





Nr. Gebiet 06/63
Bezirk 6
Stadtteil RATH
Bereich Theodorstr. / A44

Bebauungs-Plan Nr.
5682-013
Planungsstand
B-Plan rechtsverbindlich

43

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 6,90 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

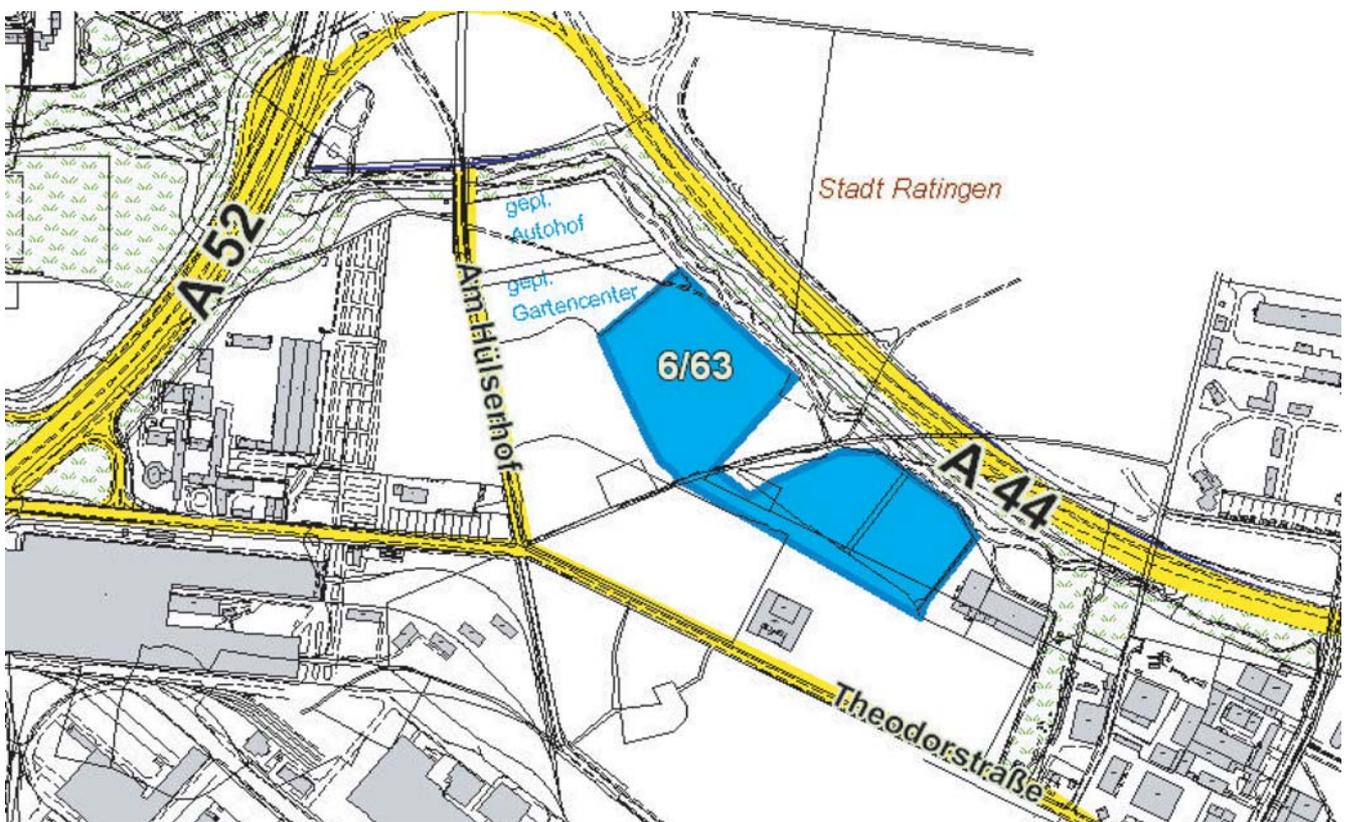
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten keine
Realisierungszeitraum * z.T. im Bau - Rest kurzfristig
Eigentümer privat
Nutzung z.T. im Bau, Brache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Geplant sind Gewerbeparks und Büros (siehe auch 6/34)







Nr. Gebiet 06/64
 Bezirk 6
 Stadtteil RATH
 Bereich südl. Theodorstr.

