



Nr. Gebiet 04/51  
 Bezirk 4  
 Stadtteil HEERDT  
 Bereich Stadtwerkegrundstück/ Heerdter Lohweg

Bebauungs-Plan Nr.  
5078-028

Planungsstand  
B-Plan im Verfahren

**Geschätztes Potenzial, Restriktionen** (alle Werte grob ermittelt)

**Bruttobauland ha:** 1,23      **Anteil Büros:** 100 %

**Anteil Gewerbe:**

**Äußere Erschließung** vorhanden, wird ergänzt

**Altlasten** vorhanden

**Realisierungszeitraum \*** mittelfristig

**Eigentümer** Stadtwerke D, Stadt

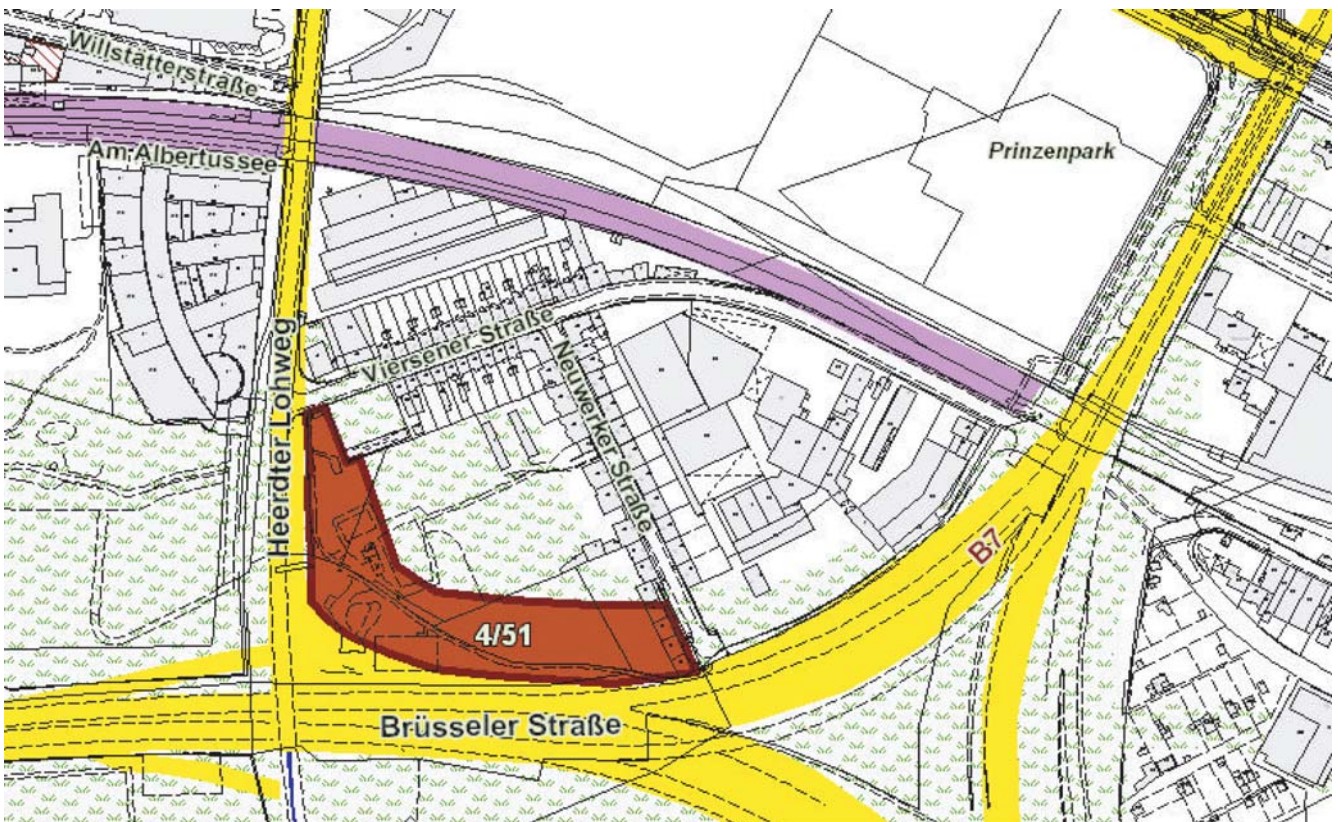
**Nutzung** Grünfläche

\* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

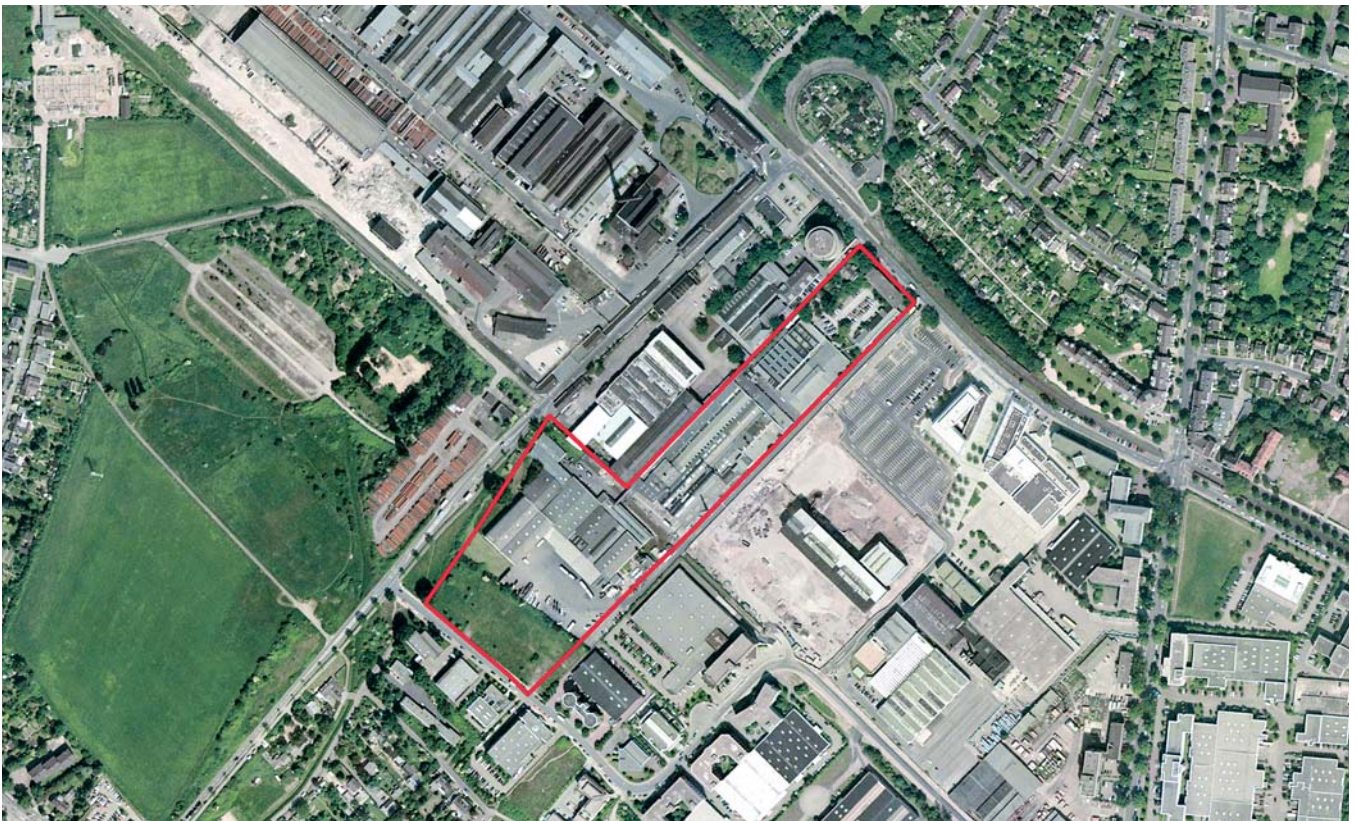
**Notizen**

**Anmerkungen**

Bebauungsplanverfahren baut auf den Ergebnissen des Wettbewerbes auf.











