



Nr. Gebiet 08/50
Bezirk 8
Stadtteil UNTERBACH
Bereich Am Kleinformst

Bebauungs-Plan Nr.
6073-025

Planungsstand
Planungskonzept

55

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 14,29 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

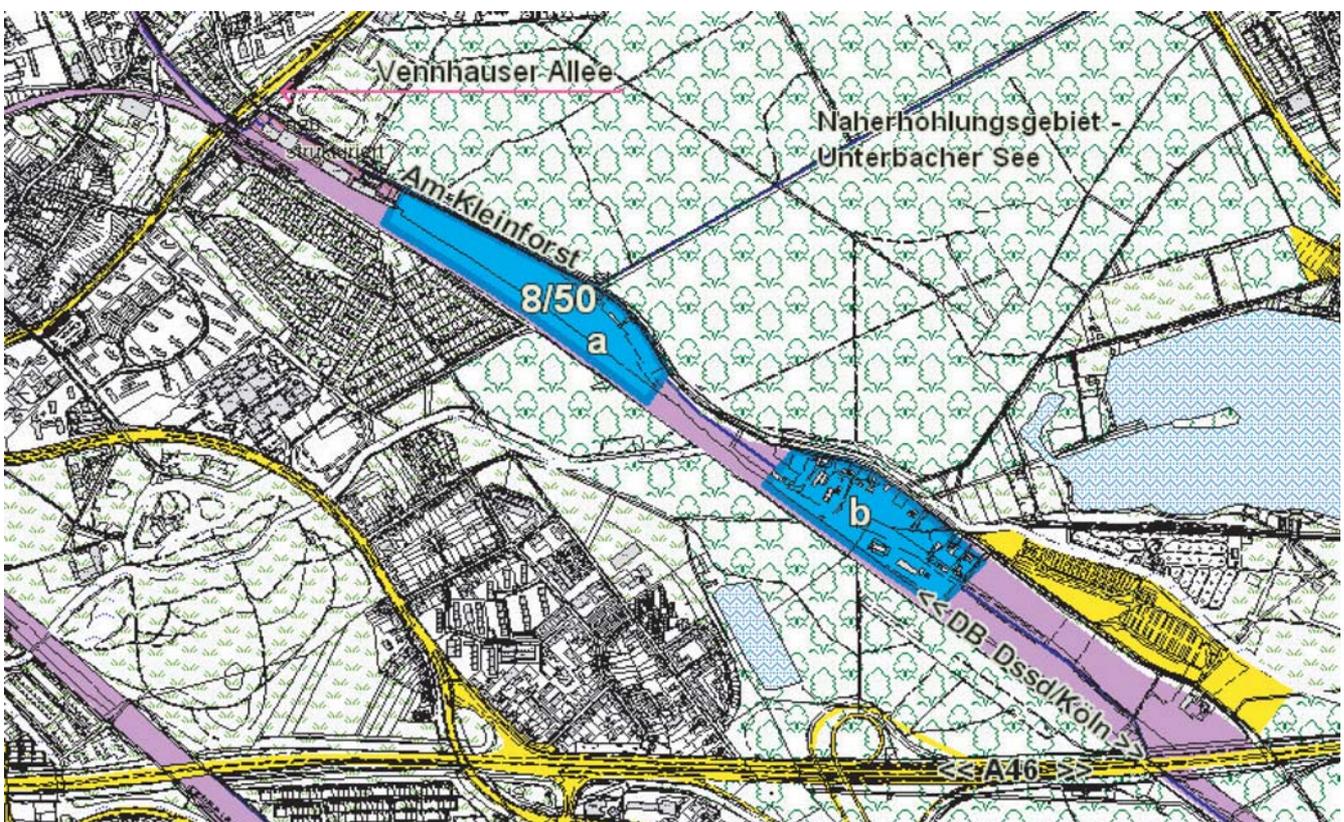
Äußere Erschließung muss angepasst werden
Altlasten Gutachten vorhanden
Realisierungszeitraum * mittelfristig
Eigentümer Fa. Aurelis
Nutzung gewerblichen Nutzungen

