





Nr. Gebiet 03/67
Bezirk 3
Stadtteil BILK
Bereich nördl. Südring/ Aachener Straße

Bebauungs-Plan Nr.
5374-071

Planungsstand
Rahmenplan

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 1,07 Anteil Büros: 100 %

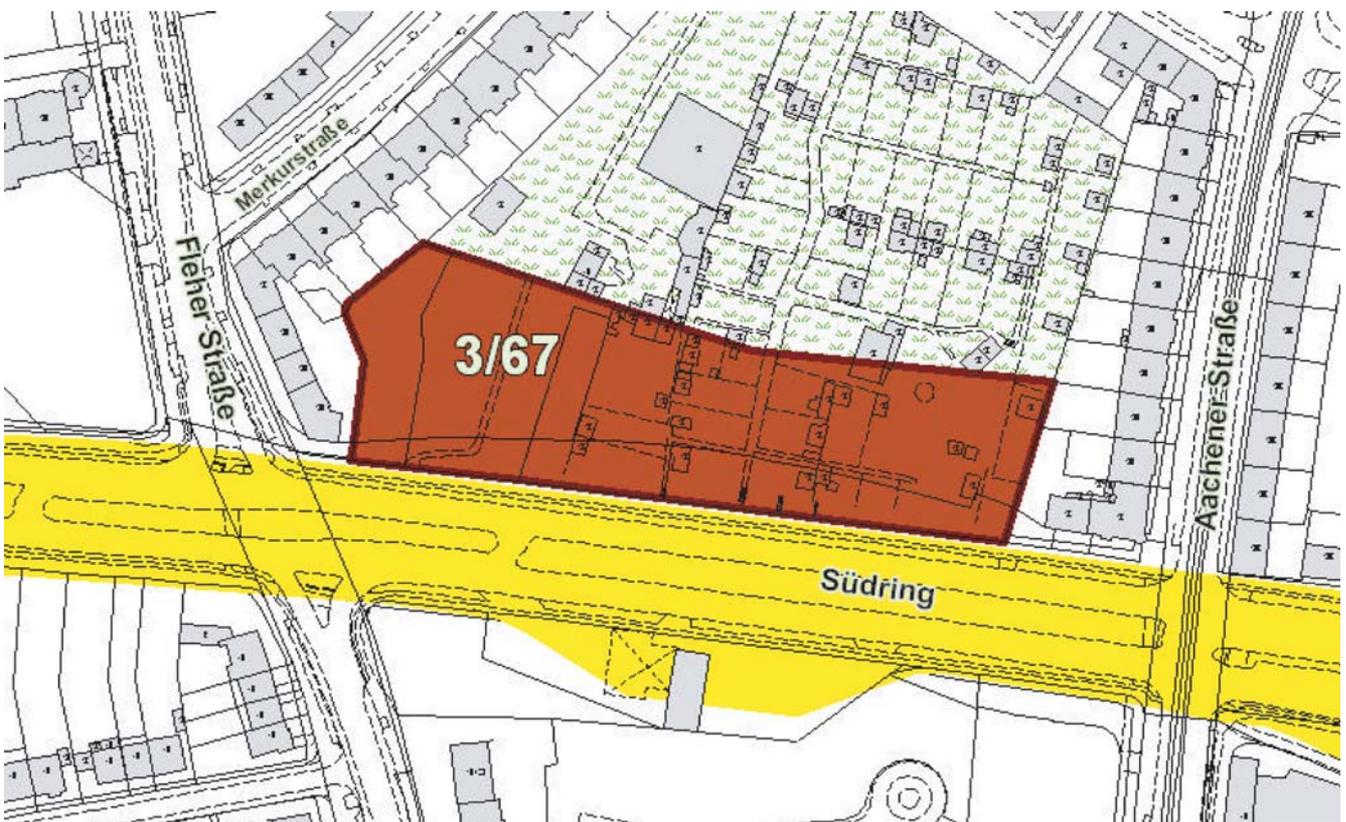
Anteil Gewerbe:

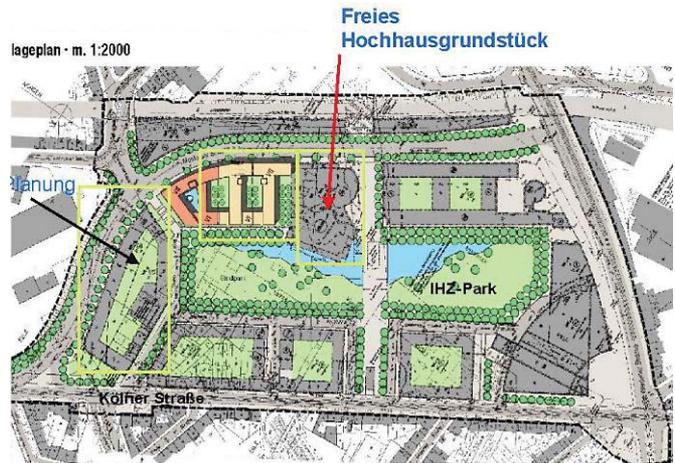
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten vorhanden
Realisierungszeitraum * langfristig
Eigentümer privat, Stadt
Nutzung Kleingärten

