

# Wohnen in Duisburg

Ein Ratgeber für  
Seniorinnen und Senioren



# Impressum

**Herausgegeben von:**

Stadt Duisburg  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Soziales und Wohnen  
Sachgebiet Senioren-, Behinderten- und  
Pflegeangelegenheiten  
Schwanenstraße 5-7  
47051 Duisburg (Mitte)

Internet: [www.duisburg.de](http://www.duisburg.de)  
E-Mail: [info@stadt-duisburg.de](mailto:info@stadt-duisburg.de)  
Call Duisburg: 0203 - 94000  
Telefax: 0203 - 283-6550  
E-Mail: [call@stadt-duisburg.de](mailto:call@stadt-duisburg.de)



Schreibtelefon: 0203 - 9400 111  
Fax: 0203 283 65 50  
E-Mail: [call@stadt-duisburg.de](mailto:call@stadt-duisburg.de)



E-Mail: [kommunikation-ohne-barrieren@stadt-duisburg.de](mailto:kommunikation-ohne-barrieren@stadt-duisburg.de)

**Redaktion:**

Dagmar Danes  
Telefon: 0203 - 283-2874  
Ute Heinrich  
Telefon: 0203 - 283-2325  
Telefax: 0203 - 283-2374  
E-Mail: [wohnberatung@stadt-duisburg.de](mailto:wohnberatung@stadt-duisburg.de)

**Layout:**

ESD - Einkauf und Service Duisburg

**Bildnachweis:**

Mit freundlicher Unterstützung von:  
GEBAG, Wohnbau Dinslaken, Wohnungsgenossenschaft  
Duisburg-Hamborn eG, Gewoge Duisburg-Ruhrort e.G.,  
Evangelisches Christophoruswerk e.V.

**Titelbild:**

GEBAG

**Stand:**

1. Auflage, November 2009

Dieser Ratgeber ist im Internet als PDF-Datei bei der Stadt Duisburg unter [www.duisburg.de/wohnberatung](http://www.duisburg.de/wohnberatung) eingestellt.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts kann keine Gewähr übernommen werden. Hinweise und Anregungen werden daher gerne von der Wohnberatung entgegengenommen.

Kontakt Daten der Wohnberatungsstelle finden Sie auf der Seite 7.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Grußwort</b>	3
Oberbürgermeister der Stadt Duisburg	
<b>Einleitung</b>	4-5
Beigeordneter für Arbeit und Soziales, Sport, Personal und Organisation	
<i>Die aktuelle Situation „Wohnen im Alter“</i>	
<b>Wohnen in der vertrauten Umgebung</b>	6
Beratungsstelle	
für ältere und pflegebedürftige Menschen	6
Wohnberatung	
für ältere und pflegebedürftige Menschen	7-8
<b>Beratung / Finanzielle Hilfen beim Umzug</b>	9-10
<b>Wohngeld</b>	11-12
<b>Seniorenwohnungen</b>	
<b><u>mit</u> Wohnberechtigungsschein</b>	13
Voraussetzungen für den Bezug einer geförderten Seniorenwohnung, Wohnberechtigungsschein, Vermittlung von geförderten Seniorenwohnungen	
<b>Übersichtsplan:</b>	
<b>Duisburger Stadtbezirke und Ortsteile</b>	14
<b>Seniorenwohnungen</b>	
<b><u>mit</u> Wohnberechtigungsschein</b>	15
<b>Verzeichnis Seniorenwohnungen</b>	
<b><u>mit</u> Wohnberechtigungsschein</b>	16-42
<b>Seniorenwohnungen</b>	
<b><u>ohne</u> Wohnberechtigungsschein</b>	43
<b>Verzeichnis Seniorenwohnungen</b>	
<b><u>ohne</u> Wohnberechtigungsschein</b>	44-50
<b>Seniorenwohnungen</b>	
<b><u>mit</u> Service</b>	51-52
<b>Verzeichnis Seniorenwohnungen</b>	
<b><u>mit</u> Service</b>	53-60

<b>Wohnprojekte für Jung und Alt</b>	61-62
<b>Wohnen und Leben in Duisburg „WoLeDu“</b>	63
<b>Wohnen in der Gemeinschaft</b>	64
Netzwerke und Vereine	65-66
<b>Wohngemeinschaften</b>	67-70
Allgemeines Angebot	67
Menschen mit Demenz	68-70
<b>Förderprogramme für Eigentümerinnen und Eigentümer</b>	71-78
Neuschaffung von Wohnraum	72-73
Bestandsförderung	74-75
Gruppenwohnungen	76-77
Förderung von Wohnraum für schwerbehinderte Menschen	78
<b>Weitere Informationen</b>	79
Internetseiten	
<b>Anlagen:</b>	
<b>Checkliste 1</b> für Wohnungen mit Service	
<b>Checkliste 2</b> für die eigene Wohnung	



### **Liebe Duisburgerinnen und Duisburger,**

das Informationsbedürfnis von älteren Menschen zum Thema Wohnen ist groß und das Angebot in unserer Stadt ist sehr vielseitig.

Die Palette reicht von Veränderungen in der eigenen Wohnung bis zum Umzug in eine seniorengerechte Wohnung, in eine Anlage für „Service Wohnen“ oder in selbstorganisierte Wohngruppen. Neue Wohnprojekte bieten Wohnqualitäten wie Nachbarschaftsverantwortung, Stadtteilbezogenheit und besondere Aufgeschlossenheit im Bereich der Lebensstile. Engagierte Menschen aller Altersgruppen bestimmen zunehmend, wo sie mit wem wohnen möchten, und nehmen ihre Wohnraumversorgung gemeinsam in die Hand.

Die Nachfrage älterer Menschen nach barrierefreiem oder altengerechtem Wohnraum nimmt stetig zu und die Bedürfnisse haben sich gewandelt. Der Wunsch möglichst selbstbestimmt in der eigenen Wohnung im vertrauten Stadtviertel bleiben zu können, besteht gerade bei den älteren Menschen. Wenn dies aber nun der Wunsch der meisten älteren Menschen ist, müssen wir uns auch fragen, wie die Kommune diesem Wunsch gerecht werden kann. Die ersten Anstöße hierzu sind schon 1999 im Pflegeplan „Wohnen im Alter“ gegeben worden. Eine Vielfalt an Angeboten und seniorenfreundliche Wohnviertel sind gefragt, um sich als Kommune zukunftsweisend auszurichten. In diese Richtung werden Investoren und Betreiber beraten und motiviert, differenzierte Wohnformen im Alter zu planen. In den letzten Jahren sind dadurch schon einige neue Wohnformen entwickelt und umgesetzt worden.

Dieser Ratgeber zum Thema Wohnen soll Sie ermutigen, sich über Ihre Wohnsituation im Alter möglichst frühzeitig Gedanken zu machen.

Ich freue mich deshalb, Ihnen die aktuelle Broschüre „Wohnen für Seniorinnen und Senioren“ vorstellen zu können. Die jetzt vorliegende 1. Ausgabe des Wegweisers soll Ihnen einen Überblick über die unterschiedlichen Wohnangebote in unserer Stadt verschaffen und Ihnen bei der Auswahl einer geeigneten Wohnform für das Alter die entsprechenden hilfreichen Impulse geben.

A handwritten signature in black ink that reads "Adolf Sauerland". The signature is written in a cursive style.

Adolf Sauerland

# Einleitung

Beigeordneter für Arbeit und Soziales, Sport,  
Personal und Organisation



## Die aktuelle Situation „Wohnen im Alter“ in Duisburg

Aufgrund des in den kommenden Jahren stark wachsenden Anteils älterer Menschen an der Gesamtbevölkerung wird die Bedeutung seniorengerechter Wohnformen zunehmen, denn die meisten Menschen möchten so lange wie möglich in der eigenen vertrauten Wohnung bleiben.

Die Zunahme alleinstehender Menschen und die Verringerung des Potenzials helfender Angehöriger wird das Leben und Wohnen im Stadtteil beeinflussen. Immerhin leben weit über 90% der älteren Menschen in „normalen Wohnungen“ und dies wird auch in Zukunft die überwiegende Wohnform für ältere Menschen sein.

In den vergangenen 20 Jahren hat sich das Wohnangebot für ältere Menschen deutlich verändert. Auch die Möglichkeiten, das eigene Zuhause altersgerecht zu gestalten, sind verbessert worden.

Das Wohnungsangebot in unserer Stadt ist vielfältig. Neben den klassischen, öffentlich geförderten Altenwohnungen finden Sie unter anderem auch barrierefreie öffentlich geförderte sowie freifinanzierte Servicewohnanlagen (Wohnform „Betreutes Wohnen“). Viele Wohnungsgesellschaften haben zudem barrierefreie und barrierearme Seniorenwohnungen neu im Bestand. Die Wohngemeinschaften für Menschen mit Demenz sind eine besondere Wohnform mit einem intensiven Betreuungsangebot. Weitere neue Wohnprojekte sind in Planung.

Die Wohnungssuche und auch die richtige Wohnform für ihre Bedürfnisse zu finden, gestaltet sich oftmals schwierig. Hierbei sind viele Faktoren zu berücksichtigen, wie z. B. die Ausstattung der Wohnung, das Wohnumfeld, die Miethöhe und das Betreuungs- bzw. Serviceangebot.

Hier bietet unter anderem die städtische Wohnberatungsstelle eine umfassende Beratung und Unterstützung zum Thema Wohnen im Alter an (z. B. Hilfestellung bei der Auswahl und Suche einer Wohnung oder welche Finanzierungs- und Umzugshilfen kann ich in Anspruch nehmen, wie kann ich meine Wohnung sicher gestalten oder auch umbauen). Vielleicht können Sie in ihrer vertrauten Wohnung wohnen bleiben, wenn dies durch kleine Ausstattungsveränderungen oder Umbauten ermöglicht würde.

Diese Broschüre enthält umfangreiche Informationen und Adressen von seniorenrechtlichen Wohnungen und verschiedenen Wohnformen.

Trotz großer Sorgfalt bei den Recherchen kann es vorkommen, dass nicht alle Objekte aufgeführt sind.

Wenn Sie uns solche Wohnungen benennen, können wir diese bei der nächsten Ausgabe und aktuell auf der Homepage der Stadt Duisburg berücksichtigen und auch schon in einer Beratungssituation darauf hinweisen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reinhold Spaniel'.

Reinhold Spaniel

# Wohnen in der vertrauten Umgebung

## **Beratungsstelle für ältere und pflegebedürftige Menschen**

Die meisten Menschen möchten so lange wie möglich in ihrer eigenen Wohnung und der vertrauten Umgebung selbstständig leben.

Mit zunehmenden Alter wächst eventuell der Hilfebedarf und man denkt an einen Umzug in ein Pflegeheim.

Das ist aber in vielen Fällen nicht mehr zwangsläufig nötig. In Ihrer Nähe gibt es Begegnungs- und Beratungszentren und Seniorentreffs, die Informationen, Beratung, Freizeit- und Kontaktmöglichkeiten bieten.

In Duisburg gibt es ein breit gefächertes Hilfsangebot, das sich von Besuchs- und Begleitservice über Mahlzeitendienste, Notrufsysteme, Haushaltsnahe Dienstleistungen (z. B. Wohnungsreinigung, Einkauf) bis zu Pflegediensten und Tagespflege erstreckt. Falls die Kosten dafür nicht selbst getragen oder aus einer Versicherung gedeckt werden können, ist unter bestimmten Voraussetzungen ein Antrag beim zuständigen Sozialhilfeträger möglich.

Auf jeden Fall sollten Sie sich umfassend über die Möglichkeiten informieren und beraten lassen, bevor Sie einen Umzug ins Auge fassen oder an ein Pflegeheim denken.

Die städtische Beratungsstelle für ältere und pflegebedürftige Menschen bietet weitere Informationen und Auskünfte an.

### **Ansprechpartner:**

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Sachgebiet Senioren-,  
Behinderten- und Pflegeangelegenheiten,  
Beratungsstelle für ältere und pflegebedürftige Menschen  
Schwanenstraße 5 - 7  
47051 Duisburg

### **Telefon:**

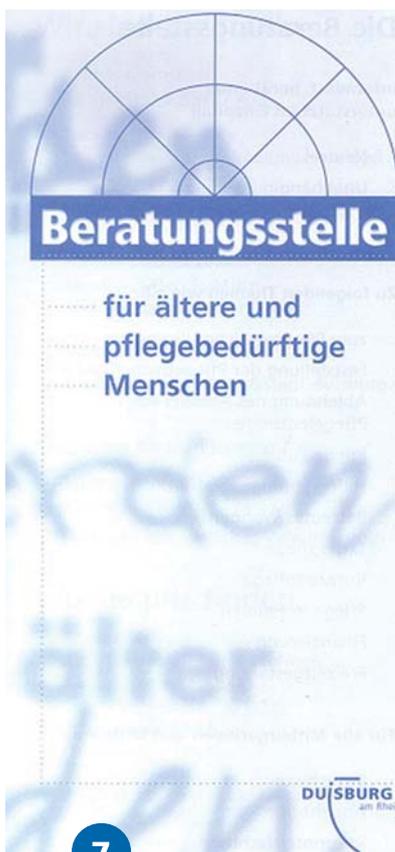
0203 - 283-3747  
0203 - 283-2731  
0203 - 283-6890

### **E-Mail:**

[altenberatung@stadt-duisburg.de](mailto:altenberatung@stadt-duisburg.de)

### **Internet:**

<http://senioren.duisburg.de>





## **Wohnberatung für ältere und pflegebedürftige Menschen**

Die Wohnberatung hat das Ziel, das selbstständige Wohnen bzw. die selbstständige Haushaltsführung älterer Menschen in ihren Wohnungen und ihrem Wohnumfeld zu erhalten, zu fördern, zu erleichtern oder wiederherzustellen. Alter, Krankheit, Behinderung und Pflegebedürftigkeit zwingen manchmal zu Veränderungen im häuslichen Bereich. So kann z. B. die Beseitigung unüberwindbarer Schwellen, der rollstuhlgerechte Zugang, der Bau eines barrierefreien Bades, das Anbringen eines Handlaufes oder Treppenliftes dafür sorgen, dass man trotz körperlicher Einschränkungen weiter zuhause wohnen bleiben kann.

Die Wohnberaterinnen informieren über die Möglichkeiten des barrierefreien oder barrierearmen Wohnens für Seniorinnen und Senioren, über Wohnungsanpassungsmaßnahmen sowie über Fragen des Wohnens von Menschen mit Demenzerkrankungen.

