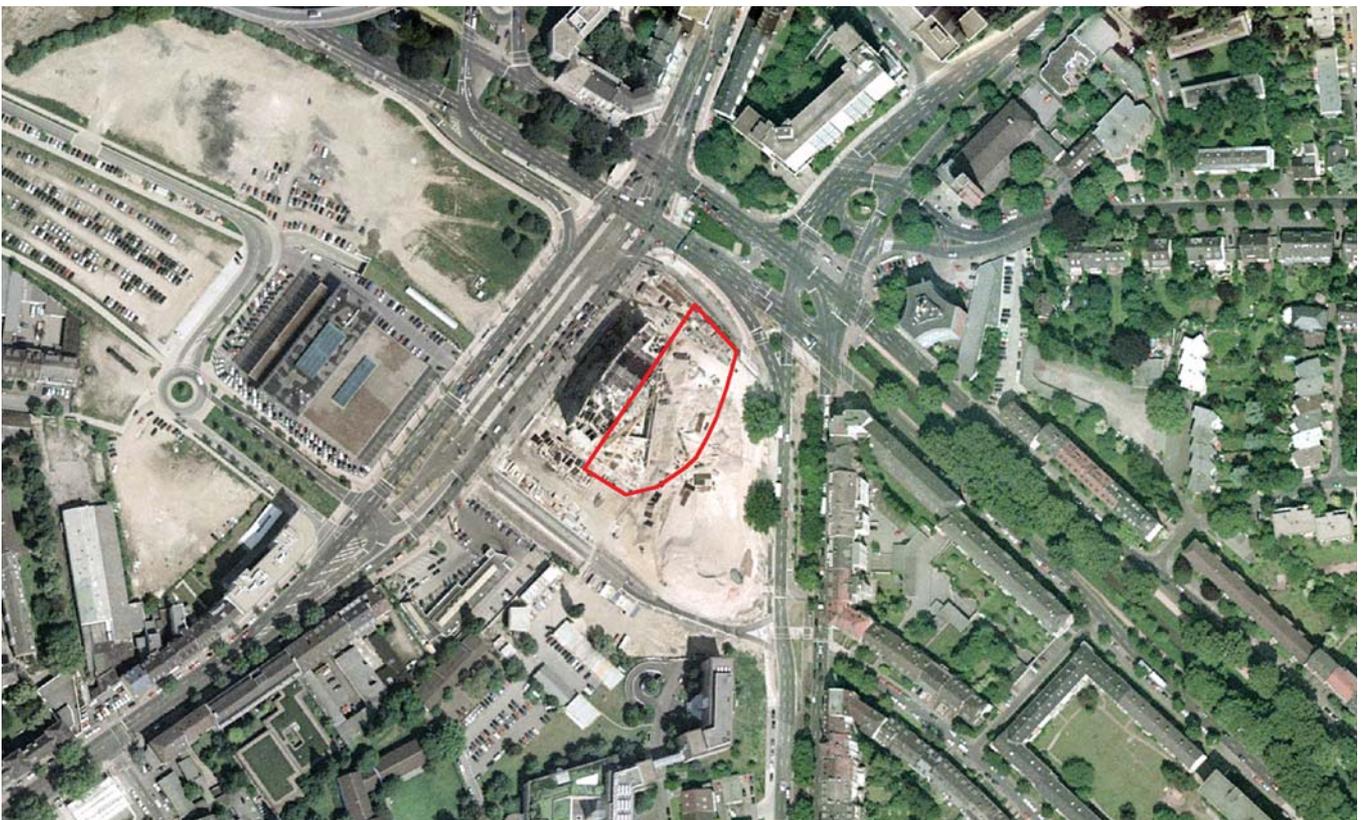


Bebauungsplan 5579/47





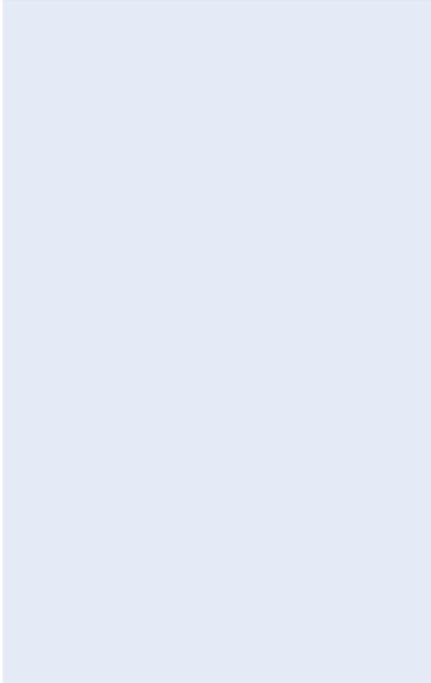
Nr. Gebiet 02/20	Bebauungs-Plan Nr. 5579-047
Bezirk 2	
Stadtteil DÜSSELTAL	Planungsstand B-Plan rechtsverbindlich
Bereich östl. Münster Str. (ARAG)	