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

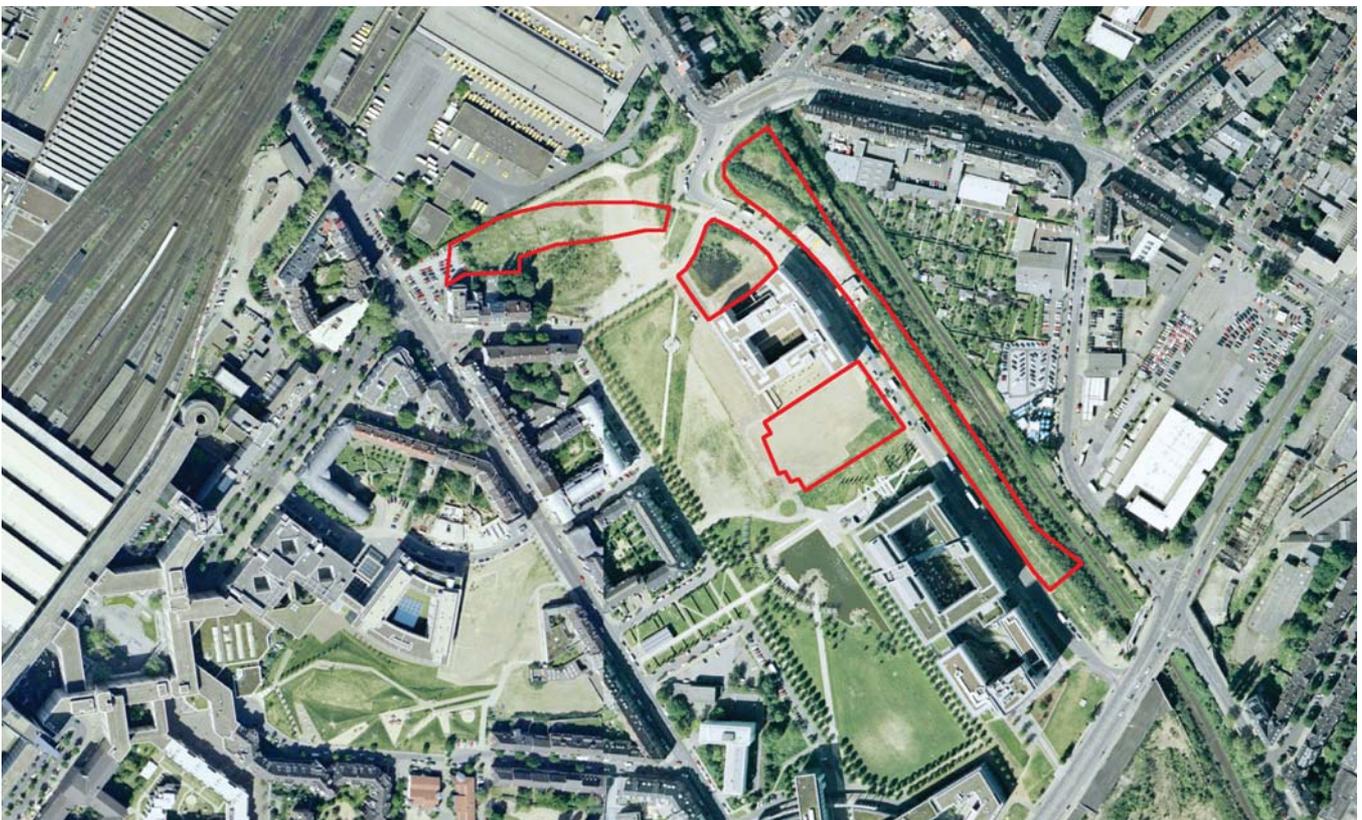
Notizen

Anmerkungen





Systemdarstellung vorhandener und geplanter Bebauung des IHZ (Internationales Handelszentrum)





Nr. Gebiet 03/68
Bezirk 3
Stadtteil OBERBILK
Bereich östl. Kölner Str. (IHZ)

Bebauungs-Plan Nr.
5676-049
Planungsstand
B-Plan rechtsverbindlich

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 2,61 **Anteil Büros:** 100 %
Anteil Gewerbe:

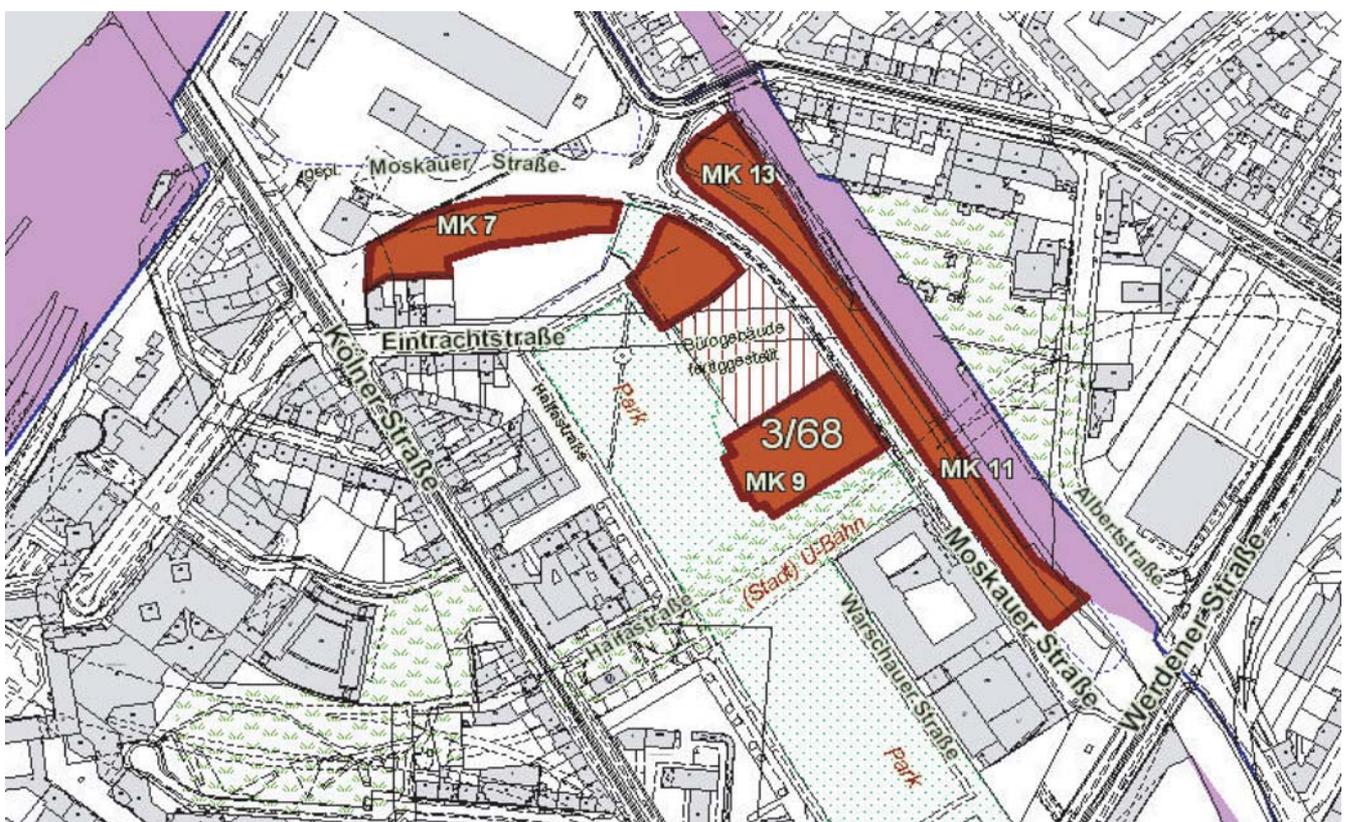
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * kurzfristig
Eigentümer Stadt
Nutzung freigeräumtes Grundstück

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Planung sieht auch Hochhaus vor (= MK9)

Notizen



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!





Nr. Gebiet 03/73
Bezirk 3
Stadtteil BILK
Bereich nördl. Südring / westl. Fleher Straße