Nr. Gebiet 04/52  
Bezirk 4  
Stadtteil HEERDT  
Bereich südöstl. Böhlerstraße

Bebauungs-Plan Nr.  
5078-027

Planungsstand  
B-Plan im Verfahren

**Geschätztes Potenzial, Restriktionen** (alle Werte grob ermittelt)

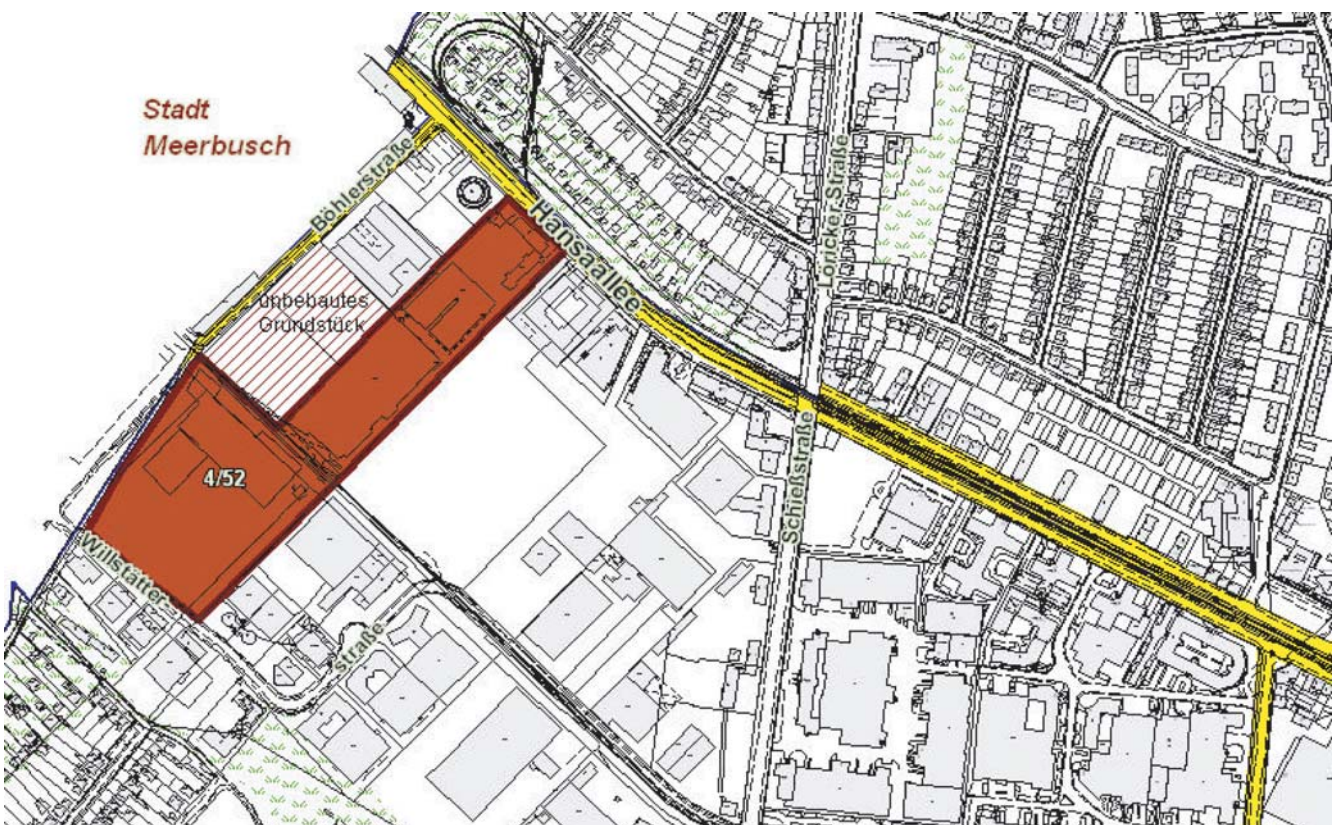
Bruttobauland ha: 5,39      **Anteil Büros:** 80 %  
   **Anteil Gewerbe:** 20 %