Außerdem wird über aktuelle Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten informiert (z. B. Wohnungsbauförderung, Pflegekasse).

Nicht immer kann die vorhandene Wohnung Ihren persönlichen Bedürfnissen angepasst werden, so dass ein Umzug in eine andere Wohnung die sinnvolle Alternative darstellt. Bei der Suche nach einer neuen Wohnung sollten - gegebenenfalls gemeinsam mit der Wohnberatung - zunächst die persönlichen Bedürfnisse, Wünsche und Möglichkeiten ermittelt werden.

Haben Sie sich für eine Veränderung in der Wohnung oder für einen Umzug entschieden, unterstützen und begleiten Sie die Mitarbeiterinnen der Wohnberatung bei der Umsetzung der Maßnahme.

Wird eine weitergehende Unterstützung gewünscht, beraten die Mitarbeiterinnen in der eigenen Wohnung, auch über bautechnische Möglichkeiten. Bei Bedarf wird der technische Mitarbeiter des Amtes für Soziales und Wohnen mit einbezogen. Die Beratung ist kostenlos und unverbindlich.

## Was bedeutet **Wohnen ohne Barrieren**?

Eine Kurzinformation über die verschiedenen Begriffe soll Ihnen bei der Auswahl einer neuen Wohnung behilflich sein:

### ■ **Barrierefreie Wohnung**

Hier werden in der Regel neu gebaute Wohnungen so gestaltet, dass ihrer Nutzung keine Hindernisse oder Barrieren für ältere oder gehbehinderte Menschen entgegenstehen. Die Standards des barrierefreien Bauens sind in der DIN 18025 Teil 1 und Teil 2 festgeschrieben und umfassen im wesentlichen Empfehlungen zu den notwendigen Bewegungsflächen, zur Vermeidung von Stufen und Schwellen beim Zugang zur und innerhalb der Wohnung sowie notwendige Türbreiten und Höhe von Bedienungselementen.

### ■ **Barrierearme Wohnungen**

Von einer barrierearmen Wohnung spricht man, wenn sie lediglich in Teilen nach der DIN-Norm behindertengerecht ausgestattet ist. Wenn sie z.B. schwellenlos ist und ein behindertengerechtes Bad, aber keinen stufenlosen Zugang zur Wohnungstür besitzt.

### ■ **Angepasste Wohnung**

Hier geht es um die Anpassung von bestehenden Wohnungen an die Bedürfnisse älterer oder behinderter Menschen, wobei die Standards der Barrierefreiheit als Orientierung dienen. Die vertraute Wohnung des älteren Menschen soll so umgebaut oder umgestaltet werden, dass möglichst keine Barrieren oder sonstigen Gefahrenquellen deren Nutzung einschränken.

**Wenn Sie sich für diese Wohnform entschieden haben, möchten wir Ihnen als Hilfe bei der Besichtigung eine **Checkliste 2** an die Hand geben (siehe Anlage), die auch unter [www.duisburg.de/wohnberatung](http://www.duisburg.de/wohnberatung) heruntergeladen werden kann.**

#### **Ansprechpartner:**

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Senioren-, Behinderten- und Pflegeangelegenheiten  
Wohnberatung für ältere und pflegebedürftige Menschen  
Schwanenstraße 5 - 7, 47051 Duisburg (Mitte)

#### **Telefon:**

0203 - 283-2874 oder 0203 - 283-2325

#### **E-Mail:**

[wohnberatung@stadt-duisburg.de](mailto:wohnberatung@stadt-duisburg.de)



# Beratung/ Finanzielle Hilfen beim Umzug

Wird ein Umzug aufgrund von festgestellter Schwerbehinderung, auftretender Pflegebedürftigkeit oder altersbedingter körperlicher Einschränkung notwendig, wenden Sie sich zur Beratung an die

## ■ Wohnberatungsstelle der Stadt Duisburg

### **Telefon:**

0203 - 283-2874

0203 - 283-2325

Wenn Sie Sozialleistungen beziehen, ist der zuständige Träger der Sozialhilfe bzw. die ARGE vor Abschluss eines neuen Mietvertrages zu informieren und die Zustimmung einzuholen. Nur dann erhalten Sie bei Bedarf Umzugshilfen.

Wenden Sie sich in diesen Fällen an Ihre Sachbearbeiterin oder Ihren Sachbearbeiter.

## ■ Kommunale Sozialhilfeträger

### **Call Duisburg**

Service Telefon der Stadt Duisburg

### **Telefon:**

0203 - 94000

### **ARGE**

Service Center

### **Telefon:**

0203 - 302-1910

Auch bei einem geringen Renteneinkommen sind Umzugshilfen möglich. Ihre zuständige Sachbearbeiterin bzw. Ihren Sachbearbeiter können Sie bei Call Duisburg, erfragen.

### **Call Duisburg**

Service Telefon der Stadt Duisburg

### **Telefon:**

0203 - 94000

## ■ Beratung bei Mietschulden

Zur Sicherung der Unterkunft und zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit können möglicherweise auch Mietschulden übernommen werden.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der **Fachstelle für Wohnungsnotfälle der Stadt Duisburg** erreichen Sie über

### **Call Duisburg**

Service Telefon der Stadt Duisburg

### **Telefon:**

0203 - 94000

**Call Duisburg**  
Service-Telefon der Stadt  
**9<sup>0</sup>4<sup>2</sup>0<sup>3</sup>000**

# Wohngeld

Wohngeld kann als Mietzuschuss für die Mieterin bzw. den Mieter einer Wohnung oder als Lastenzuschuss für die Eigentümerin bzw. den Eigentümer eines Eigenheimes oder einer Eigentumswohnung bewilligt werden.

Auch Bewohnerinnen und Bewohner von Heimen oder anderen Einrichtungen wie Wohnen mit Service haben grundsätzlich Anspruch auf Wohngeld.

Die Gewährung von Wohngeld ist von unterschiedlichen Faktoren (Einkommen, Miete, Anzahl der Haushaltsmitglieder) abhängig.

Da im Einzelfall unterschiedliche Freibeträge berücksichtigt werden, ist eine persönliche Nachfrage immer sinnvoll.

Empfängerinnen oder Empfänger von Leistungen nach dem SGB II (Grundsicherung für Arbeitsuchende) oder SGB XII (Grundsicherung im Alter) haben grundsätzlich keinen Anspruch auf Wohngeld.

Alleinstehende oder Familienangehörige mit eigenem Einkommen sollten dennoch prüfen lassen, ob ein Wohngeldanspruch besteht.

Die Anträge nehmen die Wohngeldstellen entgegen, wo Sie auch persönlich beraten werden.

Die Wohngeldstellen für die Stadtbezirke finden Sie in den Außenstellen des Amtes für Soziales und Wohnen, Sachbereich Wohngeld:



## Außenstelle Nord (Hamborn/Walsum)

### Adresse:

Duisburger Straße 213  
47166 Duisburg (Hamborn)  
Eingang über Aufzug hinter dem Rathaus

### Telefon:

0203 - 283-5245  
0203 - 283-5595

## Außenstelle Meiderich

**Adresse:**

Von-der-Mark-Straße 36  
47137 Duisburg (Meiderich)

**Telefon:**

0203 - 283-7577  
0203 - 283-7560

## Außenstelle Mitte/Süd

**Adresse:**

Schwanenstraße 5 - 7  
47051 Duisburg (Mitte)

**Telefon:**

0203 - 283-7266  
0203 - 283-3691

## Außenstelle West Homberg/Rheinhausen

**Adresse:**

Bismarckplatz 1  
47198 Duisburg (Homberg)  
Eingang Moerser Straße 38

**Telefon:**

0203 - 283-8740  
0203 - 283-8722

**Internet:**

[www.duisburg.de/wohnen](http://www.duisburg.de/wohnen)

# Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein

## Voraussetzungen für den Bezug einer geförderten Seniorenwohnung

Zum Bezug einer geförderten Seniorenwohnung sind in der Regel zwei Voraussetzungen zu erfüllen:

- die Bewerberin oder der Bewerber - bei Ehepaaren oder Lebensgemeinschaften mindestens einer der Partner - muss das 60. Lebensjahr vollendet haben.
- Es wird ein **Wohnberechtigungsschein** benötigt. Dieser wird unter Einhaltung bestimmter individueller Einkommensgrenzen ausgestellt.

### **Ansprechpartner:**

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Wohnungswesen  
Schwanenstraße 5 - 7  
47051 Duisburg (Mitte)

### **Telefon:**

0203 - 283-4648  
0203 - 283-3692  
0203 - 283-7265

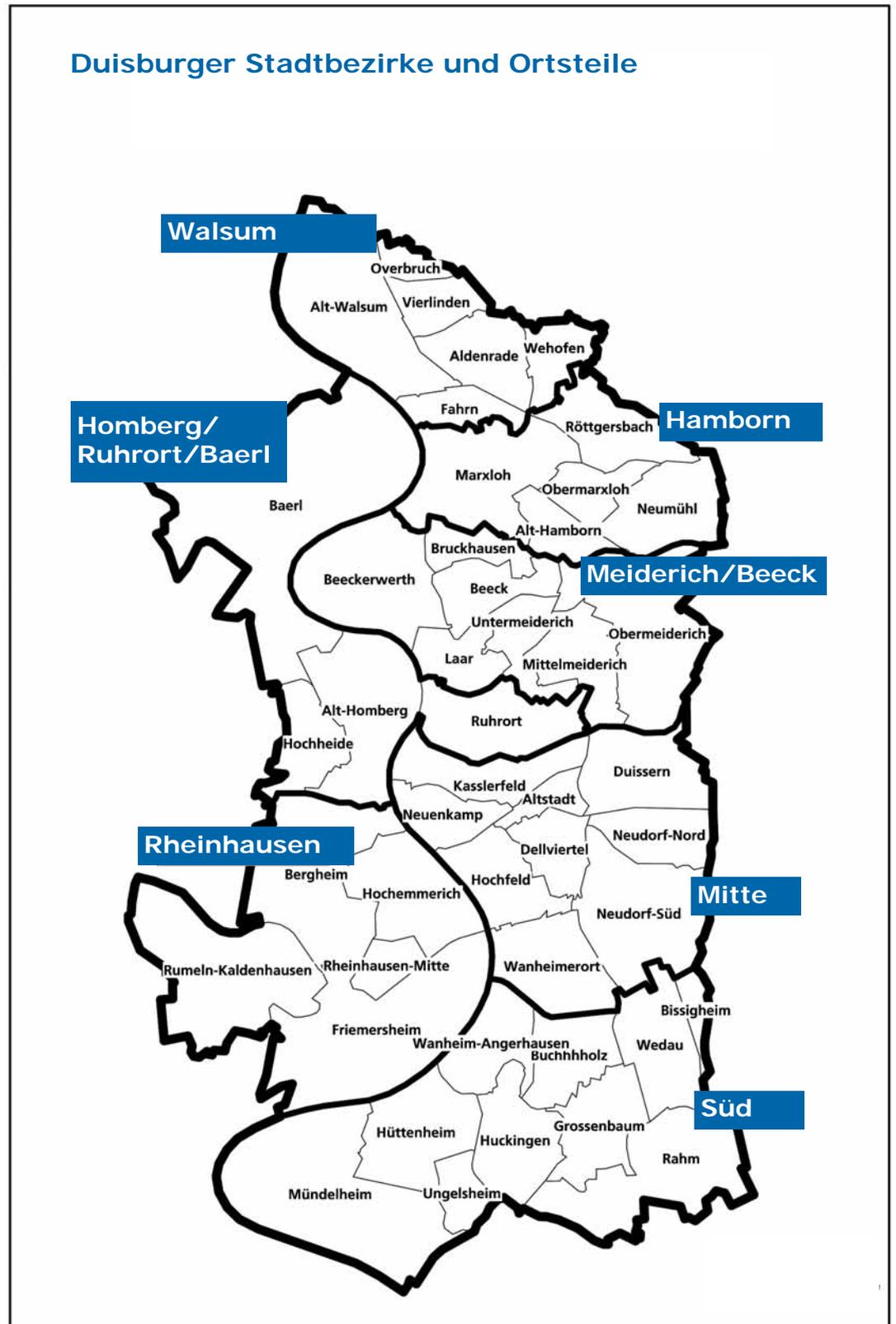
Das Antragsformular können Sie im Internet herunterladen:

[www.duisburg.de/wohnen](http://www.duisburg.de/wohnen)

Wenn Sie einen Wohnberechtigungsschein beantragt haben, sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auch bei der Vermittlung von Seniorenwohnungen behilflich.

# Übersichtsplan

## Duisburger Stadtbezirke und Ortsteile



# Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein

In der nachfolgenden Auflistung der öffentlich geförderten Seniorenwohnungen kann man eine entsprechende barrierefreie Ausstattung nicht immer unbedingt voraussetzen.

Allerdings lösen barrierefreie Wohnungen nach und nach die speziell für ältere Menschen gestalteten Altenwohnungen ab. Diese Ausstattung ist für Alt und Jung geeignet.

Die Nachfrage nach seniorenrechtlichen und/oder barrierefreien Wohnungen übersteigt das Angebot. Es können Wartezeiten entstehen. Mit Erhalt des Wohnberechtigungsscheines bemüht sich das Amt für Soziales und Wohnen der Stadt Duisburg Ihnen eine entsprechende Wohnung zu vermitteln.

Wenn Sie sich für eine der nachfolgend aufgeführten Wohnungen interessieren, wenden Sie sich an:

**Stadt Duisburg**  
**Amt für Soziales und Wohnen**  
**Wohnungswesen**  
**Schwanenstraße 5 - 7**  
**47051 Duisburg (Mitte)**

**Telefon:**

0203 - 283-4648

0203 - 283-3692

0202 - 283-7265

Weitere Hinweise für den Erhalt eines **Wohnberechtigungsscheines** (s. Seite 13).

