

Wohnungsmarkt Nordrhein-Westfalen – Analysen
Soziale Wohnraumförderung 2011
Statistischer Bericht Nordrhein-Westfalen



Inhalt	
Einführung	7
Alle Programme	
Ausgewählte Marktdaten der Wohnungsmarktbeobachtung	13
Zusammenfassung Förderergebnis Nordrhein-Westfalen 2011 Wohnungen und bewilligte Mittel	14
Karte Investitionsvolumen insgesamt in den Kommunen Nordrhein-Westfalens	15
Förderergebnis 2011 - Zahl der geförderten Wohnungen, Darlehen	16
Erteilte Förderzusagen von 1958 bis 2011	17
Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen	18
Bearbeitungsdauer von Förderzusagen	18
Grafik Neubau 2011 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der insgesamt erteilten Förderzusagen	19
Grafik Modernisierung 2011 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen	19
Grafik Neubau 2011 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen für selbst genutztes Wohneigentum	19
Grafik Neubau 2011 - Bewilligungsbehörden nach Anzahl der erteilten Förderzusagen für Mietwohnungen	19
Grafik Neubau 2011 – Bearbeitungsdauer von Förderzusagen	19
Neubau	
Förderergebnis nach Bewilligungsbehörden, Förderwegen, Förderergebnis insgesamt, Erwerb bestehenden Wohnraums, Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen, bewilligte Mittel	20
Summen Nordrhein-Westfalen, administrative und räumliche Merkmale,	20
Veränderungen zum Vorjahr, Anteile der Aggregationsmerkmale an Nordrhein-Westfalen	22
Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung und Siedlungsstruktur – Nordrhein-Westfalen, Ballungkerne, Solitäre Verdichtungsgebiete, Ballungsrandzonen, Ländliche Zonen	26
Anzahl Mietwohnungen, Kosten, Wohnfläche, Miete nach Art der Wohnung Bedarfs- und Mietniveau	36
Anzahl Wohnungen nach Belegungsbindung und Förderart	44
Grafik Mietwohnungen nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	45
Grafik Neubau selbst genutztes Wohneigentum nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	45
Grafik Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen	45
Aufstellung der Kosten nach der Wohnungsart	46
Aufstellung der Finanzierung nach der Wohnungsart	47
Aufstellung der Finanzierung selbst genutztes Wohneigentum – Bauherren-, Ersterwerbsfälle	48
Grafik Finanzierung der geförderten Wohnungen	49
Grafik Herkunft der Fremdmittel nach Finanzierungsinstituten bei geförderten Wohnungen	49
Grafik Finanzierung bei selbst genutztem Wohneigentum	50
Grafik Eigenleistung bei selbst genutztem Wohneigentum	50
Karte Neubau – Gebietskulissen für die Wohnraumförderung	51
Karte Neubau – Gebietskulissen für die Wohnraumförderung ab dem Jahr 2012 und Veränderungen gegenüber dem Jahr 2009	52
Karte Neubau 2011 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau	54
Karte Neubau 2011 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Bestandserwerb	55
Karte Neubau 2011 - Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Verhältnis von Neubau und Bestandserwerb	56
Karte Neubau 2011 - Anzahl der geförderten Mietwohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau, Um- und Ausbau	57
Karte Neubau 2011 - Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle	58

Karte	Neubau 2011 - Prozentuale Veränderung der Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche 2011 gegenüber 2001 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle	59
Karte	Neubau 2011 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau	60
Karte	Neubau 2011 - Prozentuale Veränderung der Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche 2011 gegenüber 2001 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau	61
Karte	Neubau 2011 - Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Bestandserwerb	62
Karte	Neubau 2011 - monatliche Belastung in €/m ² in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime der Einkommensgruppe A Neubau	63
Karte	Neubau 2011 - Wohnungsgrößen in Quadratmeter in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Eigenheime der Einkommensgruppe A Neubau	64
	Aufwendungen für Mietwohnungen nach der Förderart	66
	Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum nach der Förderart	67
Grafik	Aufwendungen für Mietwohnungen	68
Grafik	Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum	68
	Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Förderart und siedlungsstrukturellen Merkmalen (ohne Erwerb von Bindungen)	69
Grafik	Mieten für Mietwohnungen	69
	Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Mietklassen	70
Grafik	Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum	70
	Gesamtkosten in €/m ² Wohnfläche nach der Förderart, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	71
	Darlehen in €/m ² Wohnfläche nach der Förderart, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	72
	Anteil der Fördermittel an den Gesamtkosten nach der Förderart in Prozent, räumlichen Merkmalen und Belegungsbindung	73
Grafik	Gesamtkosten Eigenheime im selbst genutzten Wohneigentum 2011 - €/m ² Wohnfläche	74
Grafik	Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Eigenheime	74
Grafik	Gesamtkosten Mietwohnungen 2011 - €/m ² Wohnfläche	75
Grafik	Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Mietwohnungen	75
	Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Personen im Haushalt	76
Grafik	Haushaltsgröße beim Neubau von selbst genutztem Wohneigentum	77
Grafik	Haushaltsgröße beim Erwerb bestehenden Wohnraums	77
Grafik	Durchschnittliche Haushaltsgröße nach Fördermodellen	77
	Anzahl und Wohnungsgröße der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl	78
	Gesamtkosten und Darlehenshöhen der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl	79
Grafik	Wohnungsgrößen nach der Raumzahl	80
Grafik	Mietwohnungen nach der Zahl der Raumzahl	80
Grafik	Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Raumzahl	80
Grafik	Anteil der Förderung nach der Raumzahl	80
	Geförderte Plätze in Wohnheimen von 1948 bis 2011	81
Grafik	Geförderte Plätze in Wohnheimen nach Personengruppen	81
Grafik	Geförderte Plätze in Wohnheimen seit 1948	81
	Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2011 Zahl der Wohnungen	82
	Bewilligte Mittel von 1948 bis 2011 in Mio. € (Gesamtverpflichtung)	84
	Durchschnittliche Gesamtkosten nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2011	85
Grafik	Gesamtkosten in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	85
	Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2011	86
Grafik	Wohnungsgrößen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	86
	Mietwohnungen nach Bauherrnengruppen in Prozent von 1984 bis 2011	87
Grafik	Anteil Bewilligungsvolumen nach Branchen	87
Grafik	Anteil Investitionsvolumen nach Branchen	87

Grafik Anteil Bewilligungsvolumen nach Rechtsträger	87
Grafik Anteil Investitionsvolumen nach Rechtsträger	87
Gesamtkosten für Mietwohnungen (ohne Altenwohnungen) in €/m ² nach Bauherrengruppen von 1990 bis 2011	88
Grafik Gesamtkosten für Mietwohnungen in €/m ² nach Bauherrengruppen	88
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand	
Förderergebnis Investive Maßnahmen im Gebäudebestand nach Programmteil	89
Grafik Investive Maßnahmen im Gebäudebestand nach Programmteil	89
Geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel nach Art der Wohnung und Siedlungsstruktur – Nordrhein-Westfalen, Ballungskerne Solitäre Verdichtungsgebiete, Ballungsrandzonen, Ländliche Zonen, Veränderungen gegenüber dem Vorjahr	90
Programmteile Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand und Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	95
Programmteil Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	96
Programmteil Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	97
Förderergebnis Wohnungen und bewilligte Mittel nach Bewilligungsbehörden und Wohnungsart Summen Nordrhein-Westfalen, administrative und räumliche Merkmale, Veränderungen zum Vorjahr, Anteile der Aggregationsmerkmale an Nordrhein-Westfalen	98
Reduzierung von Barrieren - Wohnungen nach geplanten Maßnahmen und vorhandener Ausstattung	102
Verbesserung der Energieeffizienz - Wohnungen nach geplanten Maßnahmen und vorhandener Ausstattung	103
Grafik Reduzierung von Barrieren - ausgewählte Maßnahmen, vorhandene Ausstattung	104
Grafik Verbesserung der Energieeffizienz - ausgewählte Maßnahmen, vorhandene Ausstattung	104
Aufgliederung der Kosten und Maßnahmen - alle Programmteile	104
Grafik Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	104
Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	
- Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand	105
- Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	105
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	105
- Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	105
- Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	106
- Grafik Reduzierung von Barrieren - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	106
- Grafik Denkmalgerechte Erneuerung - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	106
- Grafik Verbesserung der Energieeffizienz - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	106
- Grafik Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen	106
Aufstellung der Finanzierung	
- Aufstellung der Finanzierung nach Programmteil	107
- nach Bauherrengruppen	108
Reduzierung von Barrieren - Mietenentwicklung	109
Verbesserung der Energieeffizienz - Mietenentwicklung	109
Grafik Reduzierung von Barrieren - maßnahmenbedingte Mietsteigerung in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	110
Grafik Verbesserung der Energieeffizienz- maßnahmenbedingte Mietsteigerung in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen	110
Grafik Anteil Bewilligungsvolumen nach Branchen	111
Grafik Anteil Investitionsvolumen nach Branchen	111
Grafik Mietwohnungen nach Bauherrengruppen	
- Reduzierung von Barrieren	111
- Verbesserung der Energieeffizienz	111
Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in Prozent von 1990 bis 2010	112

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2011	113
Grafik Förderung aus Landes- und Bundesmitteln	114
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Bewilligte Mittel von 1969 bis 2011 in Mio. €	115
Baufertigstellungen	
Karte Neubau - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen an allen Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens (Durchschnitt der Jahre 2001 bis 2010)	116
Karte Neubau - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern an allen Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Durchschnitt der Jahre 2001 bis 2010	116
Neubau - Baufertigstellungen Wohnungen und Heimplätze 2001 bis 2010, 2011 nach Kreisen und Kreisfreien Städten	117
nach räumlichen Merkmalen	118
Allgemeine Daten	
Allgemeine Daten Nordrhein-Westfalen 1948 bis 2011	119
Grafik Baugenehmigungen für frei finanzierte und geförderte Wohnungen	120
Grafik Veränderungsraten Baugenehmigungen und Baufertigstellungen	120
Grafik Baugenehmigungen für frei finanzierte und geförderte Wohnungen	120
Veröffentlichungsverzeichnis	121
Impressum	122

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
 - nichts vorhanden, genau null
 - x Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll oder nicht möglich
 - [] nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten
 - () ohne weitere Angabe: Vorjahreswert
- Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Bei weitergehenden Auswertungswünschen wenden Sie sich bitte an die NRW.BANK – Ansprechpartner/ Kontaktinformationen: siehe Seite 122.

Dieser Bericht erscheint ausschließlich als PDF-Datei. Er lässt sich aus dem Internet (www.nrwbank.de) ausdrucken oder herunterladen. Alle Tabellen und Grafiken können bei der

NRW.BANK

Wohnungsmarktbeobachtung 101-86503

Telefon: +49 211/ 91741-1154

Telefax: +49 211/ 91741-5153

als Microsoft EXCEL-Datei (.xls) angefordert werden.

Einführung

In der Sozialen Wohnraumförderung wurden im Jahr 2009 erstmals **neue Gebietskulissen** eingeführt; Grundlage war ein Gutachten des Forschungsinstituts F+B. Im Jahr 2011 ist eine Aktualisierung des Gutachtens und der Gebietskulissen erfolgt. Bei Erarbeitung der Aktualisierung wurden Vorschläge von Kommunen und Verbänden zu den genutzten Indikatoren berücksichtigt. Die aktualisierten Gebietskulissen finden bei der Umsetzung der Förderprogramme 2012 Anwendung.

Die Gebietskulissen beziehen sich weiterhin auf zwei unterschiedliche Sachverhalte: Zum einen wurden Kommunen aufgrund ihrer Bedarfe in den Segmenten Mietwohnraum und Eigentum typisiert als Grundlage für die bedarfsgerechte Bereitstellung von Fördermitteln. Zum anderen wurde eine Typisierung der Kommunen nach Miet- und Kostenniveaus vorgenommen, um Fördermieten und Förderdarlehen entsprechend bemessen zu können.

Die bis zum Jahr 2008 der Förderung zugrunde gelegte Gebietskulissen¹ konnte Wohnungs- bzw. Wohnungsteilmärkte und vor allem deren Entwicklung nur unzureichend abbilden: So gibt es zwischen der Einwohnerdichte eines Wohnungsmarktes und den differenzierten Bedarfen und Nachfragen der Haushalte nur einen marginalen Zusammenhang. Eine Differenzierung nach den Mietstufen des Wohngeldgesetzes bildet im Grunde nur die Wohnungsmärkte dieses speziellen Segments ab, blendet aber Wohnbedürfnisse zum Beispiel nach barrierearmem oder besonders energiesparendem Wohnraum sowie die lokalen Bodenpreise aus. In den folgenden Auswertungen und Darstellungen sind die Gebietskulissen des Jahres 2009 - wo möglich - berücksichtigt worden. Eine Übersicht über die Gebietskulissen des Jahres 2009 und der ab dem Förderjahr 2012 geltenden Gebietskulissen, sowie die Veränderungen auf der kommunalen Ebene zeigen die Karten auf Seite 51.

Das **Ergebnis in der Sozialen Wohnraumförderung** für Nordrhein-Westfalen liegt mit 10.923 um rund 3.600 Wohneinheiten unter dem Vorjahresergebnis – das entspricht einem Rückgang um gut

¹ In der Eigentumsförderung war die in den frühen 1970er-Jahren aufgrund von Einwohnerdichten (Landesentwicklungspläne I und II) entwickelte Siedlungsstruktur Grundlage für die Bemessung der Förderdarlehen; im Mietwohnungssegment waren die Mietstufen des Wohngeldgesetzes Grundlage für die Höhe von Fördermiete und -darlehen. Für die Bereitstellung von Förderkontingenten im Mietwohnungssegment wurde unter anderem die Zahl der Wohnungssuchenden einer Kommune herangezogen.

25 Prozent. Im Bereich der Wohnungen gab es einen Rückgang um 18,5 Prozent auf rund 10.000, während es sich bei den 900 geförderten Wohnheimplätzen nur um einen Rückgang von knapp vier Prozent handelte.

Die Förderung von Mietwohnungen stieg um sieben Prozent auf 6.220 Einheiten an. Eigenheime zeigten mit 3.250 (-51%) einen erheblichen Rückgang; die Förderung von Eigentumswohnungen ging um knapp 54 Prozent auf rund 540 zurück. Die beschriebene Entwicklung resultiert aus der von der Landesregierung vorgenommenen Reduzierung der Höhe des Wohnraumförderungsprogramms und einer veränderten Schwerpunktsetzung in der sozialen Wohnraumförderung.

Die NRW.BANK gewährte im Jahr 2011 Fördermittel für Maßnahmen der Sozialen Wohnraumförderung in Höhe von 779,1 Mio. €. Das Ergebnis lag um rund 260 Mio. € (-25%) unter dem Vorjahr, was im Wesentlichen auf den um 200 Mio. € reduzierten Programmansatz zurückzuführen ist. Mit 1,8 Mrd. € Investitionsvolumen trug die Soziale Wohnraumförderung auch im Jahr 2011 erheblich zur Stützung der Bauwirtschaft bei.

Der Neubau² ging auf 7.620 Wohneinheiten oder um gut 17 Prozent zurück. Für den Neubau von Wohnraum wurden 641,5 Mio. € an Förderdarlehen zugesagt. Mit 6.960 Wohnungen macht der Neubau nur noch einen Anteil von knapp 18 (23,1) Prozent an allen Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen aus und liegt damit um etwa 4 Prozentpunkte unter dem Mittelwert der 2000er-Jahre.

Im Gebäudebestand wurden 3.307 Wohneinheiten gefördert; das entspricht einem Rückgang von 2.070 Einheiten oder rund 39 Prozent. Die für den Kauf von Wohnraum und die Verbesserung der Wohnqualität sowie die Barrierefreiheit und Verbesserung der Energieeffizienz gewährten Fördermittel betragen 137,6 Mio. €. Dabei entfiel wie in den Vorjahren der größte Anteil auf den Erwerb bestehenden Wohnraums zur Selbstnutzung; hier wurden allerdings nur noch knapp 1.440 Wohnungen (-61,8%) gefördert.

Das Programm zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand, das ein **bindungsfreies** Angebot darstellt, erreichte mit 393 (807) Wohnungen ein nicht einmal halb so hohes Ergebnis wie im Jahr 2010. Aus dem im Herbst des Jahres 2008 eingeführten Programm zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungs-

² Einschließlich Baumaßnahmen im Bestand.

bestand konnten mit 1.180 (540) Wohnungen mehr als doppelt soviel Wohnungen gefördert werden wie im Vorjahr.

Insgesamt wurden für Maßnahmen im Gebäudebestand gut 162 Mio. € eingesetzt. Dabei entfielen auf den Erwerb von bestehendem Wohnraum zur Selbstnutzung knapp 82 Mio. €. Der nächst größte Block an Förderdarlehen entfiel mit 32,3 Mio. € auf die Verbesserung der Energieeffizienz im Gebäudebestand und war damit mehr als dreimal so hoch wie im Vorjahr. Mit 24,4 Mio. € wurden Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zur Neuschaffung von Wohnraum gefördert.

In den beiden höchsten Stufen des Bedarfsniveaus wurden im Jahr 2011 rund 67 Prozent aller Mietwohnungen gefördert; dieser Wert lag deutlich unter dem des Jahres 2010 (76%). Ein ähnliches Ergebnis zeigt sich bezogen auf den Durchschnitt des ersten Jahrzehnts: Hier lag der Anteil der beiden höchsten Stufen bei 69 Prozent. Vergleicht man nur die höchste Stufe, ist der Anteil an Nordrhein-Westfalen von 40 Prozent im Jahr 2009 auf 47 Prozent im Jahr 2010 gestiegen und nunmehr auf 45 Prozent zurückgefallen.

Bezogen auf die Fördervolumina sind 70 (76) Prozent in die beiden höchsten Stufen des Bedarfsniveaus für Mietwohnraum geflossen. In der niedrigsten Stufe, auf die 9 (7) Prozent der Fördervolumina entfielen, hat das Volumen von 27,5 auf 38,8 Mio. € oder um 41 Prozent zugenommen. Mit der Einführung des Bedarfsniveaus wurden auch so genannte Kosten- und Mietkategorien eingeführt, die die Höhe der Förderdarlehen bzw. Fördermieten regeln. Auf die beiden höchsten Stufen der Mietkategorien entfallen 87 (83) Prozent der geförderten Mietwohnungen, davon auf die höchste Stufe 41 Prozent. In der niedrigsten Stufe wurden nur 5 Mietwohnungen (0,1%) gefördert.

Wie auch im vergangenen Jahr wird die Förderung in den kommenden Jahren ein hohes **Investitionsvolumen** auslösen: Der NRW.BANK lagen aus den Förderanträgen Informationen zu den Gesamtkosten in Höhe von insgesamt fast 1,8 Mrd. € (-28%) vor, die in Herstellung, Kauf oder Anpassung von Wohnraum fließen werden. Auf den Kauf gebrauchter Immobilien entfielen knapp 274 Mio. €, die allerdings nur zum geringen Teil der Bauwirtschaft (Umbau-, Modernisierungsinvestitionen) zugute kommen werden. Von den verbleibenden 1,5 Mrd. € entfiel im Jahr 2011 mit über 829 Mio. € nach langen Jahren wieder der größte Teil auf den Neubau von Mietwohnungen und Wohnheimen, auf investive Maßnahmen im Ge-

bäudebestand nur 92 Mio. €. Die durch die Soziale Wohnraumförderung angestoßenen Investitionen haben eine hohe Multiplikatorwirkung in der Bau- und Wohnungswirtschaft und darüber hinaus. Aus der Karte auf Seite 15 ist die regionale Verteilung auf die Kommunen in Nordrhein-Westfalen ersichtlich. Besonders hohe Investitionsvolumina (über 30 Mio. €) fanden sich in den Großstädten der Rheinschiene zwischen Bonn und Duisburg, im Ruhrgebiet für Essen und Dortmund sowie in Bielefeld und Münster.

Die **Baufertigstellungsdaten** auf der Kreisebene³ des Jahres 2011 und die Summe der Jahre 2001 bis 2010 finden sich ab Seite 117. Die Wohnraumförderung erreicht im Durchschnitt der Jahre 2001 bis 2010 einen Anteil von 21,7 (22,0) Prozent an allen Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen. Dabei sind starke regionale Schwankungen festzustellen. So liegt zum Beispiel der Anteil für Kommunen mit 200.000 und mehr Einwohnern bei knapp 29 Prozent, während die Kommunen mit weniger als 100.000 Einwohnern auf gut 18 Prozent kommen.

Die jährlichen Veränderungsdaten der Baufertigstellungen im frei finanzierten sowie im preisgebundenen Segment verliefen seit dem Jahr 2000 überwiegend gleichgerichtet (vgl. Seite 120). Im Jahr 2004 war allerdings im frei finanzierten Segment ein Zuwachs von 6,6 Prozent festzustellen, während das preisgebundene Segment stagnierte (-0,3%). Seit dem Jahr 2005 war die Entwicklung der absoluten Zahl der Baufertigstellungen insgesamt negativ. Allerdings gab es in den beiden Segmenten frei finanziert und preisgebunden unterschiedliche Entwicklungen: Während der frei finanzierte Wohnungsbau zum Beispiel in den Jahren 2006 und 2009 deutlich einbrach, ging der preisgebundene Wohnungsbau nur moderat zurück.

Nach Schätzung der NRW.BANK wurden in Nordrhein-Westfalen im Jahr 2011 rund 38.000 Wohnungen fertig gestellt, was einem Zuwachs um etwa 13 Prozent entspricht. Im preisgebundenen Segment wurden mit 7.700 etwa 500 Wohnungen mehr (+7,5%) als im Vorjahr fertig gestellt; das frei finanzierte Segment stieg demnach um 12,8 Prozent auf 30.300 Wohnungen an. Der Anteil der preisgebundenen Wohnungen sank danach auf gut 20 Prozent.

³ Da im Bericht „Soziale Wohnraumförderung“ die Darstellungsebene seit jeher die Bewilligungsbehörden bzw. die Kreise und Kreisfreien Städte waren, wird ab sofort auf die Gemeindeebene verzichtet. Auf Anforderung können aber weiterhin Gemeindedaten zur Verfügung gestellt werden.

Die Entwicklung der Bauformen zeigt sich im **preisgebundenen** Segment insgesamt und regional deutlich unterschiedlich: Der Geschosswohnungsbau (Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen) wächst im Jahr 2011 auf von 3.900 auf 4.030 Einheiten (+4,1%). Die Entwicklung bei den 1- und 2-Familienhäusern (selbst genutztes Wohneigentum) war im Jahr 2011 deutlich positiv; mit 3.700 fertig gestellten Wohnungen wurde ein Zuwachs von über 11 Prozent erzielt.

Für das frei finanzierte Segment liegen noch keine Fertigstellungsdaten des Jahres 2011 vor. Die Karten auf der Seite 116 zeigen die regionale Verteilung der Baufertigstellungen nach den Segmenten Ein- und Zweifamilien- und Mehrfamilienhäuser. Für die Ein- und Zweifamilienhäuser zeigen sich starke regionale Schwerpunkte im Münsterland und in Teilen Ostwestfalen-Lippes, aber auch auf einer Linie vom nördlichen Ruhrgebiet bis Mönchengladbach. Im Mehrfamilienhaus-Segment sind mit einem Anteil von über 50 Prozent überwiegend kleinere und ländliche Kommunen vertreten; insgesamt ist das Bild eher dispers, auch wenn es Schwerpunkte im nördlichen Kreis Steinfurt und im Kreis Lippe gibt. Vertreten sind aber auch Großstädte wie Bielefeld, Gelsenkirchen, Hamm, Herne oder Remscheid.

Zielgruppe der **Sozialen Wohnraumförderung** ist (vgl. Seiten 44 und 45) im Mietwohnungssegment zu 93 Prozent die Einkommensgruppe A, also Haushalte innerhalb der Einkommensgrenzen des § 13 WFNG. Im Eigentumssegment macht diese Gruppe 91 Prozent aus. Die Differenz entfällt in beiden Segmenten auf Haushalte der Einkommensgruppe B, die um bis zu 40 Prozent die Einkommensgrenze überschreiten können. Hierzu ist anzumerken, dass im Eigentumssegment die Einkommensgruppe B seit dem Jahr 2011 nicht mehr gefördert wird; die hier genannten Fälle sind Restanten aus dem Antragsjahr 2010. Etwa 18 Prozent der geförderten Mietwohnungen sind besonderen Personengruppen vorbehalten; dabei stellen ältere Menschen mit 8 Prozent den höchsten Anteil. Im Eigentumssegment machen kinderreiche Haushalte mit drei und mehr Kindern mit etwa 20 Prozent einen kleineren Anteil aus.

Im selbst genutzten Wohneigentum ist die durchschnittliche Größe der geför-

dernten Haushalte (vgl. Seiten 76 und 77) von 3,86 Personen im Jahr 2010 auf 3,96 Personen im Jahr 2011 gestiegen. Auf 4-Personen-Haushalte entfallen über 47 Prozent; die zweitgrößte Gruppe sind Haushalte mit 3 Personen, die von 34 Prozent im Vorjahr auf 29 Prozent im Jahr 2011 zurückfielen. Im Neubau sind die 4-Personen-Haushalte mit 48 Prozent geringfügig stärker vertreten als im Erwerb bestehenden Wohnraums (47%). Ein Haushalt mit 4 Personen erhält im Neubau von Wohneigentum Förderdarlehen in Höhe von durchschnittlich 695 €/m² Wohnfläche; beim Erwerb bestehenden Wohnraums sind es 490 €/m² Wohnfläche.

Im Jahr 2011 wurden im Eigentumssegment überwiegend Förderanträge aus dem Jahr 2010 abgearbeitet und nur in beschränktem Umfang solche des Jahres 2011 zugesagt. Da die Darlehenshöhen im Jahr 2011 erheblich abgesenkt wurden, wurden

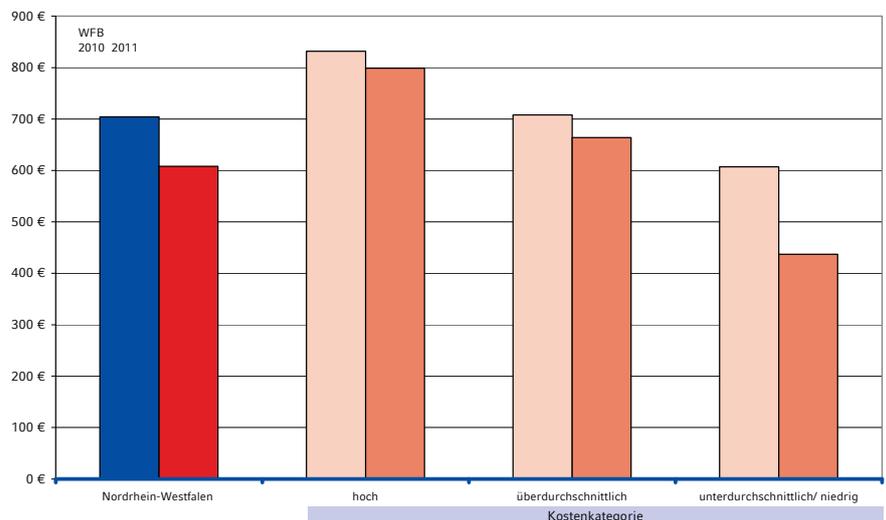
Neubau	Wohnungen	Volumen	durchschnittliche Darlehen
Modelle 2010 (A & B)	1.799	167.795.802 €	93.272 €
nur Einkommensgruppe A	1.595	154.433.218 €	96.823 €
Modelle 2011 (A)	390	33.219.584 €	85.178 €
Summe aller Modelle	2.189	201.015.386 €	91.830 €

Erwerb bestehenden Wohnraums	Wohnungen	Volumen	durchschnittliche Darlehen
Modelle 2010 (A & B)	888	53.734.371 €	60.512 €
nur Einkommensgruppe A	757	49.819.871 €	65.812 €
Modelle 2011 (A)			
- Wärmeschutzverordnung 1995	387	23.215.100 €	59.987 €
Kombimodell 2011 (A)			
- Nachrüstung EnEV 2009	162	10.411.600 €	64.269 €
Summe aller Modelle	1.437	87.361.071 €	60.794 €

die Eigenheim-Förderfälle der Einkommensgruppe A gesondert untersucht.

Die Eigenheim-Förderfälle der beiden Antragsjahre sind nicht gleich verteilt, was insbesondere den Neubau betrifft. Im Neubau macht das Fördermodell 2011 nur rund 20 Prozent aller „A-Förderfälle“ aus, während beim Bestandserwerb rund 42 Pro-

Neubau Eigenheime Modell A nach Kostenkategorie - Darlehen je m² Wohnfläche

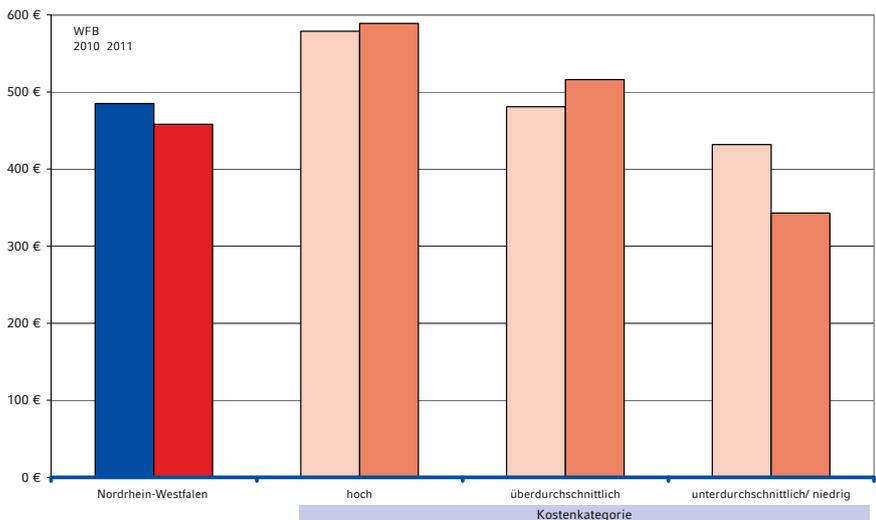


zent auf das Fördermodell 2011 entfallen.

Für den Neubau von Eigenheimen werden in der obigen Grafik die im Jahr 2011 gegenüber dem Förderjahr 2010 deutlich abgesenkten durchschnittlichen Darlehensbeträge je m² Wohnfläche offensichtlich. Da die Wohnflächen sich faktisch nicht verändert haben, sind auch die Förderbeträge je Fall um rund 8.000€ entsprechend gesunken. Deutlich wird das vor allem bei der gegenüber dem Kostenniveau „hoch“ mit rund 150 €/m² stärkere Absenkung in der Stufe „unterdurchschnittlich/niedrig“.

2.180 €/m² (+5,3%); demgegenüber fallen in der Ländlichen Zone zwar nur 1.950 €/m² an, aber es ist ein weiterer Anstieg von 3,3 Prozent gegenüber dem Vorjahr festzustellen. Ursächlich für diese Entwicklungen dürfte die neu zugeschnittene Fördergebietskulisse mit den festgesetzten Mietniveaus sein. Während in den Ballungskernen der Einfluss gering war, weil schon auf der Grundlage der Mietstufen⁴ eine relativ homogene Kostenstruktur anzutreffen war, ist in der Ländlichen Zone die Kostenstruktur deutlich unterschiedlicher gewesen, was sich in den Mietstufen so nicht niedriger geschlagen hatte. So fallen in der höchsten Stufe des Mietniveaus 2.343 €/m² Wohnfläche an

Erwerb bestehender Eigenheime Modell A nach Kostenkategorie - Darlehen je m² Wohnfläche



Gesamtkosten (+10,5%) an und in der zweitniedrigsten lediglich 1.804 €/m². Die Spanne der Gesamtkosten für den Neubau selbst genutzter Eigenheime reicht von der höchste Kostenkategorie mit 2.195 €/m² (+1,6%) bis zur niedrigsten mit 1.868 €/m² (+2,6%).

Auf den Seiten 71 ff. finden sich detaillierte Auswertungen zu den Merkmalen der Gebietskulissen. Bezüglich der **Förderquoten**⁵ gibt es einige bemerkenswerte Ergebnisse: Für den Neubau von Eigenheimen im Modell A betrug die durchschnittliche Förderquote 33,9

Für die Förderfälle des Erwerbs bestehender Eigenheime im Antragsjahr 2011 gelten die oben getroffenen Aussagen sinngemäß. Allerdings ergaben sich für die Gesamtkosten und die Wohnflächen teilweise Zunahmen. Daraus resultierten in Verbindung mit der Absenkung der Förderdarlehen Belastungserhöhungen von durchschnittlich 0,66 €/m² Wohnfläche. Da im Antragsjahr 2011 die Hälfte der Fälle auf das sogenannte Kombimodell (energetischer Standard vor 1995 mit Nachrüstungserfordernis auf EnEV 2009) entfiel, sind darin vermutlich die Kosten-/ Belastungssteigerungen begründet.

Prozent; in der höchsten Bedarfsstufe lag sie bei über 32 Prozent, in der niedrigsten aber bei 37 Prozent. Die höchste Kostenstufe erreichte fast 38 Prozent, die niedrigste 30 Prozent. Hier ist es gelungen die Fördersätze an unterschiedliche Marktgegebenheiten anzupassen. Für den Erwerb gebrauchter Eigenheime im Modell A traf das gleichermaßen zu. Im Vergleich zum Jahr 2010 haben sich die Förderquoten zwischen Neubau und Bestandserwerb angeglichen; Ausnahme zugunsten des Neubaus ist mit fünf Prozentpunkten das Kostenniveau „hoch“.

In der **Größen- und Kostenstruktur geförderter Objekte** gibt es regionale Unterschiede. Der Bau von Eigenheimen in der Ländlichen Zone ist mit 1.922 € (1.895 €) je Quadratmeter Wohnfläche deutlich günstiger als in den Ballungskernen des Landes mit 2.131 €/m² (2.069 €/m²). Gegenüber dem Jahr 2010 erhöhten sich die Gesamtkosten in beiden Gebietskategorien um 1,4 bzw. 3,0 Prozent. Eine abweichende Entwicklung zeigt sich bei der Erstellung von Mietwohnungen: In den Ballungskernen erhöhten sich die Gesamtkosten nach der Verringerung des Jahres 2010 auf durchschnittlich

Im Eigentumsbereich führen die günstigeren Preise in der Ländlichen Zone zu einer durchschnittlich größeren **Wohnfläche**: Die Bewohner eines geförderten Eigenheims wohnen in der ländlichen Zone auf über 140 (140) m², in den Ballungskernen stehen wie im Vorjahr 132 m² zur Verfügung, was auch der höheren Förderung geschuldet ist. Mit 147 (145) m² werden in Kommunen mit weni-

⁴ Bis zum Jahr 2008 waren die Mietstufen des Wohngeldgesetzes die Grundlage für die Bemessung der Förderdarlehen und Fördermieten im Mietwohnungssegment.

⁵ Das ist der Anteil der Förderdarlehen an den Gesamtkosten.

ger als 10.000 Einwohnern die größten Eigenheime errichtet. In fast allen Gebietskategorien hat die durchschnittliche Wohnfläche zugenommen.

Regionale Unterschiede werden in den kartografischen Darstellungen (ab Seite 54) sichtbar. Die ausgewiesenen durchschnittlichen **Grundstückskosten** (bezogen auf die jeweilige Kommune) für selbst genutzte Eigenheime umfassen die Kosten des Grundstücks, die Erwerbs- und die Erschließungskosten; sie beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche und können zum Beispiel direkt mit den von den Gutachterausschüssen veröffentlichten Werten verglichen werden. Allerdings ist zu berücksichtigen, dass einige Kommunen Grundstücke für berechnete Haushalte subventionieren bzw. unter dem Marktwert verkaufen. In solchen Fällen sind die in der Karte ausgewiesenen Werte verzerrt und entsprechen nicht den Marktgegebenheiten.

Die Karte auf Seite 58 zeigt ein bekanntes Ergebnis: Die Grundstückskosten für selbst genutztes Wohneigentum im Modell A in den Städten der Rheinschiene von Bonn bis Duisburg und im Ruhrgebiet sind die höchsten in Nordrhein-Westfalen. In 130 Kommunen liegt der Grundstückswert über dem nordrhein-westfälischen Mittel von 133 €/m², was sich gegenüber dem Vorjahr unwesentlich verändert hat. Der höchste durchschnittliche Wert findet sich im Jahr 2011 mit 400 €/m² Grundstücksfläche in Hilden mit einem eher angespannten Wohnungsmarkt im Umfeld der Stadt Düsseldorf. Im Einzugsbereich von Düsseldorf wurden in Meerbusch 332 €/m² und in Neuss 317 €/m² sowie im Einzugsbereich von Köln in Bergisch Gladbach 296 €/m² und in Hürth 291 €/m² (nach 371 €/m² im Jahr 2010) erreicht. Für Düsseldorf wurden „nur“ 234 €/m² und für Köln „nur“ 280 €/m² Grundstücksfläche festgestellt. Im Einzugsbereich von Münster gab es günstige Preise in Nottuln (70 €/m² Grundstücksfläche), die vermutlich subventioniert waren, aber auch über Münsteraner Niveau liegende wie zum Beispiel in Telgte. Dort erreichte der Grundstückspreis 202 €/m², während er in Münster bei 182 €/m² lag. Auf einem etwas niedrigeren Niveau ist eine ähnliche Situation auch für Bielefeld (171 €/m²) und sein Umland festzustellen; die Umlandpreise liegen etwa 30 € bis 40 € (ausgenommen der Kreis Herford, mit einem mehr als 60 € niedrigeren Niveau) unterhalb des Bielefelder Niveaus. Im Vergleich zum Jahr 2010 sind die Grundstückskosten in etwa stabil geblieben; die höchsten Steigerungen gab es mit 31 €/m² Grundstücksfläche in Kommunen mit 500.000 und mehr Einwohnern (auf 241 €/m²); in Kommunen mit 200.000 bis unter 500.000 Ein-

wohner sank der Grundstückspreis um fünf Prozent auf 196 €/m²).

Preise von unter 90 €/m² Grundstücksfläche finden sich nur noch in 80 (160) Kommunen; in den Kreisen Minden-Lübbecke, Lippe, Höxter und Soest und in einigen Kommunen entlang der Landesgrenze zu Rheinland-Pfalz, Hessen und Niedersachsen. Der Durchschnittswert für die Ländliche Zone ist seit dem Jahr 2007 stabil und liegt bei 101 €/m²; seit dem Jahr 2001 hat er um rund 30 Prozent zugenommen. Der absolut geringste Wert wurde in Rhede im Kreis Borken mit 11 €/m² festgestellt; dieser geringe Wert lässt auf eine Subventionierung durch die Gemeinde schließen.

Ein im Vergleich zum Vorjahr unverändertes Bild zeigt die Karte auf Seite 59: Insgesamt sind die prozentualen Kostensteigerungen in der 10-Jahressicht rückläufig. So waren im genannten Vergleich die Preise in 142 (62) Kommunen rückläufig und die Zunahmen von 60 Prozent und mehr reduzierten sich von 90 auf 61 Kommunen. Die höchsten prozentualen Kostensteigerungen für Grundstücke fanden im Jahr 2011 im Vergleich zum Jahr 2001 (wie in den Vorjahren) in einzelnen peripheren ländlichen Kommunen Nordrhein-Westfalens statt; insbesondere in den Kreisen Höxter und Paderborn. Zu berücksichtigen ist jedoch das niedrige Ausgangsniveau. Bemerkenswert ist, dass es sich überwiegend um Wohnungsmärkte handelt, auf denen schon heute ein Überangebot an selbst genutztem Wohneigentum besteht, das aufgrund der fortgeschriebenen demografischen Entwicklung weiter zunehmen und die Wohnungsmarktsituation verschärfen wird.

Die Gesamtkosten für Eigenheime (vgl. Seiten 60 ff) sind gegenüber dem Vorjahr noch einmal gestiegen; Werte um die 2.600 €/m² Wohnfläche und mehr finden sich insbesondere im Köln-Bonner Raum (Hürth, Siegburg, Burscheid). Spitzenreiter ist Hürth mit 2.645 €/m². Die Veränderungsrate der 10-Jahressicht (gegenüber dem Jahr 2001) sind bis auf die Kommunen mit 500.000 und mehr Einwohnern (-13%) in allen übrigen Gebietskategorien gestiegen: Die Zahl der Kommunen, in denen die Gesamtkosten rückläufig waren, ist von über 140 auf 160 gestiegen; die Zahl der Kommunen, für die Steigerungen von über 7,5 Prozent festgestellt wurden, liegt mit 164 im Rahmen des Vorjahres. Auf die Kommunen bezogen stiegen die Gesamtkosten im Westen Nordrhein-Westfalens stärker als im Norden; das gilt insbesondere für den Rheinisch-Bergischen Kreis und die Kreise Steinfurt und Coesfeld, sowie den Kreis Minden-Lübbecke.

Bei der Verwendung der im Bericht ausgewiesenen **Kosten- und Finanzierungsdaten** der geförderten Objekte ist zu beachten, dass es sich um Werte aus Förder**anträgen** handelt und nicht um tatsächlich abgerechnete Kosten. Im Bereich der **Mietwohnungen** werden mittlerweile realistische Kosten ausgewiesen; zumindest lassen die relativ geringen Abweichungen zum selbst genutzten Wohneigentum das vermuten (vgl. Tabellen Seite 26 ff.).

Bei den Baumaßnahmen im Gebäudebestand (Seiten 89 ff) ist für den Teilbereich „Verbesserung der Energieeffizienz“ eine erfreuliche Entwicklung eingetreten: Im Vergleich zum Vorjahr stieg die Zahl der geförderten Wohnungen um 119 Prozent auf 1.181; das sind im Verhältnis zum verbesserungsbedürftigen Wohnungsbestand (preisgebundene Wohnungen bis Ende der 1980er-Jahre) etwa 0,6 Prozent. Der Teilbereich „Reduzierung von Barrieren“ war demgegenüber mit nur 393 Wohnungen um 51 Prozent rückläufig. Insgesamt wurden mit rund 50 Mio. € Förderdarlehen etwa 92 Mio. € Investitionsvolumen angestoßen. Die Förderfälle konzentrierten sich zu 68 Prozent auf Kommunen mit 200.000 und mehr Einwohnern.

Die Finanzierung erfolgte zu knapp 54 Prozent (Energieeffizienz 69%) mit Darlehen der NRW.BANK und zu 22 Prozent (Energieeffizienz 28%) als Eigenleistung; der Rest entfiel auf Kapitalmarktdarlehen einschließlich der KfW-Bank-Mittel (5,4%).

Die Wertverbesserungen führten im Bereich „Reduzierung von Barrieren“ zu einer durchschnittlichen Mieterhöhung von 1,33 €/m² (+30,9%) auf 5,63 €/m² Wohnfläche monatlich. Im Bereich „Verbesserung der Energieeffizienz“ fiel die Mietanhebung mit 0,58 €/m² (+13%) auf 5,04 €/m² Wohnfläche monatlich deutlich niedriger aus, was den Miethöhevorgaben in der Förderrichtlinie geschuldet ist. Selbstverständlich differieren die Mietentwicklungen je nach Siedlungsstruktur und Größe der Kommune (Seite 109).

Ausgewählte Marktdaten der Wohnungsmarktbeobachtung	Dez 2010	Dez 2011	Veränderung zum Vorjahr	Aussicht für 2012 ⁵⁾
Wirtschaftliche Rahmendaten				
Arbeitslosenzahl	729.808	686.784	-5,9%	sinkend
Preisindex der Lebenshaltung (2005=100)	109	111	1,7%	steigend
Preisindex für Bauleistungen insgesamt (Basis 1005=100) ²⁾	113	116	2,5%	steigend
Produktionsindex Bauhauptgewerbe (1005=100)				
– gesamt (alle Betriebe)	84	122	45,3%	steigend
– Wohnungsbau (alle Betriebe)	84	135	60,7%	steigend
Auftragseingangsindex Bauhauptgewerbe (1005=100)				
– gesamt (real)	90	85	-5,8%	steigend
– Wohnungsbau	137	104	-24,4%	steigend
Baureifes Land (IT.NRW)				
– Kauffälle gesamt ³⁾	5.850	5.974	2,1%	sinkend
– umgesetzte Fläche ³⁾	4.311.000 m ²	5.349.000 m ²	24,1%	steigend
– Preise ³⁾	135,54 €	118,34 €	-12,7%	sinkend
Hypothekarzinsen (über 10 Jahre fest)	3,77%	3,54%	-0,23 %-Punkte	konstant
Wohnungsangebot				
Wohnungsbestand insgesamt ³⁾	8.559.940	8.589.274	0,3%	konstant
darunter Sozialmietwohnungen ³⁾	608.259	543.983	-10,6%	stark sinkend
Baufertigstellungen ³⁾				
- insgesamt	31.916	33.685	5,5%	konstant
darunter: Soziale Wohnraumförderung ^{3,4)}	7.254	7.199	-0,8%	konstant
Ein- und Zweifamilienhäuser ³⁾	16.651	17.066	2,5%	konstant
darunter: Soziale Wohnraumförderung ^{3,4)}	3.117	3.331	6,9%	konstant
Mehrfamilienhäuser ³⁾	11.081	12.818	15,7%	konstant
darunter: Soziale Wohnraumförderung ^{3,4)}	4.137	3.868	-6,5%	konstant
Baugenehmigungen				
- insgesamt	36.116	38.817	7,5%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ⁴⁾	8.531	6.964	-18,4%	konstant
Ein- und Zweifamilienhäuser	16.900	19.017	12,5%	sinkend
darunter: Soziale Wohnraumförderung ⁴⁾	3.805	2.189	-42,5%	konstant
Mehrfamilienhäuser ¹⁾	15.437	15.773	2,2%	konstant
darunter: Soziale Wohnraumförderung ⁴⁾	4.726	4.775	1,0%	konstant
Bauintensität (Baufertigstellungen je 100 Bestandswohnungen) ³⁾	0,37%	0,39%	0,02 %-Punkte	sinkend
Wohnungsbedarf und -nachfrage				
Bevölkerung (am Ort der Hauptwohnung) ³⁾	17.872.763	17.845.154	-0,2%	sinkend
Haushaltsgröße (in Personen) ³⁾	2,08	2,07	-0,5%	leicht sinkend
Wohnungssuchende Haushalte ³⁾	115.555	107.388	-7,1%	sinkend
Hypoport-Preisindex neue Ein- und Zweifamilienhäuser	107	112	4,2%	steigend
Hypoport-Preisindex gebrauchte Ein- und Zweifamilienhäuser	92	97	5,7%	steigend
Preisindex Bruttomieten (2005=100)	106	108	1,7%	steigend
Preisindex Nettomieten (2005=100)	106	108	1,6%	steigend
darunter: Altbauwohnungen	105	107	1,9%	steigend
Neubauwohnungen	103	108	4,6%	steigend
Preisindex Wohnnebenkosten (2005=100)	107	109	2,0%	steigend

¹⁾ Monat Oktober

²⁾ Monat November

³⁾ Jahreswerte 2009/ 2010

⁴⁾ Wohnungen aus erteilten Förderzusagen ohne Erwerb gebrauchter Wohnungen

⁵⁾ Die Angaben zur Aussicht für 2012 beziehen sich nicht nur auf die aktuellen Veränderungen zum Vorjahr, sondern stellen eine Prognose für das gesamte Jahr dar.

Alle Programme 2011 - Zusammenfassung Förderergebnis

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen*)	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Förderung des Wohnungsbaus insgesamt	1.960	229	4.775	652	x	7.616	641.463
davon:							
Einkommensgruppe A	1.778	207	4.447	x	x	6.432	x
Einkommensgruppe B	182	22	328	652	x	1.184	x
unmittelbare Belegung	x	-	4.754	x	x	4.754	x
mittelbare Belegung	x	-	21	x	x	21	x
Darlehen in 1.000 €	177.935	23.081	417.601	22.846	x	x	x
Förderung im Wohnungsbestand insgesamt	1.294	312	1.451	250	x	3.307	137.115
davon:							
Erwerb bestehenden Wohnraums	1.153	284	x	x	x	1.437	87.362
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand	141	28	1.451	250	x	1.870	49.753
Darlehen in 1.000 €	70.872	18.849	35.063	12.330	x	x	x
Weitere Fördermaßnahmen insgesamt	-	x	-	x	x	-	529
davon:							
Behindertengerechter Umbau	[28]	x	[3]	x	x	[31]	446
Wohneigentumssicherungshilfe	[2]	-	x	x	x	[2]	83

*) Bei der Förderung des Wohnungsbaus von Mietwohnungen sind 72 auf Dauer vermieteten Eigentumswohnungen (5,5 Mio. €) eingerechnet.

Alle Programme 2011 - Zusammenfassung Förderergebnis Neubau

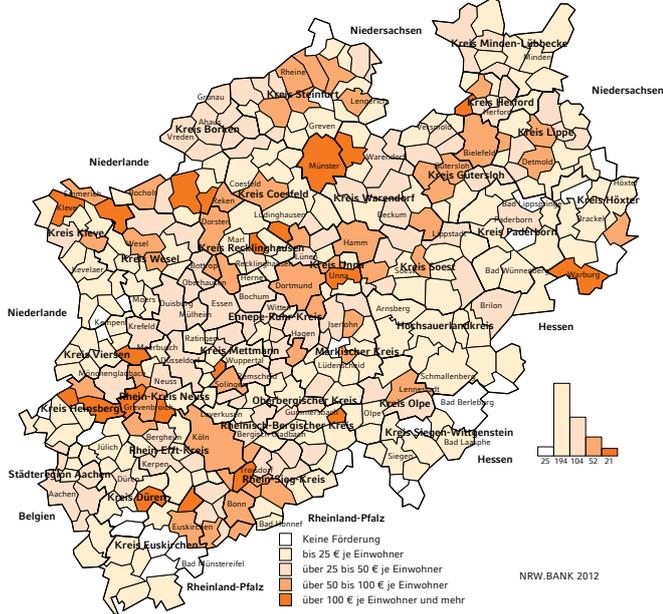
	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Förderung des Wohnungsbaus davon:							
Einkommensgruppe A	1.776	274	4.079	x	x	6.129	x
Einkommensgruppe B	182	23	322	652	x	1.179	x
Förderung des Wohnungsbaus insgesamt	1.958	297	4.401	652	x	7.308	616.544
davon							
selbst genutzter Wohnraum	1.958	225	x	x	x	2.183	199.989
vermieteter Wohnraum	x	72	4.401	x	x	4.473	393.755
Heimplätze	x	x	x	652	x	652	22.800
Darlehen in 1.000 €	177.766	28.213	388.293	22.800	-	x	x

Alle Programme 2011 - Zusammenfassung Förderergebnis Gebäudebestand

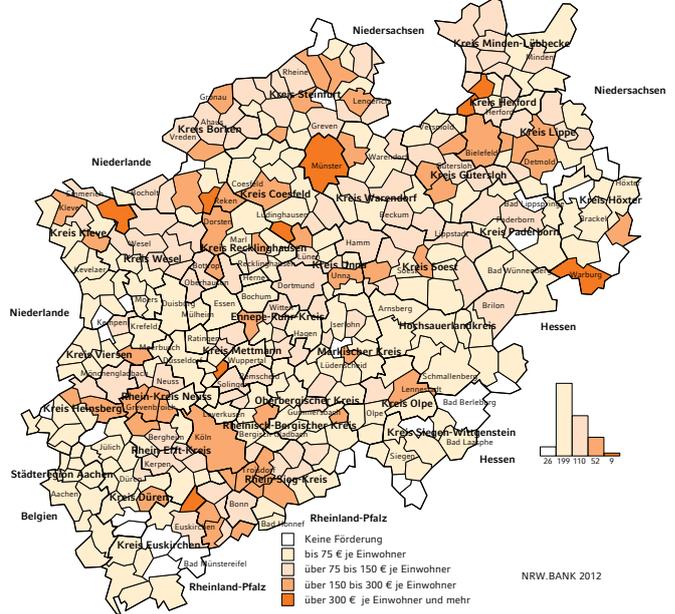
	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Heim- plätze	Sonstige	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden insgesamt	2	4	302	2	x	310	24.391
davon:							
Einkommensgruppe A	2	4	297	x	x	303	x
Einkommensgruppe B	-	-	5	2	x	7	x
Förderung im Gebäudebestand insgesamt	1.294	312	1.451	250	x	3.307	137.644
davon:							
Erwerb bestehenden Wohnraums davon:							
Einkommensgruppe A	1.048	258	x	x	x	1.306	81.875
Einkommensgruppe B	105	26	-	x	x	131	5.487
Behindertengerechter Umbau	[28]	x	[3]	x	x	[31]	446
Wohneigentumssicherungshilfe	[2]	-	x	x	x	[2]	83
Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	x	x	46	x	x	46	58
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	27	5	1.149	x	x	1.181	32.823
Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	250	x	250	12.330
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	106	22	256	x	x	384	4.424
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	8	1	x	x	x	9	118
Förderergebnis im Gebäudebestand insgesamt	1.296	316	1.753	252	x	3.617	162.035
davon:							
mit sozialen Bindungen	1.182	293	1.497	252	x	3.224	157.493
ohne soziale Bindungen	114	23	256	-	x	393	4.542
Darlehen in 1.000 €	71.124	19.179	58.909	12.376	446	x	x

Alle Programme 2011 – Bewilligungs- und Investitionsvolumen in den
Kommunen Nordrhein-Westfalens
– Soziale Wohnraumförderung (Neubau und Gebäudebestand) insgesamt

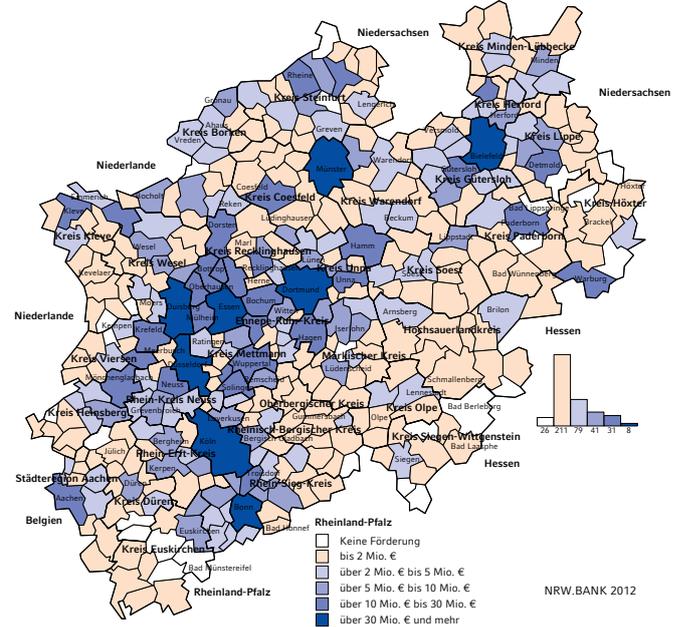
Bewilligungsvolumen je Einwohner



Investitionsvolumen je Einwohner



Investitionsvolumen insgesamt in Mio. €



Finanzierungsvolumen 2011

Neubau

Finanzierung in 1.000 €

	Gesamtkosten	Erwerbskosten	Insgesamt
Selbst genutztes Wohneigentum	603.514	-	603.514
Mietwohnungen und Wohnheime	828.973	-	828.973
Erwerb von Gebrauchtimmobiliien	-	273.777	273.777
Investitionen in den Gebäudebestand	92.038	-	92.038
Schwerbehinderte	446	-	446
Wohneigentumssicherungshilfe	-	83	83
Insgesamt	1.524.971	273.860	1.798.830

Alle Programme - Förderergebnis 2011

	Zahl der geförderten Wohnungen					Summe	Darlehen in 1.000 €
	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Miet- woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Sonstige		
Neubau							
Mietwohnungen							
15-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A							
unmittelbare Belegung	x	16	692	x	x	708	75.210
Mietfamilienhäuser für kinderreiche Familien	x	-	22	x	x	22	x
mittelbare Belegung	x	-	-	x	x	-	x
- Einkommensgruppe B	x	-	82	x	x	82	x
- Komplettförderung Einkommensgruppe A	x	-	-	x	x	-	-
- Komplettförderung Einkommensgruppe B	x	-	-	x	x	-	-
20-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A							
unmittelbare Belegung	x	55	3.128	x	x	3.183	313.544
Mietfamilienhäuser für kinderreiche Familien	x	-	200	x	x	200	x
mittelbare Belegung	x	-	21	x	x	21	x
- Einkommensgruppe B	x	1	227	x	x	228	x
- Komplettförderung Einkommensgruppe A	x	-	29	x	x	29	5.718
- Komplettförderung Einkommensgruppe B	x	-	-	x	x	-	-
Mietwohnungen Neubau insgesamt	x	72	4.401	x	x	4.473	394.472
Neuschaffung im Gebäudebestand							
15-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A							
unmittelbare Belegung	x	-	103	x	x	103	10.162
- Einkommensgruppe B	x	-	-	x	x	-	x
20-jährige Bindung - allgemein							
- Einkommensgruppe A							
unmittelbare Belegung	x	-	194	x	x	194	12.967
- Einkommensgruppe B	x	-	5	x	x	5	x
Mietwohnungen Neuschaffung insgesamt	x	-	302	x	x	302	23.129
Mietwohnungen insgesamt	x	72	4.703	x	x	4.775	417.601
davon							
15-jährige Bindung	x	16	899	x	x	915	85.372
20-jährige Bindung	x	56	3.804	x	x	3.860	332.229
darunter Gruppenwohnungen:							
Appartements	x	x	469	x	x	469	x
Zimmer	x	x	86	x	x	86	x
darunter Wohnungen mit Passivhaus-Standard							
	x	x	642	x	x	642	x
Selbst genutztes Wohneigentum							
Modell A	1.778	207	x	x	-	1.985	187.563
Modell B	182	22	x	x	-	204	13.453
Selbst genutztes Wohneigentum insgesamt	1.960	229	x	x	-	2.189	201.016
Sonstige Maßnahmen							
Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	x	x	x	652	-	652	22.846
Wohnheime - Pflegewohnen	x	x	x	-	-	-	-
Behindertengerechter Umbau	x	x	x	x	[31]	[31]	446
Sonstige Maßnahmen insgesamt	x	x	-	652	-	652	23.292
Summe Neubau	1.960	301	4.703	652	x	7.616	641.909
darunter: Wohnungen	1.960	301	4.703	x	x	6.964	641.909
davon:							
Einkommensgruppe A	1.778	278	4.376	x	x	6.432	x
darunter:							
unmittelbare Belegung	-	71	4.368	x	x	4.439	x
Einkommensgruppe B	182	23	327	x	x	532	x
darunter: Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	2	4	302	2	-	310	24.391

[] Nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten.

Alle Programme - Förderergebnis 2011

	Zahl der geförderten Wohnungen					Summe	Darlehen in 1.000 €
	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Miet- woh- nungen	Wohn- heim- plätze	Sonstige		
Sonstige Maßnahmen							
Erwerb bestehenden Wohnraums	1.153	284	x	x	x	1.437	87.362
Modell A	1.048	258	x	x	x	1.306	81.875
Modell B	105	26	x	x	x	131	5.487
Wohneigentumssicherungshilfe	[2]	-	x	x	x	[2]	83
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand							
- Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	250	x	250	12.330
- Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	x	x	46	x	x	46	58
- Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	106	22	256	x	x	384	4.424
- Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts- siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	8	1	x	x	x	9	118
- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energie- effizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	27	5	1.149	x	x	1.181	32.823
Maßnahmen im Gebäudebestand insgesamt	141	28	1.451	250	x	1.870	49.753

[] Nachrichtlich, nicht in den Summen enthalten.

Alle Programme - Erteilte Förderzusagen von 1958 bis 2011¹⁾

Jahr	Neubau	Härteausgleich	Investitionen in den Gebäudebestand & Energieeinsparung	Insgesamt
1958-1969	330.326	x	x	330.326
1970-1979	255.356	1.334	113.539	370.229
1980-1989	121.655	225.026	146.896	493.577
1990-1999	101.710	169.938	30.863	302.511
2000-2009	94.769	x	19.896	114.665
2010-2019	12.514	x	1.403	13.917
2010	8.235	x	780	9.015
2011	4.279	x	623	4.902
Summe	916.330	396.298	312.597	1.625.225

¹⁾ Ohne Förderungen aus dem Bundestreuhandvermögen.
Einschließlich Änderungsbescheide, Kostennachweise, Bestätigungen, Fristverlängerungen.

Alle Programme - Bewilligungsbehörden nach der Anzahl der erteilten Förderzusagen 2011

Anzahl Bescheide	Neubau			Investitionen im Gebäudebestand	Durchschnittliche Bearbeitungsdauer - Bauherrenfälle (Zeitraum zwischen Antrags- und Verarbeitungsdatum NRW.BANK)	
	Insgesamt	Mietwohnungen	Selbst genutztes Wohneigentum			
keine Bewilligung	-	3	-	8	Monate	
unter 5	-	22	2	27	bis unter 3	36
5 bis 9	-	12	2	10	3 bis unter 4	54
10 bis 19	5	13	2	7	4 bis unter 5	80
20 bis 49	9	2	18	1	5 bis unter 6	139
50 bis 99	25	1	17	-	6 bis unter 7	278
100 bis 199	11	-	10	-	7 bis 12	890
200 und mehr	3	-	2	-	13 und mehr	132
Insgesamt	53	53	53	53	Insgesamt	1.609
Maximum	315	62	290	26	Maximum Tage	1.037
Minimum	10	0	2	0	Minimum Tage	5
Anzahl Bescheide	4.279	412	3.626	241	Durchschnitt	221,7
Veränderung gegenüber dem Vorjahr	-49,2%	-19,1%	-54,2%	-51,1%		91,4
Maximum	Köln	Kreis Steinfurt	Köln	Dortmund		
Minimum	Herne	diverse	Kreis Siegen-Witt.	diverse		
In % kumuliert					In % kumuliert	
keine Bewilligung	-	5,7	-	15,1	Monate	
unter 5	-	47,2	3,8	66,0	bis unter 3	2,2
5 bis 9	-	69,8	7,5	84,9	3 bis unter 4	5,6
10 bis 19	9,4	94,3	11,3	98,1	4 bis unter 5	10,6
20 bis 49	26,4	98,1	45,3	100,0	5 bis unter 6	19,2
50 bis 99	73,6	100,0	77,4	-	6 bis unter 7	36,5
100 bis 199	94,3	-	96,2	-	7 bis 12	91,8
200 und mehr	100,0	-	100,0	-	13 und mehr	100,0
Insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	Insgesamt	100,0

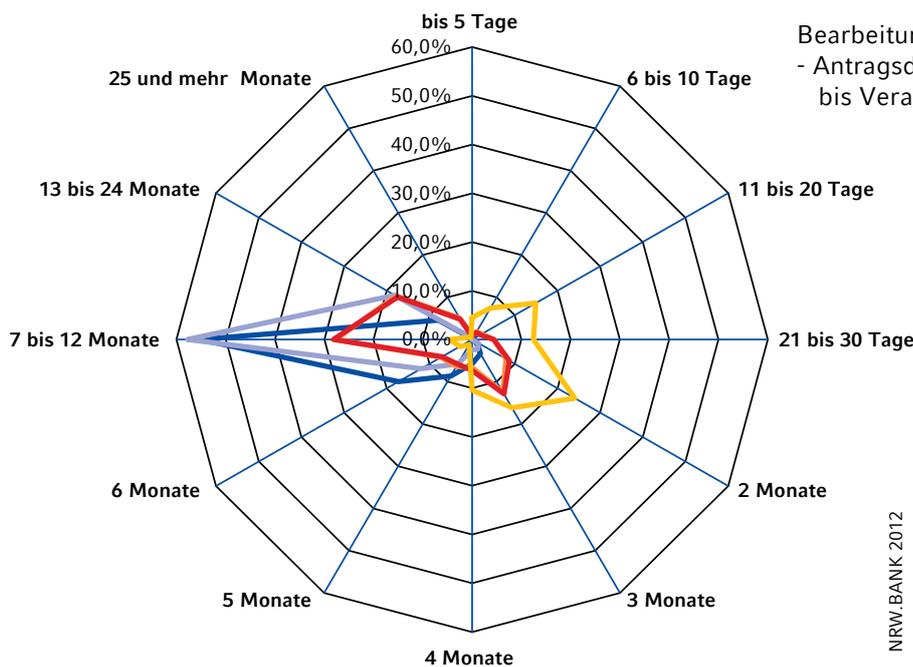
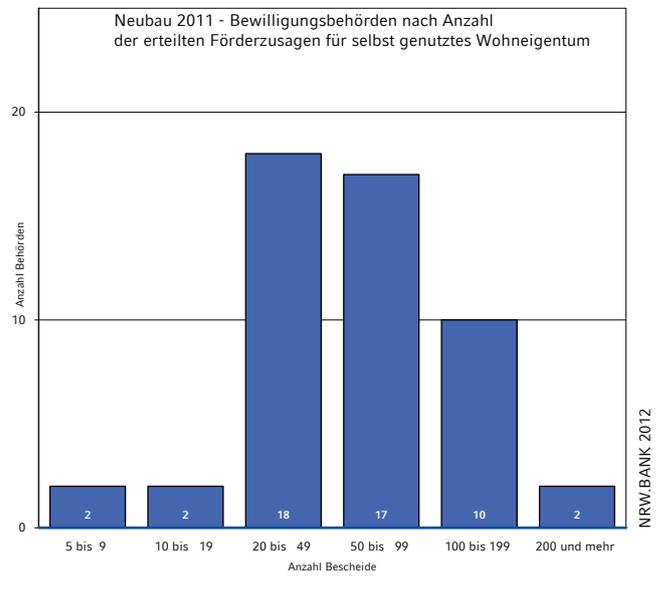
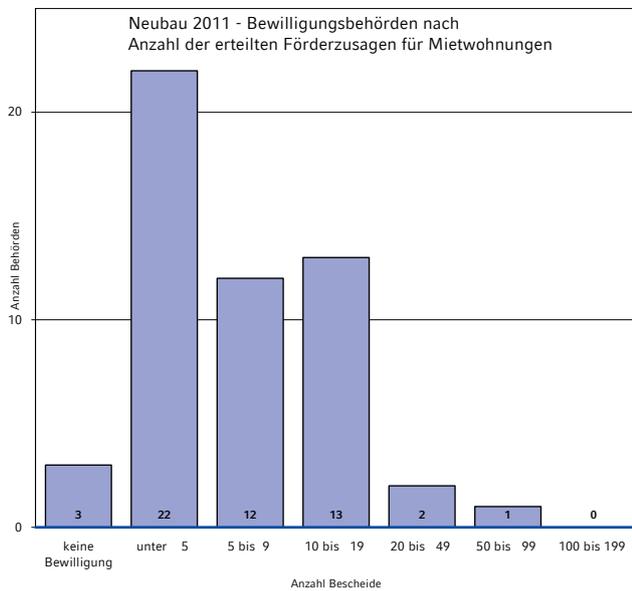
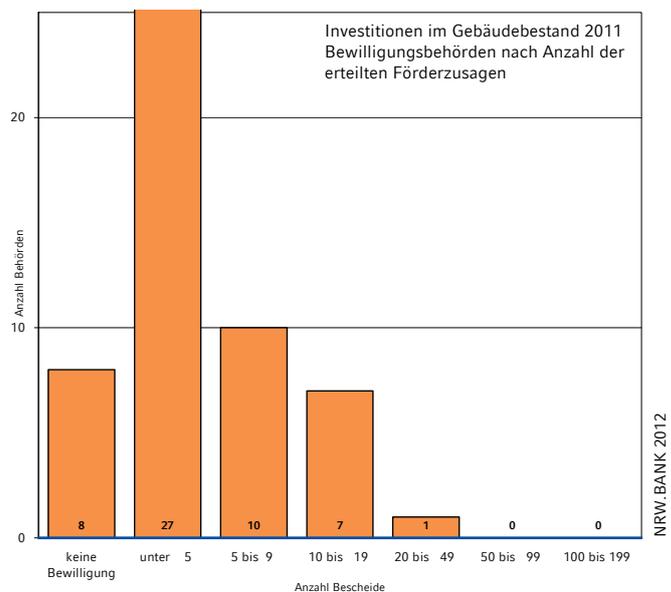
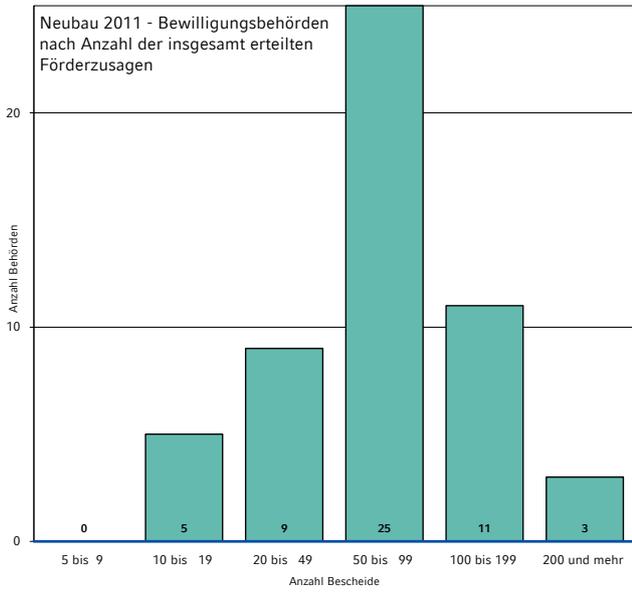
Anmerkung: Hier wurden nur erstmalige Bewilligungen ausgewertet, keine Änderungsbescheide.