**Äußere Erschließung**                    vorhanden  
**Altlasten**                                    gewerblich-industrielle Vornutzung  
**Realisierungszeitraum \***            mittelfristig  
**Eigentümer**                                privat  
**Nutzung**                                  z. T. freigemacht, Gewerbebrache

\* kurzfristig: bis 2 Jahre,    mittelfristig: 3 - 5 Jahre,    langfristig: später als 5 Jahre

**Notizen**

**Anmerkungen**







Lageplan – mögliche Bebauung ehem. Kaufring-Gelände







Nr. Gebiet 06/31  
Bezirk 6  
Stadtteil LICHTENBROICH  
Bereich ehem. Kaufring/nörtl. Kieshecker Weg

Bebauungs-Plan Nr.  
5483-013

Planungsstand  
B-Plan im Verfahren

**Geschätztes Potenzial, Restriktionen** (alle Werte grob ermittelt)

**Bruttobauland ha:** 15,81      **Anteil Büros:** 40 %  
**Anteil Gewerbe:** 60 %

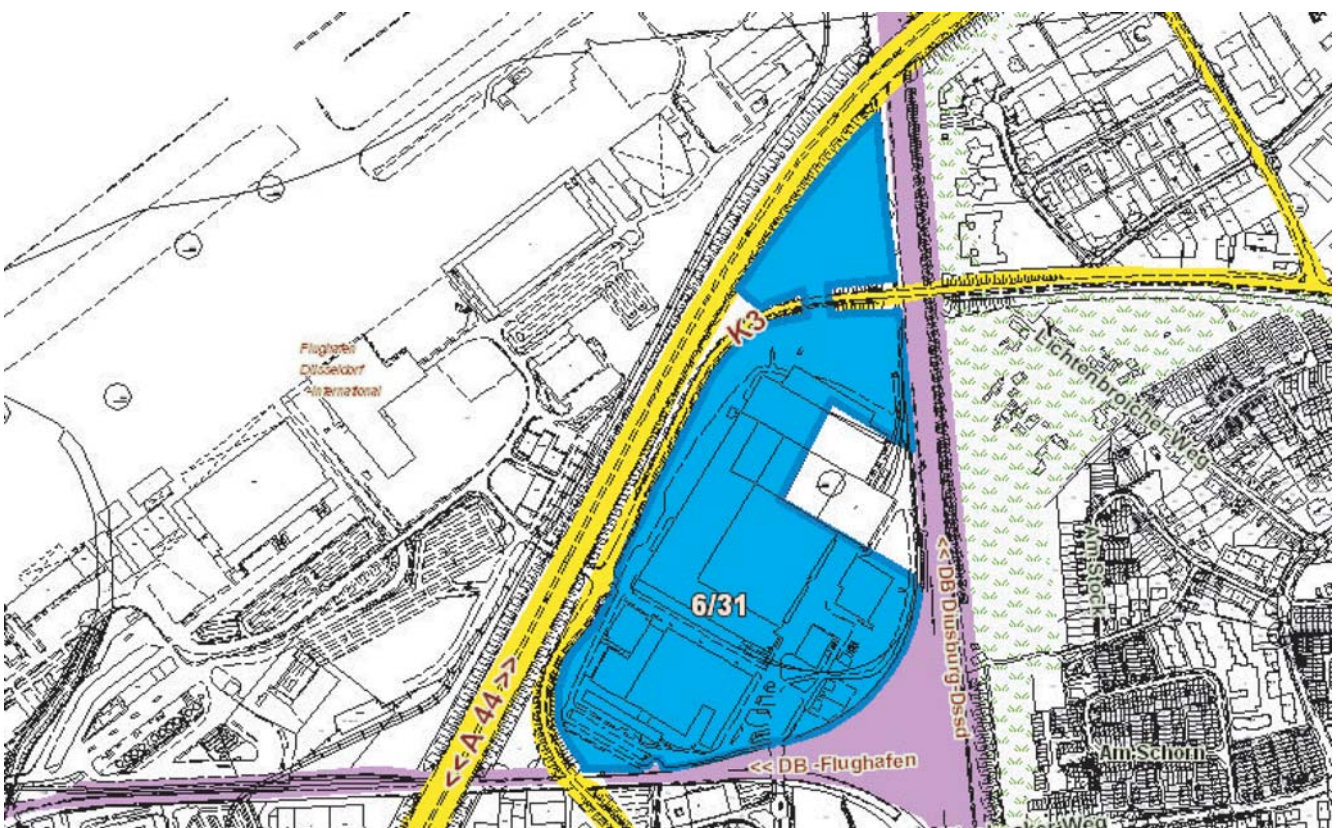
**Äußere Erschließung** vorhanden  
**Altlasten** nicht bekannt  
**Realisierungszeitraum \*** 1/2 kurz- 1/2 mittelfristig  
**Eigentümer** privat  
**Nutzung** Lagerhallen

\* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

**Anmerkungen**

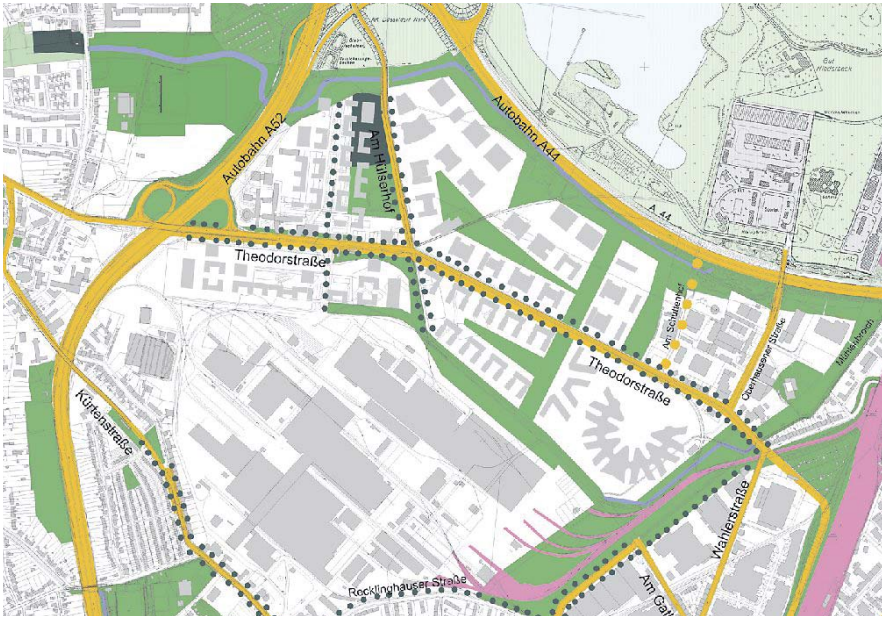
Gewerbepark mit flughafenbezogener Ausrichtung (MK und GE - genaue Aufteilung noch nicht möglich); neues Planverfahren ist eingeleitet.

**Notizen**





136



Auszug aus dem Rahmenplan Rath







Nr. Gebiet 06/34  
Bezirk 6  
Stadtteil RATH  
Bereich Theodorstr. / A44

Bebauungs-Plan Nr.  
5682-013

Planungsstand  
B-Plan im Verfahren

**Geschätztes Potenzial, Restriktionen** (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 10,55      Anteil Büros: 100 %

Anteil Gewerbe:

