





Nr. Gebiet 05/39

Bezirk 5

Stadtteil LOHAUSEN

Bereich östl. Niederrhein-/ Ikarusstraße

Bebauungs-Plan Nr.
5282-17

Planungsstand
Planungsrecht: 34

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 3,88 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

Äußere Erschließung vorhanden

Altlasten vorhanden

Realisierungszeitraum * kurzfristig

Eigentümer Flughafen

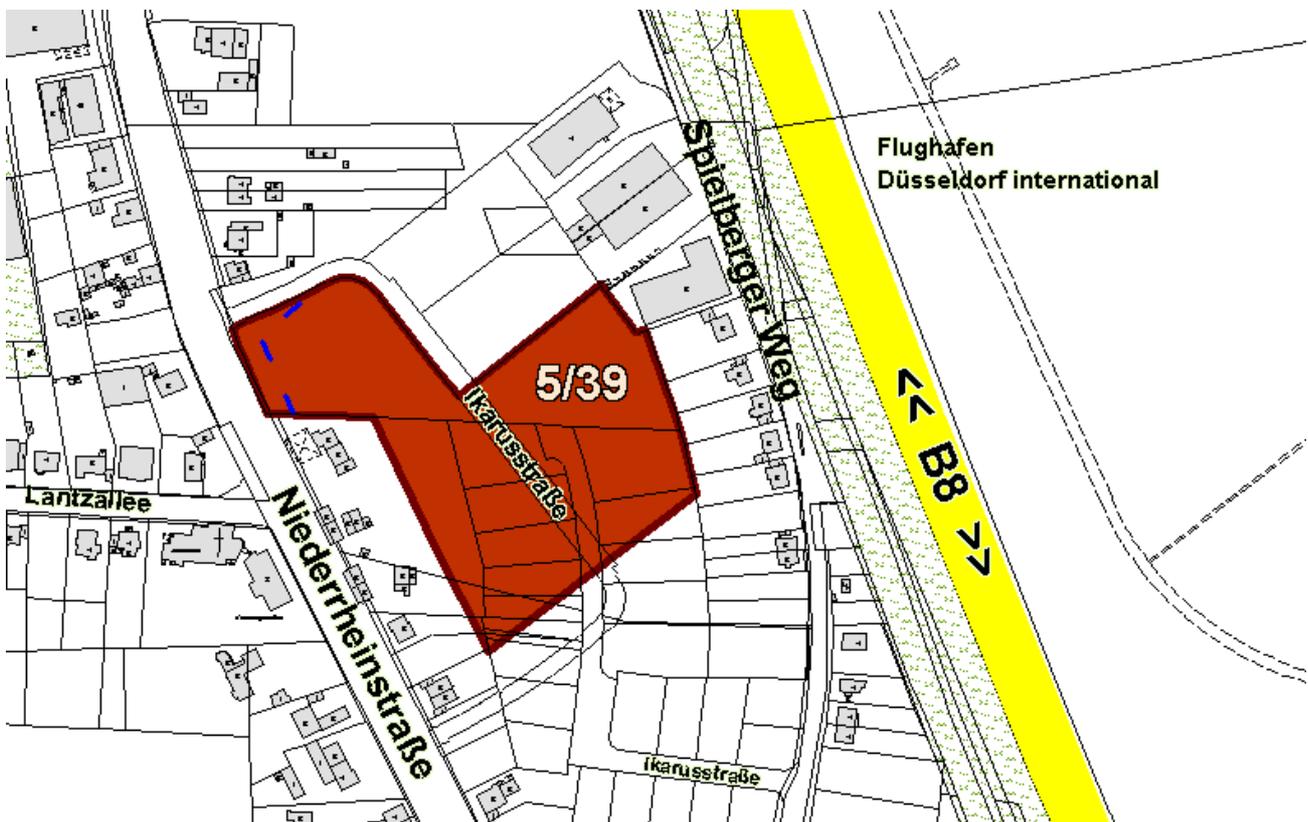
Nutzung Brache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

