





Nr. Gebiet 01/42
 Bezirk 1
 Stadtteil DERENDORF
 Bereich Münsterstraße / ehem. Brauerei Schlösser

Bebauungs-Plan Nr.
5579-056

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

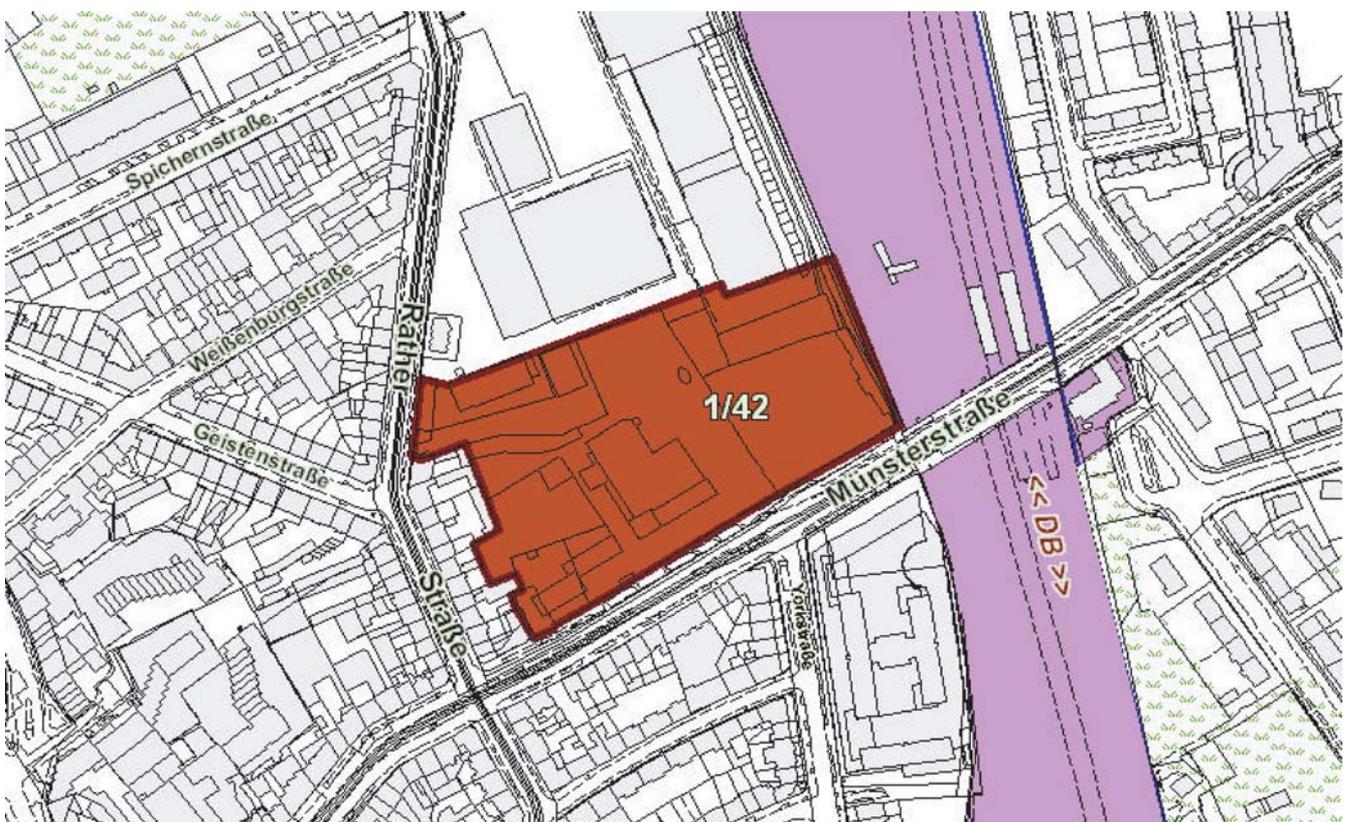
Bruttobauland ha: 3,68 **Anteil Büros:** 80 %
 Anteil Gewerbe: 20 %

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * mittelfristig
Eigentümer privat
Nutzung ehem. Brauerei

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!