Bebauungs-Plan Nr.
5781-035

Planungsstand
B-Plan rechtsverbindlich

45

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Notizen

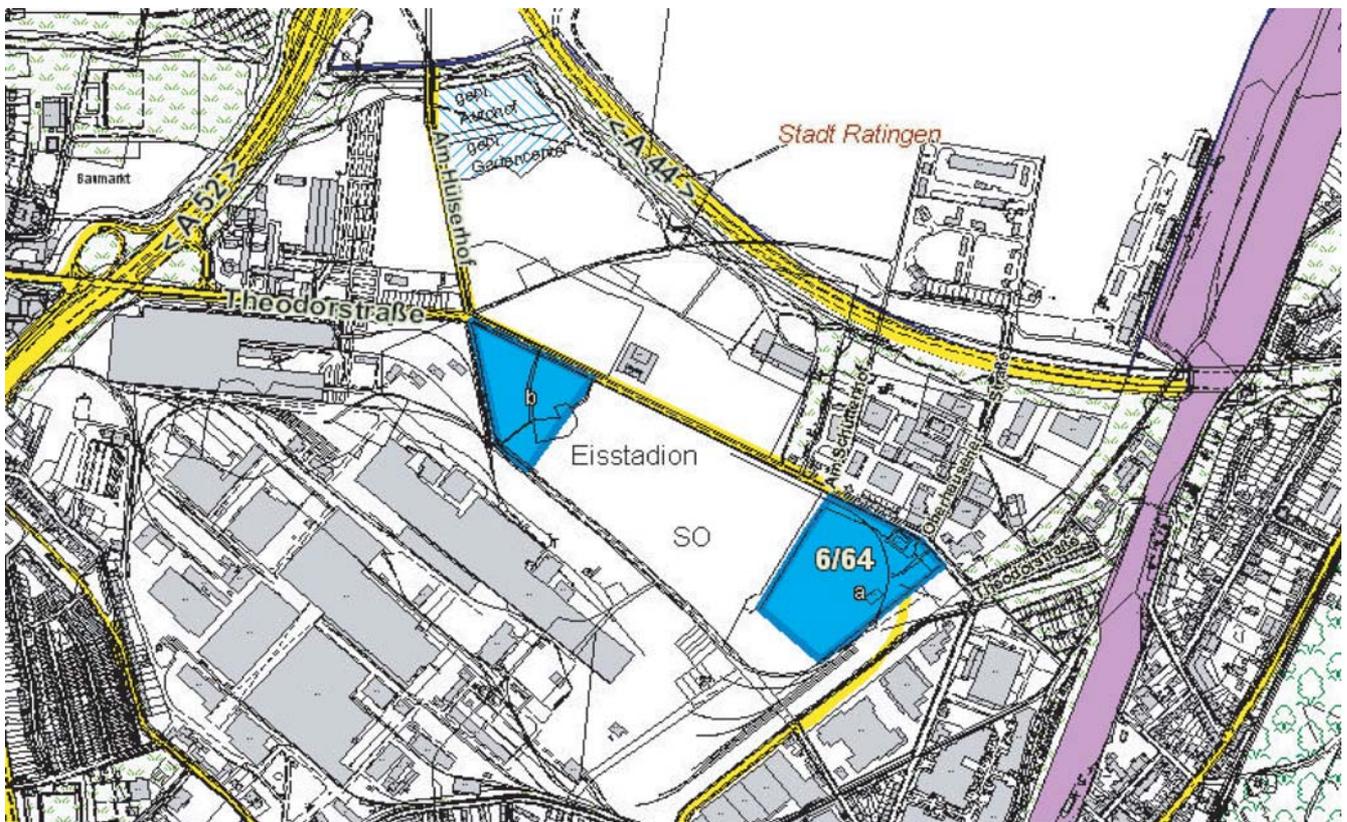
Bruttobauland ha: 8,76 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