Alle Programme - Bearbeitungsdauer von Förderzusagen 2011

(Zwischen Antragsdatum und Verarbeitungsdatum NRW.BANK)

Dauer	Selbst genutztes Wohneigentum						Mietwohnraum		Investitionen im Gebäudebestand	
	Ersterwerbsfälle		Bauherrenfälle		Bestandserwerb		Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert
	Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert	Anzahl	% -kumuliert				
bis 5 Tage	-	-	1	0,1%	3	-	3	-	11	4,6%
6 bis 10 Tage	-	-	3	0,2%	6	2,9%	7	2,4%	18	12,0%
11 bis 20 Tage	-	-	7	0,7%	7	5,1%	8	4,4%	36	27,0%
21 bis 30 Tage	-	-	6	1,1%	14	9,6%	18	8,7%	30	39,4%
2 Monate	9	1,5%	19	2,2%	25	17,5%	36	17,5%	58	63,5%
3 Monate	14	3,8%	54	5,6%	39	29,9%	53	30,3%	39	79,7%
4 Monate	13	5,9%	80	10,6%	18	35,7%	26	36,7%	25	90,0%
5 Monate	35	11,6%	139	19,2%	20	42,0%	24	42,5%	3	91,3%
6 Monate	73	23,6%	278	36,5%	23	49,4%	29	49,5%	7	94,2%
7 bis 12 Monate	353	81,3%	890	91,8%	87	77,1%	116	77,7%	11	98,8%
13 bis 24 Monate	111	99,5%	127	99,7%	56	94,9%	72	95,1%	2	99,6%
25 und mehr Monate	3	100,0%	5	100,0%	16	100,0%	20	100,0%	1	100,0%
Insgesamt	611	x	1.609	x	314	x	412	x	241	x
Maximum - Tage	34	x	5	x	5	x	5	x	2	x
Minimum - Tage	1.232	x	1.037	x	1.106	x	3.842	x	727	x
Durchschnitt - Tage	269,5	x	221,7	x	239,5	x	245,8	x	64,7	x
Veränderung Vorjahr (Tage %)	105,5	64,3%	91,4	70,1%	111,6	87,3%	125,3	103,9%	-9,7	-13,0%

Anmerkung: Hier wurden nur erstmalige Bewilligungen ausgewertet, keine Änderungsbescheide.



NRW.BANK 2012

Neubau 2011 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				Wohnheimplätze
	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	
Städteregion Aachen	117	23	-	140	-	2	-	2	117	25	-	142	-
Bielefeld	110	65	5	180	15	3	-	18	125	68	5	198	-
Bochum	29	31	2	62	1	3	1	5	30	34	3	67	-
Bonn	161	18	5	184	1	1	1	3	162	19	6	187	-
Kreis Borken	53	60	8	121	4	8	-	12	57	68	8	133	41
Bottrop	31	11	-	42	-	1	-	1	31	12	-	43	-
Kreis Coesfeld	67	28	2	97	-	3	-	3	67	31	2	100	-
Dortmund	136	66	-	202	28	13	-	41	164	79	-	243	17
Kreis Düren	37	16	1	54	-	1	-	1	37	17	1	55	-
Landeshauptstadt Düsseldorf	73	7	6	86	65	3	1	69	138	10	7	155	-
Duisburg	109	38	3	150	-	6	-	6	109	44	3	156	-
Ennepe-Ruhr-Kreis	56	22	1	79	2	5	-	7	58	27	1	86	38
Essen	159	22	2	183	31	3	-	34	190	25	2	217	52
Kreis Euskirchen	59	13	1	73	1	1	-	2	60	14	1	75	10
Gelsenkirchen	90	21	3	114	1	6	-	7	91	27	3	121	16
Kreis Gütersloh	99	56	1	156	2	2	-	4	101	58	1	160	24
Hagen	3	28	10	41	-	4	-	4	3	32	10	45	-
Hamm	36	42	4	82	-	6	1	7	36	48	5	89	-
Kreis Heinsberg	102	29	-	131	-	2	-	2	102	31	-	133	-
Kreis Herford	34	64	3	101	5	1	-	6	39	65	3	107	24
Herne	9	-	1	10	-	-	-	-	9	-	1	10	-
Hochsauerlandkreis	-	19	-	19	-	1	-	1	-	20	-	20	24
Kreis Höxter	-	9	-	9	-	1	-	1	-	10	-	10	56
Kreis Kleve	138	30	-	168	4	2	1	7	142	32	1	175	-
Köln	581	82	76	739	82	10	11	103	663	92	87	842	-
Krefeld	53	10	2	65	-	-	-	-	53	10	2	65	16
Leverkusen	-	12	1	13	-	1	-	1	-	13	1	14	-
Kreis Lippe	46	96	3	145	3	6	1	10	49	102	4	155	30
Märkischer Kreis	57	27	7	91	1	1	-	2	58	28	7	93	25
Kreis Mettmann	54	19	11	84	1	1	-	2	55	20	11	86	6
Kreis Minden-Lübbecke	6	47	2	55	-	1	-	1	6	48	2	56	19
Mönchengladbach	105	7	1	113	-	2	-	2	105	9	1	115	-
Mülheim	48	1	2	51	-	-	-	-	48	1	2	51	-
Münster	525	67	2	594	20	14	1	35	545	81	3	629	-
Oberbergischer Kreis	29	25	4	58	-	-	-	-	29	25	4	58	-
Oberhausen	68	11	3	82	1	-	-	1	69	11	3	83	-
Kreis Olpe	18	10	1	29	-	2	-	2	18	12	1	31	-
Kreis Paderborn	31	24	-	55	1	-	-	1	32	24	-	56	24
Kreis Recklinghausen	151	57	3	211	4	8	-	12	155	65	3	223	24
Remscheid	53	3	-	56	-	1	-	1	53	4	-	57	-
Rhein-Erft-Kreis	47	50	4	101	-	3	-	3	47	53	4	104	24
Rheinisch-Bergischer Kreis	39	19	1	59	10	3	-	13	49	22	1	72	-
Rhein-Kreis Neuss	134	30	3	167	1	4	1	6	135	34	4	173	-
Rhein-Sieg-Kreis	119	121	7	247	28	17	1	46	147	138	8	293	18
Kreis Siegen-Wittgenstein	30	2	-	32	-	-	-	-	30	2	-	32	-
Kreis Soest	23	55	3	81	-	6	-	6	23	61	3	87	50
Solingen	26	30	3	59	-	6	-	6	26	36	3	65	24
Kreis Steinfurt	173	89	4	266	2	5	-	7	175	94	4	273	27
Kreis Unna	166	44	1	211	12	1	1	14	178	45	2	225	-
Kreis Viersen	44	7	-	51	2	1	-	3	46	8	-	54	14
Kreis Warendorf	61	32	1	94	-	3	-	3	61	35	1	97	11
Kreis Wesel	40	54	1	95	-	6	-	6	40	60	1	101	-
Wuppertal	12	29	3	44	-	2	1	3	12	31	4	47	38
Nordrhein-Westfalen	4.447	1.778	207	6.432	328	182	22	532	4.775	1.960	229	6.964	652

Neubau 2011 - Förderergebnis - Wohneinheiten, bewilligte Mittel

Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen					Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €				Behörde	
Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Wohnheimplätze	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Insgesamt	
14	1	15	8	-	-	8	-	11.603	2.924	73	-	14.600	Städteregion Aachen
19	17	36	-	-	-	-	-	12.302	8.843	1.762	-	22.907	Bielefeld
6	2	8	-	-	-	-	-	2.433	4.290	443	-	7.166	Bochum
17	5	22	-	-	-	-	-	13.771	3.447	1.053	-	18.271	Bonn
42	4	46	-	-	1	1	-	4.493	7.167	794	1.615	14.069	Kreis Borken
13	4	17	-	-	-	-	-	2.661	2.304	293	-	5.258	Bottrop
12	5	17	7	-	-	7	-	4.802	3.186	457	-	8.445	Kreis Coesfeld
18	14	32	-	-	-	-	-	14.714	9.171	961	565	25.411	Dortmund
8	2	10	-	-	-	-	-	3.519	1.712	159	-	5.390	Kreis Düren
11	6	17	-	-	-	-	-	12.517	1.920	1.212	-	15.649	Landeshauptstadt Düsseldorf
26	7	33	-	-	-	-	-	10.138	6.041	794	-	16.973	Duisburg
11	8	19	-	-	-	-	-	4.864	3.179	588	1.441	10.072	Ennepe-Ruhr-Kreis
11	5	16	-	-	-	-	-	14.410	3.324	523	1.697	19.954	Essen
3	1	4	-	-	-	-	-	4.921	1.342	145	326	6.734	Kreis Euskirchen
23	3	26	12	-	-	12	-	6.302	3.945	483	588	11.318	Gelsenkirchen
37	3	40	-	-	-	-	-	9.753	7.094	249	923	18.019	Kreis Gütersloh
5	6	11	-	-	2	2	-	392	3.466	1.447	-	5.305	Hagen
15	1	16	-	-	-	-	-	3.727	5.439	520	-	9.686	Hamm
15	-	15	26	-	-	26	-	8.105	3.167	-	-	11.272	Kreis Heinsberg
17	2	19	-	-	-	-	-	2.824	5.855	346	822	9.847	Kreis Herford
3	-	3	-	-	-	-	-	532	217	100	-	849	Herne
14	4	18	-	-	-	-	-	-	2.038	172	910	3.120	Hochsauerlandkreis
9	1	10	-	-	-	-	-	-	1.143	60	2.019	3.222	Kreis Höxter
25	1	26	14	-	-	14	-	10.962	3.943	99	-	15.004	Kreis Kleve
57	54	111	-	-	-	-	-	66.079	14.933	13.944	-	94.956	Köln
10	1	11	22	-	-	22	-	5.075	1.910	285	544	7.814	Krefeld
3	-	3	-	-	-	-	-	-	1.805	115	-	1.920	Leverkusen
40	2	42	22	-	-	22	-	3.551	10.463	391	1.045	15.450	Kreis Lippe
45	8	53	-	-	-	-	-	4.784	4.936	1.014	885	11.619	Märkischer Kreis
45	11	56	-	-	-	-	-	6.060	4.628	1.635	213	12.536	Kreis Mettmann
43	1	44	-	-	-	-	-	555	5.891	211	741	7.398	Kreis Minden-Lübbecke
12	1	13	4	-	-	4	-	9.151	1.714	183	-	11.048	Mönchengladbach
2	4	6	48	-	-	48	-	3.437	259	538	-	4.234	Mülheim
14	2	16	4	-	-	4	-	40.357	10.272	490	-	51.119	Münster
21	3	24	-	-	-	-	-	2.933	3.207	484	-	6.624	Oberbergischer Kreis
8	4	12	-	-	-	-	-	6.207	1.853	631	-	8.691	Oberhausen
21	3	24	-	-	-	-	-	1.119	1.941	231	-	3.291	Kreis Olpe
18	3	21	-	-	-	-	-	3.020	3.304	191	840	7.355	Kreis Paderborn
41	6	47	47	-	-	47	-	11.612	8.877	676	791	21.956	Kreis Recklinghausen
2	3	5	17	-	-	17	-	4.462	541	220	-	5.223	Remscheid
38	5	43	18	-	-	18	-	4.100	6.723	647	764	12.234	Rhein-Erft-Kreis
10	2	12	5	-	-	5	-	5.338	2.679	188	-	8.205	Rheinisch-Bergischer Kreis
12	2	14	-	-	-	-	-	16.064	4.054	478	-	20.596	Rhein-Kreis Neuss
100	15	115	-	-	1	1	-	12.604	17.518	1.523	722	32.367	Rhein-Sieg-Kreis
2	-	2	-	-	-	-	-	2.410	275	-	-	2.685	Kreis Siegen-Wittgenstein
32	5	37	18	-	-	18	-	1.215	6.382	487	1.599	9.683	Kreis Soest
5	7	12	-	-	-	-	-	3.176	4.268	851	888	9.183	Solingen
43	3	46	2	2	-	4	2	11.932	8.866	475	887	22.160	Kreis Steinfurt
22	4	26	-	-	-	-	-	18.064	5.243	363	-	23.670	Kreis Unna
16	3	19	28	-	-	28	-	5.436	1.611	184	468	7.699	Kreis Viersen
43	8	51	-	-	-	-	-	4.391	4.843	480	374	10.088	Kreis Warendorf
45	8	53	-	-	-	-	-	4.008	7.637	537	-	12.182	Kreis Wesel
29	14	43	-	-	-	-	-	745	5.098	1.323	1.154	8.320	Wuppertal
1.153	284	1.437	302	2	4	308	2	417.628	246.878	41.499	22.818	728.823	Nordrhein-Westfalen

Neubau 2011 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				Wohnheimplätze
	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	
Nordrhein-Westfalen	4.447	1.778	207	6.432	328	182	22	532	4.775	1.960	229	6.964	652
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	1.116	298	40	1.454	105	37	4	146	1.221	335	44	1.600	150
Köln	1.291	408	100	1.799	122	41	13	176	1.413	449	113	1.975	52
Münster	1.151	365	23	1.539	31	48	1	80	1.182	413	24	1.619	119
Detmold	326	361	14	701	26	14	1	41	352	375	15	742	177
Arnsberg	563	346	30	939	44	42	3	89	607	388	33	1.028	154
Ballungskerne	1.967	510	127	2.604	210	70	15	295	2.177	580	142	2.899	163
Ballungsrandzonen	720	278	30	1.028	49	29	4	82	769	307	34	1.110	86
Ländliche Zonen	1.072	846	43	1.961	33	66	2	101	1.105	912	45	2.062	379
Solitäre Verdichtungsgebiete	688	144	7	839	36	17	1	54	724	161	8	893	24
Kreisfreie Städte	2.477	610	134	3.221	245	86	17	348	2.722	696	151	3.569	163
Kreise	1.970	1.168	73	3.211	83	96	5	184	2.053	1.264	78	3.395	489
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	77	88	6	171	1	9	1	11	78	97	7	182	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	258	263	12	533	17	18	-	35	275	281	12	568	94
20.000 bis 49.999 Einwohnern	892	476	25	1.393	27	43	2	72	919	519	27	1.465	200
50.000 bis 99.999 Einwohnern	596	280	27	903	37	19	2	58	633	299	29	961	171
100.000 bis 199.999 Einwohnern	350	160	14	524	1	22	1	24	351	182	15	548	48
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.216	296	36	1.548	39	36	4	79	1.255	332	40	1.627	70
500.000 und mehr Einwohnern	1.058	215	87	1.360	206	35	12	253	1.264	250	99	1.613	69
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	1.929	x	x	1.929	241	x	x	241	2.170	x	x	2.170	189
- überdurchschnittlich	998	x	x	998	39	x	x	39	1.037	x	x	1.037	161
- unterdurchschn.	1.062	x	x	1.062	32	x	x	32	1.094	x	x	1.094	232
- niedrig	458	x	x	458	16	x	x	16	474	x	x	474	70
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	690	121	811	x	67	16	83	x	757	137	894	x
- überdurchschnittlich	x	413	20	433	x	33	3	36	x	446	23	469	x
- unterdurchschn.	x	371	35	406	x	43	3	46	x	414	38	452	x
- niedrig	x	304	31	335	x	39	-	39	x	343	31	374	x
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %													
Nordrhein-Westfalen	-0,8%	-38,6%	-36,1%	-16,5%	36,1%	-64,7%	-68,1%	-35,5%	1,0%	-42,6%	-41,7%	-18,4%	-2,8%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	-5,8%	-45,5%	-37,5%	-19,0%	600,0%	-71,3%	-76,5%	-9,3%	1,8%	-50,4%	-45,7%	-18,2%	61,3%
Köln	-11,3%	-18,4%	-11,5%	-13,0%	-12,9%	-61,3%	-48,0%	-35,1%	-11,5%	-25,9%	-18,1%	-15,6%	-60,0%
Münster	51,0%	-46,1%	-39,5%	4,2%	-31,1%	-61,9%	-90,9%	-56,0%	46,5%	-48,6%	-51,0%	-2,4%	-19,6%
Detmold	-22,7%	-41,4%	-70,2%	-35,4%	18,2%	-79,1%	-90,0%	-58,6%	-20,7%	-45,1%	-73,7%	-37,3%	12,0%
Arnsberg	-17,6%	-37,9%	-51,6%	-27,9%	131,6%	-51,7%	-50,0%	-20,5%	-13,5%	-39,8%	-51,5%	-27,3%	8,5%
Ballungskerne	0,1%	-29,9%	-18,6%	-8,6%	100,0%	-60,5%	-57,1%	-6,9%	5,1%	-35,9%	-25,7%	-8,5%	-8,4%
Ballungsrandzonen	-6,1%	-32,5%	-37,5%	-16,2%	-26,9%	-67,0%	-69,2%	-51,2%	-7,8%	-38,6%	-44,3%	-20,4%	72,0%
Ländliche Zonen	-24,8%	-42,4%	-54,7%	-34,4%	200,0%	-65,4%	-80,0%	-52,4%	-23,1%	-45,1%	-57,1%	-35,6%	-12,9%
Solitäre Verdichtungsgebiete	110,4%	-50,0%	-72,0%	31,1%	-37,9%	-71,2%	-90,9%	-57,8%	88,1%	-53,6%	-77,8%	16,3%	200,0%
Kreisfreie Städte	20,1%	-29,7%	-22,5%	3,8%	52,2%	-58,0%	-58,5%	-14,5%	22,4%	-35,1%	-29,4%	1,7%	0,6%
Kreise	-18,7%	-42,4%	-51,7%	-30,2%	3,8%	-69,0%	-82,1%	-56,0%	-17,9%	-46,0%	-56,4%	-32,4%	-3,9%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	126,5%	-40,9%	-14,3%	-10,0%	-	-59,1%	-	-50,0%	129,4%	-43,3%	0,0%	-14,2%	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-12,5%	-49,5%	-55,6%	-36,8%	1600,0%	-75,0%	-	-52,1%	-7,1%	-52,6%	-55,6%	-38,0%	46,9%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-25,6%	-38,1%	-56,9%	-31,2%	-63,5%	-60,2%	-80,0%	-62,5%	-27,8%	-40,8%	-60,3%	-33,9%	-29,8%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-3,7%	-39,0%	-41,3%	-19,7%	825,0%	-78,7%	-84,6%	-45,3%	1,6%	-45,4%	-50,8%	-21,9%	71,0%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-35,8%	-48,1%	-54,8%	-40,7%	-75,0%	-40,5%	-87,5%	-51,0%	-36,1%	-47,2%	-61,5%	-41,3%	50,0%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	39,1%	-35,1%	-51,4%	10,3%	-54,7%	-70,2%	-75,0%	-64,6%	30,7%	-42,5%	-55,6%	0,0%	37,3%
500.000 und mehr Einwohnern	15,1%	-8,5%	7,4%	10,1%	186,1%	-47,0%	-45,5%	58,1%	27,5%	-16,9%	-3,9%	15,6%	-20,7%
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	-6,1%	x	x	-6,1%	44,3%	x	x	44,3%	-2,3%	x	x	-2,3%	-10,8%
- überdurchschnittlich	-25,9%	x	x	-25,9%	69,6%	x	x	69,6%	-24,3%	x	x	-24,3%	-13,4%
- unterdurchschn.	43,3%	x	x	43,3%	-28,9%	x	x	-28,9%	39,2%	x	x	39,2%	10,0%
- niedrig	33,5%	x	x	33,5%	166,7%	x	x	166,7%	35,8%	x	x	35,8%	12,9%
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	-39,8%	-19,3%	-37,4%	x	-70,4%	-61,9%	-69,0%	x	-44,8%	-28,6%	-42,8%	x
- überdurchschnittlich	x	-36,4%	-62,3%	-38,3%	x	-70,3%	-50,0%	-69,2%	x	-41,3%	-61,0%	-42,7%	x
- unterdurchschn.	x	-38,9%	-52,7%	-40,4%	x	-59,8%	-78,6%	-62,0%	x	-42,0%	-56,8%	-43,6%	x
- niedrig	x	-38,6%	-34,0%	-38,2%	x	-45,1%	-	-50,0%	x	-39,4%	-42,6%	-39,7%	x

Neubau 2011 - Förderergebnis - Wohneinheiten, bewilligte Mittel

Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausbau- und Erweiterungsmaßnahmen					Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €					Behörde
Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Wohnheimplätze	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Insgesamt	
1.153	284	1.437	302	2	4	308	2	417.628	246.878	41.499	22.818	728.823	Nordrhein-Westfalen
													Regierungsbezirke
													Düsseldorf
259	77	336	133	-	-	133	-	111.849	48.798	9.492	4.963	175.102	
286	88	374	57	-	1	58	-	132.971	59.456	18.328	1.812	212.567	Köln
231	35	266	72	2	1	75	2	86.550	49.457	4.147	4.254	144.408	Münster
183	29	212	22	-	-	22	-	32.004	42.592	3.209	6.391	84.196	Detmold
194	55	249	18	-	2	20	-	54.254	46.573	6.324	5.399	112.550	Arnsberg
													Ballungskerne
294	153	447	111	-	2	113	-	199.024	82.292	26.671	5.434	313.421	
265	46	311	98	-	1	99	-	73.429	42.251	5.548	3.167	124.395	Ballungsrandzonen
548	64	612	89	2	1	92	2	87.711	101.090	6.894	13.377	209.072	Ländliche Zonen
46	21	67	4	-	-	4	-	57.465	21.246	2.387	840	81.938	Solitäre Verdichtungsgebiete
													Kreisfreie Städte
312	161	473	115	-	2	117	-	239.425	96.310	28.242	5.434	369.411	
841	123	964	187	2	2	191	2	178.204	150.568	13.257	17.384	359.413	Kreise
													Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
39	3	42	32	2	-	34	-	5.291	9.436	697	-	15.424	
177	21	198	-	-	1	1	-	22.138	31.716	2.055	3.422	59.331	10.000 bis 19.999 Einwohnern
353	47	400	133	-	1	134	-	77.775	61.304	4.868	7.102	151.049	20.000 bis 49.999 Einwohnern
236	40	276	22	-	-	22	2	57.278	38.857	4.578	6.020	106.733	50.000 bis 99.999 Einwohnern
79	31	110	65	-	-	65	-	33.716	24.085	3.696	1.728	63.225	100.000 bis 199.999 Einwohnern
146	56	202	50	-	2	52	-	103.571	46.093	8.172	2.285	160.121	200.000 bis 499.999 Einwohnern
123	86	209	-	-	-	-	-	117.859	35.387	17.434	2.262	172.942	500.000 und mehr Einwohnern
													Bedarfsniveau Mietwohnraum
x	x	x	128	x	x	128	-	201.976	x	x	6.445	208.421	- hoch
x	x	x	74	x	x	74	2	90.287	x	x	5.700	95.987	- überdurchschnittlich
x	x	x	41	x	x	41	-	86.595	x	x	8.141	94.736	- unterdurchschn.
x	x	x	59	x	x	59	-	38.771	x	x	2.534	41.305	- niedrig
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum
448	141	589	x	-	1	1	x	x	100.758	24.084	x	124.842	- hoch
249	62	311	x	1	-	1	x	x	53.367	5.782	x	59.149	- überdurchschnittlich
228	44	272	x	-	-	-	x	x	49.697	6.276	x	55.973	- unterdurchschn.
228	37	265	x	1	3	4	x	x	43.055	5.358	x	48.413	- niedrig
													Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %
-61,7%	-62,2%	-61,8%	-45,2%	0,0%	-69,2%	-45,6%	-97,4%	0,3%	-48,9%	-50,2%	-10,3%	-27,7%	Nordrhein-Westfalen
													Regierungsbezirke
													Düsseldorf
-58,8%	-70,0%	-62,0%	-27,3%	-	-	-27,7%	-	6,4%	-52,6%	-60,3%	53,6%	-25,6%	
-44,6%	-37,1%	-43,0%	128,0%	-	-50,0%	114,8%	-	-10,0%	-30,3%	-23,1%	-73,0%	-19,4%	Köln
-65,3%	-68,2%	-65,7%	-61,7%	0,0%	-80,0%	-61,5%	-	35,5%	-54,1%	-57,7%	-13,1%	-22,5%	Münster
-62,3%	-61,3%	-62,2%	-33,3%	-	-	-38,9%	-	-16,7%	-52,0%	-66,9%	16,9%	-40,8%	Detmold
-72,8%	-67,5%	-71,8%	-85,2%	-	0,0%	-83,9%	-	-11,2%	-52,6%	-60,7%	5,3%	-37,6%	Arnsberg
													Ballungskerne
-53,0%	-51,6%	-52,5%	-50,9%	-	-33,3%	-50,7%	-	4,2%	-40,0%	-36,4%	-27,9%	-17,0%	
-55,0%	-75,1%	-59,8%	18,1%	-	-	19,3%	-	0,9%	-44,4%	-64,2%	86,6%	-25,1%	Ballungsrandzonen
-65,8%	-68,9%	-66,2%	-53,6%	0,0%	-90,0%	-54,9%	-96,5%	-23,2%	-53,8%	-64,2%	-16,2%	-43,2%	Ländliche Zonen
-75,9%	-52,3%	-71,5%	-92,0%	-	-	-92,0%	-	50,3%	-58,3%	-64,1%	240,1%	-14,7%	Solitäre Verdichtungsgebiete
													Kreisfreie Städte
-55,7%	-50,8%	-54,1%	-28,1%	-	-33,3%	-28,2%	-	14,6%	-40,5%	-37,3%	-22,6%	-12,6%	
-63,5%	-71,0%	-64,7%	-52,2%	0,0%	-80,0%	-52,6%	-96,5%	-14,0%	-53,1%	-65,4%	-5,6%	-38,6%	Kreise
													Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
-75,0%	-78,6%	-75,3%	-	100,0%	-	1600,0%	-	82,6%	-56,5%	-47,0%	-	-44,2%	
-64,7%	-58,8%	-64,1%	-	-	-66,7%	-95,2%	-	-10,0%	-57,4%	-58,8%	-13,6%	-45,0%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
-62,0%	-71,0%	-63,3%	-40,4%	-	-83,3%	-41,5%	-	-24,5%	-49,7%	-65,6%	-21,2%	-39,1%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
-60,0%	-75,2%	-63,2%	-37,1%	-	-	-37,1%	-90,9%	8,1%	-50,9%	-66,6%	72,5%	-28,6%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
-71,0%	-62,2%	-68,9%	-60,4%	-	-	-60,4%	-	-28,4%	-55,9%	-61,1%	67,9%	-43,6%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
-60,6%	-56,3%	-59,5%	-36,7%	-	100,0%	-35,0%	-	18,3%	-47,3%	-54,5%	40,2%	-17,7%	200.000 bis 499.999 Einwohnern
-35,3%	-43,8%	-39,1%	-	-	-	-	-	20,2%	-19,4%	-19,6%	-51,0%	2,8%	500.000 und mehr Einwohnern
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum
x	x	x	-37,9%	x	x	-37,9%	-	-1,3%	x	x	-26,1%	-2,3%	- hoch
x	x	x	-50,3%	x	x	-50,3%	-90,9%	-22,9%	x	x	-29,7%	-23,3%	- überdurchschnittlich
x	x	x	-78,3%	x	x	-78,3%	-	29,2%	x	x	21,3%	28,5%	- unterdurchschn.
x	x	x	742,9%	x	x	742,9%	-	40,8%	x	x	32,7%	40,3%	- niedrig
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum
-55,3%	-51,2%	-54,4%	x	-	-80,0%	-80,0%	x	x	-47,4%	-37,1%	x	-45,7%	- hoch
-62,8%	-65,0%	-63,2%	x	0,0%	-	-83,3%	x	x	-47,2%	-62,1%	x	-49,2%	- überdurchschnittlich
-67,8%	-70,9%	-68,3%	x	-	-	-	x	x	-52,4%	-63,0%	x	-53,9%	- unterdurchschn.
-63,7%	-72,4%	-65,2%	x	0,0%	50,0%	33,3%	x	x	-49,8%	-58,2%	x	-50,9%	- niedrig

Neubau 2011 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Förderergebnis insgesamt				
	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Wohn- heim- plätze
Nordrhein-Westfalen	4.447	1.778	207	6.432	328	182	22	532	4.775	1.960	229	6.964	652
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	1.116	298	40	1.454	105	37	4	146	1.221	335	44	1.600	150
Köln	1.291	408	100	1.799	122	41	13	176	1.413	449	113	1.975	52
Münster	1.151	365	23	1.539	31	48	1	80	1.182	413	24	1.619	119
Detmold	326	361	14	701	26	14	1	41	352	375	15	742	177
Arnsberg	563	346	30	939	44	42	3	89	607	388	33	1.028	154
Ballungskerne	1.967	510	127	2.604	210	70	15	295	2.177	580	142	2.899	163
Ballungsrandzonen	720	278	30	1.028	49	29	4	82	769	307	34	1.110	86
Ländliche Zonen	1.072	846	43	1.961	33	66	2	101	1.105	912	45	2.062	379
Solitäre Verdichtungsgebiete	688	144	7	839	36	17	1	54	724	161	8	893	24
Kreisfreie Städte	2.477	610	134	3.221	245	86	17	348	2.722	696	151	3.569	163
Kreise	1.970	1.168	73	3.211	83	96	5	184	2.053	1.264	78	3.395	489
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	77	88	6	171	1	9	1	11	78	97	7	182	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	258	263	12	533	17	18	-	35	275	281	12	568	94
20.000 bis 49.999 Einwohnern	892	476	25	1.393	27	43	2	72	919	519	27	1.465	200
50.000 bis 99.999 Einwohnern	596	280	27	903	37	19	2	58	633	299	29	961	171
100.000 bis 199.999 Einwohnern	350	160	14	524	1	22	1	24	351	182	15	548	48
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.216	296	36	1.548	39	36	4	79	1.255	332	40	1.627	70
500.000 und mehr Einwohnern	1.058	215	87	1.360	206	35	12	253	1.264	250	99	1.613	69
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	1.929	x	x	1.929	241	x	x	241	2.170	x	x	2.170	189
- überdurchschnittlich	998	x	x	998	39	x	x	39	1.037	x	x	1.037	161
- unterdurchschn.	1.062	x	x	1.062	32	x	x	32	1.094	x	x	1.094	232
- niedrig	458	x	x	458	16	x	x	16	474	x	x	474	70
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	690	121	811	x	67	16	83	x	757	137	894	x
- überdurchschnittlich	x	413	20	433	x	33	3	36	x	446	23	469	x
- unterdurchschn.	x	371	35	406	x	43	3	46	x	414	38	452	x
- niedrig	x	304	31	335	x	39	-	39	x	343	31	374	x
Anteile an Nordrhein-Westfalen in %													
Nordrhein-Westfalen	100%	100%		100%	100%	100%		100%	100%	100%		100%	100%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	25%	17%		23%	32%	20%		27%	26%	17%		23%	23%
Köln	29%	26%		28%	37%	26%		33%	30%	26%		28%	8%
Münster	26%	20%		24%	9%	24%		15%	25%	20%		23%	18%
Detmold	7%	19%		11%	8%	7%		8%	7%	18%		11%	27%
Arnsberg	13%	19%		15%	13%	22%		17%	13%	19%		15%	24%
Ballungskerne	44%	32%		40%	64%	42%		55%	46%	33%		42%	25%
Ballungsrandzonen	16%	16%		16%	15%	16%		15%	16%	16%		16%	13%
Ländliche Zonen	24%	45%		30%	10%	33%		19%	23%	44%		30%	58%
Solitäre Verdichtungsgebiete	15%	8%		13%	11%	9%		10%	15%	8%		13%	4%
Kreisfreie Städte	56%	37%		50%	75%	50%		65%	57%	39%		51%	25%
Kreise	44%	63%		50%	25%	50%		35%	43%	61%		49%	75%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	2%	5%		3%	-	5%		2%	2%	5%		3%	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	6%	14%		8%	-	9%		7%	6%	13%		8%	14%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	20%	25%		22%	8%	22%		14%	19%	25%		21%	31%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	13%	15%		14%	11%	10%		11%	13%	15%		14%	26%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	8%	9%		8%	0%	11%		5%	7%	9%		8%	7%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	27%	17%		24%	12%	20%		15%	26%	17%		23%	11%
500.000 und mehr Einwohnern	24%	15%		21%	63%	23%		48%	26%	16%		23%	11%
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	43%	x		x	73%	x		x	45%	x		x	29%
- überdurchschnittlich	22%	x		x	12%	x		x	22%	x		x	25%
- unterdurchschn.	24%	x		x	10%	x		x	23%	x		x	36%
- niedrig	10%	x		x	5%	x		x	10%	x		x	11%
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	x	41%		x	x	41%		x	x	41%		x	x
- überdurchschnittlich	x	22%		x	x	18%		x	x	21%		x	x
- unterdurchschn.	x	20%		x	x	23%		x	x	21%		x	x
- niedrig	x	17%		x	x	19%		x	x	17%		x	x

Neubau 2011 - Förderergebnis - Wohneinheiten, bewilligte Mittel

Erwerb bestehenden Wohnraums			Von den vorgenannten Maßnahmen sind Ausba- und Erweiterungsmaßnahmen					Bewilligte Mittel insgesamt in 1.000 €					Behörde
Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Insgesamt	Wohnheimplätze	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Wohnheimplätze	Insgesamt	
1.153	284	1.437	302	2	4	308	2	417.628	246.878	41.499	22.818	728.823	Nordrhein-Westfalen
													Regierungsbezirke
259	77	336	133	-	-	133	-	111.849	48.798	9.492	4.963	175.102	Düsseldorf
286	88	374	57	-	1	58	-	132.971	59.456	18.328	1.812	212.567	Köln
231	35	266	72	2	1	75	2	86.550	49.457	4.147	4.254	144.408	Münster
183	29	212	22	-	-	22	-	32.004	42.592	3.209	6.391	84.196	Detmold
194	55	249	18	-	2	20	-	54.254	46.573	6.324	5.399	112.550	Arnsberg
													Ballungskerne
294	153	447	111	-	2	113	-	199.024	82.292	26.671	5.434	313.421	
265	46	311	98	-	1	99	-	73.429	42.251	5.548	3.167	124.395	Ballungsrandzonen
548	64	612	89	2	1	92	2	87.711	101.090	6.894	13.377	209.072	Ländliche Zonen
46	21	67	4	-	-	4	-	57.465	21.246	2.387	840	81.938	Solitäre Verdichtungsgebiete
													Kreisfreie Städte
312	161	473	115	-	2	117	-	239.425	96.310	28.242	5.434	369.411	
841	123	964	187	2	2	191	2	178.204	150.568	13.257	17.384	359.413	Kreise
													Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
39	3	42	32	2	-	34	-	5.291	9.436	697	-	15.424	
177	21	198	-	-	1	1	-	22.138	31.716	2.055	3.422	59.331	10.000 bis 19.999 Einwohnern
353	47	400	133	-	1	134	-	77.775	61.304	4.868	7.102	151.049	20.000 bis 49.999 Einwohnern
236	40	276	22	-	-	22	2	57.278	38.857	4.578	6.020	106.733	50.000 bis 99.999 Einwohnern
79	31	110	65	-	-	65	-	33.716	24.085	3.696	1.728	63.225	100.000 bis 199.999 Einwohnern
146	56	202	50	-	2	52	-	103.571	46.093	8.172	2.285	160.121	200.000 bis 499.999 Einwohnern
123	86	209	-	-	-	-	-	117.859	35.387	17.434	2.262	172.942	500.000 und mehr Einwohnern
													Bedarfsniveau
													Mietwohnraum
x	x	x	128	x	x	128	-	201.976	x	x	6.445	208.421	- hoch
x	x	x	74	x	x	74	2	90.287	x	x	5.700	95.987	- überdurchschnittlich
x	x	x	41	x	x	41	-	86.595	x	x	8.141	94.736	- unterdurchschn.
x	x	x	59	x	x	59	-	38.771	x	x	2.534	41.305	- niedrig
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum
448	141	589	x	-	1	1	x	x	100.758	24.084	x	124.842	- hoch
249	62	311	x	1	-	1	x	x	53.367	5.782	x	59.149	- überdurchschnittlich
228	44	272	x	-	-	-	x	x	49.697	6.276	x	55.973	- unterdurchschn.
228	37	265	x	1	3	4	x	x	43.055	5.358	x	48.413	- niedrig
													Anteile an Nordrhein-Westfalen in %
100%	100%	100%	100%	100%		100%	100%	100%	100%		100%	100%	Nordrhein-Westfalen
													Regierungsbezirke
22%	27%	23%	44%	0%		43%	-	27%	20%		22%	24%	Düsseldorf
25%	31%	26%	19%	17%		19%	-	32%	27%		8%	29%	Köln
20%	12%	19%	24%	50%		24%	100%	21%	19%		19%	20%	Münster
16%	10%	15%	7%	0%		7%	-	8%	16%		28%	12%	Detmold
17%	19%	17%	6%	33%		6%	-	13%	18%		24%	15%	Arnsberg
													Ballungskerne
25%	54%	31%	37%	33%		37%	-	48%	38%		24%	43%	
23%	16%	22%	32%	17%		32%	-	18%	17%		14%	17%	Ballungsrandzonen
48%	23%	43%	29%	50%		30%	100%	21%	37%		59%	29%	Ländliche Zonen
4%	7%	5%	1%	0%		1%	-	14%	8%		4%	11%	Solitäre Verdichtungsgebiete
													Kreisfreie Städte
27%	57%	33%	38%	33%		38%	-	57%	43%		24%	51%	
73%	43%	67%	62%	67%		62%	100%	43%	57%		76%	49%	Kreise
													Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
3%	1%	3%	11%	33%		11%	-	1%	4%		-	2%	
15%	7%	14%	-	17%		0%	-	5%	12%		15%	8%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
31%	17%	28%	44%	17%		44%	-	19%	23%		31%	21%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
20%	14%	19%	7%	0%		7%	-	14%	15%		26%	15%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
7%	11%	8%	22%	0%		21%	-	8%	10%		8%	9%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
13%	20%	14%	17%	33%		17%	-	25%	19%		10%	22%	200.000 bis 499.999 Einwohnern
11%	30%	15%	-	0%		-	-	28%	18%		10%	24%	500.000 und mehr Einwohnern
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum
													Mietwohnraum
x	x	x	42%	x		x	-	48%	x		28%	x	- hoch
x	x	x	25%	x		x	100%	22%	x		25%	x	- überdurchschnittlich
x	x	x	14%	x		x	-	21%	x		36%	x	- unterdurchschn.
x	x	x	20%	x		x	-	9%	x		11%	x	- niedrig
													Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum
39%	50%	41%	x	17%		x	x	x	43%		x	x	- hoch
22%	22%	22%	x	17%		x	x	x	21%		x	x	- überdurchschnittlich
20%	15%	19%	x	0%		x	x	x	19%		x	x	- unterdurchschn.
20%	13%	18%	x	67%		x	x	x	17%		x	x	- niedrig

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe	
			A	B	A & B	A			B		
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	6.964	652	6.126	-	530	650	308	2	1.437	1.306	131
davon:											
Eigenheime	1.960	x	1.776	x	182	x	2	x	1.153	1.048	105
Eigentumswohnungen	229	x	203	x	22	x	4	x	284	258	26
Mietwohnungen	4.775	x	4.147	x	326	x	302	x	x	x	x
Wohnheime	-	652	-	-	-	650	-	2	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	2.219	x	2.018	x	201	x	-	x	1.118	1.011	107
2 Wohnungen	181	x	173	x	5	x	3	x	115	111	4
3 und mehr Wohnungen	4.564	x	3.935	x	324	x	305	x	204	184	20
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6.218	652	5.544	-	466	650	208	2	1.434	1.303	131
gewerblicher Nutzung	746	-	582	-	64	-	100	-	3	3	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	275	32	210	-	36	32	29	-	43	38	5
Kaufgrundstück	6.689	620	5.916	-	494	618	279	2	1.394	1.268	126
als											
Vollgefördertes Objekt	4.834	584	4.507	-	327	582	x	x	1.341	1.215	126
Teilgefördertes Objekt	2.130	68	1.619	-	203	68	308	-	96	91	5
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	610	x	540	x	70	x	x	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	2.046	2.436	2.040	-	2.109	2.428	2.114	5.076	1.481	1.455	1.734
davon:											
Eigenheime	2.030	x	2.024	x	2.102	x	1.445	x	1.496	1.469	1.765
Eigentumswohnungen	2.029	x	2.016	x	2.233	x	1.631	x	1.402	1.383	1.581
Mietwohnungen	2.070	x	2.065	x	2.092	x	2.166	x	x	x	x
Wohnheime	-	2.436	-	-	-	2.428	-	5.076	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	2.040	x	2.034	x	2.104	x	-	x	3.257	1.496	1.761
2 Wohnungen	1.865	x	1.868	x	1.996	x	1.569	x	2.537	1.154	1.383
3 und mehr Wohnungen	2.076	x	2.070	x	2.132	x	2.143	x	3.022	1.393	1.629
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	2.047	2.436	2.040	-	2.109	2.428	2.114	5.076	1.484	1.458	1.734
gewerblicher Nutzung	1.758	-	1.758	-	-	-	-	-	726	726	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	2.197	1.753	2.183	-	2.810	1.753	2.034	-	1.501	1.476	1.702
Kaufgrundstück	2.042	2.486	2.036	-	2.099	2.477	2.122	5.076	1.480	1.454	1.735
als											
Vollgefördertes Objekt	2.050	2.344	2.045	-	2.111	2.334	-	5.076	1.511	1.486	1.751
Teilgefördertes Objekt	1.945	4.160	1.773	-	1.906	4.160	2.114	-	1.072	1.058	1.327
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	2.085	x	2.077	x	2.154	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		A & B		Einkommensgruppe		
			A	B	A	B	A	B	A	B	
Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohnungen	Wohnungen	
Nordrhein-Westfalen											
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m ²											
Insgesamt gefördert	86,86	40,09	87,44	-	92,95	40,09	64,99	42,25	125,18	125,12	125,68
davon:											
Eigenheime	136,34	x	136,32	x	136,44	x	140,17	x	130,49	130,47	130,65
Eigentumswohnungen	115,06	x	115,62	x	110,43	x	112,22	x	103,64	103,43	105,63
Mietwohnungen	65,20	x	65,14	x	67,26	x	63,87	x	x	x	x
Wohnheime	-	40,09	-	-	-	40,09	-	42,25	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	131,88	x	131,95	x	131,16	x	-	x	260,59	129,76	130,83
2 Wohnungen	107,06	x	105,95	x	124,20	x	142,51	x	248,28	128,26	120,02
3 und mehr Wohnungen	64,16	x	63,80	x	68,54	x	64,23	x	197,05	97,77	99,28
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	89,72	40,09	90,17	-	96,39	40,09	62,88	42,25	124,95	124,87	125,68
gewerblicher Nutzung	63,05	-	61,42	-	68,06	-	69,37	-	234,40	234,40	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	70,02	56,09	71,09	-	72,78	56,09	58,87	-	123,57	124,46	116,78
Kaufgrundstück	87,55	39,27	88,02	-	94,43	39,26	65,63	42,25	125,23	125,14	126,03
als											
Vollgefordertes Objekt	97,66	42,48	96,94	-	107,68	42,48	-	42,25	124,87	124,81	125,36
Teilgefordertes Objekt	62,38	19,57	61,00	-	69,45	19,57	64,99	-	129,50	129,26	133,79
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	124,51	x	124,52	x	124,42	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,37	-	6,29	-	7,90	-	4,87	-	7,73	7,57	9,39
davon:											
Eigenheime	7,87	x	7,73	x	9,33	x	3,40	x	7,70	7,53	9,34
Eigentumswohnungen	7,85	x	7,66	x	10,02	x	6,34	x	7,93	7,75	9,61
Mietwohnungen	4,96	x	4,88	x	6,02	x	4,85	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,68	x	7,53	x	9,24	x	-	x	17,24	7,79	9,45
2 Wohnungen	5,48	x	5,45	x	7,06	x	4,59	x	10,97	5,24	5,73
3 und mehr Wohnungen	5,12	x	5,03	x	6,31	x	4,87	x	17,65	7,81	9,84
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,48	-	6,38	-	8,08	-	4,85	-	7,75	7,58	9,39
gewerblicher Nutzung	5,10	-	5,02	-	6,04	-	4,90	-	4,32	4,32	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	5,73	-	5,68	-	6,67	-	4,75	-	8,51	8,24	10,65
Kaufgrundstück	6,39	-	6,30	-	7,96	-	4,88	-	7,71	7,55	9,34
als											
Vollgefordertes Objekt	6,74	-	6,59	-	8,63	-	-	-	7,99	7,83	9,57
Teilgefordertes Objekt	5,05	-	4,94	-	6,07	-	4,87	-	4,24	4,19	5,17
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,09	x	7,90	x	9,61	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums					
	Insgesamt		davon: Neubau		Einkommensgruppe		Ausbau & Erweiterung Einkommensgruppen A & B		Insgesamt		davon: Einkommensgruppe			
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	A		B		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	A		B	
			Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze					Wohnungen	Wohnungen	Wohnungen	
Anzahl Wohnungen und Heimplätze														
Insgesamt gefördert	2.899	163	2.492	-	294	163	113	-	447	385	62			
davon:														
Eigenheime	580	x	510	x	70	x	-	x	294	247	47			
Eigentumswohnungen	142	x	125	x	15	x	2	x	153	138	15			
Mietwohnungen	2.177	x	1.857	x	209	x	111	x	x	x	x			
Wohnheime	x	163	-	-	-	163	-	-	x	x	x			
in Gebäuden ¹⁾ mit:														
1 Wohnung	697	x	612	x	85	x	-	x	296	247	49			
2 Wohnungen	24	x	23	x	1	x	-	x	26	26	-			
3 und mehr Wohnungen	2.178	x	1.857	x	208	x	113	x	125	112	13			
in Gebäuden mit:														
reiner Wohnnutzung	2.569	163	2.217	-	260	163	92	-	445	383	62			
gewerblicher Nutzung	330	-	275	-	34	-	21	-	2	2	-			
auf einem														
Erbbaugrundstück	152	-	99	-	24	-	29	-	8	8	-			
Kaufgrundstück	2.747	163	2.393	-	270	163	84	-	439	377	62			
als														
Vollgefördertes Objekt	1.975	139	1.833	-	142	139	-	-	432	371	61			
Teilgefördertes Objekt	924	24	659	-	152	24	113	-	15	14	1			
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	382	x	341	x	41	x	-	x	x	x	x			
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²														
Insgesamt gefördert	2.160	2.533	2.155	-	2.176	2.533	2.247	-	1.620	1.585	1.829			
davon:														
Eigenheime	2.134	x	2.131	x	2.158	x	-	x	1.697	1.660	1.887			
Eigentumswohnungen	2.134	x	2.119	x	2.363	x	1.301	x	1.437	1.419	1.602			
Mietwohnungen	2.185	x	2.181	x	2.142	x	2.280	x	x	x	x			
Wohnheime	-	2.533	-	-	-	2.533	-	-	-	-	-			
in Gebäuden ¹⁾ mit:														
1 Wohnung	2.128	x	2.125	x	2.153	x	-	x	3.532	1.664	1.868			
2 Wohnungen	2.188	x	2.186	x	2.213	x	-	x	1.381	1.381	-			
3 und mehr Wohnungen	2.189	x	2.183	x	2.230	x	2.247	x	3.055	1.421	1.634			
in Gebäuden mit:														
reiner Wohnnutzung	2.160	2.533	2.155	-	2.176	2.533	2.247	-	1.625	1.591	1.829			
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	814	814	-			
auf einem														
Erbbaugrundstück	2.663	-	2.695	-	3.711	-	2.034	-	1.758	1.758	-			
Kaufgrundstück	2.139	2.533	2.134	-	2.152	2.533	2.279	-	1.617	1.581	1.829			
als														
Vollgefördertes Objekt	2.161	2.500	2.159	-	2.184	2.500	-	-	1.640	1.606	1.837			
Teilgefördertes Objekt	2.124	2.850	1.875	-	1.781	2.850	2.247	-	1.106	1.087	1.376			
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	2.135	x	2.127	x	2.198	x	-	x	x	x	x			

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A			B		
		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze			Wohnungen	Wohnungen		
Ballungskerne											
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m ²											
Insgesamt gefördert	82,35	34,27	82,65	-	86,7	34,27	64,43	-	116,53	115,85	120,76
davon:											
Eigenheime	133,1	x	132,54	x	137,14	x	-	x	124,76	124,37	126,77
Eigentumswohnungen	111,42	x	112,07	x	108,43	x	93,62	x	100,77	100,65	101,94
Mietwohnungen	66,95	x	66,98	x	68,25	x	63,90	x	x	x	x
Wohnheime	-	34,27	-	-	-	34,27	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	127,96	x	128,21	x	126,11	x	-	x	250,85	123,67	127,18
2 Wohnungen	124,14	x	123,63	x	135,95	x	-	x	117,41	117,41	-
3 und mehr Wohnungen	67,29	x	67,11	x	70,36	x	64,43	x	194,87	98,29	96,58
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	84,14	34,27	84,58	-	89,06	34,27	59,58	-	116,23	115,50	120,76
gewerblicher Nutzung	68,43	-	67,08	-	68,70	-	85,69	-	182,51	182,51	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	63,26	-	62,39	-	72,13	-	58,87	-	122,94	122,94	-
Kaufgrundstück	83,41	34,27	83,49	-	88,00	34,27	66,35	-	116,41	115,69	120,76
als											
Vollgefordertes Objekt	89,28	36,38	88,22	-	103,00	36,38	-	-	116,06	115,31	120,61
Teilgefordertes Objekt	67,54	22,06	67,16	-	71,48	22,06	64,43	-	130,07	130,07	130,02
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	122,57	x	122,68	x	121,71	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,20	-	6,08	-	7,57	-	4,80	-	8,24	7,99	9,75
davon:											
Eigenheime	7,98	x	7,80	x	9,28	x	-	x	8,36	8,10	9,71
Eigentumswohnungen	8,13	x	7,85	x	10,89	x	5,01	x	8	8	10
Mietwohnungen	5,05	x	4,95	x	6,04	x	4,80	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,72	x	7,53	x	9,15	x	-	x	17,92	8,23	9,69
2 Wohnungen	5,77	x	5,75	x	6,06	x	-	x	6,30	6,30	-
3 und mehr Wohnungen	5,29	x	5,18	x	6,43	x	4,80	x	17,83	7,80	10,03
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,31	-	6,18	-	7,71	-	4,79	-	8,27	8,02	9,75
gewerblicher Nutzung	5,16	-	5,06	-	6,20	-	4,85	-	4,67	4,67	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	5,27	-	5,12	-	6,34	-	4,75	-	8,70	8,70	-
Kaufgrundstück	6,24	-	6,11	-	7,66	-	4,82	-	8,23	7,97	9,75
als											
Vollgefordertes Objekt	6,57	-	6,38	-	8,65	-	-	-	8,40	8,15	9,83
Teilgefordertes Objekt	5,17	-	5,00	-	6,12	-	4,80	-	4,26	4,19	5,23
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,05	x	7,87	x	9,56	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Insgesamt		davon: Neubau			Ausbau & Erweiterung			Insgesamt		davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A				B		
		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Wohnungen	Wohnungen		
Anzahl Wohnungen und Heimplätze												
Insgesamt gefördert	893	24	836	-	53	24	4	-	67	67	-	
davon:												
Eigenheime	161	x	144	x	17	x	-	x	46	46	-	
Eigentumswohnungen	8	x	7	x	1	x	-	x	21	21	-	
Mietwohnungen	724	x	685	x	35	x	4	x	x	x	x	
Wohnheime	x	24	-	-	-	24	-	-	x	x	x	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	168	x	148	x	20	x	-	x	41	41	-	
2 Wohnungen	7	x	6	x	1	x	-	x	9	9	-	
3 und mehr Wohnungen	718	x	682	x	32	x	4	x	17	17	-	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	684	24	646	-	34	24	4	-	67	67	-	
gewerblicher Nutzung	209	-	190	-	19	-	-	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	2	-	2	-	-	-	-	-	1	1	-	
Kaufgrundstück	891	24	834	-	53	24	4	-	66	66	-	
als												
Vollgefördertes Objekt	282	24	249	-	33	24	-	-	61	61	-	
Teilgefördertes Objekt	611	-	587	-	20	-	4	-	6	6	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	26	x	19	x	7	x	-	x	x	x	x	
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²												
Insgesamt gefördert	2.101	2.055	2.095	-	2.158	2.055	2.065	-	1.572	1.572	-	
davon:												
Eigenheime	2.154	x	2.140	x	2.268	x	-	x	1.626	1.626	-	
Eigentumswohnungen	2.100	x	2.086	x	2.219	x	-	x	1.416	1.416	-	
Mietwohnungen	1.974	x	1.981	x	1.875	x	2.065	x	x	x	x	
Wohnheime	-	2.055	-	-	-	2.055	-	-	-	-	-	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	2.162	x	2.150	x	2.268	x	-	x	1.688	1.688	-	
2 Wohnungen	2.159	x	2.145	x	2.271	x	-	x	1.171	1.171	-	
3 und mehr Wohnungen	1.937	x	1.932	x	1.912	x	2.065	x	1.459	1.459	-	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	2.101	2.055	2.095	-	2.158	2.055	2.065	-	1.572	1.572	-	
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	2.055	-	2.055	-	-	-	-	-	1.304	1.304	-	
Kaufgrundstück	2.101	2.055	2.095	-	2.158	2.055	2.065	-	1.576	1.576	-	
als												
Vollgefördertes Objekt	2.101	2.055	2.095	-	2.155	2.055	-	-	1.615	1.615	-	
Teilgefördertes Objekt	2.093	-	2.084	-	2.271	-	2.065	-	1.130	1.130	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	2.186	x	2.158	x	2.258	x	-	x	x	x	x	

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau							Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau			Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:			
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Einkommensgruppe					
			A	B	A & B	A & B	A	B	Wohnungen	Wohnungen		
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²												
Insgesamt gefördert	67,04	50,92	65,51	-	87,75	50,92	112,61	-	124,25	124,25	-	
davon:												
Eigenheime	133,49	x	133,23	x	135,62	x	-	x	133,97	133,97	-	
Eigentumswohnungen	133,85	x	137,13	x	110,85	x	-	x	102,98	102,98	-	
Mietwohnungen	51,52	x	50,54	x	63,84	x	112,61	x	x	x	x	
Wohnheime	-	50,92	-	-	-	50,92	-	-	-	-	-	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	133,99	x	134,35	x	131,33	x	-	x	133,66	133,66	-	
2 Wohnungen	126,97	x	132,24	x	95,33	x	-	x	122,92	122,92	-	
3 und mehr Wohnungen	50,79	x	49,98	x	60,28	x	112,61	x	102,29	102,29	-	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	71,39	50,92	69,72	-	98,13	50,92	112,61	-	124,25	124,25	-	
gewerblicher Nutzung	52,80	-	51,17	-	69,18	-	-	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	113,16	-	113,16	-	-	-	-	-	119,63	119,63	-	
Kaufgrundstück	66,93	50,92	65,39	-	87,75	50,92	112,61	-	124,32	124,32	-	
als												
Vollgefordertes Objekt	107,83	50,92	109,10	-	98,21	50,92	-	-	124,21	124,21	-	
Teilgefordertes Objekt	48,21	-	47,01	-	70,48	-	112,61	-	124,72	124,72	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	130,13	x	128,74	x	133,89	x	-	x	x	x	x	
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat												
Insgesamt gefördert	6,33	-	6,22	-	7,78	-	5,24	-	7,52	7,52	-	
davon:												
Eigenheime	8,21	x	8,04	x	9,63	x	-	x	7,42	7,42	-	
Eigentumswohnungen	7,78	x	7,81	x	7,45	x	-	x	7,81	7,81	-	
Mietwohnungen	5,21	x	5,17	x	5,89	x	5,24	x	x	x	x	
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	8,08	x	7,95	x	9,22	x	-	x	7,81	7,81	-	
2 Wohnungen	6,75	x	6,84	x	5,94	x	-	x	5,31	5,31	-	
3 und mehr Wohnungen	5,25	x	5,20	x	5,91	x	5,24	x	8,01	8,01	-	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	6,60	-	6,46	-	8,60	-	5,24	-	7,52	7,52	-	
gewerblicher Nutzung	5,18	-	5,11	-	5,70	-	-	-	-	-	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	9,41	-	9,41	-	-	-	-	-	7,58	7,58	-	
Kaufgrundstück	6,32	-	6,21	-	7,78	-	5,24	-	7,52	7,52	-	
als												
Vollgefordertes Objekt	7,35	-	7,20	-	8,68	-	-	-	7,82	7,82	-	
Teilgefordertes Objekt	5,28	-	5,26	-	5,71	-	5,24	-	4,44	4,44	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,35	x	7,91	x	9,51	x	-	x	x	x	x	

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau								Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:	
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe				Einkommensgruppen			Wohnungen	Einkommensgruppe
			A	Wohn- heim- plätze	B	Wohn- heim- plätze	A & B	Wohn- heim- plätze	A		B
Anzahl Wohnungen und Heimplätze											
Insgesamt gefördert	1.110	86	929	-	82	86	99	-	311	273	38
davon:											
Eigenheime	307	x	278	x	29	x	-	x	265	234	31
Eigentumswohnungen	34	x	29	x	4	x	1	x	46	39	7
Mietwohnungen	769	x	622	x	49	x	98	x	x	x	x
Wohnheime	x	86	-	-	-	86	-	-	x	x	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	406	x	375	x	31	x	-	x	261	230	31
2 Wohnungen	26	x	24	x	2	x	-	x	21	19	2
3 und mehr Wohnungen	678	x	530	x	49	x	99	x	29	24	5
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	1.005	86	852	-	82	86	71	-	311	273	38
gewerblicher Nutzung	105	-	77	-	-	-	28	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	31	-	30	-	1	-	-	-	9	9	-
Kaufgrundstück	1.079	86	899	-	81	86	99	-	302	264	38
als											
Vollgefördertes Objekt	787	86	725	-	62	86	-	-	291	255	36
Teilgefördertes Objekt	323	-	204	-	20	-	99	-	20	18	2
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	137	x	123	x	14	x	-	x	x	x	x
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²											
Insgesamt gefördert	2.043	2.030	2.038	-	2.110	2.030	2.013	-	1.585	1.568	1.702
davon:											
Eigenheime	2.091	x	2.091	x	2.092	x	-	x	1.612	1.597	1.724
Eigentumswohnungen	1.937	x	1.926	x	2.021	x	1.942	x	1.396	1.363	1.581
Mietwohnungen	2.002	x	1.991	x	2.160	x	2.018	x	x	x	x
Wohnheime	-	2.030	-	-	-	2.030	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	2.077	x	2.077	x	2.086	x	-	x	3.319	1.613	1.706
2 Wohnungen	1.850	x	1.833	x	2.052	x	-	x	3.127	1.228	1.899
3 und mehr Wohnungen	2.000	x	1.985	x	2.160	x	2.013	x	2.985	1.374	1.611
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	2.043	2.030	2.038	-	2.110	2.030	2.013	-	1.585	1.568	1.702
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	1.932	-	1.894	-	2.277	-	-	-	1.494	1.494	-
Kaufgrundstück	2.044	2.030	2.039	-	2.107	2.030	2.013	-	1.587	1.570	1.702
als											
Vollgefördertes Objekt	2.046	2.030	2.041	-	2.110	2.030	-	-	1.608	1.594	1.707
Teilgefördertes Objekt	1.928	-	1.738	-	-	-	2.013	-	1.230	1.196	1.582
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	2.037	x	2.043	x	1.976	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		A & B		Einkommensgruppe		
			A	B	A	B	A	B	A	B	
			Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohnungen	Wohnungen
Ballungsrandzonen											
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m ²											
Insgesamt gefördert	91,43	49,57	93,53	-	92,26	49,57	71,01	-	122,99	122,60	125,77
davon:											
Eigenheime	132,25	x	132,44	x	130,46	x	-	x	125,81	125,26	129,97
Eigentumswohnungen	119,50	x	119,56	x	120,33	x	114,42	x	106,74	106,67	107,14
Mietwohnungen	73,89	x	74,93	x	67,35	x	70,57	x	x	x	x
Wohnheime	-	49,57	-	-	-	49,57	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	125,29	x	124,87	x	130,42	x	-	x	257,39	124,68	132,71
2 Wohnungen	107,90	x	107,65	x	110,91	x	-	x	207,09	131,04	76,05
3 und mehr Wohnungen	70,52	x	70,72	x	67,35	x	71,01	x	198,63	95,98	102,65
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	93,73	49,57	96,25	-	92,26	49,57	65,20	-	122,99	122,60	125,77
gewerblicher Nutzung	69,41	-	63,47	-	-	-	85,74	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	73,82	-	72,60	-	110,24	-	-	-	123,19	123,19	-
Kaufgrundstück	91,93	49,57	94,23	-	92,04	49,57	71,01	-	122,98	122,58	125,77
als											
Vollgefordertes Objekt	101,27	49,57	101,03	-	103,99	49,57	-	-	123,20	122,68	126,90
Teilgefordertes Objekt	67,46	-	66,87	-	55,87	-	71,01	-	119,95	121,56	105,46
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	128,96	x	128,94	x	129,19	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,31	-	6,27	-	7,92	-	5,04	-	8,06	7,91	9,05
davon:											
Eigenheime	8,25	x	8,13	x	9,45	x	-	x	8,09	7,95	9,06
Eigentumswohnungen	7,77	x	7,69	x	8,32	x	7,85	x	7,84	7,63	9,04
Mietwohnungen	4,81	x	4,69	x	6,11	x	4,99	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,66	x	7,51	x	9,38	x	-	x	17,30	8,16	9,14
2 Wohnungen	5,65	x	5,43	x	8,20	x	-	x	12,17	5,20	6,97
3 und mehr Wohnungen	4,90	x	4,77	x	6,11	x	5,04	x	16,70	7,75	8,95
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,41	-	6,35	-	7,92	-	5,01	-	8,06	7,91	9,05
gewerblicher Nutzung	5,00	-	4,95	-	-	-	5,10	-	-	-	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	6,71	-	6,48	-	11,36	-	-	-	8,46	8,46	-
Kaufgrundstück	6,30	-	6,26	-	7,87	-	5,04	-	8,04	7,90	9,05
als											
Vollgefordertes Objekt	6,78	-	6,65	-	8,26	-	-	-	8,31	8,18	9,23
Teilgefordertes Objekt	4,58	-	4,23	-	5,95	-	5,04	-	4,27	4,19	5,17
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	8,21	x	8,08	x	9,39	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums					
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt	davon:		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A & B			A	B		
			Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze		Wohnungen	Wohnungen	
Anzahl Wohnungen und Heimplätze												
Insgesamt gefördert	2.062	379	1.869	-	101	377	92	2	612	581	31	
davon:												
Eigenheime	912	x	844	x	66	x	2	x	548	521	27	
Eigentumswohnungen	45	x	42	x	2	x	1	x	64	60	4	
Mietwohnungen	1.105	x	983	x	33	x	89	x	x	x	x	
Wohnheime	x	379	-	-	-	377	-	2	x	x	x	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	948	x	883	x	65	x	-	x	520	493	27	
2 Wohnungen	124	x	120	x	1	x	3	x	59	57	2	
3 und mehr Wohnungen	990	x	866	x	35	x	89	x	33	31	2	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	1.960	379	1.829	-	90	377	41	2	611	580	31	
gewerblicher Nutzung	102	-	40	-	11	-	51	-	1	1	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	90	32	79	-	11	32	-	-	25	20	5	
Kaufgrundstück	1.972	347	1.790	-	90	345	92	2	587	561	26	
als												
Vollgefördertes Objekt	1.790	335	1.700	-	90	333	-	2	557	528	29	
Teilgefördertes Objekt	272	44	169	-	11	44	92	-	55	53	2	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	65	x	57	x	8	x	-	x	x	x	x	
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²												
Insgesamt gefördert	1.929	2.546	1.927	-	1.998	2.532	1.549	5.076	1.333	1.319	1.601	
davon:												
Eigenheime	1.928	x	1.923	x	2.006	x	1.445	x	1.334	1.319	1.613	
Eigentumswohnungen	1.779	x	1.781	x	1.724	x	1.807	x	1.322	1.309	1.509	
Mietwohnungen	1.947	x	1.950	x	1.985	x	1.532	x	x	x	x	
Wohnheime	-	2.546	-	-	-	2.532	-	5.076	-	-	-	
in Gebäuden ¹⁾ mit:												
1 Wohnung	1.944	x	1.939	x	2.014	x	-	x	2.993	1.353	1.640	
2 Wohnungen	1.783	x	1.793	x	1.590	x	1.569	x	2.180	1.036	1.144	
3 und mehr Wohnungen	1.929	x	1.932	x	1.946	x	1.532	x	2.907	1.260	1.647	
in Gebäuden mit:												
reiner Wohnnutzung	1.930	2.546	1.928	-	1.998	2.532	1.549	5.076	1.336	1.322	1.601	
gewerblicher Nutzung	1.758	-	1.758	-	-	-	-	-	631	631	-	
auf einem												
Erbbaugrundstück	1.673	1.753	1.673	-	1.672	1.753	-	-	1.429	1.366	1.702	
Kaufgrundstück	1.937	2.653	1.935	-	2.002	2.638	1.549	5.076	1.329	1.317	1.585	
als												
Vollgefördertes Objekt	1.937	2.407	1.934	-	1.998	2.391	-	5.076	1.366	1.351	1.640	
Teilgefördertes Objekt	1.672	5.026	1.696	-	-	5.026	1.549	-	1.006	999	1.144	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	1.864	x	1.825	x	2.155	x	-	x	x	x	x	