Nr. Gebiet 02/18
Bezirk 2
Stadtteil FLINGERN-SÜD
Bereich südl. Fichtenstraße

Bebauungs-Plan Nr.
5776-013

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

21

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 9,86 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

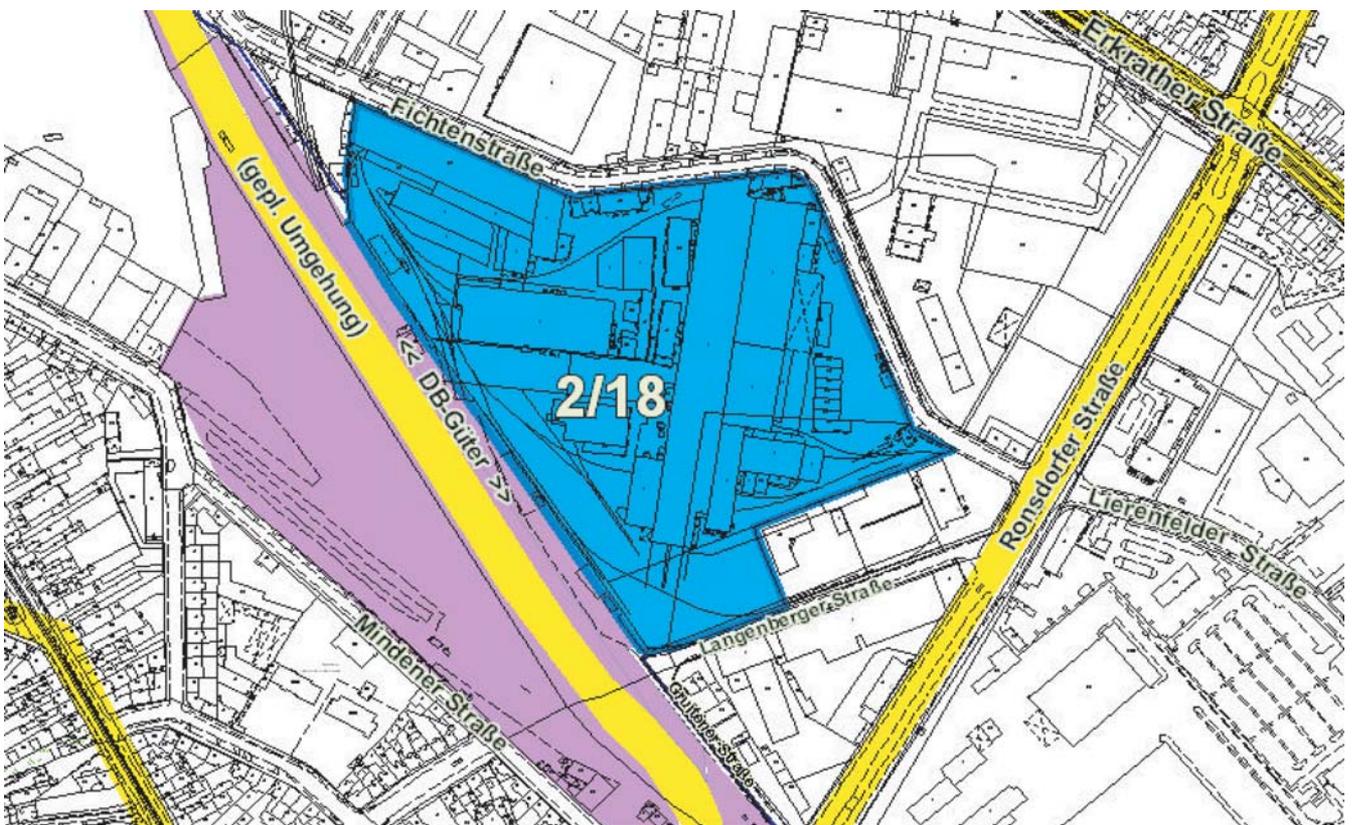
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * mittelfristig
Eigentümer privat
Nutzung Gewerbehallen (GE, GI), z.T. Brache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