# Verzeichnis Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein

## Verzeichnis Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein

### ■ Walsum

#### Ortsteil Aldenrade

Dr.-Hans-Böckler-Straße 16 - 18, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 45,89

Dr.-Wilhelm-Roelen-Straße 415 - 417, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 58,37 bis 59,84

Dr.-Wilhelm-Roelen-Straße 433, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 47,47 bis 59,98

Goethestraße 40, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 18

**Wohnungsgröße in qm:** 46,90 bis 62,00

Goethestraße 70, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 47,46 bis 48,90

Goethestraße 72 - 78, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 23

**Wohnungsgröße in qm:** 48,03 bis 59,88

Grabenstraße 6, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 58,31

Heinestraße 84, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 39,70 bis 49,85

Hildegard-Bienen-Straße 1, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 5

**Wohnungsgröße in qm:** 44,21 bis 66,44

Kurfürstenstraße 28, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 7

**Wohnungsgröße in qm:** 49 bis 60

Kurfürstenstraße 52 - 58, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 28

**Wohnungsgröße in qm:** 48,83 bis 59,12

Kurze Straße 37, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 48,17 bis 59,38

Planetenstraße 37, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 48,63

### Ortsteil Alt-Walsum

Theißelmannstraße 40, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 9

**Wohnungsgröße in qm:** 48,95 bis 59,94

### Ortsteil Overbruch

Barbarastraße 13, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 5

**Wohnungsgröße in qm:** 48,83 bis 59,12

Barbarastraße 16, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 5

**Wohnungsgröße in qm:** 48,49 bis 59,12

Herzogstraße 160, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 48,83 bis 59,12

Luwenstraße 5, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,97 bis 59,36

Luwenstraße 16, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 49 bis 60

### Ortsteil Vierlinden

Am Helpoot 13, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 40,82 bis 49,85

Bahnhofstraße 217, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 7

**Wohnungsgröße in qm:** 48,97 bis 59,36

Bahnhofstraße 239 - 243, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 27

**Wohnungsgröße in qm:** 48,83 bis 59,75

Canarisstraße 5 - 7, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 45

**Wohnungsgröße in qm:** 46 bis 58

Georgstraße 16 - 28, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 45

**Wohnungsgröße in qm:** 45,88 bis 56,42

Goerdelerstraße 16 A - C, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 18

**Wohnungsgröße in qm:** 46,46

Herzogstraße 9, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 58,43

Lohstraße 5 A, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 2

**Wohnungsgröße in qm:** 60,12

Lohstraße 15 A, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 47,97 bis 55,31

Lohstraße 23 - 25, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 47,97 bis 61,12

Lohstraße 34 A, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,80 bis 58,35



Lohstraße 35 A, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,97 bis 55,31

Lohstraße 39 A - B, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,97 bis 60,12

Lore-Agnes-Straße 11, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 49,00 bis 59,02

Maxstraße 39, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 6  
**Wohnungsgröße in qm:** 44,00 bis 57,00

Michaelstraße 4 - 6, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,87 bis 59,73

Michaelstraße 10 - 12, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 7  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,87 bis 59,73

Michaelstraße 15, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,87 bis 59,12

Michaelstraße 16, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 3  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,87 bis 59,73

Michaelstraße 17 - 21, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 13  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,06 bis 59,73

Rudolfstraße 7, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 49,00 bis 59,52

Rudolfstraße 17, 47178 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 24  
**Wohnungsgröße in qm:** 40,48 bis 53,52

Scholte-Rahm-Straße 1 A, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,80 bis 58,35

Wolfgangstraße 12, 47178 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 9

**Wohnungsgröße in qm:** 48,12 bis 57,93

### Ortsteil Wehofen

Am Dyck 1 - 5, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 46,60 bis 58,07

Fahrner Straße 198, 47179 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 5

**Wohnungsgröße in qm:** 48,98 bis 59,59

## ■ **Hamborn**

### Ortsteil Alt-Hamborn

Alleestraße 19, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 24

**Wohnungsgröße in qm:** 46

Beecker Straße 182, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 2

**Wohnungsgröße in qm:** 65,78

Buschstraße 15, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 57,77

Gottliebstraße 79 – 79 A, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 5

**Wohnungsgröße in qm:** 64,17 bis 65,90

Hufstraße 55, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 41 bis 54



Reichenberger Straße 18, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 59,78

### Ortsteil Bruckhausen

Eilperhofstraße 1, 47166 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 57,38 bis 59,46

**Ortsteil Marxloh**

Dahlmannstraße 38, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 48,37

Feldstraße 1 - 3, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 46,92 bis 59,98

Feldstraße 28, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 53,75 bis 56,78

Hermannstraße 46 – 48, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 27

**Wohnungsgröße in qm:** 43,18 bis 54,24

Im Stillen Winkel 5 - 7, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 11

**Wohnungsgröße in qm:** 48,62 bis 59,84

Johannismarkt 8, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 19

**Wohnungsgröße in qm:** 44,18 bis 59,94

Kaiser-Friedrich-Straße 131 - 135, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 28

**Wohnungsgröße in qm:** 48,91 bis 58,51

Kaiser-Friedrich-Straße 143 - 145, 47169 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,98 bis 58,98

Weseler Straße 73, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 37  
**Wohnungsgröße in qm:** 41,64 bis 59,89

Wolfstraße 2, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,02 bis 59,64

### Ortsteil Neumühl

Albert-Einstein-Straße 20, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 40,04 bis 48,72

Am Inzerfeld 65 - 71, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 24  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,47 bis 59,85

Duisburger Straße 84 - 86, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 15  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,61 bis 57,78

Duisburger Straße 100 - 102, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 15  
**Wohnungsgröße in qm:** 41,40 bis 57,12

Duisburger Straße 108, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 1  
**Wohnungsgröße in qm:** 61,01

Gartenstraße 41, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 60

Gerlingstraße 192, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 6  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,02 bis 59,97

Gerlingstraße 214, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 60,16 bis 61,72

Holtener Straße 154, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,95 bis 59,69



Holtener Straße 229, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 60,16 bis 61,72

Kurtstraße 63, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 5  
**Wohnungsgröße in qm:** 54,20 bis 60,00

Lehrerstraße 20, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 2  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,51

Lehrerstraße 30 - 32, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 51,47 bis 64,55

Lehrerstraße 36, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 1  
**Wohnungsgröße in qm:** 63,58

Lehrerstraße 54, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 6  
**Wohnungsgröße in qm:** 51,47 bis 64,55

Lüneburger Straße 29, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 6  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,88 bis 60,00

Max-Planck-Straße 39, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 42,72 bis 54,13

Plutostraße 11 - 15, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 20  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,84 bis 56,64

Plutostraße 8 - 10, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 13  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,81 bis 56,37

Plutostraße 11, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,57 bis 56,64

Sofienstraße 2, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 57,78

Usedomstraße 1 - 3, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 13  
**Wohnungsgröße in qm:** 44,44 bis 46,82

Wollinstraße 1, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 60,28 bis 63,55

Wollinstraße 7, 47167 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 6  
**Wohnungsgröße in qm:** 38,13

### Ortsteil Obermarxloh

August-Thyssen-Straße 28, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 59,21 bis 59,49

Hans-Sachs-Straße 32, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 57,93 bis 59,82

Knappenstraße 14 - 20, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 32  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,78 bis 59,71

Knappenstraße 44 - 26, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 18  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,78 bis 59,71

Körnerstraße 40 – 42, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 2  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,38 bis 44,68

Kurt-Spindler-Straße 59 - 61, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 2  
**Wohnungsgröße in qm:** 57,76

Markgrafenstraße 3, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 59,15 bis 59,32



### Ortsteil Röttgersbach

Aachener Straße 15 - 17, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 49,00 bis 59,95

Aachener Straße 27, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 3  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,50 bis 66,00

Adamstraße 27, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 59,91

Am Bischofskamp 19 – 21, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 49,00 bis 59,95

Ziegelhorststraße 42 A - B, 47169 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 35  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,05 bis 59,96

## ■ Meiderich / Beeck

### Ortsteil Beeck

An der Brauerei 12, 47139 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 59,05 bis 59,17

Goeckingstraße 45, 47139 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,58 bis 57,09

Lange Kamp 20 - 22, 47139 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 46 bis 56

Lange Kamp 64 - 66, 47139 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 33  
**Wohnungsgröße in qm:** 40,72 bis 57,09

Möllershofstraße 10, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 47,05

Neanderstraße 4 - 10, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 29

**Wohnungsgröße in qm:** 52,99 bis 62,00

Schleiermacherstraße 20, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 1

**Wohnungsgröße in qm:** 56,00

Weststraße 43 B, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 43,39 bis 59,79

Wygertstraße 15 - 17, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 45,22 bis 60,00

### Ortsteil Beeckerwerth

Haus-Knipp-Straße 14 - 16, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 48,76 bis 56,00

Monschauer Straße 45, 47139 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 11

**Wohnungsgröße in qm:** 43,18 bis 55,08

### Ortsteil Laar

Deichstraße 47, 47119 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 10

**Wohnungsgröße in qm:** 44,93 bis 59,99

Deichstraße 55, 47119 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 27

**Wohnungsgröße in qm:** 45,35 bis 55,69



### Ortsteil Mittelmeiderich

Biesenstraße 3, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 9

**Wohnungsgröße in qm:** 56,40 bis 59,84

Biesenstraße 6, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 41,46 bis 45,93

Bronkhorststraße 145, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 53 bis 57

Laaker Straße 82, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 1

**Wohnungsgröße in qm:** 51,50

Lösorter Straße 46, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 44,73 bis 58,28

Marktstraße 7, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 11

**Wohnungsgröße in qm:** 43 bis 60

Marktstraße 10 bis 12, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 36

**Wohnungsgröße in qm:** 42,43 bis 59,99

Sommerstraße 17, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 7

**Wohnungsgröße in qm:** 42,44 bis 59,97

Steinstraße 2 - 4, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 28

**Wohnungsgröße in qm:** 45,13 bis 59,84

Von-der-Mark-Straße 23, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 49 bis 60

Von-der-Mark-Straße 39 - 45, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 20

**Wohnungsgröße in qm:** 45,77 bis 59,91

Von-der-Mark-Straße 76, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 40,88 bis 58,86

### Ortsteil Obermeiderich

Alexanderstraße 8 - 12, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 11

**Wohnungsgröße in qm:** 65,76

Brückelstraße 60, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 50,28 bis 54,26

Eickenstraße 37, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 15

**Wohnungsgröße in qm:** 49 bis 58

Hagensallee 43, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 30

**Wohnungsgröße in qm:** 40 bis 54

Hagensallee 47, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 20

**Wohnungsgröße in qm:** 39,97 bis 53,97

Koopmannstraße 97 - 97 B, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 2

**Wohnungsgröße in qm:** 52,73 bis 55,64

Koopmannstraße 99 - 99 B, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 52,73 bis 55,08

Wetzlarer Straße 31, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 10

**Wohnungsgröße in qm:** 42,84 bis 62,82

Wiesbadener Straße 88 - 90, 47138 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 16

**Wohnungsgröße in qm:** 48,86 bis 59,86



### Ortsteil Untermeiderich

Alsenstraße 1, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 4**

**Wohnungsgröße in qm: 55,34 bis 62,45**

Altenkamp 28, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 28**

**Wohnungsgröße in qm: 58,17**

Horststraße 40 - 42, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 8**

**Wohnungsgröße in qm: 56,73 bis 57,15**

Schmidtstraße 2 - 2 A, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 8**

**Wohnungsgröße in qm: 48,97 bis 59,74**

Schmidtstraße 4 - 4 A, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 8**

**Wohnungsgröße in qm: 48,97 bis 59,74**

Schmidtstraße 6, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 4**

**Wohnungsgröße in qm: 48,97 bis 59,74**

Tunnelstraße 11, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 7**

**Wohnungsgröße in qm: 45,34 bis 58,39**

Weserstraße 38 - 40, 47137 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 8**

**Wohnungsgröße in qm: 59,95**

## ■ Homberg / Ruhrort / Baerl

### Ortsteil Alt-Homberg

Friedrichstraße 3, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 7**

**Wohnungsgröße in qm: 54,67 bis 56,71**

Halener Straße 5, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 28**

**Wohnungsgröße in qm: 44,99 bis 47,26**

Königstraße 65, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 8**

**Wohnungsgröße in qm: 36,00 bis 38,93**

Paßstraße 7, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 7**

**Wohnungsgröße in qm: 39,37 bis 42,00**

Rheinanlagen 9 A, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 5**

**Wohnungsgröße in qm: 48,42**

Saarstraße 135, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 25**

**Wohnungsgröße in qm: 48,92**

Stock-und-Hausmann-Straße 2, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 8**

**Wohnungsgröße in qm: 45,73**

Uettelsheimer Weg 48 - 52, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 42**

**Wohnungsgröße in qm: 45,53 bis 48,99**

### Ortsteil Hochheide

Ehrenstraße 16, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 5**

**Wohnungsgröße in qm: 45 bis 46**



Ehrenstraße 49, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 4**

**Wohnungsgröße in qm: 41,41 bis 51,52**

Friedhofsallee 117, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 4**

**Wohnungsgröße in qm: 52**

Grenzstraße 19, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 2**

**Wohnungsgröße in qm: 35,81**

Ottostraße 74, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 4**

**Wohnungsgröße in qm: 57,92**

Poststraße 10 A, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 4**

**Wohnungsgröße in qm: 45,83 bis 47,31**

Rolandstraße 36, 47198 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 4**

**Wohnungsgröße in qm: 58**

### Ortsteil Ruhrort

Harmoniestraße 35, 47119 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 17**

**Wohnungsgröße in qm: 36,12 bis 53,33**

Kasteelstraße 1, 47119 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 20**

**Wohnungsgröße in qm: 42,80 bis 47,42**

Kasteelstraße 5, 47119 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 2**

**Wohnungsgröße in qm: 60**

König-Friedrich-Wilhelm-Straße 44, 47119 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 27**

**Wohnungsgröße in qm: 42,64 bis 52,60**

## ■ Mitte

### Ortsteil Altstadt

Am Alten Wehrgang 4 - 6, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 8**

**Wohnungsgröße in qm: 46,71 bis 59,88**

Klosterstraße 12, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 9**

**Wohnungsgröße in qm: 48,88 bis 59,75**

Kuhlenwall 42, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 16**

**Wohnungsgröße in qm: 39,90 bis 52,30**

Niederstraße 36, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 12**

**Wohnungsgröße in qm: 47,11 bis 58,53**

### Ortsteil Dellviertel

Eichenhof 11 - 13, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 7**

**Wohnungsgröße in qm: 59,61 bis 59,83**

Friedenstraße 72 - 74, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 30**

**Wohnungsgröße in qm: 47,30 bis 60,00**

Friedenstraße 86, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 6**

**Wohnungsgröße in qm: 45,19 bis 45,39**

Johanniterstraße 45, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 31**

**Wohnungsgröße in qm: 45,88 bis 62,32**

Königstraße 60, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen: 10**

**Wohnungsgröße in qm: 42,46 bis 58,79**



Kremerstraße 45 - 45 A, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,39 bis 48,89