Bebauungs-Plan Nr.
5374-066

Planungsstand
Rahmenplan

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

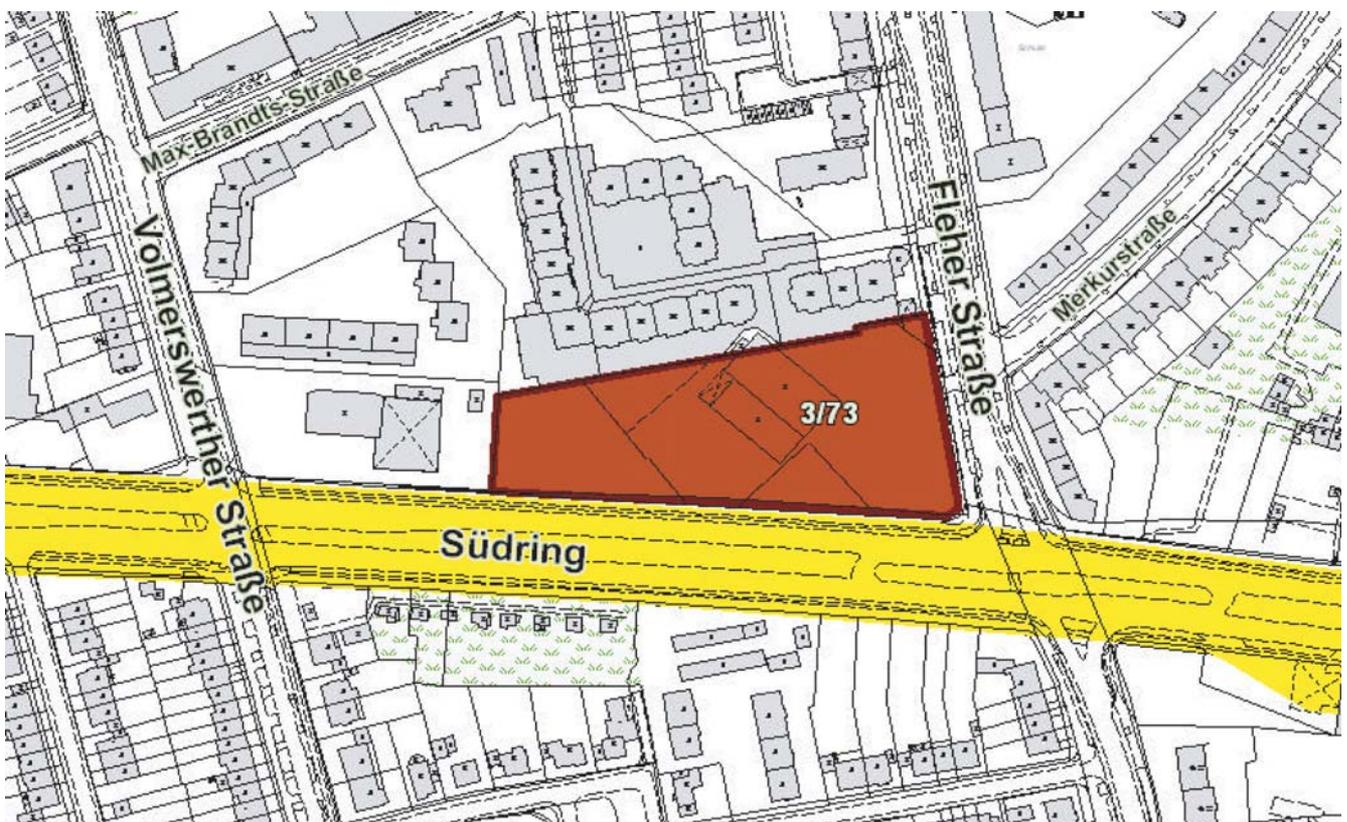
Bruttobauland ha: 1,05 **Anteil Büros:** 100 %
Anteil Gewerbe:

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * langfristig
Eigentümer Stadtwerke D
Nutzung Gartencenter