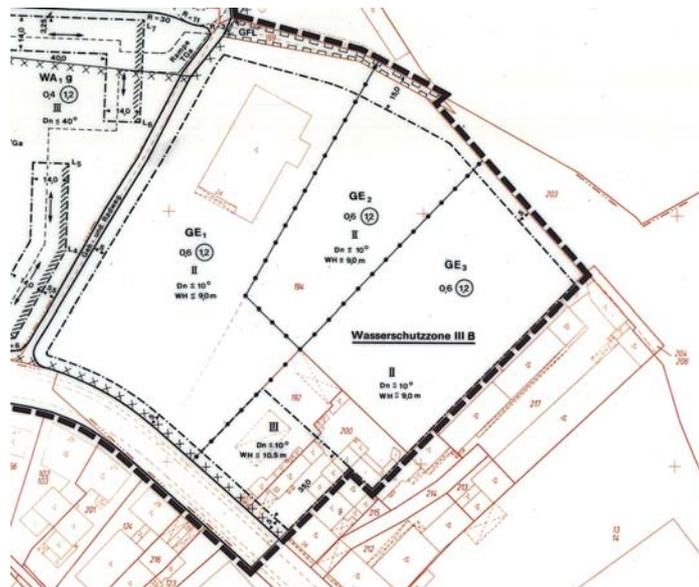
Notizen

Anmerkungen

Ziel: Sicherung und Neuansiedlung von produzierendem Gewerbe;
kein Einzelhandel.







Bebauungsplan 5674/26





Nr. Gebiet 03/64
Bezirk 3
Stadtteil OBERBILK
Bereich nördl. Harffstr.

Bebauungs-Plan Nr.
5674-026

Planungsstand
B-Plan rechtsverbindlich

25

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

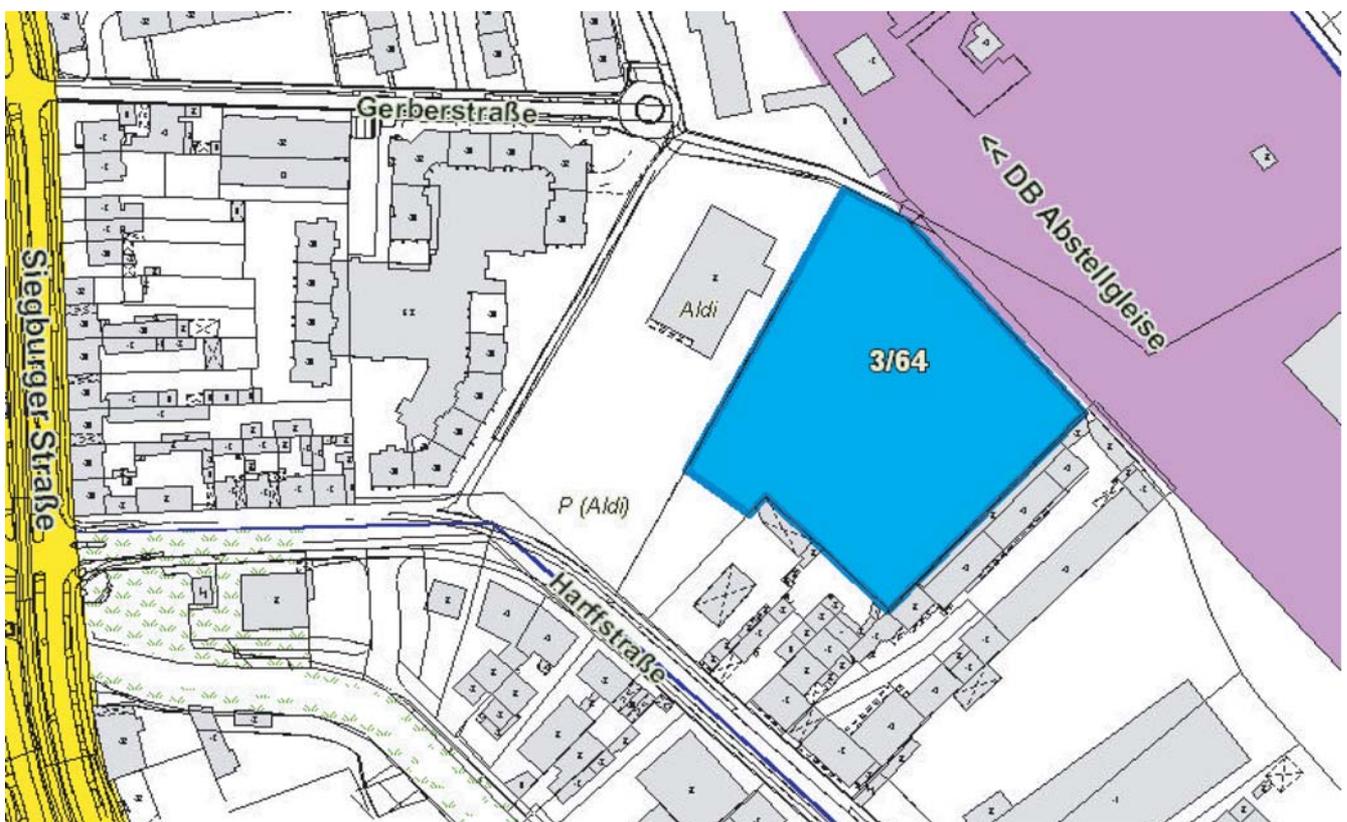
Bruttobauland ha: 1,10 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten vorhanden
Realisierungszeitraum * kurzfristig
Eigentümer privat
Nutzung Freifläche

