1.055	2,2
49 Kettwig	3.656	9.661	117	559	1.976	3.258	3.751	2,6
Stadtbezirk IX	11.075	27.929	469	1.819	5.790	8.532	11.319	2,5
Stadt Essen	89.089	322.845	7.409	23.991	96.874	114.428	80.143	3,6

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B 2 Wohnungen¹ nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2012²
in Prozent**

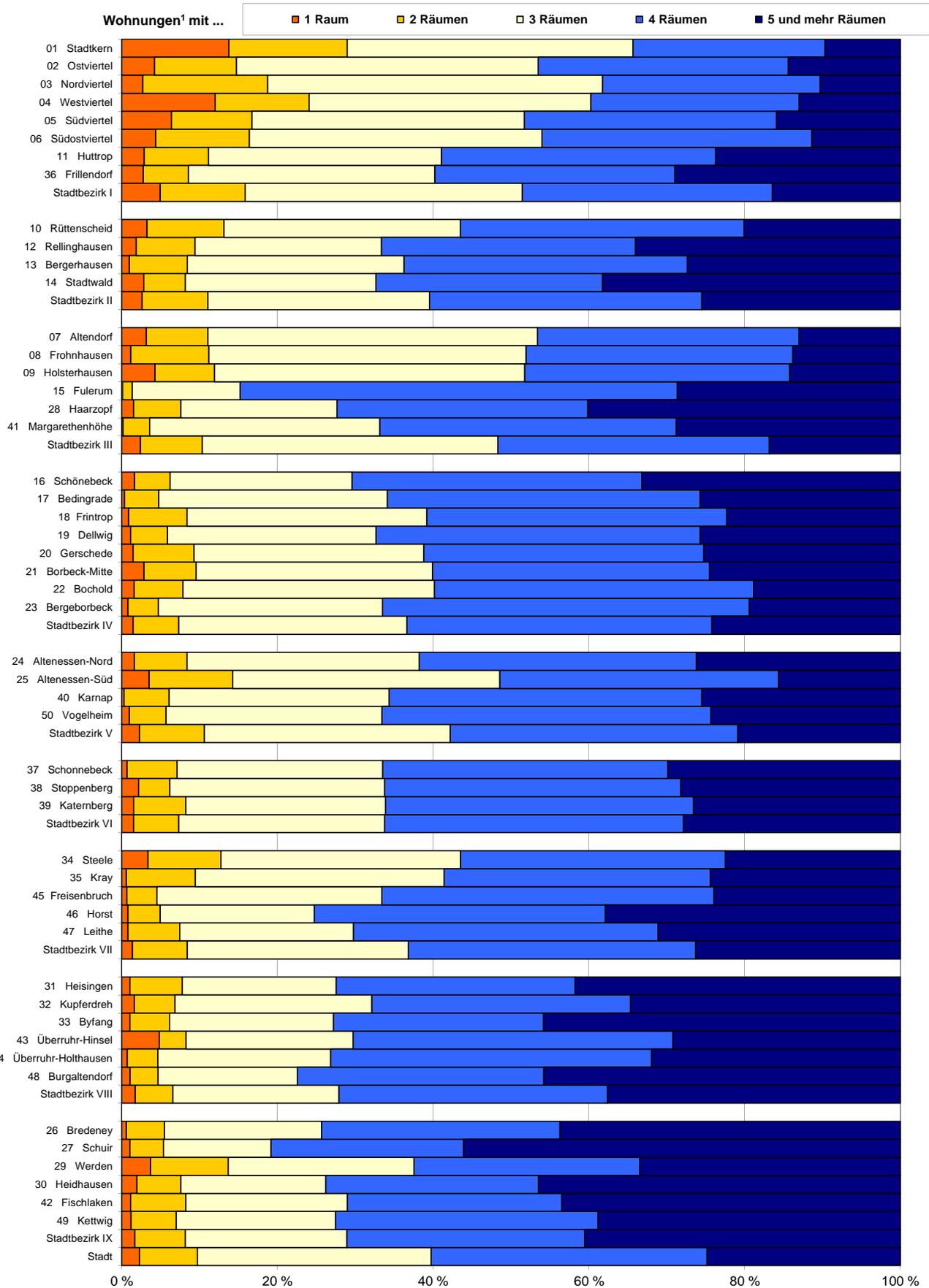
Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen ¹ in Gebäuden mit Wohnraum					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	13,8	15,2	36,7	24,7	9,7
02 Ostviertel	100	4,2	10,5	38,8	32,1	14,4
03 Nordviertel	100	2,7	16,0	43,0	28,0	10,3
04 Westviertel	100	12,0	12,0	36,2	26,8	13,0
05 Südviertel	100	6,4	10,3	35,0	32,4	15,9
06 Südostviertel	100	4,4	12,0	37,6	34,6	11,4
11 Huttrop	100	2,9	8,2	29,9	35,2	23,7
36 Frillendorf	100	2,8	5,8	31,7	30,8	29,0
Stadtbezirk I	100	4,9	10,9	35,6	32,1	16,4
10 Rüttenscheid	100	3,3	9,9	30,4	36,5	20,1
12 Rellinghausen	100	1,9	7,6	23,9	32,6	34,0
13 Bergerhausen	100	1,0	7,4	27,9	36,4	27,4
14 Stadtwald	100	2,8	5,4	24,5	29,1	38,2
Stadtbezirk II	100	2,6	8,5	28,5	35,0	25,5
07 Altendorf	100	3,2	7,9	42,3	33,6	13,0
08 Frohnhausen	100	1,2	10,0	40,8	34,2	13,8
09 Holsterhausen	100	4,3	7,6	39,8	34,0	14,2
15 Fulerum	100	0,1	1,2	13,9	56,2	28,6
28 Haarzopf	100	1,6	6,1	20,0	32,2	40,1
41 Margarethenhöhe	100	0,2	3,4	29,6	38,1	28,8
Stadtbezirk III	100	2,4	7,9	36,0	34,8	16,8
16 Schönebeck	100	1,7	4,5	23,4	37,2	33,2
17 Bedingrade	100	0,4	4,4	29,3	40,2	25,7
18 Frintrop	100	0,9	7,5	30,8	38,5	22,3