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

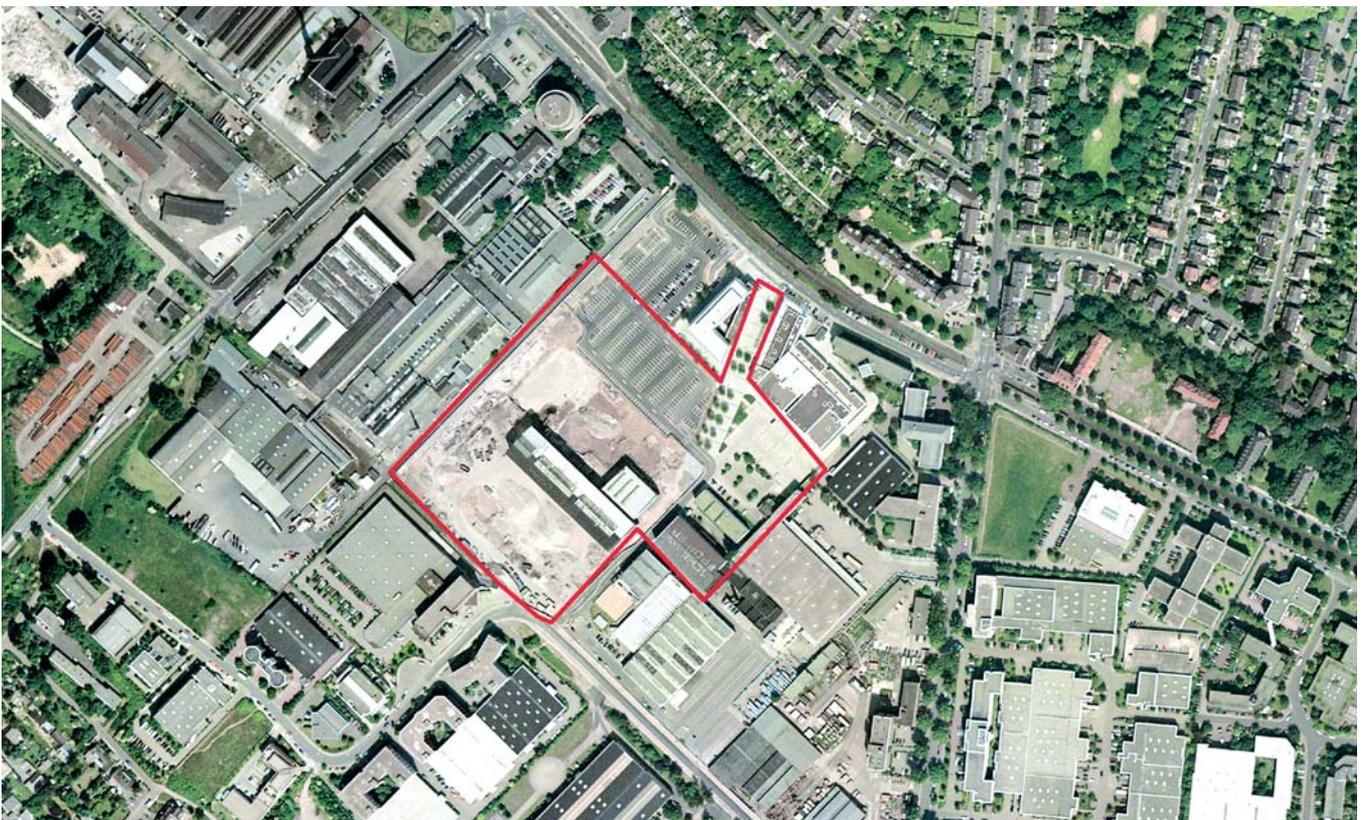
Notizen

Anmerkungen





Bebauungsplan-Entwurf 5078/25





Nr. Gebiet 04/48
Bezirk 4
Stadtteil HEERDT
Bereich nördl. Willstätterstraße

Bebauungs-Plan Nr.
5078-025

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 4,67 Anteil Büros: 100 %

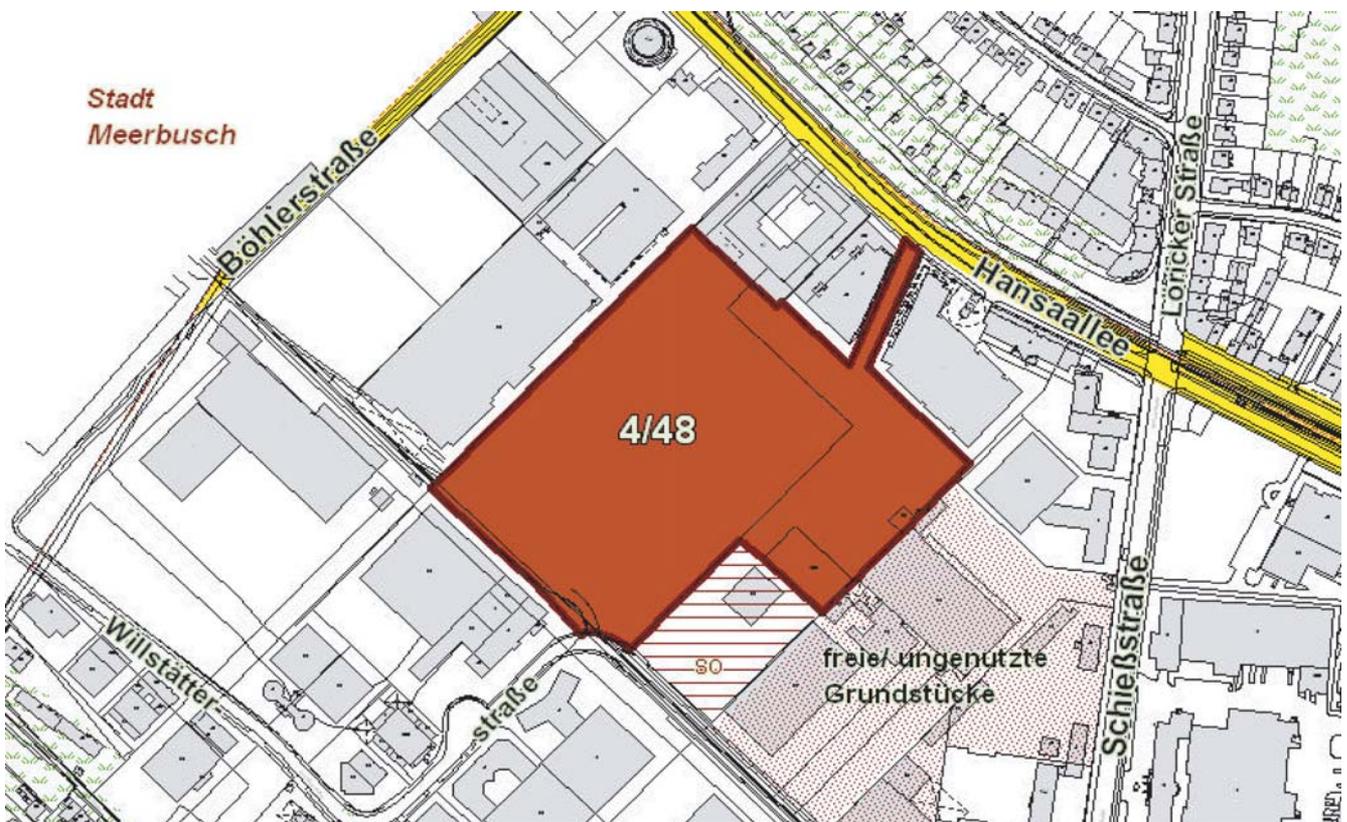
Anteil Gewerbe:

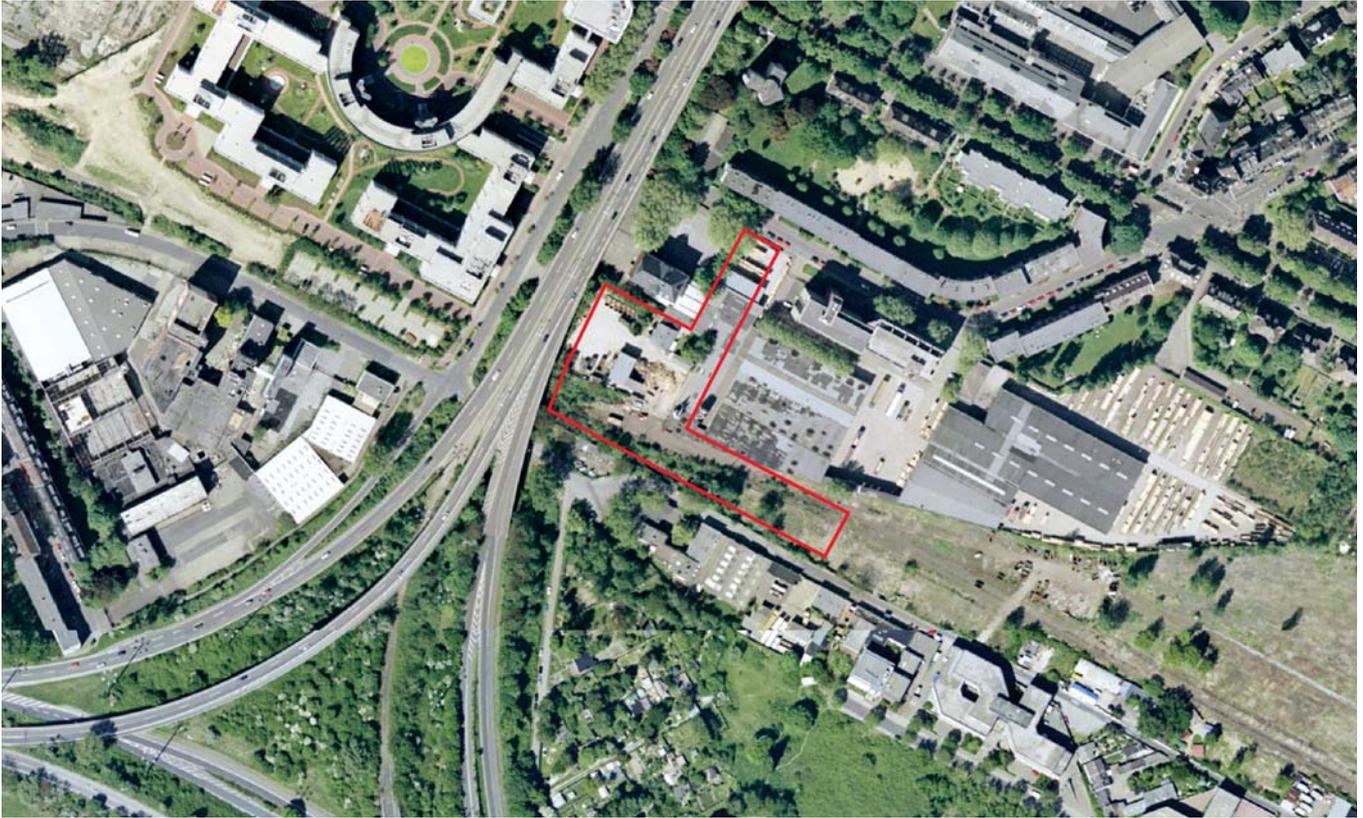
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten vorhanden
Realisierungszeitraum * mittelfristig
Eigentümer privat
Nutzung freigemacht