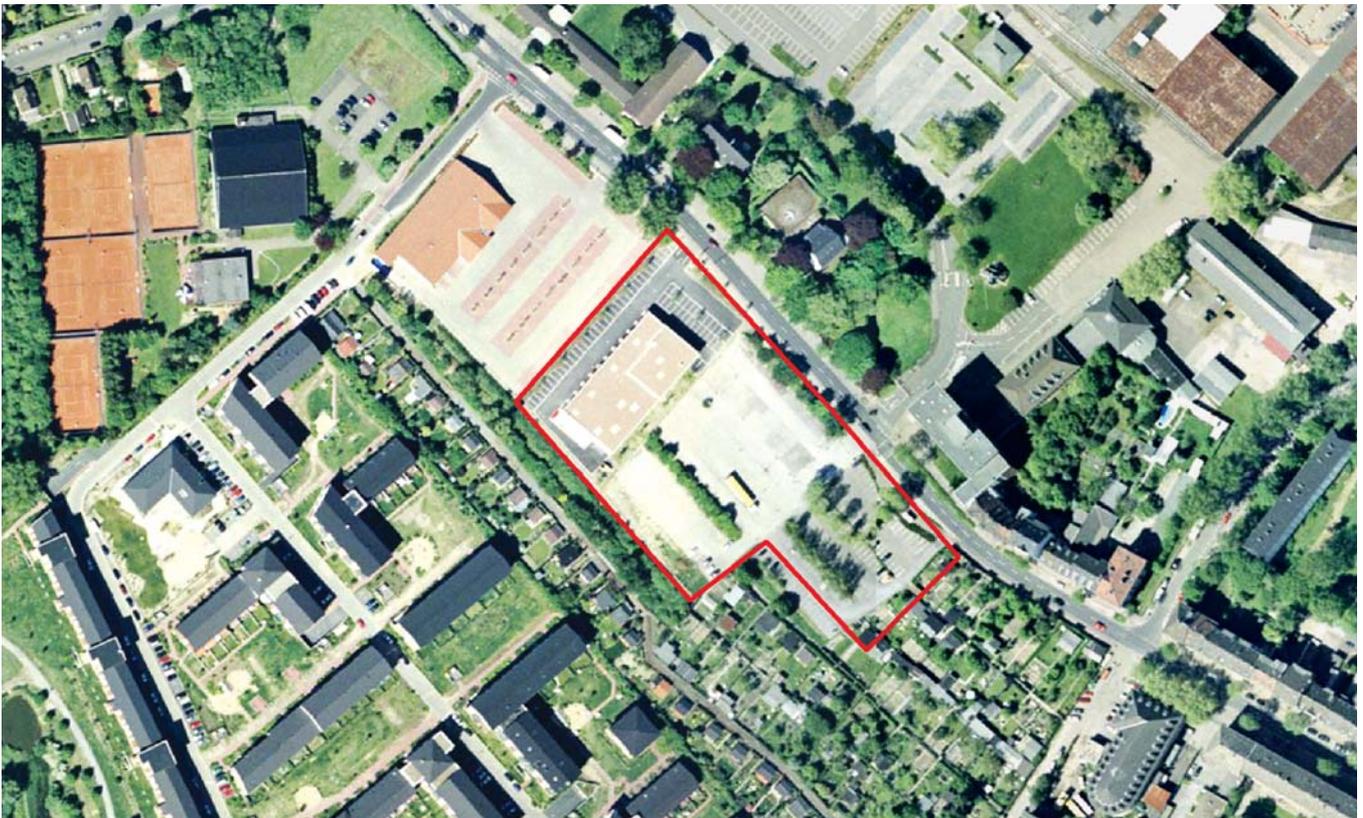
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten nicht bekannt
Realisierungszeitraum * kurzfristig
Eigentümer privat, IDR
Nutzung Brache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