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

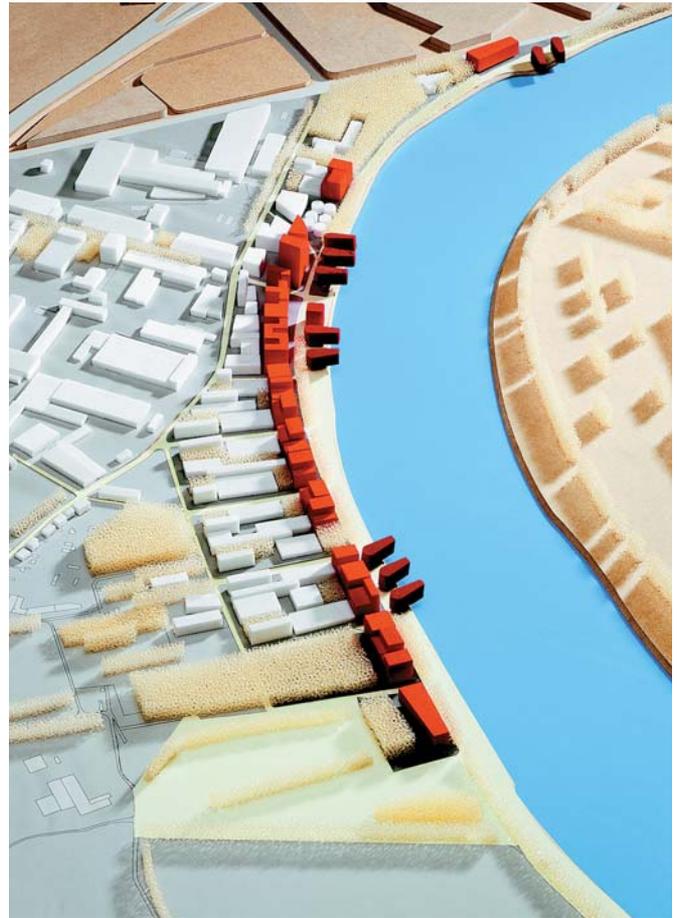
Anmerkungen

Ziel: Kleinteiliges Gewerbe (GE)





Geplantes Gewerbe-/Bürogebiet Reisholzer Hafen, Lageplan



Modellansicht





Nr. Gebiet 09/78
 Bezirk 9
 Stadtteil HOLTHAUSEN
 Bereich Am Trippelsberg / Hafen

Bebauungs-Plan Nr.
5870-018

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 3,51
Anteil Büros: 35 %
Anteil Gewerbe: 65 %

