



# ***AMTSBLATT DER GEMEINDE SONSBECK***

- Amtliches Verkündungsblatt -

---

*27. Jahrgang*

*Sonsbeck, 15.05.2013*

*Nr. 10/2013*

---

## **INHALTSVERZEICHNIS**

	S E I T E
1. Bodenrichtwertkarte für das Gemeindegebiet Sonsbeck	2 - 8
2. Bekanntmachung über die Auslegung der Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen	9

---

Herausgeber: Der Bürgermeister der Gemeinde Sonsbeck, 47665 Sonsbeck, Herrenstraße 2, Rathaus  
Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Leo Giesbers  
Erscheinungsweise: am 1. und 3. Mittwoch im Monat

Bezug: Abholung im Rathaus; auf Wunsch Zustellung gegen Erstattung des Portos nach entsprechendem schriftlichen Antrag an die Gemeinde Sonsbeck.

- 2 -

# Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Wesel



## Bodenrichtwertkarte der Gemeinde Sonsbeck

Stand: 01.01.2013

Maßstab 1 : 20000

### Erläuterungen

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrzahl von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück).

Die Bodenrichtwerte sind in Euro pro qm angegeben.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen vom Bodenrichtwert.

In bebauten Gebieten sind Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären (§ 196 (1) Baugesetzbuch (BauGB)).

### Zeichenerklärung

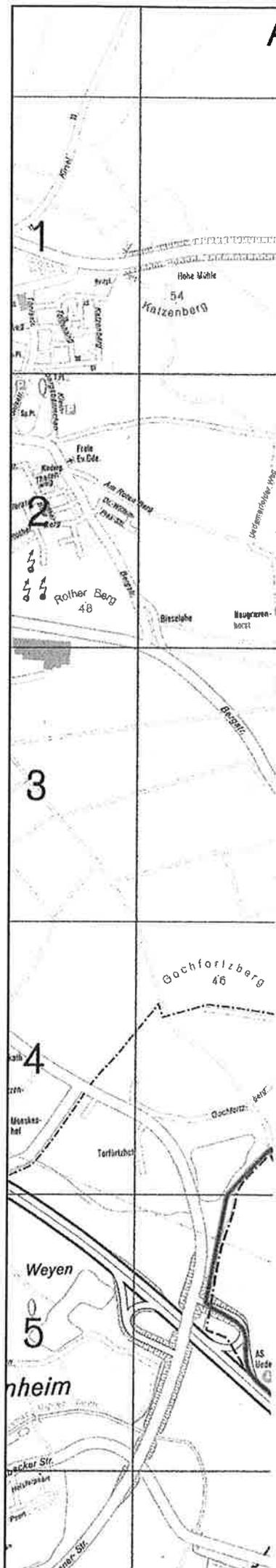
Bodenrichtwerte für Baulandflächen ohne Kennzeichnung beziehen sich auf ein baureifes Bodenrichtwertgrundstück, für das Erschließungsbeiträge nach §127 BauGB, Abgaben nach dem Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NW) sowie Kostenerstattungsbeiträge für Ausgleichsflächen nach §135a BauGB nicht mehr erhoben werden.

Bodenrichtwerte mit hochgestelltem Stern (\*) bezeichnen Bodenrichtwertgrundstücke, für die noch Beiträge zu entrichten sind.