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

	Wohnungsbau						Erwerb bestehenden Wohnraums				
	Insgesamt		davon: Neubau				Ausbau & Erweiterung		Insgesamt		
	Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		Einkommensgruppen		Wohnungen	Wohn- heim- plätze	Einkommensgruppe		
			A	B	A & B	A			B		
Ländliche Zonen											
Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m ²											
Insgesamt gefördert	99,35	39,77	100,60	-	115,09	39,75	57,13	42,25	132,69	132,54	135,40
davon:											
Eigenheime	140,28	x	140,42	x	138,53	x	140,17	x	135,52	135,38	138,16
Eigentumswohnungen	119,75	x	119,78	x	105,33	x	147,21	x	108,46	107,90	116,81
Mietwohnungen	64,68	x	65,64	x	64,19	x	54,25	x	x	x	x
Wohnheime	-	39,77	-	-	-	39,75	-	42,25	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	137,22	x	137,15	x	138,07	x	-	x	270,14	134,85	135,29
2 Wohnungen	102,46	x	100,91	x	167,90	x	142,51	x	297,12	133,12	164,00
3 und mehr Wohnungen	62,63	x	63,34	x	66,76	x	54,25	x	203,22	94,81	108,41
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	101,40	39,77	101,33	-	121,53	39,75	61,43	42,25	132,35	132,19	135,40
gewerblicher Nutzung	60,12	-	67,22	-	64,15	-	53,67	-	338,17	338,17	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	79,19	56,09	80,36	-	70,80	56,09	-	-	124,07	125,89	116,78
Kaufgrundstück	100,27	38,26	101,50	-	120,69	38,24	57,13	42,25	133,06	132,78	138,99
als											
Vollgefordertes Objekt	103,72	42,60	102,81	-	121,53	42,60	-	42,25	132,62	132,58	133,43
Teilgefordertes Objekt	70,64	18,22	78,41	-	64,15	18,22	57,13	-	133,34	132,18	164,00
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	124,27	x	124,64	x	121,63	x	-	x	x	x	x
Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ² und Monat											
Insgesamt gefördert	6,61	-	6,54	-	8,66	-	4,69	-	7,28	7,18	9,12
davon:											
Eigenheime	7,63	x	7,51	x	9,25	x	3,40	x	7,22	7,12	9,06
Eigentumswohnungen	7,11	x	7,07	x	8,46	x	6,86	x	7,93	7,81	9,61
Mietwohnungen	4,74	x	4,71	x	5,87	x	4,70	x	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:											
1 Wohnung	7,60	x	7,47	x	9,29	x	-	x	16,79	7,42	9,37
2 Wohnungen	5,29	x	5,29	x	7,00	x	4,59	x	9,98	4,83	5,15
3 und mehr Wohnungen	4,80	x	4,76	x	6,13	x	4,70	x	18,66	7,80	10,86
in Gebäuden mit:											
reiner Wohnnutzung	6,66	-	6,57	-	8,82	-	4,63	-	7,29	7,19	9,12
gewerblicher Nutzung	4,84	-	4,58	-	6,18	-	4,76	-	3,94	3,94	-
auf einem											
Erbbaugrundstück	5,92	-	5,82	-	6,74	-	-	-	8,50	8,00	10,65
Kaufgrundstück	6,63	-	6,56	-	8,80	-	4,69	-	7,23	7,15	8,87
als											
Vollgefordertes Objekt	6,79	-	6,67	-	8,82	-	-	-	7,58	7,48	9,46
Teilgefordertes Objekt	4,84	-	4,82	-	6,18	-	4,69	-	4,21	4,17	5,15
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	7,95	x	7,62	x	10,35	x	-	x	x	x	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B			
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze		

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Hoch

Anzahl Wohnungen und Heimplätze

Insgesamt gefördert	2.170	-	1.801	-	241	-	128	-	1.942	-	1.680	-	207	-	55	-
Mietwohnungen	2.170	x	1.801	x	241	x	128	x	1.942	x	1.680	x	207	x	55	x
Wohnheime	x	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	111	x	100	x	11	x	-	x	93	x	78	x	15	x	-	x
2 Wohnungen	2	x	2	x	-	x	-	x	2	x	2	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	2.057	x	1.699	x	230	x	128	x	1.847	x	1.600	x	192	x	55	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	1.814	-	1.512	-	206	-	96	-	1.564	-	1.364	-	173	-	27	-
gewerblicher Nutzung	356	-	289	-	35	-	32	-	378	-	316	-	34	-	28	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	33	-	11	-	22	-	-	-	43	-	11	-	32	-	-	-
Kaufgrundstück	2.137	-	1.790	-	219	-	128	-	1.899	-	1.669	-	175	-	55	-
als																
Vollgefördertes Objekt	1.329	-	1.240	-	89	-	-	-	810	-	751	-	59	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	841	-	561	-	152	-	128	-	1.132	-	929	-	148	-	55	-
Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m ²																
Insgesamt gefördert	2.188	-	2.186	-	2.149	-	2.260	-	2.333	-	2.355	-	2.197	-	2.028	-
Mietwohnungen	2.188	x	2.186	x	2.149	x	2.260	x	2.333	x	2.355	x	2.197	x	2.028	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	2.043	x	2.041	x	2.095	x	-	x	2.170	x	2.173	x	2.095	x	-	x
2 Wohnungen	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	2.206	x	2.206	x	2.153	x	2.260	x	2.360	x	2.388	x	2.206	x	2.028	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	2.188	-	2.186	-	2.149	-	2.260	-	2.333	-	2.355	-	2.197	-	2.028	-
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	10.668	-	10.668	-	10.668	-	-	-	10.668	-	10.668	-	10.668	-	-	-
Kaufgrundstück	2.130	-	2.124	-	2.081	-	2.260	-	2.239	-	2.258	-	2.101	-	2.028	-
als																
Vollgefördertes Objekt	2.183	-	2.186	-	2.149	-	-	-	2.343	-	2.355	-	2.197	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	2.260	-	-	-	-	-	2.260	-	2.028	-	-	-	-	-	2.028	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen
Wohnungsbau insgesamt

Wohnungen	davon: Neubau					Ausbau & Erweiterung	
	Einkommensgruppe					Einkommensgruppen	
	A	B	A	B	A & B		
	Wohn- heim- plätze	Woh- nun- gen	Wohn- heim- plätze	Woh- nun- gen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze

Nordrhein-Westfalen - Mietniveau
Wohnungsbau insgesamt

Wohnungen	davon: Neubau					Ausbau & Erweiterung	
	Einkommensgruppe					Einkommensgruppen	
	A	B	A	B	A & B		
	Wohn- heim- plätze	Woh- nun- gen	Wohn- heim- plätze	Woh- nun- gen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen	Wohn- heim- plätze

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Hoch

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	68,01	-	68,02	-	66,45	-	70,77	-	62,70	-	61,45	-	68,09	-	80,41	-
Mietwohnungen	68,01	x	68,02	x	66,45	x	70,77	x	62,70	x	61,45	x	68,09	x	80,41	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	100,17	x	104,43	x	61,49	x	-	x	99,30	x	104,39	x	72,86	x	-	x
2 Wohnungen	207,74	x	207,74	x	-	x	-	x	207,74	x	207,74	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	66,14	x	65,72	x	66,69	x	70,77	x	60,69	x	59,18	x	67,71	x	80,41	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	67,61	-	68,30	-	65,65	-	60,97	-	62,52	-	61,77	-	66,49	-	74,88	-
gewerblicher Nutzung	70,06	-	66,60	-	71,15	-	100,18	-	63,43	-	60,08	-	76,20	-	85,74	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	65,22	-	55,37	-	70,15	-	-	-	65,04	-	55,37	-	68,36	-	-	-
Kaufgrundstück	68,05	-	68,10	-	66,08	-	70,77	-	62,64	-	61,49	-	68,04	-	80,41	-
als																
Vollgefordertes Objekt	68,12	-	68,21	-	66,92	-	-	-	70,14	-	70,07	-	70,93	-	-	-
Teilgefordertes Objekt	67,83	-	67,61	-	66,17	-	70,77	-	57,36	-	54,48	-	66,95	-	80,41	-

Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat

Insgesamt gefördert	5,10	x	4,98	x	6,07	x	4,93	x	5,28	x	5,16	x	6,20	x	5,11	x
Mietwohnungen	5,10	x	4,98	x	6,07	x	4,93	x	5,28	x	5,16	x	6,20	x	5,11	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	4,90	x	4,87	x	6,20	x	-	x	5,14	x	5,10	x	6,20	x	-	x
2 Wohnungen	5,10	x	5,10	x	-	x	-	x	5,10	x	5,10	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	5,11	x	5,00	x	6,06	x	4,93	x	5,29	x	5,17	x	6,20	x	5,11	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	5,09	x	4,97	x	6,05	x	4,87	x	5,27	x	5,15	x	6,18	x	5,13	x
gewerblicher Nutzung	5,16	x	5,05	x	6,18	x	5,04	x	5,33	x	5,22	x	6,30	x	5,10	x
auf einem																
Erbbaugrundstück	5,75	x	4,98	x	6,05	x	-	x	5,85	x	4,98	x	6,10	x	-	x
Kaufgrundstück	5,09	x	4,98	x	6,07	x	4,93	x	5,26	x	5,16	x	6,22	x	5,11	x
als																
Vollgefordertes Objekt	5,02	x	4,96	x	5,91	x	-	x	5,18	x	5,09	x	6,20	x	-	x
Teilgefordertes Objekt	5,22	x	5,04	x	6,16	x	4,93	x	5,37	x	5,23	x	6,20	x	5,11	x ¹⁾

Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Einkommensgruppe A & B				Einkommensgruppe A & B			
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Überdurchschnittlich

Anzahl Wohnungen und Heimplätze

Insgesamt gefördert	1.037	-	925	-	38	-	74	-	2.206	-	1.899	-	106	-	201	-
Mietwohnungen	1.037	x	925	x	38	x	74	x	2.206	x	1.899	x	106	x	201	x
Wohnheime	x	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	90	x	90	x	-	x	-	x	147	x	147	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	33	x	33	x	-	x	-	x	20	x	20	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	914	x	802	x	38	x	74	x	2.039	x	1.732	x	106	x	201	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	885	-	851	-	11	-	23	-	1.884	-	1.665	-	76	-	143	-
gewerblicher Nutzung	152	-	74	-	27	-	51	-	322	-	234	-	30	-	58	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	59	-	49	-	10	-	-	-	118	-	100	-	1	-	17	-
Kaufgrundstück	978	-	876	-	28	-	74	-	2.088	-	1.799	-	105	-	184	-
als																
Vollgefördertes Objekt	730	-	721	-	9	-	-	-	1.406	-	1.353	-	53	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	307	-	204	-	29	-	74	-	800	-	546	-	53	-	201	-

Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²

Insgesamt gefördert	1.906	-	1.910	-	1.941	-	1.552	-	2.006	-	1.994	-	2.010	-	2.239	-
Mietwohnungen	1.906	x	1.910	x	1.941	x	1.552	x	2.006	x	1.994	x	2.010	x	2.239	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	2.084	x	2.084	x	-	x	-	x	2.003	x	2.003	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	1.942	x	1.942	x	-	x	-	x	2.065	x	2.065	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	1.864	x	1.868	x	1.941	x	1.552	x	2.005	x	1.990	x	2.010	x	2.239	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	1.906	-	1.910	-	1.941	-	1.552	-	2.006	-	1.994	-	2.010	-	2.239	-
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	1.715	-	1.715	-	-	-	-	-	1.786	-	1.785	-	1.908	-	-	-
Kaufgrundstück	1.918	-	1.923	-	1.941	-	1.552	-	2.017	-	2.005	-	2.012	-	2.239	-
als																
Vollgefördertes Objekt	1.911	-	1.910	-	1.941	-	-	-	1.994	-	1.994	-	2.010	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	1.552	-	-	-	-	-	1.552	-	2.239	-	-	-	-	-	2.239	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe								Einkommensgruppe							
A B								A B							
Ausbau & Erweiterung								Ausbau & Erweiterung							
Einkommensgruppen								Einkommensgruppen							
A & B								A & B							
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze		

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Überdurchschnittlich

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	68,34	-	69,77	-	59,19	-	54,86	-	67,23	-	67,95	-	65,57	-	61,36	-
Mietwohnungen	68,34	x	69,77	x	59,19	x	54,86	x	67,23	x	67,95	x	65,57	x	61,36	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	102,43	x	102,43	x	-	x	-	x	103,17	x	103,17	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	70,26	x	70,26	x	-	x	-	x	78,03	x	78,03	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	64,91	x	66,09	x	59,19	x	54,86	x	64,54	x	64,84	x	65,57	x	61,36	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	69,36	-	69,78	-	61,98	-	57,51	-	67,86	-	68,54	-	68,24	-	59,78	-
gewerblicher Nutzung	62,32	-	69,75	-	57,96	-	53,67	-	63,54	-	63,73	-	58,82	-	65,24	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	64,37	-	64,35	-	64,44	-	-	-	60,74	-	61,22	-	51,04	-	58,51	-
Kaufgrundstück	68,58	-	70,08	-	57,16	-	54,86	-	67,60	-	68,32	-	65,71	-	61,62	-
als																
Vollgefordertes Objekt	71,05	-	71,15	-	62,55	-	-	-	69,04	-	69,48	-	57,89	-	-	-
Teilgefordertes Objekt	61,86	-	64,90	-	58,06	-	54,86	-	64,06	-	64,17	-	73,26	-	61,36	-

Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat

Insgesamt gefördert	4,81	x	4,78	x	5,73	x	4,80	x	4,82	x	4,77	x	5,72	x	4,83	x
Mietwohnungen	4,81	x	4,78	x	5,73	x	4,80	x	4,82	x	4,77	x	5,72	x	4,83	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	4,90	x	4,90	x	-	x	-	x	4,83	x	4,83	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	4,67	x	4,67	x	-	x	-	x	4,85	x	4,85	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	4,80	x	4,77	x	5,73	x	4,80	x	4,82	x	4,76	x	5,72	x	4,83	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	4,79	x	4,78	x	5,67	x	4,89	x	4,81	x	4,76	x	5,73	x	4,82	x
gewerblicher Nutzung	4,96	x	4,85	x	5,76	x	4,76	x	4,91	x	4,84	x	5,67	x	4,84	x
auf einem																
Erbbaugrundstück	5,08	x	4,85	x	6,20	x	-	x	4,82	x	4,81	x	5,80	x	4,85	x
Kaufgrundstück	4,80	x	4,78	x	5,53	x	4,80	x	4,82	x	4,77	x	5,72	x	4,83	x
als																
Vollgefordertes Objekt	4,77	x	4,76	x	5,61	x	-	x	4,87	x	4,85	x	5,59	x	-	x
Teilgefordertes Objekt	4,92	x	4,85	x	5,77	x	4,80	x	4,73	x	4,58	x	5,82	x	4,83	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B			
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Unterdurchschnittlich

Anzahl Wohnungen und Heimplätze

Insgesamt gefördert	1.094	-	1.022	-	31	-	41	-	622	-	564	-	12	-	46	-
Mietwohnungen	1.094	x	1.022	x	31	x	41	x	622	x	564	x	12	x	46	x
Wohnheime	x	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	40	x	36	x	4	x	-	x	27	x	27	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	20	x	20	x	-	x	-	x	55	x	55	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	1.034	x	966	x	27	x	41	x	540	x	482	x	12	x	46	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	891	-	840	-	27	-	24	-	576	-	532	-	12	-	32	-
gewerblicher Nutzung	203	-	182	-	4	-	17	-	46	-	32	-	-	-	14	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	55	-	38	-	-	-	17	-	76	-	64	-	-	-	12	-
Kaufgrundstück	1.039	-	984	-	31	-	24	-	546	-	500	-	12	-	34	-
als																
Vollgefördertes Objekt	430	-	407	-	23	-	-	-	491	-	479	-	12	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	664	-	615	-	8	-	41	-	131	-	85	-	-	-	46	-

Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²

Insgesamt gefördert	2.096	-	2.105	-	1.926	-	2.103	-	1.810	-	1.802	-	1.843	-	2.065	-
Mietwohnungen	2.096	x	2.105	x	1.926	x	2.103	x	1.810	x	1.802	x	1.843	x	2.065	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	2.023	x	2.023	x	-	x	-	x	1.991	x	1.991	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	1.809	x	1.809	x	-	x	-	x	1.840	x	1.840	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	2.127	x	2.140	x	1.926	x	2.103	x	1.787	x	1.776	x	1.843	x	2.065	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	2.102	-	2.111	-	1.926	-	2.103	-	1.810	-	1.803	-	1.843	-	2.065	-
gewerblicher Nutzung	1.758	-	1.758	-	-	-	-	-	1.758	-	1.758	-	-	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	1.709	-	1.709	-	-	-	-	-	1.808	-	1.752	-	-	-	2.034	-
Kaufgrundstück	2.116	-	2.126	-	1.926	-	2.103	-	1.810	-	1.807	-	1.843	-	2.235	-
als																
Vollgefördertes Objekt	2.096	-	2.105	-	1.926	-	-	-	1.816	-	1.815	-	1.843	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	2.103	-	-	-	-	-	2.103	-	1.651	-	894	-	-	-	2.065	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe								Einkommensgruppe							
A B								A B							
Ausbau & Erweiterung								Ausbau & Erweiterung							
Einkommensgruppen								Einkommensgruppen							
A & B								A & B							
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze		

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Unterdurchschnittlich

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	56,18	-	55,63	-	67,76	-	61,28	-	65,81	-	66,64	-	67,97	-	55,06	-
Mietwohnungen	56,18	x	55,63	x	67,76	x	61,28	x	65,81	x	66,64	x	67,97	x	55,06	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	106,59	x	106,86	x	104,11	x	-	x	103,02	x	103,02	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	77,70	x	77,70	x	-	x	-	x	71,77	x	71,77	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	53,82	x	53,26	x	62,38	x	61,28	x	63,33	x	64,02	x	67,97	x	55,06	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	57,14	-	56,80	-	62,38	-	63,24	-	66,55	-	67,18	-	67,97	-	55,62	-
gewerblicher Nutzung	51,97	-	50,21	-	104,11	-	58,51	-	56,48	-	57,67	-	-	-	53,77	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	57,27	-	56,71	-	-	-	58,51	-	57,48	-	57,12	-	-	-	59,39	-
Kaufgrundstück	56,12	-	55,58	-	67,76	-	63,24	-	66,97	-	67,86	-	67,97	-	53,53	-
als																
Vollgefordertes Objekt	67,54	-	67,94	-	60,43	-	-	-	67,48	-	67,47	-	67,97	-	-	-
Teilgefordertes Objekt	48,83	-	47,48	-	88,84	-	61,28	-	59,54	-	61,96	-	-	-	55,06	-

Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat

Insgesamt gefördert	4,88	x	4,84	x	6,01	x	4,75	x	4,49	x	4,47	x	5,46	x	4,52	x
Mietwohnungen	4,88	x	4,84	x	6,01	x	4,75	x	4,49	x	4,47	x	5,46	x	4,52	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	4,87	x	4,80	x	6,20	x	-	x	4,50	x	4,50	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	4,56	x	4,56	x	-	x	-	x	4,52	x	4,52	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	4,89	x	4,85	x	5,97	x	4,75	x	4,49	x	4,46	x	5,46	x	4,52	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	4,82	x	4,79	x	5,97	x	4,68	x	4,49	x	4,47	x	5,46	x	4,51	x
gewerblicher Nutzung	5,13	x	5,12	x	6,20	x	4,85	x	4,48	x	4,45	x	-	x	4,54	x
auf einem																
Erbbaugrundstück	4,58	x	4,45	x	-	x	4,85	x	4,48	x	4,45	x	-	x	4,61	x
Kaufgrundstück	4,89	x	4,85	x	6,01	x	4,68	x	4,49	x	4,47	x	5,46	x	4,49	x
als																
Vollgefordertes Objekt	4,83	x	4,77	x	5,97	x	-	x	4,50	x	4,47	x	5,46	x	-	x
Teilgefordertes Objekt	4,92	x	4,90	x	6,09	x	4,75	x	4,47	x	4,45	x	-	x	4,52	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe A				Einkommensgruppe B				Einkommensgruppe A & B				Einkommensgruppe A & B			
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze		

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum – Niedrig

Anzahl Wohnungen und Heimplätze

Insgesamt gefördert	474	-	399	-	16	-	59	-	5	-	5	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	474	x	399	x	16	x	59	x	5	x	5	x	-	x	-	x
Wohnheime	x	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	26	x	26	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	22	x	22	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	426	x	351	x	16	x	59	x	5	x	5	x	-	x	-	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	437	-	362	-	16	-	59	-	5	-	5	-	-	-	-	-
gewerblicher Nutzung	37	-	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	90	-	77	-	1	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	384	-	322	-	15	-	47	-	5	-	5	-	-	-	-	-
als																
Vollgefördertes Objekt	222	-	220	-	2	-	-	-	5	-	5	-	-	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	252	-	179	-	14	-	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kosten der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m²

Insgesamt gefördert	1.864	-	1.856	-	1.841	-	2.034	-	2.227	-	2.227	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	1.864	x	1.856	x	1.841	x	2.034	x	2.227	x	2.227	x	-	x	-	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	2.055	x	2.055	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	1.940	x	1.940	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	1.815	x	1.802	x	1.841	x	2.034	x	2.227	x	2.227	x	-	x	-	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	1.864	-	1.856	-	1.841	-	2.034	-	2.227	-	2.227	-	-	-	-	-
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	1.887	-	1.855	-	1.908	-	2.034	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	1.856	-	1.857	-	1.757	-	-	-	2.227	-	2.227	-	-	-	-	-
als																
Vollgefördertes Objekt	1.884	-	1.885	-	1.841	-	-	-	2.227	-	2.227	-	-	-	-	-
Teilgefördertes Objekt	1.587	-	894	-	-	-	2.034	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen und Heimplätze, Kosten, Wohnfläche, Miete und Belastung
nach Art der Wohnung (ohne Erwerb von Bindungen)

Nordrhein-Westfalen - Bedarfsniveau Mietwohnungen								Nordrhein-Westfalen - Mietniveau							
Wohnungsbau insgesamt								Wohnungsbau insgesamt							
davon: Neubau								davon: Neubau							
Einkommensgruppe								Einkommensgruppe							
A B								A B							
Ausbau & Erweiterung								Ausbau & Erweiterung							
Einkommensgruppen								Einkommensgruppen							
A & B								A & B							
Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze	Wohnungen	Wohnheimplätze		

Bedarfsniveau & Mietniveau Mietwohnraum - Niedrig

Größe der geförderten Wohnungen und Heimplätze in m²

Insgesamt gefördert	66,31	-	65,74	-	98,6	-	61,97	-	66,07	-	66,07	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	66,31	x	65,74	x	98,60	x	61,97	x	66,07	x	66,07	x	-	x	-	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	99,28	x	99,28	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	74,34	x	74,34	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	63,88	x	62,72	x	98,60	x	61,97	x	66,07	x	66,07	x	-	x	-	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	66,90	-	66,39	-	98,60	-	61,97	-	66,07	-	66,07	-	-	-	-	-
gewerblicher Nutzung	59,38	-	59,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
auf einem																
Erbbaugrundstück	58,14	-	58,04	-	51,04	-	59,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaufgrundstück	68,23	-	67,58	-	102,00	-	62,63	-	66,07	-	66,07	-	-	-	-	-
als																
Vollgefordertes Objekt	71,33	-	71,56	-	45,75	-	-	-	66,07	-	66,07	-	-	-	-	-
Teilgefordertes Objekt	61,88	-	58,59	-	106,73	-	61,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Miete bzw. Belastung der geförderten Wohnungen und Heimplätze in €/m² und Monat

Insgesamt gefördert	4,77	x	4,70	x	5,93	x	4,80	x	4,05	x	4,05	x	-	x	-	x
Mietwohnungen	4,77	x	4,70	x	5,93	x	4,80	x	4,05	x	4,05	x	-	x	-	x
Wohnheime	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
in Gebäuden ¹⁾ mit:																
1 Wohnung	4,98	x	4,98	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
2 Wohnungen	4,60	x	4,60	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
3 und mehr Wohnungen	4,76	x	4,67	x	5,93	x	4,80	x	4,05	x	4,05	x	-	x	-	x
in Gebäuden mit:																
reiner Wohnnutzung	4,77	x	4,69	x	5,93	x	4,80	x	4,05	x	4,05	x	-	x	-	x
gewerblicher Nutzung	4,80	x	4,80	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x
auf einem																
Erbbaugrundstück	4,66	x	4,66	x	5,80	x	4,61	x	-	x	-	x	-	x	-	x
Kaufgrundstück	4,79	x	4,71	x	5,94	x	4,85	x	4,05	x	4,05	x	-	x	-	x
als																
Vollgefordertes Objekt	4,68	x	4,67	x	5,69	x	-	x	4,05	x	4,05	x	-	x	-	x
Teilgefordertes Objekt	4,86	x	4,74	x	5,95	x	4,80	x	-	x	-	x	-	x	-	x

¹⁾ Ohne Wohnheime

Neubau 2011 - Anzahl Wohnungen nach Belegungsbindung und Förderart

(ohne Erwerb von Bindungen, Genossenschaftsförderung)	Mietwohnraum Neubau	Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum		Erwerb bestehenden Wohnraums						
			Neubau		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen		
			Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen			
Einkommensgruppe		Einkommensgruppe				Einkommensgruppe					
A	B	A	B	A	B	A	B	A	B		
Wohnungen mit Bindungen für											
Ältere Menschen	343	33	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	13	-	291	35	1	6	-	17	-	7	-
Behinderte Rollstuhlfahrer	125	1	361	x	x	x	x	x	x	x	x
Gemeinschaftsräume	-	21	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gruppenwohnungen	74	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Studierende	229	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	250	-	x	372	17	29	3	254	19	40	3
Personenkreis ohne Differenzierung	3.429	257	x	1.371	164	172	19	777	86	211	23
Summe Wohnungen	4.463	312	652	1.778	182	207	22	1.048	105	258	26

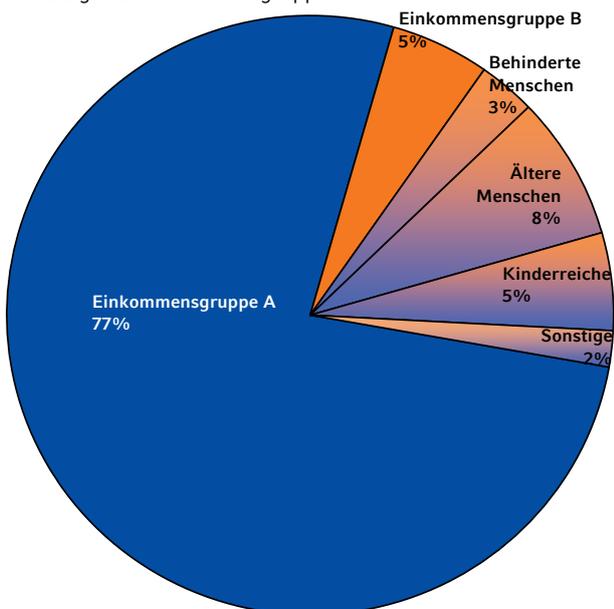
Anteil an allen Wohnungen

Wohnungen mit Bindungen für											
Ältere Menschen	7,7%	10,6%	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte	0,3%	-	44,6%	2,0%	0,5%	2,9%	-	1,6%	-	2,7%	-
Behinderte Rollstuhlfahrer	2,8%	0,3%	55,4%	x	x	x	x	x	x	x	x
Gemeinschaftsräume	-	6,7%	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gruppenwohnungen	1,7%	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Studierende	5,1%	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	5,6%	-	x	20,9%	9,3%	14,0%	13,6%	24,2%	18,1%	15,5%	11,5%
Personenkreis ohne Differenzierung	76,8%	82,4%	x	77,1%	90,1%	83,1%	86,4%	74,1%	81,9%	81,8%	88,5%
Summe Wohnungen	100,0%										

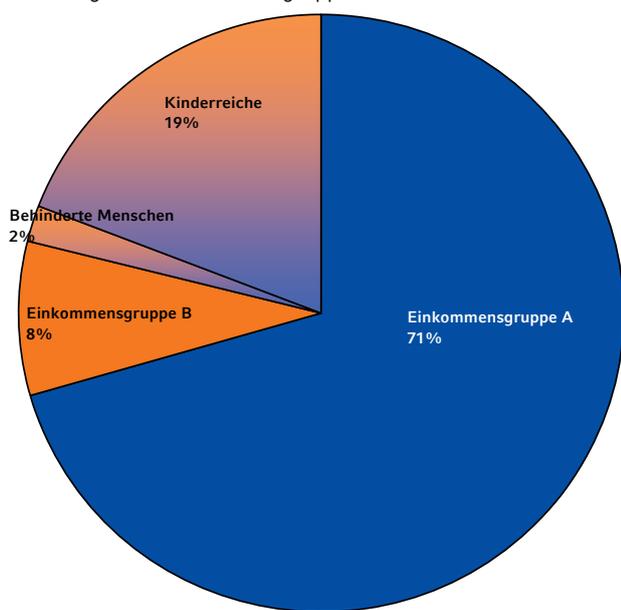
Einkommensgruppe A Einkommen innerhalb der Einkommensgrenze § 13 Absatz 1 WFNG NRW

Einkommensgruppe B Einkommen überschreitet die Einkommensgrenze § 13 Absatz 1 WFNG NRW um bis zu 40%

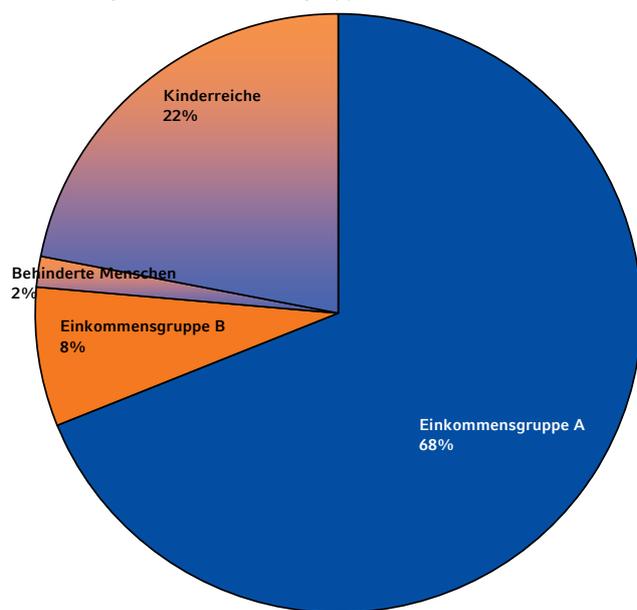
Neubau 2011 - Mietwohnungen nach Belegungsbindung für ausgewählte Personengruppen



Neubau 2011 - Neubau selbst genutztes Wohneigentum nach ausgewählten Personengruppen



Neubau 2011 - Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum nach ausgewählten Personengruppen



NRW.BANK 2012

NRW.BANK 2012

Anmerkungen: Die Farbverläufe in bestimmten Segmenten zeigen an, dass hier die Einkommensgruppen A und B enthalten sind.

Neubau 2011 - Aufstellung der Kosten nach der Wohnungsart
(ohne Ersterwerb)

Kosten in 1.000 €	Selbst genutztes Wohneigentum Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums				Mietwohnungen		Wohnheime
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen		Neubau	Ausbau und Erweiterung	
	A	B	A	B	A	B	A	B			
Grundstückskosten	85.137	8.745	2.796	242	51	10	-	-	106.562	5.677	6.983
Erwerbskosten	6.315	629	231	18	10.712	1.138	1.811	212	-	-	-
Erschließungskosten	6.055	801	108	16	59	-	9	-	-	-	-
Zwischensumme	97.508	10.176	3.135	276	10.822	1.148	1.819	212	106.562	5.677	6.983
Kosten des Gebäudes	242.003	22.752	9.187	680	165.795	19.811	31.232	3.626	519.336	34.406	49.522
Kosten für besondere Bauausführung Wert vorhandener, wiederverwendeter Gebäudeteile	16.654	1.906	923	67	24.661	2.697	2.424	278	-	-	-
Kosten der Außenanlagen	1.238	163	119	-	562	220	195	95	-	-	-
Zwischensumme	16.789	1.674	395	15	296	138	28	4	-	-	-
Kosten der Architekten- und Ingenieurleistungen Verwaltungsleistungen	276.684	26.495	10.623	763	191.314	22.866	33.878	4.003	519.336	34.406	49.522
Kosten der Beschaffung der Dauerfinanzierungsmittel Zwischenfinanzierungsmittel	5.506	553	258	8	806	50	32	0	-	-	-
Sonstige Nebenkosten	2.419	191	86	4	581	48	120	7	-	-	-
Zwischensumme	3.440	305	116	10	1.525	140	331	35	-	-	-
Gesamtkosten	3.389	341	162	10	1.959	165	459	46	-	-	-
Nachrichtlich: Gesamtkosten Ersterwerb	1.420	168	41	2	906	196	271	39	93.022	4.866	8.597
	16.174	1.559	665	34	5.777	599	1.213	126	93.022	4.866	8.597
	390.365	38.229	14.423	1.072	207.913	24.612	36.910	4.341	718.920	44.950	65.103
	107.042	14.405	33.624	4.353	x	x	x	x	x	x	x
Kosten in %											
Grundstückskosten	21,8	22,9	19,4	22,6	0,0	0,0	-	-	14,8	12,6	10,7
Erwerbskosten	1,6	1,6	1,6	1,7	5,2	4,6	4,9	4,9	-	-	-
Erschließungskosten	1,6	2,1	0,7	1,5	0,0	-	0,0	-	-	-	-
Zwischensumme	25,0	26,6	21,7	25,7	5,2	4,7	4,9	4,9	14,8	12,6	10,7
Kosten des Gebäudes	62,0	59,5	63,7	63,4	79,7	80,5	84,6	83,5	72,2	76,5	76,1
Kosten für besondere Bauausführung Wert vorhandener, wiederverwendeter Gebäudeteile	4,3	5,0	6,4	6,3	11,9	11,0	6,6	6,4	-	-	-
Kosten der Außenanlagen	0,3	0,4	0,8	-	0,3	0,9	0,5	2,2	-	-	-
Zwischensumme	4,3	4,4	2,7	1,4	0,1	0,6	0,1	0,1	-	-	-
Kosten der Architekten- und Ingenieurleistungen Verwaltungsleistungen	70,9	69,3	73,7	71,1	92,0	92,9	91,8	92,2	72,2	76,5	76,1
Kosten der Beschaffung der Dauerfinanzierungsmittel Zwischenfinanzierungsmittel	1,4	1,4	1,8	0,7	0,4	0,2	0,1	0,0	-	-	-
Sonstige Nebenkosten	0,6	0,5	0,6	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2	-	-	-
Zwischensumme	0,9	0,8	0,8	1,0	0,7	0,6	0,9	0,8	-	-	-
Gesamtkosten	0,9	0,9	1,1	0,9	0,9	0,7	1,2	1,1	-	-	-
	0,4	0,4	0,3	0,2	0,4	0,8	0,7	0,9	12,9	10,8	13,2
	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Anmerkung zu selbst genutztem Wohneigentum:

Bei selbst genutztem Wohneigentum wurden im Jahr 2010 rund 1.160 in der Form des Ersterwerbs gefördert. Da hier überwiegend nur ein Kaufpreis entweder für das gesamte Objekt einschließlich Grundstück oder aber Grundstücks- und Gebäudekosten angegeben werden, sind in dieser Kostenaufstellung keine Ersterwerbsfälle ausgewertet worden.

Anmerkung zu Mietwohnungen:

Bei der Förderung von Mietwohnraum werden nur noch die drei genannten Kostenblöcke abgefragt.

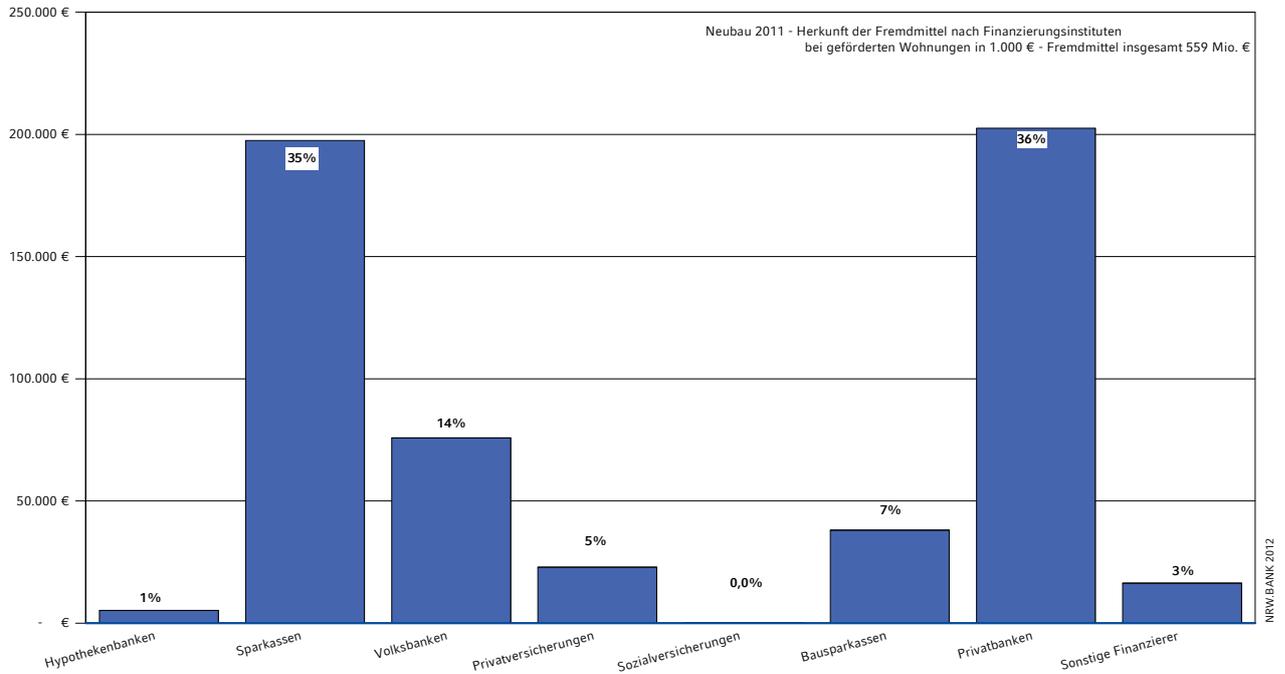
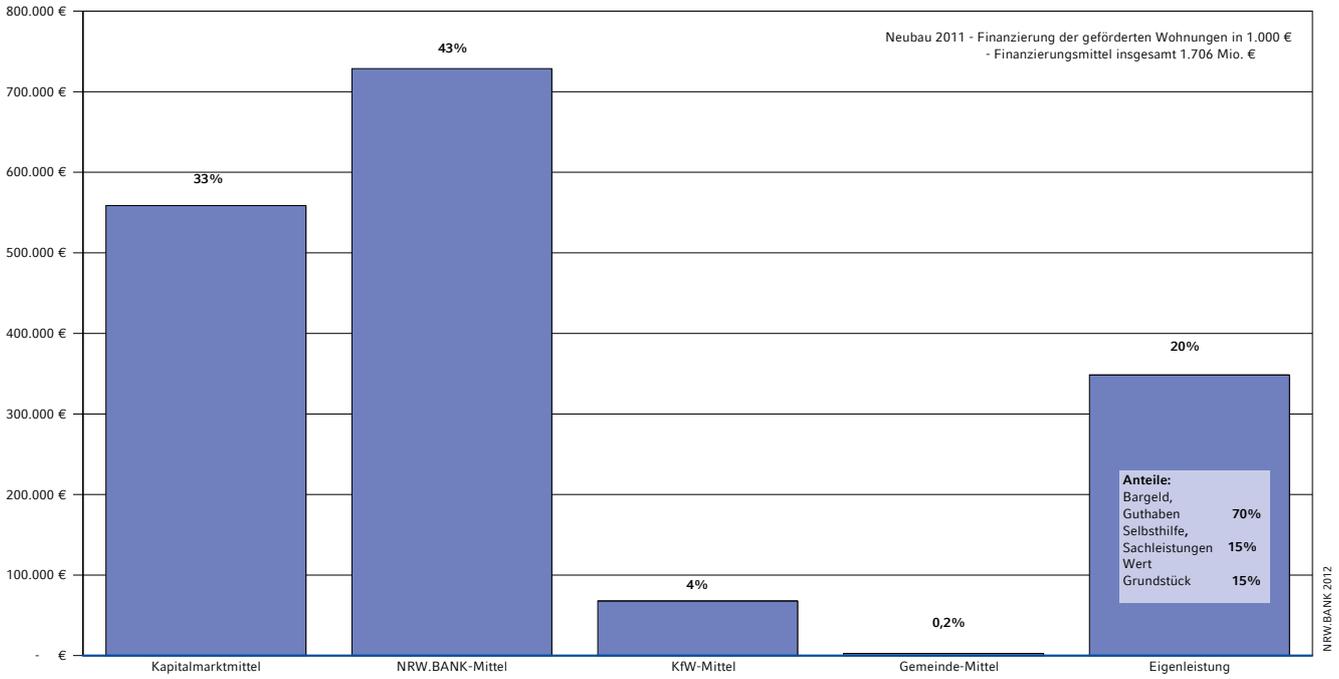
Neubau 2011 - Aufstellung der Finanzierung nach der Wohnungsart

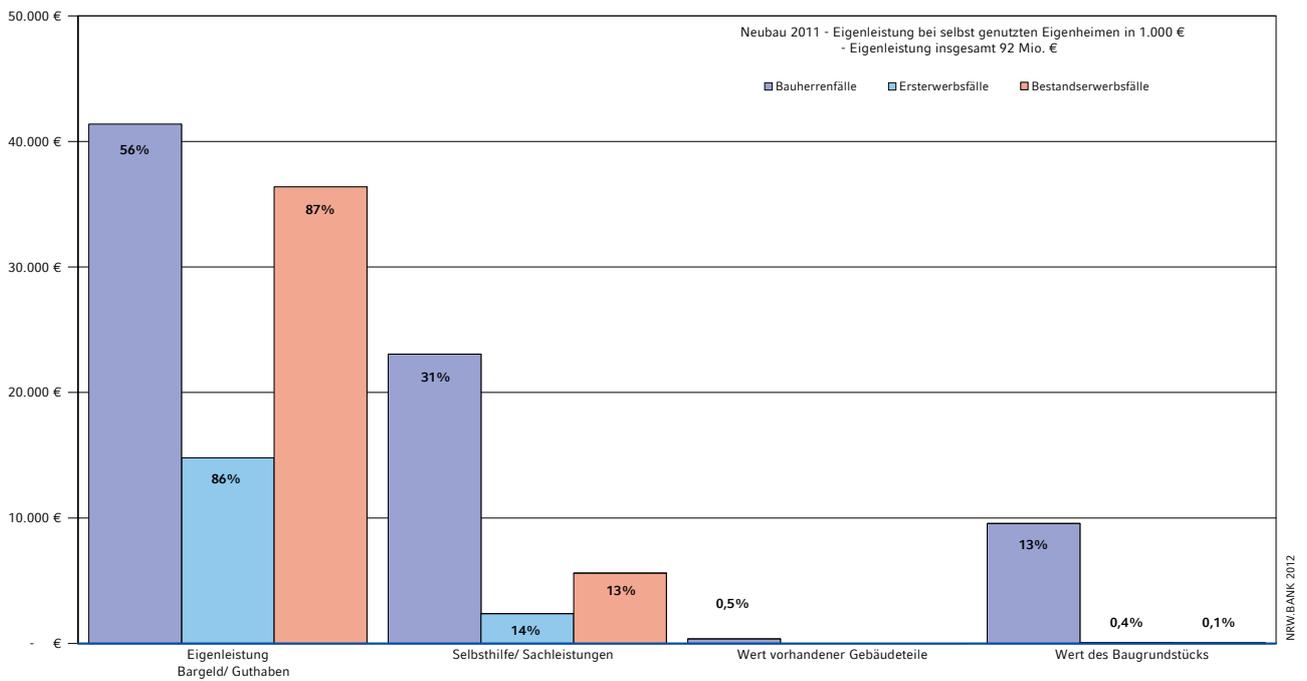
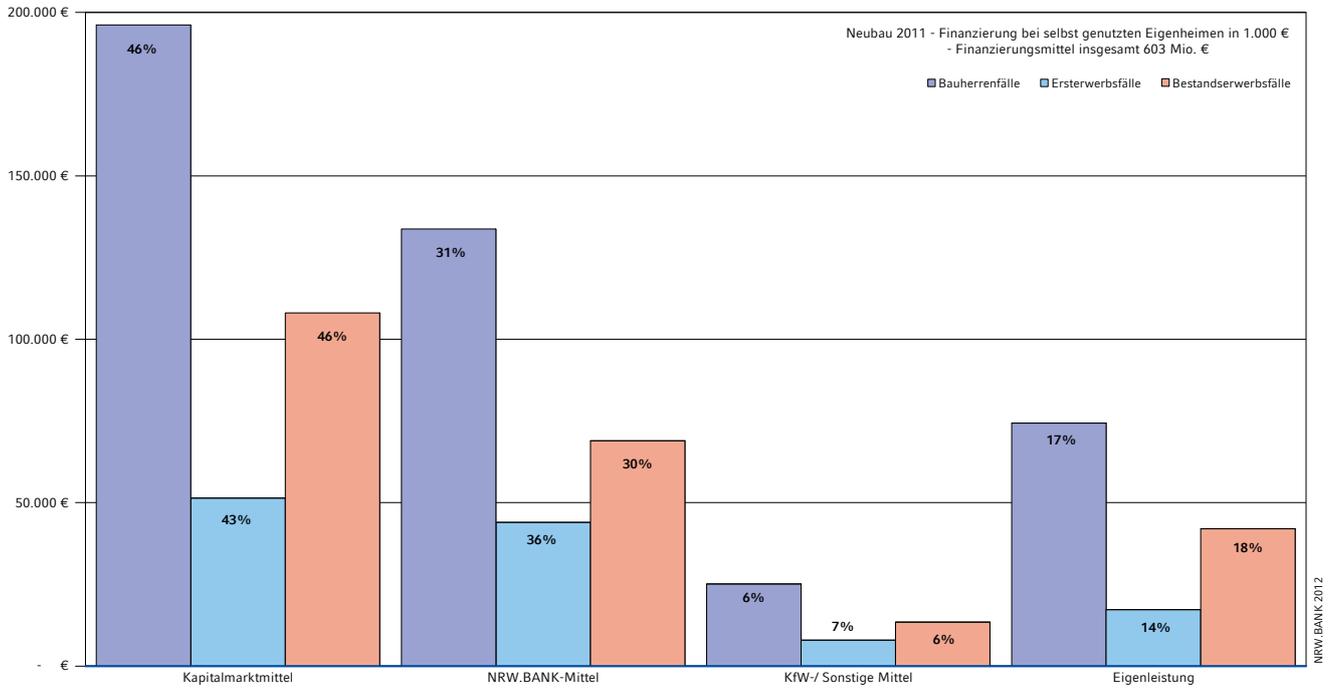
Finanzierung in 1.000 €	Selbst genutztes Wohneigentum								Mietwohnungen		Wohnheime
	Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums				Neubau	Ausbau und Erweiterung	
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen				
	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe				
A	B	A	B	A	B	A	B				
Kapitalmarktmittel											
Hypothekenbanken	1.696	146	135	-	737	103	90	-	1.380	1.000	-
Sparkassen	87.636	8.977	6.209	927	40.916	3.866	5.664	1.128	37.120	376	4.711
Volksbanken	18.008	2.457	1.602	145	13.505	696	1.826	-	30.915	5.221	1.436
Privatversicherungen	9.935	1.321	303	-	3.278	525	320	151	6.928	187	-
Sozialversicherungen	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	21.427	3.726	897	172	8.455	1.951	1.235	237	-	-	-
Privatbanken	80.807	9.628	7.732	1.005	27.277	5.595	3.925	681	60.739	780	4.375
Sonstige Finanzierer	1.549	252	69	19	1.096	70	205	29	3.443	-	9.665
Summe Kapitalmarktmittel	221.098	26.506	16.947	2.268	95.263	12.806	13.263	2.226	140.525	7.564	20.187
Mittel aus öffentlichen Haushalten											
NRW.BANK-Mittel	166.009	11.762	21.390	1.691	64.624	4.319	17.251	1.168	393.759	23.846	22.818
KfW-Mittel	26.100	6.054	2.176	522	10.316	2.884	799	224	15.085	1.903	1.878
Gemeinde-Mittel	817	102	68	25	221	49	22	21	1.276	-	-
Zwischensumme	192.926	17.918	23.634	2.238	75.160	7.252	18.071	1.413	410.120	25.750	24.696
Eigenleistung											
Bargeld/ Guthaben	50.576	5.596	5.484	721	32.419	3.956	5.026	628	115.644	8.135	16.561
Selbsthilfe/ Sachleistungen	23.475	1.952	1.106	83	5.018	599	550	75	16.402	1.967	-
Wert vorhandener Gebäudeteile	341	23	88	-	1	-	-	-	-	-	-
Wert des Baugrundstücks	8.993	638	788	116	52	-	-	-	36.228	1.534	3.659
Summe Eigenleistung	83.384	8.210	7.466	920	37.490	4.555	5.576	703	168.275	11.636	20.219
Gesamtfinanzierungsmittel	497.408	52.634	48.047	5.425	207.913	24.612	36.910	4.341	718.920	44.950	65.103
Finanzierung in %											
Kapitalmarktmittel											
Hypothekenbanken	0,3	0,3	0,3	-	0,4	0,4	0,2	-	0,2	2,2	-
Sparkassen	17,6	17,1	12,9	17,1	19,7	15,7	15,3	26,0	5,2	0,8	7,2
Volksbanken	3,6	4,7	3,3	2,7	6,5	2,8	4,9	-	4,3	11,6	2,2
Privatversicherungen	2,0	2,5	0,6	-	1,6	2,1	0,9	3,5	1,0	0,4	-
Sozialversicherungen	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bausparkassen	4,3	7,1	1,9	3,2	4,1	7,9	3,3	5,5	-	-	-
Privatbanken	16,2	18,3	16,1	18,5	13,1	22,7	10,6	15,7	8,4	1,7	6,7
Sonstige Finanzierer	0,3	0,5	0,1	0,3	0,5	0,3	0,6	0,7	0,5	-	14,8
Summe Kapitalmarktmittel	44,4	50,4	35,3	41,8	45,8	52,0	35,9	51,3	19,5	16,8	31,0
Mittel aus öffentlichen Haushalten											
NRW.BANK-Mittel	33,4	22,3	44,5	31,2	31,1	17,5	46,7	26,9	54,8	53,1	35,0
KfW-Mittel	5,2	11,5	4,5	9,6	5,0	11,7	2,2	5,2	2,1	4,2	2,9
Gemeinde-Mittel	0,2	0,2	0,1	0,5	0,1	0,2	0,1	0,5	0,2	-	-
Zwischensumme	38,8	34,0	49,2	41,2	36,1	29,5	49,0	32,5	57,0	57,3	37,9
Eigenleistung											
Bargeld/ Guthaben	10,2	10,6	11,4	13,3	15,6	16,1	13,6	14,5	16,1	18,1	25,4
Selbsthilfe/ Sachleistungen	4,7	3,7	2,3	1,5	2,4	2,4	1,5	1,7	2,3	4,4	-
Wert vorhandener Gebäudeteile	0,1	0,0	0,2	-	0,0	-	-	-	-	-	-
Wert des Baugrundstücks	1,8	1,2	1,6	2,1	0,0	-	-	-	5,0	3,4	5,6
Summe Eigenleistung	16,8	15,6	15,5	17,0	18,0	18,5	15,1	16,2	23,4	25,9	31,1
Gesamtfinanzierungsmittel	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Neubau 2011 - Aufstellung der Finanzierung für selbst genutztes Wohneigentum

(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums)

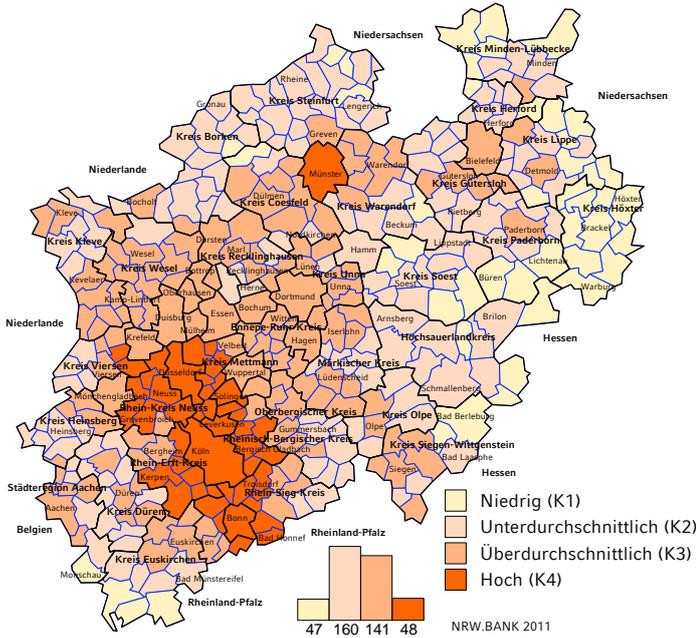
Finanzierung in 1.000 €	Bauherrenfälle		Ersterwerbsfälle		Insgesamt		Summe
	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	
Kapitalmarktmittel							
Hypothekenbanken	1.597	-	245	135	1.842	135	1.977
Sparkassen	72.128	1.907	24.485	5.229	96.613	7.136	103.749
Volksbanken	17.217	1.004	3.248	743	20.465	1.747	22.212
Privatversicherungen	8.175	79	3.081	224	11.256	303	11.559
Sozialversicherungen	40	-	-	-	40	-	40
Bausparkassen	21.184	270	3.969	799	25.153	1.069	26.222
Privatbanken	74.434	2.527	16.000	6.210	90.434	8.736	99.170
Sonstige Finanzierer	1.408	40	393	48	1.800	88	1.888
Summe Kapitalmarktmittel	196.183	5.827	51.421	13.388	247.603	19.215	266.818
Mittel aus öffentlichen Haushalten							
NRW.BANK-Mittel	133.759	5.884	44.012	17.197	177.771	23.081	200.851
KfW-Mittel	24.574	783	7.580	1.915	32.153	2.698	34.852
Gemeinde-Mittel	546	-	374	93	920	93	1.013
Zwischensumme	158.878	6.667	51.965	19.205	210.844	25.872	236.715
Eigenleistung							
Bargeld/ Guthaben	41.374	1.426	14.798	4.779	56.172	6.205	62.377
Selbsthilfe/ Sachleistungen	23.053	641	2.374	547	25.427	1.188	26.616
Wert vorhandener Gebäudeteile	364	88	-	-	364	88	452
Wert des Baugrundstücks	9.562	846	69	57	9.631	904	10.534
Summe Eigenleistung	74.353	3.002	17.241	5.383	91.594	8.385	99.979
Gesamtfinanzierungsmittel	429.414	15.495	120.627	37.976	550.041	53.472	603.513
Finanzierung in %							
Kapitalmarktmittel							
Hypothekenbanken	0,4	-	0,2	0,4	0,3	0,3	0,3
Sparkassen	16,8	12,3	20,3	13,8	17,6	13,3	17,2
Volksbanken	4,0	6,5	2,7	2,0	3,7	3,3	3,7
Privatversicherungen	1,9	0,5	2,6	0,6	2,0	0,6	1,9
Sozialversicherungen	0,0	-	-	-	0,0	-	0,0
Bausparkassen	4,9	1,7	3,3	2,1	4,6	2,0	4,3
Privatbanken	17,3	16,3	13,3	16,4	16,4	16,3	16,4
Sonstige Finanzierer	0,3	0,3	0,3	0,1	0,3	0,2	0,3
Summe Kapitalmarktmittel	45,7	37,6	42,6	35,3	45,0	35,9	44,2
Mittel aus öffentlichen Haushalten							
NRW.BANK-Mittel	31,1	38,0	36,5	45,3	32,3	43,2	33,3
KfW-Mittel	5,7	5,1	6,3	5,0	5,8	5,0	5,8
Gemeinde-Mittel	0,1	-	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2
Zwischensumme	37,0	43,0	43,1	50,6	38,3	48,4	39,2
Eigenleistung							
Bargeld/ Guthaben	9,6	9,2	12,3	12,6	10,2	11,6	10,3
Selbsthilfe/ Sachleistungen	5,4	4,1	2,0	1,4	4,6	2,2	4,4
Wert vorhandener Gebäudeteile	0,1	0,6	-	-	0,1	0,2	0,1
Wert des Baugrundstücks	2,2	5,5	0,1	0,2	1,8	1,7	1,7
Gebäuderestwert	0,1	0,6	-	-	0,1	0,2	0,1
Wert des Baugrundstücks	2,2	5,5	0,1	0,2	1,8	1,7	1,7
Summe Eigenleistung	17,3	19,4	14,3	14,2	16,7	15,7	16,6
Gesamtfinanzierungsmittel	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0



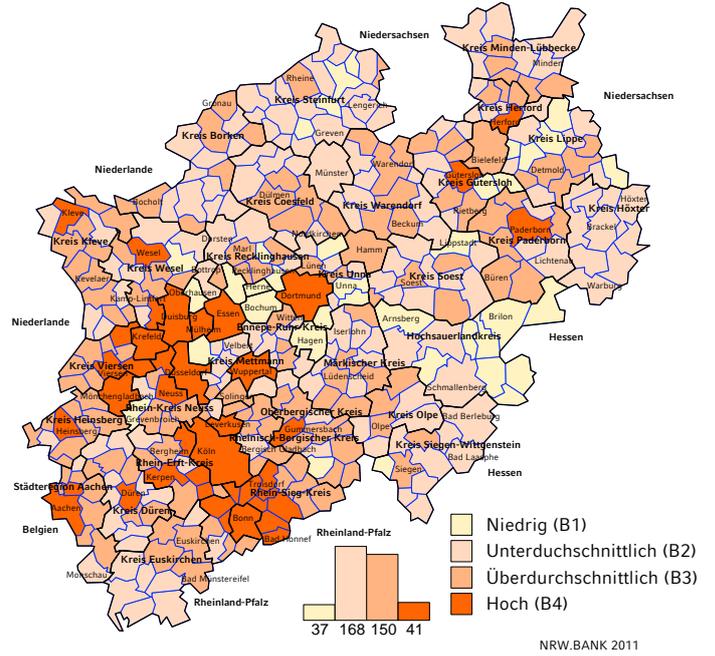


Neubau – Gebietskulissen für die Wohnraumförderung

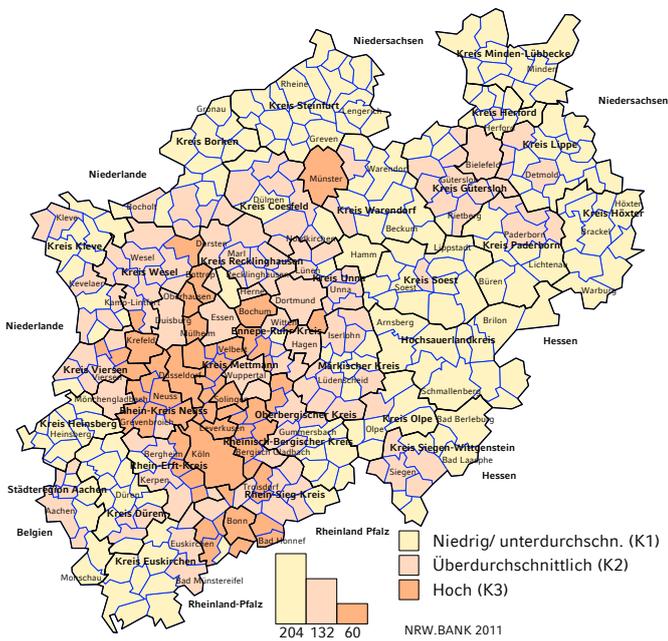
Mietniveau Mietwohnungen



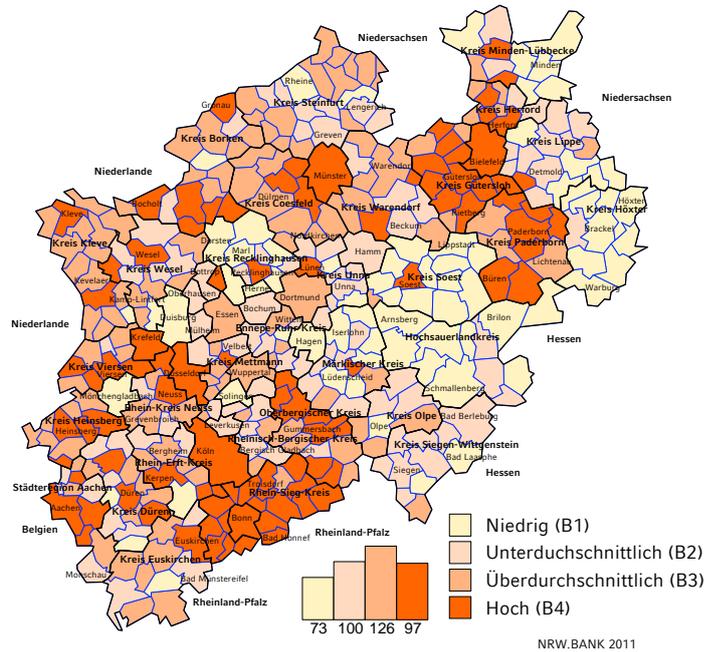
Bedarfsniveau Mietwohnungen



Kostenstufen selbst genutztes Wohneigentum



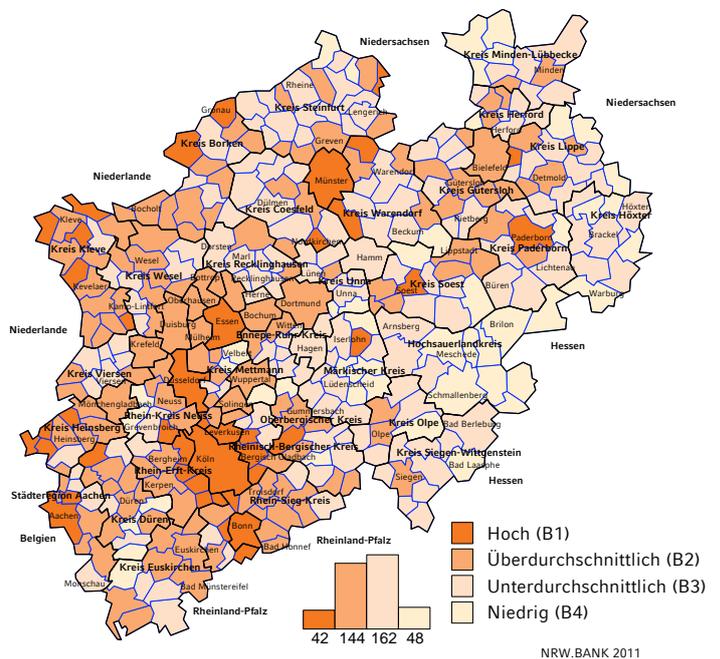
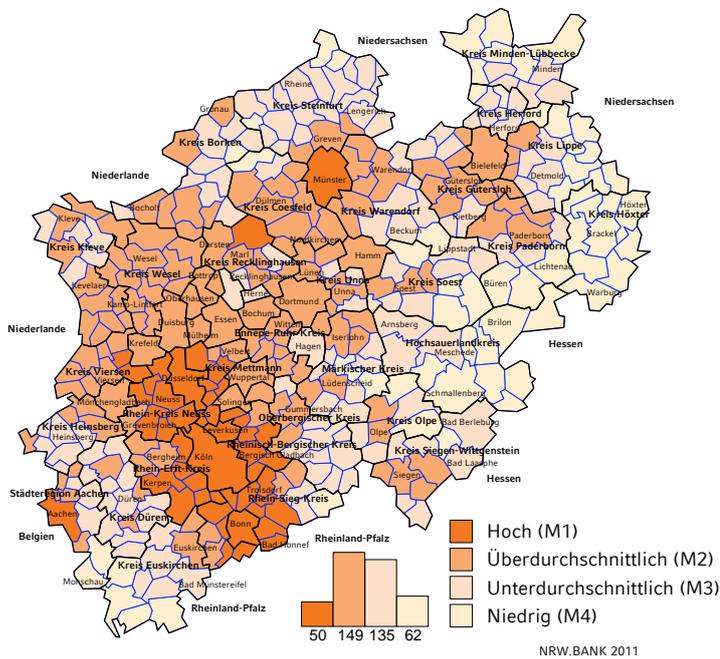
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum



Neubau – Gebietskulissen für die Wohnraumförderung ab dem Jahr 2012
es gelten die nachstehenden Zuordnungen der Kommunen!