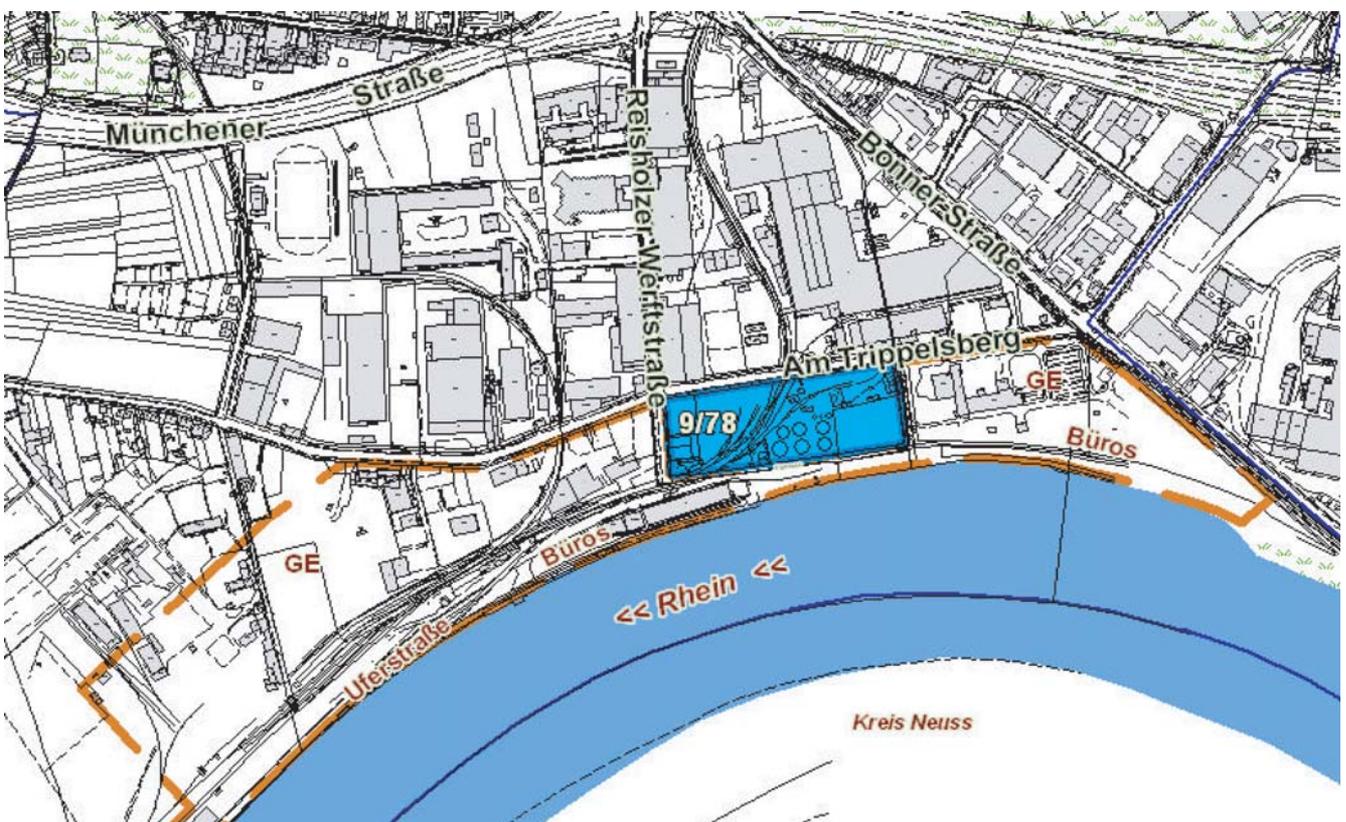
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * 1/2 kurz- 1/2 mittelfristig
Eigentümer privat, IDR
Nutzung z.T. Gewerbebrache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Langfristig soll der gesamte Bereich des abgeschlossenen Werkstattverfahrens "Reisholzer Hafen" (ca. 32 ha) als Gewerbe- und Bürostandort aufgewertet werden

Notizen







Nr. Gebiet 09/79
 Bezirk 9
 Stadtteil REISHOLZ
 Bereich Henkel- / Walzwerkstraße

Bebauungs-Plan Nr.
5971-027

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

59

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 7,00 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