Kremerstraße 47 - 47 A, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,39 bis 59,71

Kremerstraße 49 - 49 A, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,89 bis 59,71

Kremerstraße 51 - 51 A, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,89 bis 59,71

Kremerstraße 53 - 55, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 28

**Wohnungsgröße in qm:** 48,97 bis 59,85

Krummacherstraße 3, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 10

**Wohnungsgröße in qm:** 43,43 bis 55,66

Tonhallenstraße 7, 47051 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 16

**Wohnungsgröße in qm:** 41,76 bis 58,36

### Ortsteil Duissern

Aakerfährstraße 59, 47058 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 14

**Wohnungsgröße in qm:** 46,66 bis 59,24

Blumenthalstraße 56 B, 47058 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 42,92 bis 57,42

Butlerstraße 14, 47058 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 1

**Wohnungsgröße in qm:** 49

Falkstraße 173, 47058 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 59,90

Wintgensstraße 40, 47058 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,82 bis 58,53

Wintgensstraße 62 bis 66, 47058 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 46  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,12 bis 57,75

### Ortsteil Hochfeld

Heerstraße 192 - 194, 47053 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 14  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,00 bis 61,35

Musfeldstraße 161, 47053 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 62  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,82 bis 53,11

Wanheimer Straße 65, 47053 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 61,37

Wörthstraße 35 A - B, 47053 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 16  
**Wohnungsgröße in qm:** 47 bis 57

### Ortsteil Kaßlerfeld

Kaßlerfelder Straße 41, 47059 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 41  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,35 bis 59,57

### Ortsteil Neudorf

Andersenstraße 30 - 32, 47057 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 24  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,28 bis 59,72

Bismarckstraße 35, 47057 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 13  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,74 bis 55,88



Kettenstraße 5, 47057 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 55

Karl-Lehr-Straße 180, 47057 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 48,87 bis 59,23

Sternbuschweg 290, 47057 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 46,53 bis 55 bis 62

### Ortsteil Neuenkamp

Baerler Straße 4 - 8, 47059 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 42,62 bis 53,84

Essenberger Straße 231, 47059 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 45,73 bis 46,01

Essenberger Straße 262 - 264, 47059 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 57,68 bis 59,29

Mevissenstraße 10, 47059 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 18

**Wohnungsgröße in qm:** 46,99 bis 59,37

Mevissenstraße 20, 47059 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 59,37

### Ortsteil Wanheimerort

Erlenstraße 61, 47055 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 14

**Wohnungsgröße in qm:** 44,20 bis 64,50

Fischerstraße 38, 47055 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 20

**Wohnungsgröße in qm:** 45,89 bis 60,00

Fliederstraße 109, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 46 bis 60

Gärtnerstraße 50, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,67 bis 48,58

Im Schlenk 132 - 134, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 52  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,52 bis 53,36

Kaufstraße 37, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 1  
**Wohnungsgröße in qm:** 45

Kaufstraße 37 A - D, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 45

Michaelstraße 33, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,67 bis 54,76

Nikolaistraße 67 - 69, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 18  
**Wohnungsgröße in qm:** 37 bis 52

Nikolaistraße 87 - 89, 47055 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 15  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,63 bis 61,85



## ■ Rheinhausen

### Ortsteil Bergheim

Brunnenstraße 7, 47228 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 32

**Wohnungsgröße in qm:** 40 bis 54

Flutweg 134, 47228 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 15

**Wohnungsgröße in qm:** 45 bis 60

Kreuzacker 3, 47228 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 10

**Wohnungsgröße in qm:** 38,49 bis 45,67

Kreuzacker 5 A - C, 47228 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 22

**Wohnungsgröße in qm:** 47,36 bis 60,75

Steinacker 72, 47228 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 23

**Wohnungsgröße in qm:** 49,00 bis 58,66

### Ortsteil Friemersheim

Am Brauhaus 9, 47229 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 1

**Wohnungsgröße in qm:** 64,98

Am Brauhaus 13 - 15, 47229 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 2

**Wohnungsgröße in qm:** 64,98 bis 64,99

Am Brauhaus 19 - 21, 47229 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 2

**Wohnungsgröße in qm:** 57,38 bis 64,99

Am Brauhaus 25, 47229 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 1

**Wohnungsgröße in qm:** 58,27

Freiherr-vom-Stein-Straße 10, 47229 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 50,92 bis 52,25

Ringstraße 26, 47229 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 18

**Wohnungsgröße in qm:** 43,55 bis 54,68

Wilhelmstraße 25, 47229 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 10

**Wohnungsgröße in qm:** 48,73 bis 56,55

Wörthstraße 37, 47229 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,83 bis 52,03

Wörthstraße 71, 47229 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 12

**Wohnungsgröße in qm:** 40,94 bis 59,73

### **Ortsteil Hochemmerich**

Emil-Bosbach-Straße 1, 47226 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 55

**Wohnungsgröße in qm:** 40,21 bis 54,40

Essenberger Kirchweg 31, 47226 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 2

**Wohnungsgröße in qm:** 55

Rheinstraße 50, 47226 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 26

**Wohnungsgröße in qm:** 44,88 bis 57,81

### **Ortsteil Rheinhausen**

Friedrich-Ebert-Straße 123, 47226 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 60

**Wohnungsgröße in qm:** 46,61 bis 58,74



Lindenallee 19 - 21, 47226 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 32  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,93 bis 57,90

Maiblumenstraße 1 A, 47226 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 56,51 bis 56,64

### Ortsteil Rumeln-Kaldenhausen

Darwinstraße 14 - 20, 47239 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 24  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,93 bis 53,57

Dorfstraße 62 F, 47239 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 5  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,26 bis 64,28

Rheinhausener Straße 3, 47239 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,67 bis 58,00

Ulmenstraße 31, 47239 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 32  
**Wohnungsgröße in qm:** 45,14 bis 58,54

## ■ Süd

### Ortsteil Buchholz

Altenbrucher Damm 70, 47249 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 9  
**Wohnungsgröße in qm:** 37,72 bis 59,50

Am Dickhorst 41, 47249 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,57 bis 57,87

Am Dickhorst 41 A - E, 47249 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 48  
**Wohnungsgröße in qm:** 47,57 bis 57,87

Großenbaumer Allee 255, 47249 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 36  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,92 bis 55,82

Lindenstraße 70, 47249 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 22  
**Wohnungsgröße in qm:** 43,92 bis 55,82

Traunsteiner Straße 1, 47249 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 1  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,43 bis 48,99

Traunsteiner Straße 1 A - B, 47249 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 24  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,99 bis 59,99

### Ortsteil Großenbaum

Angermunder Straße 73 - 73 A, 47269 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 8  
**Wohnungsgröße in qm:** 44,15 bis 49,74

Rotdornstraße 80 - 84, 47269 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 30  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,32 bis 55,99

### Ortsteil Huckingen

Angerhauser Straße 4 - 8, 47259 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 26  
**Wohnungsgröße in qm:** 44,47 bis 55,25

Biegerfelder Weg 62, 47259 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 4  
**Wohnungsgröße in qm:** 38,32 bis 53,92

Im Ährenfeld 34 - 38, 47259 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 12  
**Wohnungsgröße in qm:** 36 bis 47

Im Wittfeld 13 - 17, 47259 Duisburg  
**Anzahl Wohnungen:** 10  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,93 bis 59,35



Im Wittfeld 23 - 25, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 53

Im Wittfeld 39 - 41, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 53

Wartburgstraße 11 - 13, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,93 bis 59,46

Zum Steinhof 21, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 57,35 bis 64,22

### Ortsteil Mündelheim

Am Seltenbreich 5, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 4

**Wohnungsgröße in qm:** 47,14 bis 59,68

Dorfstraße 111, 47259 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 48,97 bis 59,92

### Ortsteil Wanheim-Angerhausen

Angertaler Straße 96, 47249 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 10

**Wohnungsgröße in qm:** 51,54

Angertaler Straße 100, 47249 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 6

**Wohnungsgröße in qm:** 43,89

Angertaler Straße 146 - 150, 47249 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 24

**Wohnungsgröße in qm:** 47,73 bis 57,83

Beim Knevelshof 36, 47249 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 3

**Wohnungsgröße in qm:** 43,77

Petersstraße 107, 47249 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 8

**Wohnungsgröße in qm:** 63 bis 64

Römerstraße 5, 47249 Duisburg

**Anzahl Wohnungen:** 14

**Wohnungsgröße in qm:** 39,05 bis 63,58

# Seniorenwohnungen ohne Wohnberechtigungsschein

Falls Sie aufgrund Ihres Einkommens keinen Wohnberechtigungsschein erhalten, haben Sie die Möglichkeit, sich um eine frei finanzierte Wohnung zu bemühen.

Viele Wohnungsgesellschaften haben neben geförderten Mietwohnungen auch **frei finanzierte** barrierefreie und barrierearme Wohnangebote im Bestand.

Barrierefreie und barrierearme Wohnungen unterstützen und ermöglichen eine selbstständige Lebensführung auch im Alter und bei körperlichen Einschränkungen.

Bei der Ausstattung wurde besonders darauf geachtet, dass die Wohnungen stufenlos erreichbar sind und keine Schwellen innerhalb der Wohnung existieren.

An das Badezimmer werden ebenfalls besondere Anforderungen gestellt, wie z. B. bodengleiche Dusche oder entsprechende Türbreiten.

Die Wohnungen sind je nach Ausstattung und Größe in unterschiedlichen Preissegmenten zu vermieten.

Prüfen Sie, ob die Wohnungen und das Wohnumfeld Ihren Bedürfnissen entspricht.

Bei den nachstehenden Objekten handelt es sich um frei-finanzierte Wohnungen, für die keine einkommensmäßigen Voraussetzungen gelten.

**Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an die entsprechenden Vermieter.**

Eine Aufstellung von Wohnungsgesellschaften finden Sie in der Broschüre „Wohnen und Leben in Duisburg“ (s. Seite 63).

# Verzeichnis Seniorenwohnungen ohne Wohnberechtigungsschein

## ■ Walsum

**Vermieter:** Wohnbau Dinslaken GmbH

**Adresse:** Goethestraße 70 - 78, 47179 Duisburg  
(Aldenrade)

**Telefon:** 02064 - 62 08 42

**Fax:** 02064 - 62 08 89

**E-Mail:** kontakt@wohnbau-dinslaken.de

**Internet:** www.wohnbau-dinslaken.de

**Wohnungsgröße in qm:** 47,46 bis 59,88

**Kosten:** Grundmiete 237,30 EUR bis 299,40 EUR  
(5,00 EUR/qm), Betriebskosten 39,87 EUR bis 61,08 EUR  
(0,84 EUR bis 1,02 EUR/qm), Heizkosten 22,31 EUR  
bis 89,22 EUR (0,47 EUR bis 1,49 EUR/qm)

**Besonderheiten:**

Bodengleiche Dusche, Notrufanlage, Gemeinschaftsraum,  
Gemeinschaftssatellitenantenne



## ■ Walsum

**Vermieter:** Wohnbau Dinslaken GmbH

**Adresse:** Goethestraße 40, 47179 Duisburg  
(Aldenrade)

**Telefon:** 02064 - 62 08 42

**Fax:** 02064 - 62 08 89

**E-Mail:** kontakt@wohnbau-dinslaken.de

**Internet:** www.wohnbau-dinslaken.de

**Wohnungsgröße in qm:** 46,90 bis 62

**Kosten:** Grundmiete 230,28 EUR bis 390,60 EUR  
(4,91 EUR bis 6,30 EUR/qm), Betriebskosten 48,31 EUR  
bis 84,32 EUR (1,03 EUR bis 1,36 EUR/qm), Heizkosten  
24,86 EUR bis 112,22 EUR (0,53 EUR bis 1,81 EUR/qm)

**Besonderheiten:**

Aufzug, bodengleiche Dusche, Notrufanlage,  
Gemeinschaftsraum

**Vermieter:** Evonik Wohnen GmbH

**Adresse:** Am Dyck 27 a, 47179 (Wehofen)

**Telefon:** 0203 - 51 92 023

**Fax:** 0203 - 51 92 020

**E-Mail:** winfried.seffen@evonik.com

**Internet:** www.evonik-wohnen.de

**Wohnungsgröße in qm:** Ca. 55

**Kosten:** Grundmiete 412,50 EUR (7,50 EUR/qm),  
Betriebskosten 121,00 EUR (2,20 EUR/qm),  
Heizkosten 55,00 EUR (1,00 EUR/qm)

**Besonderheiten:**

Aufzug, bodengleiche Dusche, Treppenhaus- und  
Kellerreinigung

**Vermieter:** Evonik Wohnen GmbH

**Adresse:** Jupiterstraße 30a + 30, 47179 (Aldenrade)

**Telefon:** 0203 - 51 92 023

**Fax:** 0203 - 51 92 020

**E-Mail:** winfried.seffen@evonik.com

**Internet:** www.evonik-wohnen.de

**Wohnungsgröße in qm:** Ca. 67

**Kosten:** Grundmiete 502,50 EUR (7,50 EUR/qm),  
Betriebskosten 147,40 EUR (2,20 EUR/qm),  
Heizkosten 67,00 EUR (1,00 EUR/qm)

**Besonderheiten:**

Aufzug, bodengleiche Dusche, Treppenhaus- und  
Kellerreinigung

**Vermieter:** Wohnbau Dinslaken GmbH  
**Adresse:** Theißelmannstraße 40, 47178 Duisburg  
**Telefon:** 02064 - 62 08 42  
**Fax:** 02064 - 62 08 89  
**E-Mail:** kontakt@wohnbau-dinslaken.de  
**Internet:** www.wohnbau-dinslaken.de  
**Wohnungsgröße in qm:** 48,95 bis 59,94  
**Kosten:** Grundmiete 230,55 EUR bis 282,32 EUR  
(4,71 EUR/qm), Betriebskosten 71,96 EUR bis 111,49 EUR  
(1,47 EUR bis 1,86 EUR/qm), Heizkosten 35,24 EUR  
bis 80,92 EUR (0,72 EUR bis 1,35 EUR/qm),  
Kabelanschluss 14,00 EUR  
**Besonderheiten:**  
Aufzug, flache Duschtasse, Notrufanlage