Äußere Erschließung vorhanden

Altlasten keine

Realisierungszeitraum \* kurzfristig

Eigentümer privat

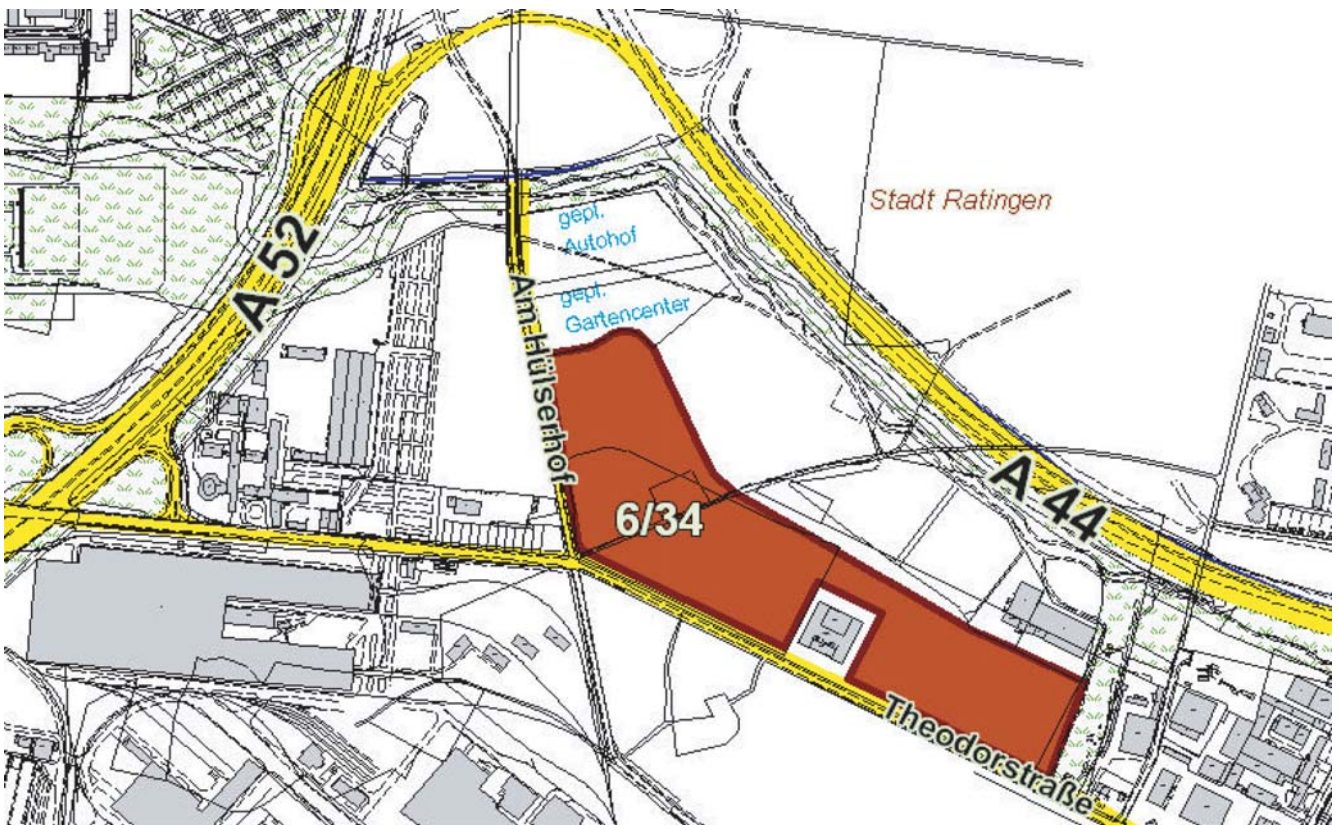
Nutzung z. T. im Bau, Brache

\* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

**Notizen**

**Anmerkungen**

Geplant sind Gewerbeparks und Büros (siehe auch 6/63)



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!