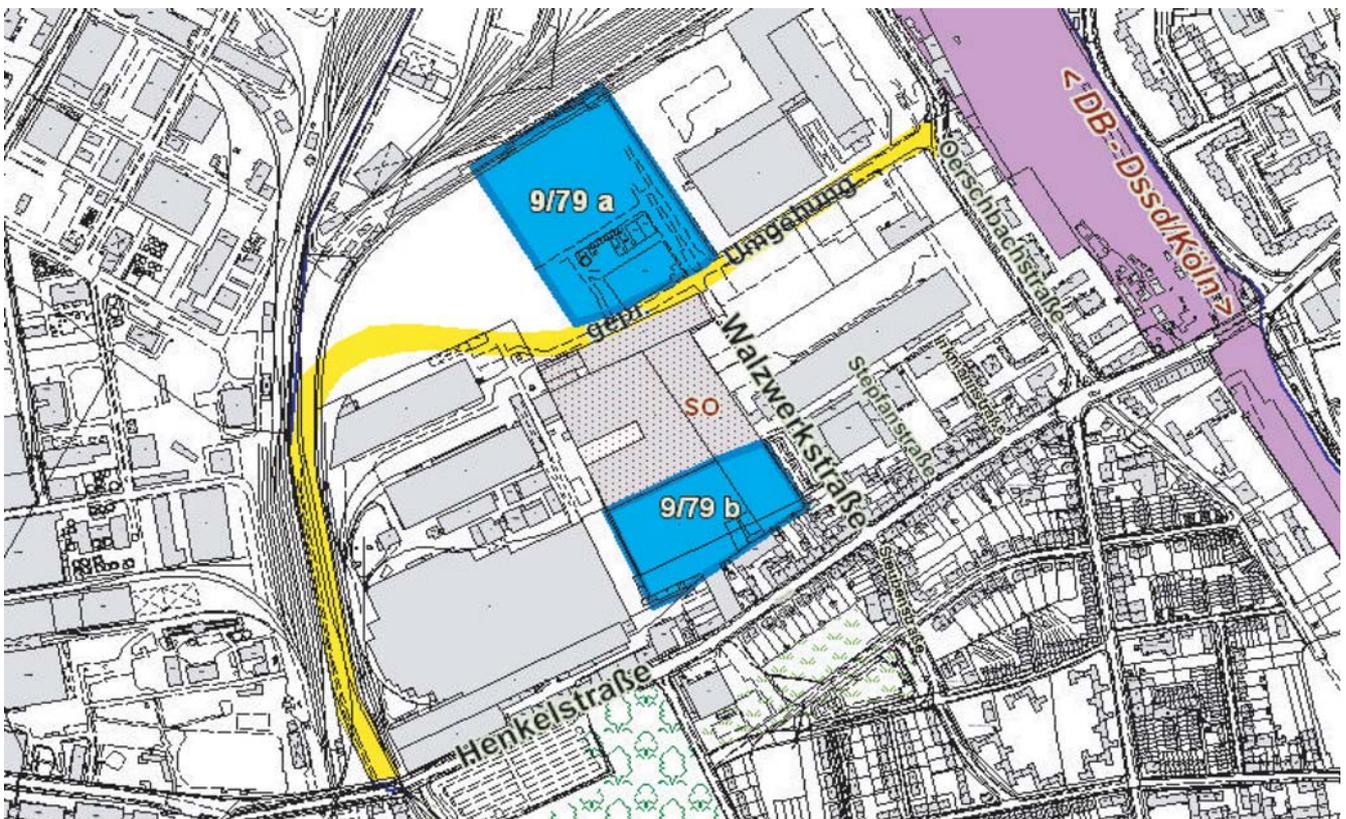
Äußere Erschließung muss angepasst werden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * mittelfristig
Eigentümer privat
Nutzung überwiegend Brachflächen

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Planungsrecht für GI besteht auf den Teilbereich a. Für den Teilbereich b ist o.g. Bebauungsplanverfahren eingeleitet.

Notizen







Nr. Gebiet 09/81
 Bezirk 9
 Stadtteil BENRATH
 Bereich westl. Tellerlingstraße (II)

Bebauungs-Plan Nr.
 Planungsstand
 B-Plan rechtsverbindlich

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 5,92 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