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 0,30	Anteil Büros: 100 %
	Anteil Gewerbe:
Äußere Erschließung	vorhanden
Altlasten	keine
Realisierungszeitraum *	mittelfristig
Eigentümer	privat
Nutzung	Freifläche

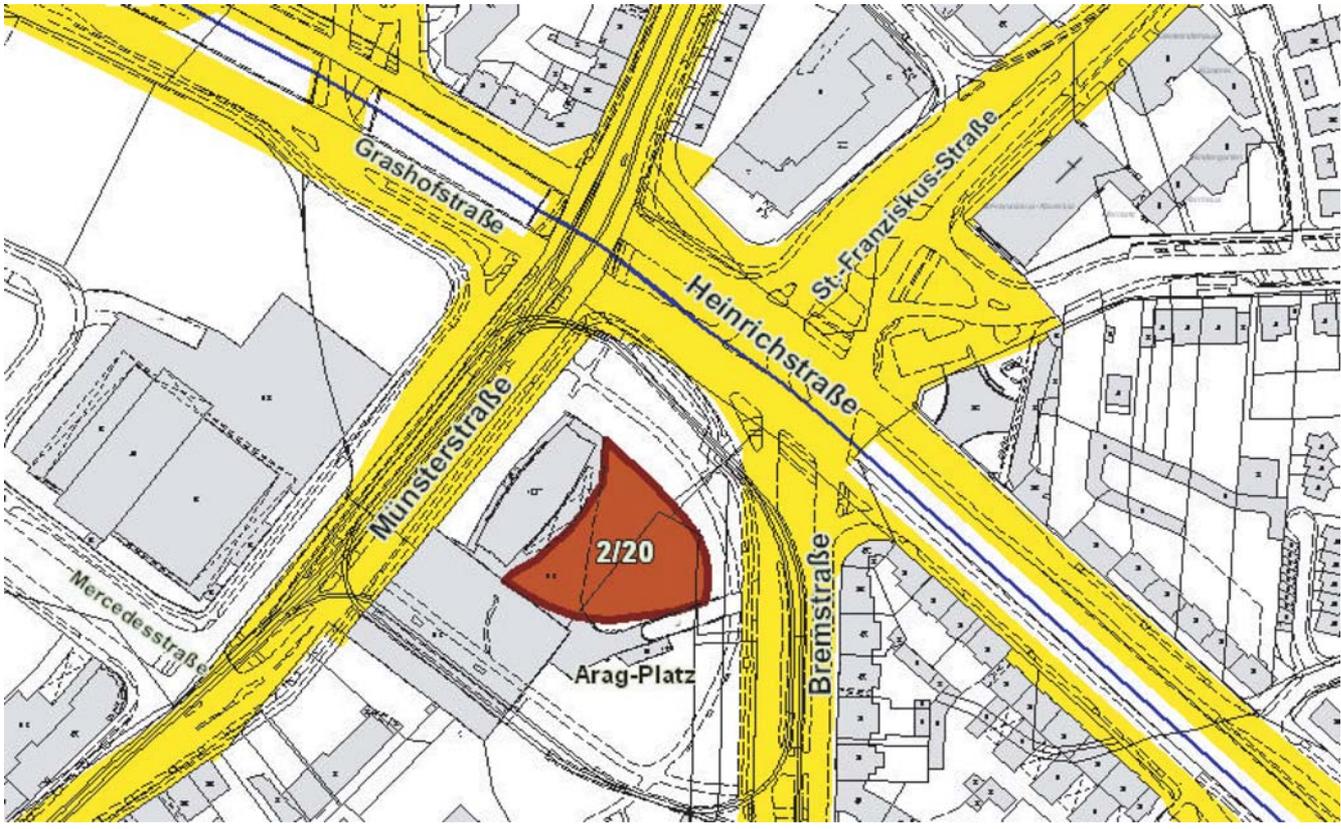
* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