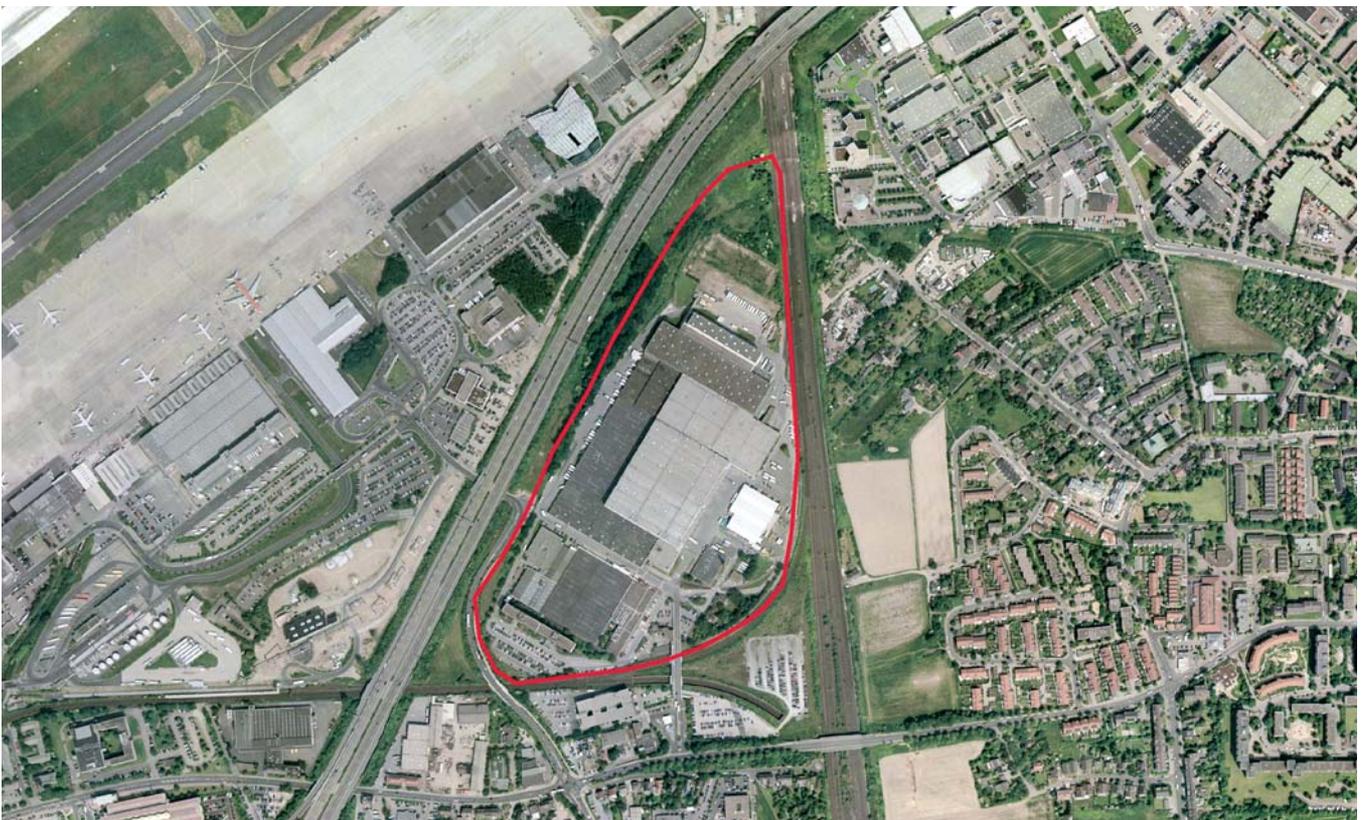
Anmerkungen

Flugsicherungsaspekte bedingen geringe Bauhöhen und Sicherheitsauflagen





Planungskonzept ehemaliges Kaufringgelände





Nr. Gebiet 06/31
 Bezirk 6
 Stadtteil LICHTENBROICH
 Bereich ehem. Kaufring/nördl. Kieshecker Weg

Bebauungs-Plan Nr.
5483-013

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 15,81 **Anteil Büros:** 40 %
Anteil Gewerbe: 60 %