19 Dellwig	100	1,1	4,8	26,8	41,6	25,7
20 Gerschede	100	1,5	7,8	29,5	35,9	25,2
21 Borbeck-Mitte	100	2,9	6,7	30,4	35,5	24,5
22 Bochold	100	1,6	6,3	32,3	41,0	18,9
23 Bergeborbeck	100	0,8	3,9	28,8	47,1	19,4
Stadtbezirk IV	100	1,5	5,9	29,3	39,2	24,2
24 Altenessen-Nord	100	1,6	6,8	29,8	35,6	26,2
25 Altenessen-Süd	100	3,5	10,7	34,3	35,8	15,7
40 Karnap	100	0,3	5,8	28,2	40,2	25,5
50 Vogelheim	100	1,0	4,7	27,7	42,2	24,4
Stadtbezirk V	100	2,3	8,3	31,5	37,0	20,9
37 Schonnebeck	100	0,7	6,4	26,4	36,7	29,8
38 Stoppenberg	100	2,2	4,0	27,6	38,0	28,2
39 Katernberg	100	1,6	6,7	25,6	39,6	26,5
Stadtbezirk VI	100	1,5	5,8	26,4	38,4	27,8
34 Steele	100	3,4	9,4	30,8	34,0	22,5
35 Kray	100	0,6	8,9	31,9	34,2	24,4
45 Freisenbruch	100	0,7	3,9	28,9	42,6	23,9
46 Horst	100	0,8	4,1	19,8	37,4	37,9
47 Leithe	100	0,8	6,6	22,3	39,1	31,1
Stadtbezirk VII	100	1,4	7,0	28,4	36,9	26,3
31 Heisingen	100	1,1	6,7	19,8	30,7	41,8
32 Kupferdreh	100	1,6	5,2	25,3	33,2	34,7
33 Byfang	100	1,1	5,1	21,0	26,9	45,8
43 Überruhr-Hinsel	100	4,8	3,4	21,4	41,1	29,2
44 Überruhr-Holthausen	100	0,7	3,9	22,2	41,2	32,0
48 Burgaltendorf	100	1,1	3,6	17,9	31,6	45,8
Stadtbezirk VIII	100	1,8	4,8	21,3	34,5	37,6
26 Bredeney	100	0,6	4,9	20,2	30,6	43,7
27 Schuir	100	1,1	4,3	13,8	24,7	56,1
29 Werden	100	3,7	9,9	23,9	29,0	33,5
30 Heidhausen	100	2,0	5,7	18,6	27,3	46,5
42 Fischlaken	100	1,2	7,1	20,7	27,5	43,5
49 Kettwig	100	1,2	5,8	20,5	33,7	38,8
Stadtbezirk IX	100	1,7	6,5	20,7	30,5	40,5
Stadt Essen	100	2,3	7,4	30,0	35,4	24,8