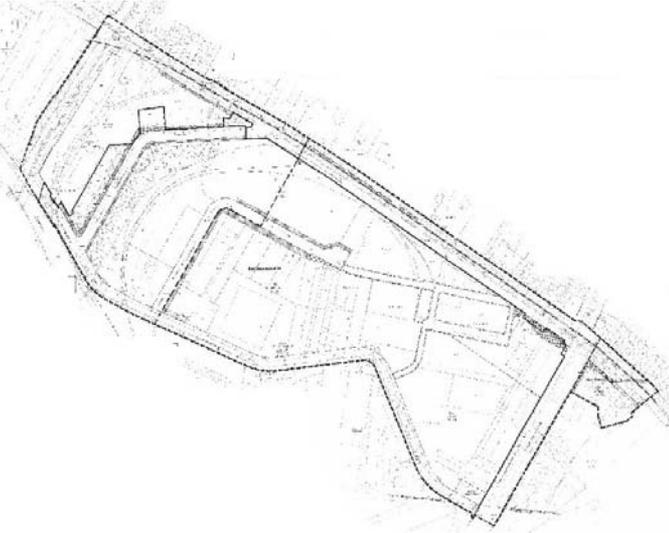


Anmerkungen

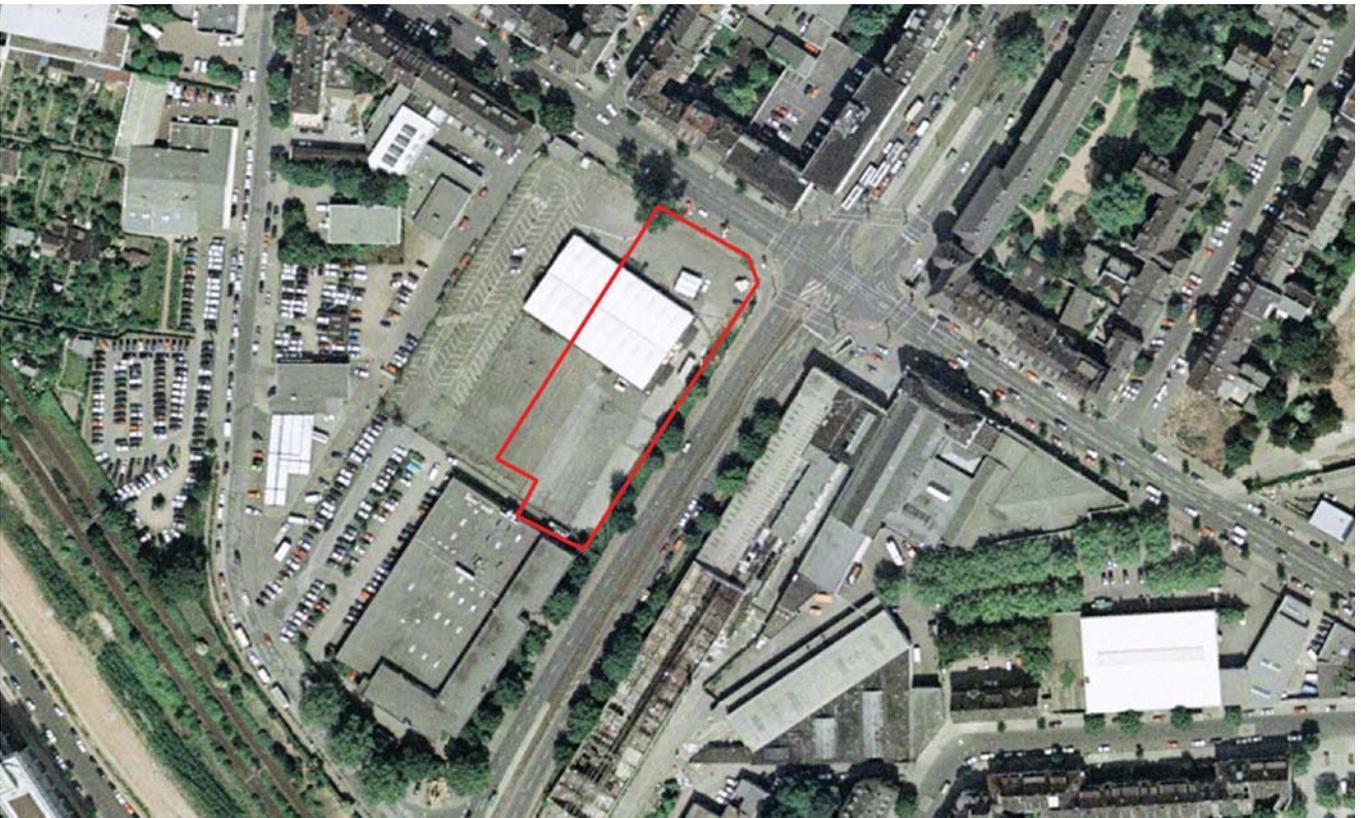
Restbaugrundstück für das 2. Hochhaus



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!



Bebauungsplan 5676/55





Nr. Gebiet 02/21
Bezirk 2
Stadtteil FLINGERN-SÜD