siehe auch B-Plan-Nr. 5682/12







Nr. Gebiet 06/66
Bezirk 6
Stadtteil Rath
Bereich Rather Kreuzweg / Marler Straße

Bebauungs-Plan Nr.
5581-035

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

47

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

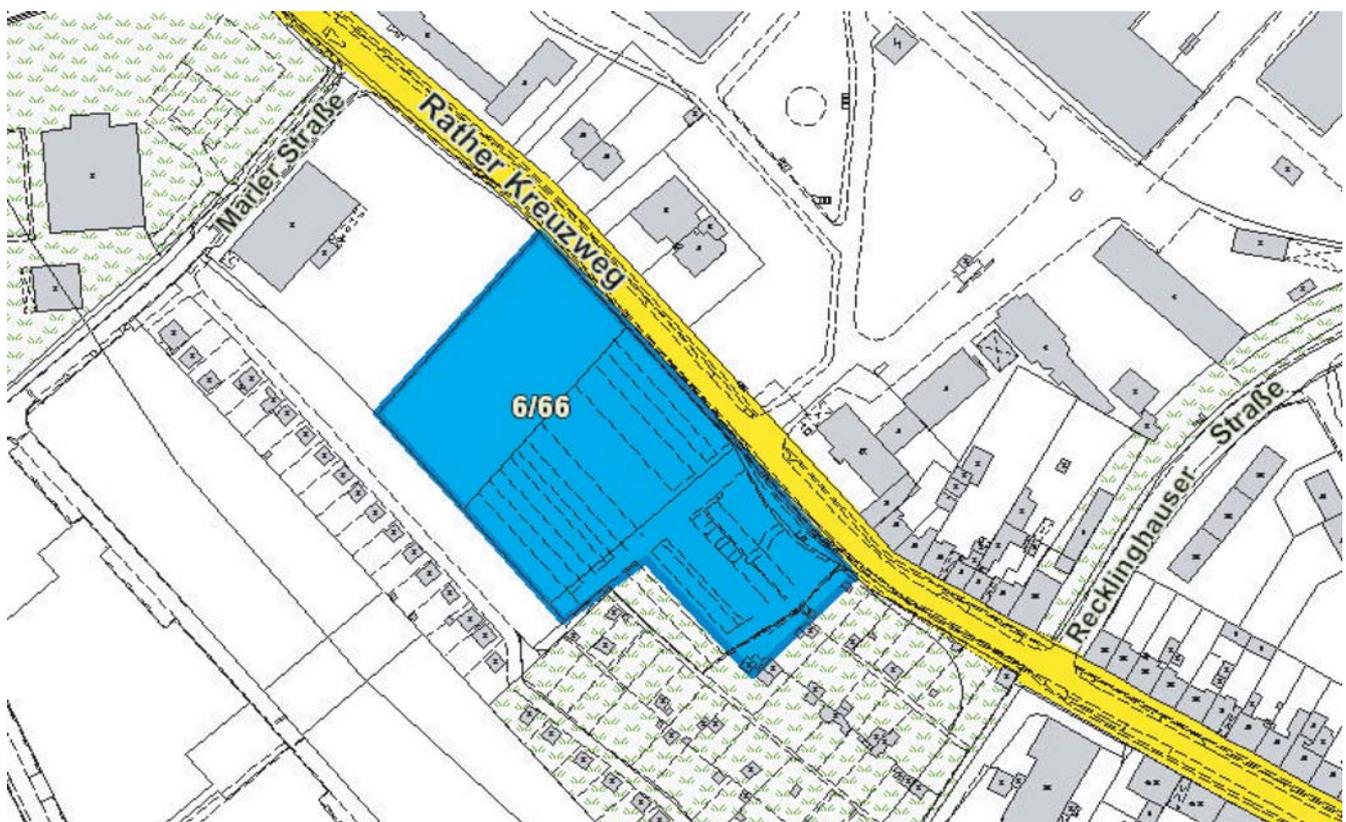
Bruttobauland ha: 1,28 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten
Realisierungszeitraum * kurzfristig
Eigentümer privat
Nutzung Parkplatz

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen







Nr. Gebiet 07/42
 Bezirk 7
 Stadtteil GERRESHEIM
 Bereich beiders. Nach den Mauresköthen

Bebauungs-Plan Nr.
5976-024

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 12,90 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