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen





nordwestlicher Bereich

südöstlicher Bereich





Nr. Gebiet 04/49
Bezirk 4
Stadtteil OBERKASSEL
Bereich ehem. Bf Oberkassel

Bebauungs-Plan Nr.
5178-044

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

127

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

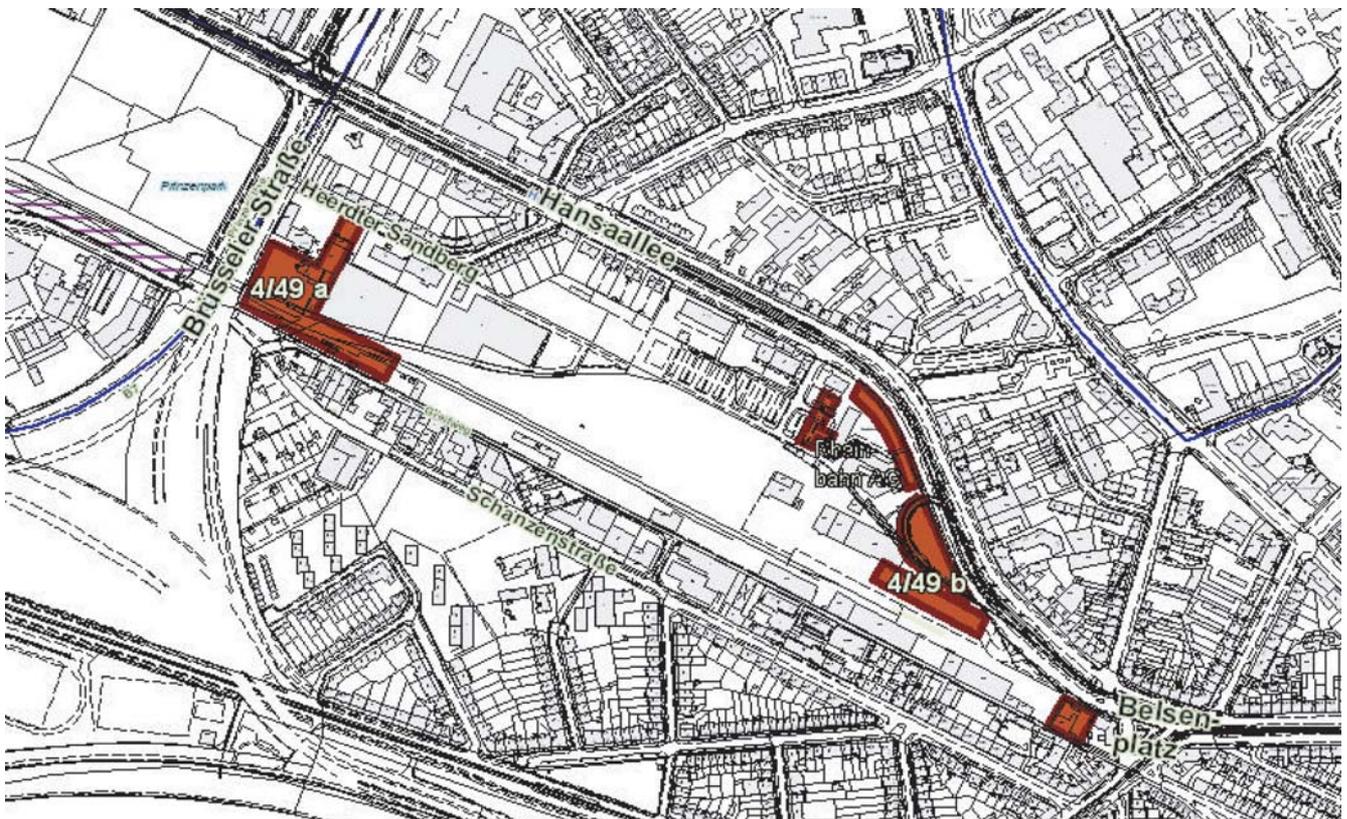
Bruttobauland ha: 1,85	Anteil Büros: 100 %
	Anteil Gewerbe:
Äußere Erschließung	vorhanden
Altlasten	vorhanden
Realisierungszeitraum *	1/2 mittel- 1/2 langfristig
Eigentümer	privat, VIVICO, Rheinbahn AG
Nutzung	Gleisanlagen, gewerbl. Zwischennutzung

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Die Gesamtplanung umfasst auch Wohnbauflächen. Genaue Flächenabgrenzungen sind derzeit noch nicht möglich



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!