Bereich beiders. Werdener Straße

Bebauungs-Plan Nr.
5676-055
Planungsstand
B-Plan rechtsverbindlich

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

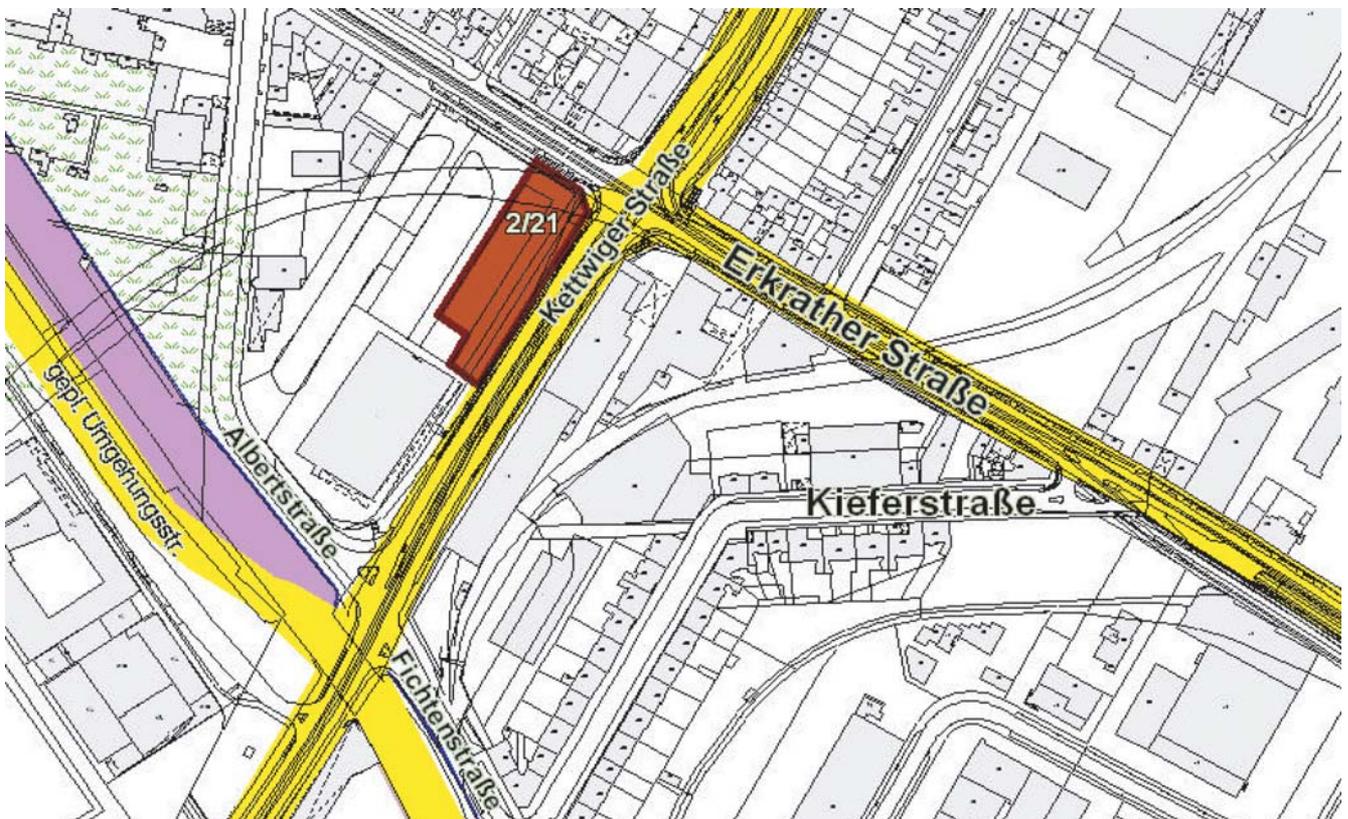
Bruttobauland ha: 0,81 **Anteil Büros:** 100 %
Anteil Gewerbe:

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten AS 4389, 4363, 4329
Realisierungszeitraum * 1/2 kurz- 1/2 mittelfristig
Eigentümer privat
Nutzung Zwischennutzung GE (Hallen, Freifläche)

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen





Entwurf zur gesamten Bebauung Metro / ehem. Fa Hohenzollern





Nr. Gebiet 02/22
Bezirk 2
Stadtteil FLINGERN-NORD
Bereich Schlüterstr. /Hohenzollern

Bebauungs-Plan Nr.
5777-048

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 3,69
Anteil Büros: 70 %
Anteil Gewerbe: 30 %

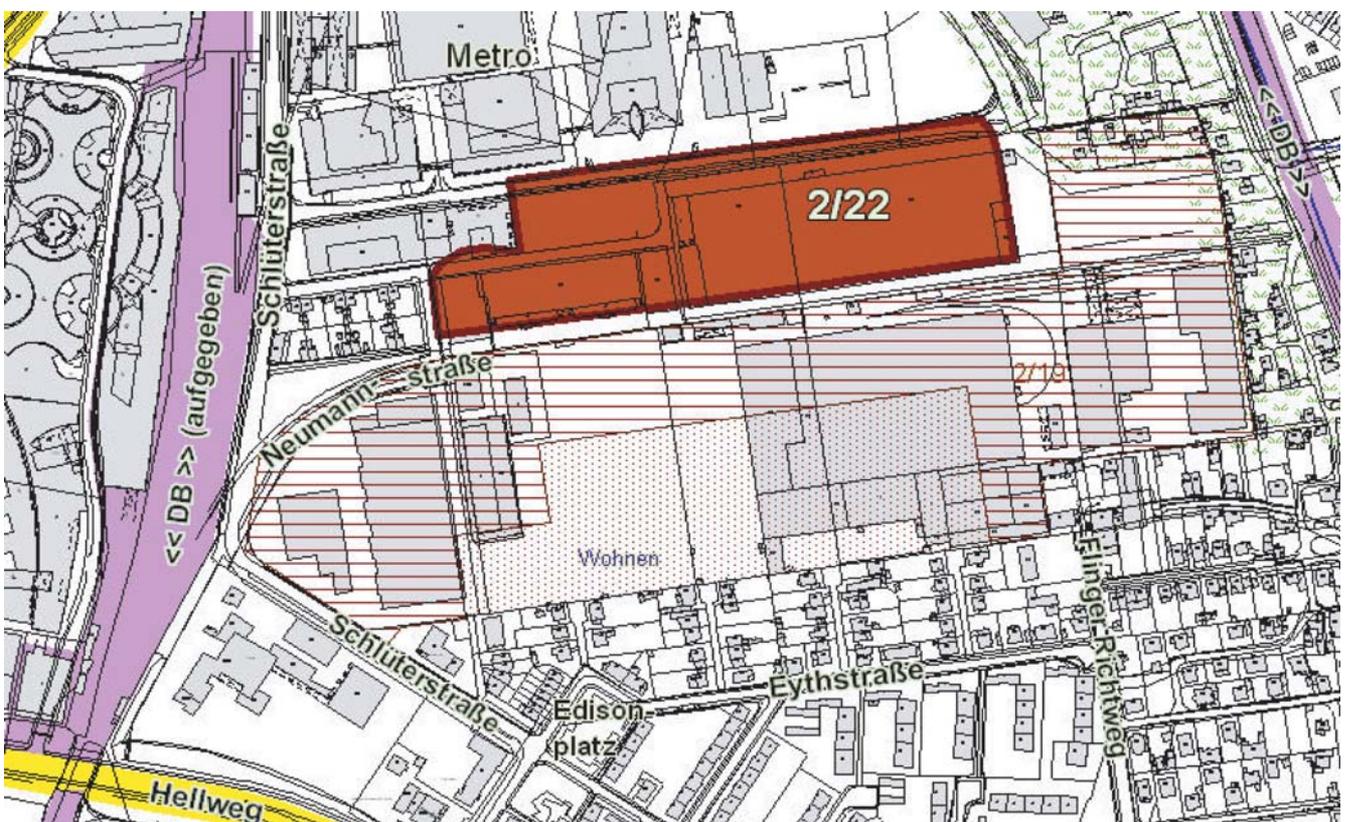
Äußere Erschließung muss angepasst werden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * kurzfristig
Eigentümer privat
Nutzung gewerblichen Nutzung

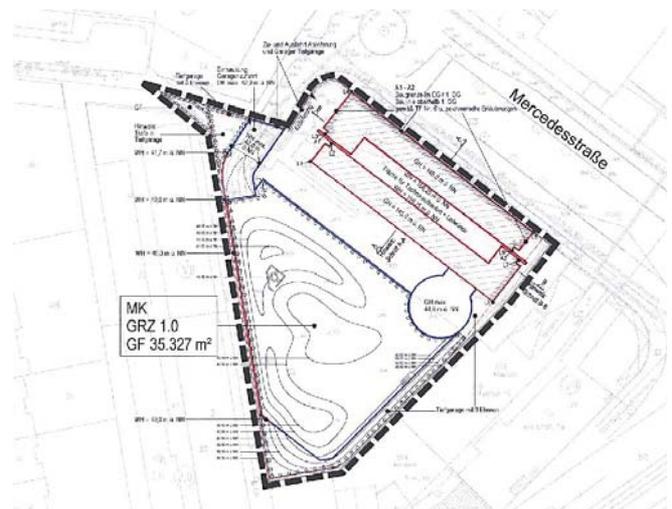
* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Geplant sind Büro- und Gewerbeflächen; städtebaulicher Vertrag notwendig.
(siehe auch 2/19)