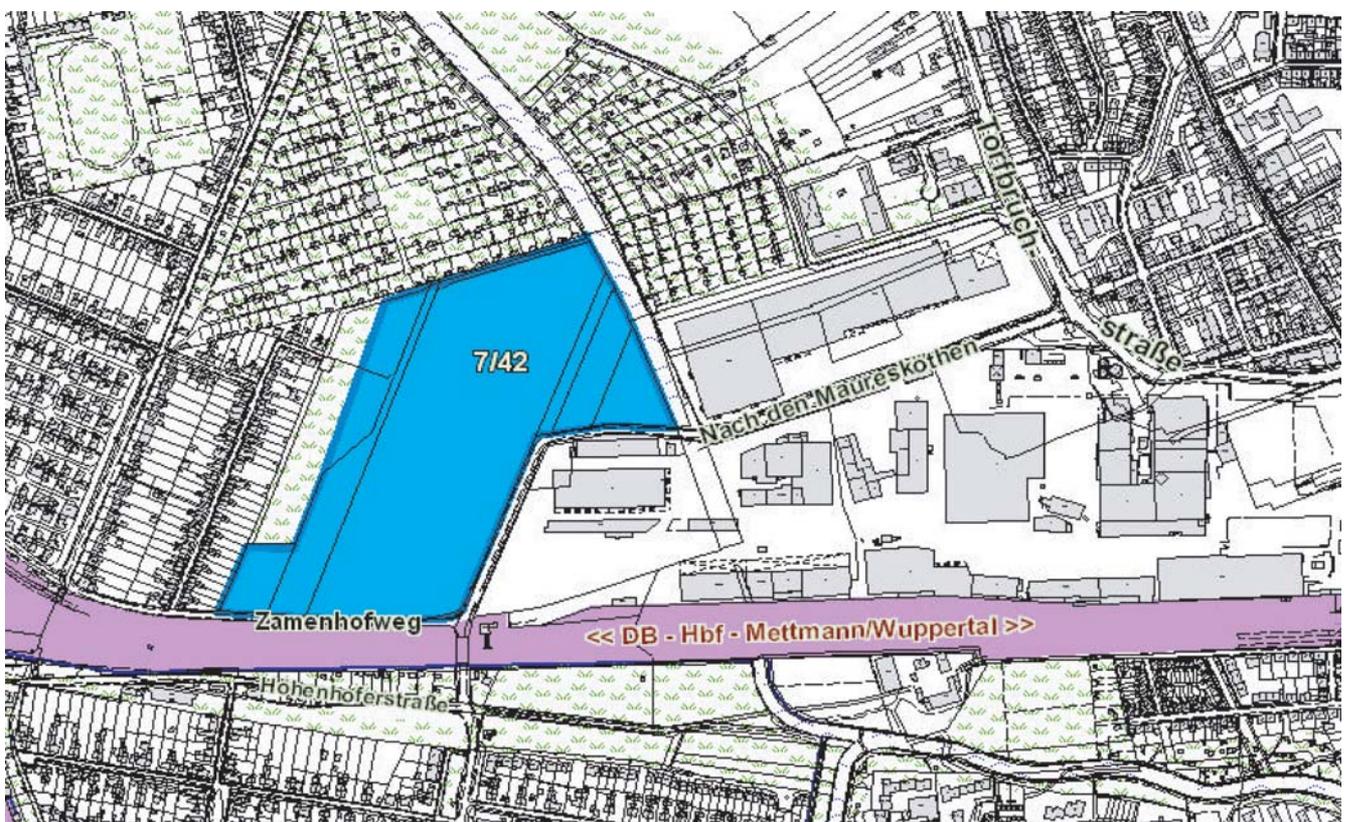
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * kurzfristig
Eigentümer Stadt
Nutzung Brachflächen, gewerbl. Nutzung

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Ziel: Kleinteilige Gewerbenutzung (GE).