Mietniveau Mietwohnungen

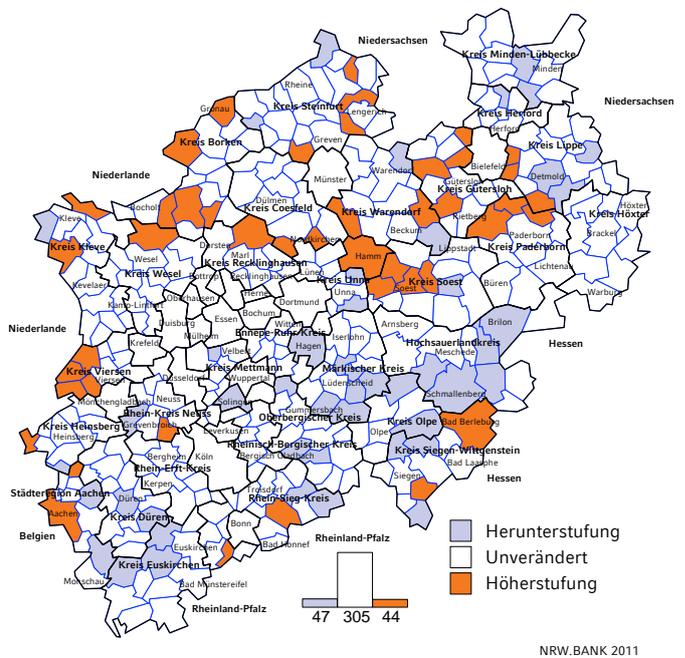
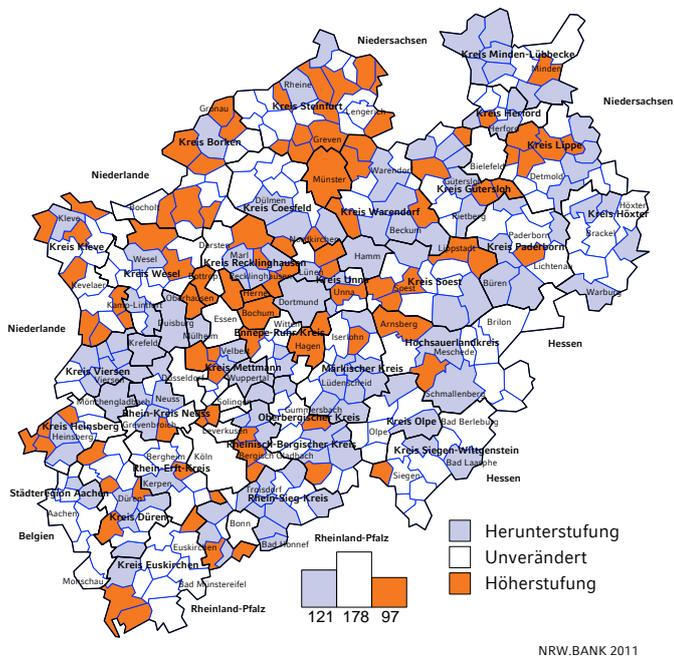
Bedarfsniveau Mietwohnungen



Veränderung Mietwohnungen 2012 gegenüber 2009

Mietniveau Mietwohnungen

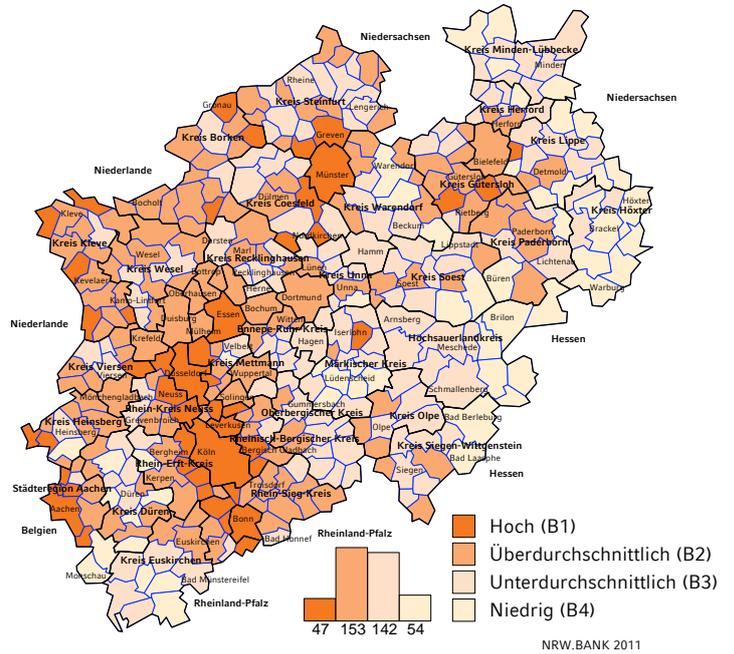
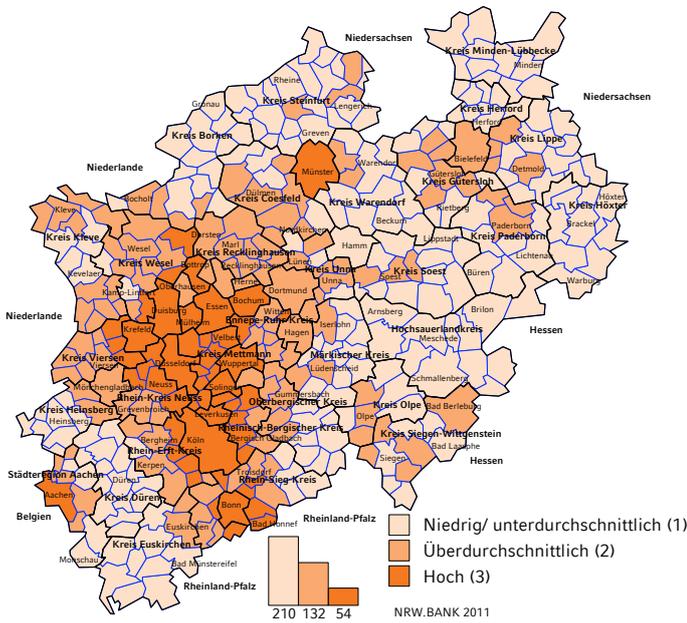
Bedarfsniveau Mietwohnungen



Neubau – Gebietskulissen für die Wohnraumförderung ab dem Jahr 2012
es gelten die nachstehenden Zuordnungen der Kommunen!

Kostenstufen selbst genutztes Wohneigentum

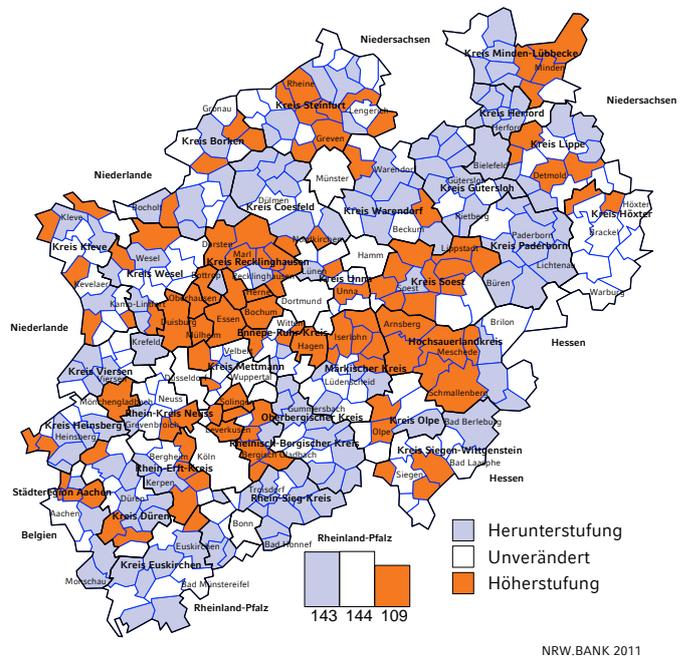
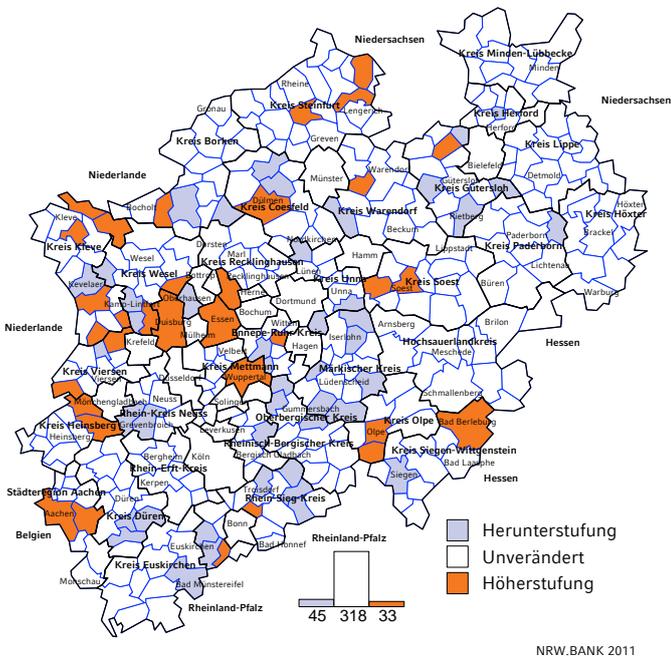
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum



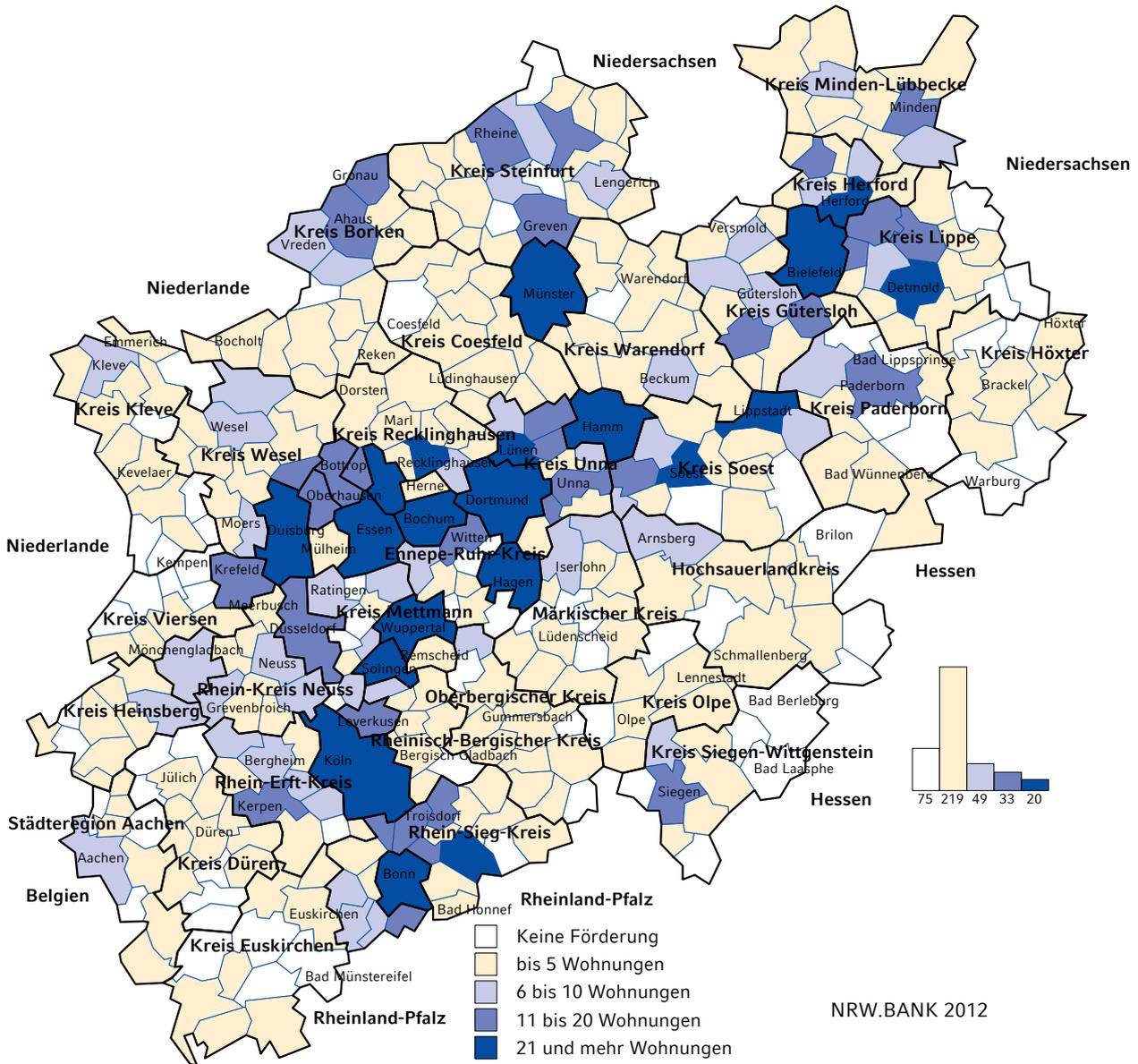
Veränderung selbst genutztes Wohneigentum 2012 gegenüber 2009

Kostenstufen selbst genutztes Wohneigentum

Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum

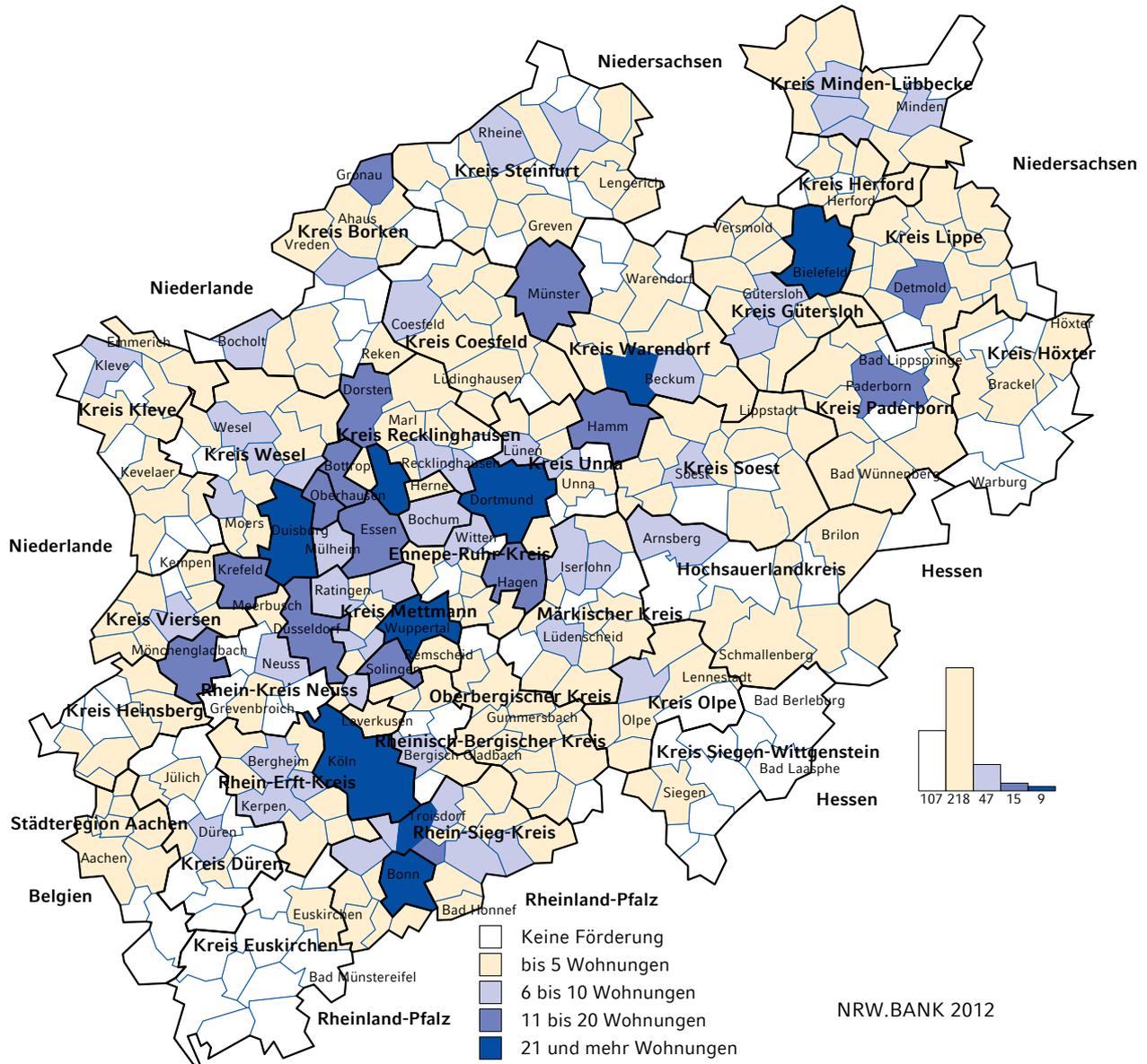


Neubau 2011 – Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Neubau und Ersterwerb



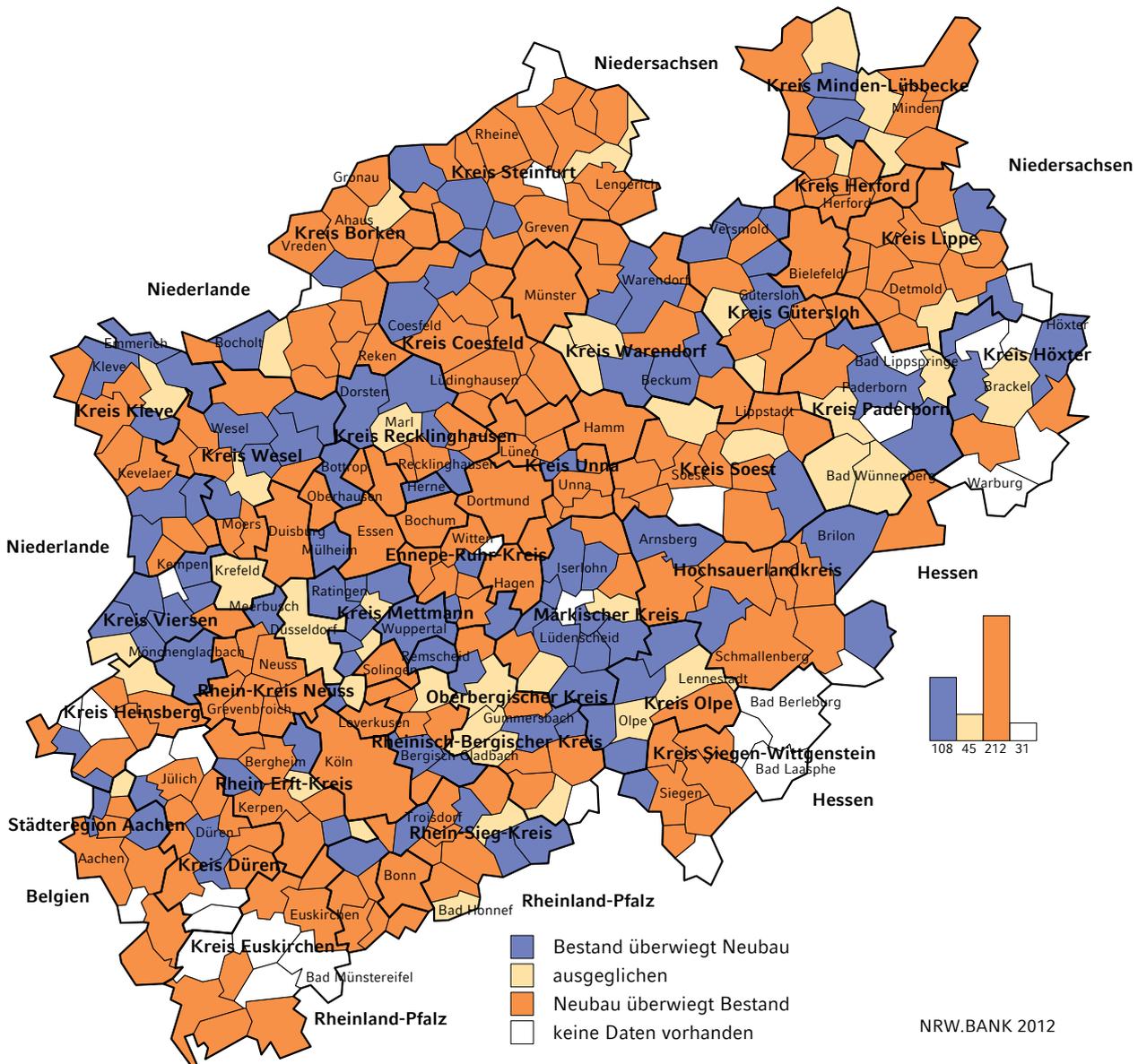
	Neubau		Erwerb bestehenden Wohnraums		Insgesamt		Summe		Neubau		Erwerb bestehenden Wohnraums		Insgesamt		Summe
	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen			Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Eigenheime	Eigentumswohnungen	
Nordrhein-Westfalen	1.960	229	1.153	284	3.113	513	3.626	Bedarfsniveau Mietwohnraum							
Regierungsbezirke								- hoch	552	126	353	140	905	266	1.171
Düsseldorf	335	44	259	77	594	121	715	- überdurchschnittlich	693	38	404	72	1.097	110	1.207
Köln	449	113	286	88	735	201	936	- unterdurchschnittlich	478	36	280	49	758	85	843
Münster	413	24	231	35	644	59	703	- niedrig	237	29	116	23	353	52	405
Detmold	375	15	183	29	558	44	602	Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum							
Arnsberg	388	33	194	55	582	88	670	- hoch	757	137	448	141	1.205	278	1.483
Ballungskerne	580	142	294	153	874	295	1.169	- überdurchschnittlich	446	23	249	62	695	85	780
Ballungsrandzonen	307	34	265	46	572	80	652	- unterdurchschnittlich	414	38	228	44	642	82	724
Ländliche Zonen	912	45	548	64	1.460	109	1.569	- niedrig	343	31	228	37	571	68	639
Solitäre Verdichtungsgebiete	161	8	46	21	207	29	236	Mietniveau Mietwohnraum							
Kreisfreie Städte	696	151	312	161	1.008	312	1.320	- hoch	441	128	258	104	699	232	931
Kreise	1.264	78	841	123	2.105	201	2.306	- überdurchschnittlich	865	64	496	132	1.361	196	1.557
								- unterdurchschnittlich	578	35	340	45	918	80	998
								- niedrig	76	2	59	3	135	5	140
								Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum							
								- hoch	498	136	267	121	765	257	1.022
								- überdurchschnittlich	814	58	484	122	1.298	180	1.478
								- unterdurchschnittlich/ - niedrig	648	35	402	41	1.050	76	1.126

Neubau 2011 – Anzahl der geförderten selbst genutzten Wohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Bestandserwerb



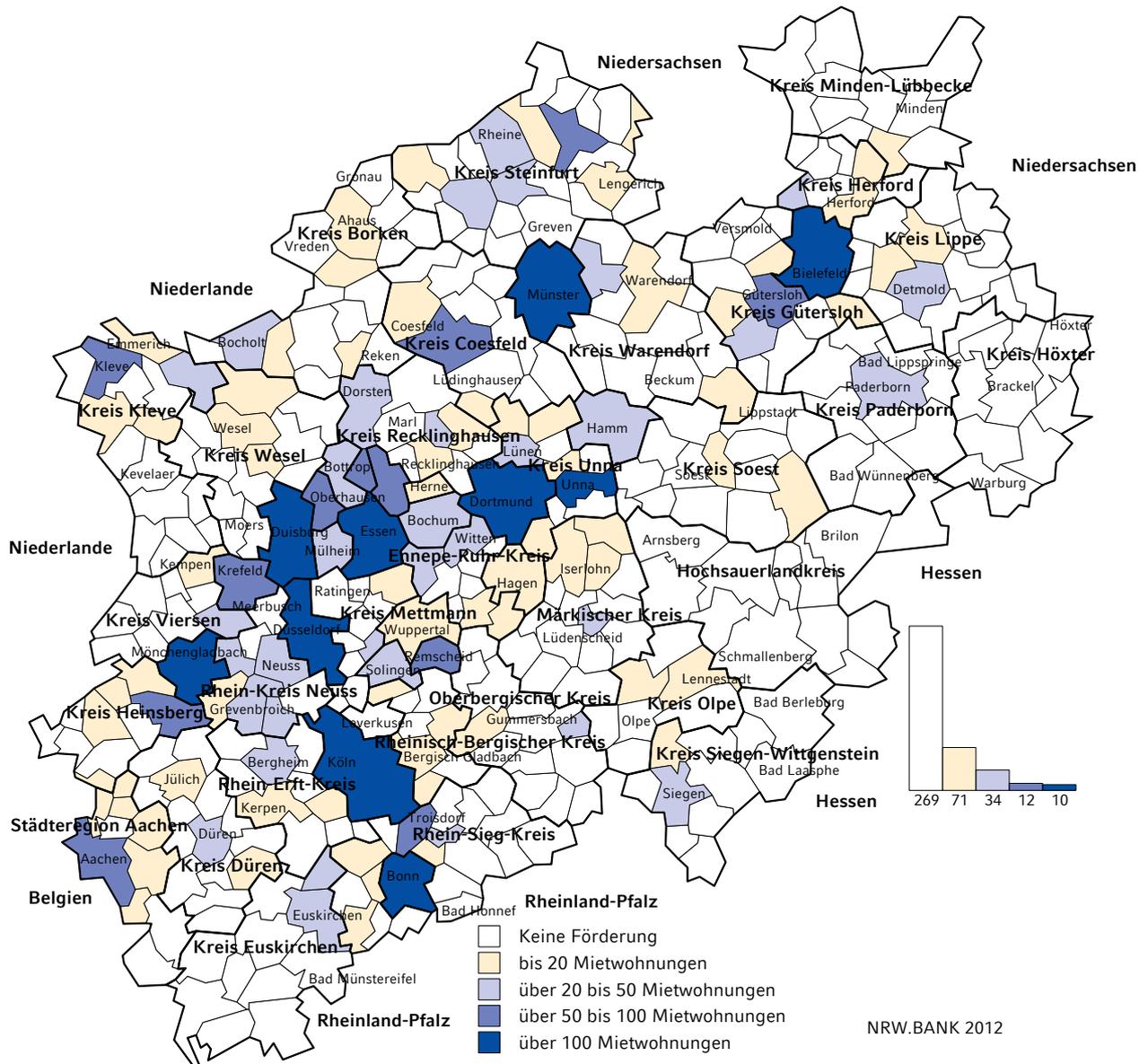
Werte für räumliche Aggregate auf der Seite 54.

Neubau 2011 – Gefördertes selbst genutztes Wohneigentum in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Verhältnis von Neubau und Bestandserwerb Eigenheime und Eigentumswohnungen



Werte für räumliche Aggregate auf der Seite 54.

Neubau 2011 – Anzahl der geförderten Mietwohnungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens - Neubau, Um- und Ausbau



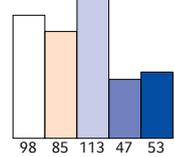
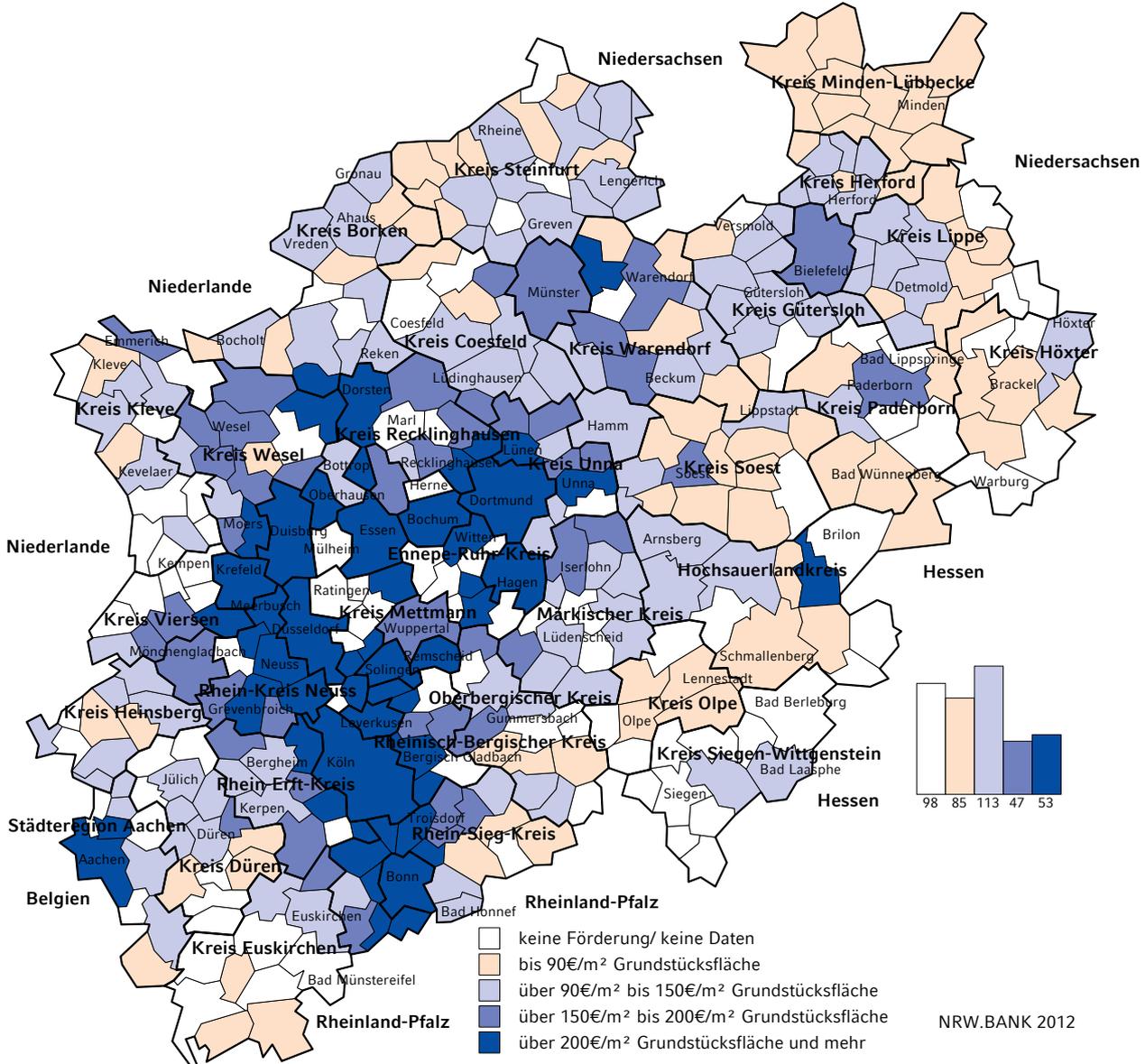
	Mietwohnraum Einkommensgruppe				Mietwohnraum Einkommensgruppe		
	A	B	Summe		A	B	Summe
Nordrhein-Westfalen	4.447	328	4.775	Gemeinden mit			
Regierungsbezirke				weniger als 10.000 Einwohnern	77	1	78
Düsseldorf	1.116	105	1.221	10.000 bis 19.999 Einwohnern	258	17	275
Köln	1.291	122	1.413	20.000 bis 49.999 Einwohnern	892	27	919
Münster	1.151	31	1.182	50.000 bis 99.999 Einwohnern	596	37	633
Detmold	326	26	352	100.000 bis 199.999 Einwohnern	350	1	351
Arnsberg	563	44	607	200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.216	39	1.255
				500.000 und mehr Einwohnern	1.058	206	1.264
				Bedarfsniveau Mietwohnraum			
Ballungskerne	1.967	210	2.177	- hoch	1.929	241	2.170
Ballungsrandzonen	720	49	769	- überdurchschnittlich	998	39	1.037
Ländliche Zonen	1.072	33	1.105	- unterdurchschnittlich	1.062	32	1.094
Solitäre Verdichtungsgebiete	688	36	724	- niedrig	458	16	474
				Mietniveau Mietwohnraum			
Kreisfreie Städte	2.477	245	2.722	- hoch	1.735	207	1.942
Kreise	1.970	83	2.053	- überdurchschnittlich	2.098	108	2.206
				- unterdurchschnittlich	609	13	622
				- niedrig	5	-	5

Neubau 2011 – Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens

- Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle

Anmerkung:

Manche Kommunen subventionieren die Grundstückspreise für Berechtigte, die eine Förderung erhalten. In diesen Kommunen sind die dargestellten Preisniveaus gegenüber der Realität als zu niedrig ausgewiesen.



NRW.BANK 2012

Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche (ohne Ersterwerb)

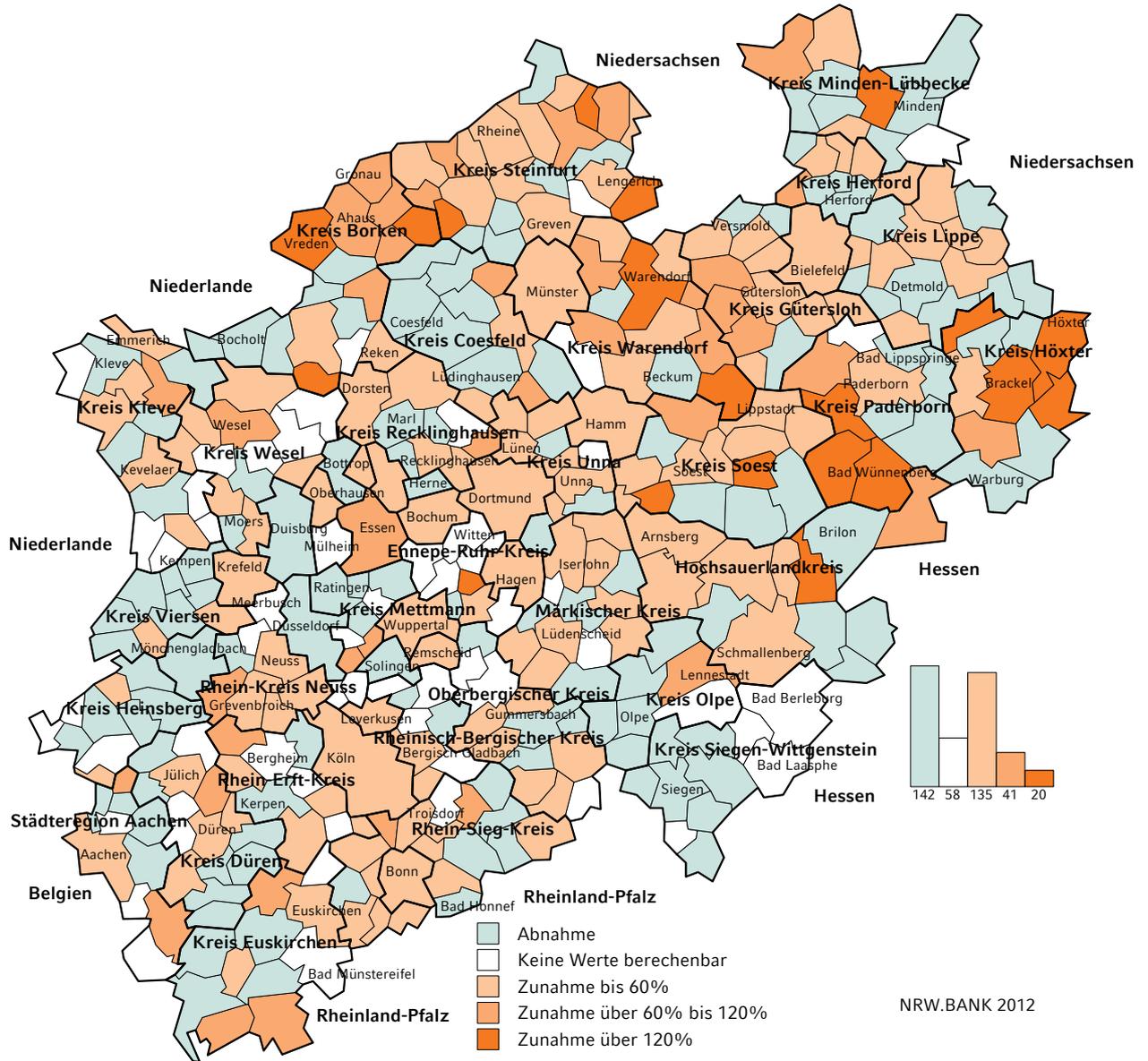
Einkommensgruppe	A	Δ % zu 2001	B	Δ % zu 2001
€ / m²	133	33,0	156	x

Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche (ohne Ersterwerb)

Einkommensgruppe	A	Δ % zu 2001	B	Δ % zu 2001
€ / m²	73	4,3	110	x

Nordrhein-Westfalen	133	33,0	156	x	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	73	4,3	110	x
Regierungsbezirke					10.000 bis 19.999 Einwohnern	102	6,3	130	x
Düsseldorf	194	17,6	166	x	20.000 bis 49.999 Einwohnern	118	-2,5	141	x
Köln	144	18,0	213	x	50.000 bis 99.999 Einwohnern	135	-6,3	149	x
Münster	117	28,6	161	x	100.000 bis 199.999 Einwohnern	190	12,4	194	x
Detmold	106	29,3	120	x	200.000 bis 499.999 Einwohnern	196	2,6	185	x
Arnsberg	152	67,0	127	x	500.000 und mehr Einwohnern	241	-21,0	164	x
Ballungskerne	227	35,9	175	x	Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
Ballungsrandzonen	189	23,5	186	x	- hoch	148	x	199	x
Ländliche Zonen	101	29,5	124	x	- überdurchschnittlich	131	x	113	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	176	2,3	212	x	- unterdurchschnittlich	128	x	139	x
Kreisfreie Städte	205	133,0	177	x	- niedrig	111	x	164	x
Kreise	114	90,0	140	x	Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
					- hoch	212	x	240	x
					- überdurchschnittlich	151	x	136	x
					- unterdurchschnittlich/ - niedrig	93	x	119	x

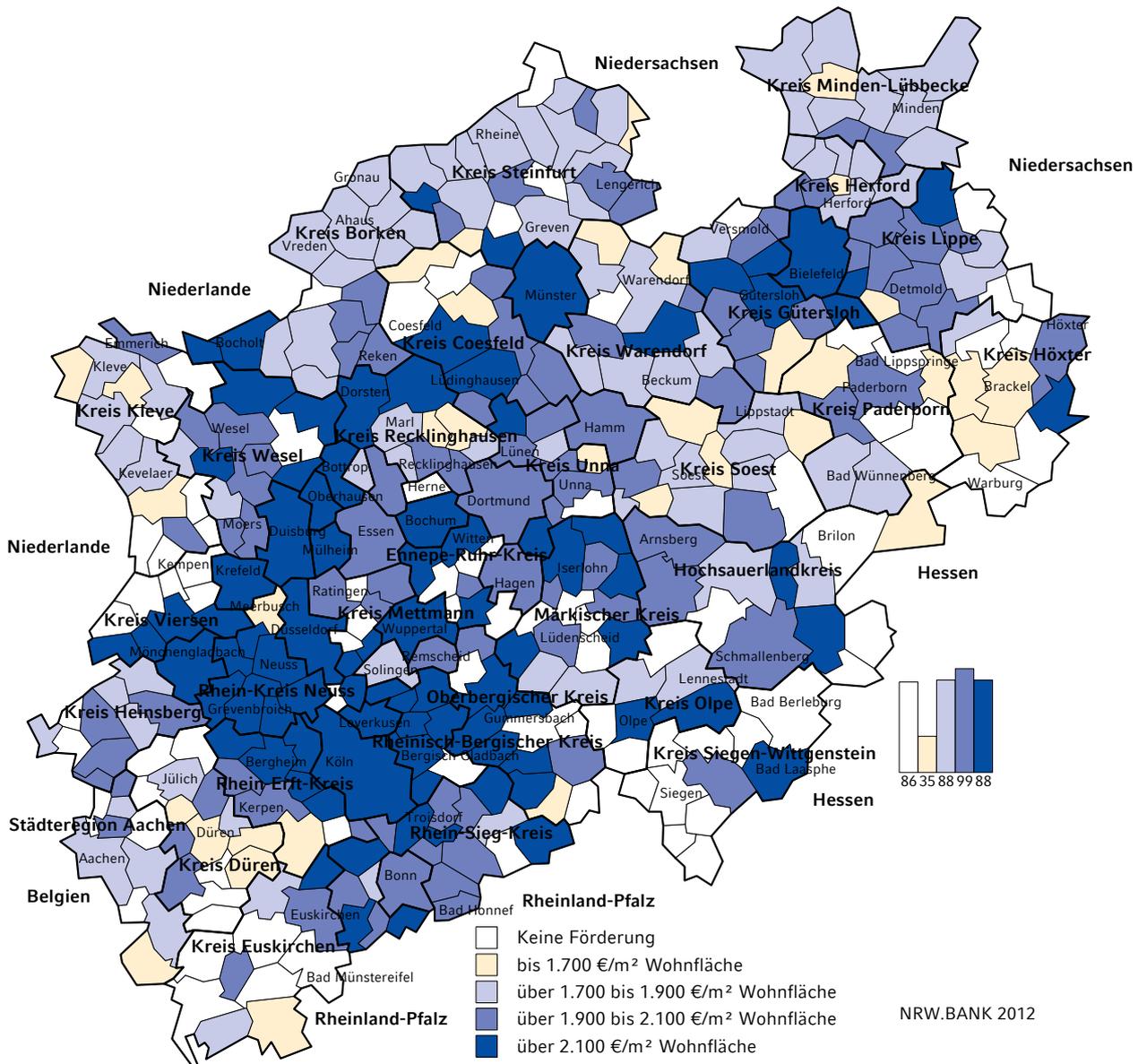
Neubau 2011 – Prozentuale Veränderung der Grundstückskosten je Quadratmeter Grundstücksfläche 2011 gegenüber 2001 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 - Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau ohne Ersterwerbsfälle



Werte für räumliche Aggregate auf Seite 56.

Neubau 2011 – Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den Kommunen Nordrhein-Westfalens

– Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



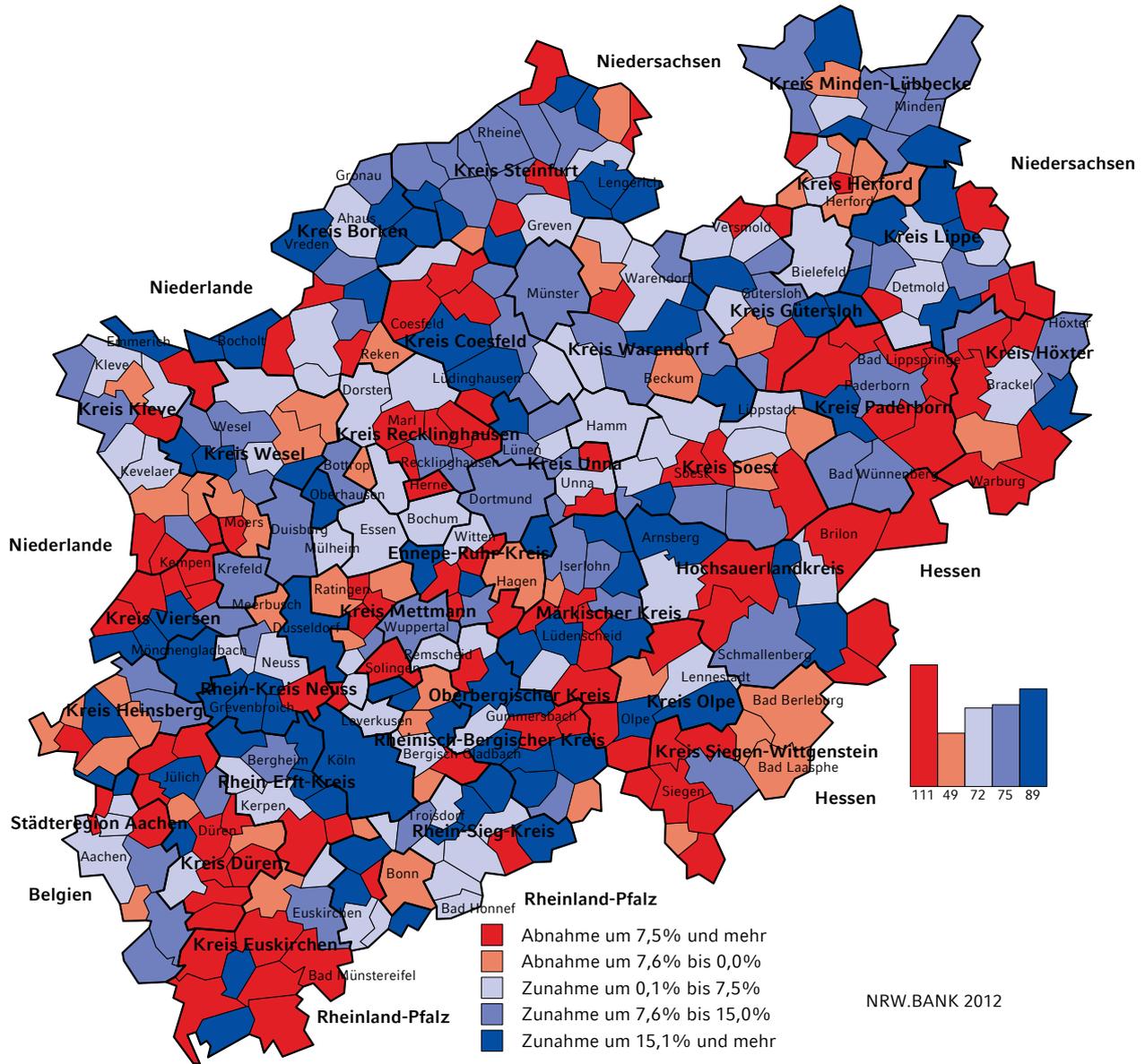
Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m ²	Δ % zu 2001	€/m ²	Δ % zu 2001
Nordrhein-Westfalen	2.023	9,5	2.102	x
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	2.112	7,5	2.120	x
Köln	2.115	14,1	2.207	x
Münster	1.934	10,7	2.046	x
Detmold	1.960	6,5	2.149	x
Arnsberg	2.003	8,8	2.032	x
Ballungkerne	2.131	7,0	2.158	x
Ballungsrandzonen	2.091	10,6	2.092	x
Ländliche Zonen	1.922	10,4	2.006	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	2.140	7,0	2.268	x
Kreisfreie Städte	2.142	19,7	2.175	x
Kreise	1.964	17,5	2.037	x

Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

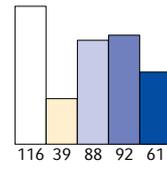
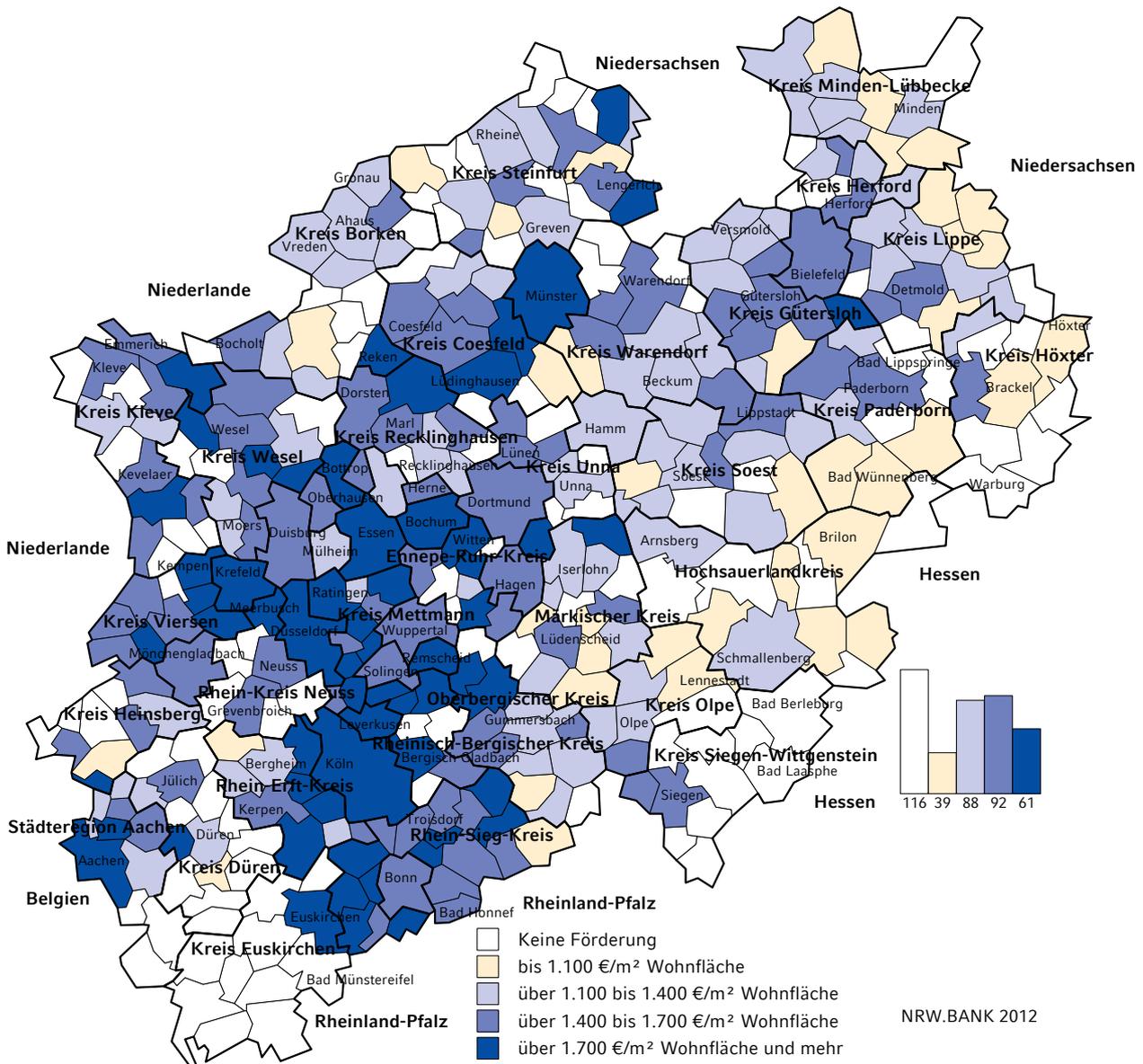
	Einkommensgruppe A		Einkommensgruppe B	
	€/m ²	Δ % zu 2001	€/m ²	Δ % zu 2001
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	1.779	2,9	1.934	x
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.967	9,2	1.939	x
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.968	6,7	2.077	x
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.993	0,7	2.117	x
100.000 bis 199.999 Einwohnern	2.048	0,4	1.983	x
200.000 bis 499.999 Einwohnern	2.141	10,5	2.140	x
500.000 und mehr Einwohnern	2.193	-13,0	2.297	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	2.059	x	2.206	x
- überdurchschnittlich	2.007	x	2.080	x
- unterdurchschnittlich	2.042	x	2.025	x
- niedrig	1.939	x	2.025	x
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	2.195	x	2.255	x
- überdurchschnittlich	2.052	x	2.101	x
- unterdurchschnittlich/ - niedrig	1.868	x	1.911	x

Neubau 2011 – Prozentuale Veränderung der Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche
 2011 gegenüber 2001 in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



Werte für räumliche Aggregate auf Seite 60.

Neubau 2011 – Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche in den
Kommunen Nordrhein-Westfalens
– Eigenheime Einkommensgruppe A Bestandserwerb



NRW.BANK 2012

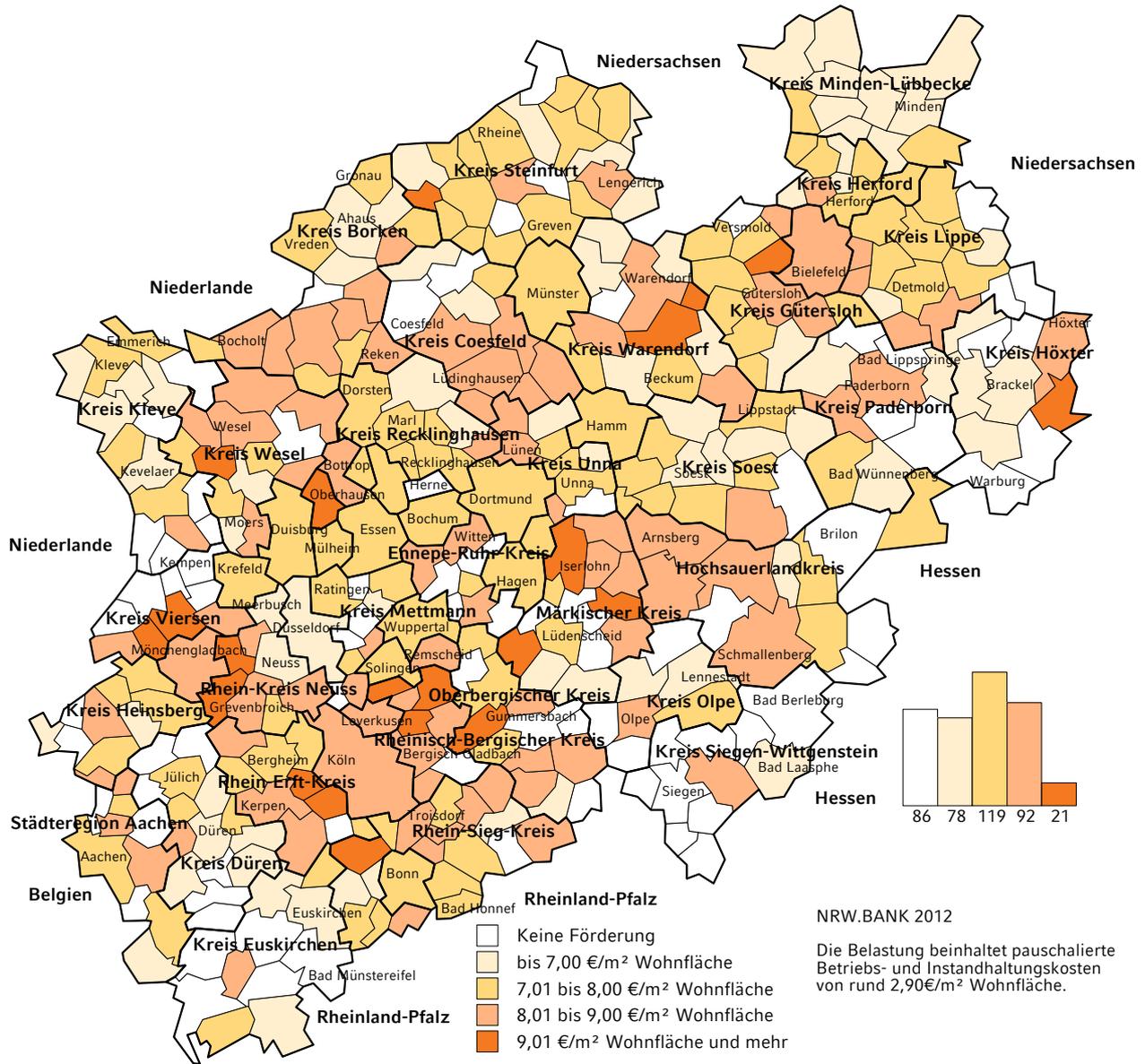
Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

	Einkommensgruppe			
	A		B	
	€/m²	Δ % zu 2001	€/m²	Δ % zu 2001
Nordrhein-Westfalen	1.470	1,7	1.765	x
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	1.643	11,3	1.874	x
Köln	1.627	3,0	1.771	x
Münster	1.398	3,7	1.728	x
Detmold	1.311	-7,5	1.494	x
Arnsberg	1.314	-5,4	1.427	x
Ballungskerne	1.663	3,2	1.887	x
Ballungsrandzonen	1.597	8,3	1.724	x
Ländliche Zonen	1.319	3,4	1.613	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.626	-0,2	-	x
Kreisfreie Städte	1.661	24,2	1.880	x
Kreise	1.409	14,8	1.682	x

Gesamtkosten je Quadratmeter Wohnfläche

	Einkommensgruppe			
	A		B	
	€/m²	Δ % zu 2001	€/m²	Δ % zu 2001
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	1.254	-5,1	1.914	x
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.303	-1,1	1.455	x
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.428	4,7	1.585	x
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.468	0,3	1.874	x
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.567	-2,7	1.880	x
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.597	-11,9	1.707	x
500.000 und mehr Einwohnern	1.787	-22,2	2.018	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	1.567	x	1.821	x
- überdurchschnittlich	1.482	x	1.646	x
- unterdurchschnittlich	1.426	x	1.842	x
- niedrig	1.316	x	1.700	x
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	1.789	x	1.890	x
- überdurchschnittlich	1.508	x	1.704	x
- unterdurchschnittlich/ - niedrig	1.258	x	1.571	x

Neubau 2011 – Monatliche Belastung in €/m² in den Kommunen Nordrhein-Westfalens
 – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



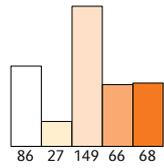
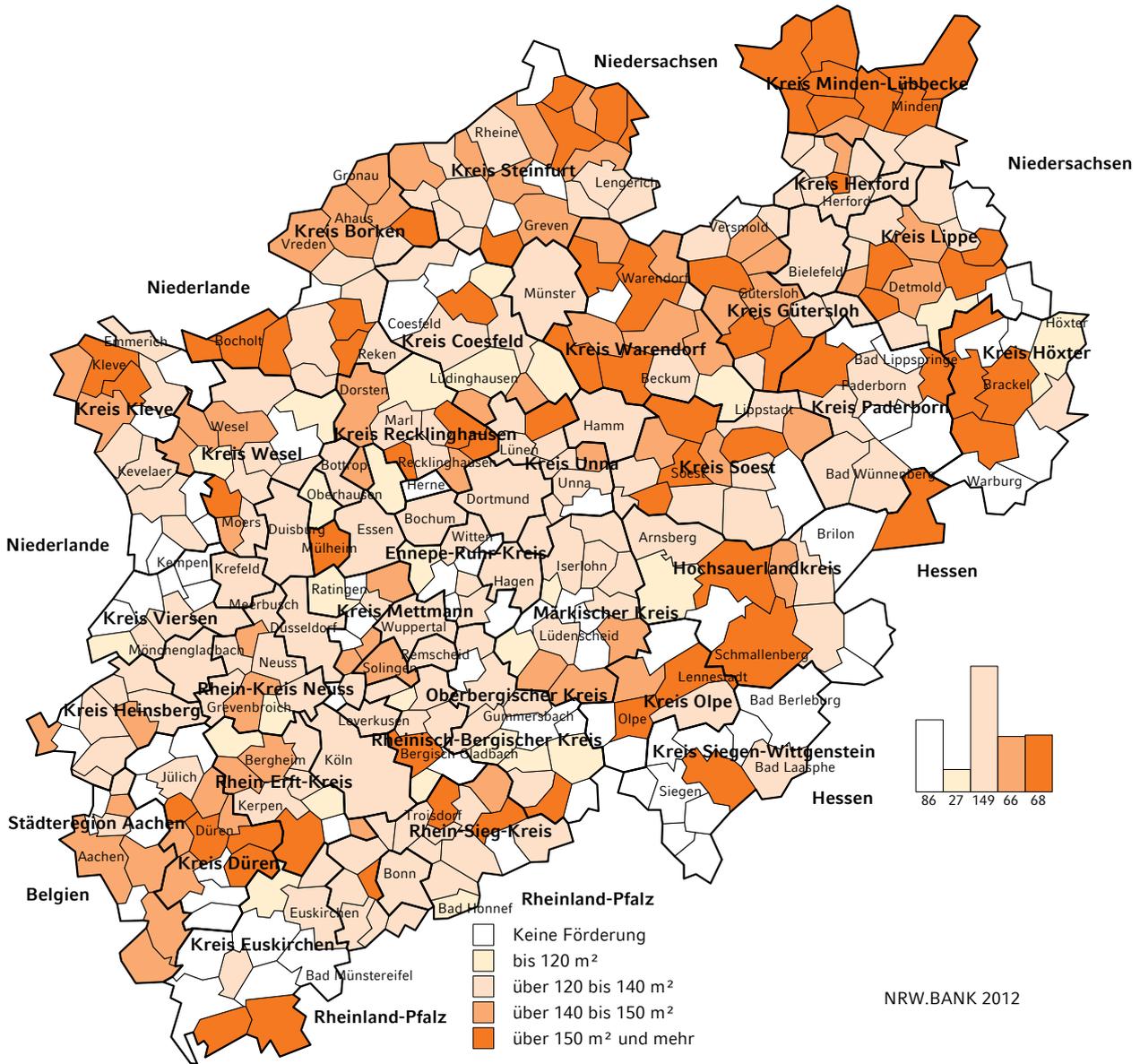
Belastung je Quadratmeter Wohnfläche

Einkommensgruppe	A		B	
	€/m ²	Δ % zu 2001	€/m ²	Δ % zu 2001
Nordrhein-Westfalen	7,72	-10,9	9,33	x
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	7,79	-12,6	9,13	x
Köln	7,94	-10,0	9,77	x
Münster	7,65	-9,9	9,32	x
Detmold	7,52	-9,1	9,19	x
Arnsberg	7,72	-12,1	9,10	x
Ballungskerne	7,80	-11,1	9,28	x
Ballungsrandzonen	8,12	-10,1	9,45	x
Ländliche Zonen	7,51	-11,2	9,25	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	8,04	-8,7	9,63	x
Kreisfreie Städte	7,90	-8,2	9,39	x
Kreise	7,64	-6,9	9,27	x

Belastung je Quadratmeter Wohnfläche

Einkommensgruppe	A		B	
	€/m ²	Δ % zu 2001	€/m ²	Δ % zu 2001
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	7,10	-15,2	8,51	x
10.000 bis 19.999 Einwohnern	7,60	-12,9	9,04	x
20.000 bis 49.999 Einwohnern	7,67	-12,4	9,61	x
50.000 bis 99.999 Einwohnern	7,78	-11,8	9,20	x
100.000 bis 199.999 Einwohnern	7,72	-14,0	8,99	x
200.000 bis 499.999 Einwohnern	7,91	-7,6	9,20	x
500.000 und mehr Einwohnern	7,97	-39,9	9,76	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	7,75	x	9,59	x
- überdurchschnittlich	7,72	x	9,14	x
- unterdurchschnittlich	7,82	x	9,20	x
- niedrig	7,54	x	9,15	x
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
- hoch	7,95	x	9,62	x
- überdurchschnittlich	7,84	x	9,30	x
- unterdurchschnittlich/ - niedrig	7,42	x	9,00	x

Neubau 2011 – Wohnungsgrößen in Quadratmetern in den Kommunen Nordrhein-Westfalens – Eigenheime Einkommensgruppe A Neubau