## ■ **Hamborn**

**Vermieter:** Wohnungsgenossenschaft DU-Hamborn eG  
**Adresse:** Pollerbruchstraße 23 - 25, 47169 Duisburg  
(Röttgersbach)  
**Telefon:** 0203 - 55 59 20  
**Fax:** 0203 - 55 59 222  
**E-Mail:** info@hamborner-woge.de  
**Internet:** www.hamborner-woge.de  
**Wohnungsgröße in qm:** 66,83 bis 72,64  
**Kosten:** Warmmiete 576,70 EUR bis 670,80 EUR  
**Besonderheiten:**  
Aufzug, bodengleiche Dusche, Gemeinschaftsraum,  
Freizeitangebote



## ■ Homberg / Ruhrort / Baerl

**Vermieter:** Nidus Immobilienvermietung GmbH

**Adresse:** Hanielstraße 32 - 36, 47198 Duisburg (Homberg)

**Telefon:** 02066 - 51 06 83

**E-Mail:** info@nidusgmbh.de

**Internet:** www.nidusgmbh.de

**Wohnungsgröße in qm:** 68

**Kosten:** Grundmiete 442,00 EUR, Betriebskosten 170,00 EUR (inkl. Heizkosten)

**Besonderheiten:**

Bodengleiche Dusche, Fußbodenheizung, Aufzug, Gemeinschaftsraum, Empfangsservice, bei Bedarf kostenpflichtige Hilfs- und Serviceleistungen im Haus

**Vermieter:** Nidus Immobilienvermietung GmbH

**Adresse:** Hanielstraße 32 - 36, 47198 Duisburg (Homberg)

**Telefon:** 02066 - 51 06 83

**E-Mail:** info@nidusgmbh.de

**Internet:** www.nidusgmbh.de

**Wohnungsgröße in qm:** 84

**Kosten:** Grundmiete 546,00 EUR, Betriebskosten 210,00 EUR (inkl. Heizkosten)

**Besonderheiten:**

Bodengleiche Dusche, Fußbodenheizung, Aufzug, Gemeinschaftsraum, Empfangsservice, bei Bedarf kostenpflichtige Hilfs- und Serviceleistungen im Haus

**Vermieter:** GEWOGÉ Duisburg-Ruhrort eG

**Adresse:** Werthstraße 56 - 64, 47119 Duisburg (Laar)

**Telefon:** 0203 - 80 91 80

**Fax:** 0203 - 80 91 888

**E-Mail:** info@gewoge-duisburg.de

**Internet:** www.gewoge-du.de

**Wohnungsgröße in qm:** 40,00 bis 85,00

**Kosten:** Grundmiete 220,00 EUR bis 527,00 EUR (5,50 EUR bis 6,20 EUR/qm), Betriebskosten 48,00 EUR bis 102,00 EUR (1,20 EUR/qm), Kosten für Heizung und Warmwasser nach Verbrauch

**Besonderheiten:**

Aufzug, keine Schwelle, breite Türen

**Vermieter:** GEWOGÉ Duisburg-Ruhrort eG  
**Adresse:** Werthstraße 60, 47119 Duisburg (Laar)  
**Telefon:** 0203 - 80 91 80  
**Fax:** 0203 - 80 91 888  
**E-Mail:** info@gewoge-duisburg.de  
**Internet:** www.gewoge-du.de  
**Wohnungsgröße in qm:** 40,00 bis 85,00  
**Kosten:** Grundmiete 220,00 EUR bis 527,00 EUR  
(5,50 EUR bis 6,20 EUR/qm), Betriebskosten 48,00 EUR  
bis 102,00 EUR (1,20 EUR/qm), Kosten für Heizung  
und Warmwasser nach Verbrauch  
**Besonderheiten:**  
Aufzug, barrierefreie Ausstattung, rollstuhlgeeignet



**Vermieter:** GEWOGÉ Duisburg-Ruhrort eG  
**Adresse:** Deichstraße 55, 47119 Duisburg (Laar)  
**Telefon:** 0203 - 80 91 80  
**Fax:** 0203 - 80 91 888  
**E-Mail:** info@gewoge-duisburg.de  
**Internet:** www.gewoge-du.de  
**Wohnungsgröße in qm:** 46,00 bis 82,00  
**Kosten:** Grundmiete 230,00 EUR bis 492,00 EUR  
(5,00 EUR bis 6,00 EUR/qm), Betriebskosten 115,00 EUR  
bis 246,00 EUR (2,50 EUR bis 3,00 EUR/qm)  
**Besonderheiten:**  
Aufzug, regelmäßige Veranstaltungen

## ■ Mitte

**Vermieter:** LEG Wohnen Düsseldorf GmbH  
**Adresse:** Philosophenweg 22, 47051 Duisburg (Altstadt)  
**Telefon:** 0203 - 99 77 324  
**Fax:** 0203 - 99 77 350  
**E-Mail:** andrea.weissmueller@leg-nrw.de  
**Internet:** www.leg-nrw.de  
**Wohnungsgröße in qm:** 46 bis 82  
**Kosten:** Grundmiete 368,00 EUR bis 656,00 EUR  
(8,00 EUR/qm), Betriebskosten 63,48 EUR bis 87,74 EUR  
(1,38 EUR bis 113,16 EUR (1,38 EUR/qm),  
Heizkosten nach Verbrauch  
**Besonderheiten:**  
Aufzug, bodengleiche Dusche, Pflegeheim in der Nähe

**Vermieter:** Varia-Bau AG  
**Adresse:** Gablenzstraße 2, 47059 Duisburg (Kaßlerfeld)  
**Telefon:** 0208 - 58 05 158 oder 0208 - 58 05 159  
**Fax:** 0208 - 58 05 195  
**E-Mail:** vertrieb@varia-bau.de  
**Internet:** www.varia-bau.de  
**Wohnungsgröße in qm:** 87,39 bis 102,07  
**Kosten:** Grundmiete 493,75 EUR, Betriebskosten  
140,00 EUR, Heizkosten 64,00 EUR  
**Besonderheiten:**  
Aufzug, bodengleiche Dusche, Hausmeister vor Ort

**Vermieter:** Varia-Bau AG  
**Adresse:** Klemensstraße 2, 47059 Duisburg (Kaßlerfeld)  
**Telefon:** 0208 - 58 05 158 oder 0208 - 58 05 159  
**Fax:** 0208 - 58 05 195  
**E-Mail:** vertrieb@varia-bau.de  
**Internet:** www.varia-bau.de  
**Wohnungsgröße in qm:** 66,82 bis 100,14  
**Kosten:** Grundmiete 394,24 EUR bis 570,80 EUR,  
Betriebskosten 97,00 EUR bis 145,00 EUR, Heizkosten  
43,00 EUR bis 65,00 EUR  
**Besonderheiten:**  
Aufzug, bodengleiche Dusche, Türen Lichte Breite 90 cm,  
Hausmeister vor Ort

## ■ Süd

**Vermieter:** Deutsche Annington Ruhr GmbH  
**Adresse:** Am See 30 - 40, 47279 Duisburg (Wedau)  
**Telefon:** 01801 - 12 12 12  
**Fax:** 01801 - 12 99 88  
**E-Mail:** service@daig.info  
**Internet:** www.deutsche-annington.com  
**Wohnungsgröße in qm:** 35 bis 65  
**Kosten:** Grundmiete 210,00 EUR bis 390,00 EUR  
(6,00 EUR/qm), Betriebskosten 61,25 EUR bis 113,75 EUR  
(1,75 EUR/qm), Heizkosten 47,25 EUR bis 87,75 EUR  
(1,35 EUR/qm)  
**Besonderheiten:**  
Aufzug, bodengleiche Dusche

**Vermieter:** Rheinwohnungsbau GmbH  
**Adresse:** Clausthaler Straße 25, 47259 Duisburg  
(Ungelsheim)  
**Telefon:** 0211 - 49 87 369  
**Fax:** 0211 - 49 87 38 69  
**E-Mail:** info@rheinwohnungsbau.de  
**Internet:** www.rheinwohnungsbau.de  
**Wohnungsgröße in qm:** 49,91, 65,29  
**Kosten:** Grundmiete 261,38 EUR (49,91 qm), 323,84 EUR  
(65,29 qm), Betriebskosten 95,00 EUR (49,91 qm),  
118,00 EUR (65,29 qm), Heizkosten 50,00 EUR  
(49,91 qm), 66,00 EUR (65,29 qm)  
**Besonderheiten:**  
Aufzug, bodengleiche Dusche

# Seniorenwohnungen mit Service

Diese Wohnform richtet sich an ältere Menschen, die selbstständig in einer eigenen Wohnung leben wollen, bei Bedarf aber einfach und schnell auf Unterstützung und Hilfe im unmittelbaren Wohnumfeld zurückgreifen möchten.

Hinter den Begriffen „Service-Wohnen“ oder „Betreutes Wohnen“ verbergen sich die unterschiedlichsten Angebote. Gemeinsam ist allen die Kombination von Miet- oder Kaufvertrag für eine in der Regel barrierefreie und mit einem Notruf ausgestattete Wohnung auf der einen und einem Betreuungsvertrag für einen Grundservice auf der anderen Seite. Die Betreuungsleistungen können jedoch sehr unterschiedlich sein. In dem im Betreuungsvertrag angebotenen Service-Paket werden alle Dienst- und Betreuungsleistungen detailliert aufgelistet.

Hierfür ist eine Monatspauschale zusätzlich zur Miete zu entrichten. Die Höhe dieser Betreuungspauschale richtet sich nach dem Umfang des Angebotes.

In der Regel gilt:  
Je mehr Service, desto höher ist die Pauschale.

Darüber hinaus werden weitere Zusatzleistungen bei Bedarf und gesonderter Bezahlung angeboten. Die selbstständige Lebensführung im eigenen Haushalt bleibt hier grundsätzlich erhalten.

Sie sollten sich bei Interesse für diese Wohnform im Vorfeld genauestens informieren und die für Sie wichtigen Angebote sowie das Preis-Leistungs-Verhältnis prüfen. Anbieter von „Service-Wohnen“ oder „Betreutes Wohnen“ gibt es sowohl auf dem freien Wohnungsmarkt als auch im öffentlich geförderten Bereich. Für die öffentlich geförderten Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein.

Die DIN 77800 wurde für die Wohnform „Betreutes Wohnen für ältere Menschen“ entwickelt. Diese Norm enthält Standards zum barrierefreien Bauen und zum Dienstleistungsangebot, sie muss aber nicht vom Anbieter angewendet werden.

## Für Seniorenwohnungen mit Service:

### ■ Bauausführung

Die Wohnung müsste nach den DIN-Normen für Wohnungen von mobilitätseingeschränkten oder älteren Menschen gebaut sein (z. B. Stufen- und Schwellenlosigkeit innerhalb und außerhalb der Wohnung, der Eingangs- und Wohnungstür, der Zugangswege zum Haus, zur Wohnung, zum Balkon oder zur Terrasse, Aufzug mit Automatiktüren, Türbreiten innerhalb der Wohnung von 80 cm, bodengleiche Dusche, Gemeinschaftseinrichtungen).

### ■ Grundleistung

Zu den Grundleistungen sollte eine Fachkraft zur Information, Beratung und Vermittlung von Dienstleistungen, ein 24-Stunden-Hausnotruf, Hausmeister- und Handwerkerdienste und kulturelle Angebote gehören.

### ■ Wahlleistung

Auf Wunsch frei wählbare Leistungen könnten beispielsweise die Wohnungsreinigung, die notwendige pflegerische Versorgung, ein gemeinsamer Mittagstisch oder ein Fahr- und Begleitdienst sein.

**Wenn Sie sich für diese Wohnform entschieden haben, möchten wir Ihnen als Hilfe bei der Besichtigung eine [Checkliste 1](#) an die Hand geben (siehe Anlage), die auch unter [www.duisburg.de/wohnberatung](http://www.duisburg.de/wohnberatung) heruntergeladen werden kann.**



# Verzeichnis Seniorenwohnungen mit Service

## ■ Walsum

### **Wohnanlage Bornefeld Haus**

**Träger:** Wohnbau Dinslaken GmbH (Betreuungspartner Heimstatt St. Barbara e. V., Alten- und Pflegeheim)

**Adresse:** Josefstraße 10, 47178 Duisburg (Vierlinden)

**Telefon:** 02064 - 62 08 27

**Fax:** 02064 - 62 08 27

**E-Mail:** kontakt@wohnbau-dinslaken.de

**Internet:** www.wohnbau-dinslaken.de

**Wohnungsgröße in qm:** 47 bis 71,3

**Kosten:** Kaltmiete 182,00 EUR bis 527,00 EUR (4,55 EUR/qm - 7,00 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale 21,50 EUR (2. Person + 10,00 EUR)

**Besonderheiten:** Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, Freizeitangebote, Pflegedienst, Haustechnischer Dienst

**Teilweise mit Wohnberechtigungsschein!**



### **Wohnanlage Franz-Lenze-Platz**

**Träger:** Wohnbau Dinslaken GmbH

**Adresse:** Franz-Lenze-Platz 45, 47178 Duisburg

**Telefon:** 02064 - 62 08 42

**Fax:** 02064 - 62 08 42

**E-Mail:** kontakt@wohnbau-dinslaken.de

**Internet:** www.wohnbau-dinslaken.de

**Wohnungsgröße in qm:** 47 bis 65

**Kosten:** Kaltmiete 328,00 EUR bis 454,00 EUR

zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale 30,00 EUR bis 35,00 EUR

**Besonderheiten:** Barrierefreie Ausstattung, Notrufanlage, Gemeinschaftsraum, Begegnungs- und Beratungszentrum in unmittelbarer Nähe

**Vermieter:** Wohnbau Dinslaken GmbH

**Adresse:** Josefstraße 10, 47178 Duisburg (Vierlinden)

**Telefon:** 02064 - 62 08 42

**Fax:** 02064 - 62 08 89

**E-Mail:** kontakt@wohnbau-dinslaken.de

**Internet:** www.wohnbau-dinslaken.de

**Wohnungsgröße in qm:** 46,78 bis 71,30

**Kosten:** Grundmiete 208,17 EUR bis 498,39 EUR

(4,45 EUR bis 6,99 EUR/qm), Betriebskosten 44,44 EUR bis 76,29 EUR/qm (0,95 EUR bis 1,07 EUR/qm),