Es bedeutet: z. B. B01 210

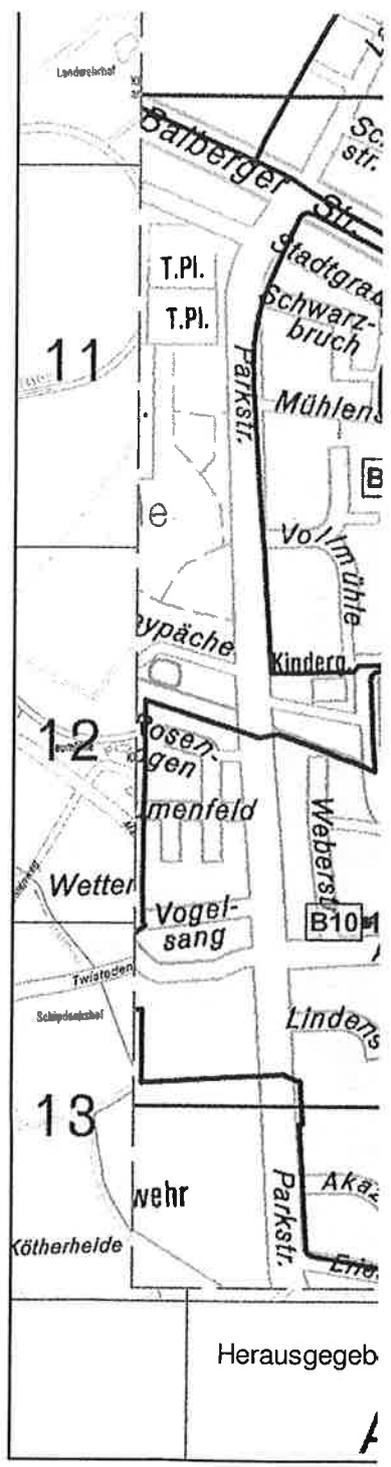
B01 = Verwaltungsinterne Kennziffer

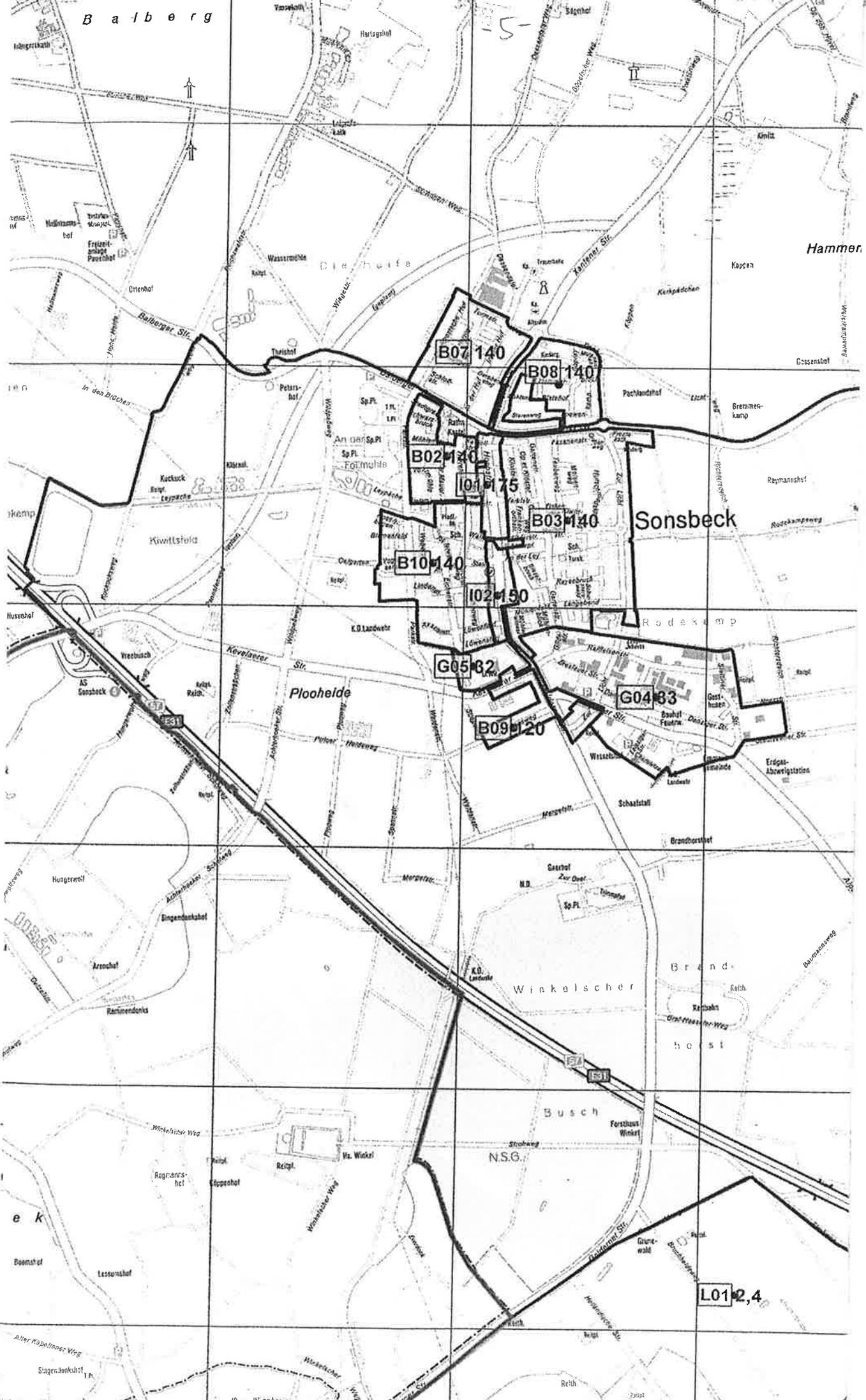
210 = Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup>