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnungen¹ in Gebäuden mit Wohnraum in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume am 31.12.2012² - in Prozent der Wohnungen insgesamt



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle B 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen¹, Räume¹ in Wohnungen und Wohnfläche¹ sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2012²

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnberechtigte Bevölkerung	Bestand an ...			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadratmetern in Wohnungen je Person
		Wohnungen ¹	Räumen ¹ in Wohnungen	Wohnfläche ¹ in Quadratmetern in Wohnungen			
01 Stadtkern	3.540	2.324	6.965	140.202	1,5	2,0	39,6
02 Ostviertel	6.653	3.735	12.843	226.201	1,8	1,9	34,0
03 Nordviertel	8.099	4.682	15.338	272.510	1,7	1,9	33,6
04 Westviertel	1.831	1.371	4.383	86.254	1,3	2,4	47,1
05 Südviertel	11.270	7.697	26.203	490.148	1,5	2,3	43,5
06 Südostviertel	11.668	7.570	25.547	485.691	1,5	2,2	41,6
11 Huttrop	14.956	8.499	31.989	633.746	1,8	2,1	42,4
36 Frillendorf	5.732	3.017	11.789	220.707	1,9	2,1	38,5
Stadtbezirk I	63.749	38.895	135.057	2.555.459	1,6	2,1	40,1
10 Rütenscheid	28.872	18.330	66.316	1.316.899	1,6	2,3	45,6
12 Rellinghausen	3.682	1.879	7.510	149.326	2,0	2,0	40,6
13 Bergerhausen	11.653	6.810	26.485	524.749	1,7	2,3	45,0
14 Stadtwald	10.096	5.564	23.065	494.667	1,8	2,3	49,0
Stadtbezirk II	54.303	32.583	123.376	2.485.641	1,7	2,3	45,8
07 Altendorf	20.799	12.359	42.774	747.931	1,7	2,1	36,0
08 Frohnhausen	31.655	19.607	68.504	1.237.604	1,6	2,2	39,1
09 Holsterhausen	25.250	17.018	58.785	1.086.626	1,5	2,3	43,0
15 Fulerum	3.334	1.761	7.443	139.810	1,9	2,2	41,9
28 Haarzopf	6.695	3.607	15.278	318.074	1,9	2,3	47,5
41 Margarethenhöhe	7.441	3.910	15.798	296.831	1,9	2,1	39,9
Stadtbezirk III	95.174	58.262	208.582	3.826.876	1,6	2,2	40,2
16 Schönebeck	10.027	5.275	21.570	419.981	1,9	2,2	41,9
17 Bedingrade	12.131	6.732	26.458	492.856	1,8	2,2	40,6
18 Frintrop	8.523	4.912	18.569	343.136	1,7	2,2	40,3
19 Dellwig	9.111	4.934	19.438	354.906	1,8	2,1	39,0
20 Gerschede	7.807	3.953	15.290	285.596	2,0	2,0	36,6
21 Borbeck-Mitte	13.702	7.835	29.658	563.245	1,7	2,2	41,1
22 Bochold	17.843	9.668	36.100	663.082	1,8	2,0	37,2
23 Bergeborbeck	4.322	2.222	8.541	145.321	1,9	2,0	33,6
Stadtbezirk IV	83.466	45.531	175.624	3.268.123	1,8	2,1	39,2
24 Altenessen-Nord	16.864	8.493	32.871	588.045	2,0	1,9	34,9
25 Altenessen-Süd	25.632	14.247	50.416	918.176	1,8	2,0	35,8
40 Karnap	7.797	4.004	15.684	279.277	1,9	2,0	35,8
50 Vogelheim	5.910	2.964	11.696	200.215	2,0	2,0	33,9
Stadtbezirk V	56.203	29.708	110.667	1.985.713	1,9	2,0	35,3
37 Schonnebeck	11.237	5.959	23.579	412.205	1,9	2,1	36,7
38 Stoppenberg	16.906	8.046	31.905	598.090	2,1	1,9	35,4
39 Katernberg	22.847	11.327	44.071	786.693	2,0	1,9	34,4
Stadtbezirk VI	50.990	25.332	99.555	1.796.988	2,0	2,0	35,2
34 Steele	16.669	9.755	35.960	694.955	1,7	2,2	41,7
35 Kray	19.178	10.758	40.737	727.334	1,8	2,1	37,9
45 Freisenbruch	16.310	8.364	32.735	603.311	2,0	2,0	37,0
46 Horst	9.955	5.118	21.342	410.658	1,9	2,1	41,3
47 Leithe	6.932	3.528	14.134	257.281	2,0	2,0	37,1
Stadtbezirk VII	69.044	37.523	144.908	2.693.539	1,8	2,1	39,0
31 Heisingen	13.014	6.938	29.664	619.308	1,9	2,3	47,6
32 Kupferdreh	11.183	5.895	24.064	475.249	1,9	2,2	42,5
33 Byfang	2.063	1.036	4.545	93.700	2,0	2,2	45,4
43 Überruhr-Hinsel	8.066	4.373	17.152	327.244	1,8	2,1	40,6
44 Überruhr-Holthausen	8.283	4.023	16.582	321.628	2,1	2,0	38,8
48 Burgaltendorf	9.629	4.817	21.318	440.167	2,0	2,2	45,7
Stadtbezirk VIII	52.238	27.082	113.325	2.277.296	1,9	2,2	43,6
26 Bredeney	10.857	6.092	26.634	650.732	1,8	2,5	59,9
27 Schuir	1.477	761	3.481	75.598	1,9	2,4	51,2
29 Werden	9.992	5.789	22.581	479.864	1,7	2,3	48,0
30 Heidhausen	6.454	3.201	13.983	300.057	2,0	2,2	46,5
42 Fischlaken	4.412	2.425	10.416	213.876	1,8	2,4	48,5
49 Kettwig	17.750	9.661	40.912	852.443	1,8	2,3	48,0
Stadtbezirk IX	50.942	27.929	118.007	2.572.570	1,8	2,3	50,5
Stadt Essen	576.109	322.845	1.229.101	23.462.205	1,8	2,1	40,7