Heizkosten 28,07 EUR bis 106,95 EUR (0,60 EUR bis 1,50 EUR/qm),

Betreuungsgebühr 21,50 EUR

(2. Pers. + 31,50 EUR), Kabelanschluss 14,00 EUR

**Besonderheiten:** Aufzug, bodengleiche Dusche, Notrufanlage, Gemeinschaftsraum, Pflegeheim im Verbund

### **■ Meiderich / Beeck**

#### **Wohndorf Laar**

**Träger:** GEWOGÉ Duisburg-Ruhrort eG

(Betreiber: AWOCura gGmbH)

**Adresse:** Jahnstraße 32, 47119 Duisburg (Laar)

**Telefon:** 0203 - 80 91 811

**Fax:** 0203 - 80 91 888

**E-Mail:** info@gewoge-duisburg.de

**Internet:** www.gewoge-duisburg.de, www.awocura.de

**Wohnungsgröße in qm:** 32 bis 90 qm

**Kosten:** Kaltmiete 440,00 EUR bis 1.150,00 EUR

(12,50 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale 98,00 EUR (2. Person + 33,00 EUR)

**Besonderheiten:** Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, Freizeitangebote, Pflegedienst, Haustechnischer Dienst



## ■ Homberg / Ruhrort / Baerl

### **Altenzentrum Ruhrort**

**Träger:** Evangelisches Christophoruswerk e. V.

**Adresse:** Homberger Straße 17, 47119 Duisburg (Ruhrort)

**Telefon:** 0203 - 80 98 202

**Fax:** 0203 - 80 98 230

**E-Mail:** info@cwdu.de

**Internet:** www.cwdu.de

**Wohnungsgröße in qm:** 34 bis 81

**Kosten:** Kaltmiete 236,98 EUR bis 564,57 EUR

(6,97 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale  
81,80 EUR (2. Person + 61,36 EUR)

#### **Besonderheiten:**

Barrierefreie Ausstattung, Beratungsstelle,  
Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, Freizeitangebote,  
Haustechnischer Dienst

## ■ Mitte

### **Krins-Weber**

#### **Wohn- und Service-Zentrum Neuenkamp**

**Träger:** PariSozial gGmbH

**Adresse:** Mevissenstraße 10 und 12, 47059 Duisburg  
(Neuenkamp)

**Telefon:** 0203 - 60 99 051

**Fax:** 0203 - 60 99 030

**E-Mail:** hausverwaltung@parisozial-duisburg.de

**Internet:** www.paritaet-nrw.org

**Wohnungsgröße in qm:** 47 bis 70

**Kosten:** Kaltmiete 380,00 EUR bis 550,00 EUR

(4,25 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale  
42,00 EUR

#### **Besonderheiten:**

Barrierefreie Ausstattung, Pflegedienst, in unmittelbarer  
Nähe befindet sich ein Begegnungs- und Beratungszentrum,  
Mittagstisch, Freizeitangebote, Haustechnischer Dienst

**Wohnberechtigungsschein erforderlich!**

geänderte Kosten:  
Kaltmiete 250,00 EUR bis  
370,00 EUR (5,30 EUR/  
qm)

geänderte Kosten:  
Kaltmiete 187,00 EUR bis  
230,00 EUR

### **Haus Dickelsbach**

**Träger:** PariSozial gGmbH

**Adresse:** Musfeldstraße 161 - 163, 47053 Duisburg  
(Hochfeld)

**Telefon:** 0203 - 60 99 051

**Fax:** 0203 - 60 99 030

**E-Mail:** hausverwaltung@parisozial-duisburg.de

**Internet:** www.paritaet-nrw.org

**Wohnungsgröße in qm:** 44 bis 54

**Kosten:** Kaltmiete 310,00 EUR bis 370,00 EUR  
(4,25 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Betreuungspauschale  
42,00 EUR

**Besonderheiten:**

Barrierefreie Erreichbarkeit, Pflegedienst,  
Freizeitangebote, Haustechnischer Dienst, Seniorentreff

**Wohnberechtigungsschein erforderlich!**

### **Haus Mühlenbach**

**Träger:** PariSozial gGmbH

**Adresse:** Johanniterstraße 45, 47053 Duisburg  
(Dellviertel)

**Telefon:** 0203 - 60 99 051

**Fax:** 0203 - 60 99 030

**E-Mail:** hausverwaltung@parisozial-duisburg.de

**Internet:** www.paritaet-nrw.org

**Wohnungsgröße in qm:** 46 bis 63

**Kosten:** Kaltmiete 385,00 EUR bis 557,00 EUR  
(5,23 EUR/qm bis 6,50 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten,  
Betreuungspauschale 42,00 EUR

**Besonderheiten:**

Barrierefreie Ausstattung und Erreichbarkeit, Angebote  
über Haus Dickelsbach

**Wohnberechtigungsschein erforderlich!**

geänderte Kosten:  
Kaltmiete 202,00 EUR bis  
277,00 EUR (4,40 EUR/  
qm)



### **Johanniter-Stift**

**Träger:** Johanniter Seniorenzentrum gGmbH

**Adresse:** Wildstraße 8, 47057 Duisburg (Neudorf)

**Telefon:** 0203 - 93 08 455

**Fax:** 0203 - 93 08 555

**E-Mail:** info-duisburg@johanniter-stift.de

**Internet:** www.johanniter-stift.de

**Wohnungsgröße in qm:** 31,19 bis 82

**Kosten:** Miete 1.971,79 EUR bis 2.221,71 EUR

incl. Nebenkosten, Heizung und Reinigung  
(2. Person + 204,95 EUR)

**Besonderheiten:**

Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund,  
Mittagstisch, Freizeitangebote, kulturelle Angebote,  
Haustechnischer Dienst, 14 Tage Pflege (bei Bedarf)  
im Kalenderjahr inclusive

### **Seniorenzentrum Im Schlenk**

**Träger:** AWOCura gGmbH

**Adresse:** Im Schlenk 1 - 3, 47055 Duisburg  
(Wanheimerort)

**Telefon:** 0203 - 30 95 700

**Fax:** 0203 - 30 95 740

**E-Mail:** info@awocura.de

**Internet:** www.awocura.de

**Wohnungsgröße in qm:** 37 bis 65

**Kosten:** Kaltmiete 370,00 EUR bis 650,00 EUR

(10,00 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten

**Besonderheiten:**

Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund,  
Mittagstisch, Haustechnischer Dienst, Freizeitangebote

## ■ **Rheinhausen**

### **Altengerechtes Betreutes Wohnen Rheinhausen**

**Träger:** Evangelisches Bethesda-Johanniter-Klinikum  
Duisburg GmbH

**Adresse:** Kreuzacker 3 - 5, 47228 Duisburg (Bergheim)

**Telefon:** 02065 - 97 10 13

**Fax:** 02065 - 97 10 21

**E-Mail:** goerke@johanniter-rheinhausen.de

**Internet:** www.johanniter-rheinhausen.de

**Wohnungsgröße in qm:** 38 bis 60

**Kosten:** Kaltmiete 4,72 EUR/qm bzw. 6,08 EUR/qm  
zzgl. Nebenkosten

**Besonderheiten:**

Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund

**Wohnberechtigungsschein erforderlich!**

### **Ulmenhof**

**Träger:** Evangelische Kirchengemeinde Rumeln-Kaldenhausen

**Adresse:** Ulmenstraße 31, 47239 Duisburg  
(Rumeln-Kaldenhausen)

**Telefon:** 02151 - 40 94 57

**Fax:** 02151 - 40 29 703

**Internet:** [www.evkircheruka.de](http://www.evkircheruka.de)

**Wohnungsgröße in qm:** 45 bis 58,50

**Kosten:** Kaltmiete 201,32 EUR bis 261,09 EUR zzgl.  
Nebenkosten 65,00 EUR bis 120,00 EUR, Betreuungspauschale 30,00 EUR bis 35,00 EUR

**Besonderheiten:**

Förderung der nachbarschaftlichen Gemeinschaft,  
Haustechnischer Dienst

**Wohnberechtigungsschein erforderlich!**

### ■ Süd

### **Christophorus-Hof**

**Träger:** Evangelisches Christophoruswerk e. V.

**Adresse:** Altenbrucher Damm 70, 47249 Duisburg (Buchholz)

**Telefon:** 0203 - 79 79 114 oder 0203 - 41 01 009

**Fax:** 0203 - 41 01 010

**E-Mail:** [info@cwdu.de](mailto:info@cwdu.de)

**Internet:** [www.cwdu.de](http://www.cwdu.de)

**Wohnungsgröße in qm:** 37 bis 60

**Kosten:** Kaltmiete 4,30 EUR/qm / 8,40 EUR/qm  
zzgl. Nebenkosten

**Besonderheiten:**

Barrierefreie Ausstattung, Förderung der nachbarschaftlichen  
Gemeinschaft, Pflegeheim im Verbund

**Teilweise mit Wohnberechtigungsschein!**





### **Theodor Fliedner Stiftung**

#### **Wohnen mit Service in der ehemaligen Kirche**

**Träger:** Theodor Fliedner Stiftung

**Adresse:** Zu den Wiesen 46, 47269 Duisburg  
(Großenbaum)

**Telefon:** 0203 - 97 59 95 01

**Fax:** 0203 - 97 59 955

**E-Mail:** info@awg.fliedner.de

**Internet:** www.awg.fliedner.de

**Wohnungsgröße in qm:** 28 bis 62

**Kosten:** Kaltmiete 193,20 EUR bis 427,80 EUR  
(6,90 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Basis-Serviceleistungen  
95,00 EUR (2. Person + 35,00 EUR)

**Besonderheiten:**

Barrierefreier Zugang, Begegnungs- und Beratungszentrum in unmittelbarer Nachbarschaft, Mittagstisch, Pflegeheim im Verbund

### **Theodor Fliedner Stiftung**

**Träger:** Theodor Fliedner Stiftung

**Adresse:** Zu den Wiesen 56, 47269 Duisburg  
(Großenbaum)

**Telefon:** 0203 - 97 59 90

**Fax:** 0203 - 97 59 95 59

**E-Mail:** info@awg.fliedner.de

**Internet:** www.awg.fliedner.de

**Wohnungsgröße in qm:** 50 bis 65

**Kosten:** Kaltmiete 640,00 EUR bis 832,00 EUR  
(12,8 EUR/qm) zzgl. Nebenkosten, Basis-Serviceleistungen  
95,00 EUR (2. Person + 35,00 EUR)

**Besonderheiten:**

Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, Haustechnischer Dienst, Freizeitangebote, Begegnungs- und Beratungszentrum in unmittelbarer Nachbarschaft

**Malteserstift St. Hedwig**

**Träger:** Malteser St. Anna gGmbH

**Adresse:** Albertus-Magnus-Straße 39, 47259 Duisburg  
(Huckingen)

**Telefon:** 0203 - 75 52 604

**Fax:** 0203 - 75 52 695

**E-Mail:** altenhilfe@malteser.de

**Internet:** www.malteser-sthedwig.de

**Wohnungsgröße in qm:** 42 bis 82

**Kosten:** Miete 967,00 EUR bis 1.718,00 EUR  
zzgl. Nebenkosten, Heizung und Reinigung

**Besonderheiten:**

Barrierefreie Ausstattung, Pflegedienst,  
Pflegeheim im Verbund, Mittagstisch, Haustechnischer  
Dienst, Freizeitangebote

**Malteserstift St. Sebastian**

**Träger:** Malteser St. Anna gGmbH

**Adresse:** Sermer Straße 16, 47259 Duisburg  
(Mündelheim)

**Telefon:** 0203 - 57 88 0

**Fax:** 0203 - 57 88 15 61

**E-Mail:** altenhilfe@malteser.de

**Internet:** www.malteser-stsebastian.de

**Wohnungsgröße in qm:** 29 bis 72

**Kosten:** Miete 635,00 EUR bis 1.553,00 EUR  
zzgl. Nebenkosten, Heizung, Fensterreinigung

**Besonderheiten:**

Barrierefreie Ausstattung, Pflegeheim im Verbund,  
Mittagstisch, Haustechnischer Dienst, Freizeitangebote

# Wohnprojekte für Jung und Alt

In diesen Wohnprojekten leben auch verschiedene Haushalte unter einem Dach - es gibt Familien mit Kindern, Singles, Paarhaushalte und dabei auch ältere Menschen.

Jede Wohnanlage verfügt über individuelle Dienstleistungs- und Beratungsangebote. Zusätzlich gibt es Gemeinschaftsräume für Aktivitäten sowie Freizeitangebote.

Für die nachfolgend aufgeführten Wohnanlagen wenden Sie sich bitte an die entsprechenden Anbieter.

## ■ **Hamborn**

**Vermieter:** Sahle Wohnen

**Adressen der Häuser, die innerhalb des Projektes Seniorinnen und Senioren vorbehalten sind:**

Max-Planck-Straße 3,5,7,9 und

Otto-Hahn-Straße 2+6

47167 Duisburg (Neumühl)

**Telefon:** 0203 - 479 65 01 oder 0203 - 578 998 43

**Fax:** 0203 - 518 53 62

**E-Mail:** carmen.coburger@sahle.de

stefanie.quade@sahle.de

**Internet:** www.sahle.de

**Wohnungsgröße in qm:** von circa 39 bis 70

**Kosten:** Grundmiete von 4,09 EUR bis 4,45 EUR/qm, zzgl. Vorauszahlung für Betriebskosten/Heizkosten,

**Betreuungspauschale:** Single 20,00 EUR,  
Paare 30,00 EUR

**Besonderheiten:**

bodengleiche Dusche, Aufzug, Gemeinschaftshaus mit Pflegestation, Pflegedienst, Sozialberatung, Freizeitangebote

**Wohnberechtigungsschein erforderlich!**

Wenn Sie sich für eine freifinanzierte Wohnung interessieren, können Sie sich ebenfalls an uns wenden.

Möchten Sie mit Ihren Angehörigen in direkter Nachbarschaft leben, können wir Ihnen auch entsprechende Familienwohnungen anbieten.