NRW.BANK 2012

Wohnfläche

Wohnfläche

Einkommensgruppe	A		B	
	m ²	Δ % zu 2001	m ²	Δ % zu 2001

Einkommensgruppe	A		B	
	m ²	Δ % zu 2001	m ²	Δ % zu 2001

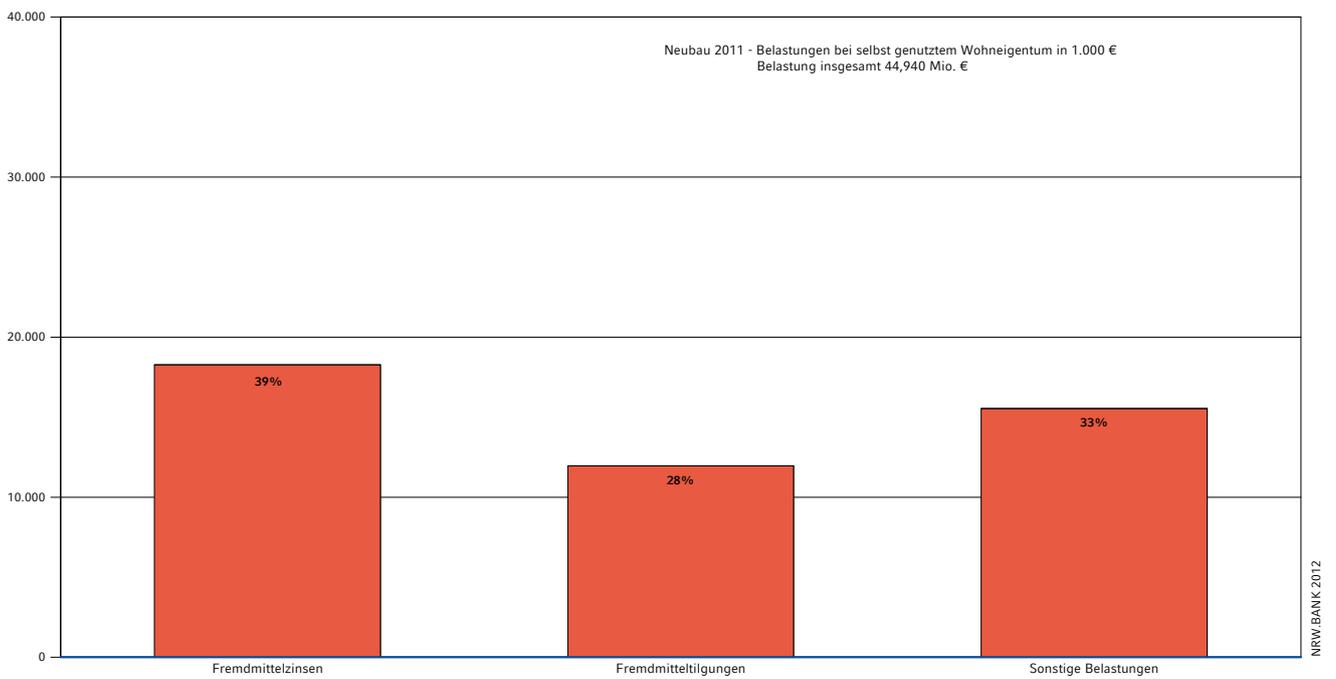
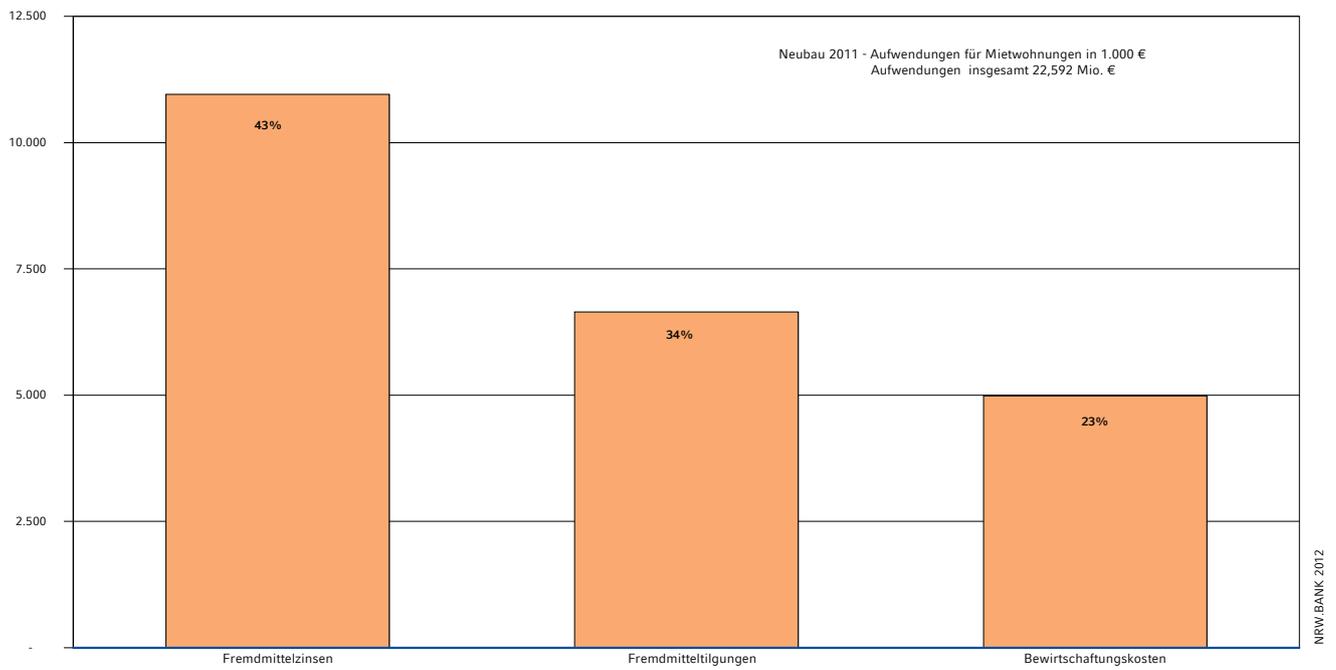
Nordrhein-Westfalen	136,34	14,6	136,44	x	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	146,99	22,1	140,86	x
Regierungsbezirke					10.000 bis 19.999 Einwohnern	137,53	15,5	141,69	x
Düsseldorf	132,78	14,0	136,14	x	20.000 bis 49.999 Einwohnern	138,89	16,2	136,62	x
Köln	135,46	11,8	137,83	x	50.000 bis 99.999 Einwohnern	138,01	18,1	129,70	x
Münster	137,94	16,3	140,73	x	100.000 bis 199.999 Einwohnern	134,05	15,9	139,78	x
Detmold	141,67	16,8	131,94	x	200.000 bis 499.999 Einwohnern	130,98	8,5	135,07	x
Arnsberg	133,21	12,8	131,93	x	500.000 und mehr Einwohnern	131,83	-9,4	135,34	x
Ballungkerne	132,54	12,4	137,14	x	Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum				
Ballungsrandzonen	132,44	12,4	130,46	x	- hoch	137,40	x	138,66	x
Ländliche Zonen	140,45	17,0	138,53	x	- überdurchschnittlich	135,95	x	133,53	x
Solitäre Verdichtungsgebiete	133,23	13,6	135,62	x	- unterdurchschnittlich	135,08	x	136,07	x
Kreisfreie Städte	131,57	10,0	135,61	x	- niedrig	136,03	x	135,48	x
Kreise	138,84	14,8	137,17	x	Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum				
					- hoch	133,34	x	137,65	x
					- überdurchschnittlich	135,94	x	134,27	x
					- unterdurchschnittlich/ - niedrig	139,03	x	137,90	x

Neubau 2011 - Aufwendungen für Mietwohnungen nach der Förderart

	Mietwohnungen				Insgesamt	
	Neubau		Ausbau & Erweiterung		in 1.000 €	je m ² und Monat
	in 1.000 €	je m ² und Monat	in 1.000 €	je m ² und Monat		
Kapitalkosten						
Fremdmittelzinsen	10.360	2,56	591	2,12	10.953	2,53
Fremdmitteltilgungen	6.157	1,52	491	1,76	6.650	1,54
Zwischensumme	16.516	4,08	1.082	3,89	17.603	4,07
Bewirtschaftungskosten für						
Wohnungen	4.143	1,02	261	0,94	4.405	1,02
Gewerbe	201	0,05	36	0,13	238	0,06
Garagen	330	0,08	17	0,06	347	0,08
Zwischensumme	4.674	1,15	314	1,13	4.989	1,15
Summe der Aufwendungen	21.190	5,24	1.396	5,01	22.592	5,23
Erträge aus						
Mieteinnahmen für						
Wohnungen Einkommensgruppe A	15.812	3,91	1.095	3,93	16.911	3,91
Wohnungen Einkommensgruppe B	1.570	0,39	29	0,10	1.599	0,37
Wohnungen ohne Mietbindung	3.019	0,75	40	0,15	3.060	0,71
Gewerbeflächen	2.117	0,52	470	1,69	2.588	0,59
Garagen	1.358	0,34	4	0,01	1.362	0,31
Laufende Subventionen Dritter	289	0,07	-	-	289	0,07
Summe der Erträge	24.165	5,97	1.638	5,88	25.808	5,97
Saldo der Aufwendungen	2.974	0,73	241	0,87	3.216	0,74
Aufwendungen in %						
Kapitalkosten						
Fremdmittelzinsen	48,9		42,3		48,5	
Fremdmitteltilgungen	29,1		35,2		29,4	
Zwischensumme	77,9		77,5		77,9	
Bewirtschaftungskosten für						
Wohnungen	19,6		18,7		19,5	
Gewerbe	0,9		2,6		1,1	
Garagen	1,6		1,2		1,5	
Zwischensumme	22,1		22,5		22,1	
Summe der Aufwendungen	100,0		100,0		100,0	
Mieteinnahmen für						
Wohnungen Einkommensgruppe A	65,4		66,8		65,5	
Wohnungen Einkommensgruppe B	6,5		1,7		6,2	
Wohnungen ohne Mietbindung	12,5		2,5		11,9	
Gewerbeflächen	8,8		28,7		10,0	
Garagen	5,6		0,2		5,3	
Laufende Subventionen Dritter	1,2		-		1,1	
Summe der Erträge	100,0		100,0		100,0	

Neubau 2011 - Belastungen bei selbst genutztem Wohneigentum nach der Förderart

	Neubau				Erwerb bestehenden Wohnraums				Insgesamt
	Eigenheime		Eigentumswohnungen		Eigenheime		Eigentumswohnungen		
	Einkommensgruppe				Einkommensgruppe				
	A	B	A	B	A	B	A	B	
Belastungen in 1.000 €									
Belastung aus dem Kapitaldienst									
Fremdmittelzinsen	9.897	1.472	816	142	4.478	690	649	127	18.271
Fremdmitteltilgungen	5.584	579	593	71	3.780	416	843	90	11.955
Erbbauszinsen	46	3	4	-	28	3	6	1	90
Zwischensumme	15.527	2.053	1.412	213	8.286	1.110	1.498	217	30.316
Belastung aus der Bewirtschaftung									
Verwaltungskosten für									
Wohnungen	2	0	47	5	1	1	72	7	136
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Betriebskosten für									
Wohnungen	5.368	551	522	53	3.631	355	688	70	11.238
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instandhaltungskosten für									
Wohnflächen	1.961	197	189	19	1.148	111	215	22	3.863
Nutzflächen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stellplätze	98	11	11	1	67	7	10	1	205
Zwischensumme	7.429	759	769	79	4.847	474	985	99	15.442
Summe der Belastungen	22.956	2.813	2.181	292	13.133	1.584	2.483	317	45.759
Einnahmen									
Miete für die 2. Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miete für Geschäftsräume, Garagen usw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Erträge	312	19	-	-	460	27	1	-	819
Summe der Einnahmen	312	19	-	-	460	27	1	-	819
Saldo der Belastungen	22.644	2.793	2.181	292	12.673	1.557	2.482	317	44.940
Belastungen in %									
Belastung aus dem Kapitaldienst									
Fremdmittelzinsen	43,1	52,3	37,4	48,7	34,1	43,6	26,1	40,0	39,9
Fremdmitteltilgungen	24,3	20,6	27,2	24,2	28,8	26,3	34,0	28,4	26,1
Erbbauszinsen	0,2	0,1	0,2	-	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2
Zwischensumme	67,6	73,0	64,7	72,9	63,1	70,1	60,3	68,6	66,3
Belastung aus der Bewirtschaftung									
Verwaltungskosten für									
Wohnungen	0,0	0,0	2,2	1,9	0,0	0,0	2,9	2,3	0,3
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bewirtschaftungskosten für									
Wohnflächen	23,4	19,6	23,9	18,3	27,6	22,4	27,7	22,0	24,6
Stellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instandhaltungskosten für									
Wohnflächen	8,5	7,0	8,7	6,5	8,7	7,0	8,7	6,8	8,4
Nutzflächen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stellplätze	0,4	0,4	0,5	0,4	0,5	0,4	0,4	0,3	0,4
Zwischensumme	32,4	27,0	35,3	27,1	36,9	29,9	39,7	31,4	33,7
Summe der Belastungen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Einnahmen									
Miete für die 2. Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miete für Geschäftsräume, Garagen usw.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Erträge	1,4	0,7	-	-	3,5	1,7	0,0	-	1,8
Anteil der Einnahmen an den Belastungen	1,4	0,7	-	-	3,5	1,7	0,0	-	1,8

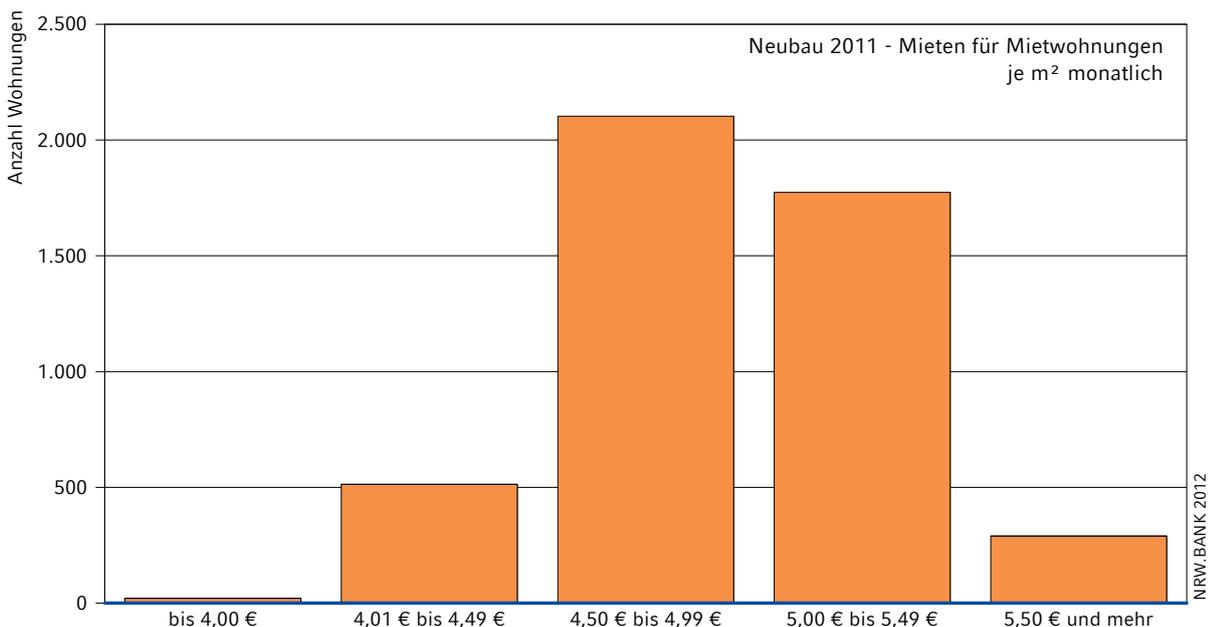


Neubau 2011 - Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Förderart und siedlungsstrukturellen Merkmalen (ohne Erwerb von Bindungen)

	Miete in €/m ² monatlich Mietwohnraum		Belastung in €/m ² monatlich Selbst genutztes Wohneigentum								
			Neubau, Ausbau & Erweiterung				Erwerb bestehenden Wohnraums				
	unmittelbare Belegung	mittelbare Belegung	Eigenheime	Eigentumswohnungen		Eigenheime	Eigentumswohnungen				
	Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe				
A	B	A	A	B	A	B	A	B	A	B	
Nordrhein-Westfalen	4,91	6,02	-	7,72	9,33	7,63	10,02	7,54	9,33	7,75	9,49
Gemeinden mit											
weniger als 10.000 Einwohnern	4,59	5,55	-	7,10	8,51	7,01	8,89	7,06	9,78	7,39	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	4,71	5,94	-	7,60	9,04	6,89	-	6,99	8,44	7,81	8,37
20.000 bis 49.999 Einwohnern	4,81	6,02	-	7,67	9,61	7,34	7,41	7,41	8,81	7,48	9,18
50.000 bis 99.999 Einwohnern	4,85	6,05	-	7,78	9,20	7,79	9,93	7,67	9,40	8,15	8,72
100.000 bis 199.999 Einwohnern	4,85	5,95	-	7,72	8,99	7,32	7,32	7,91	10,18	7,97	10,06
200.000 bis 499.999 Einwohnern	5,01	5,90	-	7,91	9,20	7,20	9,51	7,57	8,62	7,51	9,08
500.000 und mehr Einwohnern	5,01	6,05	-	7,97	9,76	8,07	11,06	8,60	10,39	7,83	10,05
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	4,98	6,07	-	7,92	9,41	8,01	10,56	8,21	9,49	7,93	9,38
- überdurchschnittlich	4,78	5,73	-	7,55	9,19	7,34	8,56	7,29	9,17	7,87	9,08
- unterdurchschn.	4,99	6,02	-	7,69	9,45	7,10	7,45	7,29	8,69	7,49	10,19
- niedrig	4,71	5,91	-	7,88	9,16	7,22	10,32	7,19	10,68	6,99	-
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	5,03	6,14	-	7,75	9,59	8,01	10,37	7,86	9,59	8,11	9,32
- überdurchschnittlich	4,81	5,69	-	7,72	9,14	7,41	9,20	7,55	8,56	7,51	9,17
- unterdurchschn.	4,79	5,92	-	7,82	9,20	7,48	8,97	7,36	9,62	7,48	10,61
- niedrig	4,70	5,85	-	7,54	9,15	6,48	-	7,09	9,41	7,25	9,49
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	5,16	6,20	-	8,02	9,60	8,15	10,44	8,48	9,64	8,15	9,77
- überdurchschnittlich	4,84	5,72	-	7,78	9,45	7,18	9,84	7,70	9,03	7,56	9,13
- unterdurchschn.	4,47	5,48	-	7,53	8,93	7,02	8,01	6,96	9,08	7,58	-
- niedrig	4,05	-	-	6,98	7,83	4,27	-	6,40	-	6,74	-
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	5,11	6,18	-	7,95	9,62	8,12	10,75	8,47	9,79	8,00	9,85
- überdurchschnittlich	4,83	5,81	-	7,84	9,30	7,11	8,46	7,63	8,98	7,62	8,28
- unterdurchschn./ niedrig	4,59	5,55	-	7,42	9,00	6,80	8,01	6,93	9,18	7,50	8,99
Ballungkerne	4,94	6,04	-	7,80	9,28	7,81	10,89	8,11	9,69	7,75	9,89
Ballungsrandzonen	4,90	6,11	-	8,12	9,45	7,69	8,32	7,96	9,05	7,63	9,04
Ländliche Zonen	4,71	5,86	-	7,51	9,25	7,06	8,46	7,12	9,06	7,81	8,75
Solitäre Verdichtungsgebiete	5,17	5,89	-	8,04	9,63	7,81	7,45	7,41	-	7,81	-
Maximum (Gemeinde)	5,34	6,25	-	10,84	12,13	10,38	12,51	13,04	12,22	10,87	12,61
Minimum (Gemeinde)	4,05	5,04	-	3,54	3,84	4,07	6,93	2,37	4,03	4,90	6,20

Hinweis:

Bei der Belastung im selbst genutzten Wohneigentum sind pauschalierte Betriebs- und Instandhaltungskosten von rund 2,90€/ m² Wohnfläche enthalten

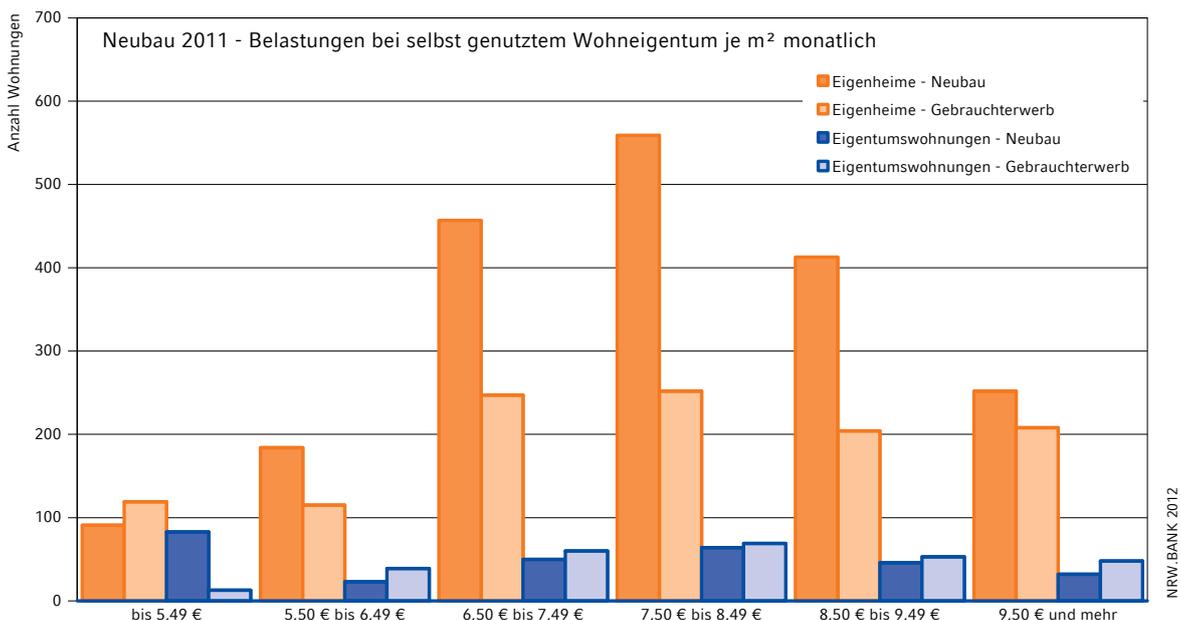


Neubau 2011 - Miete und Belastung der geförderten Wohnungen nach Mietklassen

(ohne Erwerb von Bindungen und Wohnheimplätze)

Anzahl Wohnungen	Miete/ Belastung (€/m ² monatlich)											Summe
	unter 3,00	3,00 bis 3,49	3,50 bis 3,99	4,00 bis 4,49	4,50 bis 4,99	5,00 bis 5,49	5,50 bis 6,49	6,50 bis 7,49	7,50 bis 8,49	8,50 bis 9,49	9,50 und mehr	
Neubau												
Insgesamt gefördert	25	3	10	595	2.138	1.819	497	508	626	459	284	6.964
davon:												
Eigenheime	4	3	9	16	19	40	184	458	562	413	252	1.960
Eigentumswohnungen ¹⁾	-	-	1	66	14	5	23	50	64	46	32	301
Mietwohnungen	21	-	-	513	2.105	1.774	290	-	-	-	-	4.703
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	-	1	2	26	170	110	189	463	580	423	260	2.224
2 Wohnungen	4	2	7	51	44	12	21	19	9	9	2	180
3 und mehr Wohnungen	21	-	1	518	1.924	1.697	287	26	37	27	22	4.560
reiner Wohnnutzung	25	3	10	550	1.847	1.461	445	508	626	459	284	6.218
gewerblicher Nutzung	-	-	-	45	291	358	52	-	-	-	-	746
Erbbaugrundstück	-	-	-	75	128	-	38	8	12	10	4	275
Kaufgrundstück	25	3	10	520	2.010	1.819	459	500	614	449	280	6.689
Vollgeförderte Objekte	-	1	2	455	1.403	817	291	502	622	458	284	4.835
Teilgeförderte Objekte	25	2	8	140	735	1.002	206	6	4	1	-	2.129
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	-	-	1	6	3	9	50	126	187	132	96	610
Erwerb bestehenden Wohnraums												
Insgesamt gefördert	13	11	21	27	26	34	154	315	323	257	256	1.437
davon:												
Eigenheime	13	11	21	26	19	29	115	255	252	204	208	1.153
Eigentumswohnungen	-	-	-	1	7	5	39	60	71	53	48	284
Mietwohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	3	3	7	7	10	21	115	266	261	212	215	1.120
2 Wohnungen	10	8	14	19	9	10	14	9	14	4	4	115
3 und mehr Wohnungen	-	-	-	1	7	3	25	40	48	41	37	202
reiner Wohnnutzung	13	11	19	27	26	34	153	315	323	257	256	1.434
gewerblicher Nutzung	-	-	2	-	-	-	1	-	-	-	-	3
Erbbaugrundstück	-	-	-	1	1	-	2	4	14	7	13	42
Kaufgrundstück	13	11	21	26	25	34	152	311	309	250	243	1.395
Vollgeförderte Objekte	-	1	4	5	15	23	145	314	321	257	256	1.341
Teilgeförderte Objekte	13	10	17	22	11	11	9	1	2	-	-	96

¹⁾ Einschließlich dauerhaft vermieteter Eigentumswohnungen.



Hinweis:

Bei der Belastung im selbst genutzten Wohneigentum sind pauschalierte Betriebs- und Instandhaltungskosten von rund 2,90€/ m² Wohnfläche enthalten

Neubau 2011 - Gesamtkosten in €/m² Wohnfläche nach der Förderart

	Mietwohnraum		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweite- rung		Neubau Eigenheime	Einkommensgruppe		Eigenheime	Einkommensgruppe		Eigentumswohnungen	
				A	B	A	B	A	B	A	B
Nordrhein-Westfalen	2.066	2.166	2.436	2.023	2.102	2.008	2.233	1.470	1.765	1.383	1.581
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	2.031	-	-	1.779	1.934	1.828	1.954	1.254	1.914	1.293	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	2.046	-	2.305	1.967	1.939	1.814	-	1.303	1.455	1.327	1.343
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.983	1.898	2.333	1.968	2.077	1.786	1.726	1.428	1.585	1.312	1.487
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.973	-	2.630	1.993	2.117	1.995	2.138	1.468	1.874	1.374	1.531
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.961	2.592	2.062	2.048	1.983	1.895	1.967	1.567	1.880	1.443	1.710
200.000 bis 499.999 Einwohnern	2.026	1.991	3.175	2.141	2.140	1.840	2.143	1.597	1.707	1.349	1.389
500.000 und mehr Einwohnern	2.281	-	2.287	2.193	2.297	2.221	2.424	1.787	2.018	1.457	1.660
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	2.183	2.260	2.233	2.136	2.209	2.187	2.330	1.660	1.855	1.472	1.562
- überdurchschnittlich	1.911	1.552	3.016	1.957	2.024	1.848	1.892	1.396	1.604	1.355	1.449
- unterdurchschnittlich	2.096	2.103	2.154	1.986	2.094	1.830	2.219	1.398	1.654	1.328	1.766
- niedrig	1.857	2.034	2.890	2.038	2.024	1.748	2.217	1.397	1.918	1.117	-
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	2.178	1.979	2.450	2.059	2.206	2.144	2.335	1.567	1.821	1.498	1.523
- überdurchschnittlich	1.967	1.900	2.808	2.007	2.080	2.033	1.852	1.482	1.646	1.322	1.498
- unterdurchschnittlich	1.975	2.519	1.878	2.042	2.025	1.832	2.105	1.426	1.842	1.303	1.874
- niedrig	1.953	2.034	2.435	1.939	2.025	1.682	-	1.316	1.700	1.197	1.791
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	2.343	2.028	1.673	2.181	2.270	2.202	2.342	1.783	1.841	1.550	1.651
- überdurchschnittlich	1.994	2.239	2.369	2.061	2.121	1.842	2.075	1.519	1.754	1.328	1.498
- unterdurchschnittlich	1.804	2.065	3.096	1.892	1.907	1.732	1.819	1.282	1.524	1.233	-
- niedrig	2.227	-	1.838	1.785	1.701	1.385	-	1.111	-	1.142	-
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	2.337	2.276	1.851	2.195	2.255	2.176	2.373	1.789	1.890	1.509	1.664
- überdurchschnittlich	1.998	1.759	2.467	2.052	2.101	1.844	1.970	1.508	1.704	1.327	1.368
- unterdurchschnittlich/ niedrig	1.833	1.823	2.559	1.868	1.911	1.703	1.819	1.258	1.571	1.232	1.414
Ballungskerne	2.180	2.280	2.533	2.131	2.158	2.107	2.363	1.663	1.887	1.419	1.602
Ballungsrandszonen	2.001	2.018	2.030	2.091	2.092	1.926	2.021	1.597	1.724	1.363	1.581
Ländliche Zonen	1.950	1.532	2.546	1.922	2.006	1.781	1.724	1.319	1.613	1.309	1.509
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.970	2.065	2.055	2.140	2.268	2.086	2.219	1.626	-	1.416	-
Wohnungen mit Bindungen für											
Ältere Menschen											
Einkommensgruppe A	1.990	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	1.929	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte											
Einkommensgruppe A	1.557	-	x	2.083	x	2.210	x	1.342	x	1.426	x
Einkommensgruppe B	-	-	2.589	x	1.474	x	-	x	-	x	-
Behinderte Rollstuhlfahrer											
Einkommensgruppe A	3.542	1.870	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	2.948	-	2.338	x	x	x	x	x	x	x	x
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	2.035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Studierende	2.314	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Kinderreiche	2.069	-	x	1.943	2.111	1.995	2.325	1.377	1.733	1.399	1.644
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	2.037	2.181	x	2.046	x	2.015	x	1.716	x	1.631	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	2.050	2.065	-	x	2.105	x	2.214	x	1.773	x	1.571

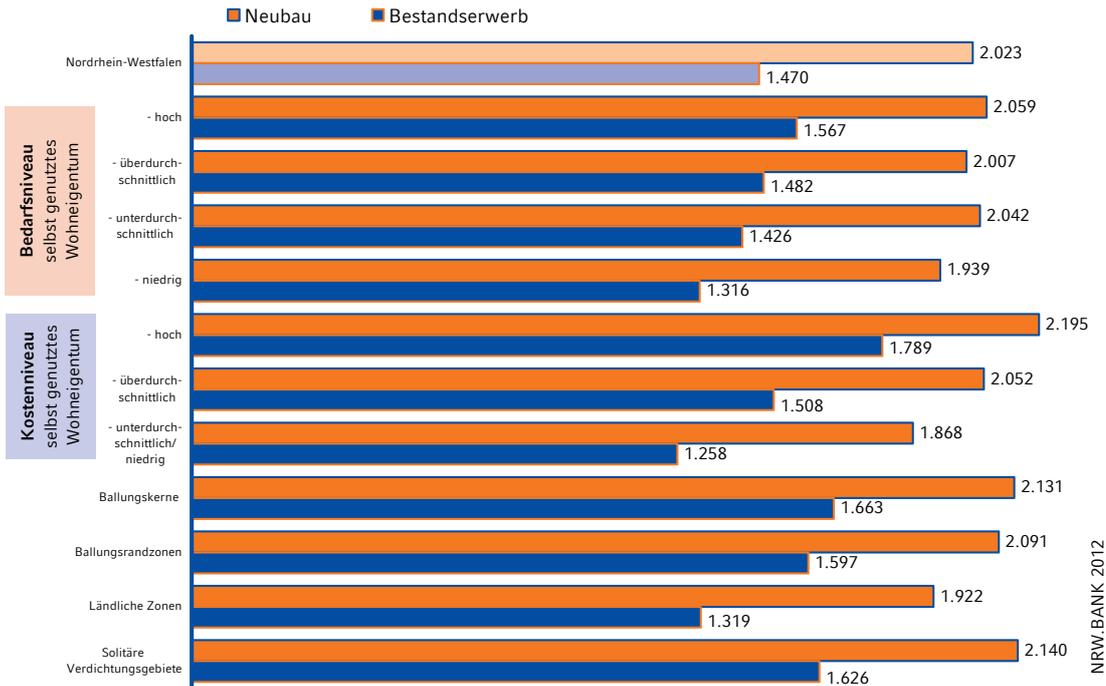
Neubau 2011 - Darlehen in €/m² Wohnfläche nach der Förderart

	Mietwohnraum		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweiterung		Neubau	Eigentumswohnungen		Eigenheime	Eigentumswohnungen			
				Einkommensgruppe		Einkommensgruppe		Einkommensgruppe			
			A	B	A	B	A	B	A	B	
Nordrhein-Westfalen	1.332	1.294	873	685	474	894	696	473	315	646	425
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	1.240	-	-	546	319	600	383	362	185	422	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1.245	-	864	594	343	704	-	397	230	544	262
20.000 bis 49.999 Einwohnern	1.282	1.101	832	597	386	682	387	432	251	535	320
50.000 bis 99.999 Einwohnern	1.313	-	880	630	419	747	465	459	275	524	338
100.000 bis 199.999 Einwohnern	1.334	1.321	771	793	520	949	476	572	412	675	448
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.377	1.400	1.272	847	586	883	757	576	364	694	388
500.000 und mehr Einwohnern	1.394	-	816	844	576	1058	818	624	409	772	554
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	1.388	1.296	853	765	533	1.013	763	546	352	713	448
- überdurchschnittlich	1.299	1.091	1.002	656	440	766	407	440	281	602	339
- unterdurchschnittlich	1.281	1.428	785	639	448	713	767	437	245	559	450
- niedrig	1.217	1.365	1.000	685	460	832	776	479	361	602	-
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	1.267	1.091	1.064	655	463	799	451	456	264	612	381
- überdurchschnittlich	1.280	1.304	652	673	436	754	641	464	311	623	477
- unterdurchschnittlich	1.269	1.365	857	664	465	843	-	453	345	593	392
- niedrig	1.387	1.410	868	719	508	966	757	497	332	688	426
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	1.477	1.171	790	798	566	1.011	753	556	337	738	488
- überdurchschnittlich	1.328	1.331	832	719	487	811	682	500	317	631	350
- unterdurchschnittlich	1.092	1.367	1.090	583	362	693	417	408	230	521	-
- niedrig	911	-	650	521	272	589	-	355	-	519	-
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	1.482	1.329	822	825	564	1.006	792	584	369	738	471
- überdurchschnittlich	1.316	993	869	701	484	796	507	496	292	616	349
- unterdurchschnittlich/ niedrig	1.150	1.263	891	569	347	673	417	389	219	504	229
Ballungskerne	1.392	1.357	973	831	559	1017	805	599	395	731	504
Ballungsrandzonen	1.341	1.094	743	680	457	755	448	491	271	567	357
Ländliche Zonen	1.233	1.123	888	577	350	667	380	403	234	499	276
Solitäre Verdichtungsgebiete	1.352	1.443	687	852	633	830	767	558	-	696	-
Wohnungen mit Bindungen für											
Ältere Menschen											
Einkommensgruppe A	1.310	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	1.206	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte											
Einkommensgruppe A	1.077	-	x	743	x	992	x	451	x	664	x
Einkommensgruppe B	-	-	953	x	491	x	-	x	-	x	-
Behinderte Rollstuhlfahrer											
Einkommensgruppe A	1.360	1.220	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	1.790	-	821	x	x	x	x	x	x	x	x
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	1.262	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Studierende	1.388	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	1.198	-	x	691	478	895	650	456	295	630	387
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	1.355	1.293	x	682	x	891	x	480	x	649	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	1.127	1.443	-	x	473	x	706	x	320	x	431

Neubau 2011 - Anteil der Fördermittel an den Gesamtkosten nach der Förderart in %

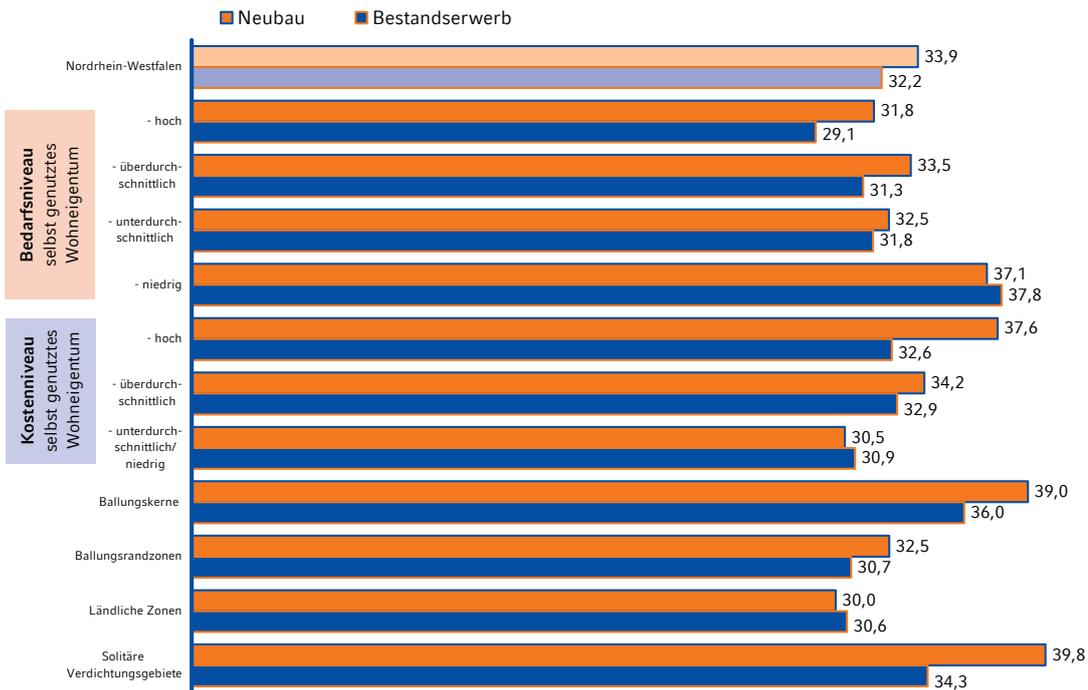
	Mietwohnraum		Wohn- heime	Selbst genutztes Wohneigentum				Erwerb bestehenden Wohnraums			
	Neubau	Ausbau & Erweite- rung		Neubau Eigenheime	Einkommensgruppe		Eigentumswohnungen	Einkommensgruppe		Eigenheime	Eigentumswohnungen
			A		B	A		B	A		B
Nordrhein-Westfalen	64,5	59,7	35,8	33,9	22,5	44,5	31,2	32,2	17,8	46,7	26,9
Gemeinden mit:											
weniger als 10.000 Einwohnern	61,1	-	-	30,7	16,5	32,8	19,6	28,9	9,7	32,6	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	60,9	-	37,5	30,2	17,7	38,8	-	30,5	15,8	41,0	19,5
20.000 bis 49.999 Einwohnern	64,6	58,0	35,7	30,3	18,6	38,2	22,4	30,3	15,8	40,8	21,5
50.000 bis 99.999 Einwohnern	66,5	-	33,5	31,6	19,8	37,4	21,7	31,3	14,7	38,1	22,1
100.000 bis 199.999 Einwohnern	68,0	51,0	37,4	38,7	26,2	50,1	24,2	36,5	21,9	46,8	26,2
200.000 bis 499.999 Einwohnern	68,0	70,3	40,1	39,6	27,4	48,0	35,3	36,1	21,3	51,4	27,9
500.000 und mehr Einwohnern	61,1	-	35,7	38,5	25,1	47,6	33,7	34,9	20,3	53,0	33,4
Bedarfsniveau Mietwohnraum											
- hoch	63,6	57,3	38,2	35,8	24,1	46,3	32,7	32,9	19,0	48,4	28,7
- überdurchschnittlich	68,0	70,3	33,2	33,5	21,7	41,5	21,5	31,5	17,5	44,4	23,4
- unterdurchschnittlich	61,1	67,9	36,4	32,2	21,4	39,0	34,6	31,3	14,8	42,1	25,5
- niedrig	65,5	67,1	34,6	33,6	22,7	47,6	35,0	34,3	18,8	53,9	-
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	58,2	55,1	43,4	31,8	21,0	37,3	19,3	29,1	14,5	40,9	25,0
- überdurchschnittlich	65,1	68,6	23,2	33,5	21,0	37,1	34,6	31,3	18,9	47,1	31,8
- unterdurchschnittlich	64,3	54,2	45,6	32,5	23,0	46,0	-	31,8	18,7	45,5	20,9
- niedrig	71,0	69,3	35,6	37,1	25,1	57,4	-	37,8	19,5	57,5	23,8
Kostenniveau Mietwohnraum											
- hoch	63,0	57,7	47,2	36,6	24,9	45,9	32,2	31,2	18,3	47,6	29,6
- überdurchschnittlich	66,6	59,4	35,1	34,9	23,0	44,0	32,9	32,9	18,1	47,5	23,4
- unterdurchschnittlich	60,5	66,2	35,2	30,8	19,0	40,0	22,9	31,8	15,1	42,3	-
- niedrig	40,9	-	35,4	29,2	16,0	42,5	-	32,0	-	45,4	-
Kostenniveau selbst genutztes Wohneigentum											
- hoch	63,4	58,4	44,4	37,6	25,0	46,2	33,4	32,6	19,5	48,9	28,3
- überdurchschnittlich	65,9	56,5	35,2	34,2	23,0	43,2	25,7	32,9	17,1	46,4	25,5
- unterdurchschnittlich/ niedrig	62,7	69,3	34,8	30,5	18,2	39,5	22,9	30,9	13,9	40,9	16,2
Ballungskerne	63,9	59,5	38,4	39,0	25,9	48,3	34,1	36,0	20,9	51,5	31,5
Ballungsrandzonen	67,0	54,2	36,6	32,5	21,8	39,2	22,2	30,7	15,7	41,6	22,6
Ländliche Zonen	63,2	73,3	34,9	30,0	17,4	37,5	22,0	30,6	14,5	38,1	18,3
Solitäre Verdichtungsgebiete	68,6	69,9	33,4	39,8	27,9	39,8	34,6	34,3	-	49,2	-
Wohnungen mit Bindungen für											
Ältere Menschen											
Einkommensgruppe A	65,8	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	62,5	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Behinderte											
Einkommensgruppe A	69,2	-	x	35,7	x	44,9	x	33,6	x	46,6	x
Einkommensgruppe B	-	-	36,8	x	33,3	x	-	x	-	x	-
Behinderte Rollstuhlfahrer											
Einkommensgruppe A	38,4	65,2	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	60,7	-	35,1	x	x	x	x	x	x	x	x
Gruppenwohnungen											
Einkommensgruppe A	62,0	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Studierende	60,0	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Einkommensgruppe B	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kinderreiche	57,9	-	x	35,6	22,6	44,9	28,0	33,1	17,0	45,0	23,5
Personenkreis ohne Differenzierung											
Einkommensgruppe A	66,5	59,3	x	33,3	x	44,2	x	28,0	x	39,8	x
Einkommen § 9 Abs. 2 WoFG	55,0	69,9	-	x	22,5	x	31,9	x	18,0	x	27,4

Gesamtkosten für Eigenheime Einkommensgruppe A in €/m² Wohnfläche



NRW.BANK 2012

Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Eigenheime Einkommensgruppe A in %



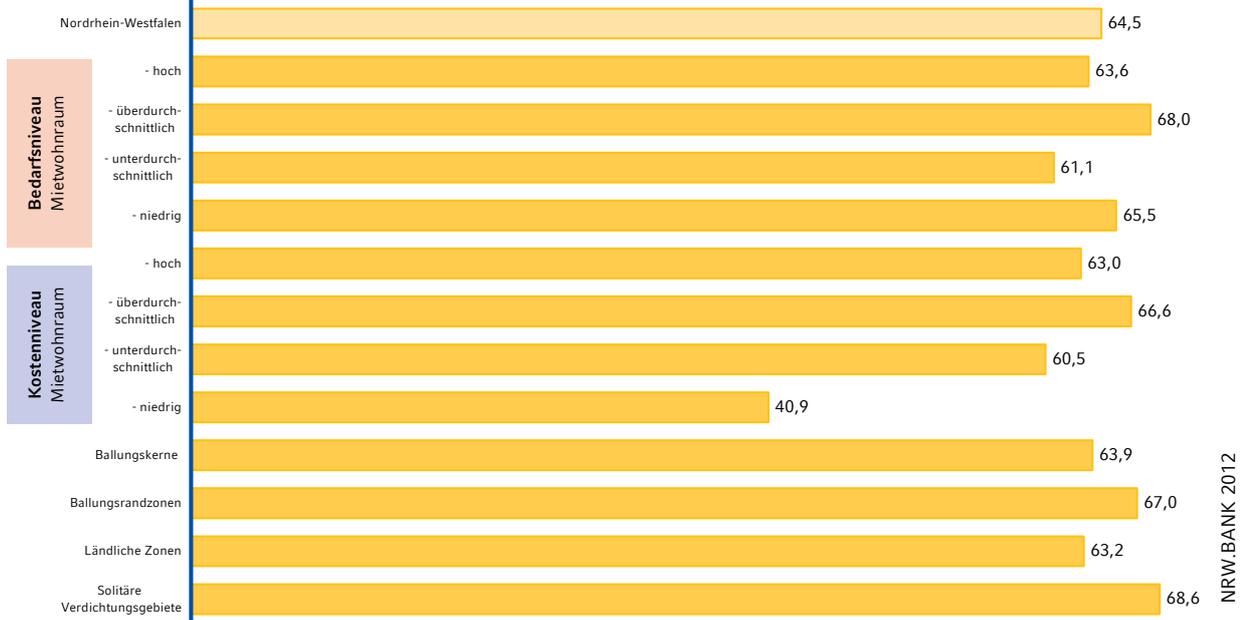
NRW.BANK 2012

Gesamtkosten für Mietwohnungen im im Neubau in €/ m²



NRW.BANK 2012

Anteil der Förderung (Darlehen) an den Gesamtkosten für Mietwohnungen in %



NRW.BANK 2012

Neubau 2011 - selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Personen im Haushalt

Anzahl Modell	Haushalte mit ... Personen							Haushalte, in denen Menschen mit Behinderungen leben: ¹⁾		Haushalts- größe
	Insgesamt gefördert	1	2	3	4	5	6 und mehr	GdB 50	GdB 80	
Neubau										
Modell A	1.985	3	38	552	962	329	101	28	56	3,97
Modell B	204	1	4	95	86	14	4	5	5	3,60
Summe Neubau	2.189	4	42	647	1.048	343	105	33	61	3,94
Erwerb bestehenden Wohnraums										
Modell A	1.306	7	36	341	610	227	85	33	34	4,00
Modell B	131	-	3	47	61	17	3	4	3	3,78
Summe	1.437	7	39	388	671	244	88	37	37	3,98
Summe Insgesamt	3.626	11	81	1.035	1.719	587	193	70	98	3,96
in Prozent	100,0%	0,3%	2,2%	28,5%	47,4%	16,2%	5,3%	1,9%	2,7%	-
Zum Vergleich										
Wohnungssuchende Haushalte mit Kindern	100,0%	-	25,5%	34,1%	23,7%	16,8%	x	x	x	3,47
Mikozensus NRW 2008	100,0%	38,1%	34,5%	13,0%	14,4%	x	x	x	x	2,09

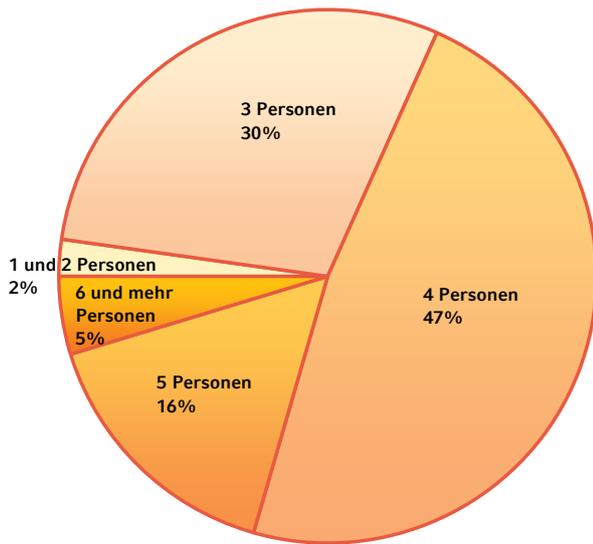
Durchschnittliche Förderung in €/m²

Neubau										
Modell A										x
davon: Kostenniveau										
hoch	860	-	976	848	870	843	836	862	891	x
überdurchschnittlich	707	939	922	696	708	727	653	701	793	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	574	693	706	551	575	596	558	678	556	x
Modell B										x
davon: Kostenniveau										
hoch	602	1.229	565	608	584	602	622	590	715	x
überdurchschnittlich	484	-	417	481	487	509	469	393	486	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	350	-	332	317	374	432	351	-	-	x
Summe Neubau	685	853	797	650	695	711	661	687	722	x
Erwerb bestehenden Wohnraums										
Modell A										x
davon: Kostenniveau										
hoch	624	750	745	633	624	634	527	684	500	x
überdurchschnittlich	518	695	599	539	518	506	442	512	549	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	397	645	357	416	403	379	354	296	435	x
Modell B										x
davon: Kostenniveau										
hoch	395	-	559	391	410	361	195	426	444	x
überdurchschnittlich	297	-	-	287	296	341	272	226	286	x
niedrig/ unterdurchschnittlich	220	-	-	216	239	200	-	-	196	x
Summe										
Erwerb bestehenden Wohnraums	486	704	564	491	490	478	428	483	461	x

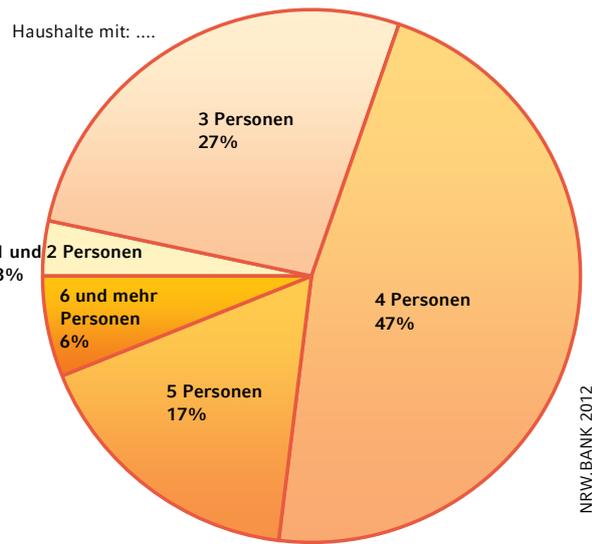
¹⁾ Mehrfachzählungen möglich!

GdB = Grad der Behinderung

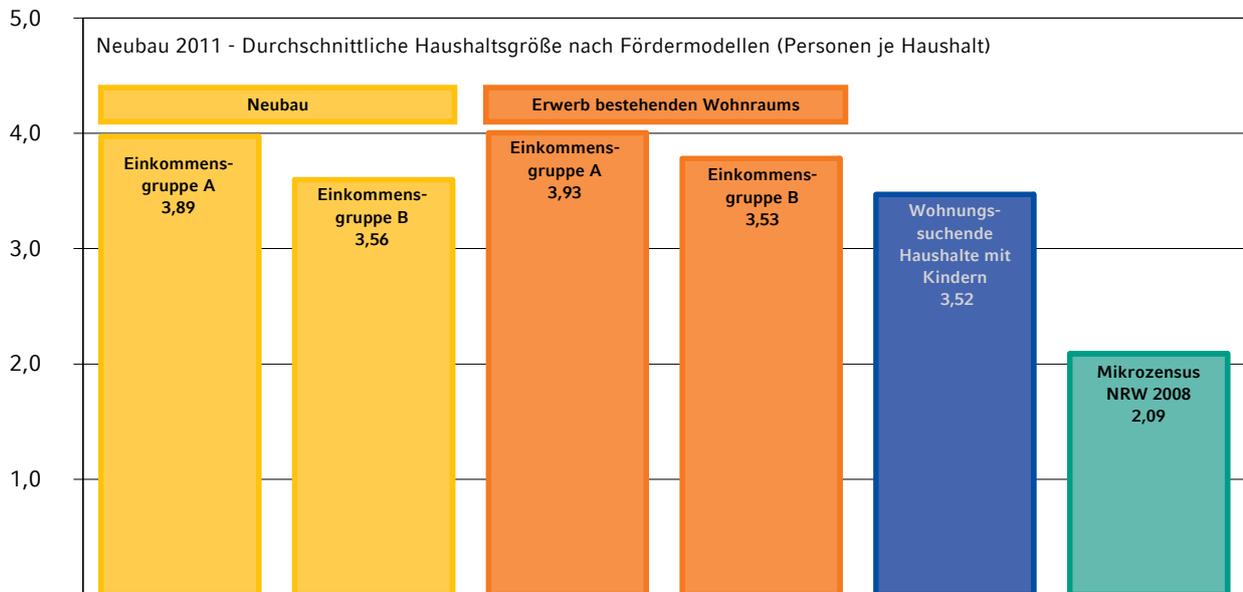
Neubau 2011 - Haushaltsgröße beim Neubau von selbst genutztem Wohneigentum



Neubau 2011 - Haushaltsgröße beim Gebrauchterwerb von selbst genutztem Wohneigentum



NRW.BANK 2012



NRW.BANK 2012

Neubau 2011- Anzahl und Wohnungsgröße der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl

(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums und Nachbewilligungen)

	Mietwohnungen							Selbst genutztes Wohneigentum				
	Wohnungen mit							Wohnungen mit				
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr ¹⁾	bis zu 3	4	5	6	7 und mehr
Raum	Räumen						Räumen					
Anzahl Wohnungen												
Insgesamt gefördert	834	2.193	932	505	209	13	17	160	1.003	854	203	41
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	40	904	782	195	39
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	120	99	72	8	2
Mietwohnungen	834	2.193	932	505	209	13	17	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	15	2	1	122	110	9	2	51	905	775	192	39
2 Wohnungen	9	28	25	4	10	1	-	10	39	44	8	2
3 und mehr Wohnungen	810	2.163	906	379	89	3	15	99	59	35	3	-
reiner Wohnnutzung	682	1.801	804	449	199	12	10	160	1.003	854	203	41
gewerblicher Nutzung	152	392	128	56	10	1	7	-	-	-	-	-
Erbbaugrundstück	31	164	29	12	-	-	1	2	19	12	5	-
Kaufgrundstück	803	2.029	903	493	209	13	16	158	984	842	198	41
Vollgeförderte Objekte	234	1.307	538	380	174	12	6	148	975	820	199	41
Teilgeförderte Objekte	600	886	394	125	35	1	11	12	28	34	4	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	43	276	259	30	2
Größe der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl (m²)												
Insgesamt gefördert	40,91	56,46	75,26	94,45	113,47	149,08	322,16	81,10	126,59	139,64	155,99	172,14
davon:												
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	109,77	128,32	140,13	156,44	172,73
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	71,30	110,95	134,34	144,95	160,62
Mietwohnungen	40,91	56,46	75,26	94,45	113,47	149,08	322,16	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit:												
1 Wohnung	45,26	66,99	61,95	97,89	112,57	126,92	248,37	101,18	128,03	140,02	156,49	172,54
2 Wohnungen	42,86	61,86	79,38	110,67	111,50	263,48	-	90,07	125,29	138,63	143,67	164,31
3 und mehr Wohnungen	40,81	56,38	75,16	93,17	114,81	177,42	332,00	69,28	107,23	132,44	156,68	-
reiner Wohnnutzung	41,00	56,57	75,15	94,08	113,59	139,55	307,42	81,10	126,59	139,64	155,99	172,14
gewerblicher Nutzung	40,51	55,95	75,91	97,41	111,14	263,48	343,22	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erbbaugrundstück	52,99	56,87	73,79	89,33	-	-	151,00	117,58	122,32	137,13	143,91	-
Kaufgrundstück	40,44	56,42	75,31	94,58	113,47	149,08	332,86	80,63	126,67	139,68	156,29	172,14
Vollgeförderte Objekte	45,95	55,95	76,03	94,53	111,66	139,55	279,57	82,85	126,70	139,69	156,15	172,14
Teilgeförderte Objekte	38,94	57,20	74,21	94,20	122,49	263,48	345,40	59,97	122,86	138,44	147,81	-
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	90,35	118,80	134,15	140,58	158,89

¹⁾ Hierbei handelt es sich um Mietwohnraum in der Form der Gruppenwohnungen. Dabei können je Person 50m² Wohnfläche für maximal acht Personen gefördert werden - insgesamt also 400m².

²⁾ Dauerhaft vermietete Eigentumswohnungen bei selbst genutztem Wohneigentum eingerechnet.

Neubau 2011 - Gesamtkosten und Darlehenshöhen der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl

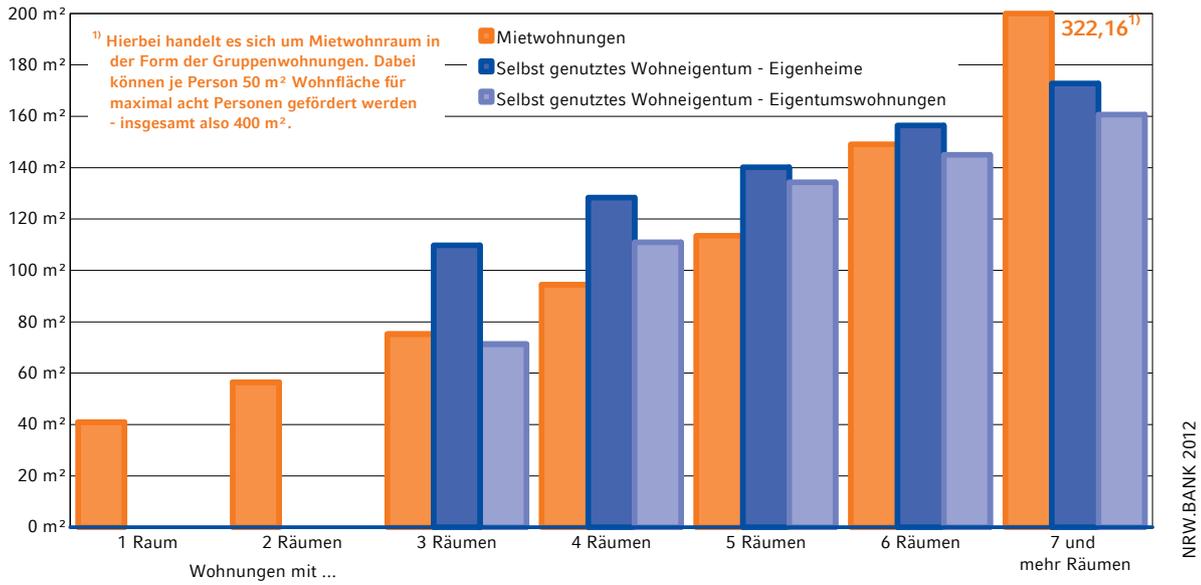
(ohne Erwerb bestehenden Wohnraums und Nachbewilligungen)

	Mietwohnungen							Selbst genutztes Wohneigentum					
	Wohnungen mit							Wohnungen mit					
	1	2	3	4	5	6	7 und mehr ¹⁾	bis zu 3	4	5	6	7 und mehr	
	Raum			Räumen				Räumen					
Gesamtkosten (€/ m²)													
Insgesamt gefördert	2.615	2.056	2.055	2.020	2.002	2.028	1.961	2.081	2.109	1.975	1.908	1.855	
davon:													
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	2.261	2.110	1.982	1.909	1.841	
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	1.985	2.096	1.899	1.888	2.146	
Mietwohnungen	2.615	2.056	2.055	2.020	2.002	2.028	1.961	x	x	x	x	x	
in Gebäuden mit:													
1 Wohnung	2.173	1.713	3.111	2.061	2.057	1.811	2.427	2.220	2.119	1.990	1.913	1.847	
2 Wohnungen	1.909	2.090	1.796	1.788	1.836	-	-	1.976	1.906	1.812	1.655	2.010	
3 und mehr Wohnungen	2.654	2.056	2.065	2.003	1.929	2.493	1.765	1.987	2.084	1.855	2.221	-	
reiner Wohnnutzung	2.615	2.057	2.056	2.020	2.002	2.028	1.961	2.081	2.109	1.975	1.908	1.855	
gewerblicher Nutzung	-	1.758	1.758	1.758	-	-	-	-	-	-	-	-	
Erbbaugrundstück	8.323	1.810	1.759	1.707	-	-	-	1.545	1.856	1.743	1.617	-	
Kaufgrundstück	2.141	2.077	2.064	2.029	2.002	2.028	1.961	2.091	2.113	1.979	1.915	1.855	
Vollgeförderte Objekte	2.649	2.053	2.043	2.020	2.001	2.028	1.961	2.123	2.117	1.983	1.911	1.855	
Teilgeförderte Objekte	2.250	2.139	2.230	2.021	2.065	-	-	1.375	1.807	1.785	1.782	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	2.259	2.148	2.021	1.968	2.167	
Darlehen (€/ m²)													
Insgesamt gefördert	1.344	1.343	1.328	1.320	1.286	1.171	1.205	949	710	659	602	554	
davon:													
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x	744	690	649	599	549	
Eigentumswohnungen ²⁾	x	x	x	x	x	x	x	1.056	921	768	681	651	
Mietwohnungen	1.344	1.343	1.328	1.320	1.286	1.171	1.205	x	x	x	x	x	
in Gebäuden mit:													
1 Wohnung	1.353	1.324	1.366	1.318	1.299	981	1.409	842	700	659	606	557	
2 Wohnungen	1.076	1.235	1.081	1.012	1.163	-	-	828	553	520	478	493	
3 und mehr Wohnungen	1.353	1.346	1.340	1.325	1.282	1.578	1.118	1.051	991	818	681	-	
reiner Wohnnutzung	1.344	1.344	1.329	1.321	1.286	1.171	1.205	949	710	659	602	554	
gewerblicher Nutzung	-	1.155	1.155	1.155	-	-	-	-	-	-	-	-	
Erbbaugrundstück	1.469	1.301	1.267	1.192	-	-	-	697	668	681	585	-	
Kaufgrundstück	1.334	1.347	1.330	1.324	1.286	1.171	1.205	954	711	658	602	554	
Vollgeförderte Objekte	1.351	1.346	1.331	1.320	1.283	1.171	1.205	972	716	666	607	554	
Teilgeförderte Objekte	1.273	1.278	1.288	1.318	1.443	-	-	571	497	465	349	-	
Selbst genutztes Wohneigentum als Ersterwerb gefördert	x	x	x	x	x	x	x	1.083	839	746	771	636	

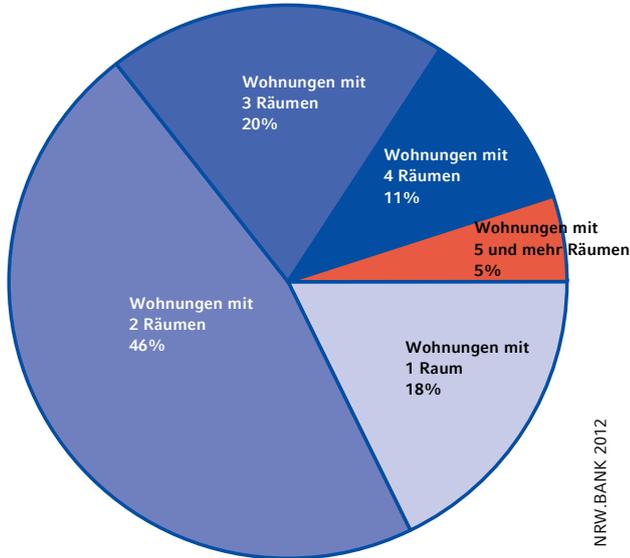
¹⁾ Hierbei handelt es sich um Mietwohnraum in der Form der Gruppenwohnungen. Dabei können je Person 50m² Wohnfläche für maximal acht Personen gefördert werden - insgesamt also 400m².

²⁾ Dauerhaft vermietete Eigentumswohnungen bei selbst genutztem Wohneigentum eingerechnet.