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

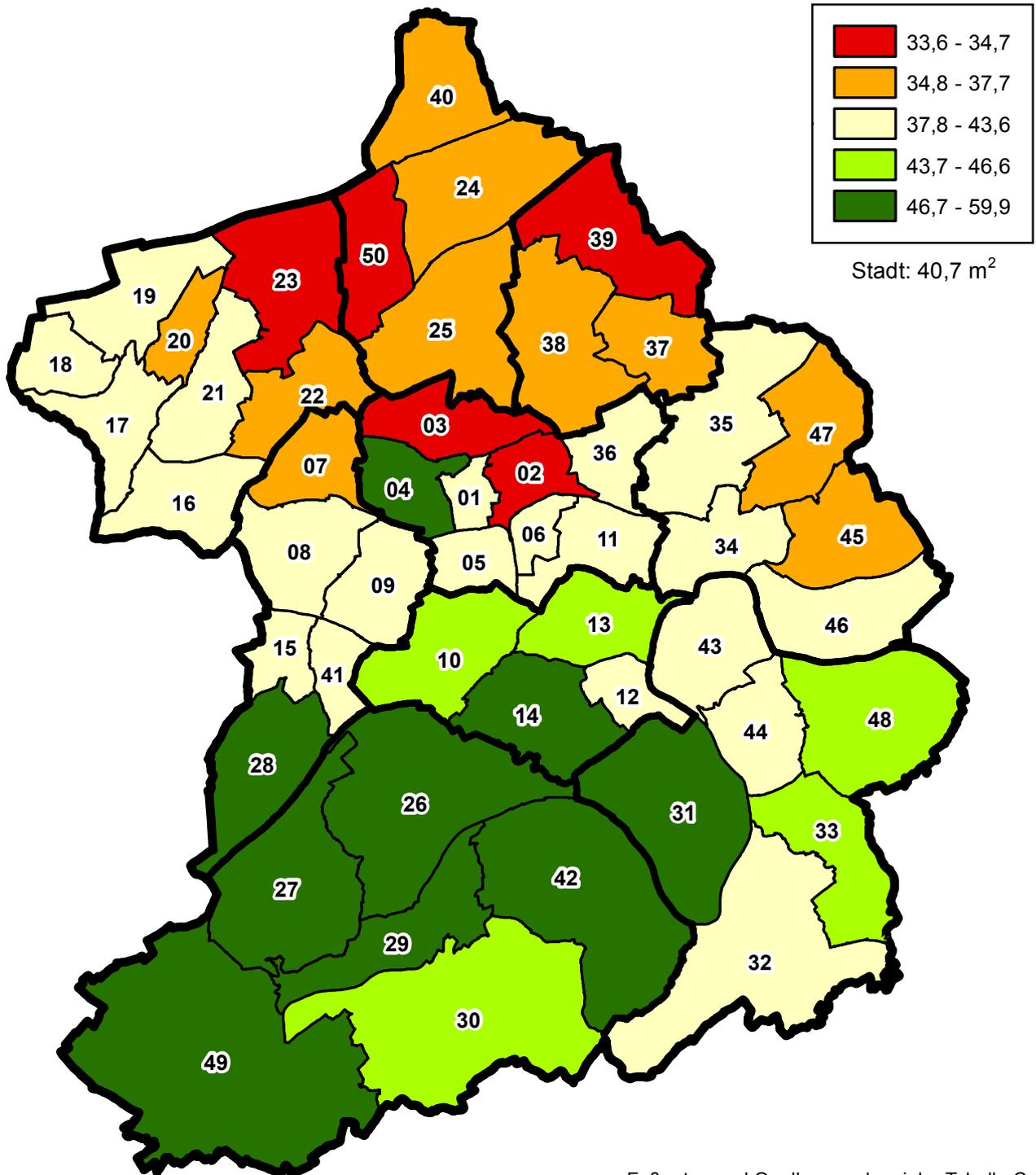
2) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnfläche in Wohnungen¹ in den Stadtteilen am 31.12.2012²