**Vermieter:** Wohnungsgenossenschaft DU-Hamborn eG  
**Adresse:** Pollerbruchstraße 23 - 25, 47169 Duisburg  
(Röttgersbach)  
**Telefon:** 0203 - 55 59 20  
**Fax:** 0203 - 55 59 222  
**E-Mail:** info@hamborner-woge.de  
**Internet:** www.hamborner-woge.de  
**Wohnungsgröße in qm:** 66,83 bis 72,64  
**Kosten:** Warmmiete 576,70 EUR bis 670,80 EUR  
**Besonderheiten:**  
Aufzug, bodengleiche Dusche, Gemeinschaftsraum,  
Freizeitangebote

## ■ **Homberg**

**Vermieter:** Nidus Immobilienvermietung GmbH  
**Adresse:** Hanielstraße 32 - 36, 47198 Duisburg  
(Homberg)  
**Telefon:** 02066 - 51 06 83  
**E-Mail:** info@nidusgmbh.de  
**Internet:** www.nidusgmbh.de  
**Wohnungsgröße in qm:** 68  
**Kosten:** Grundmiete 442,00 EUR, Betriebskosten  
170,00 EUR (inkl. Heizkosten)  
**Besonderheiten:**  
Bodengleiche Dusche, Fußbodenheizung, Aufzug,  
Gemeinschaftsraum, Empfangsservice, bei Bedarf  
kostenpflichtige Hilfs- und Serviceleistungen im Haus

**Vermieter:** Nidus Immobilienvermietung GmbH  
**Adresse:** Hanielstraße 32 - 36, 47198 Duisburg  
(Homberg)  
**Telefon:** 02066 - 51 06 83  
**E-Mail:** info@nidusgmbh.de  
**Internet:** www.nidusgmbh.de  
**Wohnungsgröße in qm:** 84  
**Kosten:** Grundmiete 546,00 EUR, Betriebskosten  
210,00 EUR (inkl. Heizkosten)  
**Besonderheiten:**  
Bodengleiche Dusche, Fußbodenheizung, Aufzug,  
Gemeinschaftsraum, Empfangsservice, bei Bedarf  
kostenpflichtige Hilfs- und Serviceleistungen im Haus

# Wohnen und Leben in Duisburg (WoLeDu)

„Wohnen und Leben in Duisburg“ ist ein Gemeinschaftsprojekt des Amtes für Soziales und Wohnen der Stadt Duisburg sowie von 24 Wohnungsunternehmen und fünf wohnungsnahen Dienstleistern.

Gemeinsames Ziel ist es, den Wohnungsmarkt in Duisburg transparenter und nutzerfreundlicher zu gestalten.

Das Internetportal [www.woledu.de](http://www.woledu.de) ermöglicht Ihnen auch die Wohnungssuche von zu Hause aus.

Informieren Sie sich über die Wohnungsanbieter in Duisburg, stöbern Sie in Wohnungsangeboten oder senden Sie Ihr Wohnungsgesuch gleichzeitig an 24 Wohnungsunternehmen.

Zweimal im Jahr veranstalten die teilnehmenden Unternehmen eine Wohnungsbörse im Duisburger Stadtgebiet. Dort können Sie an einem Tag gleich mit mehreren Wohnungsanbietern persönlichen Kontakt aufnehmen.

Weitere Informationen erhalten Sie:

**Stadt Duisburg**  
**Amt für Soziales und Wohnen**  
**Wohnungswesen**  
**Schwanenstraße 5 - 7**  
**47051 Duisburg (Mitte)**

**Telefon:**  
0203 - 283-5350

**Internetportal der Wohnungsunternehmen:**  
[www.woledu.de](http://www.woledu.de)

**Parallel zum Internetauftritt liegt eine Broschüre mit Kontaktadressen zu den Wohnraumanbietern und Dienstleistern in vielen öffentlichen Einrichtungen aus.**



# Wohnen in der Gemeinschaft

## Alternative Wohnformen

Gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte werden zukünftig mehr angefragt werden, denn die „jungen Alten“ können sich ein Leben in „alternativen Wohnformen“ sehr gut vorstellen.

Der Umzug in ein neues Leben, in dem die Bedürfnisse des Alters baulich und sozial berücksichtigt werden, ist vielerorts der Motor für die Initiierung von Mehrgenerationenwohnen, Beginenhöfen und Wohngemeinschaften.

Interessengruppen können gemeinsam Konzepte entwickeln, wie man wohnen und sich unterstützen will – gemeinsam statt einsam - um in einer Gemeinschaft alt werden zu können.

Es haben sich in Duisburg zwei Vereine gegründet (siehe Folgeseiten):

■ **Verein W.I.R.-DU e.V.**

■ **Verein Beginen in Duisburg e. V.**

## Fördermöglichkeiten für Gruppenwohnungen

Eine Form der Wohngemeinschaften sind die sogenannten „**Gruppenwohnungen**“.

Die Fördermöglichkeiten des Landes können bei der örtlichen Bewilligungsbehörde (Amt für Soziales und Wohnen, Call Duisburg, Telefon 94 000) abgefragt werden.



**W.I.R.-DU e.V.**  
**(WIR und DU in Duisburg)**  
**Wohnen im Ruhestand**

Der Verein hat sich aus einer Arbeitsgruppe der Volkshochschule im Jahr 2007 gegründet. Engagierte Frauen und Männer haben ein Wohnkonzept entwickelt, das sich deutlich unterscheidet von den altengerechten Wohnanlagen, dem Servicewohnen und dem klassischen Pflegeheim.

Selbstverwaltung, Eigenverantwortung und solidarischer Umgang innerhalb der nachbarschaftlichen Gemeinschaft ist das Ziel des Vereines.

Das gesuchte Wohnobjekt soll ausgestattet sein mit abgeschlossenen barrierefreien Wohneinheiten und mit einem Gemeinschaftsraum für alle Mieter. Eine Mischung aus freifinanzierten und öffentlich geförderten Wohnungen, sowohl altershomogen, als auch generationenübergreifend wird angestrebt.

Wohnprojekte sollten sich möglichst in allen Stadtbezirken entwickeln.

Wenn Sie Interesse an einer neuen Wohnform haben, dann nehmen Sie Kontakt mit dem Verein auf.

**Kontakt:**  
W.I.R – DU e. V.

**Telefon:**  
02151 - 40 19 343

**Internet:**  
[www.wirduisburg.de](http://www.wirduisburg.de)

## **Beginnen in Duisburg e. V. Planung eines Frauenwohnprojektes von Jung und Alt**

**Der Verein „Beginnen in Duisburg e.V.“ wurde Anfang 2009 gegründet.**

Auch in Duisburg ist es soweit - eine aktive Gruppe von Duisburgerinnen ist entschlossen, die Öffentlichkeit auf das Thema aufmerksam zu machen, zu informieren und ihren besonderen **Beginnenhof** umzusetzen. Bei der Entwicklung hatten die Frauen intensive Unterstützung durch das Referat für Gleichstellung und Frauenbelange, das Amt für Soziales und Wohnen und viele Andere. Bei mehreren Treffen wurde die Idee in die interessierte Öffentlichkeit getragen und die Resonanz war erwartungsgemäß gut.

### **Beginnen in Duisburg e.V.**

Beginnen - ein Name und eine Idee aus dem Mittelalter - findet seit ca. 1990 vor allem in Deutschland eine Weiterentwicklung, die dem 21. Jahrhundert entspricht. Während der religiöse Zusammenhang für die frühen Beginnen zentral war, finden Frauen in den neuen Beginnenhöfen unter sehr viel differenzierteren Vorzeichen zusammen. Jeder der mittlerweile zehn gebauten Beginnenhöfe in Deutschland wurde mit den Frauen und den Kooperationspartnern zu einem eigenen besonderen Ort in der Stadt entwickelt.

Einem Ort zum Wohnen von Jung und Alt, gemeinsames Leben und Arbeiten.

#### **Kontakt:**

Beginnen in Duisburg e. V.

#### **Ansprechpartnerin:**

Frau Kerth-Jahn

#### **Adresse:**

Tannenstraße 13  
47055 Duisburg

#### **Telefon:**

0203 - 77 41 36



## ■ Allgemeines Angebot

### **Seniorenwohngruppe der Evangelischen Sozialstation in Duisburg GmbH**

#### **Zielgruppe:**

Menschen, die aus unterschiedlichen Gründen nicht allein leben wollen und können, die Betreuung und Sicherheit brauchen.

#### **Leistungen:**

- Unterkunft in einem Einzelzimmer.
- Reinigung der Zimmer sowie der Gemeinschaftsräume.
- Die Bewohner müssen ihre Zimmer im Rahmen der Möglichkeiten selber in Ordnung halten in Bezug auf Reinigung des Waschbeckens, Saugen und Reinigung von Leib- und Bettwäsche inklusive chemische Reinigung.
- Fußpflege und Friseur.
- Gewährung von Hilfen bei Pflegebedürftigkeit.
- Gewährung von Hilfen bei ärztlich verordneter Behandlungspflege gem. § 37 (2) SGB V.
- Allgemeine Beratung und Unterstützung in persönlichen Angelegenheiten.
- Frühstück, Mittagessen, Nachmittagskaffee sowie Abendessen täglich, bei Bedarf Zwischenmahlzeiten.
- Die vorhandenen Gemeinschaftsräume und -einrichtungen stehen dem Bewohner/der Bewohnerin zur Mitbenutzung zur Verfügung.
- 24 Std. Rufbereitschaft des Pflegedienstes.
- 12 Std. Anwesenheit einer Pflegekraft.

Die Betreuung und die Pflege wird durch die Evangelische Sozialstation Duisburg Mitte/Süd gewährleistet, um so Synergien zu nutzen, und eine Präsenz von 12 Std. täglich zu gewährleisten. Die Mieter haben gemeinsam die Möglichkeit den Anbieter auszutauschen. Die Abrechnung der pflegerischen und hauswirtschaftlichen Leistungen erfolgt wenn möglich mit entsprechenden Kostenträgern, wie Krankenkasse, Amt für Soziales und Wohnen, Pflegekasse. Ansonsten werden sie privat in Rechnung gestellt. Es wird dazu ein Pflegevertrag geschlossen. Die Renovierungskosten werden vor dem Einzug in Rechnung gestellt.

#### **Kontakt:**

Vom-Rath-Straße 8, 47051 Duisburg (Mitte)

#### **Telefon:**

0203 - 79 11 21

0203 - 66 74 46

## **Menschen mit Demenz**

Die meisten Menschen mit Demenz wohnen in normalen Wohnungen, allein oder mit Angehörigen.

Bei weiterem Fortschreiten der Erkrankung mit gravierenden Funktionsverlusten des Gehirns müssen Betroffene oft dauerhaft betreut und gepflegt werden.

Ambulant betreute Wohngemeinschaften sind eine relativ neue Wohnform für Menschen mit demenziellen Erkrankungen und eine Alternative zum Pflegeheim.

Die Bewohner leben in einer kleinen überschaubaren Gruppe zusammen und werden vom Betreuungs- bzw. Pflegepersonal unterstützt. Die Mitwirkung von Angehörigen und Betreuern ist meist konzeptioneller Bestandteil.

In Duisburg gibt es inzwischen zwei Anbieter, die Wohngemeinschaften und Seniorenwohngruppen für Menschen mit Demenz führen. Weitere sind in Planung.



## **Alpha gGmbH**

### **Ambulante Wohngemeinschaften für Menschen mit Demenz (24h-rund-um-die-Uhr-Betreuung)**

In einer familiären Atmosphäre leben demenziell beeinträchtigte Menschen in einer nach neuesten fachlichen Gesichtspunkten gestalteten Wohnung zusammen. Im Vordergrund stehen das selbstbestimmte Leben und die Unterstützung der Bewohnerinnen und Bewohner in allen lebenspraktischen Angelegenheiten. Den Bewohnerinnen und Bewohner stehen rund um die Uhr geschulte Alltagsbegleiterinnen und Alltagsbegleiter und Pflegefachkräfte zur Verfügung. Die Biographie der Bewohnerinnen und Bewohner findet dabei besondere Berücksichtigung. Darüber hinaus sind die kommunale Vernetzung und die Zusammenarbeit mit unabhängigen Institutionen wie Forum Demenz weitere wichtige Bausteine der Gesamtkonzeption.

### **Ambulante Wohngemeinschaften für Menschen mit demenzieller Beeinträchtigung:**

- Wohnraum für 14 demenziell beeinträchtigte Menschen in 2 Wohngemeinschaften an der **Ehrenstraße 19**
- Erweiterung im Herbst um weiteren Wohnraum für 7 demenziell beeinträchtigte Menschen an der **Ottostraße 80**

#### **Kontakt:**

Alpha gGmbH  
Ehrenstraße 19a  
47198 Duisburg (Homburg)

#### **Telefon:**

02066 - 99 38 90  
02066 - 99 38 917

#### **Internet:**

[www.sozialwerk-st-georg.de](http://www.sozialwerk-st-georg.de)

#### **E-Mail:**

[alpha@sozialwerk-st-georg.de](mailto:alpha@sozialwerk-st-georg.de)

## **Veritas Kranken- und Seniorenpflege**

Demenz ist ein zunehmend an Bedeutung gewinnendes Thema.

Die Zahl der Betroffenen nimmt stetig zu. Betroffene und Angehörige befinden sich in einer schwierigen Situation. Einen dementen Menschen zu betreuen und zu begleiten das heißt, 24 Stunden für ihn da zu sein.

Manchmal können Angehörige die Pflege eines dementen Menschen nicht mehr leisten. Hilfen müssen in Anspruch genommen werden, um die Pflege und Betreuung zu gewährleisten, z. B. eine Sozialstation, eine Tagesklinik, 24 Std. Betreuung, Haushaltshilfen bis hin zu einem Umzug z. B. in ein Pflegeheim. Diese Entscheidung zu treffen, fällt vielen Angehörigen sehr schwer.

In der Wohngemeinschaft orientieren sich das Handeln und die Tagesstruktur an den Bedürfnissen der Mieter.

### **Das Angebot:**

- die Selbstständigkeit in den Aktivitäten des täglichen Lebens zu erhalten und zu fördern
- die alten Menschen im Rahmen ihrer Möglichkeiten aktiv in die Verrichtungen des Alltags einzubeziehen
- soziale Kontakte zu ermöglichen und zu fördern
- die Würde des alten Menschen zu respektieren und zu erhalten
- sein Recht auf Mitbestimmung zu achten
- seine Individualität wahrzunehmen und zu fördern (Biographiearbeit!)
- Zukunftsorientierung

### **Kontakt:**

VERITAS  
Kranken- und Seniorenpflege  
Mülheimer Straße 82  
47057 Duisburg (Neudorf)

### **Telefon:**

0203 - 34 69 930

# Förderprogramme für Eigentümerinnen und Eigentümer

## „Wohnen ohne Barrieren“

Der demografische Wandel hat das Thema barrierefreies Bauen bzw. Wohnen stärker in das Bewusstsein von Bauherren, Architekten und Eigentümern gerückt.