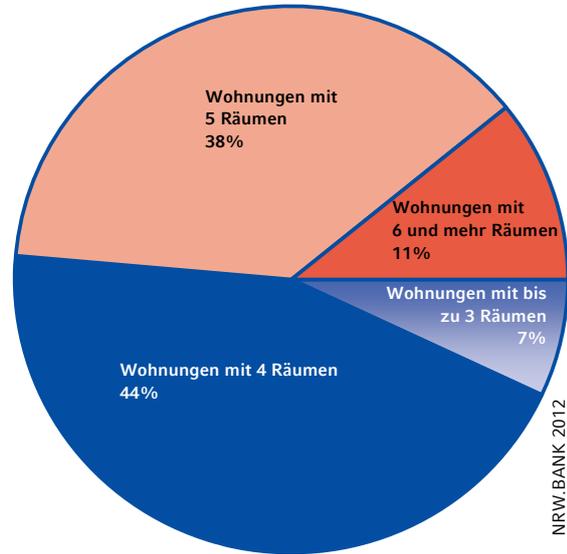
Neubau 2011 - Wohnungsgrößen nach der Raumzahl - m²



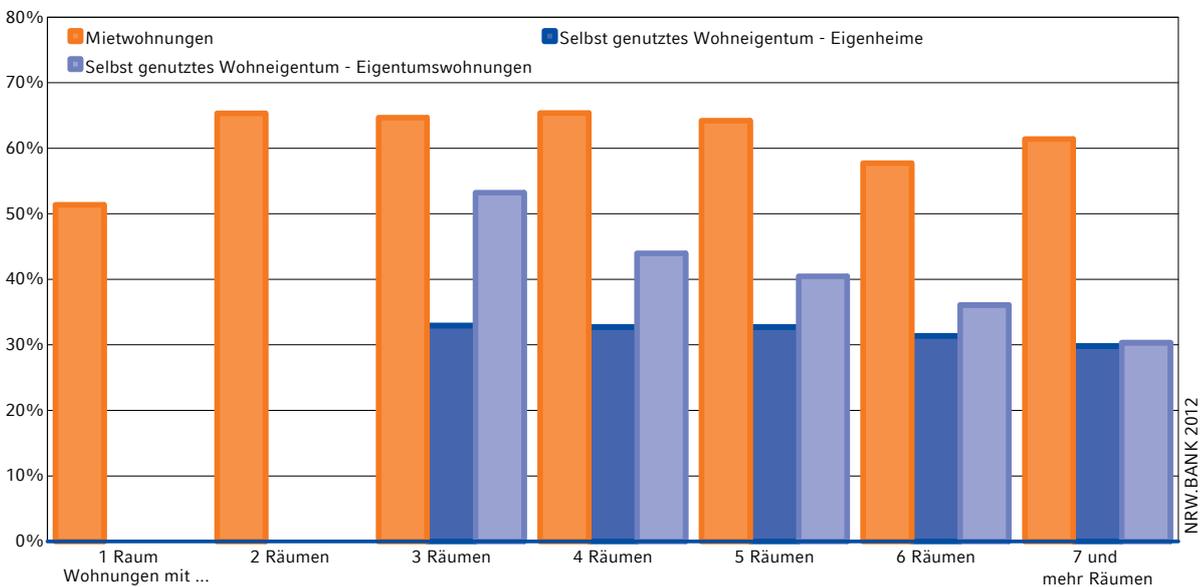
Neubau 2011 - Mietwohnungen nach der Zahl der Räume



Neubau 2011- Selbst genutztes Wohneigentum nach der Zahl der Räume



Neubau 2011 - Anteil der Förderung in % nach der Raumzahl

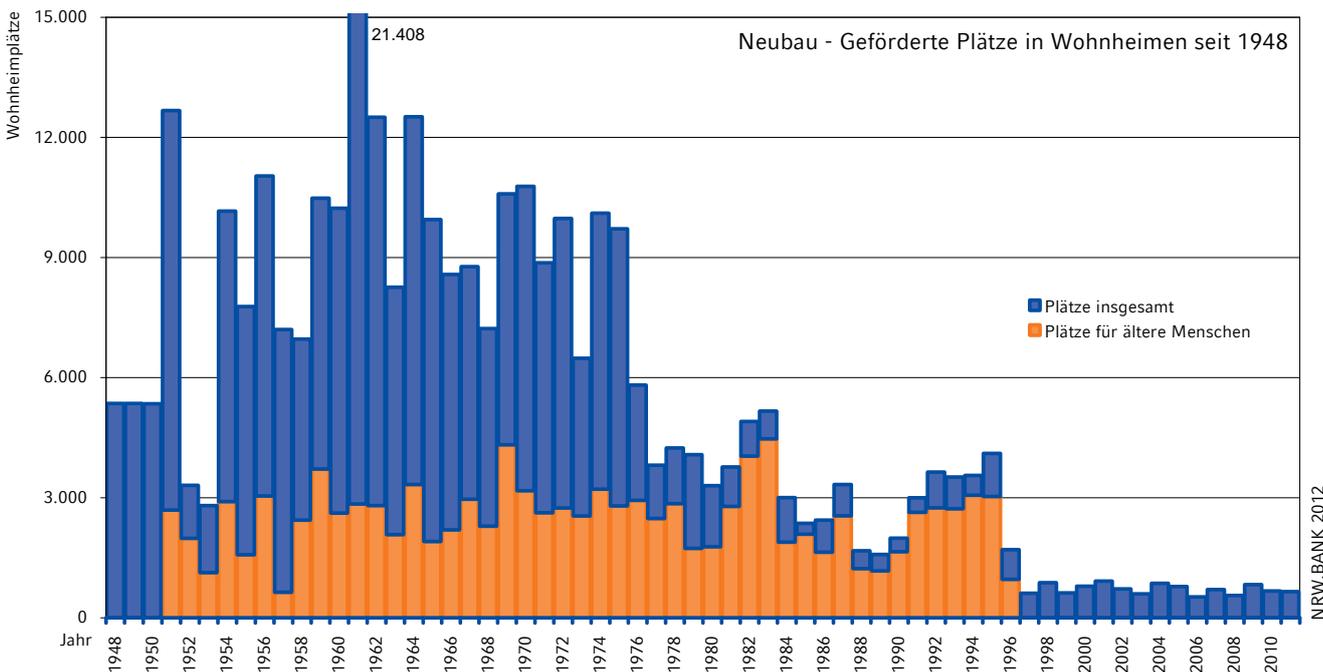
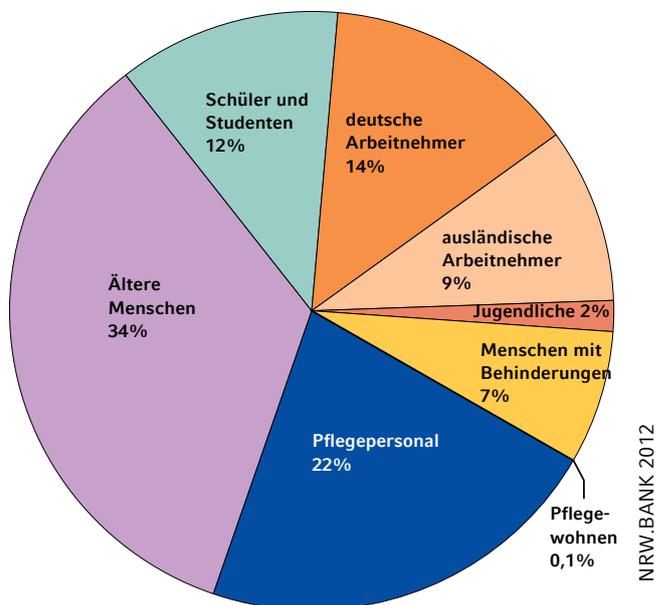


Neubau - Geförderte Plätze in Wohnheimen von 1948 bis 2011

Jahr	Wohnheime für ...							Summe	
	Pflegepersonal	Ältere Menschen	Schüler und Studenten	deutsche Arbeitnehmer	ausländische Arbeitnehmer	Jugendliche	Menschen mit Behinderungen	Pflege-wohnen	Heimplätze
1948-1959	18.277	20.119	4.582	41.971	-	3.507	-	-	88.456
1960-1969	39.317	27.343	17.712	3.928	21.285	452	-	-	110.037
1970-1979	14.921	27.087	14.620	374	10.273	1.530	5.069	-	73.874
1980-1989	832	23.623	2.598	-	-	-	4.469	-	31.522
1990-1999	140	16.808	294	-	-	-	6.379	-	23.621
2000-2009	-	-	-	-	-	-	6.993	280	7.273
2010-2019	-	-	-	-	-	-	1.236	87	1.323
2010	-	-	-	-	-	-	584	87	671
2011	-	-	-	-	-	-	652	-	652
Summe	73.487	114.980	39.806	46.273	31.558	5.489	24.146	367	336.106
Anteil in %	21,9%	34,2%	11,8%	13,8%	9,4%	1,6%	7,2%	0,1%	100,0%

Ohne Wohnheime für Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen - 1993 wurden 22 Plätze in Wohnheimen gefördert. Daneben wurden Wohnungen in Wohnheimen gefördert, die hier nicht enthalten sind. Sie sind in den Tabellen auf den Seiten 65, 66 eingerechnet.

Neubau - Geförderte Plätze in Wohnheimen nach Personengruppen von 1948 bis 2011 - Wohnheime für ...



Neubau - Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2011 - Zahl der Wohnungen

Jahr	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geför- derten Wohnungen an allen Baugeneh- migungen in %
1. Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen¹⁾						
1948-1959 ²⁾	972.417	278.069	-	1.250.486	x	x
1960-1969 ³⁾	537.655	295.558	10.639	843.852	x	x
1970-1979 ⁴⁾	265.507	117.773	23.685	406.965	x	x
1980-1989	99.055	66.086	8.326	173.467	x	x
1990-1999	162.504	66.680	8.621	237.805	x	x
2000-2009	51.748	51.605	6.117	109.470	x	x
2010-2019	9.501	5.372	622	15.495	x	x
2010	4.726	3.412	393	8.531	x	x
2011	4.775	1.960	229	6.964	x	x
Summe	2.098.387	881.143	58.010	3.037.540	x	x
2. Landesbedienstetenwohnungsbau^{1, 5)}						
1948-1959	31.018	5.463	-	36.481	x	x
1960-1969	16.390	12.931	567	29.888	x	x
1970-1979	3.859	11.797	2.423	18.079	x	x
1980-1989	-	2.732	484	3.216	x	x
Summe	51.267	32.923	3.474	87.664	x	x
3. Förderung mit Aufwendungsdarlehen und -zuschüssen (§ 88 II. WobauG) von 1971 bis 1997¹⁾						
1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	41.717	54.577	13.706	110.000	x	x
1980-1989 ⁶⁾	16.918	28.400	4.234	49.552	x	x
1990-1997	-	2.119	423	2.542	x	x
Summe	58.635	85.096	18.363	162.094	x	x
4. Bergarbeiterwohnungsbau aus dem Bundestreuhandvermögen - Programm bis 1996^{1, 7)}						
1948-1959	88.549	52.012	-	140.561	x	x
1960-1969	22.047	6.705	-	28.752	x	x
1970-1979	5.544	4.773	604	10.921	x	x
1980-1989	7.538	4.927	562	13.027	x	x
1990-1996	9.134	1.439	213	10.786	x	x
Summe	132.812	69.856	1.379	204.047	x	x
5. Summe aller Programme						
1948-1959	1.091.984	335.544	-	1.427.528	8,36	77,7
1960-1969	576.092	315.194	11.206	902.492	5,49	58,0
1970-1979	316.627	188.920	40.418	545.965	3,19	43,4
1980-1989	123.511	102.145	13.606	239.262	1,42	35,2
1990-1999	171.638	70.238	9.257	251.133	1,41	27,2
2000-2009	51.748	51.605	6.117	109.470	0,61	21,9
2010-2019	9.501	5.372	622	15.495	0,00	0,0
2010	4.726	3.412	393	8.531	0,48	23,6
2011	4.775	1.960	229	6.964	0,39	18,3
Summe	2.341.101	1.069.018	81.226	3.491.345	2,89	51,4

Anmerkungen:

¹⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Erwerb bestehenden Wohnraums.

Ab 1987 ohne Wohnungen, die doppelt gefördert wurden.

²⁾ Einschließlich 3.264 Eigenheime, die als landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen gefördert wurden.

³⁾ Einschließlich 6.187 Eigenheime, die als landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen gefördert wurden, und 65 doppelt geförderter Wohnungen.

⁴⁾ Einschließlich 258 doppelt geförderter Wohnungen.

⁵⁾ Ausschließlich aus Wohnungsfürsorgemitteln; 1960 bis 1964 Eigenheime einschließlich Eigentumswohnungen.

⁶⁾ Regionalprogramm 1980 bis 1985 aus freigewordenen Mitteln (Aufhebungen von Bewilligungsbescheiden der Vorjahre, vorzeitige Mittelrückzahlungen usw).

⁷⁾ Bis 1983 einschließlich Modernisierung. Die Förderung wurde 1996 eingestellt.

Neubau - Gesamter Wohnungsbau von 1948 bis 2011 - Zahl der Wohnungen

Jahr	Mietwohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Wohnungen je 1.000 Einwohner	Anteil der geför- derten Wohnungen an allen Baugeneh- migungen in %
------	---------------	------------	-------------------------	------------------------	------------------------------------	---

6. Nachrichtlich:

Einkommensgruppe A (bis 2002: 1. Förderweg auf der Grundlage des II. WoBauG¹⁾)

1948-1959	1.060.966	330.081	-	1.391.047	8,1	75,7
1960-1969	557.120	278.471	8.231	843.822	5,1	54,2
1970-1979	262.956	80.677	11.939	355.572	2,1	28,3
1980-1989	99.171	24.149	1.620	124.940	0,7	18,4
1990-1999	137.289	54.434	6.312	198.035	1,1	21,4
2000-2009	47.124	47.193	5.544	99.861	0,6	20,0
2010-2019	8.954	4.675	531	14.160	0,0	0,0
2010	4.507	2.897	324	7.728	0,4	21,4
2011	4.447	1.778	207	6.432	0,4	16,6
Summe	2.173.580	819.680	34.177	3.027.437	2,5	44,6

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden Ausbau und Erweiterung gemäß § 8 WFNG - in 5. Enthalten

1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	3.702	-	-	3.702	x	x
1980-1989	15.328	4	3	15.335	x	x
1990-1999	16.336	25	25	16.386	x	x
2000-2009	4.640	95	124	4.859	x	x
2010-2019	853	4	17	874	x	x
2010	551	2	13	566	x	x
2011	302	2	4	308	x	x
Summe	40.859	128	169	41.156	x	x

Erwerb bestehenden Wohnraums (in 5. nicht enthalten)

1948-1959	-	-	-	-	x	x
1960-1969	-	-	-	-	x	x
1970-1979	-	747	-	747	x	x
1980-1989	-	3.474	622	4.096	x	x
1990-1999	-	2.636	715	3.351	x	x
2000-2009	-	18.466	6.825	25.291	x	x
2010-2019	-	4.161	1.035	5.196	x	x
2010	-	3.008	751	3.759	x	x
2011	-	1.153	284	1.437	x	x
Summe	-	29.484	9.197	38.681	x	x

Anmerkungen:

¹⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, ohne Erwerb bestehenden Wohnraums.

Ab 1987 ohne Wohnungen, die doppelt gefördert wurden.

Neubau - Bewilligte Mittel von 1948 bis 2011 in Mio. € (Gesamtverpflichtung)

	Darlehen und Annuitätshilfe- darlehen ¹⁾	Aufwendungs- darlehen	Zuschüsse und Annuitätshilfe- zuschüsse	Aufwendungs- zuschüsse ^{1,2)}	Zinszuschüsse ³⁾	Insgesamt
1. Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen						
1948-1959	4.912,182 €	x	x	55,095 €	x	4.967,276 €
1960-1969	6.738,309 €	x	495,236 €	1.012,107 €	6,173 €	8.251,825 €
1970-1979	6.500,064 €	1.766,324 €	1.467,582 €	1.851,164 €	270,210 €	11.855,344 €
1980-1989	7.492,826 €	661,714 €	2,699 €	1.304,060 €	85,714 €	9.547,013 €
1990-1999	12.601,319 €	1.062,983 €	10,164 €	290,629 €	43,648 €	14.008,742 €
2000-2009	9.584,620 €	310,189 €	x	x	x	9.894,809 €
2010-2019	1.738,011 €	0,000 €	x	x	x	1.738,011 €
2010	1.008,659 €	x	x	x	x	1.008,659 €
2011	729,352 €	x	x	x	x	729,352 €
Summe	49.567,330 €	3.801,210 €	1.975,680 €	4.513,055 €	405,745 €	60.263,020 €
2. Wohnungsfürsorgemittel						
1948-1959	31,345 €	x	x	x	x	31,345 €
1960-1969	276,344 €	x	23,975 €	7,361 €	x	307,680 €
1970-1979	223,953 €	27,448 €	67,790 €	20,252 €	x	339,443 €
1980-1989	59,961 €	x	x	0,220 €	x	117,703 €
Summe	591,602 €	27,448 €	91,765 €	27,833 €	x	738,648 €
3. Aufwendungsdarlehen und -zuschüsse aus Bundesmitteln - von 1971 bis 1997 (gemäß § 88 II. WoBauG)						
1970-1979	x	1.247,836 €	x	x	x	1.247,836 €
1980-1989	x	1.008,959 €	x	136,544 €	x	2.240,408 €
1990-1999	x	792,586 €	x	x	x	792,586 €
Summe	x	3.049,381 €	x	136,544 €	x	3.185,925 €
4. Bergarbeiterwohnungsbau aus dem Bundestreuhandvermögen - bis 1996						
1948-1959	678,004 €	x	0,085 €	0,398 €	x	678,487 €
1960-1969	190,499 €	x	x	20,735 €	x	211,234 €
1970-1979	145,662 €	91,166 €	x	10,403 €	x	247,231 €
1980-1989	461,053 €	67,853 €	x	x	x	1.034,450 €
1990-1996	506,453 €	17,857 €	x	x	x	524,310 €
Summe	1.981,671 €	176,876 €	0,085 €	31,535 €	x	2.190,168 €
6. Summe aller Programme						
1948-1959	5.621,531 €	x	0,085 €	55,493 €	x	5.677,108 €
1960-1969	7.205,151 €	x	519,212 €	1.040,203 €	6,173 €	8.770,739 €
1970-1979	6.869,679 €	3.132,774 €	1.535,372 €	1.881,819 €	270,210 €	13.689,854 €
1980-1989	8.013,840 €	1.738,526 €	2,699 €	1.440,824 €	85,714 €	11.281,602 €
1990-1999	13.107,772 €	1.873,426 €	10,164 €	290,629 €	43,648 €	15.325,638 €
2000-2009	8.711,602 €	215,075 €	x	x	x	8.926,678 €
2010-2019	1.738,011 €	0,000 €	x	x	x	1.738,011 €
2010	1.008,659 €	x	x	x	x	1.008,659 €
2011	729,352 €	x	x	x	x	729,352 €
Summe	51.267,586 €	6.959,801 €	2.067,530 €	4.708,968 €	405,745 €	65.409,630 €
davon:	Darlehen	Zuschüsse	Bewilligte Mittel in € je Einwohner			
1948-1959	5.621,531 €	55,577 €	399 €			
1960-1969	7.205,151 €	1.565,588 €	533 €			
1970-1979	10.002,453 €	3.687,401 €	800 €			
1980-1989	9.752,365 €	1.529,237 €	669 €			
1990-1999	14.981,198 €	344,440 €	861 €			
2000-2009	8.926,678 €	x	495 €			
2010-2019	1.738,011 €	x	97 €			
Summe	58.227,387 €	7.182,243 €	3.665 €			

¹⁾ Seit 1984 einschließlich der Mittel aus der Ausgleichszahlung. Ohne Wohneigentumssicherungshilfe.

²⁾ Einschließlich 230,534 Mio € aus der Streckungsförderung im Jahr 1984. Seit 1987 ausschließlich Härteausgleich.

³⁾ 1975 einschließlich Härteausgleich. Einschließlich Bausparzwischenfinanzierung in den Jahren 1983 und 1990.

Neubau - Durchschnittliche Gesamtkosten nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2011

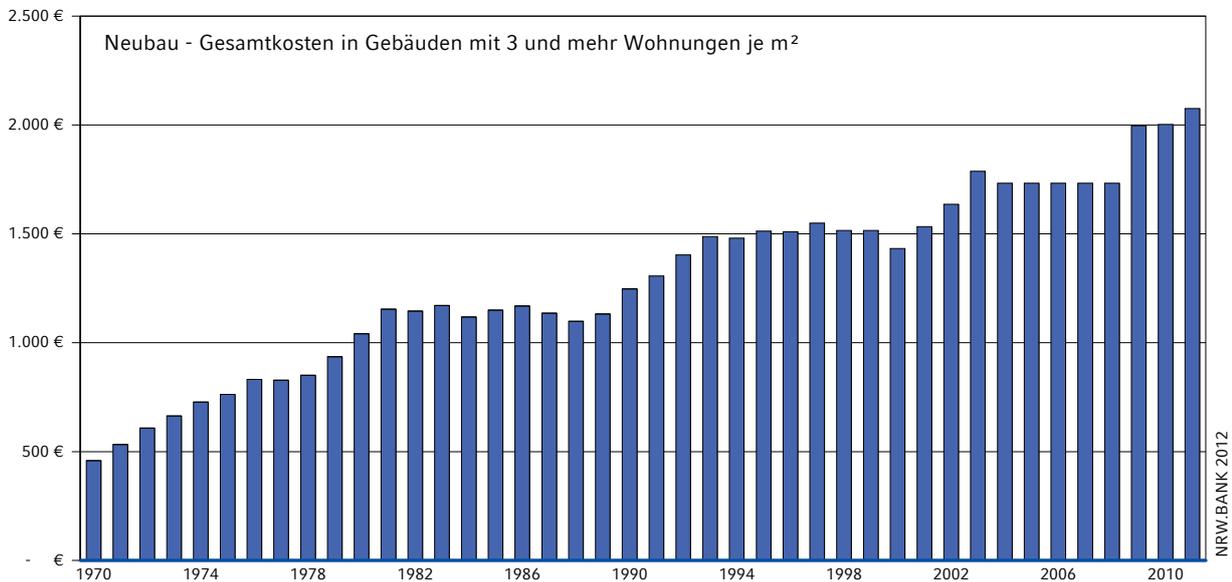
Jahr	Beträge in €					Index (Basis 2005 = 100)				
	Summe					Summe				
	aller Wohnungen	Gebäude mit 1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	Eigentumswohnungen *)	aller Wohnungen	Gebäude mit 1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	Eigentumswohnungen *)
1990	119.744	319.495	166.807	87.650	133.152	67,3	138,3	102,6	73,2	66,5
1991	126.566	343.990	196.036	93.374	139.590	71,1	148,9	120,6	78,0	69,7
1992	128.879	184.619	143.302	97.978	155.986	72,4	79,9	88,2	81,8	77,9
1993	131.307	198.457	157.232	103.549	166.313	73,8	85,9	96,8	86,5	83,1
1994	137.359	206.371	161.731	103.821	172.339	77,2	89,3	99,5	86,7	86,1
1995	134.468	208.038	156.665	105.792	178.076	75,5	90,1	96,4	88,3	88,9
1996	130.881	210.051	155.973	105.151	184.202	73,5	90,9	96,0	87,8	92,0
1997	134.479	208.656	169.611	106.891	183.375	75,6	90,3	104,4	89,3	91,6
1998	142.446	210.655	174.618	105.962	185.173	80,0	91,2	107,5	88,5	92,5
1999	149.800	213.063	154.221	106.810	185.761	84,2	92,2	94,9	89,2	92,8
2000	156.374	214.797	152.538	100.715	188.056	87,9	93,0	93,9	84,1	93,9
2001	169.236	215.339	174.635	112.043	192.218	95,1	93,2	107,5	93,6	96,0
2002	170.929	221.050	168.148	117.138	191.838	96,0	95,7	103,5	97,8	95,8
2003	193.555	225.609	186.101	129.754	192.331	108,7	97,7	114,5	108,4	96,1
2004	186.618	225.590	180.215	122.731	197.732	104,8	97,6	110,9	102,5	98,8
2005	177.997	231.024	162.508	119.750	200.222	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	181.482	236.421	180.116	115.626	203.633	102,0	102,3	110,8	96,6	101,7
2007	171.318	234.505	190.028	113.841	202.305	96,2	101,5	116,9	95,1	101,0
2008	176.854	236.568	191.603	117.220	205.219	99,4	102,4	117,9	97,9	102,5
2009	183.094	255.484	211.126	130.419	217.339	102,9	110,6	129,9	108,9	108,5
2010	190.966	262.933	193.591	130.530	220.652	107,3	113,8	119,1	109,0	110,2
2011	177.716	268.903	199.667	133.196	233.457	99,8	116,4	122,9	111,2	116,6

Durchschnittliche Gesamtkosten je m² Wohnfläche

1990	1.326	2.736	2.076	1.247	1.280	73,1	148,5	126,5	72,0	69,4
1991	1.403	2.926	2.285	1.307	1.397	77,3	158,8	139,2	75,4	75,8
1992	1.487	1.593	1.382	1.404	1.547	81,9	86,5	84,2	81,0	83,9
1993	1.557	1.679	1.433	1.487	1.636	85,8	91,1	87,3	85,8	88,7
1994	1.587	1.742	1.475	1.480	1.694	87,4	94,6	89,9	85,4	91,9
1995	1.606	1.773	1.504	1.512	1.778	88,5	96,2	91,7	87,3	96,4
1996	1.597	1.782	1.480	1.510	1.805	88,0	96,8	90,2	87,2	97,9
1997	1.626	1.765	1.537	1.549	1.778	89,6	95,8	93,7	89,4	96,4
1998	1.636	1.787	1.525	1.515	1.759	90,1	97,0	92,9	87,4	95,4
1999	1.666	1.813	1.511	1.515	1.796	91,8	98,4	92,1	87,4	97,4
2000	1.664	1.825	1.470	1.433	1.810	91,7	99,1	89,6	82,7	98,2
2001	1.724	1.829	1.590	1.533	1.828	95,0	99,3	96,9	88,5	99,2
2002	1.770	1.861	1.509	1.636	1.837	97,5	101,0	92,0	94,4	99,6
2003	1.839	1.863	1.586	1.787	1.799	101,3	101,1	96,6	103,1	97,6
2004	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2005	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2007	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2008	1.815	1.842	1.641	1.733	1.844	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2009	1.966	1.963	1.770	1.996	1.897	108,3	106,6	107,9	115,2	102,9
2010	1.982	1.988	1.779	2.002	1.961	109,2	107,9	108,4	115,5	106,3
2011	2.046	2.039	1.865	2.076	2.029	112,7	110,7	113,7	119,8	110,0

*) Ab 1992 sind die Eigentumswohnungen bei der jeweiligen Gebäudeform enthalten.

Hinweis: Die Daten von 1970 bis 1979 wurden letztmalig im statistischen Bericht 1995, Daten von 1980 bis 1989 im statistischen Bericht 1999 veröffentlicht.



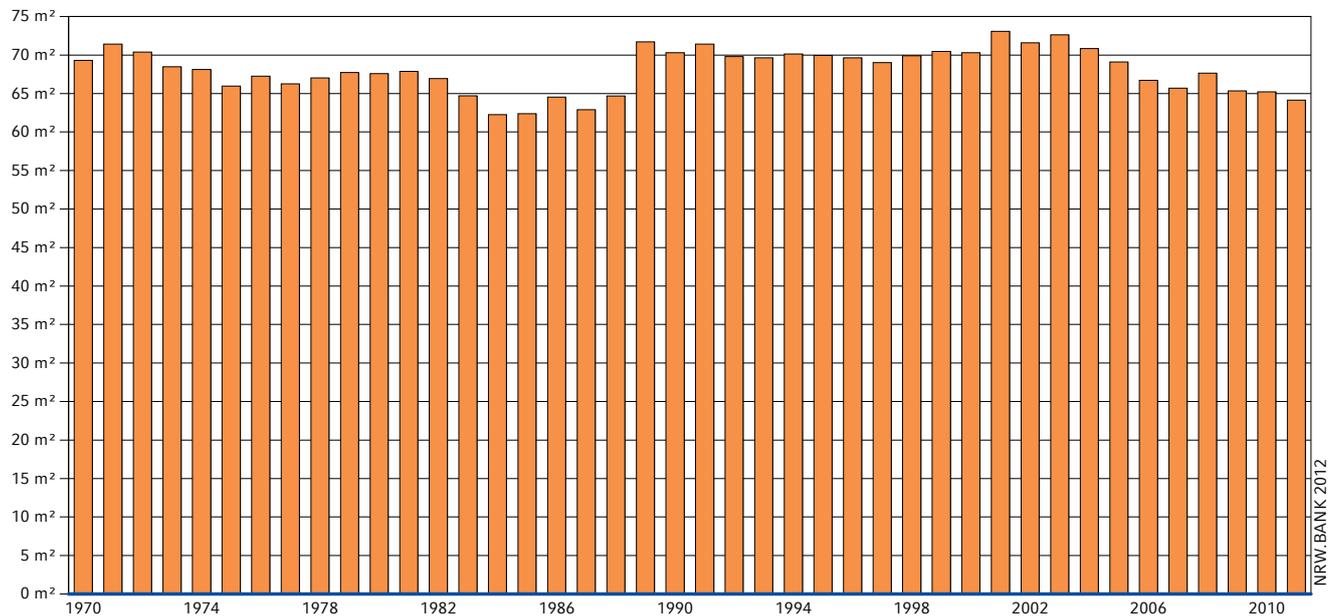
Neubau - Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung nach der Art des Gebäudes von 1990 bis 2011

Jahr	Wohnfläche in m ²					Index (Basis 2005 = 100)				
	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)	Summe aller Wohnungen	Gebäude mit			Eigentumswohnungen *)
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		
1990	90,31	116,76	80,33	70,30	104,03	92,1	93,1	81,1	101,7	95,8
1991	90,19	117,56	85,81	71,41	99,92	92,0	93,7	86,7	103,3	92,0
1992	86,65	115,88	103,69	69,81	100,82	88,4	92,4	104,7	101,0	92,9
1993	84,34	118,23	109,75	69,62	101,65	86,0	94,3	110,8	100,8	93,6
1994	86,55	118,47	109,68	70,14	101,71	88,3	94,5	110,8	101,5	93,7
1995	83,73	117,36	104,15	69,95	100,14	85,4	93,6	105,2	101,2	92,2
1996	81,94	117,85	105,41	69,62	102,03	83,6	94,0	106,4	100,8	94,0
1997	82,71	118,22	110,32	69,02	103,12	84,3	94,3	111,4	99,9	95,0
1998	87,09	117,85	114,49	69,92	105,25	88,8	94,0	115,6	101,2	96,9
1999	89,90	117,55	102,04	70,48	103,45	91,7	93,7	103,0	102,0	95,3
2000	93,96	117,71	103,77	70,30	103,90	95,8	93,9	104,8	101,7	95,7
2001	98,19	117,71	109,86	73,07	105,13	100,1	93,9	110,9	105,7	96,8
2002	96,57	118,78	111,43	71,60	104,43	98,5	94,7	112,5	103,6	96,2
2003	105,25	121,10	117,34	72,61	106,91	107,3	96,6	118,5	105,1	98,5
2004	102,82	122,47	109,82	70,82	107,23	104,8	97,6	110,9	102,5	98,8
2005	98,07	125,42	99,03	69,10	108,58	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	99,99	128,35	109,76	66,72	110,43	102,0	102,3	110,8	96,6	101,7
2007	94,39	127,31	115,80	65,69	109,71	96,2	101,5	116,9	95,1	101,0
2008	97,44	128,43	116,76	67,64	111,29	99,4	102,4	117,9	97,9	102,5
2009	93,13	130,15	119,28	65,34	114,57	95,0	103,8	120,4	94,6	105,5
2010	96,35	132,26	108,82	65,20	112,52	98,2	105,5	109,9	94,4	103,6
2011	86,86	131,88	107,06	64,16	115,06	88,6	105,2	108,1	92,9	106,0

*) Ab 1992 sind die Eigentumswohnungen bei der jeweiligen Gebäudeform enthalten.

Hinweis: Die Daten von 1970 bis 1979 wurden letztmalig im statistischen Bericht 1995, Daten von 1980 bis 1989 im statistischen Bericht 1999 veröffentlicht.

Neubau - Wohnungsgrößen in Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen in m²

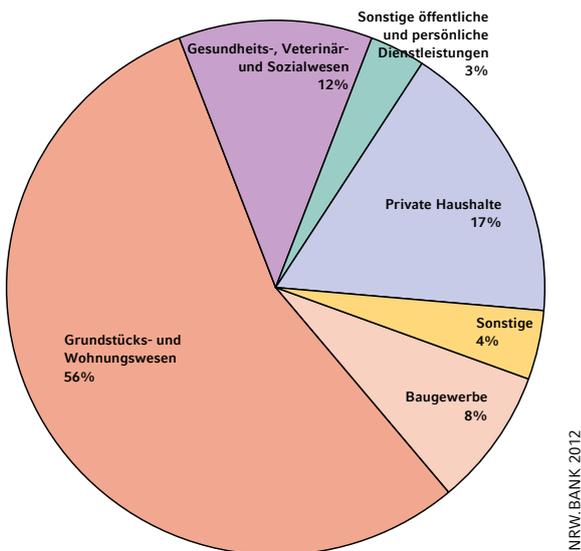


NRW.BANK 2012

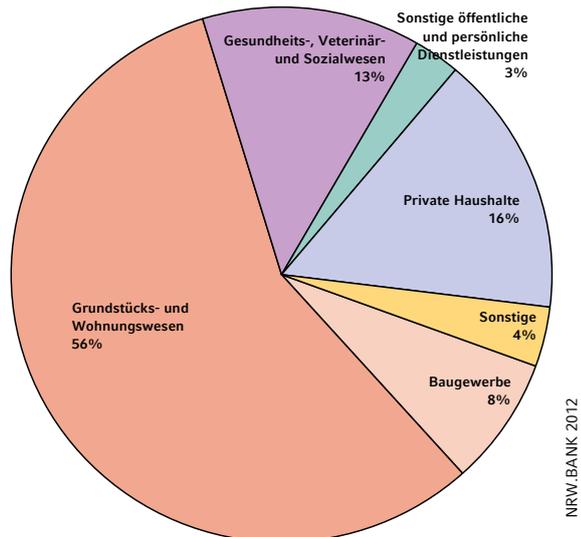
Neubau - Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in % von 1984 bis 2011

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Mietwohnungen Landesprogramm insgesamt						
1984	3,4	50,7	41,0	5,0	100,0	10.774
1985	1,7	49,9	39,2	9,2	100,0	8.701
1986	6,0	63,7	26,6	3,7	100,0	12.524
1987	5,4	57,3	31,2	6,1	100,0	2.947
1988	2,1	57,4	34,4	6,2	100,0	3.757
1989	2,7	56,4	40,4	0,5	100,0	11.700
1990	2,0	56,5	40,3	1,2	100,0	14.062
1991	2,9	57,5	37,1	2,5	100,0	15.485
1992	1,5	52,5	44,7	1,3	100,0	18.291
1993	1,6	43,5	51,6	3,3	100,0	20.493
1994	0,5	51,5	44,8	3,2	100,0	16.838
1995	0,2	47,9	48,1	3,9	100,0	16.743
1996	0,2	43,4	53,2	3,2	100,0	18.396
1997	0,1	45,3	51,7	2,9	100,0	19.180
1998	0,3	41,6	55,2	3,0	100,0	13.376
1999	0,3	42,3	54,9	2,5	100,0	9.651
2000	0,2	39,5	57,3	3,0	100,0	6.335
2001	1,2	30,0	63,7	5,1	100,0	5.515
2002	0,1	40,2	55,9	3,8	100,0	6.471
2003	0,4	62,3	32,0	5,3	100,0	4.577
2004	0,0	60,0	37,6	2,3	100,0	4.780
2005	0,0	55,4	40,0	4,6	100,0	5.441
2006	0,0	55,9	39,4	4,8	100,0	4.625
2007	1,8	60,7	32,4	5,1	100,0	4.704
2008	1,3	61,3	34,5	3,0	100,0	4.704
2009	1,2	63,3	26,6	9,0	100,0	5.645
2010	0,0	63,7	28,8	7,5	100,0	4.726
2011	1,4	54,0	29,8	14,7	100,0	4.775
Summe	1,1	50,0	45,2	3,7	100,0	275.216

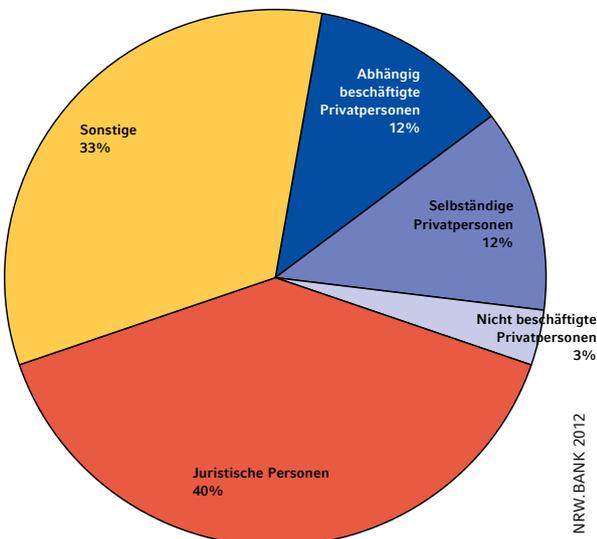
Neubau Mietwohnungen 2011
- Anteil Bewilligungsvolumen (419 Mio. €) nach Branchen



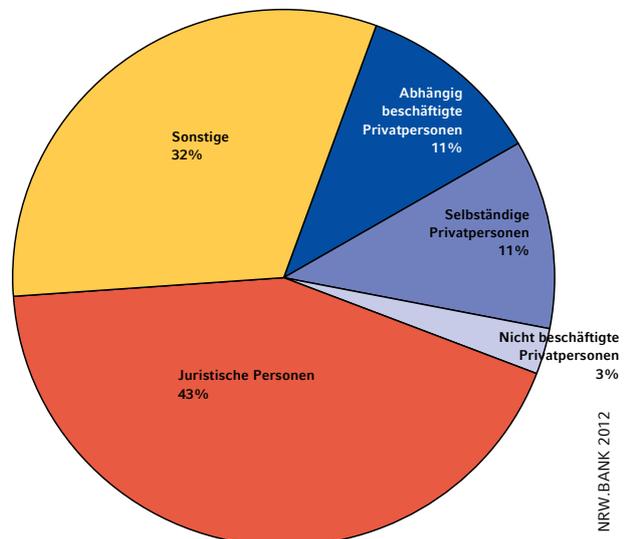
Neubau Mietwohnungen 2011
- Anteil Investitionsvolumen (764 Mio. €) nach Branchen



Neubau Mietwohnungen 2011
- Anteil Bewilligungsvolumen (419 Mio. €) nach Rechtsträger



Neubau Mietwohnungen 2011
- Anteil Investitionsvolumen (764 Mio. €) nach Rechtsträger



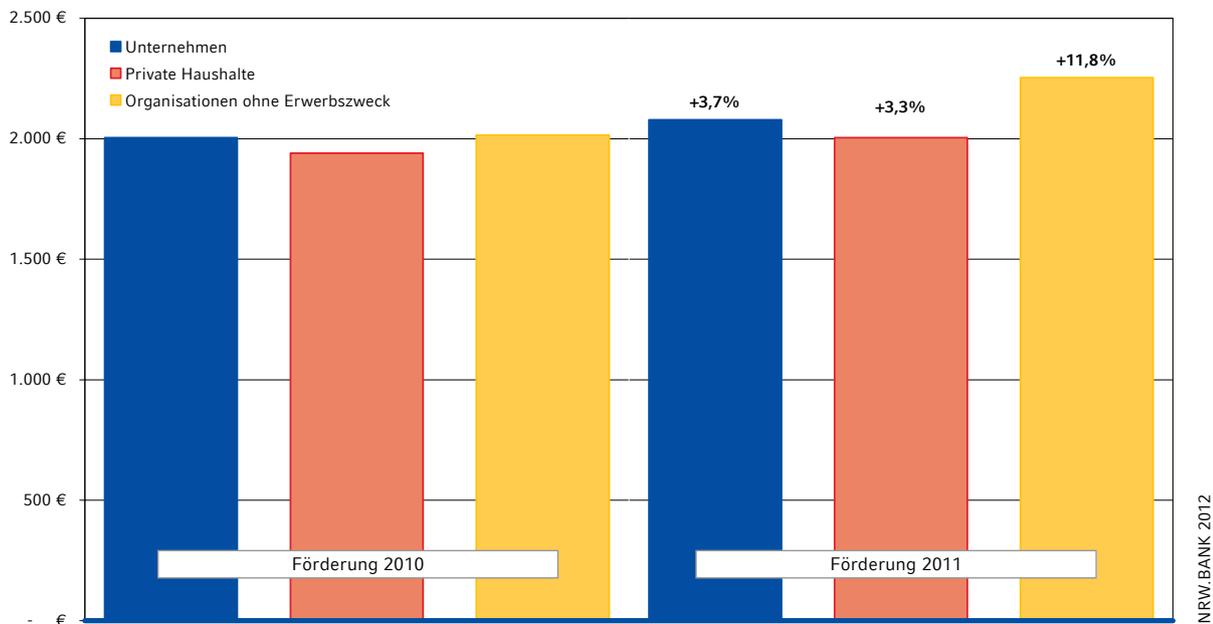
Neubau - Gesamtkosten für Mietwohnungen (ohne Altenwohnungen) in €/m²
nach Bauherrngruppen von 1990 bis 2011

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Mietwohnungen insgesamt						
1990	1.313	1.265	1.194	1.206	1.240	14.062
1991	1.391	1.331	1.256	1.415	1.307	15.485
1992	1.543	1.458	1.346	1.471	1.402	19.608
1993	1.728	1.571	1.441	1.556	1.491	21.881
1994	1.506	1.534	1.694	1.482	1.464	17.987
1995	1.543	1.540	1.475	1.499	1.493	17.818
1996	1.542	1.483	1.500	1.636	1.495	19.913
1997	1.485	1.590	1.509	1.593	1.542	19.180
1998	1.518	1.497	1.497	1.510	1.495	13.376
1999	-	1.599	1.466	1.578	1.521	9.651
2000	1.549	1.488	1.426	1.499	1.444	6.335
2001	1.247	1.452	1.474	1.579	1.488	5.515
2002	1.437	1.622	1.582	1.581	1.595	6.471
2003	-	1.808	1.654	2.115	1.755	4.577
2004	-	1.740	1.652	1.812	1.714	4.780
2005	-	1.811	1.700	1.785	1.765	5.441
2006	-	1.829	1.745	1.815	1.790	4.625
2007	2.147	1.985	1.812	1.859	1.914	4.625
2008	2.686	1.923	1.849	2.367	1.849	4.704
2009	2.709	2.013	1.940	2.237	1.996	5.645
2010	-	2.004	1.940	2.015	1.984	4.726
2011	2.692	2.079	2.004	2.253	2.070	4.775

Veränderung in % gegenüber dem Vorjahr

2000	-	-6,9	-2,7	-5,0	-5,1	-34,4
2001	-19,5	-2,4	3,4	5,3	3,0	-12,9
2002	15,2	11,7	7,3	0,1	7,2	17,3
2003	-	11,5	4,6	33,8	10,0	-29,3
2004	-	-3,8	-0,1	-14,3	-2,3	4,4
2005	-	4,1	2,9	-1,5	3,0	13,8
2006	-	1,0	2,6	1,7	1,4	-15,0
2007	-	8,5	3,8	2,4	6,9	0,0
2008	25,1	-3,1	2,0	27,3	-3,4	1,7
2009	26,2	4,7	4,9	-5,5	8,0	20,0
2010	-	-0,5	0,0	-9,9	-0,6	-16,3
2011	-	3,7	3,3	11,8	4,3	1,0

Neubau 2011 - Gesamtkosten für Mietwohnungen je m² nach Bauherrngruppen
und Veränderung zu 2010

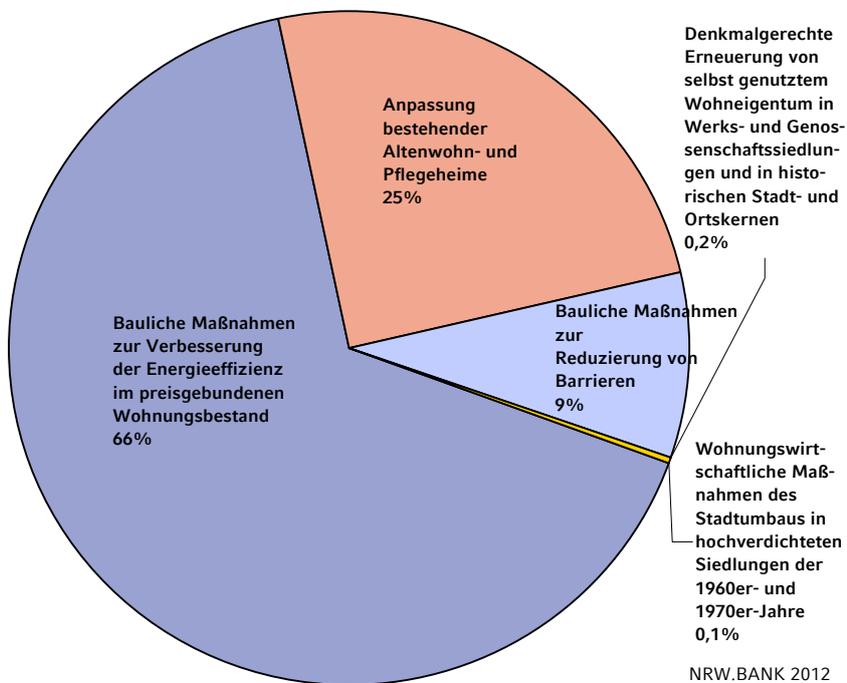


NRW.BANK 2012

Förderergebnis 2011 - Investive Maßnahmen im Gebäudebestand

	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Mietwoh- nungen	Plätze in Wohnheimen	Insgesamt	Darlehen in 1.000 €
Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	x	x	46	x	46	58
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	27	5	1.149	x	1.181	32.823
Anpassung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime	x	x	x	250	250	12.330
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren	106	22	256	x	384	4.424
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	8	1	x	x	9	118
Insgesamt	141	28	1.451	250	1.870	49.753
Darlehen in 1.000 €	1.929	431	35.063	12.330	x	x

Förderergebnis 2011 - Investive Maßnahmen im Gebäudebestand (Fördervolumen 49,8 Mio. €)



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Nordrhein-Westfalen ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	1.620	285	-	-	72,09	329 €	582 €
davon:							
Eigenheime	141	1	-	-	119,51	115 €	537 €
Eigentumswohnungen	28	-	-	-	82,49	188 €	502 €
Mietwohnungen	1.451	284	-	-	67,10	371 €	500 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	86	3	-	-	129,35	118 €	540 €
2 Wohnungen	75	-	-	-	105,53	168 €	388 €
3 und mehr Wohnungen	1.459	282	-	-	66,84	367 €	494 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	1.620	285	-	-	72,09	329 €	582 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	61	7	-	-	107,37	133 €	452 €
1948 bis 1959	200	-	-	-	66,87	296 €	600 €
1960 bis 1969	774	42	-	-	71,03	387 €	722 €
1970 bis 1979	354	102	-	-	72,08	319 €	580 €
1980 bis 1989	217	134	-	-	64,26	261 €	387 €
1990 bis 1999	11	-	-	-	125,56	75 €	169 €
2000 bis heute	3	-	-	-	152,26	90 €	383 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	20,3%	-60,3%	-	-	-0,1%	145,5%	0,0%
davon:							
Eigenheime	-34,7%	-98,8%	-	-	0,7%	-8,7%	0,0%
Eigentumswohnungen	-24,3%	-	-	-	-4,5%	93,8%	14,4%
Mietwohnungen	32,6%	-54,8%	-	-	7,3%	166,9%	0,0%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-45,6%	-95,7%	-	-	1,9%	-8,5%	0,0%
2 Wohnungen	-2,6%	-	-	-	13,1%	41,2%	-28,7%
3 und mehr Wohnungen	31,2%	-55,2%	-	-	6,2%	165,9%	0,0%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	20,3%	-60,3%	-	-	-2,3%	138,4%	0,0%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-63,5%	-72,0%	-	-	30,6%	-19,4%	-27,1%
1948 bis 1959	-18,7%	-	-	-	-6,9%	240,2%	73,4%
1960 bis 1969	14,7%	-88,7%	-	-	5,0%	172,5%	0,0%
1970 bis 1979	94,5%	-19,0%	-	-	-3,0%	56,4%	0,3%
1980 bis 1989	675,0%	4366,7%	-	-	-39,6%	163,6%	80,0%
1990 bis 1999	-74,4%	-	-	-	51,9%	-5,1%	-15,5%
2000 bis heute	-50,0%	-	-	-	25,2%	-23,1%	-10,7%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ballungskern ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten			Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel je m ²	Kosten je m ²	
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	1.179	171	-	-	68,85	321 €	560 €
davon:							
Eigenheime	27	1	-	-	102,95	100 €	437 €
Eigentumswohnungen	12	-	-	-	82,16	138 €	580 €
Mietwohnungen	1.140	170	-	-	67,88	332 €	486 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	18	1	-	-	118,72	95 €	648 €
2 Wohnungen	22	-	-	-	96,52	277 €	436 €
3 und mehr Wohnungen	1.139	170	-	-	67,53	329 €	664 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	1.179	171	-	-	68,85	321 €	560 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	24	-	-	-	89,11	140 €	595 €
1948 bis 1959	155	-	-	-	65,03	322 €	635 €
1960 bis 1969	649	42	-	-	69,54	364 €	757 €
1970 bis 1979	275	74	-	-	69,83	274 €	500 €
1980 bis 1989	76	55	-	-	60,82	191 €	343 €
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	37,4%	-66,9%	-	-	2,5%	148,8%	0,0%
davon:							
Eigenheime	-46,0%	-93,3%	-	-	-12,2%	-16,7%	40,1%
Eigentumswohnungen	-36,8%	-	-	-	5,8%	79,2%	103,5%
Mietwohnungen	44,5%	-66,1%	-	-	6,5%	151,5%	0,0%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-55,0%	-93,3%	-	-	-4,8%	-22,1%	85,1%
2 Wohnungen	37,5%	-	-	-	24,2%	113,1%	-25,0%
3 und mehr Wohnungen	42,0%	-66,1%	-	-	5,4%	153,1%	0,0%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	37,4%	-66,9%	-	-	0,9%	137,8%	0,0%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-77,8%	-	-	-	29,2%	-20,5%	17,1%
1948 bis 1959	-18,0%	-	-	-	-2,0%	485,5%	183,5%
1960 bis 1969	44,5%	-86,7%	-	-	8,3%	142,7%	0,0%
1970 bis 1979	212,5%	19,4%	-	-	-3,6%	21,8%	-4,8%
1980 bis 1989	484,6%	5400,0%	-	-	-36,5%	81,9%	44,7%
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Solitäres Verdichtungsgebiet ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	34	12	-	-	75,49	190 €	388 €
davon:							
Eigenheime	5	-	-	-	110,60	89 €	180 €
Eigentumswohnungen	2	-	-	-	109,63	165 €	445 €
Mietwohnungen	27	12	-	-	66,46	224 €	445 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	3	-	-	-	127,00	81 €	166 €
2 Wohnungen	1	-	-	-	100,00	65 €	130 €
3 und mehr Wohnungen	30	12	-	-	69,52	215 €	441 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	34	12	-	-	75,49	190 €	388 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	1	-	-	-	178,00	84 €	167 €
1948 bis 1959	15	-	-	-	56,40	338 €	676 €
1960 bis 1969	2	-	-	-	87,50	99 €	197 €
1970 bis 1979	-	-	-	-	-	-	-
1980 bis 1989	15	12	-	-	81,67	114 €	226 €
1990 bis 1999	1	-	-	-	142,57	203 €	585 €
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	13,3%	-20,0%	-	-	-30,6%	41,8%	-29,2%
davon:							
Eigenheime	-77,3%	-	-	-	-13,4%	-37,8%	-70,6%
Eigentumswohnungen	0,0%	-	-	-	84,3%	83,3%	148,6%
Mietwohnungen	350,0%	140,0%	-	-	19,3%	173,2%	213,4%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-83,3%	-	-	-	-4,5%	-44,9%	-75,5%
2 Wohnungen	-75,0%	-	-	-	-4,1%	-44,9%	-45,4%
3 und mehr Wohnungen	275,0%	140,0%	-	-	22,7%	156,0%	190,1%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	13,3%	-20,0%	-	-	-30,6%	41,8%	-29,2%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-66,7%	-	-	-	75,2%	-67,8%	-79,3%
1948 bis 1959	150,0%	-	-	-	-50,2%	150,4%	9,4%
1960 bis 1969	-60,0%	-	-	-	-24,1%	-37,3%	-47,0%
1970 bis 1979	-	-	-	-	-	-	-
1980 bis 1989	400,0%	1100,0%	-	-	-38,3%	-13,6%	-12,1%
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ballungsrand ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten			Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²	
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	167	85	-	-	68,17	408 €	656 €
davon:							
Eigenheime	19	-	-	-	118,02	130 €	299 €
Eigentumswohnungen	5	-	-	-	89,80	105 €	315 €
Mietwohnungen	143	85	-	-	56,94	551 €	834 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	15	-	-	-	124,30	138 €	316 €
2 Wohnungen	3	-	-	-	104,67	85 €	177 €
3 und mehr Wohnungen	149	85	-	-	58,65	512 €	789 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	167	85	-	-	68,17	408 €	656 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	6	-	-	-	111,72	154 €	322 €
1948 bis 1959	12	-	-	-	76,53	203 €	310 €
1960 bis 1969	5	-	-	-	118,02	122 €	514 €
1970 bis 1979	28	20	-	-	70,47	657 €	1.230 €
1980 bis 1989	115	65	-	-	57,15	430 €	538 €
1990 bis 1999	1	-	-	-	120,00	54 €	108 €
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	38,0%	77,1%	-	-	-14,3%	181,4%	29,4%
davon:							
Eigenheime	-40,6%	-	-	-	5,1%	0,8%	-13,6%
Eigentumswohnungen	-16,7%	-	-	-	-8,7%	-18,0%	-58,7%
Mietwohnungen	72,3%	142,9%	-	-	-13,2%	248,7%	42,3%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-37,5%	-	-	-	7,7%	1,5%	-12,7%
2 Wohnungen	-78,6%	-	-	-	9,9%	-29,8%	-52,5%
3 und mehr Wohnungen	79,5%	142,9%	-	-	-11,9%	228,2%	28,9%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	38,0%	77,1%	-	-	-14,3%	181,4%	29,4%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-45,5%	-	-	-	4,6%	1,3%	-15,3%
1948 bis 1959	-55,6%	-	-	-	21,4%	-6,9%	-46,7%
1960 bis 1969	-90,7%	-	-	-	56,6%	-15,9%	-17,0%
1970 bis 1979	250,0%	900,0%	-	-	-35,2%	443,0%	107,1%
1980 bis 1989	2775,0%	6400,0%	-	-	-55,4%	654,4%	389,1%
1990 bis 1999	-93,8%	-	-	-	64,3%	-34,1%	-64,2%
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Ländliche Zone ohne Wohnheime	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	240	17	-	-	89,81	343 €	599 €
davon:							
Eigenheime	90	-	-	-	125,35	116 €	670 €
Eigentumswohnungen	9	-	-	-	73,86	322 €	510 €
Mietwohnungen	141	17	-	-	67,72	620 €	965 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	50	2	-	-	134,94	122 €	652 €
2 Wohnungen	49	-	-	-	109,73	132 €	387 €
3 und mehr Wohnungen	141	15	-	-	66,54	629 €	983 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	240	17	-	-	89,81	343 €	599 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	30	7	-	-	118,76	127 €	405 €
1948 bis 1959	18	-	-	-	85,06	157 €	499 €
1960 bis 1969	118	-	-	-	77,43	539 €	874 €
1970 bis 1979	51	8	-	-	85,14	368 €	666 €
1980 bis 1989	11	2	-	-	107,02	149 €	240 €
1990 bis 1999	9	-	-	-	124,28	61 €	122 €
2000 bis heute	3	-	-	-	152,26	90 €	383 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-29,0%	-87,7%	-	-	13,6%	143,3%	0,0%
davon:							
Eigenheime	-19,6%	-	-	-	5,0%	-7,2%	0,0%
Eigentumswohnungen	-10,0%	-	-	-	-27,1%	192,7%	1,2%
Mietwohnungen	-34,7%	-80,5%	-	-	18,6%	282,7%	82,1%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	-34,2%	-94,3%	-	-	3,5%	-3,9%	0,0%
2 Wohnungen	14,0%	-	-	-	12,6%	13,8%	-37,4%
3 und mehr Wohnungen	-35,6%	-83,0%	-	-	15,5%	290,7%	78,4%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-29,0%	-87,7%	-	-	13,6%	143,3%	0,0%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
bis 1948	-33,3%	-41,7%	-	-	11,2%	-13,0%	-51,7%
1948 bis 1959	-25,0%	-	-	-	-25,6%	9,8%	-27,6%
1960 bis 1969	-29,3%	-	-	-	12,1%	324,4%	43,8%
1970 bis 1979	-30,1%	-85,7%	-	-	24,9%	68,0%	0,0%
1980 bis 1989	37,5%	-	-	-	4,1%	50,5%	5,7%
1990 bis 1999	-52,6%	-	-	-	40,1%	-23,8%	-20,8%
2000 bis heute	50,0%	-	-	-	88,6%	20,0%	-5,2%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel
 Abbau von Barrieren im Wohnungsbestand, Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschaftssiedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen

	Anzahl Wohneinheiten			Wohnungsgröße m ²	Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	393	22	-	-	79,66	145 €	416 €
davon:							
Eigenheime	114	1	-	-	114,56	82 €	296 €
Eigentumswohnungen	23	-	-	-	82,86	120 €	426 €
Mietwohnungen	256	21	-	-	63,74	199 €	441 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	68	1	-	-	123,92	84 €	352 €
2 Wohnungen	51	-	-	-	106,33	94 €	277 €
3 und mehr Wohnungen	274	21	-	-	63,87	190 €	431 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	393	22	-	-	79,66	145 €	416 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	51	7	-	-	99,24	112 €	432 €
1948 bis 1959	147	-	-	-	66,10	202 €	555 €
1960 bis 1969	71	-	-	-	85,54	119 €	513 €
1970 bis 1979	65	-	-	-	88,95	134 €	519 €
1980 bis 1989	48	15	-	-	65,54	137 €	280 €
1990 bis 1999	9	-	-	-	122,64	52 €	116 €
2000 bis heute	2	-	-	-	145,68	103 €	553 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %							
Insgesamt gefördert	-51,3%	-87,6%	-	-	6,8%	36,8%	0,0%
davon:							
Eigenheime	-20,8%	-92,9%	-	-	-1,1%	-6,8%	-17,3%
Eigentumswohnungen	-25,7%	-	-	-	-3,4%	39,5%	3,6%
Mietwohnungen	-59,7%	-87,0%	-	-	-1,2%	73,0%	0,0%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	6,3%	-80,0%	-	-	33,8%	-18,4%	-25,9%
2 Wohnungen	-92,1%	-	-	-	63,3%	-16,1%	-35,8%
3 und mehr Wohnungen	-66,0%	-88,1%	-	-	-14,4%	79,2%	3,6%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	-75,2%	-94,6%	-	-	45,6%	103,6%	74,2%
1948 bis 1959	-57,0%	-	-	-	-1,9%	55,4%	8,1%
1960 bis 1969	20,3%	-	-	-	-19,7%	77,6%	59,9%
1970 bis 1979	150,0%	-	-	-	-15,5%	50,6%	158,2%
1980 bis 1989	108,7%	650,0%	-	-	-30,2%	93,0%	20,2%
1990 bis 1999	80,0%	-	-	-	23,5%	-53,2%	-69,9%
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand

	Anzahl Wohneinheiten				Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen	bereits vor Förderung barrierearm			
Insgesamt gefördert	1.181	263	-	-	69,56	399 €	833 €
davon:							
Eigenheime	27	-	-	-	140,23	225 €	868 €
Eigentumswohnungen	5	-	-	-	80,56	550 €	908 €
Mietwohnungen	1.149	263	-	-	67,84	407 €	587 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	18	2	-	-	149,52	223 €	864 €
2 Wohnungen	24	-	-	-	103,81	329 €	630 €
3 und mehr Wohnungen	1.139	261	-	-	67,56	407 €	884 €
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	1.181	263	-	-	69,56	399 €	833 €
gewerblicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
landwirtschaftlicher Nutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	10	-	-	-	148,84	204 €	521 €
1948 bis 1959	56	-	-	-	68,86	529 €	712 €
1960 bis 1969	703	42	-	-	69,55	421 €	935 €
1970 bis 1979	289	102	-	-	68,29	374 €	823 €
1980 bis 1989	120	119	-	-	63,76	312 €	431 €
1990 bis 1999	2	-	-	-	138,69	168 €	380 €
2000 bis heute	1	-	-	-	165,41	68 €	84 €
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %							
Insgesamt gefördert	118,7%	-51,3%	-	-	1,4%	120,4%	0,0%
davon:							
Eigenheime	-62,5%	-	-	-	12,7%	13,6%	0,0%
Eigentumswohnungen	150,0%	-	-	-	-17,1%	103,0%	5,0%
Mietwohnungen	146,6%	-43,6%	-	-	13,4%	132,6%	0,0%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	38,5%	-84,6%	-	-	54,5%	14,9%	-0,6%
2 Wohnungen	-94,9%	-	-	-	73,2%	88,0%	-28,7%
3 und mehr Wohnungen	110,9%	-51,7%	-	-	-5,7%	83,3%	6,1%
in Gebäuden mit:							
reiner Wohnnutzung	-	-	-	-	-	-	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	-75,0%	-	-	-	63,8%	-3,3%	-28,0%
1948 bis 1959	-82,9%	-	-	-	0,0%	172,7%	-23,9%
1960 bis 1969	449,2%	-67,2%	-	-	18,1%	30,7%	13,6%
1970 bis 1979	14350,0%	5000,0%	-	-	-43,1%	78,1%	117,2%
1980 bis 1989	500,0%	495,0%	-	-	-8,6%	246,7%	187,3%
1990 bis 1999	100,0%	-	-	-	-40,6%	31,3%	-27,3%
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - geförderte Wohnungen, Kosten und bewilligte Mittel

Anpassung und Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime

	Anzahl Wohneinheiten			bereits vor Förderung barrierearm	Wohnungs- größe m ²	Bewilligte Mittel €/m ²	Kosten €/m ²
	Insgesamt	darunter: preis- gebunden	Gruppen- wohnungen				
Insgesamt gefördert	250	-	-	-	56,68	870	8.126
davon:							
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x
Eigentumswohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Mietwohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheimplätze	250	-	-	-	56,68	870 €	2.152 €
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	250	-	-	-	56,68	870 €	2.152 €
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	-	-	-	-	-	-	-
1948 bis 1959	-	-	-	-	-	-	-
1960 bis 1969	42	-	-	-	-	-	-
1970 bis 1979	70	-	-	-	67,75	770 €	1.657 €
1980 bis 1989	128	-	-	-	57,58	875 €	2.048 €
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr							
Insgesamt gefördert	-6,7%	-	-	-	-11,5%	7,9%	21,1%
davon:							
Eigenheime	x	x	x	x	x	x	x
Eigentumswohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Mietwohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheimplätze	-6,7%	-	-	-	-11,5%	7,9%	50,0%
in Gebäuden mit:							
1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
in Gebäuden mit: reiner Wohnnutzung	-6,7%	-	-	-	-11,5%	7,9%	50,0%
in Gebäuden, die bezugsfertig waren							
vor 1948	-	-	-	-	-	-	-
1948 bis 1959	-	-	-	-	-	-	-
1960 bis 1969	5,0%	-	-	-	-	-	-
1970 bis 1979	-14,6%	-	-	-	25,5%	-6,2%	19,3%
1980 bis 1989	-12,3%	-	-	-	-21,6%	21,9%	55,4%
1990 bis 1999	-	-	-	-	-	-	-
2000 bis heute	-	-	-	-	-	-	-

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt			
	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt		Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
Region Aachen	-	1	-	1	-	1	2	1	4	1	3	1	5
Bielefeld	-	-	1	1	-	-	1	1	2	-	1	2	3
Bochum	216	-	-	216	-	-	-	-	-	216	-	-	216
Bundesstadt Bonn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreis Borken	104	3	-	107	-	-	7	-	7	104	10	-	114
Bottrop	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1
Kreis Coesfeld	-	-	-	-	-	6	14	-	20	6	14	-	20
Dortmund	511	-	-	511	89	12	2	-	14	523	2	-	525
Kreis Düren	2	3	-	5	-	-	3	-	3	2	6	-	8
Landeshauptstadt Düsseldorf	-	-	-	-	-	3	5	7	15	3	5	7	15
Duisburg	-	-	-	-	-	112	-	-	112	112	-	-	112
Ennepe-Ruhr-Kreis	15	-	-	15	-	1	1	-	2	16	1	-	17
Essen	-	-	-	-	-	-	4	-	4	-	4	-	4
Kreis Euskirchen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelsenkirchen	48	-	-	48	-	42	-	-	42	90	-	-	90
Kreis Gütersloh	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	2	-	2
Hagen	6	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-	-	6
Hamm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreis Heinsberg	-	-	-	-	-	1	3	4	8	1	3	4	8
Kreis Herford	-	-	-	-	52	-	-	-	-	-	-	-	-
Herne	-	-	-	-	-	4	-	-	4	4	-	-	4
Hochsauerlandkreis	-	4	-	4	-	-	11	1	12	-	15	1	16
Kreis Höxter	-	-	-	-	70	-	3	-	3	-	3	-	3
KreisKleve	-	-	-	-	39	-	-	-	-	-	-	-	-
Köln	61	-	-	61	-	-	1	-	1	61	1	-	62
Krefeld	-	-	-	-	-	7	1	-	8	7	1	-	8
Leverkusen	24	-	-	24	-	-	1	-	1	24	1	-	25
Kreis Lippe	2	-	-	2	-	2	1	-	3	4	1	-	5
Märkischer Kreis	15	1	-	16	-	9	1	1	11	24	2	1	27
Kreis Mettmann	-	-	-	-	-	-	5	1	6	-	5	1	6
Kreis Minden-Lübbecke	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	2	-	2
Mönchengladbach	8	-	-	8	-	33	4	3	40	41	4	3	48
Mülheim an der Ruhr	26	-	-	26	-	-	1	-	1	26	1	-	27
Münster	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1
Oberbergischer Kreis	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Oberhausen	-	-	-	-	-	-	3	1	4	-	3	1	4
Kreis Olpe	-	5	4	9	-	1	7	-	8	1	12	4	17
Kreis Paderborn	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	5	-	5
Kreis Recklinghausen	96	-	-	96	-	2	1	-	3	98	1	-	99
Remscheid	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Rhein-Erft-Kreis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rheinisch-Bergischer Kreis	-	-	-	-	-	1	4	-	5	1	4	-	5
Rhein-Kreis Neuss	24	-	-	24	-	-	2	-	2	24	2	-	26
Rhein-Sieg-Kreis	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Kreis Siegen-Wittgenstein	12	-	-	12	-	16	2	-	18	28	2	-	30
Kreis Soest	1	-	-	1	-	-	3	-	3	1	3	-	4
Solingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreis Steinfurt	4	4	-	8	-	3	4	-	7	7	8	-	15
Kreis Unna	20	1	-	21	-	-	2	1	3	20	3	1	24
Kreis Viersen	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1
Kreis Warendorf	-	1	-	1	-	-	1	-	1	-	2	-	2
Kreis Wesel	-	-	-	-	-	-	2	4	6	-	2	2	4
Wuppertal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nordrhein-Westfalen	1.195	27	5	1.227	250	256	114	23	393	1.451	141	28	1.620
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	58	2	-	60	39	155	28	14	197	213	30	14	257
Köln	87	6	-	93	-	3	14	5	22	90	20	5	115
Münster	252	8	-	260	-	53	29	-	82	305	37	-	342
Detmold	2	-	1	3	122	2	14	1	17	4	14	2	20
Arnsberg	796	11	4	811	89	43	29	3	75	839	40	7	886
Ballungkerne	924	2	-	926	89	216	25	12	253	1.140	27	12	1.179
Ballungsrandzonen	142	4	-	146	-	1	15	5	21	143	19	5	167
Ländliche Zonen	117	21	4	142	161	24	69	5	98	141	90	9	240
Solitäre Verdichtungsgebiete	12	-	1	13	-	15	5	1	21	27	5	2	34
Kreisfreie Städte	900	2	1	903	89	214	26	13	253	1.114	28	14	1.156
Kreise	295	25	4	324	161	42	88	10	140	337	113	14	464
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	2	1	-	3	-	-	8	-	8	2	9	-	11
10.000 bis 19.999 Einwohnern	4	9	-	13	39	8	17	4	29	12	26	4	42
20.000 bis 49.999 Einwohnern	140	10	4	154	122	9	47	3	59	149	57	7	213
50.000 bis 99.999 Einwohnern	113	5	-	118	-	10	10	2	22	123	15	2	140
100.000 bis 199.999 Einwohnern	86	2	-	88	-	19	9	1	29	105	11	1	117
200.000 bis 499.999 Einwohnern	278	-	1	279	-	83	11	6	100	361	11	7	379
500.000 und mehr Einwohnern	572	-	-	572	89	127	12	7	146	699	12	7	718