- in Quadratmetern pro Person -

Amt für Statistik,
Stadtforschung
und Wahlen



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle C 1

- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Überraehr-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeney | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

D Bautätigkeit

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl¹, Wohnungsgröße¹

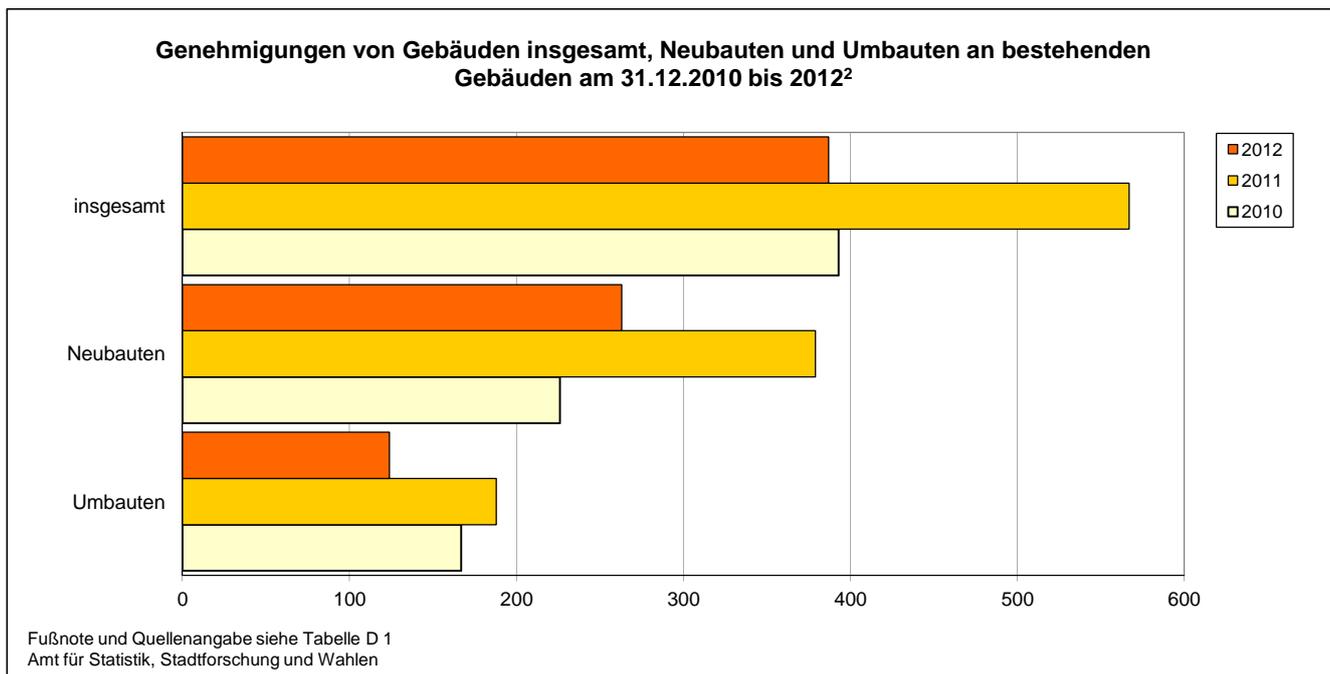
	31.12.2010 ²		31.12.2011 ²		31.12.2012 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	393	100	567	100	387	100
davon ...						
Neubauten	226	57,5	379	66,8	263	68,0
darin ...		100		100		100
Wohnungen ¹	546	100	944	100	794	100
darin ...						
Wohnräume ¹	2.224	100	4.038	100	3.205	100
Wohnfläche ¹	61.172	100	103.235	100	91.397	100
Nutzfläche	63.585	100	107.206	100	131.602	100
darunter ...						
Wohngebäude³	200	88,5	346	91,3	234	89,0
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	143	71,5	274	79,2	174	74,4
2	13	6,5	15	4,3	8	3,4
3 bis 6	22	11,0	17	4,9	23	9,8
7 bis 9	9	4,5	18	5,2	6	2,6
10 und mehr	13	6,5	22	6,4	23	9,8
darin ...						
Wohnungen ¹	546	100,0	924	97,9	725	91,3
darin ...						
Wohnräume ¹	2.224	100,0	3.978	98,5	2.979	92,9
Wohnfläche ¹	61.172	100,0	102.321	99,1	84.215	92,1
reine Nichtwohngebäude	26	11,5	31	8,2	25	9,5
darin ...						
Nutzfläche	48.247	75,9	77.459	72,3	91.935	69,9
Umbauten an bestehenden Gebäuden	167	42,5	188	33,2	124	32,0
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen	+ 115		+ 163		+ 45	