Notizen



50



Anflugfoto nördl. Königsberger Straße





Nr. Gebiet 08/24
Bezirk 8
Stadtteil LIERENFELD
Bereich nördl. Königsberger Straße (Ost)

Bebauungs-Plan Nr.
5876-010

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

51

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 3,93 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

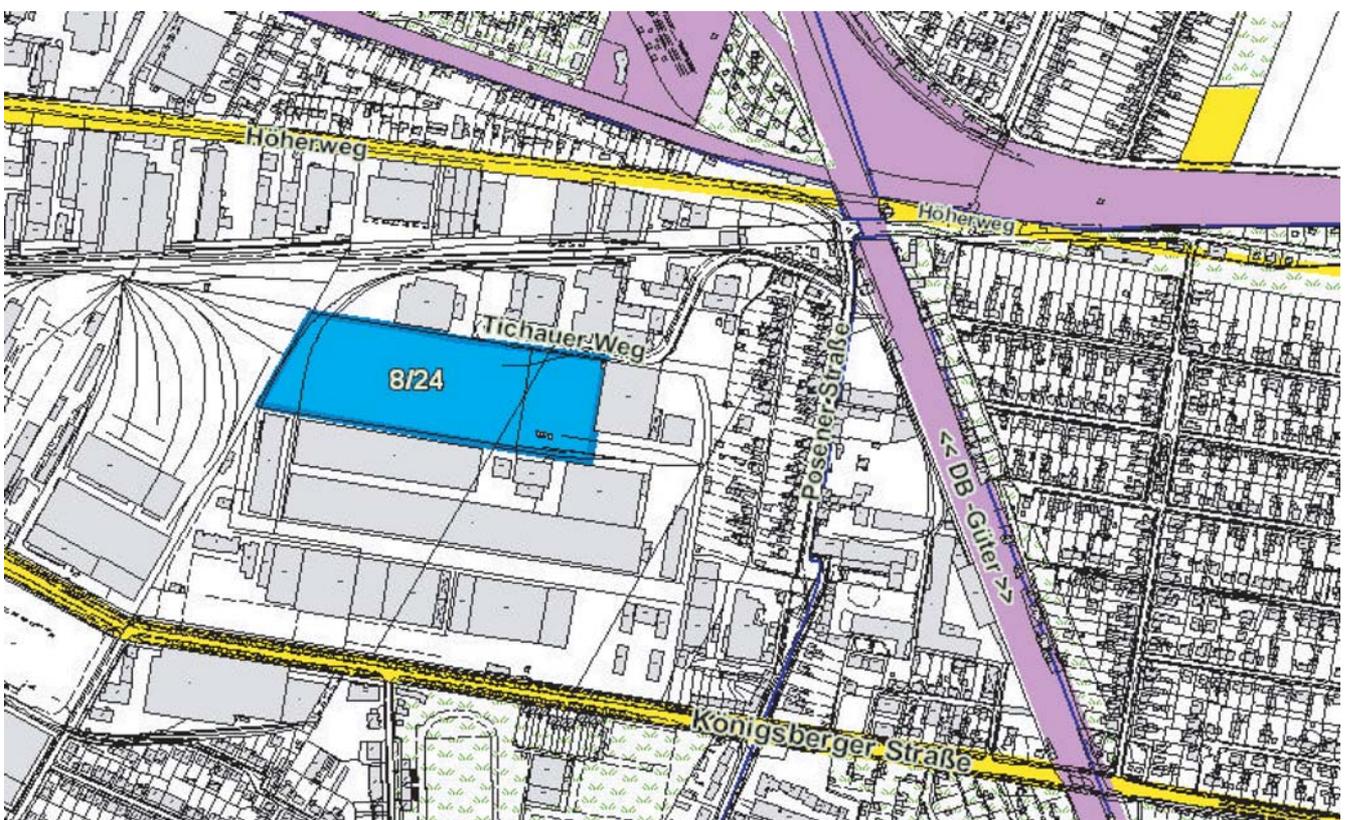
Äußere Erschließung muss angepasst werden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * kurzfristig
Eigentümer privat, Stadt
Nutzung gewerbl. Nutzung

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Teilbereich von og. Bebauungsplan - siehe auch 8/49. Bestehende Hallen werden größtenteils weiter genutzt. Vermarktung hat begonnen; GE und GI

Notizen







Nr. Gebiet 08/49
Bezirk 8
Stadtteil LIERENFELD
Bereich nördl. Königsberger Straße (Ost)