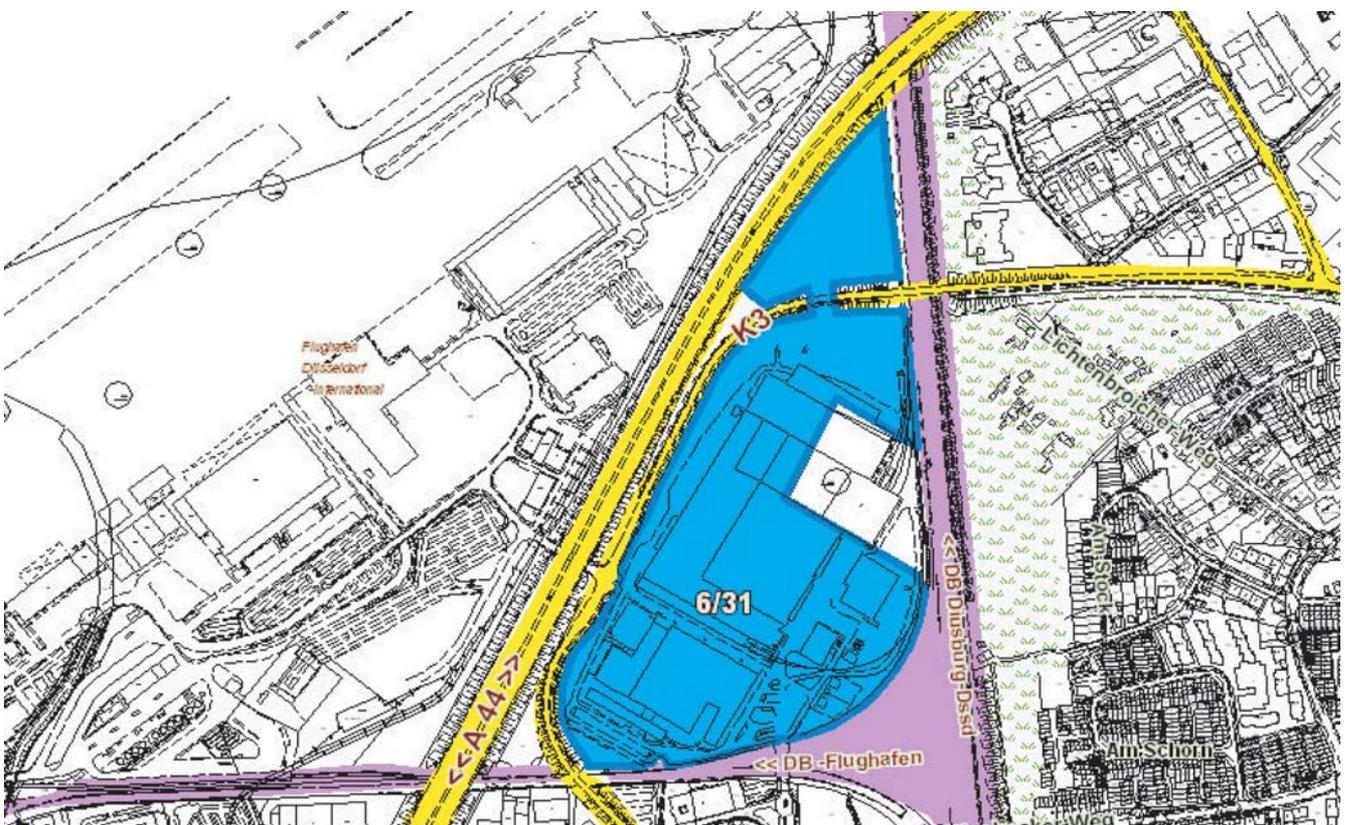
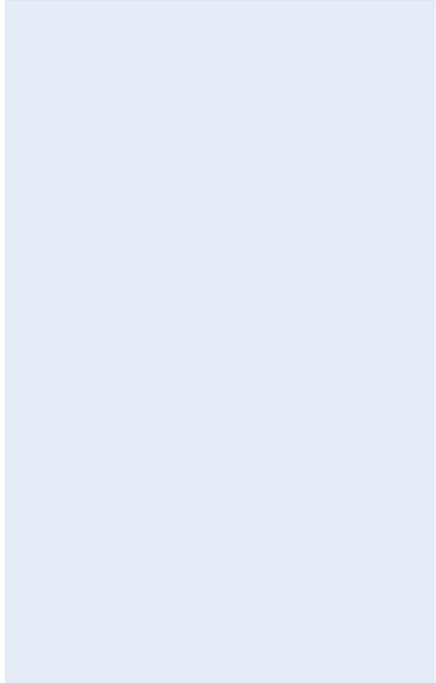
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten nicht bekannt
Realisierungszeitraum * 1/2 kurz- 1/2 mittelfristig
Eigentümer privat
Nutzung Lagerhallen

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Gewerbepark mit flughafenbezogener Ausrichtung (MK und GE - genaue Aufteilung noch nicht möglich); neues Planverfahren ist eingeleitet.

Notizen









Nr. Gebiet 06/61
 Bezirk 6
 Stadtteil RATH
 Bereich nördl. Oberrather Straße / S-Bf Rath

Bebauungs-Plan Nr.