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl¹, Wohnungsgröße¹

	31.12.2010 ²		31.12.2011 ²		31.12.2012 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	437	100	457	100	427	100
davon ...						
Neubauten	289	66,1	320	70,0	289	67,7
darin ...		100		100		100
Wohnungen ¹	414	100	626	100	749	100
darin ...						
Wohnräume ¹	1.962	100	2.669	100	3.098	100
Wohnfläche ¹	49.074	100	72.255	100	80.712	100
Nutzfläche	181.978	100	97.511	100	79.229	100
darunter ...						
Wohngebäude³	252	87,2	284	88,8	259	89,6
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	225	89,3	230	81,0	195	75,3
2	11	4,4	14	4,9	9	3,5
3 bis 6	7	2,8	18	6,3	21	8,1
7 bis 9	3	1,2	10	3,5	14	5,4
10 und mehr	5	2,0	12	4,2	20	7,7
darin ...						
Wohnungen ¹	407	98,3	626	100,0	748	99,9
darin ...						
Wohnräume ¹	1.935	98,6	2.669	100,0	3.093	99,8
Wohnfläche ¹	48.399	98,6	72.255	100,0	80.590	99,8
reine Nichtwohngebäude	33	11,4	36	11,3	29	10,0
darin ...						
Nutzfläche	165.355	90,9	77.063	79,0	61.059	77,1
davon ...						
Umbauten an bestehenden Gebäuden	148	33,9	137	30,0	138	32,3
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen	+ 56		- 16		+ 66	

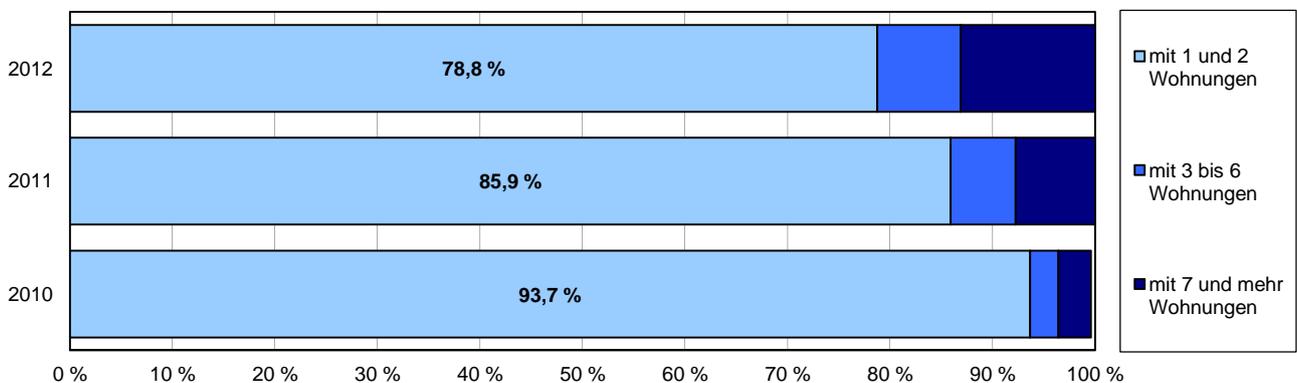
1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Fertiggestellte Neubauten von Wohngebäuden³ nach Wohnungszahl am 31.12.2010 bis 2012²