Notizen





Bebauungsplan-Entwurf 5579/55





Nr. Gebiet 02/23
Bezirk 2
Stadtteil DÜSSELTAL
Bereich Hochhaus Mercedesstraße

Bebauungs-Plan Nr.
5579-055

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

111

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 0,50 Anteil Büros: 100 %

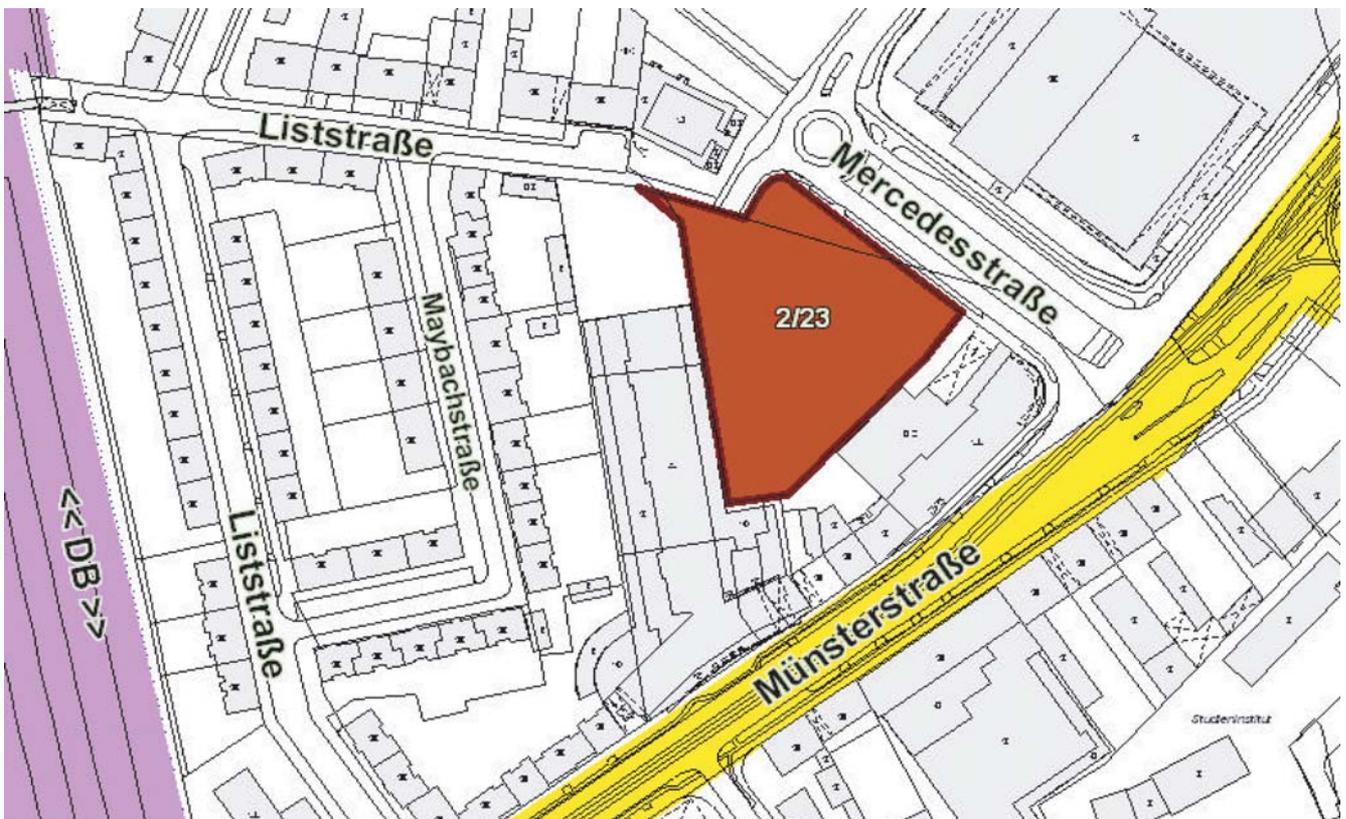
Anteil Gewerbe:

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten nicht bekannt
Realisierungszeitraum * kurzfristig
Eigentümer privat
Nutzung Freifläche

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!