Bebauungs-Plan Nr.
5876-010

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

53

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Notizen

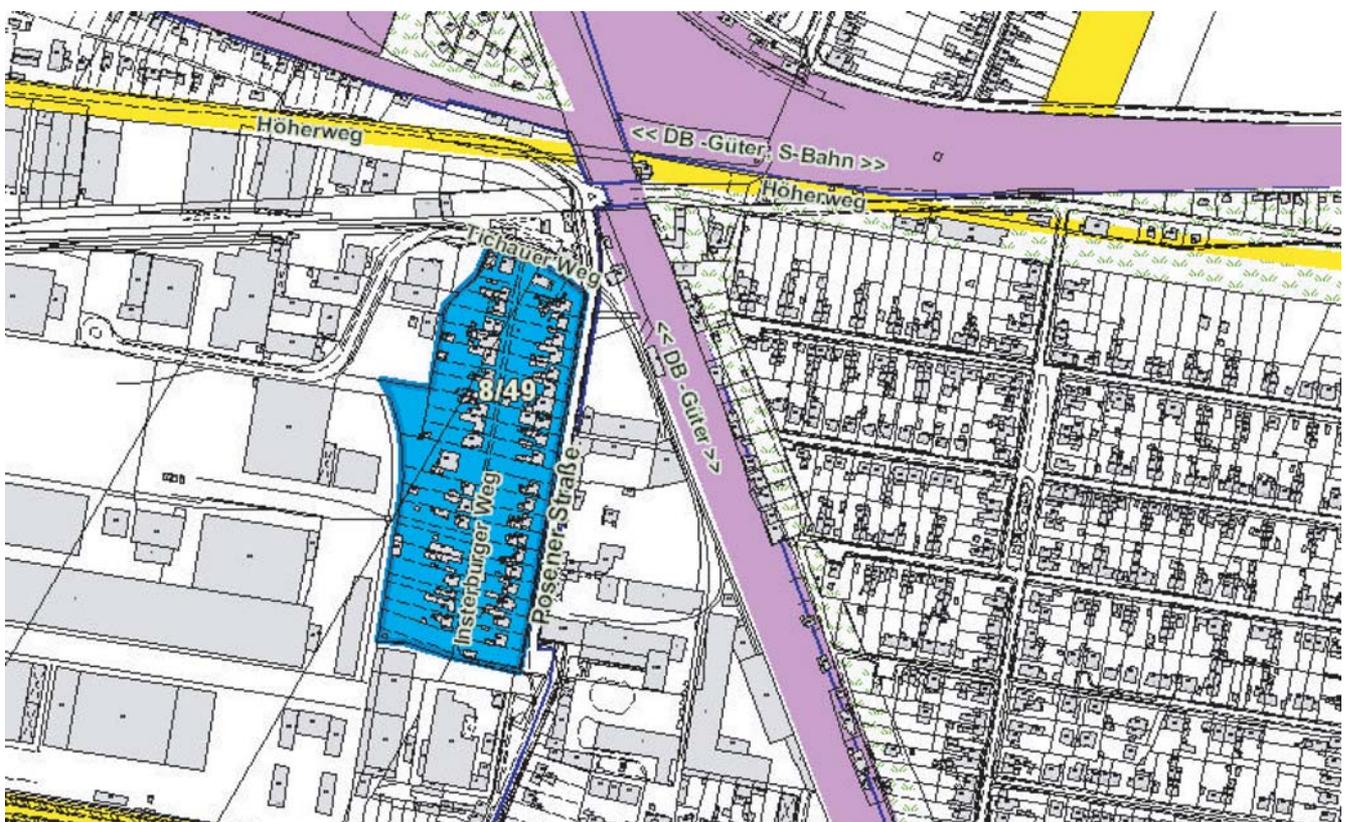
Bruttobauland ha: 3,73 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten nicht bekannt
Realisierungszeitraum * langfristig
Eigentümer Stadt
Nutzung Behelfsheime

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Ziel: Gewerbliche Nutzung; erst nach Aufgabe der Wohnnutzung möglich.
(Teilbereich von og. Bebauungsplan - siehe auch 8/24)



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!

