



Nr. Gebiet 04/51
Bezirk 4
Stadtteil HEERDT
Bereich Stadtwerkegrundstück/ Heerdter Lohweg

Bebauungs-Plan Nr.
5078-028

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 1,23 Anteil Büros: 100 %

Anteil Gewerbe:

Äußere Erschließung vorhanden, wird ergänzt

Altlasten vorhanden

Realisierungszeitraum * mittelfristig

Eigentümer Stadtwerke D, Stadt

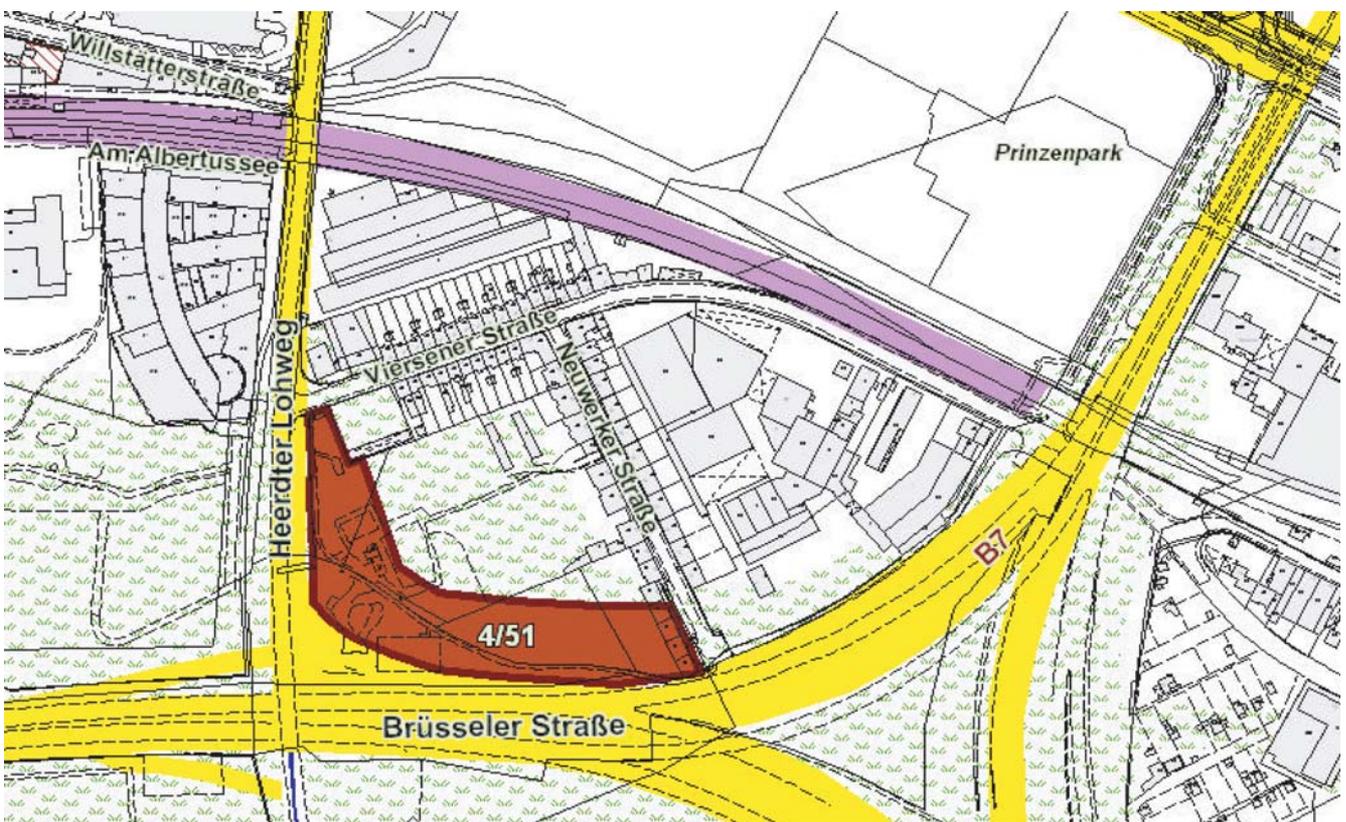
Nutzung Grünfläche

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

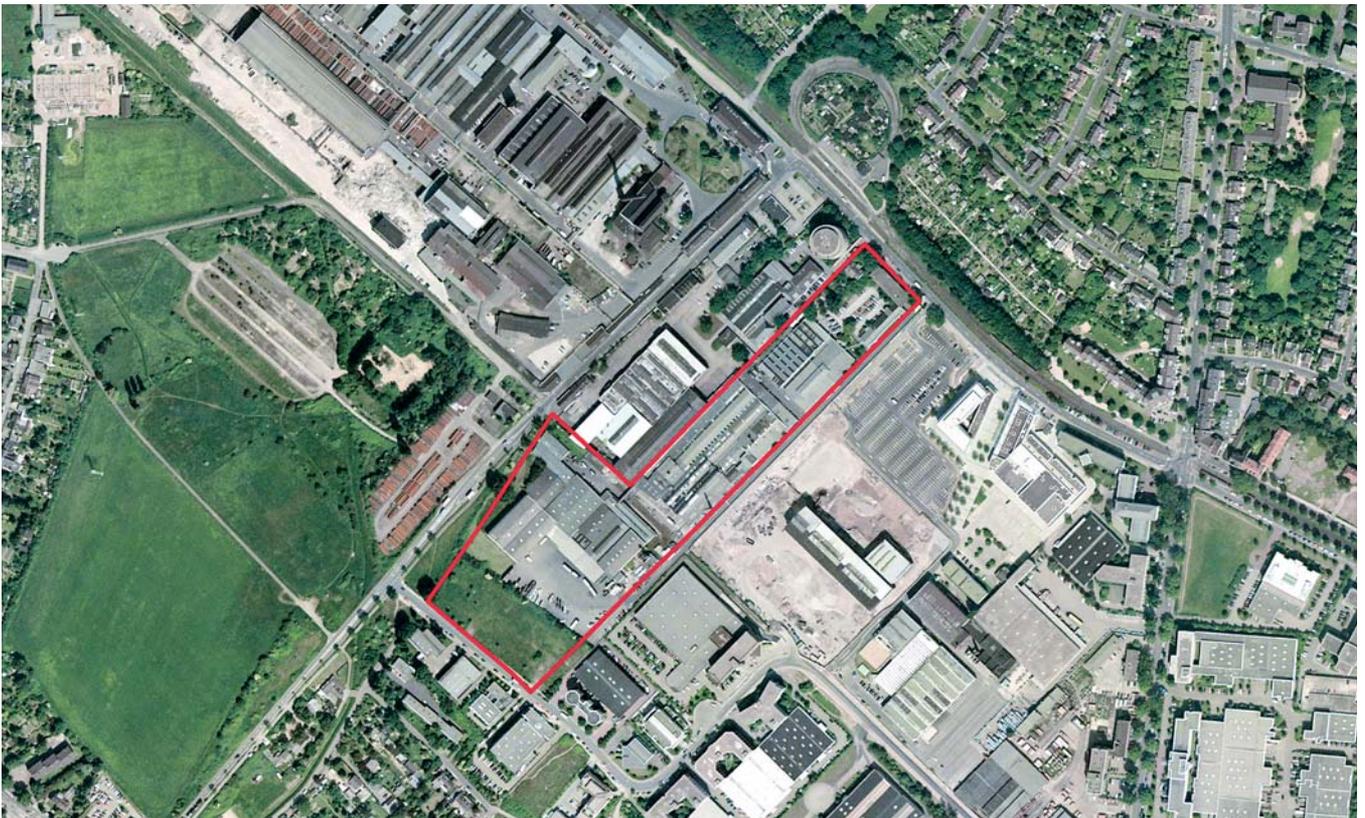
Notizen

Anmerkungen

Bebauungsplanverfahren baut auf den Ergebnissen des Wettbewerbes auf.



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!