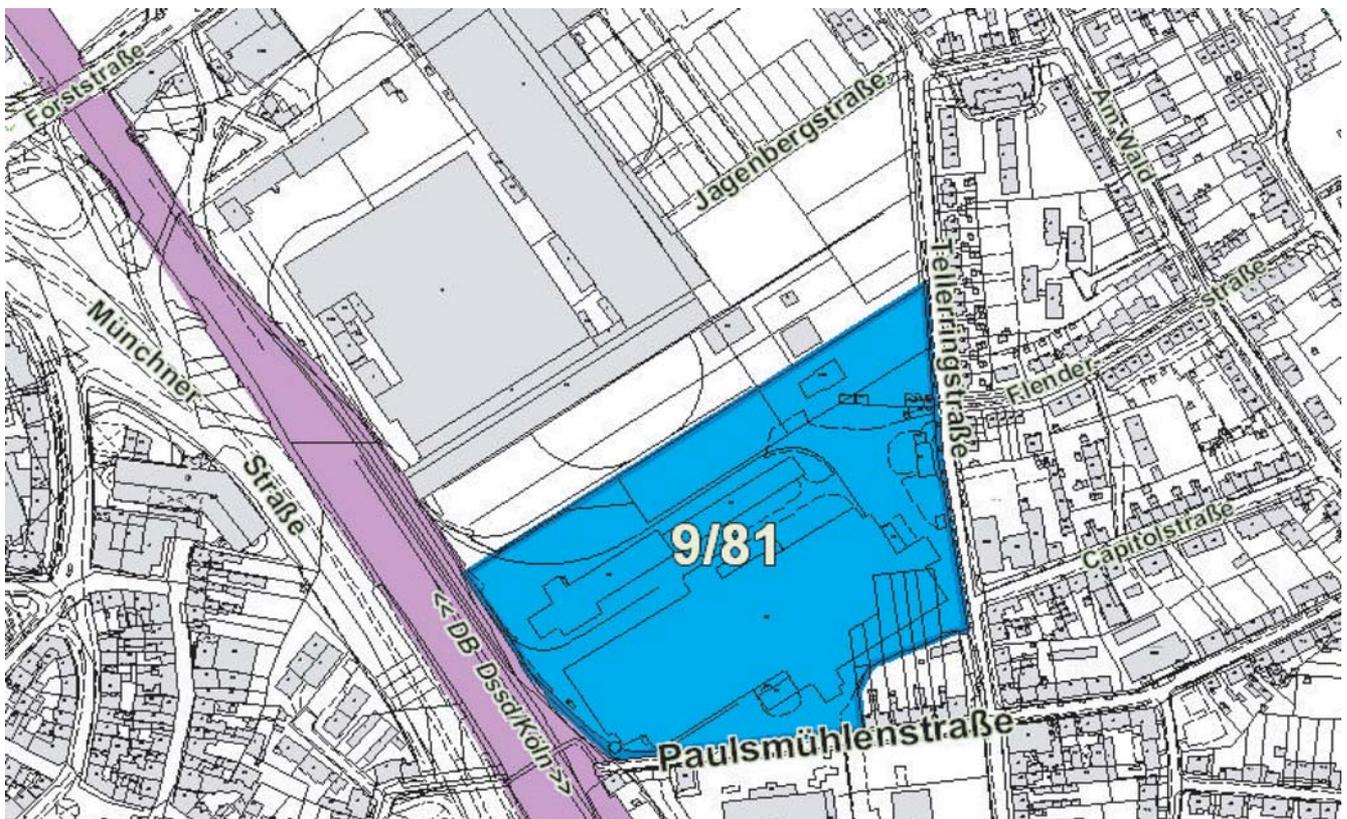
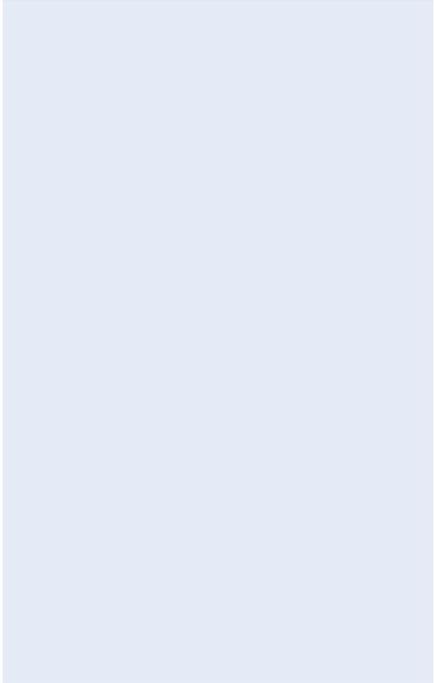
Äußere Erschließung vorhanden, muss ggf. ergänzt werden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * kurzfristig
Eigentümer privat
Nutzung Industriehallen

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Ziel: Industrielle und gewerblichen Nutzung (Textbebauungsplan)

Notizen







Nr. Gebiet 10/13
Bezirk 10
Stadtteil GARATH
Bereich Wittenberger Weg

Bebauungs-Plan Nr.