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle D 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

D 3 Abbrüche¹ von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße²

	31.12.2010 ³		31.12.2011 ³		31.12.2012 ³	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	82	100	104	100	94	100
darin ...						
Wohnungen	240	100	240	100	175	100
darin ...						
Wohnräume	816	100	820	100	641	100
Wohnfläche	17.272	100	16.620	100	13.966	100
Nutzfläche	47.466	100	92.196	100	45.319	100
darunter ...						
Wohngebäude⁴	61	74,4	67	64,4	63	67,0
darin ...						
Wohnungen	240	100,0	216	90,0	169	96,6
darin ...						
Wohnräume	816	100,0	736	89,8	618	96,4
Wohnfläche	17.272	100,0	14.606	87,9	13.509	96,7
reine Nichtwohngebäude	21	25,6	32	30,8	27	28,7
darin ...						
Nutzfläche	44.828	94,4	79.492	86,2	37.740	83,3

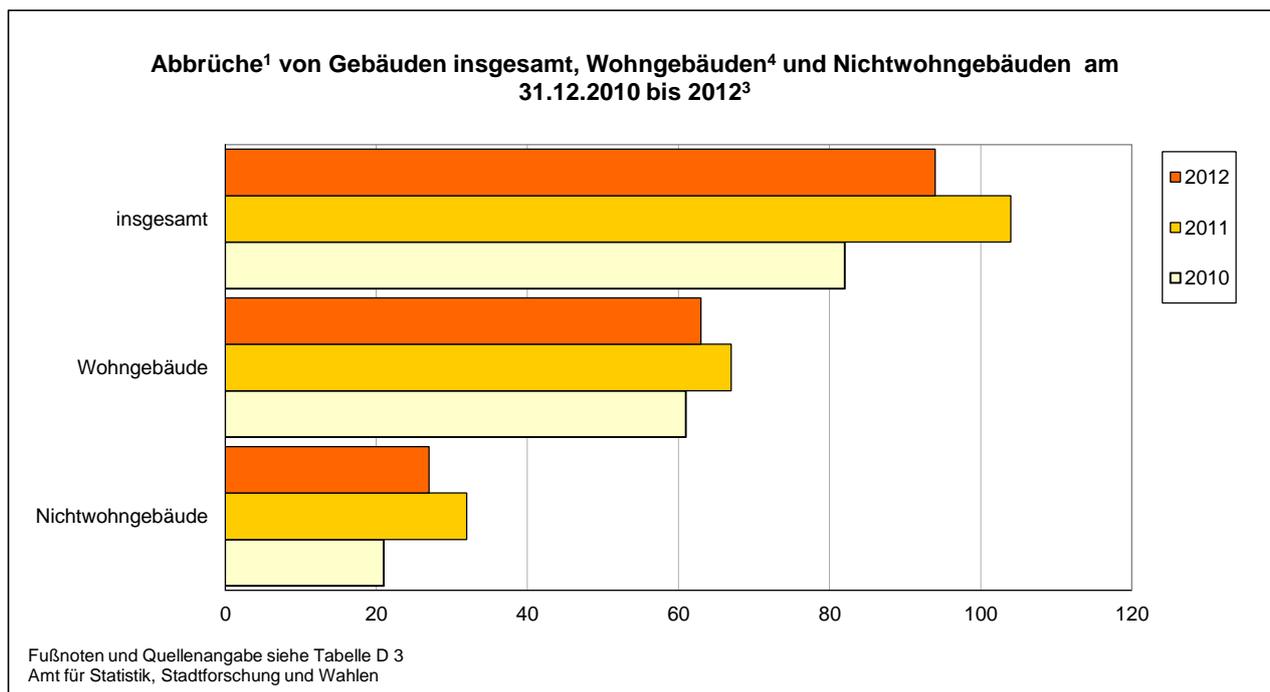
1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) In der Bautätigkeitsstatistik werden bei Abbrüchen nur Informationen über Wohnungen, nicht jedoch über Wohneinheiten erfasst.