Nr. Gebiet 04/52
Bezirk 4
Stadtteil HEERDT
Bereich südöstl. Böhlerstraße

Bebauungs-Plan Nr.
5078-027

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

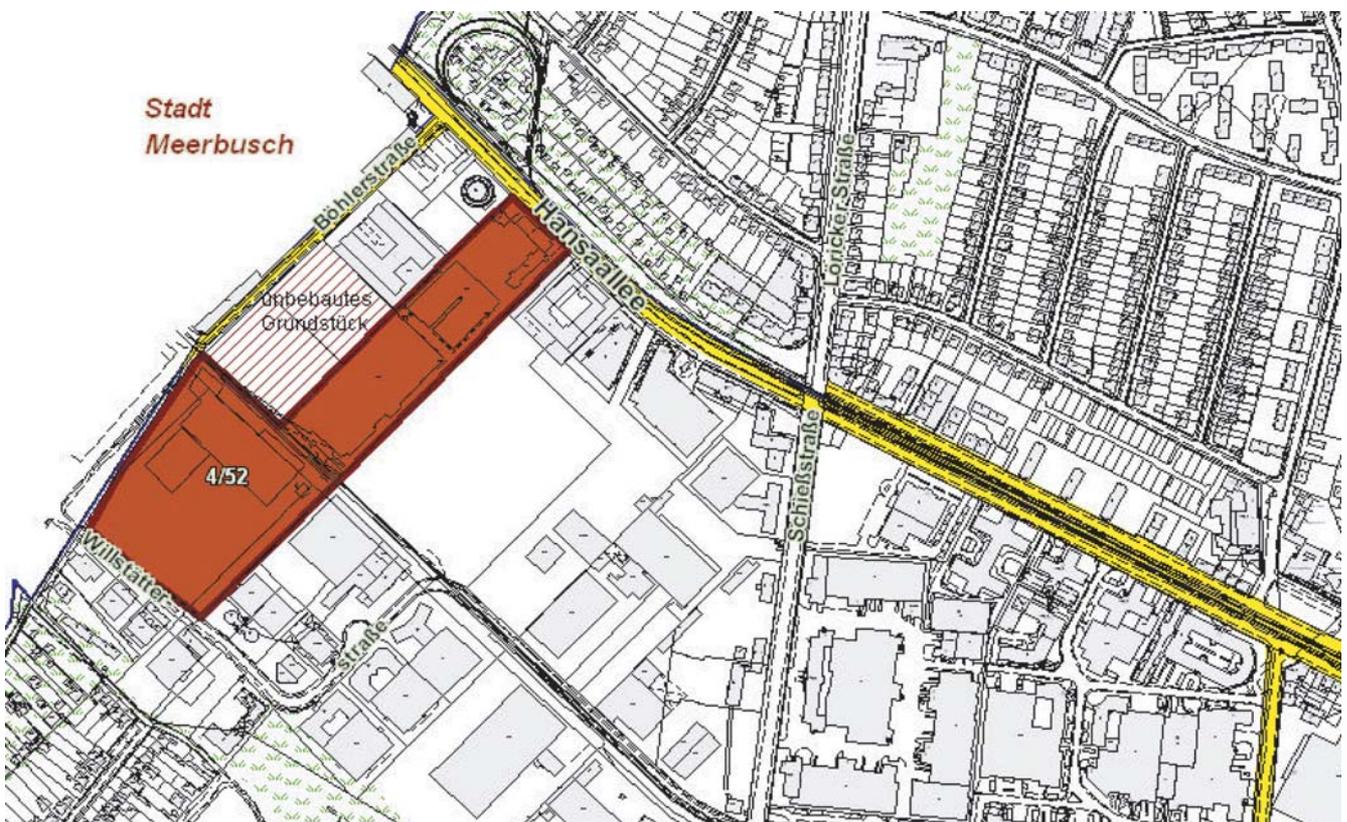
Bruttobauland ha: 5,39 **Anteil Büros:** 80 %
 Anteil Gewerbe: 20 %

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * mittelfristig
Eigentümer privat
Nutzung z. T. freigemacht, Gewerbebrache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!



Lageplan – mögliche Bebauung ehem. Kaufring-Gelände





Nr. Gebiet 06/31
Bezirk 6
Stadtteil LICHTENBROICH
Bereich ehem. Kaufring/nörtl. Kieshecker Weg

Bebauungs-Plan Nr.
5483-013

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 15,81 **Anteil Büros:** 40 %
Anteil Gewerbe: 60 %