Nr. Gebiet 06/40  
Bezirk 6  
Stadtteil MÖRSENBROICH  
Bereich Opitzstr. / südl. Vogelsanger Weg

Bebauungs-Plan Nr.  
5580-012  
Planungsstand  
B-Plan rechtsverbindlich

**Geschätztes Potenzial, Restriktionen** (alle Werte grob ermittelt)

**Bruttobauland ha:** 2,93  
**Anteil Büros:** 80 %  
**Anteil Gewerbe:** 20 %

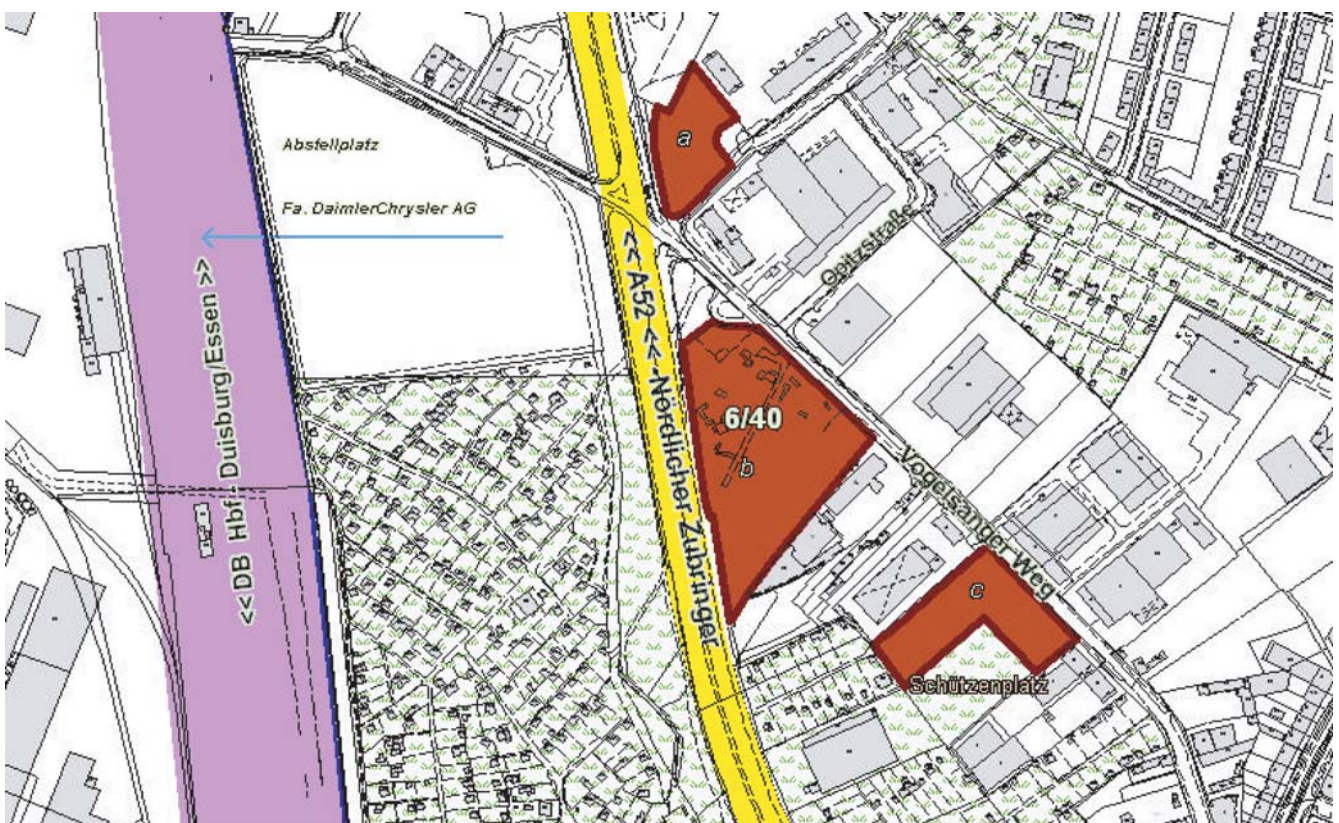
**Äußere Erschließung** vorhanden  
**Altlasten** vorhanden  
**Realisierungszeitraum \*** mittelfristig  
**Eigentümer** Stadt  
**Nutzung** Brache

\* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

**Notizen**

**Anmerkungen**

Realisierung im Teilbereich "b" ggf. von den Ausbauplänen des Nördlichen Zubringers abhängig.



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!





Modellfoto – Planungskonzept Airport City / Flughafenstraße