Modellfoto des Wettbewerbes ehem. Brauerei Gatzweiler





Nr. Gebiet 04/50
Bezirk 4
Stadtteil HEERDT
Bereich Gatzweiler-Gelände/Viersener Str.

Bebauungs-Plan Nr.
5178-054

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Notizen

Bruttobauland ha: 3,23 **Anteil Büros:** 100 %

Anteil Gewerbe:

Äußere Erschließung vorhanden, wird ergänzt

Altlasten vorhanden

Realisierungszeitraum * mittelfristig

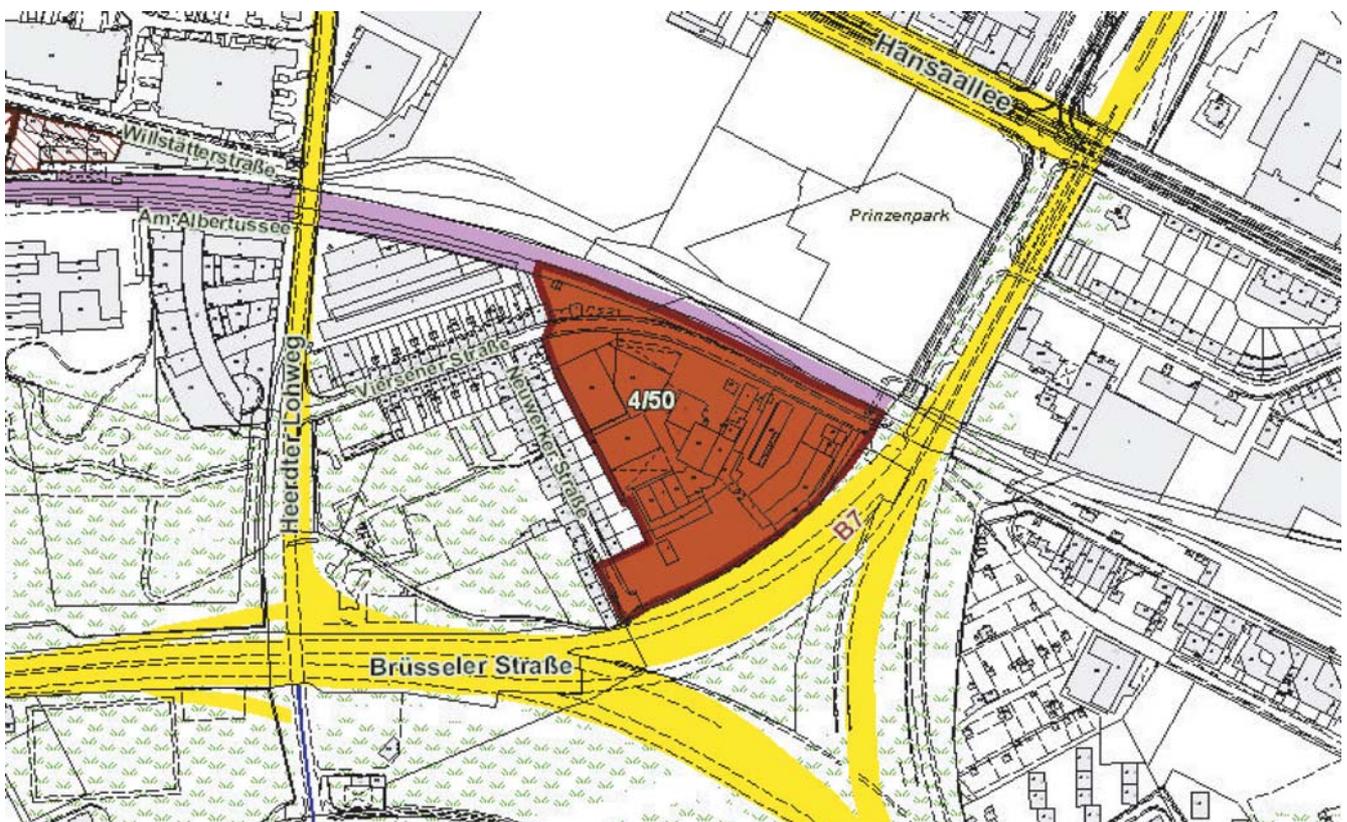
Eigentümer privat

Nutzung ehem. Brauerei

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Bebauungsplanverfahren baut auf den Ergebnissen des Wettbewerbes auf.



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!