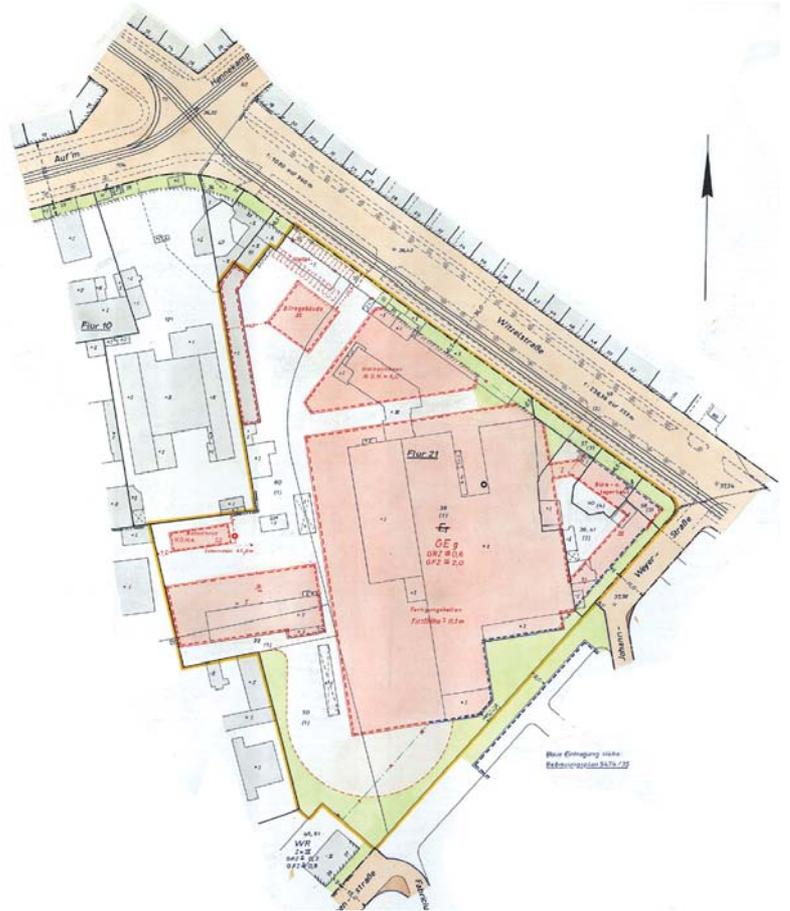
* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