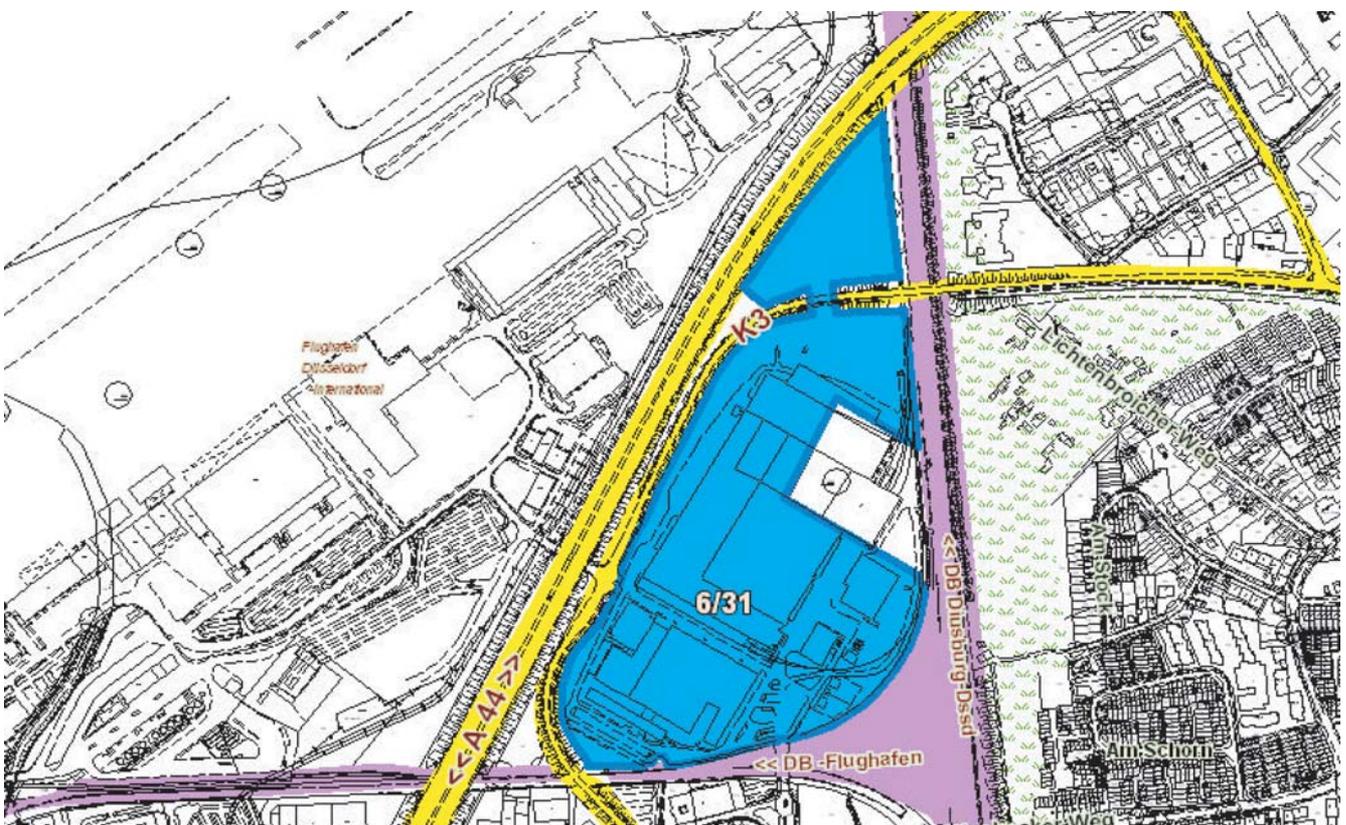
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten nicht bekannt
Realisierungszeitraum * 1/2 kurz- 1/2 mittelfristig
Eigentümer privat
Nutzung Lagerhallen

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Gewerbepark mit flughafenbezogener Ausrichtung (MK und GE - genaue Aufteilung noch nicht möglich); neues Planverfahren ist eingeleitet.

Notizen



136



Auszug aus dem Rahmenplan Rath





Nr. Gebiet 06/34
Bezirk 6
Stadtteil RATH
Bereich Theodorstr. / A44

Bebauungs-Plan Nr.
5682-013

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 10,55 Anteil Büros: 100 %

Anteil Gewerbe:

Äußere Erschließung vorhanden

Altlasten keine

Realisierungszeitraum * kurzfristig

Eigentümer privat

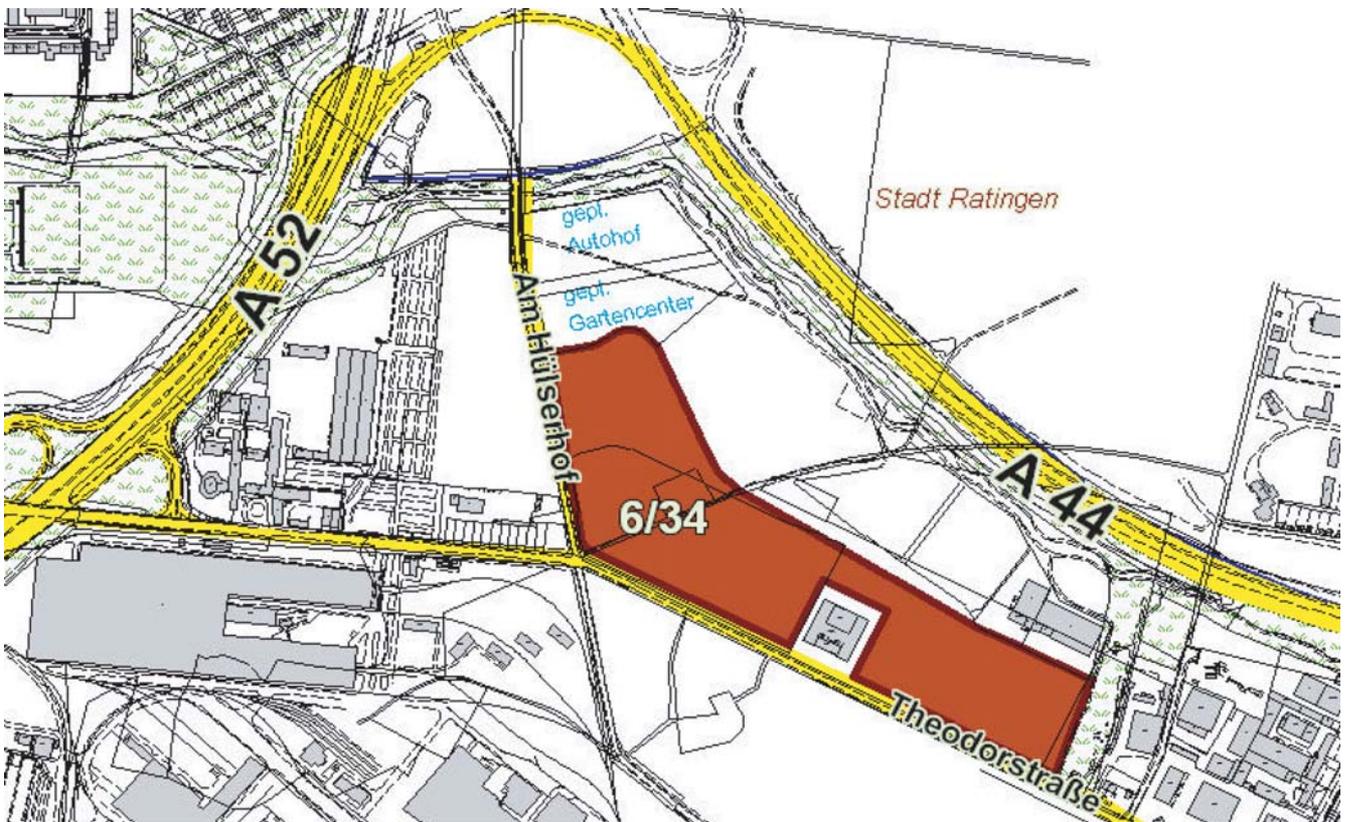
Nutzung z. T. im Bau, Brache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Geplant sind Gewerbeparks und Büros (siehe auch 6/63)







Nr. Gebiet 06/40
 Bezirk 6
 Stadtteil MÖRSENBROICH
 Bereich Opitzstr. / südl. Vogelsanger Weg