Planungsstand
Planungsrecht: 34 (31)

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 2,88 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

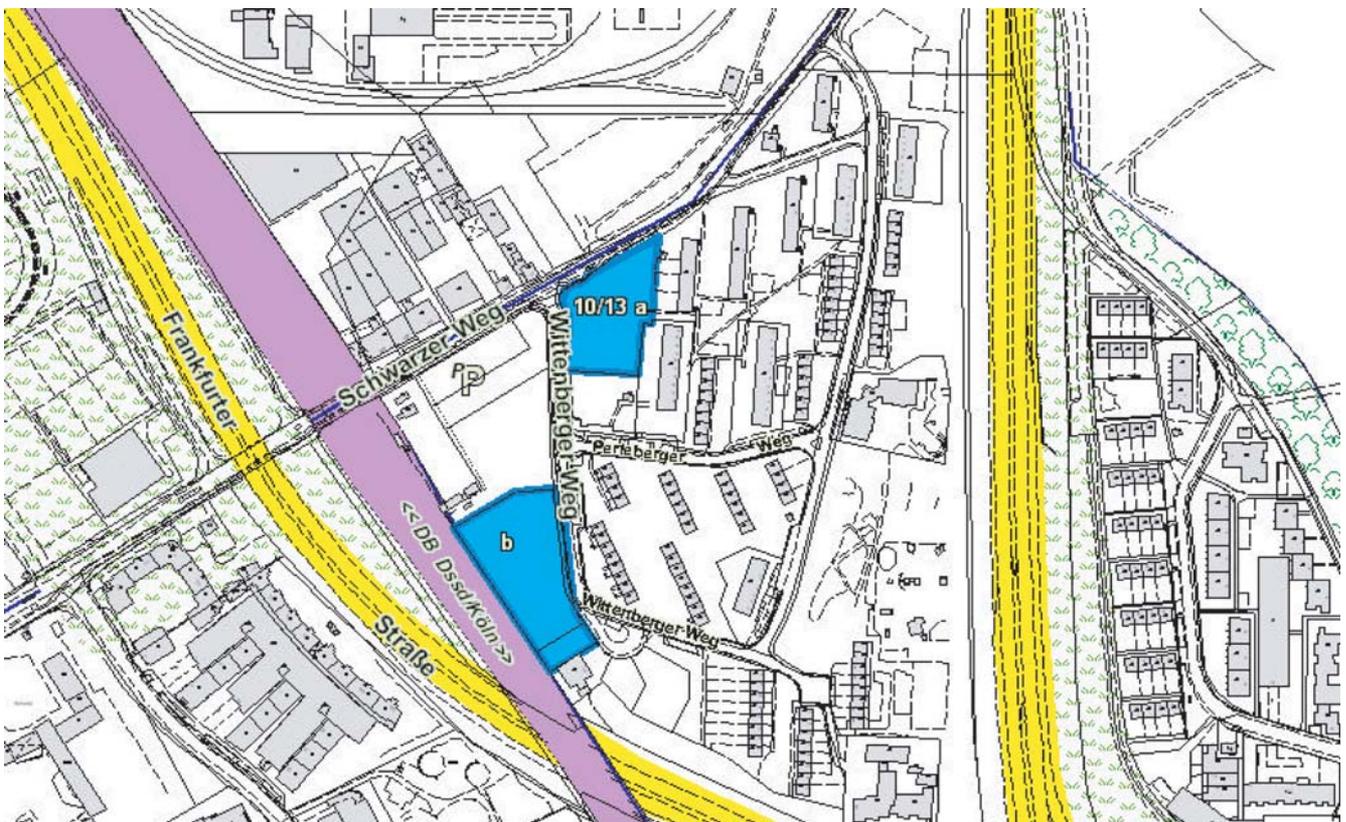
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten nicht bekannt
Realisierungszeitraum * z.T. im Bau - Rest kurzfristig
Eigentümer Stadt
Nutzung freigeräumt

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Ziel: Nichtstörendes Gewerbe; Planungsrecht nach 34 BauGB



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!