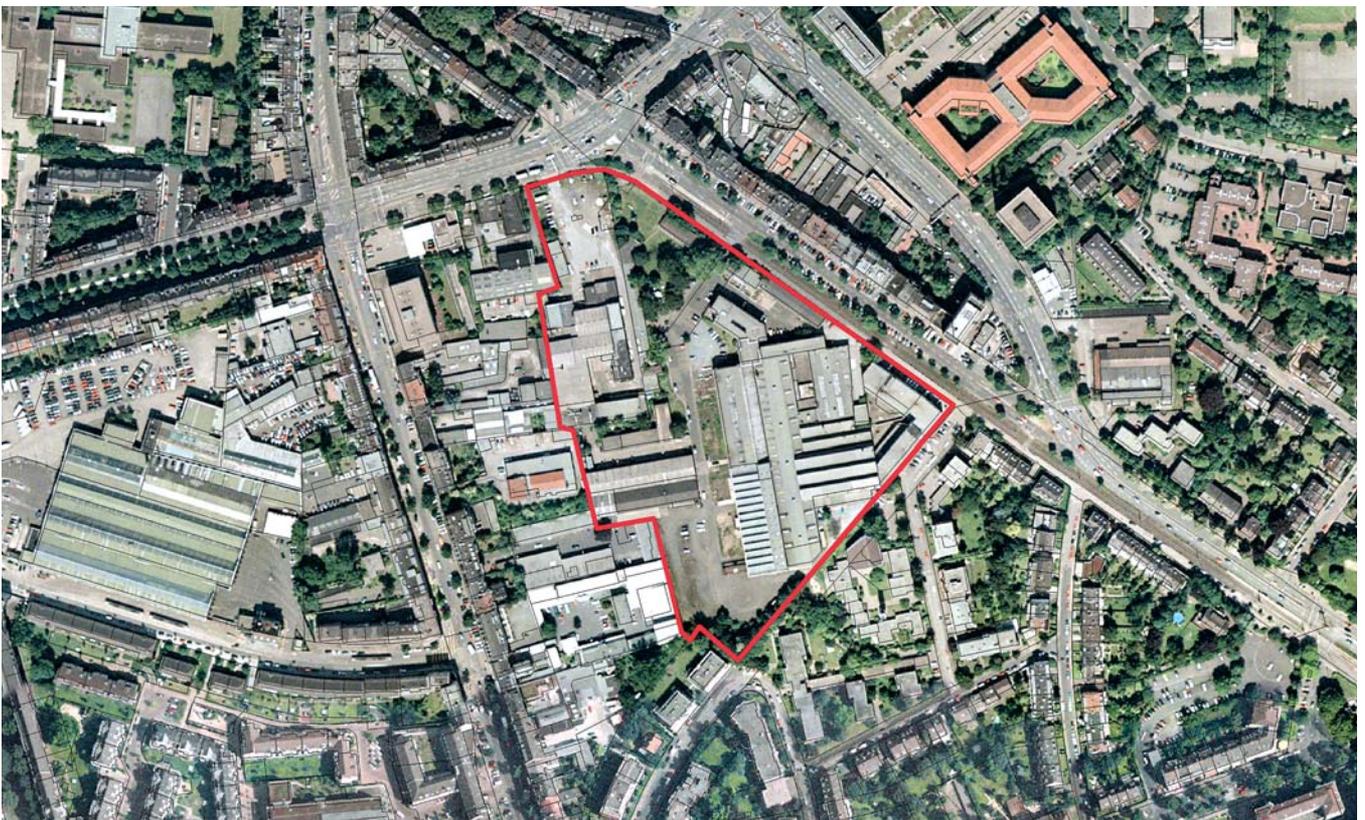
Anmerkungen



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!



Fluchtlinienplan 5474/36





Nr. Gebiet 03/65
 Bezirk 3
 Stadtteil BILK
 Bereich Witzelstr. / Auf'm Hennekamp

Bebauungs-Plan Nr.
5474-036

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 4,79
Anteil Büros: 30 %
Anteil Gewerbe: 70 %