Wertbestimmende Merkmale	
I01	MI I-II 30 Geschäftslagen
I02	MI I-II 30 Geschäftslagen
B02	W I-II 35
B03	W I-II 35
B05	W I-II 40
B06	W I-II 35
B07	W I-II 35
B08	W I-II 35
B09	MI I-II 40
B10	W I-II 35
G04	GE 2.000
G05	GE 1.700
G06	GE 3.000
G07	GE 5.000
L01	LW - 50
L02	LW - 45
L03	LW - 50
F01	F - mit Aufwuchs





Hammer.

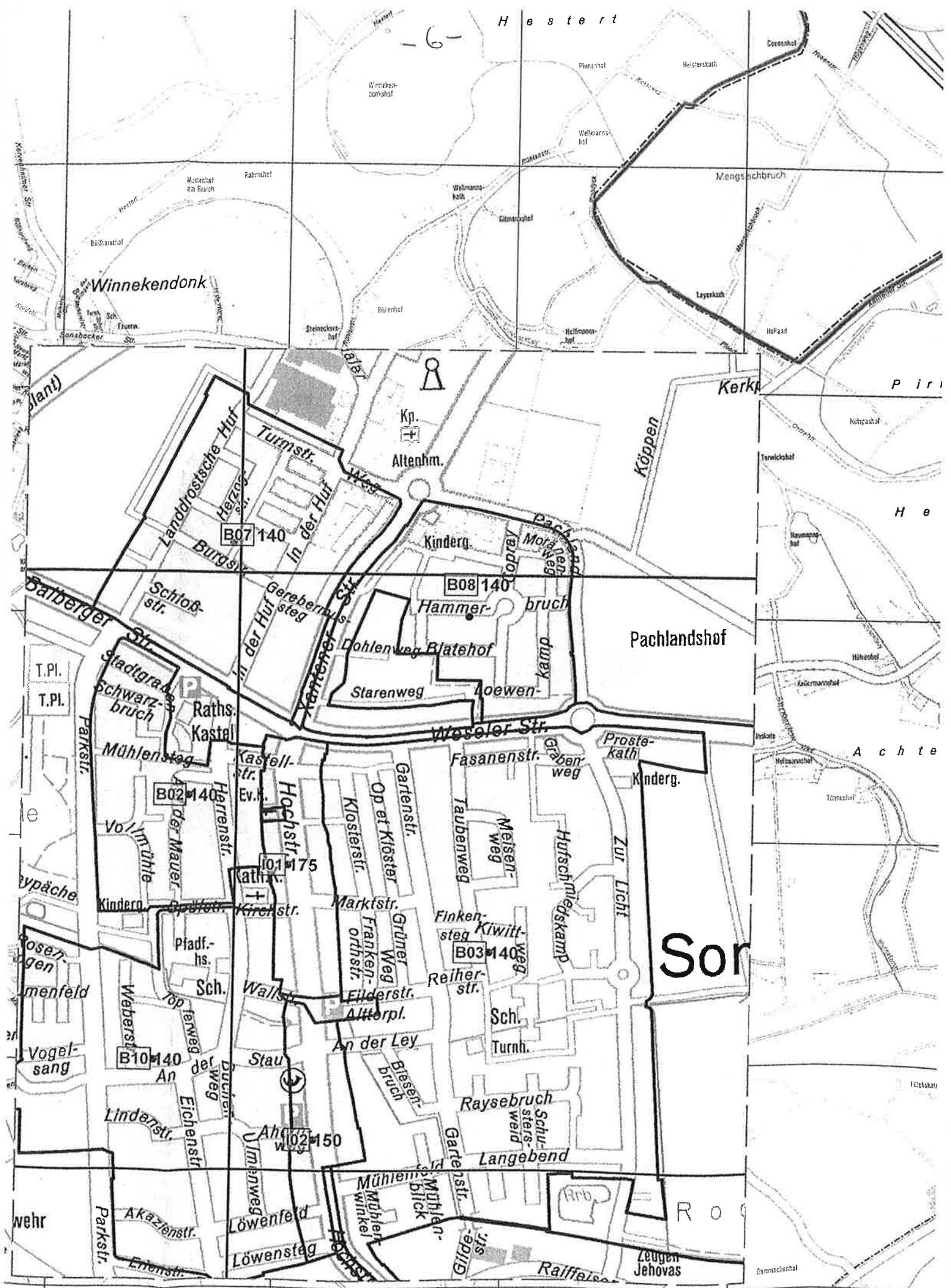
Sonsbeck

Ploehaide

Winkalscher

Busch

L01/2,4



E H o c h w a l d F d G H

-7-

N.S.G.  
er Hochwald

Willich