Nr. Gebiet 03/22
Bezirk 3
Stadtteil BILK
Bereich östl. Völklinger Str. / Südring

Bebauungs-Plan Nr.
5374-070

Planungsstand
Rahmenplan

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 4,67 Anteil Büros: 100 %

Anteil Gewerbe:

Äußere Erschließung vorhanden

Altlasten vorhanden

Realisierungszeitraum * langfristig

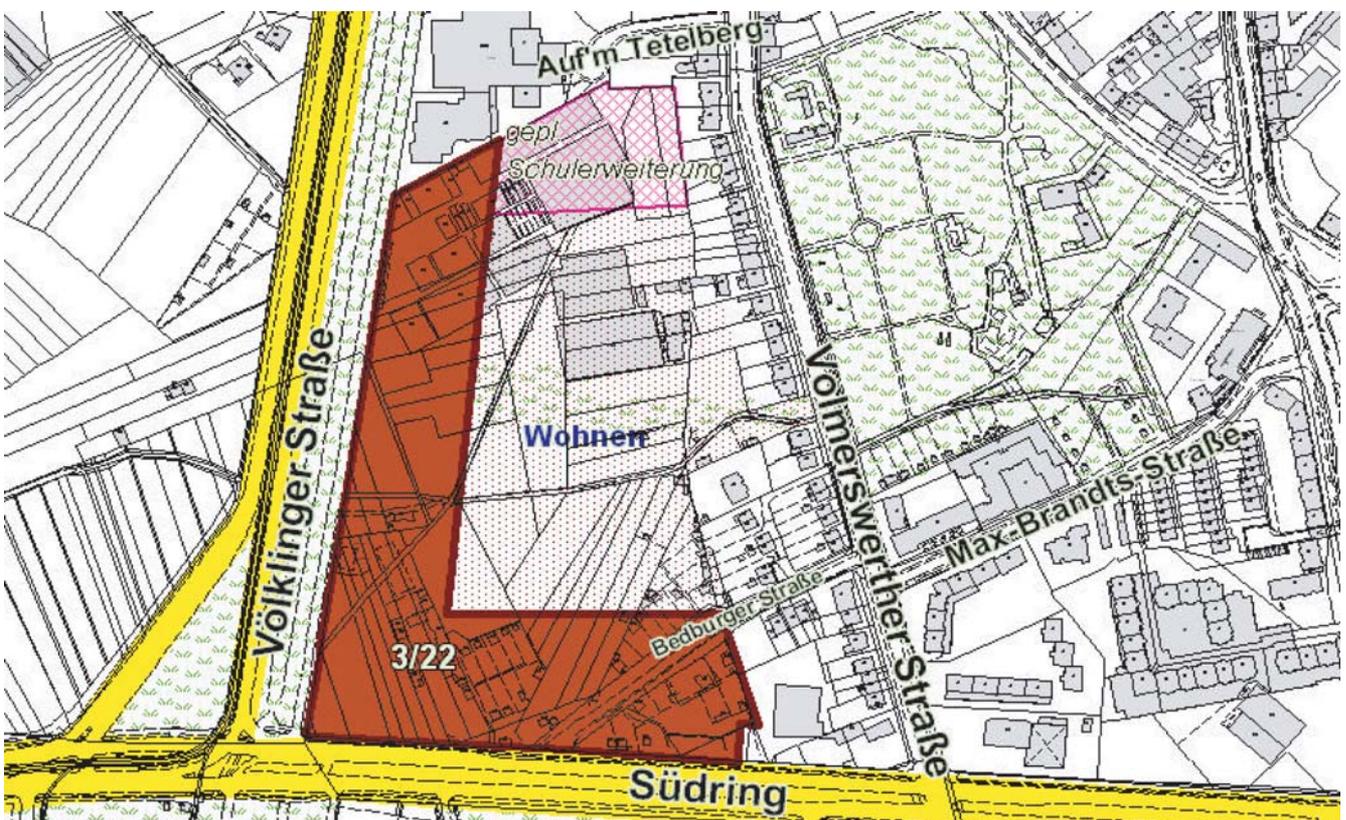
Eigentümer privat, Stadt

Nutzung Brache, Gartenanbau

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen







Nr. Gebiet 03/56
Bezirk 3
Stadtteil OBERBILK
Bereich südl. Erkrather Straße (ehem. Post)

Bebauungs-Plan Nr.
5576-080

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 3,80 **Anteil Büros:** 100 %

Anteil Gewerbe:

Äußere Erschließung muss angepasst werden

Altlasten vorhanden

Realisierungszeitraum * langfristig

Eigentümer Post AG

Nutzung Zwischennutzungen

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