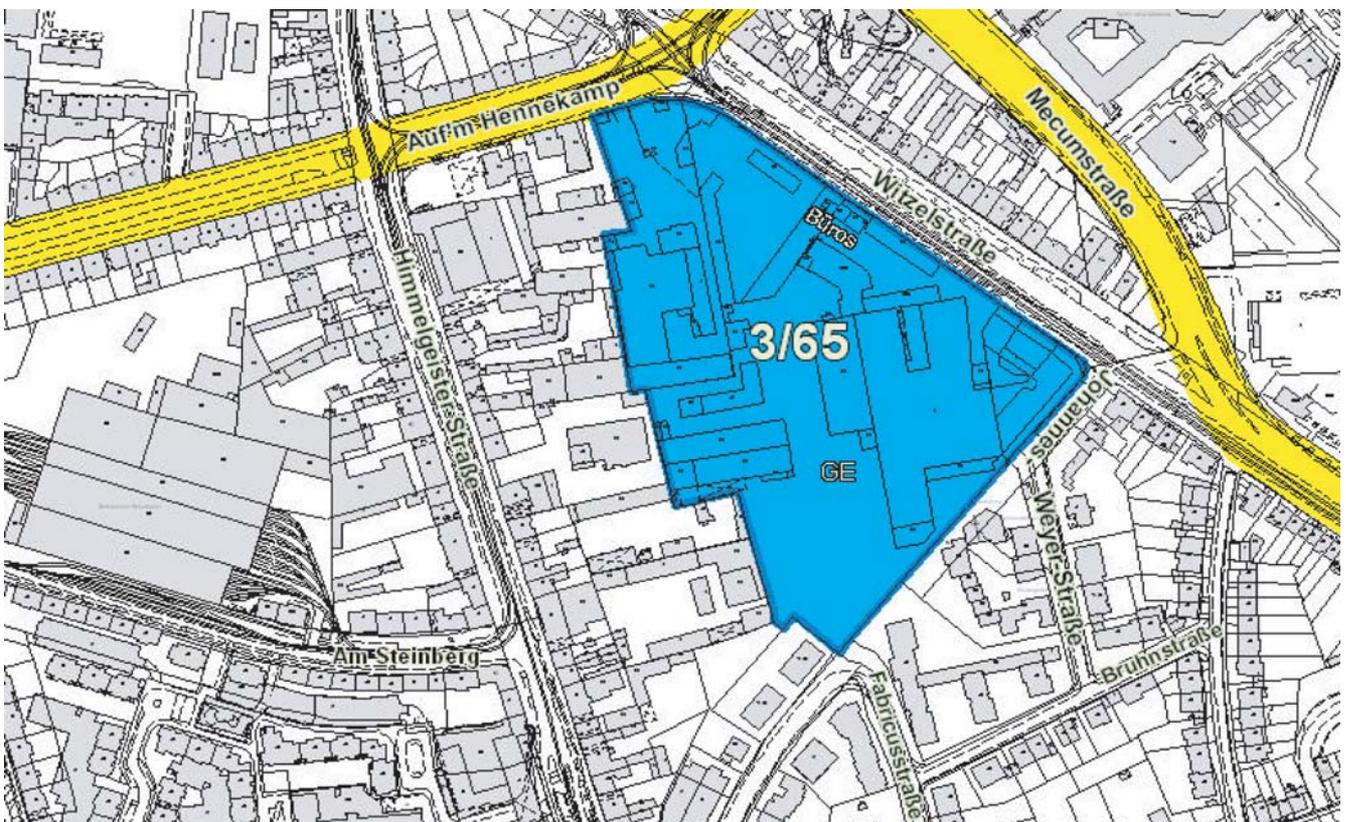
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * mittelfristig
Eigentümer privat
Nutzung gewerbl. Zwischennutzung

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Gewerbepark in Vorbereitung (Siehe hierzu auch B-Plan-Nr.: 5474/28)

Notizen







Nr. Gebiet 04/20
Bezirk 4
Stadtteil HEERDT
Bereich Clarissen-/ Rudolfstraße

Bebauungs-Plan Nr.
4977-032

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 4,50 **Anteil Büros:**
Anteil Gewerbe: 100 %