Hulscher Berg

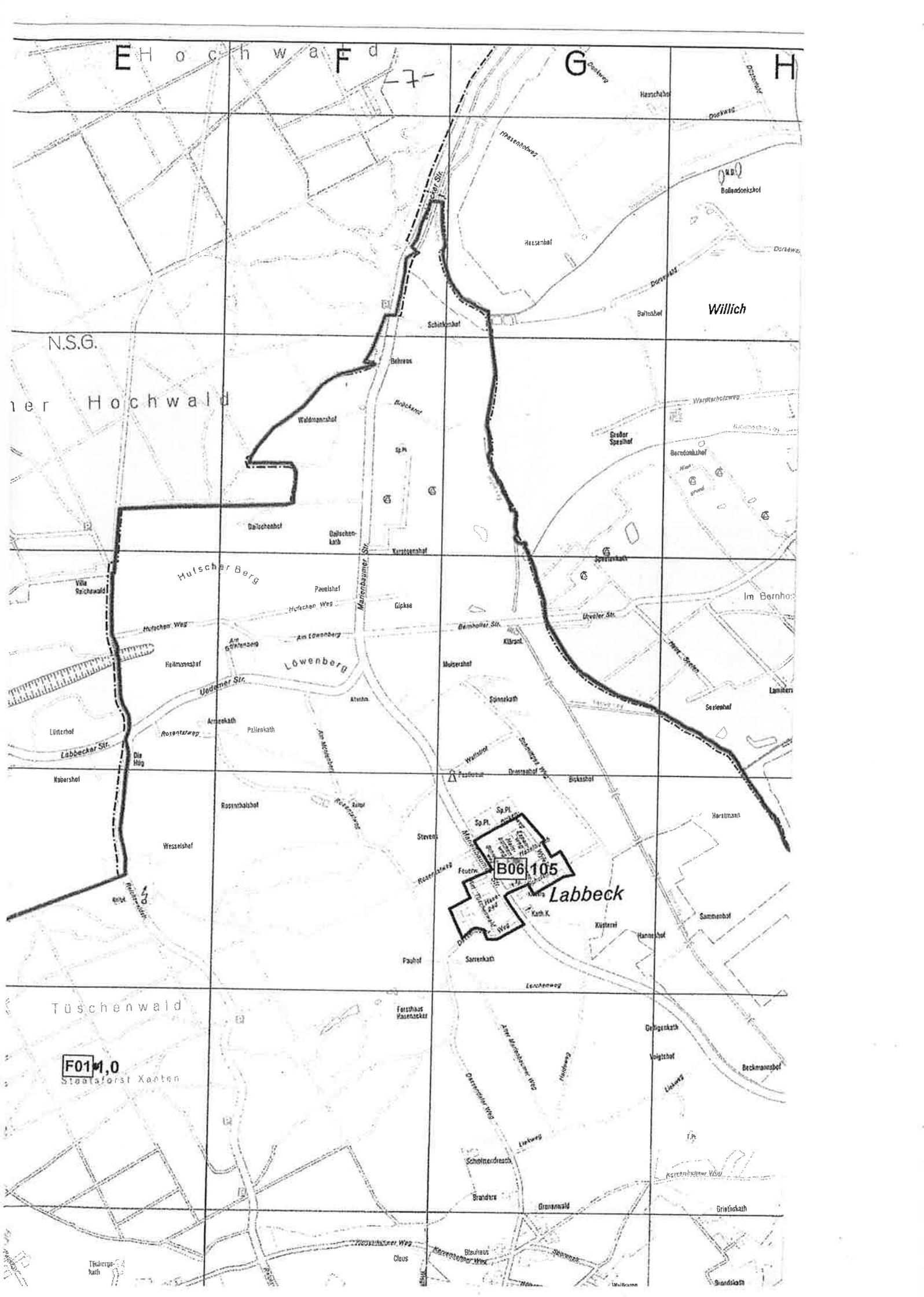
Löwenberg

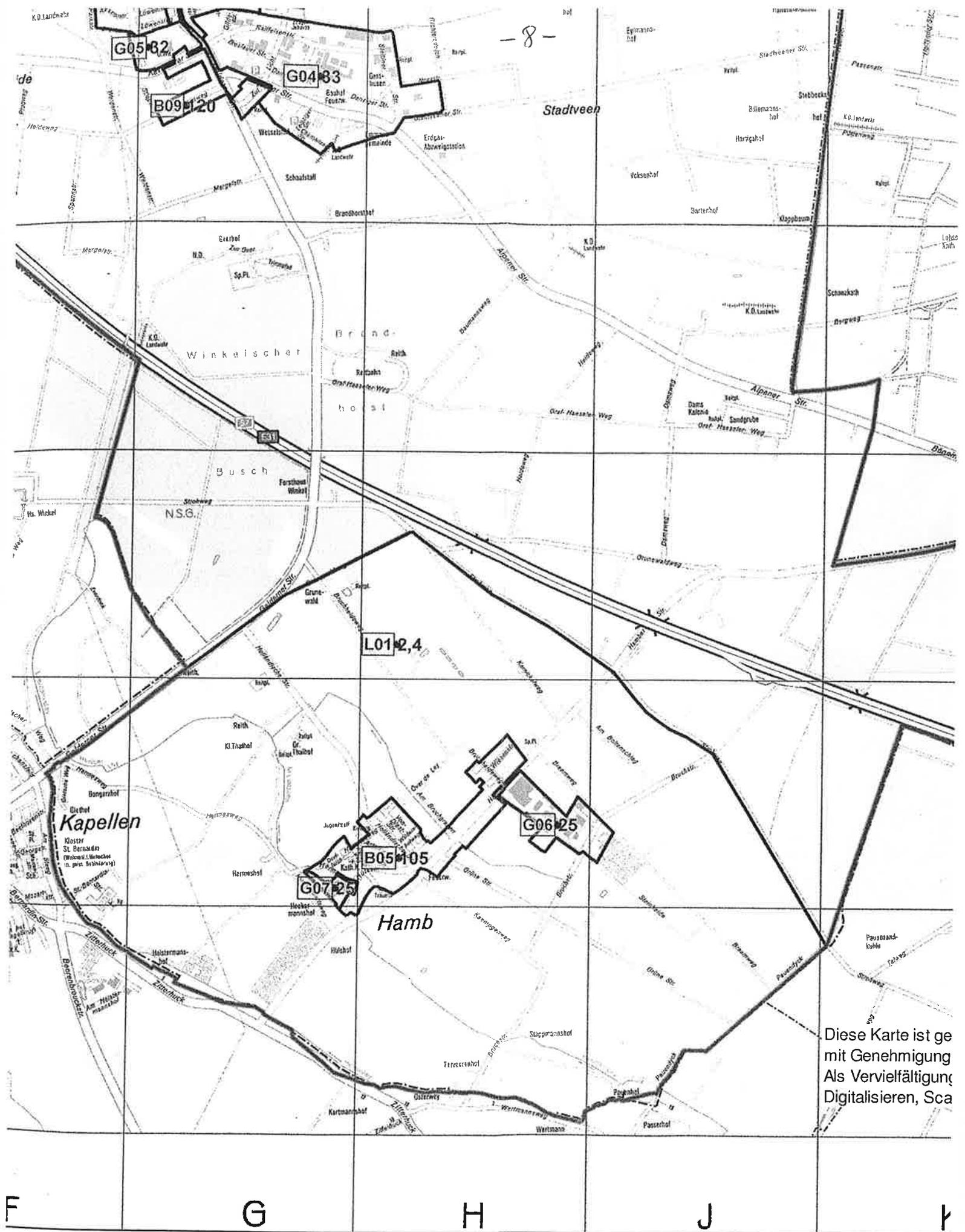
B06105

Labbeck

Tüschewald

F01M,0  
Staatsforst Xanten





-8-

Diese Karte ist ge mit Genehmigung Als Vervielfältigung Digitalisieren, Sca

Auszug aus dem Rasterdatenbestand des Stadtplanwerkes Ruhrgebiet. Verwendung genehmigt am 24

## **Bekanntmachung der Gemeinde Sonsbeck**

Die mit Zustimmung der Gemeindevertretung aufgestellte Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen für die Amtszeit vom 01.01.2014 bis 31.12.2018 liegt gemäß § 36 Abs. des Gerichtsverfassungsgesetzes (GVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.05.1975 (Bundesgesetzblatt I Seite 1077), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.01.2013 (BGBl I S. 89) eine Woche lang, und zwar in der Zeit vom

**21.05. bis einschließlich 27.05.2013**

im Rathaus in Sonsbeck, Zimmer 29, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Gegen die Vorschlagsliste kann binnen einer Woche, gerechnet vom Ende der Auslegungsfrist, schriftlich oder zu Protokoll bei der Gemeindeverwaltung Sonsbeck, Rathaus, Zimmer 29, Einspruch erhoben werden (§ 37 GVG).

Der Einspruch kann nur damit begründet werden, dass in die Vorschlagsliste Personen aufgenommen sind, die nach § 32 GVG nicht aufgenommen werden durften oder nach den §§ 33 und 34 GVG nicht aufgenommen werden sollten.

Sonsbeck, 15.05.2013

Giesbers  
Bürgermeister