### **Barrierefreies Wohnen sollte schon frühzeitig in die Planungen beim Neubau oder Umbau einer Immobilie/Wohnung berücksichtigt werden.**

Die barrierefreie Gestaltung soll es allen Menschen ermöglichen, den Wohnraum auf Dauer ohne besondere Erschwernis zu nutzen.

Seit 1998 schreiben die Wohnraumförderungsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen vor, dass alle öffentlich geförderten Mietwohnungen barrierefrei zu errichten sind (s. Seiten 72-73).

Das Land Nordrhein-Westfalen hat ein Förderprogramm (zinsgünstige Darlehen) für Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümer herausgebracht, das zum Abbau von Barrieren im Bestand eingesetzt werden kann. Es wird unabhängig vom Einkommen und Alter gewährt (s. Seiten 74-75).

Seit 2002 werden besondere alternative Wohnformen, z. B. Gruppenwohnungen zusätzlich gefördert (s. Seite 76-77).

Darüber hinaus fördert das Land Nordrhein-Westfalen auch zinsgünstige Darlehen für Menschen mit Behinderungen in Eigenheimen, Eigentumswohnungen oder Mietwohnungen. Antragstellerin und Antragsteller ist dabei die jeweilige Eigentümerin oder der Eigentümer (s. Seite 78).

**Die Checkliste für „Barrierefreies Bauen“ finden Sie unter: [www.duisburg.de/wohnen](http://www.duisburg.de/wohnen)**

## Neuschaffung von Wohnraum

Seniorengerechte Immobilien sind ein Zukunftsmarkt für die Wohnungswirtschaft aufgrund des demografischen Wandels. Gebäude und Wohnungen sollen die selbstständige Lebensführung unterstützen und die Privatsphäre wahren, d. h. die Gebäude und die Wohnungen müssen barrierefrei sein, sich in zentraler Lage befinden, eine gute Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzten, Apotheken usw. haben.

Das Land NRW fördert allgemein Wohnraum für ein altersgerechtes Wohnen, aber auch neue Wohnformen für ältere Menschen (z. B. Gruppenwohnungen). Aufgrund der Förderung werden „angemessene“ Mieten für einen sog. begünstigten Personenkreis erzielt.

Für barrierefreie Wohnungen wird auch der Begriff *altersgerechtes Wohnen* verwandt. Hier werden Wohnungen so gestaltet, dass ihrer Nutzung keine Hindernisse oder Barrieren für ältere Menschen entgegen stehen. Die Standards des barrierefreien Bauens sind in den DIN-Vorschriften 18025 Teil 1 und Teil 2 festgeschrieben und umfassen im Wesentlichen Empfehlungen zu den notwendigen Bewegungsflächen, zur Vermeidung von Stufen und Schwellen beim Zugang zur und innerhalb der Wohnung, sowie notwendige Türbreiten und -höhen von Bedienungselementen. Barrierefreie Wohnungen nach DIN 18025 Teil 2 lösen nach und nach die speziell für ältere Menschen gestalteten geförderten Altenwohnungen ab.

Bis 1997 wurden nach Landesrichtlinien so genannte Altenwohnungen gefördert. Diese Richtlinien wurden 1997 aufgehoben, da nach den allgemeinen Förderrichtlinien grundsätzlich nur noch die Förderung von *barrierefreien Wohnungen* zulässig ist.



In den aktuellen Förderrichtlinien ist Folgendes geregelt.

Die Neuschaffung von Mietwohnungen wird nur gefördert, wenn:

- ein Hauseingang des Gebäudes, die Erdgeschosswohnungen und ggf. der Aufzug von der öffentlichen Verkehrsfläche aus stufenlos erreichbar sind,
- innerhalb der Wohnungen keine Stufen, Schwellen oder untere Türanschläge vorhanden sind,
- in jeder Wohnung ein Sanitärraum mit einem bodengleichen Duschplatz ausgestattet ist,
- die lichten Türbreiten innerhalb der Wohnungen und von Aufzügen, Haus- und Wohnungseingängen sowie alle Bewegungsflächen und ggf. Rampen der DIN 18025 Teil 2 entsprechen.

Wohnungen ober- oder unterhalb der Eingangsebene, die für ältere oder behinderte Menschen zweckgebunden sind, müssen mit einem Aufzug erreichbar sein.

**Ansprechpartner:**

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Sachgebiet Wohnraumförderung  
Schwanenstraße 5 - 7  
47051 Duisburg (Mitte)

**Telefon:**

0203 - 283-2479  
0203 - 283-2580

## Bestandsförderung

Im Jahr 2006 hat das Land Nordrhein-Westfalen ein investives Bestandsförderprogramm (BestandsInvest) aufgelegt, das unter anderem auch dazu beitragen soll, ein differenziertes Wohnungsangebot insbesondere auch für ältere und pflegebedürftige Menschen zu schaffen, damit diese langfristig in ihren Wohnungen und ihren Wohnquartieren wohnen bleiben können und bei Bedarf auch ambulant gepflegt werden können.

Mit dem Baustein 1 der vorgenannten Richtlinien werden bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand in Mietwohnungen ebenso wie in Eigenheimen und Eigentumswohnungen gefördert.

Im Vordergrund steht die nachhaltige und bewohnerorientierte Reduzierung der Barrieren im Sinne der DIN 18 025 Teil 2 und bei Bedarf auch nach DIN 18 025 Teil 1.

Mindestens ein Wohn- und Schlafraum, die Küche oder Kochnische sowie ein Bad müssen nach Durchführung der Maßnahmen ohne Stufen und Schwellen zu erreichen sein. Das Bad muss mit Waschtisch, Toilette und bodengleicher Dusche und mit rutschhemmenden Fliesen ausgestattet sein.

Neben diesen Mindestanforderungen werden z. B. ebenfalls gefördert:

- die barrierefreie Umgestaltung der Küche,
- der Einbau neuer, verbreiteter Türen sowie von Balkontüren zum Abbau von Türschwellen,
- die Grundrissänderung zur Schaffung von notwendigen Bewegungsflächen in Wohn- und Schlafräumen sowie Fluren,
- die Schaffung stufenfrei erreichbarer Abstellflächen,
- die Nachrüstung mit elektrischen Türöffnern,
- die Überwindung von Differenzstufen zwischen Eingang und Erdgeschoss (sowie innerhalb einer Wohnung) durch Rampen, Aufzug, Treppenlift oder Umgestaltung eines Nebeneingangs,



- der barrierefreie Umbau eines vorhandenen oder Anbau eines neuen barrierefreien Balkons oder einer barrierefreien Terrasse,
- die Modernisierung eines vorhandenen Aufzugs, sofern dabei Barrieren abgebaut werden,
- die Herstellung der Barrierefreiheit auf Wegen, Freiflächen und Stellplätzen des Grundstücks,
- der Bau eines neuen Erschließungssystems zur barrierefreien Erreichbarkeit der Wohnung (zum Beispiel Aufzugturm, Laubengänge, Erschließungsstege),
- der erstmalige Einbau/Anbau eines Aufzugs.

Eine Förderung ist nicht mit Einkommensgrenzen, Belegungsbindungen oder mit dem Baualter des Objekts verbunden.

Darüber hinaus wird die bauliche Anpassung und Modernisierung von bestehenden Altenwohn- und Pflegeheimen, die zum Zeitpunkt der Antragstellung länger als 25 Jahre fertig gestellt sind, gefördert.

**Ansprechpartner:**

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Sachgebiet Wohnraumförderung  
Schwanenstraße 5 - 7  
47051 Duisburg (Mitte)

**Telefon:**

0203 - 283-2463  
0203 - 283-2440

## Gruppenwohnungen

Das Ministerium für Bauen und Verkehr des Landes NRW (MBV) hat seit einigen Jahren zur Verbesserung des Wohnungsangebotes für ältere, pflegebedürftige Menschen oder behinderte Menschen mit Betreuungsbedarf Wohnungseinheiten neuen Typs (Gruppenwohnungen) zur Förderung vorgesehen.

Festgelegt ist, dass in diesen Gruppenwohnungen grundsätzlich bis zu 8 Personen selbstbestimmt zur Miete wohnen und ihre Pflege oder Betreuung individuell mit Hilfe ambulanter Dienste ihrer Wahl organisieren können. Diese Gruppenwohnungen sollen in Gebäude mit Mietwohnungen traditionellen Zuschnitts integriert werden. Die individuellen Wohnbereiche in der Gruppenwohnung können als Apartments oder als Wohnschlafräume gestaltet werden. Neben den individuellen Wohnbereichen soll die Gruppenwohnung über Flächen für die gemeinschaftliche Nutzung verfügen. Die Wohnfläche soll dabei 50 qm für die Individualwohnfläche einschließlich des Anteils an den Gemeinschaftsflächen nicht überschreiten. Es ist darauf zu achten, dass eine möglichst hohe Wohnqualität erreicht wird, und bei Bedarf gleichzeitig ein reibungsloser Ablauf der Pflege oder der Betreuung innerhalb der Gruppenwohnung gewährleistet wird, wobei sicherzustellen ist, dass bzgl. der ambulanten Betreuung oder Pflege Wahlfreiheit besteht.

Gruppenwohnungen können sowohl für Personen, welche die Einkommensgrenze nach dem Wohnraumförderungsgesetz einhalten (Einkommensgruppe A) als auch für Personen, die diese Grenze bis zu 40 % überschreiten (Einkommensgruppe B), gefördert werden.

Ab dem Förderjahr 2009 beträgt die Fördermiete (Nettokaltmiete) für die Einkommensgruppe A 4,85 EUR/qm Wfl./mtl. und für die Einkommensgruppe B 5,95 EUR/qmWfl./mtl.

Ab dem Jahre 2009 werden nur noch Mietwohnungen (inklusive Gruppenwohnungen) gefördert, die den so genannten „KfW 60 Standard“ aufweisen. Dadurch erhofft man sich u. a. auch geringere Heizkosten.



## **Betreuungspauschale**

In der Förderzusage für geförderte Wohnungen (sowohl bei den „Gruppenwohnungen als auch bei den sog. „allgemeinen Wohnungen“) wird sichergestellt, dass Dienstleistungen (z. B. Betreuungs- oder Beratungsleistungen für ältere oder behinderte Menschen), die der Mieterin oder dem Mieter unabhängig von der tatsächlichen Inanspruchnahme pauschal in Rechnung gestellt werden, nur niederschwellig sind und den Betrag von 35,00 EUR pro Haushalt mtl. nicht überschreiten dürfen.

### **Ansprechpartner:**

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Sachgebiet Wohnraumförderung  
Schwanenstraße 5 - 7  
47051 Duisburg (Mitte)

### **Telefon:**

0203 - 283-2479  
0203 - 283-2580

**Förderung von Wohnraum  
für schwerbehinderte Menschen  
(Antragstellerin und Antragsteller kann nur die  
Eigentümerin oder der Eigentümer sein)**

Das Land NRW fördert mit einem **zinsgünstigen Darlehen** Baumaßnahmen für Menschen mit Behinderungen in:

- **Eigenheimen**
- **selbstgenutzten Eigentumswohnungen**
- **Mietwohnungen**  
(Antragstellerin und Antragsteller kann nur die  
Eigentümerin oder der Eigentümer sein)

Zum förderfähigen Personenkreis gehören schwerbehinderte Menschen mit einem Behinderungsgrad von mindestens 50 %, deren Haushaltseinkommen die Einkommensgrenzen für den sozialen Wohnungsbau um nicht mehr als 40 % überschreitet.

Förderfähige Maßnahmen sind z. B.:

- Barrierefreies Bad
- Treppenlift
- Rampe
- Hebeanlage
- Barrierefreie Küche

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch oder nach Terminabsprache bei einem Hausbesuch.

**Ansprechpartner:**

Stadt Duisburg  
Amt für Soziales und Wohnen  
Sachgebiet Wohnraumförderung  
Schwanenstraße 5 - 7  
47051 Duisburg (Mitte)

**Telefon:**

0203 - 283-2463  
0203 - 283-2440

# Weitere Informationen auf folgenden Internetseiten



## Internetpräsenz der Stadt Duisburg

### Informationen zum Thema „Wohnen“

<http://www.duisburg.de/wohnen>

<http://www.duisburg.de/wohnberatung>

<http://senioren.duisburg.de>

## Weitere informative Internetseiten

### [www.wohnberatungsstellen.de](http://www.wohnberatungsstellen.de)

Wohnberatungsstellen in NRW

### [www.woledu.de](http://www.woledu.de)

Internetportal der Duisburger Wohnungsunternehmen

### [www.demenz-service-nrw.de](http://www.demenz-service-nrw.de)

Informationen über die Landesinitiative Demenz Service

### [www.gerontotechnik.de](http://www.gerontotechnik.de)

GGT - Deutsche Gesellschaft für Gerontotechnik Iserlohn

### [www.senioren-online.net](http://www.senioren-online.net)

Projekt der GGT: Informationsforum für ältere Menschen

### [www.50plus-nrw.de](http://www.50plus-nrw.de)

Wegweiser für ältere Menschen

### [www.bmvbs.de/Stadtentwicklung Wohnen](http://www.bmvbs.de/Stadtentwicklung/Wohnen)

Modellvorhaben zu altersgerechten Umbau von Wohngebäuden

### [www.mags.de](http://www.mags.de)

Internetportal des Ministeriums für Arbeit, Gesundheit und Soziales

### [www.kda.de](http://www.kda.de)

Internetportal des Kuratoriums Deutsche Altershilfe

### [www.vz-nrw.de](http://www.vz-nrw.de)

Datenbank Haushaltsnahe Dienstleistungen

### [www.mieterschutzverein-gross-duisburg.de](http://www.mieterschutzverein-gross-duisburg.de)

### [www.wia-handwerk.de](http://www.wia-handwerk.de)

Handwerkszentrum - Wohnen im Alter -

### [www.wohnprojekte-portal.de](http://www.wohnprojekte-portal.de)



Herausgegeben von:  
Stadt Duisburg · Der Oberbürgermeister · Amt für Soziales und Wohnen

[www.duisburg.de](http://www.duisburg.de)