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €

Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt					Behörde
Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt		Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Wohn- heime	Insgesamt	
-	40 €	-	40 €	-	56 €	30 €	40 €	126 €	56 €	70 €	40 €	-	166 €	Region Aachen
-	-	29 €	29 €	-	-	12 €	7 €	19 €	-	12 €	36 €	-	48 €	Bielefeld
2.473 €	-	-	2.473 €	-	-	-	-	-	2.473 €	-	-	-	2.473 €	Bochum
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Bundesstadt Bonn
5.259 €	114 €	-	5.373 €	-	-	80 €	-	80 €	5.259 €	194 €	-	-	5.453 €	Kreis Borken
-	-	-	-	-	-	22 €	-	22 €	-	22 €	-	-	22 €	Botrop
-	-	-	-	-	34 €	132 €	-	166 €	34 €	132 €	-	-	166 €	Kreis Coesfeld
14.919 €	-	-	14.919 €	4.540 €	139 €	23 €	-	162 €	15.058 €	23 €	-	4.540 €	19.621 €	Dortmund
63 €	46 €	-	109 €	-	-	23 €	-	23 €	63 €	69 €	-	-	132 €	Kreis Düren
-	-	-	-	-	15 €	36 €	47 €	98 €	15 €	36 €	47 €	-	98 €	Landeshauptstadt Düsseldorf
-	-	-	-	-	1.546 €	-	-	1.546 €	1.546 €	-	-	-	1.546 €	Duisburg
262 €	-	-	262 €	-	15 €	6 €	-	21 €	277 €	6 €	-	-	283 €	Ennepe-Ruhr-Kreis
-	-	-	-	-	-	24 €	-	24 €	-	24 €	-	-	24 €	Essen
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kreis Euskirchen
1.320 €	-	-	1.320 €	-	310 €	-	-	310 €	1.630 €	-	-	-	1.630 €	Gelsenkirchen
-	-	-	-	-	-	17 €	-	17 €	-	17 €	-	-	17 €	Kreis Gütersloh
175 €	-	-	175 €	-	-	-	-	-	175 €	-	-	-	175 €	Hagen
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Hamm
-	-	-	-	-	9 €	26 €	16 €	51 €	9 €	26 €	16 €	-	51 €	Kreis Heinsberg
-	-	-	-	2.227 €	-	-	-	-	-	-	-	2.227 €	2.227 €	Kreis Herford
-	-	-	-	-	55 €	-	-	55 €	55 €	-	-	-	55 €	Herne
-	148 €	-	148 €	-	-	56 €	15 €	71 €	-	204 €	15 €	-	219 €	Hochsauerlandkreis
-	-	-	-	3.652 €	-	25 €	-	25 €	-	25 €	-	3.652 €	3.677 €	Kreis Höxter
-	-	-	-	1.910 €	-	-	-	-	-	-	-	1.910 €	1.910 €	KreisKleve
946 €	-	-	946 €	-	-	10 €	-	10 €	946 €	10 €	-	-	956 €	Köln
-	-	-	-	-	82 €	8 €	-	90 €	82 €	8 €	-	-	90 €	Krefeld
859 €	-	-	859 €	-	-	15 €	-	15 €	859 €	15 €	-	-	874 €	Leverkusen
77 €	-	-	77 €	-	30 €	15 €	-	45 €	107 €	15 €	-	-	122 €	Kreis Lippe
333 €	40 €	-	373 €	-	61 €	15 €	15 €	91 €	394 €	55 €	15 €	-	464 €	Märkischer Kreis
-	-	-	-	-	-	54 €	9 €	63 €	-	54 €	9 €	-	63 €	Kreis Mettmann
-	-	-	-	-	-	30 €	-	30 €	-	30 €	-	-	30 €	Kreis Minden-Lübbecke
320 €	-	-	320 €	-	529 €	39 €	33 €	601 €	849 €	39 €	33 €	-	921 €	Mönchengladbach
723 €	-	-	723 €	-	-	15 €	-	15 €	723 €	15 €	-	-	738 €	Mülheim an der Ruhr
-	-	-	-	-	-	11 €	-	11 €	-	11 €	-	-	11 €	Münster
-	18 €	-	18 €	-	-	-	-	-	-	18 €	-	-	18 €	Oberbergischer Kreis
-	-	-	-	-	-	22 €	6 €	28 €	-	22 €	6 €	-	28 €	Oberhausen
-	162 €	192 €	354 €	-	10 €	78 €	-	88 €	10 €	240 €	192 €	-	442 €	Kreis Olpe
-	-	-	-	-	-	45 €	-	45 €	-	45 €	-	-	45 €	Kreis Paderborn
1.411 €	-	-	1.411 €	-	26 €	3 €	-	29 €	1.437 €	3 €	-	-	1.440 €	Kreis Recklinghausen
-	40 €	-	40 €	-	-	-	-	-	-	40 €	-	-	40 €	Remscheid
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rhein-Erft-Kreis
-	-	-	-	-	14 €	45 €	-	59 €	14 €	45 €	-	-	59 €	Rheinisch-Bergischer Kreis
1.224 €	-	-	1.224 €	-	-	13 €	-	13 €	1.224 €	13 €	-	-	1.237 €	Rhein-Kreis Neuss
-	30 €	-	30 €	-	-	-	-	-	-	30 €	-	-	30 €	Rhein-Sieg-Kreis
115 €	-	-	115 €	-	295 €	14 €	-	309 €	410 €	14 €	-	-	424 €	Kreis Siegen-Wittgenstein
29 €	-	-	29 €	-	-	23 €	-	23 €	29 €	23 €	-	-	52 €	Kreis Soest
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Solingen
95 €	181 €	-	276 €	-	33 €	46 €	-	79 €	128 €	227 €	-	-	355 €	Kreis Steinfurt
1.202 €	27 €	-	1.229 €	-	-	21 €	11 €	32 €	1.202 €	48 €	11 €	-	1.261 €	Kreis Unna
-	-	-	-	-	-	8 €	-	8 €	-	8 €	-	-	8 €	Kreis Viersen
-	11 €	-	11 €	-	-	17 €	-	17 €	-	28 €	-	-	28 €	Kreis Warendorf
-	-	-	-	-	-	16 €	12 €	28 €	-	16 €	12 €	-	28 €	Kreis Wesel
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Wuppertal
31.804 €	856 €	221 €	32.881 €	12.330 €	3.259 €	1.073 €	210 €	4.542 €	35.063 €	1.929 €	431 €	12.330 €	49.753 €	Nordrhein-Westfalen
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Regierungsbezirke
2.267 €	40 €	-	2.307 €	1.910 €	2.172 €	234 €	106 €	2.512 €	4.439 €	274 €	106 €	1.910 €	6.729 €	Düsseldorf
1.867 €	133 €	-	2.000 €	-	79 €	149 €	56 €	284 €	1.946 €	282 €	56 €	-	2.284 €	Köln
8.084 €	306 €	-	8.390 €	-	403 €	310 €	-	713 €	8.487 €	616 €	-	-	9.103 €	Münster
77 €	-	29 €	106 €	5.880 €	30 €	144 €	7 €	181 €	107 €	144 €	36 €	5.880 €	6.167 €	Detmold
19.509 €	377 €	192 €	20.078 €	4.540 €	575 €	236 €	41 €	852 €	20.084 €	613 €	233 €	4.540 €	25.470 €	Arnsberg
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ballungkerne
22.959 €	40 €	-	22.999 €	4.540 €	2.757 €	239 €	125 €	3.121 €	25.716 €	279 €	125 €	4.540 €	30.660 €	Ballungsrandzonen
3.071 €	137 €	-	3.208 €	-	15 €	154 €	47 €	216 €	3.086 €	291 €	47 €	-	3.424 €	Ländliche Zonen
5.659 €	679 €	192 €	6.530 €	7.789 €	201 €	631 €	31 €	863 €	5.860 €	1.310 €	223 €	7.789 €	15.182 €	Verdichtungsgebiete
115 €	-	29 €	144 €	-	286 €	49 €	7 €	342 €	401 €	49 €	36 €	-	486 €	
21.735 €	40 €	29 €	21.804 €	4.540 €	2.731 €	252 €	132 €	3.115 €	24.466 €	292 €	161 €	4.540 €	29.459 €	Kreisfreie Städte
10.069 €	816 €	192 €	11.077 €	7.789 €	528 €	821 €	78 €	1.427 €	10.597 €	1.637 €	270 €	7.789 €	20.293 €	Kreise
-	63 €	55 €	118 €	-	-	76 €	-	76 €	63 €	131 €	-	-	194 €	Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern
137 €	254 €	-	391 €	1.910 €	58 €	143 €	16 €	217 €	195 €	397 €	16 €	1.910 €	2.518 €	10.000 bis 19.999 Einwohnern
6.752 €	310 €	192 €	7.254 €	5.880 €	104 €	442 €	32 €	578 €	6.856 €	752 €	224 €	5.880 €	13.712 €	20.000 bis 49.999 Einwohnern
1.778 €	196 €	-	1.974 €	-	80 €	99 €	24 €	203 €	1.858 €	295 €	24 €	-	2.177 €	50.000 bis 99.999 Einwohnern
2.921 €	40 €	-	2.961 €	-	341 €	114 €	6 €	461 €	3.262 €	154 €	6 €	-	3.422 €	100.000 bis 199.999 Einwohnern
4.288 €	-	29 €	4.317 €	-	977 €	106 €	86 €	1.169 €	5.265 €	106 €	115 €	-	5.486 €	200.000 bis 499.999 Einwohnern
15.865 €	-	-	15.865 €	4.540 €	1.700 €	93 €	47 €	1.840 €	17.565 €	93 €	47 €	4.540 €	22.245 €	500.000 und mehr Einwohnern

Investive Maßnahmen im Gebäudestand 2011 - Förderergebnis Wohnungen und Heimplätze

Behörde	Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt			
	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt		Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
Nordrhein-Westfalen	1.195	27	5	1.227	250	256	114	23	393	1.451	141	28	1.620
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	58	2	-	60	39	155	28	14	197	213	30	14	257
Köln	87	6	-	93	-	3	14	5	22	90	20	5	115
Münster	252	8	-	260	-	53	29	-	82	305	37	-	342
Detmold	2	-	1	3	122	2	14	1	17	4	14	2	20
Arnsberg	796	11	4	811	89	43	29	3	75	839	40	7	886
Ballungkerne	924	2	-	926	89	216	25	12	253	1.140	27	12	1.179
Ballungsrandzonen	142	4	-	146	-	1	15	5	21	143	19	5	167
Ländliche Zonen	117	21	4	142	161	24	69	5	98	141	90	9	240
Solitäre Verdichtungsgebiete	12	-	1	13	-	15	5	1	21	27	5	2	34
Kreisfreie Städte	900	2	1	903	89	214	26	13	253	1.114	28	14	1.156
Kreise	295	25	4	324	161	42	88	10	140	337	113	14	464
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	2	1	-	3	-	-	8	-	8	2	9	-	11
10.000 bis 19.999 Einwohnern	4	9	-	13	39	8	17	4	29	12	26	4	42
20.000 bis 49.999 Einwohnern	140	10	4	154	122	9	47	3	59	149	57	7	213
50.000 bis 99.999 Einwohnern	113	5	-	118	-	10	10	2	22	123	15	2	140
100.000 bis 199.999 Einwohnern	86	2	-	88	-	19	9	1	29	105	11	1	117
200.000 bis 499.999 Einwohnern	278	-	1	279	-	83	11	6	100	361	11	7	379
500.000 und mehr Einwohnern	572	-	-	572	89	127	12	7	146	699	12	7	718
Veränderung gegenüber dem Vorjahr													
Nordrhein-Westfalen	156,4%	-62,5%	150,0%	127,2%	-6,7%	-59,3%	-21,4%	-30,3%	-51,3%	32,5%	-35,0%	-20,0%	20,3%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	-13,4%	-83,3%	-	-24,1%	-	-14,4%	-31,7%	-6,7%	-16,9%	-14,1%	-43,4%	-6,7%	-18,7%
Köln	4,8%	-50,0%	-	-3,1%	-	0,0%	0,0%	66,7%	10,0%	4,7%	-23,1%	25,0%	-0,9%
Münster	687,5%	-33,3%	-	490,9%	-	43,2%	-23,7%	-	2,5%	342,0%	-26,0%	-	175,8%
Detmold	-60,0%	-	-	-80,0%	48,8%	-75,0%	7,7%	-	-50,0%	-69,2%	-39,1%	0,0%	-47,4%
Arnsberg	185,3%	-57,7%	300,0%	165,0%	18,7%	-89,3%	-25,6%	-62,5%	-83,2%	23,6%	-38,5%	-22,2%	17,7%
Ballungkerne	171,8%	-84,6%	-	162,3%	122,5%	-51,9%	-34,2%	-33,3%	-49,9%	44,5%	-47,1%	-33,3%	37,4%
Ballungsrandzonen	317,6%	-55,6%	-	231,8%	-	-98,0%	-34,8%	0,0%	-72,7%	72,3%	-40,6%	-16,7%	38,0%
Ländliche Zonen	34,5%	-48,8%	300,0%	10,1%	-29,4%	-81,4%	-2,8%	-44,4%	-53,1%	-34,7%	-19,6%	-10,0%	-29,0%
Solitäre Verdichtungsgebiete	140,0%	-	-	-7,1%	-	650,0%	-61,5%	0,0%	31,3%	285,7%	-77,3%	100,0%	13,3%
Kreisfreie Städte	194,1%	-86,7%	-	181,3%	122,5%	-52,3%	-35,0%	-23,5%	-50,0%	47,5%	-49,1%	-17,6%	39,8%
Kreise	84,4%	-56,1%	100,0%	47,9%	-29,4%	-76,7%	-16,2%	-37,5%	-53,5%	-0,9%	-30,2%	-22,2%	-10,8%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	-80,0%	-	-40,0%	-	-	-52,9%	-	-71,4%	-80,0%	-59,1%	-	-66,7%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-91,8%	-35,7%	-	-79,7%	-52,4%	14,3%	-19,0%	-20,0%	-12,1%	-78,6%	-25,7%	-33,3%	-56,7%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	600,0%	-52,4%	-	275,6%	62,7%	-82,4%	38,2%	0,0%	-33,0%	109,9%	3,6%	133,3%	65,1%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	253,1%	-50,0%	-	181,0%	-	-90,9%	-54,5%	-50,0%	-83,8%	-13,4%	-53,1%	-50,0%	-21,3%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	45,8%	-77,8%	-	27,5%	-	280,0%	-30,8%	-83,3%	20,8%	64,1%	-50,0%	-85,7%	25,8%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	742,4%	-	-	564,3%	-	-2,4%	-54,2%	500,0%	-9,1%	205,9%	-66,7%	600,0%	149,3%
500.000 und mehr Einwohnern	109,5%	-	-	106,5%	-	-64,8%	-14,3%	-46,2%	-62,4%	10,3%	-33,3%	-46,2%	8,0%
Anteil an Nordrhein-Westfalen													
Nordrhein-Westfalen	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	4,9%	6,3%	x	4,9%	15,6%	60,5%	30,7%	x	50,1%	14,7%	26,0%	x	15,9%
Köln	7,3%	18,8%	x	7,6%	-	1,2%	13,9%	x	5,6%	6,2%	14,8%	x	7,1%
Münster	21,1%	25,0%	x	21,2%	-	20,7%	21,2%	x	20,9%	21,0%	21,9%	x	21,1%
Detmold	0,2%	3,1%	x	0,2%	48,8%	0,8%	10,9%	x	4,3%	0,3%	9,5%	x	1,2%
Arnsberg	66,6%	46,9%	x	66,1%	35,6%	16,8%	23,4%	x	19,1%	57,8%	27,8%	x	54,7%
Ballungkerne	77,3%	6,3%	x	75,5%	35,6%	84,4%	27,0%	x	64,4%	78,6%	23,1%	x	72,8%
Ballungsrandzonen	11,9%	12,5%	x	11,9%	-	0,4%	14,6%	x	5,3%	9,9%	14,2%	x	10,3%
Ländliche Zonen	9,8%	78,1%	x	11,6%	64,4%	9,4%	54,0%	x	24,9%	9,7%	58,6%	x	14,8%
Solitäre Verdichtungsgebiete	1,0%	3,1%	x	1,1%	-	5,9%	4,4%	x	5,3%	1,9%	4,1%	x	2,1%
Kreisfreie Städte	75,3%	9,4%	x	73,6%	35,6%	83,6%	28,5%	x	64,4%	76,8%	24,9%	x	71,4%
Kreise	24,7%	90,6%	x	26,4%	64,4%	16,4%	71,5%	x	35,6%	23,2%	75,1%	x	28,6%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	0,2%	3,1%	x	0,2%	-	-	5,8%	x	2,0%	0,1%	5,3%	x	0,7%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	0,3%	28,1%	x	1,1%	15,6%	3,1%	15,3%	x	7,4%	0,8%	17,8%	x	2,6%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	11,7%	43,8%	x	12,6%	48,8%	3,5%	36,5%	x	15,0%	10,3%	37,9%	x	13,1%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	9,5%	15,6%	x	9,6%	-	3,9%	8,8%	x	5,6%	8,5%	10,1%	x	8,6%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	7,2%	6,3%	x	7,2%	-	7,4%	7,3%	x	7,4%	7,2%	7,1%	x	7,2%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	23,3%	3,1%	x	22,7%	-	32,4%	12,4%	x	25,4%	24,9%	10,7%	x	23,4%
500.000 und mehr Einwohnern	47,9%	0,0%	x	46,6%	35,6%	49,6%	13,9%	x	37,2%	48,2%	11,2%	x	44,3%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €

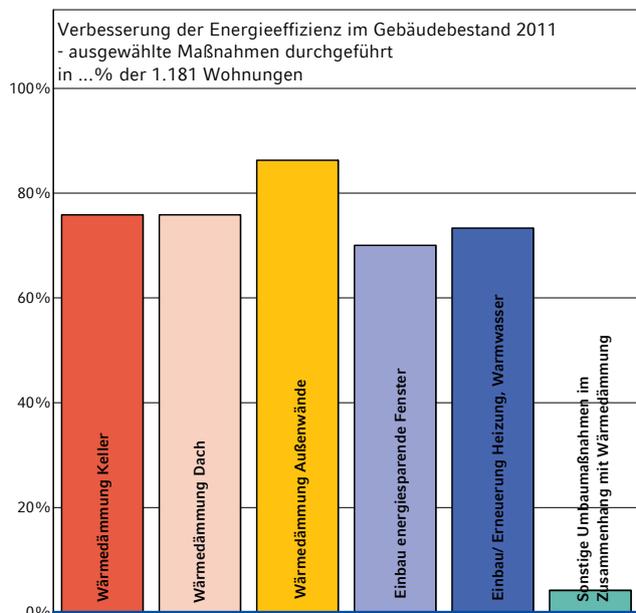
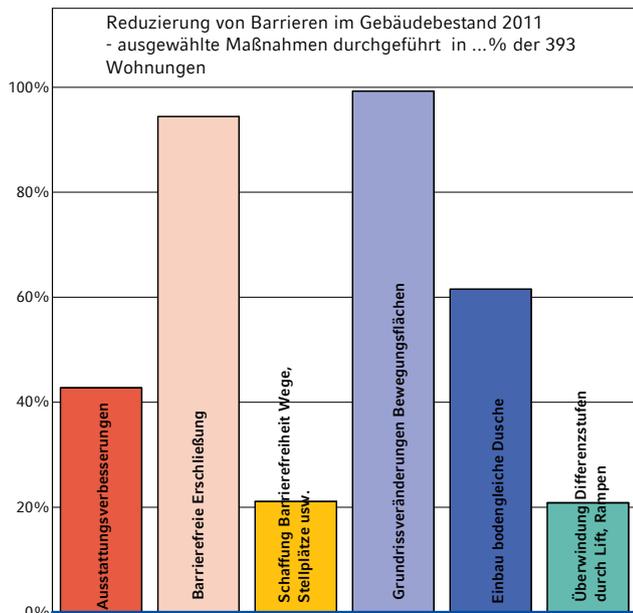
Verbesserung Energieeffizienz/ Stadtumbau hochverdichtete preisgebundene Wohnungsbestände				An- passung Alten- wohn- heime	Reduzierung von Barrieren/ Denkmalgerechte Erneuerung - Bindungsfrei				Förderergebnis insgesamt				Behörde	
Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Wohn- heime	Insgesamt		
31.804 €	856 €	221 €	32.881 €	12.330 €	3.259 €	1.073 €	210 €	4.542 €	35.063 €	1.929 €	431 €	12.330 €	49.753 €	Nordrhein-Westfalen
Regierungsbezirke														
Düsseldorfer Regierungsbezirk														
2.267 €	40 €	-	2.307 €	1.910 €	2.172 €	234 €	106 €	2.512 €	4.439 €	274 €	106 €	1.910 €	6.729 €	Düsseldorfer Regierungsbezirk
1.867 €	133 €	-	2.000 €	-	79 €	149 €	56 €	284 €	1.946 €	282 €	56 €	-	2.284 €	Köln
8.084 €	306 €	-	8.390 €	-	403 €	310 €	-	713 €	8.487 €	616 €	-	-	9.103 €	Münster
77 €	-	29 €	106 €	5.880 €	30 €	144 €	7 €	181 €	107 €	144 €	36 €	5.880 €	6.167 €	Detmolder Regierungsbezirk
19.509 €	377 €	192 €	20.078 €	4.540 €	575 €	236 €	41 €	852 €	20.084 €	613 €	233 €	4.540 €	25.470 €	Arnsberger Regierungsbezirk
Ballungkerne														
22.959 €	40 €	-	22.999 €	4.540 €	2.757 €	239 €	125 €	3.121 €	25.716 €	279 €	125 €	4.540 €	30.660 €	Ballungkerne
3.071 €	137 €	-	3.208 €	-	15 €	154 €	47 €	216 €	3.086 €	291 €	47 €	-	3.424 €	Ballungsrandzonen
5.659 €	679 €	192 €	6.530 €	7.789 €	201 €	631 €	31 €	863 €	5.860 €	1.310 €	223 €	7.789 €	15.182 €	Ländliche Zonen
115 €	-	29 €	144 €	-	286 €	49 €	7 €	342 €	401 €	49 €	36 €	-	486 €	Verdichtungsgebiete
Kreisfreie Städte														
21.735 €	40 €	29 €	21.804 €	4.540 €	2.731 €	252 €	132 €	3.115 €	24.466 €	292 €	161 €	4.540 €	29.459 €	Kreisfreie Städte
10.069 €	816 €	192 €	11.077 €	7.789 €	528 €	821 €	78 €	1.427 €	10.597 €	1.637 €	270 €	7.789 €	20.293 €	Kreise
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern														
63 €	55 €	-	118 €	-	-	76 €	-	76 €	63 €	131 €	-	-	194 €	weniger als 10.000 Einwohnern
137 €	254 €	-	391 €	1.910 €	58 €	143 €	16 €	217 €	195 €	397 €	16 €	1.910 €	2.518 €	10.000 bis 19.999 Einwohnern
6.752 €	310 €	192 €	7.254 €	5.880 €	104 €	442 €	32 €	578 €	6.856 €	752 €	224 €	5.880 €	13.712 €	20.000 bis 49.999 Einwohnern
1.778 €	196 €	-	1.974 €	-	80 €	99 €	24 €	203 €	1.858 €	295 €	24 €	-	2.177 €	50.000 bis 99.999 Einwohnern
2.921 €	40 €	-	2.961 €	-	341 €	114 €	6 €	461 €	3.262 €	154 €	6 €	-	3.422 €	100.000 bis 199.999 Einwohnern
4.288 €	-	29 €	4.317 €	-	977 €	106 €	86 €	1.169 €	5.265 €	106 €	115 €	-	5.486 €	200.000 bis 499.999 Einwohnern
15.865 €	-	-	15.865 €	4.540 €	1.700 €	93 €	47 €	1.840 €	17.565 €	93 €	47 €	4.540 €	22.245 €	500.000 und mehr Einwohnern
Veränderung zum Vorjahr in %														
278,8%	-51,7%	317,0%	221,7%	-10,8%	-31,1%	-27,5%	-15,7%	-29,7%	167,1%	-40,7%	42,7%	-10,8%	63,1%	Nordrhein-Westfalen
Regierungsbezirke														
Düsseldorfer Regierungsbezirk														
66,7%	-85,8%	-	40,5%	-	9,1%	-35,2%	34,2%	3,4%	32,5%	-57,4%	34,2%	-	65,3%	Düsseldorfer Regierungsbezirk
53,8%	-58,3%	-	28,4%	-	75,6%	-3,9%	69,7%	21,9%	54,6%	-40,5%	-3,4%	-	-74,1%	Köln
7249,1%	15,0%	-	2131,4%	-	21,0%	-16,4%	-	-5,2%	1815,8%	-3,3%	-	-	707,0%	Münster
250,0%	-	-	-65,1%	61,8%	-73,2%	9,1%	-56,3%	-30,4%	-20,1%	-65,2%	125,0%	61,8%	46,9%	Detmolder Regierungsbezirk
242,9%	-39,6%	611,1%	216,7%	43,5%	-74,4%	-48,6%	-43,8%	-69,4%	153,0%	-43,4%	133,0%	43,5%	107,3%	Arnsberger Regierungsbezirk
Ballungkerne														
227,7%	-87,8%	-	213,6%	81,5%	-14,7%	-37,9%	14,7%	-16,3%	151,1%	-60,9%	14,7%	81,5%	126,0%	Ballungkerne
760,2%	-35,7%	-	439,2%	-	-97,0%	-38,9%	-6,0%	-73,1%	259,3%	-37,4%	-37,3%	-	144,7%	Ballungsrandzonen
460,3%	-30,3%	611,1%	224,7%	-31,2%	-79,6%	-9,9%	-63,1%	-51,2%	193,9%	-21,7%	100,9%	-31,2%	0,5%	Ländliche Zonen
422,7%	-	-	-48,6%	-	2760,0%	-65,7%	16,7%	115,1%	1153,1%	-87,8%	500,0%	-	10,7%	Verdichtungsgebiete
Kreisfreie Städte														
252,0%	-89,9%	-	231,8%	81,5%	-15,6%	-39,6%	32,0%	-17,0%	160,1%	-64,1%	61,0%	81,5%	129,7%	Kreisfreie Städte
353,2%	-40,7%	262,3%	203,4%	-31,2%	-64,7%	-22,8%	-47,7%	-47,3%	185,1%	-32,9%	33,7%	-31,2%	14,7%	Kreise
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern														
-	-54,2%	-	-1,7%	-	-	-53,4%	-	-67,1%	5,0%	-53,7%	-	-	-96,0%	weniger als 10.000 Einwohnern
-84,0%	-26,6%	-	-68,2%	-47,4%	-50,4%	-30,6%	-63,6%	-40,9%	-80,0%	-28,1%	-77,5%	-47,4%	-51,9%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
5258,7%	-37,5%	-	1066,2%	85,8%	-80,0%	31,2%	0,0%	-35,0%	961,3%	-9,7%	600,0%	85,8%	193,3%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
1516,4%	-10,5%	-	500,0%	-	-89,9%	-57,9%	-41,5%	-80,9%	106,7%	-35,0%	-41,5%	-	56,2%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
159,0%	-83,7%	-	111,8%	-	847,2%	-20,3%	-87,5%	103,1%	180,2%	-60,3%	-91,8%	-	110,6%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
713,7%	-	-	467,3%	-	21,1%	-54,5%	1333,3%	11,8%	294,7%	-77,3%	1816,7%	-	27,3%	200.000 bis 499.999 Einwohnern
180,9%	-	-	175,4%	-	-29,2%	-42,9%	-32,9%	-30,2%	118,2%	-66,3%	-32,9%	-	165,0%	500.000 und mehr Einwohnern
Anteil an Nordrhein-Westfalen														
100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	100,0%	x	100,0%	100,0%	Nordrhein-Westfalen
Regierungsbezirke														
Düsseldorfer Regierungsbezirk														
7,1%	3,7%	x	7,0%	15,5%	66,6%	26,5%	x	55,3%	12,7%	16,1%	x	15,5%	13,5%	Düsseldorfer Regierungsbezirk
5,9%	12,3%	x	6,1%	-	2,4%	16,0%	x	6,3%	5,6%	14,3%	x	-	4,6%	Köln
25,4%	28,4%	x	25,5%	-	12,4%	24,2%	x	15,7%	24,2%	26,1%	x	-	18,3%	Münster
0,2%	2,7%	x	0,3%	47,7%	0,9%	11,8%	x	4,0%	0,3%	7,6%	x	47,7%	12,4%	Detmolder Regierungsbezirk
61,3%	52,8%	x	61,1%	36,8%	17,6%	21,6%	x	18,8%	57,3%	35,8%	x	36,8%	51,2%	Arnsberger Regierungsbezirk
Ballungkerne														
72,2%	3,7%	x	69,9%	36,8%	84,6%	28,4%	x	68,7%	73,3%	17,1%	x	36,8%	61,6%	Ballungkerne
9,7%	12,7%	x	9,8%	-	0,5%	15,7%	x	4,8%	8,8%	14,3%	x	-	6,9%	Ballungsrandzonen
17,8%	80,9%	x	19,9%	63,2%	6,2%	51,6%	x	19,0%	16,7%	65,0%	x	63,2%	30,5%	Ländliche Zonen
0,4%	2,7%	x	0,4%	-	8,8%	4,4%	x	7,5%	1,1%	3,6%	x	-	1,0%	Verdichtungsgebiete
Kreisfreie Städte														
68,3%	6,4%	x	66,3%	36,8%	83,8%	29,9%	x	68,6%	69,8%	19,2%	x	36,8%	59,2%	Kreisfreie Städte
31,7%	93,6%	x	33,7%	63,2%	16,2%	70,1%	x	31,4%	30,2%	80,8%	x	63,2%	40,8%	Kreise
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern														
0,2%	5,1%	x	0,4%	-	-	5,9%	x	1,7%	0,2%	5,6%	x	-	0,4%	weniger als 10.000 Einwohnern
0,4%	23,6%	x	1,2%	15,5%	1,8%	12,4%	x	4,8%	0,6%	17,5%	x	15,5%	5,1%	10.000 bis 19.999 Einwohnern
21,2%	46,6%	x	22,1%	47,7%	3,2%	36,9%	x	12,7%	19,6%	41,4%	x	47,7%	27,6%	20.000 bis 49.999 Einwohnern
5,6%	18,2%	x	6,0%	-	2,5%	9,6%	x	4,5%	5,3%	13,5%	x	-	4,4%	50.000 bis 99.999 Einwohnern
9,2%	3,7%	x	9,0%	-	10,5%	9,4%	x	10,1%	9,3%	6,8%	x	-	6,9%	100.000 bis 199.999 Einwohnern
13,5%	2,7%	x	13,1%	-	30,0%	15,0%	x	25,7%	15,0%	9,4%	x	-	11,0%	200.000 bis 499.999 Einwohnern
49,9%	0,0%	x	48,2%	36,8%	52,2%	10,9%	x	40,5%	50,1%	5,9%	x	36,8%	44,7%	500.000 und mehr Einwohnern

Reduzierung von Barrieren im Gebäudebestand 2011 - Wohnungen nach geplanten Maßnahmen

Zahl der Wohnungen	Anzahl Wohnungen insgesamt	Geplante Maßnahmen											Schaffung Barrierefreiheit Wege, Stellplätze usw.
		Grundrissveränderungen Bewegungsflächen	Ausstattungsverbesserungen	Barrierefreie Umgestaltung Bad, bodengleiche Dusche usw.	Einbau breitere Türen Abbau Türschwellen	Einbau elektrische Türöffner	Einbau/Anbau Aufzug	Barrierefreier Um-/Anbau Balkon/Terrasse	Barrierefreie Umgestaltung Küche	Schaffung stufenfreie Abstellflächen	Überwindung Differenzstufen durch Lift, Rampen	Bau barrierefreies Erschließungssystem	
Nordrhein-Westfalen	393	390	168	242	278	221	144	125	168	36	82	145	83
Eigenheime	114	112	50	84	96	68	3	5	8	9	7	17	-
Eigentumswohnungen	23	26	12	20	21	11	1	6	2	5	2	4	-
Mietwohnungen	256	252	106	138	161	142	140	114	158	22	73	124	83
Gebäude mit													
1 Wohnung	68	67	26	45	52	33	1	4	7	6	4	12	-
2 Wohnungen	51	50	27	41	47	36	2	2	1	4	4	6	-
3 und mehr Wohnungen	274	273	115	156	179	152	141	119	160	26	74	127	83
in Gebäuden, die bezugsfertig waren vor 1948	51	50	25	32	41	27	1	2	3	12	5	5	-
1948 bis 1959	147	146	80	84	102	100	75	77	120	5	63	65	75
1960 bis 1969	71	70	30	47	50	37	29	2	10	13	9	24	-
1970 bis 1979	65	65	18	56	56	42	9	14	33	2	1	15	8
1980 bis 1989	48	48	9	16	18	8	30	30	-	3	3	33	-
1990 bis 1999	9	9	4	5	9	5	-	-	1	1	-	2	-
2000 bis heute	2	2	2	2	2	2	-	-	1	-	1	1	-
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	8	8	5	7	8	6	-	-	-	-	-	2	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	29	29	8	23	24	18	-	4	2	1	-	1	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	59	59	30	46	54	41	2	3	5	10	9	11	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	22	22	9	12	19	9	1	1	2	4	2	3	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	29	28	8	11	26	24	15	16	16	3	-	4	15
200.000 bis 499.999 Einwohnern	100	98	23	53	55	40	17	9	81	10	9	12	8
500.000 und mehr Einwohnern	146	146	85	90	92	83	109	92	62	8	62	112	60
kreisfreie Städte	253	252	114	149	153	129	126	102	144	21	71	125	68
Kreise	140	138	54	93	125	92	18	23	24	15	11	20	15
Ballungskerne	253	252	114	149	152	129	126	102	144	22	71	126	68
Ballungsrandzonen	21	21	8	16	17	12	1	1	2	3	1	6	-
Ländliche Zonen	98	96	43	72	88	62	2	7	7	11	10	12	-
Solitäre Verdichtungsgebiete	21	21	3	5	21	18	15	15	15	-	-	1	15
Bauherrngruppen													
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	234	234	96	121	143	128	140	113	156	18	72	121	83
Private Haushalte	159	156	72	121	135	93	4	12	12	18	10	24	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
In % der geförderten Wohnungen													
Nordrhein-Westfalen	100,0	99,2	42,7	61,6	70,7	56,2	36,6	31,8	42,7	9,2	20,9	36,9	21,1
Eigenheime	29,0	98,2	43,9	73,7	84,2	59,6	2,6	4,4	7,0	7,9	6,1	14,9	-
Eigentumswohnungen	5,9	113,0	52,2	87,0	91,3	47,8	4,3	26,1	8,7	21,7	8,7	17,4	-
Mietwohnungen	65,1	98,4	41,4	53,9	62,9	55,5	54,7	44,5	61,7	8,6	28,5	48,4	32,4
Gebäude mit													
1 Wohnung	17,3	98,5	38,2	66,2	76,5	48,5	1,5	5,9	10,3	8,8	5,9	17,6	-
2 Wohnungen	13,0	98,0	52,9	80,4	92,2	70,6	3,9	3,9	2,0	7,8	7,8	11,8	-
3 und mehr Wohnungen	69,7	99,6	42,0	56,9	65,3	55,5	51,5	43,4	58,4	9,5	27,0	46,4	30,3
in Gebäuden, die bezugsfertig waren vor 1948	13,0	98,0	49,0	62,7	80,4	52,9	2,0	3,9	5,9	23,5	9,8	9,8	-
1948 bis 1959	37,4	99,3	54,4	57,1	69,4	68,0	51,0	52,4	81,6	3,4	42,9	44,2	51,0
1960 bis 1969	18,1	98,6	42,3	66,2	70,4	52,1	40,8	2,8	14,1	18,3	12,7	33,8	-
1970 bis 1979	16,5	100,0	27,7	86,2	86,2	64,6	13,8	21,5	50,8	3,1	1,5	23,1	12,3
1980 bis 1989	12,2	100,0	18,8	33,3	37,5	16,7	62,5	62,5	-	6,3	6,3	68,8	-
1990 bis 1999	2,3	100,0	44,4	55,6	100,0	55,6	-	-	11,1	11,1	-	22,2	-
2000 bis heute	0,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	-	-	50,0	-	50,0	50,0	-
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	2,0	100,0	62,5	87,5	100,0	75,0	-	-	-	-	-	25,0	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	7,4	100,0	27,6	79,3	82,8	62,1	-	13,8	6,9	3,4	-	3,4	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	15,0	100,0	50,8	78,0	91,5	69,5	3,4	5,1	8,5	16,9	15,3	18,6	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	5,6	100,0	40,9	54,5	86,4	40,9	4,5	4,5	9,1	18,2	9,1	13,6	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	7,4	96,6	27,6	37,9	89,7	82,8	51,7	55,2	55,2	10,3	-	13,8	51,7
200.000 bis 499.999 Einwohnern	25,4	98,0	23,0	53,0	55,0	40,0	17,0	9,0	81,0	10,0	9,0	12,0	8,0
500.000 und mehr Einwohnern	37,2	100,0	58,2	61,6	63,0	56,8	74,7	63,0	42,5	5,5	42,5	76,7	41,1
kreisfreie Städte	64,4	99,6	45,1	58,9	60,5	51,0	49,8	40,3	56,9	8,3	28,1	49,4	26,9
Kreise	35,6	98,6	38,6	66,4	89,3	65,7	12,9	16,4	17,1	10,7	7,9	14,3	10,7
Ballungskerne und solitäre Verdichtungsgebiete	64,4	99,6	45,1	58,9	60,1	51,0	49,8	40,3	56,9	8,7	28,1	49,8	26,9
Ballungsrandzonen	5,3	100,0	38,1	76,2	81,0	57,1	4,8	4,8	9,5	14,3	4,8	28,6	-
ländliche Zonen	24,9	98,0	43,9	73,5	89,8	63,3	2,0	7,1	7,1	11,2	10,2	12,2	-
Solitäre Verdichtungsgebiete	5,3	100,0	14,3	23,8	100,0	85,7	71,4	71,4	71,4	-	-	4,8	71,4
Bauherrngruppen													
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	59,5	100,0	41,0	51,7	61,1	54,7	59,8	48,3	66,7	7,7	30,8	51,7	35,5
Private Haushalte	40,5	98,1	45,3	76,1	84,9	58,5	2,5	7,5	7,5	11,3	6,3	15,1	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Verbesserung der Energieeffizienz im Gebäudebestand 2011 - Wohnungen nach geplanten Maßnahmen

Zahl der Wohnungen	Anzahl Wohnungen insgesamt	Geplante Maßnahmen						
		Wärmedämmung Außenwände	Wärmedämmung Kellerdecke, erdberührte Außenflächen beheizter Räume, unterste Geschossdecke	Wärmedämmung Dach, oberste Geschossdecke	Einbau wärmedämmende Fenster, Fenstertüren, Dachflächenfenster, Außentüren	Maßnahmen energieeffiziente Verbesserung, erstmaliger Einbau Heizungsanlage, Einbau solarthermische Anlage, mechanische Lüftungsanlage	Erneuerung, erstmaliger Anbau barrierefreier Balkon im Zusammenhang mit Wärmedämmung Außenwände	selbst genutztes Wohneigentum Wohnflächen-erweiterung vorhandenen Wohnraums zusammen mit Dämmung Außenwände, Dach
Nordrhein-Westfalen	1.181	1.019	896	464	827	866	48	1
Eigenheime	27	15	7	9	10	7	-	1
Eigentumswohnungen	5	3	-	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	1.149	1.001	889	455	817	859	48	-
Gebäude mit								
1 Wohnung	18	9	4	6	7	5	-	-
2 Wohnungen	24	27	15	13	15	14	-	1
3 und mehr Wohnungen	1.139	983	877	445	805	847	48	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren vor 1948	10	2	1	1	1	1	-	-
1948 bis 1959	56	44	42	41	36	43	-	-
1960 bis 1969	703	601	532	233	490	524	4	-
1970 bis 1979	289	279	280	97	228	225	44	1
1980 bis 1989	120	91	40	90	71	71	-	-
1990 bis 1999	2	1	1	1	1	1	-	-
2000 bis heute	1	1	-	1	-	1	-	-
Gemeinden mit								
weniger als 10.000 Einwohnern	3	3	2	1	3	2	-	1
10.000 bis 19.999 Einwohnern	13	4	4	4	4	3	-	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	154	47	41	21	21	22	20	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	72	58	5	56	58	52	4	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	88	75	99	75	52	52	24	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	279	229	229	14	229	223	-	-
500.000 und mehr Einwohnern	572	603	516	293	460	512	-	-
kreisfreie Städte	903	883	796	358	729	775	24	-
Kreise	278	136	100	106	98	91	24	1
Ballungskerne	926	907	844	382	729	775	24	-
Ballungsrandzonen	100	92	40	71	72	71	20	-
Ländliche Zonen	142	20	12	11	14	8	4	1
Solitäre Verdichtungsgebiete	13	-	-	-	12	12	-	-
In % der geförderten Wohnungen								
Nordrhein-Westfalen	100,0	86,3	75,9	39,3	70,0	73,3	4,1	0,1
Eigenheime	2,3	55,6	25,9	33,3	37,0	25,9	-	3,7
Eigentumswohnungen	0,4	60,0	-	-	-	-	-	-
Mietwohnungen	97,3	87,1	77,4	39,6	71,1	74,8	4,2	-
Gebäude mit								
1 Wohnung	1,5	50,0	22,2	33,3	38,9	27,8	-	-
2 Wohnungen	2,0	112,5	62,5	54,2	62,5	58,3	-	4,2
3 und mehr Wohnungen	96,4	86,3	77,0	39,1	70,7	74,4	4,2	-
in Gebäuden, die bezugsfertig waren vor 1948	0,8	20,0	10,0	10,0	10,0	10,0	-	-
1948 bis 1959	4,7	78,6	75,0	73,2	64,3	76,8	-	-
1960 bis 1969	59,5	85,5	75,7	33,1	69,7	74,5	0,6	-
1970 bis 1979	24,5	96,5	96,9	33,6	78,9	77,9	15,2	0,3
1980 bis 1989	10,2	75,8	33,3	75,0	59,2	59,2	-	-
1990 bis 1999	0,2	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	-	-
2000 bis heute	0,1	100,0	-	100,0	-	100,0	-	-
Gemeinden mit								
weniger als 10.000 Einwohnern	0,3	100,0	66,7	33,3	100,0	66,7	-	33,3
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1,1	30,8	30,8	30,8	30,8	23,1	-	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	13,0	30,5	26,6	13,6	13,6	14,3	13,0	-
50.000 bis 99.999 Einwohnern	6,1	80,6	6,9	77,8	80,6	72,2	5,6	-
100.000 bis 199.999 Einwohnern	7,5	85,2	112,5	85,2	59,1	59,1	27,3	-
200.000 bis 499.999 Einwohnern	23,6	82,1	82,1	5,0	82,1	79,9	-	-
500.000 und mehr Einwohnern	48,4	105,4	90,2	51,2	80,4	89,5	-	-
kreisfreie Städte	76,5	97,8	88,2	39,6	80,7	85,8	2,7	-
Kreise	23,5	48,9	36,0	38,1	35,3	32,7	8,6	0,4
Ballungskerne und solitäre Verdichtungsgebiete	78,4	97,9	91,1	41,3	78,7	83,7	2,6	-
Ballungsrandzonen	8,5	92,0	40,0	71,0	72,0	71,0	20,0	-
ländliche Zonen	12,0	14,1	8,5	7,7	9,9	5,6	2,8	0,7
Solitäre Verdichtungsgebiete	1,1	-	-	-	92,3	92,3	-	-



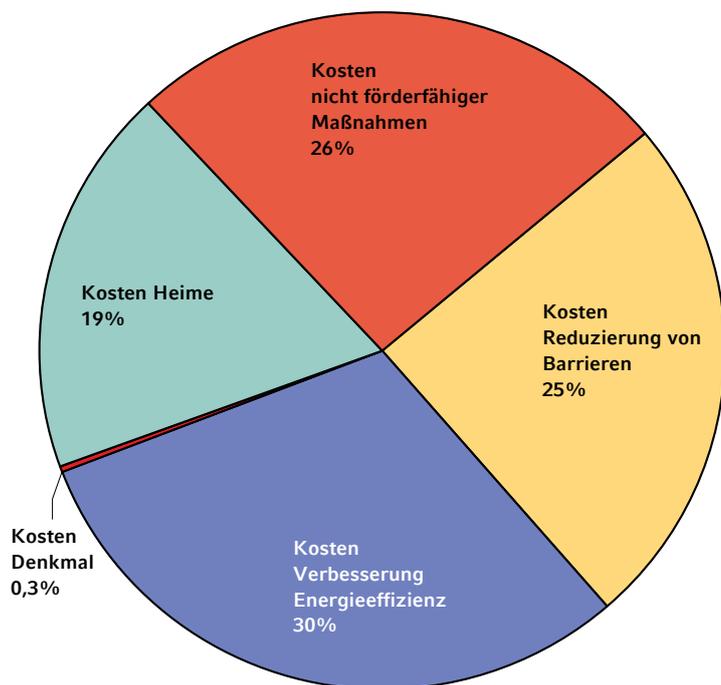
NRW.BANK 2012

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Alle Programmteile	Kosten insgesamt in 1.000 €	Wohnungen		Anteil
		Anteil an den Gesamtkosten	bzw. Heimplätze Anzahl	
Kosten förderfähiger Maßnahmen				
Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand ¹⁾	22.652	24,6%	1.289	68,9%
Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	28.092	30,5%	1.181	63,2%
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts-siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	245	0,3%	9	0,5%
Bauliche Anpassung und Modernisierung von bestehenden Altenwohn- und Pflegeheimen	17.108	18,6%	250	13,4%
Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	116	0,1%	46	2,5%
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	23.825	25,9%	x	x
Gesamtkosten	92.038	100,0%	1.870	100,0%

¹⁾ Doppelzählung von 905 Wohnungen wegen gleichzeitiger Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - Aufgliederung der Kosten von 92,038 Mio. € nach Maßnahmen



NRW.BANK 2012

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Reduzierung von Barrieren	Kosten			Wohnungen		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamt- kosten	Anzahl	Anteil
Kosten förderfähiger Maßnahmen	9.661	318	25.144	100,0%	384	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	3.593	119	21.906	27,1%	164	x
Gesamtkosten	13.254	437	34.573	100,0%	384	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum in Werks- und Genossenschafts-siedlungen und in historischen Stadt- und Ortskernen	Kosten			Wohnungen		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamt- kosten	Anzahl	Anteil
Denkmalgerechte Fassadensanierung einschließlich Wärmedämmung	28	29	13.977	11,4%	2	22,2%
Denkmalgerechte Dacherneuerung einschließlich Wärmedämmung	124	126	24.442	50,6%	5	55,6%
Restaurierung und denkmalgerechte Erneuerung von Fenstern und Fensterläden sowie von Haustüren und Eingangsbereichen	66	68	9.476	26,9%	7	77,8%
Trockenlegung und Wärmedämmung von Kellern und Sicherung der Standsicherheit und	3	3	3.000	1,2%	1	11,1%
Instandsetzungen, die durch die geförderten Maßnahmen verursacht wurden	24	25	12.979	9,8%	3	x
Kosten förderfähiger Maßnahmen	245	251	27.178	100,0%	9	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	624	643	208.563	71,8%	3	x
Gesamtkosten	869	894	96.699	100,0%	9	100,0%

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand	Kosten			Wohnungen		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamt- kosten	Anzahl	Anteil
Reduzierung Barrieren	12.991	207	14.355	31,6%	905	76,6%
Kosten Energieeinsparung	28.092	344	23.908	68,4%	1.181	100,0%
Kosten förderfähiger Maßnahmen	41.083	503	34.965	100,0%	1.181	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	6.225	76	6.133	13,2%	1.015	85,9%
Gesamtkosten	47.308	579	40.263	100,0%	1.181	100,0%

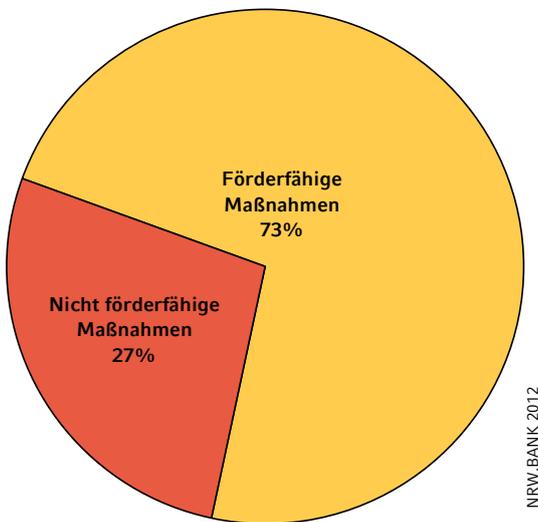
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtbbaus in hochverdichteten Siedlungen der 1960er- und 1970er-Jahre	Kosten			Wohnungen		
	insgesamt in 1.000 €	in €/m ²	Kosten je Wohnung €	Anteil an den Gesamt- kosten	Anzahl	Anteil
Kosten förderfähiger Maßnahmen	116	-	2.522	100,0%	46	100,0%
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	-	-	-	-	x	x
Gesamtkosten	116	-	2.522	100,0%	46	100,0%

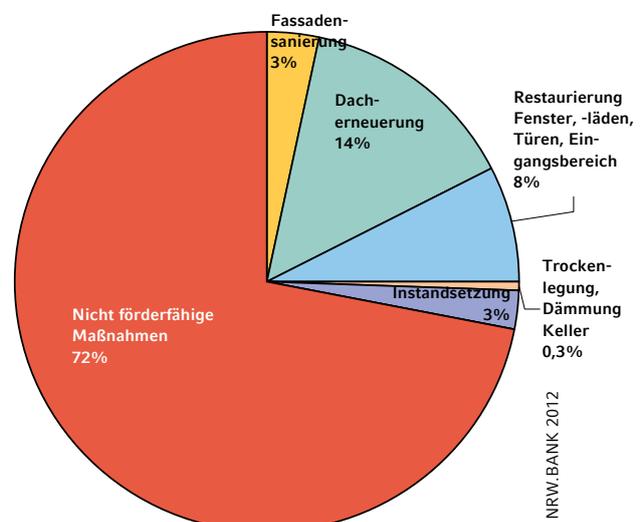
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Geplante Maßnahmen Bauliche Anpassung und Modernisierung von bestehenden Altenwohn- und Pflegeheimen	Kosten		Kosten je Heimplatz in €	Anteil an den Gesamtkosten	Heimplätze	
	insgesamt in 1.000 €	in €/m²			Anzahl	Anteil
Baukosten ohne Ausstattung/ Einrichtung gem. DIN 276, Kostengruppe 600	13.394	945	53.578	78,3%	250	100,0%
Baunebenkosten einschließlich Architekten- und Ingenieurleistungen, Behördenleistungen, Finanzierungskosten und sonstigen Nebenkosten	2.890	204	11.560	16,9%	250	100,0%
Kosten für die Herstellung von Außenanlagen, die an den besonderen Bedürfnissen demenziell Erkrankter ausgerichtet sind (z. B. Sinnesgärten mit besonderen Gestaltungselementen und Schutzvorrichtungen)	422	30	2.343	2,5%	180	72,0%
Kosten für den Einbau von Pflegebädern	61	4	244	0,4%	250	100,0%
Kosten für den Einbau eines Aufzugs für den Liegendtransport	341	24	1.364	2,0%	250	100,0%
Kosten förderfähiger Maßnahmen	17.108	1.207	68.433	100,0%	250	x
Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen	13.383	945	53.532	43,9%	250	100,0%
Gesamtkosten	30.491	2.152	121.965	100,0%	250	100,0%

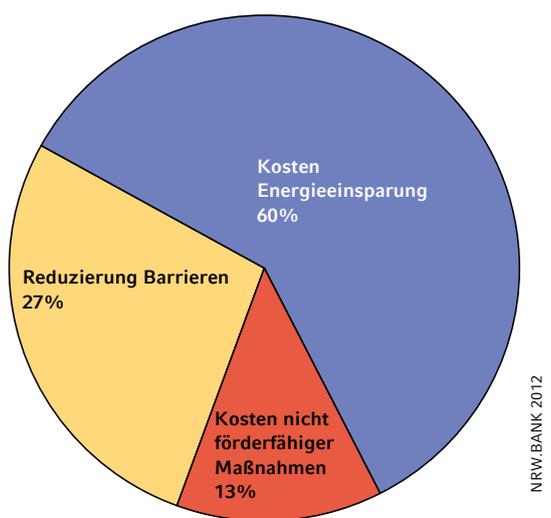
Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand 2011
- Aufgliederung der Kosten von 13,254 Mio. € nach Maßnahmen



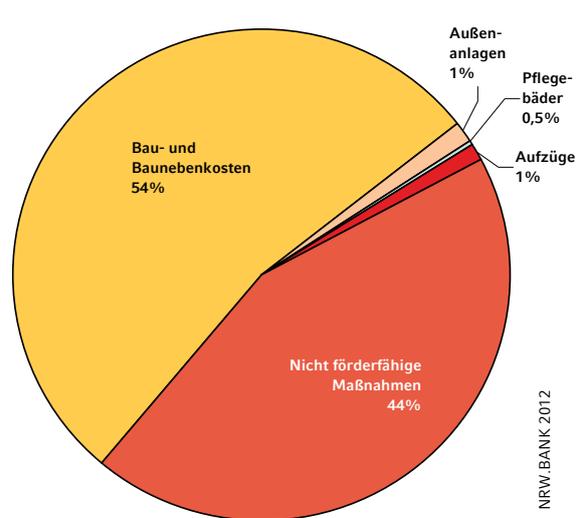
Denkmalgerechte Erneuerung von selbst genutztem Wohneigentum 2011
- Aufgliederung der Kosten von 869.000 € nach Maßnahmen



Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand 2011
- Aufgliederung der Kosten von 47,308 Mio. € nach Maßnahmen



Anpassung/ Modernisierung bestehender Altenwohn- und Pflegeheime 2011
- Aufgliederung der Kosten von 30,491 Mio. € nach Maßnahmen



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - Aufstellung der Finanzierung nach Programmen

in 1.000 €	Insgesamt	davon:					Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen Stadtbau
		Reduzierung von Barrieren	Denkmal-gerechte Erneuerung	Verbesserung der Energieeffizienz	Anpassung Altenwohn- und Pflegeheime		
Kapitalmarktmittel							
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-	-	-
Sparkassen	5.943	665	454	1.019	3.805	-	-
Volksbanken	59	33	-	26	-	-	-
Privatversicherungen	-	-	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	35	35	-	-	-	-	-
Bausparkassen	116	18	-	98	-	-	-
Kreditbanken	10.497	256	-	102	10.139	-	-
Sonstige	260	70	4	186	-	-	-
Insgesamt	16.910	1.077	458	1.431	13.944		
Darlehen der NRW.BANK	49.556	4.443	118	32.607	12.330		58
KfW-Mittel	4.928	4.649	77	202	-	-	-
Gemeindemittel	51	39	12	-	-	-	-
Zuschüsse							
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-		-
Eigenleistung							
Bargeld/Guthaben	19.602	2.366	152	12.809	4.217	-	58
Selbsthilfearbeiten	990	679	52	259	-	-	-
Sachleistungen	1	1	-	-	-	-	-
Insgesamt	20.593	3.046	204	13.068	4.217		58
Finanzierungsmittel							
Insgesamt	92.038	13.254	869	47.308	30.491		116
Anteile in %							
Kapitalmarktmittel							
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-	-	-
Sparkassen	6,5%	5,0%	52,2%	2,2%	12,5%	-	-
Volksbanken	0,1%	0,2%	-	0,1%	-	-	-
Privatversicherungen	-	-	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	0,0%	0,3%	-	-	-	-	-
Bausparkassen	0,1%	0,1%	-	0,2%	-	-	-
Kreditbanken	11,4%	1,9%	-	0,2%	33,3%	-	-
Sonstige	0,3%	0,5%	0,5%	0,4%	-	-	-
Insgesamt	18,4%	8,1%	52,7%	3,0%	45,7%		-
Darlehen der NRW.BANK	53,8%	33,5%	13,6%	68,9%	40,4%		50,0%
KfW-Mittel	5,4%	35,1%	8,9%	0,4%	-	-	-
Gemeindemittel	0,1%	0,3%	1,4%	-	-	-	-
Zuschüsse							
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-		-
Eigenleistung							
Bargeld/Guthaben	21,3%	17,9%	17,5%	27,1%	13,8%	-	50,0%
Selbsthilfearbeiten	1,1%	5,1%	6,0%	0,5%	-	-	-
Sachleistungen	0,0%	0,0%	-	-	-	-	-
Insgesamt	22,4%	23,0%	23,5%	27,6%	13,8%		50,0%
Finanzierungsmittel							
Insgesamt	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%		100,0%

Im Bewilligungsjahr erfolgte Kostennachweise wurden nicht berücksichtigt!

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand 2011 - Aufstellung der Finanzierung nach Bauherrengruppen

in 1.000 €	Insgesamt	davon: nach Bauherrengruppen			
		Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck
Reduzierung von Barrieren					
Anpassung von Wohnheimen					
Verbesserung der Energieeffizienz					
Denkmalgerechte Erneuerung					
Kapitalmarktmittel					
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-
Sparkassen	5.945	-	377	1.164	4.404
Volksbanken	59	-	-	59	-
Privatversicherungen	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	35	-	-	35	-
Bausparkassen	116	-	-	116	-
Kreditbanken	10.496	-	2.496	351	7.649
Sonstige	260	-	49	211	-
Insgesamt	16.911	-	2.922	1.936	12.053
Darlehen der NRW.BANK	49.556	-	35.418	2.848	11.290
KfW-Mittel	4.926	-	4.134	792	-
Gemeindemittel	52	-	-	52	-
Zuschüsse					
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-
Eigenleistung					
Bargeld/Guthaben	19.602	-	14.265	1.991	3.346
Selbsthilfearbeiten	990	-	667	323	-
Sachleistungen	1	-	-	1	-
Insgesamt	20.593	-	14.932	2.315	3.346
Finanzierungsmittel					
Insgesamt	92.038	-	57.406	7.943	26.689
Anteile in %					
Kapitalmarktmittel					
Pfandbriefinstitute	-	-	-	-	-
Sparkassen	6,5%	-	0,7%	14,7%	16,5%
Volksbanken	0,1%	-	-	0,7%	-
Privatversicherungen	-	-	-	-	-
Sozialversicherungen	0,0%	-	-	0,4%	-
Bausparkassen	0,1%	-	-	1,5%	-
Kreditbanken	11,4%	-	4,3%	4,4%	28,7%
Sonstige	0,3%	-	0,1%	2,7%	-
Insgesamt	18,4%	-	5,1%	24,4%	45,2%
Darlehen der NRW.BANK	53,8%	-	61,7%	35,9%	42,3%
KfW-Mittel	5,4%	-	7,2%	10,0%	-
Gemeindemittel	0,1%	-	-	0,7%	-
Zuschüsse					
Städtebauliche Ergänzung	-	-	-	-	-
Sonstige	-	-	-	-	-
Insgesamt	-	-	-	-	-
Eigenleistung					
Bargeld/Guthaben	21,3%	-	24,8%	25,1%	12,5%
Selbsthilfearbeiten	1,1%	-	1,2%	4,1%	-
Sachleistungen	0,0%	-	-	0,0%	-
Insgesamt	22,4%	-	26,0%	29,1%	12,5%
Finanzierungsmittel					
Insgesamt	100,0%	-	100,0%	100,0%	100,0%

Im Bewilligungsjahr erfolgte Kostennachweise wurden nicht berücksichtigt!

Reduzierung von Barrieren 2011 - Mietenentwicklung

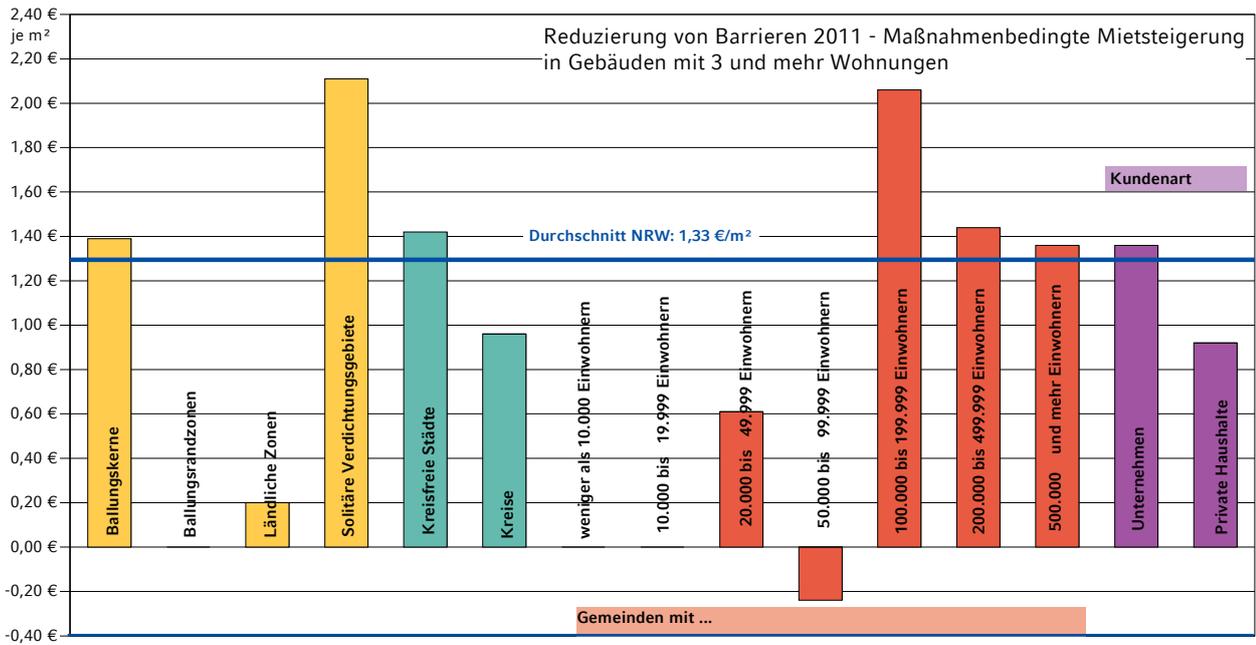
Ausgewertet werden nur Wohnungen, in denen beide Mietangaben (vor und nach) vorhanden sind.

	Insgesamt						darunter: Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen					
	Anzahl Wohnungen	Wohnungsgröße in m ²	Miete vor Umbaumaßnahmen je m ²	Miete nach Umbaumaßnahmen je m ²	Veränderung je m ²	in %	Anzahl Wohnungen	Wohnungsgröße in m ²	Miete vor Umbaumaßnahmen je m ²	Miete nach Umbaumaßnahmen je m ²	Veränderung je m ²	in %
Ballungkerne	172	62,74	4,31 €	5,70 €	1,39 €	32,3%	171	62,75	4,31 €	5,70 €	1,39 €	32,3%
Ballungsrandzonen	1	111,20	6,00 €	6,00 €	0,00 €	0,0%	1	111,20	6,00 €	6,00 €	0,00 €	0,0%
Ländliche Zonen	22	71,73	4,34 €	4,53 €	0,19 €	4,4%	18	67,21	4,45 €	4,65 €	0,20 €	4,5%
Solitäre Verdichtungsgebiete	15	56,40	3,89 €	6,00 €	2,11 €	54,2%	15	56,40	3,89 €	6,00 €	2,11 €	54,2%
Kreisfreie Städte	170	62,65	4,29 €	5,71 €	1,42 €	33,1%	170	62,65	4,29 €	5,71 €	1,42 €	33,1%
Kreise	40	66,88	4,27 €	5,15 €	0,88 €	20,6%	35	64,20	4,32 €	5,28 €	0,96 €	22,2%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	7	69,84	3,47 €	3,54 €	0,07 €	2,0%	6	68,81	3,67 €	3,67 €	0,00 €	0,0%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	8	79,42	4,65 €	5,11 €	0,46 €	9,9%	6	73,87	4,84 €	5,45 €	0,61 €	12,6%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	10	70,49	5,10 €	5,05 €	-0,05 €	-1,0%	8	68,11	5,24 €	5,00 €	-0,24 €	-4,6%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	19	58,17	3,93 €	5,99 €	2,06 €	52,4%	19	58,17	3,93 €	5,99 €	2,06 €	52,4%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	82	64,39	4,16 €	5,60 €	1,44 €	34,6%	82	64,39	4,16 €	5,60 €	1,44 €	34,6%
500.000 und mehr Einwohnern	84	60,85	4,44 €	5,80 €	1,36 €	30,6%	84	61	4,44 €	5,80 €	1,36 €	30,6%
Bauherrengruppen												
Unternehmen	193	62,06	4,31 €	5,66 €	1,36 €	31,4%	192	61,99	4,32 €	5,68 €	1,36 €	31,5%
Private Haushalte	17	79,78	4,07 €	4,86 €	0,79 €	19,4%	13	77,23	4,00 €	4,92 €	0,92 €	23,0%
Nordrhein-Westfalen	210	63,46	4,29 €	5,60 €	1,31 €	30,5%	205	62,92	4,30 €	5,63 €	1,33 €	30,9%

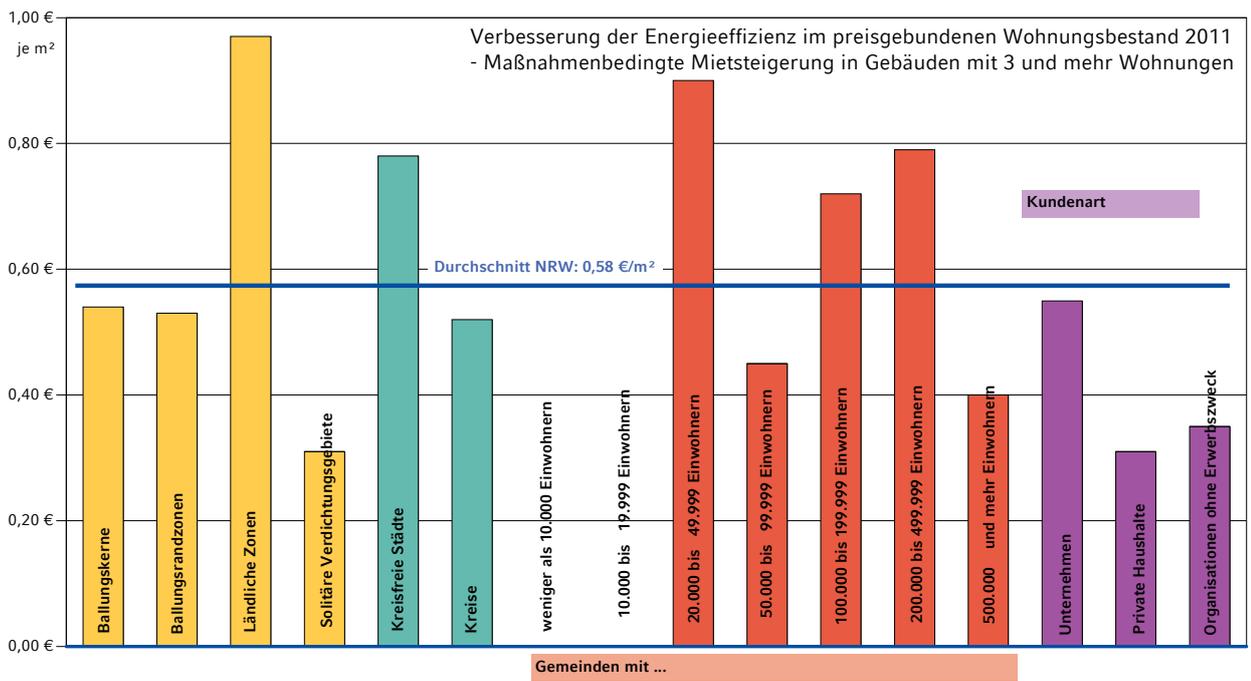
Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundenen Wohnungsbestand 2011 - Mietenentwicklung

Ausgewertet werden nur Wohnungen, in denen beide Mietangaben (vor und nach) vorhanden sind.