Bebauungs-Plan Nr.
5580-012
 Planungsstand
B-Plan rechtsverbindlich

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

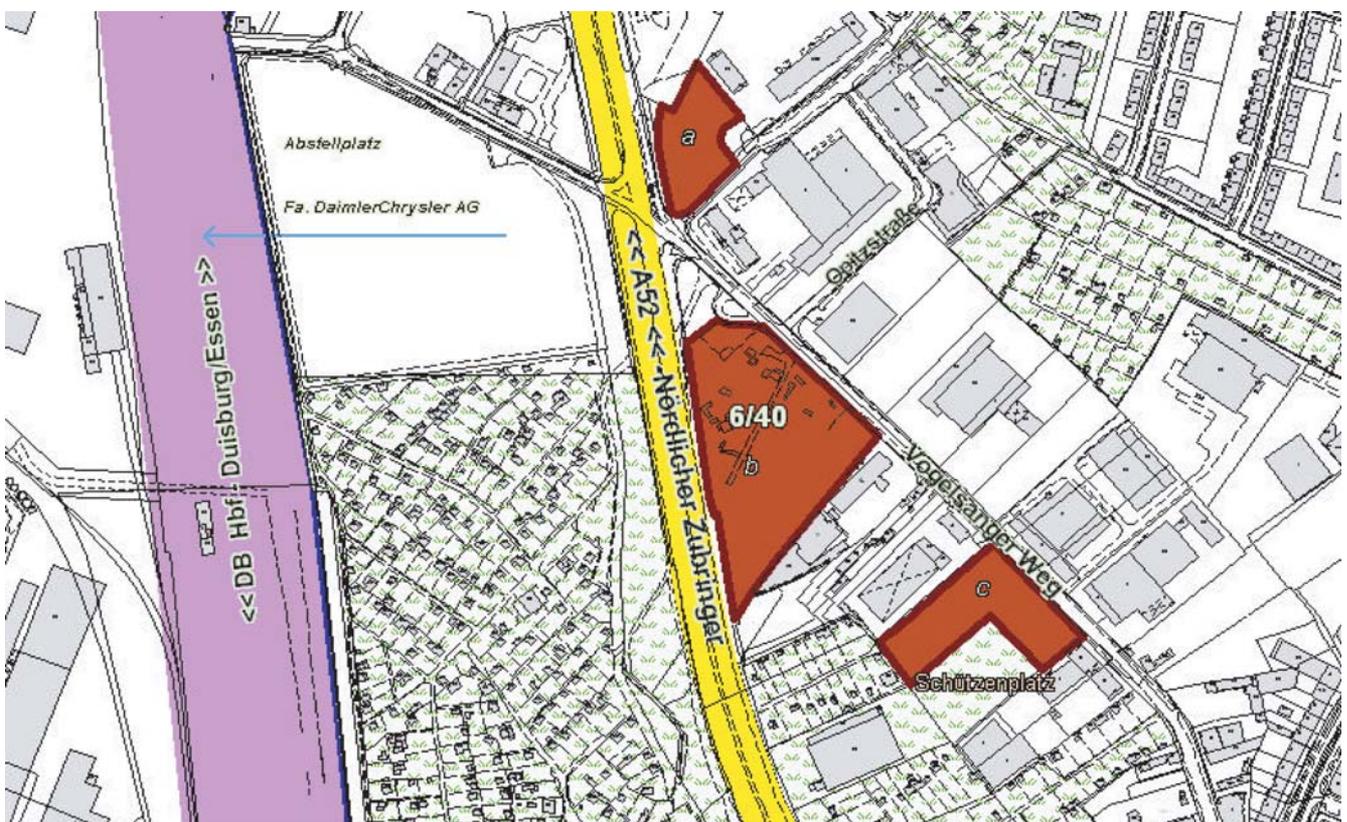
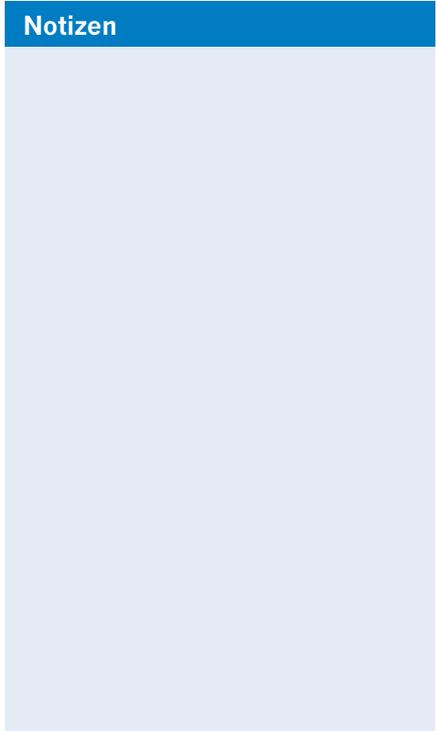
Bruttobauland ha: 2,93
Anteil Büros: 80 %
Anteil Gewerbe: 20 %

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten vorhanden
Realisierungszeitraum * mittelfristig
Eigentümer Stadt
Nutzung Brache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Realisierung im Teilbereich "b" ggf. von den Ausbauplänen des Nördlichen Zubringers abhängig.





Modellfoto – Planungskonzept Airport City / Flughafenstraße