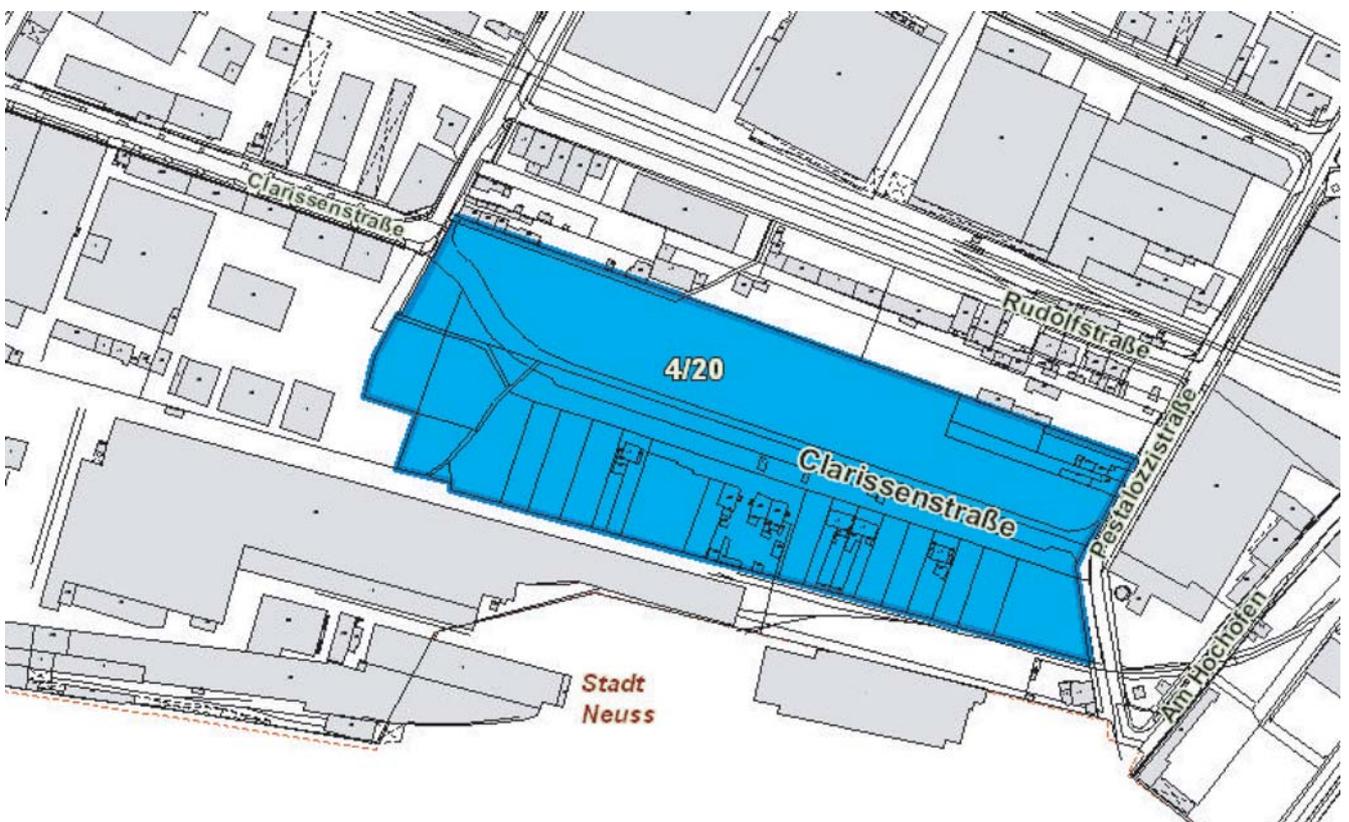
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten vorhanden
Realisierungszeitraum * mittelfristig
Eigentümer privat
Nutzung Brache, gewerbl. Zwischennutzung

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Derzeit kein Verwertungsinteresse durch die Eigentümer.

Notizen



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!





Nr. Gebiet 04/52
Bezirk 4
Stadtteil HEERDT
Bereich südöstl. Böhlerstraße

Bebauungs-Plan Nr.
5078-027

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

31

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 5,39
Anteil Büros: 80 %
Anteil Gewerbe: 20 %

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * mittelfristig
Eigentümer privat
Nutzung z. T. freigemacht, Gewerbebrache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