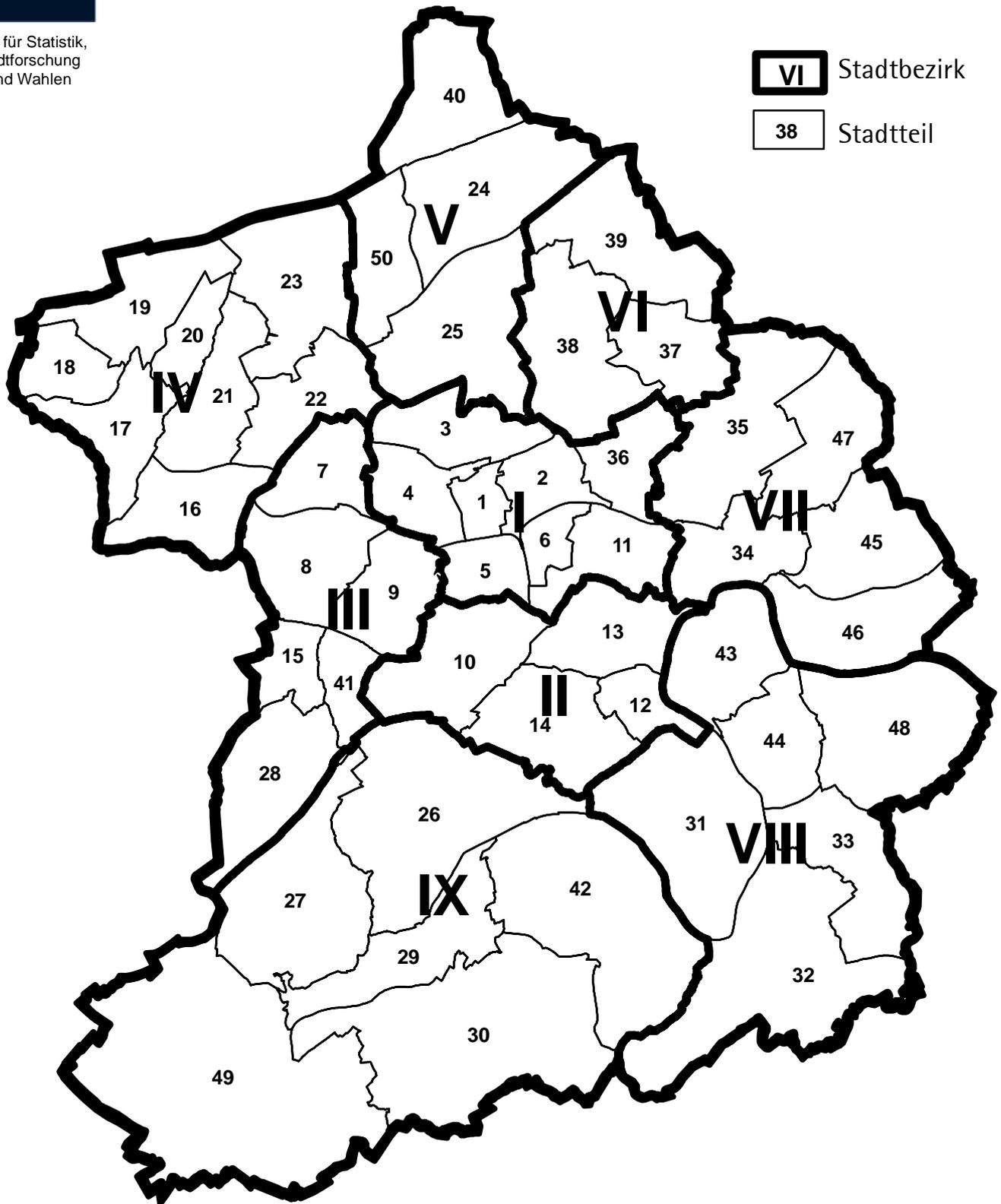
3) vorläufige Zahlen

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Überraehr-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeney | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