Planungsstand
 Rahmenplan

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

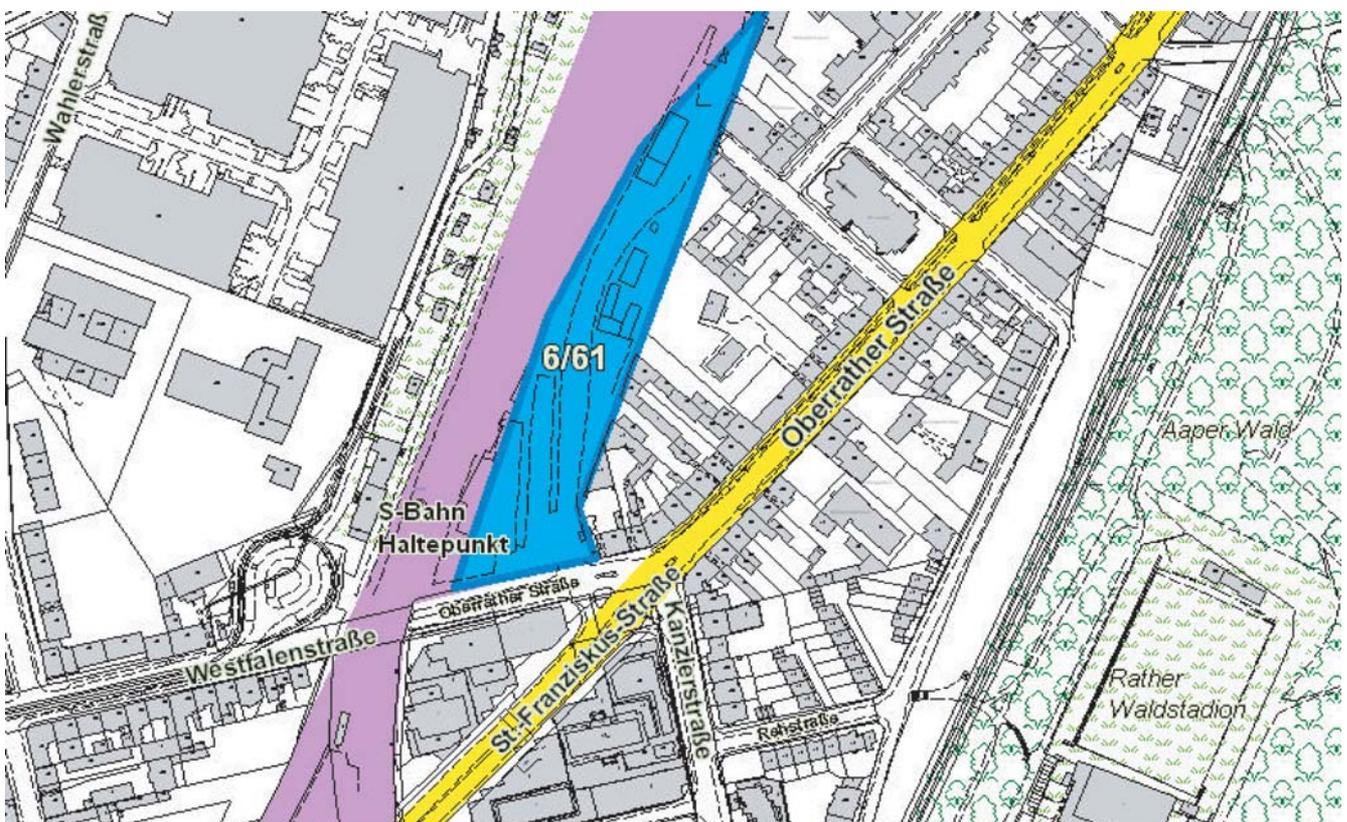
Bruttobauland ha: 1,26 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * langfristig
Eigentümer DB-AG
Nutzung Bahngelände

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen







Nr. Gebiet 06/62
 Bezirk 6
 Stadtteil RATH
 Bereich westliche Theodorstraße

Bebauungs-Plan Nr.
5682-011

Planungsstand
Planungskonzept

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 20,56
Anteil Büros: 60 %
Anteil Gewerbe: 40 %

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * 1/2 mittel- 1/2 langfristig
Eigentümer privat
Nutzung Hallen, Bürogebäude, Brache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Planungen: a, b = SMH (Stadtparkasse, Hoffmeister, Mannesmann)

Notizen