	Insgesamt						darunter: Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen					
	Anzahl Wohnungen	Wohnungsgröße in m ²	Miete vor Umbaumaßnahmen je m ²	Miete nach Umbaumaßnahmen je m ²	Veränderung je m ²	in %	Anzahl Wohnungen	Wohnungsgröße in m ²	Miete vor Umbaumaßnahmen je m ²	Miete nach Umbaumaßnahmen je m ²	Veränderung je m ²	in %
Ballungkerne	899	68,97	4,48 €	5,02 €	0,54 €	12,1%	889	68,71	4,48 €	5,02 €	0,54 €	12,1%
Ballungsrandzonen	92	55,91	4,54 €	5,07 €	0,53 €	11,7%	92	55,91	4,54 €	5,07 €	0,53 €	11,7%
Ländliche Zonen	119	67,05	4,18 €	5,13 €	0,95 €	22,7%	112	65,68	4,19 €	5,16 €	0,97 €	23,2%
Solitäre Verdichtungsgebiete	12	79,03	4,55 €	4,86 €	0,31 €	6,8%	12	79,03	4,55 €	4,86 €	0,31 €	6,8%
Kreisfreie Städte	247	61,69	4,38 €	5,16 €	0,78 €	17,8%	240	60,90	4,39 €	5,17 €	0,78 €	17,8%
Kreise	875	69,52	4,48 €	5,00 €	0,52 €	11,6%	865	69,26	4,48 €	5,00 €	0,52 €	11,6%
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	2	69,54	4,00 €	5,10 €	1,10 €	27,5%	-	-	-	-	-	-
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1	45,56	4,45 €	5,05 €	0,60 €	13,5%	-	-	-	-	-	-
20.000 bis 49.999 Einwohnern	145	64,18	4,28 €	5,17 €	0,89 €	20,8%	143	63,62	4,28 €	5,18 €	0,90 €	21,0%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	63	57,66	4,49 €	4,97 €	0,48 €	10,7%	61	55,77	4,52 €	4,97 €	0,45 €	10,0%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	86	68,83	4,61 €	5,33 €	0,72 €	15,6%	86	68,83	4,61 €	5,33 €	0,72 €	15,6%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	252	72,09	4,59 €	5,38 €	0,79 €	17,2%	252	72,09	4,59 €	5,38 €	0,79 €	17,2%
500.000 und mehr Einwohnern	573	67,82	4,41 €	4,81 €	0,40 €	9,1%	563	67	4,41 €	4,81 €	0,40 €	9,1%
Bauherrengruppen												
Unternehmen	957	69,10	4,49 €	5,04 €	0,55 €	12,2%	947	68,88	4,49 €	5,04 €	0,55 €	12,2%
Private Haushalte	14	77,67	4,48 €	4,89 €	0,41 €	9,2%	12	79,03	4,55 €	4,86 €	0,31 €	6,8%
Organisationen ohne Erwerbszweck	51	53,17	4,60 €	4,95 €	0,35 €	7,6%	46	53,17	4,60 €	4,95 €	0,35 €	7,6%
Nordrhein-Westfalen	1.122	67,80	4,46 €	5,03 €	0,57 €	12,8%	1.105	67,45	4,46 €	5,04 €	0,58 €	13,0%



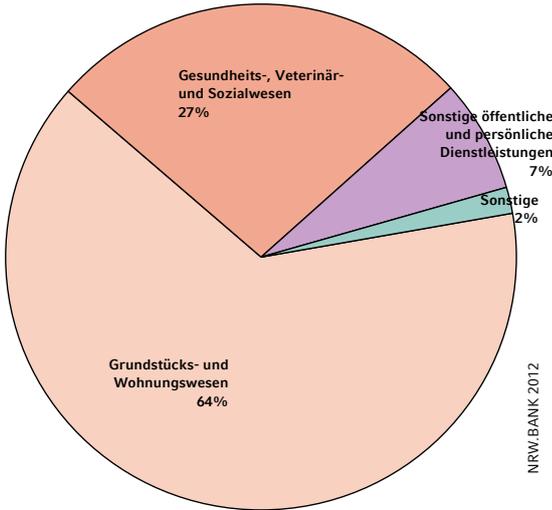
NRW.BANK 2012



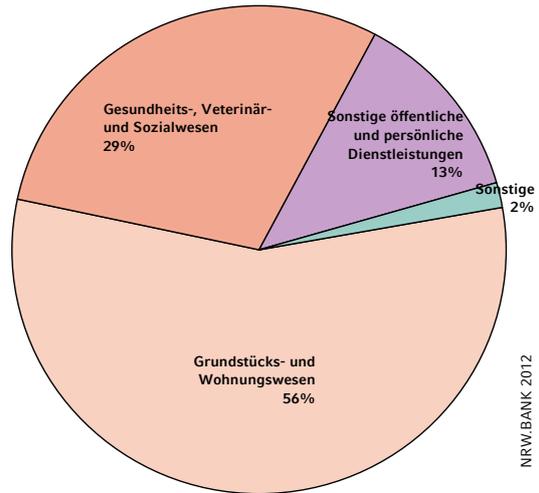
NRW.BANK 2012

Mietwohnraum und Wohnheime

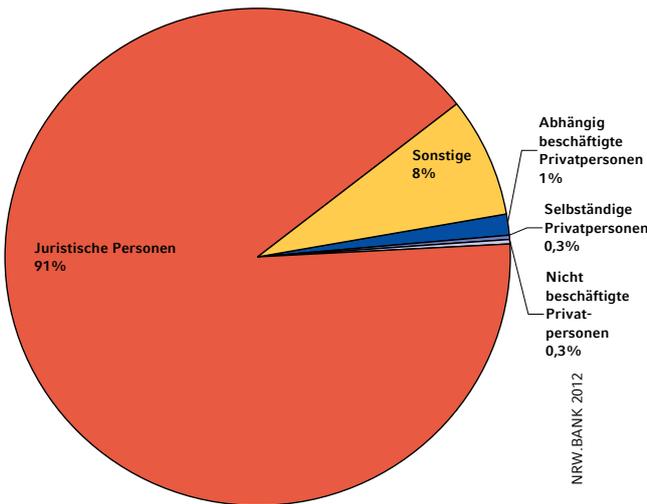
Investitionen im Gebäudebestand 2011 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Bewilligungsvolumen (47,6 Mio. €) nach Branchen



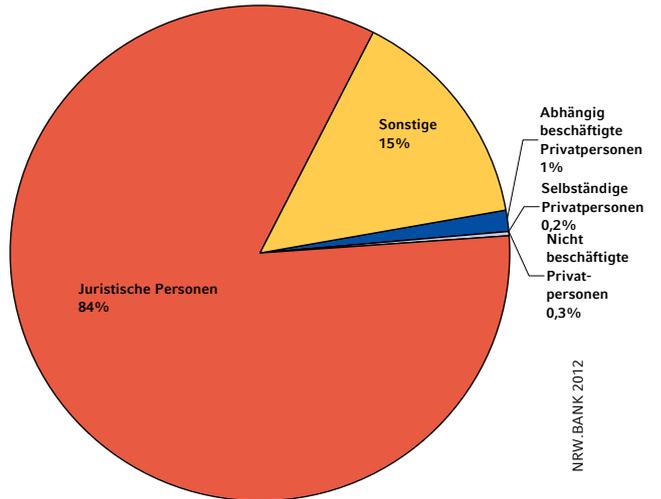
Investitionen im Gebäudebestand 2011 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Investitionssumme (85,6 Mio. €) nach Branchen



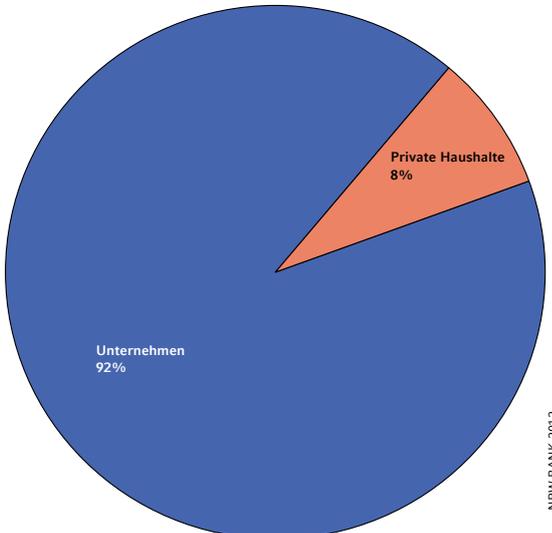
Investitionen im Gebäudebestand 2011 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Bewilligungsvolumen (47,6 Mio. €) nach Rechtsträger



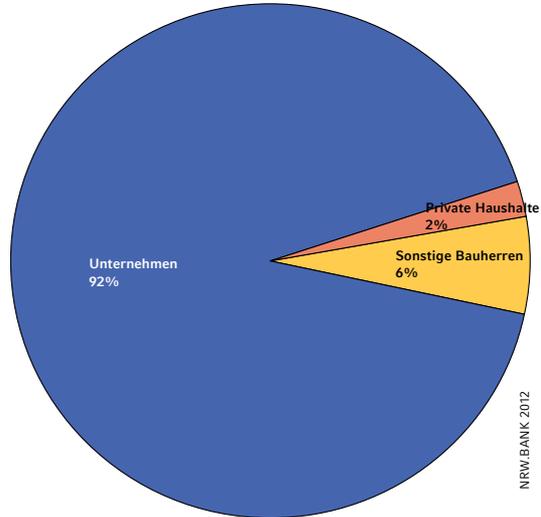
Investitionen im Gebäudebestand 2011 - Mietwohnungen, Wohnheime
- Anteil Investitionsvolumen (85,6 Mio. €) nach Rechtsträger



Reduzierung von Barrieren 2011
- Mietwohnungen nach Bauherrngruppen (253 Wohnungen)



Verbesserung der Energieeffizienz im preisgebundener Wohnungsbestand 2011
- Mietwohnungen nach Bauherrngruppen (1.149 Wohnungen)



Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Mietwohnungen nach Bauherrengruppen in % von 1990 bis 2011

Jahr	Öffentliche Bauherren	Unternehmen	Private Haushalte	Organisationen ohne Erwerbszweck	Summe	Anzahl Wohnungen
Landesprogramm - Modernisierung (seit 2006 Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus)						
1990	7,2	85,8	6,7	0,3	100,0	5.768
1991	7,7	84,3	6,7	1,3	100,0	6.311
1992	5,2	87,3	7,0	0,6	100,0	6.779
1993	4,1	88,1	6,7	1,1	100,0	7.721
1994	5,5	88,4	5,9	0,2	100,0	7.953
1995	3,2	87,4	9,2	0,2	100,0	7.739
1996	0,8	87,2	11,6	0,4	100,0	1.988
1997	1,9	90,4	6,4	1,3	100,0	4.400
1998	0,7	87,2	12,0	0,1	100,0	5.494
1999	4,0	80,1	13,9	1,9	100,0	1.408
2000	6,6	88,4	4,9	0,1	100,0	2.134
2001	3,7	65,4	29,6	1,3	100,0	2.285
2002	-	82,0	11,9	6,1	100,0	971
2003	0,1	88,3	6,7	4,9	100,0	862
2004	5,3	72,7	6,7	15,3	100,0	418
2005	6,3	82,4	5,4	5,9	100,0	1.125
2006	-	100,0	-	-	100,0	237
2007	-	-	-	-	-	-
2008	-	25,5	74,5	-	100,0	247
2009	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	100,0	100,0	46
Summe	4,3	85,9	8,8	1,0	100,0	63.886
Landesprogramm - Reduzierung von Barrieren seit 2006 (bindungsfrei)						
2006	-	80,8	13,2	6,0	100,0	974
2007	-	80,1	10,0	10,0	100,0	673
2008	0,3	86,0	9,7	4,1	100,0	1.334
2009	-	75,2	23,6	1,3	100,0	467
2010	-	89,3	9,7	1,0	100,0	627
2011	-	91,7	8,3	-	100,0	253
Summe	0,1	105,1	17,3	6,4	100,0	2.981
Landesprogramm - Energieeinsparung von 1996 bis 2001 und seit 2007 (bindungsfrei)						
1996	0,6	79,8	19,2	0,4	100,0	7.418
1997	0,4	78,0	20,8	0,8	100,0	13.269
1998	0,3	77,6	19,5	2,7	100,0	19.085
1999	0,6	82,9	14,3	2,2	100,0	13.431
2000	1,6	88,6	7,9	2,0	100,0	16.403
2001	0,2	77,9	16,7	5,2	100,0	11.573
2002	x	x	x	x	x	x
2003	x	x	x	x	x	x
2004	x	x	x	x	x	x
2005	x	x	x	x	x	x
2006	x	x	x	x	x	x
2007	-	75,3	4,1	20,6	100,0	291
2008	-	60,3	33,3	6,4	100,0	1.107
2009	-	83,5	16,2	0,3	100,0	1.022
2010	-	78,5	10,9	10,5	100,0	466
2011	-	91,7	2,2	6,1	100,0	1.149
Summe	0,6	80,9	16,0	2,5	100,0	85.214
Alle Programme - insgesamt						
1990	7,2	85,8	6,7	0,3	100,0	5.768
1991	7,7	84,3	6,7	1,3	100,0	6.311
1992	4,7	88,5	6,3	0,5	100,0	7.493
1993	3,9	88,5	6,5	1,1	100,0	8.008
1994	5,1	89,1	5,6	0,2	100,0	8.431
1995	3,0	88,0	8,8	0,2	100,0	8.124
1996	0,6	83,2	15,9	0,4	100,0	10.438
1997	0,8	81,1	17,2	0,9	100,0	17.669
1998	0,4	79,7	17,8	2,1	100,0	24.579
1999	0,9	82,6	14,3	2,2	100,0	14.839
2000	2,2	88,5	7,5	1,8	100,0	18.537
2001	0,8	75,8	18,8	4,5	100,0	13.858
2002	-	82,0	11,9	6,1	100,0	971
2003	0,1	88,3	6,7	4,9	100,0	862
2004	5,3	72,7	6,7	15,3	100,0	418
2005	6,3	82,4	5,4	5,9	100,0	1.125
2006	-	84,6	10,7	4,8	100,0	1.211
2007	-	78,6	8,2	13,2	100,0	964
2008	0,1	69,8	25,4	4,7	100,0	2.688
2009	-	80,9	18,5	0,6	100,0	1.489
2010	-	84,7	10,2	5,0	100,0	1.093
2011	-	88,8	3,2	8,0	100,0	1.448
Summe	2,1	83,3	12,7	1,9	100,0	156.324

Anmerkung:

In der Spalte *Private Haushalte* sind auch Gesellschaften bürgerlichen Rechts und natürliche Personen mit umfangreichen Wohnungsbeständen erfasst.

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2011¹⁾

	Miet- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Anteil am gesamten Wohnungs- bestand (%)	Wohn- heim- plätze
1. Modernisierung Landesprogramm						
1970-1979	432.281	24.242	137	456.660	x	1.841
1980-1989	285.848	21.095	888	307.831	x	14.235
1990-1999	55.561	4.574	533	60.668	x	2.452
2000-2009	8.383	1.169	173	9.725	x	4.775
2010-2019	46	-	-	46	x	518
2010	-	x	x	-	x	268
2011	46	x	x	46	x	250
Summe	782.119	51.080	1.731	834.930	x	23.821
2. Reduzierung von Barrieren - bindungsfrei (Programm seit 2006)						
2000-2009	3.448	533	158	4.139	x	x
2010-2019	256	114	23	393	x	x
2010	629	145	33	807	x	x
2011	256	114	23	393	x	x
Summe	3.704	647	181	4.532	x	x
2. Modernisierung - Programm des Bundes (Bund-Länder-Programm von 1978 bis 1982)^{2,3)}						
1960-1969	854	139	-	993	x	-
1970-1979	205.801	35.491	197	241.489	x	3.779
1980-1989	39.975	4.101	142	44.218	x	2.369
Summe	246.630	39.731	339	286.700	x	6.148
3. Programm energiesparender Maßnahmen (Programm von 1978 bis 1982 und 1996 bis 2001)						
1970-1979	82.113	61.177	3.388	146.678	x	4.197
1980-1989	115.078	88.207	8.479	211.764	x	12.754
1990-1999	53.203	5.897	655	59.755	x	x
2000-2009	30.324	2.991	330	33.645	x	x
2010-2019	1.615	99	7	1.721	x	-
2010	466	72	2	540	x	x
2011	1.149	27	5	1.181	x	x
Summe	282.333	158.371	12.859	453.563	x	16.951
4. Gemischte Maßnahmen (Programm von 1979 bis 1982)⁴⁾						
1970-1979	7.736	942	26	8.704	x	349
1980-1989	22.670	4.208	145	27.023	x	1.704
Summe	30.406	5.150	171	35.727	x	2.053
5. Modernisierung - Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen⁵⁾						
1980-1989	5.875	63	-	5.938	x	x
1990-1997	5.883	20	3	5.906	x	x
Summe	11.758	83	3	11.844	x	x
6. Summe aller Programme						
1960-1969	854	139	-	993	0,0	-
1970-1979	727.931	121.852	3.748	853.531	12,6	10.166
1980-1989	469.446	117.674	9.654	596.774	8,2	31.062
1990-1999	114.647	10.491	1.191	126.329	1,6	2.452
2000-2009	42.155	4.693	661	47.509	0,6	4.775
2010-2019	2.546	358	63	2.967	0,0	518
2010	1.095	217	35	1.347	7,5	268
2011	1.451	141	28	1.620	9,0	250
Summe	1.357.579	255.207	15.317	1.628.103	19,0	48.973

Anmerkungen:

¹⁾ Mit der Aufteilung nach der Wohnungsart wurde erst ab 1974 begonnen. Die Werte für die Jahre 1969 bis 1973 wurden aufgrund der damaligen Modernisierungsrichtlinien zugeordnet bzw. anteilig berechnet.

²⁾ Mit Darlehen aus Bundesmitteln gefördert: 1984: 98 Wohnungen, 1986: 60 Wohnungen; die Gewährung der Darlehen war verknüpft mit einer Förderung aus Landesmitteln in gleicher Höhe. Die Wohnungen sind unter 1.1 eingerechnet.

³⁾ Von 1969 bis 1974 wurde aus Bundesmitteln gefördert, von 1975 bis 1982 aus dem Programm des Bundes und der Länder, bei dem die Mittel je zur Hälfte aus Bundes- und Landesmitteln bereitgestellt wurden.

⁴⁾ Es handelt sich um gemischt geförderte Wohnungen aus Landes- und Bundesprogrammen bzw. aus dem Energiesparprogramm.

⁵⁾ Erst seit 1984 nachgewiesen; bis 1983 in der Neubauförderung enthalten. 1996 wurde die Förderung eingestellt.

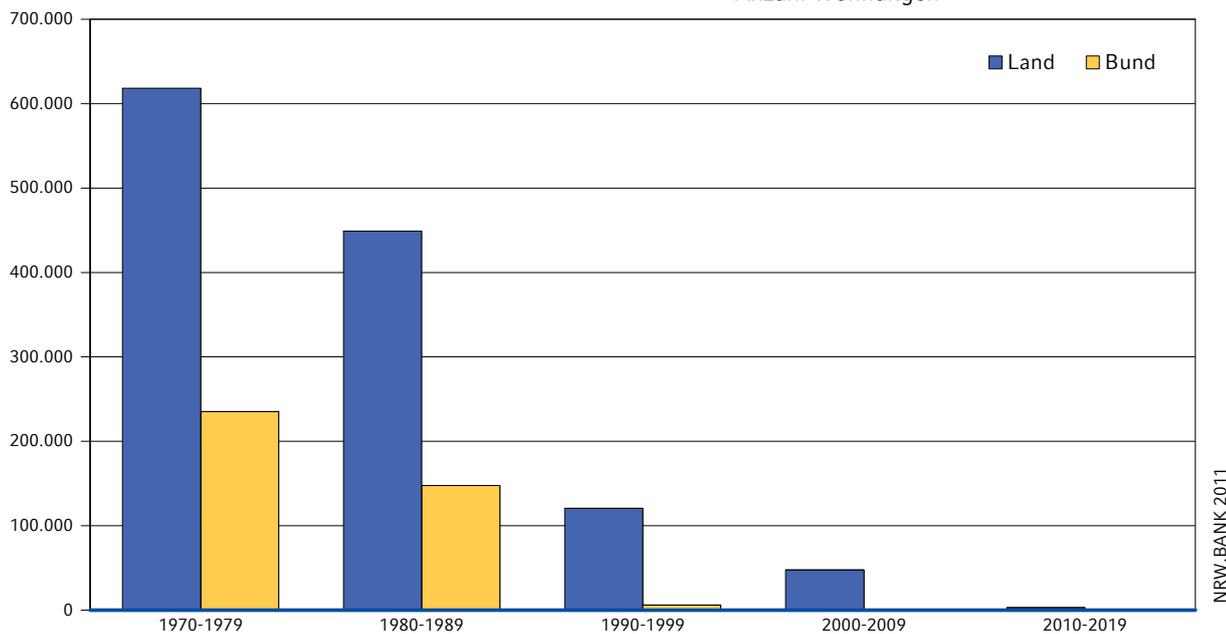
Investive Maßnahmen im Gebäudebestand seit Programmbeginn von 1969 bis 2011¹⁾

	Miet- wohnungen	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Wohnungen insgesamt	Anteil am gesamten Wohnungs- bestand (%)	Wohn- heim- plätze
7. Nachrichtlich						
Modernisierung Land						
1960-1969	-	-	-	-	-	-
1970-1979	548.774	67.696	1.943	618.413	3.622,2	6.005
1980-1989	374.631	69.354	5.272	449.257	2.693,9	22.649
1990-1999	108.764	10.471	1.188	120.423	671,0	2.452
2000-2009	42.155	4.693	661	47.509	263,8	4.775
2010-2019	2.546	358	63	2.967	16,4	518
2010	1.095	217	35	1.347	7,5	268
2011	1.451	141	28	1.620	9,0	250
Summe	1.076.870	152.572	9.127	1.238.569	6.877,5	36.399
Modernisierung Bund (von 1969 bis 1996)						
1960-1969	854	139	-	993	6,0	-
1970-1979	179.157	54.156	1.805	235.118	1.377,1	4.161
1980-1989	94.815	48.320	4.382	147.517	884,6	8.413
1990-1999	5.883	20	3	5.906	32,9	-
Summe	280.709	102.635	6.190	389.534	2.163,0	12.574

Anmerkungen:

¹⁾ Mit der Aufteilung nach der Wohnungsart wurde erst ab 1974 begonnen. Die Werte für die Jahre 1969 bis 1973 wurden aufgrund der damaligen Modernisierungsrichtlinien zugeordnet bzw. anteilig berechnet.

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Förderung aus Landes- und Bundesmitteln
- Anzahl Wohnungen



NRW.BANK 2011

Investive Maßnahmen im Gebäudebestand - Bewilligte Mittel von 1969 bis 2011 in Mio. €

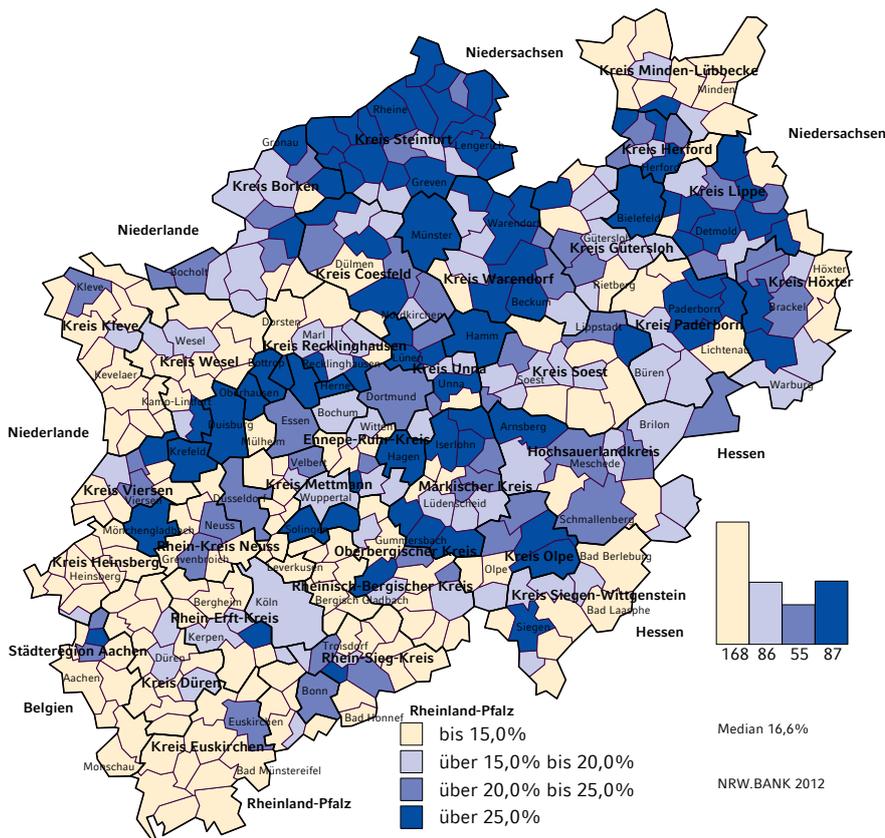
	Darlehen und Annuitätshilfe- darlehen	Aufwendungs- darlehen	Zuschüsse und Annuitätshilfe- zuschüsse	Aufwendungs- zuschüsse	Zinszuschüsse	Insgesamt
1. Modernisierung Landesprogramm (seit 2007 Investitionen in den Gebäudebestand)						
1960-1969	x	x	x	x	206,290	206,290
1970-1979	0,547	x	x	68,382	65,515	134,444
1980-1989	-	x	796,630	265,833	x	1.062,463
1990-1999	756,504	x	0,007	x	x	756,512
2000-2009	382,118	x	0,000	x	x	382,118
2010-2019	26,216	x	x	x	x	26,216
2010	13,828	x	x	x	x	13,828
2011	12,388	x	x	x	x	12,388
Summe	1.165,385	x	796,638	334,214	271,805	2.568,042
2. Reduzierung von Barrieren - bindungsfrei (Programm seit 2006)						
2000-2009	32,792	x	x	x	x	32,792
2010-2019	10,999	x	x	x	x	10,999
2010	6,457	x	x	x	x	6,457
2011	4,542	x	x	x	x	4,542
Summe	43,791	x	x	x	x	43,791
3. Modernisierung Programm des Bundes (Bund- Länder-Programm von 1978 bis 1982)¹⁾						
1960-1969	18,266	x	x	x	x	18,266
1970-1979	77,790	x	x	77,433	x	155,223
1980-1989	51,911	x	x	123,992	x	175,903
Summe	147,967	x	x	201,425	x	349,392
4. Programm energiesparender Maßnahmen (Programm von 1978 bis 1982 und von 1996 bis 2001)						
1960-1969	x	x	x	x	x	x
1970-1979	x	x	364,558	x	x	364,558
1980-1989	x	x	200,638	x	x	200,638
1990-1999	389,602	x	x	x	x	389,602
2000-2009	211,445	x	x	x	x	211,445
2010-2019	43,044	x	x	x	x	43,044
2010	10,221	x	x	x	x	10,221
2011	32,823	x	x	x	x	32,823
Summe	644,090	x	565,196	x	x	1.209,286
5. Modernisierung Bergarbeiter aus dem Bundestreuhandvermögen²⁾						
1980-1989	43,607	x	x	x	x	43,607
1990-1996	63,491	0,005	x	x	x	63,496
Summe	107,098	0,005	x	x	x	107,103
6. Insgesamt						
1960-1969	18,266	x	x	x	206,290	224,556
1970-1979	78,337	x	364,558	145,814	65,515	654,225
1980-1989	95,518	x	997,268	389,825	x	1.482,610
1990-1999	1.209,597	0,005	0,007	x	x	1.209,610
2000-2009	626,355	x	x	x	x	626,355
2010-2019	80,259	x	x	x	x	80,259
2010	30,506	x	x	x	x	30,506
2011	49,753	x	x	x	x	49,753
Summe	2.108,332	0,005	1.361,833	535,639	271,805	4.277,615
darunter:	Darlehen	Zuschüsse	Bewilligte Mittel in € je Einwohner			
1960-1969	18,266	206,290	14			
1970-1979	78,337	575,888	38			
1980-1989	95,518	1.387,093	88			
1990-1999	1.209,602	-	68			
2000-2009	626,355	-	35			
2010-2019	80,259	x	4			
Summe	2.108,337	2.169,271	256			

Anmerkungen:

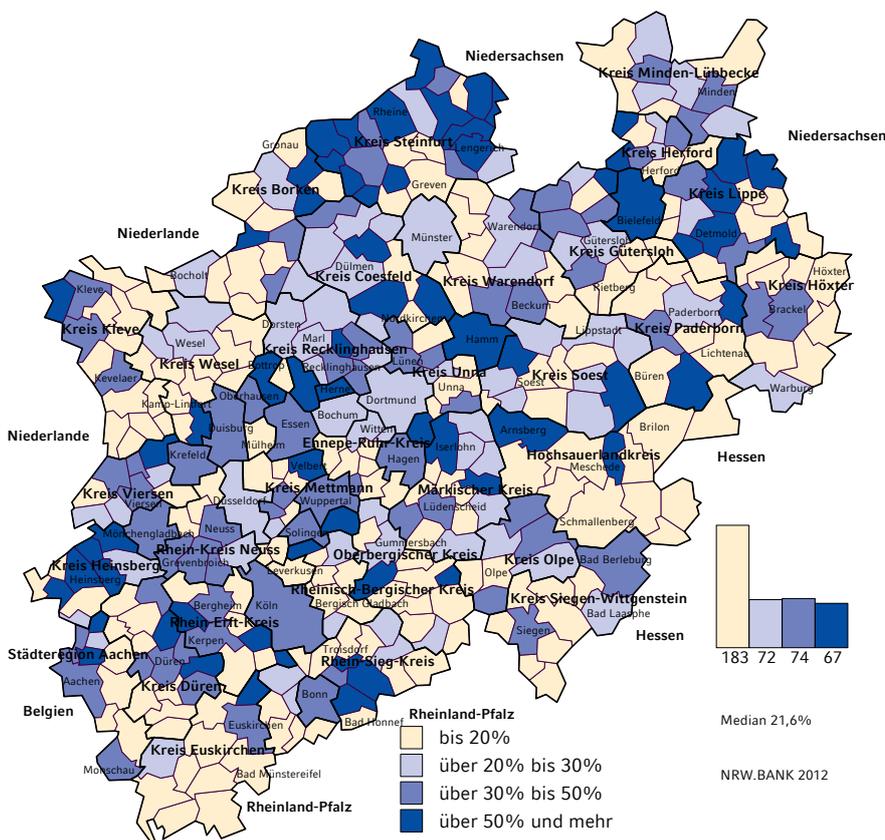
¹⁾ Von 1969 bis 1974 wurde aus Bundesmitteln gefördert, von 1975 bis 1982 aus dem Programm des Bundes und der Länder, bei dem die Mittel je zur Hälfte aus Bundes- und Landesmitteln bereitgestellt wurden.

²⁾ Erst seit 1984 nachgewiesen; bis 1983 in der Neubauförderung enthalten. Die Förderung wurde 1996 eingestellt.

Neubau 2001 bis 2010 - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern an den Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens



Neubau 2001 bis 2010 - Anteil der fertig gestellten preisgebundenen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern an den Baufertigstellungen in den Kommunen Nordrhein-Westfalens



Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
2001 bis 2010

2011

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...					Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	Wohn- heim- plätze	Wohnungen in Gebäuden mit ...					Wohn- heim- plätze
	1	2	3 und	Insgesamt	darunter: Eigentums- wohnungen				1	2	3 und	Insgesamt		
	Wohnung	Woh- nungen	mehr Woh- nungen						Wohnung	Woh- nungen	mehr Woh- nungen			
Städteregion Aachen	1.149	88	1.400	2.637	21,4	104	244	76	7	134	217	6	-	
Bielefeld	1.511	61	2.289	3.861	50,2	232	39	131	10	147	288	15	-	
Bochum	401	8	577	986	23,8	79	78	58	1	19	78	4	-	
Bonn	578	34	1.939	2.551	28,9	66	14	50	1	86	137	3	-	
Kreis Borken	2.474	153	865	3.492	20,3	263	115	164	11	32	207	22	74	
Botrop	257	83	716	1.056	44,0	61	16	36	-	2	38	3	-	
Kreis Coesfeld	1.182	79	530	1.791	22,8	130	309	88	5	6	99	1	34	
Dortmund	1.649	78	2.013	3.740	27,4	271	353	94	7	77	178	5	108	
Kreis Düren	696	33	648	1.377	18,2	78	18	34	2	-	36	2	-	
Düsseldorfer	422	14	2.509	2.945	28,9	138	185	33	1	63	97	5	24	
Duisburg	1.110	17	1.308	2.435	34,8	127	114	40	-	94	134	6	24	
Ennepe-Ruhr-Kreis	455	28	672	1.155	16,4	127	165	38	3	68	109	5	-	
Essen	758	12	1.921	2.691	32,4	106	240	39	-	48	87	2	20	
Kreis Euskirchen	635	61	323	1.019	14,0	12	95	48	6	53	107	3	-	
Gelsenkirchen	361	25	1.125	1.511	46,4	63	114	32	2	8	42	3	-	
Kreis Gütersloh	1.589	105	1.207	2.901	18,4	197	107	127	7	130	264	9	12	
Hagen	407	19	609	1.035	31,3	211	188	20	1	42	63	15	-	
Hamm	1.004	50	1.096	2.150	41,2	40	24	114	2	72	188	1	-	
Kreis Heinsberg	839	37	828	1.704	15,8	34	115	28	1	189	218	1	66	
Kreis Herford	1.136	48	503	1.687	23,1	123	114	77	4	66	147	5	-	
Herne	240	5	622	867	46,6	107	96	13	1	-	14	1	-	
Hochsauerlandkreis	933	173	667	1.773	23,6	74	168	49	2	10	61	-	136	
Kreis Höxter	585	57	177	819	22,4	23	144	19	-	-	19	-	32	
Kreis Kleve	1.070	33	522	1.625	12,6	35	186	65	8	82	155	-	-	
Köln	1.159	49	7.198	8.406	31,2	569	70	101	3	658	762	91	-	
Krefeld	946	8	618	1.572	32,4	64	82	30	-	12	42	2	-	
Leverkusen	237	5	121	363	10,0	41	-	17	-	42	59	4	-	
Kreis Lippe	1.411	161	912	2.484	31,2	493	353	83	9	44	136	13	98	
Märkischer Kreis	1.277	168	1.185	2.630	33,8	253	135	62	7	120	189	10	-	
Kreis Mettmann	656	37	1.084	1.777	15,3	203	196	53	-	112	165	18	-	
Kreis Minden-Lübbecke	924	68	561	1.553	15,8	68	208	66	4	25	95	12	1	
Mönchengladbach	905	24	846	1.775	39,3	147	273	39	1	52	92	1	-	
Mülheim	234	3	226	463	12,8	71	24	18	1	51	70	4	-	
Münster	1.306	25	1.444	2.775	23,3	106	134	184	4	146	334	4	20	
Oberbergischer Kreis	580	160	306	1.046	13,7	59	76	43	6	9	58	4	-	
Oberhausen	748	32	946	1.726	51,3	102	19	25	4	40	69	7	12	
Kreis Olpe	563	96	356	1.015	18,7	112	92	30	12	25	67	5	-	
Kreis Paderborn	1.607	126	1.029	2.762	24,6	127	300	120	11	41	172	7	-	
Kreis Recklinghausen	1.593	117	1.695	3.405	26,2	172	322	113	12	163	288	4	-	
Remscheid	236	14	531	781	40,5	66	15	3	-	78	81	-	-	
Rhein-Erft-Kreis	963	29	1.844	2.836	20,9	108	32	52	-	145	197	-	72	
Rheinisch-Bergischer Kreis	344	27	627	998	10,6	93	119	49	2	41	92	11	24	
Rhein-Kreis Neuss	1.215	28	1.866	3.109	22,0	103	170	100	6	169	275	6	32	
Rhein-Sieg-Kreis	1.994	128	1.744	3.866	18,0	118	263	143	6	94	243	7	-	
Kreis Siegen-Wittgenstein	746	108	323	1.177	17,4	84	68	20	3	32	55	2	36	
Kreis Soest	1.309	124	581	2.014	17,8	213	58	81	5	48	134	5	-	
Solingen	376	21	577	974	37,7	122	70	46	-	32	78	5	-	
Kreis Steinfurt	3.862	532	2.254	6.648	32,3	885	164	177	43	161	381	45	18	
Kreis Unna	1.692	57	1.270	3.019	27,8	159	142	108	10	67	185	3	-	
Kreis Viersen	1.022	30	603	1.655	19,5	91	104	47	8	83	138	1	-	
Kreis Warendorf	1.597	101	672	2.370	23,5	266	243	89	3	38	130	4	37	
Kreis Wesel	1.066	34	1.075	2.175	17,0	168	57	62	4	26	92	4	24	
Wuppertal	372	10	1.520	1.902	36,4	95	62	29	3	43	75	3	-	

Neubau - Baufertigstellungen - Wohnungen und Heimplätze
2001 bis 2010

2011

Gemeinde	Wohnungen in Gebäuden mit ...				Anteil der preisgebun- denen Fertig- stellungen an allen Fertig- stellungen in %	darunter fer- tiggestellte Eigentums- wohnungen	Wohn- Wohnungen heim- in Gebäuden mit ...				Wohn- heim- plätze		
	1	2	3 und	Insgesamt			1	2	3 und	Insgesamt	darunter: Eigentums- wohnungen		
	Wohnung	Woh- nungen	mehr Woh- nungen				Wohnung	Woh- nungen	mehr Woh- nungen				
Nordrhein-Westfalen	49.011	3.386	50.654	103.051	21,7	7.237	6.829	3.463	249	4.025	7.737	399	904
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	10.375	286	12.922	23.583	21,2	1.437	1.469	629	36	985	1.650	64	136
Köln	8.680	597	15.280	24.557	19,0	1.300	1.154	641	34	1.451	2.126	132	162
Münster	11.613	1.090	8.596	21.299	24,7	1.873	1.404	883	80	556	1.519	86	183
Detmold	8.314	570	5.579	14.463	22,8	1.122	1.213	623	45	453	1.121	61	143
Arnsberg	10.029	843	8.277	19.149	22,6	1.505	1.589	687	54	580	1.321	56	280
Ballungskerne	13.090	554	24.604	38.248	27,9	2.636	2.380	918	34	1.722	2.674	172	188
Ballungsrandzonen	8.626	410	8.616	17.652	19,7	979	875	582	33	845	1.460	47	66
Ländliche Zonen	23.393	2.241	13.276	38.910	17,6	3.153	3.139	1.576	165	1.114	2.855	155	605
Solitäre Verdichtungsgebiete	3.902	181	4.158	8.241	30,3	469	435	387	17	344	748	25	45
Kreisfreie Städte	15.036	583	26.951	42.570	28,6	2.779	2.299	1.191	46	1.914	3.151	188	208
Kreise	33.975	2.803	23.703	60.481	18,5	4.458	4.530	2.272	203	2.111	4.586	211	696
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	2.844	277	974	4.095	15,2	380	389	164	21	28	213	4	92
10.000 bis 19.999 Einwohnern	7.712	685	2.499	10.896	15,1	679	969	516	57	183	756	48	100
20.000 bis 49.999 Einwohnern	13.717	1.126	10.585	25.428	18,2	1.839	1.828	891	86	948	1.925	94	348
50.000 bis 99.999 Einwohnern	7.493	584	6.884	14.961	22,1	1.251	849	550	33	731	1.314	54	131
100.000 bis 199.999 Einwohnern	4.757	301	6.275	11.333	27,2	789	764	398	10	498	906	29	25
200.000 bis 499.999 Einwohnern	7.509	254	10.461	18.224	29,6	1.137	1.105	637	31	697	1.365	61	32
500.000 und mehr Einwohnern	4.979	159	12.976	18.114	27,4	1.162	925	307	11	940	1.258	109	176
Bedarfsniveau Mietwohnraum hoch	13.936	485	23.516	37.937	24,9	2.224	2.147	906	43	1.993	2.942	150	232
überdurchschnittlich	16.584	1.182	12.623	30.389	20,2	2.023	2.042	1.279	94	1.229	2.602	116	264
unterdurchschnittlich	12.921	1.107	8.641	22.669	18,1	1.764	1.670	890	78	565	1.533	59	256
niedrig	5.570	612	5.874	12.056	25,6	1.226	970	388	34	238	660	74	152
Bedarfsniveau selbstgenutztes Wohneigentum hoch	17.982	960	23.080	42.022	22,9	2.353	2.052	1.395	79	2.101	3.575	163	108
überdurchschnittlich	11.606	879	10.561	23.046	19,3	1.731	1.770	787	80	674	1.541	90	365
unterdurchschnittlich	10.184	819	8.521	19.524	20,1	1.811	1.394	761	56	610	1.427	78	294
niedrig	9.239	728	8.492	18.459	24,6	1.342	1.613	520	34	640	1.194	68	137

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

Nordrhein-Westfalen	-	-	-	-	-	-	-	13,4	-9,8	4,1	7,5	-7,2	66,8
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	-	-	-	-	-	-	-	1,3	24,1	35,7	19,9	0,0	32,0
Köln	-	-	-	-	-	-	-	0,9	17,2	5,6	4,3	-3,6	19,1
Münster	-	-	-	-	-	-	-	35,2	-19,2	-41,5	-10,8	-23,2	50,0
Detmold	-	-	-	-	-	-	-	17,3	-26,2	-3,8	5,5	38,6	127,0
Arnsberg	-	-	-	-	-	-	-	11,7	-6,9	67,1	29,5	-23,3	137,3
Ballungskerne	-	-	-	-	-	-	-	-4,0	-17,1	-1,5	-2,6	-9,9	-25,7
Ballungsrandzonen	-	-	-	-	-	-	-	14,8	10,0	66,3	39,7	-27,7	0,0
Ländliche Zonen	-	-	-	-	-	-	-	19,5	-11,8	-0,8	8,6	15,7	210,3
Solitäre Verdichtungsgebiete	-	-	-	-	-	-	-	41,8	-5,6	-29,7	-4,1	-37,5	60,7
Kreisfreie Städte	-	-	-	-	-	-	-	7,1	4,5	-7,8	-2,5	-13,8	-31,8
Kreise	-	-	-	-	-	-	-	16,9	-12,5	17,7	15,6	-0,5	193,7
Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	13,9	40,0	-61,1	-7,8	-63,6	155,6
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	24,6	29,5	-14,9	12,3	128,6	92,3
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	9,2	-18,1	23,3	13,9	-20,3	278,3
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	29,4	-32,7	23,3	23,1	25,6	129,8
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	18,8	-61,5	62,2	35,6	-31,0	-47,9
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	16,7	6,9	-6,9	3,1	-42,5	-68,6
500.000 und mehr Einwohnern	-	-	-	-	-	-	-	-18,1	37,5	-19,2	-18,6	22,5	13,5
Bedarfsniveau Mietwohnraum hoch	-	-	-	-	-	-	-	-11,3	-2,3	10,1	2,3	-19,8	1,3
überdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	22,4	-21,7	31,0	23,7	23,4	247,4
unterdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	28,2	47,2	-28,9	-0,6	-24,4	92,5
niedrig	-	-	-	-	-	-	-	31,5	-42,4	-26,8	-2,8	4,2	46,2
Bedarfsniveau selbstgenutztes Wohneigentum hoch	-	-	-	-	-	-	-	8,9	-28,2	-8,4	-3,0	-19,3	-52,4
überdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	22,2	12,7	24,8	22,8	-7,2	345,1
unterdurchschnittlich	-	-	-	-	-	-	-	20,6	14,3	9,5	15,4	-12,4	110,0
niedrig	-	-	-	-	-	-	-	4,2	-26,1	33,9	16,7	61,9	47,3

Allgemeine Daten

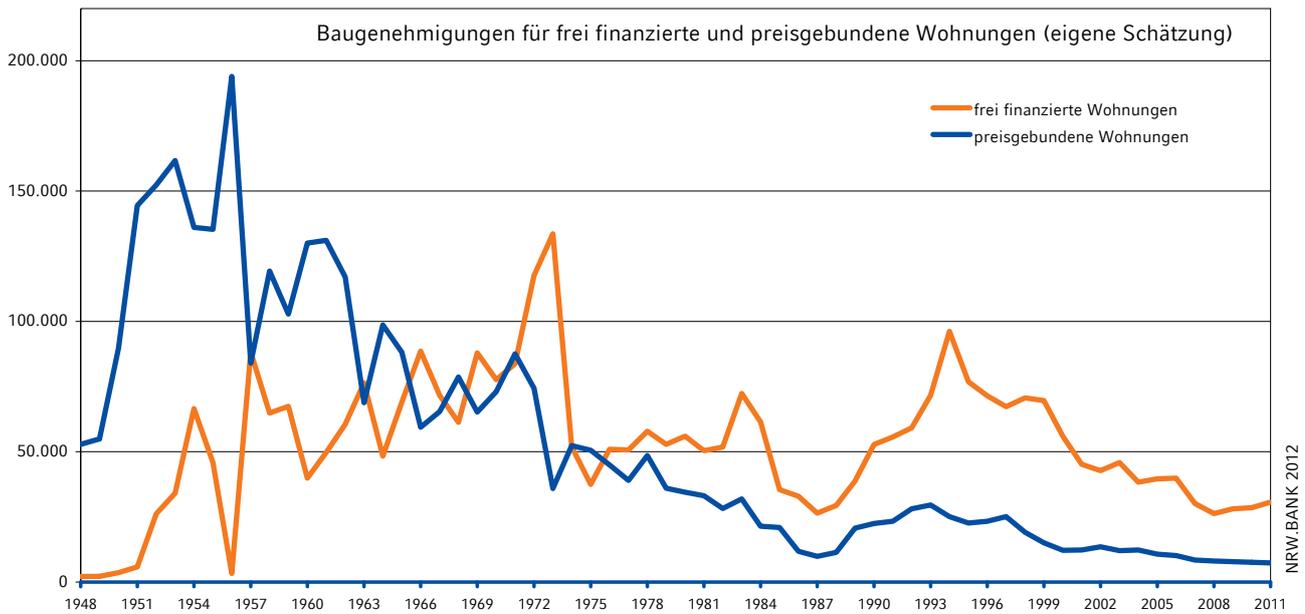
Jahr	Bestände am 31. Dezember		Preis-gebundener Wohnungsbestand bis 1974 Schätzwerte	Baugenehmigungen	Bewilligungen im preisgebundenen Wohnungsbau nur Neubau!	Baufertigstellungen	Fertigstellungen im preisgebundenen Wohnungsbau ¹⁾	Anteil preisgebundener Wohnungsbau an allen Baugenehmigungen in %	Anteil preisgebundener Wohnungsbau an allen Baufertigstellungen in % ¹⁾
	Einwohner in 1.000	Wohnungen							
1948	12.437	2.520.731	18.600	55.000	52.900	19.407	18.600	96,2	95,8
1949	12.725	2.586.312	81.600	57.062	54.863	65.581	63.000	96,1	96,1
1950	13.196	2.662.055	182.000	93.269	89.655	104.451	100.400	96,1	96,1
1951	13.599	2.838.263	323.800	150.231	144.441	147.500	141.800	96,1	96,1
1952	13.878	2.984.344	447.200	178.531	152.391	144.676	123.400	85,4	85,3
1953	14.269	3.167.446	598.300	195.822	161.691	183.057	151.100	82,6	82,5
1954	14.561	3.354.041	723.600	202.613	136.087	186.700	125.300	67,2	67,1
1955	14.856	3.682.773	853.300	181.179	135.315	173.685	129.700	74,7	74,7
1956	14.878	3.857.003	1.026.500	197.243	193.984	176.184	173.200	98,3	98,3
1957	15.197	4.037.029	1.114.900	172.294	84.037	181.321	88.400	48,8	48,8
1958	15.459	4.204.607	1.225.300	184.225	119.347	170.457	110.400	64,8	64,8
1959	15.654	4.379.549	1.333.500	170.179	102.817	179.174	108.200	60,4	60,4
1960	15.852	4.534.106	1.455.500	169.956	130.086	159.409	122.000	76,5	76,5
1961	16.040	4.714.182	1.561.700	180.793	131.062	146.594	106.200	72,5	72,4
1962	16.177	4.849.066	1.658.400	177.506	117.045	146.737	96.700	65,9	65,9
1963	16.303	4.987.815	1.728.800	145.257	68.797	148.705	70.400	47,4	47,3
1964	16.467	5.148.148	1.842.700	146.949	98.672	169.695	113.900	67,1	67,1
1965	16.619	5.285.448	1.926.300	157.193	88.171	149.201	83.600	56,1	56,0
1966	16.689	5.421.497	1.985.400	147.930	59.342	147.448	59.100	40,1	40,1
1967	16.667	5.554.523	2.054.600	136.959	65.341	145.176	69.200	47,7	47,7
1968	16.745	5.464.864	2.132.800	140.034	78.751	139.225	78.200	56,2	56,2
1969	16.894	5.589.486	2.189.600	153.133	65.225	133.441	56.800	42,6	42,6
1970	17.034	5.705.326	2.190.000	150.696	73.047	124.810	60.400	48,5	48,4
1971	17.146	5.834.315	2.190.000	171.358	87.567	139.919	71.500	51,1	51,1
1972	17.198	5.990.152	2.190.000	192.004	74.356	166.530	64.400	38,7	38,7
1973	17.247	6.162.915	2.190.000	169.523	35.920	183.396	38.800	21,2	21,2
1974	17.219	6.312.588	2.190.000	104.252	52.510	160.077	80.600	50,4	50,4
1975	17.130	6.414.042	2.178.255	88.104	50.750	109.539	63.000	57,6	57,5
1976	17.073	6.505.191	2.147.066	95.816	45.589	99.018	47.100	47,6	47,6
1977	17.030	6.599.998	2.164.242	89.643	39.590	102.656	45.300	44,2	44,1
1978	17.006	6.684.466	2.171.786	106.401	49.714	91.988	42.900	46,7	46,6
1979	17.017	6.760.957	2.166.000	88.793	36.922	84.037	34.900	41,6	41,5
1980	17.058	6.851.475	2.159.280	90.466	35.598	96.898	38.100	39,3	39,3
1981	17.046	6.933.570	2.146.230	83.575	34.548	89.021	36.700	41,3	41,2
1982	16.961	7.013.441	2.107.756	79.983	30.104	85.057	32.000	37,6	37,6
1983	16.837	7.091.431	2.081.466	104.223	34.274	82.681	27.100	32,9	32,8
1984	16.704	7.188.152	2.043.609	82.776	23.662	101.454	29.000	28,6	28,6
1985	16.674	7.259.269	1.840.988	56.409	22.697	74.651	30.000	40,2	40,2
1986	16.677	7.147.215	1.781.080	44.784	12.884	54.650	15.700	28,8	28,7
1987	16.744	7.179.935	1.733.667	36.312	10.958	45.820	13.800	30,2	30,1
1988	16.874	7.215.381	1.670.531	40.841	12.569	40.014	12.300	30,8	30,7
1989	17.104	7.260.228	1.619.142	59.448	21.948	48.209	17.700	36,9	36,7
1990	17.350	7.308.332	1.570.347	75.205	23.958	51.892	14.000	31,9	27,0
1991	17.510	7.370.337	1.518.827	78.909	24.965	64.454	17.091	31,6	26,5
1992	17.679	7.442.743	1.473.876	87.278	30.027	75.725	19.792	34,4	26,1
1993	17.759	7.523.321	1.420.505	101.135	30.883	84.132	22.696	30,5	27,0
1994	17.816	7.620.686	1.339.252	121.270	27.103	100.491	25.610	22,3	25,5
1995	17.893	7.723.290	1.268.242	99.523	24.710	104.585	24.400	24,8	23,3
1996	17.948	7.817.668	1.310.653	94.765	25.688	94.231	22.017	27,1	23,4
1997	17.974	7.902.290	1.266.195	92.386	26.101	90.438	24.473	28,3	27,1
1998	17.976	7.987.749	1.222.690	89.747	20.473	87.939	24.752	22,8	28,1
1999	18.000	8.074.567	1.191.795	84.653	16.189	89.683	21.109	19,1	23,5
2000	18.009	8.153.488	1.173.929	68.062	12.164	82.206	19.232	17,9	23,4
2001	18.052	8.217.026	1.140.502	57.509	12.289	67.199	15.439	21,4	23,0
2002	18.078	8.268.701	1.101.935	56.289	13.532	55.122	12.388	24,0	22,5
2003	18.080	8.319.127	1.057.981	57.897	12.049	53.129	11.949	20,8	22,5
2004	18.075	8.371.394	1.014.608	50.672	12.316	56.615	11.918	24,3	21,1
2005	18.058	8.418.042	972.192	50.308	10.694	50.418	10.017	21,3	19,9
2006	18.029	8.460.531	898.099	49.948	10.118	46.818	9.908	20,3	21,2
2007	17.997	8.501.569	853.544	38.588	8.421	44.872	8.614	21,8	19,2
2008	17.933	8.532.648	797.282	34.451	8.146	35.684	7.253	23,6	20,3
2009	17.873	8.559.940	744.168	35.991	9.597	31.916	7.254	26,7	22,7
2010	17.845	8.589.274	675.804	36.116	8.531	33.685	7.199	23,6	21,4
2011 ²⁾	17.750	8.627.274	580.000	38.817	6.964	38.000	7.737	17,9	20,4

Anmerkung:

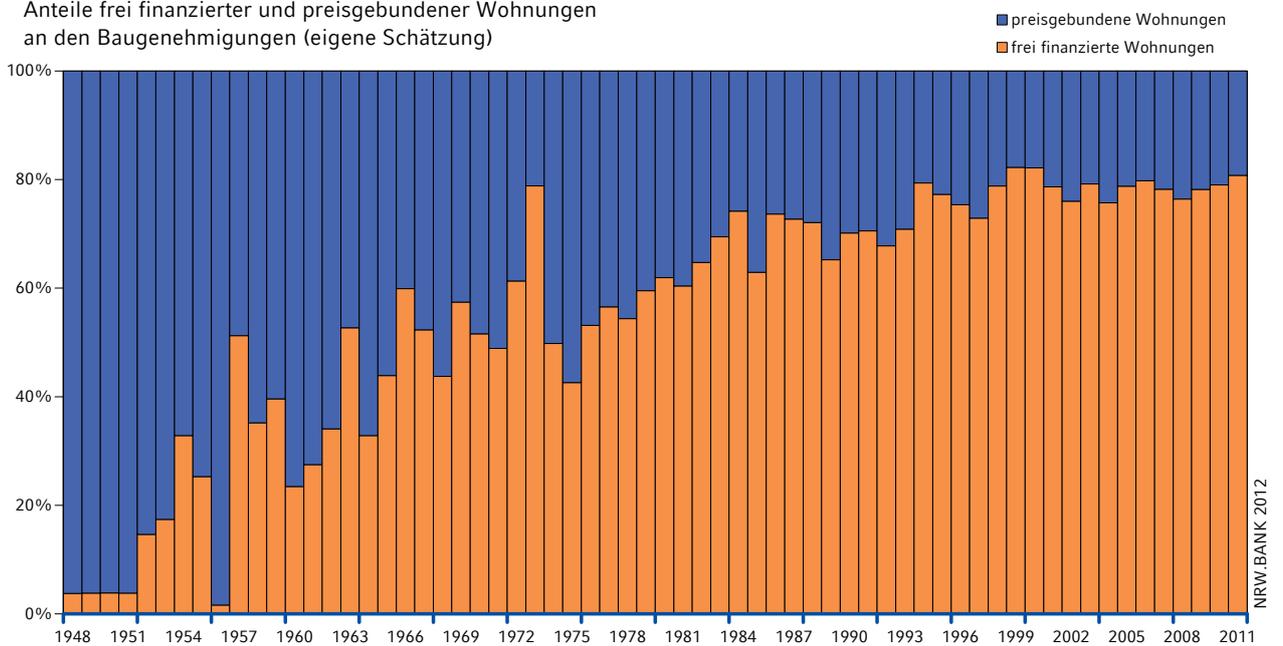
Aufgrund der Gebäude-Wohnungszählungen 1956, 1961, 1968 und 1987 kommt es im Folgejahr durch die Korrektur der Bestandsfortschreibungen zu Brüchen in der Zeitreihe.

1) Seit 1992 erfaßt

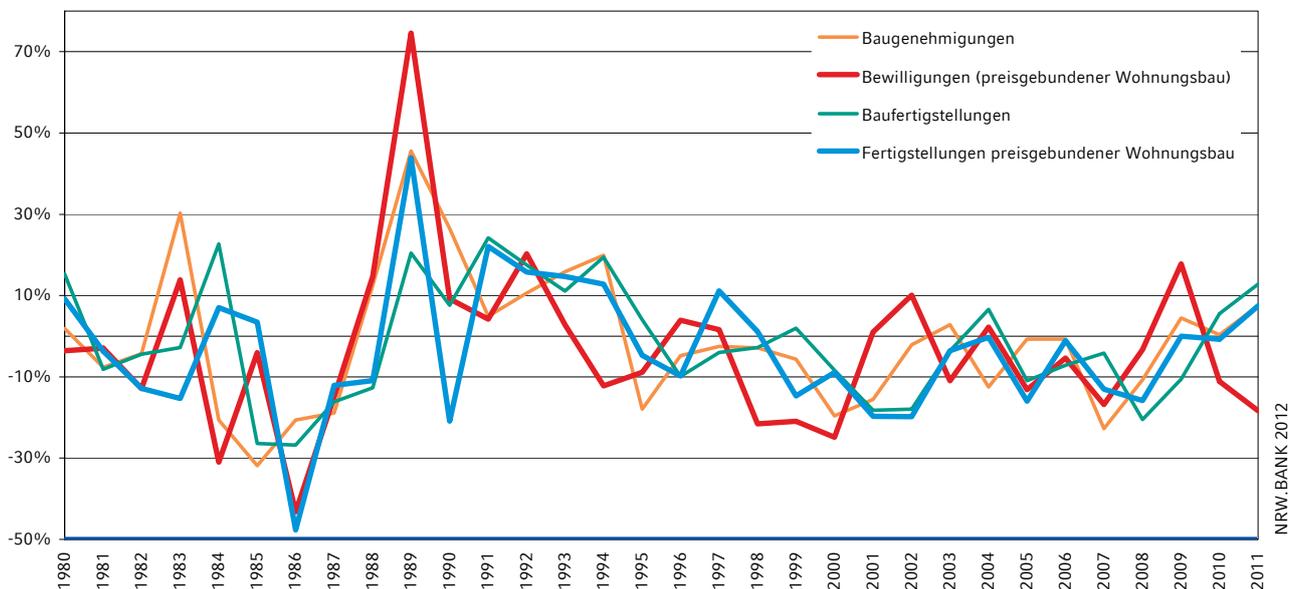
2) Teilweise Schätzwerte



Anteile frei finanzierter und preisgebundener Wohnungen an den Baugenehmigungen (eigene Schätzung)



Jährliche Veränderungsrate für Baugenehmigungen und Baufertigstellungen - in %



Broschüren der NRW.BANK zur Wohnungsmarktbeobachtung und Wohnraumförderung

Sämtliche Veröffentlichungen sind kostenlos und können entweder online oder per E-Mail, Telefon oder Telefax bestellt werden. Vergriffene Veröffentlichungen können Sie im Internet als PDF-Datei herunterladen. Den aktuellen Stand finden Sie auf unserer Homepage www.nrwbank.de/wohnraumportal.

Wohnungsmarkt NRW - Info

Info – Wohnungsmarktbericht Nordrhein-Westfalen seit 1994 – aktuell: 2011

Wohnungsmarkt NRW - Analysen

Soziale Wohnraumförderung
Förderstatistik der Sozialen Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen (Vorläufer Geförderter Wohnungsbau, Statistischer Anhang)
jährlich seit 1958 – aktuell: 2011

Preisgebundener Wohnungsbestand
jährlicher Bericht zur Entwicklung der geförderten Wohnungsbestände (Vorläufer Sozialwohnungsbestand)
seit 1982 – aktuell: 2010

Ökonomische Situation von Mieter- und Eigentümerhaushalten 2009. Auswertung basierend auf Daten des Sozioökonomischen Panels

Modernisierung im Wohnungsbestand durch Mieter- und Eigentümerhaushalte 2010. Auswertung basierend auf Daten des Sozioökonomischen Panels

Befragungsergebnisse 2010 - Wohnungsmarktbarometer & Wohnungswirtschaftliche Befragung

Wohnungsmarkt NRW – aktuell

Quartalsbericht 4/2011
Vierteljährlich erscheinender Bericht zu Entwicklungen in den Bereichen Wohnungsbau, Wohnungsmarkt und Wohnungspolitik

Wohnungsmarkt NRW – Thema

Marktposition der Mieten von öffentlich geförderten Mietwohnungen im Preisgefüge der lokalen Märkte 2009 – Untersuchung für das Ministerium für Bauen und Verkehr NRW

Diverse Tagungsdokumentationen

Regionale und Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung (RegioWoB, KomWoB)

Wohnen in der Städtereion Ruhr
— Zweiter regionaler Wohnungsmarktbericht 2012

Wohnen in Ostwestfalen-Lippe
— 1. Regionaler Wohnungsmarktbericht 2011

Auf der Website (www.komwob.de) des Forums Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung finden Sie:

Wohnungsmarktberichte der Städte
Übersicht und Links

Dokumentationen der Arbeitsgruppentreffen sowie weitere Materialien

www.nrwbank.de

www.komwob.de

www.wohnungsmarktbeobachtung.de

wohnungsmarktbeobachtung@nrwbank.de

Telefon (0211) 91741-1154

Telefax (0211) 91741-5153

Postadresse:

Wohnungsmarktbeobachtung 101-86503
40188 Düsseldorf

NRW.BANK
Anstalt des öffentlichen Rechts

Sitz Düsseldorf
Kavalleriestraße 22
40213 Düsseldorf

Telefon (0211) 91741-0
Telefax (0211) 91741-1800

Sitz Münster
Friedrichstraße 1
48145 Münster
Telefon (0251) 91741-0
Telefax (0251) 91741-2863

www.nrwbank.de

Bearbeitung:
Karl Hofmann

Telefon (0211) 91741-7651
Telefax (0211) 91741-5153

www.nrwbank.de
wohnungsmarktbeobachtung@nrwbank.de

Wohnraumförderung
Wohnungsmarktbeobachtung
101-86503

Titelfotos
Claus Langer

Düsseldorf, im März 2012

Rechtlicher Hinweis

Diese Broschüre wurde vom Bereich Wohnraumförderung der NRW.BANK erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben stammen aus eigenen und öffentlich zugänglichen Quellen, die von der NRW.BANK als zuverlässig erachtet werden; die Quellen sind nicht von unabhängigen Dritten geprüft worden. Für Informationen dieser Broschüre übernehmen die Autoren trotz sorgfältiger Arbeit keine Haftung, Garantie oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Eignung für einen bestimmten Zweck.

Die Inhalte dieser Publikation sind nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder irgendeiner anderen Handlung zu verstehen und sind nicht Grundlage oder Bestandteil eines Vertrages.

Alle Autoren, einschließlich der NRW.BANK, ihre Organe, Angestellten oder Mitarbeiter übernehmen keine Haftung für Schäden, die aus der Verwendung dieser Publikation entstehen. Alle Schätzungen und Prognosen können sich jederzeit ohne Ankündigung ändern. Die NRW.BANK und die weiteren Autoren sind nicht verpflichtet, diese Publikation zu aktualisieren, abzuändern oder zu ergänzen oder deren Empfänger auf andere Weise zu informieren, wenn sich ein in dieser Publikation genannter Umstand, eine Schätzung oder Prognose ändert oder unzutreffend wird.

Nachdruck und auszugsweise Veröffentlichung sind nach Rücksprache möglich. Bei Bedarf können auch einzelne Tabellen und Abbildungen zur Verfügung gestellt werden.