Blick von Südosten auf das Gewerbegebiet 10/17



Bebauungsplan Entwurf 6466/06





Nr. Gebiet 10/17
Bezirk 10
Stadtteil HELLERHOF
Bereich Duderstädter Straße

Bebauungs-Plan Nr.
6466-006

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

65

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 0,79 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

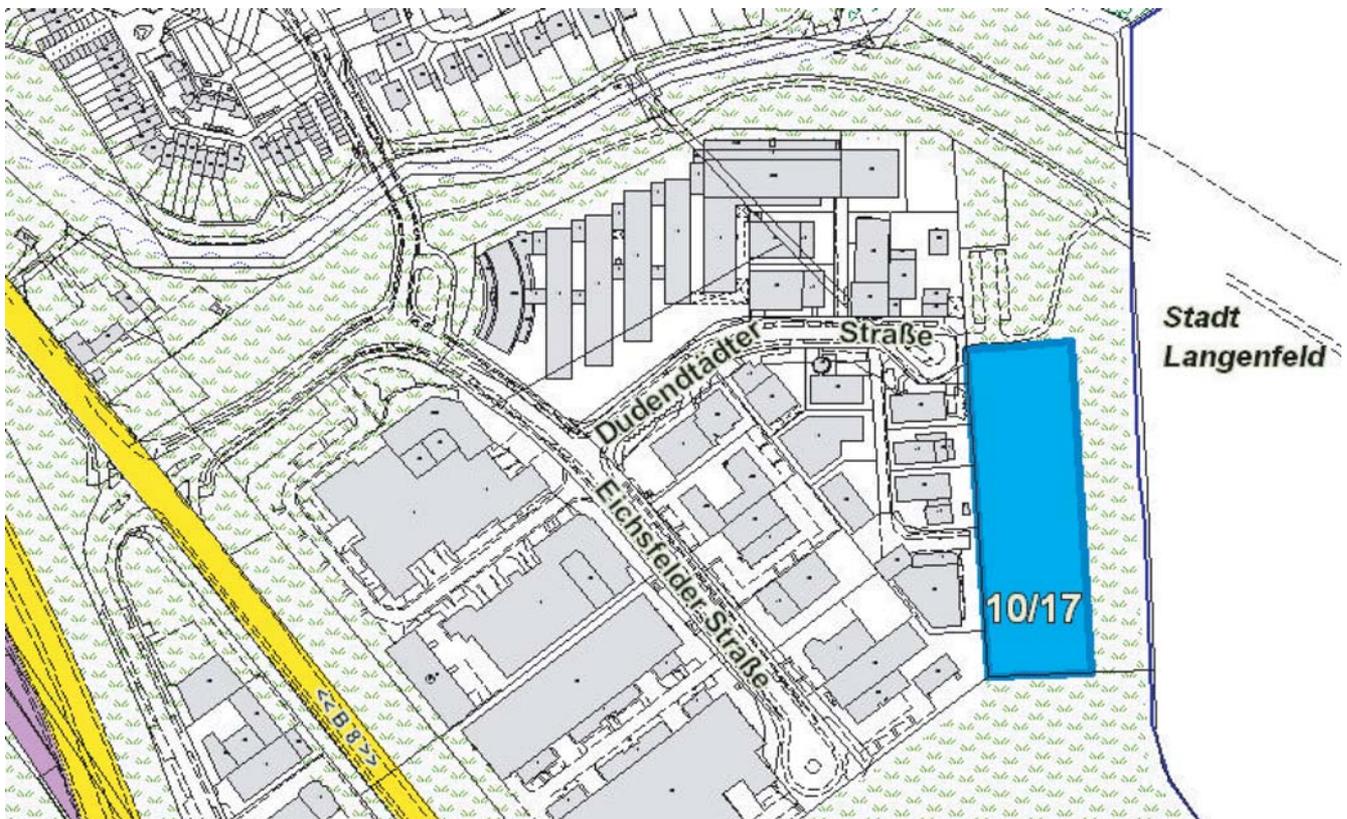
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten nicht bekannt
Realisierungszeitraum * kurzfristig
Eigentümer Stadt
Nutzung Brache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Ziel: Kleinteilige Gewerbebereiche



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!